

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย KCLASS LANGSUAN

ของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย KCLASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-11 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 110 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โสทัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย KCLASS LANGSUAN ของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุมัติและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

KCLASS LANGSUAN

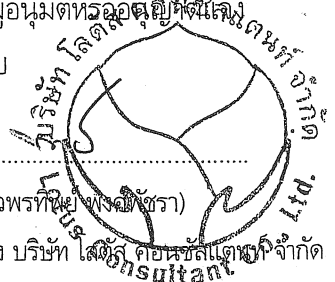
(Handwritten signatures)

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายชเนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์อริชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสทัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

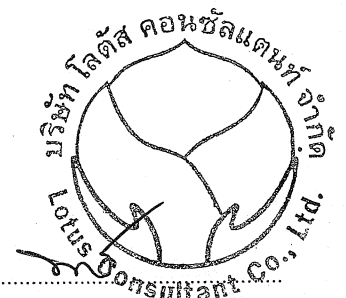
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

LANGSUAN
บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ถิ่นะบรรจง และนายชเนศ อรุณวณิชย์พร)

กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

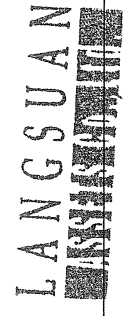
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

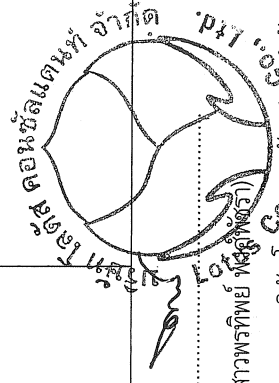
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย KCLASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ โดยโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างให้ระดับพื้นที่ก่อสร้าง (ระดับพื้นที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.60 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่อาจถูกปรับถมให้ระดับสูงขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจจะส่งผลให้น้ำฝนจากถนนสาธารณะไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วมที่เคยเกิดขึ้นในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม แต่จะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์จากที่รกร้างว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พร้อมมองับประกอบต่าง ๆ แต่จะดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดทำรั้วคอนกรีตที่สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และซึ่งด้วยฝาไปเพิ่มอีกไม่น้อยกว่า 3 ม. กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ รวมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการรบกวนของฟ้าไป ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ควรมีที่ตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ ถิ่นระบรจ และนายชเชต อรุณเวทย์ชัยพร)

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พิสุทธิพงศ์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดสิส ซอยด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในลักษณะการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ ดังนี้</p> <p>(ก) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง : การปรับถมเตรียมพื้นที่ งานก่อสร้างตัวอาคาร งานถนน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การจะตัดวัสดุ เป็นต้น เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง จากการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดมลพิษที่ร้ายที่สุด พบว่า ภายใต้นี้โครงการจะเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 1.34×10^2 มก./ลบ.ม.</p> <p>(ข) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง : การทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะทำให้เกิด ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 2.39×10^3 มก./ลบ.ม., ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 7.49×10^3 มก./ลบ.ม., ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 3.92×10^2</p>	<p>จัดทำรั้วคอนกรีตที่บดสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงด้วยผ้าใบเพิ่มอีกไม่น้อยกว่า 3 ม. กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อกันฝุ่น</p> <p>ใช้ผ้าใบที่ปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน ทราบ ต้องปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>พรางซีเมนต์ หรือเคมิกัลที่ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>การจะตัด หรือขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือการกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง</p> <p>การขนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂, THC, NMHC, CH₄ ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD) ให้ตรวจวัดจุดตรวจวัด 2 จุด (ดูรูปที่ 2)</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โรงเรียนแม่แตร์เดอวิทย์ลัย</p> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <p>- TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- CO, NO₂, SO₂, THC, NMHC, CH₄, ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD) ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p>	

LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีเนบรจ และนายเนต อรุณวิชัยพร)

กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>มก./ลบ.ม. และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 2.47 x 10⁻³ มก./ลบ.ม.</p> <p>(ค) มลสารทางอากาศจากกระบวนการทุก : การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างจากกระบวนการทุกชนิดของการคาดว่าจะเป็นทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 1.81 x 10⁵ มก./ลบ.ม., ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 6.00 x 10⁶ มก./ลบ.ม., ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ประมาณ 5.79 x 10⁵ มก./ลบ.ม., ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 1.28 x 10⁴ มก./ลบ.ม., ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 2.66 x 10⁵ มก./ลบ.ม., และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.87 x 10⁵ มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น จากการศึกษาประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 5-6 กรกฎาคม 2556 (TSP = 0.041 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.034 มก./ลบ.ม.,</p>	<p>ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการที่มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาคือต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านสุขภาพ</p> <p>(9) คัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(10) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดดินและโคลนติดล้อไป ตกที่แหล่งออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) จัดให้มีแปลงกิ่งเขียวลดก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่าง</p>	<p>เวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด</p>	

LANGSUAN
ENVIRONMENTAL

Handwritten signature

มกราคม 2557 ลงชื่อ

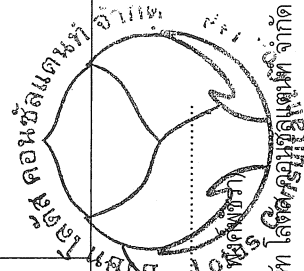
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้นเประจง และนายชเนต อรุณวิชย์พร)

กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ รัชต์เกียรติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสติดูอินซูเลชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

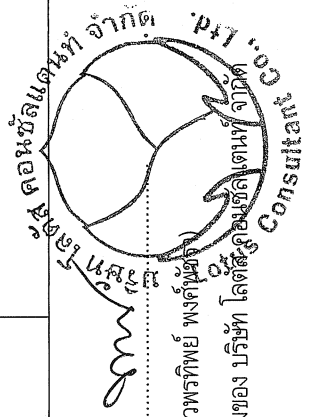
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>CO = 1.948 มก./ลบ.ม., NO₂ = 0.038 มก./ลบ.ม., SO₂ = 0.0076 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.700 มก./ลบ.ม.) พบว่า ในระยะก่อสร้างจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP ประมาณ 0.0568 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.956 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.), NO₂ ประมาณ 0.077 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.), SO₂ ประมาณ 0.010 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.700 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปตามที่ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด ดังนั้น คาดว่ามลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศในระดับต่ำ</p>	<p>หน้าโดยรอบท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงทางบดปล่อย เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>(12) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุดอันเนื่องจากการบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เช่นเดิม</p> <p>(13) ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ</p> <p>(14) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น</p> <p>(15) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือเงินจากการก่อสร้าง</p>	

LANGSUAN

นางสาวพรทิพย์ พงศ์บุรุษย์
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวินชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

นางสาวพรทิพย์ พงศ์บุรุษย์
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงบ้านพักทูต/สถานเอกอัครราชทูตฯ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที (17) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.3 เสียง	แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ทางทิศเหนือ, อาคารพักอาศัย 5 ชั้น ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ, อาคารสำนักงาน 4 ชั้น ทางทิศตะวันออก, บ้านพักอาศัย 3 ชั้น ทางทิศใต้ และอาคารเดอะปอร์ติโก (คอมมูนิตีฮอลล์) ทางทิศตะวันตก จะมีการประเมินเสียงรวมจากการก่อสร้างประมาณ 79.02 - 112.54 dB(A) แต่เนื่องจากหน่วยรับเสียงเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก	(1) จัดทำวิศวกรที่ปรึกษาสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และซึ่งช่วยเข้าไปเพิ่มอีกไม่น้อยกว่า 3 ม. ก็รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) กำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา กลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งแต่เวลา 19.00 น. เป็นต้นไป แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้า (3) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - จุดตรวจวัด 2 จุด (ดูรูปที่ 2) - บริเวณพื้นที่โครงการ - โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย - ความถี่ตรวจวัด - ตรวจวัด 5 วัน ในช่วงทำการก่อสร้าง และรายงานผลทุก 6 เดือน

LANGSUN

[Signature]

มกราคม 2557 ลงชื่อ

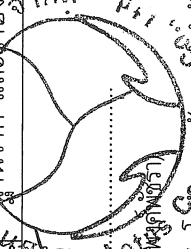
(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายพนธ์ อรุณวิทย์พร)

กรรมการของ บริษัทฯ หลิ่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

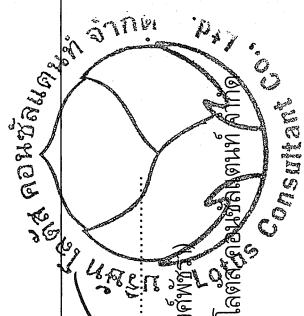
(นางสาวพรทิพย์ พิเศษพิชชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอมมูนิตี้แอนด์เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>ประกอบกับบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการในปัจจุบันมีรั้วคอนกรีตที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียงซึ่งลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 dB(A) ทำให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้นมีระดับเสียงรวมประมาณ 56.40 - 65.10 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) ยกเว้นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ทางทิศเหนือ มีค่าระดับเสียงรวมในชานงานเตรียมพื้นที่บริเวณที่อยู่ใกล้กับตัวบ้านพักดังกล่าวประมาณ 76.58 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานเล็กน้อย เนื่องจาก ตัวบ้านพักดังกล่าวอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การเตรียมพื้นที่บริเวณเขตติดต่อกับบ้านพักดังกล่าวจะเกิดเพียงช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นไว้แล้ว</p> <p>สำหรับ พื้นที่อ่อนไหว แหล่งโบราณสถาน และสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย</p>	<p>ประกอบกับบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการในปัจจุบันมีรั้วคอนกรีตที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียงซึ่งลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 dB(A) ทำให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้นมีระดับเสียงรวมประมาณ 56.40 - 65.10 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) ยกเว้นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ทางทิศเหนือ มีค่าระดับเสียงรวมในชานงานเตรียมพื้นที่บริเวณที่อยู่ใกล้กับตัวบ้านพักดังกล่าวประมาณ 76.58 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานเล็กน้อย เนื่องจาก ตัวบ้านพักดังกล่าวอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การเตรียมพื้นที่บริเวณเขตติดต่อกับบ้านพักดังกล่าวจะเกิดเพียงช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นไว้แล้ว</p>	<p>(4) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดังไม่ให้ทำงานพร้อมกัน</p> <p>(5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 dB(A) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนจากการก่อสร้าง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สัปดาห์ หลังจากสิ้นสุดการวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด</p>



Alu


LANGSUAN CONSULTING
 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันประจักษ์ และนายธนศ อรุณวิชญ์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลกสีเขียว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

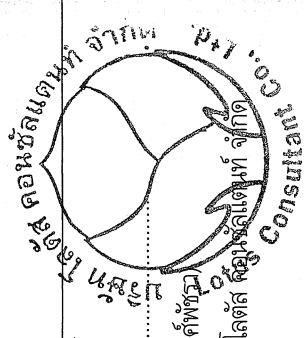
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>สหรัฐอเมริกาจะมีระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างประมาณ 56.50 - 76.01 dB(A) แต่เนื่องจากหน่วยรับเสียงและอาคารที่อยู่คั่นระหว่างพื้นที่โครงการกับหน่วยรับเสียงดังกล่าวเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบกับบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการในปัจจุบันมีรั้วคอนกรีตที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียงซึ่งลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 dB(A) ทำให้พื้นที่อ่อนไหว แหล่งโบราณสถาน และสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดดังกล่าวข้างต้นมีระดับเสียงรวมประมาณ 56.20 - 56.30 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A))</p>	<p>ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงบ้านพักทูต/สถานเอกอัครราชทูตฯ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>(9) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะมาจากภาระจะเส้าเสริมทำฐานรากเป็นหลัก (โครงการได้เลือกใช้เส้าเสริมแบบเจาะ โดยจะไม่มีการใช้เส้าเข็มตอก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคาร โดยรอบพื้นที่โครงการ) โดยสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ทางทิศเหนือ คาดว่าจะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.662 นิ้ว/วินาที ซึ่งหากเกิดสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องอาจทำให้คนรู้สึกไม่พอใจและไม่</p>	<p>(1) โครงการจะต้องใช้เส้าเสริมเจาะในการก่อสร้างฐานราก อาคารตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามไม่ใช้วิธีการใช้เส้าเข็มตอกโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อให้ทราบเวลาพักนอนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(3) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบสภาพและถ่ายภาพอาคารที่อยู่โดยรอบ เพื่อ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ระดับความสั่นสะเทือน ในรูป ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม./วินาที) (Peak Particle Velocity)</p> <p>จุดตรวจวัด 2 จุด (ดูรูปที่ 2)</p> <p>โดยมีผู้รับผิดชอบโครงการ โรงเรียนแม่แก้ววิทยาลัย</p>

LANGSU

 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายชเชศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ ชูดวงขำ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลติสกรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงเบื้องต้น (ต่อ)</p>	<p>สามารถยอมรับได้ และทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรม และอาจสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือน อาคารพักอาศัย 5 ชั้น ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ คาดว่าจะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.101 นิวินาที ซึ่งหากเกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารสำนักงาน 4 ชั้น ทางทิศตะวันออก คาดว่าจะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.083 นิวินาที ซึ่งผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารเดออะปอร์ตโก (คอมมูนิตี้มอลล์) ทางทิศตะวันตก คาดว่าจะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.234 นิวินาที ซึ่งผู้ผู้อยู่ในอาคารอาจรู้สึกรำคาญหรือรบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร และเสี่ยงต่อความเสียหายต่อผนังและฝ้าเพดาน ส่วนบนพักอาศัย 3 ชั้น ทางทิศใต้ เนื่องจากมีถนนสาธารณะคั่นระหว่างบ้านพักอาศัย 3 ชั้น ดังกล่าวกับพื้นที่โครงการ ทำให้กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>เก็บรวบรวมข้อมูลสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างโครงการ และเข้าไปดำเนินการตรวจสอบสภาพและถ่ายรูปแบบอาคารใกล้เคียงอีกครั้ง หลังจากดำเนินการกิจกรรมการเจาะเสาค้ำเสริมที่ฐานรากและการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>(4) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องแจ้งแผนการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้งชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารใกล้เคียงได้รับทราบ</p> <p>(5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีการควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน</p> <p>(6) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>ความถี่ที่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด</p>



นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

Langsuan Property Development Co., Ltd.
Langsuan Property Development Co., Ltd.

Langsuan Property Development Co., Ltd.
Langsuan Property Development Co., Ltd.

Langsuan Property Development Co., Ltd.
Langsuan Property Development Co., Ltd.

Langsuan Property Development Co., Ltd.
Langsuan Property Development Co., Ltd.


Langsuan Property Development Co., Ltd.
Langsuan Property Development Co., Ltd.

Langsuan Property Development Co., Ltd.
Langsuan Property Development Co., Ltd.

Langsuan Property Development Co., Ltd.
Langsuan Property Development Co., Ltd.

Langsuan Property Development Co., Ltd.
Langsuan Property Development Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)</p> <p>LANGSUN</p> 	<p>และคาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.143 นิ้ว/วินาที ซึ่งหากได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>สำหรับ พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนแม่แตร์เดอวิทย์ลัย ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อโรงเรียนมาแตร์เดอวิทย์ลัยมากที่สุด คือ งานขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้เส้นทางบริเวณซอยหลังสวน และคาดว่าจะรับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.038 นิ้ว/วินาที ทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ส่วนแหล่งโบราณสถานและสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ วัดบhumนาราม ราชวรวิหาร และสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน และสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกามากที่สุด คือ งานเสียมเสา ซึ่งคาดว่าจะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.00009 และ 0.002 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ผู้ที่</p>	<p>(7) ช่อมบ่ารุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการ (บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ แก้ไขปัญหา และเยียวยาชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ


(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเชต อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด
Langsun Engineering & Construction Co., Ltd.


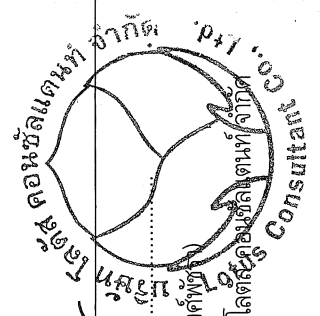
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงเงื่อนไข (ต่อ)	อยู่ในอาคารไม่สามารถรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนได้ และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้น ความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่รบกวน สร้างความรำคาญ หรือส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของพื้นที่อื่นไหว แหล่งโบราณสถาน และสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการแต่อย่างใด		
1.5 สภาพธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างและการทำฐานรากอาคาร แต่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 แมกซ์คัลลี (ความเสียหายเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ช) รัศมีพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ	(1) ความคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะ ๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	—

LANGSUAN


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันประจักษ์ และนายธเนศ อรุณวิทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ


 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โฉมงามเซ็นเซอร์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อัตต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ.2556) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหว โดยเฉพาะในอาคารสูง ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานซึ่งเกิดความเสียหายต่ออาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p>	<p>การเปิดหน้าดินอาจส่งผลกระทบต่อหน้าดินเมื่อเกิดฝนตก อย่างไรก็ตาม สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ และจะมีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอน ส่วนการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินอาจเกิดการพังทลายของดินและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีการทำระบบป้องกันดินพังเป็นแบบมีค้ำยัน (Braced Cut) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินเหนือพื้นที่ขุดดิน โดยจะได้รับการออกแบบให้มีความปลอดภัย และสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกเหนือระดับดินขุดได้ไม่น้อยกว่า 1 ตัน/ตร.ม. ดังนั้น</p>	<p>(1) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน ต้องทำการอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเข็มพืด (Sheet Pile) และใช้ระบบขุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน</p> <p>(3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการทำ Cement-Bentonite Grouting เพื่อป้องกันดินทรุด พร้อมกับการถมเข็มพืด (Sheet Pile) โดยมีวิศวกรควบคุมและ</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินที่อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ระวังป้องกันการพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีผู้รับเหมาก่อสร้างชั้นใต้ดิน

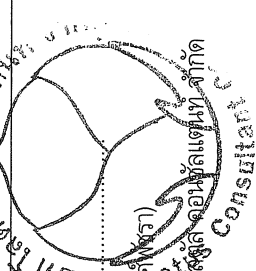
LANGSUAN CONSULTING

[Signature]

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้นเประจง และนายชเชศ อรุณวิทย์พร)

[Signature]

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เอสซีแอลแต่ท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน (ต่อ)</p>	<p>จะลดลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการผ่าน บ่อตกตะกอนก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอ สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ คุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวอย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(3) ระบายระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทิ้ง ทำบ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันดินตะกอนเข้าสู่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(4) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการ</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <p>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ผลิตสินค้าและบริการ จำกัด</p>
<p>1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองแสนแสบ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 ม. ซึ่งจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2537) เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ทั้งนี้ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 3.20 ลบ.ม. ซึ่งจะถูกบำบัดด้วยเกราะ-กรองใ้อากาศ เพื่อให้ค่า BOD เหลือประมาณ 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอ สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ คุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวอย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(3) ระบายระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทิ้ง ทำบ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันดินตะกอนเข้าสู่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(4) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการ</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <p>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ผลิตสินค้าและบริการ จำกัด</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ

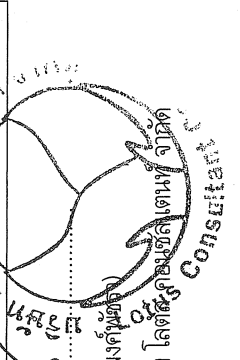
(นายณัฐวัฒน์ ตันะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)

กรรมการของบริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิมพ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส กรุ๊ป จำกัด

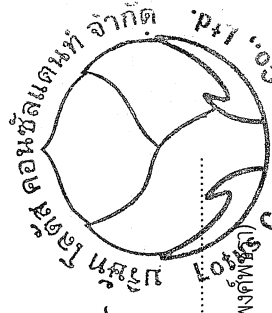


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>ติดต่ออธิบดีสิ่งแวดล้อมให้มาดูแลสิ่งแวดล้อมจากใบเกราอะ ที่คนงานก่อสร้างใช้ชั่วคราว แล้วรื้อถอน ฟังกลบและ ปรับปรุงพื้นที่ที่เรียบร้อย</p> <p>(5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องส้วม และ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ใกล้เคียง</p>	<p>2. การตรวจสอบข้อบกพร่องก่อน วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และปอดักตะกอน หากพบว่ามีการอุดตัน ระบายน้ำไม่เต็ม ให้รีบดำเนินการ ขุดลอกตะกอนออก จุดตรวจสอบ - ภายใต้น้ำที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หลิ่งส่วน แอสเซต จำกัด

LANGSUAN



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชเนต อรุณวณิชย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลิ่งส่วน แอสเซต จำกัด



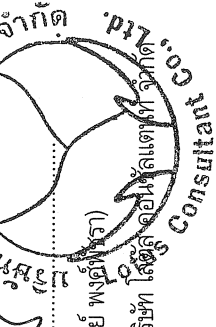
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลน์ อีโคโลจิคัล จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>น้ำใต้ดินของคนงานและการก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างมีประมาณ 3.20 ลบ.ม. จะบำบัดด้วยถังกรองไร้อากาศ เพื่อให้ค่า BOD เหลือประมาณ 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านพื้นที่โครงการ สำหรับ สิ่งปฏิกูลที่ถูกกักเก็บอยู่ในถังกรอง-กรองไร้อากาศ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะถูกลูกสูบออกไปกำจัด และรีไซเคิลน้ำเสียดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องล้างของคนงาน</p> <p>(2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการขุดลอกดินโคลนของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาดูแลสิ่งแวดล้อมออกจากถังกรอง และรีไซเคิลน้ำใต้ดินน้ำเสียที่ใช้ในช่วงการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย</p> <p>(3) ห้ามให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่หรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยซึ่งลงสู่หน้าใต้ดิน</p>	<p>—</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่ออยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ</p>	<p>—</p>	<p>—</p>

LANGSUN


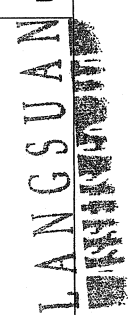
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายชนนต์ อรุณวิทย์พร)
 กรรมการของบริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด



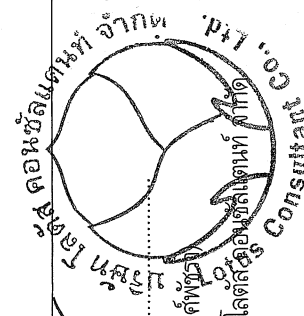
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิลา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งสวนแอสเซต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองแสนแสบ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 ม. ซึ่งจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ซึ่งในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียจากสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ก่อสร้าง ไร้อากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้</p>	<p>(1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p>	<p>—</p>

LANGSUAN



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชิตย์พร)
 กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอลเซส จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท แอลเซส จำกัด

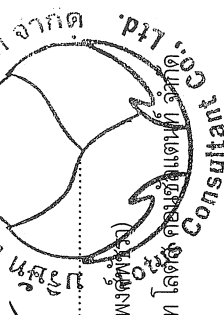
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่ถูกปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ทำให้ลักษณะการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. ซึ่งเป็นกรเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย และไม่ขัดแย้งกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบันที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์รวมและที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>จากการประเมินสภาพการจราจร พบว่า ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ ชวยหลังส่วน และถนนเพลินจิต มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้เกิดสภาพการจราจรปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่อาจเกิดผลกระทบจากการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนน</p>	<p>(1) กำหนดช่วงเวลาดำเนินการและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งฯ ในช่วงที่มีปริมาณจราจรหนาแน่นหรือชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและ</p>	<p>—</p>

LAN G S U A N

 Lan Guan

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายชเนต อรุณวิเศษย์พร)

กรรมการของ บริษัท พลังสวน แอสเซต จำกัด




มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พักร)

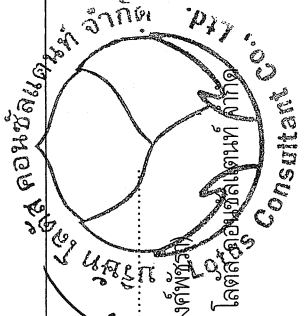
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์คอมมูนิตี้ แอท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัท โกลด์คอมมูนิตี้ แอท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ในระหว่างลำเลียงขนส่ง และขนถ่าย ซึ่งเริ่มนับตั้งแต่เริ่มให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้	<p>อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดแจ้งที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกและปลอดภัยมากขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>(6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถที่ติดต่อกัน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	

LANGSUAN


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซส จำกัด




 (นางสาพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

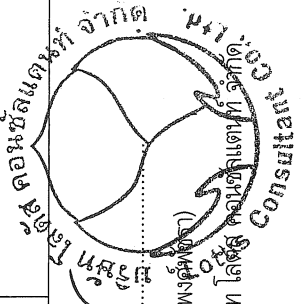
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p>		<p>และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยให้เส้นทางร่วมกับบรรณาการทุกได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ รับ-ส่งคนงาน</p> <p>(8) ผู้รับเหมาอย่าเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎ จรรยาอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไม่เพิ่มขึ้นด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ใน เขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการ บรรทุกที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(9) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบรรถบรรทุกของบรรทุกดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ของวัสดุก่อสร้าง อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(10) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้าง ทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตก หล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

LANGSUAN



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐภูวัฒน์ ลิ้นบรรจง และนายชเนต อรุณวิชย์พร)
 กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซสท์ จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ปรึกษา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(1) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทวาย ที่ตกหล่น บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง บริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตก หล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้ สะอาด ในทุกวันที่มีการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง (2) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทากพบว่าถนนที่ใช้เป็น เส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจาก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการนำไฟฟ้าใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมาจาก 2 ส่วน คือ นำใช้ของคนงานก่อสร้าง และนำใช้เพื่ออาคารก่อสร้าง ซึ่งมี ประมาณ 18 ลบม./วัน โดยโครงการจะขอให้นำประปาชั่วคราว จากการบริหารชลประทานในพื้นที่ คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในช่วง ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจาก ปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการมีค่อนข้างน้อยและ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	(1) เตรียมน้ำดื่ม นำมาใช้ที่พนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โดยจัดให้มี ถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 18 ลบม (2) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำ อย่างประหยัด	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และ ถังเก็บน้ำใช้ ทากพบการรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที จุดตรวจตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ

LANGSUAN
LANGSUAN CONSULTANT CO., LTD.

