

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ระยะที่ 2 จังหวัดร้อยเอ็ดหลวง 904 ภายในกรมชลประทาน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ระยะที่ 2 จังหวัดร้อยเอ็ดหลวง 904 ภายในกรมชลประทาน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่เขตพระราชฐาน ถนนติวานนท์ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดพื้นที่โครงการ 18-0-08 ไร่ หรือ 28,832.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ระยะที่ 2 จังหวัดร้อยเอ็ดหลวง 904 ภายในกรมชลประทาน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



(นายสุกิจ สามเสนสุข)




(นายปริญญา บุญเกษม)

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



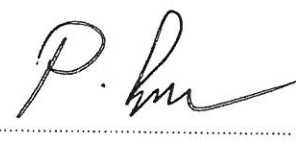
(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556



2/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ระยะที่ 2 จังหวัดร้อยเอ็ดหลวง 904 ภายในกรมชลประทาน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่เขตพระราชฐาน ถนนติวานนท์ ต.บางตลาด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

1) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคได้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมความสูง 12 ชั้น (3 ทาวเวอร์) จำนวน 1 อาคาร และถนน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย/พาณิชยกรรม แหล่งน้ำ สถานที่ราชการ สถานพยาบาล และพื้นที่ว่างกระจายอยู่ทั่วไป ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาหนึ่ง อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ตลอดด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรือยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึง	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรือยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบ ความคงทน แข็งแรง ของ รั้ว ติบ และตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

3/152



P. Bu

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่าจะเกิดปริมาณ 14,152.00 ลูกบาศก์เมตร มีการนำดินกลับมาถมตามบริเวณตัวอาคาร พื้นที่สีเขียว และถนนโดยรอบ ปริมาณ 7,400.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ดินที่โครงการจะดำเนินการขนย้ายดินจากพื้นที่โครงการปริมาณ 6,752.00 ลูกบาศก์เมตรโครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป โครงการจะจัดรถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้คันละ 12.00 ลูกบาศก์เมตร ในการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 563 เที่ยว เฉลี่ยประมาณ 5 เที่ยว/วัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โครงการจึงได้กำหนดการดำเนินการป้องกันดินพัง และการรื้อถอน Sheet Pile ระบุลงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนนำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินการโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 7. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงาน

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

4/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตามกฎหมายอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง 10. สืบเสาะสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้ง และเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 11. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความตึงเครียดด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 12. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง 1. ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคาร	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

5/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ 2. ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน 5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 เซนติเมตร ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Pre Load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 เซนติเมตร เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

6/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขั้นตอนการดำเนินการรื้อถอน Sheet Pile 1. ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆเรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement - Bentonite ไป ตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อ ไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile 3. ถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจาก การขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถม ดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบรตบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดิน ที่อยู่ในกระเบรตด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความ เรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

7/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • ไม่ขนย้ายดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้สะดวก ไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่มีเหตุจากรถบรรทุกดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว • อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร	



(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

8/152




(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. สถานที่กองดิน • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผนเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดิน และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-23 ธันวาคม 2555 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่น	(1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (3) ติดตั้งผ้าใบที่รอบแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง (4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันการรถจมนในช่วงฝนตก (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

.....
(นายสุกิจ สามเสนสุข)



.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22-23 ธันวาคม 2555 มีค่าเท่ากับ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ	เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก (6) กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน (7) บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (8) เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นานเกินไป โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (9) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (10) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน (11) จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที (12) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด (13) กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน (14) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน (15) จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂ สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็ม ยกเว้นค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

10/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-23 ธันวาคม 2555 ส่งผลให้ได้ค่ามลสารรวม คือ มีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง) เท่ากับ 3.4427 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง) เท่ากับ 0.0324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง) เท่ากับ 0.0111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) 2 ชั่วโมง เท่ากับ 5.3008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น (16) มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ และขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นานเกินไป โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 17. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 18. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

11/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 19. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน 20. ยานพาหนะที่ใช้ต้องบรรทุกน้ำหนักไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแผงกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่ากลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปถึง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กิจกรรมที่มีการตัด เจียร เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อม โดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิด

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

12/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น ด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่เขตพระราชฐาน (จังหวัดร้อยเอ็ดหลวง 904) และทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ของกรมชลประทาน จะได้รับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างรวมถึงเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 71.43-84.64 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ พบว่า ทิศเหนือติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่เขตพระราชฐาน (จังหวัดร้อยเอ็ดหลวง 904) และทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ของกรมชลประทาน จะได้รับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างรวมถึงเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 48.43-61.64 dB(A) จะได้รับระดับเสียงรวมไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 400-1,350 เมตร จะ	ได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ 3. กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 5. ติดตั้งผ้าใบชนิดหนา กันตัวอาคารในขณะที่ก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง 6. ติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 7. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง 10. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ที่มี การก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็ม ยกเว้นค่า Leq 24 hr และ Lmax ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วง งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

13/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้รับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างรวมถึงเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 57.27-63.27 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่ง	11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.000-0.034 นิว/วินาที ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณามาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิว/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณามาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิว/วินาที	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 4. ให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข 5. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

14/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.000-0.001 นิ้ว/วินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณาตามมาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิ้ว/วินาที ระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการกดและถอนเสาเข็มพืด ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค ซึ่งจะลดผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง	6. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 8. ลดความยาวบล็อกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 9. ใช้กระบอกลัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนบล็อกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 11. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 12. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง	สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

15/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3, สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบกช่อง 7, สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5, สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์, องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9), ไทยทีวี 2 แห่ง คือ ดิโกโบหยก 2 และ สะพานแดง บริเวณกรมการทหารสื่อสารมายังพื้นที่โครงการ พบว่าคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่พักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคาร โครงการมีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีที่จ่ายทั้ง 2 แห่ง หรือแห่งใดแห่งหนึ่ง แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการจ้างผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคนงานเท่ากับ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 32.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

16/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของโรงงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ระบายน้ำริมถนนภายในกรมชลประทาน เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนติวานนท์ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 40 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบล้างตะกอนไปกำจัดที่ที่เติม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในกรมชลประทาน เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนติวานนท์ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 40 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

17/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานที่ราชการ สถานพยาบาล พื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ถนน มีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามตรอกทั่วไป สัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก ทะเลสาบภายในกรมชลประทานอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ และคลองบางตลาดอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างประมาณ 385 เมตร แม่น้ำเจ้าพระยาเป็นแม่น้ำสายหลักของจังหวัดนนทบุรี เป็นแหล่งรองรับน้ำจากคลองสาขาต่างๆ และใช้ในการขนส่ง ทะเลสาบภายในกรมชลประทานเป็นลักษณะทะเลสาบที่มีความกว้างประมาณ 40-80 เมตร ยาวประมาณ 800 เมตร เชื่อมต่อกับแม่น้ำเจ้าพระยา โดยมีประตูน้ำกั้นและอยู่ภายในพื้นที่กรมชลประทาน ส่วนคลองบางตลาดเป็นคลองที่เป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง ในช่วงการก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

18/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อุปโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในกรมชลประทาน ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในกรมชลประทาน เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ตีความต่อไปจึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 400 คน) 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขานนทบุรีสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบมีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อระบายของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้)	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 40 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

19/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 32.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในกรมชลประทาน เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนติวานนท์ต่อไป การบำบัดน้ำเสียจากส้วมประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-กรอง ไร้อากาศเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้สูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคณงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบล้าง 6. รมณรค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	รักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

20/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคประมาณ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 32.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในกรมชลประทาน เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนติวานนท์ต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ	2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อบำบัดในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	- ตรวจสอบเศษขยะเศษอาหาร หิน ทราายและตะกอนดิน
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ที่ต้องการ ส่วนขยะจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 5 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 10 ถัง) สามารถรองรับขยะได้ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน) และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โครงการติดต่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดมารับขยะไปกำจัด	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง ประกอบด้วยถังขยะแห้ง จำนวน 10 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 5 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 2 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3. กำชับให้คณงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามารับไปกำจัด	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำ โรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับ ขยะชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้ แทน

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

21/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทุกวัน ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เทศบาลนครปากเกร็ดสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ ก็จะมีผลกระทบต่อ การเก็บขนขยะของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่มาก การไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คณงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 10 คัน/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่	1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอด

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

22/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 6 คัน/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 9.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) จะขนคนงานเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15.00 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 6.00 PCU/วัน ทั้งนี้คาดการณ์เลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้างจากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนติวานนท์ ในวันหยุดและวันธรรมดา ทั้งช่วงเช้า กลางวัน และเย็น มีค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนติวานนท์ในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อถนนติวานนท์ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้าง	และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แจง แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 7. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 8. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 9. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 10. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวัง	ระยะเวลาก่อสร้าง

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

23/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่ตัดกระแสจราจร เนื่องจากถนนมีความกว้างมีเกาะกลางถนน อย่างไรก็ตามอาจจะมีการตัดกระแสจราจรตามเส้นทางการขนส่งอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 11. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 12. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กลายทางให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 15. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 16. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามี การก่อสร้าง 17. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

24/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด - ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามี การก่อสร้าง - จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

25/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกพื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข 12.18 โครงการเปิดดำเนินการในลักษณะสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 43.95 เมตร และ ณ ระดับสูงสุด 52.35 เมตร โครงการใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคารเพื่อเป็นที่พักข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ระยะที่ 2 จังหวัดเรียวินต์หลวง 904 ภายในกรมชลประทานซึ่งไม่ขัดกับกฎกระทรวงผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 41.44 รองลงมาเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 19.11 พื้นที่ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานที่ราชการและสถานพยาบาล ร้อยละ 16.69 พื้นที่ว่าง และพื้นที่	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

26/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกษตรกรรม ร้อยละ 16.49 และพื้นที่ถนน ร้อยละ 6.27 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ให้ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง

(นายสุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

27/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอรระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 400 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาคุณภาพอากาศ เสี่ยงรบกวน ความสั่นสะเทือน และการจราจร เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ โดยผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียน	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

28/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงาน ประมาณ 400 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 16 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 120,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุ ก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	ขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควั่นจักรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน	พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคน	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจวัดค่าแรงกดดันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

29/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. ขณะก่อสร้างอาคารในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง 7. ประสานงานกับตำรวจในท้องที่เพื่อให้เข้ามาตรวจตราพื้นที่โครงการ ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคณงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	เครื่องมือ เครื่องจักรก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง -ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผ่นกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสุขภาพคณงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

30/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 7. ตรวจสอบสภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกันโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

31/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบโครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 1. ให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 5. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. ไม่จัดบ้านพักคนงานไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	

(นายสุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

32/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบ	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร - บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง	ด้านฝุ่นละออง ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂ สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ที่มี การก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็ม ยกเว้นค่า TSP และ PM-10

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

33/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจ เสี่ยงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามทีกล่าวไว้ข้างต้น 1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่จมูกส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับ	และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาด้านเสียงรบกวน 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสม	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็ม ยกเว้นค่า Leq 24 hr และ Lmax ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

34/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 70 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความว่าคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ และเมื่อพิจารณาความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, HC, NO₂ และ SO₂ พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ละมลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 3.4427 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สู่ร่างกายย่อมส่งผลกระทบระบบทางเดินหายใจ และรบกวนการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 5.3008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่เป็น	กับชนิดของงาน เชื้อขัดนิรภัย ดาข่ายกันตกรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัก งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 8. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง	และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

35/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อันตรายต่อหลอดลมส่วนบน (รับโดยลำพังที่ระดับ 1,100 -2,100 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่ปรากฏอาการผิดปกติ) ไม่ทำให้เกิดการเสริมฤทธิ์กับอนุภาคมลสารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (SO₂ 310 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 145 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีอาการระคายเคือง ระคายคอ แน่นหน้าอก หายใจถี่ ทำงานได้น้อยลง และป่วยบ่อยขึ้น, SO₂ 300 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 140 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปอดทำงานได้น้อยลง) แต่เมื่ออนุภาคมลสารเข้าสู่ระบบหายใจ การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับ ขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของการหายใจ พบว่าอนุภาคสารที่มีขนาดเล็กจะเข้าสู่ระบบหายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ 1.2) ค่าเสียงรบกวน พื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร อยู่ในช่วง 48.43-61.64 (A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มเสียงไม่เกิน 85 dB (A) เมื่อต้องได้ยินต่อเนื่องวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงต่อการสูญเสียการได้ยินขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาการได้ยิน อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นการคิดกรณีที่โครงการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์พร้อมกันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอน	ร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ด้านความสั่นสะเทือน - บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเสยวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตายายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 40 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจาก	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อเทศบาลนครปากเกร็ด เดือนละ 1 ครั้ง และเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปกฎกระทรวง

(นายสุกิจ สุ่มเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

36/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าระดับความเสี่ยงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสี่ยงเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสี่ยงในระยะก่อสร้าง ดังกล่าวต่อไป 1.3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่ ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น 1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการมีการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมา	ส้วม 2. จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง ด้านขยะมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง ถังขยะแห้งจำนวน 10 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 5 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 2 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ด้านการจัดการขยะ - ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ตรวจวัดค่าแก๊สกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อชุด

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

37/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สภาพอากาศที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 1.5) ขยะ ปริมาณขยะในระยะก่อสร้างคาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 1,200 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับขยะไว้บริเวณก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับขยะเปียก 5 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 10 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน และถึงขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และติดต่อให้เทศบาลนครปากเกร็ด มารับขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกักขยะที่มีดัดจริต และติดต่อเทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามาเก็บขนและนำขยะไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นสวนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด (3) สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ไปใน	ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แฉกกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง ด้านการป้องกันโรค - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดจะต้องแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อไม่ให้มี

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

38/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.6) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคณงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และน้ำถ้าน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคณงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคณงานก่อสร้าง 1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คณงานก่อสร้างประมาณ 400 คน มีการจัดบ้านพักคณงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคณงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คณงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคณงาน	บริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย (4) รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น (5) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ให้ทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก (6) การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคณงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 4. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียม	การอุดต้นเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบสุขภาพคณงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

39/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 7. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 8. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกันโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้	

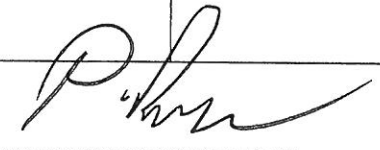


(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

40/152

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนรวม 15	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

41/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้ง ขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อม รวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะ เหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายใน โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้ คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามั่วยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อ คนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

42/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประชาชน - ใส่ทรายอะเบทในบ่อดักตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บขยะในทิ้งที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบล้างปฏิภาณภายในถังเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

43/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที 10. ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้ แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทาง หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระโถนรองไว้อากาศออก โดยให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที	



(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

44/152




(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตรและต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร และมีการปิดอาคารด้วยตาข่าย หรือผ้าใบเมื่อก่อสร้างชั้นที่สูงขึ้นไป ตลอดความสูงของอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุขทรียภาพในระดับปานกลาง	- วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กันรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ



(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

45/152




(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

2) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร ความสูง 12 ชั้น (3 ทาวเวอร์) (ดังแสดงผังบริเวณในรูปที่ 1 และผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในรูปที่ 2) ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย แม่น้ำเจ้าพระยา บ้านพักอาศัย สถานที่ราชการ พื้นที่พาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ซึ่งอาคารของโครงการจะมีความโดดเด่นกว่าอาคารโดยรอบ โครงการจึงจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยเฉพาะบริเวณที่ใกล้กับแม่น้ำเจ้าพระยา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นระดับสูง ได้แก่ ต้นนนทรี ต้นกระพี้จั่น ต้นกันเกรา ต้นตะแบกนา ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นประดู่บ้าน ต้นปีบ ต้นราชพฤกษ์ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นจำปี ต้นชงโค ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นมะฮอกกานี และต้นเหลืองปรีดียาธร ไม้ระดับกลางขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นแสงจันทร์ ต้นโมกซ้อน ต้นจันทน์ผา ต้นเข็มม่วง ต้นเข็มอินเดีย ต้นเตยหอม ต้นชิงแดง ต้นหมากผู้หมากเมีย ต้นหมากเหลือง และต้นเอื้องหมายนาดอกแดง ไม้ระดับกลางขนาดเล็ก ได้แก่ ต้นชาไก่ดำ ต้นชบาหนู ต้นปัดดาเวีย ดอกแดง ต้นเหลืองคิริบูน ต้นลิ้นมังกรขอบเหลือง ต้นประทัดจีน ต้นหนูปลา	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

46/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซ่อนแดง ต้นโกสนใบเขียว ต้นโกสนสาวเขียวใหม่ ต้นหนวดปลาหมึก แคระ ต้นบานเย็น ต้นพุทธรักษาใบด่าง ต้นเล็บครุฑบริพัตร ต้นลิ้น กระบือ ต้นช้อนทอง ต้นบานบุรีแคระ ต้นพยัพหมอก ต้นพลับพลึงทอง และต้นอังกาบ ไม้ระดับต่ำขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นเดหลีใบมัน ต้น การะเกดหนู ต้นฤาษีผสมแคระ ต้นบานไม่รู้โรยฝรั่ง และต้นชุ่มกระต่าย เขียว ไม้ระดับต่ำขนาดเล็ก ได้แก่ ต้นพลูด่าง ไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นเฟื่องฟ้าดอกขาวและดอกชมพู อื่นๆ ได้แก่ หนั่วนวลน้อย หนังามาเลเซีย และต้นถั่วบราซิล		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน จะช่วยช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบ แนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและ การชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ อย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อย ออกมาจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและ มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และ ป้ายจราจร มีการชำรุดให้

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

47/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 481 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 1,586.42 mol ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย ต้นนนทรี (47 ต้น) ต้นเหลืองปรีดิยาธร (49 ต้น) ต้นกระเพรา (17 ต้น) ต้นกันเกรา (6 ต้น) ต้นตะแบกนา (23 ต้น) ต้นตีนเป็ดน้ำ (33 ต้น) ต้นประดู่บ้าน (54 ต้น) ต้นปื (29 ต้น) ต้นราชพฤกษ์ (25 ต้น) ต้นหางนกยูงฝรั่ง (4 ต้น) ต้นอินทนิลน้ำ (30 ต้น) ต้นจิกน้ำ (6 ต้น) ต้นจำปี (15 ต้น) ต้นชงโค (14 ต้น) ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ (8 ต้น) ต้นพิทูล (8 ต้น) ต้นมะฮอกกานี (26 ต้น) รวม 394 ต้น จะมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เท่ากับ 2,648.75 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถยนต์ในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 1,586.42 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0925 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0663 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0029 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถ	ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว

(นายสุกัญ สามแสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

48/152



(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(PM-10) 0.0040 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0064 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0247 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 22-23 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3.5325 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0923 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.0139 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0070 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.1814 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.3247 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	ขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า และเรือโดยสาร เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	
1.4 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 22-23 ธันวาคม 2555 (ผลการตรวจวัดดังภาคผนวก 3-1) พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 55.8 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 55.8 - 34 = 21.8 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A)	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที - ก่อร์รั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

49/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 55.8 - 36 = 19.8 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 19.8 – 21.8 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และฟิตเนส เป็นต้น โดยคาดว่าจะระดับความสูงของพื้นที่ส่วนกลางที่ให้บริการผู้พักอาศัย แนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้บริการใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

50/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3, สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบกช่อง 7, สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5, สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์, องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9), ทวีไทย (ช่อง ITV เก้า) ทั้ง 2 แห่ง คือ ดิโกโบหยก 2 และ สะพานแดง บริเวณกรมการทหารสื่อสารมายังพื้นที่โครงการ พบว่าสถานที่ทั้ง 2 แห่ง จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่พักอาศัย ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานที่จ่ายทั้ง 2 แห่ง หรือแห่งใดแห่งหนึ่ง แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการจ้างผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาทบทวนข้อตกลงร่วมกัน	
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด ได้แก่ (1) ชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียจากอาคาร (2) ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะ และ (3) ชุดที่ 3 บำบัดน้ำเสียจากป้อมยาม ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัด	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS- Completely Mix) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมิน 483.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบประกอบด้วย (1) บ่อเกรอะ (จะรับน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

(นายสุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

51/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS-Completely Mix) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมิน 483.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบประกอบด้วย (1) บ่อเกรอะ (จะรับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมภายในห้องพัก) (2) บ่อดักไขมัน (จะรับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำจากอ่างล้างหน้าส่วนครัวภายในห้องพัก) (3) บ่อปรับสภาพ (4) บ่อเติมอากาศ (5) บ่อดกตะกอน และ (6) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะ และชุดที่ 3 บำบัดน้ำเสียจากป้อมยาม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศมีตัวกลาง ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกาก (2) ส่วนเติมอากาศ และ (3) ส่วนตกตะกอนสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7	จากท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมภายในห้องพัก) (2) บ่อดักไขมัน (จะรับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำจากอ่างล้างหน้าส่วนครัวภายในห้องพัก) (3) บ่อปรับสภาพ (4) บ่อเติมอากาศ (5) บ่อดกตะกอน และ (6) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดักแล้วนำไปตากแห้ง ใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะรวม - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อเทศบาลนครปากเกร็ด เดือนละ 1 ครั้ง และเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปกฎกระทรวง

(นายสุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

52/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พศจิกายน 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ข ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในกรมชลประทาน เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนติวานนท์ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ		เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด ได้แก่ (1) ชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียจากอาคาร (2) ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะ และ (3) ชุดที่ 3 บำบัดน้ำเสียจากปั๊มยาม ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในกรมชลประทาน เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนติวานนท์ต่อไป ในส่วนขยะภายในโครงการก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนให้เทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นจนน้ำชะขยะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		-

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

53/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมความสูง 12 จำนวน 1 อาคาร (มีลักษณะเป็นอาคารที่มีสวนฐาน (Podium) ร่วมกันสูง 3 ชั้น ใช้เป็นที่จอดรถ และมีสวนบน (Tower) แยกเป็น 3 หลัง ได้แก่ Tower 1, Tower 2 และ Tower 3 สูง 9 ชั้น ความสูงรวมทั้งหมด 12 ชั้น) บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานราชการ สถานพยาบาล พื้นที่ว่าง พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ถนน มีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปเจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 483.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักขยะรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ น้ำใช้รดน้ำต้นไม้และน้ำดื่ม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

54/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สระว่ายน้ำที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด ได้แก่ (1) ชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียจากอาคาร (2) ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะ และ (3) ชุดที่ 3 บำบัดน้ำเสียจากบ่อหมักรบระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในกรมชลประทาน เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนติวานนท์ต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในกรมชลประทาน เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนติวานนท์ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		



(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

55/152




(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 660.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี พบว่า ในปีงบประมาณ 2554 การประปานครหลวง มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,715.8 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,282.4 ล้านลูกบาศก์เมตร จำนวนผู้ใช้น้ำ 2,017,531 คน และพื้นที่ให้บริการ 2,477.4 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการประปานครหลวง สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 700.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 529.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 171.00 ลูกบาศก์เมตร) (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 529.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 171.00 ลูกบาศก์เมตร) ภายในติดตั้งลูกลอย ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/ทาวเวอร์ (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) อัตราการสูบ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 68.00 เมตร เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า ความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/ทาวเวอร์ รวม 300.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 829.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 1.25 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ส่วนน้ำเพื่อการสำรองดับเพลิง 171.00 ลูกบาศก์เมตร จะถูกแยกออกจากน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 700.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 529.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 171.00 ลูกบาศก์เมตร) (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 529.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 171.00 ลูกบาศก์เมตร) ภายในติดตั้งลูกลอย ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/ทาวเวอร์ (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) อัตราการสูบ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 68.00 เมตร เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า ความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/ทาวเวอร์ รวม 300.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 829.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 1.25 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ส่วนน้ำเพื่อการสำรองดับเพลิง 171.00 ลูกบาศก์เมตร จะถูกแยกออกจากน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคภายในถังเก็บน้ำใต้ดินอย่างชัดเจน ด้วยวาล์วต่างระดับ สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

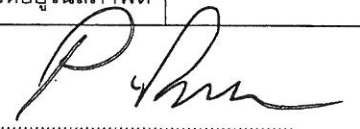


(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

56/152

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณภายในถังเก็บน้ำใต้ดินอย่างชัดเจน ด้วยวาล์วต่างระดับ สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที (ดังแสดงผังระบบประปาของโครงการในรูปที่ 3) การประปานครหลวงสาขานนทบุรี สามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ และจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	อยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ดังกล่าวนี้น่าจะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยต้องล้างฝาดังเก็บน้ำด้วย 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

57/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบ ทั้งผิวภายในและภายนอกของถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยระบบดังกล่าวไม่ เป็นพิษต่อน้ำดื่ม	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด ได้แก่ (1) ชุดที่ 1 บำบัด น้ำเสียจากอาคาร (2) ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะ และ (3) ชุดที่ 3 บำบัดน้ำเสียจากป้อมยาม (ดังแสดงผังระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสีย ของโครงการในรูปที่ 4 และผังแสดงการนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ในรูปที่ 5) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS-Completely Mix) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่ ได้จากการประเมิน 483.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบประกอบด้วย (1) บ่อ เกรอะ (จะรับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้อง ส้วมภายในห้องพัก) (2) บ่อดักไขมัน (จะรับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำจากอ่างอาบน้ำส่วนครัวภายในห้องพัก) (3) บ่อปรับสภาพ (4) บ่อ เติมอากาศ (5) บ่อดกตะกอน และ (6) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ระบบถูก ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึง ทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะ และชุดที่ 3	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด ได้แก่ (1) ชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียจาก อาคาร (2) ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะ และ (3) ชุดที่ 3 บำบัดน้ำเสียจากป้อมยาม ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำ เสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดักแล้วนำไป ตากแห้ง ใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียก ในห้องพักขยะรวม 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. ต่อบรรวบรวม Aerosol และก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เข้า สู่พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform

(นายสุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

58/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียจากบ่อหมัก ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศมีตัวกลาง ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกาก (2) ส่วนเดิมอากาศ และ (3) ส่วนตกตะกอนสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในกรมชลประทาน เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนติวานนท์ต่อไปซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในกรมชลประทาน เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนติวานนท์ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดตั้งกรวยจระจรวาสติค หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น 2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 1. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 2. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 3. ลือคฤณแจกก้นสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ที่ต่อมาจากบ่อน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียไว้เสมอ เพื่อป้องกันผู้พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องมาใช้งาน	สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และ รายงานผลต่อเทศบาลนครปากเกร็ด เดือนละ 1 ครั้ง และเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

59/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งค่าต่างๆ ดังกล่าวจะต้องมีการตรวจสอบติดตามหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการ และเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนมีสภาวะคงที่ โดยหากระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพและบำบัดน้ำเสียไม่ได้ตามมาตรฐาน ก็จะต้องดำเนินการแก้ไขต่อไป หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ และ น้ำที่ผ่านบำบัดแล้วมีคุณภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในกรมชลประทาน เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนติวานนท์ต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด ประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบในระดับน้อยมาก (ปริมาณละอองน้ำเสีย เท่ากับ 0.067 ลบ.ม./วินาที) ทั้งนี้ เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคมายิ่งขึ้น โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้ดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม		

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

60/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 4.664 กรัมมีเทน/วัน โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการในการบำบัด ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ ประเมินการผลกระทบต่อการจราจร จากการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้พื้นที่การจราจร ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้พื้นที่ผิวนอนภายในโครงการซึ่งการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมอาจส่งผลกระทบโดยตรงกับการจราจรภายในโครงการ โครงการจึงมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม		
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	จากการประเมินการระบายน้ำ พบว่า ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.2859 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 324 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการมีท่อระบายน้ำรวมมีปริมาตรทั้งสิ้น 387.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับการหน่วงน้ำไว้ในเส้นท่อ และสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด โดยโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.2859 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้สันน้ำล้นแบบสี่เหลี่ยมกว้าง 0.45 เมตร เพื่อกำหนดอัตราการไหลของน้ำออกจากพื้นที่โครงการ (ดังแสดงผังระบบระบาย	1. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อนักวบน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบบ่อดักท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดู

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

61/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำฝนและน้ำเสียของโครงการในรูปที่ 4) ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารภายในโครงการ มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.2859 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้สันน้ำล้นแบบสี่เหลี่ยมกว้าง 0.45 เมตร เพื่อกำหนดอัตราการไหลของน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก โดยท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การป้องกันน้ำท่วมของโครงการ โครงการได้พิจารณาให้มีการป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ ซึ่งพื้นที่ในปัจจุบันมีระดับความสูง (วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลาง) ประมาณ +2.50 เมตร โดยบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา มีเขื่อน อยู่ที่ระดับ +2.50 เมตร การป้องกันน้ำท่วมโครงการ ได้ออกแบบให้มีการถมพื้นที่โครงการ โดยชั้น 1 จะอยู่ที่ระดับ +3.70 เมตร (วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลาง) ซึ่งจะสูงกว่าระดับดินเดิมในปัจจุบัน +1.20 เมตร (ซึ่งเป็นระดับที่แสดงในแบบของโครงการ) นอกจากนี้ โครงการจะต่อเขื่อนที่มีอยู่แล้วให้สูงขึ้นอีก 1.00 เมตร เป็น +3.50 เมตร (วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลาง)		ผน 1 เดือน/ครั้ง)

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

62/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาจากเหตุการณ์น้ำท่วมปี พ.ศ. 2554 ที่มีระดับน้ำบริเวณโครงการอยู่ที่ประมาณ +3.00 เมตร (วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลาง) ซึ่งน้ำได้เข้าท่วมบางส่วนของพื้นที่ที่ไม่ได้รับถมบริเวณริมตลิ่งเท่านั้น จะเห็นได้ว่าการก่อสร้างเขื่อน และยกระดับพื้นที่ 1 ของโครงการจะสามารถป้องกันน้ำท่วมได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
3.4 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะทั่วไปเกิดขึ้น 9.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเกิดขยะอันตราย 0.287 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังเทศบาลนครปากเกร็ด ส่วนการจัดการน้ำชะขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว (ดังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมในรูปที่ 6 และแบบขยายพร้อมการปรับภูมิทัศน์ในรูปที่ 7) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักขยะรวมของโครงการ เนื่องจากห้องพักขยะรวมอยู่ภายนอกอาคาร และอยู่ในบริเวณที่เปิดโล่ง ริมถนนรอบอาคารโครงการ จะส่งผลให้เกิดทัศนียภาพจากห้องพักขยะได้	1. ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ทาวเวอร์ แยกสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ทาวเวอร์ สำหรับขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น 2. สำนักงาน จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง 3. ร้านค้า จะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ร้าน แยกเป็นถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง 4. ห้องอาหารและห้องครัว จะจัดถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง นอกจากนี้จะจัดถังขยะรองรับเศษอาหาร 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5. ห้องรับเลี้ยงเด็กก่อนอนุบาล จะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง และจัดถังขยะอันตราย 1 ถังขนาด 50 ลิตร	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

63/152



(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ยังอาจส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อทั้งผู้พักอาศัย และ พนักงานได้	6. ห้องออกกำลังกาย จะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ ร้าน แยกเป็นถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง 7. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย พื้นที่จอดรถ เป็นต้นจะจัดวางถัง ขยะขนาด 30 ลิตรจุดละ 2 ถัง (แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก) 8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดย รวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถัง รองรับขยะที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ 9. ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่ภายนอกอาคาร ทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง มี ขนาดพื้นที่ 20.00 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียก มีขนาด พื้นที่ 10.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังขยะ แห้งขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 27 ถัง และถัง ขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง (จัดถังขยะสำรองไว้เป็นถังขยะแห้ง 54 ถัง และถังขยะอันตราย 4 ถัง) และภายในห้องพักขยะเปียกจัดตั้ง ถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 14 ถัง (จัดถังขยะสำรองไว้เป็นถังขยะเปียก 28 ถัง) ถังขยะที่จัดเตรียมไว้ สามารถจัดเก็บขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตรายได้มากกว่า 3 วัน โครงการจะล้างห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการสะสมเชื้อโรค โดยภายใน ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก มีท่อรวบรวมน้ำเสียจาก การล้างห้องพักขยะ ถังรองรับขยะ น้ำชะขยะ และระบายเข้าสู่	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

64/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะของห้องพักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป ห้องพักขยะจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายขยะ และล้างห้องพักขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร และติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม 10. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 11. ประสานงานกับเทศบาลนครปากเกร็ด ในการเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ 12. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามารวบรวมขนนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากการขนส่งขยะ 14. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนขยะ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

65/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวม 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และล้างห้องพักขยะรวมและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ ถังรองรับขยะ น้ำชะขยะ และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะของห้องพักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 4. ห้องพักขยะจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายขยะ และล้างห้องพักขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักขยะ โดยโครงการได้เลือกต้นทรงบาดาลที่เป็นไม้ระดับบน และต้นโมกซ้อนให้เป็นไม้ระดับล่าง และมีกลิ่นหอม	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 4,463.45 KVA จะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและบำรุง

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

66/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 25.35 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎหมายกระทรวงฯ กำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร, ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 7.95 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎหมายกระทรวงฯ กำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และ ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 4,463.45 kVA/วัน โดยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการ	รักษามือแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

67/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อาคารร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนด	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

68/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

69/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

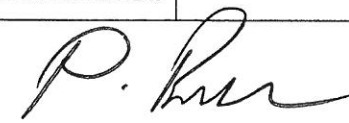
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศประมาณ 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไป แทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อน	



(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ • จัดตั้งถังไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

71/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

72/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 481 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 159 คัน จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 533.47 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ถนนบริเวณพื้นที่ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และบางช่วงเวลามีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio และสภาพการจราจร ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง (ดังแสดงที่จอดรถภายในโครงการ และทิศทางการจราจรในรูปที่ 8-10)	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วไม่ทำให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

73/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนตีวานนท์เพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นบางช่วงเวลาที่การเพิ่มของปริมาณการจราจรจากโครงการทำสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนตีวานนท์ จะพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ตัดกระแสจราจร เนื่องจากถนนตีวานนท์มีเกาะกลางถนน อย่างไรก็ตามอาจจะมีการตัดกระแสจราจรตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3 ทาวเวอร์) มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 43.95 เมตร และ ณ ระดับสูงสุด 52.35 เมตร มีพื้นที่อาคาร 68,115.75 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 53,062.00 ตารางเมตร)	ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 7. วิศวกรและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า และเรือโดยสาร เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการด้านหน้าโครงการ 10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

74/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 222 คัน ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 481 คัน (จำแนกเป็นที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 95 คัน ที่จอดรถชั้น 2-3 จำนวนชั้นละ 193 คัน/ชั้น) นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์อีก 159 คัน (จำแนกเป็นที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 31 คัน ที่จอดรถชั้น 2-3 จำนวนชั้นละ 64 คัน/ชั้น) ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด โครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ (ระยะที่ 1) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 5 แขวงถนนไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักจำนวนรวม 327 ห้อง แต่ละห้องมีพื้นที่ 33 ตารางเมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ 137 คัน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งน้ำที่พักรวมมูลฝอย และระบบป้องกันอัคคีภัย นอกจากนี้ยังมีสวัสดิการอื่นๆ แก่ข้าราชการกรมฯ ได้แก่ Nursery Child และห้องออกกำลังกาย เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักแล้วได้ ที่จอดรถ 1 คัน ต่อห้องพัก 2.39 ห้อง ซึ่งจากการสอบถามไปยังรองหัวหน้าราชเลขาธิการในพระองค์ฯ ปฏิบัติราชการแทนราชเลขาธิการในพระองค์ฯ ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการกองกิจการในพระองค์สมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมารแล้ว พบว่าจำนวนที่จอดรถในพื้นที่ของโครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ (ระยะที่ 1) มี	จราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า และเรือโดยสาร เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

75/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอต่อความต้องการ โครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ (ระยะที่ 2) มีจำนวนที่จอดรถทั้งสิ้น 481 คัน และมีห้องพัก 600 ห้อง คิดเป็น ที่จอดรถ 1 คัน ต่อห้องพัก 1.25 ห้อง ซึ่งจะเห็นได้ว่ามีที่จอดรถมากกว่าโครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ (ระยะที่ 1) และนอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมอีก 159 คัน จึงคาดว่าที่จอดรถภายในโครงการจะมีเพียงพอ	ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า และเรือโดยสาร เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้าจอด	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

76/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่โครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถบนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) บริเวณหมายเลข 12.18 โครงการเปิดดำเนินการในลักษณะสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 43.95 เมตร และ ณ ระดับสูงสุด 52.35 เมตร โครงการใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคารเพื่อเป็นที่พักข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ระยะที่ 2 จังหวัดเรียมต์หลวง 904 ภายในกรมชลประทานซึ่งไม่ขัดกับกฎกระทรวงผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พัก	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

77/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัยและพยานิชยกรรม ร้อยละ 41.44 รองลงมาเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 19.11 พื้นที่ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานที่ราชการและสถานพยาบาล ร้อยละ 16.69 พื้นที่ว่าง และพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 16.49 และพื้นที่ ถนน ร้อยละ 6.27 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละ กิจกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบ ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์ แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่ง สัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผง แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุม เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ ติดตั้งภายในห้องควบคุมบริเวณชั้น 1 • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับใช้กด แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อเกิดไฟไหม้ ชั้น 1-3 ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด/ชั้น ชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงบันได หลัก และบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 4 จุด ชั้น 5-12 ติดตั้งบริเวณโถง	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด จุดรวมพล 1 พื้นที่ สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตก พื้นที่รวม 550.00 ตารางเมตร รองรับผู้พัก อาศัยจำนวน 1,500 คน และพนักงาน 27 คน รวมทั้งสิ้น 1,527 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน และ จุดรวมพล 2 พื้นที่สี่เหลี่ยม ด้านทิศตะวันออกพื้นที่รวม 1,000.00 ตารางเมตร รองรับผู้พัก	- ตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

78/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ชั้น 1-3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด/ชั้น ชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 15 จุด ชั้น 5-12 ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 24 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด • Telephone Jack อุปกรณ์หัวต่อโทรศัพท์ ชั้น 1-3 ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด/ชั้น ชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 4 จุด ชั้น 5-12 ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงาน ร้านค้า ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ ห้องรับเลี้ยงเด็กอ่อน ห้องนันทนาการ ห้องอาหาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันไดหลัก ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง MDB ห้องควบคุม จำนวนทั้งสิ้น 46 จุด ชั้น 2-3 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันไดหลัก และห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้น 10 จุด/ชั้น ชั้น 4 ติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย	อาศัยจำนวน 1,500 คน และพนักงาน 27 คน รวมทั้งสิ้น 1,527 คน คิดเป็น 0.65ตารางเมตร/คน - จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้น 12 ของอาคาร เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก - กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย - จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

79/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โถงทางเดิน ระเบียง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันไดหลัก และห้องเครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 67 จุด ชั้น 5 ติดตั้งภายในห้องพัก โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้น 136 จุด ชั้น 6-12 ติดตั้งภายในห้องพัก โถงทางเดิน โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้น 135 จุด/ชั้น และชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง และโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 18 จุด • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก ห้องน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บของ โถงต้อนรับ ห้องครัว และห้องเตรียมอาหาร จำนวนทั้งสิ้น 28 จุด ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องเก็บของ จำนวนทั้งสิ้น 19 จุด ชั้น 3 ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บของ และห้องน้ำ จำนวนทั้งสิ้น 8 จุด ชั้น 4 ติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บของ และห้องน้ำ จำนวนทั้งสิ้น 35 จุด ชั้น 5-12 ติดตั้งภายในห้องพัก และห้องพักขยะประจำชั้น จำนวนทั้งสิ้น 75 จุด/ชั้น และชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ และห้องเครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise and Fixed Temp Heat Detector) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อน เมื่อถูกความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถ	ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 13. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 14. ให้ประสานงานกับเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถไล่เสี่ยงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทาง	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

80/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและไปดันแผ่นไดอะแกรมให้ดันขาดจนแตกแตกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว และห้องเครื่องปั่นไฟ จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ชั้น 1 ติดตั้งภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด ชั้น 2 ติดตั้งภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด ชั้น 3-12 ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด/ชั้น และชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในห้องเครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 3 จุด • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) ภายในท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง ภายในอาคารโครงการ มี 9 เส้น ขนาด 6 และ 8 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่อยู่ทุกชั้น และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบจ่ายขึ้น โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 ชุด อัตรา	การจราจร 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

81/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การสูบน้ำ 30 และ 90 ลิตร/วินาที สูบน้ำส่งได้สูง 108 เมตร สูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บใต้ดิน 171.00 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 700 ลูกบาศก์เมตร มีการติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 529.00 ลูกบาศก์เมตร ออกจากน้ำเพื่อการดับเพลิง 171.00 ลูกบาศก์เมตร) ขึ้นจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey pump) 1 ชุด ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 30 และ 90 ลิตร/วินาที สูบน้ำส่งได้สูง 108 เมตร เพื่อชดเชยน้ำที่รั่วหรือระบายน้ำทิ้ง ทำให้การทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักมีอัตราการสูบน้ำคงที่ไม่สะดุด • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร ทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด โดยดึงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีการสำรองไว้เพื่อการดับเพลิง 171.00 ลูกบาศก์เมตร • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ถัง/ตู้ บริเวณโถงทางเดิน และลานจอดรถ นอกจากนี้ ยังติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO₂ ภายในห้องเครื่อง และห้องเครื่องปั่นไฟ โดยถังดับเพลิงแบบมือถือของโครงการ สามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทางเป็นชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด		

(นายสุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

82/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.5 นิ้ว มีวาล์วกักกลับ ติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศเหนือ 3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Lighting) เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชั้น 1 ติดตั้งภายในบันไดหลักภายในบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน ห้องรับเลี้ยงเด็กอ่อน ห้องนันทนาการ ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องเครื่อง ห้องควบคุม ลานจอดรถ และห้องสำนักงาน จำนวนทั้งสิ้น 40 จุด ชั้น 2 ติดตั้งภายในบันไดหลัก ภายในบันไดหนีไฟ โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเก็บของ ลานจอดรถ และห้องเครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 33 จุด ชั้น 3 ติดตั้งภายในห้องน้ำ บันไดหลัก ภายในบันไดหนีไฟ โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเก็บของ ลานจอดรถ และห้องเครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 31 จุด ชั้น 4 ติดตั้งภายในห้องน้ำ บันไดหลัก ภายในบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ และห้องเครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 15 จุด ชั้น 5-12 ติดตั้งภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถง		

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

83/152

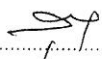


(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลิฟต์ดับเพลิง และห้องเครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 12 จุด/ชั้น และชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องเครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 12 จุด • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) เพื่อสำรองไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับจ่ายให้กับระบบต่างๆ ที่จำเป็น กรณีที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ ติดตั้งในห้องเครื่องปั่นไฟ บริเวณชั้นที่ 1 เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 700 KVA • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจน เมื่อไฟดับ ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณประตูบันไดหนีไฟ บันไดหลัก และประตูทางเข้า-ออกอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 5 จุด ชั้น 2-3 ติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ประตูบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก จำนวนทั้งสิ้น 17 จุด ชั้น 4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ประตูบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก จำนวนทั้งสิ้น 12 จุด ชั้น 5-12 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ประตูบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก จำนวนทั้งสิ้น 18 จุด/ชั้น และชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณประตูบันไดหนีไฟ และบันไดหลักจำนวน 6 จุด 4) ทางหนีไฟ ของแต่ละ Tower ประกอบด้วย • บันไดหลัก เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ได้ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลึกนอน 0.30 เมตร ลุกตั้ง 0.15 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่ง		

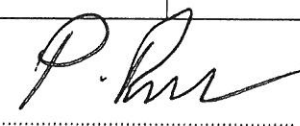


(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

84/152

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กีดขวาง • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.00 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง 5) ลานหนีไฟทางอากาศ (ดังแสดงในรูปที่ 11) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของ Tower 1, Tower 2 และ Tower 3 เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้บันไดบริเวณชั้นดาดฟ้ามายังลานหนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก และสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 (ข้อ 29) 6) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด (ดังแสดงในรูปที่ 13) จุดรวมพล 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก พื้นที่รวม 550.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 1,500 คน และพนักงาน 27 คน รวมทั้งสิ้น 1,527 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน และ จุดรวมพล 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกพื้นที่รวม 1,000.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย		

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

85/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1,500 คน และพนักงาน 27 คน รวมทั้งสิ้น 1,527 คน คิดเป็น 0.65ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ประเมินความสามารถช่วยเหลือทางอากาศ จากการสอบถามไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด ให้ข้อมูลว่าหน่วยงานไม่มีศักยภาพในการช่วยเหลือทางอากาศเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ และต้องช่วยเหลือทางอากาศ จะประสานงานไปยัง กองบินตำรวจเพื่อขอเฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือทางอากาศต่อไป		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับข้าราชการ ซึ่งจะได้มีที่พักที่สะดวกสบาย และไม่ต้องเสียเวลากับการเดินทางเข้าทำงาน สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 3,054 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัด และเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 11,813.22 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 10,515.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารรวม 1,297.50 ตาราง	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

86/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น่าสนใจ การระบายน้ำ และขยะ โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ 2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 3,054 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น	เมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นนนทรี ต้นกระเพรา ต้นกันเกรา ต้นตะแบกนา ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นประดู่บ้าน ต้นปืบ ต้นราชพฤกษ์ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นจำปี ต้นชงโค ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นมะฮอกกานี ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นแสงจันทร์ ต้นโมกซ้อน ต้นจันทน์ผา ต้นเข็มม่วง ต้นเข็มอินเดีย ต้นเตยหอม ต้นชิงแดง ต้นหมากผู้หมากเมีย ต้นหมากเหลือง ต้นเอื้องหมายนาดอกแดง ต้นขาไก่ต่าง ต้นชบาหนู ต้นปัดดาเวียดอกแดง ต้นเหลืองคิริบูน ต้นลิ้นมังกรขอบเหลือง ต้นประทัดจีน ต้นहुปลาช่อนแดง ต้นโกสนใบเขียว ต้นโกสนสาวเขียวใหม่ ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นบานเย็น ต้นพุทธรักษาใบต่าง ต้นเล็บครุฑบริพัตร ต้นลิ้นกระบือ ต้นช่อนทอง ต้นบานบุรีแคระ ต้นพยับหมอก ต้นพลับพลึงทอง ต้นอังกาบ ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นเดหลีใบมัน ต้นการะเกดหนู ต้นฤาษีผสมแคระ ต้นบานไม่รู้โรยฝรั่ง ต้นชุ่มกระต่ายเขียว ต้นพลูด่าง ต้นเฟื่องฟ้าดอกขาวและดอกชมพู กล้วยาลน้อย กล้วยาลาเลเซีย และต้นถั่วบราซิล คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยรวมพนักงานภายในโครงการ 3.87 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3,000 คน+พนักงาน 54 คน) • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ	

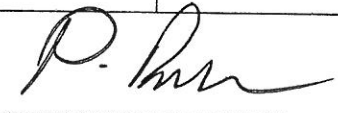


(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

87/152

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อชนบธรรมเนียม ประเพณี วัฒนธรรม และวิถีชีวิตของชุมชนเกาะเกร็ด และวัดเชิงเลน โครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 3,054 คน ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อชนบธรรมเนียม ประเพณี วัฒนธรรม และวิถีชีวิตของชุมชนเกาะเกร็ด และวัดเชิงเลนได้ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้ง และสภาพโครงการ ซึ่งไม่มีท่าเรือ การสัญจรเข้า-ออกโครงการจะใช้ถนนติวานนท์เป็นหลัก หากผู้พักอาศัยจะเดินทางไปยังเกาะเกร็ด และวัดเชิงเลน จะต้องใช้เส้นทางถนนติวานนท์-ถนนแจ้งวัฒนะ-ถนนสุขาประชาสวรรค์-ท่าเรือข้ามฟากวัดสนามเหนือ ส่วนการเดินทางไปยังวัดเชิงเลนจะต้องไปข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณสะพานพระราม 4 และเข้าไปวัดเชิงเลนจากถนนราชพฤกษ์ จึงพิจารณาได้ว่าการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ จะเกี่ยวข้องกับชุมชนบนเกาะเกร็ด และวัดเชิงเลนในระดับหนึ่ง จากการพิจารณากลุ่มผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์และครอบครัว คาดว่าจะมีพื้นเพมาจากหลายพื้นที่ในประเทศไทย ซึ่งมีพื้นฐานวิถีชีวิต ประเพณี และวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างกันไป และจะมีบางส่วนที่คล้ายคลึงกัน อาทิ ประเพณีสงกรานต์ ประเพณีขึ้นบ้านใหม่ และประเพณีการทำบุญ เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าผู้พักอาศัยอาจจะไปเกาะเกร็ด เพื่อการท่องเที่ยวตามปกติ หรือกรณีที่มิงานประเพณี หรือวัฒนธรรมตามโอกาส ซึ่งเกาะเกร็ดเป็นสถานที่ท่องเที่ยว ที่ทั้งคนท้องถิ่น และคนจากที่อื่นเข้ามา	ตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและ	

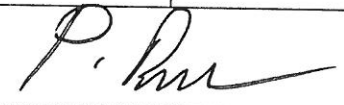


(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

88/152

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เดินทางท่องเที่ยวเป็นประจำ ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อชนบธรรมเนียม ประเพณี วัฒนธรรม และวิถีชีวิตของชุมชนเกาะเกร็ดในระดับต่ำ เนื่องจากวัดที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดสนามเหนือ บริเวณท่าเรือข้ามฟากไปยังเกาะเกร็ด ซึ่งหากมีการขึ้นบ้านใหม่ งานศพ หรือการทำบุญ คาดว่าผู้พักอาศัยจะไปวัดสนามเหนือซึ่งใกล้กับโครงการ เมื่อเทียบกับวัดเชิงเลน ซึ่งต้องข้ามฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาด้วยสะพานพระราม 4 มีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อชนบธรรมเนียม ประเพณี วัฒนธรรม และวิถีชีวิตของชุมชนวัดเชิงเลนในระดับต่ำ	ควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า และเรือโดยสาร เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 3,054 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำลัก เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

89/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 11. ประสานงานกับตำรวจในท้องที่เพื่อให้เข้ามตรวจตราพื้นที่โครงการ	
4.3 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายใน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

90/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.9°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 31.81°C จึงกล่าวได้ว่าความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศมีผลต่อสภาพอากาศพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก ตามแนวพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อกันความร้อนทำให้ความร้อนลดลงประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 11,813.22 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 10,515.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารรวม 1,297.50 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นนนทรี ต้นกระพี้จั่น ต้นกันเกรา ต้นตะแบกนา ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นประดู่บ้าน ต้นป๊อบ ต้นราชพฤกษ์ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นจำปี ต้นชงโค ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นมะฮอกกานี ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นแสงจันทร์ ต้นโมกซ้อน ต้นจันทน์ผา ต้นเข็มม่วง ต้นเข็มอินเดีย ต้นเตยหอม ต้นชิงแดง ต้นหมากผู้หมากเมีย ต้นหมากเหลือง ต้นเอื้องหมายนาดอกแดง ต้นชาไก่ดำ ต้นชบาหนู ต้นป๊อปปี้ดอกแดง ต้นเหลืองคิริบูน ต้นลิ้นมังกรขอบเหลือง ต้นประดู่จีน ต้นहुปลาซ้อนแดง ต้นโกสนใบเขียว ต้นโกสนสาวเชียงใหม่ ต้นหนวดปลาหมึก	สะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 11,813.22 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 10,515.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารรวม 1,297.50 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นนนทรี ต้นกระพี้จั่น ต้นกันเกรา ต้นตะแบกนา ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นประดู่บ้าน ต้นป๊อบ ต้นราชพฤกษ์ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นจำปี ต้นชงโค ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นมะฮอกกานี ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นแสงจันทร์ ต้นโมกซ้อน ต้นจันทน์ผา ต้นเข็มม่วง ต้นเข็มอินเดีย ต้นเตยหอม ต้นชิงแดง ต้นหมากผู้หมากเมีย ต้นหมากเหลือง ต้นเอื้องหมายนาดอกแดง ต้นชาไก่ดำ ต้นชบาหนู ต้นป๊อปปี้ดอกแดง ต้นเหลืองคิริบูน ต้นลิ้นมังกรขอบเหลือง ต้นประดู่จีน ต้นहुปลาซ้อนแดง ต้นโกสนใบเขียว ต้นโกสนสาวเชียงใหม่ ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นบานเย็น ต้นพุทธรักษาใบต่าง ต้นเล็บครุฑบริพัตร ต้นลิ้นกระบือ ต้นช่อนทอง ต้นบานบุรีแคระ ต้นพยับหมอก ต้นพลับพลึงทอง ต้นอังกาบ ต้นพลับพลึงดินเป็ด ต้นเดหลีใบมัน ต้นการะเกดหนู ต้นฤาษีผสมแคระ ต้นบานไม่รู้โรยฝรั่ง ต้นขมิ้นกระต่ายเขียว ต้นพลูด่าง ต้นเฟื่องฟ้าดอก	ขวาง - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

91/152



(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แคะะ ต้นบานเย็น ต้นพุทธรักษาใบต่าง ต้นเล็บครุฑบริพัตร ต้นลิ้น กระบือ ต้นช้อนทอง ต้นบานบุรีแคะะ ต้นพยับหมอก ต้นพลับพลึงทอง ต้นอังกาบ ต้นพลับพลึงดินเบ็ด ต้นเดหลีใบมัน ต้นการะเกดหนู ต้นฤาษี ผสมแคะะ ต้นบานไม่รู้โรยฝรั่ง ต้นชุ่มกระต่ายเขียว ต้นพลูด่าง ต้น เฟื่องฟ้าดอกขาวและดอกชมพู หนุ่ยขาวน้อย หนุ่ยมาเลเซีย และต้นถั่ว บราซิล ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทาง พื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผัง บริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้ พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่ง ความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หาก ลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่น ของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้ พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลง ได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณา ของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วย ลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับ ระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และ พุ่มไม้ ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มพื้นที่ ที่อยู่ใกล้เคียงได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออก	ขาวและดอกชมพู หนุ่ยขาวน้อย หนุ่ยมาเลเซีย และต้นถั่ว บราซิล คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยรวมพนักงาน ภายในโครงการ 3.87 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3,000 คน+พนักงาน 54 คน) 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความ ร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. จัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้าน อากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. จัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นชัดเจน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแดดและทิศทาง ลมต่อพื้นที่โดยรอบ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบัง	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

92/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากแนวเขตที่ดิน 8.85-143.65 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่วางรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ประเมินการบดบังทิศทางแสง เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังพื้นที่บ้านพักอาศัยบนเกาะเกร็ด ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังพื้นที่พักอาศัย ทางด้านทิศเหนือ การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบให้ฝัาผนังขึ้นรา และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการใช้พื้นที่แห่งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย	แสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความ ต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

93/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคาร รวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะ ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้เกิดของเสีย เช่น ขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้	สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคาร 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

94/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลชลประทาน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 1,100 เมตร อีกทั้งในเทศบาลนครปากเกร็ดยังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุขและคลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	- จัดตั้งรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป - ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน - ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น - ประสานงานกับเทศบาลนครปากเกร็ด ในการเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ - ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

95/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย - กำหนดกฎการใช้บริการส้วมสำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย - ทำความสะอาดห้องเครื่อง - ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี - หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ มาตรการการจัดการส้วม โครงการมีการจัดการส้วม เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอ มาตรการการจัดการส้วมให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการ ส้วมหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน ดังนี้ สถานที่ตั้ง - สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อน ในส้วม เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือ รวบรวมมูลฝอย เป็นต้น - ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของ	การตรวจสอบรายวัน ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

96/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้ให้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบ	บริการ 2. การตรวจสอบรายเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด 3. การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness)

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

97/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9 พื้น ให้ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปิเลส 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุม

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

98/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	สัตว์ และแมลงนำโรค การดูแล สุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้อง กับ ค ำ แ น ะ น ำ ข อ ง คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายอื่นที่บังคับใช้

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

99/152



(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

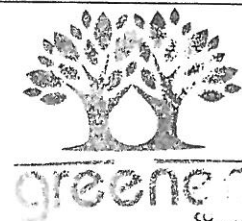
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมหรือน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโอโซไซยานูรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูรีดด้วย	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

100/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ 1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	

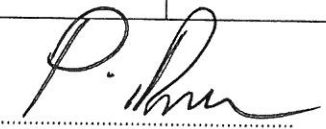


(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

101/152

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

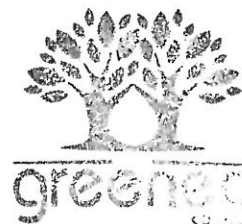
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมี	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

102/152



(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	แบบ สผ. 1 มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้อง	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

103/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดพื้นที่ 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นจากถังรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

104/152



(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพของชุมชน 4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ ให้มีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

105/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมดด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

106/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายใน	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

107/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง ด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

108/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคาร เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย และบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ณ ระดับ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 11,813.22 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 10,515.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารรวม 1,297.50 ตารางเมตร พันธุ์	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

109/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ขนาดฟ้า 43.95 เมตร และ ณ ระดับสูงสุด 52.35 เมตร ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูง ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 8.85-143.65 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เปรียบเทียบหมวดที่ 1 เรื่อง ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 1 ถึงข้อ 6 และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นนนทรี ต้นกระพี้จั่น ต้นกันเกรา ต้นตะแบกนา ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นประดู่บ้าน ต้นป๊อบ ต้นราชพฤกษ์ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นจำปี ต้นชงโค ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นมะฮอกกานี และต้นเหลืองปรีดิยาธร ไม้อื่นๆ ได้แก่ ต้นแสงจันทร์ ต้นโมกซ้อน ต้นจันทน์ผา ต้นเข็มม่วง ต้นเข็มอินเดีย ต้นเตยหอม ต้นชิงแดง ต้นหมากผู้หมากเมีย ต้นหมากเหลือง ต้นเอื้อง	ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นนนทรี ต้นกระพี้จั่น ต้นกันเกรา ต้นตะแบกนา ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นประดู่บ้าน ต้นป๊อบ ต้นราชพฤกษ์ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นจำปี ต้นชงโค ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นมะฮอกกานี ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นแสงจันทร์ ต้นโมกซ้อน ต้นจันทน์ผา ต้นเข็มม่วง ต้นเข็มอินเดีย ต้นเตยหอม ต้นชิงแดง ต้นหมากผู้หมากเมีย ต้นหมากเหลือง ต้นเอื้องหมายนาดอกแดง ต้นขาไก่ดำ ต้นชบาหนู ต้นปัดดาเวียดอกแดง ต้นเหลืองคิริบูน ต้นลิ้นมังกรขอบเหลือง ต้นประทัดจีน ต้นहुปลาซ่อนแดง ต้นโกสนใบเขียว ต้นโกสนสาว เชียงใหม่ ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นบานเย็น ต้นพุทธรักษาใบด่าง ต้นเล็บครุฑบริพัตร ต้นลิ้นกระบือ ต้นช้อนทอง ต้นบานบุรีแคระ ต้นพยับหมอก ต้นพลับพลึงทอง ต้นอังกาบ ต้นพลับพลึงดินเป็ด ต้นเดหลีใบมัน ต้นการะเกดหนู ต้นฤาษีผสมแคระ ต้นบานไม่รู้โรยฝรั่ง ต้นเข็มกระต่ายเขียว ต้นพลูด่าง ต้นเฟื่องฟ้าดอกขาวและดอกชมพู หนุ่ยขาวล้นน้อย หนุ่ยมาเลเซีย และต้นถั่วบราซิล คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยรวมพนักงานภายในโครงการ 3.87 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3,000 คน+พนักงาน 54 คน) 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความ	ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

110/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หมายนาดอกแดง ต้นชาไก่ดำ ต้นชบาหนู ต้นปัตตาเวียดอกแดง ต้นเหลืองคิริบูน ต้นลิ้นมังกรขอบเหลือง ต้นประทัดจีน ต้นหุปลาช่อนแดง ต้นโกสนใบเขียว ต้นโกสนสาวเชียงใหม่ ต้นหนวดปลาหมึกแฉะ ต้นบานเย็น ต้นพุทธรักษาใบดำ ต้นเล็บครุฑปริศนา ต้นลิ้นกระบือ ต้นช้อนทอง ต้นบานบุรีแฉะ ต้นพยับหมอก ต้นพลับพลึงทอง ต้นอังกาบ ต้นพลับพลึงดินเป็ด ต้นเดหลีใบมัน ต้นการะเกดหนู ต้นฤาษีผสมแฉะ ต้นบานไม่รู้โรยฝรั่ง ต้นชัมกระต่ายเขียว ต้นพลูต่าง ต้นเฟื่องฟ้าดอกขาวและดอกชมพู หนุ่ยฉนวนน้อย หนุ่ยมาเลเซีย และต้นถั่วบราซิล บนบริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ นอกจากนั้นบนชั้น 4 ของอาคารยังมีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นแสงจันทร์ ต้นเอื้องหมายนาดอกแดง ต้นโกสนสาวเชียงใหม่ ต้นพลับพลึงดินเป็ด ต้นประทัดจีน ต้นโมกซ้อน ต้นชบาดอกแดง ต้นหุปลาช่อนแดง ต้นเดหลีใบมัน ต้นเฟื่องฟ้าดอกขาว ต้นถั่วบราซิล ต้นพลูต่าง ต้นชบาหนู ต้นปัตตาเวียดอกแดง ต้นชัมกระต่ายเขียว ต้นเหลืองคิริบูน ต้นลิ้นมังกรขอบเหลือง ต้นชิงแดง และต้นหนุ่ยฉนวนน้อย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง (ดังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการพร้อมแบบขยายในรูปที่ 13-24)	ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นนนทรี (47 ต้น) ต้นเหลืองปรีดิยาทร (49 ต้น) ต้นกระพี้จั่น (17 ต้น) ต้นกันเกรา (6 ต้น) ต้นตะแบกนา (23 ต้น) ต้นตีนเป็ดน้ำ (33 ต้น) ต้นประดู่บ้าน (54 ต้น) ต้นปีป (29 ต้น) ต้นราชพฤกษ์ (25 ต้น) ต้นทางนกยูงฝรั่ง (4 ต้น) ต้นอินทนิลน้ำ (30 ต้น) ต้นจิกน้ำ (6 ต้น) ต้นจำปี (15 ต้น) ต้นชงโค (14 ต้น) ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ (8 ต้น) ต้นพิทูล (8 ต้น) ต้นมะฮอกกานี (26 ต้น) รวม 394 ต้น 4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นแสงจันทร์ ต้นเอื้องหมายนาดอกแดง ต้นโกสนสาวเชียงใหม่ ต้นพลับพลึงดินเป็ด ต้นประทัดจีน ต้นโมกซ้อน ต้นชบาดอกแดง ต้นหุปลาช่อนแดง ต้นเดหลีใบมัน ต้นเฟื่องฟ้าดอกขาว ต้นถั่วบราซิล ต้นพลูต่าง ต้นชบาหนู ต้นปัตตาเวียดอกแดง ต้นชัมกระต่ายเขียว ต้นเหลืองคิริบูน ต้นลิ้นมังกรขอบเหลือง ต้นชิงแดง และต้นหนุ่ยฉนวนน้อย 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

