

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอดีไอ สาทร-ท่าพระ

ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีไอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน 1,344 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,339 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 5 ไร่ 3 งาน 33.6 ตารางวา หรือ 9,334.40 ตารางเมตร จัดทำรายงาน โดยบริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีไอ สาทร -ท่าพระ ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ปรับระดับดินแล้วแต่โครงการจะปรับระดับพื้นที่เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและสะดวกในการทำงานตามแบบแปลนอาคาร ซึ่งในการปรับเปลี่ยนระดับพื้นที่นั้นจะส่งผลให้ลักษณะพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม และในขั้นตอนการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศ เช่น ผลกระทบด้านการระบายน้ำ การพังทลายของดิน ซึ่งในการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 6.00 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<p>- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>

3/15



ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวดีกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ปรับถมแล้ว ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องมีการปรับถมและขุดดิน จึงอาจก่อให้เกิดการเคลื่อนไหลของดินที่นำมาปรับถม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลแนวรั้วที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการแล้วให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หრุดตัว หรือผุพัง หากพบว่ามีชำรุด หรุดตัว หรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 4. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่รางระบายน้ำ 5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. จัดทำกำแพงกันสูงประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ 	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4/115

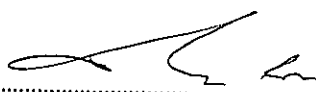
ลงชื่อ.....


(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้อิโ อ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ	<p>- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของมลพิษดังนี้</p> <p>1. CO</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.3742 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.013 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.3872 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. <p>2. NO₂</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0628 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.062 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.1248 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. <p>3. SO₂</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ ค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ โรงเรียน มณีวิทยาและบ้านเลขที่ 209 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

5/115



ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6/115	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0154 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.002 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0174 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 		
	4. HC		
	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.2563 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0048 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.2611 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 		
	5. PM ₁₀		
	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.046 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.002 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.048 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 		
	6. TSP		
	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.160 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0027 มก./ลบ.ม. 		

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ปรากฏพิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1627 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 		
1.1.4 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียง - ทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากโครงการ 16.41 เมตร ซึ่งเป็นถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 60.91 เดซิเบล (เอ) - ทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการ 9.55 เมตร ซึ่งเป็นสาระโคงสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 - 2 ชั้น จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 63.94 เดซิเบล (เอ) - ทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากโครงการ 26.9 เมตร ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จะได้ยิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้จากแผ่น Fiber Sement Smart Bord ทหนา 8 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.00 เมตร ยาวโดยตลอดแนวเขตด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. กำหนดให้ก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 6. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ

7/115



ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556

.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กันยายน 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโละ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสี่ยงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 56.99 เดซิเบล (เอ)</p> <p>- ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากโครงการ 8.59 เมตร ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 66.85 เดซิเบล (เอ)</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) แต่โครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพื่อไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน</p>	<p>บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>7. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>11. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>12. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>13. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p> <p>14. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยตั้งเครื่องจักรทางด้านทิศตะวันออกเนื่องจากเป็นถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์)</p>	<p>ก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ โรงเรียนมณีวิทยาและบ้านเลขที่ 209</p>

8/115



ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
1.1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยเฉพาะการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม โดยระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 209) ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 8.95 เมตร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังจากการเจาะเสาเข็ม โดยให้ก่อสร้างในเวลากฎหมายกำหนด 3. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 4. ดำเนินการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตาม 	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนมณีวิทยาและบ้านเลขที่ 209 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

9/115



ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่
ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>6. หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้หยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีการเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย</p>	

10/115



ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
1.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2 A มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย ถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ ฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ 6) นอกจากนั้นโครงการ ฯ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ 	

11/15



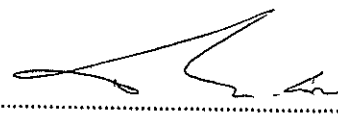
ลงชื่อ..... 

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด


กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่- ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า - ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 	

12/115



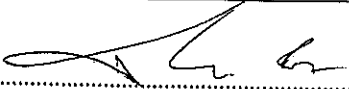
ลงชื่อ..... 

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด


กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.1:7 คุณภาพน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำสาธารณะ คือ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการยาวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ มีลักษณะเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้ง ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตที่ควรอนุรักษ์ไว้ซึ่งโครงการจะระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	1. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองน้ำ ประกอบด้วย บั้มสูบน้ำเสีย 1 ชุด บั้มสูบตะกอน 1 ชุด และเครื่องเติมอากาศ 1 ชุด 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ - กรองเติมอากาศของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 10 ลบ.ม. / ชุด (จำนวน 2 ชุด) 3. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)

13/115



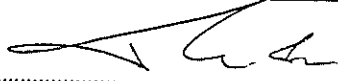
ลงชื่อ..... 

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1.2.1 นิเวศวิทยานบก	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		
1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำสาธารณะ คือ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีลักษณะเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้ง ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำได้ โครงการระบายน้ำลงสู่ลำกระโดงดังกล่าว และจะมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 10 ลบ.ม./ ชุด (จำนวน 2 ชุด) ก่อนระบายเข้าสู่ท่อพักน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่รางระบายน้ำลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองเติมอากาศ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับรางรับน้ำเสียต่อสาธารณะ

14/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้แทนกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโละ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน อัตราการใช้น้ำประมาณ 20.66 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำเป็นถังก้ออิฐฉาบปูน ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร อีก 4 ถัง 2. น้ำใช้ในห้องส้วมจะทำการต่อตรงจากท่อประปาเข้าสู่สายฉีดและจัดเตรียมภาชนะรองน้ำความจุ 30 ลิตร / ห้อง 3. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่ว ซึม หรือ ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 18.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งถังสำเร็จรูปแบบเกรอะ - กรองเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม. / วัน จำนวน 2 ชุด และระบายเข้าสู่บ่อกักน้ำขนาด 0.3 เมตร ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำลงลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ต่อไป 2. กำหนดให้มีการสูบตะกอนในบ่อกะระไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	

15/115



ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีปอดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังรางระบายน้ำสาธารณะ และที่พนักงานก่อสร้าง 3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและรางระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

16/115



ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ปรากฏพิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



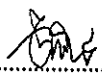
ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหินปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 375 ลิตร / วัน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (อยู่นอกพื้นที่โครงการ) คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 750 ลิตร / วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 500 ลิตร จำนวน 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ส่วนมูลฝอยจากบ้านพักคนงานเกิดขึ้นประมาณ 750 ลิตร / วัน จัดให้มีถังรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง มูลฝอยเปียก 5 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตธนบุรีเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

17/115



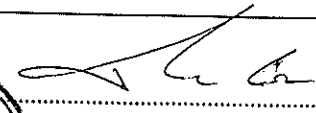
ลงชื่อ..... 

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556





(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปร์ยต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขายานนาวา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายชี้ทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน

18/115



ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวดีกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



ชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้ไอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	<p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ไม่เกิน 20 คัน / วัน (PCE = 1.7) และรถปิกอัพของผู้รับเหมาก่อสร้างอีกประมาณ 10 คัน / วัน (PCE = 1.3) อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้</p> <p><u>ทางคู่ขนานของถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์)</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.160 (ระดับ A)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.157 (ระดับ A)</p> <p>ช่วงก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C ratio ของถนนตากสิน - เพชรเกษม จากการประเมินเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบันกับช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C ratio ไม่เปลี่ยนแปลงแต่พบว่า สภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) ณ จุดตรวจนับ ๆ มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) (รูปที่ 1) 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 จุด แสดงผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก 6 ล้อ ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจร 	

19/115



ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ภายใต้อำนาจของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ภายใต้อำนาจของ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.160 จัดอยู่ใน Level A (สภาพ) แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	<p>ในถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์)</p> <p>7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา</p> <p>10. จัดให้มีป้ายล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</p> <p>12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกลงและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้</p>	

20/115



ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท: อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

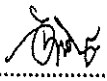
ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีไอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ - ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า โครงการอยู่ในพื้นที่ประเภท ย. 9 - 22 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ การนันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินต้องไม่เกิน 7 : 1 และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า		
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่น - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างและเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	

21/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

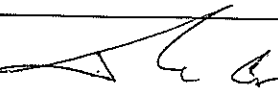
ลงชื่อ..... 

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และก๊าซพิษเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์</p>	<p>1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</p> <p>2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</p> <p>3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน</p> <p>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย</p> <p>7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม</p> <p>8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใด ๆ ทั้งสิ้น</p>	

22/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

กันยายน 2556

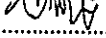
ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. โรคผิวหนัง</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใด ๆ ทั้งสิ้น 	

23/115


ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

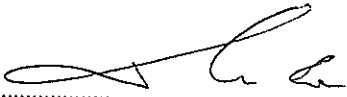
ลงชื่อ..... 

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด


กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร -ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโละ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

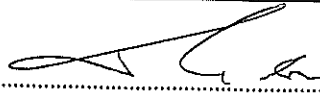
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. โรคระคาย นอนไม่หลับและวิตกกังวล</p> <p><u>สาเหตุ</u> : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่นเสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากแผ่น Fiber Sement Smart Bord หนา 8 มิลลิเมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะทำให้เสียงที่ส่งไปยัง 92.85 dB(A) สามารถลดลงได้อีก 26 dB(A) เหลือเพียง 66.85 dB(A) ซึ่งไม่ต่ำกว่ามาตรฐานกำหนดส่วนทางด้านทิศใต้ของโครงการจะจัดทำกำแพงกันเสียงทำจากแผ่น Fiber Sement Smart Bord หนา 8 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชั้น จะทำให้เสียงที่ส่งไปยัง 89.94 dB(A) สามารถลดลงได้อีก 26 dB(A) เหลือเพียง 63.94 dB(A) ซึ่งไม่ต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 	

24/115



ลงชื่อ..... 
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 รับผิดชอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



ลงชื่อ..... 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 รับผิดชอบการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้โอ สาทร์ - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น</p>	<p>1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของเขตธนบุรีให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย</p> <p>3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะ - กรองเติมอากาศขนาดรองรับ 1,000 ลบม./ถัง (จำนวน 2 ชุด)</p>	
	<p>5. โรคระบบโสตประสาท</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากแผ่น Fiber Sement Smart Bord หนา 8 มิลลิเมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะทำให้เสียงที่ส่งไปยัง 92.85 dB(A) สามารถลดลงได้อีก 26 dB(A) เหลือเพียง 66.85 dB(A) ซึ่งไม่กว่ามาตรฐานกำหนดส่วนทางด้านทิศใต้ของโครงการจะจัดทำกำแพงกันเสียงทำจากแผ่น Fiber Sement Smart Bord หนา 8 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชั้น จะทำให้เสียงที่ส่งไปยัง 89.94 dB(A) สามารถลดลงได้อีก 26 dB(A) เหลือเพียง 63.94 dB(A) ซึ่งไม่กว่ามาตรฐานกำหนด</p>	

25/115

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ควบคุมของสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใด ๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมเสี่ยงของ	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง <u>ระบบเบรโทรติดต่อของเจ้าของโครงการ</u> 3. นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	

26/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 3 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง มูลฝอยทั่วไป และอันตรายอย่างละ 1 ถัง จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานที่เผ่าดูแลอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตธนบุรีดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน ซึ่งรองรับขยะจากคนงานได้อย่างน้อย 3 วัน 4. กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. ติดต่อสำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น	

27/115



ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556




.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	
28/115 1.4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น - ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม - เศษวัสดุร่วงหล่น 	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชม. 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้ดีหรือไม่ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

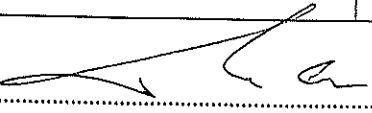
ลงชื่อ..... 

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



..... 
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบวรบุรี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>9. จัดเตรียม ถังดับเพลิงเคมี ป้ายประกาศเตือนการเกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณจุดเสี่ยงต่าง ๆ เช่น ห้องเก็บของ ห้องผสมสี และบริเวณที่เกิดประกายไฟ เป็นต้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดความรุนแรง จุดต้นเหตุที่จะก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>10. เศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้กองรวมกันไว้ในเขตที่ดินที่ทำการรื้อถอนอาคาร เพื่อรอการขนย้ายต่อไป</p> <p>11. กรณีการรื้อถอนอาคาร จะต้องทำการขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่โดยต่อเนื่อง และนำไปทิ้งยังพื้นที่ที่ใช้สำหรับที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ของเจ้าของเดียวกันกับเจ้าของโครงการ ส่วนวัสดุที่ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างรื้อถอนนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป</p> <p>12. กำหนดให้มีการรื้อเฉพาะช่วงเวลา 08:00-18:00 น.เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 18:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนใด ๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p>	

29/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. การรื้อถอนอาคารต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติเรื่องการรื้อถอนอาคาร ในหมวด 3 การรื้อถอนอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเคร่งครัด</p> <p>14. จัดตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกลงความยาวประมาณ 3 เมตร ให้ตรงกับบริเวณตัวบ้าน 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้โดยตลอด ทั้งนี้ต้องยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคงและแข็งแรงและใช้ตาข่ายซึ่งปิดตะแกรงเหล็กอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูน ตกหล่นด้วย ติดตั้งไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ</p> <p>15. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่รื้อถอน และขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</p> <p>16. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 3.00 เมตร ส่วนด้านทิศเหนือโครงการจะใช้ผ้าใบต่อขึ้นไปอีก 3.00 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง</p> <p>17. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้ง</p>	

30/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการโครงการผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556


ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 18. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคารเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้างผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก 5. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 6. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

31/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

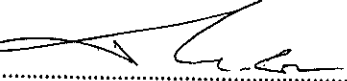
ลงชื่อ..... 

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้รับมอบอำนาจสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร -ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโกล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

32/115

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.5 การบดบังแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 31 ชั้น หรือ อาคารสูง 103.10 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกในช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น.	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ (รูปที่ 2) 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือนเมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้นหากมีปัญหาจากการบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงนับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการไกล่เกลี่ย	
1.4.6 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ฝั่งทิศเหนือของโครงการ คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น จึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. ประชาสัมพันธ์แจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์รับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชย	

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556



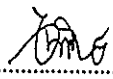
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่
ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โทรทัศน์จากโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p>	<p>จากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการดูคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ</p> <p>4. บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการดูคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย</p>	

33/115



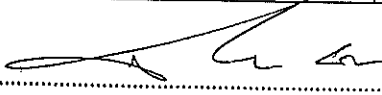
ลงชื่อ..... 

(นายประสาน ปรภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>- ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ประชาชนในรัศมี 100 เมตร <u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดละอองฟุ้งกระจาย <p>ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร <u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด <p>- ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. บริเวณแนวรั้วเดิมจะสร้างเป็นผ้าใบซึ่งกับโครงเหล็กสูงราวกับรั้วคอนกรีตสูง 6 เมตร ส่วนบริเวณที่ไม่มีแนวรั้วจะสร้างเป็นรั้วเมทัลกริดแผ่นเหล็กที่อาจสังกะสีเคลือบสีสูง 6 เมตร ยึดกับโครงเหล็กโดยตลอด 3. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังจากการเจาะเสาเข็ม โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น 5. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบก่อนเจาะเสาเข็มพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานสำเนาไว้ 2 ชุด ให้เจ้าของบ้านหักที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเก็บไว้กับเจ้าของโครงการ 1 ชุด รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่า ได้รับผลกระทบด้าน 	-

34/115



ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



ชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556


ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้ไอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

35/115

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการหรือไม่ หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ และเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>7. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>8. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p> <p>10. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>11. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก</p>	



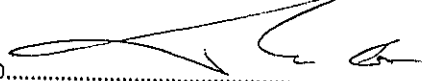
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ..... 

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

กันยายน 2556



ลงชื่อ..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์)</p> <p>13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 จุด แสดงผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก 6 ล้อ ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์)</p> <p>15. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>16. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>17. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับชี้</p>	

36/115



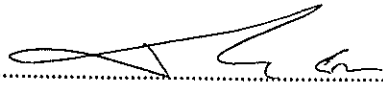
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... 

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

กันยายน 2556



..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด


กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามมา</p> <p>18. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างล้อทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ</p> <p>19. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</p> <p>20. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง</p> <p>21. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>22. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>23. กำหนดภาวะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p>	

37/115




ลงชื่อ..... 

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด


กันยายน 2556

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 25. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ซึ่งควรตั้งเครื่องจักรทางด้านทิศเหนือเนื่องจากเป็นถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) 26. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น 27. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 28. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 29. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 30. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 31. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใด ๆ ทั้งสิ้น	

38/115




ลงชื่อ..... 

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

กันยายน 2556



ลงชื่อ..... 