Alu

com

มกราคม 2557 ลงชื่อ

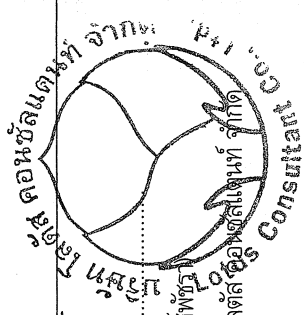
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิสิทธิ์พร)

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

กรรมการของ บริษัท หลัสวาน แอสเซต จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอิมพลีเมนต์ จำกัด

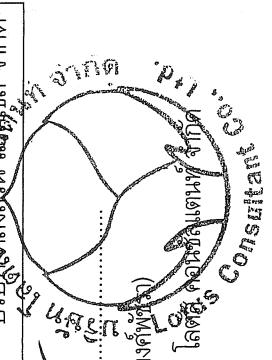


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนที่อยู่ภายในโครงการใกล้ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อตกตะกอนและทราย ก่อนนำบางส่วนไปใช้รดพื้นและถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่ามีประมาณ 3.20 ลบ.ม. จะถูกบำบัดด้วยถังกรอง-กรองไร้อากาศ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือประมาณ 30.36 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยกรณีโครงการมีคณงานสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง (2) จัดให้มีถังกรองอะ-อิงกรอง ไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มก./ล. ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (3) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อตกตะกอนและทราย ก่อนนำไปใช้รดพื้นและ	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุดที่ที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด - บ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวิวัฒน์ สิมะบรรจง และนายชานนท์ อรุณวิทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พินิจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Lotus Consultant

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>โครงการต่อไป เพื่อให้ไม่ให้น้ำเสียส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>ถนนเพื่อป้องกันการพังการกระจายของผู้ละออง</p> <p>(4) จัดให้มีท่อพ่นน้ำชั่วคราวอย่างน้อย 1 ป่อ เพื่อเป็นจุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(5) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ และรั้วก่อนถึงบ่อบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในช่วงการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย</p>	<p>2. การตรวจสอบข้อบกพร่องก่อนวิธีการจัดทนาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน หากพบว่ามี การอุดตันระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก จุดตรวจจุด - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หล่งสวน แอสเซต จำกัด

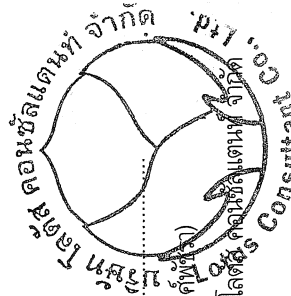
LANGSUAN



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนนต์ อรุณวิชญ์พร)
 กรรมการของ บริษัท หล่งสวน แอสเซต จำกัด




มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด

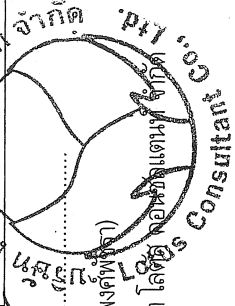


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>กรณีฝนตก หากโครงการไม่มีการควบคุมการระบายน้ำอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขัง และอาจไหลเข้าสู่พื้นที่อาคารบ้านเรือน และสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียง นอกจากนั้นการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบระบายน้ำอาจก่อให้เกิดการอุดตัน เป็นเหตุให้เกิดน้ำท่วมขัง อย่งไรก็ตาม ภายใต้นี้ที่ก่อสร้างจะจัดให้มีร่องหรือท่อระบายน้ำ และป้องกันน้ำที่ก่อสร้างจะไหลย้อนกลับจากน้ำฝนและน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากห้องส้วม) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ทำระบบระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำหลากและน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อพักตะกอน (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อพักตะกอนอยู่ภายในโครงการใกล้ปากทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ เพื่อดักเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้โดยห้ามทิ้งลงในระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อพักตะกอน หากพบว่ามีการอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก - จัดตรวจจุดสอบ - ภายใต้นี้ที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท หล่งสวน แอสเซต จำกัด
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p> <p>LANGSUN</p>	<p>เศษวัสดุก่อสร้างมีทั้งวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แผ่น และไม้ท่อนที่มีสภาพดี จะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ และเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษกระเบื้อง จะต้องเก็บรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต</p>	<p>(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำภาษาขนาระองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 7 ถึง แปดเป็นขยะเปียก 3 ถึง ขยะแห้ง 3 ถึง และขยะอันตราย 1 ถึง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย รั่วซึมออกจากรองรับ

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวุฒิ ติณะบรรจง และนายชเชต อรุณฉวีชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หล่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หล่งสวน แอสเซต จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>หรือให้แก่ผู้ที่ต้องการนำไปใช้ถมพื้นที่ต่อไป นอกจากนี้ยังมีขยะอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เช่น กระเบื้องสเปร์ยภาชนะบรรจุสารเคมี ฯลฯ ซึ่งส่วนมากจะเกิดในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง พร้อมเมื่อก่อสร้างถึงว่า "ถังขยะอันตราย" ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ จึงเห็นได้ว่า โครงการสามารถจัดการเศษวัสดุก่อสร้างโดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยโครงการ และยังคงดำเนินการนำเศษวัสดุกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานเมื่อมีจำนวนสูงสุด 160 คน มีประมาณ 480 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมีการรวบรวมไว้ในถังขยะแยก ขนาด 240 ลิตร และถึงขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 3 ถึง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้ประมาณ 3 วัน (ขยะเปียกมีประมาณ 220.80 ลิตร/วัน และขยะแห้งมีประมาณ</p>	<p>ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝาปิดสนิท และประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ต้องมีการคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่กองไว้ที่สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่นที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) การกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่มีไม่เต็มต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมือ</p> <p>(6) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่และนำไปจัดการตามประเภทวัสดุอย่างเหมาะสมหรือนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p>	<p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ความถี่ตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา <p>เวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

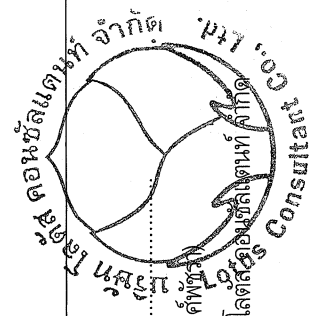
LANGSUAN

Alu

สม

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชทรัพย์)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตส์ยูเอส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	259.20 ลิตร/วัน) ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ จึงคาดว่าขยะมูลฝอยจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	(7) จัดให้มีผ้าใบคลุมส่วนบรรทุกเศษวัสดุให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย (8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด	-
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เพื่อให้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้า มีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้พลังงานใกล้เคียง	-	-
3.8 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ	การปฏิบัติงานในการก่อสร้างสิ่งบางกิจกรรมต้องใช้เชื้อเพลิงสำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกล และวัตถุไวไฟอื่นๆ เช่น ทินเนอร์ สำหรับงานตกแต่ง เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการอย่างไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้งานก่อสร้างบางขั้นตอนจะทำให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ประกอบกับความประมาท ความรู้ที่ไม่ถึงการณ์ของคานาก่อสร้างทั้งในระหว่างการทำงานและช่วงพักจากการทำงาน ความไม่พร้อมของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุ (2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (3) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังดับเพลิงที่อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ <p>จุดตรวจจุดสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายใต้นพื้นที่ก่อสร้าง <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา

LANGSUAN
LANGSUAN

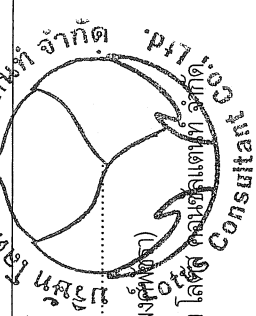
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ตันบรรจง และนายชเชต อรุณวิชย์พร)
กรรมการของบริษัท หลิ่งสวน แอสเซต จำกัด

[Signature]

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

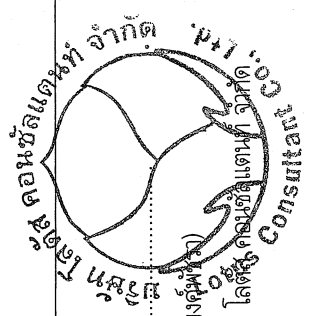
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)</p>	<p>ในการก่อสร้างเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ จึงต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อให้ไม่เกิดส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้มีความพร้อมเพื่อให้สามารถรับมือกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>(6) จัดทำแผนอพยพโยกย้ายของหน่วยงานที่ต้องปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุการณฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานชั่วคราว และป้อมยามของโครงการ</p> <p>(7) ดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท หลั่งส่วน แอสเซต จำกัด</p>
<p>3.10 การบดบังทัศนียภาพ วิทยุโทรทัศน์</p>	<p>โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น โดยมีอาคารเดอะ บอร์ดี้เก้ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามโครงการ (ทางทิศใต้ของโครงการ) อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคาร จึงคาดว่า จะ</p>	<p>(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคล และสถานทูตที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ วิทยุโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ซึ่งรับผิดชอบความเสียหายดังกล่าวโดยบริษัท หลั่งส่วน แอสเซต จำกัด ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูต</p>	<p>—</p>

LANGSUAN


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สนิษบรรจง และนายชเนต อรุณวณิชทรัพย์)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งส่วน แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)
 ผู้แทนกรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การควบคุมสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>ส่งผลกระทบด้านลบต่อสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการดังกล่าวได้ให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว</p> <p>สำหรับ สถานีเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 95 เมตร เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ต่อสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว</p>	<p>โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาผลกระทบจากการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการโดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกล้อวิทยุโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีกล้อรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกล้อรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกล้อรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกล้อรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	

LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชนนศ อรุณวิชย์พร)

กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์โพธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ได้จัดซื้อผลิตภัณฑ์จากดีคอนซัลแตนท์ จำกัด
 Consultant

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบรรดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ทั้งนี้ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ มาตรการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้พนักงานสร้างสูงสุดประมาณ 160 คน ส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโครงการจากการจ้างจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น และยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น รวมถึงการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมากขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกโดยรวมต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>คนงานก่อสร้างบางส่วนอาจเป็นแรงงานต่างถิ่นที่มีความแตกต่างทางด้านสังคมและวัฒนธรรม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความ</p>	<p>(1) โครงการต้องมีการติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องและเปิดดำเนินการโครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีคู่มือความรู้ความ คิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการ และหากมีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>วิธีบริหารจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจความคิดเห็นของประชาชนในชุมชน สถานประกอบการ และพื้นที่ก่อนเริ่มขุดอยู่หน้ารัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอื่น เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ต่อ <p>ได้ผู้สำรวจอยู่หน้ารัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>

LANGSUAN
 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเนต อรุณวนชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ได้ผู้สำรวจอยู่หน้ารัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ

.....
 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ได้ผู้สำรวจอยู่หน้ารัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p> <p>ขัดแย้งและรบกวนต่อความสงบสุขของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการค้าในชีวิตประจำวันและเป็นข้อกังวลต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กม. โดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง พบว่า การสอบถามความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 (28 มิถุนายน ถึง 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2556) ประชาชน ส่วนใหญ่ร้อยละ 72.3 ไม่มีความกังวลในระลอกก่อสร้าง มีเพียงส่วนน้อยประมาณร้อยละ 27.7 ที่ความกังวลใน ระลอกก่อสร้าง ได้แก่ การกระจายของผู้ละออง เสียงดัง การจราจรติดขัดจากการก่อสร้างโครงการ ความไม่ปลอดภัย จากคนงานก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง และมลภาวะจากการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งโครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตาม เมื่อสอบถามถึงความเหมาะสมของมาตรการ ป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ในกรณีมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 (19-24 กรกฎาคม 2556) พบว่า ประชาชนทั้งหมด (ร้อยละ 100) เห็นว่า</p>	<p>(3) การจ้างคนงานก่อสร้าง ให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลด ปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีกด้วย</p> <p>(4) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบ ตามที่มีข้อห่วงกังวลและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(5) กำชับให้คนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถทุกขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้เกิดการร่วงหล่น ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับ ทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>(6) หากเกิดเหตุการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำ ความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรีบขุดเซย ให้กับผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม ทั้งนี้มาตรการขุดเซย ความเสียหาย บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p>	<p>ผู้สำรวจเพื่อสอบถามความ คิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ใน ระลอกก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตปทุมวัน ตามที่กำหนดใน แต่ละมาตรการฯ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และรวบรวมผล ตรวจสอบผู้รับหน่วยงานดังกล่าว</p>	<p>ผู้สำรวจเพื่อสอบถามความ คิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ใน ระลอกก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตปทุมวัน ตามที่กำหนดใน แต่ละมาตรการฯ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และรวบรวมผล ตรวจสอบผู้รับหน่วยงานดังกล่าว</p>

LANGSUAN

บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

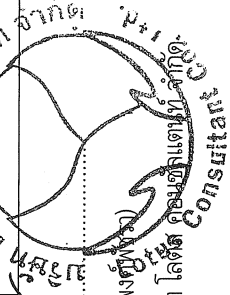
(นายณัฐวัฒน์ ตันบรรจง และนายชนนศ อรุณวิชัยพร)

กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

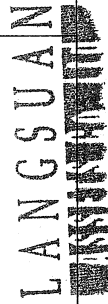
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอมมูนิตี้แอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด Co.จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>	<p>มาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว</p>	<p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(8) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างเข้าพักในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้างและลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</p> <p>(9) กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และจัดให้มีหัวหน้าคนงานการเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้อุบัติเหตุ ก่อปัญหาหรือก่อความรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 23.00 น. หากมีความจำเป็นต้องมีการลงชื่อ พร้อมบันทึกเวลาเข้า-ออกไว้ให้ชัดเจน</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกที่พักคนงานก่อสร้าง</p> <p>(12) จัดให้มีไฟส่องสว่างเวลากลางคืนบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ</p>	<p>ความถี่ตามงวด</p> <p>- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด</p>

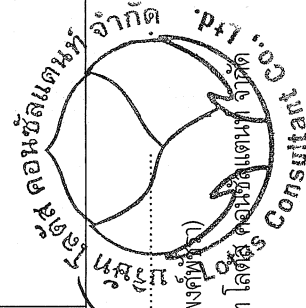
LANGSUN


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด



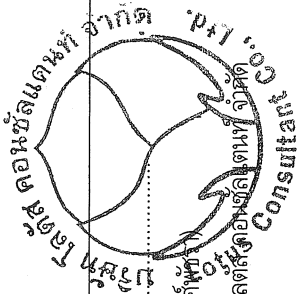
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทยา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(13) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาด รวมทั้งจัดหา ระบบสาธารณสุขโรคสำหรับคนงานอย่างน้อยเพียงพอและถูก สุขลักษณะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข	<p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจาก กิจกรรมการก่อสร้าง และการแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการของ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น และระบบการได้ยิน ของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ ซึ่งสอดคล้องกับสถิติรายงานผู้ป่วย นอกรายโรค (รง.504) ย้อนหลัง 3 ปี คือ ในปีงบประมาณ 2553 ถึงปีงบประมาณ 2555 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุ่มพินี้ และผลการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ และการบริการ สาธารณสุข จากประชาชนที่อยู่ภายในรัศมี 1 กม. โดยรอบ โครงการ โดยบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด ในระหว่าง วันที่ 28 มิถุนายน ถึง 2 กรกฎาคม พ.ศ.2556 พบว่า โรค ระบบทางเดินหายใจ และโรคภูมิแพ้ เป็นสาเหตุสำคัญของการเจ็บป่วยในอันดับต้น ๆ ของพื้นที่ ทั้งนี้จากการประเมิน ผลการพิจารณาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจาก</p>	<p>(1) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณ เพียงพอกับความต้องการของคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีสัมที่ถูกต้องลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อยคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างจะมี คนงานก่อสร้างสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วม รวมทั้งสิ้น 8 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประเภทอะ- ถึงกรองไร้อากาศ (ดูรูปที่ 1)</p> <p>(3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มี สภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 7 ถึง แยกเป็น ขยะเปียก 3 ถึง ขยะแห้ง 3 ถึง และขยะอันตราย 1 ถึง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) เพื่อรองรับมูลฝอย ได้ประมาณ 3 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตพบทุกวันมา จัดเก็บเป็นประจำ</p> <p>(4) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์พาหะนำโรค และ กำจัดพาหะนำโรค แหล่งพาหะพันธุ์ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	—




Langsuan Engineering & Construction Co., Ltd.
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์สคอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

Langsuan Engineering & Construction Co., Ltd.
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายชเชษฐ์ อรุณวิทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

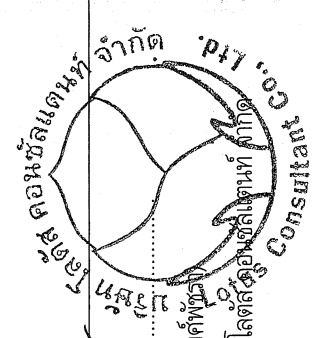
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>โครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ยังมีค่าแม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด สำหรับระดับเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารบ้านพักที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยส่วนใหญ่ยังได้รับผลกระทบด้านระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด ยกเว้นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมในช่วงงานเตรียมพื้นที่บริเวณที่อยู่ใกล้กับตัวบ้านพักดังกล่าวประมาณ 76.58 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้ผู้รับหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านมลภาวะทั้งทางด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และอื่น ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อาศัยอยู่ในใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ปัญหาดำเนินการให้บริการของสถานพยาบาล เนื่องจากคนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 160 คน เมื่อเกิดการเจ็บป่วยอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการให้บริการของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ตาม</p>	<p>และบ้านพักคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้คนงานทั้งหมดอยู่ในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมมีประตังกั้นให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เข้าดำเนินการนำไปกำจัด โดยให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ปิดฝาถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำทุกวัน - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้คว่ำภาชนะหรือใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากอาคารก่อสร้างที่เหมาะสม และต้องปิดคลุมให้มิดชิด ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง และดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องประสานงานให้รถสูบล้างบริเวณของหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เข้าดำเนินการสูบล้างบริเวณดังกล่าวเป็นประจำ เพื่อ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

LANGSUAN


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชทรัพย์)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งส่วน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
 ผู้แทนกรรมการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตส์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลขนาดใหญ่รองรับจำนวนมาก โดยสถานพยาบาลที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลตำรวจ และโรงพยาบาลราชวิถี นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.7 กม. ดังนั้นจึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการสำหรับโครงการ และหากมีการเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุเกิดขึ้นจะสามารถเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปรักษาได้ทันการณ์</p>	<p>นำใบกำกับจ่ายถูกต้องทุกหลักฐานกลับไปจัดให้มีการตรวจสอบประวัติและสุขภาพของคนงานรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด</p>	<p>(1) ตรวจสอบดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในมงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 กรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขโรค พ.ศ.2539 และประกาศ</p>
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงาน ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจเกิดผลกระทบต่อดวงงานในด้านความเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ ฯลฯ การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตาม</p>	<p>(1) ตรวจสอบดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในมงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 กรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขโรค พ.ศ.2539 และประกาศ</p>	<p>(1) ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องในขั้นต้น และปฏิบัติตามข้อกำหนด</p>

LANGSUN CONSULTANT

นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลบอลคอนสัลแตนท์ จำกัด
 Consultant

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายถนัดฐวัฒน์ สันนิบรจ และนายชนศ อรุณวิทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>LANGSUAN ENVIRONMENTAL CONSULTANTS</p>	<p>มาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานว่า ด้วยเขตก่อสร้าง พ.ศ.2539</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และ ผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>(3) จัดทำแนวรั้วที่ปิดรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความสูงประมาณ 3 ม. และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดย ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย ในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถ" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(4) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อให้ บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยใน พื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมี เจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และ ยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>(3) ตรวจสอบการจัดให้มี อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อ สวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุก วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการ ปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ การเกิดอุบัติเหตุและแนวทาง ป้องกันแก้ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำทุกเดือน ตลอด</p> <p>ระบุผู้ดำเนินการ ระบุผู้ติดตามผู้ดำเนินการ</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ

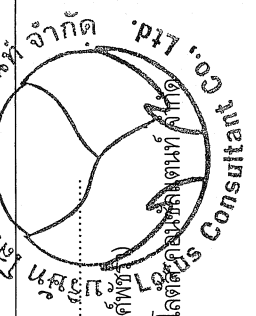
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชย์พร)

กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>(5) ในการก่อสร้างอาคารทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวงผนังและซึ่ง ตายายรอบ เพื่อใช้ในการกั้นผนังภายนอก</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากทำจุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน</p> <p>(7) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวกและรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน</p> <p>(8) ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(9) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา</p>	<p>(6) จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด</p>

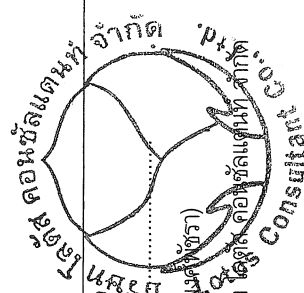
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 LANGSUAN (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

Handwritten signature

Handwritten signature

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พันธุ์ชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

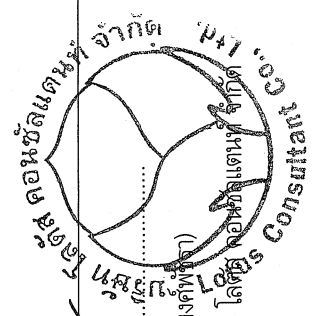


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยของแรงงานต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ในระยะก่อสร้าง จะมีคนงานเข้ามาปฏิบัติงานก่อสร้างภายในโครงการแบบไปเช้า-เย็นกลับ ไม่มีการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คนงานอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ การทะเลาะวิวาท หรือความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างเอง อาจส่งผลกระทบต่อในด้านวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง หรือถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ นอกจากนี้ สภาพผิวจราจรที่ทรุดโทรม ขรุขระหรือเป็นหลุมบ่ออันเนื่องมาจากการแล่นผ่านของรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ใช้ลำเลียงขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน เป็นต้น</p>	<p>(1) ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) เพื่าระวังและดูแลความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง มีให้สร้างความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดทำแนวรั้วที่กั้นรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความสูงประมาณ 3 ม. และซึ่งฝาไปสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถ" "เขตผสมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(4) ทำ Chain Link ยึดจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>(5) ทำแผงตาข่ายหรืออาคาร ฝ้าย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(6) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>—</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สนิษบรรจง และนายธเนศ อรุณวิชญ์พร)
 กรรมการของ บริษัท พลัสส่วน แอสเซตส์ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์และซัพพลายเชน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

