MITR ENVIRONMENT

20982 26 ธ.ค. 2556

ที่ ME 104/SPC/56

26 ธันวาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S1 PARK CONDO ของบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ชุด

บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ S1 PARK CONDO" ตั้งอยู่เลขที่ 3/100 หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี บนพื้นที่ 4 ไร่ 3 งาน 72 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 110872, 5910, 176315, 176317 และ 126269 โดยก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 3 อาคาร สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 818 ห้องทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 เพื่อประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

3978 27 ธ.ค. 2556
11.49

ขอแสดงความนับถือ

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

กลุ่มกรรมการบริการฯ
11 2/11/56
11.22

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด 19 ซอยลาดปลาเค้า 36 แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ 02 940 4623, 02 940 4625 โทรสาร 02 940 4625
E-mail : mitr@mitrenvironment.com

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ S1 PARK CONDO

ของบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S1 PARK CONDO ของบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ตั้งอยู่ที่ 3/100 หมู่ที่ 5 ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-72 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 818 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S1 PARK CONDO ของบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

รับรองจำนวน 1/103 หน้า

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนำวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S1 PARK CONDO และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด และเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	ให้บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **2.1สภาพภูมิประเทศ**	โครงการจะใช้ระยะเวลาในแต่ละส่วนพัฒนาประมาณ 15 เดือน โดยรวมทั้งหมดใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 25 เดือน - การก่อสร้างฐานรากอาคารส่วนพัฒนาที่ 1 ประมาณ 5 เดือน ในการก่อสร้างชั้นใต้ดินต้องขุดดินออกประมาณ 4,196.171 ลบ.ม. - การก่อสร้างฐานรากอาคารส่วนพัฒนาที่ 2 ประมาณ 5 เดือน การก่อสร้างชั้นใต้ดินต้องขุดดินออกประมาณ 9,208.771 ลบ.ม. ซึ่งในแต่ละอาคารโครงการจะทำแนวกำแพงกันดิน (sheet pill) และติดตั้งโครงเหล็กค้ำยันให้เรียบร้อย ก่อนขุดเปิดหน้าดินส่วนฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบจากดินเลื่อนไหล	1) ดำเนินการก่อสร้างล้อมรั้วเมทัลชีลสูง 3 เมตร ในบริเวณที่ไม่มีแนวรั้วคอนกรีตเดิม และขึงผ้าใบหรือตาข่ายเสริมแนวรั้ว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ จึงจำกัดในเขตอาคารโครงการ เป็นผลกระทบระดับต่ำ	4) จัดทำกำแพงกันดิน และเหล็กค้ำยัน พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดิน 5) การจัดทำทางเข้า-ออกของรถบรรทุกชั่วคราว ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องผ่านการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง จากวิศวกรควบคุมการก่อสร้างก่อนเปิดใช้งานทุกครั้งที่มีการย้ายตำแหน่งเส้นทาง และมีเจ้าหน้าที่ชี้แนวเส้นทางเดินรถตลอดงานการขุดเปิดและขนดินออกจากพื้นที่ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนสำนักงานก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน ดังรูปที่ 1 6) ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		7) โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น	
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-15 มกราคม 2556 มีความเข้มข้นของ TSP 0.124 มก./ล. PM_{10} 0.094 มก./ล. CO 1.6 มก./ล. NO_2 0.0495 มก./ล. $SO_2$0.0051 มก./ล. และ THC1.83 มก./ล. ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวมดังนี้ TSP 0.237 มก./ล. (ไม่เกิน 0.33 มก.ล.) PM_{10} 0.094 มก./ล. (ไม่เกิน 0.12 มก.ล.) CO 1.647 มก./ล. (ไม่เกิน 34.2 มก.ล.)	1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท ความสูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วตาข่ายหรือผ้าใบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมระดับพื้น 2) จัดทำประตูผ้าใบทึบ บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนดอนหัวฬ่อ-บ้านเก่า และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนน บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4) การรื้อถอนอาคารและการก่อสร้างอาคาร ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มม. กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารที่กำลังรื้อถอน หรือก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอน	**ดัชนีตรวจวัด** - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - CO, HC, SO_x และ NO_x **สถานีตรวจวัด** -บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - บริเวณโรงเรียนวัดดอนดำรงธรรม 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** -การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	NO_2 0.289 มก./ล.(ไม่เกิน 0.32 มก.ล.) SO_2 0.020 มก./ล. (ไม่เกิน 0.78 มก.ล.) และ THC 1.831 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	5) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง 6) กรณีเศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนถนน/ซอย ให้รีบดำเนินการทำความสะอาดถนนให้เรียบร้อยโดยเร็ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฝุ่นกระจาย 7) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 8) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 9) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมให้มิดชิด และฉีดพรมน้ำให้เปียกอยู่เสมอ	- การตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการให้ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 11) ดับเครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดควัน/ไอเสียทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 12) บริเวณหน้าดินที่เปิดและก่อให้เกิดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการจะต้องมีการรดน้ำอย่างน้อยวันละ 2- 3 ครั้ง	
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-15 มกราคม 2556 ระดับเสียง L_{eq} 51.1 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 47.4 เดซิเบล (เอ) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ บริเวณที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงมากที่สุด ที่บ้านแถว ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระดับเสียงเพิ่มขึ้น เป็น 78.2-87.9 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ โครงการได้นำเทคนิคการก่อสร้างด้วยผนังหล่อสำเร็จ เข้ามาใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแผ่นคอนกรีต	1) จัดทำรั้วคอนกรีตทึบหรือรั้วเมทัลชีลสูง 3 เมตร และเสริมรั้วผ้าใบหนาด้านบนสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณช่องเปิดเป็นประตูทางเข้า-ออก ชั่วคราวระหว่างการก่อสร้างให้หันออกทางถนนดอนหัวห่อ-บ้านเก่า ฝั่งทิศตะวันออก และทำประตูทางเข้า-ออก ชั่วคราวซึ่งจะต้องปิดประตูเสมอเมื่อไม่มีการขนส่งเข้า-ออก 2) จัดทำเสาเข็มโครงการ ด้วยวิธีเจาะหล่อเสาเข็ม ตามรายการแบบโครงสร้างของโครงการเพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง และลดเสียงดังจากการก่อสร้าง	**ดัชนีตรวจวัด** - $Leq_{24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, และ L_{90} **สถานีตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - บริเวณพื้นที่บ้านแถว ด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันละ โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	สำเร็จรูปที่นำมาประกอบเป็นผนังอาคาร ทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้างได้ประมาณ 20 เดซิเบล (เอ) คงเหลือระดับเสียงรวมเท่ากับ 58.26-67.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในงานเก็บและตกแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและชิ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 6) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อสร้างดังต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-18.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงวันหยุดราชการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 8) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำ	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		บันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
2.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างขั้นตอนการทำฐานราก จะมีแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นการเจาะเสาเข็ม ที่บ้านแถวด้านทิศเหนือของโครงการ ประมาณ 0.452 นิ้ว/วินาที (11.45 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งเกินกว่า 0.394 นิ้วต่อวินาที อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารเล็กน้อย ซึ่งต้องลดผลกระทบ โดยการการขุดคู (Trenching) ซึ่งการขุดคูเปิดต้องรักษาเสถียรภาพของผนังคูด้วย Sheet pile หรือเติมน้ำ โดยคูดินที่มีความลึกมากกว่าความยาวคลื่น (λ) สามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ ร้อยละ 20-40 สภาพดินของพื้นที่โครงการ เป็นดินเหนียวปนทราย (SC) มีค่าความยาวคลื่น	1) การจัดทำเสาเข็มโครงการ ให้ดำเนินการด้วยวิธีเจาะหล่อเสาเข็ม (Bored pile) ตามรายการแบบโครงสร้างของโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง โดยจัดทำแนวป้องกันความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ประกอบด้วย (1) จัดทำแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารก่อนการขุดเจาะเสาเข็ม เพื่อเสริมความมั่นคงของดินรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร (2) ขุดคูดินเพื่อลดความสั่นสะเทือนของดิน ความลึก 2 เมตร ความกว้าง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ และเติมน้ำให้เต็มคูดิน เพื่อรักษาสภาพคูดิน ตลอดการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 2) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	**ดัชนีตรวจวัด** - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **สถานีตรวจวัด** - บ้านแถวที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(λ) เท่ากับ 1.54 เมตร ดังนั้น ขนาดความลึกของคูดินสำหรับลดผลกระทบจากการทำฐานรากโครงการ จึงต้องมีความลึก ไม่น้อยกว่า 1.6 เมตรเมื่อโครงการจัดทำคูดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาดความลึก ไม่น้อยกว่า 1.6 เมตร จะลดระดับของความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มลง จนบ้านทาวน์เฮาส์ ด้านทิศเหนือของโครงการ ได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.181 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนที่ปลอดภัย อย่างไรก็ตาม ข้อเสนอแนะของสภาวิศวกร เรื่องความปลอดภัยในงานวิศวกรรมโยธา เสนอแนะให้จัดทำคูดินความลึก 2 เมตร ในการลดความสั่นสะเทือน เพื่อให้ครอบคลุมสภาพเนื้อดินที่มีความแตกต่างกัน	3) ให้บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์รวมทั้งการบดบังแสงแดด และทิศทางลม เพื่อรับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ ในลักษณะคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยผู้แทนโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และผู้แทนเทศบาลตำบลดอนหัวพ่อ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่า	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		มาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	
2.5 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างต้องขุดดินและนำออกประมาณ 13,404.94 ลบ.ม. เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการมีการป้องกันดินข้างเคียงเลื่อนไหลด้วยกำแพงกันดินผลกระทบเกิดขึ้นเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเป็นผลกระทบระดับต่ำ	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่างเคร่งครัด 3) โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีลำห้วยหรือคลองตามธรรมชาติ มีเพียงบ่อน้ำที่เกิดจากบ่อขุดดินขายเดิม ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอให้สามารถ	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	400 เมตร ไม่มีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค โดยรอบบ่อน้ำมีหมู่บ้านจัดสรรและอาคารชุดพักอาศัยการใช้น้ำของโครงการช่วงการก่อสร้าง ประมาณ 10.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเกิดน้ำเสียประมาณ 8.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่	บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานตามที่กำหนด 3) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 4) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะ	**ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะใช้เข็มเจาะถึงระดับระดับดินดาน (Hard Clay) ซึ่งมีความลึกประมาณ 32 เมตร การเจาะเข็มไม่ลึกไปกว่าระดับดินดานเหนือชั้นน้ำบาดาล และไม่มีการใช้น้ำบาดาลจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชั้นน้ำบาดาลและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลดอนหัวฬ่อ จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมกับการอยู่อาศัยของสัตว์ป่าตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งน้ำตามธรรมชาติ มีเพียงบ่อน้ำที่เดิมเป็นบ่อขุดดินขาย ซึ่งมีน้ำขังอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร และไม่มีทางน้ำเชื่อมโยงระหว่างพื้นที่ โครงการกับแหล่งน้ำดังกล่าวการระบายน้ำของโครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะประโยชน์ของเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ซึ่งไม่ได้ระบายลงบ่อดินในบริเวณใกล้เคียงโครงการ กิจกรรมของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้ที่ดิน**	การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ปัจจุบันพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ส่วนพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ผ่านการปรับถมไม่มีการดำเนินการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบการใช้	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและแนวชั่วคราวออกทั้งหมด	**ดัชนีตรวจสอบ** - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า รินถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	**การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
4.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก ถนนทางหลวงหมายเลข 315 ถนนทางหลวงหมายเลข 3466 และถนนดอนหัวฬ่อ-บ้านเก่า เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. จำนวนเที่ยวในการขนส่งเกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 73 เที่ยวต่อวันโดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (OffPeak) สูงสุด 27 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.ส่งผลให้เกิดการล่าช้า จาก	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับขนย้าย ไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	**ดัชนีตรวจสอบ** - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	การศึกษาพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนักซึ่งจัดอยู่ในผลกระทบระดับที่ปานกลาง	5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของถนน 7) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมถนนที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสาดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 8) ห้ามรถบรรทุกขนส่งของโครงการจอดในซอย เนื่องจากซอยคับแคบเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 9) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก โครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนดอนหัวฬ่อ-บ้านเก่า 11) ให้โครงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านถนนสายดอนหัวฬ่อ-บ้านเก่าแล้วเข้าสู่พื้นที่โครงการด้านส่วนพัฒนาที่ 2 เท่านั้น	**การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12) ให้โครงการจัดพื้นที่จอดรถยนต์ และรถบรรทุก ในระยะก่อสร้างโครงการ ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้นำรถยนต์หรือรถบรรทุกของโครงการ จอดบนถนนสาธารณะ 13) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยว ชน 14) กรณีที่เศษหิน ดินทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	
4.3 การใช้น้ำ	โครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเขต 1 (กปภ.ข.1) สาขาชลบุรี ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำสำหรับการใช้ของคนงาน ประมาณ 10.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 33 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน 2) กำหนดให้โครงการจัดสร้างถังสำรองน้ำใต้ดินสำหรับอาคาร 1 ความจุไม่น้อยกว่า 393 ลบ.ม. พร้อมถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุไม่น้อยกว่า 133 ลบ.ม. จัดสร้างถังสำรองน้ำใต้ดินสำหรับอาคาร 2 ความจุไม่น้อยกว่า 450 ลบ.ม. พร้อมถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุไม่น้อยกว่า 153 ลบ.ม. และจัดสร้างถังสำรองน้ำใต้ดินสำหรับอาคาร 3 ความจุไม่น้อยกว่า 464 ลบ.ม. พร้อมถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุไม่น้อยกว่า 156 ลบ.ม. ตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อให้สามารถรองรับน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยน่าวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ในถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร ปริมาตร ไม่น้อยกว่า 108 ลบ.ม. สามารถรองรับการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที 3) ให้โครงการจัดสร้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ของอาคารทั้งหมด ให้มีฝาถังขนาด 0.8 x 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาต่อถัง ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ให้จัดทำระบบกันซึมประเภท Cement Base Water proofing สำหรับถังสำรองน้ำใช้ของอาคารทั้งหมด ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ และสามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ 5) ตรวจสอบระบบน้ำประปาดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยจาก คนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลฯ มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ฝาปิดมิดชิด ตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะ ตามเวลาที่เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อกำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 10.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเกิดน้ำเสียประมาณ 8.4 ลบ.ม./วันน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคุมงานก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 9 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไปการบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	**ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตันและเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนดอนหัวฬ่อ-บ้านเก่า 4) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม 6) ในกรณีฝนตกหนักเกิดน้ำท่วมขังรอบโครงการ เนื่องจากสาเหตุการก่อสร้างโครงการ ทางผู้รับเหมาต้องรีบดำเนินการแก้ปัญหาโดยเร็วที่สุด	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะการก่อสร้างสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิงในเขตการก่อสร้างประกอบด้วย น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องจักรต่างๆ ก๊าซเชื้อเพลิงสำหรับงานตัดโลหะ การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของวงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ในพื้นที่ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิงได้ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ	1. การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3. ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟหรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4. การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ชุมชนใกล้เคียงมีความห่วงใยในด้านการรบกวนจากฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนตลอดจนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยในระยะก่อสร้าง ประมาณ 25 เดือน มีจำนวนคนงาน ประมาณ 150 คน ซึ่งพักอาศัยในพื้นที่บ้านพักนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความต้องการสาธารณูปโภคทั้งน้ำใช้ ไฟฟ้า การกำจัดขยะมูลฝอย อยู่ในวิสัยที่ท้องถิ่นรองรับได้ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่น สำหรับความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และควบคุมพนักงานของโครงการไม่ให้อยู่ในวินัย ไม่ก่อความเดือดร้อน หรือสร้างความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนใกล้เคียง	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบริเวณโครงการ ทราบกำหนดการหรือแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศชื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้ประสานงานรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดเพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 3) เสนอให้โครงการใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ **ผู้ตรวจสอบ** - บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 6) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอนุญาตให้คนงานประกอบพิธีกรรมทางศาสนา ในพื้นที่พักได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่คนงานต้องการประกอบกิจกรรมทางศาสนาร่วมกับประชาชนในท้องถิ่น ในเทศกาลต่างๆ นอกเวลา ให้กำชับดูแลให้คนงานไม่รบกวน หรือก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนท้องถิ่น	
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข **1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง**	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ - ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	1) ดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วทึบ สูง 3 เมตร และขึงผ้าใบหรือตาข่ายเสริมแนวรั้ว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00 – 18.00 น.	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 7) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		ผ่านถนนดอนหัวฬ่อ-บ้านเก่า ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 8) ให้ขึงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 9) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 10)ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 150 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 75 ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	
4) โรคติดต่อคนงานก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้กาวดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ -ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว -กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง -สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที -ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