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร์ - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโไล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคาร ขนาด 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 103.10 เมตร (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตยกรรม ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น (รูปที่ 5) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

39/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ฝุ่นละออง	1. CO - สภาพปัจจุบัน = 1.3742 มก./ลบ.ม. - รถที่เข้า-ออก = 0.3321 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.7063 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. NO ₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0628 มก./ลบ.ม. - รถที่เข้า-ออก = 0.0112 มก./ลบ.ม. - รวม NO ₂ ทั้งหมด = 0.0740 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 3. SO ₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0154 มก./ลบ.ม. - รถที่เข้า-ออก = 0.0002 มก./ลบ.ม. - รวม SO ₂ ทั้งหมด = 0.1542 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	

40/115



ANANDA DEVELOPMENT
 ผู้ร่วมลงทุน/อำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวดีกุล)
 กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. HC</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.2563 มก./ลบ.ม.ข - รถที่เข้า-ออก = 0.0625 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.3188 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>5. PM₁₀</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.046 มก./ลบ.ม. - รถที่เข้า-ออก = 0.00003 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.048 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>6. TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.160 มก./ลบ.ม. - รถที่เข้า-ออก = 0.0005 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1605 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 		

41/115



ลงชื่อ

(Signature)

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ชื่อ

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 	-
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2 ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยถึงปานกลาง)	<p>กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 	-

42/115



ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้มีมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p> <p>6. มีการแจ้งให้ผู้ที่อาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า - ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อินหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>7. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้</p> <p>10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง</p> <p>11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว</p>	

43/115



(Signature)

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 ผู้อำนวยการฝ่ายของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



(Signature)

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สํารวจดูความเสียหายของท่อสํว และท่อนํ้าทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
2.1.6 คุณภาพนํ้า	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร พบแหล่งนํ้าสาธารณะ คือ ลํ้ากระโดงสาธารณะประโยชน์อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการยาวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ มีลักษณะเป็นคลองที่รองรับนํ้าทิ้ง ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตที่ควรอนุรักษ์ไว้ซึ่งโครงการจะระบายนํ้าลงสู่รางระบายนํ้าลํ้ากระโดงสาธารณะประโยชน์	1. จัดให้มีระบบบำบัดนํ้าเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge สามารถรองรับนํ้าเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดนํ้าเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงลํ้ากระโดงสาธารณะประโยชน์ (รูปที่ 6) 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมนํ้าเสียและระบบบำบัดนํ้าเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสมํ่าเสมอ 3. สูดกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพนํ้าตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2547 ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและนํ้ามัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide

44/115



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวดีกุล)
 ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2. ตรวจสอบประสิทธิภาพ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกวันตามแบบ ทส.1 และบันทึก รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยานบก	บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำสาธารณะ คือ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีลักษณะเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้ง ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำได้ โครงการระบายน้ำลงสู่ลำกระโดงดังกล่าวและจะมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	

45/115



ANANDA DEVELOPMENT

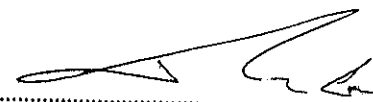
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้อำนวยการโครงการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการซึ่งใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด 852.12 ลบม./วัน - ห้องพักอาศัย 845.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ส่วนสำนักงานและบริการ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ส่วนร้านค้า 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องออกกำลังกาย 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องอ่านหนังสือ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักผ่อน 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเติมสระว่ายน้ำ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำรวมประมาณ 1,075 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาตากสิน 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

46/115



[Signature]
.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



[Signature]
.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อดีโ อีสเทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน	

47/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อดีโ อีสเทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus	

48/115



ลงชื่อ.....
 นายประสาน ประภาวุฒินกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้ไอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>aureusPseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน</p>	

49/115



ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอโรวอร์ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	

50/115



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

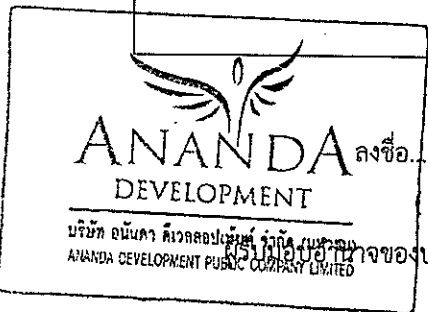



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

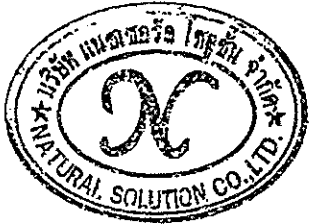
ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโธ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

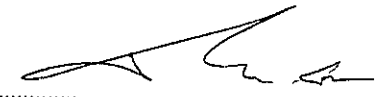
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่รางระบายน้ำลำกระโดงสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของรางระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ	

51/115




 นายประสาน ประภาวุฒิจุล (นางประธาน ประภาวุฒิจุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556




 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอนนดา โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้ไอ สาทร - ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น 	

52/115



ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อดีไอ สาทร - ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	

53/115




ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556




.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โครงสร้างที่ไม่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	
	3. การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดีพอจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิต	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	

54/115



[Signature]

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)



[Signature]
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด


กันยายน 2556

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้</p> <p>5. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	

55/115



ANANDA DEVELOPMENT
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 ผู้รับผิดชอบด้านงานของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย สำนักงาน และร้านค้าพาณิชย์ วันละ 853.93 ลบ.ม./วัน - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ - เนื่องจากที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินทางร่ววงของอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อในเรื่องการบำรุงรักษาและเกิดภาวะอุทกเคิน - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่กระโคงสาธารณะประโยชน์ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 3 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 2.1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 3.6 ตารางเมตร/ชุด จำนวน 2 ชุด 4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2547 ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก

56/115



ANANDA DEVELOPMENT.
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อดีโ อี สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกวันตามแบบ ทส.1 และบันทึก รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2
2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 103.10 เมตร พร้อมทางรถวิ่งและสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการอาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้	1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 22.5 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อหน่วงน้ำจะทำหน้าที่เป็นบ่อควบคุมปริมาณน้ำฝนให้ไหลเข้าไปหน่วงในท่อระบายน้ำในโครงการด้วยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 200 ลบ.ม. / ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด นอกจากนี้จัดให้มีท่อระบายน้ำล้น (Over Flow) เพื่อระบายน้ำฝนส่วนที่สามารถระบายได้ปกติขณะฝนตกออกสู่ท่อระบายน้ำลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการ 125.716 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวิ่งรถบริเวณเข้า - ออกโครงการ	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำลำกระโดงสาธารณะประโยชน์

57/115



ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
 ผู้มีมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 นายการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 13.21 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 8.45 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 3.96 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.40 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.40 ลบ.ม./วัน 	<p>3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น (ชั้น 2 - ชั้น 31) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 720 ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 4 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ห้องที่ 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (กxยxส) 5 x 5.7 x 1.2 เมตร หรือ 34.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถ 	<p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>

58/115



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

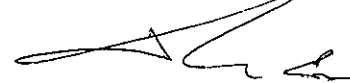
ลงชื่อ.....



นายประสาน ประภาวุฒิกุล

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับได้นาน 4 วัน</p> <p><u>ห้องที่ 2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 1.4 x 4.5 x 2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน <p><u>ห้องที่ 3</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด (กxยxส) 2.15 x 4.5 x 1.2 เมตร หรือ 11.61 ลูกบาศก์เมตร นาน 29 วัน <p><u>ห้องที่ 4</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 0.9 x 4.5 x 2 เมตร หรือ 8.1 ลูกบาศก์เมตร นาน 20 วัน <p>4. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p>	

59/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>5.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>5.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>6. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟท์โดยสารในช่วง 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟท์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p>	

60/115



ลงชื่อ

[Signature]

นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>8. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวมรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย</p> <p>9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ด้วยการแจกแผ่นพับหรือเอกสารให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดในแต่ละวิธีดังนี้</p> <p>(1) Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ยาวนาน ไม่ต้องทิ้งเป็นขยะหรือต้องสิ้นเปลืองซื้อ</p>	

61/115



ลงชื่อ.....

นายประธาน ประภาวุฒิกุล
 ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษ ทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด</p> <p>(3) Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม จัดทำตู้บริจาคหนังสือเพื่อนำไปมอบให้ห้องสมุด โรงเรียนในชุมชน</p> <p>(4) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำขยะมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของต่าง ๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น</p>	
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,800 KVA ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายในห้องควบคุมไฟฟ้าอยู่บริเวณทางอาคารด้านทิศตะวันออก เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type Cast Resin 1,600	<p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p>	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

62/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้มีมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	KVA /24 KV 416/240 V จำนวน 3 ชุด คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	เบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	
2.3.7 หม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายในห้องควบคุมไฟฟ้าอยู่บริเวณทางอาคารด้านทิศตะวันออก โดยห่างจากแนวอาคารโครงการ 6.5 เมตร และห่างจากแนวรั้วโครงการ 1.5 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินส่วนบุคคล กว้างประมาณ 2 เมตร โดยเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type Cast Resin 1,600 KVA /24 KV 416/240 V จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ เข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของแต่ละชั้นในโครงการ ทั้งนี้ จากข้อมูลรายละเอียดดังกล่าวนี้ที่ปรึกษาขอประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. หม้อแปลงอาจมีโอกากระเบิดได้แต่มีโอกาสน้อยมากและในกรณีที่เกิดระเบิด เนื่องจากผนังคอนกรีตบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งหม้อแปลงเป็นผนังด้านข้างอาคาร ผู้ที่อยู่ในห้องจะได้รับอันตรายในระดับที่ไม่รุนแรง 2. หม้อแปลงเมื่อมีการใช้งานจะมีเสียงแต่ไม่ดัง ซึ่งตำแหน่งหม้อแปลงอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยของประชาชน (รูปที่ 2) 3. หม้อแปลงของโครงการไม่ได้ติดตั้งใกล้กับวัตถุหรืออาคารที่ติดไฟได้ น้ำมันของหม้อแปลงจึงไม่มีวัสดุที่จะติดไฟอยู่ใกล้เคียง 4. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 5. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง dropout ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 6. ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็น	

63/115



(Signature)
.....
ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(Signature)
.....
ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้รับผิดชอบโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สීමພູແສງວ່າເສື່ອມສາພາຕ້ອງເປັນໃໝ່ 7. ตรวจสอบหัวต้อที่บุขิงหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อกันการอาร์ก 8. ตรวจสอบซีลของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา 9. ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 10. ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกันให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 11. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุขิงแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 12. ตรวจสอบคานนึ่งร้านหม้อแปลง	
2.3.8 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด (17.00 - 18.00 น.) อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ ทางคู่ขนานของถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนตากสิน - เพชรเกษม)	1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 458 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ - ออกโครงการ	

64/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

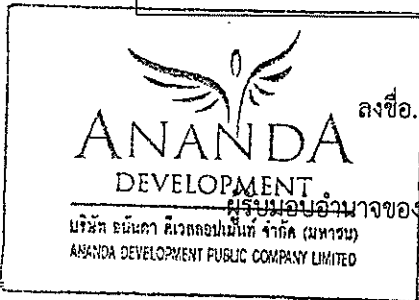
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้ไอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- V/C ปัจจุบัน = 0.24 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.25 (ระดับ B)</p> <p>เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า สภาพการจราจรของถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) อยู่ในลักษณะการไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน</p>	<p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางโดยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS</p> <p>5. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการรักษาการระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi จำนวน 4 ช่องจอด ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่าง ๆ</p>	
2.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าโครงการอยู่ในพื้นที่ประเภท ย. 9 - 22 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ</p>	<p>1. ไม่ใช้สีของตัวอาคารที่เป็นสีฉูดฉาด โดยโครงการเลือกสีในลักษณะโทนอ่อน</p> <p>2. ปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้ประดับทั้งนี้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่พบเห็นทั่วไปในการตกแต่งโครงการ</p>	

65/115



ลงชื่อ

นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เขตธนบุรี ในปัจจุบันเป็นชุมชนหนาแน่นเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว ค้าขายและรับจ้างทั่วไป มีอาคารสำนักงานขนาดใหญ่จำนวนมาก โรงแรม บริษัทห้างร้านสำคัญอยู่หลายแห่ง และอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นแหล่งรายได้และเศรษฐกิจที่สำคัญของเขตธนบุรี อีกทั้งยังเป็นที่ตั้งของส่วนราชการที่สำคัญ สำนักงานธุรกิจและโรงแรมขนาดใหญ่ และอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นแหล่งติดต่อทำการค้าทั้งชาวไทยและต่างชาติ - ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม ที่คาดว่าจะเกิดการเปลี่ยนแปลงจากสภาพสังคมที่มีอยู่เดิม เนื่องจากจากการสำรวจสภาพทั่วไปในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน โรงแรมซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคาร		

66/115



[Signature]
 ลงชื่อ.....

(นายประสาน ปรากฏพิกุล)

ผู้รับผิดชอบด้านจของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



[Signature]
 ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง ซึ่งรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย สภาพการเป็นอยู่เป็นกลุ่มสังคมที่ย้ายมาจากที่อื่น และมีการเปลี่ยนแปลงสูง ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถาม ซึ่งมีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาและมีภูมิลำเนาเกิดที่นี่ ทำให้สภาพสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจึงมีผลกระทบในระดับน้อย</p> <p>- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่พักอาศัยเกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการขัดแย้งกับวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้น เมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากนี้ก็มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง ในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการใช้</p>		

67/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้มีมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรตรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีไอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบวรศูโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คมนาคม การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ</p>	<p>ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคมัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรกระบบทางเดินหายใจ <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	

68/115



ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ปรากฏพิกุล)
 ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอนดาสอลิวชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีไอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง / ชั้น มีขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) 3.10 x 0.57 เมตร หรือ 1.767 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร มีขนาดดังส่วนที่กว้างสุด (ก. X ย.) 2.75 X 1.55 ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร และมีประตูปิดมิดชิดที่พักมูลฝอยรวม และความสามารถในการรองรับ</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความกว้าง X ยาว 5 X 5.7 เมตร - ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร 	

69/115

ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชัน จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ความจุของห้องพักขยะ 34.2 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (34.2/8.45)</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความกว้าง x ยาว 1.4 x 4.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2 เมตร - ความจุของห้องพักมูลฝอย 12.6 ลูกบาศก์เมตร <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยได้ 3.2 วัน (12.6 / 3.96)</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความกว้าง x ยาว 2.15 x 4.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.61 ลูกบาศก์เมตร <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 29 วัน (11.61 / 0.4)</p>	

70/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้ไอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบুদ্ধโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความกว้าง x ยาว 0.9 x 4.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2 เมตร - ความจุของห้องพักมูลฝอย 8.1 ลูกบาศก์เมตร <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 20 วัน (8.1 / 0.4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักมูลฝอยมีระบายน้ำ และท่อรวบรวม น้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นท่อ PVC ขนาด 30 x 30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำลำกระโคงสาธารณะประโยชน์</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด</p>	

71/115



ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้โอ สาทร์-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบুদ্ধโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สเปรย์ต่าง ๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	

72/115



(Signature)

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทโซล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สำหรับ - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>3. สุขอนามัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> - การใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาด อาจทำให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น</p>	<p>จัดให้มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	
	<p><u>4. โรคเครียดและโรควิตกกังวล</u> สาเหตุ: อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 	
	<p><u>5. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> สาเหตุ: 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือด ออก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่กระโตงสาธารณะประโยชน์ 	

73/115



ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556



.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

นายเรืองเดช วรศรี ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ <p>โรคท้องเดิน</p> <p>2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ในทันทีที่อุปกรณ์ชำรุด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ 636 ลูกบาศก์เมตร / วัน แบ่งเป็นอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 280 ลบ.ม. / วัน ปริมาณอากาศ 244 ลบ.ม. / วัน (จำนวน 2 ชุด) และอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม. / วัน ปริมาณอากาศ 148 ลบ.ม. / วัน (จำนวน 1 ชุด)</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	

74/115



ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้ไอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 458 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ - ออกโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากลิ้นไถลกับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกระเบียง	

75/115



ลงชื่อ.....
(นายประสาน ปรากฏพิกุล)
ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโละ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพร้าวกันตึกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ: อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	

76/115



ลงชื่อ

(Signature)

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



เรืองเดช วรศรี)

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสภาพอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างในบ่อสำรองใต้ดินอย่างน้อย 144 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	
2.4.3 ความปลอดภัยและการป้องกัน	- อาคารโครงการมีขนาด 31 ชั้น มีความสูง 103.10 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่	

77/115



ลงชื่อ.....