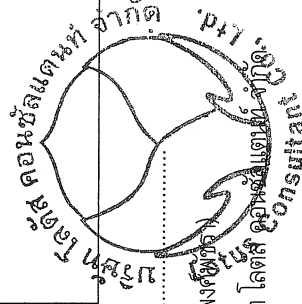
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อารีวอลนัมย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>(7) ย้ำเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขยับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(8) ให้มีน้ำไปปกคลุมส่วนกระบวนบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีลิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(10) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) ต้องติดตั้งป้ายประกาศ/ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ กำหนดการ/แผนงาน</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวิวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชเมต อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

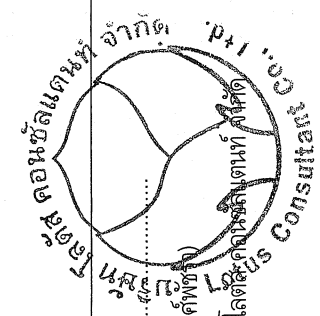


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>ก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน เบอร์โทรศัพท์ของ ผู้ที่สมหน้ารับผิดชอบแก้ไขปัญหาวินิจฉัยเรื่องที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ (ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) เพื่อให้ประชาชนใกล้เคียง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถ ติดต่อประสานงานกับโครงการได้ทันทั่วทั้งกรณีได้รับผลกระทบหรือความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้างโครงการ (12)กรณีที่เกิดโครงการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น จากโครงการก่อสร้างโครงการ</p>	
<p>4.4 คุณภาพ และ โภชนาการ</p>	<p>โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการก่อกองวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ แต่เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและการก่อกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น คือ ประมาณ 18 เดือน ที่มีการก่อสร้างโครงการ และเมื่อการ</p>	<p>(1) จัดทำแนวรั้วที่กั้นรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความสูงประมาณ 3 ม. และซึ่งนำไปสูงขึ้นไปอีก 3 ม. (2) การก่อกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บเป็นที่ปิดล้อมให้มิดชิด (3) จำกัดพื้นที่ที่เก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างอยู่ภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ที่บริเวณโดยรอบ</p>	<p>—</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวิวัฒน์ สันบรรจง และนายชเนต อรุณวิชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลัสวาน แอลเซล จำกัด


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลัสวาน แอลเซล จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ส่วนทรัพยากร และโบราณสถาน (ต่อ)</p>	<p>ก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขยับย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เกิดความเรียบร้อยสวยงาม จึงคาดว่า เป็นผลกระทบต่อด้านคุณภาพในระดับต่ำและเกิดเพียงชั่วคราวเท่านั้น</p> <p>ภายในพื้นที่และอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่พบ แหล่งโบราณสถาน แต่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 768 ม. พบแหล่งโบราณสถาน ที่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 1 แห่ง คือ วัดปฐมบรมาราม ราชวรวิหาร อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับ อนุญาตเท่านั้น ประกอบกับแหล่งโบราณสถานดังกล่าวที่ตั้ง ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมากดังกล่าวข้างต้น อีกทั้งยังไม่ได้รับผลกระทบด้านระดับเสียงรบกวนและความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสียหายน หรือความเสียหายต่อแหล่งโบราณสถาน</p>	<p>(4) ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรังเกียจของกิจกรรม ก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลพิษ</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

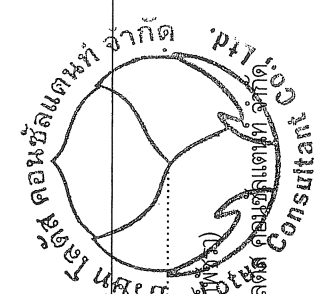
LANGSUAN


(นายณัฐวัฒน์ ตีเนบรวง และนายชเชศ อรุณฉัตรพร)
 กรรมการของ บริษัท หลิ่งสุอัน แอลเอส จำกัด

.....

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Lotus Consultant




ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย KCLASS LANGSUAN ของบริษัท หลั่งส่วน แอสเซต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นที่ขนาดฟ้า 22.95 ม. พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นที่ที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.60 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่อาจถูกปรับถมให้มีระดับสูงขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจจะส่งผลให้น้ำฝนจากถนนสาธารณะไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วมที่เคยเกิดขึ้นในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>—</p>	<p>—</p>



 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)

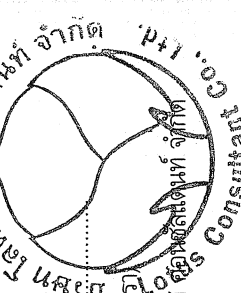
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฉนดพัฒน จำกัด

 มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นายณัฐวัฒน์ สนิษบรรจง และนายชเนต อรุณวิชิตพร)

 กรรมการของ บริษัท หลั่งส่วน แอสเซต จำกัด

 มกราคม 2557 ลงชื่อ



LANGSUAN

PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสภาพภูมิประเทศ</p> <p>รูปที่ 3 ผังต่อเติมที่ดินของโครงการ</p> <p>รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ แสดงค่าระดับพื้นที่ภายในโครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ แสดงค่าระดับพื้นที่ภายในโครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>รูปที่ 6 รูปด้านแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ)</p>			
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความ</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์นานพหุนะ ขณะจอดอยู่แล้ว</p> <p>(3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้</p>	<p>—</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายถวัลย์ วัฒนศิริ และนายชเนต อรุณวิชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท ทาลส์วาน แอสเซต จำกัด

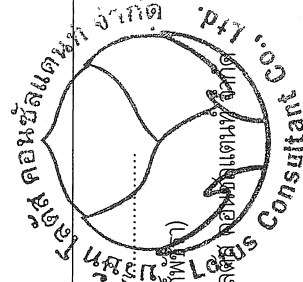


มกราคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

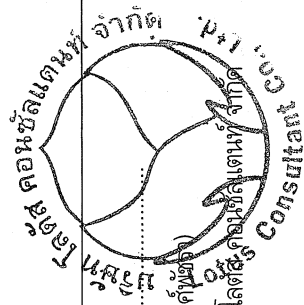
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>เข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 5-6 กรกฎาคม 2556 (TSP = 0.041 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.034 มก./ลบ.ม., CO = 1.948 มก./ลบ.ม., NO₂ = 0.038 มก./ลบ.ม., SO₂ = 0.0076 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.700 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.041 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.951 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.), NO₂ ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.), SO₂ ประมาณ 0.0076 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.701 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในจุดจอดรถขึ้นที่ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถขึ้นที่ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและภาวะบรรยากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (มาตรา 113) ซึ่งกำหนดอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลัสส่วน แอสเซตส์ จำกัด


มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โฉมงามที่ปรึกษา



ตารางที่ 2 (ต่อ)

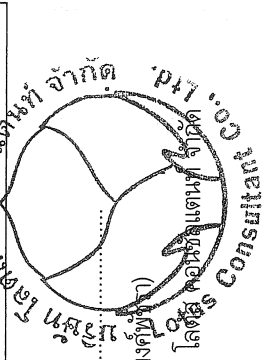
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากการที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตาม ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะส่งผลผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิด</p>	<p>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรมีน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm</p> <p>3.2 ผนังห้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อให้สามารถระบายมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.3 ระดับเสียง</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิด</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ</p>	<p>—</p>



 มกราคม 2557 ลงชื่อ


 LANGSUAN (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชนนศ อรุณวิชัยพร)

 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

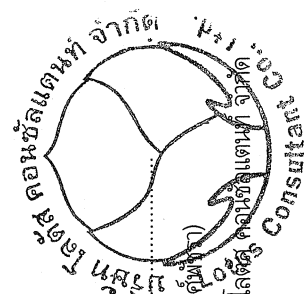


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>เสียงในระดับที่ก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการ วิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>(2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้อง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถ วิ่งผ่าน</p> <p>(3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของ ห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็น ลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)</p>	<p>—</p>
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มี วัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนใน ละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง</p>	<p>—</p>	<p>—</p>



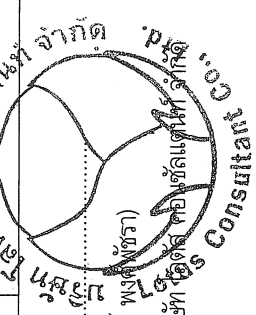
 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลัสสวน แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์เมธา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โอดีดู คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Consultanta

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตพื้นที่จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสียหายในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่สุดที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้นโครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต พ.ศ.2510 ถึงปัจจุบัน (พ.ศ.2556) ยังไม่พบการ</p>	<p>—</p>	<p>—</p>



ALB
 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ภาษสุาน เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด

LANGSUAN
 ENGINERING & CONSTRUCTION CO., LTD.
 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเชศ อรุณวิเศษพร)
 กรรมการของ บริษัท ภาษสุาน เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

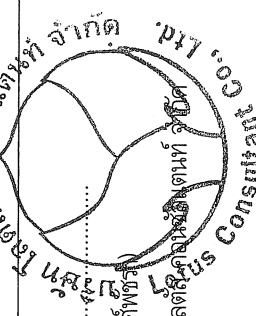
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 อุทกวิทยาหน้าผิวดิน</p>	<p>พื้นที่ที่เหลือนองในพื้นที่โครงการจะเหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำและบ่อท่อน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อดำเนินโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>การใช้หน้าของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 81.93 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการบำบัดจะเพิ่มความสกปรกให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่มีกระบวนการลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ภาบบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไข่มัน (สำหรับน้ำเสียจากส้วนครี) และภาบบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่แจ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform <p>จุดตรวจวัด (จุดรูปที่ 7 และ 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนทำการบำบัดน้ำทิ้ง 1 จุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ธีระวรรณ และนายชเชศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลี่ฮวง แอสเซต จำกัด

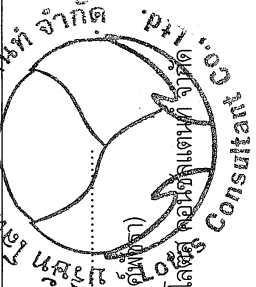
มกราคม 2557 ลงชื่อ


(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือใหม่ การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสูบล้างก่อนสวนเก็บในสวนแยกภาค ตะกอนออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</p>	<p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด</p> <p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ</p> <p>สถานะภายใต้โครงการ 1 จุด</p> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดทำสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการจัดทำสถิติ ข้อมูล การปฏิบัติงานส่งข้อมูลน้ำเสีย</p>




 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทยา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวุฒินันท์ สันบรรจง และนายชเนต อรุณวิชญ์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินตามมาตรฐานที่กำหนด ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก <p>รายละเอียดผู้ติดตาม</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชเนต อรุณเวทียะพร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

LANGSUAN
LANGSUAN CONSULTANT CO., LTD.

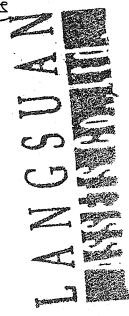
หน้าที่ 51/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>แบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบและ ตำแหน่งที่รับผิดชอบผู้ตรวจการ</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายชเนต อรุณวิทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซตส์ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ นุ่มคำซุข)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซตส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

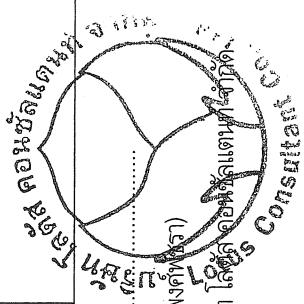
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้นการพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	-	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายอัญญาวัฒน์ สันระบอง และนายชเนต อรุณวิชยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ไพโร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ ออทีลแอนด์เรสซิเดนซ์ จำกัด



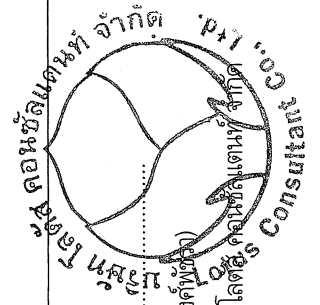
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองแสนแสบ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 ม. ปัจจุบันคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ไดรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทเหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ เพื่อให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงที่บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภท</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ตีเนบรจจ และนายธนศ อรุณฉัตรพร)
 กรรมการของ บริษัท หลัสวาน แอสเซต จำกัด

(Signature)

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

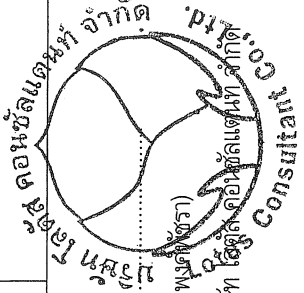


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>พาณิชย์ยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็น ศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็น ศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงที่ใช้อยู่ในปัจจุบันว่า มีความสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องของ อีกด้วย</p> <p>การดำเนินโครงการแต่เปลี่ยนลักษณะการใช้ที่ดินจาก เดิมซึ่งเป็นที่รกร้างมาเป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะอาคารชุด คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพียงร้อยละ 0.05 ของพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. โดยการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวยังสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มี ลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พัก อาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 นายอัญญาวัฒน์ สันประจาง และนายชเชนศ อุดมวิทย์พร
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

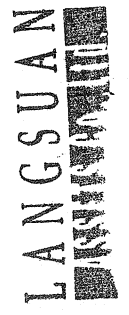
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การควบคุมขนาดขนส่ง</p> <p>ในระยะเปิดดำเนินการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนซอยหลังส่วนมีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C (เป็นสภาพการไหลลดตัวแต่การเลือกความเร็วจะถูกกระทบจากกรณีอื่น ๆ การบังคับพวงมาลัยต้องคอยระมัดระวังค่อนข้างมาก และระดับความระมัดระวังลดลงลงสังเกตได้) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ถนนสถานีรถไฟโครงการ และถนนเพลินจิต มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง (Two-way Traffic) ผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม. ซึ่งเพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ถึง 68 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475</p>	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในการความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(2) จัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลม (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลมมายังโครงการประมาณ 325 ม. ใช้เวลาเดินประมาณ 6 นาที) เป็นต้น</p> <p>(3) ต้องมีการทาสีตีเส้นแสดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในการความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(2) จัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลม (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลมมายังโครงการประมาณ 325 ม. ใช้เวลาเดินประมาณ 6 นาที) เป็นต้น</p> <p>(3) ต้องมีการทาสีตีเส้นแสดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>—</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์และซัพพลายเชน จำกัด
Logistics Consultancy Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

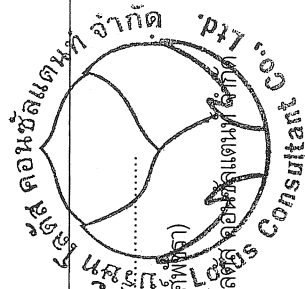
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผู้ที่มีรถติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย)และให้จอดรถได้ไม่เกิน</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

LANGSUN
 (นายณัฐวัฒน์ สันประจักษ์ และนายชเนต อรุณวิชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ


Langsun
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(8) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวก่อนลงสู่ชั้นใต้ดินของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยขอโครงการทราบถึงการจากระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไวท์บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

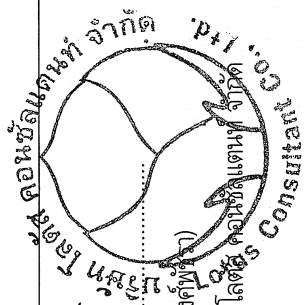


นายณัฐวัฒน์ สีนะประจ และนายธนศ อรุณวิทย์พร
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ไพโร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

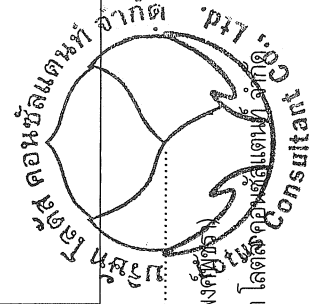
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้หน้าดิน</p>	<p>ความต้องการน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 102.41 ลบ.ม./วัน โดยโครงการรับน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1.11 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดทีละถัง</p> <p>(4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือออกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางวันประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้หลังผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยลีสือพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่เก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทำน้ำดื่ม</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา จุดตรวจจุดสอบ - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ - ความถี่ตรวจจุด - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันประจาง และนายชเนศ อรุณวงษ์ไพฑูริ)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

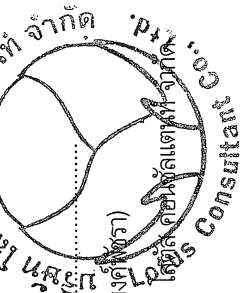
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชูศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ 81.93 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งอยู่ใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน B2 ประกอบด้วย ถังตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดต้นไม้ (Irrigation Water Storage Tank) ขนาด 20 ลบ.ม. ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่าง (Ground Floor) ของโครงการ ประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 67.93 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป (ดูรูปที่ 7 ถึง 9)</p> <p>ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีอากาศที่ปะปนลงของน้ำเสีย (Aerosol) ออกมาจากส่วนเติมอากาศ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) (ดูรูปที่ 10) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยเสียคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซีดีดิน</p> <p>(4) หน่วยงานให้ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสุบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p> <p>(5) ถังไขมันในถังตกไขมันทุกถังที่ปิดตายหรือตามความเหมาะสม</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform <p>จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 และ 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ <p>สามารถขยายผลโครงการ 1 จุด</p> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด <p>ระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท
 บริษัท แอลเอส จจำกัด
 Langsuan Engineering and Construction Co., Ltd.

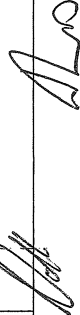
นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท

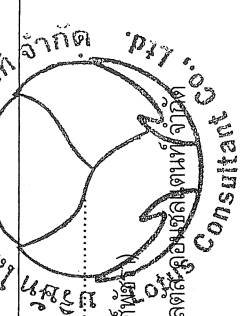
Langsuan Engineering and Construction Co., Ltd.
 Langsuan Engineering and Construction Co., Ltd.
 Langsuan Engineering and Construction Co., Ltd.

Langsuan Engineering and Construction Co., Ltd.
 Langsuan Engineering and Construction Co., Ltd.
 Langsuan Engineering and Construction Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

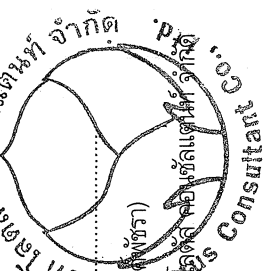
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมี ประมาณ 145.04 ลบ.ม. และมีก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบำบัดฯ ประมาณ 2.51 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการ กำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียมสำหรับ ตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อน นำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีการกำจัดละอองเสียด (Aerosol) ที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถัง 1.20 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อให้อากาศที่ปะปน ละอองน้ำเสียเข้าไปอยู่ในตัวถังกลาง (Media) และถูกฟอก ให้สะอาดด้วยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(7) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนที่สามารบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนก่อนนำไป กำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 2 ครั้ง</p> <p>(8) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดละอองน้ำเสีย และถังเก็บก๊าซมีเทน พร้อมใส่กุญแจ เพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไป</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการทำบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บ้านที่รายละเอียด และ รายงานสรุปผลปฏิบัติงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย

มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ฮิลล์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		(9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อความ "ห้ามสูบบุหรี่" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นเด่นชัดที่รั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดและถังเก็บกากที่มีเทน	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้องดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซส จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p> <p>จุดตรวจจุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <p>- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซตส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนผู้รับผิดชอบอาคารชุด</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายถวัลย์วัฒน์ สันะบรรจง และนายชเนต อรุณวิทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซตส์ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสัลแตนท์ จำกัด
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่โล่ง ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นดินและพื้นที่คอนกรีตไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย ถนนที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีระบบระบายน้ำฝนทำน้ำที่ชะลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดปัญหาพื้นที่ขังน้ำหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>ท่าระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการมีความสามารถในการรองรับน้ำได้อีกประมาณ 0.71 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.020 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน 0.019 ลบ.ม./วินาที และน้ำที่ผ่าน</p>	<p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ และบ่อท่อน้ำ (ดูรูปที่ 9) เพื่อท่อน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาณสำรองทั้งหมดไม่น้อยกว่า 31.20 ลบ.ม.</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผานการบำบัดแล้ว (ดูรูปที่ 7 และ 8)</p> <p>(3) ใช้ท่อระบายน้ำ (PVC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 ม. เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำด้วย Gravity Flow ที่มีอัตราการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>(4) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(5) รางระบายน้ำที่ระดับพื้นดินและบ่อท่อน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการโดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผานการบำบัดแล้ว</p> <p>(6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อท่อน้ำ เพื่อดักเศษขยะ</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบลบ และบ่อท่อน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อภารกิจเก็บให้ชุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ชุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำระบายน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อท่อน้ำทุก 3 เดือน <p>ความถี่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามที่ระบุในบัญชีตรวจสอบ

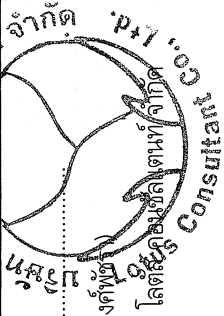
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สนิษบรรจง และนายชเชศ อรุณวิชิตพร)
กรรมการของ บริษัท หลัสวาน แอสเตส จำกัด

Ala

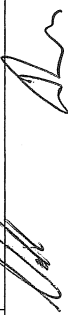
มกราคม 2557 ลงชื่อ


(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดดส์คูลเชอิลิตันท์ จำกัด

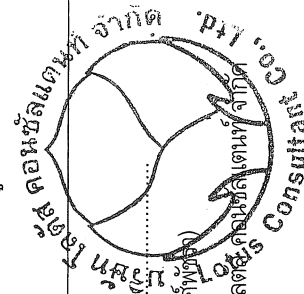


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>การบำบัด 0.001 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ท่อระบายน้ำ สาธารณะดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ และการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบบระบาย น้ำสาธารณะในระดับต่ำ</p>	<p>ก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ (7) จัดให้มีฝังกั้นเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงดักขยะ ที่บ่อหนองน้ำประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จุดตรวจจุดสอบ - ภายใต้นโยบายที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิตินิตบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.53 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวน และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมี ภาชนะและที่พักขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการรองรับ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันพักอาศัย นอกจากนี้ ขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมีการรวบรวม เพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการ เก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการ</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียวภายในรอง ด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วย ถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง (2) จัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดงภายในรองด้วย ถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร</p>	<p>วิธีการจัดการ - ตรวจจุดบ่อพักขยะประจำ ชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจจุดบ่อพักขยะมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ</p>


มกราคม 2557 ลงชื่อ

 นายณัฐวัฒน์ สัมบรรจง และนายชเชนทร์ อรุณฉวีทรัพย์พร
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์สโตน คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>สิ่งที่มีความสะอาดห้องพักกรมมูลฝอยจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไม่ส่งผลกระทบท่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถถังขยะจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย หลังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมาตรวจรอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดินให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการภายในแบ่งเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.35 ลบ.ม. ช่องพักขยะรีไซเคิล ความจุประมาณ 2.12 ลบ.ม. ช่องพักขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 0.50 ลบ.ม. และช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.04 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 12) ทั้งนี้ บริเวณช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดตั้งป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>จุดตรวจจุดสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p>ความถี่ที่ตรวจจุดสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>เวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซทส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 	



 มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นายณัฐวัฒน์ สนิษบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)

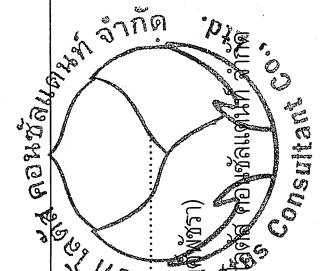
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซทส์ จำกัด



 มกราคม 2557 ลงชื่อ


 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเซทส์ จำกัด

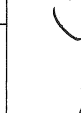


ตารางที่ 2 (ต่อ)

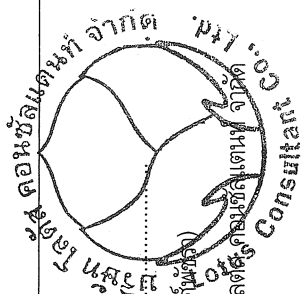
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อนระบายน้ำเพื่อรวบรวม น้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขน ขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการตัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณ ขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของ อาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมี ข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุด ทิ้งถังขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายใน ห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการ ตามประเภทขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอ การเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป 	