111/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนทรี จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากวัดเชิงเลนประมาณ 400 เมตร ซึ่งวัดเชิงเลนจะอยู่ฝั่งตรงข้ามของแม่น้ำเจ้าพระยากับโครงการ ซึ่งจะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้อย่างชัดเจน ส่วนมุมมองจากเกาะเกร็ดมายังโครงการ ก็สามารถมองเห็นอาคารได้เช่นกัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ลดผลกระทบโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเฉพาะไม้ยืนต้นระดับสูงบริเวณชั้นล่าง ซึ่งมีความสูงมากกว่า 5 เมตร ประกอบด้วย ต้นนนทรี ต้นกระพี้จั่น ต้นกันเกรา ต้นตะแบกนา ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นประดู่บ้าน ต้นปื๊ด ต้นราชพฤกษ์ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นจำปี ต้นชงโค ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นมะฮอกกานี และต้นเหลืองปรีดียาธร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4, 7 และ 10 เพื่อลดผลกระทบ และลดความกระด้างของโครงการ	6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 7. ปรับความสดของการใช้สีเพื่อให้อาคารลดความโดดเด่นออกจากภาพรวมของพื้นที่รอบข้าง และใช้การลดทอนลำดับสีของอาคารในส่วนบน ตั้งแต่ชั้น 9 ขึ้นไป เพื่อลดความรู้สึกถึงความสูงของอาคาร และมีการปลูกต้นไม้ใหญ่โดยรอบอาคาร เพื่อปรับภูมิทัศน์	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

112/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบทางสายตา (Visual Impact Assessment: VIA) โครงการได้ประเมินผลกระทบทางสายตา เพื่อพิจารณาว่าโครงการที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะมีผลต่อคุณภาพเชิงทัศน์ (Visual Quality) คือ คุณค่าความสวยงามของบริเวณโดยรอบที่มีอยู่เดิม ในทางดีขึ้น หรือเลวลงอย่างไร และจะเป็นการคาดการณ์ล่วงหน้าถึงผลกระทบที่มีโอกาสที่จะเกิดขึ้นภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยมีขั้นตอนดังนี้ (1) ศึกษาข้อมูลพื้นฐานของโครงการ ได้แก่ การวางแผนโครงการ ลักษณะทางสถาปัตยกรรมของโครงการ ข้อมูลพื้นที่ตั้งโครงการ สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ การใช้ประโยชน์ที่ดิน และบริบทโดยรอบ (2) การคาดการณ์ผลกระทบเบื้องต้น ได้แก่ การศึกษาขอบเขตของผลกระทบ และลักษณะของผลกระทบ (3) การศึกษาและสำรวจทรัพยากรทางสายตา ได้แก่ การศึกษาสภาพทั่วไปของบริเวณที่ได้รับผลกระทบและทรัพยากรทางสายตาที่สำคัญ และบริเวณที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งกำหนดไว้ 4 บริเวณได้แก่ บริเวณเกาะเกร็ด บริเวณชุมชนปากด่าน บริเวณวัดเชิงเลน และผู้ที่สัญจรในแม่น้ำเจ้าพระยา (4) กำหนดจุดควบคุมมุมมองทั้งสิ้น 22 จุดจากทั้ง 4 บริเวณ และจากการพิจารณาสมรรถนะดูดกลืนทางสายตา (Visual Absorbability) ความอ่อนไหวทางสายตา (Visual Sensitivity) และทัศนวิสัย (Visibility) สามารถกำหนดจุดควบคุมการมองวิกฤตได้ 7 จุด ได้แก่ ท่าเรือวัดฉิมพลี ท่าเรือท่าป่าน บริเวณแม่น้ำเจ้าพระยาหน้าชุมชนปากด่าน วัดเชิงเลน แม่น้ำเจ้าพระยาหน้าโครงการ แม่น้ำเจ้าพระยาหน้าโครงการ (ล่องเรือขึ้นเหนือ)		

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

113/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และแม่น้ำอ้อมเกร็ด (5) การคาดการณ์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้สร้างภาพจำลองซ้อนทับภาพถ่าย (Photomontage) ตามจุดควบคุมมุมมองวิกฤตทั้ง 7 จุด เพื่อใช้เป็นสื่อสำหรับแสดงการคาดการณ์ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเมื่อโครงการแล้วเสร็จ (6) การประเมินผลกระทบทางสายตา ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินโดยสาธารณชน (Public Assessment) ใช้แบบสอบถามประกอบรูปภาพ (Photo-Questionnaire) โดยสร้างเครื่องมือเก็บข้อมูลประกอบด้วยสมุดภาพตัวแทนจุดควบคุมมุมมองวิกฤตทั้ง 7 จุด รวม 14 ภาพ (ภาพถ่ายปัจจุบัน และภาพจำลองแสดงการคาดการณ์) และแบบสอบถามเพื่อเก็บข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลการให้คะแนนภาพตัวแทนด้านระดับความสวยงามและการยอมรับ และทัศนคติต่อสภาพแวดล้อมและภูมิทัศน์ของจังหวัดนนทบุรี โดยที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่ในวันที่ 16-18 กุมภาพันธ์ 2556 สอบถามกลุ่มตัวอย่าง 4 กลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจำนวน 400 ตัวอย่าง กลุ่มละ 100 ตัวอย่าง ได้แก่ กลุ่มผู้พักอาศัยบนเกาะเกร็ด กลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนปากด่าน กลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนวัดเชิงเลน และกลุ่มนักท่องเที่ยวบนเกาะเกร็ด ผลการวิเคราะห์ข้อมูลพบว่า กลุ่มผู้พักอาศัยบนเกาะเกร็ด ผู้ตอบแบบสอบถามมีความเห็นว่าการมีโครงการจะทำให้ระดับความสวยของภูมิทัศน์คงเดิม และเพิ่มขึ้นในบางมุมมอง แต่จะลดลงในจุดควบคุมการมองท่าเรือท่าป่าน ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าอยู่ในระดับค่อนข้างยอมรับได้ (ระดับ 4) สำหรับจุดควบคุมการมองทุกจุด		

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

114/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนปากด่าน ผู้ตอบแบบสอบถามมีความเห็นว่า การมีโครงการจะทำให้ระดับความสวยของภูมิทัศน์คงเดิม และเพิ่มขึ้นในบางมุมมอง ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าอยู่ในระดับยอมรับได้ (ระดับ 5) สำหรับจุดควบคุมการมองทุกจุด กลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนวัดเชิงเลน ผู้ตอบแบบสอบถามมีความเห็นว่า การมีโครงการจะทำให้ระดับความสวยของภูมิทัศน์คงเดิม และมีระดับการยอมรับไม่ค่อยได้ (ระดับ 2) สำหรับจุดควบคุมการมองวัดฉิมพลี ระดับเฉยๆ (ระดับ 3) สำหรับจุดควบคุมการมองท่าเรือท่าปาน และจุดควบคุมการมองริมแม่น้ำเจ้าพระยาหน้าชุมชนปากด่าน กลุ่มนักท่องเที่ยวบนเกาะเกร็ด ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดมีความเห็นว่า การมีโครงการจะทำให้ระดับความสวยของภูมิทัศน์ลดลงเมื่อมองจากจุดควบคุมการมองทุกแห่ง และผู้ตอบแบบสอบถามให้ความคิดเห็นว่ามุมมองจากจุดควบคุมมุมมองทั้งสิ้น 7 แห่งนั้น มี 2 แห่งที่ยอมรับไม่ค่อยได้ หรือยอมรับไม่ได้ ได้แก่ จุดควบคุมการมองแม่น้ำเจ้าพระยาหน้าโครงการ (ล่องเรือขึ้นเหนือ) และจุดควบคุมการมองริมแม่น้ำเจ้าพระยาหน้าชุมชนปากด่าน (7) การเสนอแนะมาตรการบรรเทาผลกระทบทางสายตา โครงการได้พิจารณาบรรเทาผลกระทบทางสายตาโดยการปรับความลาดของการใช้สีเพื่อให้อาคารลดความโดดเด่นออกจากภาพรวมของ		

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

115/152



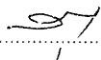
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่รอบข้าง และใช้การลดทอนลำดับสีของอาคารในส่วนบน ตั้งแต่ชั้น 9 ขึ้นไป เพื่อลดความรู้สึกถึงความสูงของอาคาร และมีการ ปลูกต้นไม้ใหญ่โดยรอบอาคาร เพื่อปรับภูมิทัศน์		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ



(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

116/152




(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการที่พักอาศัยข้าราชการกรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ระยะที่ 2 จังหวัดร้อยเอ็ดหลวง 904
ภายในกรมชลประทาน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่เขตพระราชฐาน ถนนติวานนท์ ตำบลบางตลาด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบรอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อชุด	- บริเวณโดยรอบบ่อชุด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - TSP - PM-10 - NO _x - Hight-volume air sampler/Gravimetric - Hight-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ตั้งรูปที่ 25)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการก่อสร้าง ช่วงเจาะเสาเข็ม ยกเว้นค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

117/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- CO - SO_x - HC	- Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag		สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	
4. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90	ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 25)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการก่อสร้าง ช่วงเจาะเสาเข็ม ยกเว้นค่า Leq 24 hr และ Lmax ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 25)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

118/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโฮ จำกัด

มีนาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่มีท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อบำบัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่	- ถังขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

 รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
 มีนาคม 2556

119/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

 ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พบว่าถึงรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน			
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจวัดค่าแรงกั้นดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักรก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

120/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ่าใบ แฉกกันตกราว กันตกร หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลักรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

121/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโฮ จำกัด

มีนาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 25)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อเทศบาลนครปากเกร็ด เดือนละ 1 ครั้ง และเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปถูกต้องตรงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้า	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

122/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			เฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้า เฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- การล้างถังน้ำสำรอง	- ถังน้ำสำรอง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ก่อนพฤษภาคม และภายหลังเมษายน)	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่ เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. การจรรजर	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการ	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

123/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ชำระด้วย			
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด(FHC) - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - บ้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
10. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
11. สระว่ายน้ำ				
การตรวจสอบรายวัน				
- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ
- ค่าความเป็นกรดต่าง		- จุดตื้น 1 จุด		
การตรวจสอบรายเดือน				
- โคเลฟอร์มทั้งหมด (Total)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

124/152



(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)		- จุดดิน 1 จุด		
การตรวจสอบรายปี - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดดิน 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามแสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

125/152



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำและอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดไว้ใกล้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- จัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้อง พื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขาวสะอาด	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ล้างถังกรอง	- ถังกรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
12. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
13. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

126/152



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2556

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่อนายงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี
3. เทศบาลนครปากเกร็ด

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2556

127/152



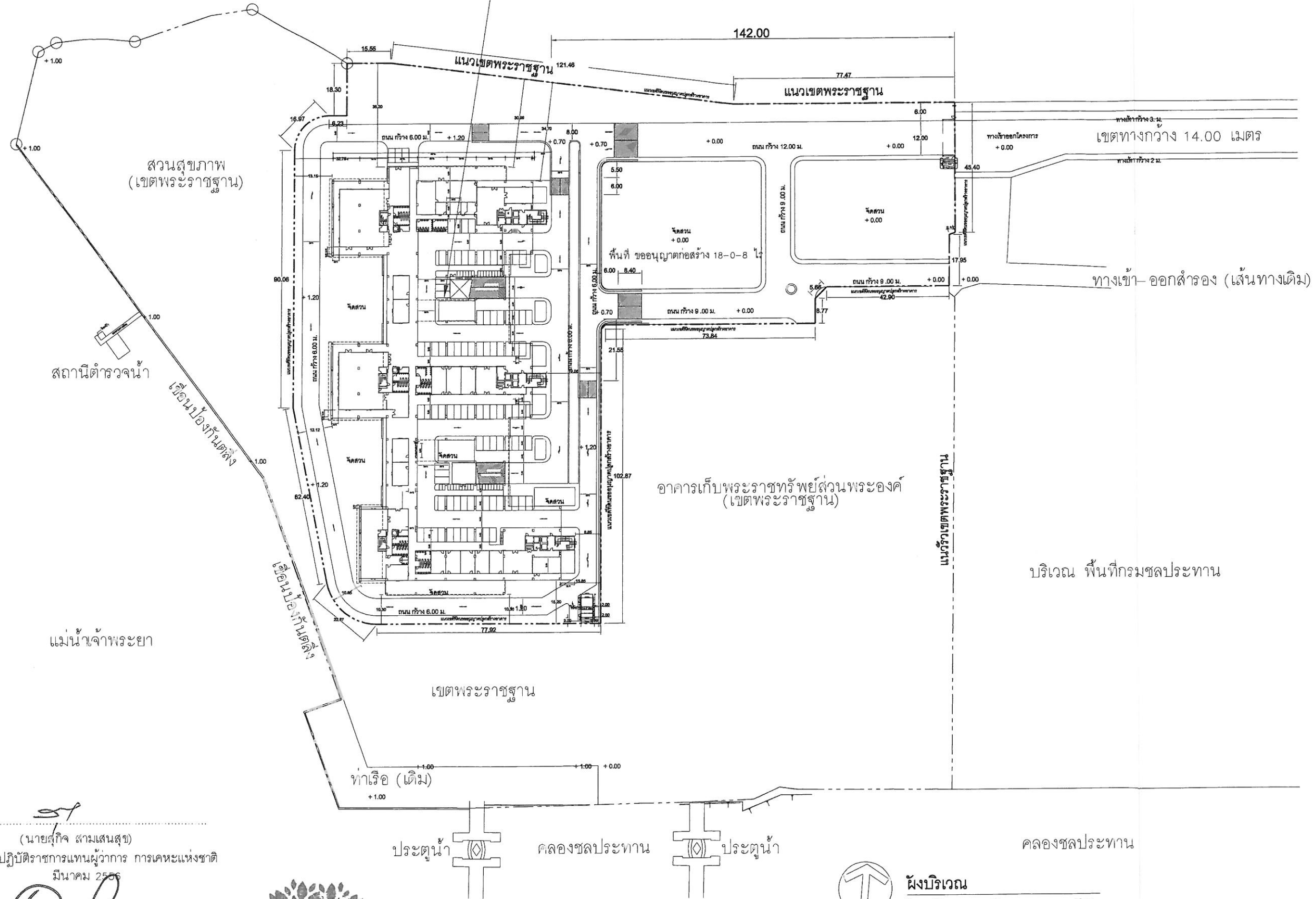
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2556

บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่พักอาศัย 12 ชั้น

กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

P. Bue

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2556



ประตูน้ำ คลองชลประทาน ประตูน้ำ คลองชลประทาน

ผังบริเวณ
0 10 30 60 m

บริเวณ พื้นที่กรมชลประทาน

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่าย พัฒนาโครงการรังสิต 1

โครงการ Project
อาคารพักอาศัย 12 ชั้น

ประเภทงาน / Type Of Drawing

แบบแปลน / Drawing Title

ผังบริเวณ

มาตราส่วน / Scale

สถาปนิก / ARCHITECTS

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENG.

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENG.

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENG.

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENG.

ผู้จัดการโครงการ / PROJECT MAN.

ผู้จัดการสนาม / SITE MAN.

รองผู้อำนวยการฝ่าย / Deputy Director Parties

ผู้อำนวยการฝ่าย / Director Parties

อนุมัติ / Approved

หน้า / Page No.

แบบ / Number

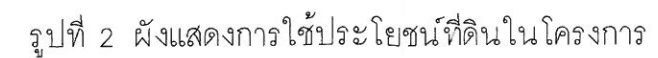
งาน / Job No.