(นายประสาน ปรากฏพิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาหร -ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อค์คิภัย	<p>ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอค์คิภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- เนื่องจากบริเวณโถงหน้าลิฟท์เป็นช่องเปิดโล่งทุกชั้น เมื่อเกิดเพลิงไหม้หากไม่มีมาตรการในการป้องกันการแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟจะส่งผลให้เกิดการลุกลามของไฟได้ง่าย</p>	<p>50 (พ.ศ.2540) ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้</p> <p>1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ โครงการเลือกใช้แบบ Fire Alarm Speaker (SF) ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเสียง ระดับเสียงสัญญาณตามมาตรฐาน มยผ.8134-52 จะต้องไม่น้อยกว่า 70 dB(A) ทำงานได้ทั้งอัตโนมัติ และจากบุคคล ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 5 บันได</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual</p>	

78/115



ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

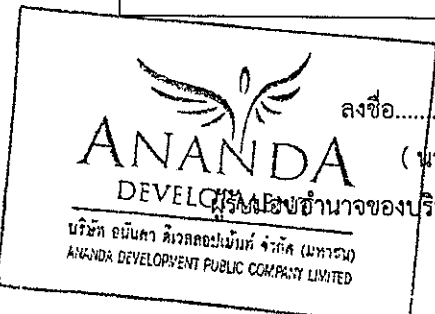
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ซอลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้ไอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Station) ติดตั้งไว้ 5 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 3 บันได และบันไดหลัก 2 บันได บันไดละ 1 ชุด (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะ เป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัวจะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง สำหรับบริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิบุคคูล ห้องน้ำชาย - หญิง บริเวณชั้นที่ 1 ห้องควบคุม ห้องเครื่องบ่ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องจดหมาย ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง และห้องพักผ่อนภายในห้องทุกห้อง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 2.1 ท่อยึนและระบบสูบน้ำท่อยึนเป็นท่อ โลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุด	

79/115



ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้โอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารแบ่งเป็น 2 โซน</p> <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร การติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31 ติดตั้งไว้จำนวน 4 ชุด โดยชั้นที่ 1 - 28 มีจำนวน 4 ชุด อยู่หน้าโถงลิฟท์ดับเพลิง 1 ชุด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก 3 ชุด ส่วนชั้น 29 - 31 มี 3 ชุด อยู่ในโถงลิฟท์ดับเพลิง 1 ชุด และบันไดหนีไฟ 2 ชุด</p> <p>2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร อยู่ด้านหน้าอาคาร สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2.4 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ถัง อยู่ใต้ทางวิ่งรถของ คิดเป็นความจุประมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.5 จัดให้มีระบบท่อเชื่อมต่อสำหรับนำน้ำจากสรวายน้ำชั้น 7 ขนาดความจุประมาณ 322.4 ลูกบาศก์เมตร มาใช้สำหรับดับเพลิงโดยเชื่อมต่อเข้ากับท่อจ่ายน้ำ</p>	

80/115



ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิงหลักที่จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าจากไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงชั้น 1 - 8 (Low Zone)</p> <p>2.6 จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองในทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2.7 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ มี 2 ชนิด ชนิดที่ 1 เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน และในตู้เก็บอุปกรณ์สายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดที่ 2 เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ความจุ 6.0 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องต่าง ๆ</p> <p>3. จัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยอยู่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟท์โดยสาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มอีก 3 ชุด</p> <p>4. โถงลิฟท์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด โดยบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับ</p>	

81/115



(Signature)

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



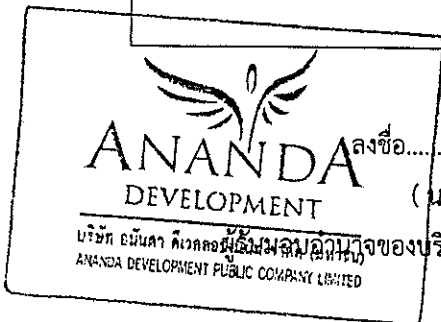
(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แอนนอร์ โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร -ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อำนวยการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 9.7 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 31 มีประตูหนีไฟสำหรับป้องกันควันไฟและช่องอัดอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศขนาด ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ 24,300 ลูกบาศก์ฟุต / นาที</p> <p>5. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดพื้นที่ (ก x ย) 12.85 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร จำนวน 2 ชุด 2 บันได และบันไดความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก</p> <p>6. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p> <p>นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดย</p>	

82/15



(Signature)

ลงชื่อ..... (นายประสาน ประภาวดีกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



(Signature)

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อัตโนมัติ สํารองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องนํ้ารวมชาย - หญิง</p> <p>7. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "EXIT ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสํารองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>8. จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันออกของอาคาร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 1,068 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 4,269 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้ จุดรวมพลที่</p>	

83/115



ลงชื่อ.....

(นายประสาน ปรากฏพิกุล)

บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ลิต โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดไว้ที่สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับเป็นตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป (รูปที่ 7)</p> <p>9. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณตำแหน่งที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน เตือนอัคคีภัย และให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>12. จัดทำคู่มือความปลอดภัยให้ทราบวิธีการใช้ อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควร</p>	

84/115



ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
 กรรมการผู้จัดการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ 13. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 103.10 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิมทำให้สุนทรียภาพเสียไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 4,269 คน ต้องมีสวนอย่างน้อย 4,269 ตร.ม. และเป็นไม้ยืนต้นครึ่งหนึ่งของสวนบนพื้นดินอย่างน้อย 1,067.5 ตร.ม. โดยโครงการจัดให้มีสวนในโครงการทั้งหมด 4,295.45 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตร.ม./คน และเป็นไม้ยืนต้น 1,465.38 ตร.ม.โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ (รูปที่ 5)	
2.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 103.10 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของ	

85/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร -ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารโครงการพาดผ่านหรือบดบังทางลม และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที โดยมีระยะเวลาชดเชยค่าเสียหายกับที่พักอาศัยนับจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ทำการตกลงแบบไตรภาคี มีคนกลางในการไกล่เกลี่ย</p>	
2.4.6 การสื่อสาร	- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบได้แก่ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกคือบ้านพักอาศัย 2 ชั้น	- โครงการมีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	
2.4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>- ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <p>ประชาชนในรัศมี 100 เมตร</p> <p>- ทำให้การจราจรคับคั่ง</p> <p>- ทำให้เกิดขยะมูลฝอย</p>	<p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อ</p>	

86/115



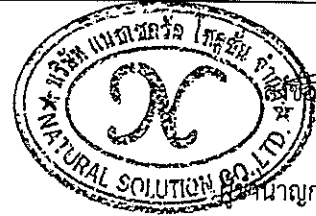
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไร่ดีไอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकคโได้ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชาชนในรัศมี 100 - 1,000 เมตร</p> <p>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้</p>	<p>ควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร</p> <p>3. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำแต่ละชั้น (ชั้น 2 - ชั้น 31) จำนวน 2 ห้อง / ชั้น มีขนาดพื้นที่ (ก. X ย.) 2.75 X 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 30 X 30 เซนติเมตร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p>	

87/115


ANANDA DEVELOPMENT

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

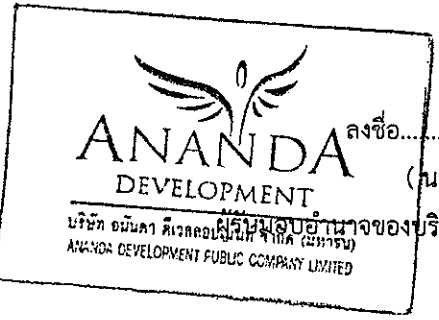
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

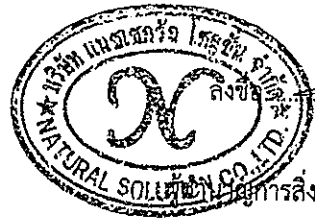
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>6.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>6.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>6.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	

88/115



[Signature]
.....
ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล) ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



[Signature]
.....
ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี(BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

89/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

นายประสาน ประภาวุฒิกุล
ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อากาศ	- โรงเรียนมณีวิทยา - บ้านเลขที่ 209 (ทางทิศตะวันตกของโครงการ) (รูปที่ 8)	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น 1) PM ₁₀ 2) TSP	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		2. CO 3. HC 4. NO ₂ 5. SO ₂	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. เสียง	- โรงเรียนมณีวิทยา - บ้านเลขที่ 209 (ทางทิศตะวันตกของโครงการ) (รูปที่ 8)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) <u>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</u> - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

90/115

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับขอขออนุญาตของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การสั่นสะเทือน	- โรงเรียนมณีวิทยา (รูปที่ 8) - บ้านเลขที่ 209 (ทางทิศตะวันตกของโครงการ) (รูปที่ 8)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การใช้น้ำ	- ตั้งสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. ชยะมูลฝอย	- ถึงขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ		- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

91/115


ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

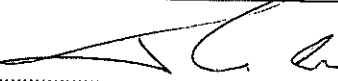
ลงชื่อ


(นายประสาน ประภาวดีกุล)
ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

92/115



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

นายการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำเสียที่กฤษฎีกาและรายงานสรุปผลการ	1) ปริมาณการไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

93/115



(Signature)

ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ซอล루션 โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องกวน / ผสมน้ำเสีย(ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องกวน / ผสมสารเคมี(ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ / ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3. ป่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และปอดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในป่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบลอกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณปอดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุ้มน้ำให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
นายประสาน ประภาวุฒิกุล
ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันและความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

95/115

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*
6.2 คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

96/115



ลงชื่อ.....

นายประสาน ประภาวุฒิกุล
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6.3 โครงสร้างและ ความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

97/115

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายประสาน ประภาวุฒิกุล
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
กันยายน 2556


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.4 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*
8. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*

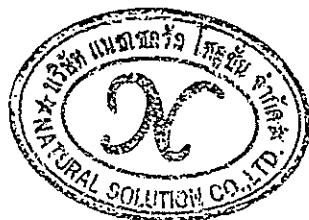
หมายเหตุ * เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับผิดชอบของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

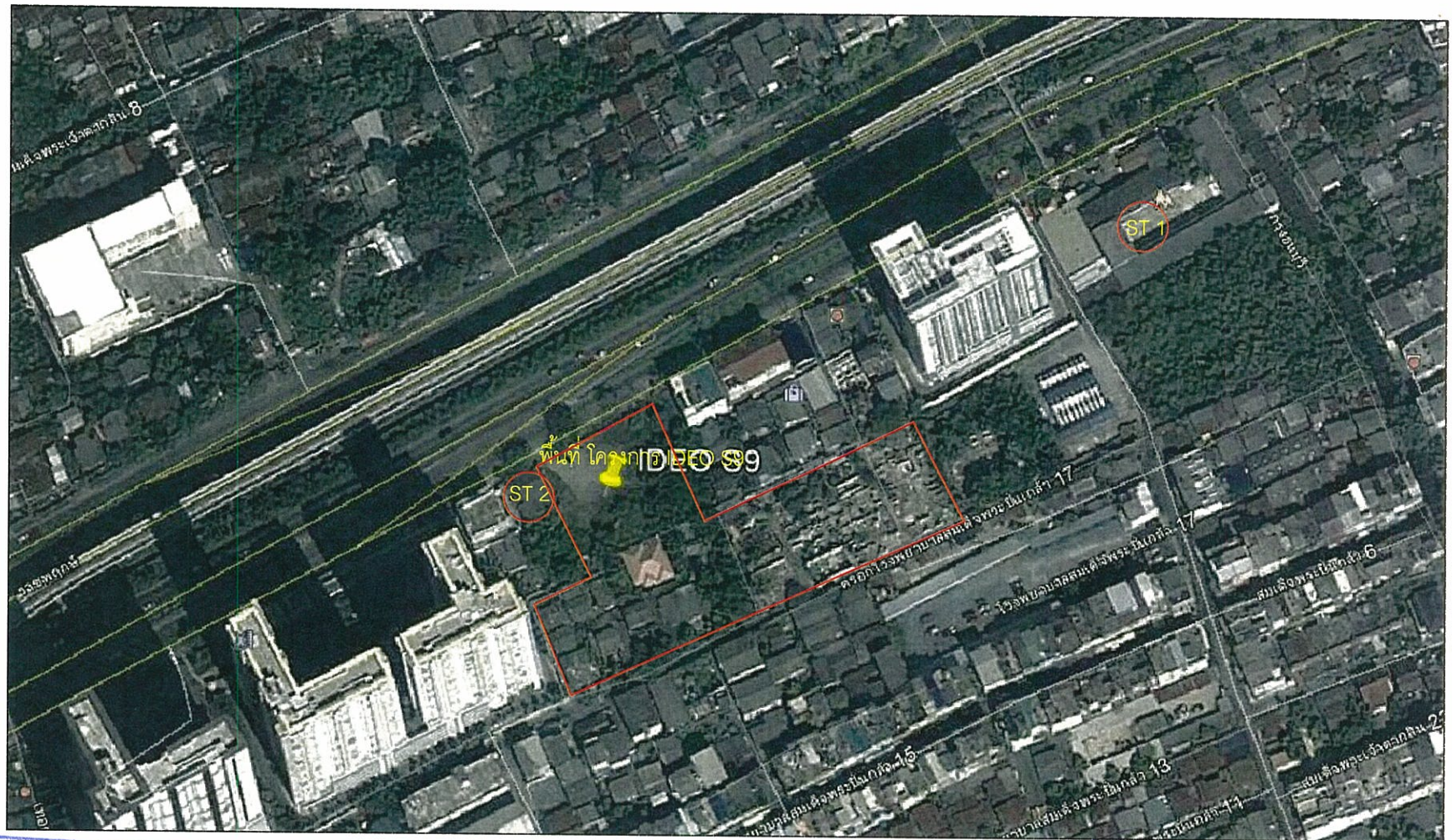


ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556



115/115

ANANDA DEVELOPMENT


บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL

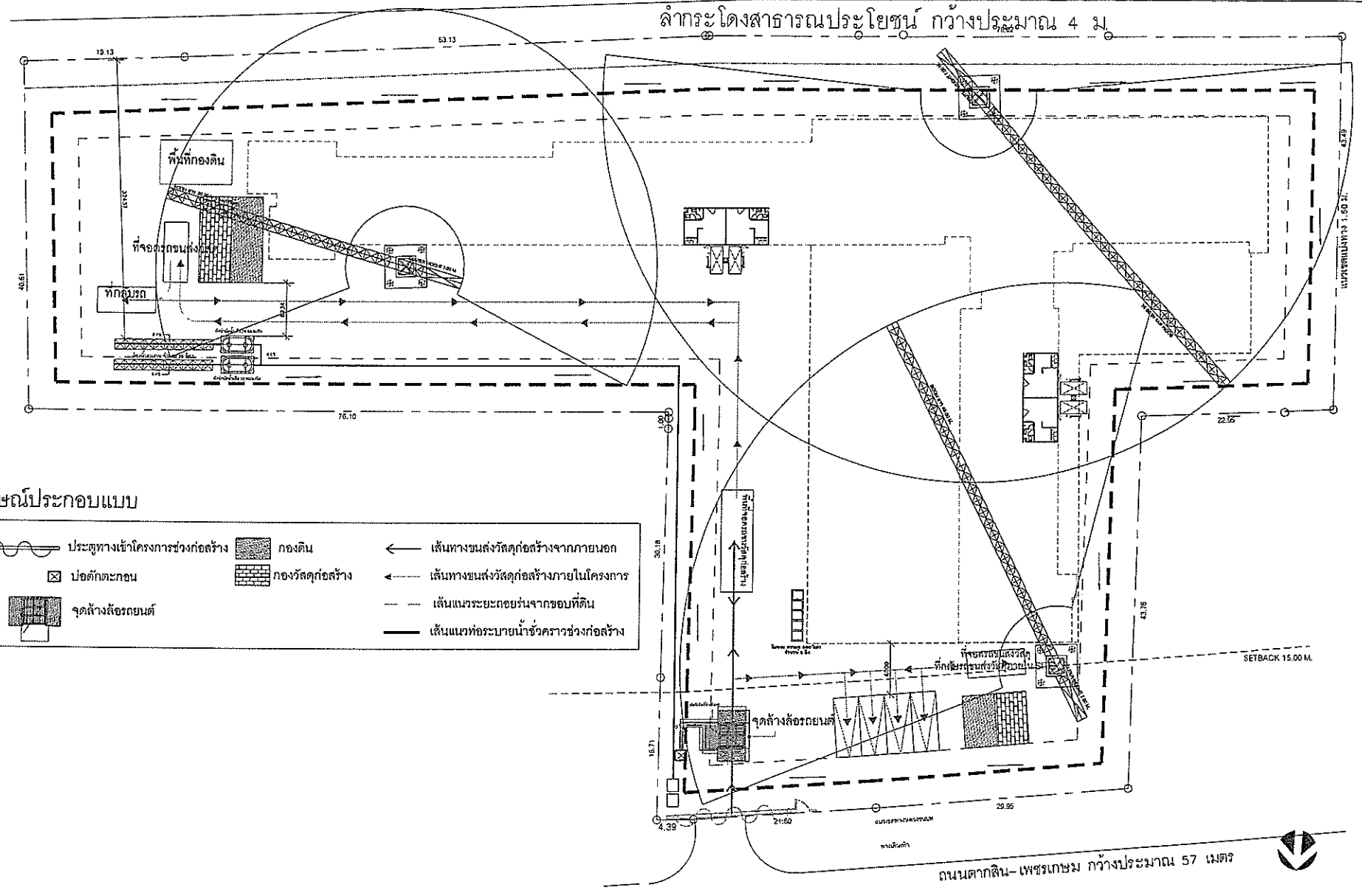
ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ST 1 โรงเรียนมณีวิทยา
ST 2 บ้านพักอาศัยเลขที่ 209

 <p>บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด Natural Solution Co., Ltd. ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม</p>	<p>รูปที่ 8</p>	<p>ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ที่มา : บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด</p>	<p>โครงการ โอดีโอ สาทร-ท่าพระ</p>
--	-----------------	---	-----------------------------------



- สัญลักษณ์ประกอบแบบ**
- ประตู่ทางเข้าโครงการช่วงก่อสร้าง
 - กองดิน
 - ← เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างจากภายนอก
 - ปอดักตะกอน
 - กองวัสดุก่อสร้าง
 - ← เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ
 - จุดล้างล้อรถยนต์
 - เส้นแนวระยะถอยร่นจากขอบที่ดิน
 - เส้นแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวช่วงก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



.....
 (นายเรืองเดช วรศิริ)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

บริษัท แนนดา ดีเวลลอปเม้นท์ (2001) จำกัด
 ANANDA DEVELOPMENT (2001) CO., LTD.