BANDEE (1999) CO.,LTD.
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น	ไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น (ต่อ)		8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 2) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น	ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)		4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันต่างๆ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมาก จนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
(3) โรคเครียด	-ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน -ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด (ต่อ)		- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	
5.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง (1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารบ้านพักอาศัย การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานรากตลอดจนผลกระทบจาการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารจากด้านบน	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-18.00 น. 3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		4) สร้างกำแพงกันเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุทึบความสูง 3 เมตร เสริมด้วยผ้าใบ สูง 2 เมตร กั้นพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 5) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		10) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 11) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น..... ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง..... ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... - ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 4) การกวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 6) ให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	1) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู	-
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคน ในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาทเลินเล่อ และขาดการควบคุมโดยวิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อมิให้ล้ำออกนอกพื้นที่	ตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		2) ก่อสร้างและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการกำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแลตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวการใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น 4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกิน หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 6) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		7) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 9) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 10) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 11) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหกล้น หรือรั่วออกมา 13) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		14) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน 15) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 16) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		20) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 21) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต (4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้วหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อม กรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง	

BANDEE (1999) CO., LTD.
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	
5.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรดอนหัวฬ่อ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 2 กิโลเมตร ในระยะการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่โครงการ เข้ามาในพื้นที่ ช่วงที่มากที่สุดประมาณ 150 คน ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวล	1) ดูแลควบคุมงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกันคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธเข้ามาในพื้นที่	การติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติโดยบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด และเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	ต่อความปลอดภัยในชีวิตประจำวันและทรัพย์สิน	3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ	ทัศนียภาพ การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีการวางอย่างเป็นหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร และเสริมด้วยตาข่ายหรือผ้าใบสูง 2 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้า-ออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านแถว 2 ชั้นที่ติดโครงการทางด้านทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น ทางด้านทิศเหนือและอาคารชุดพักอาศัยปริณดา ทางด้านทิศใต้ อาจได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกันผลกระทบที่ดี เช่น การขึงผ้าใบเสริมแนวรั้ว หรือติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	1) ให้โครงการติดตั้งผ้าใบ สูง 2 เมตร เสริมแนวรั้วโครงการที่ติดต่อกับบ้านแถว 2 ชั้นอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยปริณดาตลอดแนว ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2) ให้ขึงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	การบดบังแสงแดด อาคารโครงการ จะก่อให้เกิดเงาทอดตัว สู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออก อาคารชุดปริณดาด้านทิศตะวันตก ของโครงการและบ้านทาวน์เฮาส์ด้านทิศเหนือของโครงการ	1) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 2) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในพื้นที่ว่างของโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ให้บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์รวมทั้งการบดบังแสงแดด และทิศทางลม เพื่อรับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ ในลักษณะคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และผู้แทนเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S1 PARK CONDO และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด และส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **2.1 สภาพภูมิประเทศ**	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดการดำเนินการโครงการ	1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ดังนี้ - ส่วนพัฒนาที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 796 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวเป็น 1.10 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้น 354 ตร.ม. - ส่วนพัฒนาที่ 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,755 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวเป็น 1.01 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้น 860 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลภูมิทัศน์ให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- **การระบายความร้อน** จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.51 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่อง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	**ดัชนีตรวจวัด** - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - CO, HC, SO_x และ NO_x

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- **คุณภาพอากาศ** ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน 2556 มีความเข้มข้นของ TSP 0.074 มก./ล. PM_{10} 0.066 มก./ล. CO 1.4 มก./ล. NO_2 0.0723 มก./ล. SO_2 0.0093 มก./ล. และ THC 1.88 มก./ล. จะมีความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ TSP 0.076 มก./ล. (ไม่เกิน 0.33 มก./ล.) PM_{10} 0.066 มก./ล. (ไม่เกิน 0.12 มก./ล.) CO 4.499 มก./ล. (ไม่เกิน 34.2 มก./ล.) NO_2 0.118 มก./ล. (ไม่เกิน 0.32 มก./ล.) SO_2 0.013 มก./ล. (ไม่เกิน 0.78 มก./ล.) และ THC 1.89 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดขั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2,748 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	**สถานีตรวจวัด** - ในบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณโรงเรียนวัดดอนดำรงธรรม 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ เมื่อวันที่ 14-15 ม.ค. 2556 ระดับเสียง Leq 51.1 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L90 47.4 เดซิเบล (เอ)ผลกระทบในด้านเสียงจากการดำเนินงานของโครงการ จึงพิจารณาว่าเป็นผลกระทบในระดับต่ำ ทั้งนี้ เสียงรบกวนอาจเกิดจากแตรรถยนต์กรณีสัญญาณกันขโมยจากรถยนต์ ในอาคารจอดรถดัง ผู้รับเสียงในแต่ละบริเวณจะได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินค่ามาตรฐานของระดับเสียงสูงสุด แต่จะส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากเสียงที่ดัง เป็นเสียงที่มีการดังเป็นช่วงๆ และเร่งเร้าความสนใจต่อผู้ได้ยิน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น 3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก 4) ให้ระบุหมายเลขรหัสห้องพักของเจ้าของรถยนต์ในสติ๊กเกอร์อนุญาตจอดรถในโครงการ สำหรับติดที่กระจกหน้ารถยนต์ และให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของเจ้าของห้องพักแต่ละราย เพื่อให้สามารถติดต่อได้ในกรณีรถยนต์ที่จอดถูกเฉี่ยวชน หรือสัญญาณกันขโมยดังขึ้น จากความบกพร่องของระบบสัญญาณ 5) ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดนำรถยนต์ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์จอดรถในโครงการมาใช้ จะต้องแจ้งต่อ รปภ. เพื่อออกบัตรจอดรถชั่วคราว และลงทะเบียนมายเลขห้องพักก่อนนำรถเข้าจอดในโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	การปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ประมาณ 2,551 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 - ผู้พักอาศัยในอาคาร มีจำนวน 240 ห้อง จะมีน้ำเสียประมาณ 116.65 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำรดต้นไม้ 4.78 ลบ.ม./วัน พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2 - ผู้พักอาศัยในอาคาร มีจำนวน 578 ห้อง จะมีน้ำเสียประมาณ 280.21 ลบ.ม./วัน ปริมาณรดน้ำต้นไม้ 10.53 ลบ.ม./วัน โครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ น้ำที่ระบายออกจะมีค่า BOD ไม่มากกว่า	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคาร 1 ขนาดรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร 2 ขนาดรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร 3 ขนาดรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันสำหรับน้ำทิ้ง ไม่รวมน้ำชักโครก ประจำแต่ละอาคารที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมี ค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ ดัง**รูปที่ 7**	**1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ** **ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 6 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 6 ตัวอย่าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	20 มก./ล. ss ไม่มากกว่า 30 มก./ล. และนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 15.31 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำที่เหลือระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างชัดเจน	2) จัดให้มี ถัง PolishPond แบบ Polishing Contact Aeration Activated Sludge Process สำหรับส่วนพัฒนาที่ 1 ความสามารถรองรับน้ำผ่านการบำบัด 120 ลบ.ม./วัน และสำหรับส่วนพัฒนาที่ 2 ความสามารถรองรับน้ำผ่านการบำบัด 300 ลบ.ม./วัน ดัง**รูปที่ 8** 3) ให้โครงการจัดให้มีถาดตากไขมัน สำหรับอาคาร 1 ขนาดความจุ 0.3 ลบ.ม. ไม่น้อยกว่า 8 ถาด จัดให้มีถาดตากไขมัน สำหรับอาคาร 2 ขนาดความจุ 0.3 ลบ.ม. ไม่น้อยกว่า 8 ถาด จัดให้มีถาดตากไขมัน สำหรับอาคาร 3 ขนาดความจุ 0.3 ลบ.ม. ไม่น้อยกว่า 10 ถาด 4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำไปตากให้แห้งในบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว	**การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		เจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทราย บรรจุใส่ถุงดำรัดให้แน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป 5) จัดให้มีพื้นที่บ่อดินสำหรับบำบัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละระบบเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1.0 ตร.ม. และจัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 1 ขนาดเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1.5 ตร.ม./ระบบ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1.5 ตร.ม./ระบบ และสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1.6 ตร.ม./ระบบ 6) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 7) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 8) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		9) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค เขต 1 (กปภ.ข.1) สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอกโดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ **3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	-	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้ที่ดิน**	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมของเมืองชลบุรีและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่ว่างรอบอาคารซึ่งจัดเป็นพื้นสีเขียว ในส่วนพัฒนาที่ 1 (พื้นที่รอบอาคาร 1) ขนาด 746 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 354 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวในส่วนพัฒนาที่ 2 (อาคาร 2 และอาคาร 3) ขนาดเนื้อที่ 1,755 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 860 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 116 คัน โดยแบ่งเป็นอาคารส่วนพัฒนาที่ 1 จำนวน 36 คัน อาคารส่วนพัฒนาที่ 2 จำนวน 80 คัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดปริมาณการจราจรสูงสุดประมาณ 115 PCU/ชม. ในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ และ 139 PCU/ชม. ในกรณีรถยนต์ที่ออกจากโครงการจากการประเมินโครงการหลังจากเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) โครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดจากการจราจร	1) จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด สำหรับอาคาร 1 จำนวน 36 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 41 คัน สำหรับอาคาร 2 และอาคาร 3 จำนวน 80 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 110 คัน ตลอดการดำเนินงานโครงการ ดัง**รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 4** 2) กำหนดให้ถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อป้องกันผลกระทบจากด้านการกีดขวางเส้นทางจราจร 3) ให้โครงการนำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขายห้องชุดของโครงการ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ 4) ห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ อยู่บนผิวถนนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น 5) มีการดูแลซ่อมแซ่มถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		6) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โดยพิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิก (key card) โดยไม่มีการแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยการจราจรสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ 8) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 9) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 10) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า- ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการ มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด ประมาณ 512.55 ลบ.ม./วัน รับน้ำประปาจากท่อส่งน้ำการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งโครงการเชื่อมท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 2 นิ้ว ส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 1 ความจุน้ำรวม 526 ลบ.ม. อาคาร 2 มีความจุรวมทั้งหมด 603 ลบ.ม. อาคาร 3 มีความจุรวมทั้งหมด 620 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอใน 3 วัน และยังมีถังสำรองน้ำดับเพลิงแต่ละอาคาร 108 ลบ.ม.	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยทางโครงการสำรองน้ำใช้ไว้ 3 วัน เพื่อให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ล้างถังสำรองน้ำโครงการปีละ 1 ครั้ง 5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		6) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ต้องเปิดฝาถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน หรือถังสำรองน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีรั้วชั่วคราวสะท้อนแสง กั้นรอบฝาถังตลอดระยะเวลาที่ฝาถังเปิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบุคคลตกลงในถังน้ำที่เปิดฝา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง 7) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 8) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า กำหนดให้โครงการเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 น-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,080.81 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชลบุรี อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1) ให้โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีระยะร่นที่ปลอดภัยจากพื้นที่พักอาศัยโดยรอบ พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศ ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง/เดือน และล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการรณรงค์ให้ประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่น - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น ติดตั้งที่โถงลิฟต์ - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน – อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	
4.5 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีขยะเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 2.18 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ ทางโครงการ ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น จัดให้มีห้องพักขยะรวม ที่ชั้น1 ของอาคาร 1 มีขนาดห้องพักมูลฝอยเปียก 5.4 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยแห้ง 4.4 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 2.1 ตร.ม. รวมความสามารถรองรับมูลฝอย 11.9 ลบ.ม.	1) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของส่วนพัฒนาที่ 1 ที่อาคาร 1 ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วนประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ ประมาณ 3.84 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง (ขยะทั่วไป) พื้นที่ ประมาณ 3.84 ตารางเมตร ห้องพักขยะรีไซเคิล พื้นที่ ประมาณ 2.0 ตารางเมตร ห้องพักขยะอันตราย พื้นที่ ประมาณ 2.0 ตารางเมตร 2) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของส่วนพัฒนาที่ 2 ที่อาคาร 2 ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วนประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ ประมาณ 8.9 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง (ขยะทั่วไป) พื้นที่ ประมาณ 8.9 ตารางเมตร ห้องพักขยะรีไซเคิล พื้นที่ ประมาณ 2.8 ตารางเมตร ห้องพักขยะอันตราย พื้นที่ ประมาณ 2.8 ตารางเมตร	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักขยะ และความสะอาดของห้องพักขยะ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2 มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีขยะเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 5.24 ลบ.ม./วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร 2 มีขนาดห้องพักมูลฝอยเปียก 12.5 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยแห้ง 9.1 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย 2.9 ตร.ม. รวมความสามารถรองรับมูลฝอย 24.5 ลบ.ม. เพียงพอต่อการรองรับขยะ 3 วัน - ห้องพักขยะรวมของโครงการ ดังรูปที่ 5	3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย สำหรับห้องพักขยะอาคาร 1 ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งถังรองรับมูลฝอย (สีเขียว) ความจุ 240 ลิตร อย่างน้อย 5 ถังสำหรับห้องพักมูลฝอยแห้งตั้งถังรองรับมูลฝอยแห้งพลาสติก (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จำนวน 5 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องพักมูลฝอยอาคาร 2 ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งถังรองรับมูลฝอย (สีเขียว) ความจุ 240 ลิตร อย่างน้อย 10 ถังสำหรับห้องพักมูลฝอยแห้งตั้งถังรองรับมูลฝอยแห้งพลาสติก (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จำนวน 10 ถังและถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จำนวน 2 ถัง 4) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) ให้แม่บ้านโครงการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน หลังส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย 6) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 ลูกบาศก์เมตร ประจำอาคาร อย่างน้อยอาคารละ 2 คัน สำหรับใช้ขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม 7) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลกำหนดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ให้แม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายแบ่งปันกัน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวรั้วต้นไม้ ด้านข้างอาคาร 1 และวางกระถางต้นจั๋งญี่ปุ่นไม่น้อยกว่า 6 กระถาง ด้านหน้าห้องพักขยะรวมของอาคาร 1 และฉากแนวไม้เลื้อยบริเวณหลังอาคาร 2 เป็นฉากกำบังประตูห้องพักขยะเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนอุจาด **ดังรูปที่ 6**	
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 116.6 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็นโซนA และB มีปริมาณน้ำเสียแต่ละโซนประมาณ 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ปริมาณน้ำรดต้นไม้ 4.78 ลบ.ม./วัน พื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 2 ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 280.26 ลบ.ม./วัน อาคาร 2 มีปริมาณน้ำเสียแต่ละโซนประมาณ 70 ลบ.ม./วัน และอาคาร 3 มีปริมาณน้ำเสียแต่ละโซนประมาณ 80 ลบ.ม. ปริมาณน้ำรดต้นไม้ 10.53 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียประมาณ 60,70, และ 80 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีระบบบำบัดนำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคาร 1 ขนาดรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร 2 ขนาดรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร 3 ขนาดรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันสำหรับน้ำทิ้ง ไม่รวมน้ำชักโครก ประจำแต่ละอาคาร ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมี ค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ **ดังรูปที่ 7**	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 6 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 6 ตัวอย่าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	พร้อมติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และเครื่องกรองอากาศไส้กรองคาร์บอนเพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย น้ำที่ระบายออกจะมีค่า BOD ไม่มากกว่า 20 มก./ล. SS ไม่มากกว่า 30 มก./ล.	2) จัดให้มี ถัง Polish Pond แบบ Polishing Contact Aeration Activated Sludge Process สำหรับส่วนพัฒนาที่ 1 ความสามารถรองรับน้ำผ่านการบำบัด 120 ลบ.ม./วัน และสำหรับส่วนพัฒนาที่ 2 ความสามารถรองรับน้ำผ่านการบำบัด 300 ลบ.ม./วัน ดัง**รูปที่ 8** 3) ให้โครงการจัดให้มีถาดตากไขมัน สำหรับอาคาร 1 ขนาดจุ 0.3 ลูกบาศก์เมตร ไม่น้อยกว่า 8 ถาด ถาดตากไขมัน สำหรับอาคาร 2 ขนาดจุ 0.3 ลูกบาศก์เมตร ไม่น้อยกว่า 8 ถาด จัดให้มีถาดตากไขมัน สำหรับอาคาร 3 ขนาดจุ 0.3 ลูกบาศก์เมตร ไม่น้อยกว่า 10 ถาด 4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำไปตากให้แห้งในบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทราย บรรจุใส่ถุงดำรัดให้แน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) จัดให้มีพื้นที่บ่อดินสำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละระบบ เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1.0 ตร.ม. และจัดให้มีบ่อดิน สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 1 ขนาดเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1.5 ตร.ม./ระบบ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1.5 ตร.ม./ระบบ และสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1.6 ตารางเมตร/ระบบ 6) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 7) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 8) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 9) ให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