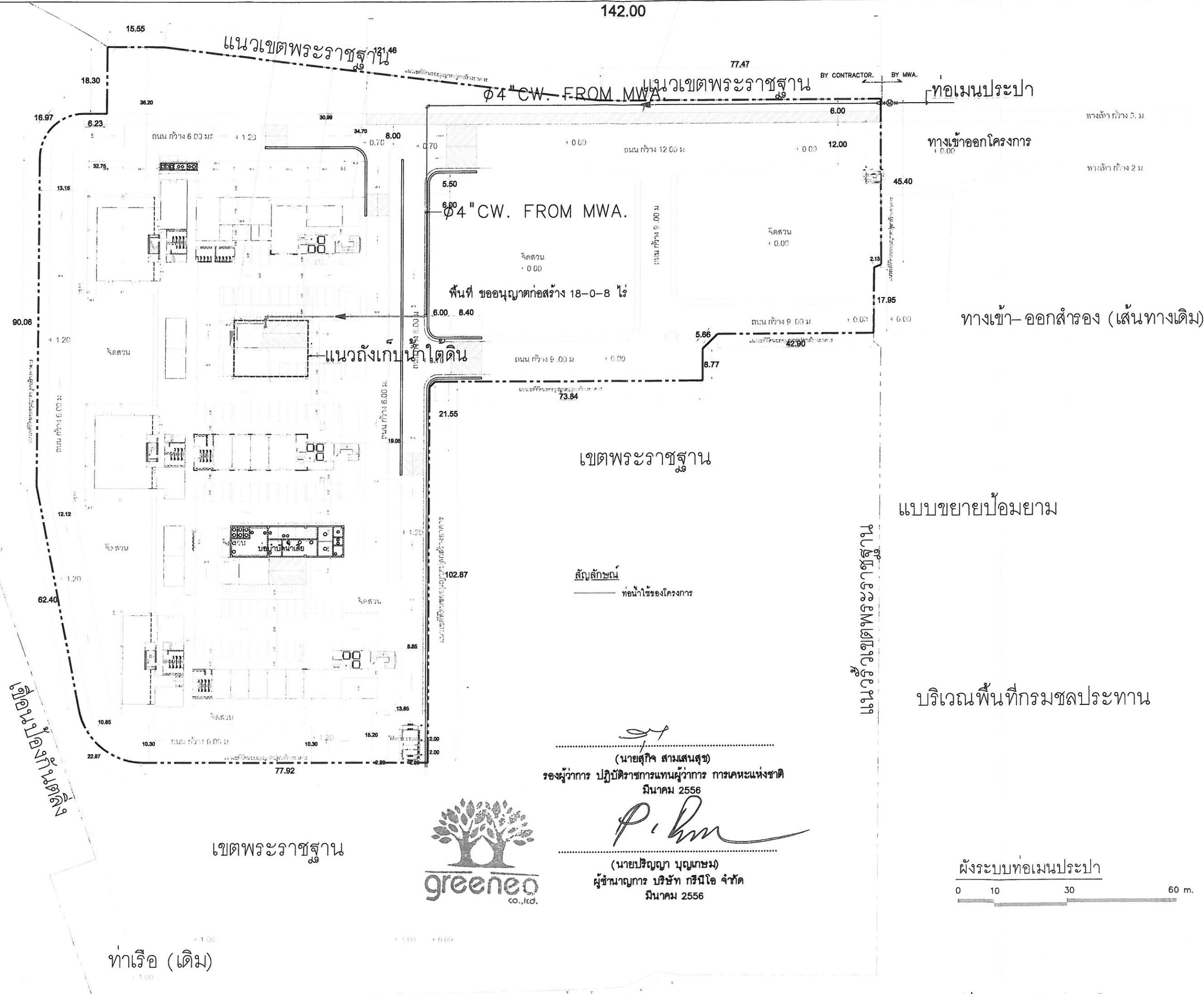
งานเสร็จ / The Completed Work

จำนวนแผ่น / The Entire Layout

แผ่น / Sheet

0. ระยะเส้นขอบเขตที่ดิน
0. ระยะเส้นขอบเขตที่ดิน
0. ระยะเส้นขอบเขตที่ดิน

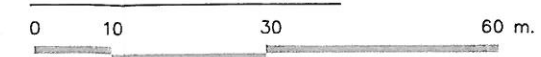


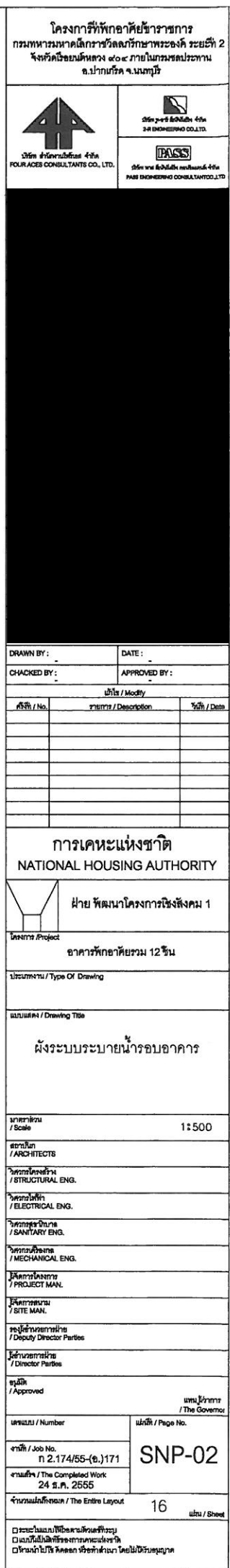


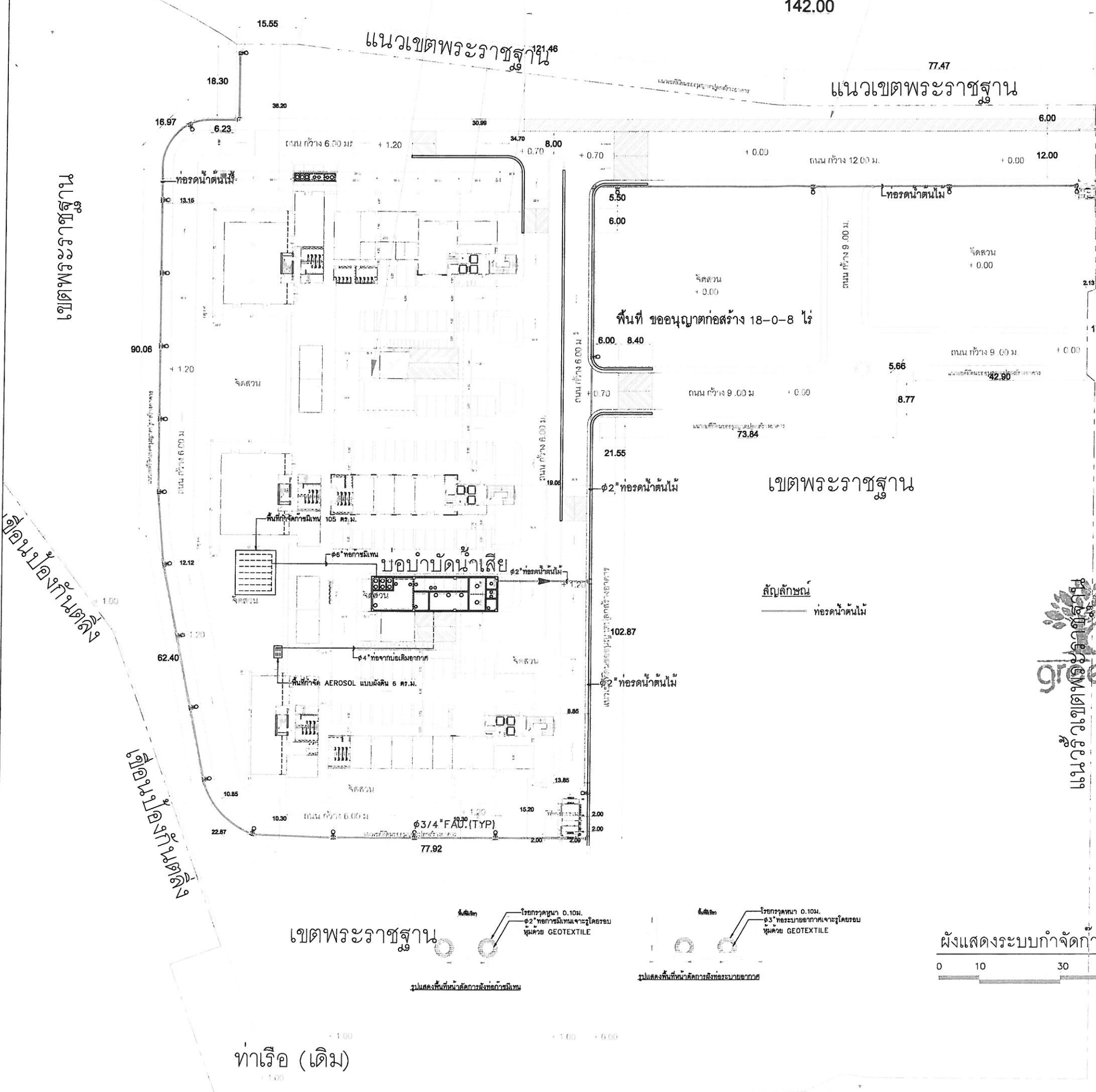
ทำเรือ (เดิม)

แบบขยายป้อมยาม

บริเวณพื้นที่กรมชลประทาน

ผังระบบท่อเมนประปา





โครงการที่หอการค้าราชวรา
กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ๒
จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๐๔ ภายใต้การอุปถัมภ์
สำนักงาน ก.ม.นคร

4
บริษัท หอการค้าราชวรา จำกัด
FOURACES CONSULTANTS CO., LTD.

บริษัท หอการค้าราชวรา จำกัด
FOURACES CONSULTANTS CO., LTD.

ทางเข้า-ออกโครงการ
+ 0.00

ทางเข้า-ออกสำรอง (เส้นทางเดิม)

(นายสุกิจ สามแสนสุข)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2556

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการสังคม 1

โครงการ Project
อาคารพักอาศัยรวม 12 ชั้น

ประเภท / Type Of Drawing

แบบแปลน / Drawing Title

ผังแสดงระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ AEROSOL และรดน้ำต้นไม้

บริเวณพื้นที่กรมชลประทาน

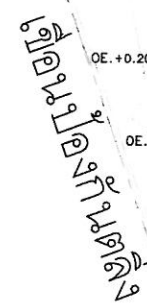
บริเวณพื้นที่กรมชลประทาน

ผังแสดงระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ AEROSOL และรดน้ำต้นไม้

0 10 30 60 m.

รูปที่ 5 แสดงแนวท่อรดน้ำต้นไม้ของโครงการ 132/152

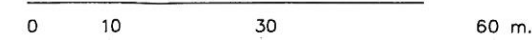
โครงการที่หอการค้าราชวรา กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ๒ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๐๔ ภายใต้การอุปถัมภ์ สำนักงาน ก.ม.นคร	
4 บริษัท หอการค้าราชวรา จำกัด FOURACES CONSULTANTS CO., LTD. บริษัท หอการค้าราชวรา จำกัด FOURACES CONSULTANTS CO., LTD.	
DRAWN BY :	DATE :
CHECKED BY :	APPROVED BY :
แก้ไข / Modify	
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY	
ฝ่ายพัฒนาโครงการสังคม 1	
โครงการ Project อาคารพักอาศัยรวม 12 ชั้น	
ประเภท / Type Of Drawing	
แบบแปลน / Drawing Title	
ผังแสดงระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ AEROSOL และรดน้ำต้นไม้	
บริเวณพื้นที่กรมชลประทาน	
มาตราส่วน / Scale	1:500
สถาปนิก / ARCHITECTS	
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENG.	
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENG.	
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENG.	
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENG.	
ผู้จัดการโครงการ / PROJECT MAN.	
วิศวกรสนาม / SITE MAN.	
รองผู้อำนวยการฝ่าย / Deputy Director Parties	
ผู้อำนวยการฝ่าย / Director Parties	
อนุมัติ / Approved	อนุมัติ / The Governor
เลขแบบ / Number	แก้ไข / Page No.
งานที่ / Job No.	SNP-07
งานเสร็จ / The Completed Work	24 ธ.ค. 2555
จำนวนแผ่นทั้งหมด / The Entire Layout	16
รูปที่ 5 แสดงแนวท่อรดน้ำต้นไม้ของโครงการ 132/152 รูปที่ 5 แสดงแนวท่อรดน้ำต้นไม้ของโครงการ 132/152	



P. P. P.

บริเวณพื้นที่กรมชลประทาน

ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร



ลักษณะ

1:500
 MH.



บริษัท ฟอร์แอส คอนซัลตันท์ จำกัด
FOUR ACES CONSULTANTS CO., LTD.



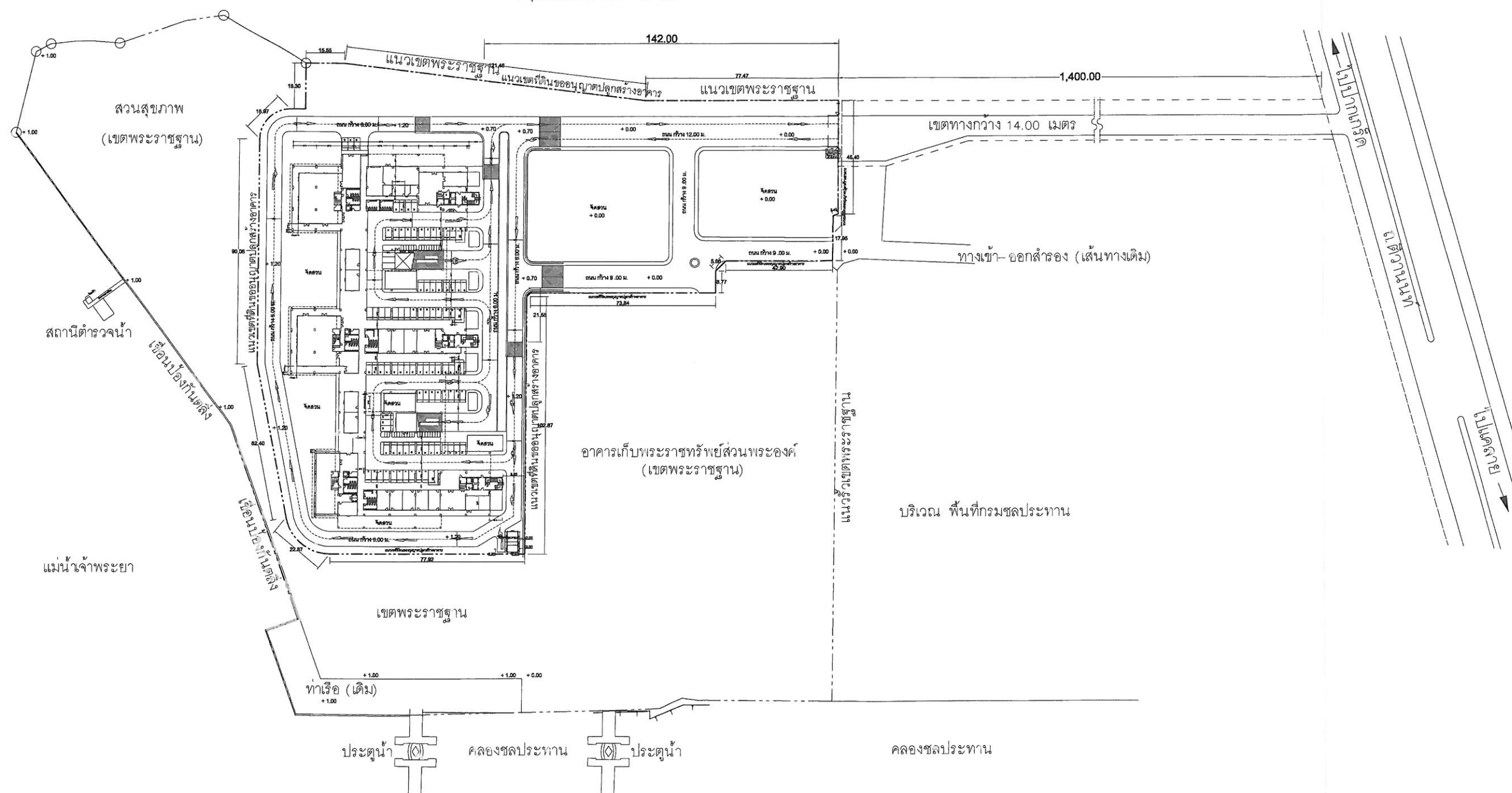
PASS

☐ ระบุใบมอบให้โดยศาลจังหวัดศรีสะเกษ

☐ สมกับเป็นนิติกรรมการจดทะเบียนนิติ



กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น



DRAWN BY:	DATE:
CHECKED BY:	APPROVED BY:
แก้ไข / Modify	
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description
วันที่ / Date	

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการรังสิต 1

โครงการ / Project
อาคารพักอาศัยรวม 12 ชั้น

ประเภทงาน / Type Of Drawing

แบบแปลน / Drawing Title

ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน / Scale

สถาปนิก / ARCHITECTS

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENG.

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENG.

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENG.

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENG.

ผู้จัดการโครงการ / PROJECT MAN.

ผู้จัดการสนาม / SITE MAN.

รองผู้อำนวยการฝ่าย / Deputy Director Parties

ผู้อำนวยการฝ่าย / Director Parties

อนุมัติ / Approved

แบบแปลน / The Governor

เลขแบบ / Number

หน้า / Page No.

งาน / Job No.

งานเสร็จ / The Completed Work

จำนวนแผ่น / The Entry Layout

แผ่น / Sheet

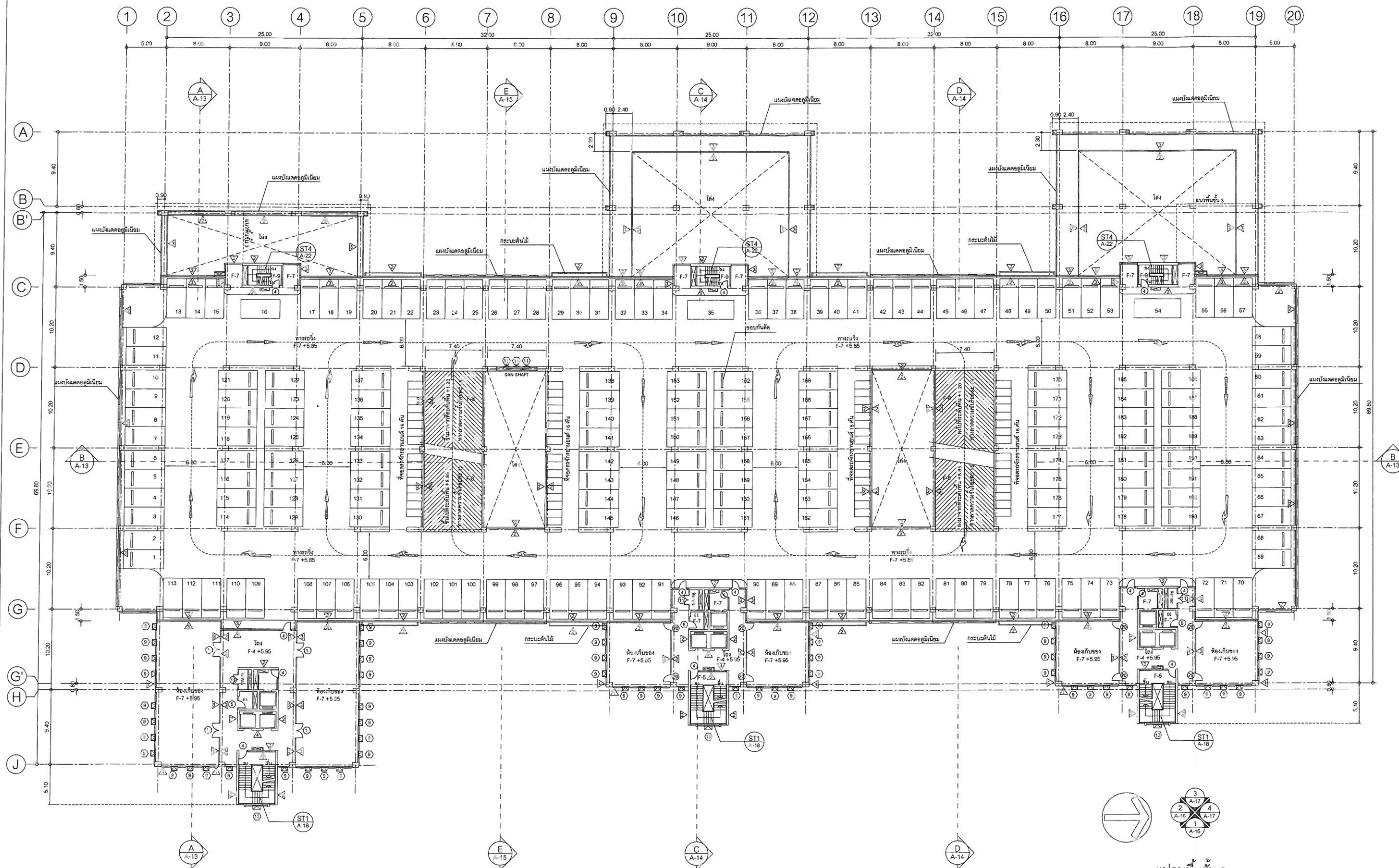


(นายสุกิจ สยามเส็นสุข)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2556







DRAWN BY:	DATE:
CHECKED BY:	APPROVED BY:
แก้ไข / Modify	
ครั้งที่ / No.	รายละเอียด / Description
วันที่ / Date	

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการสังคม 1

โครงการ Project
อาคารพักอาศัย 12 ชั้น

ประเภทงาน / Type Of Drawing

แบบแปลน / Drawing Title

แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน / Scale

สถาปนิก / ARCHITECTS

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENG.

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENG.

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENG.

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENG.

ผู้จัดการโครงการ / PROJECT MAN.

ผู้จัดการแผน / SITE MAN.

รองผู้อำนวยการฝ่าย / Deputy Director Parties

ผู้อำนวยการฝ่าย / Director Parties

อนุมัติ / Approved

เสนอ / The Governor

เลขแบบ / Number

หน้า / Page No.

งาน / Job No.

งาน / The Completed Work

จำนวนแผ่น / The Entire Layout

แผ่น / Sheet

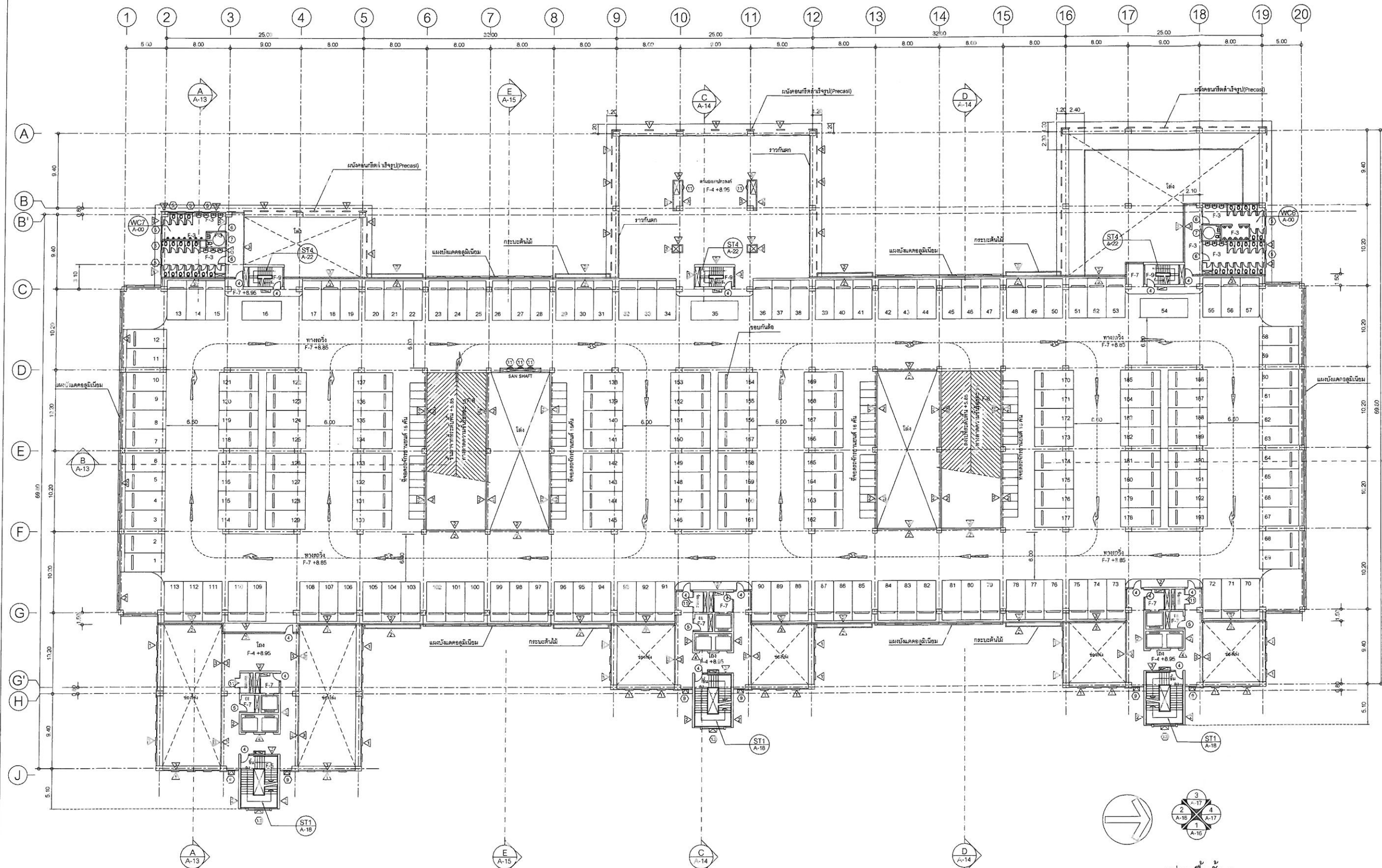
รายละเอียด / Detail

รายละเอียด / Detail

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2556





DRAWN BY :	DATE :
CHECKED BY :	APPROVED BY :
แก้ไข / Modify	
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการรังสรรค์ 1