2001

เลขที่ 1111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร. +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9108
 111/111 111 Pl. Loo Rajapong Office Complex, Rajapong Rd. Bangkok 10230
 Tel. +66 0 2261 9100 Fax. 0 2261 9108

PROJECT ARCHITECT: บริษัท ทรูคอนซัลท์ จำกัด โทร. 416
 บัญชี: ทรูคอนซัลท์ โทร. 416
 ทรูคอนซัลท์ โทร. 416 โทร. 9404

PROJECT TEAM:
 ทรูคอนซัลท์ โทร. 416
 ทรูคอนซัลท์ โทร. 416
 ทรูคอนซัลท์ โทร. 416

STRUCTURAL ENGINEER:
 Qblo Engineers & Architects Co., Ltd.
 111/111 111 Pl. Loo Rajapong Office Complex, Rajapong Rd. Bangkok 10230
 โทร. +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9108

ELECTRICAL ENGINEER:
 ชัยวัฒน์ โทร. 3473
 ทรง โทร. 32085
 อธิวัฒน์ โทร. 35083

MECHANICAL ENGINEER:
 ช่างทอง โทร. 5618
 อานันท์ โทร. 5618

SANITARY ENGINEER:
 ธีรนา โทร. 304
 อธิวัฒน์ โทร. 644

LANDSCAPE ARCHITECT:
 rsland-escape ltd.
 111/111 111 Pl. Loo Rajapong Office Complex, Rajapong Rd. Bangkok 10230
 โทร. +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9108

INTERIOR DESIGNER:

OWNER:
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
 111/111 111 Pl. Loo Rajapong Office Complex, Rajapong Rd. Bangkok 10230
 โทร. +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9108

DATE	REVISION

FOR EIA

PROJECT:
 ไรต์วิ อกร-ท่าพร:

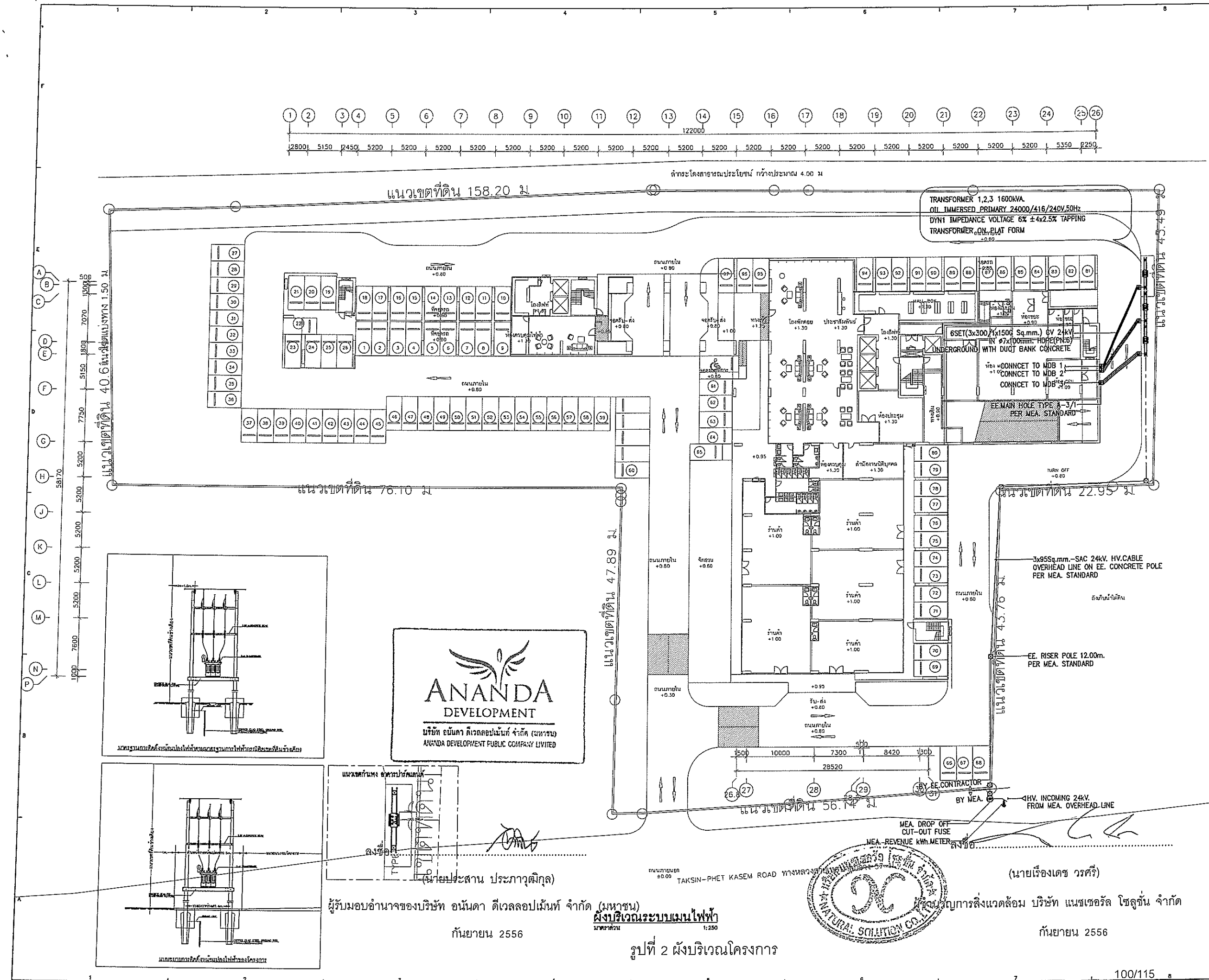
ถนนตากสิน-เพชรเกษม กว้างประมาณ 57 เมตร

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
PA JC LTD	
JOB NO. A-0000	TOTAL
DATE 10APR13	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM ANANDA DEVELOPMENT (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WORK OR B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แนบเอกสารในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
 ใบนี้ไม่ได้เป็นแบบแปลนที่ได้อนุญาตให้ทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ (2001) จำกัด
 ห้ามใช้แบบแปลนนี้เพื่อใช้ในการก่อสร้างหรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ (2001) จำกัด



บริษัท แอนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910
Tel: +66 0 2281 9100 Fax: 0 2281 9108
111/10 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910
Tel: +66 0 2281 9100 Fax: 0 2281 9108

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท แอนันตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 7-60 416
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 6268
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 9404

PROJECT TEAM:
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ

STRUCTURAL ENGINEER:
Qbic Engineers & Architects Co., Ltd.
111/10 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910
Tel: +66 0 2281 9100 Fax: 0 2281 9108
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 416
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 6268
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 9404

ELECTRICAL ENGINEER:
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 3473
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 32065
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 35083

MECHANICAL ENGINEER:
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 2544
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 28058

SANITARY ENGINEER:
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 304
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 644

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 30
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 30

INTERIOR DESIGNER:
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 30
นายแพทย์ วัฒนวิเศษ 7-60 30

OWNER:
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
111/10 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10910
Tel: +66 0 2281 9100 Fax: 0 2281 9108

DATE	REVISION

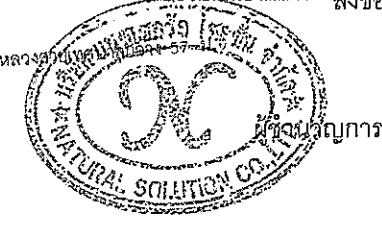
FOR TENDER
PROJECT: IDEO 59
(อาคารพักอาศัยรวม สูง 31 ชั้น)

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณระบบเมนไฟฟ้า

REDUCE FROM ORIGINAL 50%	
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	EE-15
PA J.C. J.T.D	TOTAL
JOB NO. A-1257	
DATE 01JULY13	

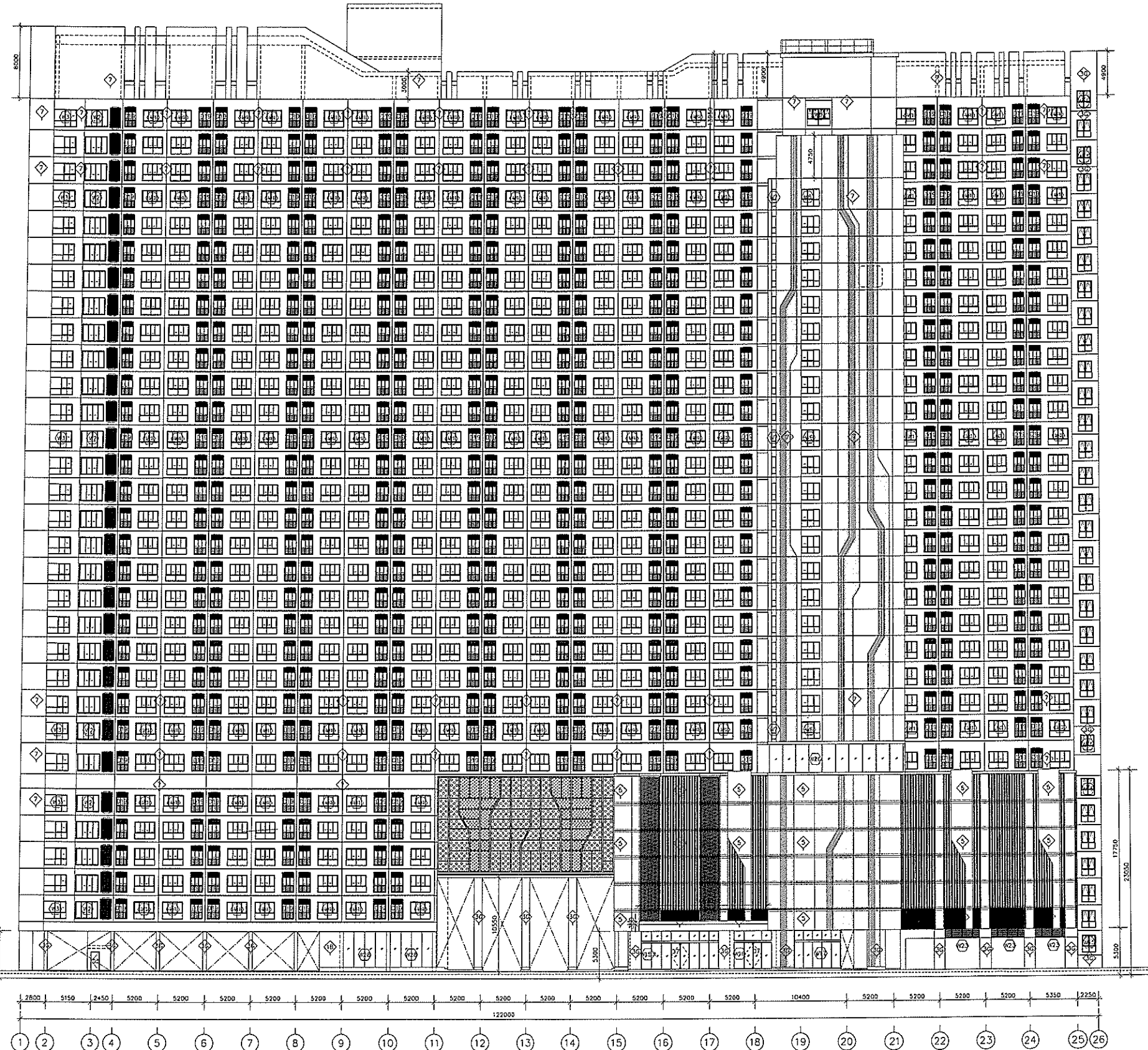
THE DESIGN AS PRESENTED BY THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท แอนันตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และต้องได้รับความยินยอมจาก บริษัท แอนันตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ก่อนที่จะนำแบบแปลนนี้ไปใช้ในการก่อสร้างหรือดำเนินการใดๆ



ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ฝ่ายบริเวณระบบเมนไฟฟ้า
กันยายน 2556

(นายเรืองเดช วรศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

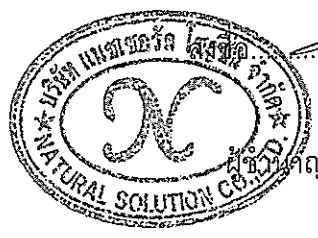


- ระดับชั้นที่ 28
- ระดับชั้นที่ 27
- ระดับชั้นที่ 26
- ระดับชั้นที่ 25
- ระดับชั้นที่ 24
- ระดับชั้นที่ 23
- ระดับชั้นที่ 22
- ระดับชั้นที่ 21
- ระดับชั้นที่ 20
- ระดับชั้นที่ 19
- ระดับชั้นที่ 18
- ระดับชั้นที่ 17
- ระดับชั้นที่ 16
- ระดับชั้นที่ 15
- ระดับชั้นที่ 14
- ระดับชั้นที่ 13
- ระดับชั้นที่ 12
- ระดับชั้นที่ 11
- ระดับชั้นที่ 10
- ระดับชั้นที่ 9
- ระดับชั้นที่ 8
- ระดับชั้นที่ 7
- ระดับชั้นที่ 6
- ระดับชั้นที่ 5
- ระดับชั้นที่ 4
- ระดับชั้นที่ 3
- ระดับชั้นที่ 2
- ระดับชั้นที่ 1
- ระดับชั้นดิน

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายประสาน ปรากฏวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

รูปที่ 3 รูปด้านอาคาร



(นายเรืองเดช วรศรี)
วิศวกรสิ่งแวดล้อมบริษัท แนทเชอรัล โซลูชัน จำกัด
กันยายน 2556

บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT (2001) CO., LTD.

2001
เลขที่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร: +66 0 2261 9100 โทรสาร: 0 2261 9107
15/35 150 B, Lee Kappa Office Complex, Ratchadaphi 3 Bangkok 10110
Tel: +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9100

PROJECT ARCHITECT:
บุษกร พิทักษ์วิริยะสินธุ์ 2-80 416
ศักดิ์ศักดิ์ วาศนวิริยะสินธุ์ 3-80 6268
วิริยะสินธุ์ อรุณเกียรติ 3-80 9404

OWNER:
ANANDA DEVELOPMENT (2001) CO., LTD.
เลขที่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร: +66 0 2261 9100 โทรสาร: 0 2261 9107
15/35 150 B, Lee Kappa Office Complex, Ratchadaphi 3 Bangkok 10110
Tel: +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9100

STRUCTURAL ENGINEER:
Gibic Engineers & Architects Co., Ltd.
8/54 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110
Tel: 0-2605-2311 Fax: 0-2605-2312
E-mail: gibic@gsnet.com

ELECTRICAL ENGINEER:
ชัยวัฒน์ เหลืองสมบูรณ์ วิศวกร 3473
ทรงยศ ภิรมย์ฉาย วิศวกร 32065
ณัฐพันธ์ ประเสริฐศักดิ์ วิศวกร 35083

MECHANICAL ENGINEER:
พรพงษ์ อรุณโสภาภรณ์ วิศวกร 5618

SANITARY ENGINEER:
ธีรนาถ ดันเนติชัย วิศวกร 304
ธีรนาถ ดันเนติชัย วิศวกร 304

LANDSCAPE ARCHITECT:
redland-escape ltd
15/35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: +66 0 2261 9100 โทรสาร: 0 2261 9107
15/35 150 B, Lee Kappa Office Complex, Ratchadaphi 3 Bangkok 10110
Tel: +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9100

INTERIOR DESIGNER:

OWNER:
ANANDA DEVELOPMENT (2001) CO., LTD.
เลขที่ 15 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร: +66 0 2261 9100 โทรสาร: 0 2261 9107
15/35 150 B, Lee Kappa Office Complex, Ratchadaphi 3 Bangkok 10110
Tel: +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9100

DATE	REVISION

PROJECT:
ไฮโดร ลาน-ทิว:

สถานที่: กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

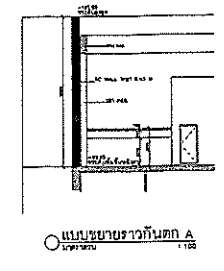
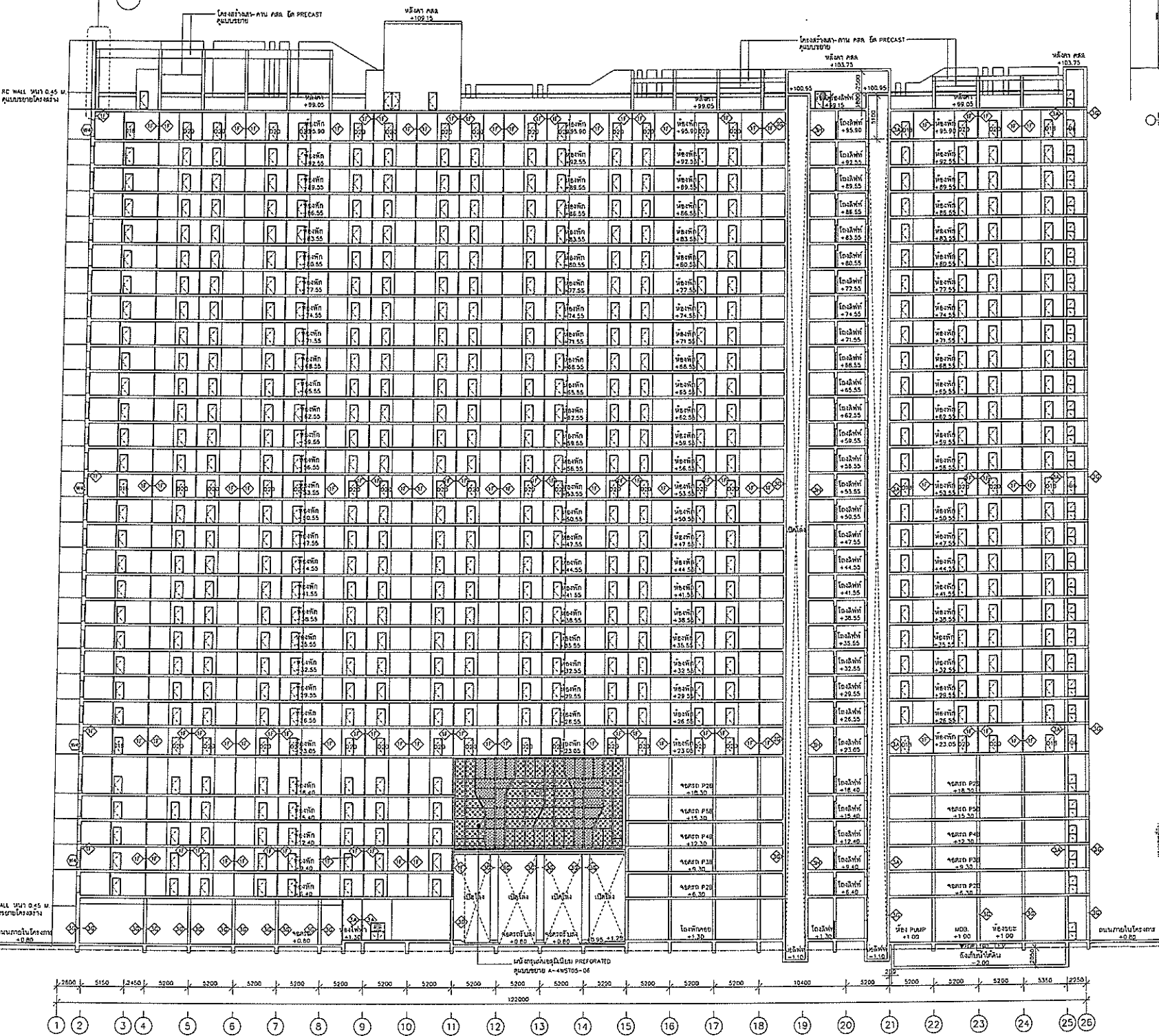
REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	CHECKED	DATE
PA	JLC	10APR13

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

วันที่ออกให้: 10 เมษายน 2556
โดย: บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เพื่อใช้ในการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
โครงการ: ไฮโดร ลาน-ทิว
ที่: กรุงเทพมหานคร

- ชั้นที่ 25
- ชั้นที่ 24
- ชั้นที่ 23
- ชั้นที่ 22
- ชั้นที่ 21
- ชั้นที่ 20
- ชั้นที่ 19
- ชั้นที่ 18
- ชั้นที่ 17
- ชั้นที่ 16
- ชั้นที่ 15
- ชั้นที่ 14
- ชั้นที่ 13
- ชั้นที่ 12
- ชั้นที่ 11
- ชั้นที่ 10
- ชั้นที่ 9
- ชั้นที่ 8
- ชั้นที่ 7
- ชั้นที่ 6
- ชั้นที่ 5
- ชั้นที่ 4
- ชั้นที่ 3
- ชั้นที่ 2
- ชั้นที่ 1



ลงชื่อ.....
 (นายประสาด ประภาวุฒิมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แชนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

บริษัท แชนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด (2001) จำกัด
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:
 บุญคง พิทักษ์วิภากรักษ์
 วัฒนา วาณิชไชย
 รัฐศาสตร์ คุณพิทักษ์
 ธนกรวรรณ เกียรติพนม

PROJECT TEAM:
 เชาว์วิทย์กุล โฉภา
 บัญญา ดาววัฒน์
 ชัยพรชัย คอมน้ำขุ่น

STRUCTURAL ENGINEER:
 Chie Engineers & Architects Co., Ltd.
 15/100-101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 111
 กรุงเทพฯ 10110 โทร: 0-2261-8100
 โทรสาร: 0-2261-8101

ELECTRICAL ENGINEER:
 ชัยวัฒน์ เกียรติพนม
 ภาณุ ภาณุ
 ปวีร์ชญา ชัยกุล

MECHANICAL ENGINEER:
 ชัยวัฒน์ เกียรติพนม
 ภาณุ ภาณุ
 ปวีร์ชญา ชัยกุล

SANITARY ENGINEER:
 ชัยวัฒน์ เกียรติพนม
 ภาณุ ภาณุ
 ปวีร์ชญา ชัยกุล

LANDSCAPE ARCHITECT:
 reidland-landscape ltd.
 15/100-101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 111
 กรุงเทพฯ 10110 โทร: 0-2261-8100
 โทรสาร: 0-2261-8101

INTERIOR DESIGNER:

OWNER:
 ANANDA DEVELOPMENT
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 15/100-101/102 ถนนสุขุมวิท ซอย 111
 กรุงเทพฯ 10110 โทร: 0-2261-8100
 โทรสาร: 0-2261-8101

DATE: 10 APR 13 REVISION: FOR EIA

PROJECT: ใจดี อส-ทิว:

งานควบคุม-แพคเกจจิ้ง: กช.พพ.ท

DRAWING TITLE:

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
PA JC TD	TOTAL
JOB NO. A-0000	
DATE 10 APR 13	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN AUTHORITY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 4,295.45 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 2,713.11 ตารางเมตร

บริษัท แอนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT ARCHITECT:
TANGEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT TEAM:
ARCHITECT: TANGEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
STRUCTURAL ENGINEER: Qbic Engineers & Architects Co., Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER: GEO
MECHANICAL ENGINEER: GEO
SANITARY ENGINEER: GEO
LANDSCAPE ARCHITECT: redland-scape ltd.
INTERIOR DESIGNER: ANANDA DEVELOPMENT

OWNER:
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

DATE: _____ REVISION: _____
FOR EIA

PROJECT:
ไอทีโอ สาทรร-ท่าพระ
สูง 31 ชั้น

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN: _____ DRAWING NO: LA-05
CHECKED: _____
PA: JIC TO: _____
JOB NO: A-0000 TOTAL: _____
DATE: 10APR13

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED AND SHALL NOT BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED. THIS DRAWING SHALL BE VOID FOR CONSTRUCTION PRIOR TO THE RECEIPT OF THE RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แอนันดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2556

- 1 234.66 ตร.ม.
- 2 74.05 ตร.ม.
- 3 37.75 ตร.ม.
- 4 1014.43 ตร.ม.
- 5 199.35 ตร.ม.

- 6 100.44 ตร.ม.
- 7 13.89 ตร.ม.

- 8 26.02 ตร.ม.
- 9 71.58 ตร.ม.

- 10 66.40 ตร.ม.
- 11 7.61 ตร.ม.
- 12 92.64 ตร.ม.
- 13 80.23 ตร.ม.
- 14 23.55 ตร.ม.
- 15 203.85 ตร.ม.
- 16 69.85 ตร.ม.

- 18 35.55 ตร.ม.
- 19 57.88 ตร.ม.

- 20 135.10 ตร.ม.
- 21 43.75 ตร.ม.

- 22 14.00 ตร.ม.
- 23 8.22 ตร.ม.
- 24 75.46 ตร.ม.

- 25 14.29 ตร.ม.
- 26 6.55 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 2,713.11 ตารางเมตร

พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	37.75
2	308.77
3	292.54
4	236.69
5	222.14
6	109.09
7	8.22
8	20.55
9	1,477.36
รวม	2,713.11

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



สิงโต

(นายประสาน ประภาวุฒิมิกุล)

รูปที่ 5 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม

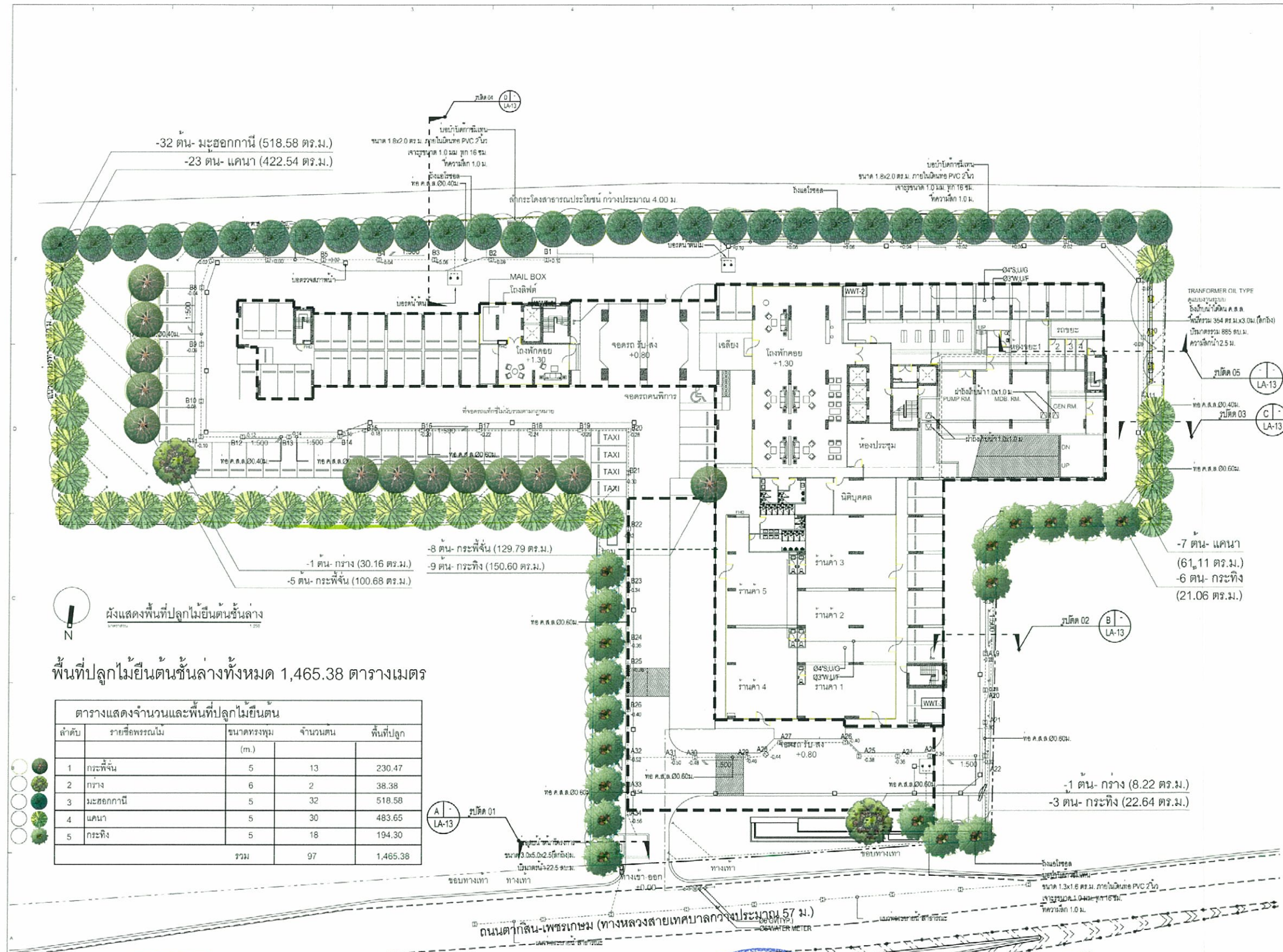
(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

103/115

กันยายน 2556





ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมด 1,465.38 ตารางเมตร

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	กระพี้จั่น	5	13	230.47
2	กว้าง	6	2	38.38
3	มะฮอกกานี	5	32	518.58
4	แคนา	5	30	483.65
5	กระพี้จั่น	5	18	194.30
รวม				1,465.38



ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

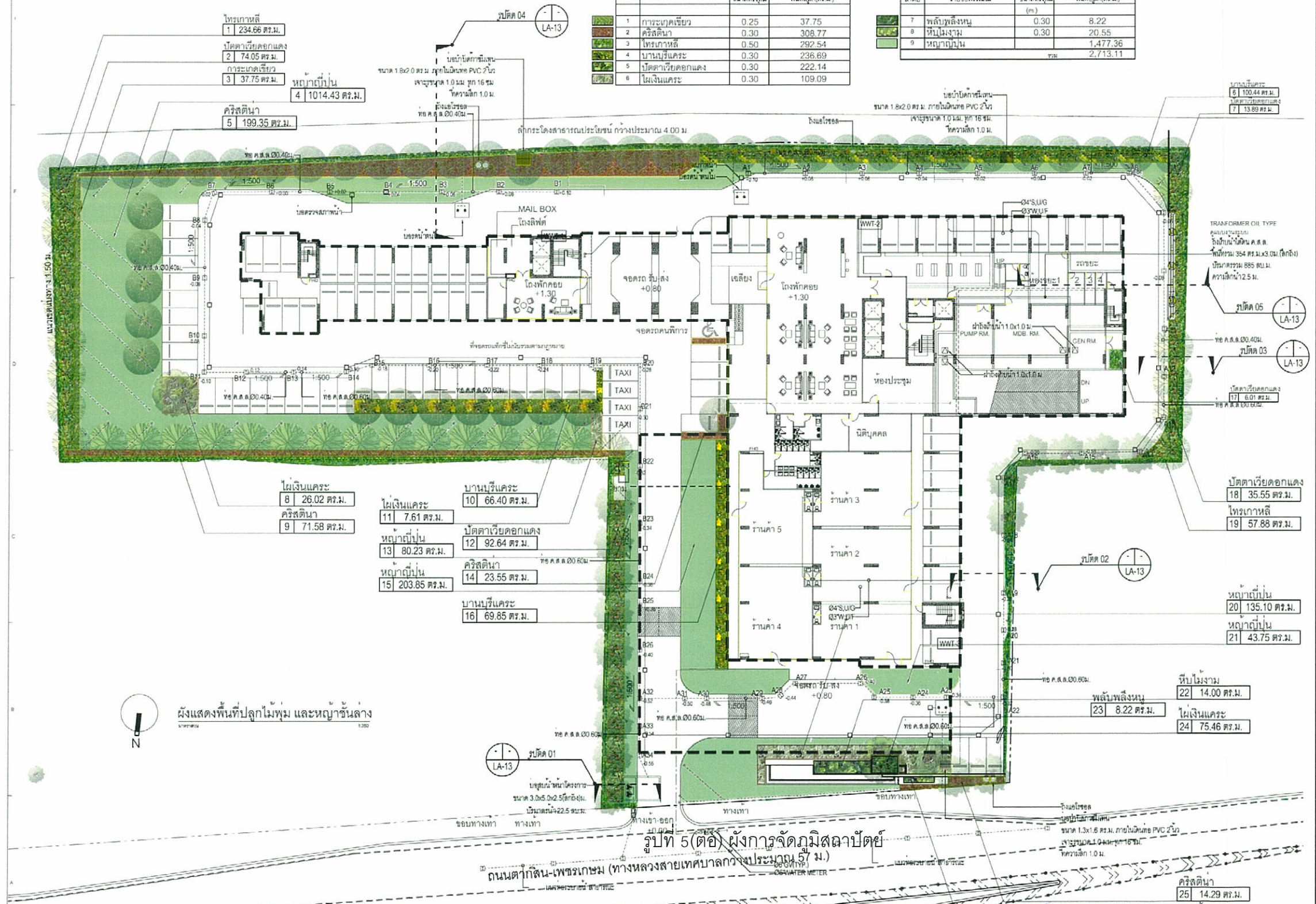


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นล่างทั้งหมด 2,713.11 ตารางเมตร

ลำดับ	รายละเอียด	ขนาดรวม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	เกาะเบ็ดเขียว	0.25	37.75
2	คริสตินา	0.30	308.77
3	โทรเกาหลี	0.50	292.54
4	บ้านบุรีแคระ	0.30	236.69
5	บัตตาเวียดอกแดง	0.30	222.14
6	ไผ่เงินแคระ	0.30	109.09

ลำดับ	รายละเอียด	ขนาดรวม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
7	พลับพลา	0.30	8.22
8	หินโมงาม	0.30	20.55
9	หญ้าญี่ปุ่น		1,477.36
รวม			2,713.11



บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT ARCHITECT:
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT TEAM:
ARCHITECT: ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
STRUCTURAL ENGINEER: OBC ENGINEERS & ARCHITECTS CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEER: GEO CONSULTING ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEER: ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
SANITARY ENGINEER: ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
LANDSCAPE ARCHITECT: REDLAND-SCAPE LTD.

OWNER:
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT:
ไอทีฮับ สาทร-ท่าพระ
สูง 31 ชั้น

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นล่าง

DATE: 10 APR 13
REVISION: FOR EIA

SCALE: REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN: ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
CHECKED: ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
JOB NO: A-0000
DATE: 10 APR 13

THIS DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED AND NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WORKS FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED.

