

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ FRESH CONDOMINIUM
ของบริษัท ฤๅศาสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ FRESH CONDOMINIUM ของบริษัท ฤๅศาสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงเทพ - ถนนบุรี 13 (ถนนซอยไสยสุวรรณ) แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร แบ่งเป็นโครงการระยะที่ 1 จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 372 ห้อง และโครงการระยะที่ 2 จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร C D และ E) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 555 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ FRESH CONDOMINIUM ของบริษัท ฤๅศาสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และแจ้งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ฤๅศาสิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อนุสาศิริ จำกัด (มหาชน)

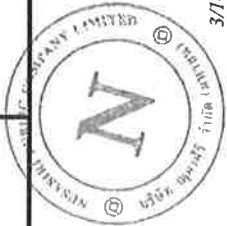


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2556) เป็นพื้นที่ว่าง มีระดับดินภายในพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับถนนการะจำยอม โดยในการก่อสร้างโครงการจะออกแบบให้ระดับพื้นที่ 1 ของอาคารอยู่สูงกว่าถนนภายในโครงการประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ส่วนการขุดดินจะเป็นการขุดเพื่อทำฐานรากตลอดจนระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดินซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปชั้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระแนงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับซื้อหรือเรียนหรือซื้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามโครงการก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. บริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และโรงเรียนคุณวุฒศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับซื้อหรือเรียน หรือมติดังกล่าวรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน



๐๔7

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน)

8

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และโครงการระยะที่ 2 ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 0.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และโครงการระยะที่ 2 ปริมาณ 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคารที่ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ความคืบหน้าการบรรเทาผลกระทบจากการจราจรทางบกและการจับรั้วด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนน 5. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องถิ่นที่มีหลังคา และหมักปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนกุลวรรณศึกษา เดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนกุลวรรณศึกษาเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือติดต่องานรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	



57

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

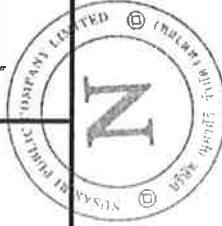
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และโครงการระยะที่ 2 ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ของโครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และโครงการระยะที่ 2 ปริมาณ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการดังกล่าวที่กำหนดให้มีมาตรการและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงและสถานที่อื่นให้อยู่ในค่าที่ปลอดภัย	7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบลำเลียงหรือทิ้งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อก้อนกรวดในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษามันผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ทำงานเป็นระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยล้างล้อรถบรรทุกด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง 12. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษดิน ทราช ที่ตกลงมาอยู่บนพื้นที่โครงการ หรือถนนการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อให้ไม่ให้เป็นภาระจ่าย	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

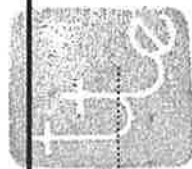
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤทธศิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญณ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ ดังนี้	13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องรถยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียนคุณธรรมศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียน พร้อมคิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร์ ชัยชนะ)
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ภูศาสิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และโครงการระยะที่ 2 ปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.94 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวมบริเวณพื้นที่โครงการระยะที่ 1 เท่ากับ 0.9416 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และโครงการระยะที่ 2 เท่ากับ 0.941 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และโครงการระยะที่ 2 ปริมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณ			2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและภายในโรงเรียนสุวรรณศรศึกษา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ดังแสดงในรูปที่ 1



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาติ)

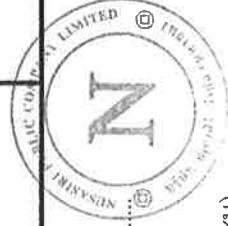
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมบัติ ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤทธาศิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.88 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นบริเวณโครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 1.881 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และโครงการระยะที่ 2 ปริมาณ 1.8806 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และโครงการระยะที่ 2 ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นบริเวณโครงการระยะที่ 1 รวม 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และโครงการระยะที่ 2 รวม 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

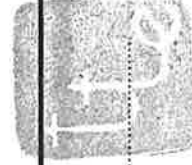
กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท ภูศศิริ จำกัด (มหาชน)

สม

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 จะมีปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และโครงการระยะที่ 2 ปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศบริเวณโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นบริเวณโครงการระยะที่ 1 และระยะที่ 2 รวม 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเท่านั้น ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณ		



๑๕

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅศิริ จำกัด (มหาชน)

๑๖

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง พื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการคำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า 1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานรากเดือนแรกของการก่อสร้าง อาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 55 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) สำหรับโรงเรียนกุลวรรณศึกษา จะได้รับระดับเสียง 53.5 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง 12 เดือน อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 53.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง สำหรับโรงเรียนกุลวรรณศึกษา จะได้รับระดับเสียง 53.5 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช้าด้วยผ้าใบที่บรอบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนกุลวรรณศึกษา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างและตรวจวัดภายในโรงเรียนกุลวรรณศึกษาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

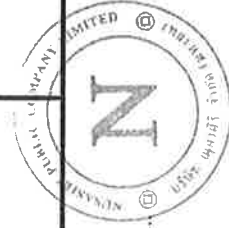
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรวให้ดับเครื่องหรือเบาดูเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาคือควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อ และกรมที่ดิน



๑๔7

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมิน ๓ บริษัท จำกัด (มหาชน)

๑๔๘

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนกันเสียงอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 14. ไม่ให้กิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบือ การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤทธาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยง และคุณค่าต่างๆ	ความเสี่ยงที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่ จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็ม เข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่าง โถงชั้น ผนังหรือโครงสร้างเดคร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็ม เจาะพังกวด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอน ปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงกับ พื้นที่ก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้ อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาก็จะรีบดำเนินการหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตนางิ้ว และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

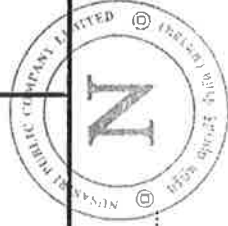
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤศศิริ จำกัด (มหาชน)

13/146

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ทีวีสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบุคคลที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅสาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายเมธุนันท์ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น อ่างเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ในการป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานและวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน เช่น อ่างเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งเป็นส่วนเป็นต้น โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อรับข้อร้องเรียน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นหาต้นตอของเหตุหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

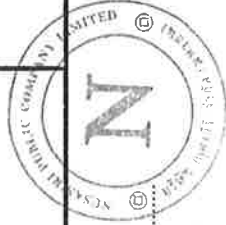


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวทาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - โพธิ์ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการแต่ละระยะจะมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายมอกสู่ถนนซอยกรุงเทพมหานคร 13 (ถนนซอยไสวสุวรรณ) ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องสุขาของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างโครงการในแต่ละระยะ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 400 คน (อัตราการใช้น้ำ 20 คน/ห้อง) 2. โครงการแต่ละระยะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายมอกสู่ถนนซอยกรุงเทพมหานคร 13 (ถนนซอยไสวสุวรรณ) ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสูบน้ำเสียไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้บริษัทนิเวศตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องสุขาไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง



๐๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจการทำแทนบริษัท ฤๅสาศิริ จำกัด (มหาชน)

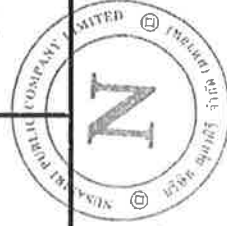
๒๕๕๖

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการแต่ละระยะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบคู่มือของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที



๐๕๗

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาคริ จำกัด (มหาชน)

๐๖๖

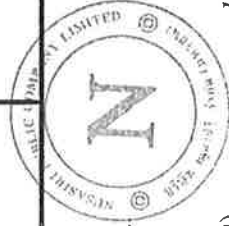
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการแต่ละระยะจะมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจะซ่อมแซมท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 13 (ถนนซอยไสวสุวรรณ) ต่อไปซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคณาณก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างโครงการในแต่ละระยะ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. โครงการแต่ละระยะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจะซ่อมแซมท่อถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 13 (ถนนซอยไสวสุวรรณ) ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาดูแลก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง



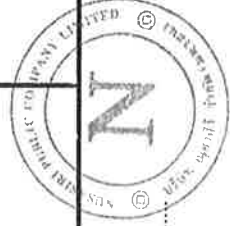
๑๕๖

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิชญ์ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาคริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนัก โครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำกว้าง 0.3 เมตร รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนการจ่ายมอบออกสู่ถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 13 (ถนนซอยไสวสุวรรณ) ต่อไป 2. ดูแลดูแลลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่ง ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อพักและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน



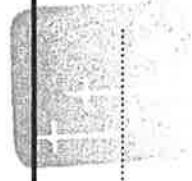
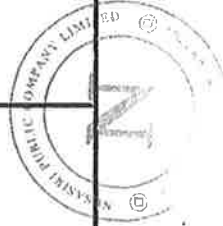
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาคริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของแรงงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการระยะที่ 1 จะมีปริมาณ 989 ตัน และโครงการระยะที่ 2 จะมีปริมาณ 1,461 ตัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบเหล็กเส้น จะมีกรรมนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไป ให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เข้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	1. ตรวจสอบที่พื้นมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

๑๖๗

(นายวิชญ์ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาศิริ จำกัด (มหาชน)

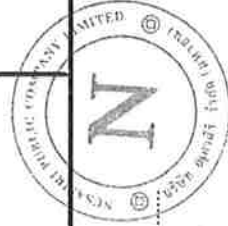
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

๑๖๗

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ช้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ติดตั้งการใช้มี คำน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	7. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง 10 ถังภายในพื้นที่โครงการแต่ละระยะ และในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตบางซื่อมาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป 8. กำจัดน้ำให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - กำจัดน้ำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลา การก่อสร้าง



๑๕

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ญาติศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากภารกิจสร้างอาคารมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งหรือ การเชื่อมและโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางโพให้มีการจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ) (นายบุญเนืฐ ไวกาสี)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญเนืฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไท วิศวกร จำกัด

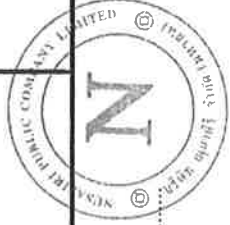
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 26 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการ จำนวน 8 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในการประเมินผลกระทบ ด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนพระราชราษฎร์สาย 1 ถนนพระราชราษฎร์สาย 2 ถนนซอย กรุงเทพ-นนทบุรี 13 (ถนนซอยไสวสุวรรณ) ถนนเกาะจายอม พบว่า เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันแต่ถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออก โครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	1. คัดปัยประชาชนในพื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยให้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ รับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนการะจำยอม และถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 13 (ถนนซอยไสวสุวรรณ)	- บริษัท ฤๅศิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุม ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅศิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนการจราจร และถนนซอยถนนพหลโยธิน 13 (ถนนซอยไสสุวรรณ) 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนการจราจร และถนนซอย ถนนพหลโยธิน 13 (ถนนซอยไสสุวรรณ) บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลายานขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เข้าพื้นที่งานสำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 7. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ	



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินบริษัท ภูษาศิรี จำกัด (มหาชน)

๑๖๖

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม โครงการตั้งอยู่ที่ดินเลขที่ 13 (ถนนซอย 13 สุวรรณ) แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ หนาแน่นสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท (อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านค้าปลีก ร้านเสริมสวย ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง และร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น) สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินเลขที่ 13 (ถนนซอย 13 สุวรรณ) โดยลักษณะการใช้พื้นที่บริเวณถนนซอยทั้ง 2 ฝั่ง เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่เปิดเป็นร้านขายไม้แปรรูป และร้านเฟอร์นิเจอร์ สำหรับความสัมพันธ์กับข้างเคียง ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีถึงแม้จะมีรูปแบบชีวิตคนต่างอยู่ และต้องเร่งรีบเพื่อประกอบอาชีพ แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน อย่างไรก็ตาม การเข้ามาทำงานหรือเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายมนูญณ์ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับการดำเนินงานด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงของเสียที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึ้นฝ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมีผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารจะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยด้ายถักยัดทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อรับข้อร้องเรียนพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจการทำแทนบริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ความคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกขจัดขณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู จุกมือ เป็นต้น	



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้ชำนาญการฯ บริษัท ฤๅษาศิริมิจิ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไรท์วิสิท จำกัด

๒๘/๔๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ควบคุมป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจนและแจ้งล่วงหน้า 18. ดัดแปลงป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	



257

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิชญ์ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

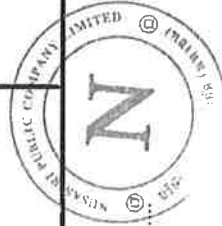
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅศาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคณาทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้ใช้รับผิชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับพัสดุ 4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- บริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิชญ์ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ภูเก็ต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ นำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันตรายระยะยาวอาจคาดไม่ถึงเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อนสร้าง 2. จัดพรบนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายมนูญณ์ วกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅศาศิริ จำกัด (มหาชน)

37/146

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-



๑๖

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅศศิริ จำกัด (มหาชน)

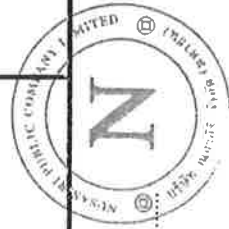
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกาลี)

32/46

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่เชื้อของหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้นางานสวมเสื้อที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าไปรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งผู้ผสมปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมที่แจกจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ถ้าหากความสะอาดของทำนุทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้	-



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมบัติร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤทธาศิริ จำกัด (มหาชน)

.....

