

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ASCENT ของบริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ASCENT ของบริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 19 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 93 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASCENT ของบริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และ


บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ
(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ

(นายสุภกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASCENT ของบริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน มีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และโครงสร้างใต้ดินของอาคารโครงการ โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จระดับพื้นที่โครงการมีระดับเฉลี่ย +0.00 เมตร เท่ากับระดับถนนเอกมัย 19 ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตาม การปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำ	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบทึบสูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ตั้งอยู่เสมอ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

03/01 เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

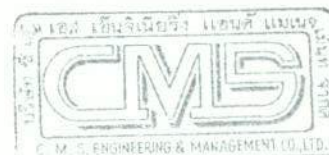
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่รังสรรค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

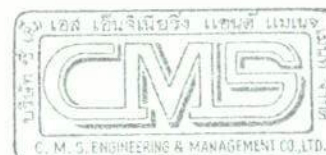
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ โดยรอบโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะ การก่อสร้างและ ดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มี กิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงใน ด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้น สัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และ ระดับเสียง ▪ คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะ ก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO _x , NO _x และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO _x , NO _x	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบที่บสูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดใหญ่	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนภาษาญี่ปุ่น TAKENOKO มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

ลงชื่อ
(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียวแอลเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ธีรารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

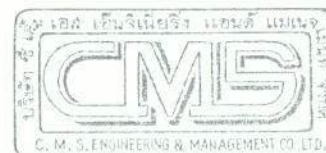
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> ประเมินปริมาณ PM-10 รวมที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.085 (0.017+0.068) มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> การประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอ	เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ - จัดให้มีพนักงานของโครงการกวาดถนนสาธารณะ	ได้แก่ TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียดยนต์สูงสุดรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 22-25 มิถุนายน 2555 ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.165 มก./ลบ.ม. (0.00004+0.165) โดยปริมาณ TSP มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณข้างต้นกรณีเลวร้ายที่สุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียดยนต์ของโครงการสูงสุดรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิง	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2	

REALASSET

บริษัท เว็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

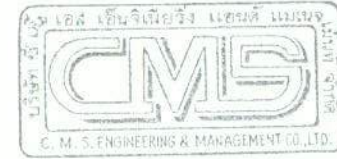
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จีรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เว็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.84 มก./ลบ.ม. (0.00017+0.84) ซึ่งตามที่กำหนดไว้ มีค่าเท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม. <u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</u> ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดรวม กับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจาก ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.02 มก./ลบ.ม. (0.0004+0.02) ซึ่งค่าต่ำกว่า	ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียก อยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อน การขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำ ใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อที่มีหลังคาและ ผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้ เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้ง อุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	

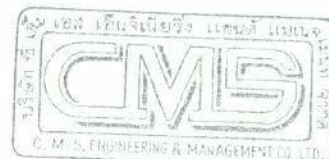
ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สิ่งนี้

/ มิถุนายน/2556

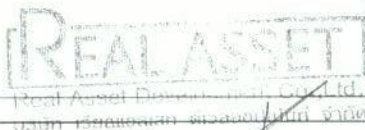
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่ เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ ดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.10 มก./ลบ.ม. (0.000098+1.10) <u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจาก	- จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



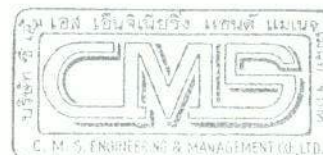
ลงชื่อ

(นายสุกฤทธ จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.008 มก./ลบ.ม. (0.0000005+0.008) ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)		
■ ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องจักรในระดับปานกลาง โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มพื้นที่โดยรอบโครงการ ได้แก่ กลุ่มครัวเรือนบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 6 หลัง ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่ศึกษา ได้แก่ โรงเรียนภาษาญี่ปุ่น TAKENOKO พบว่าจะได้รับค่า	ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - งานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนภาษาญี่ปุ่น TAKENOKO มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วัน

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

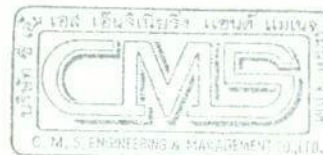
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยกลุ่มติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 6 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.5 เมตร ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับ คือ 87.48 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนภาษาญี่ปุ่น TAKENOKO ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 41 เมตร มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับ คือ 71.75 dB(A) ส่วนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวอื่นที่อยู่ห่างที่มีระยะห่างจาก	อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00-06.00 น. - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์โครงการจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ใส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง - ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวต้องทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ อลูมิเนียม (Aluminum Sheet) มีความหนา 6.35 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอน	ต่อเนื่องครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

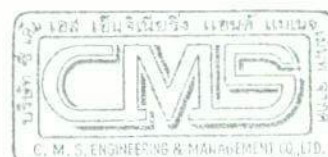
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวอาคารของโครงการตั้งแต่ 142 เมตรขึ้นไป จะมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับน้อยกว่า 71.75 dB(A) และคาดว่าจะไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ	ระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 27 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการ ลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า นี้ - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถ ผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จ ตั้งแต่โรงงาน (Prefabricate) เช่น กระเบื้อง อะลูมิเนียม และหิน เป็นต้น เพื่อช่วยลด ผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการตัดเฉียร และกลึงวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือ หย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มี คอนกรีตคลุมทับ	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จิรรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจีไคโนเหล็กเส้นและไม่จั่นนานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับ"	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

มีนายนว/2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มีนายนว/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร/เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ	

REALASSET
Real Asset Property Management Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน ฐานราก งานเสาเข็ม และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัย ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามกิจกรรม ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 1.5 เดือนแรก ใน ขั้นตอนการทำเสาเข็มเท่านั้น โดยโครงการใช้ เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งความสั่นสะเทือนเกิดจาก การเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว	<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำ ฐานรากและเสาเข็มอาคาร</u> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อ อาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา กลางวัน เวลา 08.00-17.00 น. - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับ อาคารข้างเคียงก่อน - ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนการ ทำงานในแต่ละวัน	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนภาษาญี่ปุ่น TAKENOKO ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จีรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันดินพัง ลักษณะความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม จะมีอยู่ในระดับปานกลาง แต่เมื่อกิจกรรมดังกล่าวแล้วเสร็จผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งบันทึกภาพถ่ายและจ่ายค่าเสียหาย ที่ปรากฏว่าความเสียหายนั้นเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายแสดงระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่	

REAL ASSET
Real Asset Investment Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	

REALASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครมีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนล้นน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนล้นน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างขึ้นได้ดิน งานเสาเข็มและ	-	-

REAL ASSET

Real Asset Development Co. Ltd.

15000 15000000 15000000 15000000 15000000

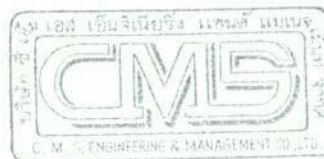
ลิง 10

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียบลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ / *ปิ่น*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรม ก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทาง ธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก และ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึก 2.95-5.40 เมตร จากผิวดิน โดยขอบเขตการก่อสร้างจะ จำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง คุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การ สูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับ ต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของ ดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อน	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ใน ตำแหน่งที่มีการก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน และระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อ หนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพ ของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียด และจัดให้ มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหาย	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้ เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ ไว้ - ตรวจสอบให้มีพื้นที่เก็บกองดินภายใน พื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วนก่อนการขน ดินออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมกองดินให้ มิดชิดระหว่างรอนดินออกจากโครงการ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

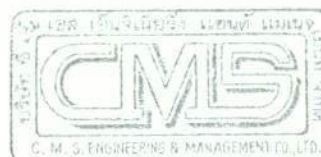
ลงชื่อ

(นายสกุลกร จิ๊งรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

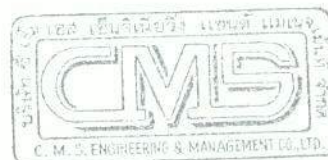
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไหลของดินในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มเจาะจะทำให้เกิดปลอกป้องกันดินพัง และในการก่อสร้างชั้นได้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บ่อนวน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยขั้นตอนวิธีการขุดดิน และก่อสร้างชั้นได้ดินได้ถูกออกแบบให้ถูกต้องตามมาตรฐาน และมีการควบคุมโดยวิศวกรที่มีความชำนาญในการก่อสร้างงานชั้นได้ดินโดยเฉพาะ จึงคาดว่าผลกระทบจากการเลื่อนไหลหรือทรุดตัวของดินขณะก่อสร้างจะมีในระดับต่ำ	ที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บกองดินภายในพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วนก่อนการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ - ปิดคลุมกองดินให้มิดชิดระหว่างรอขนดินออกจากพื้นที่โครงการ	

Real Asset Development Co., Ltd.

สงขลา

(นายสุกฤษ จึ้งรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

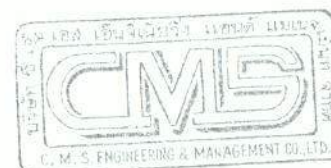
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 2.69 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 2.15 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 0.54 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้างซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งและมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 6 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จิรงรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

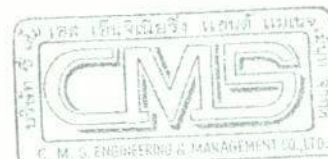
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปา นครหลวงสาขาสุมวิท ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มี ความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากการรดสวนจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 6 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

REAL ASSET

ในระดับต่ำ

ลงชื่อ
 (นายสุกฤษ จิ๊งรุ่งเรืองกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงคลองต้นเหือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามี ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่มี ความหนาแน่นค่อนข้างสูง ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่ สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่า การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ นิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนซอยเอกมัย 19) โดยที่ระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว จะ ระบายน้ำลงสู่คลองเป็ง อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน ก่อสร้าง 6 ห้อง ด้วยระบบบำบัดลำเลียงรูป เพื่อ ลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้าง	-

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

๖59๓ เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

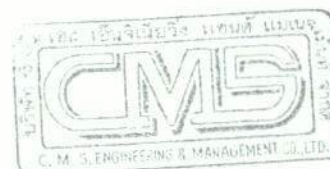
ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

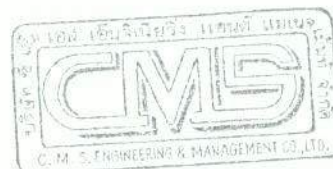
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิวดิน (คลองเป็ง) ที่รองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	ของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้นไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่ง		

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

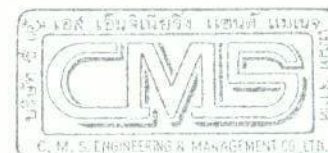
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2549 ถึง วันที่ 15 พฤษภาคม 2554 สามารถขยายอายุการใช้บังคับได้อีก 2 ครั้งๆ ละ 1 ปี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการขยายอายุครั้งที่ 2 มีผลการใช้บังคับถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2556) พบว่าพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-27 (สีน้ำตาล) ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้		

REALASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤทธ จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พืชรำวงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนด ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549		-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ขนส่งดิน และคนงานมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวน ต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนเอกมัยซอย 19 (ด้านหน้าโครงการ) ถนน เอกมัย 19 (ด้านท้ายซอยเชื่อมกับถนนสุขุมวิท 55) ถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) และถนน สุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ซึ่งคิดเป็นปริมาณ จราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งคนงาน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และขนส่งดิน เท่ากับ 6 PCU/ชม. 3 PCU/ชม. และ 12 PCU/ชม. ตามลำดับ ซึ่ง พบว่า การขนส่งต่างๆจะทำให้ค่าอัตราส่วน	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุม กระเบหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการรบกวน หรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทาง การจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอก พื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็ว ของรถบรรทุกวัสดุดินไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และความ สมบูรณ์ ของสัญญาณไฟเตือนเขต ก่อสร้าง ป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากกล้องแสดง ความคิดเห็น อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และแก้ไขปรับปรุงปัญหาที่เกิดขึ้นอย่าง ทันที

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

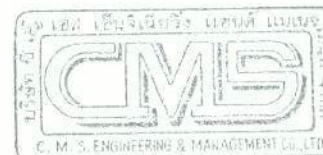
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤทธ จีรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์รังศรีสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อยอยู่ในช่วง 0.001-0.025 และมีสภาพการจราจรบนถนนส่วนใหญ่คงเดิมเช่นเดียวกับการจราจรก่อนมีโครงการ โดยสรุปผลการประเมินได้ดังนี้ <u>ถนนเอกมัย 19 (ด้านหน้าโครงการ)</u> • <u>วันทำการปกติ</u> ช่วงระยะก่อสร้างโครงการมีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 55) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 63) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเอกมัย-19 (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติ	- โครงการจะควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนเอกมัย 19 (ด้านหน้า และด้านข้างโครงการ) เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเอกมัย 19 เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

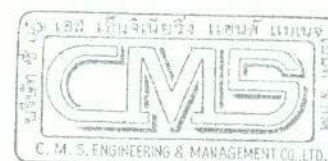
ลงชื่อ

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิริน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ของฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 63) โดยมีการเปลี่ยนสภาพการจราจรเมื่อเทียบกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน จากสภาพการจราจรที่จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากเป็นดี • วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการมีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 55) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 63) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ยกเว้นในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเอกมัย 19 (ด้านหน้าโครงการ) ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้	รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - กำชับให้พนักงานขับรถมีความระมัดระวังมากเป็นพิเศษเมื่อเข้ามาในแหล่งชุมชน และในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และให้มีปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุด้านการจราจร - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ก่อสร้าง และสภาพรถขนส่งของโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 63)</u> - เปลี่ยนจากระดับดี่มากเป็นดี ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 15.00-16.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ ในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. <u>ถนนเอกมัย 19 (ด้านท้ายซอยเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 55)</u> ● <u>วันทำการปกติ</u> ช่วงระยะก่อสร้างโครงการมีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 55) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 63) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเอกมัย 19	ของโครงการเข้าพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง และปัญหาด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำไปปรับปรุงแก้ไข - จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอกที่มีเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
0596 เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

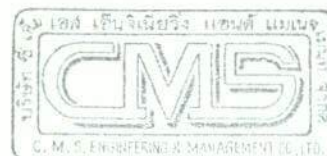
ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ด้านท้ายซอยเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 55) ในวันทำการปกติ • วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการมีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 55) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 63) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากเช่นกัน ยกเว้นในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่ง ของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเอกมัย 19 (ด้านท้ายซอยเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 55) ในวันหยุดราชการในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ของฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 63) โดยมีการ		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
15/101 ถนนเอกมัย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

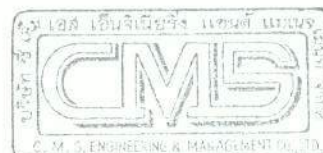
ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ พิธารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนสภาพการจราจรเมื่อเทียบกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน จากสภาพการจราจรที่จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากเป็นดี ถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) • วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการมีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ยกเว้นในช่วงเวลา 09.00-10.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก และช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก		



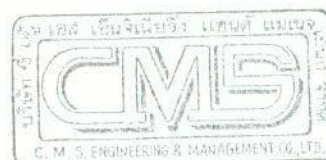
ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนน สุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ในวันทำการปกติ วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการมี สภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ยกเว้นในช่วง เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ที่ มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ และช่วงเวลา 18.00-19.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ แย่มาก ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไป ถนนเพชรบุรี) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ใน เกณฑ์ดี ยกเว้นในช่วงเวลา 12.00-14.00 น. ที่มี		

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จีรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

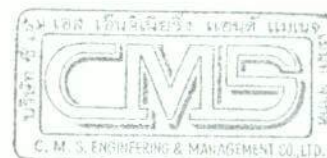
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และ ในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. ที่มีสภาพการจราจร จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่ง ของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนน สุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย)ในวันหยุดราชการ ถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ● <u>วันทำการปกติ</u> ช่วงระยะก่อสร้างโครงการมี สภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ส่วนสภาพการจราจรฝั่ง ขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) มีสภาพ การจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก เช่นกัน		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนน สุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ในวันทำการปกติใน ช่วงเวลาในระหว่างเวลา 12.00-13.00 น. และช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) โดยมีการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรในระยะ ก่อสร้างเมื่อเทียบกับสภาพจราจรก่อนมีโครงการ จากสภาพจราจรที่จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากเป็นดี ● วันหยุดราชการ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการมี สภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์ดี ในช่วงเวลา 07.00- 09.00 น. 11.00-13.00 น. และช่วงเวลา 16.00- 18.00 น. ส่วนช่วงเวลาที่อื่นมีสภาพการจราจรจัดอยู่ ในเกณฑ์แย่ ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่ง		

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

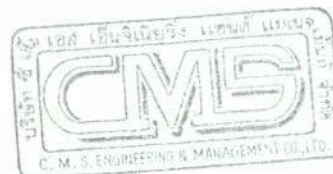
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าไปถนนเพชรบุรี) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่ จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ยกเว้นในช่วงเวลา 11.00- 13.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี มาก ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ที่มีสภาพ การจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก และในช่วงเวลา 16.00-19.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ใน เกณฑ์ดี ทั้งนี้พบว่ากิจกรรมการขนส่งของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนน สุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ในวันหยุดราชการ		
3.3 การใช้น้ำ	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจาก การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 132,290,000 ลบ.ม./ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 90,390,000 ลบ.ม./ ปี โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จาก	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม. ซึ่ง เพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-

REALASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤทธ จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

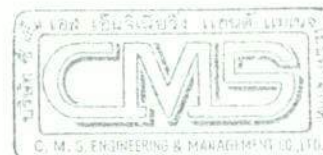
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินที่ 3.36 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.02 และ 0.04 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
050ก เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนายน/2556
(นายสกุลกร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มีนายน/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 6 หลัง ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งเป็นบ้านร้าง จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ นอกจากนี้มีบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่อยู่ถัดจากถนนการะจำยอมทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบในการบดบังสัญญาณโทรทัศน์เช่นกัน จึงคาดว่าพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อด้านระดับปานกลาง	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยความ	-

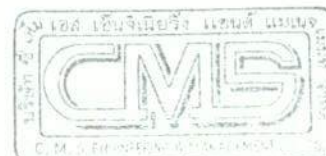


ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายได้โครงการต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไทรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุ ก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงาน ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 168 ล./วัน โครงการได้ จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้ สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน ซึ่งสำนักงาน เขตฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขน	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียก และแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและ สอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อ เป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่ จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถัง รองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 วัน/ครั้ง เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ มูลฝอย และทำความสะอาดถังรองรับ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค - ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่งปฏิกูลจาก ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและ ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

เลขที่ มีศักยภาพเพียง
REAL ASSET
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2556
 ลงชื่อ
 (นายสกุลธร จิรรุ่งเรืองกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ  มิถุนายน/2556 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พืชร่างศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนระเบือน	

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

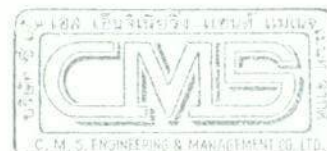
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตไม่สามารถมาเก็บขนได้ โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด โดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 2.69 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 2.15 ลบ.ม./วันจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 6 ห้องซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนี

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จิรรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีต 0.54 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมา รวมกันที่บ่อดักตะกอนดิน จึงระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้ จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 6 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและ เกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของ โครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัด น้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะภายหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จและรีไซเคิลน้ำในห้อง ส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาด ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น รบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมี ห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 6 ห้อง ซึ่งเพียงพอตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวน คนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราด ส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	คุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟิเคิล ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน



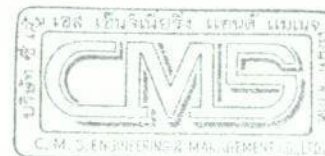
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่ร่ำทรงคติน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดท่วมน้ำ และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักร อุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการ	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อตกตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำ	-

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จิรงูเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	ชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจากการชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - ติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	


Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ
(นายสุกฤษ จิรงรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้น อัตรากายที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามีการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างและการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุ	-

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
05311 Real Asset Development จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุ เหินยวณต่างๆ ให้อย่างดี	เชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคณงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสฤทธ จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรม	- ปิดกั้นรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบทึบสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย	-

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิวธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

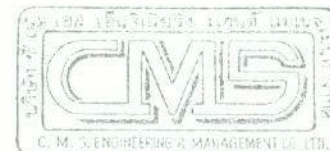
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การคำอุปกรณก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลรบกวนต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับต่ำ	และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ	

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤทธ จีรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและ	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยต่อในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

REAL ASSIN

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสทดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

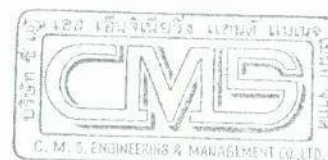
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มอานาจลงนาม

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



लग्ना

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลน์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ▪ ฝุ่นละออง การประเมิน PM-10 ในขณะที่ก่อสร้างร่วมกับปริมาณ PM-10 เดิมในบรรยากาศ (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 22-25 มิถุนายน 2555) เท่ากับ 0.085 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0-12 มก./ลบ.ม.	มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบ ความสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

REALASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

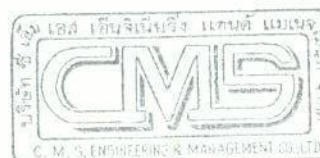
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จิรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.085 มก./ลบ.ม. (85 มคก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50-100 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดสูงไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่กำลังสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	



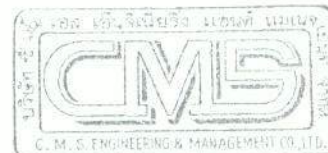
มีฉันทน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มีฉันทน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

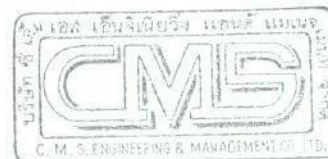
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ลงชื่อ

(นายสกลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้จำหน่ายลงนาม

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

๑๖๖

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

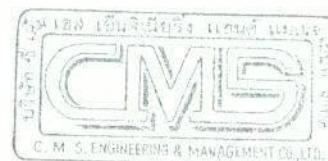
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ เสียงรบกวน ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง: ผลการประเมินค่าระดับเสียงรวม พบว่ากลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 6 หลัง มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับ คือ 87.48 dB(A) ส่วนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวพบว่า โรงเรียนภาษาญี่ปุ่น TAKENOKO ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 41 เมตร มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับ คือ 71.75 dB(A) ซึ่งได้รับค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานตามข้อกำหนดการพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของ	- ปิดคลุมรถบรรทุกทุกคัน และรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ มาตรการป้องกันเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้ คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) ส่วนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวอื่นๆ ที่มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการตั้งแต่ 142 เมตรขึ้นไป จะได้รับค่าระดับเสียงรวมน้อยกว่า 71.75 dB(A) จึงคาดว่ากลุ่มพื้นที่อ่อนไหวอื่นจะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ : เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) จะเห็นว่าแหล่งรับเสียงที่เป็น	- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - กิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบา และห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่าง 22.00-06.00 น. - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ติดต่อ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 6 หลัง และโรงเรียนภาษาญี่ปุ่น TAKENOKO ซึ่งได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 87.48 dB(A) และ 71.75 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มไม่เกิน 85 dB(A) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาของการได้ยิน อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอน	- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หรือทำภายในห้องป้องกัน และลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิด ได้แก่อลูมิเนียม (Aluminum Sheet) มีความหนา 6.35 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เท่ากับ 27 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน	

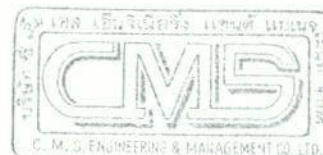
ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

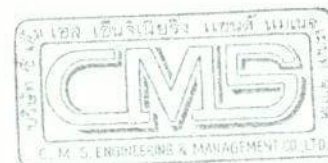
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น	มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลี่ยงการจีโดนเหล็กเส้นและไม่จั่นนานเกินไป - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักร	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จุ่งรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

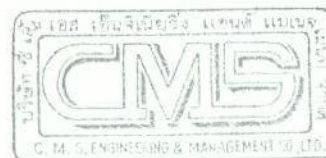
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาอยู่ในช่วง 1.5 เดือนแรก และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาด้านๆ ในแต่ละวัน ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิดกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก รองเท้านิรภัย และถุงมือ เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤทธ จีรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

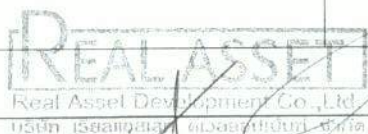
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

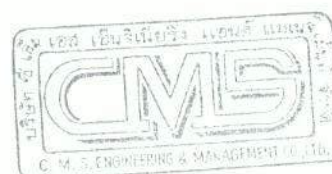
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	



มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนเอกมัยซอย 19 ส่วนสิ่งปฏิกูล	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการจัดการห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในส่วนพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 6 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
0-96-18363-10000

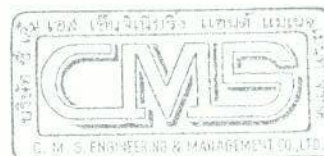
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกลธร จิ่งรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการพิมพ์อำนาจลงนาม

บริษัท เรียดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในถึงกระจะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดูไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตฯที่รับผิดชอบใน พื้นที่มาทำการสูบน้ำตกตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากการ	โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบาย ลงสู่สาธารณะ - จัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนในถึงกระจะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม ให้เรียบร้อยในส่วนพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนในถึงกระจะตามความเหมาะสมในส่วนบ้านพักคนงาน - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการบ้านและบ้านพักคนงาน - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลาน	

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เว็ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

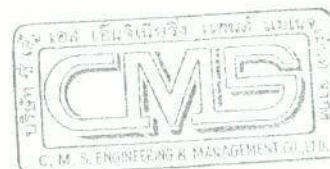
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ตารางที่ 1 (ต่อ)

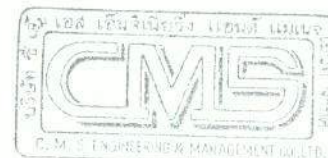
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินผู้รับเหมาจะทำการสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเอกมัย ซอย 19 ด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ■ ขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็น	อาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย มาตรการป้องกันด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและ	

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จีรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

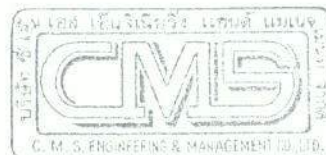
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรค และกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 168 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 7 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	สอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป	



ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและ	- ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตไม่สามารถมาเก็บขนได้จะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด โดยไม่ให้เกิดการตกค้างและส่งกลิ่นเหม็นต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอน สืบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตาม	

ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

/ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

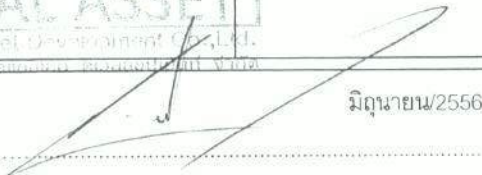
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสวัตถุร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ และร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	กฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - จัดอบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ



มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ



มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิระธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบ ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตของกิจกรรมการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ อัคคีภัย ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการ มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้	- พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นที่ขุดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - จัดอบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของ	

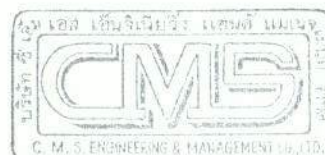
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำ ต่างๆ ให้เป็นอย่างดี ผลกระทบต่อสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง: หากเปลวไฟสัมผัสผิวหนังร่างกายจะทำให้ปวดแสบ ปวดร้อน ผิวหนังถูกทำลายหลุดลอก มีตุ่มพอง และหากแผลกว้างและลึกอาจทำให้สูญเสียเนื้อ โปรตีน และเกลือแร่ ถึงกับเกิดภาวะช็อก และอาจ มีโอกาสดูดเชื้อถึงชั้นโลหิตเป็นพิษถึงตายได้ ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง : หาก มีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสผิวหนังอาจได้รับ บาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต อาจมีผลกระทบด้าน จิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความ ดันโลหิตสูง เป็นต้น	คนงานอย่างเข้มงวด - ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจาก วัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟ ต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมีขีดห่างจากตัว อาคารที่ก่อสร้าง - จัดทำสายดินบริเวณภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือ สารติดไฟ - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทาน ของสายไฟที่กำหนด - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่าง ถูกหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลังปฏิบัติงานเสร็จในแต่ละวันให้ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และบริเวณจุดผ่านเข้า-ออก - ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยใน การก่อสร้าง ระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ เป็นต้น	

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

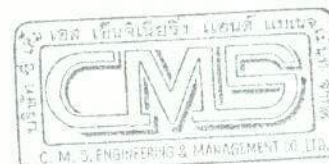
ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆในกลุ่มคนงานก่อสร้าง - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2556

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	▪ โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพวยริ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวยริ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน <u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</u> - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อ	



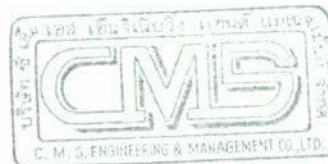
มิถุนายน/2556

114 *Journal of Management Inquiry* 16(1)

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

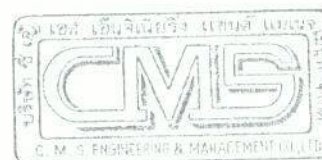
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปก่ดทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้แมลงตุงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดทะของหนู เช่น ถังโลหะ	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556
(นายสกุลกร จรุงเวียงกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และถึงต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และไลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและ	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

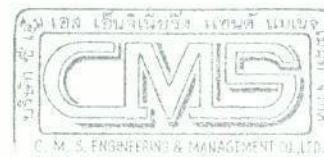
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

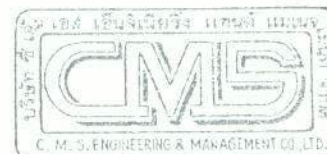
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บหมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - ติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

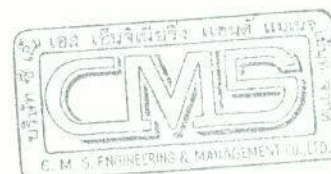
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและ หลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อ ไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มี วัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่ง อาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรือ อาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่ ที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ ตกค้าง อยู่ในพื้นที่ (5) สูดกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องส้วม	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จิรงูเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

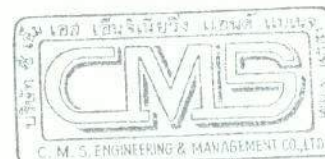
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ขุดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องขุดพ่นยา ภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจาก พื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ขุดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงาน ภายหลังจากที่รถถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ ทันที	
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์หรือโบราณ สถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรตั้งอยู่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้าน ประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ก็ตามภายในบริเวณพื้นที่ศึกษามี ศาสนสถาน ที่สำคัญ 3 แห่ง ได้แก่ วัดภาษี มีระยะห่างจากพื้นที่		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จิรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน 2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ 665 เมตร มัสยิดอัลคอบัยรียะห์ (นวนน้อย) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 828 เมตร และมัสยิดค่ออีรูลอิสลาม (ทองหล่อ) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 424 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพทั่วไประหว่างพื้นที่โครงการกับศาสนสถานดังกล่าวมีถนน บ้านเรือน อาคารเพื่อการพักอาศัยและการพาณิชยกรรม กระจายคั่นอยู่โดยรอบ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว		
4.4 คุณภาพและการ ท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร ฝุ่นละออง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น และไม่รุนแรงมากนัก เมื่อ	- ปิดกันรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบที่บสูง 6 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	-



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างเสร็จสิ้นลงผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	

หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
uses 15000000 sqm of land in China.

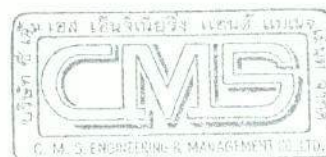
ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงข้อ

/ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASCENT ของบริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลัง เปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่ อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลม และบดบังแสงแดดและมลภาวะทางความร้อน ต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้		-

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
(บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

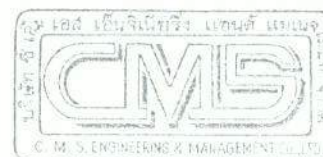
ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จีรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรบกวนทางสังคม และแสงแดด - การรบกวนสังคม: ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ (4 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันตกเฉียงเหนือ จะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น คลองเป้ง และถนนเอกมัย ซอย 19 มายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้วพบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการรบกวนลมต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านร้าง) จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ถัดจากถนนนาระจำยอม) ทางทิศใต้ของโครงการ โดยคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการรบกวนลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ในระดับต่ำ	มาตรการลดผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมและแสงแดด - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารร้อยละ 42.30 ของพื้นที่ดิน เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านไปได้ - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการรบกวนแสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	

Real Asset
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

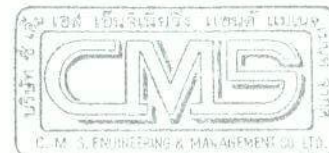
ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนเดือนมีนาคม-ตุลาคม (8 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยมีลมตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคม จะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และถนนสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ มายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่ออาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (CLICK DENIM) ซึ่งคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือในระดับต่ำ - การบดบังแสงแดด: การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลานั้นๆ ไม่เกินครึ่งวันโดย	จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

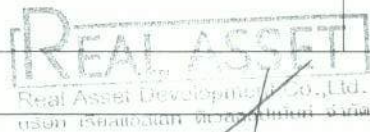
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศตะวันตกติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเช้า เวลา 6.00-10.00 น. ของทุกฤดูกาล แต่บ้านพัก อาศัย 2 ชั้น ถัดจากถนนสาธารณะประโยชน์ มีการบดบังบางส่วนในช่วง 06.00-08.00 น. อย่างไรก็ตาม มีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4 ชม./วัน และเป็นการบดบังแดด ในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ คือ ยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนทางด้านทิศตะวันออกติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 6 หลัง จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงบ่ายเวลา 14.00-18.00 น. ของทุก ฤดูกาล โดยบดบัง		



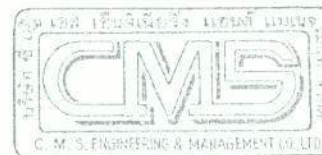
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จิรงูเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนถึงทั้งหมด อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4 ชม./วัน และเป็น การบดบังแดดในช่วงเย็น ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ คือ ยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ สำหรับทางด้านทิศเหนือ ติดกับถนนเอกมัยซอย 19 จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงบ่าย เวลา 12.00-18.00 น. ในทุกฤดูกาล โดยบดบังบางส่วนจึง คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำและทางด้านทิศ ได้ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง (บ้านร้าง) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง (ถัดจากถนน ภาระจำยอม) ไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแดด		