อาคารพักอาศัย 12 ชั้น

ประเภทงาน / Type Of Drawing

แบบแปลน / Drawing Title

แปลนพื้นที่ 3

มาตราส่วน / Scale
สถาปนิก / ARCHITECTS
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENG.
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENG.
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENG.
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENG.
ผู้จัดการโครงการ / PROJECT MAN.
ผู้จัดการสนาม / SITE MAN.
รองผู้อำนวยการฝ่าย / Deputy Director Parties
ผู้อำนวยการฝ่าย / Director Parties
อนุมัติ / Approved

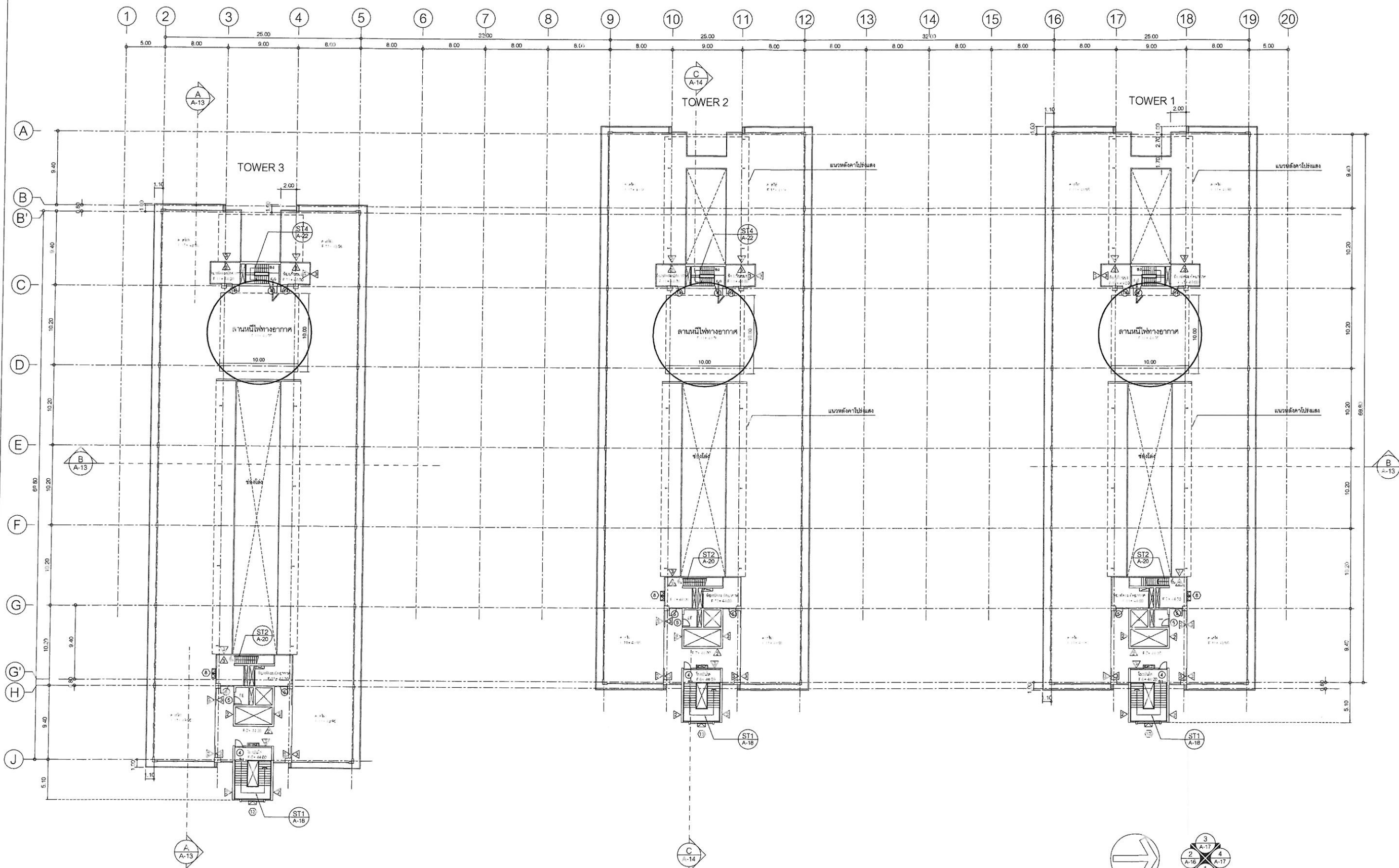
เลขที่ / Number
งานที่ / The Completed Work
จำนวน / The Entire Layout
หน้า / Page No.
A-06

P. hu



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2556

(นายสุกิจ สามแสนสุข)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556



DRAWN BY:	DATE:
CHECKED BY:	APPROVED BY:
แก้ไข / Modify	
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description
	วันที่ / Date

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการเชิงสังคม 1

อาคารพักอาศัยรวม 12 ชั้น

ประเภท / Type Of Drawing

แบบแปลน / Drawing Title

แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า
แปลนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

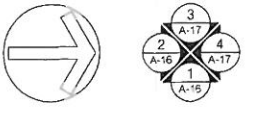
มาตราส่วน / Scale	สถาปนิก / ARCHITECTS
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENG.	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENG.
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENG.	วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENG.
ผู้จัดการโครงการ / PROJECT MAN.	ผู้จัดการไซต์ / SITE MAN.
รองผู้อำนวยการฝ่าย / Deputy Director Purpos	ผู้อำนวยการฝ่าย / Director Purpos
อนุมัติ / Approved	นาย / The Governor

เลขที่ / Number	แผ่น / Page No.
งาน / Job No.	งาน / Page No.
งาน / The Completed Work	งาน / Page No.
จำนวนแผ่นทั้งหมด / The Entire Layout	แผ่น / Sheet

□ ระบุในแบบให้ชัดเจน
□ ระบุในแบบให้ชัดเจน
□ ระบุในแบบให้ชัดเจน

P. Ru

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๖



แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 250



ZONE	अनु. क्र.	मूल्य (₹.ल.)
A	1	952.80
	2	2,006.00
	3	2,514.56
B	4	1,549.82
	5	269.81
	6	305.95
	7	463.44
	8	22.80
	9	26.24
	10	28.04
	11	162.50
	12	97.02
	13	65.53
	14	31.00
	15	172.26
	16	90.91
	17	12.02
	18	108.00
C	19	83.70
	20	42.60
	21	47.20
	22	244.74
	23	40.82
	24	7.96
	25	106.16
	26	121.82
	27	538.23
	28	34.35
	29	34.35
	30	26.95
	31	91.20
	32	118.88
	33	32.00
	34	55.44
	35	10.62
	कुल	10,515.72

ฝ่ายพัฒนาโครงการเชิงสังคม 1

โครงการ / Project

ประเภทงาน / Type Of Drawing

งานสถาปัตยกรรม

WUJIAN / Drawing Title

จำนวน 1

มาตราส่วน / Scale	1 : 200
----------------------	---------

สถาปนิก / ARCHITECTS	
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENG.	

นายพรหม / ELECTRICAL ENG.

นายสมชาย / SANITARY ENG.

วิศวกรรมเครื่องกล	MECHANICAL ENG.
วิศวกรรมโยธา	CIVIL ENG.
วิศวกรรมอุตสาหการ	INDUSTRIAL ENG.
วิศวกรรมไฟฟ้า	ELECTRICAL ENG.
วิศวกรรมเหมืองแร่	MINING ENG.
วิศวกรรมเกษตร	AGRICULTURAL ENG.
วิศวกรรมชลประทาน	IRRIGATION ENG.
วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	ENVIRONMENTAL ENG.
วิศวกรรมสุขาภิบาล	SEWERAGE ENG.
วิศวกรรมโลหการ	METALLURGICAL ENG.
วิศวกรรมปิโตรเลียม	PETROLEUM ENG.
วิศวกรรมสำรวจ	SURVEYING ENG.
วิศวกรรมเครื่องกล	MECHANICAL ENG.
วิศวกรรมโยธา	CIVIL ENG.
วิศวกรรมอุตสาหการ	INDUSTRIAL ENG.
วิศวกรรมไฟฟ้า	ELECTRICAL ENG.
วิศวกรรมเหมืองแร่	MINING ENG.
วิศวกรรมเกษตร	AGRICULTURAL ENG.
วิศวกรรมชลประทาน	IRRIGATION ENG.
วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	ENVIRONMENTAL ENG.
วิศวกรรมสุขาภิบาล	SEWERAGE ENG.
วิศวกรรมโลหการ	METALLURGICAL ENG.
วิศวกรรมปิโตรเลียม	PETROLEUM ENG.
วิศวกรรมสำรวจ	SURVEYING ENG.

7 PROJECT MAN.	
7 SITE MAN.	

รองผู้อำนวยการฝ่าย / Deputy Director Parties
ผู้อำนวยการฝ่าย / Director Parties

อนุมัติ / Approved	อนุมัติราชการ / The Governor
-----------------------	---------------------------------

เลขบัญชี / Number	แผ่นที่ / Page No.
งานที่ / Job No. ก 2 174/55/๑ 171	1-1-1

๔.๓.๒๕ / The Completed Work ๒๔ ธ.ค. ๒๕๕๕	๕.๓.๒๕ / The Entire Layout
---	----------------------------

แผ่น / Sheet

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

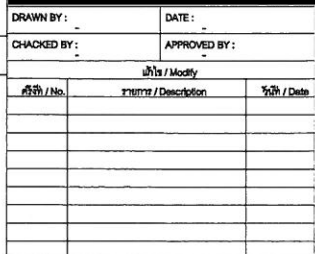



(นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2556

greeneco
 co., ltd.

รูปที่ 13 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1





ฝ่าย พัฒนาโครงการเชิงสังคม 1

ประเภท / Type Of Drawing

แบบแสดง / Drawing Title

ผังขยายพื้นที่สีเขียว
ชั้น 1 ZONE A

มาตราส่วน / Scale	1 : 200
----------------------	---------

/ ARCHITECTS

/ STRUCTURAL ENG.
วิศวกรรมโยธา

วิศวกรรมสุขาภิบาล
/ SANITARY ENG.

MECHANICAL ENG.

PLANNING
/ PROJECT MAN.

๒๕๓๓ / SITE MAN.	
---------------------	--

75000 12/28/11 15478
/ Deputy Director Parties

7 / Director Parties
ကျွန်ုပ်တို့

_____ / The Governor

အမျိုးအမည် / Name	မျက်နှာ / Page No.
အမှတ် / Job No.	၁ ၁ ၁ ၁

24 ต.ค. 2555	
จำนวนหน้าทั้งหมด / The Entire Layout	

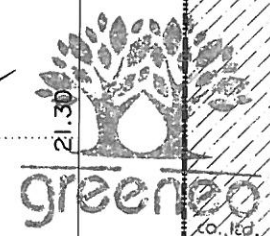
☐ ระบุในแบบฝึกหัดความรู้ที่ระบุ

□ โฆษณาน่าสนใจ วัตถุประสงค์เพื่อประชาสัมพันธ์ โดยไม่ได้รับอนุญาต

(นายสุกิจ สามแสนสุข)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

P. hu

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2556



87.85

แนวเขตพระราชฐาน

MATCHLINE ZONE A
MATCHLINE ZONE B

④ 1,549.82 ตร.ม.

⑤ 269.81 ตร.ม.

⑥ 305.95 ตร.ม.

⑦ 463.44 ตร.ม.

⑧ 22.8 ตร.ม.

⑫ 97.02 ตร.ม.

⑬ 65.53 ตร.ม.

⑭ 31 ตร.ม.

⑮ 172.26 ตร.ม.

⑯ 90.91 ตร.ม.

⑰ 108.00 ตร.ม.

⑨ 26.24 ตร.ม.

⑪ 225.67 ตร.ม.

⑩ 28.04 ตร.ม.

รูปที่ 15 แสดงแบบขยายขนาดพื้นที่สีเขียว (โซน B)

79.82

ด้านตอนใต้เขตโครงการ

MATCHLINE ZONE B
MATCHLINE ZONE C

MATCHLINE ZONE B
MATCHLINE ZONE C

142/152

DRAWN BY:	DATE:
CHECKED BY:	APPROVED BY:
แก้ไข / Modify	
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description
วันที่ / Date	

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการชุมชน 1

โครงการ / Project
อาคารพักอาศัยรวม 12 ชั้น

ประเภทงาน / Type Of Drawing
งานสถาปัตยกรรม

แบบแปลน / Drawing Title
ผังขยายพื้นที่สีเขียว

ชั้น 1 ZONE B

มาตราส่วน / Scale
1 : 200

สถาปนิก / ARCHITECTS

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENG.

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENG.

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENG.

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENG.

ผู้จัดทำโครงการ / PROJECT MAN.

ผู้ตรวจสอบงาน / SITE MAN.

รองผู้อำนวยการฝ่าย / Deputy Director Parties

ผู้อำนวยการฝ่าย / Director Parties

อนุมัติ / Approved

เลขที่ / Number
งาน / Job No.
งานเสร็จ / The Completed Work
จำนวนแผ่นทั้งหมด / The Entire Layout

L-1-1.3

แผ่น / Sheet

มีนาคม 2556

แนวเขตพระราชฐาน

ทพ.มาลาชัย 821 ค.ร.น.

+ 0,00

| ทางเข้า

-41-ขนาด 10" H6.50 น.

-49- เหว้งนพพิเคราะห์ ๑10" H6.50 น

ถนน กว้าง 9.00 ม.

ถนน กว้าง 9.00 ม.

+ 0.00

+ 0.0

ตารางรายการพรรณไม้ในต้น

ชื่อ	สัญลักษณ์	จำนวน (ตัน)	ขนาดลำต้น	ความสูง(ม.)
ดินปัดน้ำ		9	10"	6.00
นาฬิกา		41	10"	6.50
มะขอกากนิ		17	8"	6.00
เครื่องปริศนิยาธรร		49	10"	6.50
อิฐนิลน้ำ		11	10"	6.00
รวม		127		

การวางรายการไม่พร้อม

ชื่อ	สัญลักษณ์	จำนวน (ตัน)	ขนาดทรงกลม	ความสูง (ม.)
โมกซ้อน		197	1.00	1.50

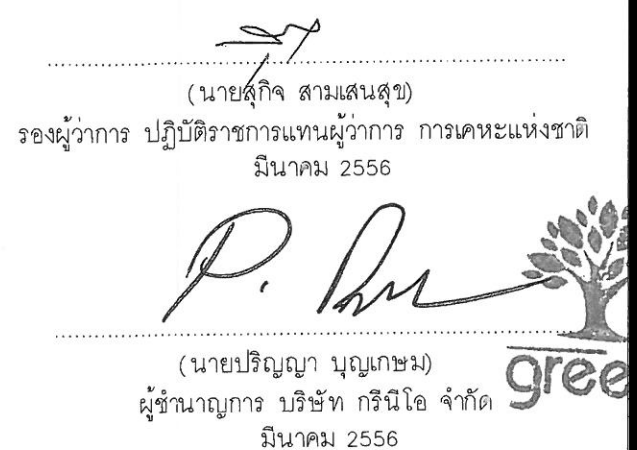
ตารางรายการไม้คอมัน

ชื่อ	สัญลักษณ์	จำนวน (ตร.ม.)
หลักร้านน้อย		4,514
หลักร้านใหญ่		821

หมายเหตุ ตำแหน่งไม่ยืนยันตามารับได้ตามความเหมาะสม
โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของหน่วยงานและมอบแบบ

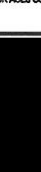
รูปที่ 17 แสดงแบบขยายพันธุ์ไม้พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (โซน A)

144/152



ZONE B				
ตารางรายการพอร์มไต้ขึ้นต้น				
ชื่อ	สัญลักษณ์	จำนวน (ตัน)	ขนาดลำต้น	ความสูง(ม.)
กระพี้ขี้		12	12"	6.50
กัมภกรา		6	10"	6.00
ตมเบหนา		10	8"	6.00
คินเปคน้ำ		14	10"	6.00
นบกัร		6	10"	6.50
ประจวบบ้าน		36	8"	6.00
ปิป		24	10"	6.00
ราชพฤกษ์		19	10"	6.00
ทางนาขุย่งฝรั่ง		4	10"	6.00
อินทกอลน้ำ		19	10"	6.00
รวม		150		

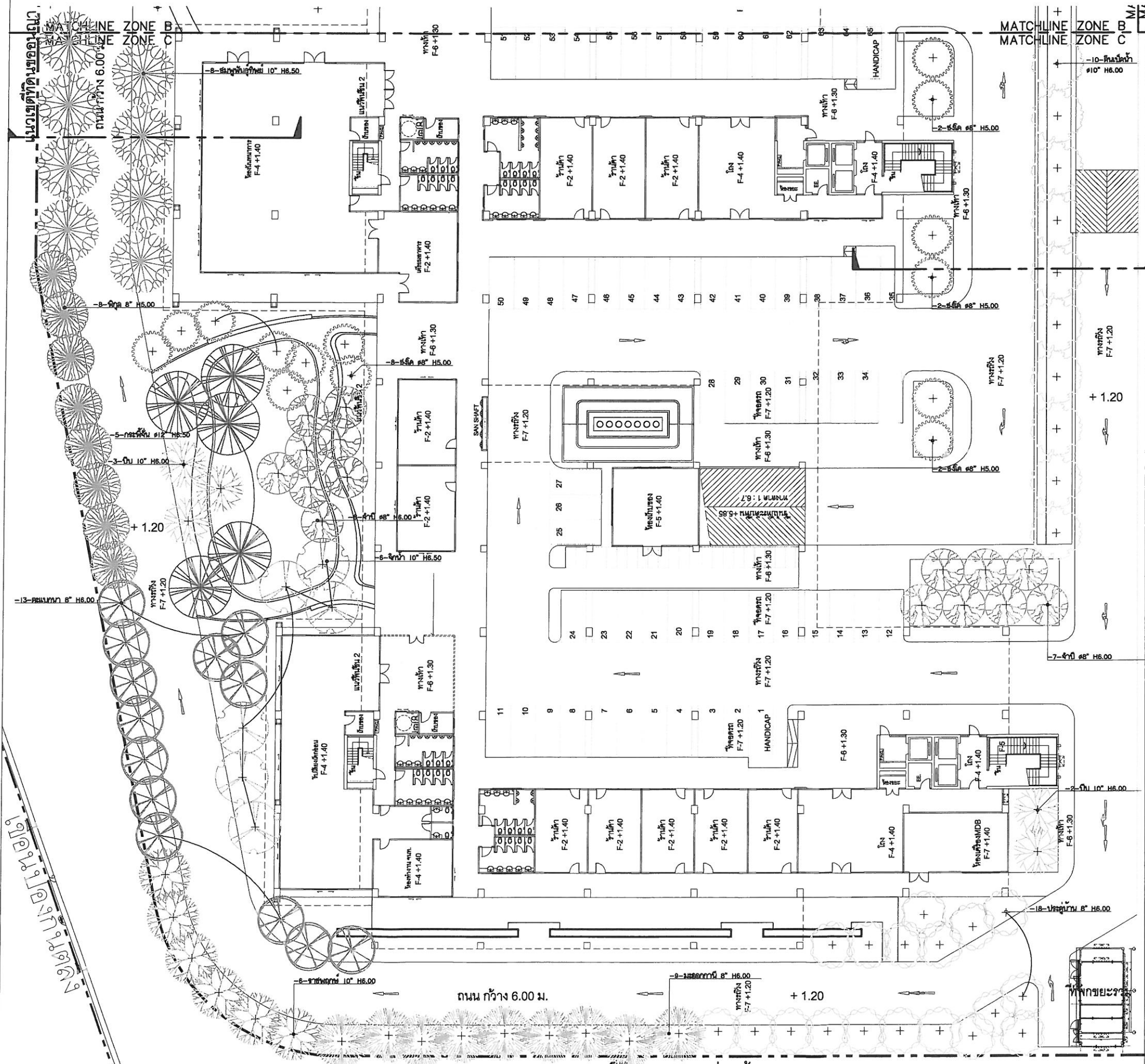
หมายเหตุ ตำแหน่งไม่ขึ้นต้นสามารถรับได้ตามความเหมาะสม
โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงานและมอบแบบ

โครงการที่พักอาศัยข้าราชการ กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ระยะที่ 2 จังหวัดเชียงใหม่ พว. ๗๐๔ ภายในกรมสรรพทาน อ.ป่าหน่อกี๊ จ.น่านบุรี	
 บริษัท สี่แอสคอนซัลตันส์ จำกัด FOUR ACES CONSULTANTS CO., LTD.	 บริษัท แปส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