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. อุกตัตว์ที่เป็นพาหะเกิด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคที่ช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อ ไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ตามการรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอและดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้า ห้องน้ำ	-

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

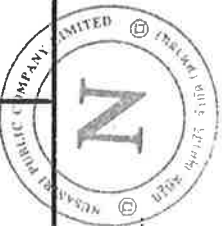
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายมนูญณ์ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ฤๅษาศิริ จำกัด

๓๕7

๓4146




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - สัตว์ปีกกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและเห็บเฉพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขต ฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้อง สุขภาพต่อไป	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายมนูญณ์ช วกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤศาศิริ จำกัด (มหาชน)

35/46

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที เมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ สุขภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที	



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาคริ จำกัด (มหาชน)

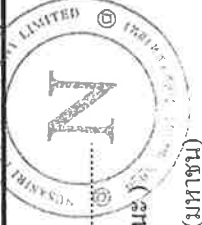
๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคติดเชื้อ โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายท่านนั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขให้การให้แก่งานอย่างถูกต้องลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับดูแลอย่างเหมาะสมจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	



๑๕๗ ๕-๕

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

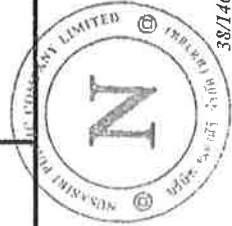
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึ้นเสาไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยึดจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงขายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยคาน้ำยัดทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งกันและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นุศาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษามายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ซึ่งแจ้งมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกลสี)
 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมเอง บริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

๓๕๗
 (นายวิชัย เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ฤๅเศศิริ จำกัด (มหาชน)

39/146

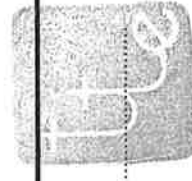
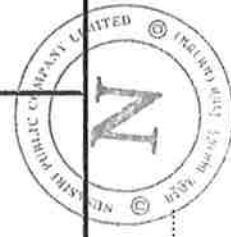
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ส่งมอบก่อนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ ๑๕7
 (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุศิทธิ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญษ์ ไวกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

41/46

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ศูนย์บริการสาธารณสุข 19 วงศ์สว่าง 5 ปีย้อนหลัง (ปี 2550-2554) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรกคือ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มโรคระบบหายใจ และกลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้น ในแต่ละปี โดยเมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้น พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัดและโรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละอองและโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ อาทิเช่น โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อาทิเช่น โรคเบาหวานจะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพันธุกรรมและพฤติกรรมการบริโภค โดยกิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และโรงเรียนคุณธรรมศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายบุญนัฐ ไวทาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน)

42/146

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

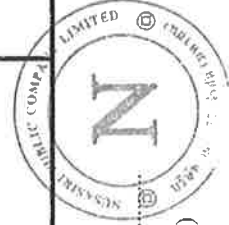
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	รบกวนความสั่นสะเทือน และการรบกวนของสิ่งแวดล้อมก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้นมาจากสภาพแวดล้อมอาจมีส่วนทำให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ/ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 5 อาคาร ตั้งอยู่ในเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	




 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅเศศิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยระดับพื้นที่ 1 ของอาคารอยู่สูงกว่าถนนภายในโครงการประมาณ 0.5 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการปรับพื้นที่สูงกว่าข้างเคียง	1. จัดให้มีรั้วรอบที่ดิน โดยรั้วดังกล่าวเป็นผนังกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่บริเวณข้างเคียง 2. ภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ใช้ถนนโครงการ จะปลูกต้นไม้จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	



๑๖

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาคร จำกัด (มหาชน)

๑๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวทาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

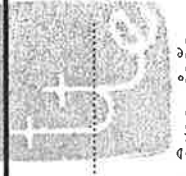
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการระยะที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,312 ตารางเมตร และโครงการระยะที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,851 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมดินเพื่อลดมลพิษทางอากาศ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅเศศิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ เนื่องจากการดำเนินโครงการแบ่งการก่อสร้างออกเป็น 2 ระยะ โดยจากแผนการก่อสร้างจะเริ่มก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 ก่อน จนไปถึงขั้นตอนงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม จากนั้นจึงเริ่มดำเนินการก่อสร้างฐานรากโครงการระยะที่ 2 โดยเมื่อโครงการระยะที่ 1 ก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีคนเข้าพักอาศัยจะเป็นช่วงเวลาโครงการระยะที่ 2 อยู่ในช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม ดังนั้น คาดว่า ผู้พักอาศัยภายในโครงการระยะที่ 1	ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. ติดตั้งกำแพงกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นสูงที่สุดโดยรอบแต่ละอาคารที่ก่อสร้างให้มีมิติเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 7. ควบคุมนำหนักการบรรทุกตามพิกัด แต่กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และการจับรัถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วร่วนลงบนถนน 9. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในท้องถิ่นที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 11. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 12. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือตั้งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด		



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายบุญนัฐ ไวทาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาคริ จำกัด (มหาชน)

46/46

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไฟ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากโครงการระยะที่ 2 ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	13. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษามันผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 14. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้พนักงานเป็นระยะเวลาตามโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กขูดเศษดินที่ติดมาที่ล้อรถ เพื่อลดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ 16. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเศษหิน ทราย ที่ตกลงมาอยู่บนถนนที่โครงการ หรือถนนการจราจรและถนนซอย กรุงเทพมหานคร 13 (ถนนซอยเสาวสุวรรณ) บริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ ๑๕7

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจการแทนบริษัท อนุเสศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายบุญนัช ไวกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียนคุณธรรมศึกษา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 21. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตบางซื่อ และกรมที่ดิน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ ๑๕๗

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาคริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ออกแบบให้รั้วจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้มีการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉวยของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการระยะที่ 1 มีประมาณ 1,312 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวโครงการระยะที่ 2 มีประมาณ 1,851 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 1,161 ไมล หรือคิดเป็นประมาณ 51,084 กรัม	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ ๑๕๗

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅศิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - โท ริสเวล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.316 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.88 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.94 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.94003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จาการละเอียดดิมพ์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่า		



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุรักษ์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ไม่เกิดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศแต่อย่างใดก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วน ส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารดำเนินโครงการแบ่งการก่อสร้างออกเป็น 2 ระยะ โดยจากแผนการก่อสร้างจะเริ่มก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 ก่อนจนไปถึงขั้นตอนงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม จากนั้นจึงเริ่มดำเนินการก่อสร้างฐานรากโครงการระยะที่ 2 โดยเริ่ม	1. จัดให้มีการทำถนน สะดวกความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจการทำแทนบริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

51/146

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ภูเก็ต จำกัด

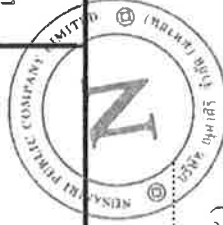
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการระยะที่ 1 ก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีคนเข้าพักอาศัย จะเป็นช่วงเวลาที่โครงการระยะที่ 2 อยู่ในช่วงโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระยะที่ 1 จะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากโครงการระยะที่ 2 ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	4. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A) 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ ทราบล่วงหน้า 6. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 7. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และมีช่อง ซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้เป็นประจำควรรว ให้ดับ เครื่องหรือเบาค้างเครื่องลงระหว่างการพัก	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูสาศิรี จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



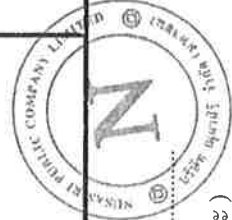


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมามีต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB (A)	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจการทำแทนบริษัท อนุศาสน์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ไม่ให้มีการถมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบือ การบดกรี เป็นต้น โดยจัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณ โรงเรียนกุหลาบวิทยาลัย ทุกวันในช่วงที่ทำการและรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางซื่อและกรมที่ดิน	

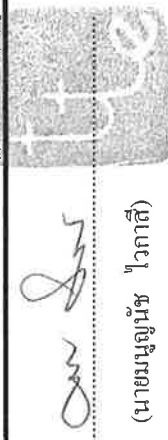


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาคริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายณัฐนันท์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

54/46

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการระยะที่ 2 ปริมาณ 296 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะย่อย จากนั้นจะระบายลงสู่คลองบางโพเขตต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ อัตราละ 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดามที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำรคต้นไม่ (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ 2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาคริ จำกัด (มหาชน)

55/46

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 6. จัดให้มีบ่อคั่นขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศเพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 - เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตบางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ ๑๕7 (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - โพธิ์ทวีกร จำกัด

56/146

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ดินนชอญกรุงเทพฯ-นนทบุรี 13 (ถนนชอยไสวสุวรรณ) แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท (อาทิเช่น ร้านอาหาร อุ้ช่อมรด ร้านเสริมสวย ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น) สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ดินนชอญกรุงเทพฯ-นนทบุรี 13 (ถนนชอยไสวสุวรรณ) โดยลักษณะการใช้พื้นที่บริเวณถนนชอยทั้ง 2 ฝั่งเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่เปิดเป็นร้านขายไม้แปรรูป และร้านเฟอร์นิเจอร์ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาเชิงผสมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

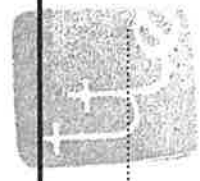
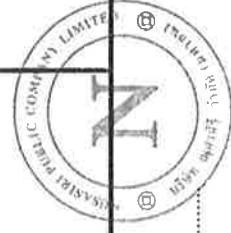
(นายบุญนัฐ วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅศศิริ จำกัด (มหาชน)

57/146

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม จากนั้นจะระบายลงสู่คลองบางโพขวางต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญต่อเนื่องทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาคริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 619 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำสำหรับโครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 249 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสระบุรี แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าจ่ายน้ำประปายังมีส่วนต่างๆ ไม่เคื่องนี้ ประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรวม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า โดยโครงการระยะที่ 1 มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 338 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน และโครงการระยะที่ 2 มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 507 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน เช่นกัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง พังก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. คัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปทิ้ง ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่า การใส่ถังขยะทิ้งถังความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีถังซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยกำหนดให้ พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ และล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำ ใช้ของโครงการได้โดยไม่ได้รับผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิชัย เทพเจริญ และ นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

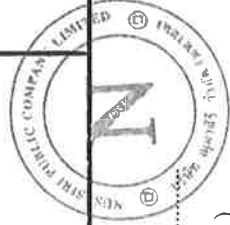
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ถึงกับน้ำซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงกับน้ำใต้ดิน ดังนั้นวิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ภายในถึงกับน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถึงกับน้ำใต้ดิน	



๑๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุศิริ จำกัด (มหาชน)

๑๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

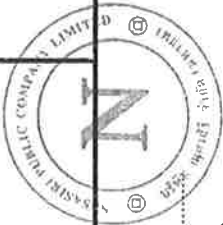
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โพธิ์ วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ระยะ โดยพื้นที่โครงการระยะที่ 1 มีขนาดสระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 160 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 สระ และภายในพื้นที่โครงการระยะที่ 2 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 125 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 สระ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความรุนแรงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และคัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และเจลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 3. จัดให้มีพนักงานช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อาจปลิวหล่นลงในสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น

๑๕๗



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาคริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งให้เห็นชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนิง หวัด หนองน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	



๑๕๗

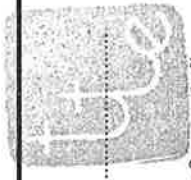
(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅเศศิริ จำกัด (มหาชน)

๑๖๖

(นายมนูญ ไร่กาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็งหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดไม่ให้เกิดขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำแข็งเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	-



๐๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาคริ จำกัด (มหาชน)

๐๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนิช ไวกาสี)

64/146
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการระยะที่ 1 ปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการระยะที่ 2 ปริมาณ 296 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม จากนั้นจะระบายลงสู่คลองบางโพขวางต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการคำนวณโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เร็วรูปแบบเดิมเดิมจากชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ อัตราละ 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกประเภทย่อย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อ มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดวยที่มีกระดาษหิขูร่องที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก (2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำรูดน้ำคั้นไม่ (3) คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน



๑๕๗

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)



ผู้นำรายการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบบิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการให้แกของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศเพื่อป้องกันผลกระทบจากภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุศาสน์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการระยะที่ 1 มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 97 ลูกบาศก์เมตร และการพัฒนาพื้นที่โครงการระยะที่ 2 มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 101 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 13 (ถนนซอยไสวสุวรรณ) เขตบางซื่อ จากข้อมูลสำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานครเรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตบางซื่อ มี 5 จุด ซึ่งไม่อยู่ในบริเวณโครงการ รวมทั้งจากเหตุการณ์น้ำท่วมทุกภัยปี 2554 เขตบางซื่ออยู่ในเขตที่ได้รับ	1. โครงการแต่ละระยะจะจัดให้บ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำหลากส่วนเกินจากโครงการแต่ละระยะได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายที่ไม่เกินก่อนพัฒนา 2. กำหนดให้มีมาตรการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมรับผิดชอบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

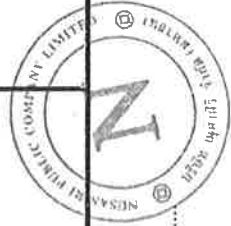
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุรักษ์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากน้ำท่วมตั้งแต่ถนนซอยประชาชน 30 เป็นต้นไปรวมทั้งจากข้อมูล Firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมหาคะระดับน้ำทะเลสูงขึ้น 5 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากการสอบถามไปยังสำนักงานระบายน้ำกรุงเทพมหานครระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุด พบว่าอยู่ที่ระดับ 2.53 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2554) ที่สถานีตรวจวัดปากคลองตลาด อย่างไรก็ตาม แม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท อนุสาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากโครงการทั้ง 2 ระยะรวม 9.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน นอกจากนี้ จากการประเมินความสามารถในการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อได้รับคำชี้แจงว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตบางซื่อจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (บีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.5-4 ตัน/วัน (ตามเส้นทางที่รับผิดชอบจัดเก็บ) ทั้งนี้ มูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการจะมีปริมาณ 9.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 3.1 ตัน/วัน) จะทำให้ปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 6.6-7.1 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน ที่สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน กรณีปริมาณมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บที่ได้รับแจ้งว่า หากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.7 ตารางเมตร 2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้อาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น ถุงพลาสติก และอุปกรณ์คาน้ำกลิ้งมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถูกฉีกฉีกขาดและอาจมีน้ำระเหยมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้สภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหาพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานจะเพิ่มจำนวนหรืออาจเพิ่มจำนวนรถเก็บขนในเส้นทางนี้ เพื่อให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ตกค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการดังกล่าวจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. การเก็บมูลฝอยในฤดูต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถึงร่องด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท อนุชาติ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัธ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ 11. จัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางซื่อ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร์ ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุเสาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญ วกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 416/240 KVA เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ โดยโครงการระยะที่ 1 จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) และโครงการระยะที่ 2 จะใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน แต่ละอาคารได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 12V ทำงานได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยกรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาคริ จำกัด (มหาชน)

๑๖๖

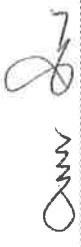
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการระยะที่ 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,114 KVA และโครงการระยะที่ 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,645 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้โครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป โดยโครงการได้ดำเนินการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รวมถึงต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 1) คำถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคารมีค่าสูงสุด 19.8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2) ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) ของแต่ละอาคารมีค่า 4.75 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 3) ระบบไฟฟ้าต้องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	-

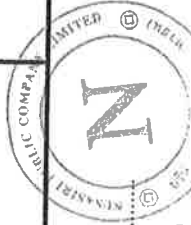



 (นายมนูญนิช ไวกาสี)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ร้อยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)

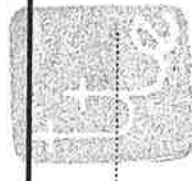
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานงานช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงฆ์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมี	



๑๕๗

(Signature)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

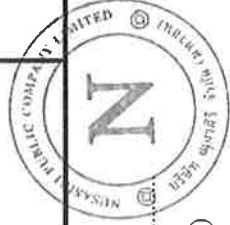
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินบริษัท ฤๅศาสิริ จำกัด (มหาชน)

74/146

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้) (8) ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (9) ส่งเสริม รมรungskกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (10) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	



057

[Signature]

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสตีรี จำกัด (มหาชน)

75/146

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - เท วิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. 3. การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หันดูแต่ความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤศาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าจอดภายในพื้นที่โครงการได้ โดยโครงการได้จัดให้มีถนนความกว้าง 6 เมตรเกือบรอบอาคาร นอกจากนี้ ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Department Connector : FDC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Speaker Flashing Strobe Light) โทรศัพท์แจ้งเหตุ (Fire Alarm Telephone) รวมทั้งจัดให้มีท่อขึ้นเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำขนาดฟุตของแต่ละอาคาร เพื่อนำมาใช้ดับเพลิงในเบื้องต้นในช่วงที่รถดับเพลิงยังไม่มาถึง ดังนั้น จากการประเมินข้างต้นสามารถ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อน้ำ จัดให้ท่อน้ำขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงบางโพ (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve อยู่บริเวณคานข้างของแต่ละอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางโพ (3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น (4) ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันไดของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅศาศิริ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปได้ว่า โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัตรภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	(5) ถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้หน้าโรงลิฟต์ บันได และทางเดินของแต่ละอาคาร ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้รับทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคาร โรงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ของแต่ละอาคาร (3) กรังสัญญาณเตือนภัย (Alarm Speaker with Flashing Strobe Light) โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ทางเดิน (4) โทรศัพท์แจ้งเหตุ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งบริเวณโถงบันได	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

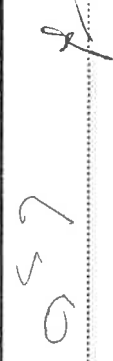
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

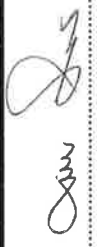
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุรักษ์ จำกัด (มหาชน)