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

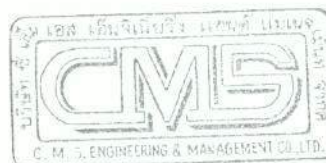
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

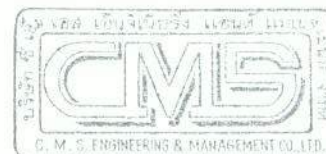
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลภาวะทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นในช่วง 0.22 องศาเซลเซียส	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน - ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 289.31 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกเลือกใช้สีโทนสว่าง ซึ่งจะช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมความร้อนบริเวณเปลือกอาคาร - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูก ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วาง	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจ พลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่า ปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวง อาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศ อย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมี ประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ใน อุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการ	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสกุลกร จิ๊งรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชั้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศ	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

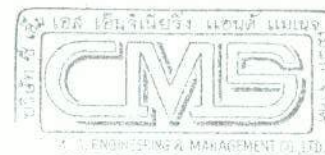
ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานมากขึ้น 7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 434.66 ตร.ม. ปลูก	-

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 48 คัน <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> จากการคำนวณข้างต้นกรณีเลวร้ายที่สุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการสูงสุดรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิม ในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 22-25 มิถุนายน 2555) เท่ากับ 0.07 มก./ลบ.ม. (0.002+0.068) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน	ต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนอกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

REAL ASSET
Real Asset Engineering Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

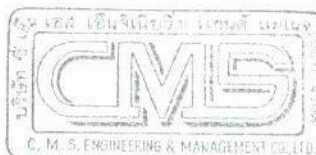
ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> จากการคำนวณข้างต้นกรณีเลวร้ายที่สุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามจากบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าว) เท่ากับ 0.1692 มก./ลบ.ม. (0.0042+0.165) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

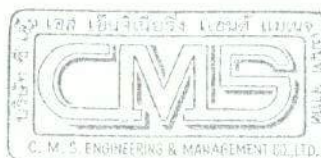
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> จากการคำนวณข้างต้นกรณีเลวร้ายที่สุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการสูงสุดรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) เท่ากับ 1.079 มก./ลบ.ม. (0.239+0.84) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</u> ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าสูงสุดรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จีรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

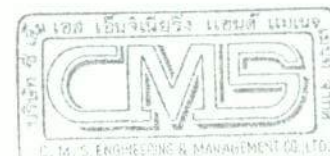
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

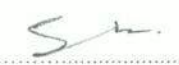
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามจากบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) เท่ากับ 0.112 มก./ลบ.ม.(0.092+0.02) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดรวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจาก		


REAL ASSET
 Real Asset Investment Co., Ltd.
 บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน/2556
 ลงชื่อ
 (นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 มิถุนายน/2556
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.73 มก./ลบ.ม. (0.63+1.10) <u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดรวม กับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจาก ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0097 มก./ลบ.ม. (0.0017+0.008) มีค่าน้อย กว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)		

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

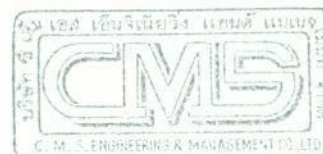
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการ โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 48 คัน สูงสุดเท่ากับ 148.9 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงพบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 2,318.8 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		



Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน/2556

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการจากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงรถยนต์	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	-

REAL ASSET

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

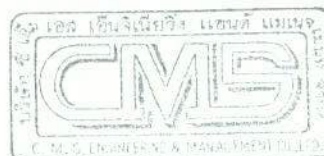
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการจราจรบนถนนซอยเอกมัย 19 (ด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 22-25 มิถุนายน 2555 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 58.8-60.1 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 74.7-78.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล (เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

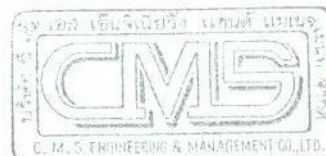
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีพื้นฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีพื้นฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีพื้นฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคาร	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย - กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร - จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณ	-

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

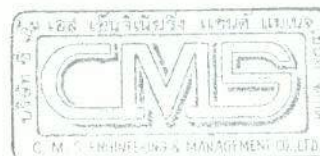
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

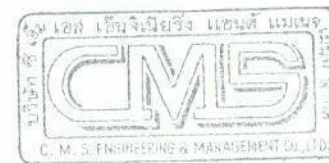
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เพื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว สำหรับอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าที่ +22.97 ม. โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 จะเห็นว่าโครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารโดยได้พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบฯ จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของอาคารมีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 123 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยของอาคาร ทั้งหมดจำนวน 416 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

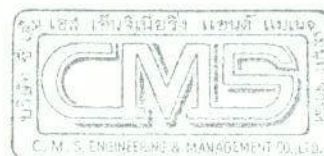
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดินส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้นเมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดินและยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับ	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน 2556

(นายสุกฤษ จีรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน 2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ	ดิน และเพิ่มความสวยงามและเพิ่มความ สวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับ โครงการอีกด้วย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบ ให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 90 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 76.75 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดย การใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อ ระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนโดยการ บำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.5 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่	-

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

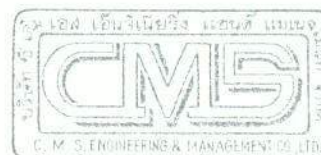
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการด้านทิศใต้ และการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัด Aerosol โดยการใช้จุลินทรีย์ ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อ นำ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยัง พื้นที่บำบัดขนาด 0.50 ตร.ม. และการปลูก ต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด Aerosol - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถัง เก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤทธ จีรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

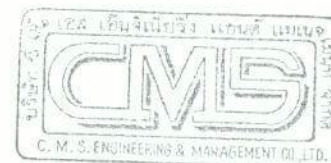
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงคลองต้นเหี้ยว เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์	-	-

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ
(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2556

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจีเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

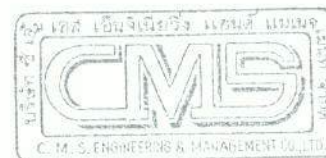
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่จึงสรุป ได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อนิเวศวิทยานกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะดำเนินโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนซอยเอกมัย 19) โดยที่ระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำ ลงสู่คลองเป็ง อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดิน (คลองเป็ง) ที่รองรับการระบายน้ำจากที่ระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้ เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ทรัพยากร ประมง) ที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบ ให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 90 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 76.75 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดย การใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อ ระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนโดยการ บำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.5 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้ และการปลูกต้นไม้ไว้	-

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน/2556

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัด Aerosol โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดขนาด 0.50 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด Aerosol - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	

Real Asset Management Co., Ltd.
บริษัท ไรอัลแอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

๑๖๓

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็ม ซี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

22/2/2020

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์ำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเค็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2549 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2554 สามารถขยายอายุการใช้	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.6:1 (ไม่เกิน 7:1) ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 9.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 42.30 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)	

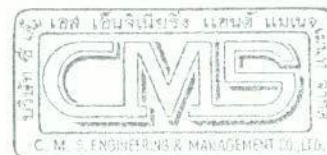
REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

05974 เรือเอสเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรือเอสเอสเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์รังศรีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

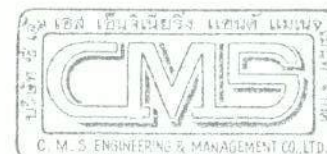
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บังคับได้อีก 2 ครั้งๆ ละ 1 ปี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการขยายอายุครั้งที่ 2 มีผลการใช้บังคับถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2556) พบว่าพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-27 (สีน้ำตาล) ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

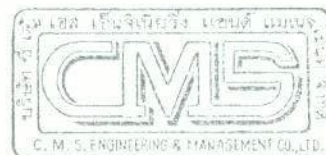
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยจำนวน 48 คัน และประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมด หรือเท่ากับ 48 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 48 PCU/ชั่วโมง โดยหลังพัฒนาโครงการจะมีผลทำให้ค่าอัตราส่วนของปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของการจราจรบนถนนเอกมัย 19 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนเอกมัย 19 (ด้านท้ายซอยเชื่อมกับถนนสุขุมวิท 55) ถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) และถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันอยู่ในช่วง 0.01-0.08 ซึ่งสามารถสรุปผลการประเมินได้ดังนี้	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความ	-



ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียวแอลเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนเอกมัย 19 (ด้านหน้าโครงการ) <u>วันทำการปกติ</u> ช่วงระยะดำเนินการโครงการมี สภาพการจราจรฝั้งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 55) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) จัดอยู่ ในเกณฑ์ดีมากทั้งหมด ส่วนสภาพการจราจรฝั้งขา ออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 63) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วน ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพ การจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกของ โครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนน เอกมัย 19 (ด้านหน้าโครงการ) ในวันทำการปกติ	เดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายใน โครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณ ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและ ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึง คันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ ในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำ รถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตร	

REAL ASSET
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

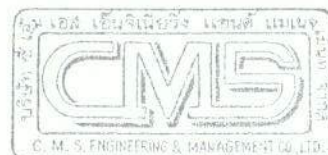
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

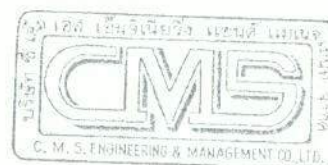
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) ในช่วงเวลา 17.00-19.00 น. ของฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 63) โดยมีการเปลี่ยนสภาพการจราจรเมื่อเทียบกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน จากสภาพการจราจรที่จัดอยู่ในเกณฑ์ดีเป็นพอใช้ได้ • วันหยุดราชการ ช่วงระยะดำเนินการโครงการมีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 55) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 63) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ยกเว้นในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก และช่วงเวลา 17.00-19.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้	จอดรถหรือสติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และ ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม.	

Real Asset Management Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

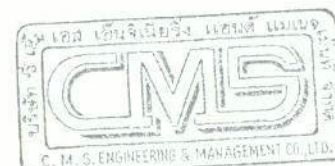
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก ของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร บนถนนเอกมัย 19 (ด้านหน้าโครงการ) ใน วันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท 63) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นดี ในช่วงเวลา 08.00-13.00 น. และช่วงเวลา 15.00-16.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ ในช่วงเวลา 17.00-19.00 น. ถนนเอกมัย 19 (ด้านท้ายซอยเชื่อมต่อกับถนน สุขุมวิท 55) • วันทำการปกติ ช่วงระยะดำเนินการ โครงการมีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไป ถนนสุขุมวิท 55) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-	หากจอตนนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตาม กฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะ กำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของ บุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถใน พื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกใน การจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริม ถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ เช่น การจอดรถ การกลับรถ เป็นต้น	

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

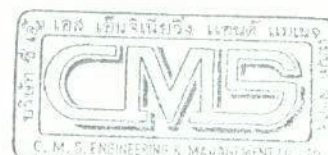
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (06.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากทั้งหมด ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 63) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ส่วนในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยเข้า-ออก ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเอกมัย 19 (ด้านท้ายซอยเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 55) ในวันทำการปกติในช่วงเวลาต่างๆดังนี้ ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 63) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นดี ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ในช่วงเวลา 08.00-09.00 น.		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

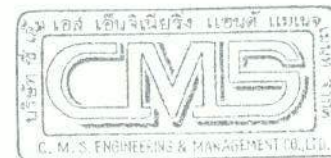
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ ช่วงเวลา เร่งด่วนเย็น ในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. • วันหยุดราชการ ช่วงระยะดำเนินการ โครงการมีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไป ถนนสุขุมวิท 55) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีมากทั้งหมด ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนน สุขุมวิท 63) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ใน เกณฑ์ดีถึงดีมาก ทั้งนี้พบว่าการลดของผู้พักอาศัยเข้า-ออก ภายในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสภาพ การจราจรบนถนนเอกมัย 19 (ด้านท้ายซอย เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 55) ในวันหยุดราชการใน ช่วงเวลาต่างๆดังนี้		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
REAL ASSET Real Asset Development Co., Ltd. บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 63) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นดี ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. <u>ถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย)</u> • <u>วันทำการปกติ</u> ช่วงระยะดำเนินการโครงการ มีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ถึงดี ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) มีสภาพการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดี ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรพอใช้ได้ถึงดี		
ลงชื่อ (นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มิถุนายน/2556 CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.	ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

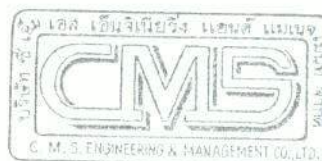
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยเข้า-ออกภายในโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ในวันทำการปกติ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) • วันหยุดราชการ ช่วงระยะดำเนินการโครงการมีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์แย่มากพอใช้ได้ ยกเว้นในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก และช่วงเวลา 18.00-19.00 น. มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่มาก		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) มีสภาพการจราจรส่วนใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์ดี ยกเว้นในช่วงเวลา 12.00-14.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ และในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยเข้า-ออกภายในโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ในวันหยุดราชการในช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ <u>ฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท)</u> - เปลี่ยนจากระดับพอใช้ได้เป็นแย่ ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น.		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) • <u>วันทำการปกติ</u> ช่วงระยะดำเนินการโครงการมีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-19.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดี ส่วนในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) มีสภาพการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดีถึงดีมาก ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยเข้า-ออกภายในโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร		

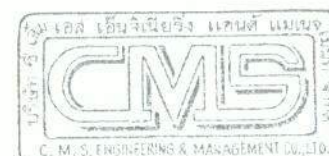
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ในวันทำการ ปกติในช่วงเวลาต่างดังนี้ <u>ฝั่งขาเข้า</u> (มุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นดี ช่วงเวลาเร่งด่วน เย็น ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. <u>ฝั่งขาออก</u> (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นดี ช่วงเวลาเร่งด่วน เย็น ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. • วันหยุดราชการ ช่วงระยะดำเนินการ โครงการมีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไป ถนนสุขุมวิท) จัดอยู่ในเกณฑ์ดี ในช่วงเวลา 07.00- 09.00 น. 11.00-13.00 น. และช่วงเวลา 16.00- 18.00 น. ส่วนช่วงเวลาอื่นมีสภาพการจราจร จัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ส่วนสภาพการจราจรฝั่งขาออก		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงศีลีน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) มีสภาพการจราจรส่วน ใหญ่จัดอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ยกเว้นในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. และ 16.00-19.00 น. ที่มีสภาพ การจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์ดี และช่วงเวลา 14.00- 15.00 น. ที่มีสภาพการจราจรจัดอยู่ในเกณฑ์แย่ ทั้งนี้พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยเข้า- ออกภายในโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพ การจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ในวันหยุดราชการของช่วงเวลาต่างๆ ดังนี้ <u>ฝั่งขาออก</u> (มุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี) - เปลี่ยนจากระดับเดิมมากเป็นดี ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น.		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 90.04 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปามีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุ 181 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีมีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดกระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำแต่ละอาคาร โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 181 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างบัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

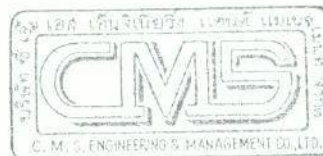
มิถุนายน 2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิริธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

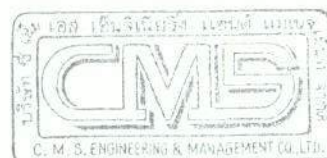
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา โดยนำกลับมาใช้ด้วยวิธีการระบบท่อซึมดิน มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	



มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลกร จรุงเวียงกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

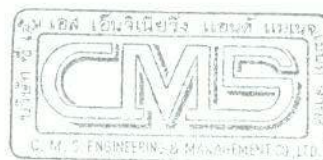
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้งแบบ Dry Type Cast Resin เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยอาคารโครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 550 KVA ทั้งนี้โครงการจึงได้จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งหมดจำนวน 1 ชุด ขนาด 650 KVA ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงระยะเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความร้อน <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำโดยระบบท่อน้ำให้น้ำต้นไม้ <u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและ	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

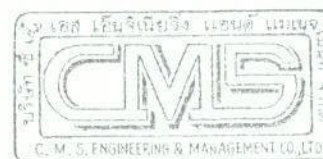
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

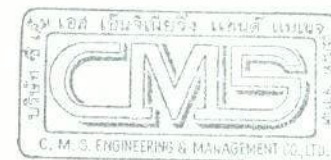
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้าย รณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้า อาคารโครงการ จัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์ พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม และจัดทำ คู่มือรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้ งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดไฟเบอร์ 5	

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จิรวงศ์กิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	

REALASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

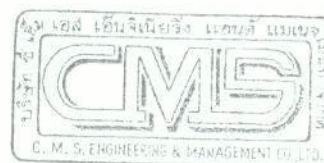
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

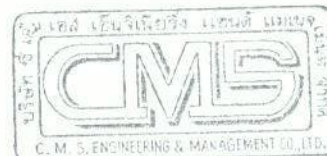
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-
3.5 การสื่อสาร	- โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดย พื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออกเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 6 หลัง ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งเป็นบ้านร้าง จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ นอกจากนี้มีบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่อยู่ถัดจากถนนการจราจรทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบในการบดบัง	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ	-

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญญาณโทรทัศน์เช่นกัน จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อในระดับปานกลาง	สัญญาณได้ตามเดิมและในการขุดเจาะจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงเรื่องการขุดเจาะความเสียหายได้ โครงการต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราติ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะแห้ง ขยะเปียก รวมทั้งขยะรีไซเคิล) มีปริมาณรวม 1.248 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 416 กิโลกรัม/วัน คิดเป็น 0.416 ตัน/วัน และขยะอันตรายมีปริมาณรวม 1.248 กิโลกรัม/วัน โดยใน ส่วนอาคารพักอาศัยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร และถังสีเหลืองสำหรับ	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง ขนาด 120 ลิตร แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร และสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น (ชั้น 2-8) และจัดตั้งชุดรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ชุด ขนาด 60 ลิตร ไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม โดยการตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในห้องพักขยะรวมอย่างน้อย 2 วัน/ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค



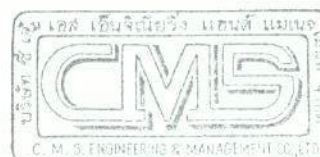
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะรีไซเคิล ในชั้นพักอาศัย (ชั้น2-8) ส่วนถังสี แดงสำหรับขยะอันตราย ทางโครงการจัดให้อยู่ใน บริเวณมุมทางเดินติดโถงลิฟต์ ชั้น 1 ซึ่งโครงการ จะกำหนดขนาดถังขยะทั้งหมดให้เพียงพอกับ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดย พนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะแต่ละ ประเภทจากอาคารพักอาศัยไปยังอาคารพักขยะ รวมทุกวัน โดยอาคารพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) และ ห้องพักขยะจำพวกเศษอาหาร (ขยะเปียก) มี ขนาดพื้นที่ 1.9 ตารางเมตร หรือความจุ ประมาณ 3.42 ลูกบาศก์เมตร เท่ากัน ปริมาตร ห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถกักเก็บขยะได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอย	- จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพัก ขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียก สำหรับเศษอาหารมีความจุประมาณ 3.42 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังพักขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายและ ขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของ อาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	

ม.ร.ว.คึกฤทธิ์ ปราโมช

มิถุนายน/๒๕๖๐

ลงชื่อ.....