 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายชเนต อรุณวณิชทรัพย์)
 กรรมการของ บริษัท หลิ่งสุวน แอสเซต จำกัด

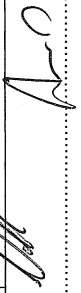


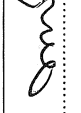
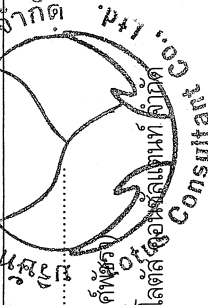
 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พันธุ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์คองซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน</p>	<p>โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,323.75 kVA โดยโครงการจะขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 2,500 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้ไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ การไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการในส่วนของการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (2) ทำการตัดสายโหม่งบริเวณที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี (3) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (4) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างดีมีประสิทธิภาพ <p>มาตรการสำหรับสิ่งแวดล้อมและประชาชนผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดทำเอกสารคู่มือเผยแพร่หรือรณรงค์ประชาสัมพันธ์แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ 	<p>—</p>
<p>3.8 การป้องกันและ ระงับอุบัติเหตุ</p>	<p>กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจาก ความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งต้องมึระบบป้องกันอุบัติเหตุตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงป้อนไป อยู่ห่างจากโครงการเพียง 4 กม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีระบบป้องกันอุบัติเหตุเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน โดยมี <ul style="list-style-type: none"> - ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (ก) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และ B1 (ข) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้อง 	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือของผู้ผลิตของแต่ละระบบที่ระบุไว้ในคู่มือ


 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 นายณัฐวัฒน์ สนิะบรรจง และนายชเนศ อรุณวิชิตพร)
 กรรมการของ บริษัท หลัสน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

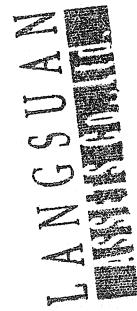
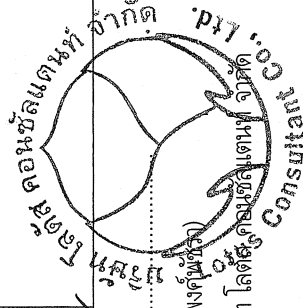
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันและ ระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)</p>		<p>ภายใต้อาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และอุปกรณ์ (FHC) ในทุกชั้นๆ ละ 2 ตู้ (ยกเว้นชั้นดาดฟ้า) และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ - ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณทางเดินรถ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งที่ทางเดิน ส่วนกลาง ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้งแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบรับกำลังไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณทางเดิน ส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่ส่วนกลาง <p>ภายใต้อาคารของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอุบัติเหตุ และมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอุบัติเหตุและอพยพเคลื่อนย้าย</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวุฒินันท์ สันบรรจง และนายชเชนด อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลี่สวาน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระวังอุบัติเหตุ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>ภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) ตัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระวังอุบัติเหตุไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้เข้าค่ายสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 128.03 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โค่นต้นไม้ออกแล้ว) (ดูรูปที่ 13) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำคำร้องจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

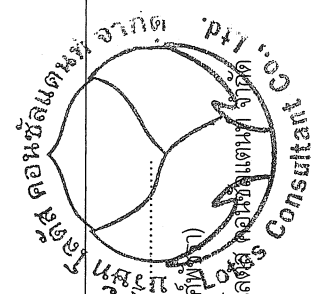
มกราคม 2557 ลงชื่อ

LANGSUAN

 บริษัท ไลน์คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

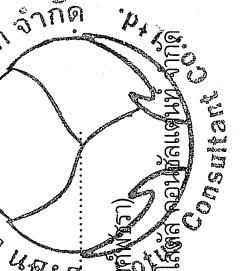
.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์บุษยา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไลน์คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ</p> <p>และระบบบำบัดทางลม</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดมาในช่องทางต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้อย่างสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่เต็มพื้นที่ โดยพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 35.89 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ปรับปรุง</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาสร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีสร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามพื้นที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่ได้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษ และการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p>	<p>—</p>


 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สนิษประจ และนายธนศ อรุณวิทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท ทังสวาน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ใต้ถุนเหล็กแอสเซต จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

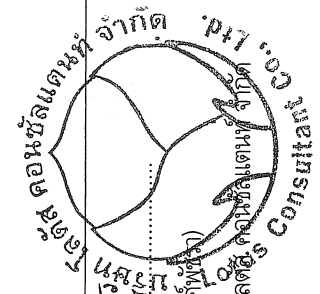
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ และบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>อากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วย เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) อย่างไรก็ตามโครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้อง ดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออก จากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้น ใต้ดินมากขึ้น</p> <p>ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ จะวางท่อน้ำทิ้งที่ไล่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องพัก ที่มีระเบียบหรือกันสาดหันออกนอกพื้นที่โครงการจะ ไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) ท่อน้ำทิ้งที่ต่างหรือช่องลมของ อาคารข้างเคียงในระยะประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับ โดยรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัว อาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะถอยร่น จากแนวเขตที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึง</p>	<p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนำให้ห้องชุด พักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบาย อากาศที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(6) รถยนต์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณนี้ การันตีต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(7) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับ มลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคล และ สภาพพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่งชี้ทิศทางลมจาก โครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/ บ้านพักอาศัย และสถานทูตโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบ ดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณี</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชเนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

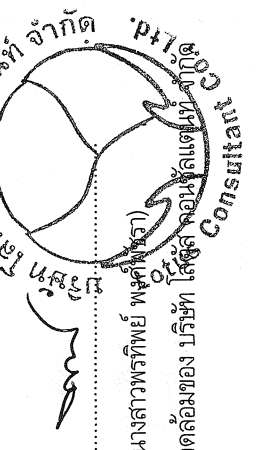
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์และที่ปรึกษา
Langsuan Consultancy Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ และบดบังทิศทางลม (ต่อ)</p>	<p>สามารถพัฒนาไปได้โดยสะดวก นอกจากนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่า การระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีการเพื่อเจรจาท้าข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p>	
<p>3.10 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น โดยมีอาคารเดอะ บอร์ดิโอ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามโครงการ (ทางทิศใต้ของโครงการ) อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับมีบริเวณระยะถอยร่นระหว่างอาคาร จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อด้านบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ใน</p>	<p>(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคล และสถานทูตที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูตโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบปัญหา ทกมปัญหาผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด</p>	<p>—</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สิมบรรจง และนายชเนต อรุณวิชิตพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การบังคับใช้สัญญาวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>ระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว</p> <p>สำหรับ สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ห่างโครงการประมาณ 95 เมตร เมื่อพิจารณาจากความเสี่ยงของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ ต่อสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว</p>	<p>ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีสัญญาโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ทั้งนี้ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้มาตรการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



 มกราคม 2557 ลงชื่อ

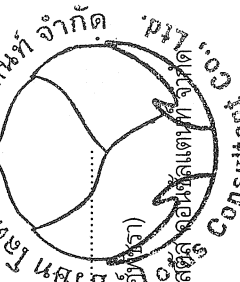
 (นายอนุวัตร ธีระประจักษ์ และนายชเนต อรุณฉวีทรัพย์พร)

 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส ออโต้แคร์ จำกัด



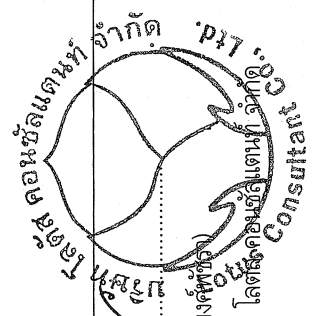
 Lotus Auto Care Consultancy Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดม่้งค้ล้ันสัถยญายณหวิหยุ โทรห้ค้ค้ (ต่อ)		ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่อุ้ค้ค้ในด้านการบริการที่พ้ค้ค้ค้ โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในเขตปทุมวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการทำงานและระบบเศรษฐกิจ	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนที่ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจาก</p>	-


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สนิะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่ส่าน แอสเซ็ส จั้ค้

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ช้ค้)
 ผู้หน้ญายการล้ิงแวลดล้อมของ บรห้ษ หลั่ส่าน แอสเซ็ส จั้ค้



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 77.2) ไม่มีความห่วงกังวลในระยะเริ่มต้นมาก มีเพียงส่วนน้อย (ร้อยละ 22.8) ที่มีความกังวลด้านเสียงดังจากผู้พักอาศัย การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ความแออัดประชากรในพื้นที่มากขึ้น ที่จอดรถภายในโครงการไม่เพียงพอ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เพิ่มมากขึ้น และการแย่งใช้สาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไข ไว้ด้วยแล้ว และเมื่อสอบถามถึงความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเริ่มต้นโครงการ (การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2) พบว่า ประชาชนทั้งหมด (ร้อยละ 100) เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว</p>	<p>การดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(5) โครงการต้องจัดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการห้องซาวน่าและห้องออกกำลังกาย งดการใช้เสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยในท้องถิ่น</p>	<p>—</p>
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออก</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสูทกาศภายในสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p>	<p>—</p>




 มกราคม 2557 ลงชื่อ

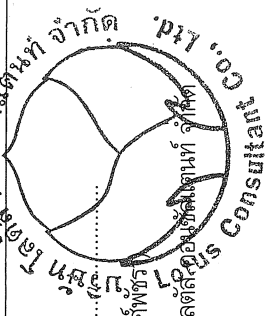
 นายณัฐวัฒน์ สีระบรจ และนายชนนท์ อรุณฉวีทรัพย์พร

 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ


 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด

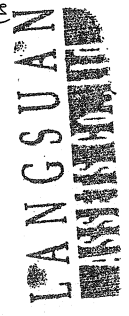

 Lotus Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 มาตรการอื่นๆ</p>	<p>โครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมมีระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุกขากิจสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น</p>		

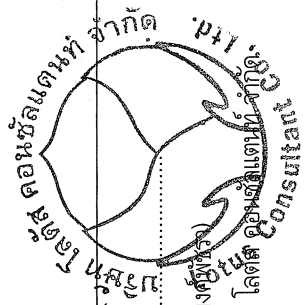
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวิวัฒน์ สนิะบรรจง และนายธเนศ อรุณวิชิตพร)
กรรมการของ บริษัท หลัสวาน แอสเซต จำกัด




มกราคม 2557 ลงชื่อ

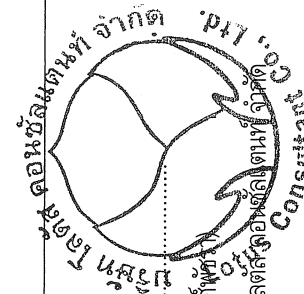
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชูสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดดส์ ออเพนเอ็นเตอร์พرائซ์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดัปีต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ดุสิตธานี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.7 กม. ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก</p>		

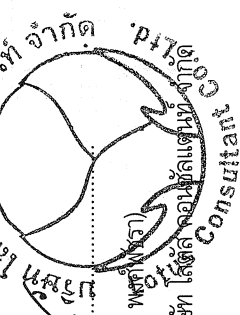

 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลี่ฮงฮวน แอสเซต จำกัด




 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัทธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยจากผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบทีวีวงจรปิด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเฝ้าระวังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>(2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความเสียหายต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>	<p>—</p>



นางสาวพัชรี พงษ์พิชิต
(นางสาวพัชรี พงษ์พิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ได้ลงนามและเซ็นกำกับ
Consultant in Charge
มกราคม 2557 ลงชื่อ

นางสาวพัชรี พงษ์พิชิต
(นางสาวพัชรี พงษ์พิชิต)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

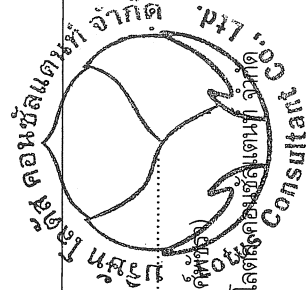
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทบการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้าง รูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กตัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสิ่งเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำตุ๊กตาคม วัสดุไวไฟ แก๊สสูงตม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด การทำการเคลื่อนย้าย จั๊บบงพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชเนต อรุณเวทย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลี่สวาน แอสเซต จำกัด

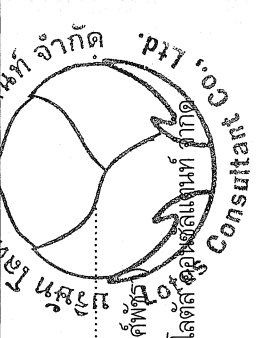
มกราคม 2557 ลงชื่อ


(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์สแตนด์เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ หรือการพ่นตกหกหล่น จากการใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจาก โครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ได้ จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน</p>	<p>เพื่อให้ประชาชนส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(11) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความแจ้งขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	<p>(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการรบกวนวิธีการจัดการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงความปลอดภัยหรือเลขของระดับความลึกของสระ</p>
<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ หรือการพ่นตกหกหล่น จากการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>เนื่องจาก โครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ได้ จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน</p>	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กนี้ซึ่งไม่ได้ ผึ่งเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำลงสู่ฝาท่อระบายน้ำ ไม่เป็น</p>	<p>(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการรบกวนวิธีการจัดการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงความปลอดภัยหรือเลขของระดับความลึกของสระ</p>




 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดสคู่อินเทลเจนท์ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 มีนาคม 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>โครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ให้ครบถ้วน</p>	<p>สริม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลท่าความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ</p>	<p>ข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ บัญชีแสดงวิธีการปฐมพยาบาล บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการ <p>ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

[Signature]

มกราคม 2557 ลงชื่อ

[Signature]

(นายณัฐวัฒน์ ตันบรรจง และนายชเนต อรุณเวทย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลิ่งสุอัน แอสเซต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

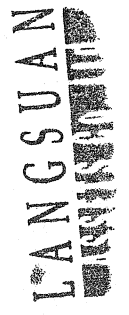
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่งน้อยควรมีข้อความดังนี้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้อัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น - ดัดแปลงคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ค่าอินทรีย์คาร์บอน - ค่าความขุ่น 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น - ดัดแปลงคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ค่าอินทรีย์คาร์บอน - ค่าความขุ่น

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิทย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด


มกราคม 2557 ลงชื่อ


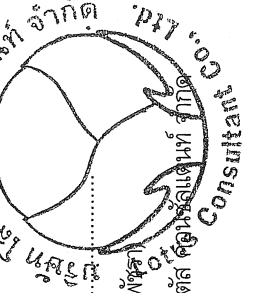
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์คอมเชลล์เตนที จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

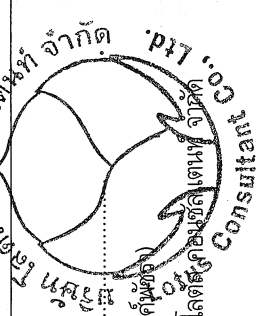
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยน้ำทิ้งที่เล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกว่ายตัวเองเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำลาย บ้วนสภาวะหรือล้างน้ำมูลลงในน้ำ - ฯลฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาดริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไวโอไทไฮยาดริก) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)


 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเนต อรุณวิชัยพร
 กรรมการของ บริษัท หลิ่งสวน แอสเซต จำกัด


 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลิ่งสวน แอสเซต จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโรไฮไซยานูริค) ต้องตรวจหากรดไฮยาดูริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง



นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชูชัย
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชูชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์สตรูคัลเต็นท์ จำกัด
Langsuan Environmental Consultant

Langsuan
Langsuan
Langsuan

Langsuan
Langsuan

Langsuan
Langsuan

Langsuan
Langsuan

Langsuan
Langsuan

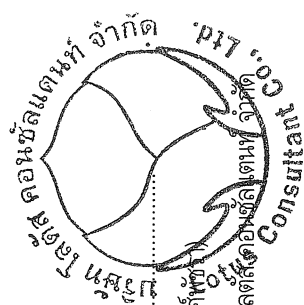
มกราคม 2557 ลงชื่อ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			- พยายามเตือนอื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรต จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายภูวนัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชนนต์ อรุณวิชิตทรัพย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

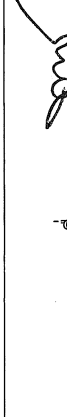
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ส่วนทรัพยากร	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม อาคารสำนักงาน อาคารและบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้ตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งมองดูแล้วสบายตา และคล้ายคลึงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้ร่มเงาสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียบของท้องฟ้าที่ชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อท้องฟ้าด้วยชั้นล่าง การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสวนหญ้าและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถนำต้นไม้ไปใช้ได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว 	-
ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 514.13 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน) 429.52 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 294.43 ตร.ม. พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน และนอกแนวชั้นใต้ดิน) 208.75 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นอาคารชั้นดาดฟ้า 84.61 ตร.ม. ตั้งรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 21 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	(6) ติดตามตรวจสอบให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการได้รับรู้และ	





มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจ และนายธเนศ อรุณวิชย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลัสวาน แอสเซส จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลัสวานแอสเซส จำกัด
 Langsuan Environmental Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		เข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามมีร่มเงาช่วยลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	
2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การใช้ห้องนำส่วนกลางที่ชั้น 1 ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดการรบกวนหรือส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	(1) จัดให้ตำแหน่งทางเข้าออกห้องนำส่วนกลางที่ชั้น 1 ไม่ได้อยู่ตรงกับประตูห้องพักอาศัย โดยผนังห้องนำด้านที่อยู่ตรงข้ามกับห้องพักอาศัยต้องเป็นผนังที่ "ติดป้ายเตือน "กรุณาอย่าส่งเสียงดัง" ไว้ภายในห้องนำส่วนกลางที่ชั้น 1	—
3) การบดบังแสง	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ อาคารเดอะ ปอร์ติโก บ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามโครงการ โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย อาคารไทยประกันภัย บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้นที่อยู่ข้างเคียงโครงการ รวมถึงบ้านและอาคารพักอาศัยที่อยู่ถัดไปทางทิศตะวันออก ใดๆก็ตาม อาคารบางแห่งเป็น	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน เพื่อให้ทราบว่าจะหาทาบปัญหาผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด เพื่อตกลง	—

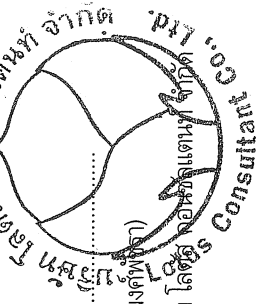



 มกราคม 2557 ลงชื่อ (นายณัฐวัฒน์ สีนะเรียง และนายชเชต อรุณวิชัยพร)

 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด


 มกราคม 2557 ลงชื่อ (นางสาวพรทิพย์ พงศพิชิตา)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดบึงแสง (ต่อ)	สำนักงานซึ่งใช้แสงสว่างจากโคมไฟเป็นหลัก ส่วนโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัยคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านบึงแสงแต่ช่วงเวลาประมาณ 6.00-8.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยังไม่ทำการเรียนการสอน และเนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้นเท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่าง ๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีช่วงให้แสงสว่างส่องถึงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบึงแสงแต่เดที่ จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นการฟื้นฟู และในการฟื้นฟูที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้มาตรการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4) แหล่งโบราณสถาน	ภายในพื้นที่และอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน แต่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 768 ม. พบแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเยียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 1 แห่ง คือ วัดปฐมวงนาราม ราชวรวิหาร อย่งไรก็ตาม แหล่งโบราณสถานดังกล่าว	-	-



 มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเนต อรุณวิชย์พร)

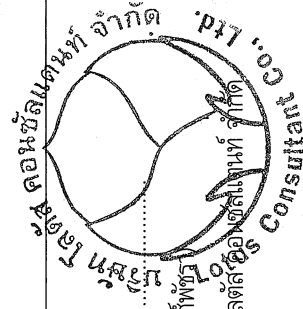
 กรรมการของ บริษัท หลัสวาน แอสเซต จำกัด



 มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลัสวาน แอสเซต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

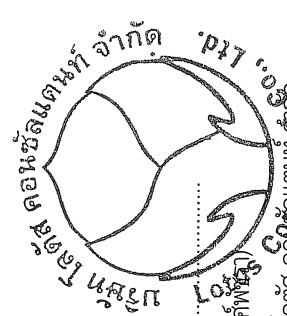
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) แหล่งโบราณสถาน (ต่อ)	มีที่ตั้งห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถาน		

(Signature)

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชเนต อรุณวิชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลิ่งสวน แอสเซต จำกัด

(Signature)

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

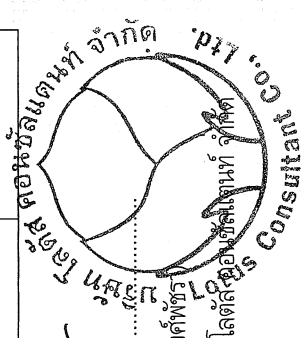


ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย KLASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บ และไม่ให้มีการฉีกขาดของฝ้าไป ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด
	2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นและของรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นและของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC, NMHC, CH ₄) - ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด



นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ฮอว์ก คอนซัลแตนท์ จำกัด

Langsuan Asset Co., Ltd.
Langsuan Asset Co., Ltd.
Langsuan Asset Co., Ltd.

Langsuan Asset Co., Ltd.
Langsuan Asset Co., Ltd.
Langsuan Asset Co., Ltd.

Langsuan Asset Co., Ltd.
Langsuan Asset Co., Ltd.
Langsuan Asset Co., Ltd.

Langsuan Asset Co., Ltd.
Langsuan Asset Co., Ltd.
Langsuan Asset Co., Ltd.

Langsuan Asset Co., Ltd.
Langsuan Asset Co., Ltd.
Langsuan Asset Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด
5. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและ ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินต่ออาคารข้างเคียง	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน - อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างโครงสร้างขึ้นใต้ดิน	บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด
6. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- บ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบาย - ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด
7. การใช้น้ำ	การตรวจสอบป๊อตักตะกอน - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก - ตรวจสอบระบบท่อหน้าใช้และถังเก็บน้ำใช้ หากพบการรั่วซึมต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภายใต้อาคารที่ก่อสร้าง - ภายใต้อาคารที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

Langsuan
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิตร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Consultant
 11/11/2557

Langsuan
 (นายณัฐวัฒน์ ติณะบรรจง และนายชเชนศ อรุณฉวีทรัพย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด
 11/11/2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

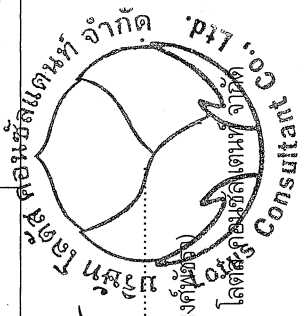
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน หากพบว่ามีการอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก	- ภายใต้น้ำที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังขยะที่สภาพดี ไม่รั่วซึม - ตรวจสอบไม่ให้ขยะมูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับ	- ภายใต้น้ำที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด
10. การป้องกัน และ ระวังอัคคีภัย	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ	- ภายใต้น้ำที่ก่อสร้าง	6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด
11. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- สำรองความคิดเห็นของประชาชนในชุมชน สถานที่ประกอบกิจการ และพื้นที่อ่อนไหว ซึ่งอยู่รัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ	บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวิชิตพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดตส์แอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด

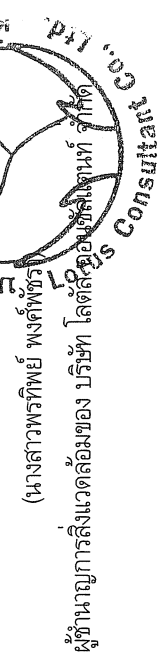


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานฯ ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ตามที่กำหนดในแต่ละมาตรการฯ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมผลตรวจตรวจสอบส่งหน่วยงานดังกล่าวปีละ 2 ครั้ง 			
12. สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด
อาชีพอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการปฏิบัติงาน พร้อมแจ้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ การเกิดอุบัติเหตุและแนวทางการป้องกันแก้ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุ และแนวทางการป้องกันแก้ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

มกราคม 2557 ลงชื่อ



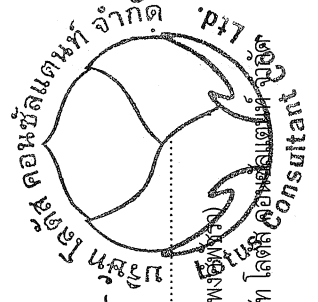
LANGSUAN
Engineering and Construction Co., Ltd.
หน้าที่ 95/123

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทะเลสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย KLIASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สถานีระบายนอกโครงการ 1 จุด (รูปที่ 7 และ 9)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวิทย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

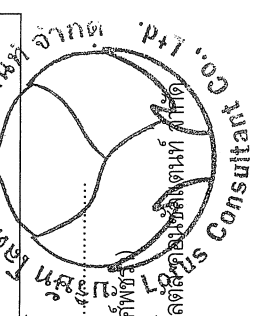
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดจอิ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจตอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พ.ศ.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ 	<p>ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ

LANGSUAN

 บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

.....