78/46

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

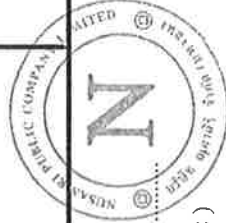
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการระยะที่ 1 ไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 330 ตารางเมตร จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,320 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,242 คน ได้อย่างเพียงพอ และโครงการระยะที่ 2 ไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวและถนนบริเวณด้านทิศใต้ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 524 ตารางเมตร จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคน 2,096 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,849 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ (ดูรูปที่ 8 และ 9 ประกอบ) 3. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น คิดไว้ที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็น	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายณัฐพงษ์ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุศาสน์ จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่ง ต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง บางโพ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	



๐๘๖

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุศิรินทร์ จำกัด (มหาชน)

๐๘๖

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

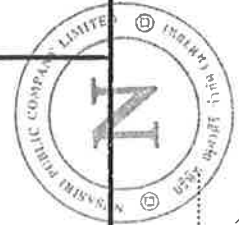
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 34.59 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติ ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการระยะที่ 1 รวมทั้งสิ้น 1,312 ตารางเมตร และโครงการระยะที่ 2 รวมทั้งสิ้น 1,851 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ ๑๕7
 (นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูศศิรี จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี่)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการพบว่า โครงข่ายถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนประชาราษฎร์สาย 1 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนพระราชราษฎร์สาย 2 ถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 13 (ถนนซอย"ไสวสุวรรณ) ถนนการะจำยอม มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรแสดงจราจรบนถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 13 (ถนนซอย"ไสวสุวรรณ) พบว่าถนนดังกล่าวยังคงมีช่องว่างระหว่างรถและระยะเวลาที่เหลือให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้ากระแสนจราจรได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไรกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้ง่ายยิ่งขึ้น 5. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนจนการจราจรรวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ 7. ไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้พื้นที่เพิ่มเติมที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร์ ชัยชนะ)

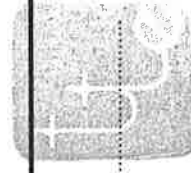
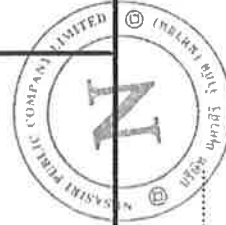
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅเศศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ นายสมจิตร ชัยชนะ
(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅศศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างต่ออายุครั้งที่ 2 โดยจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556) พบว่า “โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ 9-1 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” โดยในการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดินของโครงการระยะที่ 1 เท่ากับ 2.55 : 1 และโครงการระยะที่ 2 เท่ากับ 2.63 : 1 (ซึ่งไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการระยะที่ 1 ร้อยละ 26.23 และโครงการระยะที่ 2 ร้อยละ 24.75 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

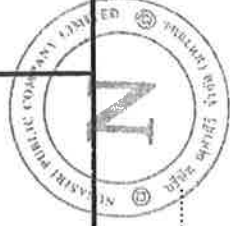
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

 (นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูศศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

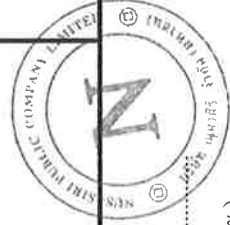
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในแง่เชิงจิตตคติต่อการรื้อถอนและอองมลพิษทางอากาศ เสียงดังรบกวน น้ำประปาไม่แรงดันต่ำลง นำมาเสีย การระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูผาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	การมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รับราชการ และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการค้าก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤทธาศิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ศูนย์บริการสาธารณสุข 19 วงศ์สว่าง 5 ปีย้อนหลัง (ปี 2550-2554) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรกคือ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มโรคระบบหายใจ และกลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี โดยเมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้น พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัดและโรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละอองและโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อาทิเช่น โรคเบาหวานจะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพันธุกรรมและพฤติกรรมการบริโภค	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.4.4	

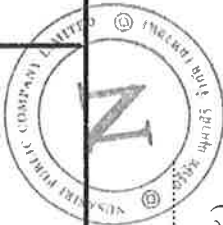
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายวิชญ์ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท อนุสสิริ จำกัด (มหาชน)

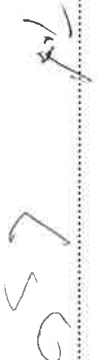
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายบุญญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

88/146



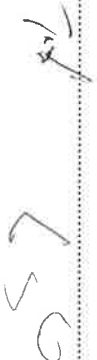
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญหรือเป็นแหล่งก่อให้เกิดโรค ดังกล่าว อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อ ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้ การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ขายบางรายที่ขายป่วยกลับมาป่วย ด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง โครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการ จะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายณัฐนันท์ ไวทาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูเก็ต รี จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายณัฐนันท์ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ภูเก็ต รี จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายณัฐนันท์ ไวทาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูเก็ต รี จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ  (นายณัฐนันท์ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ภูเก็ต รี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 มีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหุชนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 2. กำหนดผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญโดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้ เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- บริษัท อนุสศิริ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)



กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสศิริ จำกัด (มหาชน)

90/146

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนําสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้น 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ	



๐๖๗



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายมนูญณ์ วกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท ฤๅเศศิริ จำกัด (มหาชน)

9/1/46

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดปาล์มเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีได้ใช้น้ำจากหอพักน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสซิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นคอขึ้นจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบห้องระบอบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท นุศาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

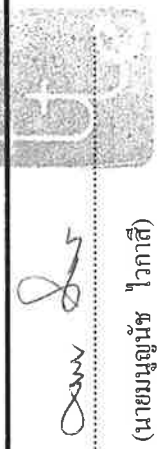
(นายมนูญ ไรกา)

92/146 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อ กิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้ของผู้ที่อยู่ในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 ระยะ โดยพื้นที่โครงการระยะที่ 1 มีขนาดสระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 160 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และภายในพื้นที่โครงการระยะที่ 2 มีขนาดพื้นที่ สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 125 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มีการถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ ภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะไม่มี คลอรีนตกค้าง 2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบที่ขุ่นกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกแต่งผิวน้ำสระ 1 ครั้ง	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายวิมล เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 (นายวิมล เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน)
 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกัส)
 พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสรวายน้ำเปียก ลื่นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สรวายน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สรวายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สรวายน้ำแล้ว 6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้สรวายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สรวายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ให้สรวายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สรวายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสรวายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สรวายน้ำ	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

๑๕๗

(นายวิชญ์ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจการทำกรแทนบริษัท นุสาศิริ จำกัด (มหาชน)

94/146

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย -ไทย รีสคอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณถนนการะบายอม จากนั้นจะระบายลงสู่คลองบางโพฯต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตัวกลางยัดเกาะ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง - จัดให้มีบ่อน้ำทิ้ง รองรับน้ำหลากส่วนเกินไว้ภายในโครงการแต่ละระยะ และควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายเกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านปัญหาน้ำท่วมบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤทธศิริ จำกัด (มหาชน)

95/746

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้ที่อยู่ภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอยเป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท้องถิ่นทั้งไม่ใหม่เศษอาหารทิ้งหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

๐๕๗ ๕๕

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายบุญนัช ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นุศาศิริ จำกัด (มหาชน)

96/46

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ทีวีสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่แออัดกันอย่างแออัด	9. คิดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม	



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการแพทย์ ฤๅศาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ทีวี สวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มายังโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม		1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายมนูญณ์ช วกาลี)

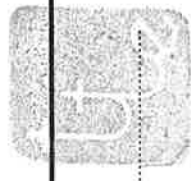


กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท ฤศาสิริ จำกัด (มหาชน)

98/46

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การรบกวนของเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ระยะที่ 1		1. จัดทำรั้วที่บอบบางเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถักทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีการประกกันภัยความรับผิชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

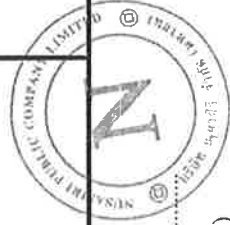
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นุศาศิริ จำกัด (มหาชน)

99/46

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคาร เดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกัน และกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจ รุนแรง ของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการ จะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและจะกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของคนในโครงการ	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องบริหารจัดการควบคุมการอยู่ อาศัย ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้อยู่ ภายในโครงการเองและผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-



๑๕๖

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไรภาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสิทธิ์ จำกัด (มหาชน)

100/746

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่ดินสภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 13 (ถนนโสสุวรรณ์) จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ อ้างอิงโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น แต่ทั้งนี้ ยังคงพบอาคารสูงอยู่บ้าง ได้แก่ อาคารพูนทรัพย์คอนโดทาว์น ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงทำให้อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโครงการระยะที่ 1 ประมาณ 1,312 ตารางเมตร และโครงการระยะที่ 2 ประมาณ 1,851 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการให้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการประเมิน ๓ คน (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

101/146

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบังคับแสงแดดของภูมิอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่า การบังคับแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัว ไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับ แสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มี ได้บ้างพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผล กระทบจากการบังคับทิศทางลมนั้นพบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่ อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ และทิศใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัฒนาจากทิศใต้และเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปใน แต่ละช่วงจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้สำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วย เพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้น คอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไป ในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบังคับ	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้าน การบังคับแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการ โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบังคับแสงแดดจากการโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดด ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างใดก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น	



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายสมจิตร ชัยชนะ)
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับที่ไม่เป็นสำคัญ	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

๑๕๗

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีส่วนจากระทำการแทนบริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญนัธ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

103/146

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การดูแลดิน ศึกษาวิถีและ บังคับดิน ศึกษาโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ จากการลดทอนความชื้นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข กระทบที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลัง จากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะ เวลาดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวทาสี)



กรรมการผู้มีอำนาจการทำกรแทนบริษัท นุศาศิริ จำกัด (มหาชน)

104/146

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ FRESH CONDOMINIUM

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังงานนั้นตรงวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน กุศลวรรณศึกษา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน))

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร จัชนีนะ)

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

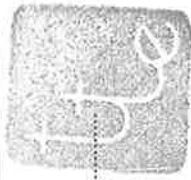
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

105/146

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน กุดวรรณศึกษา (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน))



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือรบกวนเสียงรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนุรักษ์ จำกัด (มหาชน))
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนุรักษ์ จำกัด (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนคุณธรรมศึกษา (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนุรักษ์ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือรบกวนเสียงรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนุรักษ์ จำกัด (มหาชน))



๑๙๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร รัชชนะ)

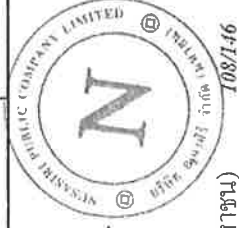
๑๙๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่)

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (คู่มือที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากรื้อถอน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิศาสตร์ จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือรบกวนเสียง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูมิศาสตร์ จำกัด (มหาชน))



57

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

58

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาศี)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินงานบริษัท ภูมิศาสตร์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขยะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน))



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

๐๕๗

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ ไรภาลี)

กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)

109/146

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน))
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน))



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณฐกร ใจกล้า)

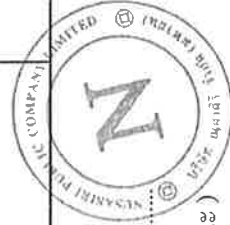
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณฐกร ใจกล้า)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ด้านชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน))
	2) ถนนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน))
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน))



057

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

056

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ใจกลี)



กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)

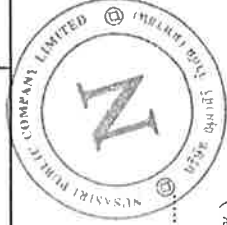
111/146

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

๑๖

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการแทนบริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)

112/46

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถึงเก็บน้ำรดต้นไม้ ของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนด และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ใจภาลี)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการปนเปื้อน บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)

113/146

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



๐๖๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

๐๖๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)



กรรมการผู้ชำนาญการด้านการปนเปื้อน บริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

114/146

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(4) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดการดำเนินงานรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางซื่อ)	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ฤๅษาศิรินทร์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



๑๕

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร รัชชนะ)

๑๕

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไกาสี)



กรรมการผู้มีส่วนากิจการแทนบริษัท ฤๅษาศิรินทร์ จำกัด (มหาชน)

115/146

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เต็มอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป	

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ ๑๕๗

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร รัชชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน) 11/6146



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

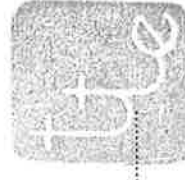
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



๑๖

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)



๑๖

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. อ่างเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



๑๖

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

๑๖

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน) 118/46

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



๐๙๗ ๗๔

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

(นายมนูญช์ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤๅษาศิริ จำกัด (มหาชน)

119/146

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดิบเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ภูศาสตร์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

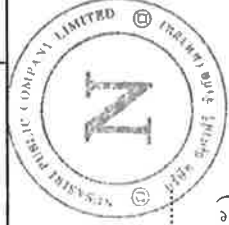
(นายมนัญญ์ ไวกาศี)



ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อนุสศิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อนุสศิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อนุสศิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



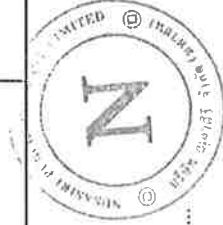
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
(นายมนูญ นัธ ใจกลี)



ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



๑๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

๑๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)

122/46

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่ขุ่น	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2556 ถึงธันวาคม

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาฬ)

กรรมการผู้ชำนาญการฯ ทำการแทนบริษัท อนุรักษ์ จำกัด (มหาชน)

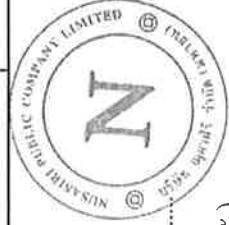
123/146

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อนุสศิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อนุสศิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อนุสศิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อนุสศิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



๐๙

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

๐๙

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาศี)



ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



๑๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

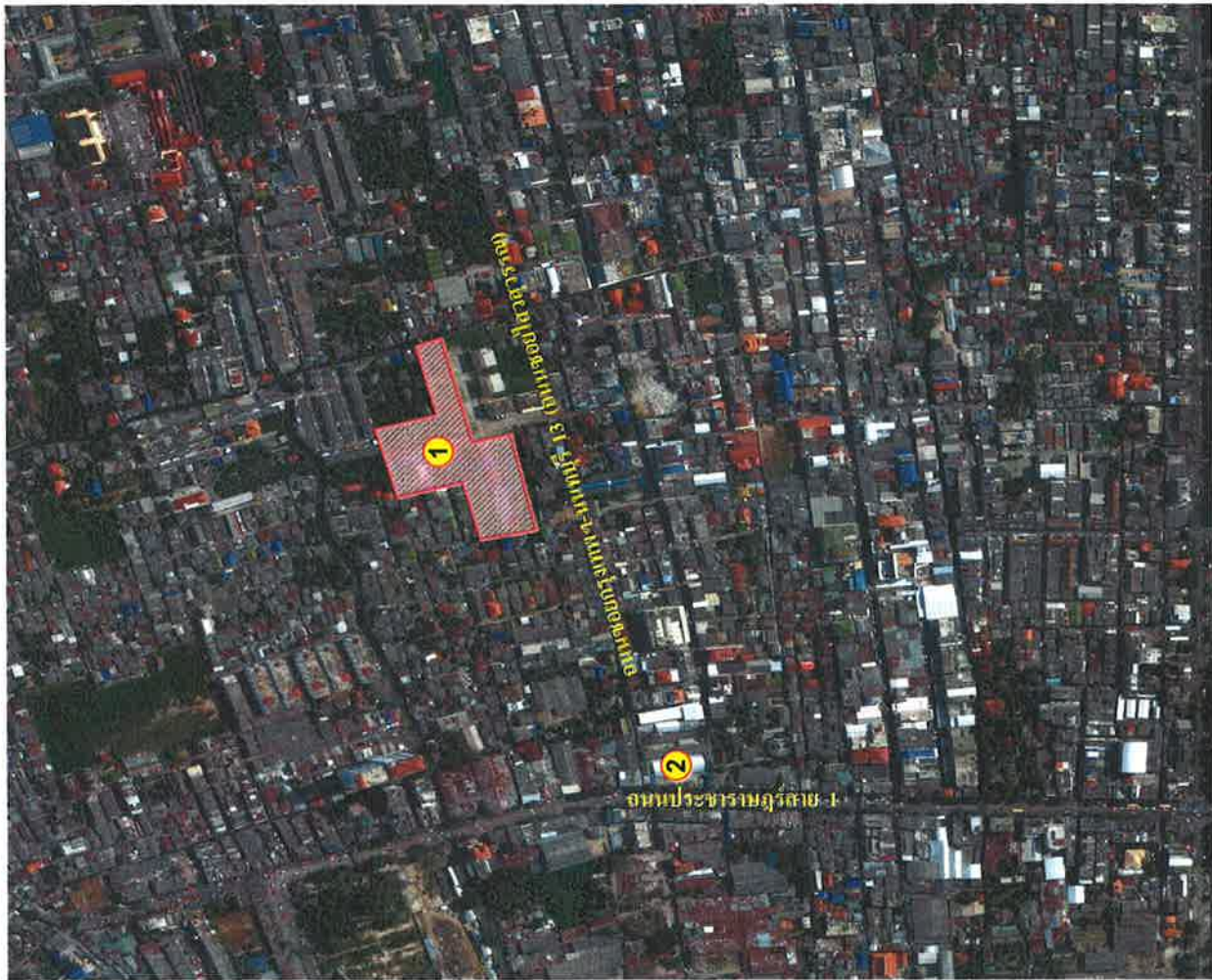
กรรมการผู้ดำเนินการแทนบริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)