(นายสุกฤษ จีรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ..... มิถุนายน/2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเคเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสิ่งปฏิภูมิก ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขยะให้โครงการ คือ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนาจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้ายขนาด 5 ตัน ปัจจุบันเขตฯ มีรถเก็บขยะแบบอัดท้ายขนาด 5 ตัน จำนวน 35 คัน) ปัจจุบันสามารถจัดเก็บขยะได้ประมาณ 7,305.55 ตัน/เดือน (หรือประมาณ 6.96 ตัน/วัน/คัน) และโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละ 0.416 ตัน จึงอาจทำให้มีขยะตกค้างได้ ในกรณีนี้สำนักงานเขตฯ จะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บอย่างไรก็ตามกรณีเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะ	- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

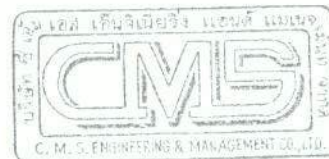
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภาระในการจัดเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับต่ำ	- รวบรวมน้ำล้างห้องพัสดุขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพัสดุขยะรวมออกให้หมด	

First Asset Management Co., Ltd.
USBN 1-4400-0011-0

มิถุนายน/2556

.....

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



227010

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

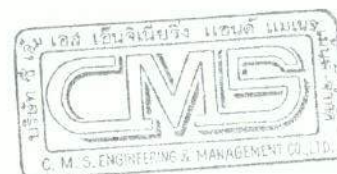
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขยะของสำนักงานเขตเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขน และลดผลกระทบด้านการจราจร - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและ	

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จัดรถขยะ และเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น - ติดป้ายแสดงพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอย และกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะที่ชัดเจน รวมทั้งมีการนำกรวยกั้น หรือแผงเหล็กมาตั้งไว้หลังจากสำนักงานนิติบุคคลปิดทำการ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถยนต์มาจอดไว้ในวันและเวลาที่จะมีการเข้ามาเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ - นำกรวยกั้น แผงเหล็ก และไฟกระพริบ เป็นต้น มาวางกั้นไว้บริเวณจุดจอดรถขยะเพื่อให้ผู้พัก	

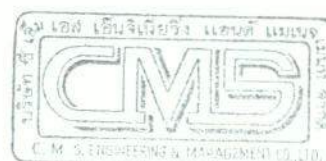
คงเหลือ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการจัดเก็บขยะมูลฝอยอยู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนซอยเอกมัย 19 มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและ	



ลงชื่อ

(นายสุกฤทธ จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัย สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือเครื่องใช้ไฟฟ้า ไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พัก อาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขายขยะรีไซเคิล ประมาณ 1 เดือน/ครั้ง มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบ ตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
(บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชทิ์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 76.75 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยบ่อเกรอะ (เฉพาะน้ำเสียจากห้องส้วม) หรือบ่อดักไขมัน แล้วถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่สองของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศ (AS) โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนครัว และถังเกรอะสำหรับน้ำเสียส่วนอื่นๆ ส่วนบำบัดขั้นที่สองบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนโดยการบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.5 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัด Aerosol โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิ-ฟอร์ม แบคทีเรียชนิดฟิคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

REAL ASSET

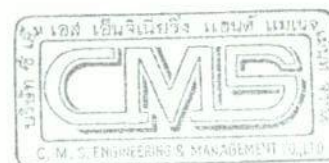
ลงชื่อ มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 9.30 ลบ.ม.นำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้วยวิธีระบบท่อซึมดิน ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 95.85 กรัมมีเทน/วัน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.0078 ลบ.ม./วินาที ใช้วิธีบำบัดด้วยโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	นำ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดขนาด 0.50 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด Aerosol - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ จัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (กรุงเทพ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กลาง

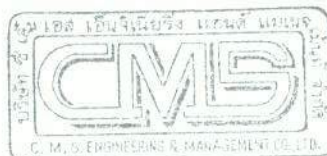
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤทธ จีรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคารส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วนพบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 1.73 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 2.56 ลบ.ม./นาที่เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.83 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วง	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 24.15 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 1.70 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน



บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

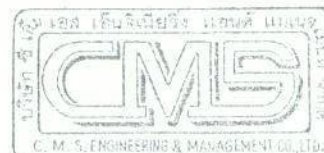
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

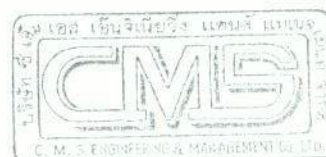
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้ในบ่อหนองน้ำ และควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำ (รวม อัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการคือเท่ากับ 1.70 ลบ.ม./นาที่ และจาก การประเมินความ สามารถในการรองรับการ ระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยเอกมัย 19 ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 0.60 เมตรพบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตรา การระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึง คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะ เกิดในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขัง ต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะกั่วของบ่อดัก ขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็น การกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเอกมัย 19 - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำ ของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤทธ จีรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือโทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ส่งเสียง และแสงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อย่นดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

REAL ASSET

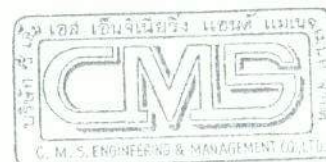
มกราคม/2556

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤทธ จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม/2556

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน 3) ระบบฉนวนเพลิง และทางหนีไฟ ประกอบด้วย ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน ถังดับเพลิงมือถือ บันไดหนี ไฟ และโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัย เพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนกรณีเพลิง ไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่า โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยัง จัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัย เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้ สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่าง	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงาน ของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่ง ที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการ รักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว	

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

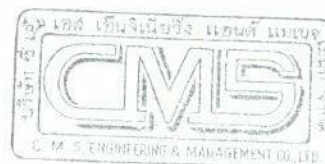
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ่อมเพลิงไหม้ และ แผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และ สภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจาก อาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) เพื่อไปยังพื้นที่ ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยในระดับต่ำ	ทางด้านทิศตะวันออกของอาคารสำหรับรองรับ พนักงานและผู้พักอาศัยของทั้งหมดจำนวน 416 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่ จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับ พื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากร ทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการ จัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้อง จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิง ไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและ ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้	



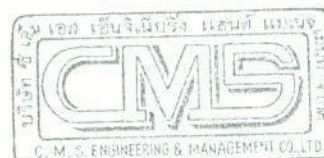
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลงมายุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้เพียงพอ	


 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ลงชื่อ มิถุนายน 2556
 (นายสุกฤษ จีรุ่งเรืองกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รีลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน 2556
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง จากถังสำรองน้ำ ชั้นหลังคาของโครงการ (ชั้นห้องเครื่อง) สำหรับ ช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาบรรเทาเหตุ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้าน ที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขต วัฒนา และพื้นที่ใกล้เคียง โดยผลกระทบจาก การที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 416 คน เข้ามา อยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็น ผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบ จากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤทธ จีรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงอย่างมีนัยสำคัญ และ โครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการ พัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนใกล้เคียงใน ระดับที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การ สาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียด การพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อ สุขภาพอนามัย ดังนี้		

REAL ASSET
Real Asset Development, Thailand Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

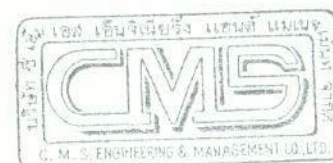
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการ ตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนেলা นิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดิน	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เวียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

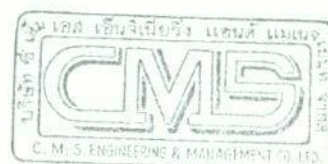
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้ ● ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ <u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีการความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มี	

มิลินทปชาดก เล่มที่ ๒
หน้า ๑๖๓

มิถุนายน/๒๕๕๖

ลงชื่อ.....


(นายสุกฤษ จิรวงศ์กิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบริลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ สม. 1 พ. 2 พ. 3 พ. 4 พ. 5 พ. 6 พ. 7 พ. 8 พ. 9 พ. 10 พ. 11 พ. 12 พ. 13 พ. 14 พ. 15 พ. 16 พ. 17 พ. 18 พ. 19 พ. 20 พ. 21 พ. 22 พ. 23 พ. 24 พ. 25 พ. 26 พ. 27 พ. 28 พ. 29 พ. 30 พ. 31 พ. 32 พ. 33 พ. 34 พ. 35 พ. 36 พ. 37 พ. 38 พ. 39 พ. 40 พ. 41 พ. 42 พ. 43 พ. 44 พ. 45 พ. 46 พ. 47 พ. 48 พ. 49 พ. 50 พ. 51 พ. 52 พ. 53 พ. 54 พ. 55 พ. 56 พ. 57 พ. 58 พ. 59 พ. 60 พ. 61 พ. 62 พ. 63 พ. 64 พ. 65 พ. 66 พ. 67 พ. 68 พ. 69 พ. 70 พ. 71 พ. 72 พ. 73 พ. 74 พ. 75 พ. 76 พ. 77 พ. 78 พ. 79 พ. 80 พ. 81 พ. 82 พ. 83 พ. 84 พ. 85 พ. 86 พ. 87 พ. 88 พ. 89 พ. 90 พ. 91 พ. 92 พ. 93 พ. 94 พ. 95 พ. 96 พ. 97 พ. 98 พ. 99 พ. 100 พ. 101 พ. 102 พ. 103 พ. 104 พ. 105 พ. 106 พ. 107 พ. 108 พ. 109 พ. 110 พ. 111 พ. 112 พ. 113 พ. 114 พ. 115 พ. 116 พ. 117 พ. 118 พ. 119 พ. 120 พ. 121 พ. 122 พ. 123 พ. 124 พ. 125 พ. 126 พ. 127 พ. 128 พ. 129 พ. 130 พ. 131 พ. 132 พ. 133 พ. 134 พ. 135 พ. 136 พ. 137 พ. 138 พ. 139 พ. 140 พ. 141 พ. 142 พ. 143 พ. 144 พ. 145 พ. 146 พ. 147 พ. 148 พ. 149 พ. 150 พ. 151 พ. 152 พ. 153 พ. 154 พ. 155 พ. 156 พ. 157 พ. 158 พ. 159 พ. 160 พ. 161 พ. 162 พ. 163 พ. 164 พ. 165 พ. 166 พ. 167 พ. 168 พ. 169 พ. 170 พ. 171 พ. 172 พ. 173 พ. 174 พ. 175 พ. 176 พ. 177 พ. 178 พ. 179 พ. 180 พ. 181 พ. 182 พ. 183 พ. 184 พ. 185 พ. 186 พ. 187 พ. 188 พ. 189 พ. 190 พ. 191 พ. 192 พ. 193 พ. 194 พ. 195 พ. 196 พ. 197 พ. 198 พ. 199 พ. 200 พ. 201 พ. 202 พ. 203 พ. 204 พ. 205 พ. 206 พ. 207 พ. 208 พ. 209 พ. 210 พ. 211 พ. 212 พ. 213 พ. 214 พ. 215 พ. 216 พ. 217 พ. 218 พ. 219 พ. 220 พ. 221 พ. 222 พ. 223 พ. 224 พ. 225 พ. 226 พ. 227 พ. 228 พ. 229 พ. 230 พ. 231 พ. 232 พ. 233 พ. 234 พ. 235 พ. 236 พ. 237 พ. 238 พ. 239 พ. 240 พ. 241 พ. 242 พ. 243 พ. 244 พ. 245 พ. 246 พ. 247 พ. 248 พ. 249 พ. 250 พ. 251 พ. 252 พ. 253 พ. 254 พ. 255 พ. 256 พ. 257 พ. 258 พ. 259 พ. 260 พ. 261 พ. 262 พ. 263 พ. 264 พ. 265 พ. 266 พ. 267 พ. 268 พ. 269 พ. 270 พ. 271 พ. 272 พ. 273 พ. 274 พ. 275 พ. 276 พ. 277 พ. 278 พ. 279 พ. 280 พ. 281 พ. 282 พ. 283 พ. 284 พ. 285 พ. 286 พ. 287 พ. 288 พ. 289 พ. 290 พ. 291 พ. 292 พ. 293 พ. 294 พ. 295 พ. 296 พ. 297 พ. 298 พ. 299 พ. 300 พ. 301 พ. 302 พ. 303 พ. 304 พ. 305 พ. 306 พ. 307 พ. 308 พ. 309 พ. 310 พ. 311 พ. 312 พ. 313 พ. 314 พ. 315 พ. 316 พ. 317 พ. 318 พ. 319 พ. 320 พ. 321 พ. 322 พ. 323 พ. 324 พ. 325 พ. 326 พ. 327 พ. 328 พ. 329 พ. 330 พ. 331 พ. 332 พ. 333 พ. 334 พ. 335 พ. 336 พ. 337 พ. 338 พ. 339 พ. 340 พ. 341 พ. 342 พ. 343 พ. 344 พ. 345 พ. 346 พ. 347 พ. 348 พ. 349 พ. 350

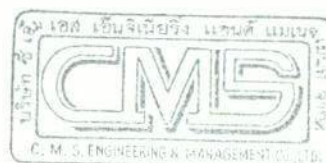
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากบริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	น้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่ง	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนด หรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	



มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

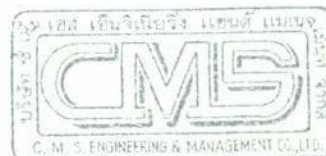
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย อะอะจ้อแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	



มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พืชร่างคัสสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

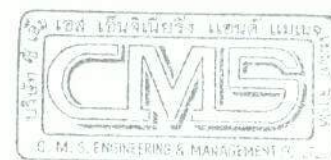
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก นูติง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด ●สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสียนที่ขั้บถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลื้อยคืบด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดิน	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะสำหรับเศษอาหาร และถังขยะสำหรับขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะซึ่งอยู่	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ที่รารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

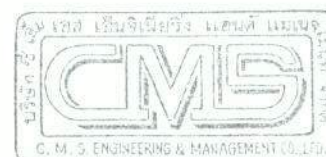
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของคนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปื้อนเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ-การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรคอาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหารเช่น	บริเวณชั้นพักอาศัยของอาคาร (ชั้น2-8) ส่วนถึงขยะอันตรายติดตั้งไว้ชั้นล่างของอาคาร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม	

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีเดือน/ปี 2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มีเดือน/ปี 2556

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บิต อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หูดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือ กลิ่นเหม็นรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจาก สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หูดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน ● น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นหากมีการจัดการที่ไม่ดีอาจเป็น แหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของ แมลงและสัตว์ที่นำโรคมารูคน เช่น ยุง หนู	หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบ ตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/ เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิล ไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัด ช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้เหมาะสมและ เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ	

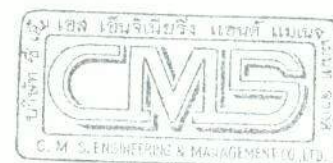
มกราคม/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษฎี จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม/2556