.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และ บ่อหน้าทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อ การกักเก็บให้ชุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ ชุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบลม ระบายน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและ บ่อหน้าทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายใต้นพื้นที่โครงการ 	<p>ตามที่ระบุใน วิธีการจัดการ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่เสร็จ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4. การจัดการมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวม มูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกต้องลักษณะ และไม่มีขยะ ตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักรวมมูลฝอยภายใน โครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยใน โครงการ 	<p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่เสร็จ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>5. การป้องกัน และ ระวังอัคคีภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ 	<p>ตามที่ระบุใน วิธีการจัดการ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่เสร็จ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



 มกราคม 2557 ลงชื่อ

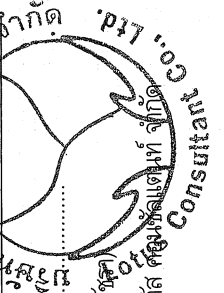
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณนต อรุณวิทย์พร)

 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



 Lotus Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่น เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย 	<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาตุริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรเอโซไซยาไนต์) 	<p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>ตัวอย่าง 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นภายในสระว่ายน้ำ</p>	<p>ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>
		<p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นภายในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็น</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลจิสติกส์และซัพพลายเชน จำกัด



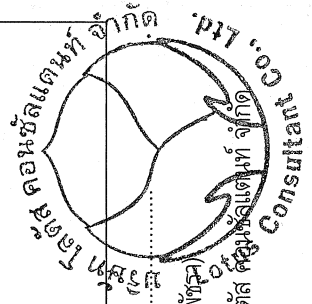
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจลอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>คุณภาพน้ำในระวางน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคเลฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 		<p>จำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด</p> <p>ตรวจสอบ</p> <p>ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวัน</p> <p>ด้วย การฉีดคลอรีน</p> <p>ชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรซัลฟูริก</p> <p>ต้องตรวจหาการตกตะกอน</p> <p>ยาฆ่าเชื้อด้วย</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์</p> <p>ปริมาณโคเลฟอร์ม</p> <p>แบคทีเรียทั้งหมด</p> <p>และฟิคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p> <p>เวลาดำเนินการ</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายเนต อรุณณิษย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน เอสเตส จำกัด

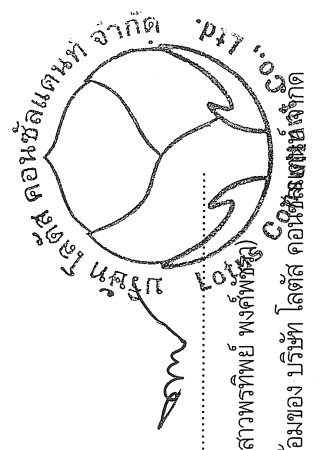
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิพิธ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรต์ แอมโมเนีย ไนเตรต จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ให้ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



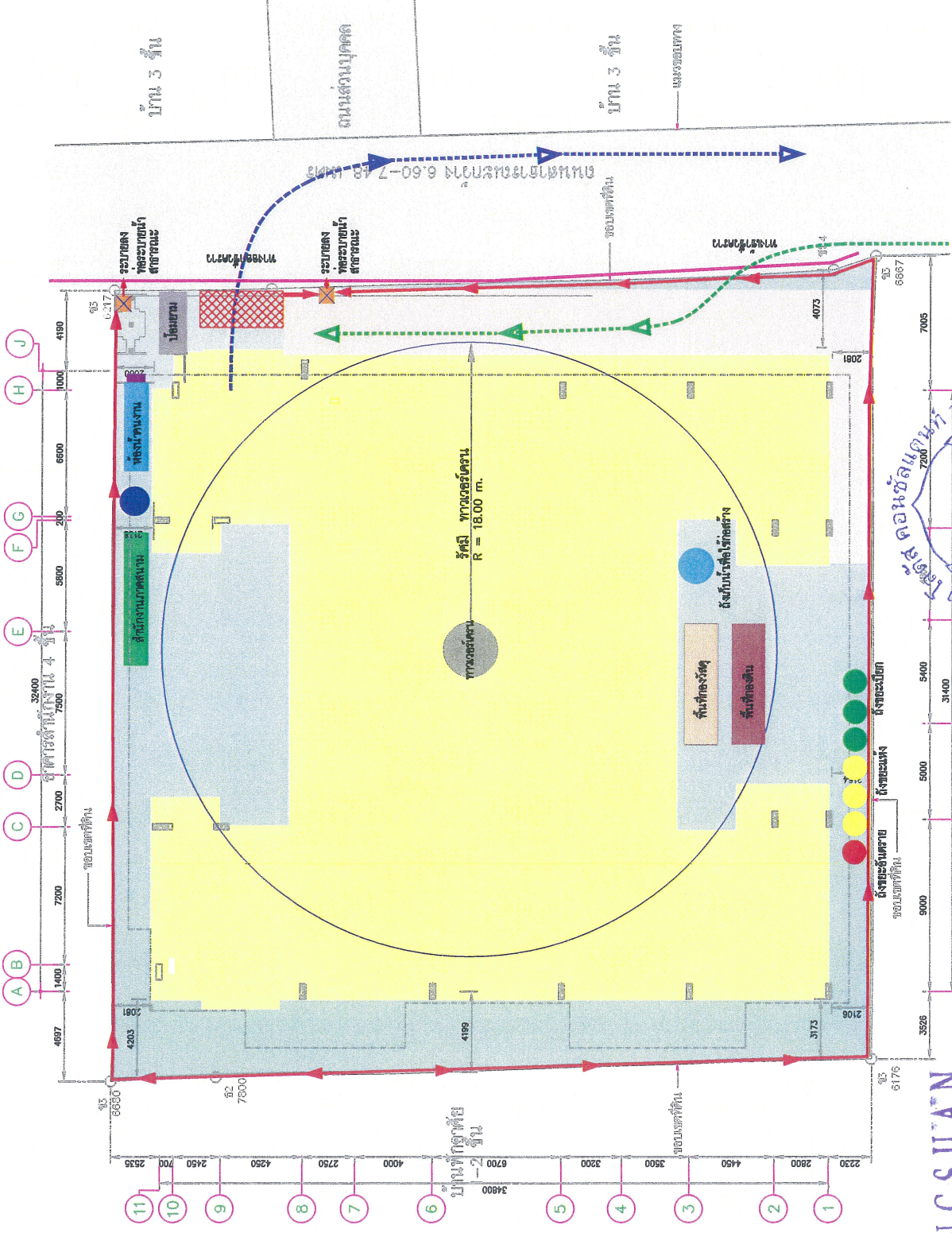
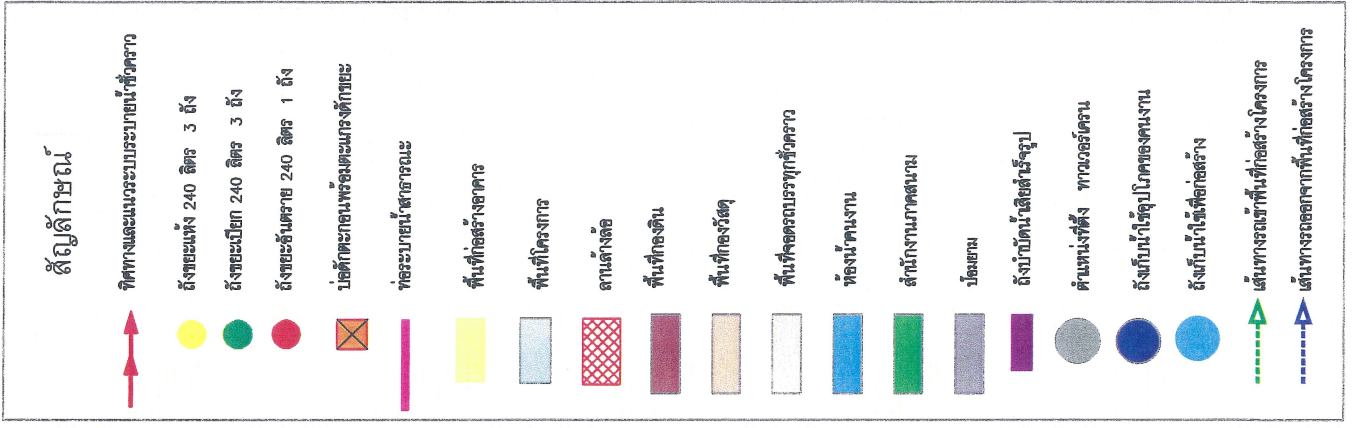
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณเวทียะพร)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

LANGSUAN
ENVIRONMENTAL



LANGSUAN
ARCHITECTURE

มกราคม 2557 ลงชื่อ

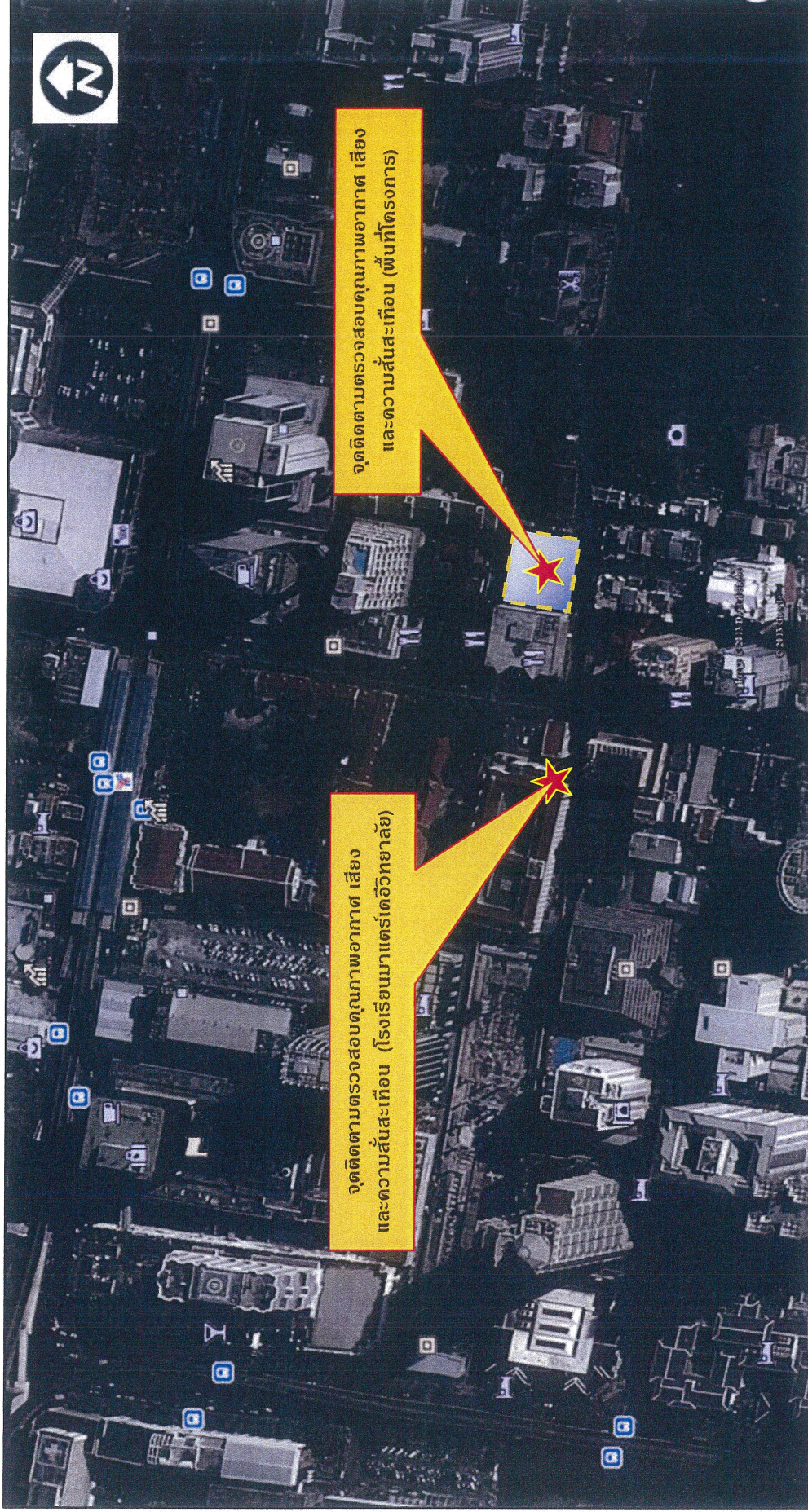
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)

ผู้อำนวยการของ บริษัท พลังงาน แอสเตส จำกัด


มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิทักษ์)

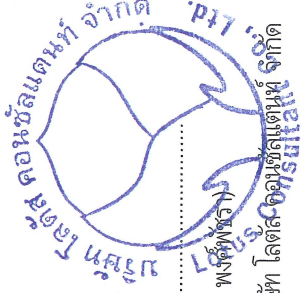
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดต้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด

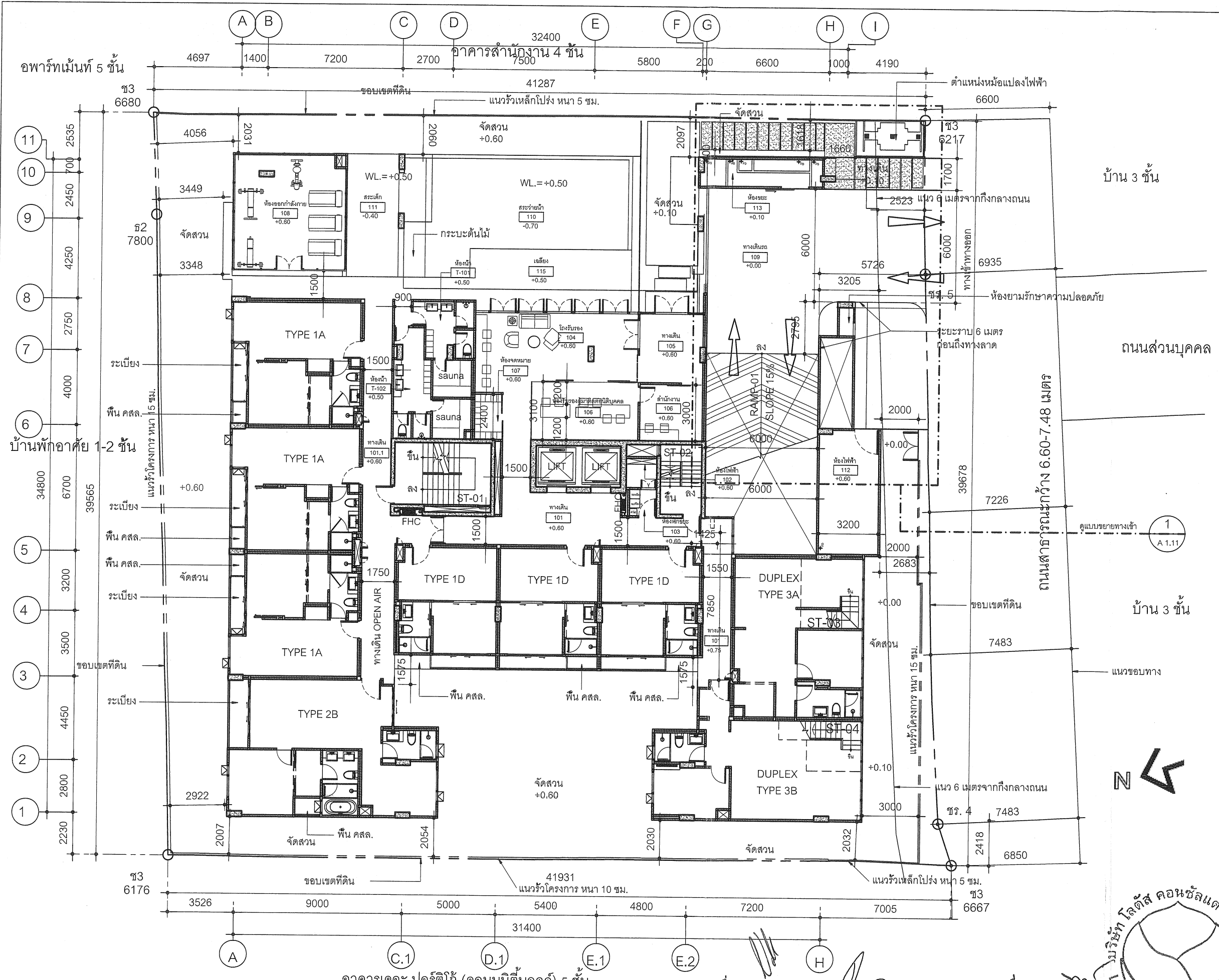


รูปที่ 2 : จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง


 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชนนต์ อรุณวงษ์ชีพพร)
 กรรมการของ บริษัท ทังสวาน แอสเซต จำกัด

LANGSUAN
ASSETS CO., LTD.


 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพิชญ์ พงศ์พชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอมซูมิตันส์ จำกัด



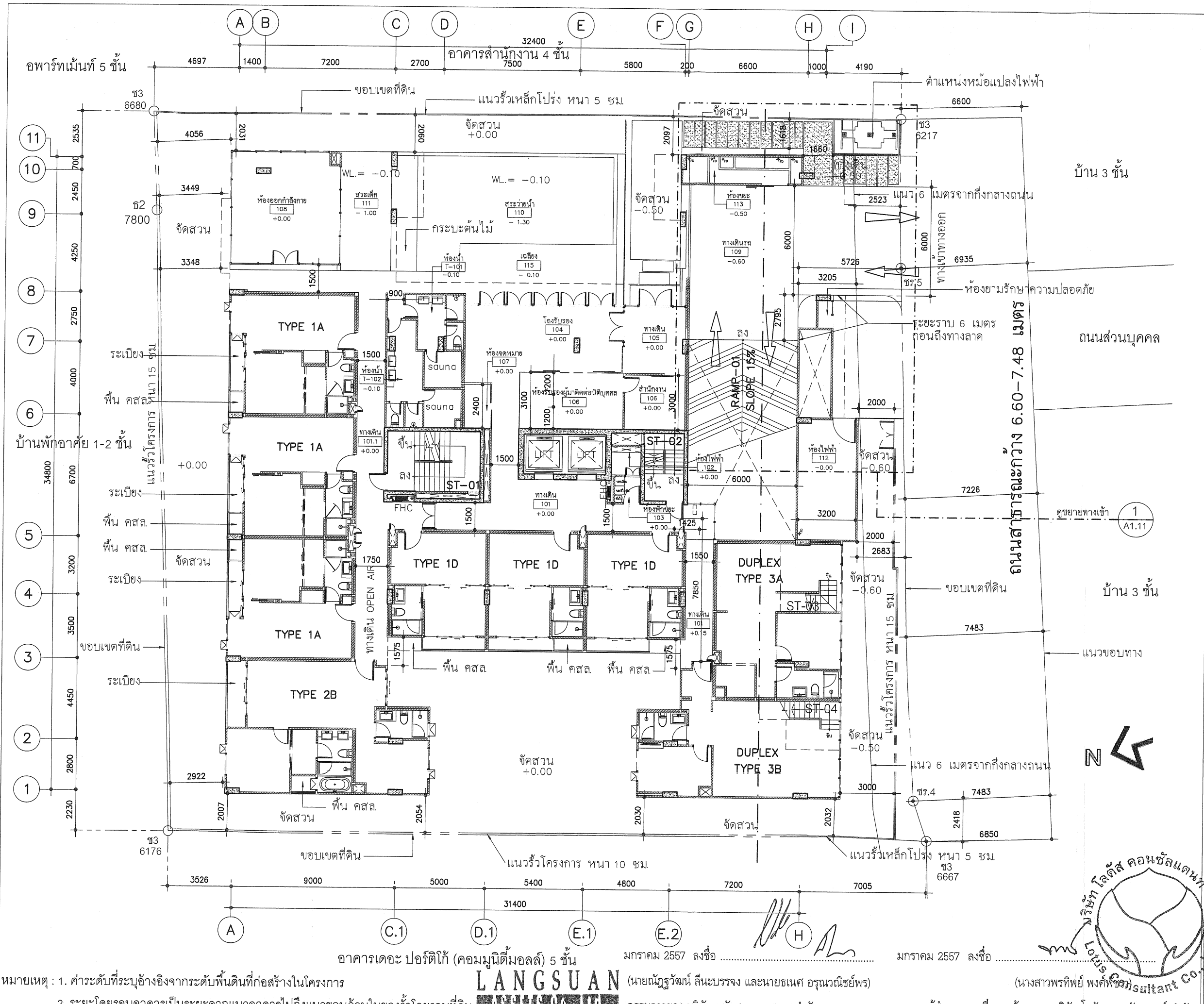
OWNER บจก. หลังสวนแอสเซต		
makeAscene		
makeAscene Co., Ltd. บริษัท แอสซีน จำกัด		
10285 ชั้น 2 อาคารพาณิชย์ อ.พระราม ศรีนครินทร์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต โทร. 076-2477998		
ARCHITECTS: อนุชิต วัฒนปภิตา สกต. 81 พิชยา รัตนปิยะสุนทร สกต. 8969	AUTHORIZED SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	
STRUCTURAL ENGINEERS: ดร. อติศร โอวาทศิริวงศ์ สย 7780 อำนาจ คำพานิช สย 8790		
ELECTRICAL ENGINEERS: อภิศักดิ์ เจริญรัตนธรรมกุล วพท 831		
MECHANICAL ENGINEERS: ธนศักดิ์ ฉายภักดิ์ สก 3405		
SANITARY ENGINEERS: ธนศักดิ์ ฉายภักดิ์ สก 3405		
LANDSCAPE DESIGNER: วงศ์วุฒิ เอลยทรัพย์ ภกส. 176		
GENERAL NOTES: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeAscene OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ		
PROJECT NUMBER	KLS	
PROJECT NAME:	อาคารชุดพักอาศัย KLASS LANGSUAN ซอยหลังสวน	
DRAWING TITLE:	ผังบริเวณ	
ISSUED/REVISION:		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	การศึกษาลักษณะ - ด้านสิ่งแวดล้อม (EIA)	14/10/2013
JOB CAPTAIN	DRAWING NO.	
DRAWN BY	ชุมพล	A 1.01
DRAWN DATE	PRINTED DATE	
11/05/2013	19/06/2013	
SCALE	REF.	
1:100	KLS1FL-01	

หมายเหตุ : 1. ค่าระดับที่ระบุข้างอิงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
2. ระยะโดยรอบอาคารเป็นระยะจากแนวอาคารไปถึงแนวขอบด้านในของรั้วโดยรอบที่ดิน

LANGSUAN (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชเนศ อรุณวนิชย์พร) กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4 : ผังบริเวณโครงการ แสดงค่าระดับพื้นที่ภายในโครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ



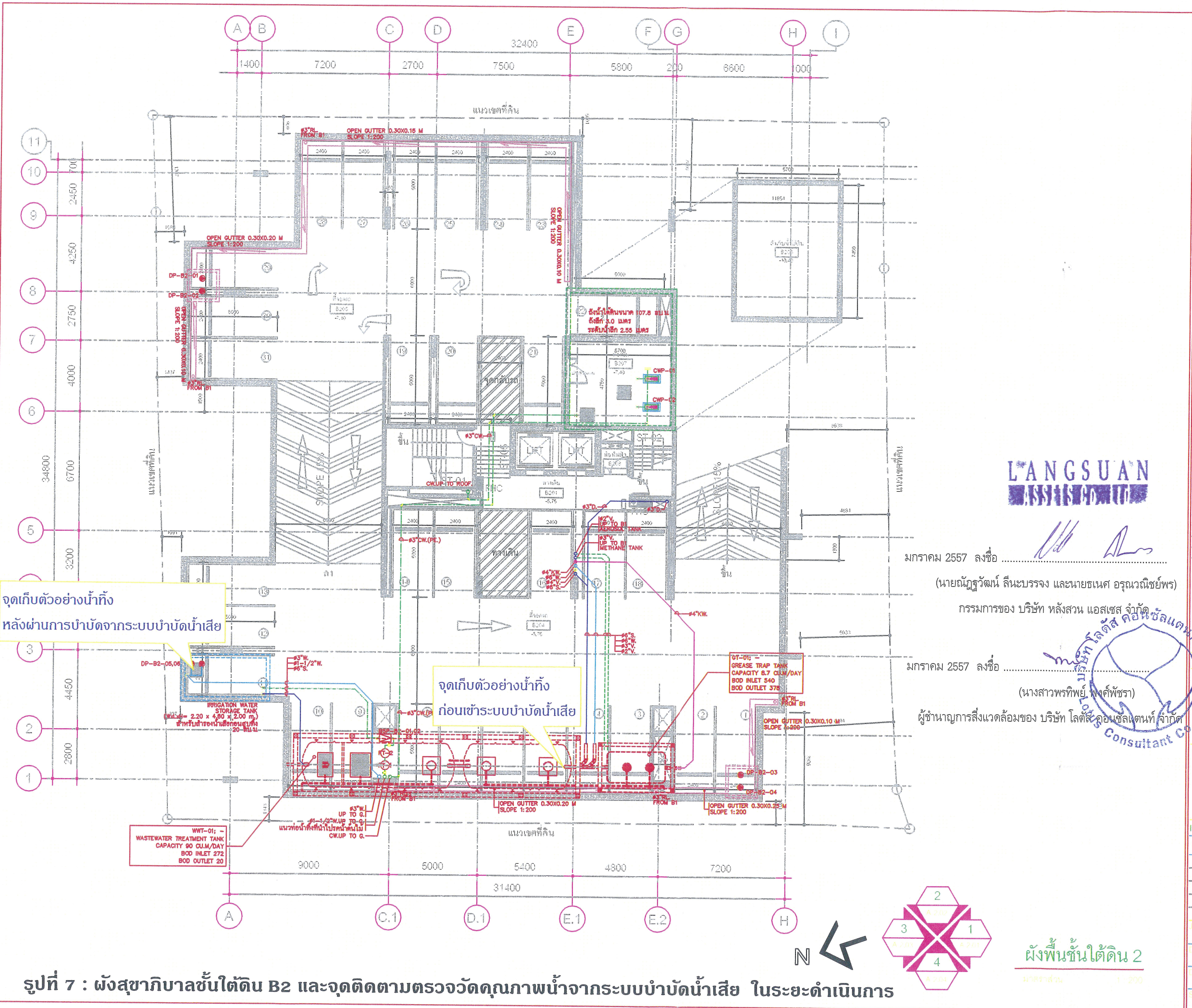
OWNER บจก. หลังสวนแอสเซส		
makeAscene		
<small>makeAscene Co., Ltd. 10285 ชั้น 2 ซอยบางพลีใหญ่ อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ โทร. 02-8778999</small>		
ARCHITECTS: อนุชิต วัฒนปฤดา สสท. 81 พิชญา รัตนปิยะสุนทร ภสท. 8969	AUTHORIZED SIGNATURE: <i>[Signature]</i>	
STRUCTURAL ENGINEERS: ดร. อติศร โอภาสศิริวงศ์ สย 7780 อำนาจ คำพานิช สย 8790		
ELECTRICAL ENGINEERS: อภิศักดิ์ เจริญกันตวรกุล วทศ 831		
MECHANICAL ENGINEERS: ธนะศักดิ์ ฉายศักดิ์ สท 3405		
SANITARY ENGINEERS: ธนะศักดิ์ ฉายศักดิ์ สท 3405		
LANDSCAPE DESIGNER: วงศ์สุ เลลยทรัพย์ ภทส. 176		
GENERAL NOTES: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeAscene OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ค่าวัดระยะที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ		
PROJECT NUMBER	KLS	
PROJECT NAME:	อาคารชุดพักอาศัย KLASS LANGSUAN ซอยหลังสวน	
DRAWING TITLE:	ผังบริเวณ	
ISSUED/REVISION:		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	การศึกษามลกระทบ - ด้านสิ่งแวดล้อม (EIA)	14/10/2013
JOB CAPTAIN	DRAWING NO.	
DRAWN BY	ชุมพล	A
DRAWN DATE	PRINTED DATE	1.01
11/05/2013	19/06/2013	
SCALE	REF.	
1:100	KLS1FL-01	

หมายเหตุ : 1. ค่าระดับที่ระบุอ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างในโครงการ
 2. ระยะโดยรอบอาคารเป็นระยะจากแนวอาคารไปถึงแนวขอบด้านในของรั้วโดยรอบที่ดิน

LANGSUAN (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายชเนต อรุณวณิชทรัพย์) กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

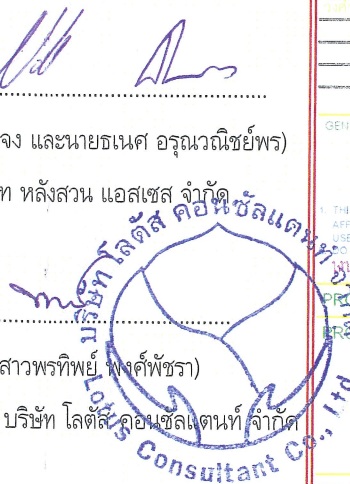
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5: ผังบริเวณโครงการ แสดงค่าระดับพื้นที่ภายในโครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง



OWNER	
บจก. หลังสวน แอสเซต	
makeAscene	
ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
STRUCTURAL ENGINEERS:	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
MECHANICAL ENGINEERS:	
SANITARY ENGINEERS:	
LANDSCAPE DESIGNER:	
GENERAL NOTES	
PROJECT NUMBER	
PROJECT NAME:	
DRAWING TITLE:	
ISSUED REVISION:	
JOB CAPTAIN	
DRAWING NO.	
DRAWN BY	
DRAWN DATE	
PRINTED DATE	
SCALE	
REF.	

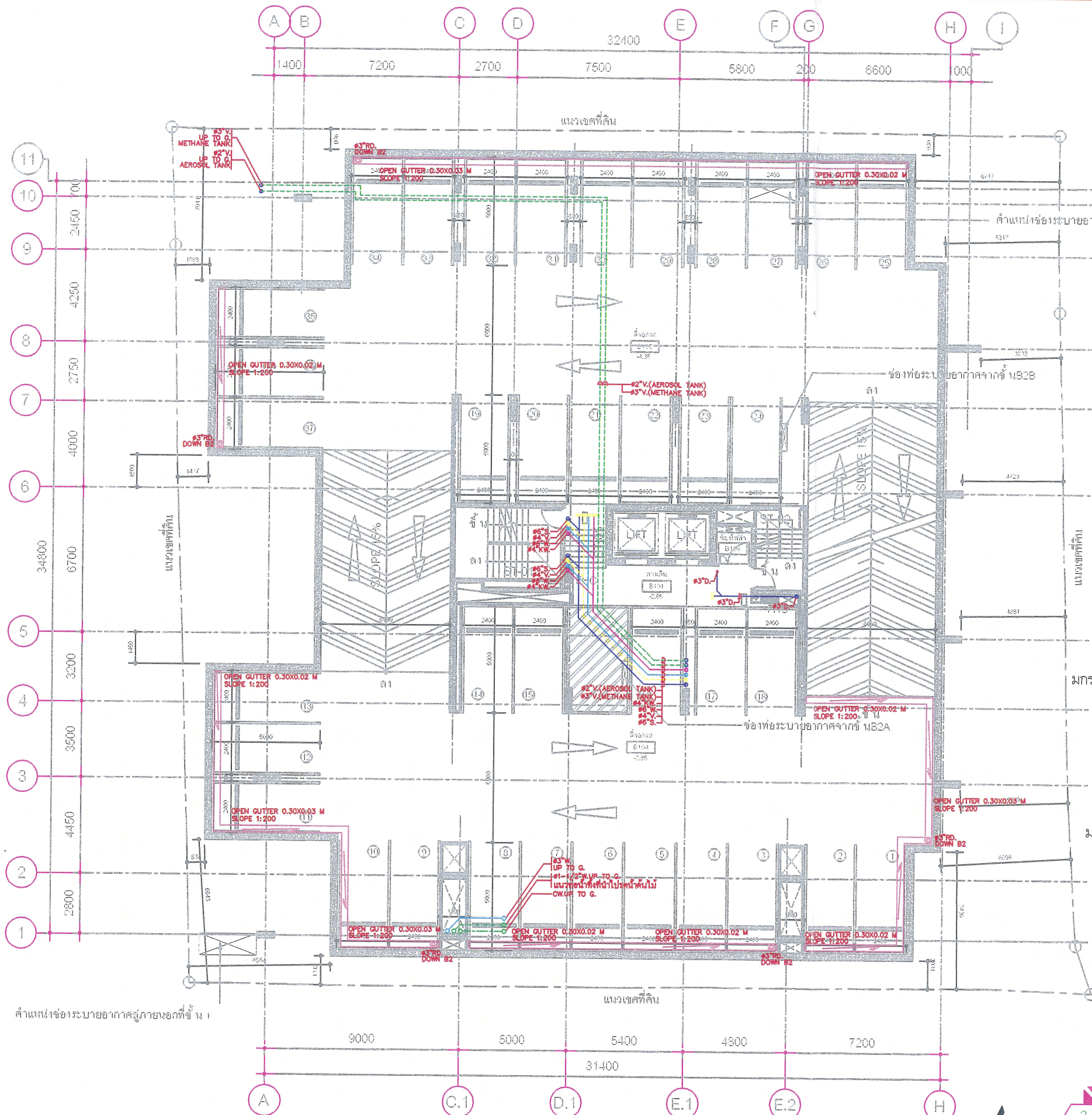
LANGSUAN



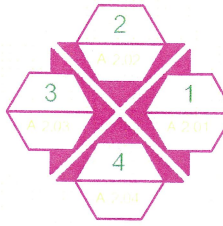
มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายอภิรักษ์ สันระบรจ และนายชเนต อรุณวณิชย์พร)

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังพื้นที่ใต้ดิน 2
มาตราส่วน 1:200



รูปที่ 8 : ผังสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน B1

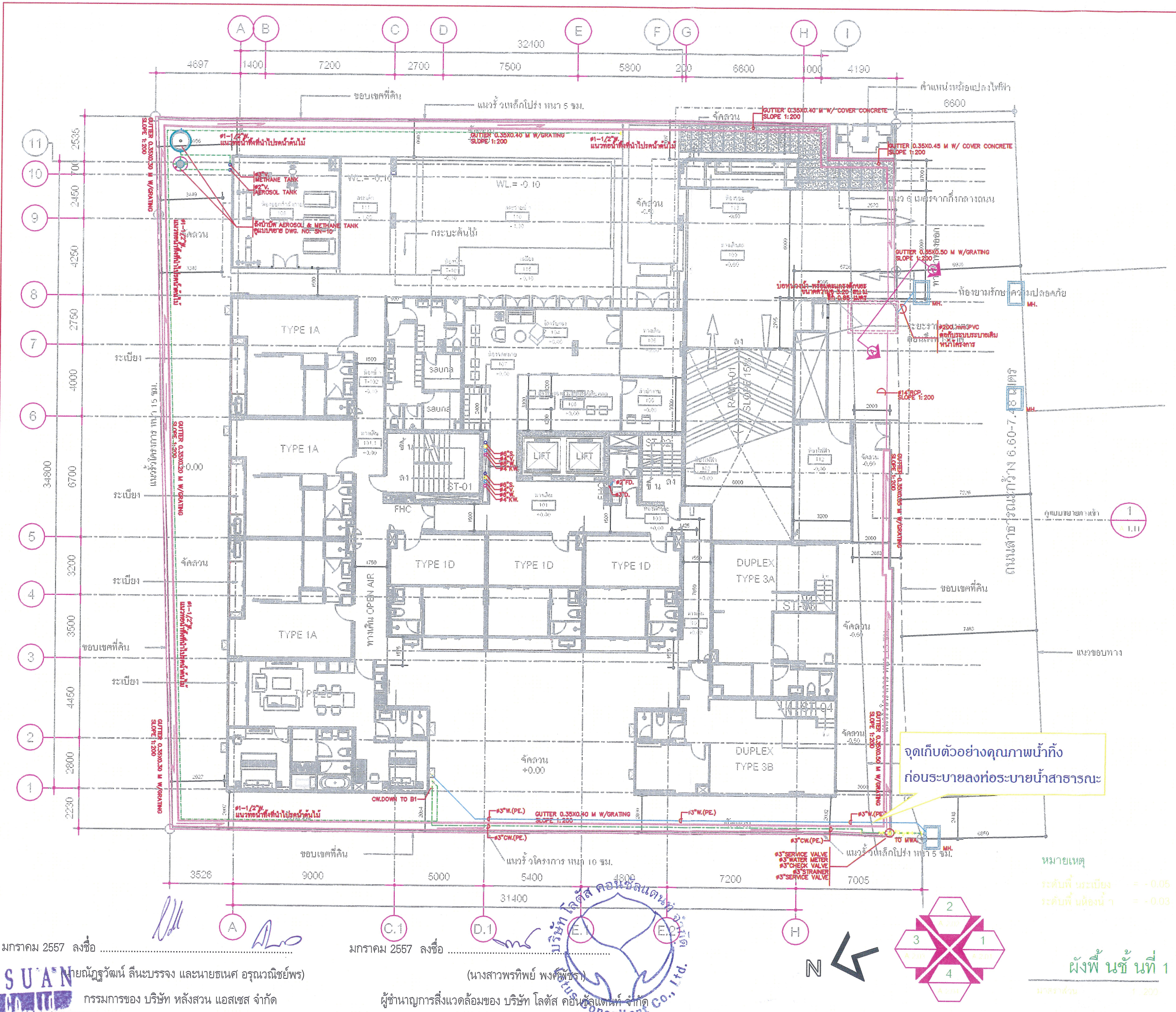


ผังพื้นที่ ใต้ดิน 1
มาตราส่วน 1:200



มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวัฒน์ชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด
มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER		
บจก. หลังสวน แอสเซต		
makeAscene		
ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:	
.....	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
.....	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
.....	
MECHANICAL ENGINEERS:	
.....	
SANITARY ENGINEERS:	
.....	
LANDSCAPE DESIGNER:	
.....	
GENERAL NOTES:		
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeAscene OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.		
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FINISHED DIMENSIONS ONLY.		
โปรดใช้คำสั่งและวิธีการใช้งานที่ปรากฏในผังนี้		
PROJECT NUMBER:	PROJECT NAME:	
.....	อาคารชุดพักอาศัย	
.....	KLASS LANGSUAN	
.....	ซอยหลังสวน	
DRAWING TITLE:	
.....	SANITARY SYSTEM PLAN	
.....	(B1 FLOOR PLAN)	
ISSUED REVISION:		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	การศึกษาลักษณะ -	19/06/2013
.....	งานสำรวจเบื้องต้น (EIA)
JOB CAPTAIN:	DRAWING NO.	
.....	SN-03	
DRAWN BY:	
DRAWN DATE:	PRINTED DATE:	
11/05/2013	19/08/2013	
SCALE:	REF:	
1:200	



OWNER
บจก. หลังสวน แอสเซต

makeAscene

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
	<i>[Signature]</i>
STRUCTURAL ENGINEERS:	
	<i>[Signature]</i>
ELECTRICAL ENGINEERS:	
	<i>[Signature]</i>
MECHANICAL ENGINEERS:	
	<i>[Signature]</i>
SANITARY ENGINEERS:	
	<i>[Signature]</i>
LANDSCAPE DESIGNER:	
	<i>[Signature]</i>

GENERAL NOTES:

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeAscene OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
- โปรดใช้ตามขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER:

PROJECT NAME:
อาคารชุดพักอาศัย
KLASS LANGSUAN
ซอยหลังสวน

DRAWING TITLE:
SITE PLAN

ISSUED REVISION:

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไขแบบแปลน	18.08.2013
2	แก้ไขแบบแปลน (A)	

JOB CAPTAIN: _____ DRAWING NO. SN-02

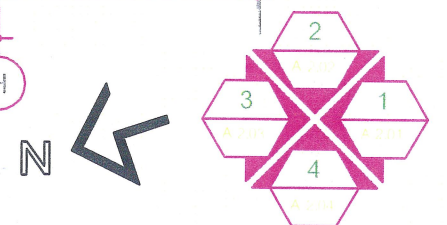
DRAWN BY: _____

DRAWN DATE: 11.05.2013 PRINTED DATE: 18.06.2013

SCALE: 1:200 REF:

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 ภายหลังสวน แอสเซต จำกัด
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 บริษัท ไลต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ
 ระดับที่ ระบายน้ำ = +0.05
 ระดับที่ นี้อ่างน้ำ = +0.03

ผังพื้นที่ 1
 1:200

รูปที่ 9 : ผังสุขาภิบาลชั้นที่ 1 และจุดติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระยะดำเนินการ

OWNER

บจก. หลังสวน แอสเซส

makeAscene

makeAscene Co., Ltd. 1228/5 ชั้น 2 ซอยพหลโยธิน ถ.พหลโยธิน
บริษัท หลังสวน จำกัด ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10132 โทร. 02-6778888

ARCHITECTS:		AUTHORIZED SIGNATURE:
อนุชิต พิทยา	วิวัฒน์ ปุกดา รัตนปิยะสุนทร	สถ. 81 ภ.สถ. 8969

STRUCTURAL ENGINEERS:		AUTHORIZED SIGNATURE:
ดร. อติศร อ่อนศิริวงศ์	สถ. 7780	อน.อ.
อำนาจ คำพานิช	สถ. 8790	

ELECTRICAL ENGINEERS:		AUTHORIZED SIGNATURE:
อ.กิตติ เจริญกันทรวิรุฒ	ว.พ.ก. 831	ก.ก.

MECHANICAL ENGINEERS:		AUTHORIZED SIGNATURE:
ธนะกิตติ ภาวกิตติ	สถ. 3405	ก.ก.

SANITARY ENGINEERS:		AUTHORIZED SIGNATURE:
ธนะกิตติ ภาวกิตติ	สถ. 3405	ก.ก.

LANDSCAPE DESIGNER:		AUTHORIZED SIGNATURE:
วงศ์สุ เฉลยทรัพย์	ภ.สถ. 176	ก.ก.

GENERAL NOTES:

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeAscene OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าวัสดุที่คำนวณไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME:

อาคารชุดพักอาศัย
KLASS LANGSUAN
ซอยหลังสวน

DRAWING TITLE:

DETAIL OF UNDERGROUND GREASE TRAP & COMPLETELY MIX ACTIVATED SLUDGE TANK.

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	การศึกษามลกระทบ - ด้านสิ่งแวดล้อม (EIA)	19/06/2013

JOB CAPTAIN

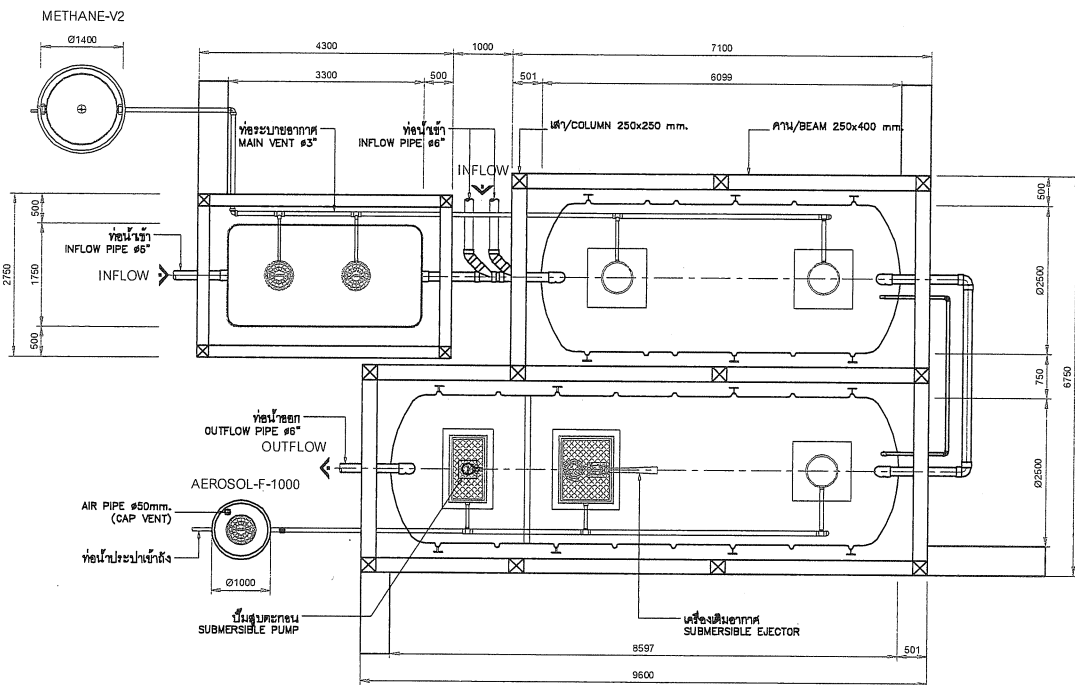
DRAWING NO.

DRAWN BY

DRAWN DATE 11/05/2013 PRINTED DATE 19/06/2013

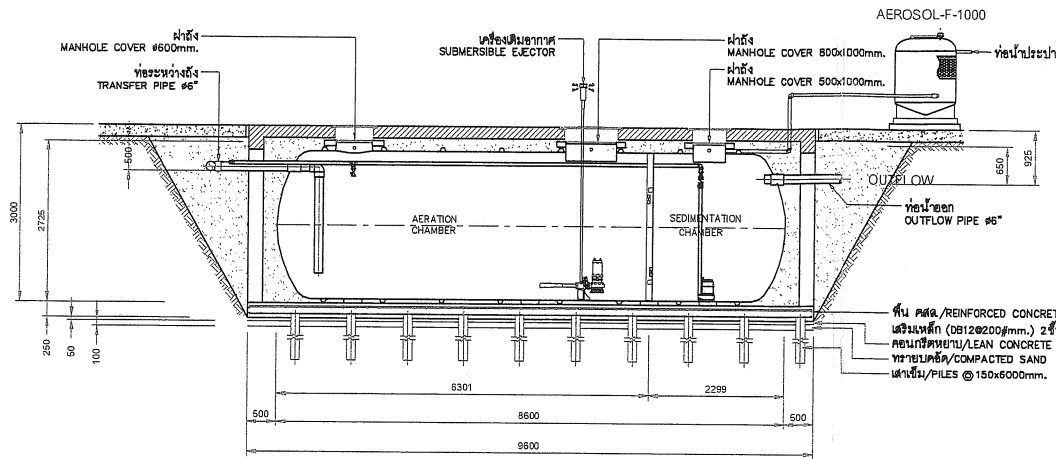
SCALE NTS. REF.