๒๖

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณโรงเรียนทอสุวรรณศึกษา



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ญาศิรี จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ชื่อโครงการ : FRESH CONDOMINIUM

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

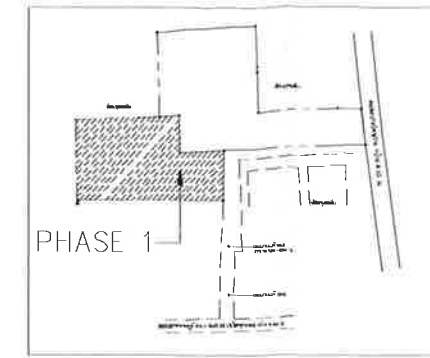
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144



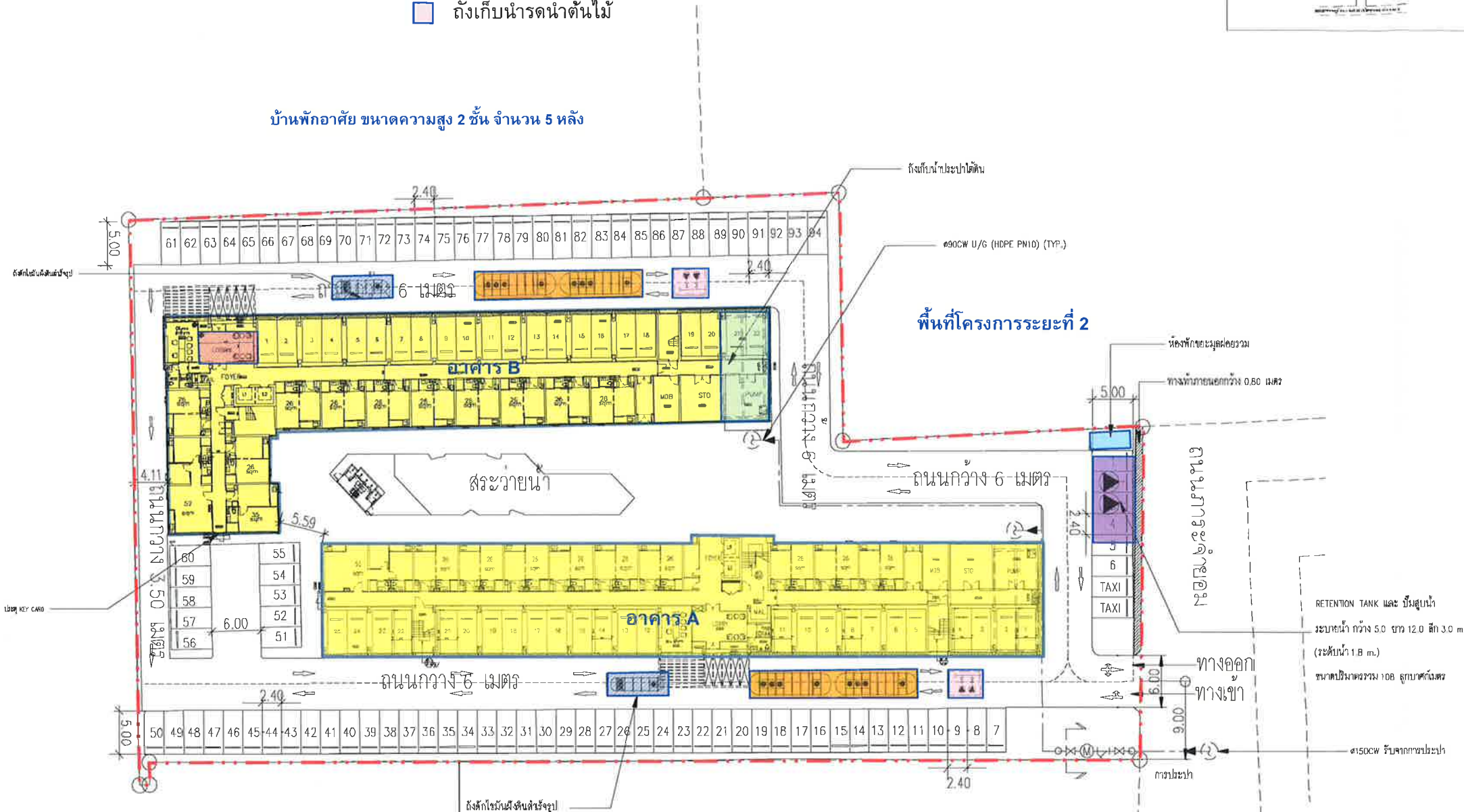
127/146

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการระยะที่ 1
- แนวอาคาร
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ถังตกไขมันสำเร็จรูป
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- บ่อหน่วงน้ำ
- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้



บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
(ในจำนวนนี้เป็นบ้านร้าง จำนวน 1 หลัง)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาสิริ จำกัด (มหาชน)

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผังบริเวณ โครงการแสดงสาธารณูปโภค
SCALE 1 : 300



Design Studio co.,ltd
บริษัท ไซ โว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7351130-2 Fax: 02-7351143
E-mail: info@dsd.co.th

โครงการ :
FRESH CONDOMINIUM
BUILDING A,B,C,D,E

เจ้าของ :
NUSASIRI
N-JOY LIVING

สถาปนิก :
ทศพร ศรีสกุล สด. 1455
ทศพร โอภาสเดช สด. 4301
ปวิทย์ วัฒนชัย สด. 4303
พิศมัย มั่นใจ สด. 7658
จิรพร สุทธิวัฒน์ สด. 9012

CM-CONCEPT
CREATING CONCEPT

วิศวกร โครงสร้าง :
วรพจน์ ธิธา สด. 8052 (อนุมัติ)
รศ.ดร. ธิธา สด. 21618

วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล :
วิศวกร ภาณุ สด. 2954
สุทธ - ภาณุ สด. 30833
กัมพันธ์ อนุรักษ์ สด. 31568

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
สุทธิพล สุทธิวัฒน์ สด. 3305 (อนุมัติ)
เอกพร ศรีอุบล สด. 181

วิศวกรโยธา :

ผู้สถาปนิก :
PHIL DESIGN STUDIO CO.,LTD.
นาย ฟิลิปป์ ฟิลิปป์ ฟิลิปป์
นาย ฟิลิปป์ ฟิลิปป์ ฟิลิปป์
นาย ฟิลิปป์ ฟิลิปป์ ฟิลิปป์
นาย ฟิลิปป์ ฟิลิปป์ ฟิลิปป์
นาย ฟิลิปป์ ฟิลิปป์ ฟิลิปป์

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

ผังบริเวณโครงการ
แสดงสาธารณูปโภค
PHASE 1

ผู้เขียน	แก้ไข
-	AO-02A
-	จำนวนแผ่น
วันที่ -	-
ตรวจโดย -	มาตรฐาน
อนุมัติโดย -	-

129/146

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสาสิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

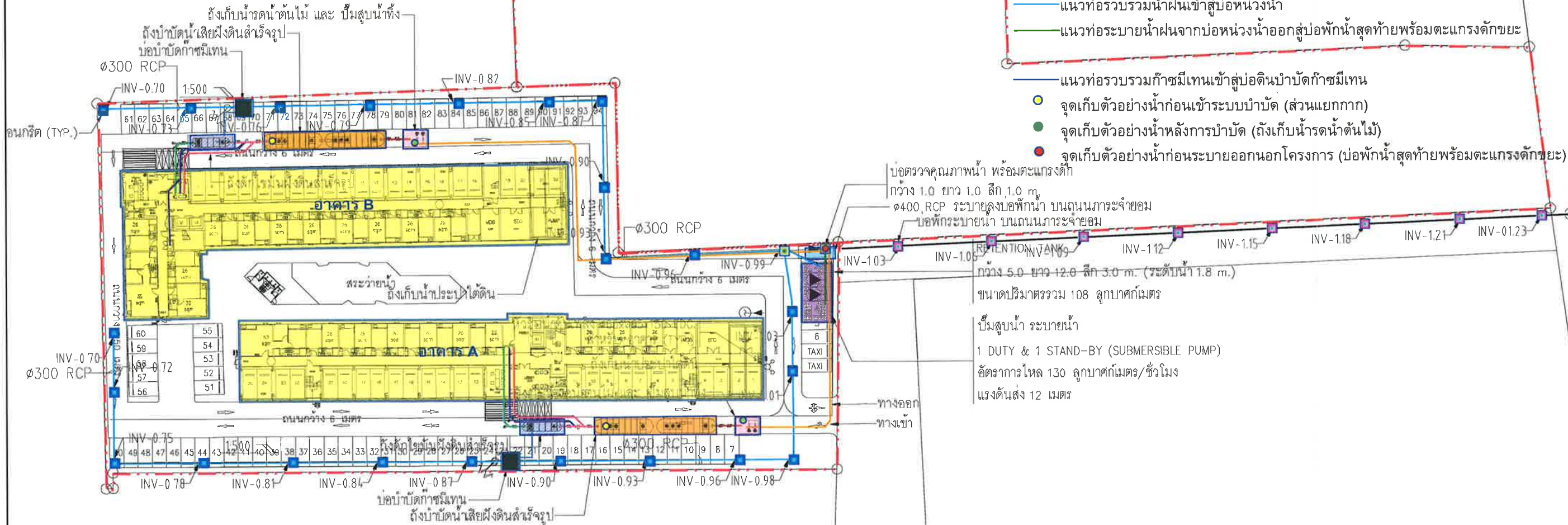
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพัสดุฝอยรวม
- ถังตกไขมันสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนการะจ่ายอม
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังตกไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำหลังผ่านการบำบัดเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมระบายลงสู่คลองบางโพธิ์ขวาง
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

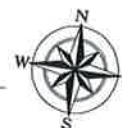
โครงการระยะที่ 2



01

ผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ

A2 = 1 : 750



คลองบางโพธิ์ขวาง ความกว้างประมาณ 8 เมตร



Design Studio co.,ld.

บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
52/80 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel 02-7361130-2 Fax 02-7361143
E-mail: info@thai-tai-engineering.com

FRESH CONDOMINIUM
PHASE I BUILDING A,B



NUSASIRI
N - JOY LIVING

นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี

นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี

นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี

นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี

นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี

นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี

นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี

นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี

นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี

นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี

นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี

นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี

นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวกาสี

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสาศิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



คลองบางโพธิ์ยาว ความกว้างประมาณ 8 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพัสดุผลรวม
- ถังตกไขมันสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน

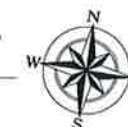
โครงการระยะที่ 1

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังตกไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำหลังผ่านการบำบัดเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ท่อระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางโพธิ์ยาว
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนแยกกาก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

01

ผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ

A2 = 1 : 750



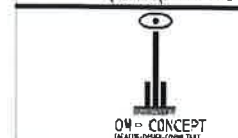
รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการระยะที่ 2

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
เลขที่ 101 ซอย 13 แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361150-2 Fax: 02-7361143
E-mail: phill@designstudio.co.th

โครงการ
FRESH CONDOMINIUM
PHASE 2 BUILDING C,D,E



สถาปนิก:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น



วิศวกร โดยนาย:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์:
นายวิญญู เทพเจริญ
นายสมจิตร ชัยชนะ
นายมนูญช์ ไวภาส
นายสุวิทย์ งามชื่น
นายสุวิทย์ งามชื่น

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสาสิริ จำกัด (มหาชน)

MATCH LINE



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7561130-2 Fax: 02-7561143
E-mail: info@thai-tai-engineer.com

โครงการ :
FRESH CONDOMINIUM
(เฟรชคอนโดมิเนียม)

เจ้าของ :

NUSASIRI
N-JOY LIVING

สถาปนิก :

พ.รศ. ชัยฤกษ์ ฤทธิชัย รหัส 1455
พ.รศ. ธีรยุทธ ฤทธิชัย รหัส 4301
รศ.ดร. ชัยวัฒน์ ธีรวัฒน์ รหัส 4303
รศ.ดร. ชัยวัฒน์ ธีรวัฒน์ รหัส 7658
รศ.ดร. ชัยวัฒน์ ธีรวัฒน์ รหัส 9012

OM-CONCEPT
DESIGN CONCEPT

วิศวกร โครงสร้าง :
รศ.ดร. ชัยวัฒน์ ธีรวัฒน์ รหัส 1455
รศ.ดร. ชัยวัฒน์ ธีรวัฒน์ รหัส 21618

วิศวกร เครื่องกล :
รศ.ดร. ชัยวัฒน์ ธีรวัฒน์ รหัส 2954
รศ.ดร. ชัยวัฒน์ ธีรวัฒน์ รหัส 30639
รศ.ดร. ชัยวัฒน์ ธีรวัฒน์ รหัส 31560

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
รศ.ดร. ชัยวัฒน์ ธีรวัฒน์ รหัส 3305
รศ.ดร. ชัยวัฒน์ ธีรวัฒน์ รหัส 161

ผู้จัดทำ :
PHAIL DESIGN STUDIO CO.,LTD.
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
TEL: 02-7561130-2
FAX: 02-7561143
E-MAIL: info@thai-tai-engineer.com

หน้าแปลนโครงการ :