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แมลงวัน เป็นต้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ และประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง: ส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย เนื่องจากอาจเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์ที่นำโรคมารู้นคนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจโดยทางอ้อมจากการเกิดกลิ่นเหม็น ● การป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้	- การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์	

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

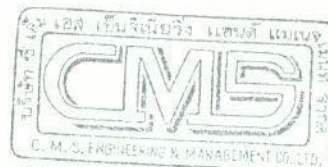
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคผิวหนัง ห้างพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - ดำเนินถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก ulyakโย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจ้ดสภาวะแวดล้อมให้มีลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	



บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

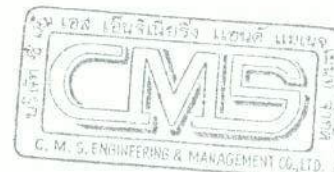
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกวัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง	- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ <u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็น	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จรุงเวียงกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มดแมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทาน	- ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - อบรมให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับที่เกิดความสับสน	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จิ๊งรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

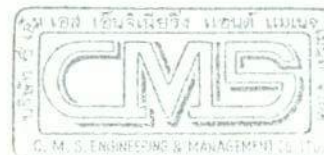
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการ มึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันได แล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายใน โครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของ ผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของ โครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้อง ได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือ เสียชีวิต		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท รีอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556
(นายสุกฤษ จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รีอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● การใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการ	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> ● มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและ	<u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ <u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน <u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u> - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวันขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดวางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง

REAL ASSET

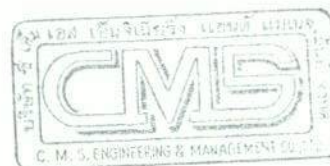
บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน) และบริษัทร่วมลงทุน

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มาจำหน่าย

บริษัท เวิลด์แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ / *เจษฎา*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการระวายนํ้าให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายนํ้า หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกัน โรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะ เกิดขึ้นได้	แก้ไขทันที ● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ ที่เกิดขึ้นบริเวณระวายนํ้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่ เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการระวายนํ้าและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำระวายนํ้า ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระวายนํ้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลา กลางคืน	- ดูปตะกอนในระวายนํ้า 1 ครั้ง/เดือน การเก็บตัวอย่างนํ้าในระวายนํ้าเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพนํ้าตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและความเป็นกรดเป็นด่างทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิโคลโคลิฟอร์มอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพนํ้าทางเคมีและ ชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free chlorine)

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

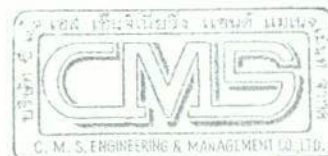
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชร่างศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

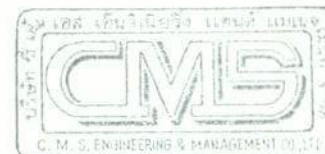
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขนบกระดับความ	● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ● ความกระด้าง (Calcium hardness) ● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ● คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate) ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria) ● ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom)

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย	● ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

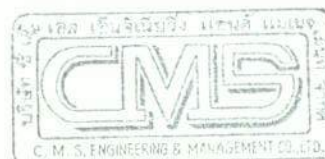
ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พืชร่างศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่สวนลิกของ สระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ • มาตรการด้านการจัดการและการควบคุม คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณ	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

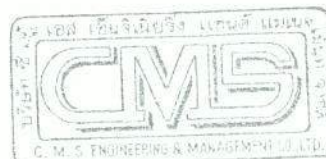
ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดวางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

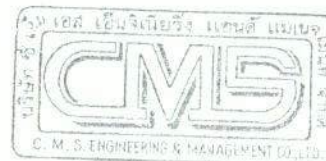
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จิงรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

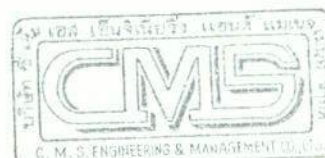
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ซ้ำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยง	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



163/205

ลงชื่อ มิถุนายน 2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ● มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



लग्ना

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านอัคคีภัย อัคคีภัยหรือไฟไหม้ อาจเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุ เช่น ไฟไหม้เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร ไฟไหม้เนื่องจากการจุดติดไฟของเชื้อเพลิงที่มีอยู่ แหล่งที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายคือบริเวณภายในครัว ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร อาจลืมปิดแก๊สหุงต้ม แก๊สรั่ว หรือเกิดภายในห้องพระที่จุดเทียน ธูป แล้วลืมดับ การซุกซนของเด็กที่เล่นไม้ขีดไฟ	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในส้วมหรือน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมหรือน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอัคคีภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

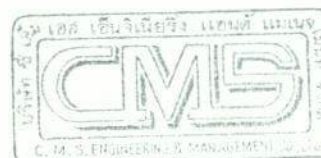
ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

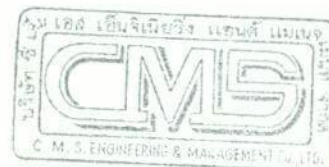
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยของโครงการ และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง : อาจก่อให้เกิดการ บาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้น ทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อย่นดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และ ลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงาน ของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่ง ที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของอาคารสำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยของทั้งหมดจำนวน 416 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการเผชิญเพลิง เช่น ชุดเผชิญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย	

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

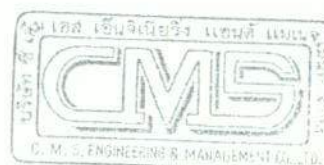
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสฤทธ จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็น สัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรือ อาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พัก อาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ	และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้ อย่างเพียงพอ - นำน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง จากถังสำรองน้ำ ชั้นหลังคาของโครงการ (ชั้นห้องเครื่อง) สำหรับช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ <u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการ พักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และ สวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พัก อาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อน	

REAL ASSET
Real Asset Engineering Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



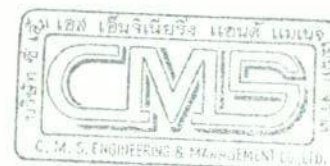
ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของ โครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และ ทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	หย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเอกมัย 19 ถนน สุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบ โครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์หรือโบราณ สถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรตั้งอยู่	-	-

ลงชื่อ
(นายสุกฤษ จิรวงศ์กิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน/2556



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน/2556

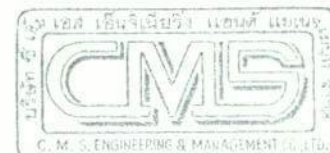
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามภายในบริเวณพื้นที่ศึกษามี ศาสนสถานที่สำคัญ 3 แห่ง ได้แก่ วัดภาษี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 665 เมตร มัสยิดอัลคอยริยะห์ (นวลน้อย) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 828 เมตร และ มัสยิดดอฮ์รูลอิสลาม (ทองหล่อ) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 424 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพทั่วไประหว่างพื้นที่โครงการกับศาสนสถานดังกล่าวมีถนน บ้านเรือน อาคารเพื่อการพักอาศัยและการพาณิชยกรรม กระจายคั่นอยู่โดยรอบ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว		

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

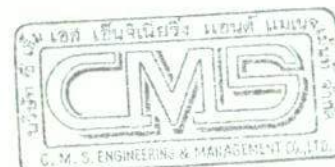
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (จำนวน 2 หลัง) มาเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพัก 2 ชั้น แต่ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ซึ่งทางโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบดังกล่าว จึงได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณ	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 434.66 ตร.ม. (ชั้นต่ำตามข้อกำหนด 416 ตร.ม.) (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.05 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 428.76 ตร.ม. (ชั้นต่ำตามข้อกำหนด 208 ตร.ม.) และบริเวณชั้น 2 ของอาคาร 5.90 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 289.31 ตร.ม. (ชั้นต่ำตามข้อกำหนด 245.4 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 58.95 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จิรวงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งแรงต่างของตัวอาคารลงและลดเขย็ดครั่นยานพาหนะที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม ได้แก่ ทางด้านทิศเหนือ แม้ว่าจะอยู่ติดกับถนนเอกมัยซอย 19 ความกว้างประมาณ 7.82 เมตร แต่ฝั่งตรงข้าม	โครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มี	

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการซึ่งอยู่ถัดจากถนนไปเป็นอาคาร Click Denim ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น ส่วนทางด้านทิศใต้ติดต่อกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เป็นบ้านร้างไม่มีผู้พักอาศัยจึงไม่นำมาประเมิน และติดกับถนนการะจำยอม ความกว้างประมาณ 3 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และทางด้านทิศตะวันออก ติดต่อกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 6 หลัง ส่วนด้านทิศตะวันตกติดต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้าง ประมาณ 4.17 เมตร และถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระยะร่นภายในโครงการ 2.05-6.12 เมตร รวมทั้งพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่มีถนนคัน (ทางด้านทิศเหนือ	เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

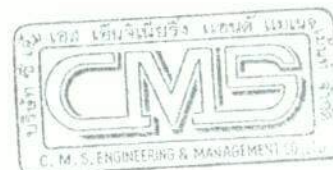
ลงชื่อ

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศใต้ และทิศตะวันตก) ทำให้มีระยะห่างระหว่างโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียงเพิ่มขึ้น อีกทั้งโครงการมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกต้นไม้ในบริเวณแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยของบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

หมายเหตุ: -หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เรียวแอลเอส

ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

REAL ASSET

~~Real Asset Development Co., Ltd.~~
~~บริษัท ไรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด~~

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสกลธร จุ่งรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มาจำนองนาม

บริษัท เรียดแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ 1 *Robert*

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASCENT ของบริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ส่องกล้องวัดระดับดินถม - การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนภาษาญี่ปุ่น TAKENOKO	- ใช้เครื่องมือตรวจวัดชนิด Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม การทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- เจ้าของโครงการ

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

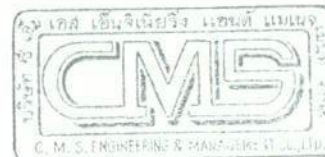
มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

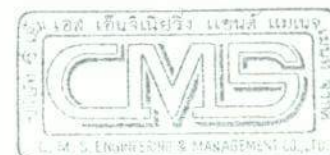
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้าง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนภาษาญี่ปุ่น TAKENOKO	- ตามวิธีวิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric Methods	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตย- กรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO _x และ NO _x 1 ครั้งต่อเดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุม การทำงานวัน ธรรมดาและวันหยุด	- เจ้าของโครงการ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤทธ จีรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

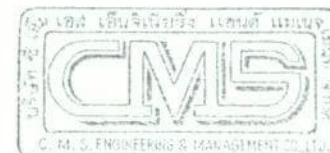
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนภาษาญี่ปุ่น TAKENOKO	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุม การทำงานวัน ธรรมดาและวันหยุด	- เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและ แข็งแรงของกำแพงกันดินโดย วิศวกรโครงสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีทุนจดทะเบียน 2556

ลงชื่อ
(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มีทุนจดทะเบียน 2556

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำทิ้งจากโครงการ 6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

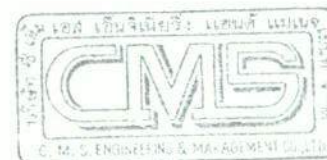
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
7. การคมนาคมขนส่ง - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และ ความสมบูรณ์ ของสัญญาณไฟเตือน เขตก่อสร้าง ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากกล่องแสดงความคิดเห็น และแก้ไขปรับปรุง ปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กล่องแสดงความคิดเห็นด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ ของสัญญาณไฟเตือน ป้ายและ สัญลักษณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งาน - ตรวจสอบข้อร้องเรียน และแก้ไข ปรับปรุงปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างทันที	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษฎ์ จีรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

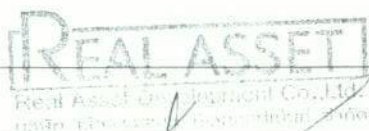


ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยใน ถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังรองรับขยะ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบให้ทำการรื้อถอนสิ่ง ปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ก่อสร้างและทำความสะอาดพื้นที่ ให้เรียบร้อยตามเดิม	- 2 วันต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติ ตามรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธราษฎร์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบสภาพของคานงานในระยะ ก่อสร้าง	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	

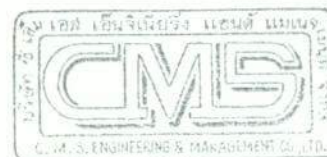
หมายเหตุ: - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASCENT ของบริษัท เรียวเอสเอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียวเอสเอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ

(นายสุกฤษ จีรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียวเอสเอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ อุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และ บันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้า พนักงานท้องถิ่น (กรุงเทพ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535	
1.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- การสังเกตด้วยตา	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะ ในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยในอาคารพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- การสังเกตด้วยสายตา - การสังเกตด้วยสายตา	- 2 วันต่อ 1 ครั้ง - 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

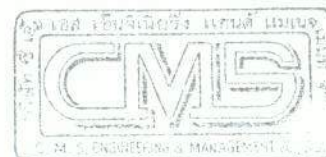
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการขำรดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จิงรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- การสังเกตด้วยตา และตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ • โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคาร	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- 1 ปีต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

REAL ASSET
 Real Asset Development Co., Ltd.
 บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จีรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่รณรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคาร - บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคาร	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนี้ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและความเป็นกรดเป็นด่างทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์มอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่	- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคาร - บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของอาคาร โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุดต่อสระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- การสังเกตด้วยสายตา และตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ความถี่ในการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน - ความถี่ในการตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้ - ทุกวัน - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

Real Asset Development Co., Ltd.
มกราคม 2556
ลงชื่อ
(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2556
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศีลน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)				

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

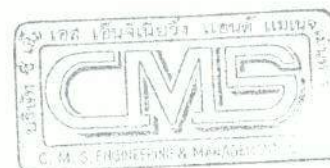
ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จิ๊งรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว - ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืน ต้นชั้นล่างโดยเฉพาะ บริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน และใบของต้นไม้ ภายในโครงการไม่ให้ย่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสกุลธร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ณ อาคารด้านนอก ห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัย อย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

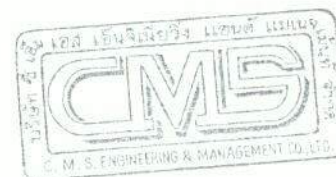
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จีรุ่งเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



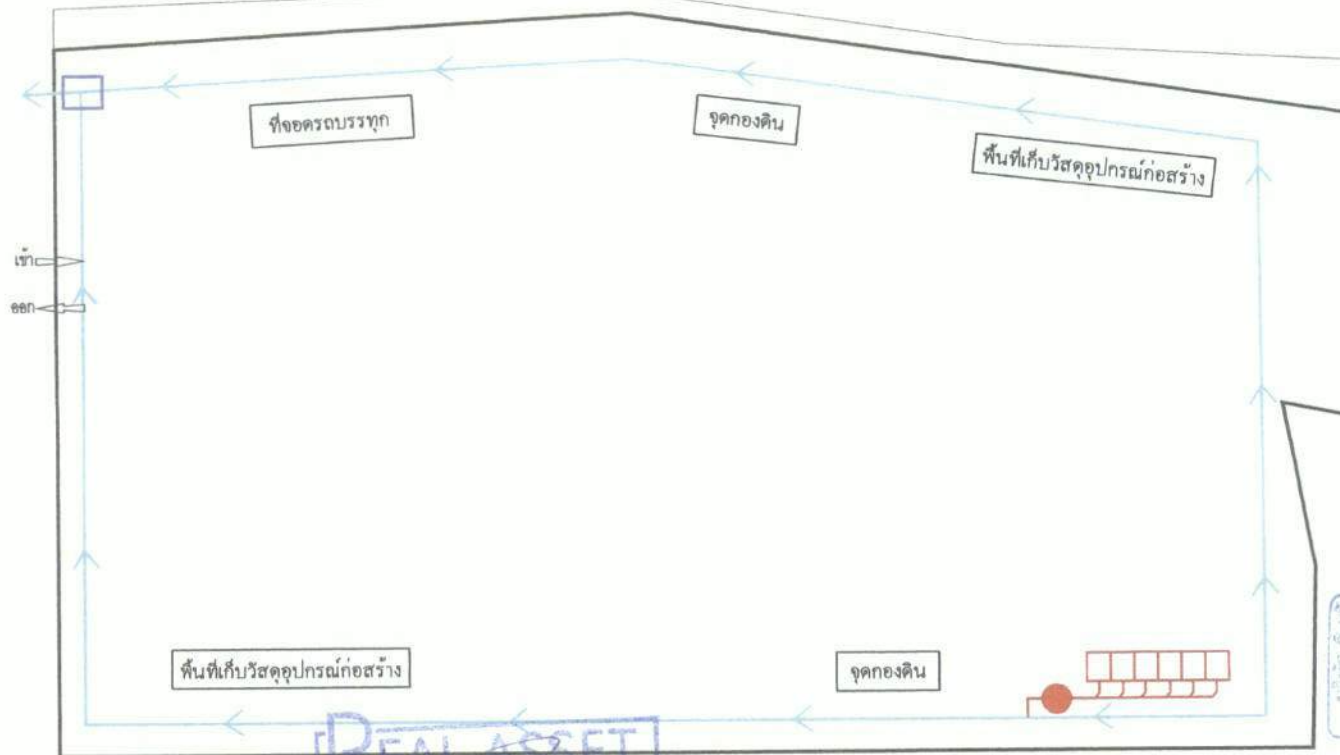
ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิระดำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ถนนสาธารณะ (ซอยเอกชัย 19)

เขตคลองสาธารณะ (คลองเป็ง)



พื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

จุดกองดิน

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

สัญลักษณ์

- ← รางระบายน้ำชั่วคราว
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อคักตะกอนดิน
- ห้องน้ำคนงาน (จำนวน 6 ห้อง)

ลงชื่อ.....