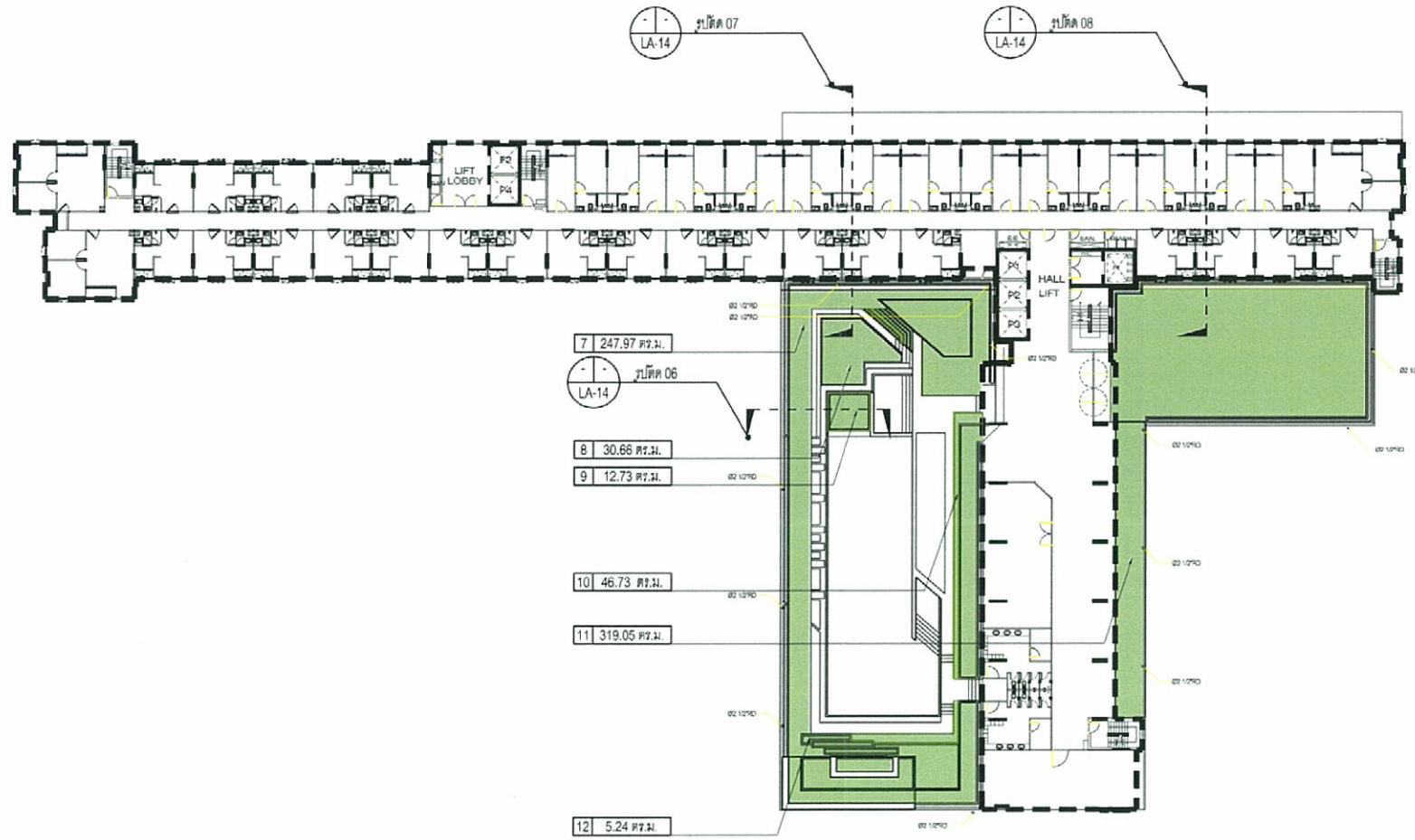


นางสาว... (นางประสาสน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



นายเจียงเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

พื้นที่สีเขียวชั้น 7 ทั้งหมด 662.38 ตารางเมตร



รูปที่ 5 (ต่อ) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กัณยายน 2556

บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

2007

PROJECT ARCHITECT:
นางสาว อธิชา วัฒนศิริ 416
นาย อธิชา วัฒนศิริ 416
นาย อธิชา วัฒนศิริ 416

PROJECT TEAM:
นางสาว อธิชา วัฒนศิริ
นาย อธิชา วัฒนศิริ

STRUCTURAL ENGINEER:
Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
นาย อธิชา วัฒนศิริ 416

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย อธิชา วัฒนศิริ 416

MECHANICAL ENGINEER:
นาย อธิชา วัฒนศิริ 416

SANITARY ENGINEER:
นาย อธิชา วัฒนศิริ 416

LANDSCAPE ARCHITECT:
นาย อธิชา วัฒนศิริ 416

INTERIOR DESIGNER:
นาย อธิชา วัฒนศิริ 416

OWNER:
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT:
ไอทีโฮ สาทรร-ทาทระ
สูง 31 ชั้น

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7

DATE: FOR EIA

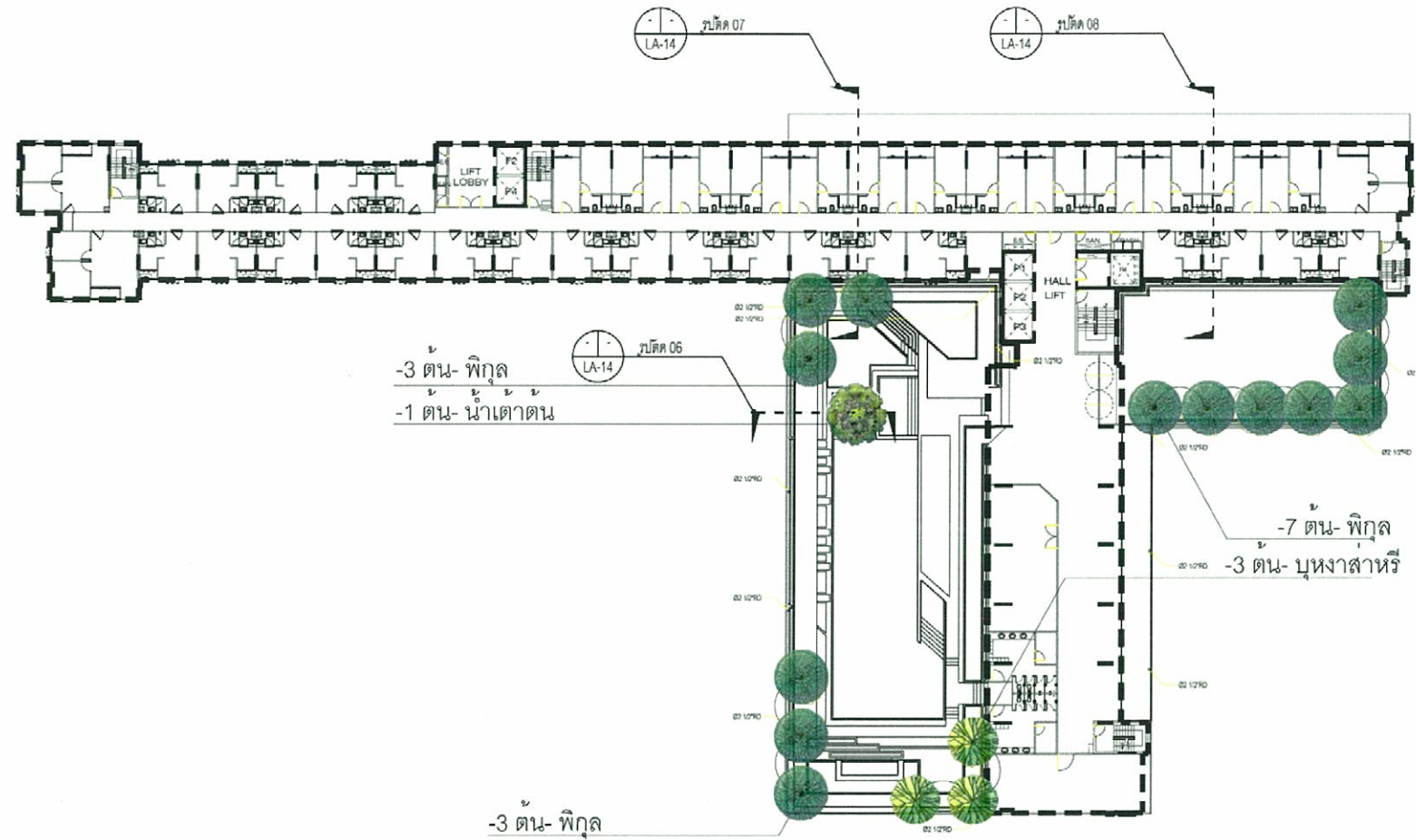
REVISION:

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN: LA-03
CHECKED: LA-03
JOB NO. A-0000
DATE 10APR13

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2011) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR ASSOCIATED WITH OUT WITHOUT PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2011) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 7



รูปที่ 5(ต่อ) ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม



ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิมิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

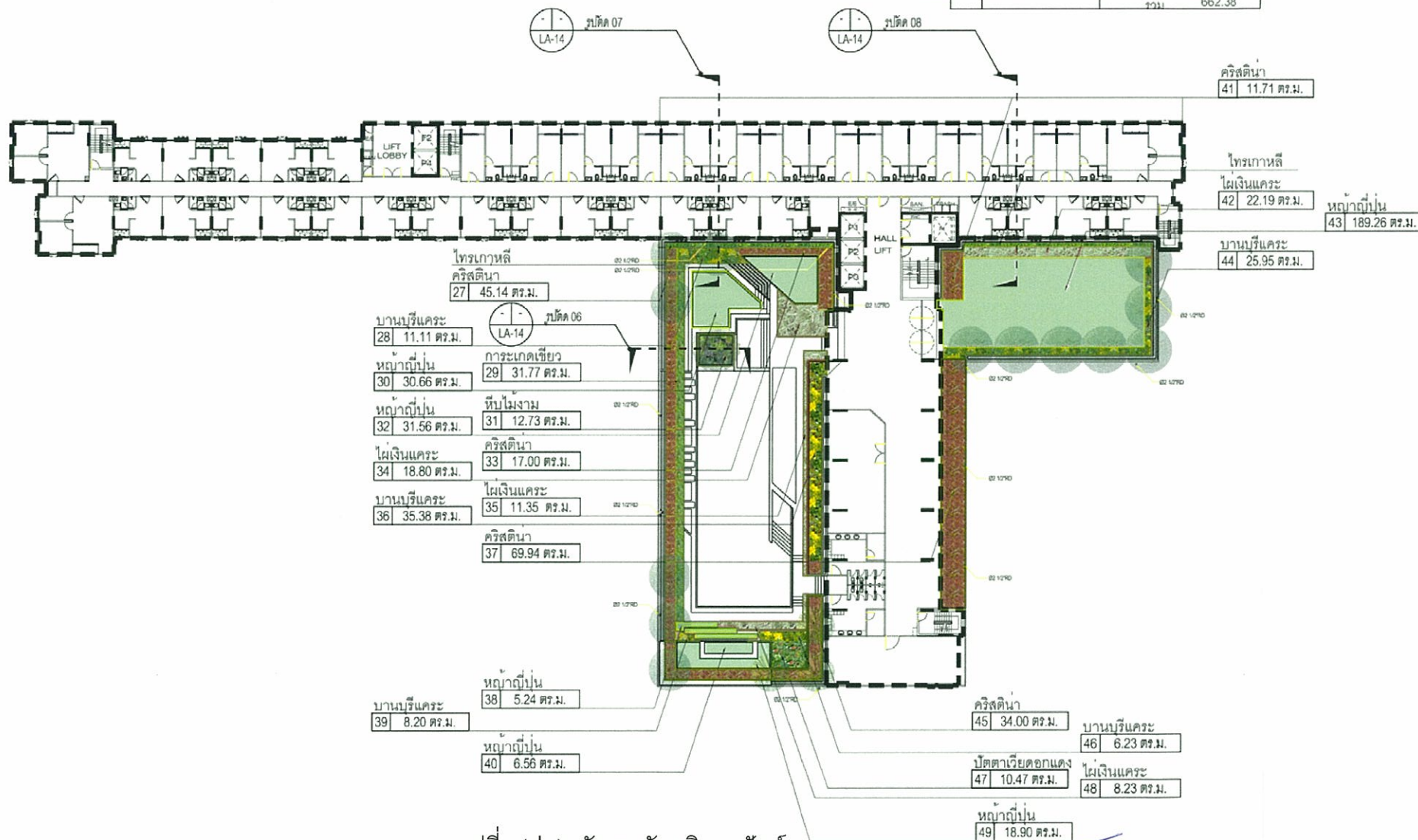
กันยายน 2556



บริษัท แนนดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	
PROJECT ARCHITECT: บริษัท แนนดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	
PROJECT TEAM: บริษัท แนนดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	
STRUCTURAL ENGINEER: Obic Engineers & Architects Co., Ltd. บริษัท ออบิก วิศวกรและสถาปนิก จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ออบิก วิศวกรและสถาปนิก จำกัด	
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ออบิก วิศวกรและสถาปนิก จำกัด	
SANITARY ENGINEER: บริษัท ออบิก วิศวกรและสถาปนิก จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECT: redland scribe ltd. บริษัท เรดแลนด์ สคริปส์ จำกัด	
OWNER: ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	
PROJECT: ไอทีไอ สาทร-ท่าพระ สูง 31 ชั้น	
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 7	
SCALE: 50% REDUCE FROM ORIGINAL	
DRAWN: LA-09	CHECKED:
JOB NO: A-0000	DATE: 10 APR 13
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR OTHERWISE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED.	

พื้นที่ปลูกไม้มุม และหญ้าชั้น 7 ทั้งหมด 662.38 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้มุมและไม้คลุมดิน		
ลำดับ	ประเภทพรรณไม้	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	การะเกดเขียว	0.25
2	คริสตินา	0.30
3	บานบุรีแคระ	0.50
4	ไม้ด่างเขียวดอกแดง	0.30
5	ไผ่เงินแคระ	0.30
6	หิมโสมงาม	0.30
7	หญ้าญี่ปุ่น	282.18
รวม		662.38



รูปที่ 5(ต่อ) ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม

บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001

PROJECT ARCHITECT
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT TEAM
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEER
Obic Engineers & Architects Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER
Geo Engineering & Consulting Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEER
Geo Engineering & Consulting Co., Ltd.

SANITARY ENGINEER
Geo Engineering & Consulting Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT
Geo Engineering & Consulting Co., Ltd.

OWNER
ANANDA DEVELOPMENT

PROJECT
ไอทีโอ สาทรร-ทาวเวอร์
สูง 31 ชั้น

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้มุม และหญ้าชั้น 7

DATE
FOR EIA

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN
CHECKED
JOB NO. A-0000
DATE 10/SP13