BANDEE (1999) CO.,LTD.

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ส่วนพัฒนาที่ 1 มีความต้องการความจุบ่อหน่วงน้ำไม่น้อยกว่า 35.50 ลบ.ม. ซึ่งพื้นที่ส่วนพัฒนาที่ 1 จัดวางบ่อหน่วงน้ำเป็น 2 บ่อ มีความจุบ่อละ 18 ลบ.ม. รวมเป็นความจุบ่อหน่วงน้ำ 36 ลบ.ม. ส่วนพัฒนาที่ 2 มีความต้องการความจุบ่อหน่วงน้ำไม่น้อยกว่า 103.18 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ในพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 2 และอาคาร 3 ความจุ 110.6 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำ การระบายน้ำออกจากพื้นที่แต่ละส่วนโดยด้วยเครื่องสูบน้ำ 40 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.011 ลบ.ม./วินาที 2 เครื่อง คิดเป็นอัตราระบายน้ำสูงสุด 0.022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายออกน้อยกว่าช่วงก่อนการพัฒนา	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับส่วนพัฒนาที่ 1 ความจุ ปริมาตร 18 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ รองรับได้ 36 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับส่วนพัฒนาที่ 2 ปริมาตร 110.6 ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออกอัตราไม่เกินกว่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนา ตามที่เสนอในรายงาน ดัง**รูปที่ 8** 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ ทุกเดือน 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ พร้อมการขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น โครงการมีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอาคารละ 108 ลบ.ม. มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชั้นละ 2 ตู้ ภายในตู้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง ความยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ความกว้าง 1.5 เมตร และ1.2 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลสำหรับอาคาร 1 ขนาด 185 ตร.ม. สำหรับอาคาร 2 และ 3 มีพื้นที่จุดรวมพลรวม 440 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่นระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณชั้นหนึ่งโครงการ ทุกอาคาร 2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ไม่น้อยกว่า อาคารละ 108 ลบ.ม. เพียงพอต่อการดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตลอดการดำเนินงาน	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1. การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2. การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 3) 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 10)จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขพื้นที่ภายในโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ - พื้นที่รวมพลส่วนพัฒนาที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 มีขนาด 185 ตร.ม สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 255 คน - พื้นที่รวมพลส่วนพัฒนาที่ 2 อยู่บริเวณอาคาร 2 และอาคาร 3 โดยมีพื้นที่ ขนาด 260 ตร.ม และ 180 ตร.ม. สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1,760 คน	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ดีทางโครงการได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) ให้โครงการกำหนดห้ามผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์จอดบนถนนสาธารณะประโยชน์ และซอยต่างๆ นอกพื้นที่โครงการ ให้จอดภายในที่จอดรถของโครงการเท่านั้น 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ **วิธีการศึกษา** - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีสถานะเป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งจะมีสิทธิ์ในการรับการรักษาพยาบาล รวมทั้งผู้ที่ซื้อห้องชุดของโครงการ เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษาพยาบาลของโรงงาน หรือบริษัทฯที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้งเป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม จึงส่งผลกระทบต่อภาระการดูแลทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 2) ตรวจสอบสภาพทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ทำงานในบริษัทหรือโรงงานอุตสาหกรรมส่วนใหญ่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จึงไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด เยี่ยมเยือนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ 2) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
4) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ มีความตระหนักถึงอุบัติภัยน้อย สำหรับผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มึนเมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการ	1) ให้โครงการและ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	ผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	ห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	
5) การเจ็บป่วยด้วยโรค และอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของฏครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa **จุดเก็บตัวอย่าง** - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) การเจ็บป่วยด้วยโรค และอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 10) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 11) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	**ความถี่** - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมรายงานและเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด **การติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัย** - สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัฒชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) การเจ็บป่วยด้วยโรค และอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		12) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 13) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 14) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมรายงานและเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5.3 สุนทรียภาพ	- อาคารโครงการสูง 8 ชั้น รูปลักษณ์ภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดา และมีสีอาคารโทนสีเดียวกับอาคารใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบทั้งอาคารชุดพักอาศัยปริณดา และอพาร์ตเมนต์ใกล้เคียง จึงไม่มีผลกระทบทั้งเชิงบวกหรือลบ - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง ระหว่างเวลา 8:00-15:00 น. ทั้งช่วงฤดูหนาว ฤดูร้อน	1) จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ที่ระดับพื้น ไม่น้อยกว่า 2,551 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2) ดูแลรักษาพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ ปลูกซ่อมแซมต้นที่ตาย และตัดแต่งกิ่งให้สวยงาม 3) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ จัดเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	และฤดูฝน ซึ่งถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม	4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างหรือต่อเติม ดัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในพื้นที่ของโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในช่วงเวลา 8-11 นาฬิกา ต่อบ้านแถวโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจาร่วม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 1.พื้นที่โครงการ 2.โรงเรียนวัดดอนดำรงธรรมทางด้านทิศใต้ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร	- การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด
	- CO, HC, SO_x และ NO_x	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2.โรงเรียนวัดดอนดำรงธรรมทางด้านทิศใต้ห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และL_{90}	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ 1.ทาวน์เฮาส์ ด้านทิศเหนือของโครงการ 2.พื้นที่โครงการ	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ 1. ทาวน์เฮาส์ ด้านทิศเหนือของโครงการ	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด
	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารหากมีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาบเร่ แผงลอยบนทางเท้าหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ถังเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถังขยะอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 6 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 6 ตัวอย่าง ดัง**รูปที่ 15**	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมรายงานเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

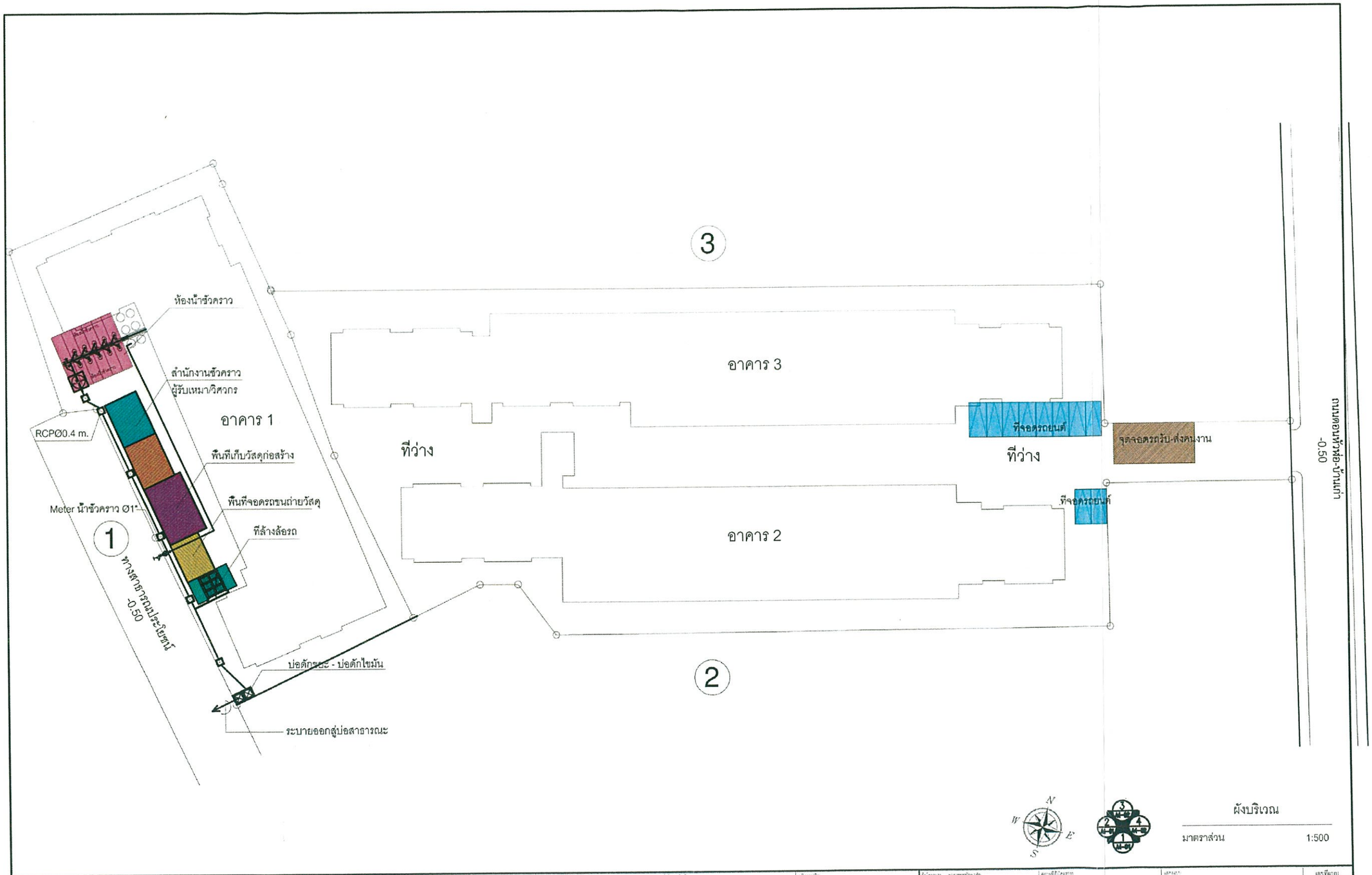
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการในระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำความสมบูรณ์และการชำรุด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
5. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยประมาณ 2 ครั้ง/ ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บ้านดี (1999) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)