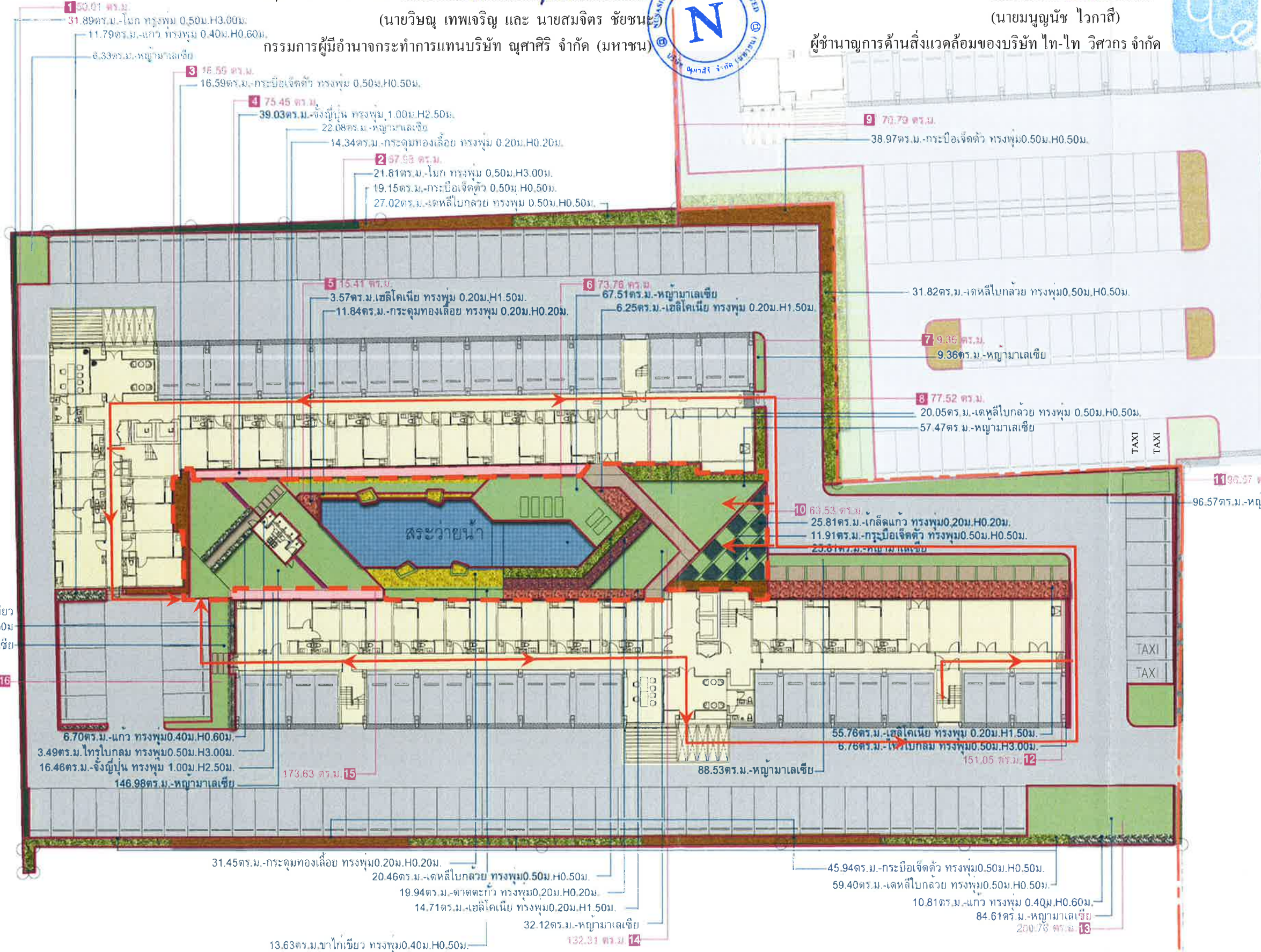
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แผ่นแสดง

ผังแสดงโมเดล PHASE 1

แบบขยายส่วนที่ 1

ผู้เขียน	แก้ไข	วันที่	จำนวน
		01/03/2013	17
ตรวจสอบ	ตรวจสอบ		1:400



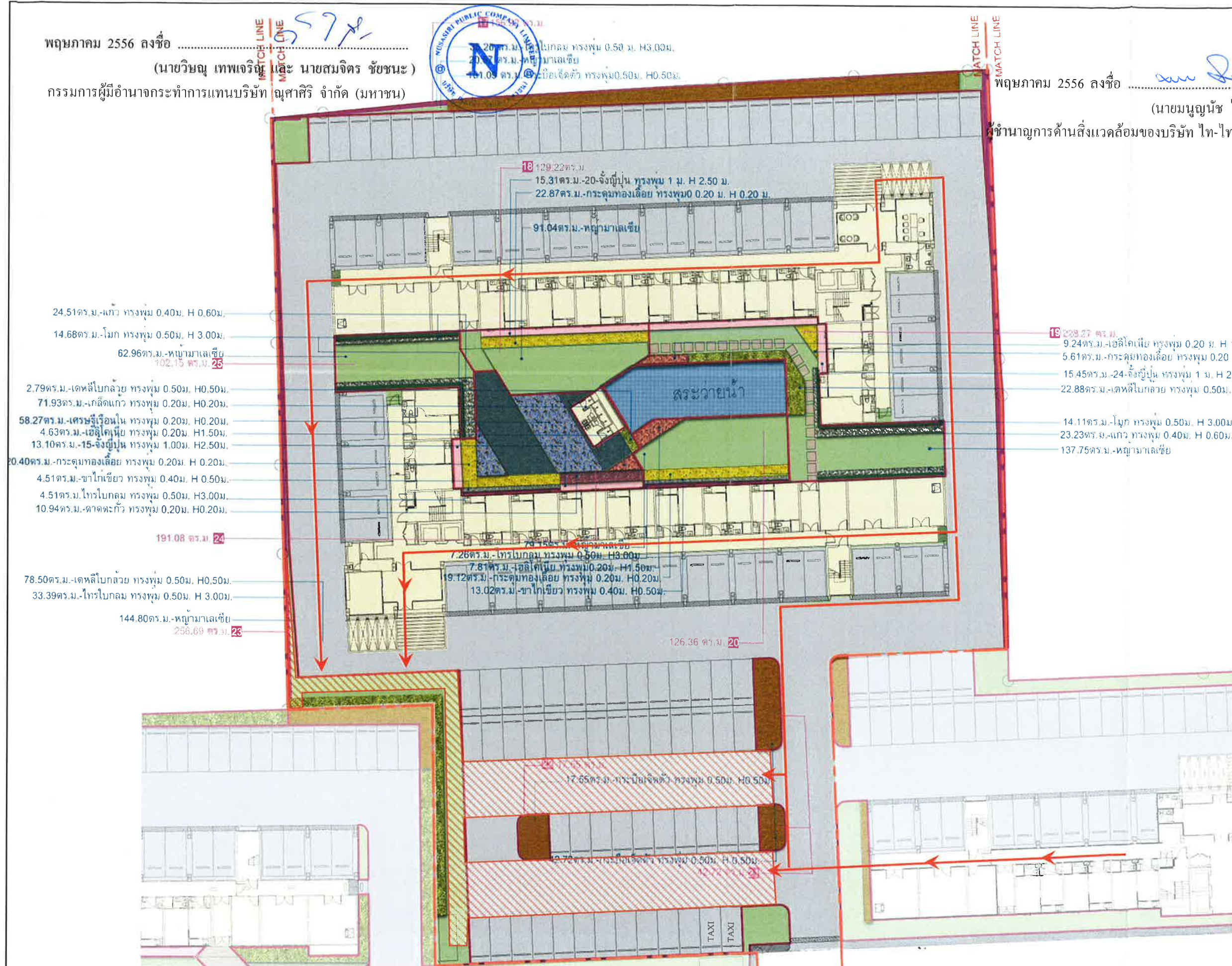
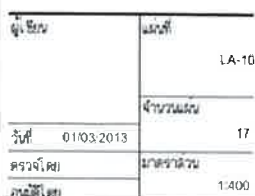
จุดรวมคนเบื้องต้นโครงการระยะที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 330 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,320 คน

ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของพื้นที่โครงการระยะที่ 1 ที่มีจำนวนรวม 1,242 คน

เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการระยะที่ 1

รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการระยะที่ 1

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ FRESH CONDOMINIUM

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฤทธาศิริ จำกัด(มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสาศิริ จำกัด (มหาชน)



แบบขยายส่วนที่ 2

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: twaijunior@yahoo.com

โครงการ :
FRESH CONDOMINIUM
(แฟรชคอนโดมิเนียม)

เจ้าของ :

NUSASIRI
N-JOY LIVING

สถาปนิก :

ชื่อย่อ: ส.ช. 1455
ชื่อจริง: น.ช. 4301
ป.ช. 4303
คำขวัญ: น.ช. 7658
วิชาชีพ: ส.ช. 8012



วิศวกร โครงสร้าง :
รพช. 1718 ส.ช. 8052 น.ช. 21618
รพช. 1718 ส.ช. 21618

วิศวกร เครื่องกล :
รพช. 1718 ส.ช. 2954
รพช. 1718 ส.ช. 30639
รพช. 1718 ส.ช. 31560

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
รพช. 1718 ส.ช. 3305
รพช. 1718 ส.ช. 181

ผู้สถาปนิก :
PHILL DESIGN STUDIO CO.,LTD.
161 เซนต์ปีเตอร์สเบิร์ก
ซอยสุขุมวิท 101/1
TEL: 02-2611911-1022
EMAIL: phill.designstudio@gmail.com
สถานี: พหลโยธิน 1-1/1 63

หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แนบแสดง
ผังแสดงส่วนขยายไม่ยื่นต้น

ผู้เขียน	วันที่	LA-04
จำนวนแผ่น	17	
วันที่	31/05/2012	
ตรวจโดย	มาตราส่วน	1:700
อนุมัติโดย		

แบบขยายส่วนที่ 1

แบบขยายส่วนที่ 3



ผังแสดงส่วนขยายไม่ยื่นต้น

มาตราส่วน

1 : 700





PHIL DESIGN STUDIO co.,ltd.

บริษัท ฟิล ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: phil@philstudio.com

โครงการ :
FRESH CONDOMINIUM
(เฟรชคอนโดมิเนียม)

เจ้าของ :

NUSASIRI
N-JOY LIVING

สถาปนิก :

ทพวิ ศงชาติ สด. 1455
ทพณ โยธองยศ สด. 4301
ปวิพัฒน์ อิมเมจัน สด. 4303
ทศชัย อัคราโศก สด. 7658
โชคชัย สุทธิสินธุกุล สด. 9012

OW = CONCEPT
OWNER CONCEPT

วิศวกร โครงสร้าง :
รพช วิชา สด. 8052
รชพงศ์ ทองสน สด. 21618

วิศวกร เครื่องกล :
วิศวกร ไฟฟ้า :
โยธา แสงบุญ สด. 2954
สุพัต เจริญสุขโรจน์ สด. 30639
อรรถ อนุรักษ สด. 31560

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุวิมล สุทธิศักดิ์ สด. 3305
เอกกร ศรีบุญ สด. 181

ผู้สถาปนิก :
PHIL DESIGN STUDIO CO.,LTD.
บริษัท ฟิล ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
161 ซอยเสนา 9 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
TEL: 02-7361130-2
E-MAIL: phil@philstudio.com

สถาปนิก :
ทพวิ ศงชาติ สด. 63

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แบบแสดง

ผังแสดงไม้ยืนต้นโครงการระยะที่ 1
แบบขยายส่วนที่ 1

ผู้เขียน	วันที่	หน้า
		LA-05
จำนวนแผ่น		
วันที่	31/05/2012	17
ตรวจสอบโดย		
อนุมัติโดย		1:400

1 43.68 ตร.ม.

3 16.59 ตร.ม.

4 53.37 ตร.ม.

2 67.98 ตร.ม.

46.00ตร.ม.-7-พื่น ทรงพุ่ม 5.00 ม. H 8.00 ม.

5 15.41 ตร.ม.

5.51ตร.ม.-1-เสม็ดแดง ทรงพุ่ม 6.00 ม. H 8.00 ม.

9.9ตร.ม.-2-น้ำเต้า ทรงพุ่ม 6.00 ม. H 6.00 ม.

6 73.76 ตร.ม.

54.67ตร.ม.-3-พญาสัตบรรณ ทรงพุ่ม 4.00 ม. H 7.00 ม.

19.09ตร.ม.-1-เสม็ดแดง ทรงพุ่ม 6.00 ม. H 8.00 ม.

9 70.79 ตร.ม.

5.16ตร.ม.-1-พื่น ทรงพุ่ม 5.00ม. H 8.00 ม.

65.63ตร.ม.-10-ปิ่น ทรงพุ่ม 4.00 ม. H 7.00 ม.

7 9.36 ตร.ม.

9.36ตร.ม.-1-พื่น ทรงพุ่ม 5.00 ม. H 8.00 ม.

8 77.52 ตร.ม.

55.27ตร.ม.-3-ปิ่น ทรงพุ่ม 4.00 ม. H 7.00 ม.

10 63.53 ตร.ม.

63.53ตร.ม.-2-ปิ่น ทรงพุ่ม 4 ม. H 7.00 ม.

11 107.33 ตร.ม.

92.74ตร.ม.-10-พื่น

ทรงพุ่ม5.00ม. H8.00ม.

14.59ตร.ม.-1-น้ำเต้า

ทรงพุ่ม6.00ม. H6.00ม.

13 4.26 ตร.ม.

151.05 ตร.ม.

144.29ตร.ม.-7-พื่น ทรงพุ่ม 5.00 ม. H 8.00 ม.

38.12ตร.ม.-2-น้ำเต้า ทรงพุ่ม 6.00 ม. H 6.00 ม.

49.76ตร.ม.-3-ปิ่น ทรงพุ่ม 4.00 ม. H 7.00 ม.

44.43ตร.ม.-2-พญาสัตบรรณ ทรงพุ่ม 4.00 ม. H 7.00 ม.

132.31 ตร.ม.

104.86ตร.ม.-30-ปิ่น ทรงพุ่ม 4.00 ม. H 7.00 ม.

61.71ตร.ม.-2-น้ำเต้า ทรงพุ่ม 6.00 ม. H 6.00 ม.

166.57 ตร.ม.



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสาศิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงไม้ยืนต้น PHASE1 แบบขยายส่วนที่1

มาตราส่วน

1 : 400

0 2 4 8 16 เมตร

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการระยะที่ 1

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสาศิริ จำกัด (มหาชน)



156.92 ตร.ม.
101.50 ตร.ม. - 12-พื่น ทรวงุม 5.00 ม. H 8.00 ม.

MATCH LINE

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญไนซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

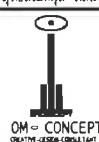


Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ ดี ไอ ดี จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iaijun@yahoo.com

โครงการ :
FRESH CONDOMINIUM
(แฟรชคอนโดมิเนียม)

เจ้าของ :
NUSASIRI
N - JOY LIVING

สถาปนิก :
ทศพร งามกุล 1455
ทศพร งามกุล 1455
ปณิธิพัฒน์ ชื่นชมาน 4303
ศักดิ์ชัย วัชรปาด 7658
โชติชัย สุทธิสันตกุล 9012



วิศวกร โครงสร้าง :
วราพงศ์ ปรีชา 8052 ภูมิ ภูมิ
ชนะพงษ์ ทองสน 21618

วิศวกร เครื่องกล :
วิศวกร ไฟฟ้า :
สุชาติ เจริญสุข 30639
ชัยยศ อนุรักษ 31560

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
สุทธิศักดิ์ ภูมิ 181

ผู้สถาปนิก :
PHILL DESIGN STUDIO CO.,LTD.
161 ซอยสีลม 9 แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10700
TEL: 02-860-019-7860
EMAIL: phill.designstudio@gmail.com

ลายเซ็น พงษ์วิวัฒน์สุข ก-ภ 63

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แนบแสดง

ผังแสดงไม้ยืนต้นโครงการระยะที่ 2
แบบขยายส่วนที่ 2

ผู้เขียน	แก้ไข	วันที่	จำนวนแผ่น
			LA-06
วันที่	31/05/2012		17
ตรวจโดย	มาตรฐาน		1:400
อนุมัติโดย			

92.00 ตร.ม. - 8-ปีบ ทรวงุม 4.00 ม. H 7.00 ม.

102.15 ตร.ม. 26

72.52 ตร.ม. - 3-พิกุล ทรวงุม 5.00 ม. H 6.00 ม.

5 59.49 ตร.ม. - 2-เสมีดแดง ทรวงุม 6.00 ม. H 8.00 ม.

181.08 ตร.ม. 25

189.56 ตร.ม. - 10-พื่น ทรวงุม 5.00 ม. H 8.00 ม.