SN-09

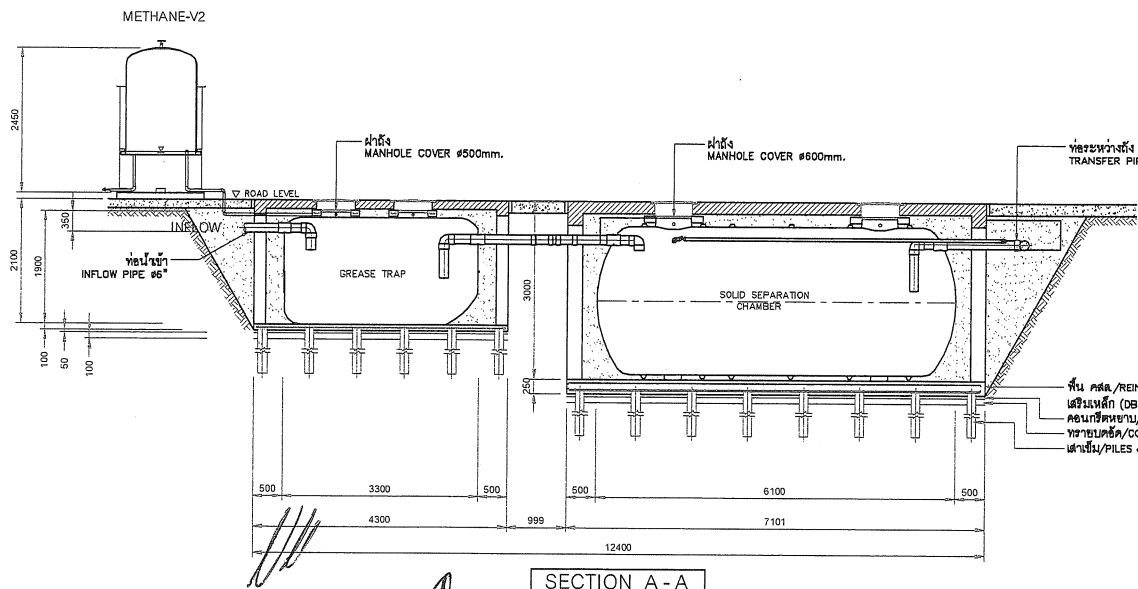


PLAN - VIEW

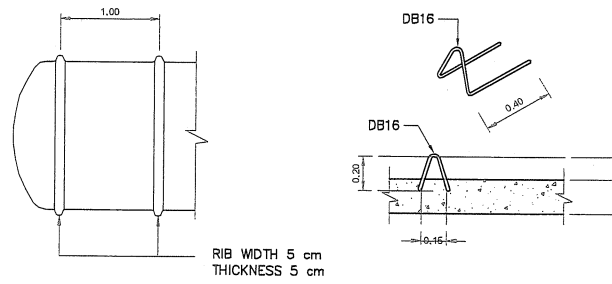
BIOTECH MODEL : BGR-7500+CAS-90-D2.5(M4)-UR



SECTION B - B



SECTION A - A

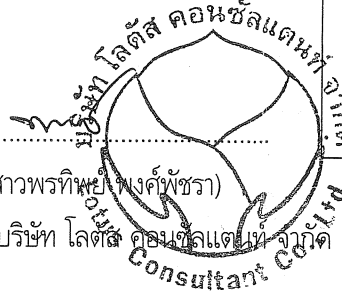


DETAIL - RIB

DETAIL - ANCHOR

หมายเหตุ

- การเสริมความแข็งแรงทั้งปาดด้วยเส้นเสริมแรง (รยบ) ทุกระยะไม่เกิน 1 เมตร เพื่อเพิ่มความแข็งแรงและรับแรงดันดินด้านข้าง
- ยาวถึง ทุกระยะไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร เพื่อรองรับตัวถังและรับน้ำหนักบรรทุก
- การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ออกแบบ ตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างานภายใต้การควบคุมและค่าปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง
- การติดตั้งตามแบบใช้กับดินใน กทม กรณีระดับน้ำใต้ดินลึกกว่า 2.0 เมตร นับจากดินลงไป ต้องปรึกษาวิศวกรโครงสร้าง
- เมื่อวางถังได้ตำแหน่งแล้วให้ยึดคสลิ่ง และเติมน้ำหนักเพื่อป้องกันถลอล



มกราคม 2557 ลงชื่อ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายถิ์ภูววัฒน์ ลิ้นะบรรจง และนายชเนศ อรุณวณิชย์พร)

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 10 : แบบขยายถังดักไขมัน (BGR-7500) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (CAS-90-D2.5(M4))

OWNER

บจก. หลังสวน แอสเซต

makeAscene

makeAscene Co.,Ltd. 10285 ชั้น 2 อาคารพาณิชย์ อ.พระปฐม
บริษัท แอสเซต จำกัด อ.เมือง จ.ราชบุรี โทร. 02-6778988

ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE:

อนุชิต วัฒนปุกดา สสท. 81
พิชยา รัตนปิยะสุนทร ภสท. 8969

STRUCTURAL ENGINEERS:

ดร. อติพร โอภาหศิริวงค์ สย 7780
อำนาจ คำพานิช สย 8790

ELECTRICAL ENGINEERS:

ชกิตติ เจริญกันทรวงกุล วฟท 831

MECHANICAL ENGINEERS:

ธนะกิตติ ฉากักดี สท 3405

SANITARY ENGINEERS:

ธนะกิตติ ฉากักดี สท 3405

LANDSCAPE DESIGNER:

วงศ์วุฒ เอลยทรัพย์ ภทส. 176

GENERAL NOTES:

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeAscene OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME:

อาคารชุดพักอาศัย
KLASS LANGSUAN
ซอยหลังสวน

DRAWING TITLE:

DETAIL COVER OF UNDERGROUND GREASE TRAP
& COMPLETELY MIX ACTIVATED SLUDGE TANK.

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	การศึกษามลกระทบ - ด้านสิ่งแวดล้อม (EIA)	19/06/2013

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

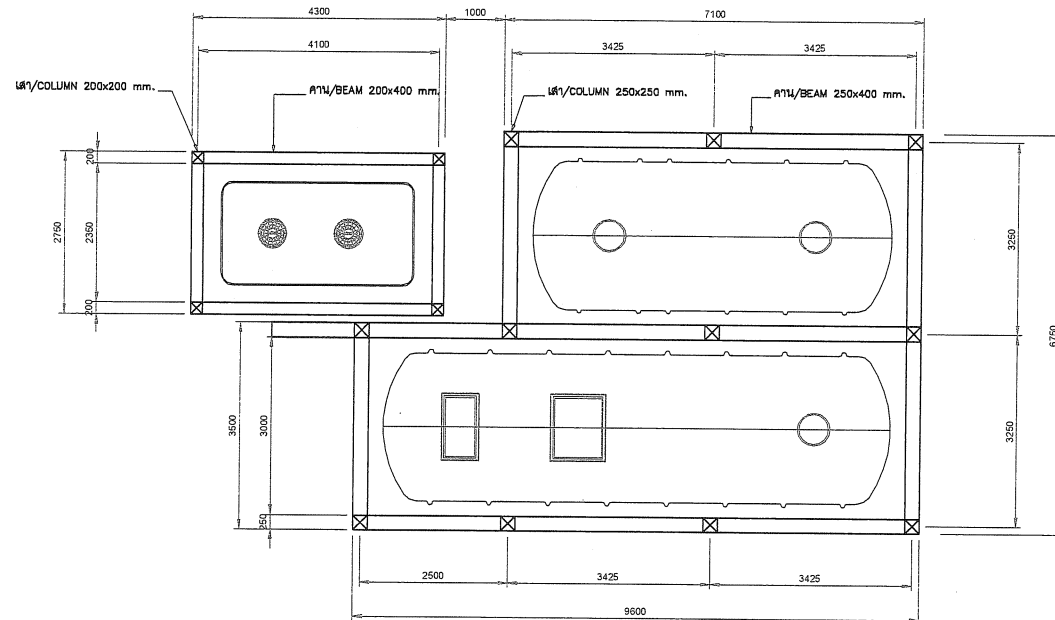
DRAWN BY

SN-10

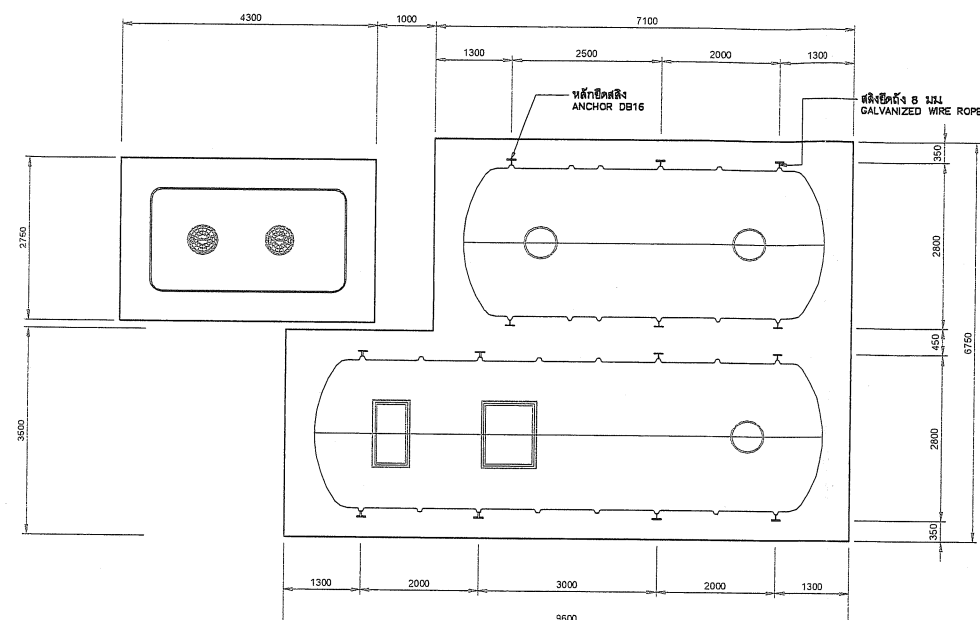
DRAWN DATE 11/05/2013 PRINTED DATE 19/06/2013

SCALE NTS. REF.

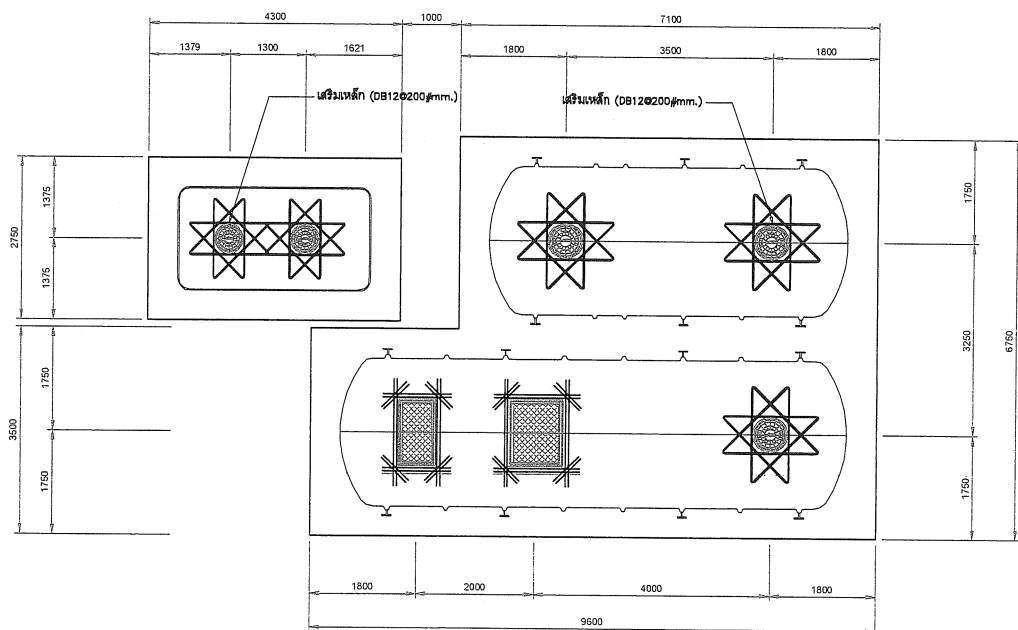
หน้าที 112/123



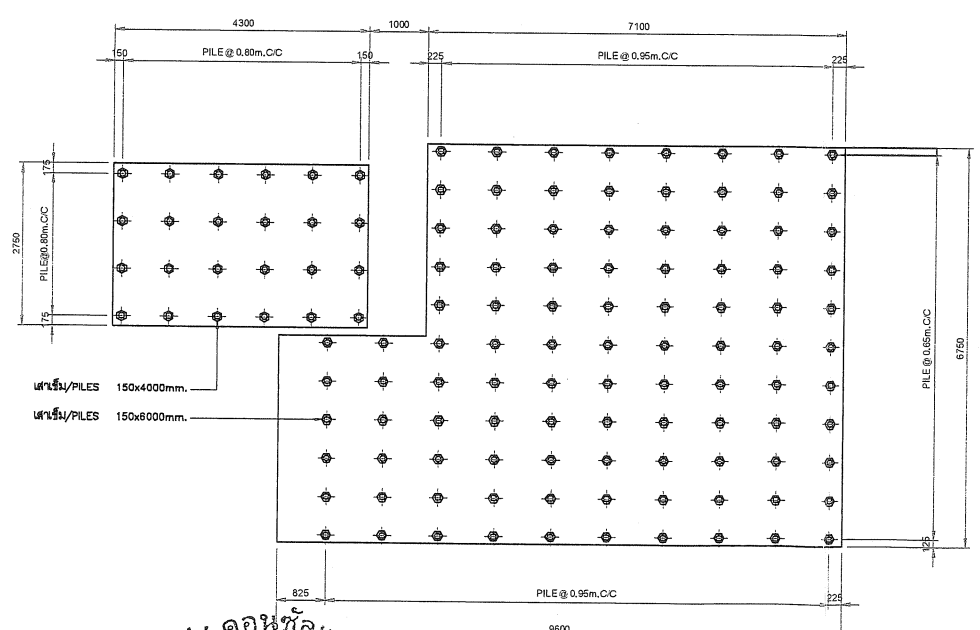
PLAN - BEAM & COLUMN



PLAN - ANCHOR



PLAN - TOP SLAB REINFORCEMENT



PLAN - PILES

มกราคม 2557 ลงชื่อ

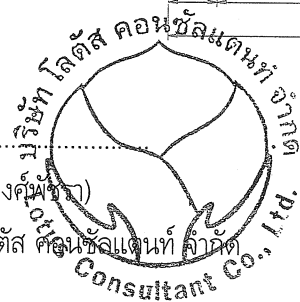
มกราคม 2557 ลงชื่อ



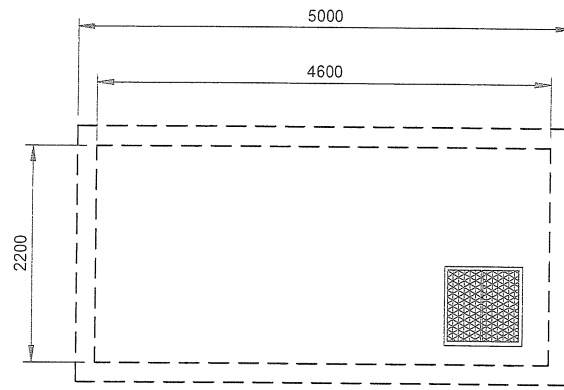
(นายถนุวัชรวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณฉนิชย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พินิจ)

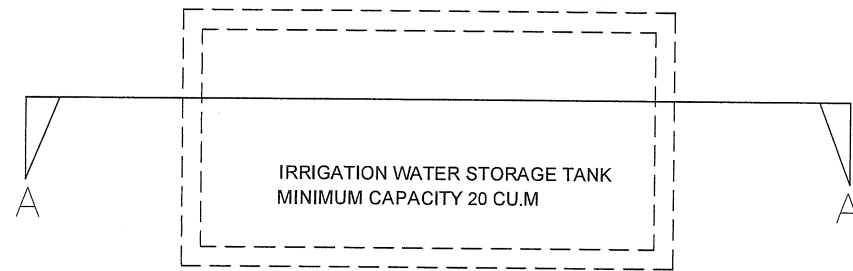
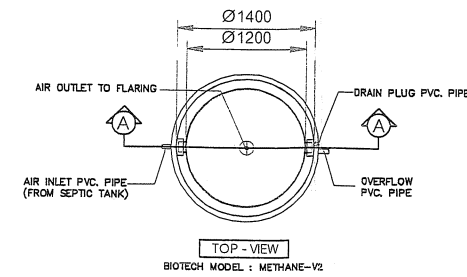
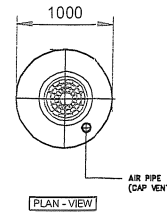
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



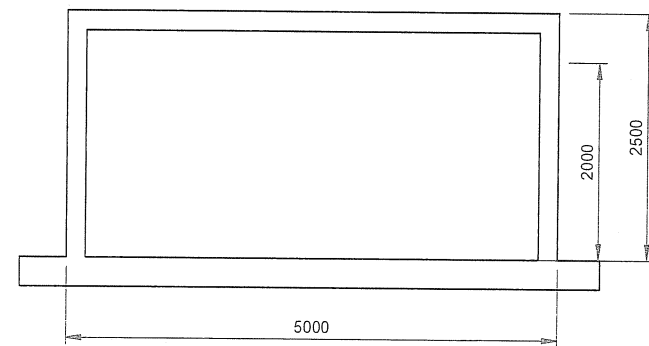
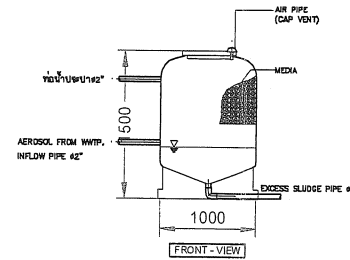
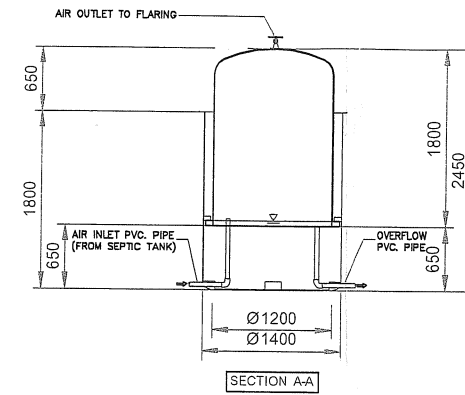
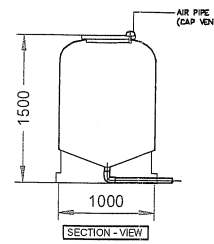
รูปที่ 10 (ต่อ) : แบบขยายค้ำค้ำไขมัน (BGR-7500) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (CAS-90-D2.5(M4))



Cover Plan Under Ground Tank

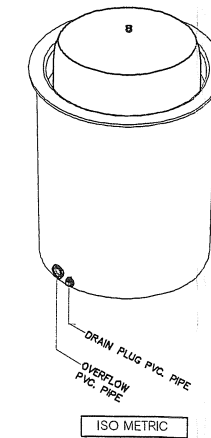


Plan Under Ground Tank



Section A-A

SPECIFICATION TABLE		
NO.	ITEM	DETAIL
1	PROCESS	AEROSOL FILTER
2	DIMENSION	Ø=1.0 m,H=1.50 m
3	MEDIA	PE
4	MATERIAL	FRP
	INFLOW PIPE,OUTFLOW PIPE	PVC
	AIR PIPE	PVC
5	MANHOLE COVER	FRP
6	STANDARD	ISO 9001:2008



IRRIGATION WATER STORAGE TANK

มกราคม 2557 ลงชื่อ



(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวนิชย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

AEROSOL TANK

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุตยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



METHANE TANK

OWNER

บจก. หลังสวน แอสเซต

makeAscene

makeAscene Co.Ltd 10285 ชั้น 2 อาคารพหลโยธิน ถ.พหลโยธิน
เลขที่ 15155 โทร. 02-6778988

ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE:

อนุชิต วัฒนปฤดา สสท. 81
พิชยา รัตนปิยะสุนทร ภสท. 8969

STRUCTURAL ENGINEERS:

ดร. อติศร โอวาทศิริวงษ์ สย 7780
อำนาจ คำพานิช สย 8790

ELECTRICAL ENGINEERS:

อภิศักดิ์ เจริญกันทวกุล วฟท 831

MECHANICAL ENGINEERS:

ธนะกิตติ ฉากกิติ สท 3405

SANITARY ENGINEERS:

ธนะกิตติ ฉากกิติ สท 3405

LANDSCAPE DESIGNER:

วงศ์สุก เบลยทรัพย์ ภสท. 176

GENERAL NOTES:

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeAscene OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME:

อาคารชุดพักอาศัย
KLASS LANGSUAN
ซอยหลังสวน

DRAWING TITLE:

DETAIL OF IRRIGATION WATER STORAGE TANK
& AEROSOL, METHANE TANK

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	การศึกษามลกระทบ - ด้านสิ่งแวดล้อม (EIA)	19/06/2013

JOB CAPTAIN DRAWING NO.

DRAWN BY

DRAWN DATE 11/05/2013 PRINTED DATE 19/06/2013

SCALE NTS. REF.

SN-11

รูปที่ 11 : แบบขยายถังเก็บน้ำรดต้นไม้ ถังบำบัดละอองน้ำเสีย และถังเก็บก๊าซมีเทน

6800

1350

100

100

100

100

200

100

6800

2950

1000

450

100

100

100

200

100

6800

FD ทุบดินหน้าไซต์ก่อสร้าง
FD ทุบดินหน้าไซต์ก่อสร้าง

FD ทุบดินหน้าไซต์ก่อสร้าง

FD ทุบดินหน้าไซต์ก่อสร้าง

FD ทุบดินหน้าไซต์ก่อสร้าง

FD ทุบดินหน้าไซต์ก่อสร้าง

FD ทุบดินหน้าไซต์ก่อสร้าง

FD ทุบดินหน้าไซต์ก่อสร้าง

FD ทุบดินหน้าไซต์ก่อสร้าง

FD ทุบดินหน้าไซต์ก่อสร้าง

FD ทุบดินหน้าไซต์ก่อสร้าง

1.20m

1.20m

1.20m

1.20m

1.20m

1.20m

1.20m

1.20m

1.20m

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.50

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

0.60

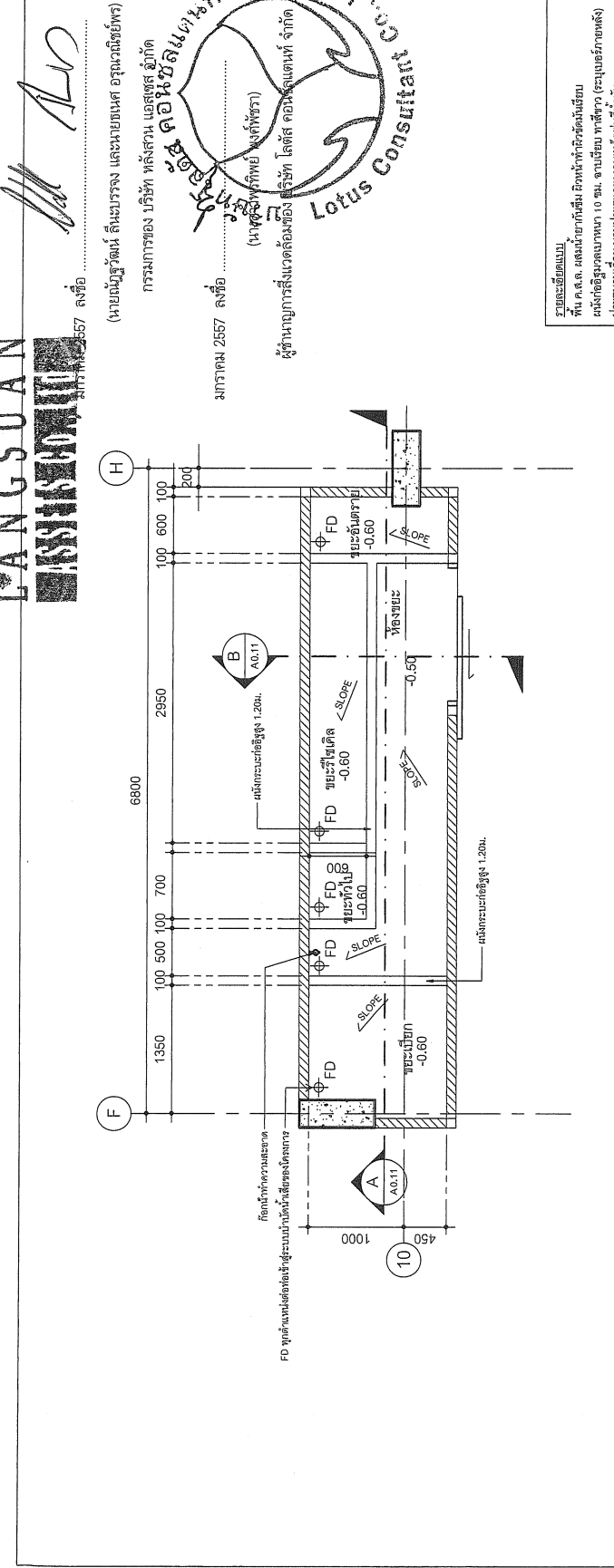
0.60

0.60

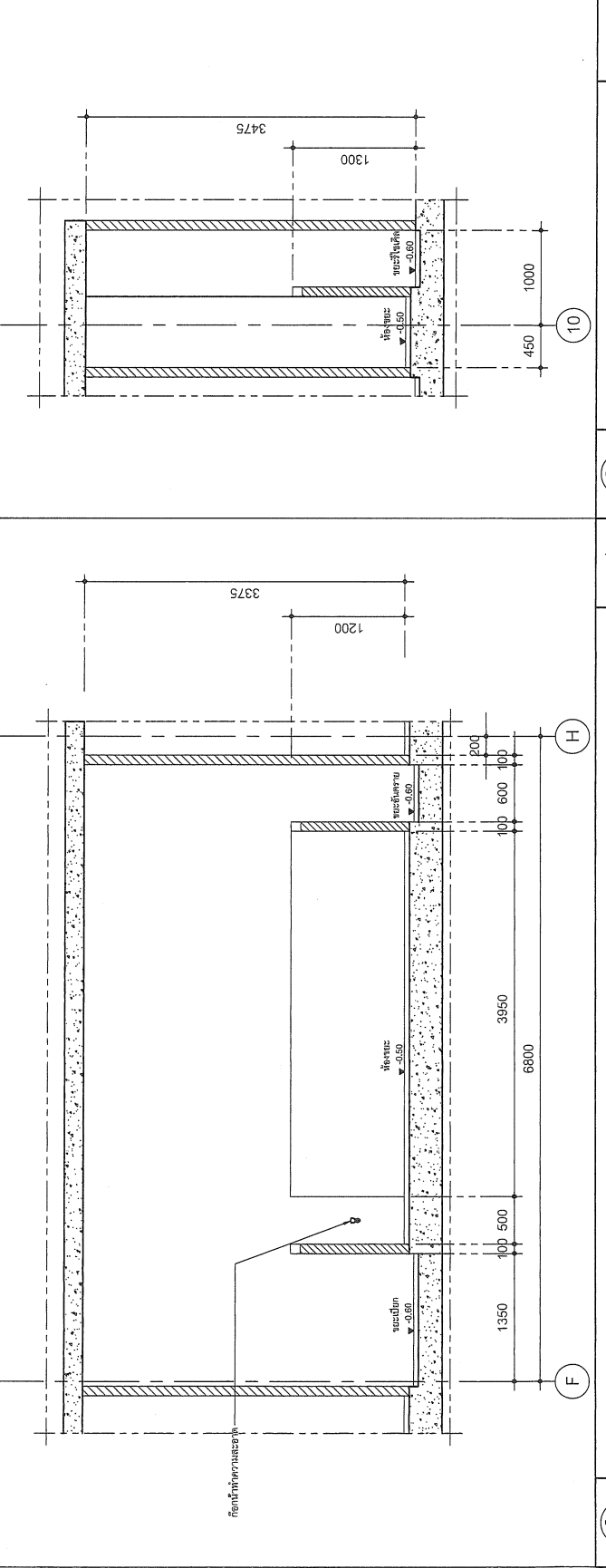
0.60

0.60

0.60



แบบขยายห้องขะ



แบบขยายห้องขะ

OWNER
ปจก. หลังสวนแอสเซน

makeAscene

PROJECT NO. KLS
PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย KLASS LANGSUAN 30ยูนิต
DRAWING TITLE: แบบขยายห้องขะ

ISSUED/REVISION:
NO. DESCRIPTION DATE
1. แก้ไขรายละเอียดพื้นที่ (EIA) 14/10/2013

JOB CAPTAIN
DRAWN BY: ชุมพร
DRAWN DATE: 11/05/2013
SCALE: 1:100 REF: KLS/PM-01

DRAWING NO. A
0.11

ARCHITECTS:
OWNER: makeAscene
STRUCTURAL ENGINEERS: ช. 3405
MECHANICAL ENGINEERS: ช. 3405
SANITARY ENGINEERS: ช. 3405
LANDSCAPE DESIGNER: ช. 3405

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE. ONE OF ITS OFFICES MAY BE USED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. NO PART OF THIS DRAWING, INCLUDING THE DIMENSIONS, IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE.