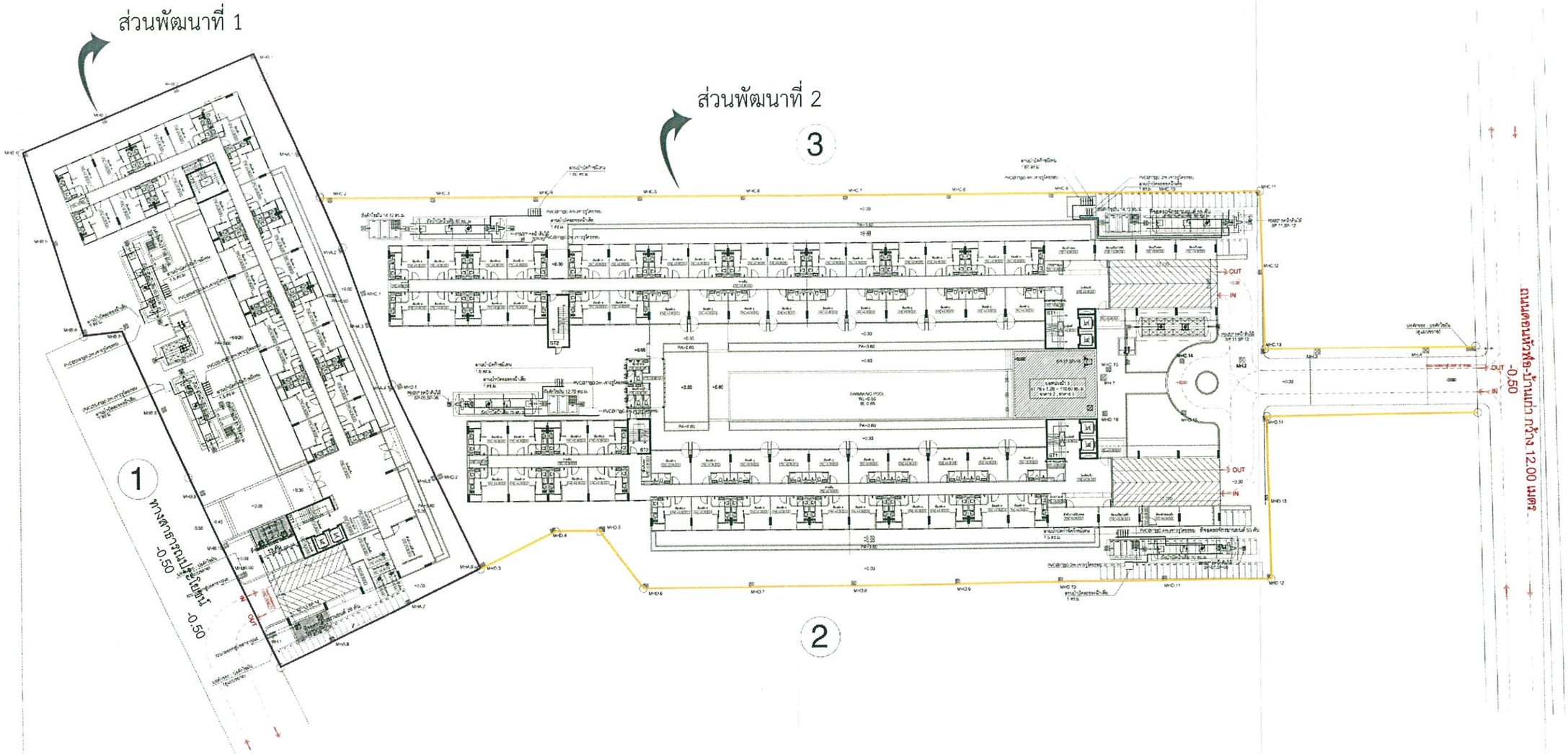
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการและการจราจรในพื้นที่โครงการ S1 PARK CONDO



ผังบริเวณและเส้นทางการจราจร

มาตราส่วน 1:500

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	สถาปนิก ซินเนเคร่ อาคิเต็ค นายวงศ์ศักดิ์ วัฒธรรมนิ นายเอกสิทธิ์ เศิดพิทักษ์	ภ.สถ.367 ภสถ 12143	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท แสงศักย์สร้าง จำกัด นายวศิษฐ์ แสงศรี	ธน 9670	วิศวกรเครื่องกล TSAD CO. LTD นายสิทธิชัย พีธินทร์ นาย.ธนุน บุญฤทธิ์	ก.ก. 28191 สก. 2633	วิศวกรสิ่งแวดล้อม TSAD CO., LTD. นายกิตติชัย แม้นเหรียน	ส.ส.ล. 267	วิศวกรไฟฟ้า TSAD CO., LTD. นายสุรศักดิ์ เตชะเสพร นายพงษ์ชัย เดชิจ	สฟท. 2886 ภฟท.29767	ผู้ประสานงาน -	ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย S1 CONDO - อาคาร 1 ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ 1 ทาวน์เฮาส์ 1 ชั้น รวม 8 ยูนิต รับได้ 1 ชั้น จำนวน 240 ห้อง ห้างานง และ ที่จอดรถยนต์ สถานที่ตั้งโครงการ ต.คลองหินกอง อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี ระวัง 1 มีนาคม 2556 มาตราส่วน 1 : 500 ผู้เขียนแบบ THOSE DRAWINGS, NOTES AND MODELS OF SERVICE ARE AND SHALL REMAIN THE PROPERTY OF ARCHITECT AND ARE NOT TO BE USED IN WHOLE OR PART FOR ANY PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT.	ลานบำบัดละอองน้ำเสีย ลานบำบัดก๊าซมีเทน	เลขที่แบบ SN-01 รวม.

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)

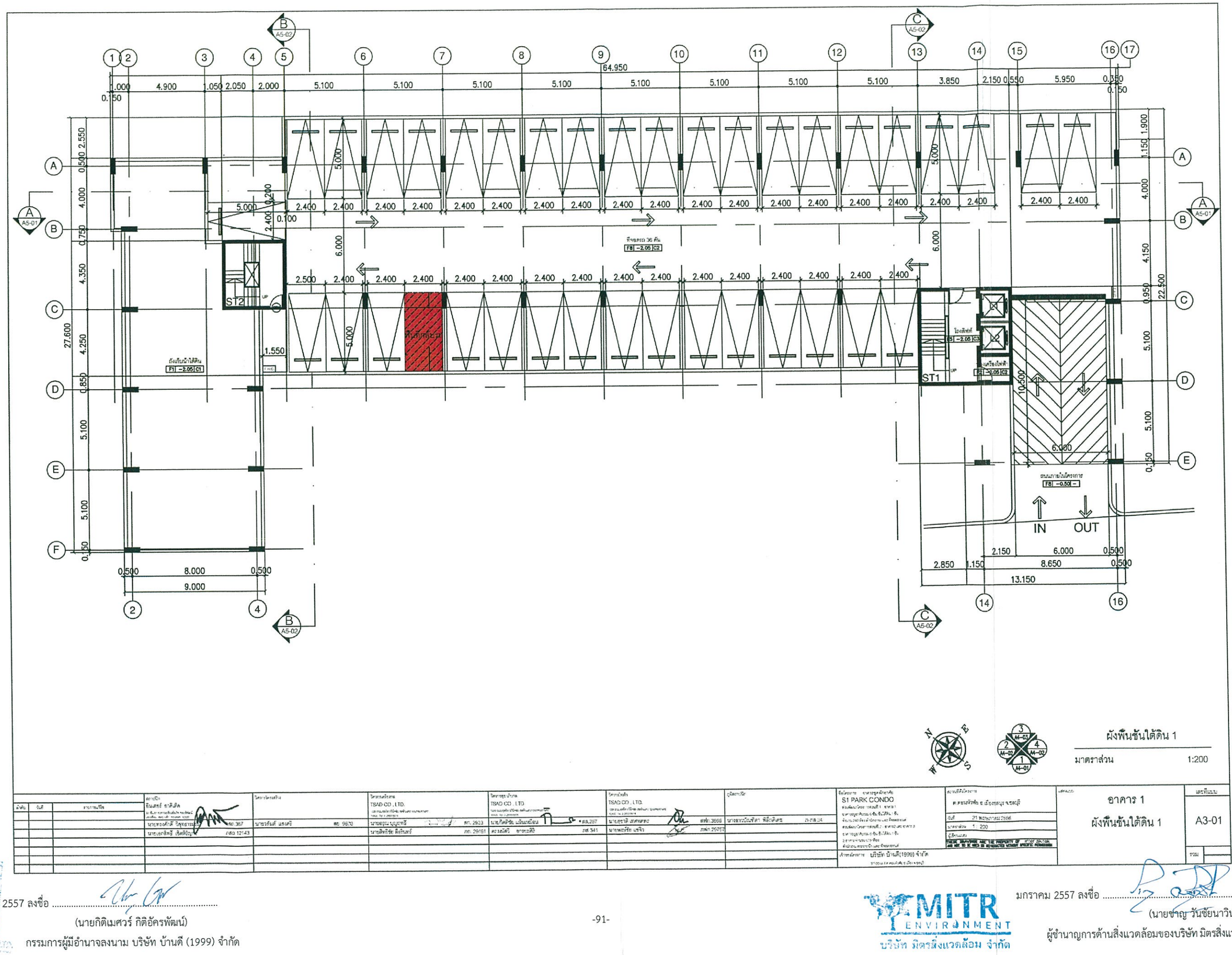
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 3 แปลนอาคารชั้นใต้ดิน ส่วนพัฒนาที่ 1



ลำดับ	วันที่	รายการแก้ไข

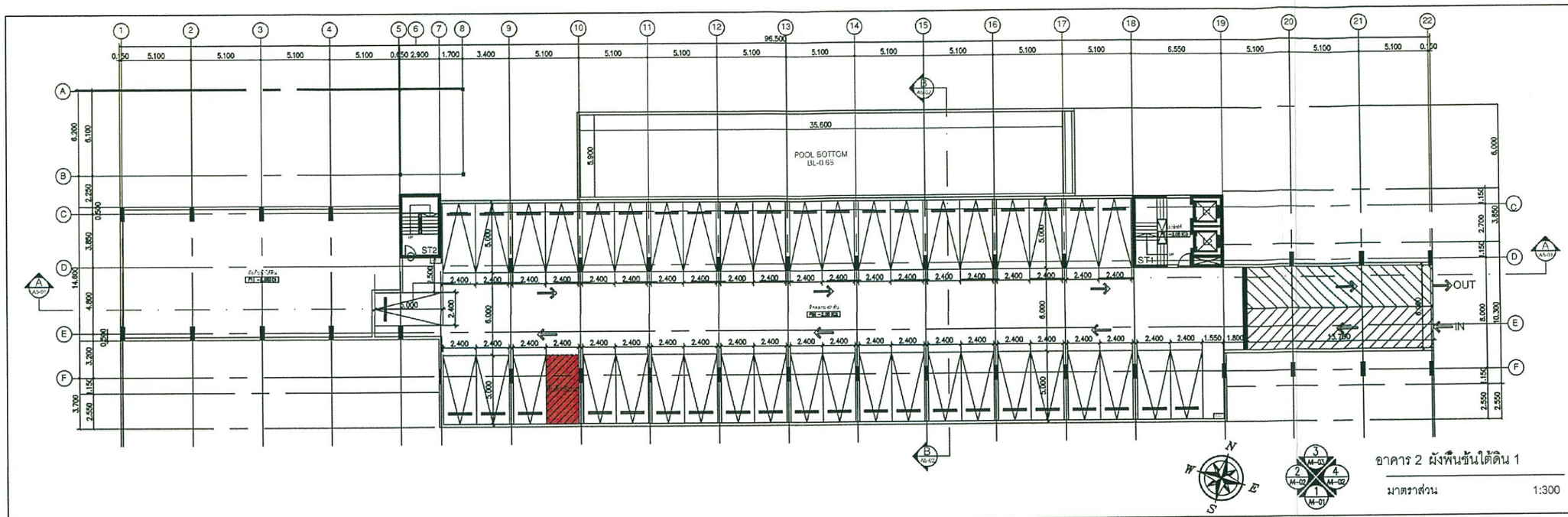
สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรงานระบบ	วิศวกรงานระบบ	วิศวกรไฟฟ้า	ภูมิสถาปนิก
ทีแอสซี อาคิเต็ค		TSAD CO., LTD.	TSAD CO., LTD.	TSAD CO., LTD.	
นายทรงศักดิ์ วิสุธรานนท์ กสจ. 387	นายรวินต์ แสงศรี กสจ. 9870	นายสุรุน บุญยศธี กสจ. 2633	นายศิตพัชร แก้วมณีเม็ด กสจ.287	นายสุรศักดิ์ เกตุศาสตร์ สพจ.3668	นางสาวนันทิดา พิลึกศิลธร ภ.ส.ส.04
นายเอกลักษณ์ เรืองชัยณรงค์ กสจ. 12143		นายสิทธิชัย ลีอริยทรัพย์ กสจ. 29181	ดร.ธเนศวร์ อาทรทิพย์ กสจ.341	นายพงษ์ชัย แซ่จิว สพจ.29757	

โครงการ	อาคาร 1	แบบที่
S1 PARK CONDO	ผังพื้นชั้นใต้ดิน 1	A3-01
สถานที่ตั้งโครงการ: ต.คลองหินผึ้ง อ.เมืองสมุทรสงคราม	วันที่ 21 พฤษภาคม 2556	รวม
เจ้าของโครงการ: บริษัท บ้านดี(1999) จำกัด	มาตราส่วน 1 : 200	
	ผู้จัดแบบ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

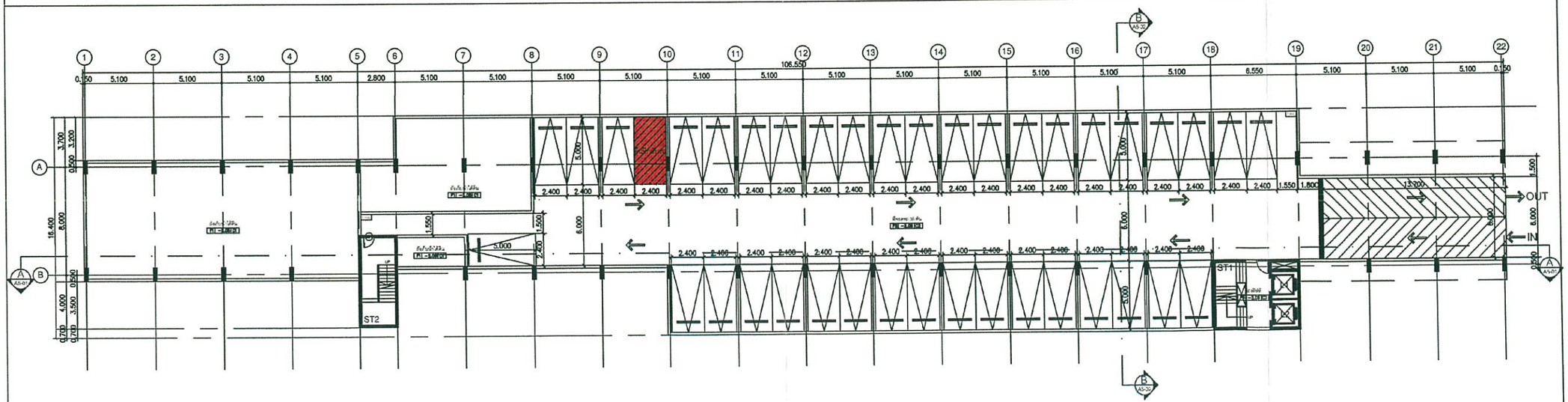
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 4 แปลนอาคารชั้นใต้ดิน ส่วนพัฒนาที่ 2