DRAWN BY : _____	DATE : _____
CHECKED BY : _____	APPROVED BY : _____

แก้ไข / Modify		
ครั้งที่ / No.	รายการ / Description	วันที่ / Date

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY	
 ฝ่าย พัฒนาการโครงการเชิงสังคม 1	
โครงการ / Project	
อาคารพักอาศัยรวม 12 ชั้น	
ประเภทงาน / Type Of Drawing	
งานสถาปัตยกรรม	
แผนภูมิ / Drawing Title	
ผังขยายแสดงจุดพิจารณา ไม่ยื่นถนน ชั้น 1 ZONE B	
ขนาดภาพ / Scale	
1 : 200	
สถาปนิก / ARCHITECTS	
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENG.	
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENG.	
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENG.	
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENG.	
ผู้จัดการโครงการ / PROJECT MAN.	
ผู้จัดการพื้นที่ / SITE MAN.	
รองผู้อำนวยการฝ่าย / Deputy Director Parties	
ผู้อำนวยการฝ่าย / Director Parties	
อนุมัติ / Approved	
ลงนาม / The Governor	
เลขหมาย / Number	แผ่นที่ / Page No.
งานที่ / Job No. ท 2.174/55-(อ.)171	L-2-1.2
งานเสร็จ / The Completed Work 24 ธ.ค. 2555	
จำนวนแผ่นทั้งหมด / The Entire Layout	
แผ่น / Sheet	
หมายเหตุ: แผนผังนี้ใช้คำนวณดินเพียงอย่างเดียว ไม่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาต ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดิน หรือจัดทำแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต	



แนวเขตที่ดินของอนุญาตปลูกสร้างอาคาร

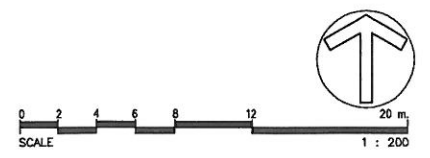
(นายสุกิจ สามเสนสุข)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2556

ZONE C
ตารางรายการพรรณไม้ในสวน

ชื่อ	สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	ขนาดลำต้น	ความสูง(ม.)
กระดังงา		5	12"	6.50
ฉัททันต์		6	10"	5.00
จำปี		15	8"	6.00
ฝรั่ง		14	8"	5.00
ชมพูพันธุ์ทิพย์		8	10"	6.50
คูน		13	8"	6.00
ตีนเป็ดน้ำ		10	10"	6.00
ประดู่บ้าน		18	8"	6.00
ปาล์ม		5	10"	6.00
พิกุล		8	8"	5.00
มะอึก		9	8"	6.00
ราชพฤกษ์		6	10"	6.00
รวม		117		

หมายเหตุ: ต้นไม้ในสวนสามารถปลูกได้ตามความเหมาะสม โดยให้อยู่ในรัศมีของต้นไม้ปลูกและดูแลรักษา



แนวเขตที่ดินของอนุญาตปลูกสร้างอาคาร

โครงการที่พักอาศัยข้าราชการ
กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ระยะที่ 2
จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๔ ภายในกรมทหาร
อ.ปากกิโล จ.น่าน

FOURACES CONSULTANTS CO., LTD.
P&S ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

DRAWN BY: DATE:
CHECKED BY: APPROVED BY:

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการสังคม 1

โครงการ: อาคารพักอาศัย 12 ชั้น

ประเภทงาน / Type Of Drawing: งานสถาปัตยกรรม

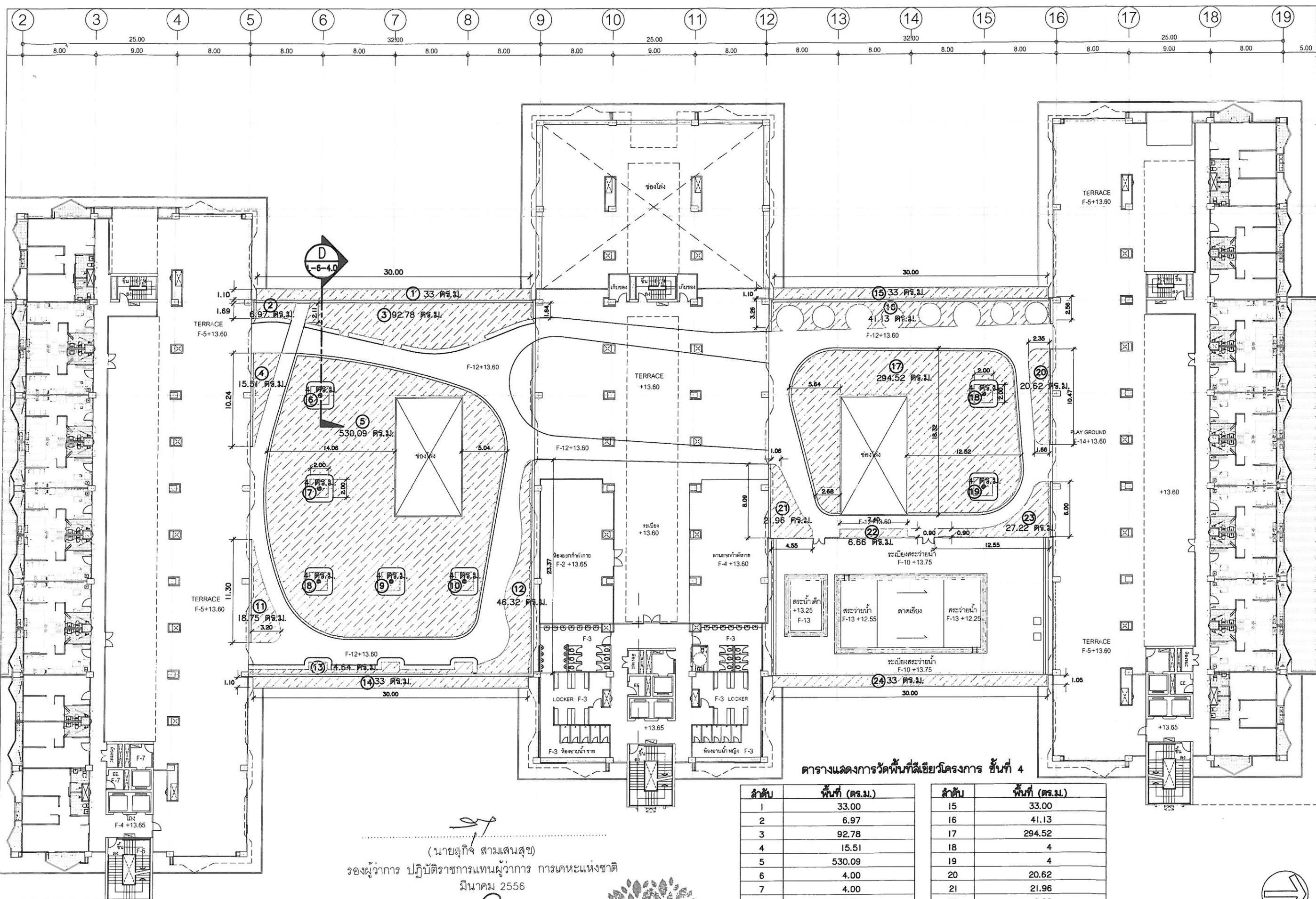
แบบแปลน / Drawing Title: ผังขยายแสดงรัศมีพรรณไม้ในสวน

มาตราส่วน / Scale: 1 : 200

สถาปนิก / ARCHITECTS: วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENG.: วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENG.: วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENG.: วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENG.: ผู้จัดการโครงการ / PROJECT MAN.: ผู้จัดการสนาม / SITE MAN.: รองผู้อำนวยการฝ่าย / Deputy Director Parties: ผู้อำนวยการฝ่าย / Director Parties: อนุมัติ / Approved: แผนผู้ว่าการ / The Governor

เลขที่ / Number: ๒.174/55-๒.171
งานเสร็จ / The Completed Work: 24 ต.ค. 2555
จำนวนแผ่นทั้งหมด / The Entire Layout: 161 / Sheet

L-2-1.3



ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการ ชั้นที่ 4

ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	33.00	15	33.00
2	6.97	16	41.13
3	92.78	17	294.52
4	15.51	18	4
5	530.09	19	4
6	4.00	20	20.62
7	4.00	21	21.96
8	4.00	22	6.66
9	4.00	23	27.22
10	4.00	24	33.00
11	18.75		
12	46.32		
13	14.64		
14	33.33		
รวมพื้นที่		1,297.50	



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

P. Phun

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2556



โครงการที่พักอาศัยข้าราชการ
กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ระยะที่ 2
จังหวัดเชียงใหม่ ๗๐๔ ภายในกรมชลประทาน
อ.ปากกวด จ.น่าน

บริษัท สานิตยวิเทศ จำกัด
FOURACES CONSULTANTS CO., LTD.

บริษัท สานิตยวิเทศ จำกัด
FOURACES CONSULTANTS CO., LTD.

DRAWN BY: DATE: / /
CHECKED BY: APPROVED BY: / /
แก้ไข / Modify
ครั้งที่ / No. รายการ / Description วันที่ / Date

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการสังคม 1

โครงการ / Project
อาคารที่พักอาศัยรวม 12 ชั้น

ประเภทงาน / Type Of Drawing
งานสถาปัตยกรรม

แบบแปลน / Drawing Title
ผังขยายพื้นที่สีเขียว
ชั้น 4

มาตราส่วน / Scale
1 : 200

สถาปนิก / ARCHITECTS
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENG.
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENG.
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENG.
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENG.
นักกำหนดโครงการ / PROJECT MAN.
นักกำหนดงาน / SITE MAN.
รองผู้อำนวยการฝ่าย / Deputy Director Parties
ผู้อำนวยการฝ่าย / Director Parties
อนุมัติ / Approved
แทนผู้ว่าการ / The Governor

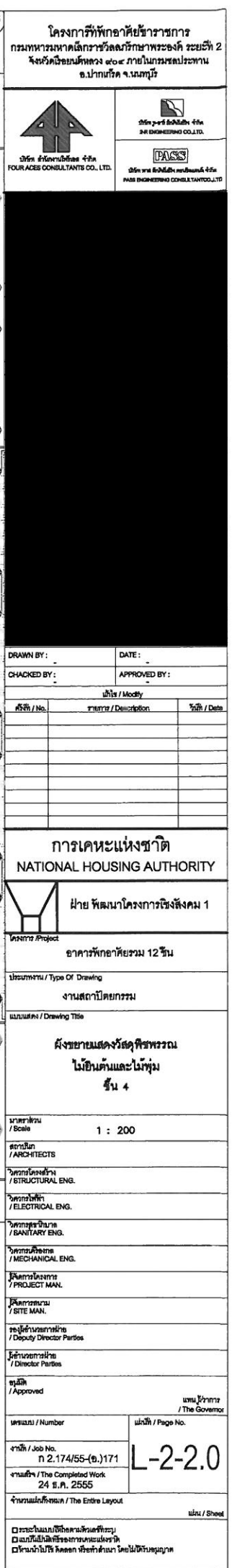
เลขแบบ / Number
หน้า / Page No.

งาน / Job No.
ท 2.174/55-(๒)171

งานเสร็จ / The Completed Work
24 ส.ค. 2555

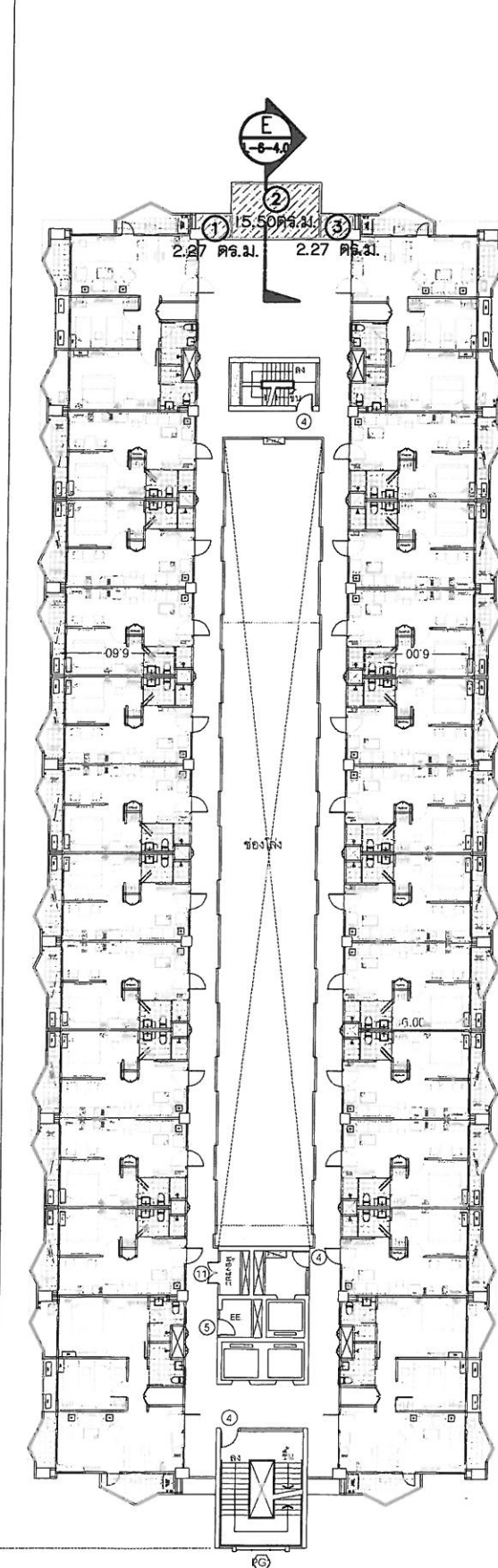
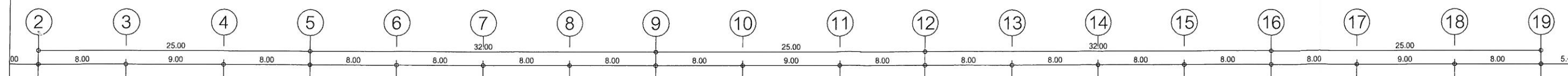
งานแปลนทั้งหมด / The Entire Layout
แผ่น / Sheet

147/152



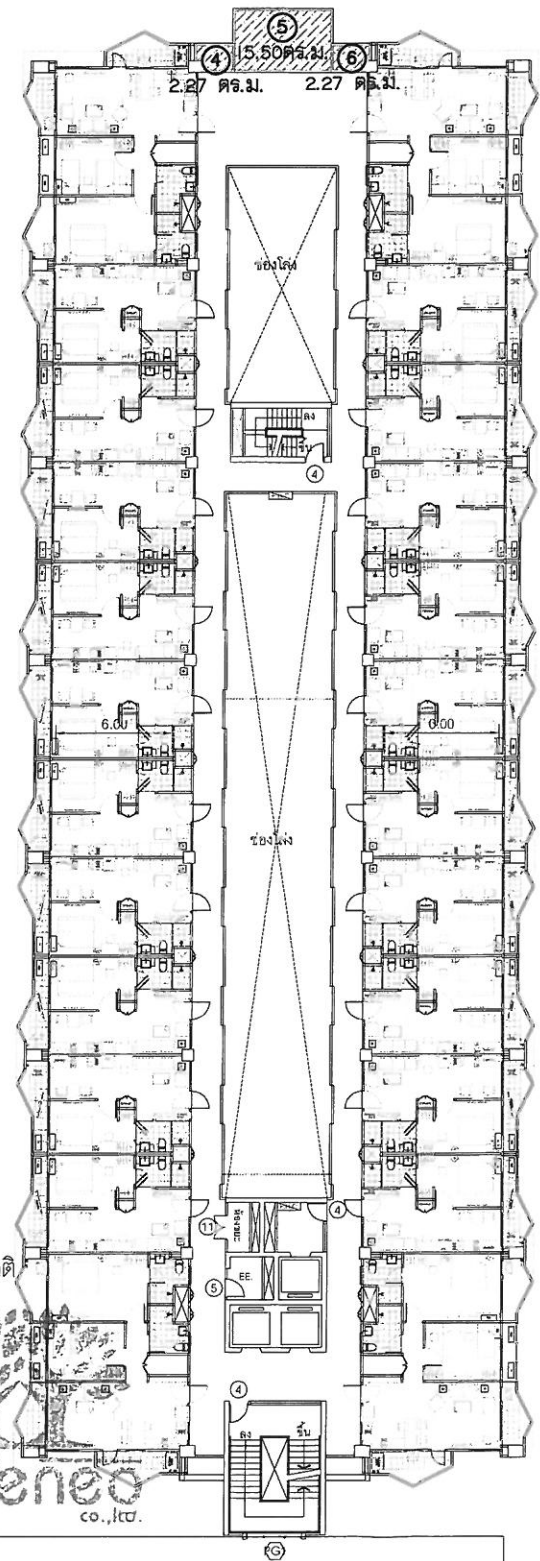
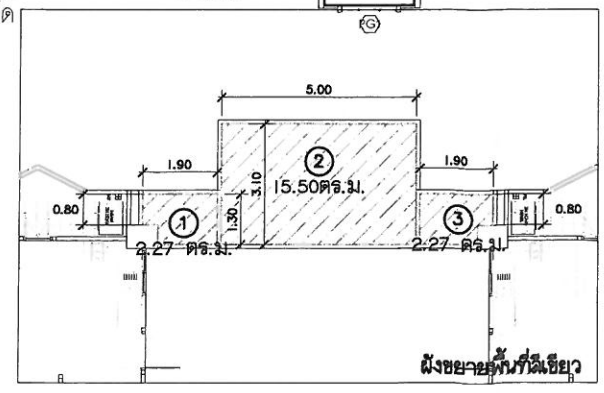

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2556

148/152



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

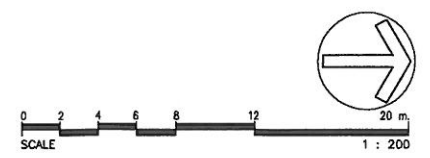
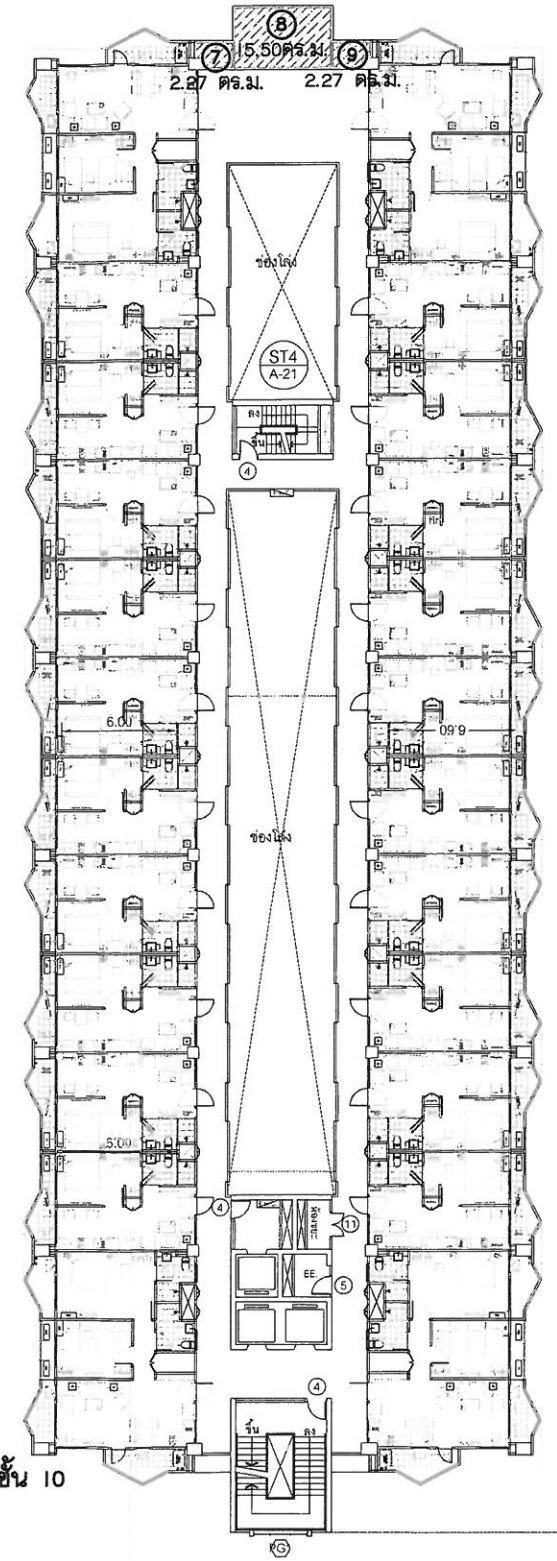
P. Inu
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2556



ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการ ชั้นที่ 7 และ ชั้น 10

ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	2.27
2	15.50
3	2.27
4	2.27
5	15.50
6	2.27
7	2.27
8	15.50
9	2.27

รวมพื้นที่ ชั้น 7	60.12
รวมพื้นที่ ชั้น 10	60.12



รูปที่ 22 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้น 7 และชั้น 10

โครงการที่พักอาศัยข้าราชการ
กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ ทยะวี 2
จังหวัดเชียงใหม่ ๗๐๔ ภายในกรมพระพราน
อ.ป่าเมรุ อ.เมือง

บริษัท สยามคอนสตรัค จำกัด
SIAM CONSTRUCTION CO., LTD.