THE DESIGN AS PREPARED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

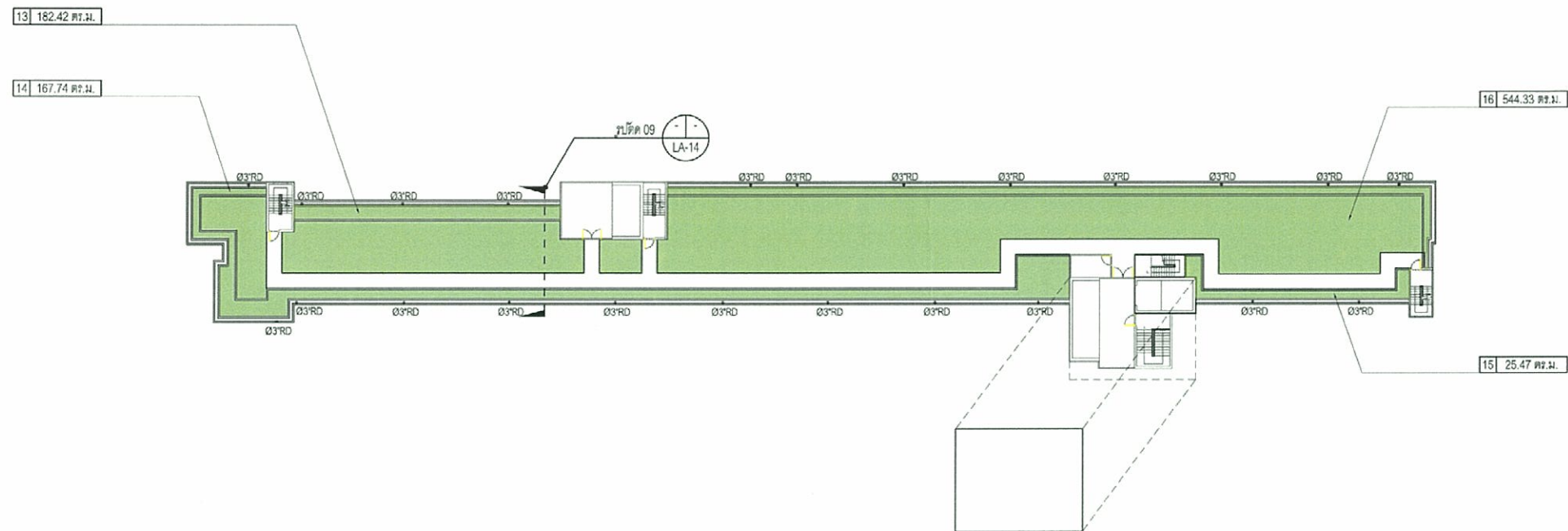


ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
กันยายน 2556

พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาทั้งหมด 919.96 ตารางเมตร



รูปที่ 5(ต่อ) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา



ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

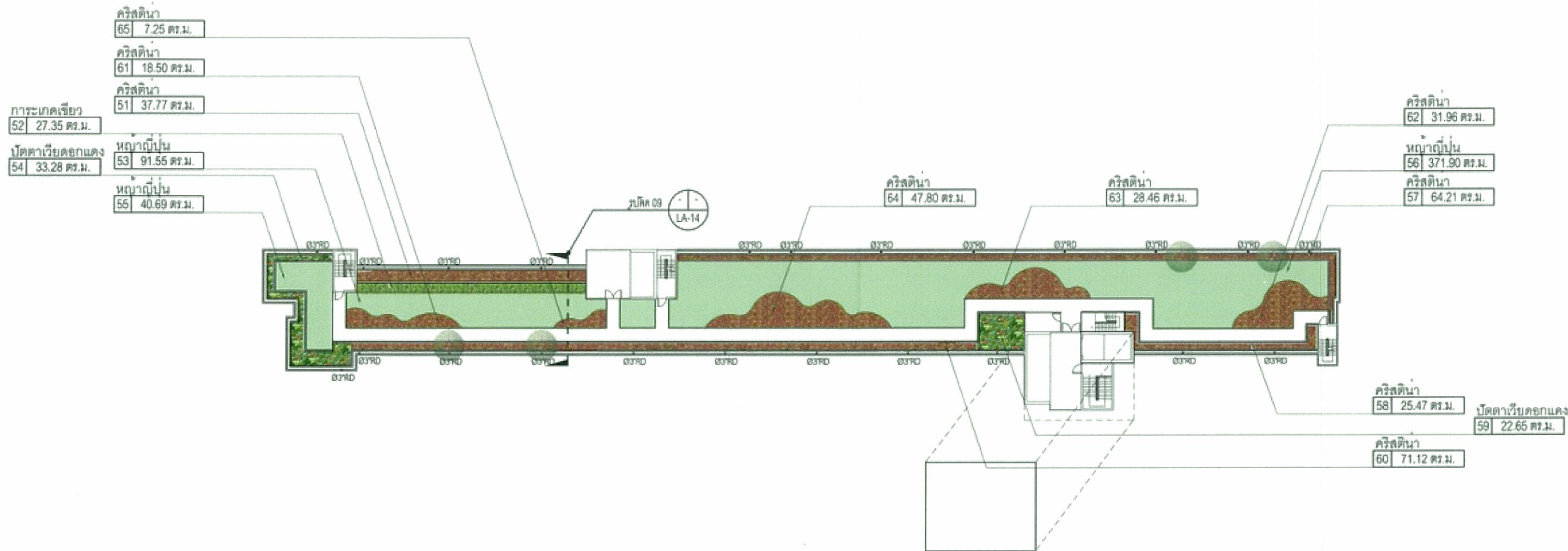
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	
2001 บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611110 โทรสาร 02-2611111 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611110 โทรสาร 02-2611111	
PROJECT ARCHITECT: ผู้ดูแล: อธิวัฒน์ วัชรกุล 418 วิศวกร: ฐิติกร วัชรกุล 418 วิศวกร: ฐิติกร วัชรกุล 418	PROJECT TEAM: สถาปนิก: โฉม วิศวกร: ฐิติกร วิศวกร: ฐิติกร
STRUCTURAL ENGINEER: Obic Engineers & Architects Co., Ltd. 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611110 โทรสาร 02-2611111	
GEOTECHNICAL ENGINEER: Geo-Design & Highway Consulting 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611110 โทรสาร 02-2611111	
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกร: อธิวัฒน์ วัชรกุล 418 วิศวกร: ฐิติกร วัชรกุล 418 วิศวกร: ฐิติกร วัชรกุล 418	
MECHANICAL ENGINEER: วิศวกร: อธิวัฒน์ วัชรกุล 418 วิศวกร: ฐิติกร วัชรกุล 418 วิศวกร: ฐิติกร วัชรกุล 418	
SANITARY ENGINEER: วิศวกร: อธิวัฒน์ วัชรกุล 418 วิศวกร: ฐิติกร วัชรกุล 418 วิศวกร: ฐิติกร วัชรกุล 418	
LANDSCAPE ARCHITECT: RECIPIENT SCOPED LTD. 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611110 โทรสาร 02-2611111	
OWNER: ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611110 โทรสาร 02-2611111	
DATE: _____ REVISION: _____ FOR EIA	
PROJECT: ไอทีไอ สาทร-ทาวเวอร์ สูง 31 ชั้น หน่วยงานราชการ: กรุงเทพมหานคร DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา	
DRAWN: _____ CHECKED: _____ PA: [] JC: [] TD: [] JOB NO: A-0000 DATE: 10/09/13	REDUCE FROM ORIGINAL 50% DRAWING NO: LA-04 TOTAL: _____ THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR ALTERED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WORK OR AS A BASIS FOR OTHER RELIABLE AUTHORITIES APPROVAL.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นหลังคาทั้งหมด 919.96 ตารางเมตร

ลำดับ	ประเภท	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
1	การะเกดเขียว	0.25	27.35
2	คริสต์มาส	0.30	332.54
3	ปัดดาเวียดอกแดง	0.30	55.93
4	หญ้าญี่ปุ่น		504.14
รวม			919.96



รูปที่ 5(ต่อ) ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม



ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิมกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นหลังคา

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 1000/1001 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2621 1111 โทรสาร 02-2621 1112

PROJECT TEAM
 สถาปนิก นายเรืองเดช วรศิริ
 วิศวกร นายประสาน ประภาวุฒิมกุล

STRUCTURAL ENGINEER
 Ebc Engineers & Architects Co., Ltd.
 100/1001 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2621 1111 โทรสาร 02-2621 1112

gEO
 100/1001 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2621 1111 โทรสาร 02-2621 1112

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 1000/1001 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2621 1111 โทรสาร 02-2621 1112

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 1000/1001 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2621 1111 โทรสาร 02-2621 1112

SANITARY ENGINEER
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 1000/1001 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2621 1111 โทรสาร 02-2621 1112

LANDSCAPE ARCHITECT
 100/1001 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2621 1111 โทรสาร 02-2621 1112

INTERIOR DESIGNER

OWNER
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 1000/1001 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2621 1111 โทรสาร 02-2621 1112

ANANDA DEVELOPMENT

DATE: _____ REVISION: _____

FOR EIA

PROJECT: ไอทีโอ สาธาร-ทาทพระ สูง 31 ชั้น

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้นหลังคา

REDUCE FROM ORIGINAL: 50%

DRAWN: _____ DRAWING NO: LA-12

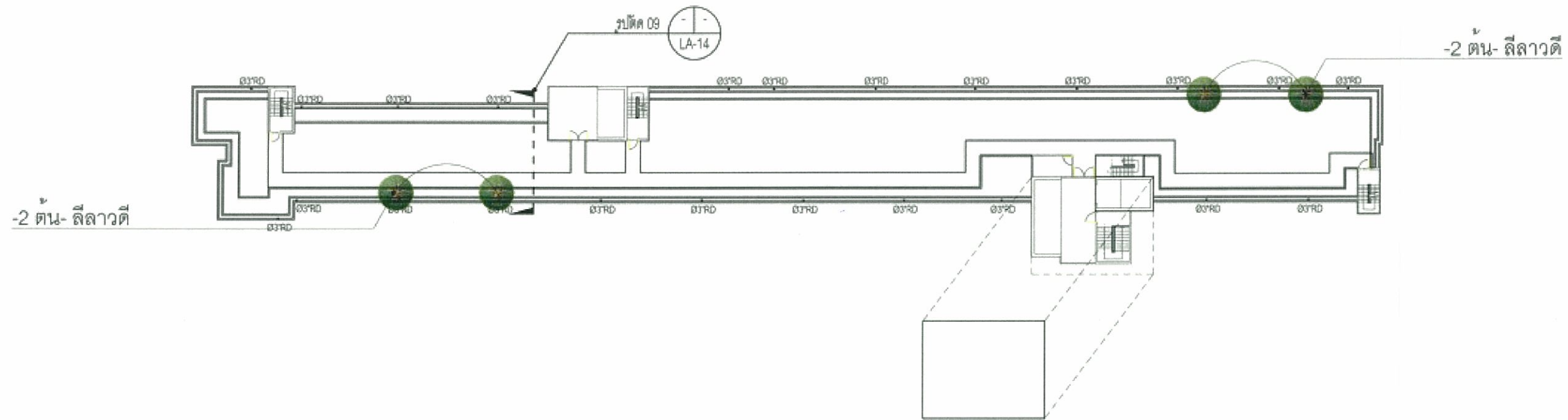
CHECKED: _____

JOB NO: A-000 TOTAL

DATE: 10APR13

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION WORKS IN ANY OR OTHER MANNER WITHOUT THE APPROVAL OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นหลังคา



รูปที่ 5(ต่อ) ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม

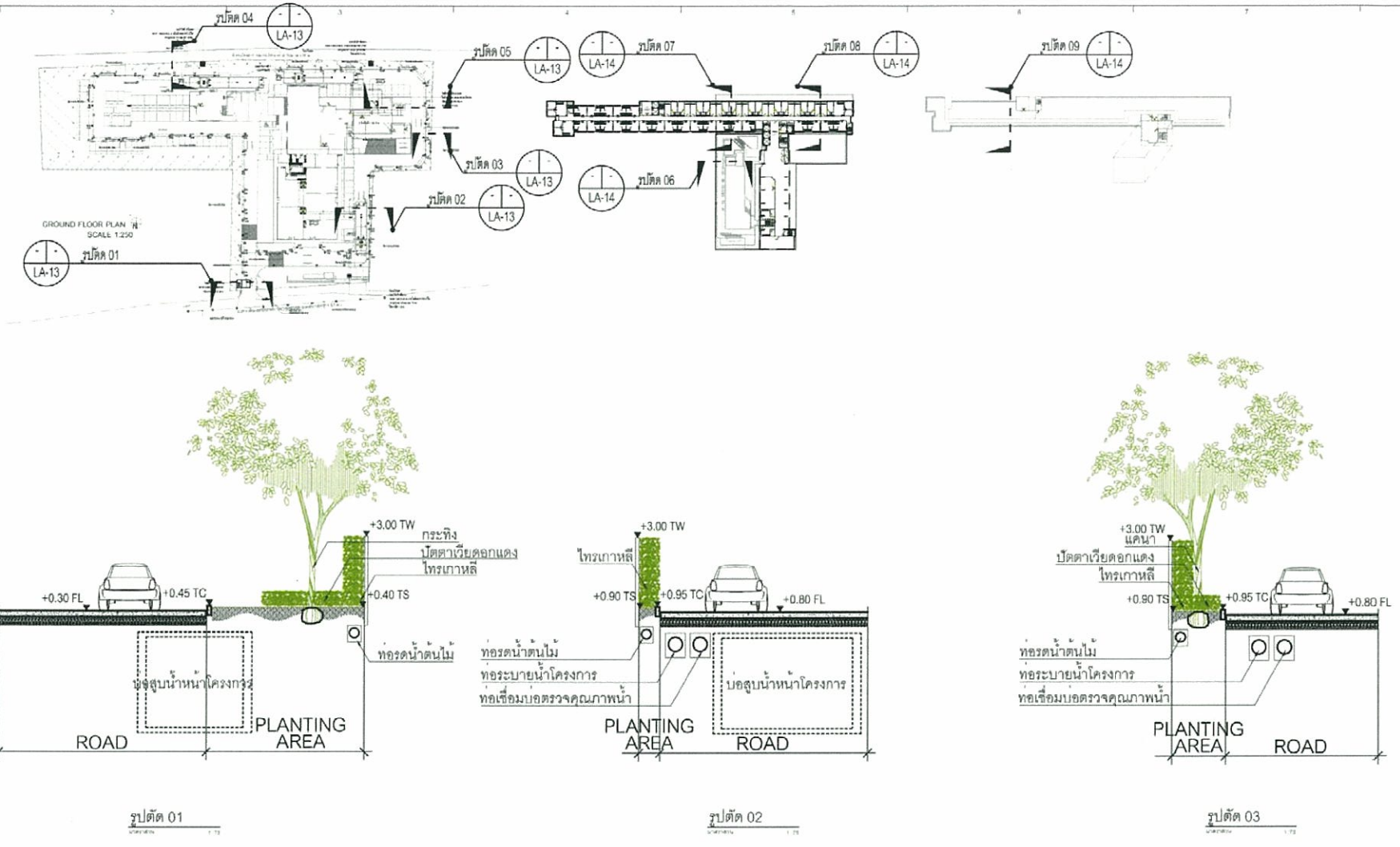


ลงชื่อ.....
(นายประธาน ประภาวุฒิมุกด)
ผู้มีมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โกลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556



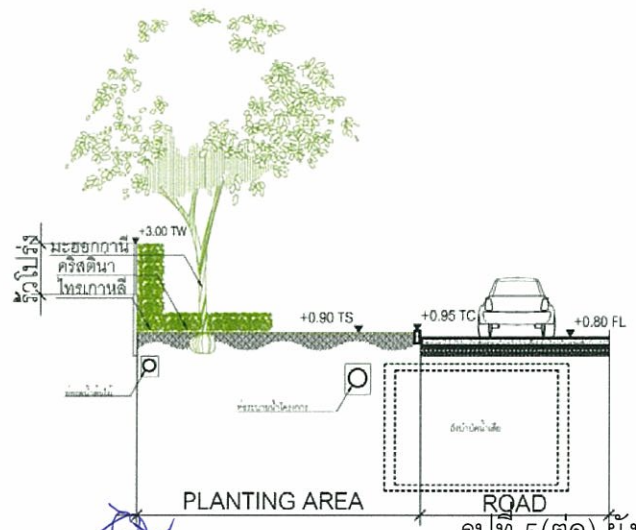
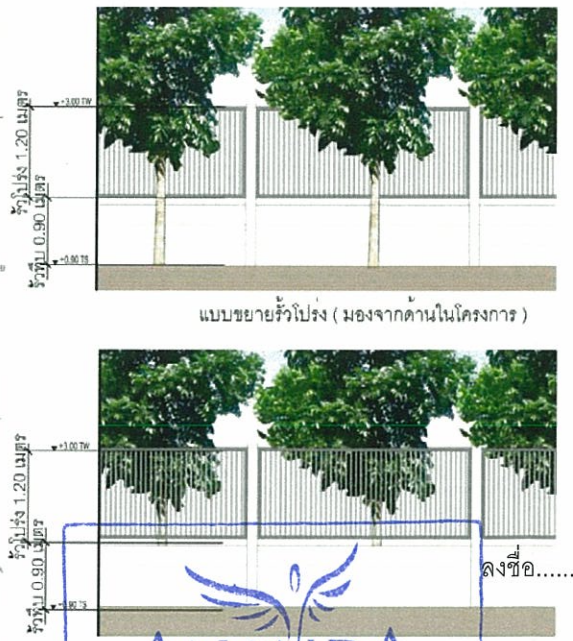
บริษัท แนชเชอร์ล โกลูชั่น จำกัด NASHCEURL SOLUTIONS CO., LTD.	
2001	เลขที่ 11 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร: 02-021-9100 โทรสาร: 02-021-9100
PROJECT ARCHITECT	บริษัท แนชเชอร์ล โกลูชั่น จำกัด โทร: 02-021-9100 โทรสาร: 02-021-9100
PROJECT TEAM	สถาปนิก: บริษัท แนชเชอร์ล โกลูชั่น จำกัด วิศวกร: บริษัท แนชเชอร์ล โกลูชั่น จำกัด สถาปนิก: บริษัท แนชเชอร์ล โกลูชั่น จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	Obie Engineers & Architects Co., Ltd. เลขที่ใบอนุญาต: 11-020-000000-000000-000000 เลขที่ใบอนุญาต: 11-020-000000-000000-000000
GEO	Geo Design Engineering Consultant เลขที่ใบอนุญาต: 11-020-000000-000000-000000
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท แนชเชอร์ล โกลูชั่น จำกัด โทร: 02-021-9100 โทรสาร: 02-021-9100
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท แนชเชอร์ล โกลูชั่น จำกัด โทร: 02-021-9100 โทรสาร: 02-021-9100
SANITARY ENGINEER	บริษัท แนชเชอร์ล โกลูชั่น จำกัด โทร: 02-021-9100 โทรสาร: 02-021-9100
LANDSCAPE ARCHITECT	redland scape inc. เลขที่ใบอนุญาต: 11-020-000000-000000-000000
INTERIOR DESIGNER	
OWNER	ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD. เลขที่ใบอนุญาต: 11-020-000000-000000-000000
DATE: PROJECT	
FOR EIA	
PROJECT: ไอทีไอ สาทร-ท่าพระ สูง 31 ชั้น	
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นหลังคา	
REDUCE FROM ORIGINAL: 50%	
DRAWN	DRAWING NO
CHECKED	LA-21
DATE: 15 APR 13	TOTAL
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF NASHCEURL SOLUTIONS CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM NASHCEURL SOLUTIONS CO., LTD. THIS DRAWING IS NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES.	