อาคาร 2 ผังพื้นชั้นใต้ดิน 1

มาตราส่วน 1:300



อาคาร 3 ผังพื้นชั้นใต้ดิน 1

มาตราส่วน 1:300

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	สถาปนิก	โครงสร้างโครงการ	โครงสร้าง	ระบบสุขาภิบาล	ระบบไฟฟ้า	ภูมิสถาปนิก	ชื่อโครงการ	สถานที่ตั้งโครงการ	แสดงแบบ	เลขที่แบบ
			อีนเตอร์ อาคิเต็ค		ISAD CO., LTD.	ISAD CO., LTD.	ISAD CO., LTD.		S1 PARK CONDO	ถ.สุขุมวิท99 ต.เนินหรอบุรุษ จ.ระยอง	ผังพื้นชั้นใต้ดิน 1	A3-01
			นายธงชัย วิสุทธางกูร กส.ถ.367	นายวสันต์ แสงศรี สย. 9570	นายปฐมพร ปฐมฤทธิ์ สก. 2933	นายสิทธิโชค เม้นเหมินกน กส.267	นายสุรางค์ เหมาพงษ์ สพก 3966	นางสาวโยษิตา พิลึกดีเศร ภาคส 24		วันที่ 21 กรกฎาคม 2558		
			นายเชาวลิทธิ์ เชิดศิริกุล ภสถ.12743		นายสิทธิชัย ศิอนันท์ กส. 29191	ดรมนัสวี ธาระศิริ กส.341	นายพงษ์ชัย แซ่จิว กพก.29737			มาตราส่วน 1:300		
										ผู้เขียนแบบ		
										เจ้าของโครงการ บริษัท บ้านดี(1999) จำกัด		

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)

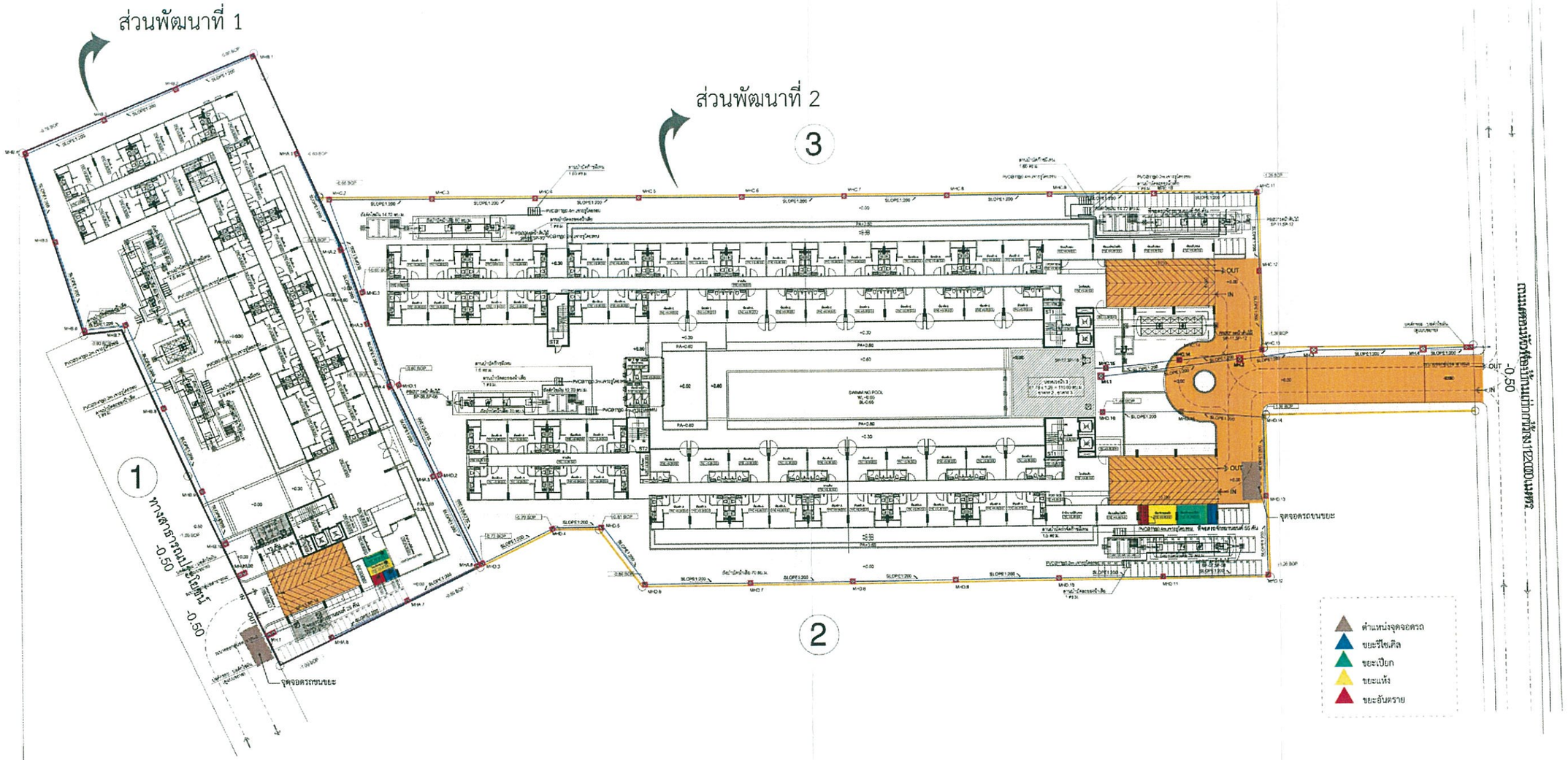
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยน่าวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

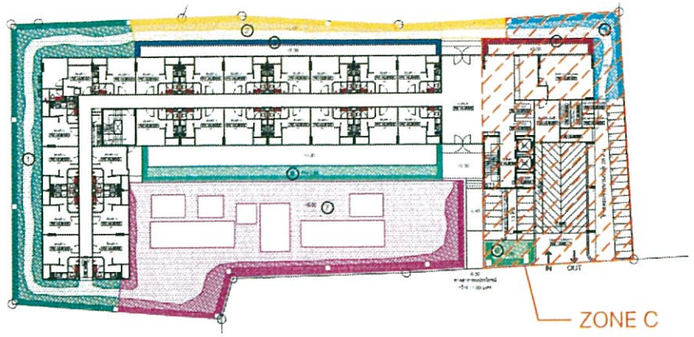
รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถเก็บขนขยะของโครงการ



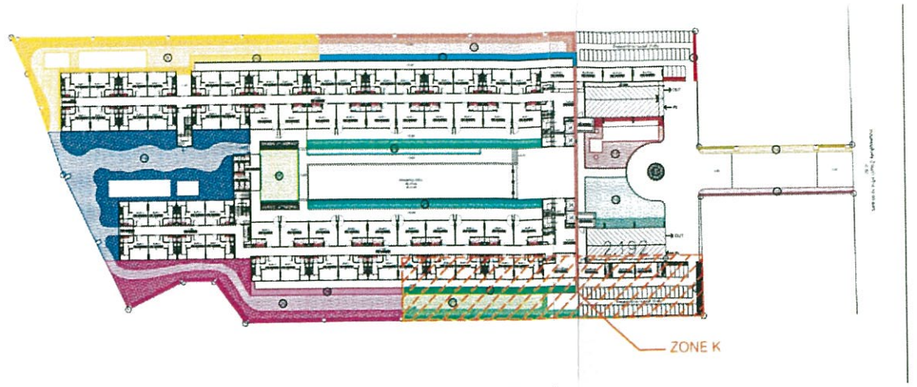
ผังรดน้ำต้นไม้ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:500

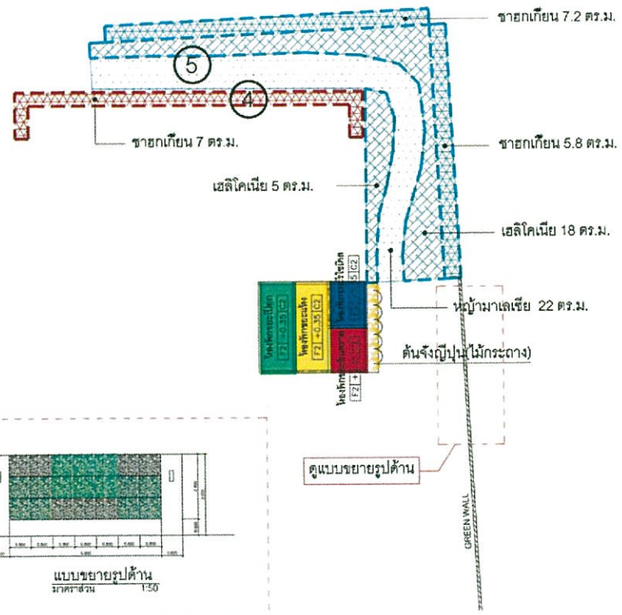
| | | |

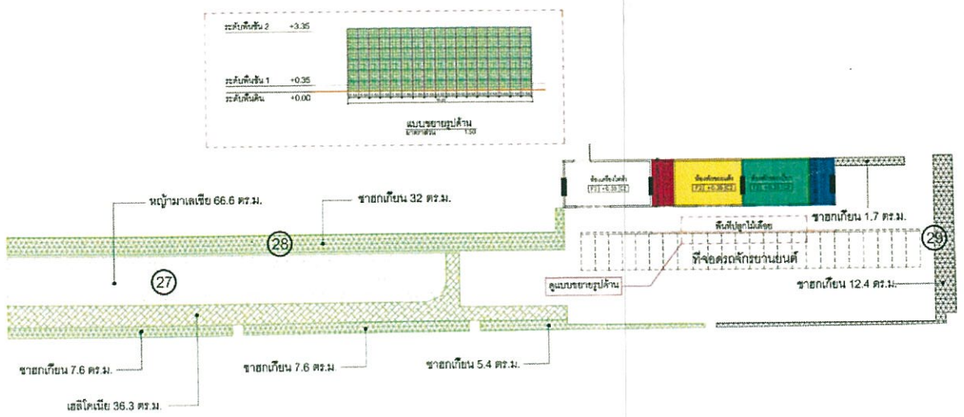


ส่วนพัฒนาที่ 1



ส่วนพัฒนาที่ 2





N W E S

ผังแสดงการปรับภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1:150

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	ออกแบบ	โครงการก่อสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกรไฟฟ้า	ภูมิสถาปนิก	ชื่อโครงการ	ตั้งอยู่ที่	แสดงแบบ	เลขที่แบบ
			อินเตอร์ อาคิเต็ค		ISAO CO., LTD.	ISAO CO., LTD.	ISAO CO., LTD.		S1 PARK CONDO	ต.เขตหนองจิก อ.เมืองปัตตานี จ.ปัตตานี	ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ 2	LA2-08
			นายทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์	สย.367 นายสันต์ แสงศรี สย.3672	นายสุรบุญ บุญฤทธิ์	สก. 2933 นายวิสิทธิ์ แก้มเหมือน สส.267	นายสุธาศิ เทศทศพร	สพก.3865 นางสาวนัยเพียา พิลึกดี.เศร ภ.ก.ส 24		วันที่ 21 พฤษภาคม 2556		
			นายเอกลิขิต เส็งพิรุณ	ภสอ 12143	นายศิทธิชัย ลิ้มวิมลรัช	ภก. 29191 ศร.ม.นัสวี ชาญะศิริ ภส.341	นายพงษ์ชัย เจริจ	ภพก.29767		มาตราส่วน 1:		รวม
										ผู้ถือกรรมสิทธิ์		
										ผู้ดำเนินการ บริษัท บ้านดี(1999) จำกัด		

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)

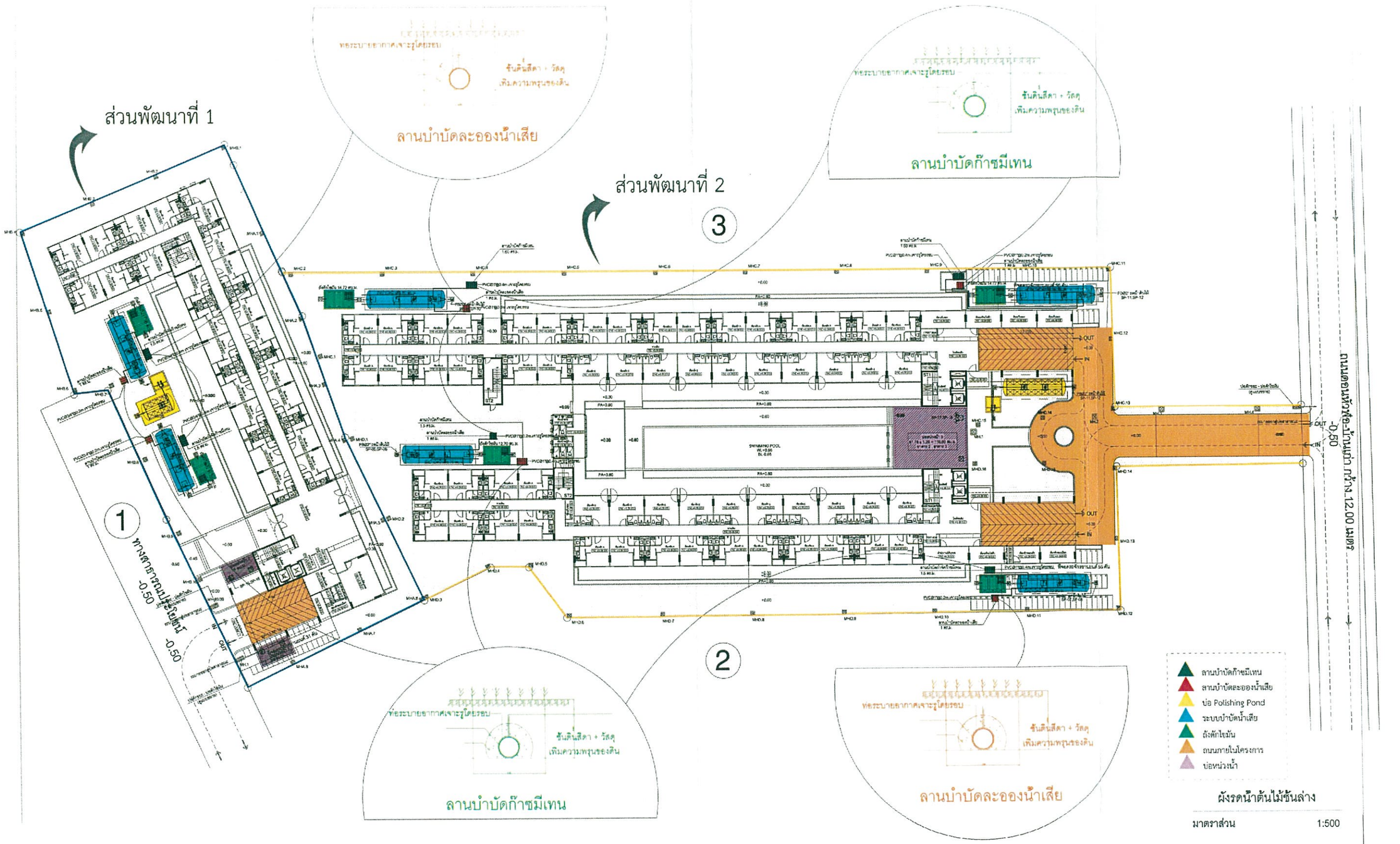
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 7 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งติดตั้งการจัดการละอองลอย ก๊าซมีเทน และผังท่อรดน้ำต้นไม้ของโครงการ