มาตราส่วน 1:50

1 A 1:50

มาตราส่วน 1:100

2 A 0.11

รูปที่ 12 : แบบขยายห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ

OWNER

บ.ก. ผลิตงาน แอสเซต

makeAscene

ARCHITECTS: makeAscene

AUTHORIZED SIGNATURE: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEERS: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEERS: [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS: [Signature]

SANITARY ENGINEERS: [Signature]

LANDSCAPE DESIGNER: [Signature]

GENERAL NOTE: THE DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKEASCENE ENGINEERING CO., LTD. AND SHALL BE RETURNED TO THE COMPANY IMMEDIATELY UPON COMPLETION OF THE PROJECT. WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MAKEASCENE ENGINEERING CO., LTD. IT SHALL NOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT.

PROJECT NUMBER: KLS

PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย KLAS LANGSUAN ซอยนวมจินดา

DRAWING TITLE: แผนผังแสดงการนับพื้นที่สีเขียวชั้น LA-1003-A

ISSUED/REVISION: NO. DESCRIPTION DATE

1. แก้ไขแก้ไขรายการ - ด้านสีเขียว (EIA) 19/06/2013

JOB CAPTAIN: [Signature]

DRAWN BY: [Signature]

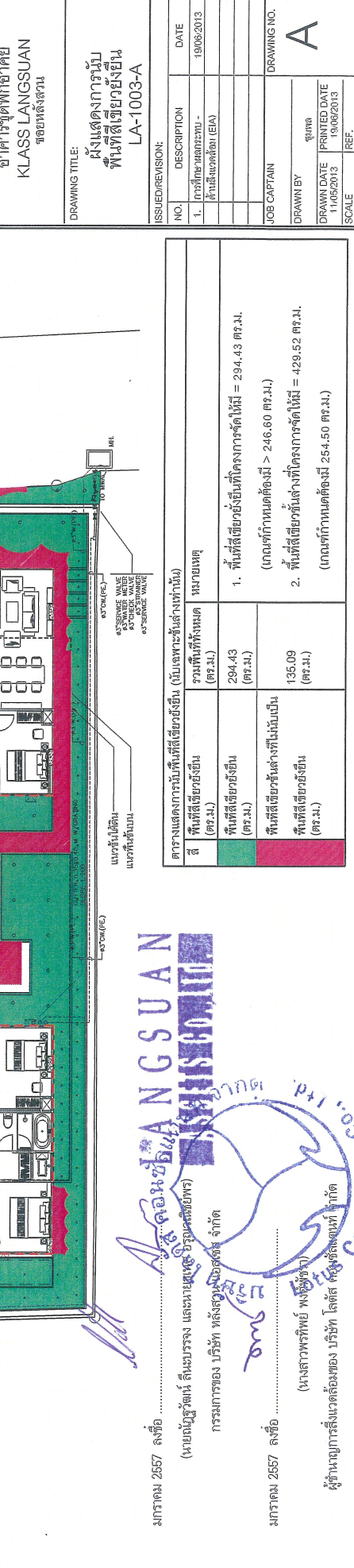
PRINTED DATE: 19/06/2013

SCALE: 1:

REF. 1:

DRAWING NO. A

หน้าที่ 117/123



LANGSUAN

บริษัท ผลิตงาน แอสเซต จำกัด

(นางสาวพริษา พงษ์พิชิต)

กรรมการของ บริษัท ผลิตงาน แอสเซต จำกัด

(นางสาวพริษา พงษ์พิชิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไลต์ส โคลด์ ดิไซน์ คอนซัลตันท์ จำกัด

คำอธิบาย	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	หมายเหตุ
พื้นที่สีเขียวชั้น (ตร.ม.)	294.43 (ตร.ม.)	1. พื้นที่สีเขียวชั้นที่โครงการจัดให้มี = 294.43 ตร.ม. (เกณฑ์กำหนดต้องมี > 246.80 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น (ตร.ม.)	135.09 (ตร.ม.)	2. พื้นที่สีเขียวชั้นที่โครงการจัดให้มี = 429.52 ตร.ม. (เกณฑ์กำหนดต้องมี 254.50 ตร.ม.)

รูปที่ 15 : ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้นบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)

OWNER

บ.จก. หลังสวน แอสเซท

makeAscene

ARCHITECTS: makeAscene Co., Ltd. 11/06/2013

AUTHORIZED SIGNATURE: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEERS: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEERS: [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS: [Signature]

SANITARY ENGINEERS: [Signature]

LANDSCAPE DESIGNER: [Signature]

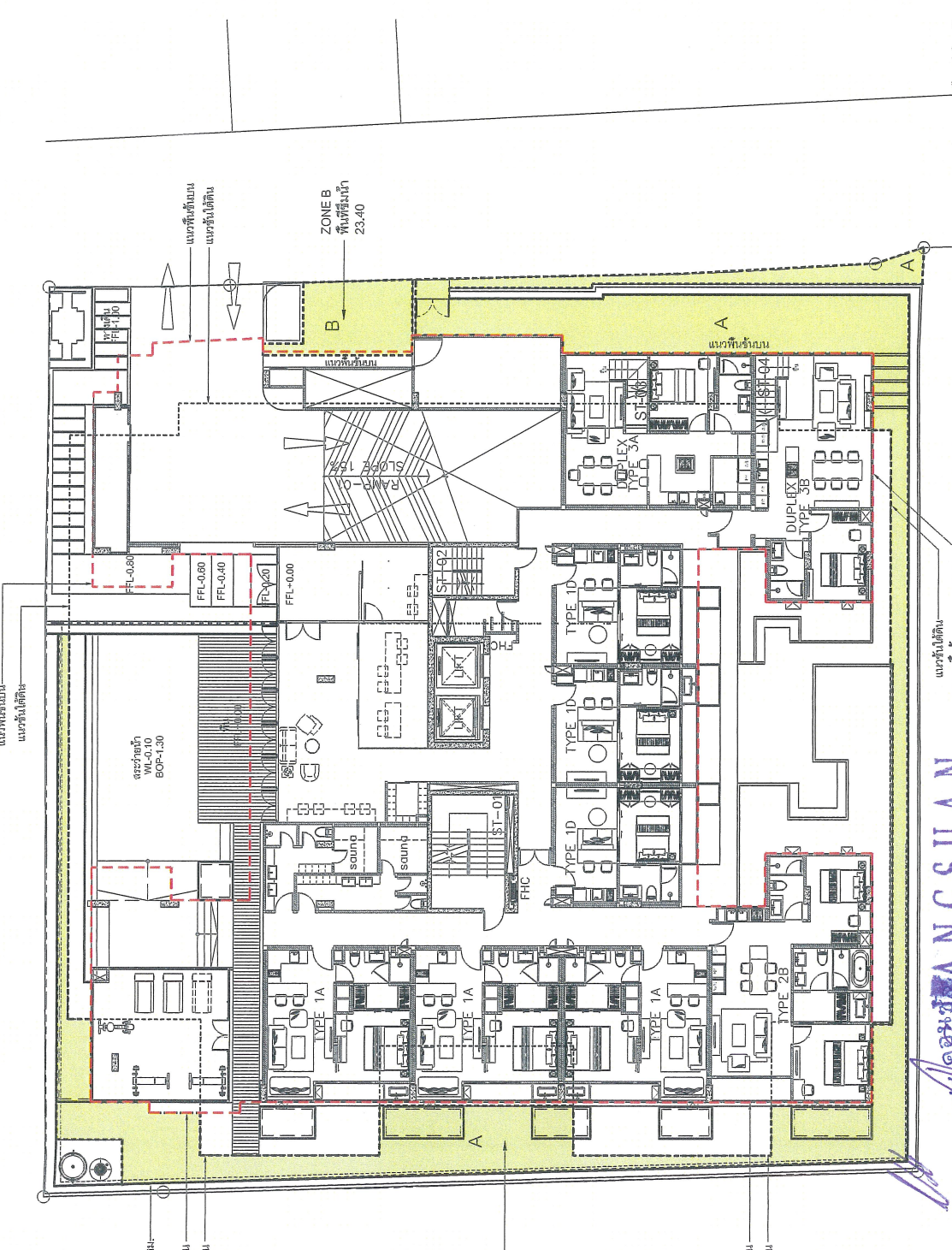
PROJECT NUMBER: KLS

PROJECT NAME: อาคารชุดฟ้าชาย KLASS LANGSUAN 185.35

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ซิมเน้า LA-1008

ISSUE/REVISION: 1. การแก้ไขอาคารแบบ - 19/06/2013

JOB CAPTAIN: [Signature] DRAWING NO. A



ผังแสดงพื้นที่ซิมเน้า

โครงการ 2557 ลชชี่	ชานพื้นที่ซิมเน้า (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ซิมเน้าในต่างห่มเขต (ตร.ม.)	หมายเหตุ
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายสันติ วรรณวิทย์ฯ)	A 185.35 B 23.40	208.75	เกณฑ์พื้นที่ซิมเน้าตามกฎหมายเกณฑ์เนื้อที่ในไม่ต่ำกว่า 50% ของพื้นที่ OSR ที่พื้นที่ OSR ที่โครงการจัดให้มีพื้นที่ซิมเน้าตามเกณฑ์พื้นที่ซิมเน้าที่โครงการจัดให้มีพื้นที่ซิมเน้าที่โครงการจัดให้มี
โครงการ 2557 ลชชี่			

KLASS LANGSUAN 185.35

โครงการ 2557 ลชชี่

(นางสาวพรทิพย์ มั่งคั่งสูง)

กรรมการของบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์สโตนส์ (ประเทศไทย) จำกัด

OWNER

บ.จก. หลังสวน แอสเตสเชด

makeAscene

ARCHITECTS: makeAscene

ARCHITECTS: makeAscene

STRUCTURAL ENGINEERS: makeAscene

ELECTRICAL ENGINEERS: makeAscene

MECHANICAL ENGINEERS: makeAscene

SANITARY ENGINEERS: makeAscene

LANDSCAPE DESIGNER: makeAscene

GENERAL NOTES: makeAscene

PROJECT NUMBER: KLS

PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย

PROJECT NAME: KLAS LANGSUAN

DRAWING TITLE: ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นต่าง

DRAWING TITLE: LA-1005

ISSUE/REVISION: 1. การแก้ไขรายละเอียด

NO. DESCRIPTION DATE

1. การแก้ไขรายละเอียด - 19/06/2013

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

PRINTED DATE

SCALE

REF.

1:

427.03

19/06/2013

165.29

6.00

2.00

0.35

1.50

0.25

0.30

0.25

0.45

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

0.25

0.30

0.25

OWNER

ป.จก. หลังสวน แอสเซท

makeAscene

ARCHITECTS: makeAscene Co., Ltd. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

AUTHORIZED SIGNATURE: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEERS: ดร. อิศร์ อิศรางกูร ณ อยุธยา วิศวกร 08 7780 8111

ELECTRICAL ENGINEERS: อ.อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ 081 837 1021

MECHANICAL ENGINEERS: อ.อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ 081 837 1021

SANITARY ENGINEERS: อ.อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ 081 837 1021

LANDSCAPE DESIGNER: อ.อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ 081 837 1021

GENERAL NOTES: 1. This drawing is the property of makeAscene Co., Ltd. and shall remain the confidential property of the company. 2. The contractor shall be responsible for the accuracy of the information provided on this drawing. 3. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.

PROJECT NUMBER: KLS

PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย KLASS LANGSUAN ขอยุทธศาสตร์

DRAWING TITLE: แผนผังไม่พุ่มไม้คลุมดิน ขึ้นดาดฟ้า LA-1007

ISSUED/REVISION: NO. DESCRIPTION DATE 1. การศึกษาและวางแผน - ศึกษาเบื้องต้น (EIA) 19/06/2013

JOB CAPTAIN: [Name]

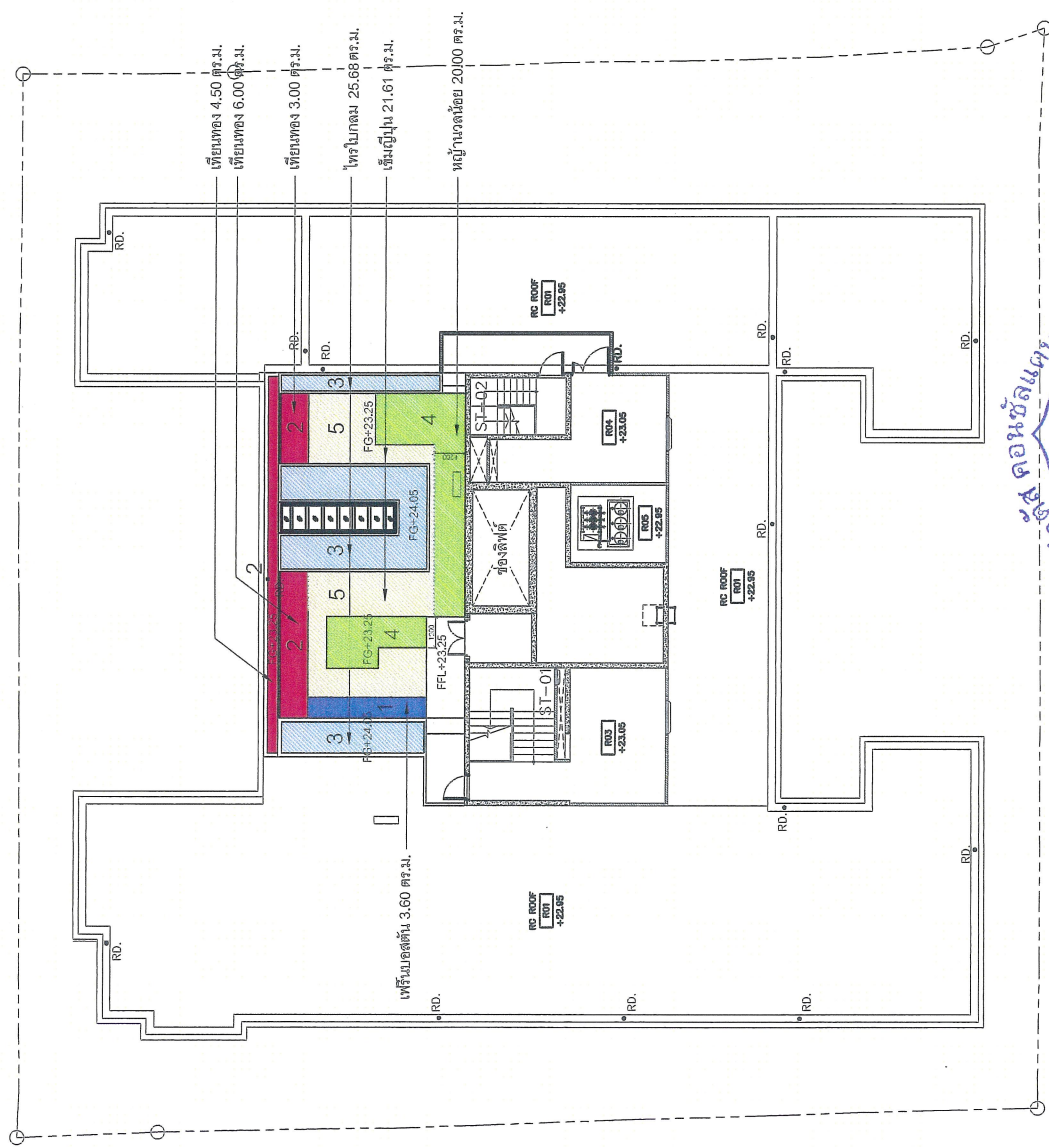
DRAWN BY: [Name]

PRINTED DATE: 19/06/2013

SCALE: 1:1

REF.:

DRAWING NO. A



ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินขึ้นดาดฟ้า

ชื่อ สัญลักษณ์ สีที่ใช้	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1 เข็มยอดสั้น	0.45	0.30	3.60
2 เข็มพวง	0.30	0.25	13.50
3 ไทรใบกลม	1.00	0.30	25.68
4 หน่อกับดัดน้อย	-	-	20.00
5 เข็มญี่ปุ่น	0.30	0.20	21.61
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)			84.39



มกราคม 2557 ลงชื่อ (นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุวาทย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

LANGSUAN CONSULTING

มกราคม 2557 ลงชื่อ (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายอนนต์ อรุณวัฒน์ทรัพย์) กรรมการของบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

รูปที่ 20 : ตัวแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินขึ้นดาดฟ้า

OWNER: บจก. หลังสวน แอสเซท

makeAscene

ARCHITECTS: makeAscene (สถาปนิก) 19/06/2013

STRUCTURAL ENGINEERS: 01-0

ELECTRICAL ENGINEERS: 01-0

MECHANICAL ENGINEERS: 01-0

SANITARY ENGINEERS: 01-0

LANDSCAPE DESIGNER: 01-0

PROJECT NUMBER: KLS

PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย KLAS LANGSUAN ขอบหลังสวน

DRAWING TITLE: ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า LA-1006

ISSUED/REVISION: NO. DESCRIPTION DATE 19/06/2013

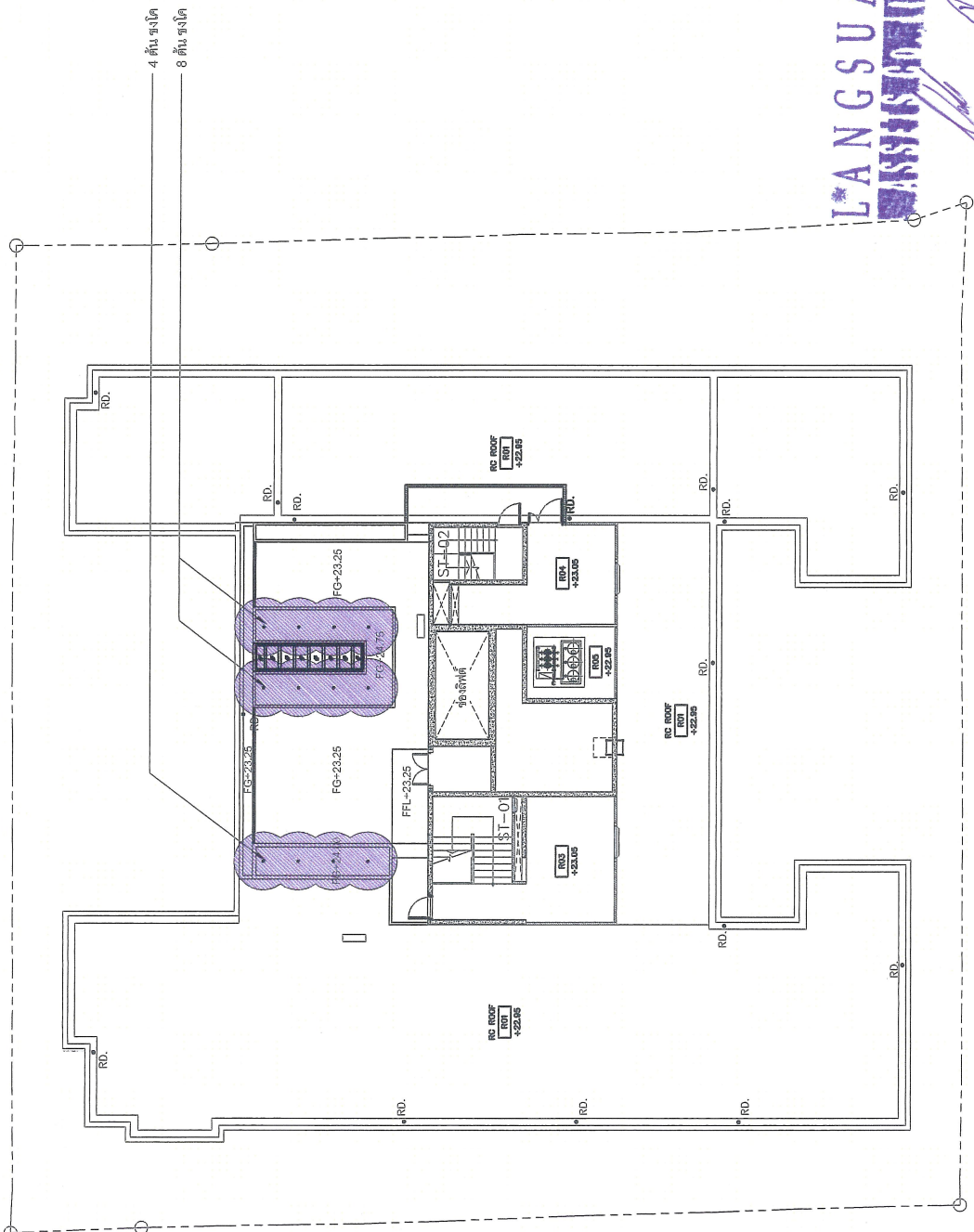
JOB CAPTAIN: A

DRAWN BY: 19/06/2013

PRINTED DATE: 19/06/2013

SCALE: 1:1

REF.:



โครงการ 2557 ลงชื่อ (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณัฐพงศ์ อรุณวัฒน์ชัยพร) กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด

โครงการ 2557 ลงชื่อ (นางสาวพรทิพย์ คุ้มศรี) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ซม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1 ไม้ยืนต้นชนิด ไม้ไทย	5	6	4-5	12	22.50
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)					22.50

รูปที่ 21 : ผังแสดงต้นไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้อย่างแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ
 - * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543