บริษัท สยามคอนสตรัค จำกัด
SIAM CONSTRUCTION CO., LTD.

DRAWN BY :
CHECKED BY :
DATE :
APPROVED BY :
แก้ไข / Modify
ครั้งที่ / No.
รายการ / Description
วันที่ / Date

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่าย พัฒนาโครงการเชิงสังคม 1

โครงการ Project
อาคารพักอาศัยรวม 12 ชั้น

ประเภทงาน / Type Of Drawing
งานสถาปัตยกรรม

แบบแปลน / Drawing Title
ผังขยายพื้นที่สีเขียว
ชั้น 7, 10

มาตราส่วน / Scale
1 : 200

สถาปนิก / ARCHITECTS
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENG.
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENG.
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENG.
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENG.
ผู้จัดการโครงการ / PROJECT MAN.
วิศวกรสนาม / SITE MAN.
รองผู้อำนวยการฝ่าย / Deputy Director Parties
ผู้อำนวยการฝ่าย / Director Parties

อนุมัติ / Approved
ตำแหน่ง / The Governor

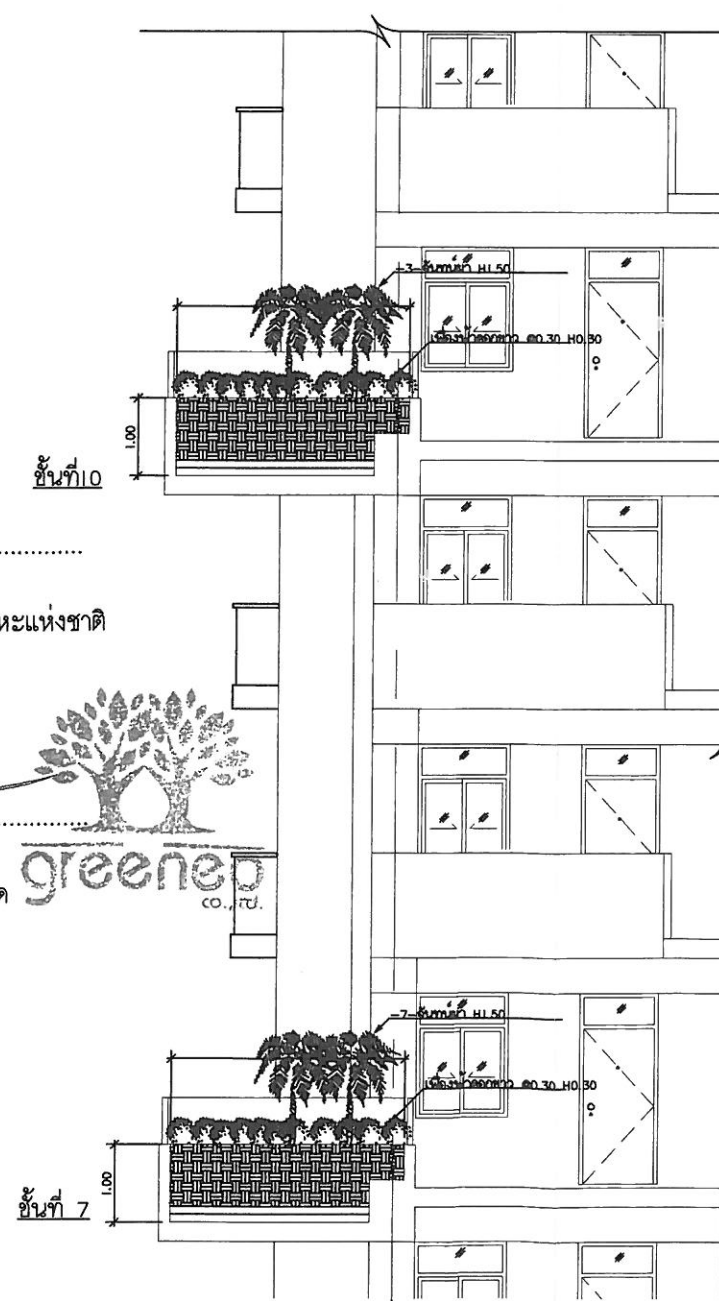
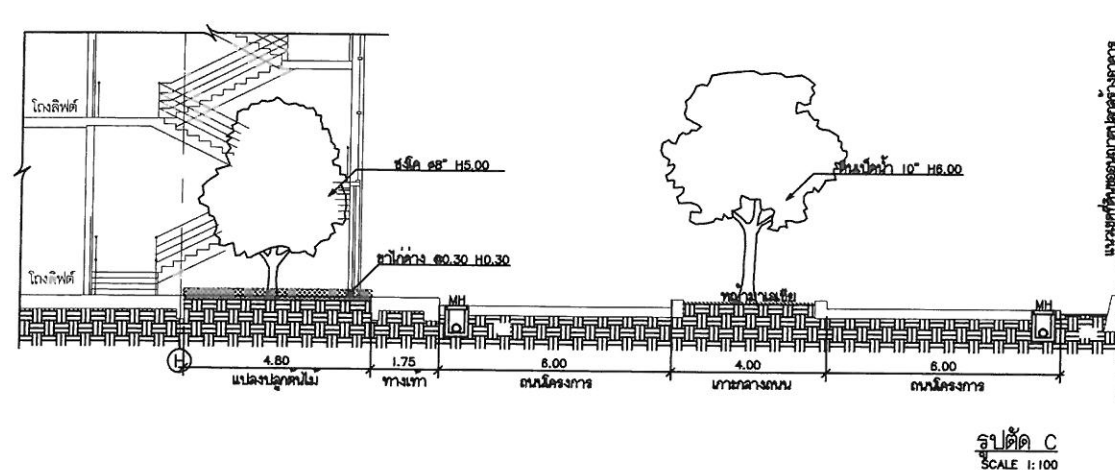
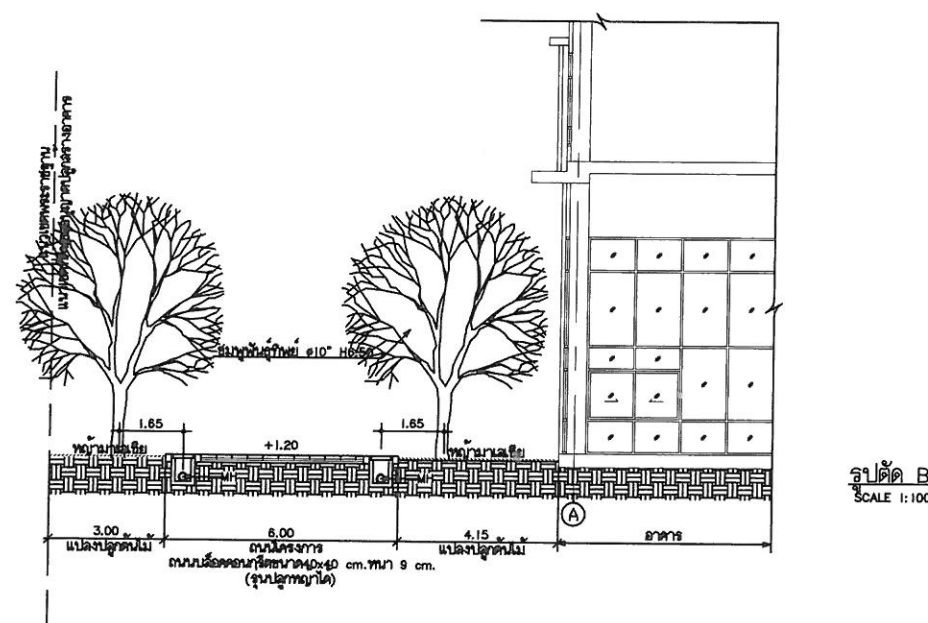
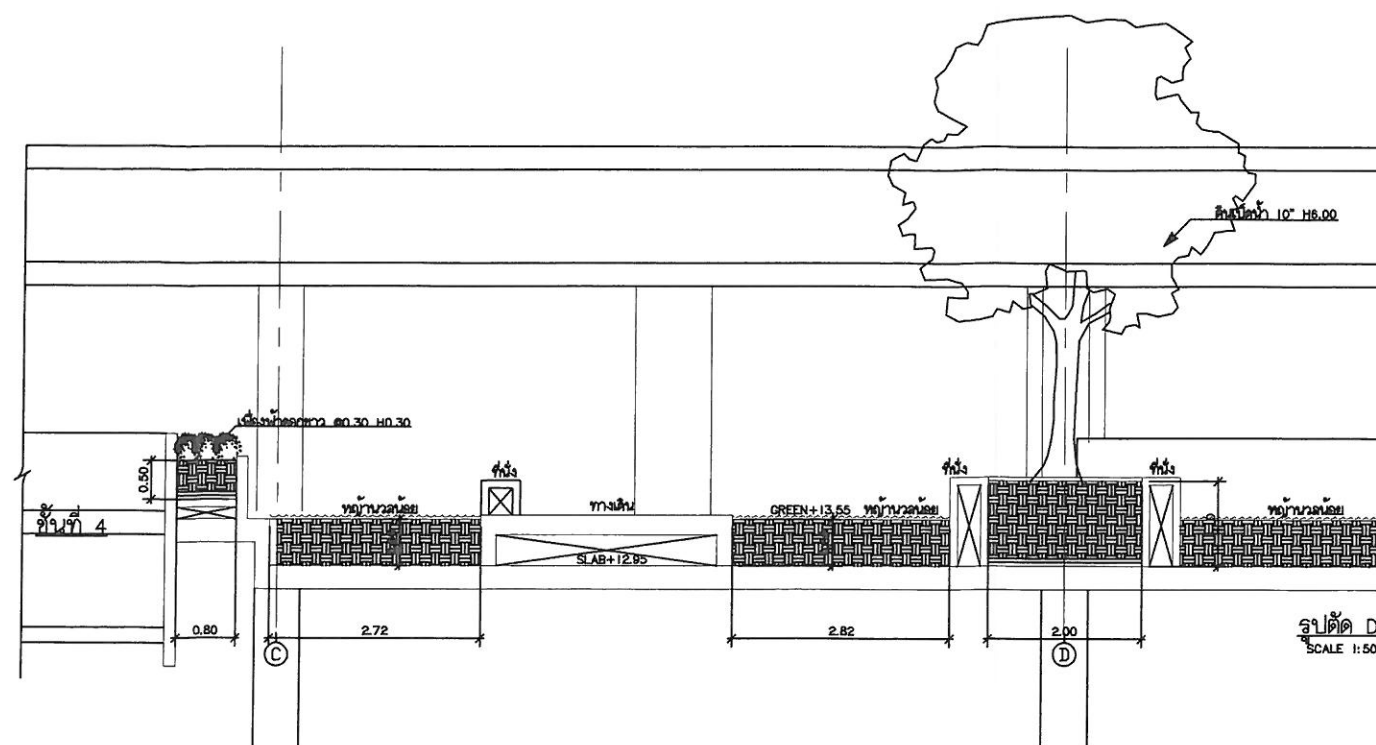
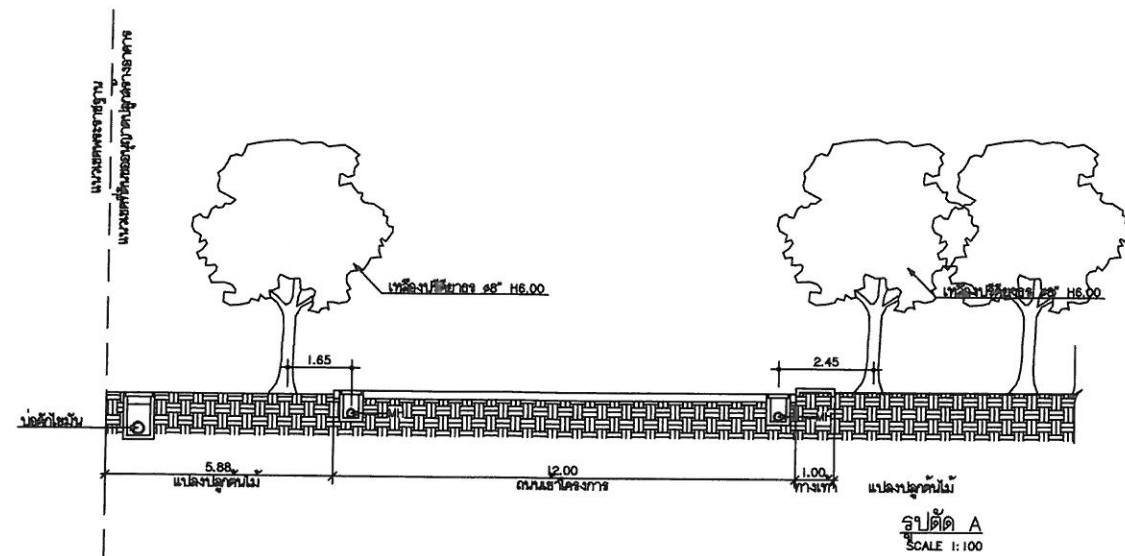
เลขแบบ / Number
งานที่ / Job No.
งานเสร็จ / The Completed Work
จำนวนแผ่นทั้งหมด / The Entire Layout

แผ่นที่ / Page No.
L-1-3.0

วันที่ / Date
24 ธ.ค. 2555

แผ่น / Sheet

ตรวจสอบแบบแปลนโดยวิศวกร
ตรวจสอบแบบแปลนโดยสถาปนิก
ตรวจสอบแบบแปลนโดยวิศวกร



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มีนาคม 2556

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2556

รูปที่ 24 แสดงภาพตัดการปลูกต้นไม้ (รูปตัด A-E)

วันที่ 7

รูปตัด E
SCALE 1:100
151/152

151/152

[illegible]

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการเชิงสังคม 1

[illegible]

งานสถาปัตยกรรม

แบบแปลน / Drawing Title

รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้

A,B,C,D,E

Scale	AS SHOWN
Unit	

วิศวกรรม
/ STRUCTURAL ENG

วิศวกรรมไฟฟ้า
/ ELECTRICAL ENG.

1 / SANITARY ENG.

/ MECHANICAL ENG.

7 PROJECT MAN.	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	
121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	
151	
152	
153	
154	
155	
156	
157	
158	
159	
160	
161	
162	
163	
164	
165	
166	
167	
168	
169	
170	
171	
172	
173	
174	
175	
176	
177	
178	
179	
180	
181	
182	
183	
184	
185	
186	
187	
188	
189	
190	
191	
192	
193	
194	
195	
196	
197	
198	
199	
200	
201	
202	
203	
204	
205	

รองผู้อำนวยการฝ่าย
/ Deputy Director Parties

1. နိုင်ငံတော် / Director Parties	
---	--

/ Approved

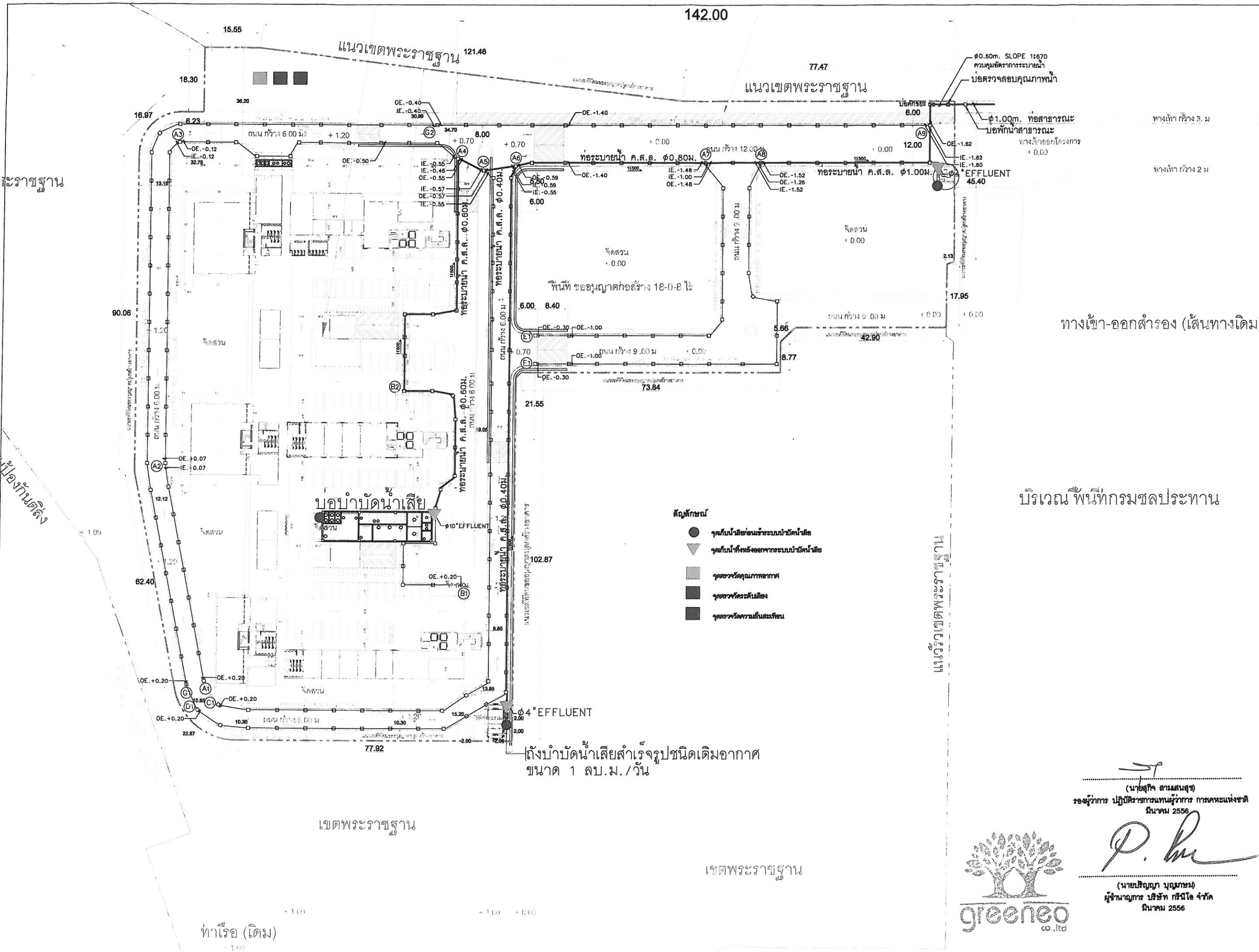
លេខបញ្ជី / Number	ទំព័រ / Page No
-------------------	-----------------

Form / Job No.
n 2.174/55-(a.)171

24 ธ.ค. 2555	
จำนวนแผ่นทั้งหมด / The Entire Layout	

๑. กระดาษแบบให้ข้อความตัวเลขวัดที่ระบุ

❑ ไหมนกไม้ไผ่ ผลิตจาก เชือกทำสำเนา โดยไม่ได้ขึ้นรูปจาก



- สัญลักษณ์
- จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ▼ จุดเก็บน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - จุดตรวจวัดระดับเสียง
 - จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ
ขนาด 1 ลบ.ม./วัน

บริเวณพื้นที่กรมชลประทาน



(นายสุกิจ สมนนสุข)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
ณ 11 มีนาคม 2556

(นายวิญญู บุญเกษม)
ผู้อำนวยการ บริษัท กรีนโอ จำกัด
ณ 11 มีนาคม 2556

โครงการที่พักอาศัยข้าราชการ
กรมทหารมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ 2
จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๔ ภายในกรมทหาร
อ.ปากกั๊ว จ.น่าน

บริษัท ฟอร์อะแอส
FOUR ACES CONSULTANTS CO., LTD.

บริษัท ฟอร์อะแอส
PASS ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

DRAWN BY: _____		DATE: _____	
CHECKED BY: _____		APPROVED BY: _____	
แก้ไข / Modify			
วันที่ / No.	รายการ / Description	วันที่ / Date	

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการรังสิต 1

โครงการ / Project
อาคารพักอาศัยรวม 12 ชั้น

ประเภทงาน / Type Of Drawing

แบบแปลน / Drawing Title
ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

มาตราส่วน / Scale
1:500

สถาปนิก / ARCHITECTS

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENG.

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENG.

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENG.

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENG.

ผู้จัดการโครงการ / PROJECT MAN.

วิศวกรสนาม / SITE MAN.

รองผู้อำนวยการฝ่าย / Deputy Director Parties

ผู้อำนวยการฝ่าย / Director Parties

อนุมัติ / Approved

แทนผู้ว่าการ / The Governor

เลขที่ / Number	แผ่นที่ / Page No.
งานที่ / Job No. ก 2.174/55-(อ.)171	SNP-02
งานเสร็จ / The Completed Work 24 ส.ค. 2555	
จำนวนแผ่นทั้งหมด / The Entire Layout	แผ่นที่ / Sheet
16	16

□ ระบายน้ำฝน/น้ำเสียตามทิศทางน้ำ

□ ระบายน้ำฝน/น้ำเสียจากพื้นที่ลาด

□ ระบายน้ำฝน/น้ำเสียจากพื้นที่ลาด