ลำดับ	วันที่	รายการแก้ไข

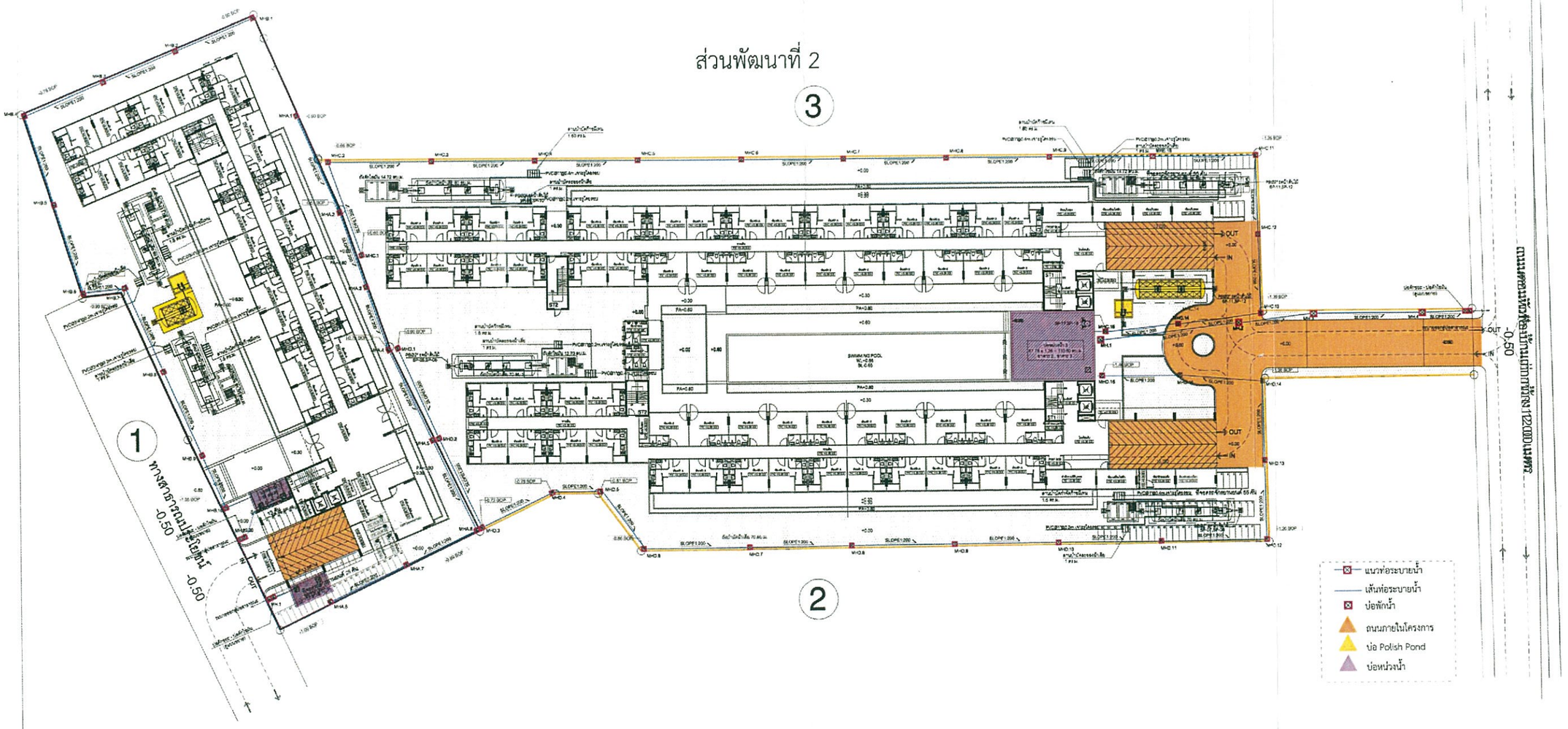
สถาปนิก ซีนเนอร์ อาคิเต็ค นายวงศ์ชัย วิสุทธารมณ์	สอ.367	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด นายวิสันต์ แสงศรี	สย. 9670	วิศวกรสิ่งแวดล้อม TSAD CO., LTD. นายสิทธิชัย คือธันท์	กส. 29191	วิศวกรผู้ชำนาญ TSAD CO., LTD. นายกิตติชัย เม้นกมีธน	ส.ล.267	วิศวกรไฟฟ้า TSAD CO., LTD. นายสุรวิศ เกศกาหง	สพก.3666	ผู้จัดการโปรเจ็ค - -	-
นายธงชัย เชิดวิริยะ	ภสถ.12143			นายชุณ มุญสุวรี	สถ. 2933			นายพงษ์ชัย แซ่จิว	ภพก.29757		

ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย S1 CONDO - ซาคาร 1 ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ 1 อาคารอยู่อาศัยรวม 9 ชั้น จำนวน 1 ชั้น จำนวน 240 ห้อง ลำนักงาน และ ที่จอดรถยนต์	สถานที่ตั้งโครงการ ต.เชิงเนิน อ.เมืองระยอง จ.ระยอง วันที่ 1 มีนาคม 2556 มาตราส่วน 1 : 500 ผู้ถือลิขสิทธิ์ THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
เจ้าของโครงการ -	แสดงแบบ ลานบำบัดละอองน้ำเสีย ลานบำบัดก๊าซมีเทน เลขที่แบบ SN-01

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 8 ตำแหน่งแนวท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อ Polish pond และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ



ผังแสดงแนวท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ
และบ่อ Polish pond

มาตราส่วน 1:500

ผู้ขอ: ซิงเกอร์ ธาดิสัค นายพงศ์กิตติ์ วิสุทธานนท์ กสด.367 นายเอกลิงรี เสลิมรัฐภูมิ กสด.1214/3	วิศวกรโครงสร้าง: บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด นายวสันต์ แสงฟ้า ธย. 9870	วิศวกรสิ่งแวดล้อม: TSAD CO., LTD. นายสิงหวิชัย ลีอรันตกร์ กก. 23191 นายธรุณ บุญฟูสี ธก. 2933	วิศวกรผู้ควบคุมงาน: TSAD CO., LTD. นายกิตติชัย แม้นมะโรน • ตส.267	วิศวกรไฟฟ้า: TSAD CO., LTD. นายสุรศักดิ์ เสถบุตร สฟท.3836 นายเพชรชัย เจริจิว สฟท.2975/1	ผู้ตรวจสอบ: -	ชื่ออาคาร: S1 CONDO - ชาดาว 1 ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ - อาคารชุดสูงสิบชั้น 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 246 ห้อง สำนักงาน และ พื้นจอดรถยนต์	ที่ตั้งอาคาร: ต. คลองหินห้อย อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี วันที่ 1 มีนาคม 2556 มาตราส่วน 1 : 500 ผู้ถือลิขสิทธิ์	ชื่อแบบ: ลานบำบัดละอองน้ำเสีย ลานบำบัดก๊าซมีเทน	เลขที่แบบ: SN-01 รวม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนำวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ 1

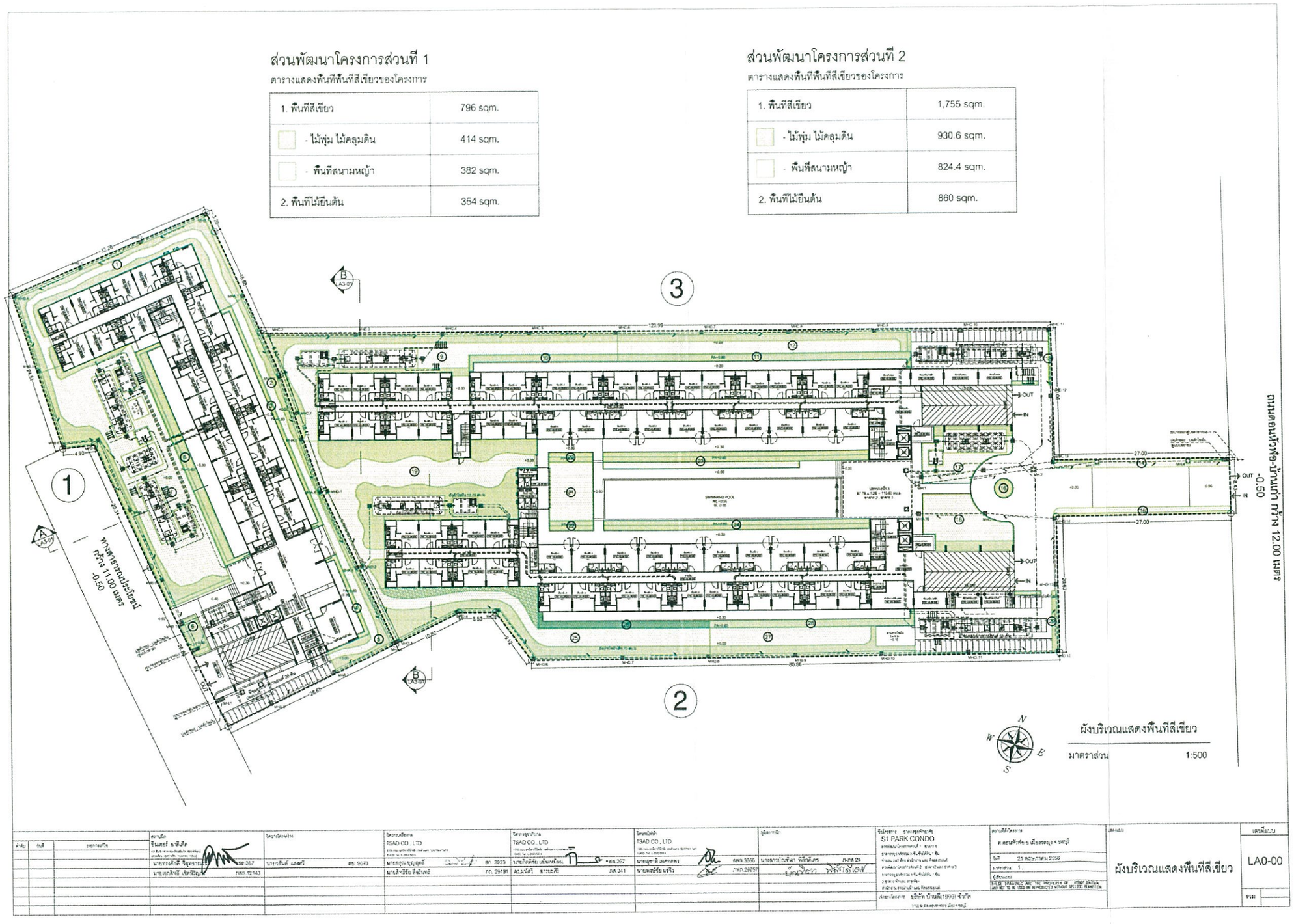
ตารางแสดงพื้นที่พื้นที่สีเขียวของโครงการ

1. พื้นที่สีเขียว	796 sqm.
- ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	414 sqm.
- พื้นที่สนามหญ้า	382 sqm.
2. พื้นที่ไม้ยืนต้น	354 sqm.

ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ 2

ตารางแสดงพื้นที่พื้นที่สีเขียวของโครงการ

1. พื้นที่สีเขียว	1,755 sqm.
- ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	930.6 sqm.
- พื้นที่สนามหญ้า	824.4 sqm.
2. พื้นที่ไม้ยืนต้น	860 sqm.



ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:500

ลำดับ	วันที่	รายการแก้ไข	สถาปนิก ซิเมตรซ์ จำกัด นายกองศักดิ์ วัฒนาสิน สถ.367 นายเอกพิทักษ์ เชิดวิชัย ภสก.12143	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรสิ่งแวดล้อม TSAD CO., LTD นายอนุรุจ บุญสูงศรี สถ. 2833 นายสิทธิชัย ลิ้มไพบูลย์ กว. 29191	วิศวกรผู้จัดการ TSAD CO., LTD นายสิทธิพัฒน์ แย้มเหมือน สส.207 ศรเวนิศ์ ชาวระดี สส.341	วิศวกรไฟฟ้า TSAD CO., LTD นายสุชาติ เหล่าสกลพร สกก.3666 นายพรชัย แจริง ภก.29191	ผู้ประสานงาน นายสรายุทธ พิลึกดิสร ภก.24	ชื่อโครงการ S1 PARK CONDO ที่ตั้งโครงการ ต.คลองหินกอง อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี วันที่ 21 พฤษภาคม 2556 มาตราส่วน 1 : ผู้รับผิดชอบ บริษัท บ้านดี(1999) จำกัด	ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว	เลขที่แบบ LA0-00 ของ

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)

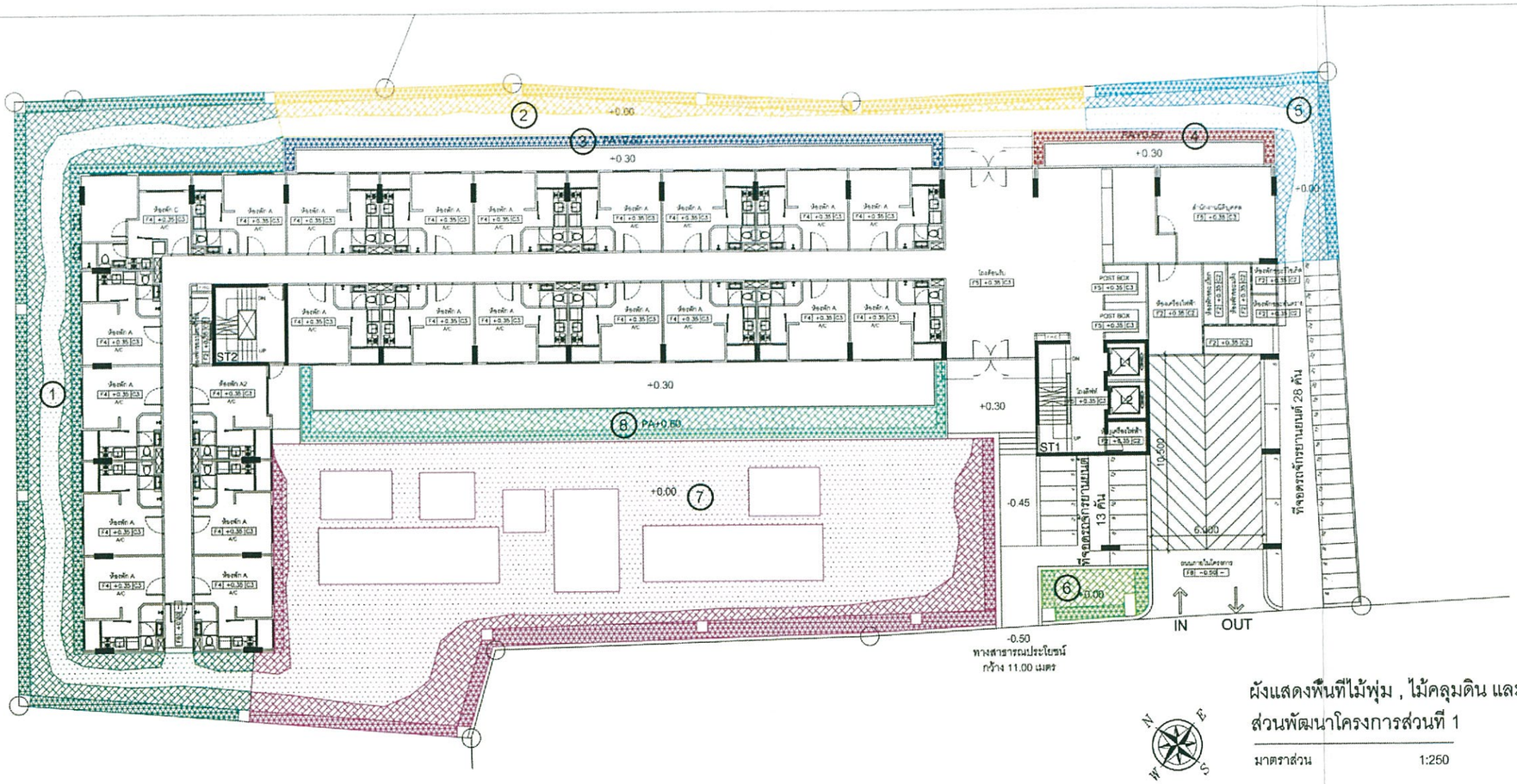
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียว ประเภทไม้พุ่มไม้คลุมดิน ของส่วนพัฒนาที่ 1