241.28 ตร.ม. 24

19 118.12 ตร.ม.
63.50 ตร.ม. - 4-พญาสัตบรรณ ทรวงุม 4.00 ม. H 7.00 ม.
54.62 ตร.ม. - 5-ปีบ ทรวงุม 4.00 ม. H 7.00 ม.

20 207.68 ตร.ม.

41.93 ตร.ม. - 3-น้ำเต้า ทรวงุม 6.00 ม. H 6.00 ม.
165.75 ตร.ม. - 14-ปีบ ทรวงุม 4.00 ม. H 7.00 ม.

65.97 ตร.ม. - 3-พญาสัตบรรณ ทรวงุม 4.00 ม. H 7.00 ม.

134.87 ตร.ม. 21

23 7.18 ตร.ม.

46.39 ตร.ม. - 3-น้ำเต้า ทรวงุม 6.00 ม. H 6.00 ม.

51.55 ตร.ม. 22



ผังแสดงไม้ยืนต้น PHASE2 แบบขยายส่วนที่ 2

มาตราส่วน

1 : 400

0 2 4 8 16 ม.

MATCH LINE

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท อนุสาสิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co.,ltd.

บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361133-2 Fax: 02-7361143
E-mail: twilljunio@yahoo.com

โครงการ :
FRESH CONDOMINIUM
(เฟรชคอนโดมิเนียม)

เจ้าของ :

NUSASIRI
N-JOY LIVING

สถาปนิก :

ทศพร สว่างกุล สถาปนิก 1455
พชรกร ไชยทอง สถาปนิก 4301
ปณิพัฒน์ จันทะรณ สถาปนิก 4303
ศศิธร ชัยวัฒน์ สถาปนิก 7656
โจนซ์ สุทธิสินทูล สถาปนิก 9012



วิศวกร โครงสร้าง :
รศ.ดร. วิชา ส.ร. 8052 วิชา วิชา
รศ.ดร. พงษ์พร รศ.ดร. 21618

วิศวกร เครื่องกล :
วิศวกร ไฟฟ้า :
โยธา ธรณีวิทยา สถาปนิก 2654
สุพจน์ เจริญสุข สถาปนิก 30639
อเนกต์ อรุณชัย สถาปนิก 31560

วิศวกร อุทกศาสตร์ :
สุพจน์ เจริญสุข สถาปนิก 3305 สุพจน์ สุพจน์
เอกรักษ์ ศิริบุญ สถาปนิก 181

ผู้จัดทำ :
PHILL DESIGN STUDIO CO.,LTD.
181 ซอยพหลโยธิน 9 แขวงบางเขน
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10100
TEL: 02-619-7000
EMAIL: philldesignstudio@gmail.com
ดำรงน พชรวิมลพร ภา-ภา 63

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

ผังแสดงไม้ยืนต้นโครงการระยะที่ 2
แบบขยายส่วนที่ 3

ผู้เขียน	วันที่	จำนวนแผ่น
LA-07		
วันที่	31/05/2012	17
ตรวจโดย	มาตรฐาน	1:400
อนุมัติโดย		

18.22ตร.ม.-2-น้ำเต้า
ทรงพุ่ม 6.00 ม. H 6.00 ม.
18.22 ตร.ม 28

27 642.87 ตร.ม.
572.63ตร.ม.-42-พุ่ม ทรงพุ่ม 5.00 ม. H 8.00 ม.

38.72ตร.ม.-1-น้ำเต้า ทรงพุ่ม 6.00ม.H8.00ม.



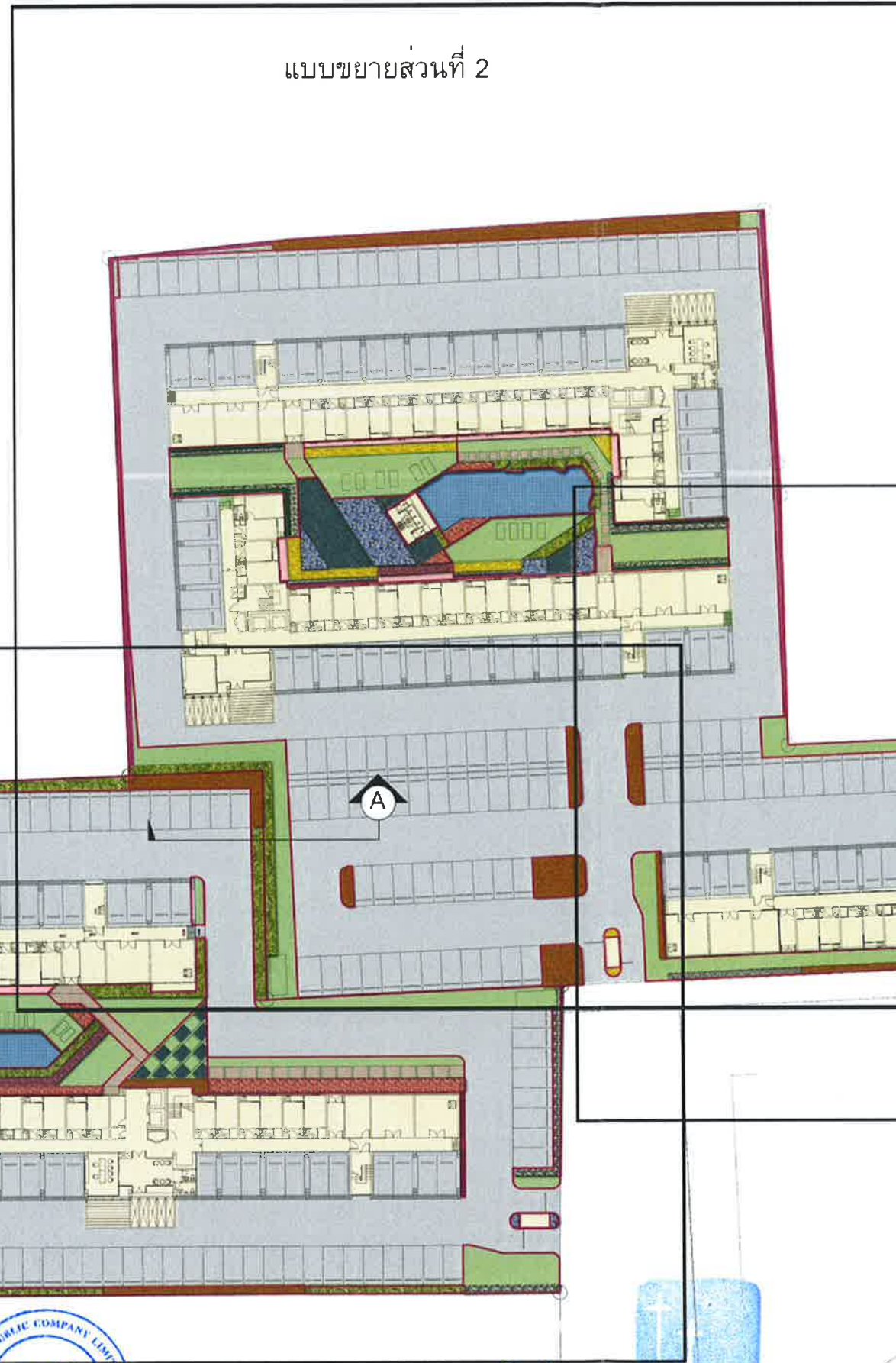
ผังแสดงไม้ยืนต้น PHASE2 แบบขยายส่วนที่3

มาตราส่วน

1 : 400

0 2 4 8 16 เมตร

แบบขยายส่วนที่ 2



แบบขยายส่วนที่ 3

แบบขยายส่วนที่ 1



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสาสิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

มาตราส่วน

1 : 700



รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงส่วนขยายการปลูกไม้พุ่ม



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: philjunior@yahoo.com

โครงการ :
FRESH CONDOMINIUM
(เฟรชคอนโดมิเนียม)

เจ้าของ :

NUSASIRI
N - JOY LIVING

สถาปนิก :

ทศพร สุวรรณ 880 1455
พชร ไรทองยศ 880 4301
เป็ญพัฒน์ ธีระภรณ์ 880 4303
ศุภชัย มีชัยโต 880 7658
โชติชัย สุทธิสินมกุล 880 9012



วิศวกร โครงสร้าง :

รศ.ดร. วิชา 8052 วิชา 8052
รศ.ดร. วิชา 8052 วิชา 8052

วิศวกร เครื่องกล :
วิศวกร ไฟฟ้า :
สถาปนิก 2854
สถาปนิก 30639
สถาปนิก 31560

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
สุวิมล สุวิมล 3305 สุวิมล 3305
เอกภาพ ศรีบุญ 181

ผู้จัดทำ :
PHIL DESIGN STUDIO CO.,LTD.
101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
TEL: 02-260-819-1060
EMAIL: philjunior@yahoo.com

สำเนา พังผังอาคาร 1-18 63

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แนบผัง
ผังแสดงส่วนขยายไม้พุ่ม

ผู้เขียน	วันที่	จำนวนแผ่น
31/05/2012	17	
ตรวจสอบ	วันที่	จำนวนแผ่น
17/05/2012	17	
17/05/2012	17	



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ :
FRESH CONDOMINIUM
(แฟรชคอนโดมิเนียม)

เจ้าของ :

NUSASIRI
N - JOY LIVING

สถาปนิก :

พริษฐ์ สงกุล สถาปนิก 1455
พริษฐ์ ใจทองดี สถาปนิก 4301
ปณิธิวัฒน์ ชื่นชมกัน สถาปนิก 4303
ศศิธร ชื่นชมกัน สถาปนิก 7658
โรจน์ สุทธิชัยกุล สถาปนิก 9012



วิศวกร โครงสร้าง :

รศ.ดร. ปิรชา ส. 8052 200 ม. 200
รศ.ดร. พงษ์เทพ ภ. 21618

วิศวกร เครื่องกล :
วิศวกร ไฟฟ้า :
โยธา งามบุญ ส. 2954
สุขา ธีรวิทย์ ส. 30639
โยธา ธีรวิทย์ ส. 31560

วิศวกร ฐานราก :
สุวิทย์ สุทธิชัยกุล ส. 3305
เอกวิทย์ ศรีบุญ ส. 181

ผู้สถาปนิก :
PHIL DESIGN STUDIO CO.,LTD.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
161 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10700
TEL: 02-602-819-1000
FAX: 02-602-819-1001
E-MAIL: info@designstudio.co.th

ลายมือ พงษ์เทพภ. 21618

หมายเลขโครงการ :

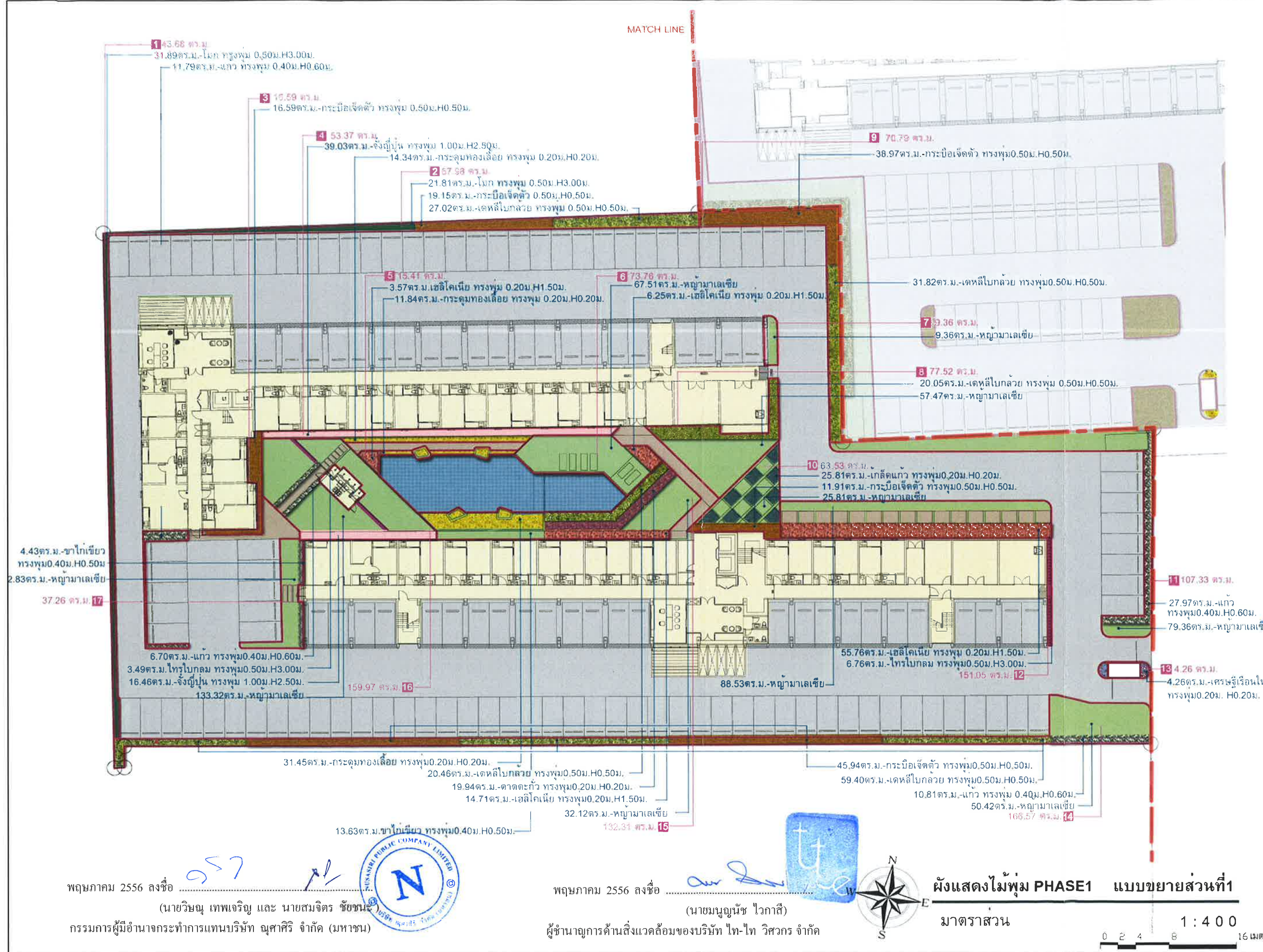
แก้ไข

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง

ผังแสดงไม้พุ่ม โครงการระยะที่ 1
แบบขยายส่วนที่ 1

ผู้เขียน	แก้ไข
LA-09	
วันที่	จำนวนแผ่น
31/05/2012	17
ตรวจสอบ	มาตรฐาน
1:400	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสาสิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงไม้พุ่ม PHASE1 แบบขยายส่วนที่ 1

มาตราส่วน

1 : 400

0 2 4 8 16 เมตร

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มของโครงการระยะที่ 1

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสาศิริ จำกัด (มหาชน)



155.92 ตร.ม.

5.26 ตร.ม.-โถงโถงลม ทรงพุ่ม 0.50 ม. H3.00ม.

0.57 ตร.ม.-หตุยามาเลเชีย

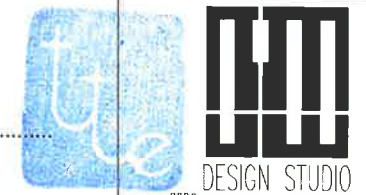
01.09 ตร.ม.-กระบือเจ็ดตัว ทรงพุ่ม 0.50ม. H0.50ม.

MATCH LINE

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Design Studio co.,Ltd.

บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
52/40 หมู่ 12 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: thaitai@thaitai.com

โครงการ :
FRESH CONDOMINIUM
(แฟรชคอนโดมิเนียม)

เจ้าของ :

NUSASIRI
N-JOY LIVING

สถาปนิก :

ทศพร สุขุม 1455
ทศพร สุขุม 1455
ปณิธิพันธ์ อิมมาน 4303
ศศิธร อิมมาน 4303
โชติชัย สุขุม 8012

OM - CONCEPT
ONLINE DESIGN CONSULTANT

วิศวกร โครงสร้าง :
รพช. ปิยะ 8052 2011
รพช. ปิยะ 21618

วิศวกร ไฟฟ้า :
ปิยะ 2954
สุพ. 30639
อ. 31560

วิศวกร สุขาภิบาล :
สุพ. 3305
สุพ. 181

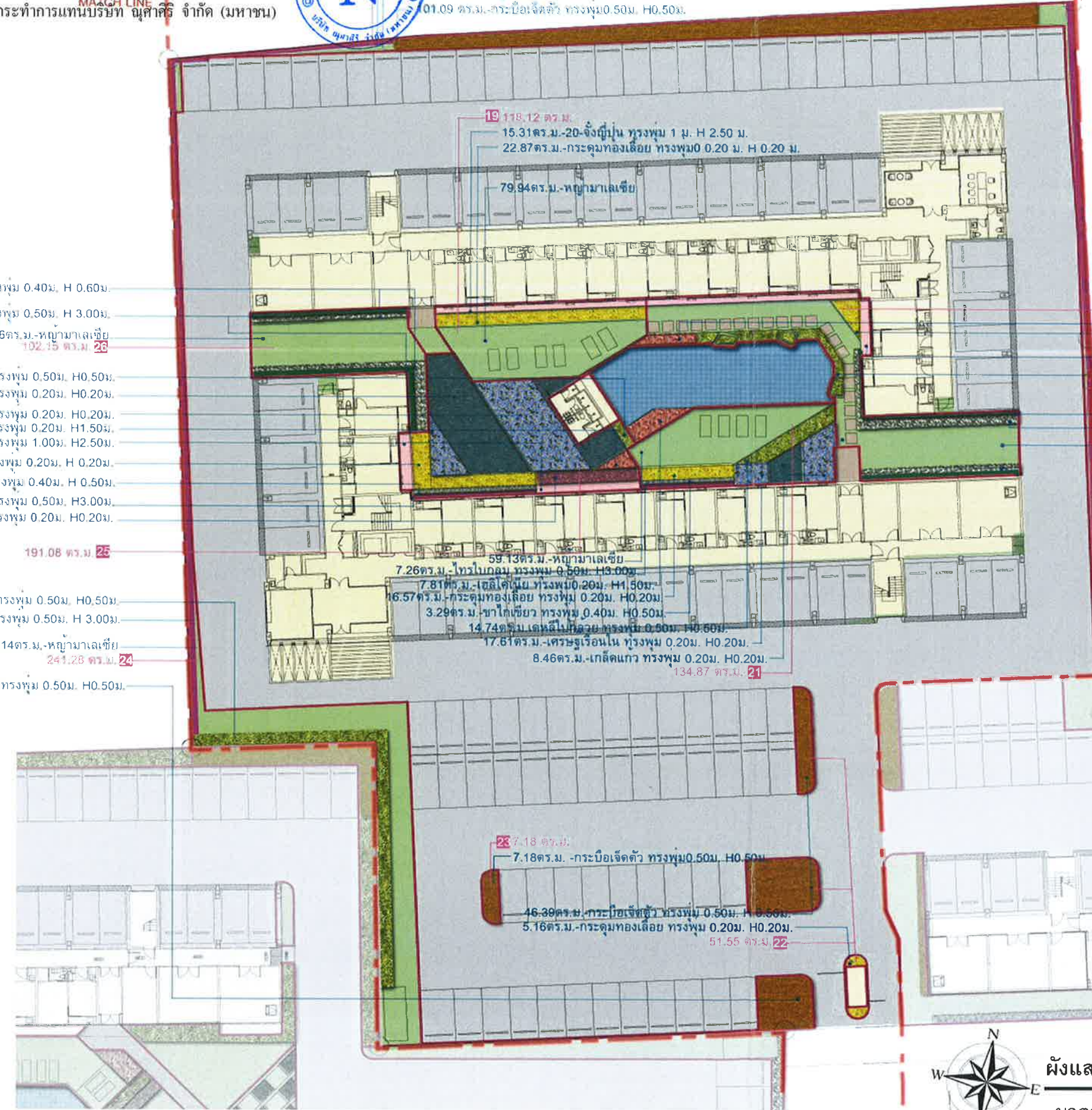
ผู้จัดทำ :
PHIL DESIGN STUDIO CO.,LTD.
101 ซอยสีหราช 9 แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
TEL: 02-404 4187 FAX: 02-404 4187
E-mail: phil@philstudio.com

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบผัง
ผังแสดงไม้พุ่ม โครงการระยะที่ 2
แบบขยายส่วนที่ 1

ผู้เขียน	วันที่	จำนวนแผ่น	LA-10
วันที่	31/05/2012	จำนวนแผ่น	17
ตรวจโดย	มาตรฐาน	มาตรฐาน	
อนุมัติโดย			



ผังแสดงไม้พุ่ม PHASE2 แบบขยายส่วนที่ 2

มาตราส่วน

1 : 400



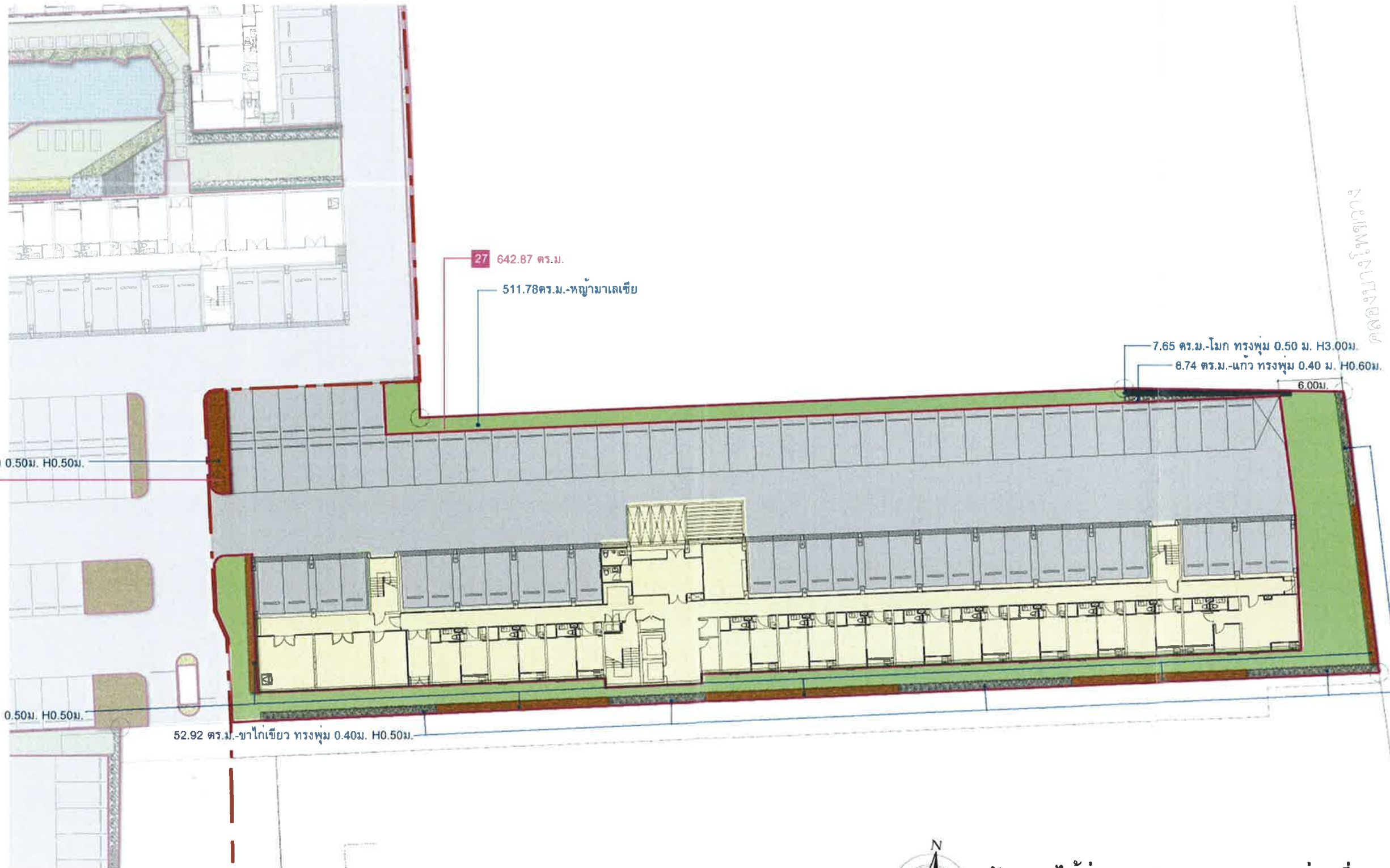
รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มของโครงการระยะที่ 2

MATCH LINE



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ กสว
(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสาสิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ สม ธิ
(นายมนูญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ผังแสดงไม้พุ่ม PHASE2 แบบขยายส่วนที่ 3

มาตราส่วน

1 : 400

0 2 4 8 16 เมตร



Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไซ วิส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: twilljunior@yahoo.com

โครงการ :
FRESH CONDOMINIUM
(เฟรชคอนโดมิเนียม)

เจ้าของ :
NUSASIRI
N - JOY LIVING

สถาปนิก :
ทศศิริ 1455
พุดดิ้ง 4301
ปณิธิพัฒน์ 4303
ศักดิ์ชัย 7658
โศภิตา 9012



วิศวกร โครงสร้าง :
วรพงศ์ วิชา 8052
ชนะพงศ์ ทองสน 21618

วิศวกร เครื่องกล :
วิชา 2954
สุภา 30639
ธัญญ์ 31560

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
สุภาวิทย์ 3305
เอกวรา ศรีฤกษ์ 181

ผู้จัดทำ :
PHIL DESIGN STUDIO CO.,LTD.
181 ซอยสีหราช 9 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
TEL: 02-619-7000
EMAIL: phil.designstudio@gmail.com
สำเนา 1-181

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง

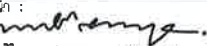
ผังแสดงไม้พุ่ม โครงการระยะที่ 2
แบบขยายส่วนที่ 3

ผู้เขียน	วันที่	จำนวนแผ่น	จำนวน
31/05/2012	17		
ตรวจสอบ	วันที่	จำนวน	จำนวน
1:400			

โครงการ :
 FRESH CONDOMINIUM
 (แฟรชคอนโดมิเนียม)

เจ้าของ :

NUSASIRI
 N-JOY LIVING

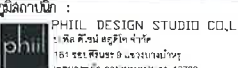
สถาปนิก :

 วิศวกร :
 ภูมิพัฒน์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 1455
 ปณิธิพัฒน์ วัฒนวิทย์ วิศวกร 4301
 ศักดิ์ชัย วัฒนวิทย์ วิศวกร 7658
 ธีรชัย วัฒนวิทย์ วิศวกร 5012

OM = CONCEPT
 ON LINE DESIGN CONCEPT

วิศวกร วิศวกรร่าง :
 วิศวกร 1455 8052 วัฒนวิทย์
 วิศวกร 21618 วัฒนวิทย์

วิศวกร วิศวกรร่าง :
 วิศวกร 1455 8052 วัฒนวิทย์
 วิศวกร 21618 วัฒนวิทย์

วิศวกร วิศวกรร่าง :
 วิศวกร 1455 8052 วัฒนวิทย์
 วิศวกร 21618 วัฒนวิทย์

ผู้จัดทำ :

 PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 181 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10700
 TEL: 02-2618181-1000
 E-MAIL: phil@phil-designstudio.com

สัณนิษฐาน :
 ส. 3305 วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์
 ส. 181 วัฒนวิทย์

หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แสดงระบบระบายน้ำและป้องกันอัคคีภัย
 โครงการระยะที่ 1

ผู้เขียน	แก้ไข	LA-14
วันที่	31/05/2012	17
ตรวจโดย	มาตรฐาน	1:500
อนุมัติโดย		



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูศาสิริ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงระบบระบายน้ำและป้องกันอัคคีภัย PHASE1
 มาตรฐาน
 1 : 500

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการขึ้นทึบระบบสาธารณูปโภคของโครงการระยะที่ 1

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิญญู เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสาสิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Design Studio co., Ltd.

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwijunior@yahoo.com

โครงการ :
FRESH CONDOMINIUM
(เฟรชคอนโดมิเนียม)

เจ้าของ :
NUSASIRI
N-JOY LIVING

สถาปนิก :
ทพ.วิญญู เทพเจริญ
ทพ.สมจิตร ชัยชนะ
ปณิธิพัฒน์ นิมะมาน
ศักดิ์ชัย นันทะโชติ
โชคชัย สุขธิ์สินบุญ
สถาปนิก
ร.ศ. 8052
ร.ศ. 4301
ร.ศ. 4303
ร.ศ. 7658
ร.ศ. 9012

OM-CONCEPT
DESIGN CONSULTANT

วิศวกร วิศวกรร่าง :
รพ.วิญญู เทพเจริญ
รพ.สมจิตร ชัยชนะ
ร.ศ. 8052
ร.ศ. 21618

วิศวกร วิศวกร :
รพ.วิญญู เทพเจริญ
รพ.สมจิตร ชัยชนะ
ร.ศ. 8052
ร.ศ. 21618

วิศวกร วิศวกร :
รพ.วิญญู เทพเจริญ
รพ.สมจิตร ชัยชนะ
ร.ศ. 8052
ร.ศ. 21618

ผู้จัดทำ :
PHIL DESIGN STUDIO CO., LTD.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL: 02-662-619-7659
EMAIL: phil@designstudio.co.th

สำเนา : พงษ์วิวัฒน์ 83-ก/ค 63

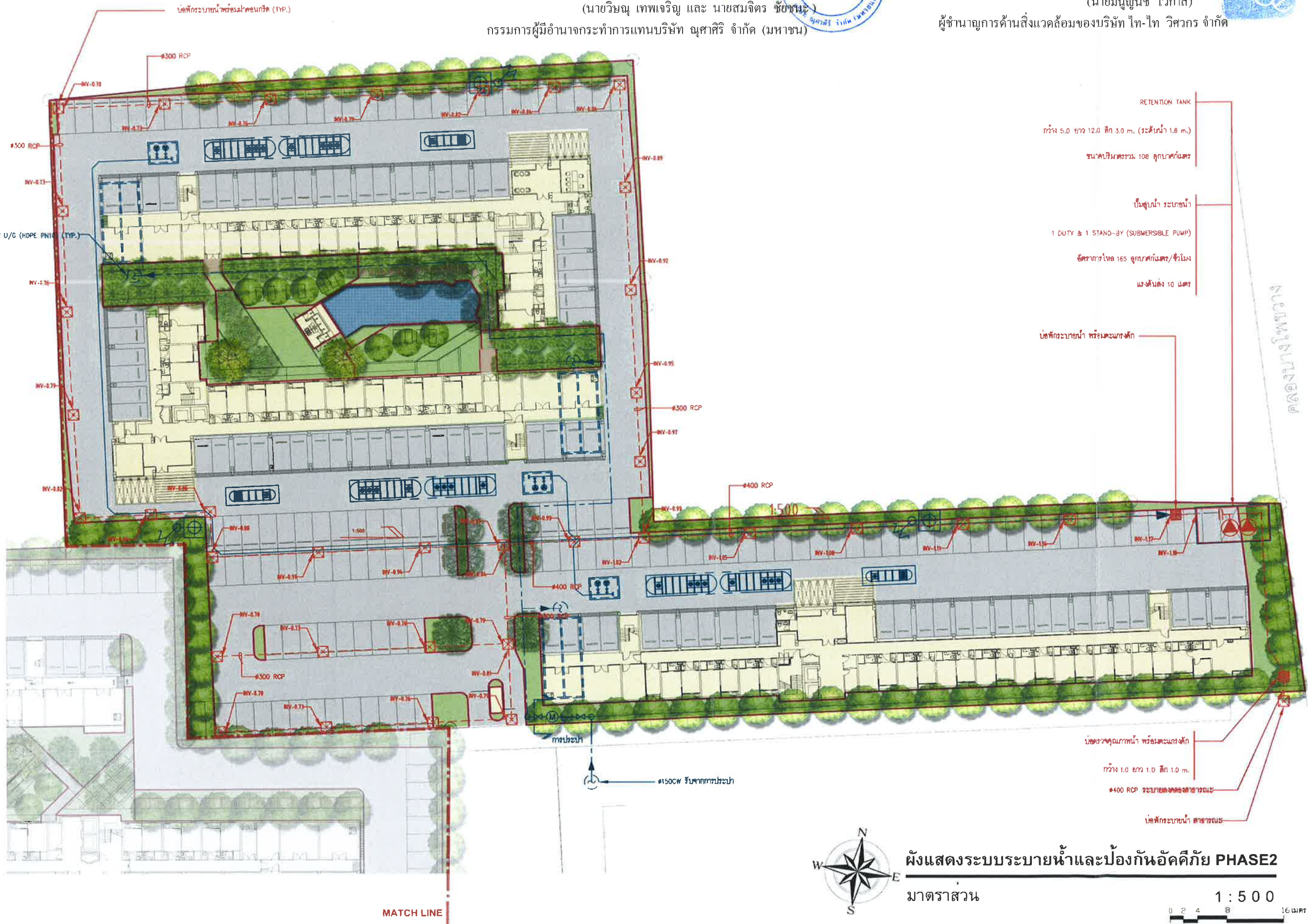
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แบบร่าง