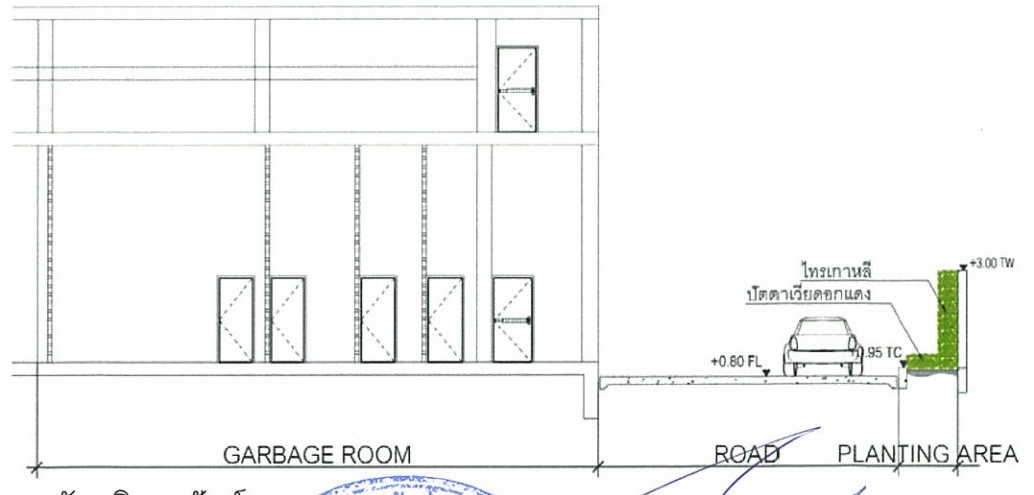
รูปตัด 01

รูปตัด 02

รูปตัด 03



รูปตัด 04



รูปที่ 5(ต่อ) ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม

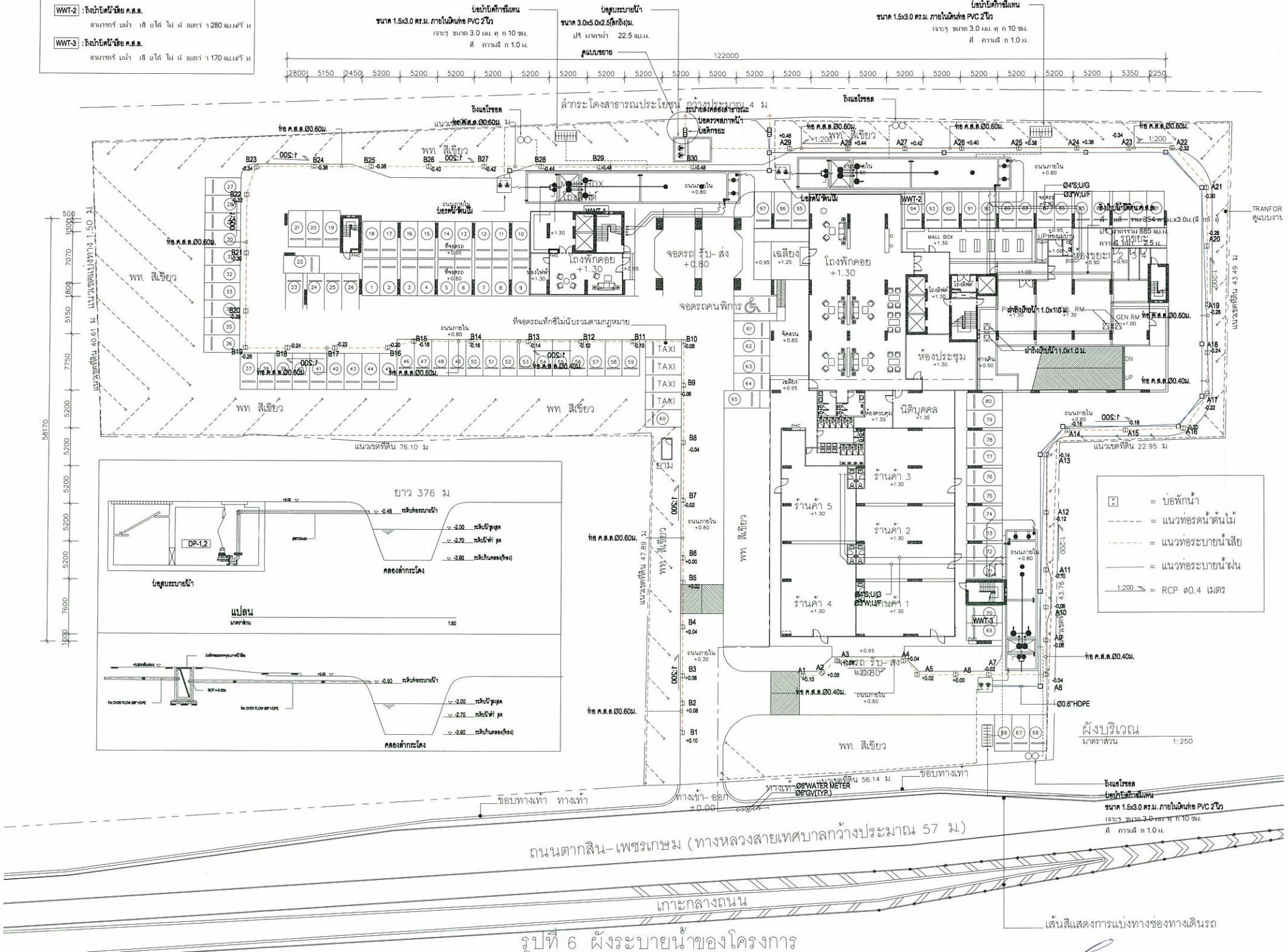


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
 (นายเรืองเดช วรศิริ)
 กันยายน 2556

(นายประสาน ประภาวุฒิมิกุล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556

บริษัท แนนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2011) CO., LTD.	
ปี 2007	
PROJECT ARCHITECT: สถาปนิก: 116 วิศวกร: 4368 สถาปนิก: 9404	
PROJECT TEAM: สถาปนิก: 116 วิศวกร: 4368 สถาปนิก: 9404	
STRUCTURAL ENGINEER: Obic Engineers & Architects Co., Ltd. เลขที่ใบอนุญาต: 116/2555 เลขที่ใบอนุญาต: 4368/2555 เลขที่ใบอนุญาต: 9404/2555	
ELECTRICAL ENGINEER: ชื่อ: 116 ชื่อ: 4368 ชื่อ: 9404	
MECHANICAL ENGINEER: ชื่อ: 116 ชื่อ: 4368 ชื่อ: 9404	
SANITARY ENGINEER: ชื่อ: 116 ชื่อ: 4368 ชื่อ: 9404	
LANDSCAPE ARCHITECT: redland scape Ltd. เลขที่ใบอนุญาต: 116/2555 เลขที่ใบอนุญาต: 4368/2555 เลขที่ใบอนุญาต: 9404/2555	
OWNER: ANANDA DEVELOPMENT เลขที่ใบอนุญาต: 116/2555 เลขที่ใบอนุญาต: 4368/2555 เลขที่ใบอนุญาต: 9404/2555	
DATE: FOR EIA	
PROJECT: ใต้ไอ สารท-ท่าพระ สูง 31 ชั้น	
DRAWING TITLE: รูปตัด	
REVISION: 50%	
DRAWN: LA-13	DRAWING NO: LA-13
CHECKED: LA-13	TOTAL: LA-13
DATE: 10APR13	
THE DESIGN PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2011) CO., LTD. AND WILL NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF TANDEM ARCHITECTS (2011) CO., LTD.	

- หมายเหตุ**
- WWT-1 : ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. สามารถรับน้ำเสียได้ ไม่เกิน 280 ลิตร/วัน
 - WWT-2 : ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. สามารถรับน้ำเสียได้ ไม่เกิน 280 ลิตร/วัน
 - WWT-3 : ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. สามารถรับน้ำเสียได้ ไม่เกิน 170 ลิตร/วัน



รูปที่ 6 ผังระบายน้ำของโครงการ



ลงชื่อ.....
 (นายประสาน ประภาวุฒิมิกุล)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556

นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556



บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

2001
 15/10/10 ชั้น 15 อาคารพาณิชย์ บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร. +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9109
 15/10/10 Fl. 15th Floor Office Complex, Ratchadapisek Rd. Bangkok 10110
 Tel. +66 0 2261 9100 Fax 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:
 บรูโน่สิงห์ พิทักษ์วิเศษสินธุ์ 7-88 416
 พวิศักดิ์ วานานาวิจิตร 7-88 6268
 รัฐพรพรชัย คูณสิริภรณ์ 7-88 9404
 อรรถพรพรรณ เทพสิริธรรมณี

PROJECT TEAM:
 เซาว์วิทย์กฤษ โนนทา
 ธีรชัชชา อัครวรินทร์
 วีระชัย ธรรมบำรุง

STRUCTURAL ENGINEER:
Obic Engineers & Architects Co.,Ltd.
 8/50 KALING + SAMKHAM RD.
 KONGKHAO TAI-200-437-3
 โทร. 0-2260-3333
 E-Mail: obic@obic.com
 อรุณดิเรก ธีระวิทย์ 58518
 โสภณ วัฒนจินดา 585161
 ปวีร์ชญา อธิชาติ 58530

GEO
 Geo Design & Engineering Consultant
 110/110 Chulalongkorn Rd.
 Ratchadapisek, Chongchong 10110
 โทร. (662) 690-1446 Fax (662) 690-1445
 Email Address: geo@geodesign.com

ELECTRICAL ENGINEER:
 ชัยวัฒน์ เหลืองชัยสุนทร 3473
 ทรงยศ พิณชัย 32065
 นิธิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ 35083

MECHANICAL ENGINEER:
 ชจรพงษ์ สุทธิโชคภากรธน 58518
 อานนติ ตั้งชู 58518

SANITARY ENGINEER:
 อริชญา ตันเสธิย 38304
 อริชญา ธรรมบัณฑิต 78644

LANDSCAPE ARCHITECT:
redland-landscape ltd.
 55/55 ซ.บางปะกอกใหม่ 13
 55/55 ซ.บางปะกอกใหม่ 13
 15000 Prangut
 โทร. 085-021-158-1513
 Fax 085-021-158-1514
 Email: redland@redland.com
 ปัสกรจิต แก้วแดง 7-88.30

INTERIOR DESIGNER:

OWNER:
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
 15/10/10 ชั้น 15 อาคารพาณิชย์ บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร. +66 0 2261 9100 โทรสาร +66 0 2261 9109
 15/10/10 Fl. 15th Floor Office Complex, Ratchadapisek Rd. Bangkok 10110
 Tel. +66 0 2261 9100 Fax 0 2261 9109

ANANDA DEVELOPMENT

DATE	REVISION
	FOR EIA

PROJECT:
ไอทีอี อาคาร-ท่าเรือ

ถนนตากสิน-เพชรเกษม กิ่งงูทพท

DRAWING TITLE:
 ผังระบายน้ำของโครงการ

SN-11

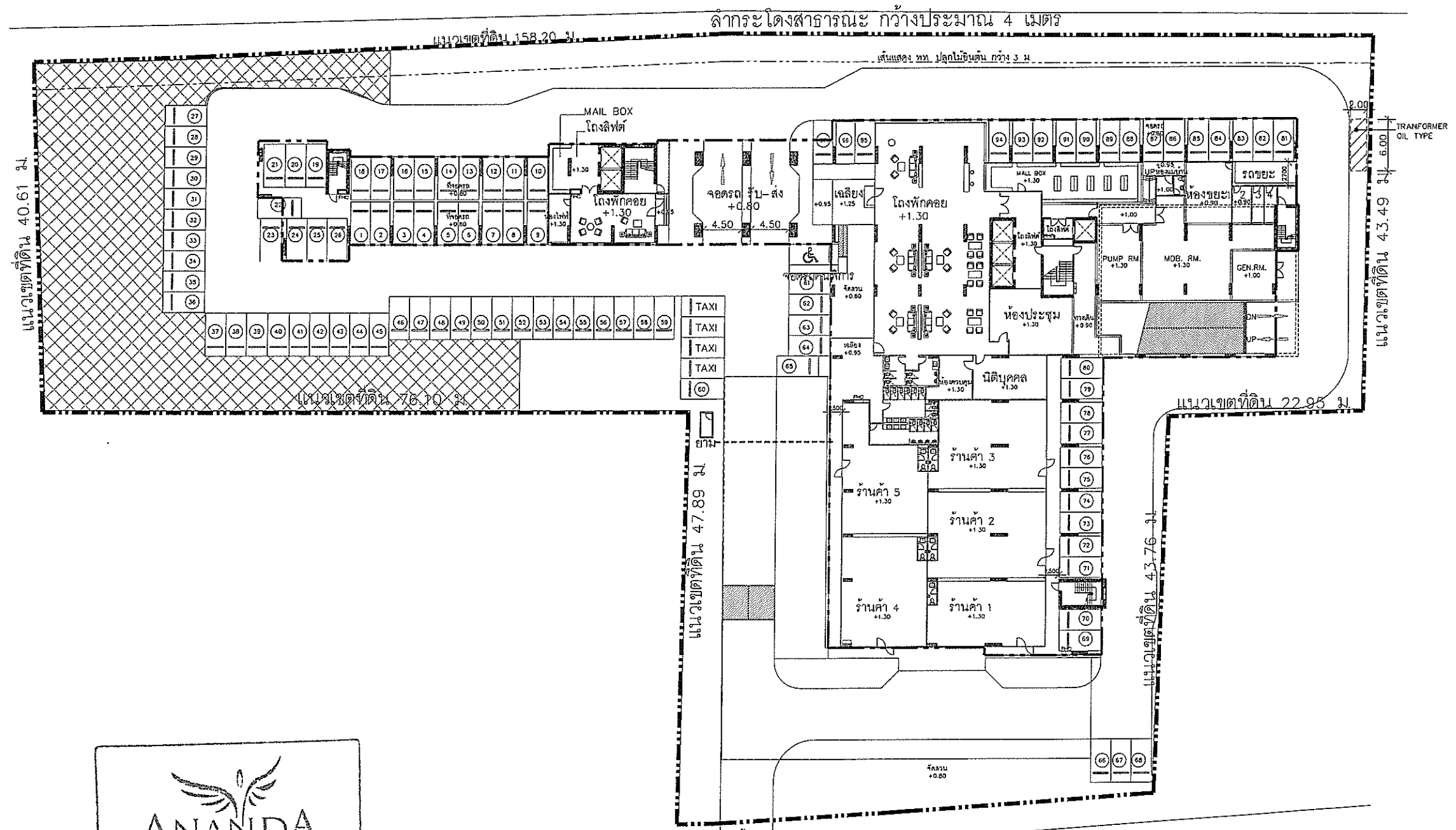
REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
PA JJC JTD	TOTAL
JOB NO. A-0000	
DATE 10APR13	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แตงกวาดอกในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์

บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือคัดลอกโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ (2001) จำกัด และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางบริษัท



ลงชื่อ.....
 (นายประธาน ประภาวุฒิมิถุล)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น (2001) จำกัด
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2007

เลขที่ 15 อาคารพาณิชย์ ชั้น 5 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
 โทร. +66 0 2261 9100 แฟกซ์ 0 2261 9107
 15/151 156 Fl. Lee Rajan Office Complex, Ratchadapisek Rd. Bangkok 10110
 Tel. +66 0 2261 9100 Fax. 0 2261 9107

PROJECT ARCHITECT:
 บุญคง ภักดิ์วิริยะสินธุ์ 7-80 416
 พิธีศักดิ์ วาสนาวิศิษฐ์ 7-80 6268
 รัฐพรชัย คุณเลิศเกษม 7-80 9404

PROJECT TEAM:
 เชาว์วิทย์กุล โภคา
 บัญชา ทวารพินิต
 วิชัชวีร์ ครบบำรุง

STRUCTURAL ENGINEER:
 Obie Engineers & Architects Co., Ltd.
 450 KSAEC 4 SANAMCHAI RD.
 MOHARAJ 16 0-2250-1171-1
 โทร. 0-2250-1171
 โทรสาร 0-2250-1171
 บัญชีธนาคาร: บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 3473
 ไทยพาณิชย์ สาขาสุขุมวิท 111 เลขที่ 31161
 บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 45630

GEO
 Geo Design & Engineering Consultant (Branch 11)
 74/121 (11) Bldg. 11th Floor, Sukhumvit 111 Rd.
 (Next to Asoke Station) Bangkok 10110
 Tel: 02-2612 1513-1514 Fax: 02-2612 1513-1514
 Email: Admin@geoengineer.com

ELECTRICAL ENGINEER:
 รัชชวิวัฒน์ เกลือขุ่น เลขที่ 3473
 กษณ กิ่งนิรันดร์ เลขที่ 32065
 ณัฐวัฒน์ ประทีปศักดิ์ เลขที่ 35083

MECHANICAL ENGINEER:
 จางพงษ์ สุทธิโสภณกร เลขที่ 5618
 ชานนิต ตั้งชู เลขที่ 5618

SANITARY ENGINEER:
 ธันวาท ศันสนิษฐ์ เลขที่ 304
 สิริมา ครบบริพัตร เลขที่ 644

LANDSCAPE ARCHITECT:
 redland-scope ltd.
 65/65 Kamphaengphet Rd.
 10200 Bangkok, Thailand
 Tel: 02-012 1513-1514 Fax: 02-012 1513-1514
 Email: info@redland-scope.com

INTERIOR DESIGNER:

OWNER:
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
 15/151 156 Fl. Lee Rajan Office Complex, Ratchadapisek Rd.
 Bangkok 10110
 ANANDA DEVELOPMENT
 15/151 156 Fl. Lee Rajan Office Complex, Ratchadapisek Rd.
 Bangkok 10110
 Tel: +66 0 2261 9100 Fax: +66 0 2261 9107
 Email: info@ananda.com

DATE	REVISION
	FOR EIA

PROJECT:
ไอทีอี อาคาร - ก้าวร:

ถนนตากสิน-เพชรเกษม กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	
PA JJC JTD	
JOB NO A-0000	TOTAL
DATE 10APR13	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด และต้องได้รับความยินยอมจาก บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น (2001) จำกัด ก่อนที่จะนำแบบแปลนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากบริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้หากมีการเปลี่ยนแปลง การอนุมัติจาก กรม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

1 แปลนพื้นที่ 1
 1:250

รูปที่ 7 ฝั่งแสดงจุดรวมพล

สัญลักษณ์รูปบ้าน

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แบบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซันแผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

a. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.
- () อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
<p>ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ</p>	<p>ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ</p>	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543