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า
ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ 1

มาตราส่วน 1:250

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า

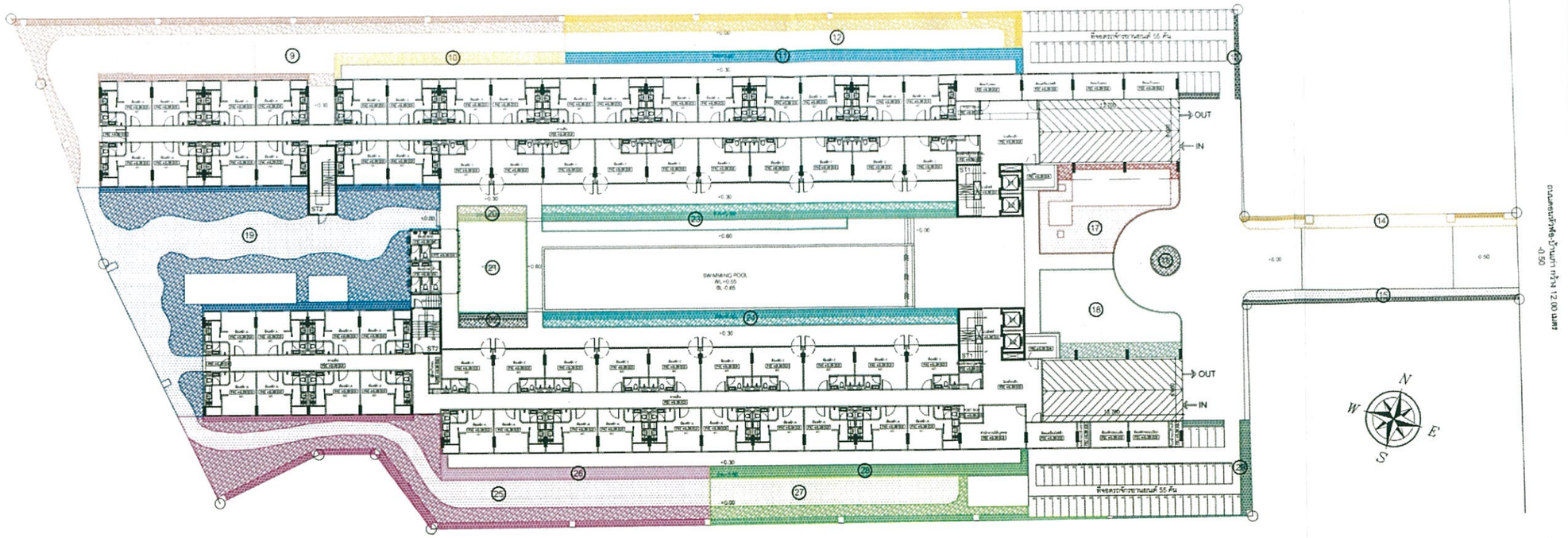
NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	หญ้ามาเลเซีย	58	5	หญ้ามาเลเซีย	22	8	ชาฮกเกี้ยน	21
	ชาฮกเกี้ยน	51.6		ชาฮกเกี้ยน	13		เฮลิโคเนีย	37
	เฮลิโคเนีย	77.4		เฮลิโคเนีย	23	TOTAL GREEN AREA		796
2	หญ้ามาเลเซีย	46	6	ชาฮกเกี้ยน	6			
	ชาฮกเกี้ยน	25		เฮลิโคเนีย	8			
	เฮลิโคเนีย	26	7	หญ้ามาเลเซีย	256			
3	ชาฮกเกี้ยน	19		ชาฮกเกี้ยน	45			
4	ชาฮกเกี้ยน	7		เฮลิโคเนีย	55			

ลำดับ	วันที่	รายการแก้ไข	ผู้ออกแบบ: บริษัท ชาติดีดีค	ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง: TSAD CO., LTD.	ผู้ควบคุมงานไฟฟ้า: TSAD CO., LTD.	ผู้ควบคุมงานประปา: TSAD CO., LTD.	ผู้ขอใบอนุญาต	ชื่อโครงการ: S1 PARK CONDO	สถานที่ก่อสร้าง: ต.สองห้องใหม่ อ.เมืองรอยุด จ.รอยุด	ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ 1	เลขที่แบบ: LA1-01
			นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์ สถ.367	นายอนันต์ แสงดี สถ. 9670	นายชูเกียรติ เอี่ยมอนันต์ สถ. 2933	นายกิตติศักดิ์ เอี่ยมอนันต์ ขส.267	นายสุรศักดิ์ เจตสกพงษ์ สพ.3996	นายสมโภชน์ พิพิธสิงห์ ปก.018.24		วันที่ 21 พฤษภาคม 2556		
			นายเมตตินทร์ เรืองศิริญญา ภสถ.12143		นายสิทธิชัย ลิ้มรักษ์ กก. 29191	ดวงมณี ธาระธรี ภส.341	นายเทพรัชฎ์ เรืองวิจิตร กพก.29767			มาตราส่วน 1 :		รวม
										ผู้ใช้งานแบบ		

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียว ประเภทไม้พุ่มไม้คลุมดิน ของส่วนพัฒนาที่ 2



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า
ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ 2

มาตราส่วน 1:400

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
9	หญ้ามาเลเซีย	130	15	หญ้ามาเลเซีย	22.5	21	หญ้ามาเลเซีย	57.6	26	ชาฮกเกี้ยน	27
	ชาฮกเกี้ยน	43.6		ชาฮกเกี้ยน	11	22	ชาฮกเกี้ยน	4.5	27	หญ้ามาเลเซีย	66.6
	เฮลิโคเนีย	81.3	16	เฮลิโคเนีย	6.2		เฮลิโคเนีย	4.5		ชาฮกเกี้ยน	20.6
10	ชาฮกเกี้ยน	23.4	17	หญ้ามาเลเซีย	42.5	23	หญ้ามาเลเซีย	30		เฮลิโคเนีย	36.3
11	ชาฮกเกี้ยน	45.8		เฮลิโคเนีย	7.6		ชาฮกเกี้ยน	27.5	28	ชาฮกเกี้ยน	32
12	หญ้ามาเลเซีย	80.7	18	หญ้ามาเลเซีย	72.6		เฮลิโคเนีย	27.5	29	ชาฮกเกี้ยน	14.1
	ชาฮกเกี้ยน	27.7		เฮลิโคเนีย	16.5	24	ชาฮกเกี้ยน	27.5	TOTAL GREEN AREA		1,755
	เฮลิโคเนีย	48.7	19	หญ้ามาเลเซีย	179		เฮลิโคเนีย	27.5			
13	ชาฮกเกี้ยน	5.4		ชาฮกเกี้ยน	29.6	25	หญ้ามาเลเซีย	115			
14	หญ้ามาเลเซีย	27.9		เฮลิโคเนีย	166.4		ชาฮกเกี้ยน	41.9			
	ชาฮกเกี้ยน	4.5	20	ชาฮกเกี้ยน	4.5		เฮลิโคเนีย	113			
				เฮลิโคเนีย	4.5						

ลำดับ	วันที่	รายการแก้ไข

ผู้ออกแบบ	โครงสร้าง	TSAD CO., LTD
นายพงศ์เกษ วิสุทธาภรณ์ สถ.367	นายวสันต์ แสงศรี สถ. 9670	นายสุรชน บุญยงค์ สถ. 2933
นายเอกสิทธิ์ สิงห์ชัยภูมิ ภพ.12743		นายสิทธิชัย ตั้งวิโรจน์ ภก. 29191

โครงการ/ที่ตั้ง	TSAD CO., LTD	TSAD CO., LTD
	นายวิศิษฐ์ เอื้อนเอี่ยม สถ.267	นายสุรชัย เหลาสกหม สถ. 3886
	ศ.ณเมธี ชาละวิชี ภส.341	นายพงษ์ชัย เจริง ภพ.29757

ผู้ติดต่อกับ	
นางสาวนิตยา พิลึกเดช ภ.ส.24	
นายวิโรจน์ วงษ์ธีรัตน์	

ชื่อโครงการ ขนาดอาคาร/พื้นที่	S1 PARK CONDO
ที่ตั้งโครงการ	ต.คลองหินปูน อ.เมืองสมุทร จ.สมุทรสาคร
วันที่	21 พฤษภาคม 2556
มาตราส่วน	1
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF BOTH ARCHITECT AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
เจ้าของโครงการ	บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

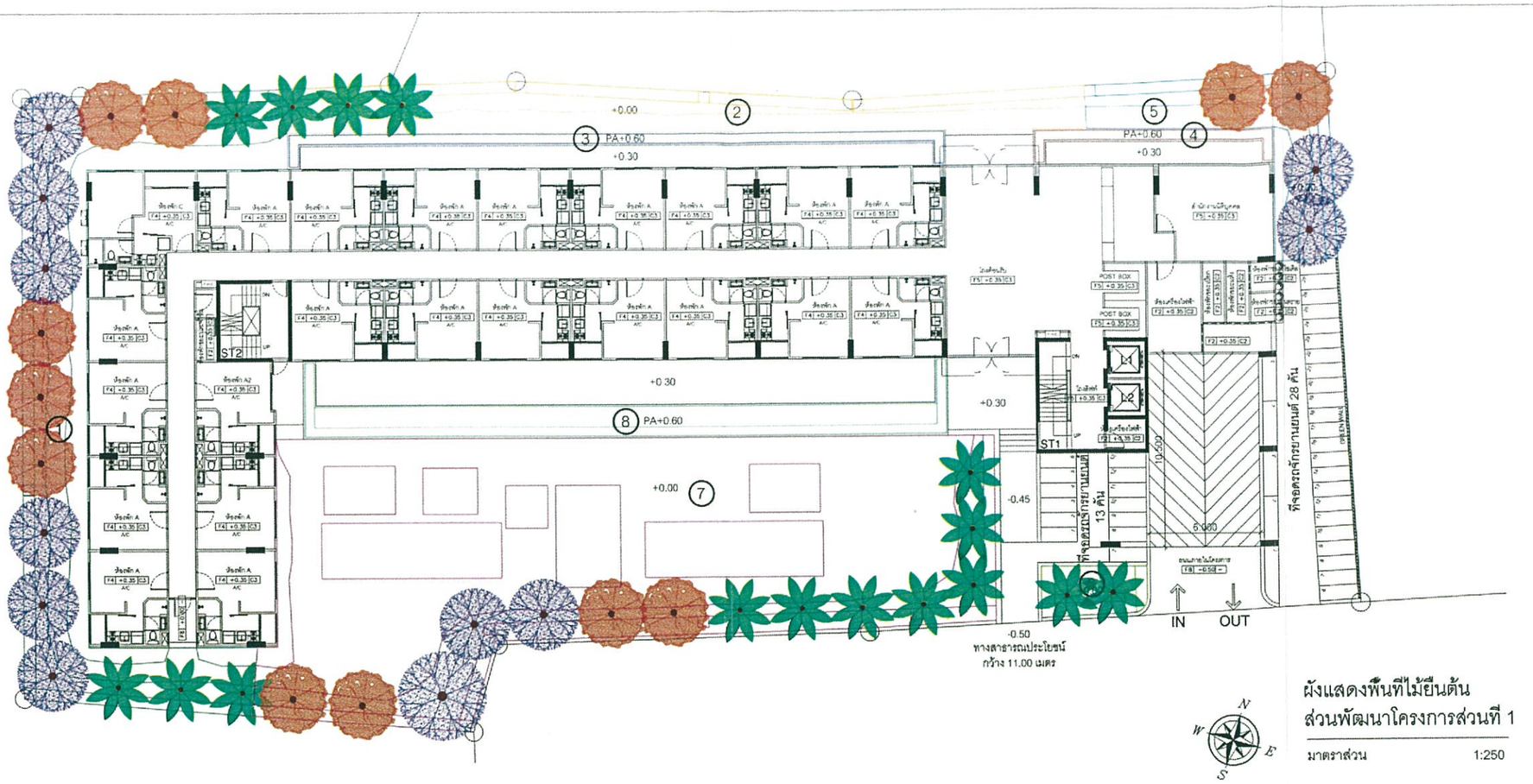
แสดงผล	ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ 1
เลขที่แบบ	LA2-01
รวม	

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

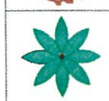
รูปที่ 12 พื้นที่สีเขียว ประเภทไม้ยืนต้น ของส่วนพัฒนาที่ 1



ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ 1

มาตราส่วน 1:250

ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

ไม้ยืนต้น PHASE 1	
	ปีบ 11 ต้น
	พิกุล 11 ต้น
	ปาล์ม 16 ต้น

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	ปีบ 6 ต้น	160	5	ปีบ 2 ต้น	45	8	ปีบ 6 ต้น	-
	พิกุล 6 ต้น			พิกุล 2 ต้น		TOTAL GREEN AREA		354
	ปาล์ม 4 ต้น		6	ปาล์ม 2 ต้น	13			
2	ปาล์ม 3 ต้น	18	7	ปีบ 3 ต้น	118			
3	-	-		พิกุล 4 ต้น				
4	-	-		ปาล์ม 7 ต้น				