ผังแสดงระบบระบายน้ำและป้องกันอัคคีภัย PHASE 2

ผู้เขียน	แก้ไข	LA-15
วันที่	31/05/2012	17
ตรวจโดย	มาตรฐาน	1:500
อนุมัติโดย		



รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงการซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการระยะที่ 2

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)

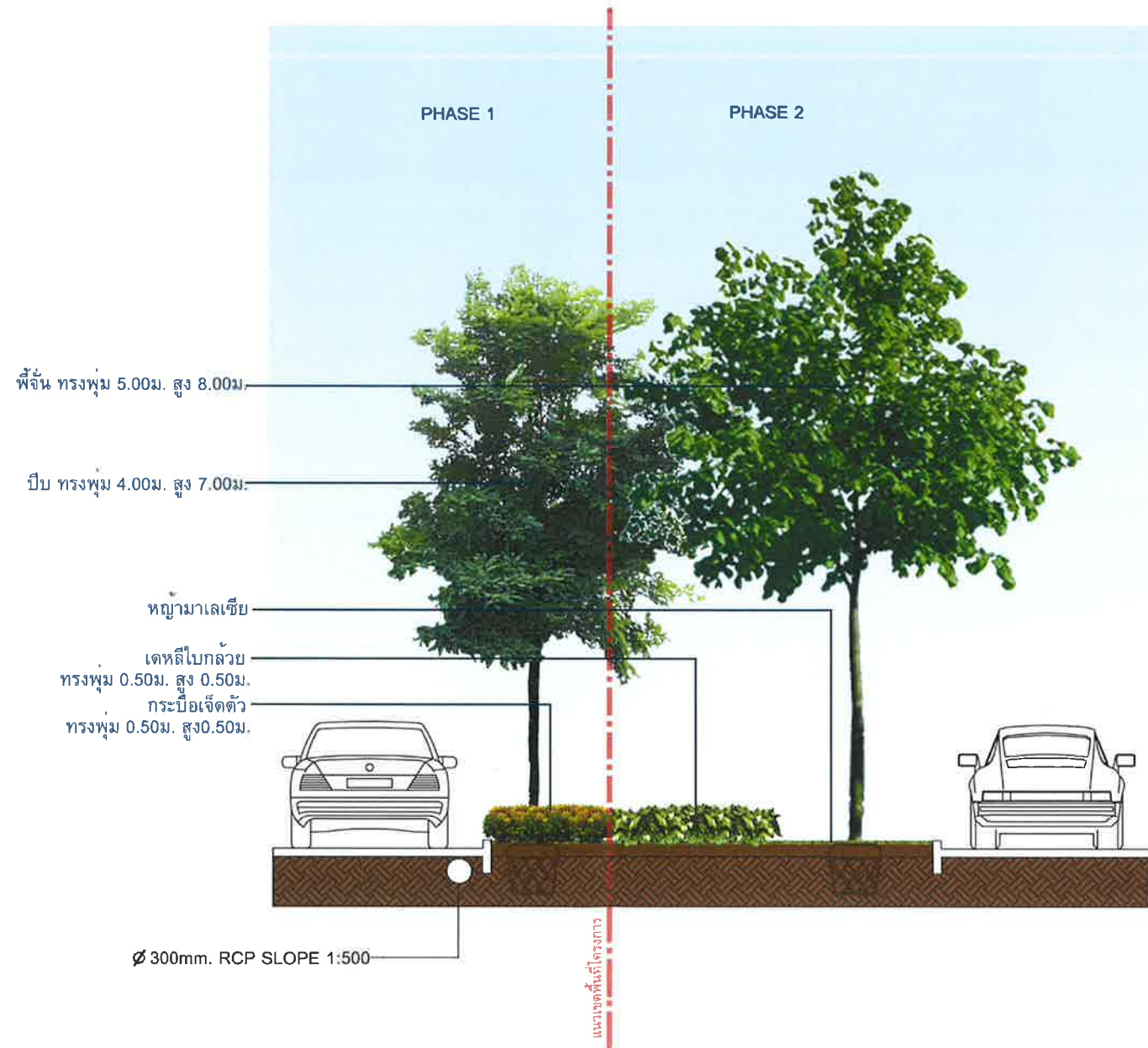
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสาศิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

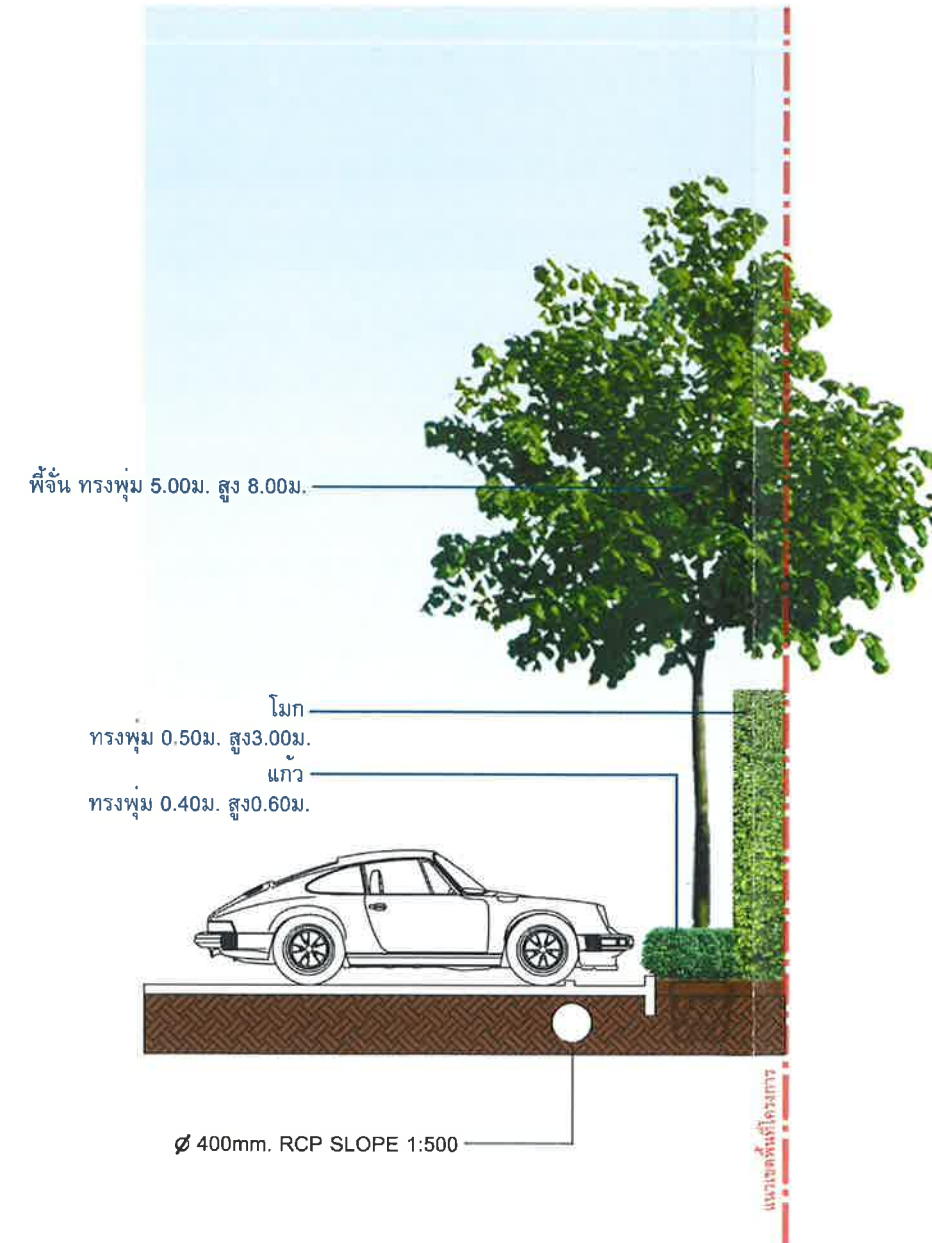
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



แนวรูปตัด A

มาตราส่วน

1 : 7.5



แนวรูปตัด B

มาตราส่วน

1 : 7.5



Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: philljunior@yahoo.com

โครงการ :
FRESH CONDOMINIUM
(เฟรชคอนโดมิเนียม)

เจ้าของ :

NUSASIRI
N-JOY LIVING

สถาปนิก :

ชื่อนามสกุล : นาย วิชาญ ชัยชนะ
ตำแหน่ง : สถาปนิก
ใบอนุญาต : 01011455
ชื่อ : นายวิชาญ ชัยชนะ
ตำแหน่ง : สถาปนิก
ใบอนุญาต : 01011455
ชื่อ : นายวิชาญ ชัยชนะ
ตำแหน่ง : สถาปนิก
ใบอนุญาต : 01011455

วิศวกร :

ชื่อนามสกุล : นายวิชาญ ชัยชนะ
ตำแหน่ง : วิศวกร
ใบอนุญาต : 01011455

วิศวกร :
วิศวกร : นายวิชาญ ชัยชนะ
ตำแหน่ง : วิศวกร
ใบอนุญาต : 01011455

วิศวกร :
วิศวกร : นายวิชาญ ชัยชนะ
ตำแหน่ง : วิศวกร
ใบอนุญาต : 01011455

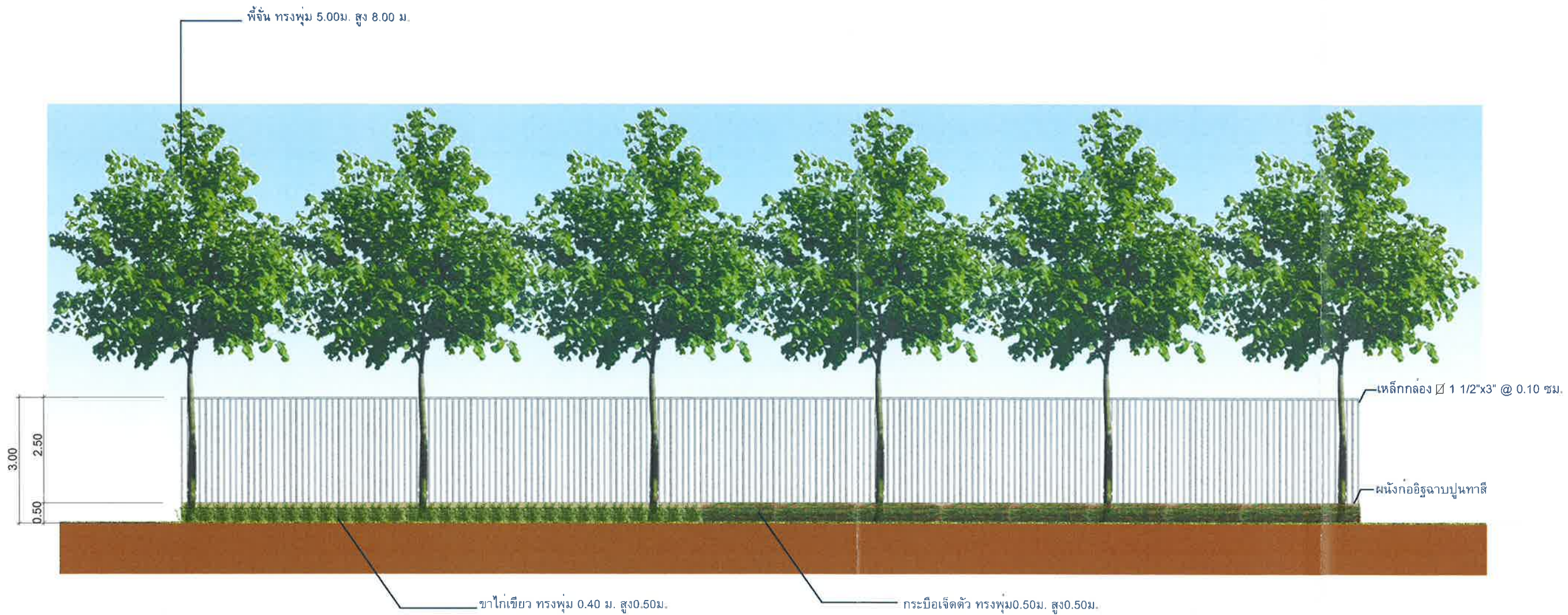
ผู้จัดทำ :
PHILL DESIGN STUDIO CO.,LTD.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
181 ซอยวิภาวดี 9 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
TEL: 02-7361130-2
E-MAIL: philljunior@yahoo.com

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง :
รูปตัด A,B

ผู้เขียน	แผ่นที่
	LA-13
วันที่	31/05/2012
จำนวน	17
ตรวจสอบ	มาตราส่วน
โดย	1:75



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิษณุ เทพเจริญ และ นายสมจิตร ชัยชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท นูสาสิริ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

รูปด้าน 1

มาตราส่วน

1 : 100



Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ :
 FRESH CONDOMINIUM
 (เฟรชคอนโดมิเนียม)

เจ้าของ :

 NUSASIRI
 N-JOY LIVING

สถาปนิก :

 นามสกุล สงกุล รหัส 1455
 เพศชาย โยทพงษ์ รหัส 4301
 ปีที่พัฒนาร่วมงาน รหัส 4303
 ศักดิ์ชัย นัชรปาด รหัส 7658
 ไชยชัย สุทธิสันตกุล รหัส 9012

OW = CONCEPT
 (OW = CONCEPT)

วิศวกร โครงสร้าง :
 วิศวกร วิชา รหัส 8052
 วิศวกร วิชา รหัส 21618

วิศวกร เครื่องกล :
 วิศวกร ไฟฟ้า : รหัส 2954
 วิศวกร เครื่องกล : รหัส 30639
 วิศวกร วัสดุ : รหัส 31560

วิศวกร สุขาภิบาล :
 สุขาภิบาล สุทธิศักดิ์ รหัส 3305
 สุขาภิบาล สุทธิศักดิ์ รหัส 181

ผู้เขียน :
 PHIL DESIGN STUDIO CO.,LTD
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 161 ซอยเจริญ 5 แขวงบางนา
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10150
 TEL: 02-7361130-2
 E-MAIL: info@designstudio.co.th
 สานิต พงษ์วัฒนา 25-กค 63

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง
 รูปด้าน 1

ผู้เขียน	วันที่	จำนวนแผ่น
ผู้เขียน	31/05/2012	17
ตรวจสอบ	วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจสอบ		1:100

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตด. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผลมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
•, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543