(นายสุกฤษฎ์ จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

P:\BACK-UP\2012\EIA_157\ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASCENT

แบบแสดง :

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตำแหน่งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจากสวนครัว

Q = 7.68 ลบ.ม./วัน
BOD = 800 มก./ล.

ถังดักไขมัน

ปริมาตร = 3.00 ลบ.ม.
ระยะเวลาักเก็บ = 2.00 ชม.

ถังดักไขมันมีประสิทธิภาพในการบำบัด 30%

Q = 7.68 ลบ.ม./วัน
BOD = 560 มก./ล.

**น้ำเสียห้องพักขยะ
และส่วนอื่นๆ**

Q = 69.07 ลบ.ม./วัน
BOD = 260 มก./ล.

ถังเกราะ

ปริมาตร = 46.50 ลบ.ม.
ระยะเวลาักเก็บ = 12.40 ชม.

ก๊าซมีเทน → บำบัดด้วยจุลินทรีย์
ที่มีอยู่ในดิน

ถังเกราะมีประสิทธิภาพในการบำบัด 30%

Q = 76.75 ลบ.ม./วัน
BOD = 165 มก./ล.

ถังเติมอากาศ

ปริมาตร = 36.00 ลบ.ม.
ระยะเวลาักเก็บ = 9.60 ชม.
F/M = 0.268 วัน⁻¹
MLSS = 2,391 มก./ล.
ปริมาณอากาศที่ใช้ = 1.15 กก. O₂ /ชม.
ปริมาณอากาศที่เติม = 1.30 กก. O₂ /ชม.
ประสิทธิภาพในการบำบัด = 92.31 %

ละอองฝอย (Aerosol) → บำบัดด้วยจุลินทรีย์
ที่มีอยู่ในดิน

หมุนเวียน

ถังตกตะกอน

ปริมาตร = 10.50 ลบ.ม.
อัตราการไหล = 12.00 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
ระยะเวลาักเก็บ = 2.80 ชม.

Q = 76.75 ลบ.ม./วัน
BOD = 20 มก./ล.

ถังเก็บตะกอน

ปริมาตร = 11.16 ลบ.ม.
ระยะเวลาักพัก = 40.90 วัน
ปริมาณตะกอนส่วนเกิน = 0.191 ลบ.ม./วัน

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
สำนักงานใหญ่ อาคาร 1 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

น้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและ
ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

CMS
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รถของสำนักงานเขตวัฒนา
สูบลำน้ำจัดทุก 1 เดือน

ลงชื่อ

มิถุนายน/2556

(นายสุกฤษ จิรวงศ์กิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรียวเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

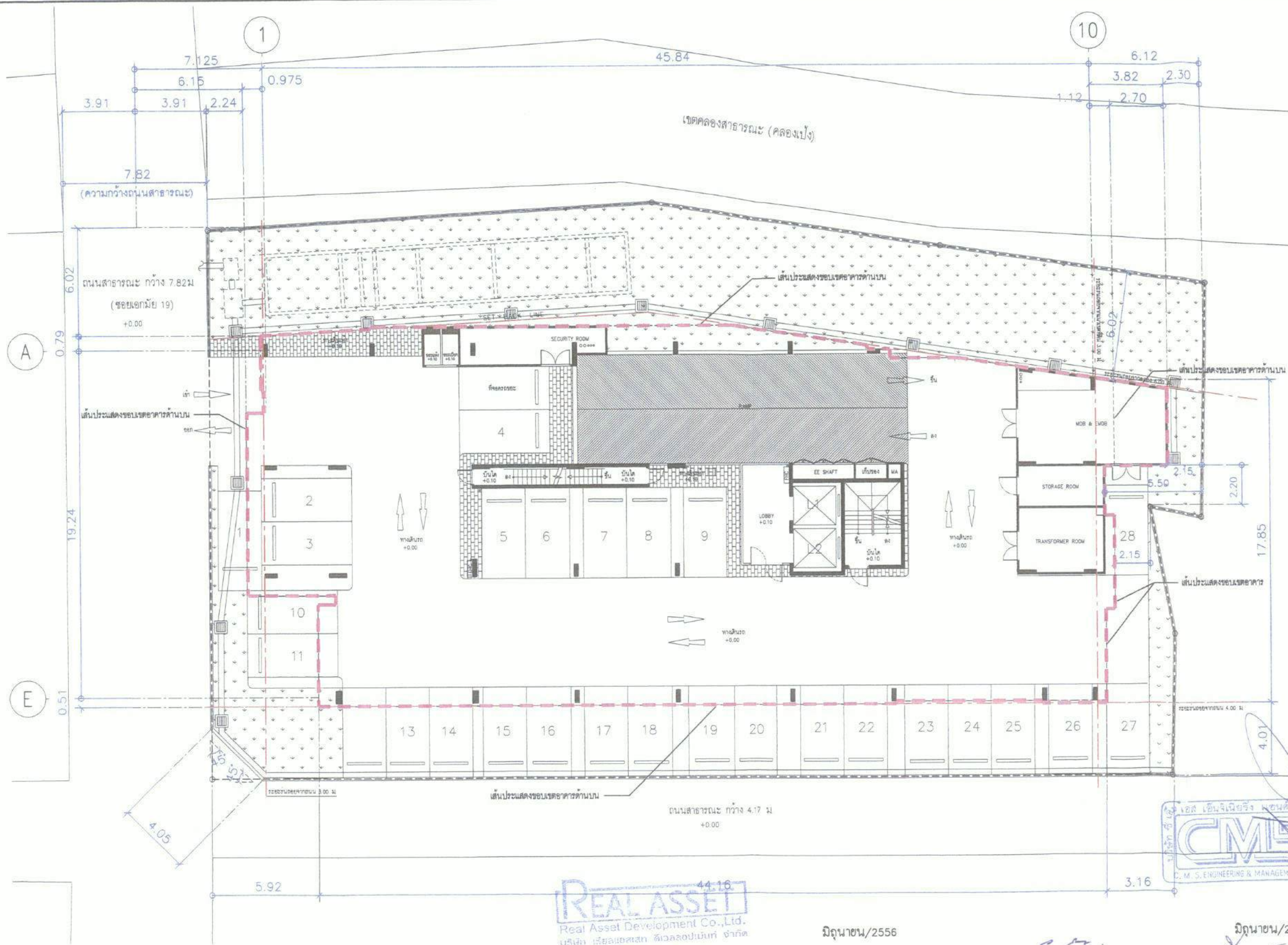
มิถุนายน/2556

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิจำรงศีล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ



noa
house of architects

10/160 19th Floor, The Trendy Bldg.,
Sai Sukhumvit 13, Klongtoey Nue,
Watana, Bangkok 10110
Tel: +66(0)2165 7647-8 Fax: +66(0)2165 7649

PROJECT ARCHITECT:

ผู้เขียน	ผู้แก้ไข	ร.ร.	1883
ผู้ตรวจสอบ	ผู้แก้ไข	ร.ร.	1582
ผู้ควบคุม	ผู้แก้ไข	ร.ร.	1534

INTERIOR DESIGNER:

S.P.C. DESIGN CO., LTD.

บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
147/239 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทร 0-2886-6321-3 โทรสาร 0-2-884-6324

STRUCTURAL ENGINEER:

ผู้เขียน	ผู้แก้ไข	ร.ร.	562
ผู้ตรวจสอบ	ผู้แก้ไข	ร.ร.	3283

WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
1. อาคารพาณิชย์ 10/160 19th Floor, The Trendy Bldg.,
Sai Sukhumvit 13, Klongtoey Nue, Watana, Bangkok 10110
Tel: +66(0)2165 7647-8 Fax: +66(0)2165 7649

MECHANICAL ENGINEER:

ผู้เขียน	ผู้แก้ไข	ร.ร.	1972
ผู้ตรวจสอบ	ผู้แก้ไข	ร.ร.	28094
ผู้ควบคุม	ผู้แก้ไข	ร.ร.	37019

ELECTRICAL ENGINEER:

ผู้เขียน	ผู้แก้ไข	ร.ร.	2848
ผู้ตรวจสอบ	ผู้แก้ไข	ร.ร.	4821
ผู้ควบคุม	ผู้แก้ไข	ร.ร.	38140

SANITARY ENGINEER:

ผู้เขียน	ผู้แก้ไข	ร.ร.	130
ผู้ตรวจสอบ	ผู้แก้ไข	ร.ร.	178
ผู้ควบคุม	ผู้แก้ไข	ร.ร.	1523

1819 Co., Ltd.
บริษัท 1819 จำกัด
88/88 PRADIPAT 25
PRADIPAT ROAD, PHAYATHAI
BANGKOK, THAILAND, 10400
TEL: 02-652-8858 FAX: 02-652-8859

LANDSCAPE ARCHITECT:

ผู้เขียน	ผู้แก้ไข	ร.ร.	7
----------	----------	------	---

OWNER:

REAL ASSET

บริษัท เรอัลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
1768 อาคารไทยซัมมิท ทาวเวอร์ 2 (เพอร์มิต)
ใหม่ แขวงบางกะปิ เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-652-8858

16/7/12 REV. E0 ISSUE FOR EIA

DATE: REVISION

FOR EIA

PROJECT:

อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น
และที่ดิน 1 ไร่

DRAWING TITLE:

A3

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	TOTAL
JOB NO.	
DATE	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF HOUSE OF ARCHITECTS CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM HOUSE OF ARCHITECTS CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด หากฝ่าฝืนจะมีความผิดตามกฎหมายว่าด้วยลิขสิทธิ์

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรอัลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

มิถุนายน/2556

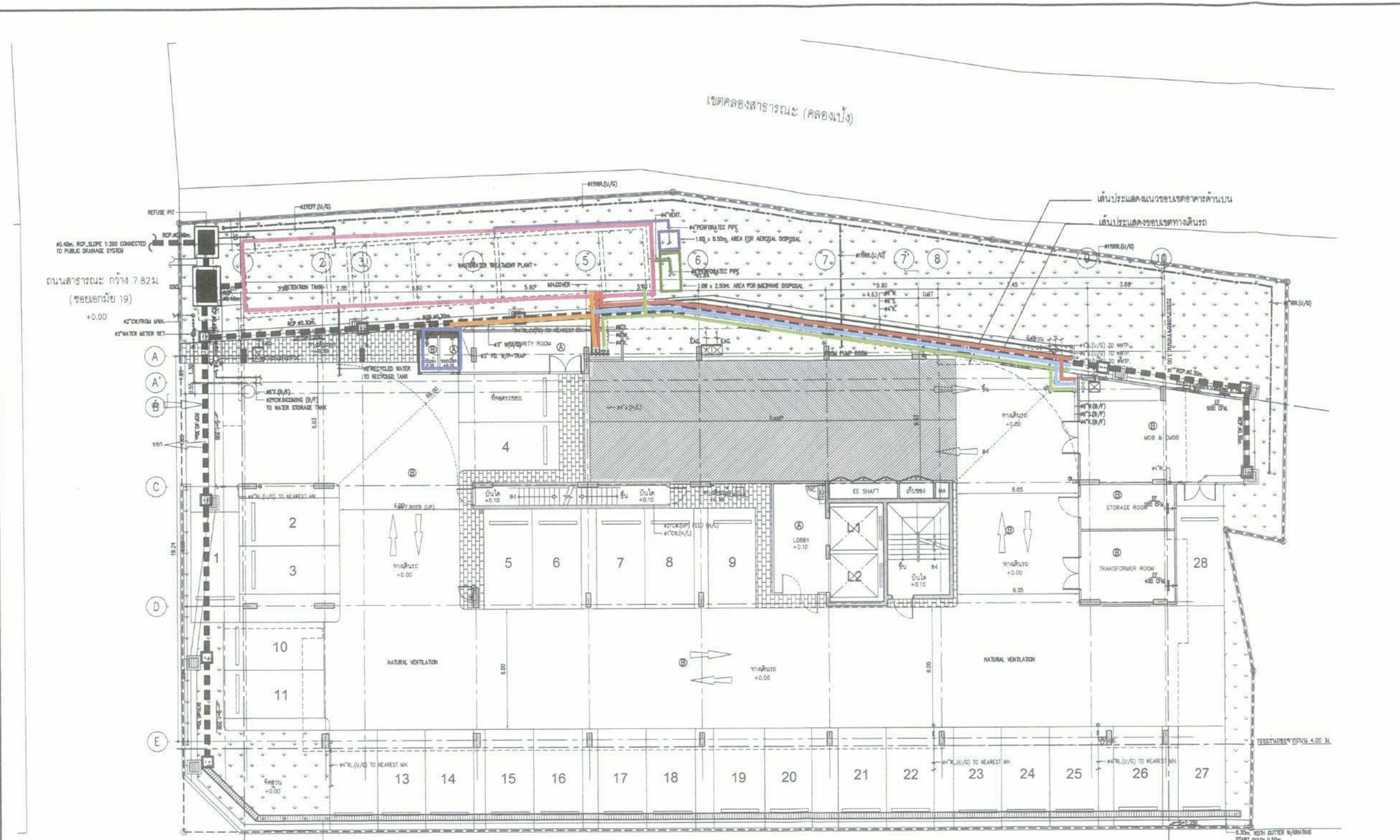
สัญลักษณ์
แนวอาคารโครงการ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:200

ลงชื่อ.....
(นายสุกฤต จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณแสดงระยะร่นของโครงการ



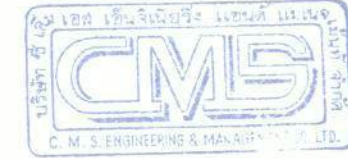
สัญลักษณ์

- ห้องพักขยะ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน
- พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (AEROSOL)
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้ง (ท่อ W)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียไฮโดรเจน (ท่อ S)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว (ท่อ KW)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมละอองน้ำเสีย (AEROSOL)



ลงชื่อ.....
(นายสกุลกร จรุงเรืองกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SITE PLANT
SCALE A1 1:100 A3 1:200



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 4 ผังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย

noa
house of architects

10/160 19th Floor, The Trendy Bldg.,
Sol Sukhumvit 13, Klongtoey Nue,
Wattana, Bangkok 10110
Tel. +66(0)2168 7647-8 Fax. +66(0)2168 7649

PROJECT ARCHITECT:
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1983
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1982
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1984

INTERIOR DESIGNER:
.....

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.ดี. ดีไซน์ จำกัด
147/236 ถนนบรมราชชนนี แขวงคลองสาน
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700
โทร 0-2384-6321-3 แฟกซ์ 0-2-884-6324

STRUCTURAL ENGINEER:
สถาปนิก ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1983
สถาปนิก ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1983

W.A.D. ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.ดี. ดีไซน์ จำกัด
147/236 ถนนบรมราชชนนี แขวงคลองสาน
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700
โทร 0-2384-6321-3 แฟกซ์ 0-2-884-6324

MECHANICAL ENGINEER:
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1982
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1984
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1984

ELECTRICAL ENGINEER:
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1982
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1984
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1984

SANITARY ENGINEER:
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1982
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1984
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1984

1819 Co., Ltd.
บริษัท อีเอ็มพี จำกัด
88/88 PRADIPAT RD
PRADIPAT RD, PHAYATHAI
BANGKOK, THAILAND, 10400
TEL. 02-252-4477 FAX. 02-252-4478

LANDSCAPE ARCHITECT:
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1982
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1984
วิเศษย์ ภูมิคุ้มกัน ๑.๑๐. 1984

OWNER:
REAL ASSET
บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
147/236 ถนนบรมราชชนนี แขวงคลองสาน
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700
โทร 02-652-6556

DATE	REVISION

FOR EIA

PROJECT:
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
และ ใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE:

DRAWN	CHECKED	DATE	TOTAL
		16/10/2012	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF HOUSE OF ARCHITECTS CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM HOUSE OF ARCHITECTS CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

noa

house of architects

10/160 19th Floor, The Trendy Bldg.,
Sri Sukhumvit 13, Klongtoey Nue,
Wattana, Bangkok 10110
Tel. +66(0)2168 7647-8 Fax +66(0)2168 7649

PROJECT ARCHITECT :

ผู้เขียน: ภูมิพลชัย ส.ศ. 1883
ผู้ตรวจสอบ: วิชาญ ส.ศ. 11882
ผู้ออกแบบ: พญานก ส.ศ. 15354

INTERIOR DESIGNER :

S.P.C. DESIGN CO., LTD.

บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
147/230 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10700
โทร 0-2884-6321-3 แฟกซ์ 0-2-884-6324

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้เขียน: สมศักดิ์ ส.ศ. 3283
ผู้ตรวจสอบ: วิชาญ ส.ศ. 3283

W AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

11/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10700
โทร 0-2884-6321-3 แฟกซ์ 0-2-884-6324

MECHANICAL ENGINEER :

ผู้เขียน: นิคมพรหม ส.ศ. 1872
ผู้ตรวจสอบ: วิชาญ ส.ศ. 28094
ผู้เขียน: วิชาญ ส.ศ. 37018

ELECTRICAL ENGINEER :

ผู้เขียน: นิคมพรหม ส.ศ. 1872
ผู้ตรวจสอบ: วิชาญ ส.ศ. 28094
ผู้เขียน: วิชาญ ส.ศ. 37018

SANITARY ENGINEER :

ผู้เขียน: นิคมพรหม ส.ศ. 1872
ผู้ตรวจสอบ: วิชาญ ส.ศ. 28094
ผู้เขียน: วิชาญ ส.ศ. 37018

1819 Co., Ltd.
บริษัท เอ็ม.เอส.ดี. จำกัด
88/88 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10700
โทร 02-884-6321-3 แฟกซ์ 02-884-6324

LANDSCAPE ARCHITECT :

ผู้เขียน: วิชาญ ส.ศ. 3283

OWNER :

REAL
ASSET

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
1768 ซอยนาครีนาถ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10700
โทร 02-652-8858

DATE :

REVISION

FOR EIA

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น
และใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE :

DRAWN :

DRAWING NO. :

CHECKED :

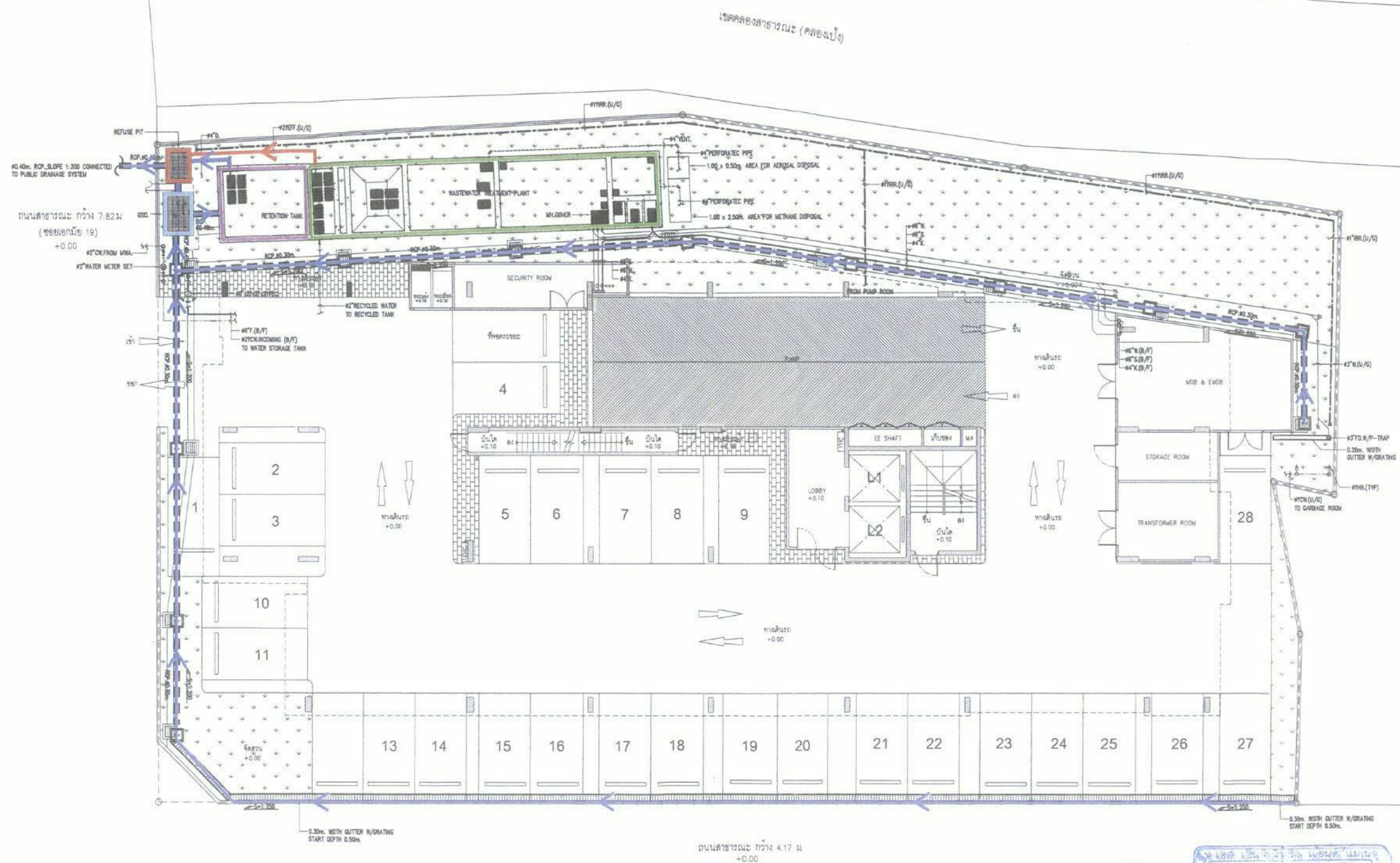
TOTAL :

JOB NO. :

DATE :

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY
OF HOUSE OF ARCHITECTS CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED,
COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM
HOUSE OF ARCHITECTS CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE
USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT
AUTHORITY'S APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท โฮส ออฟ อีโคโนมิกส์ จำกัด
และต้องได้รับความยินยอมจาก บริษัท โฮส ออฟ อีโคโนมิกส์ จำกัด
ก่อนจะนำแบบแปลนนี้ไปใช้ในการก่อสร้าง หรือเผยแพร่ในที่สาธารณะ
โดยไม่ได้รับอนุญาต



PLUMBING AND FIRE PROTECTION SYSTEM FOR SITE PLAN

SCALE: A1 1:100, A3 1:200

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน/2556

ลงชื่อ.....

(นายสุกฤตกร ชิงรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)

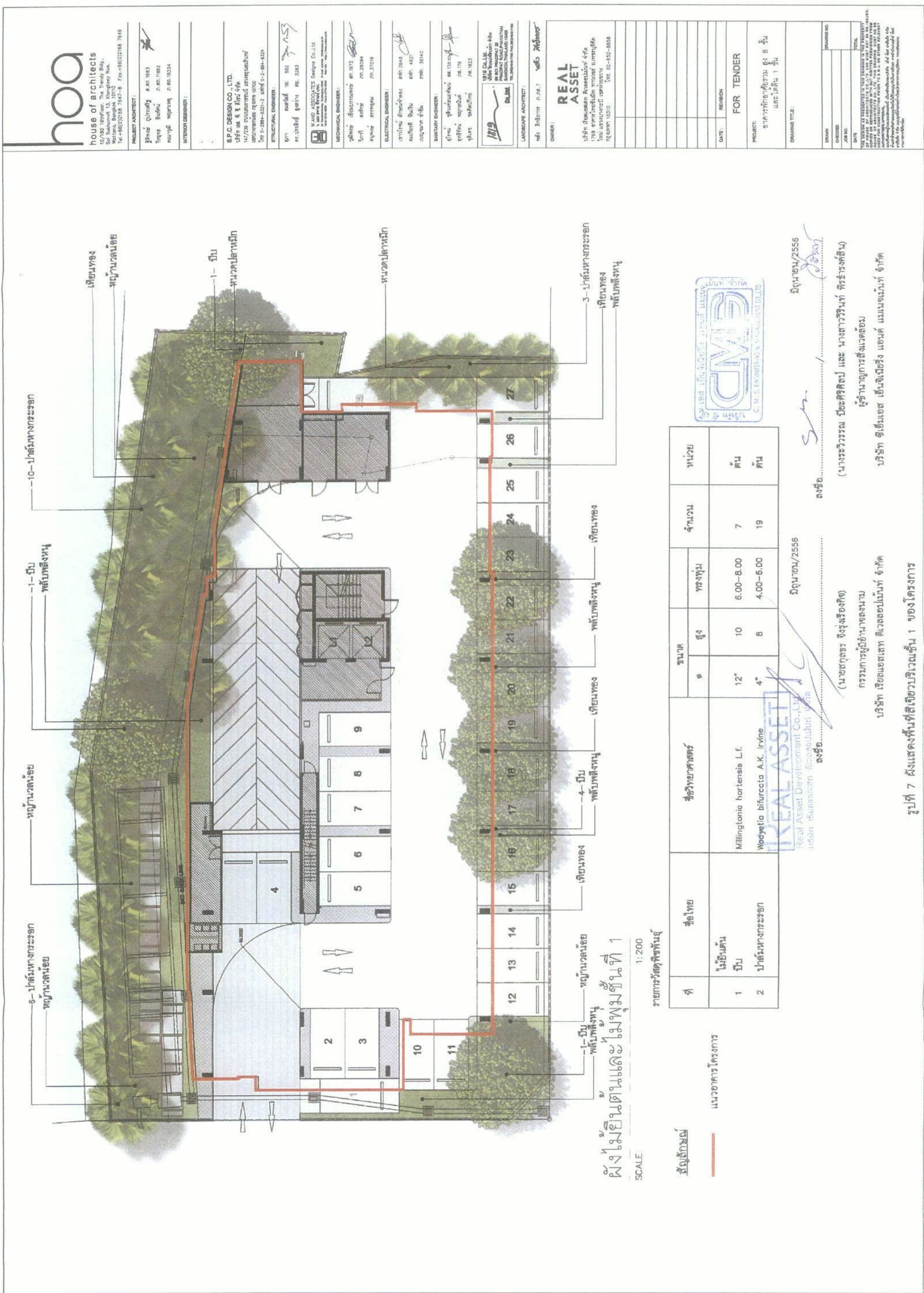
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อแบ่งน้ำ
- บ่อตกตะกอน
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ราง/ท่อระบายน้ำฝน



ผังไมยต้นและไม้พุ่มชั้นที่ 1

SCALE 1:200

สัญลักษณ์

แนวอาคารโครงการ

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	สูง	ทรงพุ่ม	จำนวน	หน่วย
1	ไมยต้น	Millingtonia hortensis L.f.	12"	10	6.00-8.00	7	ต้น
2	ป่าลมหางกระรอก	Wodyetia bifurcata A.K. Irvine	4"	8	4.00-6.00	19	ต้น

REAL ASSET
Real Asset Development Co., Ltd.
บริษัท เรียลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ณ 15/01/2556

ณ 15/01/2556

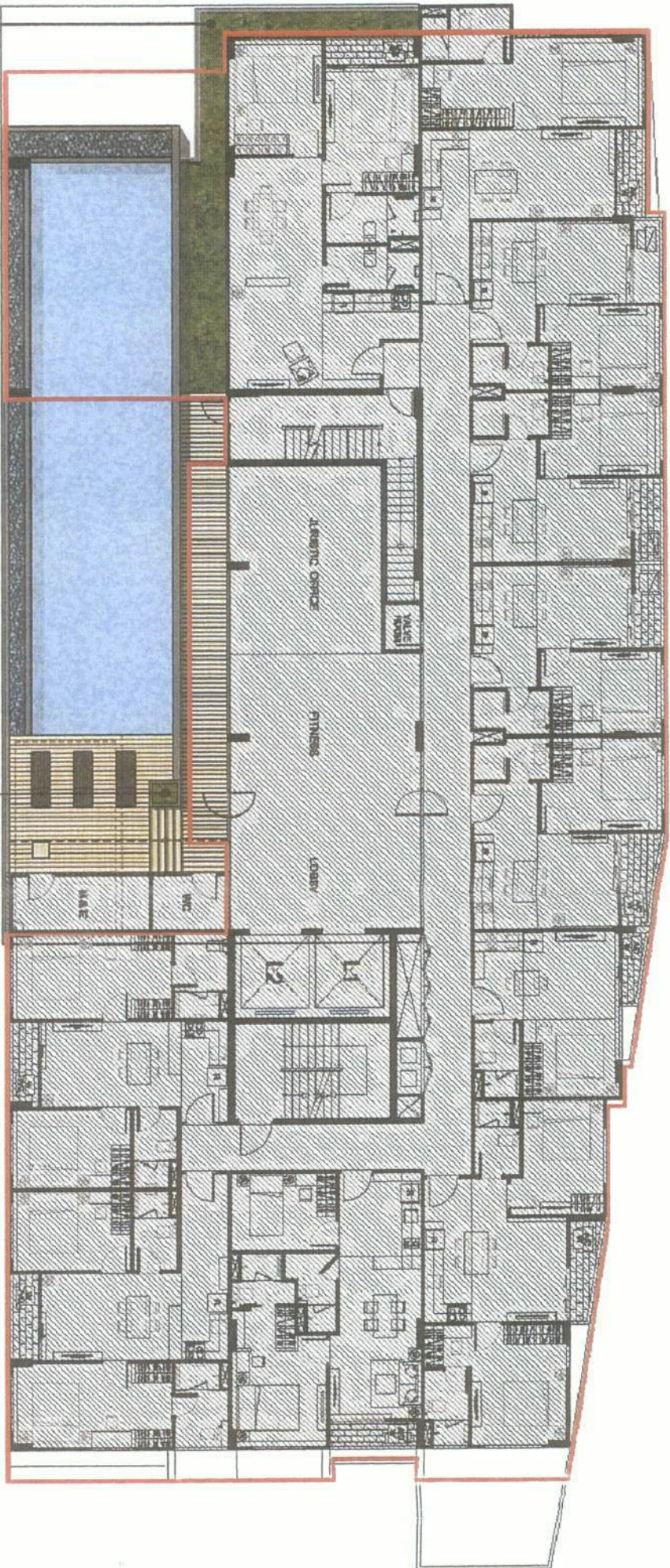
(นายสุกฤษ จรุงเรืองกิจ)

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ทิรขันธ์ศิลป์)

กรรมการผู้จัดการโครงการ
บริษัท เรียลแอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ



พื้นที่จอดรถ

สระว่ายน้ำ

ผังแปลนพื้นที่และผังพื้นที่ 2

SCALE 1:200



บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ณถนน/2556

ลงชื่อ.....

(นายสุกฤต ธีระรุ่งเรืองกิจ)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริงแอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด

ณถนน/2556

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ ศรีธรรมรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริงแอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

แนวอาคาร ชั้น 4-8 ของโครงการ

house of architects

10/180 1st Floor, The Treasury Bldg.,
Sri Subhankar 13, Kongsak Bldg.,
Bangkok, Thailand 10110 Tel: +66(0)218 7841-8 Fax: +66(0)218 7848

PROJECT ARCHITECT:

บริษัท บ้านของสถาปนิก จำกัด
เลขที่ 188/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2664-8371-3 โทรสาร 0-2-664-8374

INTERIOR DESIGNER:

บริษัท บ้านของสถาปนิก จำกัด
เลขที่ 188/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2664-8371-3 โทรสาร 0-2-664-8374

S.P.C. DESIGN CO., LTD.

บริษัท เอสพีซี ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 14/239 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2664-8371-3 โทรสาร 0-2-664-8374

MECHANICAL ENGINEER:

บริษัท เอสพีซี ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 14/239 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2664-8371-3 โทรสาร 0-2-664-8374

ELECTRICAL ENGINEER:

บริษัท เอสพีซี ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 14/239 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2664-8371-3 โทรสาร 0-2-664-8374

OWNER:

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 188/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2664-8371-3 โทรสาร 0-2-664-8374

DATE:

FOR TENDER

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น
และที่ดิน 1 ไร่

DRAWING TITLE:

OWNER: REAL ASSET

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น
และที่ดิน 1 ไร่

DRAWING TITLE:

OWNER: REAL ASSET

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น
และที่ดิน 1 ไร่

DRAWING TITLE:

OWNER: REAL ASSET

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น
และที่ดิน 1 ไร่

DRAWING TITLE:

OWNER: REAL ASSET

PROJECT:

อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น
และที่ดิน 1 ไร่

DRAWING TITLE:

OWNER: REAL ASSET

house of architects

10/180 1st Floor, The Trendy Bldg.,
Siam Square 3, 10100 Bangkok,
Tel. +66(0)2168 7847-5 Fax. +66(0)2168 7649

PROJECT ARCHITECT :

ผู้ทรง ภูมิปัญญา ส.ก. 1883
ปริญญา วิศวกรรม สถาปัตย์ ส.ก. 1882
นายวุฒิ พงษ์พานิช ส.ก. 1834

INTERIOR DESIGNER :

S.P.C. DESIGN CO., LTD.

บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 238 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
Tel. 0-2864-5371-3 โทรสาร 0-2-864-5324

STRUCTURAL ENGINEER :

ดร.ปัทมาภรณ์ งามวิมล ส.ก. 3253

MECHANICAL ENGINEER :

ผู้พิทักษ์ ธีรพัฒน์ ส.ก. 1972
วิภากร ธีรพัฒน์ ส.ก. 28384
นายวิภากร ธีรพัฒน์ ส.ก. 37019

ELECTRICAL ENGINEER :

นายวิภากร ธีรพัฒน์ ส.ก. 3545
นายวิภากร ธีรพัฒน์ ส.ก. 4827
นายวิภากร ธีรพัฒน์ ส.ก. 3640

BANITARY ENGINEER :

ผู้ทรง ภูมิปัญญา ส.ก. 135
นายวิภากร ธีรพัฒน์ ส.ก. 176
นายวิภากร ธีรพัฒน์ ส.ก. 1923

1818 Co., Ltd.

บริษัท 1818 จำกัด
เลขที่ 1818 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
Tel. 02-652-8858

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาว วิภากร ธีรพัฒน์ ส.ก. 7

OWNER :

REAL ASSET

บริษัท รีอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
1768 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10310 Tel. 02-652-8858

DATE :

REVISION :

FOR TENDER

PROJECT :

อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น
และใต้ดิน 1 ชั้น

DRAWING TITLE :

DRAWN :

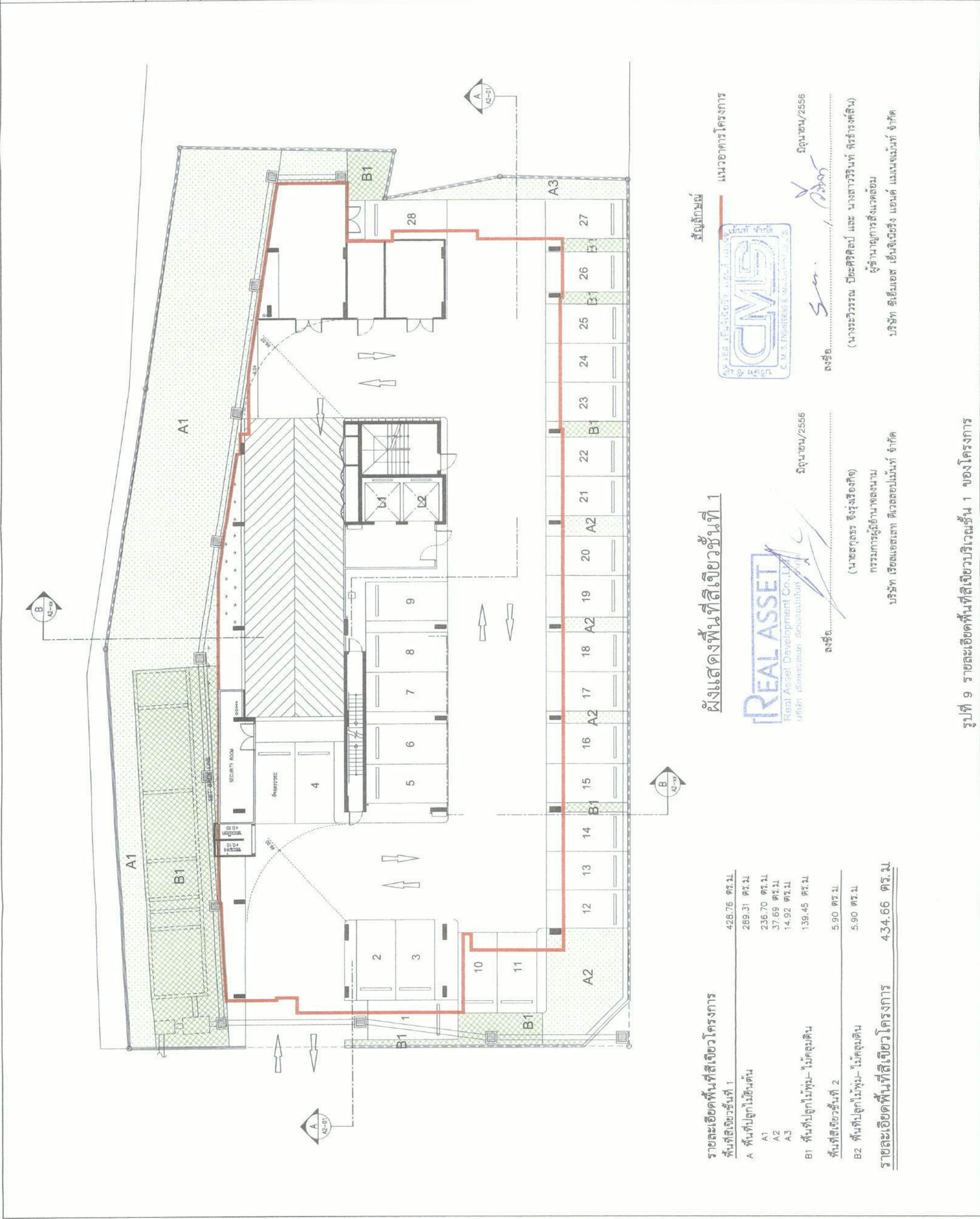
CHECKED :

JOB NO. :

DATE :

TOTAL :

THE DESIGN IS PRESENTED IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF REAL ASSET DEVELOPMENT CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF REAL ASSET DEVELOPMENT CO., LTD. FOR CONSTRUCTION FROM TO S.A. OR OTHER REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY. THE DESIGNER WILL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY CONSTRUCTION DEFECTS OR DAMAGES TO THE PROPERTY OR PERSONS. THE DESIGNER WILL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY CONSTRUCTION DEFECTS OR DAMAGES TO THE PROPERTY OR PERSONS. THE DESIGNER WILL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY CONSTRUCTION DEFECTS OR DAMAGES TO THE PROPERTY OR PERSONS.



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	428.76 ตร.ม.
A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	289.31 ตร.ม.
A1	236.70 ตร.ม.
A2	37.69 ตร.ม.
A3	14.92 ตร.ม.
B1 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	139.45 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2	5.90 ตร.ม.
B2 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	5.90 ตร.ม.
รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ	434.66 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

REAL ASSET

Real Asset Development Co., Ltd.

บริษัท รีอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นิติกร/2556

(นางสาววิภากร ธีรพัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รีอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สัญญา/2556

ลงชื่อ.....

นิติกร/2556

(นางสาววิภากร ธีรพัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รีอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สัญญา

แนวอาคารโครงการ

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

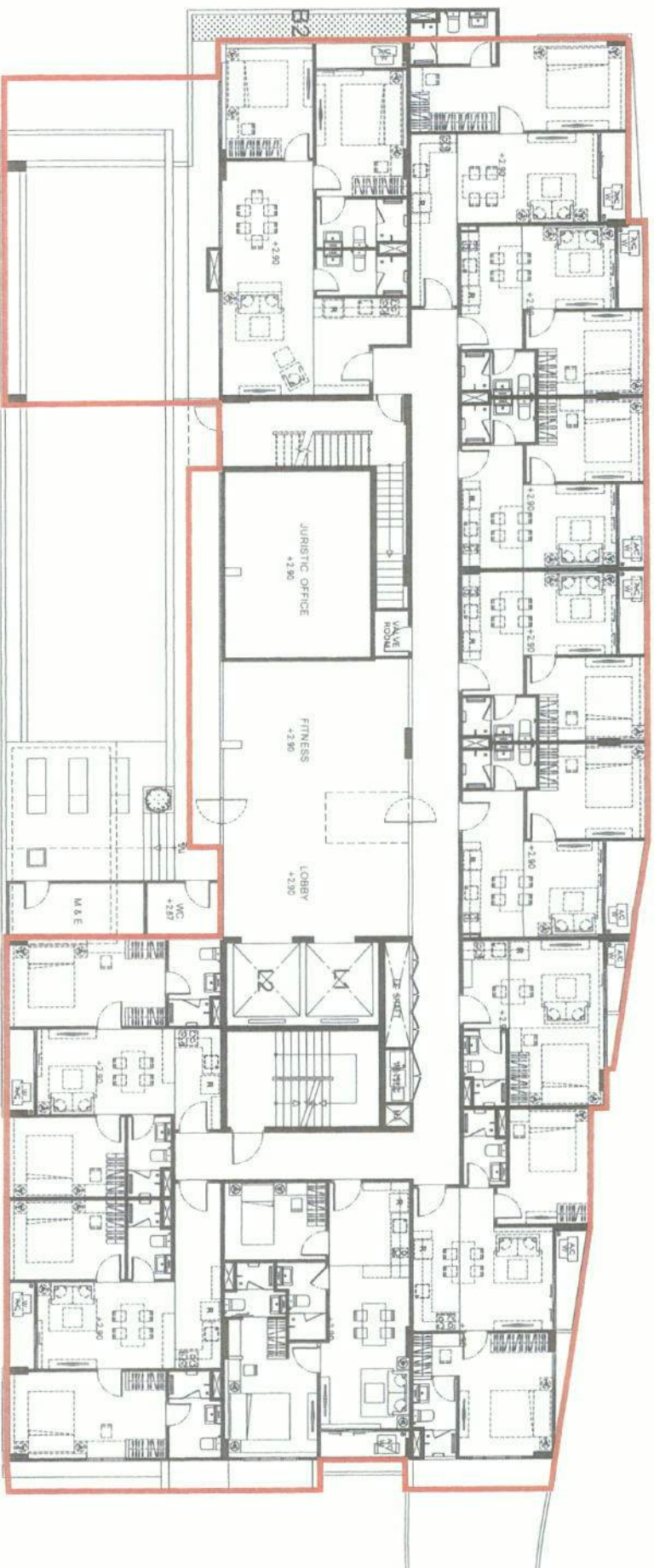
ลงชื่อ.....

นิติกร/2556

(นางสาววิภากร ธีรพัฒน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท รีอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1		428.76 ตร.ม.
A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		289.31 ตร.ม.
A1	236.70 ตร.ม.	
A2	37.69 ตร.ม.	
A3	14.92 ตร.ม.	
B1 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน		139.45 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2		5.90 ตร.ม.
B2 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	5.90 ตร.ม.	
รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ		434.66 ตร.ม.

สัญลักษณ์

แนวอาคารชั้น 4-8 ของโครงการ



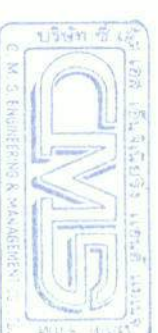
ลงชื่อ

(นายสุกฤต จรุงเรืองกิจ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงทุน

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ณวันที่ 25/56



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ นิยะศศิริกุล และ นางดาวรัตน์ ศรีธรรมรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ณวันที่ 25/56

house of architects

10/160 Thirathon, The Trendy Bldg.,
Sai Sahamut 13, Khongtoey Nua,
Watana, Bangkok 10110
Tel: +66(0)2168 7647-8 Fax: +66(0)2168 7649

PROJECT ARCHITECT:

ผู้ควบคุม
วิบูลย์
ณวันที่ 25/56

INTERIOR DESIGNER:

S.P.C. DESIGN CO., LTD.

16/23 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
Tel: 0-2664-6321-3, 0-2-664-6324

STRUCTURAL ENGINEER:

ผู้ควบคุม
วิบูลย์
ณวันที่ 25/56

MECHANICAL ENGINEER:

ผู้ควบคุม
วิบูลย์
ณวันที่ 25/56

ELECTRICAL ENGINEER:

ผู้ควบคุม
วิบูลย์
ณวันที่ 25/56

LANDSCAPE ARCHITECT:

ผู้ควบคุม
วิบูลย์
ณวันที่ 25/56

OWNER:

REAL ASSET

DATE:

FOR TENDER

PROJECT:

DRAWING TITLE:

DATE:

REVISION:

DATE:

REVISION:

DATE:

REVISION:

DATE:

REVISION:

DATE:

REVISION:

DATE:

REVISION:

PROJECT ARCHITECT:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

S.P.C. DESIGN CO., LTD.	
บริษัท เอส.พี.ดี. จำกัด	
147/238 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร	
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700	
Tel: 0-284-6321-3 โทรสาร 0-2-884-5324	

STRUCTURAL ENGINEER:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

MECHANICAL ENGINEER:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

ELECTRICAL ENGINEER:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

SANITARY ENGINEER:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

LANDSCAPE ARCHITECT:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

OWNER:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

PROJECT:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

DRAWING TITLE:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

DATE:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

FOR EIA	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

PROJECT:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

DRAWING TITLE:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

DATE:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

FOR EIA	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

PROJECT:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

DRAWING TITLE:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

DATE:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

FOR EIA	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

PROJECT:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

DRAWING TITLE:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

DATE:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

FOR EIA	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

PROJECT:	
ผู้จัดทำ	1683
ผู้ออกแบบ	1683
ผู้ควบคุม	1683
ผู้ตรวจสอบ	1683

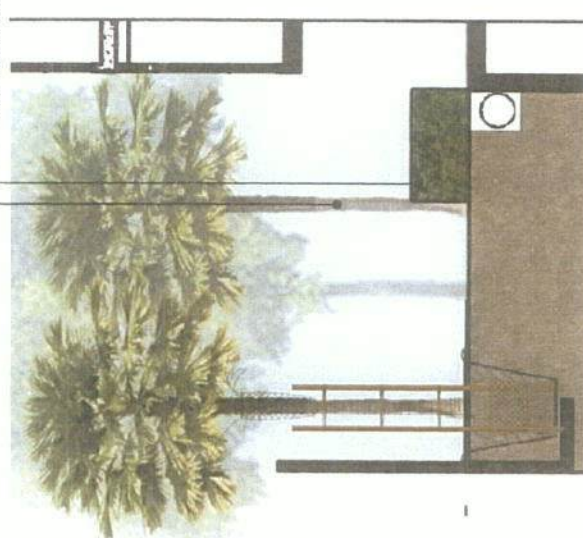
รูปตัดตามขวาง 3 เมตร
แปลนทางระวาง
พื้นที่ปลูกสร้าง



รูปตัดตามขวาง 01

SCALE 1:100

แปลนทางระวาง
พื้นที่ปลูกสร้าง



รูปตัดตามขวาง 02

SCALE 1:100

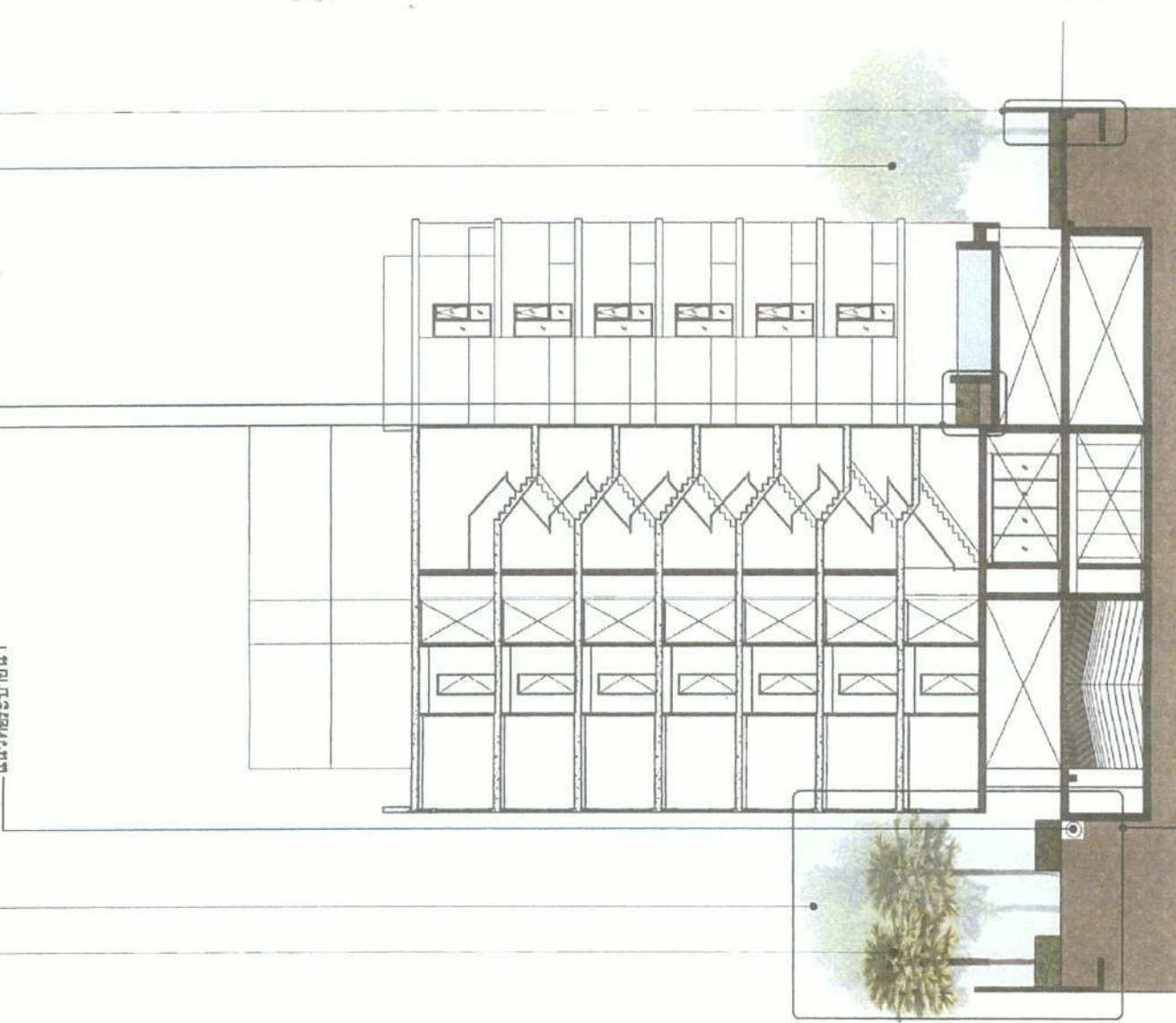
แปลน
แบบขยายรูปตัดตาม

แปลนขยายระวาง
พื้นที่ปลูกสร้าง

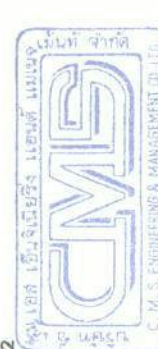
แปลนทางระวาง
พื้นที่ปลูกสร้าง

แปลน
แบบขยายรูปตัดตาม

แปลนขยายระวาง
พื้นที่ปลูกสร้าง



แบบขยายรูปตัด 02



ผู้จัดทำ/2556

ผู้จัดทำ/2556

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ น้อยศรีศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์ศรีศิลป์)

(นายสุกฤษณ์ จรุงเรืองกิจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท เรอัลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 13 รูปตัดตามขวางและแบบขยายการปลูกต้นไม้ของโครงการ