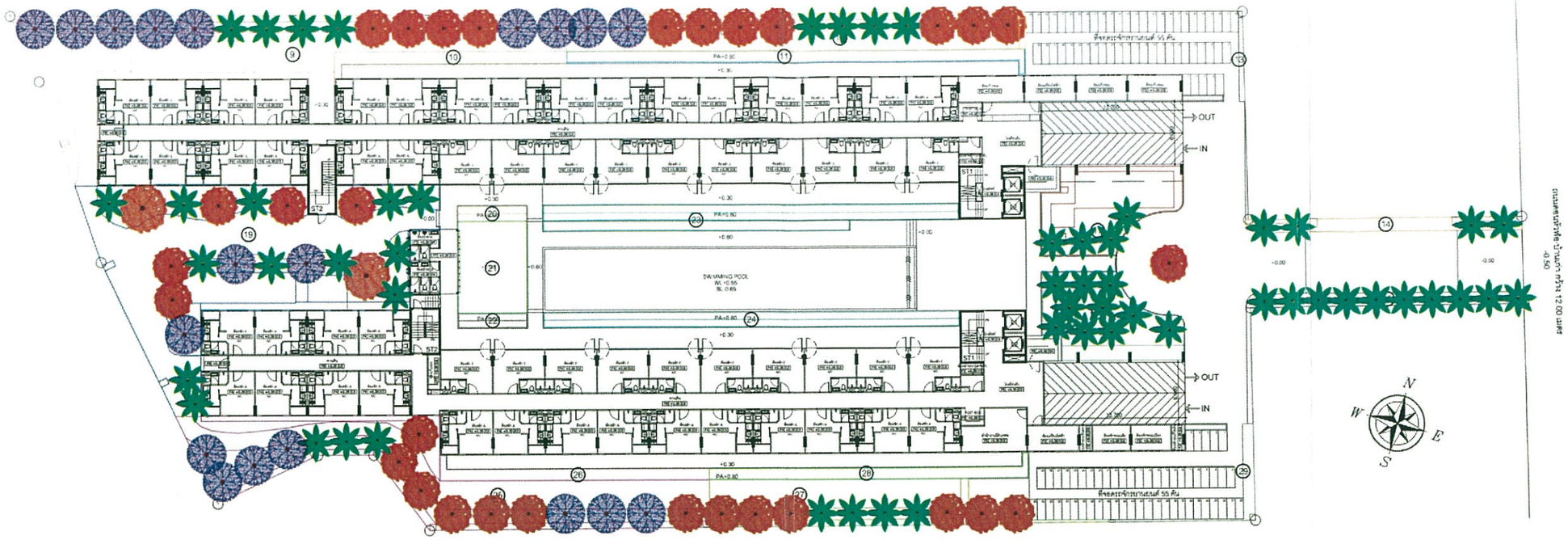
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	สถาปนิก จันเสอร์ ออคิเต็ค นายทรงศักดิ์ วัฒนากรณ์ สถ. 367 นายธงลักษณ์ สิงคิรัญ์ ภสถ 12143	วิศวกรโครงสร้าง นายวสันต์ แสงศรี สย. 9670	วิศวกรระบบสุขาภิบาล TSAD CO., LTD นายชูชน บุญเกษี สถ. 2933 นายสิทธิชัย สิทธินนท์ ภส. 29191	วิศวกรระบบไฟฟ้า TSAD CO., LTD นายวิสิทธิ์ ผลิมหนิธน สถ.267 ดร.ณนัธ์ อาภรณ์ศิ สถ.341	วิศวกรเครื่องกล TSAD CO., LTD นายชูชาติ เหลาทอง สพก. 3966 นายทองธีร์ แซ่จิว ภพก 29737	ผู้ประสานงาน นางสาวนันทิตา พิลึกสังข์ ภ.สถ 24	ชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย S1 PARK CONDO ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เจ้าของโครงการ บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ต. สุเทพ อ. เมือง จ. เชียงใหม่ วันที่ 21 พฤษภาคม 2556 มาตราส่วน 1 ผู้ตรวจแบบ COPYRIGHT AND THE PROPERTY OF ATTACHED DRAWING ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	ชื่อแบบ ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ 1	แบบที่แนบ LA1-06 รวม

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 13 พื้นที่สีเขียว ประเภทไม้ยืนต้น ของส่วนพัฒนาที่ 2



ผังแสดงพืนที่ไม้ยืนต้น
ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ 2

มาตราส่วน 1:400

ตารางแสดงพืนที่ไม้ยืนต้น

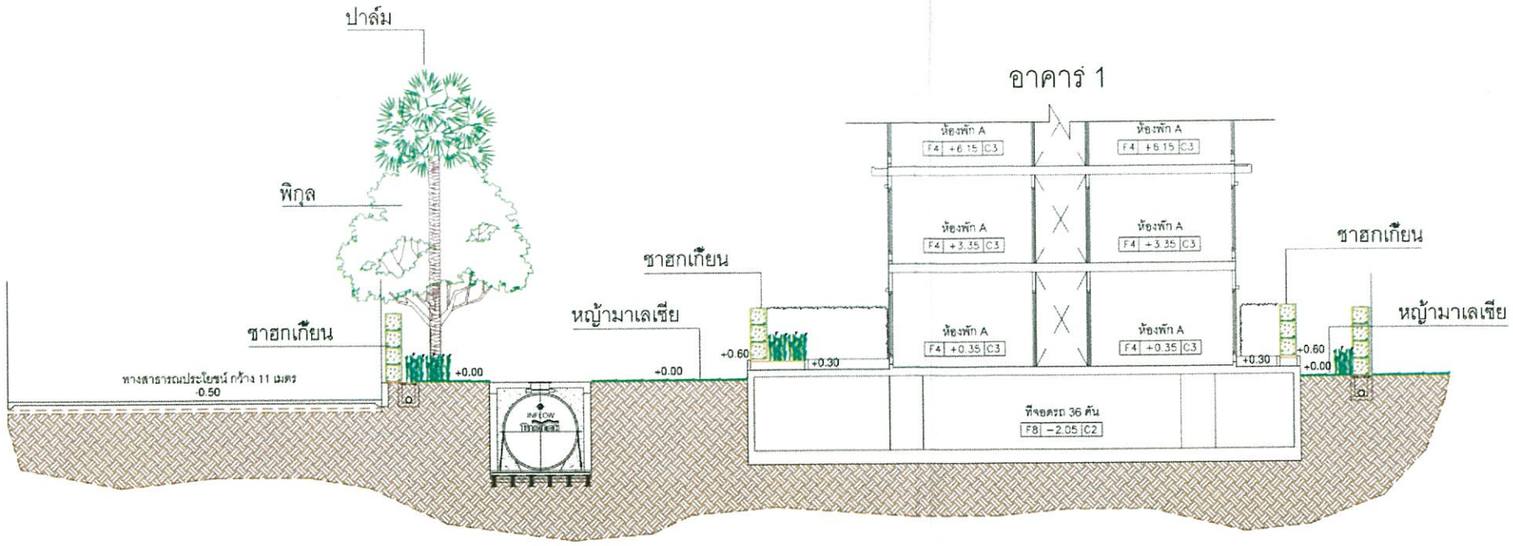
ไม้ยืนต้น PHASE 2	
	ปีบ 19 ต้น
	พิกุล 32 ต้น
	ปาล์ม 59 ต้น

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
9	ปีบ 7 ต้น	144	18	ปาล์ม 10 ต้น	67	27	พิกุล 6 ต้น	61
	พิกุล 4 ต้น		19	ปีบ 3 ต้น	180		ปาล์ม 4 ต้น	
	ปาล์ม 4 ต้น			พิกุล 7 ต้น		28	-	-
10	-	-		ปาล์ม 12 ต้น		TOTAL GREEN AREA		860
11	-	-	20	-	-			
12	ปีบ 2 ต้น	120	21	ปาล์ม 6 ต้น	48			
	พิกุล 7 ต้น		22	-	-			
	ปาล์ม 4 ต้น		23	-	-			
13	-	-	24	-	-			
14	ปาล์ม 4 ต้น	14	25	ปีบ 7 ต้น	160			
15	ปาล์ม 10 ต้น	33		พิกุล 7 ต้น				
16	พิกุล 1 ต้น	6		ปาล์ม 3 ต้น				
17	ปาล์ม 4 ต้น	27	26	-	-			

ผังแสดงพืนที่ไม้ยืนต้น ส่วนพัฒนาโครงการส่วนที่ 2	LA2-09

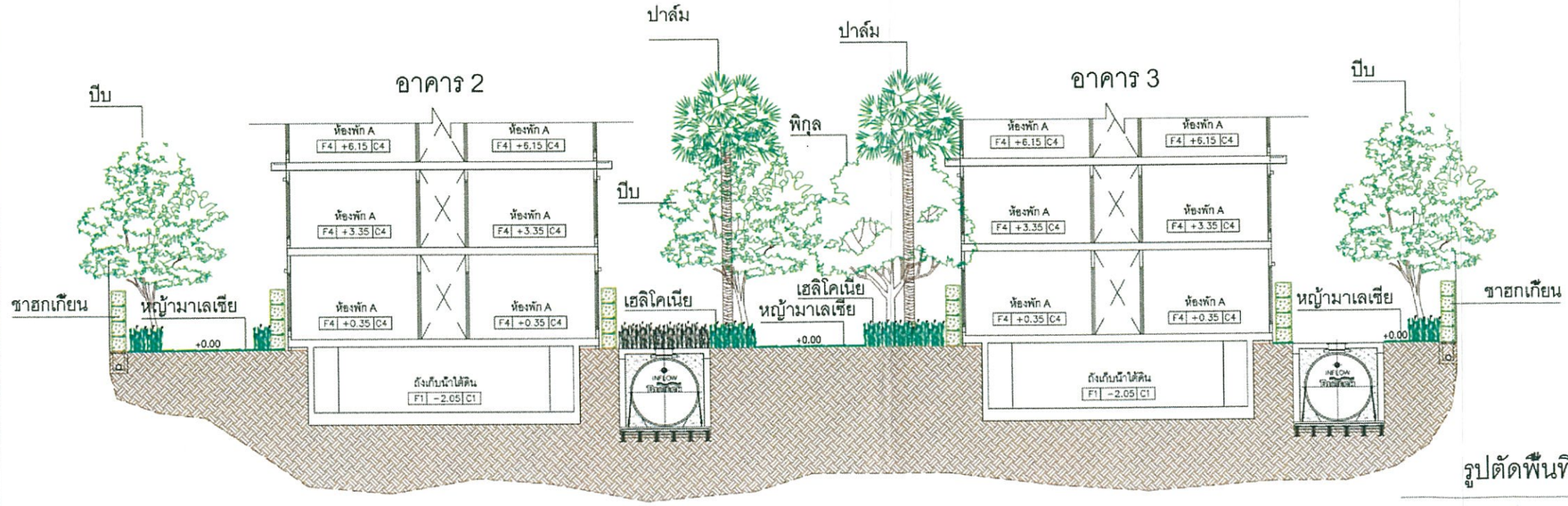
มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปตัดพื้นที่สีเขียว A

มาตราส่วน 1:150

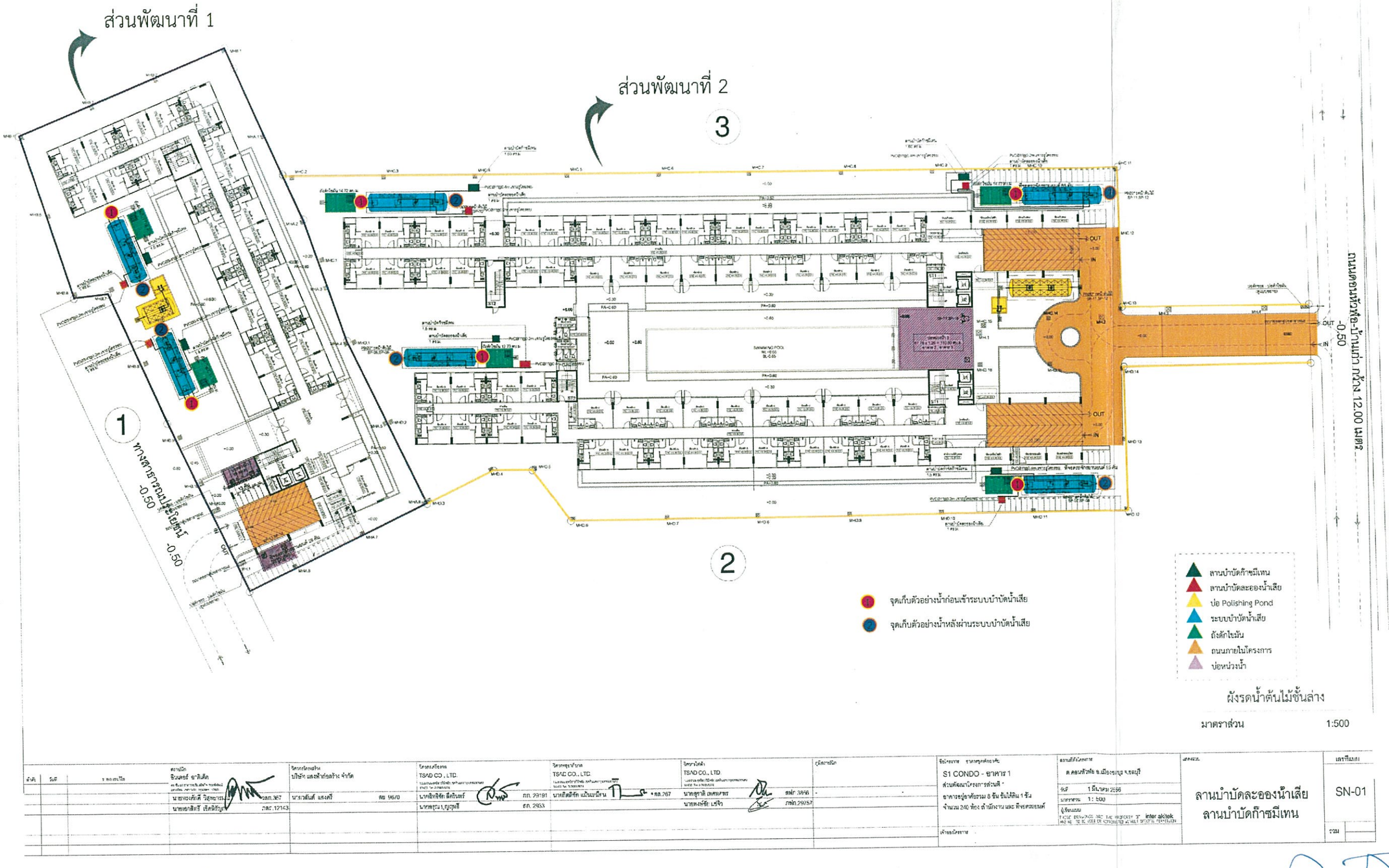


รูปตัดพื้นที่สีเขียว B

มาตราส่วน 1:150

| | | |

รูปที่ 15 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายกิติเมศวร์ กิติอัครพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บ้านดี (1999) จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายชาญ ฉันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด