

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุด สูง 30 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นอาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 2,826 ห้อง และร้านค้า 5 ร้าน จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



(Signature)

(นายโอลาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

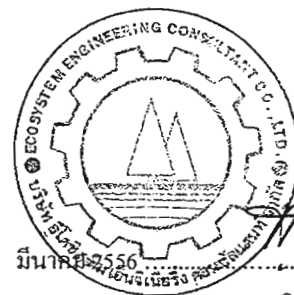


มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานรากอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำบ่อลิฟท์ บ่อบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊ม และบ่อน้ำ จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อ ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป - การขึ้นโครงสร้างอาคาร จำนวน 6 อาคาร มีความสูง 29 ชั้น 2 อาคาร, สูง 30 ชั้น 3 อาคาร และสูง 2 ชั้น 1 อาคาร จะเป็น (ภาพที่ 1) ขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการก่อสร้าง	<u>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย 3. จัดให้มีการประชุมร่วมกันกับตัวแทนจากหมู่บ้านโนเบิลทารา หมู่บ้านภัทรินทร์เฮาส์ และจากชุมชนใกล้เคียงเพื่อแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนหรือผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



วันที่ 04/04/2556

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY, LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

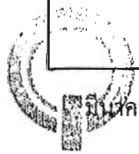
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานจำนวน 6 อาคาร แบ่งเป็น อาคารสูง 29 ชั้น 2 อาคาร สูง 30 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และสูง 2 ชั้น 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องทุกข์จากผลกระทบจากการก่อสร้างให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ ถนนซอยรัตนานิเบศร์ 26 และถนนรัตนานิเบศร์ 8. โครงการได้มีการประชุมปรึกษาหารือ ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน และตัวแทนบ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการ ถึงงบประมาณการชดเชยเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบ	



พฤษภาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระทบ โดยสรุปงบประมาณเป็น 2 ส่วนดังนี้ - ส่วนที่ 1 จำนวนเงิน 5 ล้านบาท เพื่อนำไปพัฒนาส่วนกลางของหมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน ทั้ง 2 โครงการ และดำเนินการปรับปรุงอุปกรณ์และระบบระบายน้ำให้สามารถใช้งานได้ในส่วนของระบบระบายน้ำโมสร 1 โดยแบ่งจ่ายเป็น 3 งวด ดังนี้ (1) งวดที่ 1 มอบเงินจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ภายในเดือนมกราคม 2556 (2) งวดที่ 2 มอบเงินจำนวน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ภายหลังจากที่โครงการ ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างได้จากทางราชการ (3) งวดที่ 3 มอบเงินจำนวน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ภายหลังจากการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ - การสนับสนุน การพัฒนาพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านทั้ง 2 โครงการ จะไม่ครอบคลุมถึงการรับผิดชอบกรณีความเสียหาย หรือผลกระทบอื่น ๆ ที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานอันได้แก่ - กรณีความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในหมู่บ้าน โนเบิล ทารา งามวงศ์วาน ที่นอกเหนือจากพื้นที่ส่วนกลาง - กรณีความเสียหายอย่างรุนแรงต่อพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้าน โนเบิล ทารา งามวงศ์วาน	



มีนาคม 2556

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประคัม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนนิเวศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนนิเวศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท เพื่อชดเชยให้กับบ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการ จำนวน 19 หลัง สำหรับเงินสนับสนุนในส่วนที่ 2 นี้ อยู่ระหว่างการเจรจาตกลงกับเจ้าของบ้านพักอาศัย จำนวน 19 หลัง <u>ช่วงการก่อสร้าง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ - การชะล้างดินจากน้ำฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงจุดต้นท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด - การใช้เสาเข็มหากใช้วิธีการที่ไม่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของบ้านพักอาศัยหมู่บ้านโนเบิลทารา ด้านทิศ	1. ตรวจสอบข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้น โดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว 2. ใช้เสาเข็มแบบ Jack In Pile ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ของหมู่บ้านโนเบิลทารา งามวงศ์วาน ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ จำนวน 4 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านโนเบิลทารา งามวงศ์วาน จำนวน 15 หลังที่อยู่ทางทิศตะวันออก	- ตรวจสอบเสาดิน เสาวัดคู่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มีนาคม 2556

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหนือและทิศตะวันออกของโครงการได้	3. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โคยรอบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนรัตนานิเบศร์ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.0x3.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 7. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	



พฤษภาคม 2556

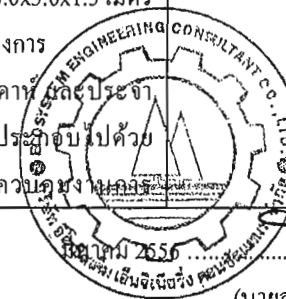
(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556

(Signature)

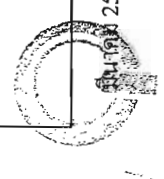
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนวิชัยศรี-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิชัยศรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการทำฐานราก ขึ้น โครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียร กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง จะมีปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.064 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.212 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ไม่มีการป้องกัน และลดผลกระทบ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชน โดยรอบ และเหตุเดือดร้อนรำคาญได้	ก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ และ/หรือตัวแทนจากชุมชน โดยวาระการประชุมต้องบรรจุการเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 8. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออก โครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว	1) การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1. บริเวณทางด้านเหนือของโครงการ 1.1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP, PM-10 ทุกวัน - ตรวจวัด CO, HC, NO _x , SO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ เดือนละ 1 ครั้งต่อเนื่อง 3 วันติดต่อกันระยะเวลาการก่อสร้าง



นายสุวิทย์ วรรณประทุม
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

นายโสภาส ศรีพยัคฆ์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอด.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การปลดปล่อยสารมลพิษของเครื่องจักรกล และรถยนต์ก่อสร้าง วันละ 80 เที่ยว ส่งผลต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.046 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.465 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0223 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0273 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.17 ppm) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 4.11 ppm จะเพิ่มเป็น 4.111 ppm - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.064 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.065 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	5. จัดให้มีผ้าใบทึบสูงประมาณ 6 เมตร พร้อมระบบ Spray น้ำดับฝุ่นตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับหมู่บ้านโนเบิลธารา งามวงศ์วานทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. เครื่องจักรกล เครื่องยนต์รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เลือกใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพสมบูรณ์ 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 12. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านชุมชนหนาแน่น 13. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่	2. <u>ตรวจวัดบริเวณโรงเรียนวัดสมรโกฏิ</u> - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, NO₂ และ SO₂ 3 วันต่อเนื่อง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที



มกราคม 2556

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

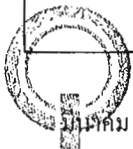
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด อิมพีวี พาร์ค รัตนาริเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาริเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.000007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศ ปัจจุบัน 0.034 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.037007 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0000020 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.030 ppm จะเพิ่มเป็น 0.030002 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 ppm) อย่างไรก็ตาม สำหรับผู้มีปัญหาด้านสุขภาพเกี่ยวกับภูมิแพ้ และ โรคระบบทางเดินหายใจ หากไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสมก็อาจส่งผลกระทบท่อสุขภาพได้	สมัครเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องมีการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษ วัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง 14.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุก วันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดิน ออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ออกสู่ภายนอกโครงการ 16.ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะ ที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น 17.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้ง ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิว เปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 18.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิด มลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

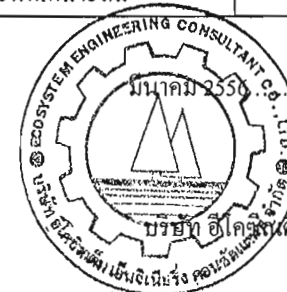


L.P.M. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

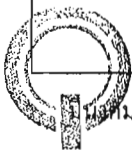
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- ผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน ส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และเครื่องจักร - เสียงดังจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ใช้สำหรับการทำเสาเข็มแบบ Jack In Pile ควรติดตั้งเครื่องกำเนิดให้ห่างจากจุดที่ทำเสาเข็ม Jack In Pile เป็นระยะห่าง 30 เมตร และคำนวณเสียงจากการก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นเสียงที่ทำให้เกิดเสียงดังมากที่สุด พบว่า - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านโนเบิลทারা ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ห่างจากอาคาร โครงการประมาณ 6.58 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 73.16 dB(A) และ 95.14 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านโนเบิลทารา ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ของอาคาร E ห่างจากอาคาร โครงการประมาณ 12.25 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 71.89 dB(A) และ 89.73 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้นกำลังก่อสร้าง ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร สันทนาการ ห่างจากอาคาร โครงการประมาณ	1. มีการวางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. ดำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับ โครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-19.00 น. 5. จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยไม้อัด (plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน ปิดล้อมบริเวณแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ร้อยละ 30 (NRC = 0.3) ผนังกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้	(1) <u>การตรวจวัดเสียง</u> <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตาม</u> <u>ตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดความดังของเสียงทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ

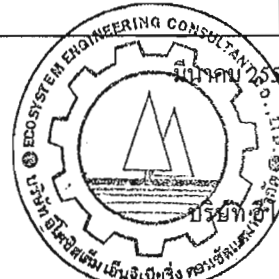


L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

.....
(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



.....
มีนาคม 2556

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

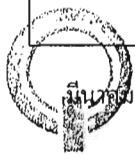
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.06 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้ขึ้นเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 73.28B(A) และ 95.86 dB(A) * (มาตรฐานกำหนด Leq 24 ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) - โครงการเลือกวิธีการติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้ทำด้วยแบบไม้อัด (plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน ติดตั้งล้อมรอบบริเวณแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ร้อยละ 30 - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคาร โครงการ - เสียงเครื่องขนถ่ายวัสดุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากกว่า 30 เมตร หรือให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้าง และการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหวัดวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 12. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชน	เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยอมรับได้ 13. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการจราจรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่น สำหรับคนงาน 14. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 15. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียงเกินค่ามาตรฐาน 16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 17. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
(2) แรงสั่นสะเทือน	- ด้านแรงสั่นสะเทือน โครงการใช้ทำระบบเสาเข็มโดยใช้ระบบ Jack In Pile ซึ่งเป็นระบบที่ออกแบบมาเพื่อป้องกันผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ดังนั้น โครงการจึงไม่มีผลกระทบจากงานเสาเข็ม ซึ่งจากการเปรียบเทียบข้อมูลจริงที่	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็ม โดยใช้ Jack In Pile เท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อม	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ

เป็นวันที่ 2556

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นวันที่ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ.เอส.เอ็ม. เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ทำการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากแบบ Jack In Pile ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ พาร์ค แลนด์ งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บริเวณที่แยกแครายเป็นโครงการพักอาศัยสูง 28 ชั้น โดยในช่วงการก่อสร้างฐานรากได้มีการตรวจวัด แรงสั่นสะเทือน โดยบริษัท วินน์คอนซ์ จำกัดและวิเคราะห์ผลโดยห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต พบว่าระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ตรวจวัดได้(ความเร็วอนุภาค) เท่ากับ 0.057 มม./วินาที ที่ระยะจากตำแหน่งที่ตรวจวัดถึงบริเวณกลุ่มเสาเข็มที่ก่อสร้างประมาณ 45 เมตร สำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนดังนี้ - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านโนเบิลทารา ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ของอาคาร E โครงการวันระยองยรรน ถึงแนวเขตที่ดินเป็นระยะใกล้ที่สุดประมาณ 6.58 เมตร จะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.035 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับต่ำ - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านโนเบิลทารา ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร E โครงการวันระยองยรรนถึงแนวเขตที่ดินเป็นระยะใกล้ที่สุดประมาณ 12.25 เมตร จะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.014 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความ	ถ้ารูปเป็นหลักฐาน และ จัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีคู่มือร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 6. จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนของการทำฐานรากด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับหมู่บ้านโนเบิลทารา งามวงศ์วาน ทุกวันอย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมมิให้แรงสั่นสะเทือนเกินจากค่ามาตรฐาน ซึ่งอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่ถึงระดับ 0.5 นิ้ว/วินาที	<u>ดัชนีคุณภาพที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



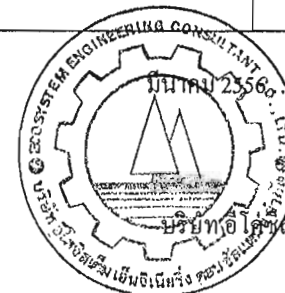
มีนาคม 2556



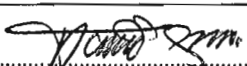
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับต่ำ - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น กำลังก่อสร้าง ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ของอาคารสันหนการ โครงการเว้นระยะถอยร่นถึงแนวเขตที่ดินเป็นระยะใกล้ที่สุดประมาณ 6.06 เมตร จะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.04 นิว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับต่ำ		
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดคกกฎกระทรวง พ.ศ.2550	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 17.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรัตนานิเบศร์ ต่อไป (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีห้องน้ำคานงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 24 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศจำนวน 2 ถึงต่อห้องส้วม 24 ห้อง	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and



มีนาคม 2556

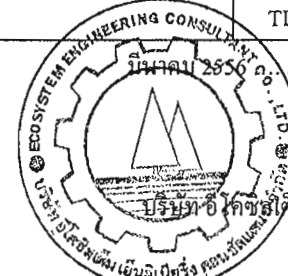
(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

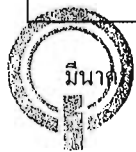
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด 2) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> คนงานก่อสร้างทั้งหมด 600 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 33.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 30.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง,2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 3.368 ลบ.ม./วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 24 ห้อง สำหรับคนงาน 600 คน	ขนาด 9.0 ลบ.ม./ถึง ประสิทธิภาพการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 24 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศจำนวน 4 ถึงต่อห้องส้วม 24 ห้อง ขนาด 9.0 ลบ.ม./ถึง ประสิทธิภาพการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 5 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	Grease ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548



มีนาคม 2556

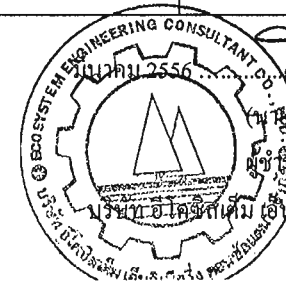
(Signature)

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(Signature)

(นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด อุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณใกล้เคียงโครงการพบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน 2 แห่ง ได้แก่ - คลองเสนา ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ติดกับถนนสาธารณะและถนนรัตนานิเบศร์ โดยคลองดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 3-6 เมตร เป็นคลองสำหรับรองรับน้ำทิ้งของชุมชน โดยคลองจะรับน้ำแล้วไหลข้ามถนนรัตนานิเบศร์ไปยังฝั่งตรงข้ามของโครงการ ก่อนระบายไปรวมกับคลองบางซื่อ และระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา - คลองบางกระสอ อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ระยะห่างประมาณ 50 เมตร โดยคลองดังกล่าวนี้จะเชื่อมต่อไปยังแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณเชิงสะพานพระนั่งเกล้าห่างออกไปประมาณ 2.9 กิโลเมตร สภาพน้ำในคลองปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง การระบายน้ำของ	1. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ลงสู่คลองสาธารณะ ประโยชน์โดยตรงเด็ดขาด 2. ห้ามเท ทิ้งน้ำมัน น้ำมันเครื่อง และสารเคมีชนิดต่าง ๆ ตลอดจนเศษวัสดุก่อสร้างใด ๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์โดยตรงเด็ดขาด	



กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

11/11/2556

บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2550

[Handwritten signature]

ผู้นำนาถการด้านสิ่งแวดล้อม

ศูนย์เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน โดยมีวัชพืชและน้ำเน่าเสียบางช่วง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำในปริมาณ 31.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงาน 21.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี - การใช้น้ำในบ้านพักคณงานก่อสร้างจะใช้สำหรับการอาบชำระล้าง ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 42.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคณงาน และเป็นผลต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้	1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไป โดยจัดให้มีถังสำเร็จรูปขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 35 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1.12 วัน 2. ในบริเวณบ้านพักคณงาน จัดให้มีถังสำหรับเก็บน้ำดื่มขนาดความจุ 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง และอ่างอาบน้ำขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองเท่ากับ 44 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.04 วัน 3. การเปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองให้ทำการเปิดในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการใช้น้ำของชุมชน 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 5. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสาขานนทบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันแรงดันไฟฟ้าตกกับชุมชน	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ



(นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด อุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางวัน	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด โดยแต่ละจุดจัดให้มีจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรีให้เข้ามาเก็บขน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 จุด โดยแต่ละจุดจัดให้มีจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง)สามารถรองรับขยะได้นาน 3.2 วัน (5760/1,800) วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบความสะอาด ความเพียงพอ และความสมบูรณ์ของถังขยะ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



พ.ศ. 2556

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

LPN CONSULTANT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

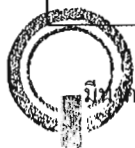
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ.เอส.อี.เอ็น.เจ.เอ็น.บี.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนนิรเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนนิรเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 6. ติดตามประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนรัตนนิรเบศร์ ที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 3.0x3.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 24 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



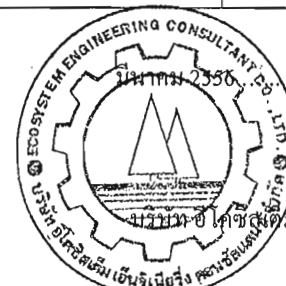
มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.M. DEVELOPMENT
P.L.C. COMPANY LIM

บริษัท แอล.พี.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บนถนนรัตนวิเบศร์ 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 24 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 80 คัน/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ - สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนรัตนวิเบศร์ ในช่วงการก่อสร้างเมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคง มีระดับการให้บริการเช่นเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่าจรของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนรัตนวิเบศร์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร	



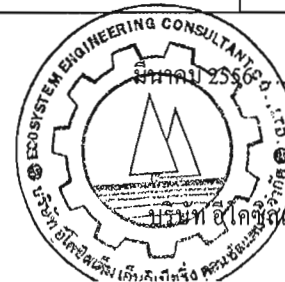
L.P.H. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออก โครงการ 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 8. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองนนทบุรี และเป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคาร	-	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานเป็นอาคารชุด สูง 29 ชั้น 2 อาคาร และ 30 ชั้น 3 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของอากาศยานและโทรคมนาคมของบางสถานีได้ - บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณฯ ได้แก่	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พัก	



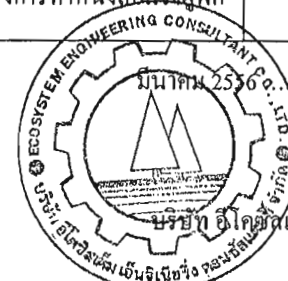
LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

มกราคม 2556

(นายโอกาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

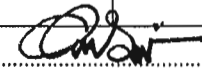
ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด อุมพินี พาร์ค รัตนนิเวศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนนิเวศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับถิ่นสัญญาอนุญาตจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งงานรับสัญญาความเสียหายให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 600 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาดำเนินการให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกต้องตามสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 25 คน และถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 12 ถัง วางไว้บริเวณที่ก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักคนงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุให้ชัดเจนว่าเป็นบ้านพักคนงานของบริษัทฯ ใด ก่อสร้างโครงการใด ผู้รับผิดชอบดูแลพร้อมเบอร์โทรศัพท์ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มีนาคม 2556

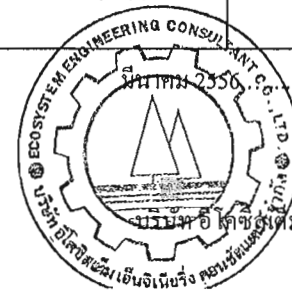


(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.



มีนาคม 2556



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที โดยอย่างน้อยต้องมีข้อกำหนดดังนี้ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามเสพและมีไว้ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักภายในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็น	

มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

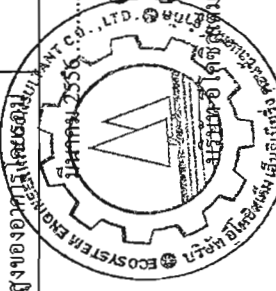
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประวัติดำเนินการ 4. เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่ผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างของโครงการ เพื่อการปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอปรึกษากัน ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. ใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคาร โครงการเพื่อกำกับความเสี่ยงของอากาศและดิน	


 มีนาคม 2556
 (นาย โอลาส ศรีพิทักษ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 LPN DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD.
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 มีนาคม 2556
 นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนภิเษก-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนภิเษก ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนภิเษก-งามวงศ์วาน จำนวน 6 อาคาร มีความสูง 29 ชั้น 2 อาคาร, สูง 30 ชั้น 2 อาคาร และสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการสถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรือร้องเรียนผ่าน Call Center 02-6896888 หรือ www.lpn.co.th	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - จากการเคลื่อนย้าย ขุดปรับถม ทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำทิ้ง น้ำถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟต์ด้วยเครื่องจักร - การเท หล่อขึ้น โครงสร้างอาคาร - การตัด เจริญกระเบื้องปูพื้น ผนัง อาคาร - การกวาดพื้นจากชั้นที่ 2-29 และชั้นที่ 2-30 ลงสู่ชั้นล่าง โดย	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

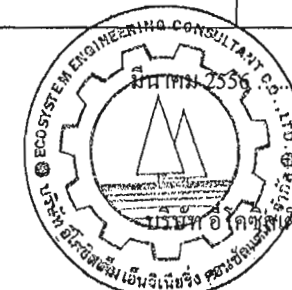
วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๖

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD



วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๖

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

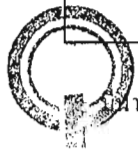
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ฉีดพรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง - การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นที่ 2-29 และ 2-30 ลงสู่ชั้นล่าง - การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนังฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง - การขนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก - เขม่าควันและกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถขนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NO₂ และ SO₂ โดยช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุและขนงาน โดยเฉลี่ยวันละประมาณ 80 เที่ยว - ฝุ่นและเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ และถนนรัตนวิเบศร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถบรรทุก และกิจกรรมการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน - การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีปล่องขางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ เท่ากับความสูงของอาคาร - เครื่องจักรกล เครื่องยนต์รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เลือกใช้เครื่องยนต์ที่ได้มาตรฐานยูโร 4 - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดทิ้งไว้เฉยๆ เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	



1 มกราคม 2556

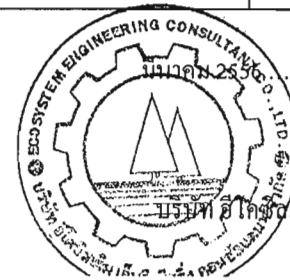
(Signature)

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



1 มกราคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะมีปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.064 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.212 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ไม่มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเหตุเคื้อรื้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ โดยเฉพาะผู้ที่ที่มีปัญหาด้านระบบทางเดินหายใจ 3. ปริมาณสารมลพิษจากระยะที่ใช้ในการก่อสร้าง - ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) คาดว่าเกิดขึ้น 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.46 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.465 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าเกิดขึ้น 0.005 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.030 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0273 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.17 ppm) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 4.11 ppm จะเพิ่มเป็น 4.111	11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 12. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก 13. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 14. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 16. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 17. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้ง	

มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

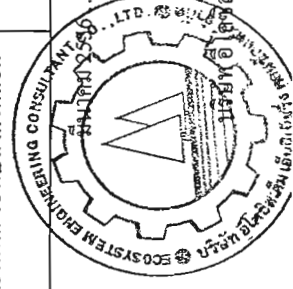
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ppm คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) <u>คาดว่าจะเกิดขึ้น</u> 0.001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.064 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.065 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่า <u>เกิดขึ้น</u> 0.000007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.034 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.037007 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <u>คาดว่าจะเกิดขึ้น</u> 0.0000020 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.030 ppm จะเพิ่มเป็น 0.030002 ppm. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.12 ppm) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย	ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือติดพร้อมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 18.การผสมคอนกรีตหรือปูน การ ใส้ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 19. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังต่อไป 20. ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้ที่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษาพยาบาล 21. จัดทำรั้วทึบ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยและจัดให้มีการ Spray น้ำเป็นละอองฝอยกำจัดฝุ่นขนาดเล็กที่เกิดจากการก่อสร้าง	
	2. เสียง - ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐาน ราก เสาเข็ม และขึ้นโครงสร้างอาคาร - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วน และเครื่องเจียร - ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งาน	1. จัดให้มีการประชุมร่วมกับตัวแทนจากหมู่บ้าน โนเบิลทรา งาม - วงศ์วาน หมู่บ้าน ภัทริรินทร์เฮาส์ และจากชุมชนใกล้เคียง เพื่อแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการ ให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบทราบ ซึ่งขั้นตอนในการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



11 ตุลาคม 2556

(นาย โสภณ ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ตูมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างการตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก - คนงาน จากการตะโกน พูดยุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม - รถบรรทุกขนลงวัสดุก่อสร้าง ในการเร่งเครื่อง การคิดเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสัปดาห์ประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานในทุก ขั้นตอน คือ - ผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน ส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และเครื่องจักร	- สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น - มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-19.00 น. - จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยไม้อัด (plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน ติดตั้งล้อมรอบบริเวณแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ร้อยละ 30 (NRC = 0.3) ผนังกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ - เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.ที.เอส.ดี.เอ็ม.เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสี่ยงดังจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ใช้สำหรับการทำเสาเข็มแบบ Jack In Pile ควรติดตั้งเครื่องกำเนิดให้ห่างจากจุดที่ทำเสาเข็ม Jack In Pile เป็นระยะห่าง 30 เมตร และคำนวณเสียงจากการก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นเสียงที่ทำให้เกิดเสียงดังมากที่สุด พบว่า - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านโนเบิลทারা ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ห่างจากอาคาร โครงการประมาณ 6.58 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 73.16 dB(A) และ 95.14 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านโนเบิลทารา ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ของอาคาร E ห่างจากอาคาร โครงการประมาณ 12.25 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 71.89 dB(A) และ 89.73 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้นกำลังก่อสร้าง ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารสันทนากการห่างจากอาคาร โครงการประมาณ 6.06 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 73.28B(A) และ 95.86 dB(A) * (มาตรฐานกำหนด Leq 24 ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A)	7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากกว่า 30 เมตร หรือให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้าง และการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหวัดสตรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 12. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 13. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่น	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเอสเอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด อพาร์ตเมนต์ พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการเลือกวิธีการติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้ทำด้วยแบบไม้อัด (plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน ติดตั้งล้อมรอบบริเวณแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ร้อยละ 30	สำหรับคนงาน 14. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 15. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง 16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 17. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	<u>3. แรงสั่นสะเทือน</u> - ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐาน ราก และเสาเข็ม - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะ	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีเสาเข็มแบบ Jack In Pile 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาสรุปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายต่ออาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนนิรเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนนิรเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเลื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การตื่นตระหนกจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ โครงการใช้ทำระบบเสาเข็มโดยใช้ระบบ Jack In Pile ซึ่งเป็นระบบที่ออกแบบมาเพื่อป้องกันผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ดังนั้น ซึ่งจากการเปรียบเทียบข้อมูลจริงที่ได้ทำการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากแบบ Jack In Pile ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บริเวณสี่แยกแครายเป็นโครงการพักอาศัยสูง 28 ชั้น โดยในช่วงการก่อสร้างฐานรากได้มีการตรวจวัด แรงสั่นสะเทือน โดยบริษัท วัฒน์คอนกรีต จำกัดและวิเคราะห์ผลโดยห้องปฏิบัติการ ศูนย์สิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต พบว่าระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ตรวจวัดได้(ความเร็วอนุภาค) เท่ากับ 0.057 มม./วินาที ที่ระยะจากตำแหน่งที่ตรวจวัดถึงบริเวณกลุ่มเสาเข็มที่ก่อสร้างประมาณ 45 เมตร สำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนดังนี้	ด้วย 4. จัดให้มีผู้รับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการ ต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 6. จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนของการทำฐานรากด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับหมู่บ้านโนเบิลทारा งามวงศ์วาน ทุกวันอย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมมิให้แรงสั่นสะเทือนเกินจากค่ามาตรฐาน ซึ่งอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่ต่ำกว่าระดับ 0.5 นิ้ว/วินาที	

มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านโนเบิลทारा งามวงศ์วาน ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ของอาคาร E ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนระยะใกล้ที่สุดประมาณ 6.58 เมตร จะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.035 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับต่ำ - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านโนเบิลทารา งามวงศ์วาน ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร E ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนระยะใกล้ที่สุดประมาณ 12.25 เมตร จะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.014 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับต่ำ - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น กำลังก่อสร้าง ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ของอาคารสันทนการห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนระยะใกล้ที่สุดประมาณ 6.06 เมตร จะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.040 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับต่ำ		
	4. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u>	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคาร	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	ใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น ออกสู่ภายนอกอาคารโครงการ 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่าจรูดยของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 6. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนรัตนานิเบศร์ และถนนซอยรัตนานิเบศร์ 26 โดยเฉพาะด้านหน้า	



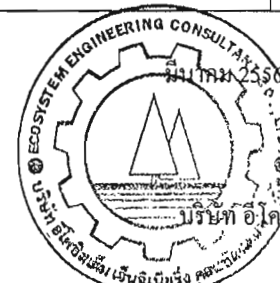
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและแสงสว่างอย่างเพียงพอ 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและคนงาน 9. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 11. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 12. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.	
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้อาบน้ำ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 24 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง เดิมอากาศจำนวน 2 ถึง ขนาดถังละ 900 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

11 ม.ค. 2556

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



11 ม.ค. 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดีไซน์นิเวศ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนนิเวศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนนิเวศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อ โรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารบกวน	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำขะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือคั่งค้าง	



1 มีนาคม 2556
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



1 มีนาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง หากโครงการขาดการควบคุมดูแลและการบริหารจัดการที่เหมาะสมอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง อันเนื่องจากการรบกวนของคนงาน เช่น การส่งเสียงดังและใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม การสาดส่องสายตารบกวนชีวิตการเป็นอยู่ การประทุษณ์อันขัดต่อศีลธรรมอันดี	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คนต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำบัตรและประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือ แลกบัตร 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงาน 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ 6. ไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7. เจ้าของโครงการเสนอแนวทางการการสนับสนุนงบประมาณในการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในหมู่บ้านโนเบิล ทารา โดยจะติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ 8. จัดให้มี Moring talk ทุกวัน เพื่ออบรมคนงานก่อสร้างก่อนการปฏิบัติงาน เพื่ออธิบายขั้นตอนการทำงาน และเน้นย้ำเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพิชญ์)
กรรมการผู้จัดการ



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พุดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 24 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 4 ถัง ขนาดถึงละ 9.0 ลบ.ม./ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง (ถังขยะเปียก 12 ถัง และถังขยะแห้ง 12 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.2 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครนนทบุรี ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการ	

ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบและอนุญาตก่อน 8. จัดให้มีการดูแลสุขลักษณะของพนักงาน และการตรวจสอบสภาพติดภายในบ้านพักพนักงาน	
(2) ด้านอาชีวอนามัย	1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มีมักจะเกิดขึ้นกับพนักงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสี่ยงคั่ง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากพนักงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงพนักงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าพนักงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้พนักงาน	

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนนิเวศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนนิเวศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย 4.1 ด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง - ผ้าหรือวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ง่ายต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขณะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุได้ - หัวหน้าคนงานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้างจะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 4.2 ด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง - ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำ หรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัสดุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจสอบบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ	

ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่าแน่นอนหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น 4.3 การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 4.4 การทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดินเพื่อป้องกันกระแสไฟรั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และทำการตัดสวิทซ์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย "ชำรุดห้ามใช้" และส่งซ่อม 4.5 ด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง	



มีนาคม 2556

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

(นายโอกาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ.อี.ซี.ดี.เอ็ม. เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า "เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า" - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า "เขตอันตรายในการก่อสร้าง" และมีไฟสัญญาณสีแดงแสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมคน้ำที่เข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้างและเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	



มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประคิษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ-ไคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 15. ความปลอดภัยจาก Tower Crane จะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมต่อการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ และแขนของ Tower Crane จะต้องไม่ยื่นล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	


 มีนาคม 2556
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 มีนาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-จามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 1 แห่งคือ <u>โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิ</u> ตั้งอยู่ที่เลขที่ 16 หมู่ 8 ซอย รัตนวิเบศร์ 17 (ซอยเลียะเมืองนนทบุรี 10) ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 395 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าว ได้ในระดับน้อย เนื่องจากสถานศึกษาดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 300 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	
4.4 สาสนา	- ในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบโครงการ พบว่ามีศาสนสถาน 1 แห่ง คือ วัดสมรโกฏิ ตั้งอยู่ซอยรัตนวิเบศร์ 17 (ซอยเลียะเมืองนนทบุรี 10) ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้าง ในขั้นตอนการทำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

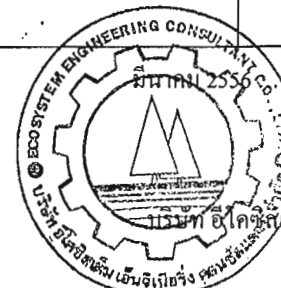


L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

(นายโอกาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อวัดในระดับน้อย		
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรง ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประชุมร่วมกับตัวแทนจากหมู่บ้านโนเบิลทารา งามวงศ์วาน หมู่บ้าน ภทรินทร์เฮาส์ และจากชุมชนใกล้เคียงเพื่อแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างและ มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และ	

ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงาน 9. ไม่จัดให้มีที่พักคนงานอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีการดูแลสุขภาพลักษณะของคนงาน และการตรวจสารเสพติดภายในบ้านพักคนงาน 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ 12. เจ้าของโครงการเสนอแนวทางการการสนับสนุนงบประมาณในการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในหมู่บ้านโนเบิล ทารา โดยจะติดตั้งกล้องวงจรปิดให้	



มีนาคม 2556
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



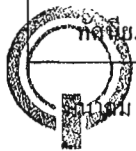
(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มี Moring talk ทุกวัน เพื่ออบรมคนงานก่อสร้างก่อนการปฏิบัติงานเพื่ออธิบายขั้นตอนการทำงาน และเน้นย้ำเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตเทศบาลนครนนทบุรีมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคือสถานีดับเพลิงรัตนวิเบศร์, สถานีดับเพลิงสวนใหญ่ สถานีดับเพลิงสะพานพระนั่งเกล้า สามารถให้ความช่วยเหลือได้อย่างเพียงพอ	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ			



วันที่ 11 มิ.ย. 2556

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



วันที่ 11 มิ.ย. 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโอสิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การบดบังทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
(2) การบดบังทิศทางลม	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งจากผลการศึกษาของอาจารย์สริน พินิจ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์จำลองการเคลื่อนตัวของของไหล (CFD) โปรแกรมที่เลือกใช้ได้แก่ HEAT-X โดยทำการวิเคราะห์ในลักษณะสามมิติ และใช้ข้อมูลพื้นฐานอ้างอิงจากกรมอุตุนิยมวิทยาในช่วง 10 ปี (2544-2554) สถานีคอนเมือง เป็นดังนี้	1. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	



เดือน 10 ปี 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือน 10 ปี 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

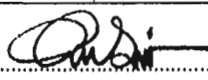
โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ลมภายนอกจากทิศตะวันตก : ค่าความเร็วลมเฉลี่ยลดลง จากเดิมประมาณร้อยละ 6 ทำให้เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย บางส่วนทางด้านทิศตะวันออก แต่เกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และในระยะเวลาไม่นานเนื่องจากไม่ใช่ทิศทางลมประจำ เกิดผลกระทบต่อโครงการบ้านพักอาศัยแต่อย่างใด - ลมภายนอกจากทิศใต้ : ค่าความเร็วลมเฉลี่ยเพิ่ม ขึ้นจากเดิมประมาณร้อยละ 4 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ครอบคลุมเป็นส่วนใหญ่ใน 1 ปี เนื่องจากเป็นทิศทางลมประจำ แต่ไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อโครงการบ้านพักอาศัย แต่อย่างใด	2. โครงการได้มีการประชุมปรึกษาหารือ ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน และตัวแทนบ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการ ถึงงบประมาณการชดเชยเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบ โดยสรุปงบประมาณเป็น 2 ส่วนดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 จำนวนเงิน 5 ล้านบาท เพื่อนำไปพัฒนาส่วนกลางของหมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน ทั้ง 2 โครงการ และดำเนินการปรับปรุงอุปกรณ์และระบบสระว่ายน้ำให้ สามารถใช้งานได้ ในส่วนของสระว่ายน้ำสโมสร 1 โดยแบ่งจ่ายเป็น 3 งวด ดังนี้ (1.1) งวดที่ 1 มอบเงินจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ภายในเดือนมกราคม 2556 (1.2) งวดที่ 2 มอบเงินจำนวน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ภายหลังจากที่โครงการ ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างได้จากทางราชการ (1.3) งวดที่ 3 มอบเงินจำนวน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ภายหลังจากการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ การสนับสนุน การพัฒนาพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านทั้ง 2 โครงการ จะไม่ครอบคลุมถึงการรับผิดชอบกรณีความเสียหาย หรือผลกระทบอื่น ๆ ที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานอื่น ได้แก่ - กรณีความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในหมู่บ้าน โนเบิล ทารา	



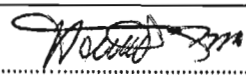
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการ





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด อุมพินี พาร์ค รัตนนิเวศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนนิเวศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งามวงศ์วาน ที่นอกเหนือจากพื้นที่ส่วนกลาง - กรณีความเสียหายอย่างรุนแรงต่อพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน (2) ส่วนที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท เพื่อชดเชยให้กับบ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการ จำนวน 19 หลัง สำหรับเงินสนับสนุนในส่วนที่ 2 นี้ อยู่ระหว่างการเจรจาตกลงกับเจ้าของบ้านพักอาศัย จำนวน 19 หลัง	
(3) การบดบังแสงแดด	- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ตลอดแนวพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง ถัดไปเป็นอุ้งซ่อมรถยนต์ ซอยรัตนนิเวศร์ 26 - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านโนเบิล ทารา และหมู่บ้านพัชรินทร์ เข้าสั	1. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 2. โครงการได้มีการประชุมปรึกษาหารือ ร่วมกับคณะกรรมการฯ หมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน และตัวแทนบ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการ ถึงงบประมาณการชดเชยเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบ โดยสรุปงบประมาณเป็น 2 ส่วนดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 จำนวนเงิน 5 ล้านบาท เพื่อนำไปพัฒนาส่วนกลางของหมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน ทั้ง 2 โครงการ และดำเนิน	

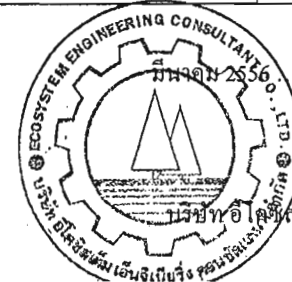


L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปรับปรุงอุปกรณ์และระบบระบายน้ำให้สามารถใช้งานได้ ในส่วนของสระว่ายน้ำสโมสร 1 โดยแบ่งจ่ายเป็น 3 งวด ดังนี้ (1.1) งวดที่ 1 มอบเงินจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ภายในเดือนมกราคม 2556 (1.2) งวดที่ 2 มอบเงินจำนวน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ภายหลังจากที่โครงการ ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์- วาน ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างได้จากทางราชการ (1.3) งวดที่ 3 มอบเงินจำนวน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ภายหลังจากการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ การสนับสนุน การพัฒนาพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านทั้ง 2 โครงการ จะไม่ครอบคลุมถึงการรับผิดชอบกรณีความเสียหาย หรือผลกระทบ อื่นๆ ที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์- งามวงศ์วานอันได้แก่ - กรณีความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในหมู่บ้าน โนเบิล ทารา งามวงศ์วาน ที่นอกเหนือจากพื้นที่ส่วนกลาง - กรณีความเสียหายอย่างรุนแรงต่อพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้าน โนเบิลทารา งามวงศ์วาน	



มกราคม 2556

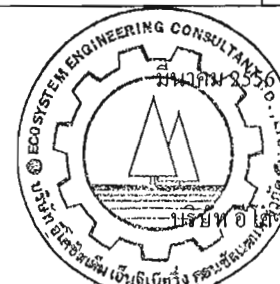
(Signature)

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

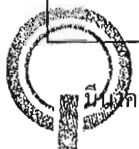
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ส่วนที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท เพื่อชดเชยให้กับบ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการ จำนวน 19 หลัง สำหรับเงินสนับสนุนในส่วนที่ 2 นี้ อยู่ระหว่างการเจรจากลกับเจ้าของบ้านพักอาศัยจำนวน 19 หลัง	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	บริษัทที่ปรึกษาได้จัดให้มีการแสดงความคิดเห็นของชุมชนจำนวน 6 ครั้ง โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้ <u>ข้อห่วงกังวลรายละเอียดโครงการ</u> 1. ให้โครงการพิจารณาการจัดวางแนวอาคารเพื่อให้สามารถพัดผ่านไปสู่ข้างเคียงได้ สะดวกไม่เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง 2. กังวลเรื่องการบดบังทิศทางลม โดยให้ศึกษาผลกระทบให้ครอบคลุมพื้นที่โดยรอบโครงการ 3. ให้โครงการพิจารณาผลกระทบจาก เครื่องปรับอากาศ เนื่องจากโครงการมี 2,583ยูนิต ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการทุกยูนิตต้องเปิดเครื่องปรับอากาศ ทำให้พื้นที่บริเวณข้างเคียงหมู่บ้านร้อนมากขึ้น	- โครงการได้พยายามจัดวางผังอาคารให้ตัวอาคารอยู่ห่างจากหมู่บ้านโนเบิลทารา งามวงศ์วาน โดยให้ชิดไปยังที่ดินอีกด้านหนึ่งเป็นส่วนใหญ่แล้ว และแต่ละอาคารได้เว้นช่องว่างระหว่างกัน ซึ่งลมสามารถพัดผ่านไปยังหมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วานได้ - โครงการได้มอบหมายให้อาจารย์สริน พินิจ อาจารย์พิเศษคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ทำการศึกษา Wind Flow โดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์จำลองการเคลื่อนตัวของของไหล (CFD) โปรแกรมที่เลือกใช้ได้แก่ HEAT-X โดยทำการวิเคราะห์ในลักษณะสามมิติ และใช้ข้อมูลพื้นฐานอ้างอิงจากกรมอุตุนิยมวิทยาในช่วง 10 ปี (2544-2554) สถานีสยามบินดอนเมือง โดยทำการศึกษารอบคลุมพื้นที่ระยะ 200 เมตรโดยรอบโครงการ ซึ่งจากผลการศึกษาพบว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังลมที่พัดจากทิศตะวันตกให้มีความเร็วลมลดลงประมาณ 6% ส่วนลมทางทิศใต้จะมีความเร็วลมเพิ่มขึ้นประมาณ 4% ซึ่งเป็นผลกระทบที่น้อยมาก	



มีนาคม 2556

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.เอส.เอ็ม. เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้างไม่มากนัก ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาจทำให้การเข้า-ออกของรถดับเพลิงไม่สามารถเข้าพื้นที่โครงการได้ รวมถึงรถกระเช้าที่เข้ามาดับเพลิงอาจจะไม่สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้	- ความร้อนจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ โดยธรรมชาติจะลอยขึ้นที่สูงแล้วถูกกระแสลมพัดพาไป ซึ่งทั้งโครงการมีการใช้ระบบปรับอากาศประมาณ 4,427 ตัน จะทำให้มีอุณหภูมิจากเครื่องปรับอากาศเพิ่มขึ้นประมาณ 0.24 องศาเซลเซียส และเมื่อคำนวณเฉพาะห้องพักที่อยู่ชั้น 5-10 ของอาคาร A และชั้น 6-10 ของอาคาร B,C,D,E เนื่องจากอยู่ใกล้บ้านพักอาศัยของหมู่บ้านโนเบิลทาวรงามวงศ์วาน มากที่สุด โดยในชั้นดังกล่าวมีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 23,837 ตร.ม. และมีการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 1,192 ตัน (คิดพื้นที่ 20 ตร.ม./ตัน) ทำให้มีอุณหภูมิจากเครื่องปรับอากาศของ ห้องพักชั้น 5-10 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.065 องศาเซลเซียส โดยอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจะลอยขึ้นสู่ที่สูงต่อไป - โครงการออกแบบให้ถนนด้านหน้าโครงการมีความกว้างประมาณ 12 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้สะดวกและภายในโครงการได้ออกแบบให้มีถนนโดยรอบอาคารทุกหลังกว้าง 6.0 เมตร (ตามกฎหมาย) ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร - โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงรัตนานิเบศร์ ซึ่งอยู่ในความดูแลของ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี สามารถเข้ามาระงับเหตุได้รวดเร็ว ประกอบกับอาคารโครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงตามกฎหมาย และมีการซ้อมกับดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง	



มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพัจฉ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนนิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนนิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ขอให้ย้ายนั่งร้านบริเวณรั้วของโครงการไปอยู่ฝั่งโครงการ โดยให้ผ้าใบด้านเรียบอยู่ฝั่งโนเบิลทารา งามวงศ์วาน เพื่อป้องกันการป็นเข้าหมู่บ้าน 6. ขอให้โครงการพิจารณาติดตั้งกล้อง CCTV ตรงแนวรั้วติดกับโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน 7. ให้โครงการแสดงผังเสาเข็มเจาะ และขนาดของเสาเข็มให้หมู่บ้านโนเบิลทารา งามวงศ์วาน ดูก่อนทำการก่อสร้าง 8. ให้โครงการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดให้มีประมาณ 1,000 คัน ซึ่งอาจจะไม่เพียงพอกับจำนวนห้องพักที่มีอยู่ที่ 9. ในการเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยอยู่ประมาณ 1,000 คน ซึ่งจะมีการเดินเข้า-ออกเพื่อใช้บริการรถสาธารณะที่ต้องเดินผ่านทางเข้า-ออกหมู่บ้านโนเบิลทารา ทำให้เกิดปัญหารถติด / รถชะลอตัว ดังนั้น ให้โครงการพิจารณาทำทางเชื่อมกับรถไฟฟ้า 10. ให้พิจารณาระยะถอยร่นของอาคาร E ที่อยู่ห่างจากตัวบ้านโนเบิลทารา งามวงศ์วานประมาณ 9.41 เมตร เนื่องจากอยู่ใกล้เกินไปอาจทำให้เกิดความเสียหายได้ ดังนั้น ให้	- โครงการรับดำเนินการ และแก้ไขให้เสร็จเรียบร้อยแล้ว - เจ้าของโครงการรับดำเนินการ - เจ้าของโครงการรับดำเนินการ - โครงการชี้แจง ว่าจากการบริหารโครงการมาส่วนใหญ่ค่าเฉลี่ยการใช้รถของผู้พักอาศัยจะอยู่ที่ประมาณ 30% ส่วนใหญ่ที่เหลือจะใช้บริการรถสาธารณะ เนื่องจากที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า - โครงการได้รับเรื่องไปพิจารณา และแจ้งกลับไปยังหมู่บ้านโนเบิลทารา งามวงศ์วาน แล้ว ว่าในพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สาธารณะ ซึ่งกรมทางหลวง และ รฟม.เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ อีกทั้งการสร้างสะพานลอยหน้าโครงการจะทำให้เสียภูมิทัศน์ของหมู่บ้านโนเบิล (ขวางทิศทางการมองเห็น เมื่อเลี้ยวรถเข้า-ออกจากหมู่บ้านโนเบิล)	

ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด อุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาย้ายสระว่ายน้ำ มาอยู่แทนอาคาร E ได้หรือไม่ 11. ให้โครงการปรับระยะถอยร่นอาคาร E ตรงที่จอดรถของอาคาร E ซึ่งมีระยะถอยร่นประมาณ 6 เมตร ใกล้กับบ้านพักอาศัยมาก ทำให้ขาดความเป็นส่วนตัว หากโครงการไม่สามารถทำได้ขอให้ขอให้รับซื้อบ้านไว้ 12. ให้โครงการพิจารณาระยะถอยร่นด้านทิศตะวันตก โดยให้เพิ่มระยะให้มากขึ้น โดยให้จัดเป็นพื้นที่สวน ให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางทิศตะวันตก	- โครงการได้พิจารณาปรับลดความยาวอาคาร D ออก 1 ช่วงเสา (จำนวนห้องชุดลง 27 ห้อง) พร้อมทั้งเลื่อนตำแหน่งตัวอาคาร D และ E เข้ายังศูนย์กลางเพื่อเพิ่มระยะห่างด้านที่ติดกับเขตที่ดินหมู่บ้านโนเบิลทราฟ งามวงศ์วาน ด้านทิศเหนือ จากเดิมมีระยะห่างอาคาร E ถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 7 เมตร เพิ่มเป็นระยะประมาณ 12-16 เมตร - โครงการได้ลดพื้นที่อาคารที่จอดรถชั้นล่างและชั้นที่ 2 เพื่อให้เกิดที่ว่าง สำหรับงานภูมิทัศน์มากขึ้น ระหว่างส่วนจอดรถทั้ง 2 ชั้น กับรั้วหรือบ้านพักอาศัยของชุมชนสุรพล และโครงการได้ตัดลดความยาวของอาคาร D ลงไป 1 ช่วงเสาแล้ว เพื่อเพิ่มระยะถอยร่นให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับทิศเหนือ ของโครงการแล้ว หากจะลดเพิ่มอีกจะทำให้ประสบปัญหามาก ดังนั้นจะสรุป แนวทางแก้ไขในประเด็นนี้อีกครั้ง - โครงการได้ปรับแบบระยะถอยร่นบริเวณอาคารสำนักงานการจากเดิมมีระยะถอยร่นจากตัวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน ประมาณ 2 เมตร เพิ่มเป็น 6.06-6.48 เมตร	

ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	13. ให้บริษัทฯ พิจารณาปรับแบบระเบียบห้องพักของอาคาร E ให้มีส่วนบังระเบียบในด้านท้ายโครงการที่หันมาทางโนเบิล เพื่อป้องกันของตกมาจากระเบียงห้องชุดพักอาศัย 14. โครงการมีชั้นจอดรถยนต์ชั้น 1-5 ซึ่งมีรถเข้า-ออกภายในโครงการตลอดเวลา ทำให้เกิดไอเสียรถยนต์ออกสู่บ้านข้างเคียง 15. ที่จอดรถของแต่ละอาคาร ควรจะมีผนังปิดให้มิดชิด ไม่ให้ท่อไอเสียของรถยนต์ เสีย / กลั่นลอยออกเข้าหมู่บ้านโนเบิล ทารางามวงศ์วาน 16. ให้เพิ่มการศึกษาปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์และคาร์บอนไดออกไซด์และศึกษาการกระจายว่าตกไปบริเวณไหน	- โครงการปรับระเบียบเดิมโดยเพิ่มกันสาดให้ยื่นออกมาบริเวณระเบียบให้ช่วยกันและรองรับของตก - โครงการได้ทำการศึกษามลพิษทางอากาศ และเสียง ในโครงการตัวอย่างที่เปิดใช้อาคารแล้ว ซึ่งมีจำนวนที่จอดรถยนต์ใกล้เคียงกับโครงการ พบว่า ค่ามลพิษทางอากาศและเสียงทุกพารามิเตอร์ต่ำกว่าค่ามาตรฐานค่อนข้างมาก ซึ่งได้จัดส่งให้กับหมู่บ้านโนเบิล ทารางามวงศ์วานพิจารณา แล้ว - โครงการดำเนินการปรับแก้ไขแบบที่จอดรถยนต์ของอาคาร E ที่หันมาทางหมู่บ้านโนเบิล ทารางามวงศ์วาน ให้ปิดทึบมากที่สุด - โครงการมีแนวคิดในการพัฒนาโครงการเป็น “พาร์ค” ซึ่งมีสวนขนาดใหญ่และติดตั้งผนังต้นไม้สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถยนต์เพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบจากมลภาวะต่าง ๆ ของโครงการต่ออาคารรอบข้าง - โครงการได้ชี้แจงว่าโครงการสามารถพัฒนาโครงการให้มีพื้นที่ FAR ได้ 10 : 1 (หมายถึงโครงการสามารถออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดเป็น 10 เท่าของขนาดพื้นที่ดิน) แต่	

ตารางที่ 1 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

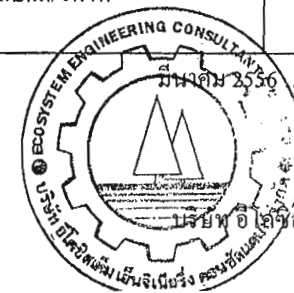
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	17. ให้โครงการทบทวนการออกแบบโครงการปัจจุบัน ออกแบบเต็มพื้นที่หรือไม่ 18. กังวลเกี่ยวกับการระบายน้ำ เนื่องจากหมู่บ้านโนเบิล เฟส 1 มีระดับต่ำกว่าถนนรัตนานิเบศร์ และต้องการให้จัดทำ ประตูระบายน้ำที่จุดเชื่อมต่อระหว่างโนเบิลกับโครงการ 19. ให้ระงับน้ำล้นจากโครงการเข้ามาในหมู่บ้านโนเบิลฯ 20. แนวรั้วโครงการจะทำเป็นลักษณะใด สามารถป้องกันน้ำท่วมได้หรือไม่อย่างไร	ปัจจุบันโครงการนี้ได้พัฒนาไว้แค่เพียง 6.5 : 1 เท่านั้น - โครงการได้ปรับแบบลดระดับความสูงของถนนภายในโครงการ ลงจากเดิม +0.40 เมตร เหลือเพียง +0.00 เมตร ซึ่งเป็นระดับเดียวกับถนนรัตนานิเบศร์ - ปัจจุบันโครงการ ได้วางท่อเชื่อม (By Pass) รับการระบายน้ำจาก หมู่บ้านโนเบิลฯ และคลองเสนา ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนรัตนานิเบศร์ ซึ่งจะช่วยระบายน้ำออกจากหมู่บ้านโนเบิลฯ และลดความเสี่ยงในการเกิดน้ำท่วมภายในหมู่บ้านโนเบิลฯ - แนวรั้วของโครงการออกแบบให้สูงประมาณ 2 เมตร โดย ออกแบบให้ฐานรากของรั้วจะต้องมีความลึกจากผิวดิน เพื่อป้องกัน น้ำไม่ให้รั้วไหลเข้าสู่หมู่บ้านโนเบิลฯ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวม 743.39 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ดังนี้ บ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 มีขนาดความจุบ่อละ 230.45 ลบ.ม. และบ่อที่ 3 ขนาดความจุ 282.49 ลบ.ม. พร้อมน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 11 Kw อัตราการ สูบ 0.06 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง สลับกันทำงานหรือทำงาน พร้อม 2 เครื่อง รวมอัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม./วินาที	

มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนธิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	21. ให้พิจารณาย้ายตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร E ให้ห่างจากหมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน 22. ให้โครงการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น และข้อเสนอแนะจากหมู่บ้านอีก 23. ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด การตากผ้าภายในบ้านจะลำบากมากขึ้น 24. ขอรายงานผลการศึกษาเรื่องแสงแดดโดยละเอียด 25. การก่อสร้างโครงการทำให้บ้านราคาตก 26. ได้รับผลกระทบทางด้านจิตใจ ความรู้สึก และขาดความเป็นส่วนตัว 27. การดำเนินการของโครงการทำให้สภาพแวดล้อมโดยรวมแย่ลง โดยเฉพาะภูมิทัศน์และสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยจะเปลี่ยนแปลงไป เป็นชุมชนอีกทีก็ครึกโครม ชุมชนหนาแน่น 28. ความสูงของอาคาร โครงการไม่ควรเกิน 20 ชั้น และไม่เห็นด้วยกับการมีอาคารสูงในบริเวณนี้	- โครงการได้ปรับย้ายตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร E เรียบร้อยแล้ว ซึ่งเดิมอยู่ทางด้านทิศเหนือซึ่งติดกับหมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน โดยย้ายไปอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร E แทน 1. โครงการจะจัดประชุมร่วมกับหมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน เป็นประจำทุกเดือน เพื่อปรับมาตรการต่าง ๆ ที่จะลดผลกระทบให้มากที่สุด 2. โครงการเสนอแนวทางการชดเชยเยียวยา ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามหนังสือของบริษัทฯ เลขที่ LPN/สก/286/55 ลงวันที่ 6 กันยายน 2555 เรื่องเสนอแนวทางการป้องกันและลดผลกระทบกรณีก่อสร้างโครงการฯ 3. โครงการได้จำลองทิศทางแสงแดดและการบดบังเงาโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง พบว่า อาคารโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกบางหลัง ในช่วงเวลาบ่ายถึงเย็น โดยได้จำลองทิศทางแดดและเงาในรอบ 1 ปี 3 (ฤดูกาล) ส่งมอบให้กับบ้านพักอาศัยหมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน ในการประชุมเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2555 4. โครงการเสนอแนวทางการชดเชยเยียวยา ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบของหมู่บ้านโนเบิลทารา งามวงศ์วาน ตามหนังสือของบริษัทฯ เลขที่ LPN/สก/286/55 ลงวันที่ 6 กันยายน 2555 เรื่องเสนอ	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนนิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนนิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	29. ให้บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการเพื่อลดความกังวลจากการที่มีคอนกรีตมาสร้างใกล้ๆ	แนวทางการป้องกันและลดผลกระทบกรณีก่อสร้างโครงการฯ 5. โครงการได้มีการประชุมปรึกษาหารือ ร่วมกับคณะกรรมการฯ หมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน และตัวแทนบ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการ ถึงงบประมาณการชดเชยเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบ โดยสรุปงบประมาณเป็น 2 ส่วนดังนี้ - ส่วนที่ 1 จำนวนเงิน 5 ล้านบาท เพื่อนำไปพัฒนาส่วนกลางของหมู่บ้านโนเบิล ทารา งามวงศ์วาน ทั้ง 2 โครงการ และดำเนินการปรับปรุงอุปกรณ์และระบบระบายน้ำให้ สามารถใช้งานได้ ในส่วนของสระว่ายน้ำสโมสร 1 โดยแบ่งจ่ายเป็น 3 งวด ดังนี้ (1) งวดที่ 1 มอบเงินจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ภายในเดือนมกราคม 2556 (2) งวดที่ 2 มอบเงินจำนวน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ภายหลังจากที่โครงการ ลุมพินี พาร์ค รัตนนิเบศร์-งามวงศ์วาน ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างได้จากทางราชการ (3) งวดที่ 3 มอบเงินจำนวน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ภายหลังจากการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ การสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้านทั้ง 2 โครงการ จะไม่ครอบคลุมถึงการรับผิดชอบกรณีความเสียหาย หรือผลกระทบอื่น ๆ ที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการลุมพินี พาร์ค รัตนนิเบศร์-งามวงศ์วาน อันได้แก่	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

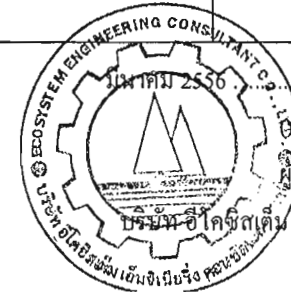
11 ต.ค. 2556

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



11 ต.ค. 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

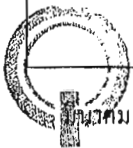
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยภายในหมู่บ้าน โนเบิล ทารา งามวงศ์วาน ที่นอกเหนือจากพื้นที่ส่วนกลาง - กรณีความเสียหายอย่างรุนแรงต่อพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้าน โนเบิลทารา งามวงศ์วาน - ส่วนที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท เพื่อชดเชยให้กับบ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการ จำนวน 19 หลัง สำหรับเงินสนับสนุนในส่วนที่ 2 นี้ อยู่ระหว่างการเจรจาตกลงกับเจ้าของบ้านพักอาศัย จำนวน 19 หลัง	
	<u>ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง</u> 1. <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - ให้จัดให้มีรั้วและผ้าใบที่คลุมอาคาร โดยไม่ใช่ตาข่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่อาจเกิดกับชุมชนที่อยู่โดยรอบ โครงการ โดยเฉพาะบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ควรมีอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปไกล - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ควรมีผ้าใบปิดคลุมให้เรียบร้อย และฉีดล้างทำความสะอาดล้อก่อนออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่กันฝุ่นละอองในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงของโครงการ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อนคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

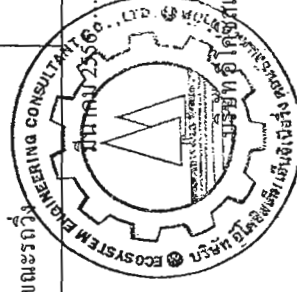
โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนวิชัยศรี-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิชัยศรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ให้โครงการมีมาตรการในการป้องกันฝุ่นละออง ให้ดีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างปริมาณตกลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นอุปสรรค	4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการจราจรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดสูงประมาณ 6 เมตร พร้อมระบบ Spray น้ำดับฝุ่นตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับหมู่บ้าน โนเบิลทราทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก 6. การทำความสะอาดพื้นที่อาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำการทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดครกทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมที่บรรจให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายขณะวิ่ง	



LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD
(นายโอภาส ศรีพิชญ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

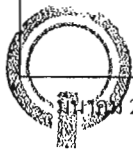


(นายสุวิทย์ วรรณประคัม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. <u>เสียงดังจาก กิจกรรมการก่อสร้าง</u> - ควบคุมการทำงานก่อสร้างที่มีเสียงให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และห้ามก่อสร้างในเวลากลางคืนซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของชุมชน - ควบคุมหาอุปกรณ์ วัสดุลดซับเสียงโดยเฉพาะส่วนที่ติดกับ	11. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดินโดยไม่ผ่านปล่องทิ้งเศษวัสดุ 15. จัดให้มีช่องทางการร้องเรียนผ่าน Call Center 02-6896888 หรือ www.lpn.co.th 1. มีการวางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกัน	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

(นายโอภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ.อี.ซี.เอ็น. ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

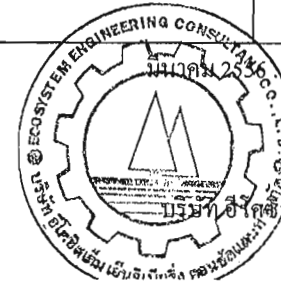
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวนของหมู่บ้านโนเบิลทรา งามวงศ์วาน	ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 4. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 6. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านที่อยู่ติดกับที่พักอาศัย เป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงเสียง กำแพงเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ในระดับหนึ่ง 7. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียง บริเวณรอบพื้นที่ที่มีการทำเสาเข็ม ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) 8. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือ เจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 9. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีฝากรอบเสียง เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด อุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. จำกัดระยะเวลาการทำงาน โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00-19.00 น. 12. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 13. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 15. ผู้รับเหมาต้องควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเกินค่ามาตรฐาน 16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เสียงและแรงสั่นสะเทือน 17. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งรถในพื้นที่โครงการ	



มีนาคม 2556

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

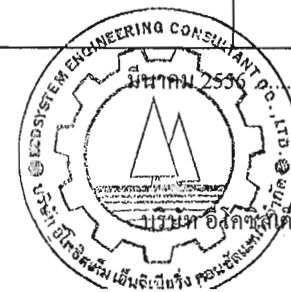
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> - ให้โครงการแสดงผังเสาเข็มเจาะ และขนาดของเสาเข็มให้หมู่บ้านโนเบิลดูก่อนทำการก่อสร้าง - ให้โครงการหามาตรการลดผลกระทบให้กับพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง - ให้โครงการรับผิดชอบและแก้ไขทันที กรณีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มอาคาร สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง - ให้ปรับความห่างของอาคารให้ไกลบ้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด - ขอให้โครงการใช้ Pile Cassing ที่มีความยาวที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. <u>การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างอาคาร</u> - โครงการต้องเข้มงวดคนงานเรื่องการใช้ไฟฟ้าและห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบ Jack In Pile 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีคู่มือระเบียบงานช่างเหตุดู พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเอสเค จำกัด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. <u>ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุและความเสียหายจากการก่อสร้าง</u> - โครงการควรมีมาตรการลดความเสี่ยง ภัยให้กับพื้นที่ข้างเคียง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ขอให้โครงการดำเนินการติดไฟแสงสว่าง บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับ โนเบิลทาว - ต้องจัดให้มีวิศวกรโครงการ ควบคุมการก่อสร้างตลอดเวลาการทำงาน - ให้จัดวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพมา ควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีวิศวกรอาวุโสเข้าตรวจสอบงานก่อสร้าง เป็นระยะ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และ	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ



(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)

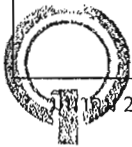
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง - ให้โครงการพิจารณาติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณแนวรั้วที่ติดกับหมู่บ้านโนเบิลตลอดแนว - ควบคุมดูแล กำชับคนงานให้ดี เพื่อป้องกันการขโมยวัสดุ	ปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วที่ติดกับหมู่บ้านโนเบิล ทหาร จำนวน 7 จุด 6. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้ไฟส่องสว่างที่มีกำลังวัตต์สูง จะต้องปรับทิศทางไฟส่องสว่าง ไม่ให้ส่องไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. ในการยกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยใช้ Tower Crane ห้ามมิให้ลูกรอกและกระบะหรือวัสดุก่อสร้างล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงให้อยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น 8. จัดให้มีช่องทางการร้องเรียนผ่าน Call Center 02-6896888 หรือ www.lpn.co.th 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการในการประสานและสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาริเบส-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาริเบส ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ของรถซ่อมรถที่อยู่ทางทิศตะวันตก ซึ่งสภาพความเป็นอยู่ปัจจุบันไม่มีการลักขโมย	2. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 4. ไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. เจ้าของโครงการเสนอแนวทางการการสนับสนุนงบประมาณในการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในหมู่บ้าน โนเบิล ทาวา โดยจะติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ 6. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำความผิดทางโครงการมีบทลงโทษคนงาน 7. จัดให้มีการดูแลสุขลักษณะของคนงาน และการตรวจสอบสภาพติดภายในบ้านพักคนงาน 8. จัดให้มี Moring talk ทุกวัน เพื่ออบรมคนงานก่อสร้างก่อนการปฏิบัติงานเพื่ออธิบายขั้นตอนการทำงาน และเน้นย้ำเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ



(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. การจราจรในช่วงก่อสร้าง - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งปูน ต้องแจ้งเวลาการเข้า-ออกให้อู่ซ่อมรถยนต์ทราบ เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าอู่ซ่อมรถจะมีรถยนต์จอด ซึ่งอาจเกิดปัญหาการจราจรติดขัดภายในซอยรัตนานิเบศร์ 26 ได้ - ในช่วงก่อสร้างที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขอให้โครงการใช้ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรัตนานิเบศร์ แทนการเข้า-ออก ซอยรัตนานิเบศร์ 26 - หลีกเลี่ยงไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งในช่วงเวลาเช้า และเย็น เนื่องจากจะทำให้การจราจรติดมากขึ้น - ไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน จอดริมถนนรัตนานิเบศร์ และภายในซอยรัตนานิเบศร์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระค่างวดถนนโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนรัตนานิเบศร์ และซอยรัตนานิเบศร์ 26 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8.. <u>การระบายน้ำป้องกันน้ำท่วมและการบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง</u>	7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 1. จัดให้มีการขุดลอกคลองระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันและป้องกันน้ำท่วม 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 3.0x3.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 24 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

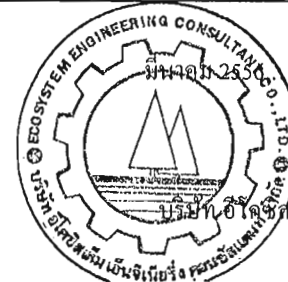


L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ

(Signature)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(Signature)

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนธิเบศร์-งามวงศ์วานตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อไป 5. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 24 ห้อง พร้อมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง หรือ เมื่อถึงเกรอะเต็ม	



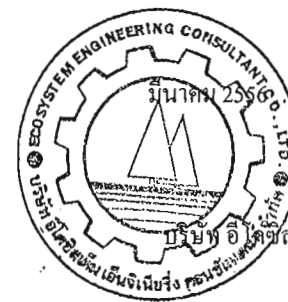
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการซึ่งจะได้กล่าวโดยละเอียดในหัวข้อด้านทัศนียภาพต่อไป - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้นที่ 16, 21 อาคาร A และชั้นคาเฟ่ อาคาร A, B, C, D และ E รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 9,418 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.11 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ ต้องไม่ปล่อยกิ่งไม้หรือใบไม้ร่วงลงข้างเคียง	

มีนาคม 2556
 L.P.N. DEVELOPMENT (นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)
 PUBLIC COMPANY LIM กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

มีนาคม 2556

LINE DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED กรรมการผู้จัดการ

74/190



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ได้แก่ สมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ เจ้าฟ้าจุฬาภรณวลัยลักษณ์ อัครราชกุมารี กรมพระศรีสวางควัฒนวรราชสฤษฎิ์

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนนิเวศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนนิเวศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเพิ่มเป็น 0.066 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.009 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.030 ppm จะเพิ่มเป็น 0.039 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 ppm) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็ก (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.003 มก./ล. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.034 มก./ล. จะเพิ่มเป็น 0.037 มก./ล. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ล.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย 3. ไอเสียรถยนต์ ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO₂ เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 18,169.69 g/ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 5,005.42 g/ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 7,920.15 g/ชม. ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย 4. ไอเสียรถยนต์จะมีค่าจุความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศ ภายนอกคาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 9,641 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 9. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอร์แดนชั้นที่ 2-4 อาคาร A, ชั้นที่ 2-5 อาคาร B C D E เต็มพื้นที่ช่องเปิดตลอดแนวคานที่ค้ำยัน ออกของทุกอาคาร เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ 10. จัดให้มี Fin บริเวณชั้นจอร์แดนของอาคาร E ทุกชั้น 11. จัดให้มีพื้นที่บำบัดอากาศเสียจากชั้นจอร์แดน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของอาคาร A มีพื้นที่บำบัด 160 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ 140 ตารางเมตร อาคาร C มีพื้นที่บำบัด 144 ตารางเมตร อาคาร D มีพื้นที่บำบัด 143 ตารางเมตร และอาคาร E มีพื้นที่บำบัด 138 ตารางเมตร เพื่อดักจับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ 12. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 13. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจา	

มีนาคม 2556
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	40.8 °C เพิ่มขึ้นเป็น 41.04 °C ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถลดผลกระทบได้ 5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดเขม่าควัน และไอเสีย	ของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 14.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 15.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 16.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เลือกใช้เครื่องยนต์ที่ได้มาตรฐานยูโร 4 และต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงดันสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 17.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษารับบับภาษาไทยด้วย 18.รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 19.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดไอเสียจากรถยนต์	



10 ต.ค. 2556

[Signature]

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Signature]

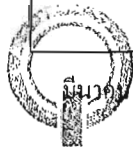
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. บำรุง ดูแล รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดรวมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรง แผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเอนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่	



มิ.ย. ๒๕๖๖

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอ.เอส.ดี.เอ็น.เจ.บี.ร่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคารแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดู่ทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	



พ.ศ. 2556

[Signature]

L.P.N. DEVELOPMENT (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
PUBLIC COMPANY LIMITED กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2556

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม.อี.ซี.ดี.เอ็ม.เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	

พฤษภาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประกิจฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) ดำรงดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 1,484.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ กรอง เดิมอากาศ แต่ละอาคาร รวมจำนวน 11 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนสาธารณะและถนนรัตนวิเบศร์ ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด จำนวน 12 ชุด ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 7 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 5 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนด้านข้างอาคารโครงการ คือ (ภาพที่ 2) - อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบลและปรับสภาพ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วยบ่อสูบลและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบ



.....

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



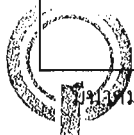
.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และดึงน้ำใส รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบและปรับสภาพ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วย บ่อสูบและปรับสภาพ ดังเดิมอากาศ ดังตกตะกอน ดังเก็บตะกอน และดึงน้ำใส รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร C ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบและปรับสภาพ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วย บ่อสูบและปรับสภาพดังเดิมอากาศ ดังตกตะกอน ดังเก็บตะกอน และดึงน้ำใส รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร D ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบและปรับสภาพ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วย บ่อสูบและปรับสภาพ ดังเดิมอากาศ ดังตกตะกอน ดังเก็บตะกอน และดึงน้ำใส รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร E ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบและปรับสภาพ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วย บ่อ	โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



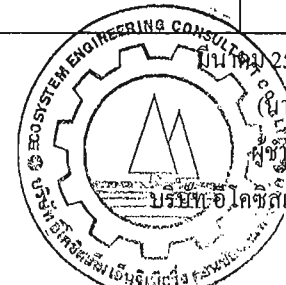
..... 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



..... 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประคิษฐ์)

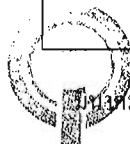
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม.เอส.ดี.เอ็ม. เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูบและปรับสภาพ ดึงเดิมอากาศ ดึงตกตะกอน ดึงเก็บตะกอน และดึงน้ำใส รongรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคารสันทนการ : ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบ (Pump Sump-1Club) จำนวน 1 ชุด ส่งต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร D 2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration โดยใช้บ่อหน่วยน้ำ 1A บ่อหน่วยน้ำ 2A และบ่อหน่วยน้ำ 3A ปริมาตรรวม 743.39 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 3) และใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ชนิดติดตั้งแบบ Guide Rail มอเตอร์ขนาด 1.55 kw. ในบ่อหน่วยน้ำ 1A 2A และ 3A บ่อละ 3 เครื่อง รวมจำนวน 9 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.30 กิโลกรัม/ชั่วโมง/เครื่อง ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบำบัดน้ำเสียไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 3. จัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และสูบน้ำตกตะกอนจากบ่อดักตะกอนทุก ๆ 60 วัน 4. ลานดักไขมัน จัดให้มีลักษณะกระเบื้องทรายยกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะรวม โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่กั้นลาน เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	



มีนาคม 2556

[Signature]

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และหลังคาส่วนที่วางกระเบื้องทราย จัดให้เป็นหลังคาใส ชนิดโพลีคาร์บอเนต เพื่อให้แสงแดดสามารถส่องลงมาได้ 5. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อคักไขมันและนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ และแจกให้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปปฏิบัติ 6. รณรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น บิมน้ำมันบางจาก หรือเกษตรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล 7. จัดให้มีแม่บ้านคัดกากตะกอนที่ติดค้างไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 8. จัดให้มีลานกำจัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านข้างของอาคาร ABCD และ E ใกล้ระบบบำบัดน้ำ-	

มีนาคม 2556
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 I.P.M. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LTD กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิบูลย์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียของโครงการ ขนาดพื้นที่อาคารละ 70 ตารางเมตร รวม 5 อาคาร มีพื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร (ภาพที่ 2) เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 9. จัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านข้างของอาคาร A B C D และ E ใ้กระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่อาคารละ 5 ตารางเมตร รวม 5 อาคาร มีพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร (ภาพที่ 2) เพื่อดักละอองน้ำเสีย 10. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนออกจากโครงการตามดัชนีคุณภาพน้ำทั้งจากอาคาร ประเภท ก. เดือนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ 11. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ ของอาคาร B นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้า	

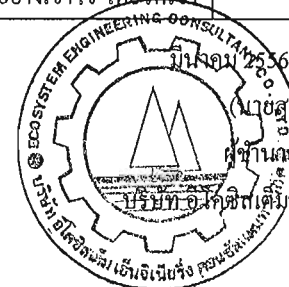


มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ.อี.เค.ดี.เอ็ม. เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 13.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 14.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 15.ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 16.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและดูตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	



มีนาคม 2556

[Signature]

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT กรรมการผู้จัดการ

PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

[Signature]

(นายวิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์)

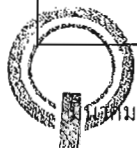
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด อุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

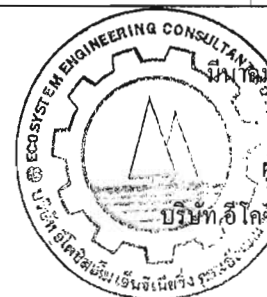
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 18.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 19.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 20.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

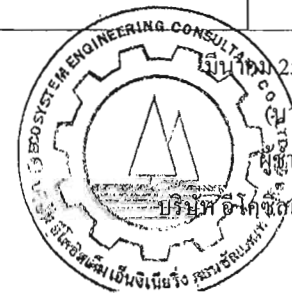
โครงการอาคารชุด ทูมพีวี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอาคารสันทนาการ ประกอบ สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	1. สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



วันที่ ๒๕๕๖
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



วันที่ ๒๕๕๖
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
Engineering Consultant Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อี-โค-ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	

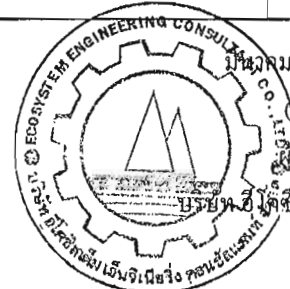


[Signature]

(นาย โภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Signature]

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ.อี.ซี.เอส.เอ็ม. เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

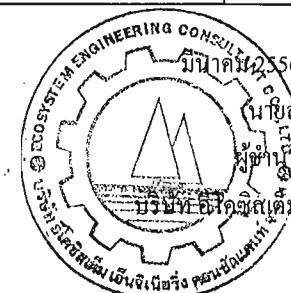
โครงการอาคารชุด ดุมพิี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 4.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 4.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 4.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 4.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 4.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 4.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 4.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 4.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โคยวีซีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 4.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 4.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas</i>	



วันที่ 2556
 L.P.N. DEVELOPMENT (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 PUBLIC COMPANY LTD. กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



วันที่ 2556
 (นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เออีซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<i>aeruginosa</i> 5. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 5.1 เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ส้วมจำนวนมากที่สุด 5.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย 5.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



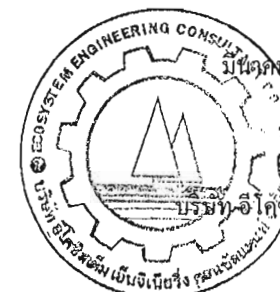
มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.M. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แอล.พี.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

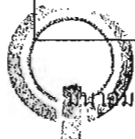
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอโดซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 7. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 8. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	



มิ.ย. 2556

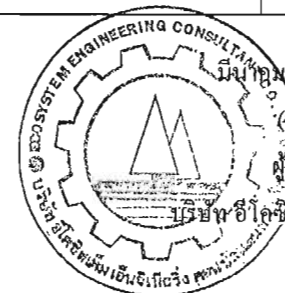
(Signature)

(นายโอกาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.M. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็ม. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิ.ย. 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการพบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน 2 แห่ง ได้แก่ - คลองเสนา ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ติดกับถนนสาธารณะและถนนรัตนานิเบศร์ โดยคลองดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 3-6 เมตร เป็นคลองสำหรับรองรับน้ำทิ้งของชุมชน โดยคลองจะรับน้ำแล้วไหลข้ามถนนรัตนานิเบศร์ไปยังฝั่งตรงข้ามของโครงการ ก่อนระบายไปรวมกับคลองบางซื่อ และระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา - คลองบางกระสอ อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ระยะห่างประมาณ 50 เมตร โดยคลองดังกล่าวนี้จะเชื่อมต่อไปยังแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณเชิงสะพานพระนั่งเกล้าห่างออกไปประมาณ 2.9 กิโลเมตร สภาพน้ำในคลองปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง การระบายน้ำของ	1. ห้ามระบายน้ำเสียจากโครงการ ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์โดยตรง 2. ห้ามทิ้งขยะ และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด 3. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ	

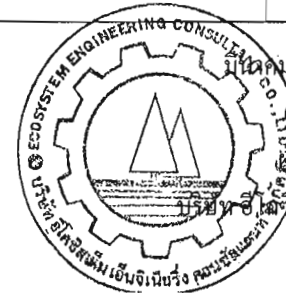


พ.ศ. 2556

(นายโอกาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิบูลย์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน โดยมีวัชพืชและน้ำเน่าเสียบางช่วง		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 1,855.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง อยู่ใต้ดิน 1 แห่ง และบนชั้นคาเฟ่อีก 1 แห่ง ในการเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไปได้ระยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในถัง ซึ่งอาจเกิดจาก (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่วซึมของดินทำให้มีดินหรือสารมลพิษในดินละลายปะปนเข้ามาด้วย หรืออาจเกิดจากฝาบ่อที่ปิดไม่สนิท	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย - อาคาร A จัดให้มีขนาดถังสำรองน้ำใช้โครงการ 518.14 ลบ.ม. ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป 395.11 ลบ.ม. ถังสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.08 วัน และถังสำรองน้ำดับเพลิง 123.03 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 31.8 นาที - อาคาร B จัดให้มีขนาดถังสำรองน้ำใช้โครงการ 580.43 ลบ.ม. แบ่งเป็น ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป 453.48 ลบ.ม. ถังสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.18 วัน และถังสำรองน้ำดับเพลิง 126.95 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 33.0 นาที - อาคาร C จัดให้มีขนาดถังสำรองน้ำใช้โครงการ 564.34 ลบ.ม. แบ่งเป็น ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป 441.93 ลบ.ม. ถังสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.19 วัน และถังสำรองน้ำดับเพลิง 122.41 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 31.8 นาที	



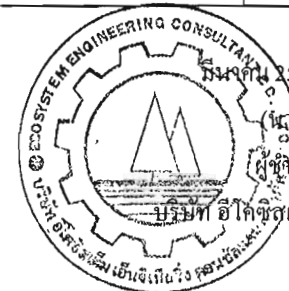
[Signature]

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.O.M. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

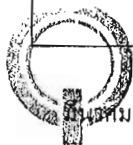
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

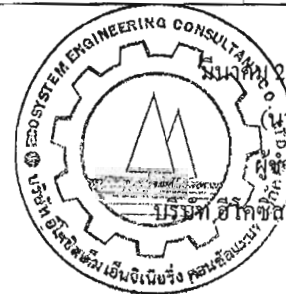
โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) <u>ถึงขั้นคาดฟ้า</u> อาจมีตะไคร่น้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดด หรือปิดฝาไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่องถูกน้ำ	- อาคาร D และสันทนาการ จัดให้มีขนาดถังสำรองน้ำใช้โครงการ 519.25 ลบ.ม. แบ่งเป็น สำรองน้ำใช้ทั่วไป 369.16 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.03 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 150.09 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 31.27 นาที - อาคาร E จัดให้มีขนาดถังสำรองน้ำใช้โครงการ 570.91 ลบ.ม. แบ่งเป็น สำรองน้ำใช้ทั่วไป 447.04 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.18 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 123.87 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 32.4 นาที 2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 ชุด แบ่งเป็น Low Zone โดยแต่ละอาคารเลือกใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์(FP-1A) สูบส่งได้สูง 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Jockey Pump) สูบส่งได้สูง 110 เมตร และ High Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ (FP-2A) จำนวน 1 ชุด สูบส่งได้สูง 145 เมตร และใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Jockey Pump) สูบส่งได้สูง 155 เมตร 3. โครงสร้างเสาอาคาร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองใต้ดินทั้ง 5 อาคาร จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	



.....
 L.P.N. DEVELOPMENT (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 PUBLIC COMPANY LIMITED กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

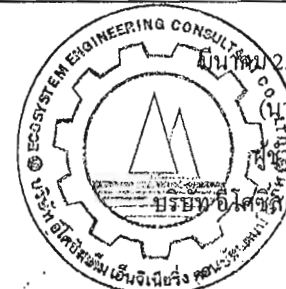
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาฯ หลงให้อยู่ในระยะเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. ตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดกั้นซึม และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีตก้าจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	



..... 2556

L.P.N. DEVELOPMENT (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
PUBLIC COMPANY LIM กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



..... 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

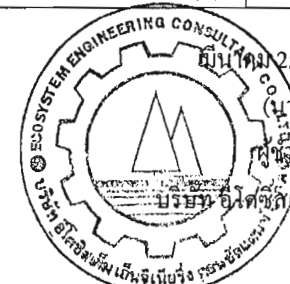
โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 11. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อจะได้สำรองน้ำใช้ 12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 13. ณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 8,207.518 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงสาขานนทบุรีผ่านหม้อแปลงของอาคารพักอาศัย จำนวน 2 ชุด/อาคาร รวมจำนวน 10 ชุด ขนาด 1,500 KVA	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. คัดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออ	



..... มีนาคม 2556
 L.P.N. DEVELOPMENT (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
 PUBLIC COMPANY LTD
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



..... มีนาคม 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรสเซ็นซ์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดย	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



วันที่ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	



มกราคม 2556
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556
 (นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมูนิคัลแทนหลอด อีวัน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมมูนิคัล จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง บ้าน 15 ซม. - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก	

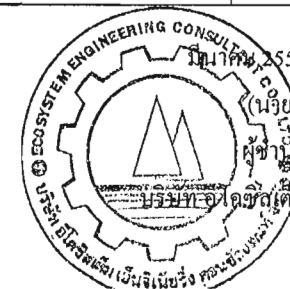


L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายโอภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ปี 2556

(นายวิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดู เป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟฟ้าได้ 8. เลือกใช้วัสดุก่อผนังที่ดูดกลืนความร้อนน้อยในการก่อสร้างโครงการ 9. เลือกใช้สีทาผนังอาคารเป็นสีอ่อน และสีป้องกันความร้อน ในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้นิติบุคคล คัดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอดามคู่มือของผู้ผลิต	

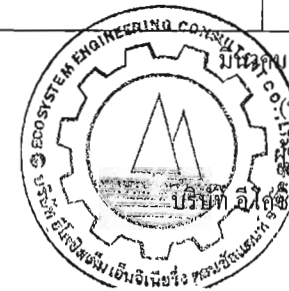


มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD. กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.เอส.ดี.เอ็ม. เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-จามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3.5 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปิดไฟทุกวันเสาร์ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในอาคาร	
3.3 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 27.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น 8.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะเปียก คิดเป็น 17.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะอันตราย คิดเป็น 90.0 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยได้	1. ชั้นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 6.2 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) และ ในบริเวณชั้นล่างสำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งชุดรองรับของเสียอันตรายจำนวน 1 ชุด บริเวณโถงทางเข้า และโถงลิฟท์ของทุกอาคาร 2. ชั้นที่จอดรถยนต์ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเชื่อบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์ 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 55.25	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



มีนาคม 2556

(Signature)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

(นายโอภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

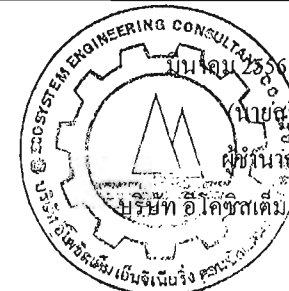
โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห่ง 1 ห้องขนาดความจุ 34.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 89.25 ลูกบาศก์เมตร/แห่ง สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.27 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A (ภาพที่ 4) 4. จัดให้มีรถลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังอาคารพักขยะรวม 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce	



14 ต.ค. 2556
 (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
 L.P.N. DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIM
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

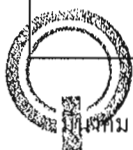


14 ต.ค. 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยจะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 12. ขยะอันตรายที่เก็บรวบรวมได้ มีปริมาณมากพอ ให้ประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี มาทำการรับไปกำจัด	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.1406 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.462 ลบ.ม./วินาที - ถ้าไม่มีการควบคุมหรือจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดปัญหาการระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวม 743.39 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ดังนี้ (ภาพที่ 4) - บ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 มีขนาดความจุบ่อละ 230.45 ลบ.ม. - บ่อที่ 3 ขนาดความจุ 282.49 ลบ.ม. พร้อมนำออกจากบ่อน้ำจมน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 11 Kw อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง สลับกันทำงานหรือทำงานพร้อม 2 เครื่อง รวมอัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม./วินาที	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



L.P.N. DEVELOPMENT (นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)
PUBLIC COMPANY LTD.
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำ ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด SUBMERSIBLE PUMP ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด จำนวน 12 ชุด ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 7 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 5 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนด้านข้างอาคาร โครงการ คือ - อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อคักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบล้างและปรับสภาพ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบล้างและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บ	



พ.ศ. 2556

[Signature]

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะกอน และด่างน้ำใส รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบล้างและปรับสภาพ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) 1 ชุด ประกอบด้วยบ่อบำบัดและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และด่างน้ำใส รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร C ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบล้างและปรับสภาพ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) 1 ชุด ประกอบด้วยบ่อบำบัดและปรับสภาพถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และด่างน้ำใส รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร D ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบล้างและปรับสภาพ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) 1 ชุดประกอบด้วยบ่อบำบัดและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และด่างน้ำใส รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร E ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบล้างและปรับสภาพ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) 1 ชุด ประกอบด้วย	



..... 15 มิถุนายน 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



..... 15 มิถุนายน 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประกิจฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.อี.เอส.เอ็ม. เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด อุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยบ่อสูบลและปรับสภาพ ดั้งเดิมอากาศ ดังตกตะกอน ดังเก็บตะกอน และถึงน้ำใส รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคารสันทนการ : ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบล (Pump Sump-1Club) จำนวน 1 ชุด ส่งต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร D 7. จัดให้มีบ่อ Post Aeration โดยใช้บ่อหนึ่งน้ำ 1A บ่อหนึ่งน้ำ 2A และบ่อหนึ่งน้ำ 3A ปริมาตรรวม 743.39 ลูกบาศก์เมตร และใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ชนิดติดตั้งแบบ Guide Rail มอเตอร์ขนาด 1.55 kw. ในบ่อหนึ่งน้ำ 1A 2A และ 3A บ่อละ 3 เครื่อง รวมจำนวน 9 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.30 กิโลกรัม/ชั่วโมง/เครื่อง ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบำบัดน้ำเสียไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 8. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เดือนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1 และทส.2(ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	



..... มีนาคม 2556

L.P.N. DEVELOPMENT (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
PUBLIC COMPANY LIMITED กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



..... มีนาคม 2556

(นางกรวิฑฐ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และสุบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 6 เดือน 10. ลานตากไขมัน จัดให้มีลักษณะกระบะทรายขกสูงประมาณ 0.2 เมตร ขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะรวม โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่กั้นลาน เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และหลังคาส่วนที่วางกระบะทราย จัดให้เป็นหลังคาใส ชนิดโพลีคาร์บอเนต เพื่อให้แสงแดดสามารถส่องลงมาได้ 11. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ และแจกให้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปปฏิบัติ 12. รณรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น บั๊มน้ำมันบางจาก หรือเกษตรกรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	



พ.ศ. 2556

[Signature]

L.P.N. DEVELOPMENT (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
PUBLIC COMPANY LTD
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Signature]

พ.ศ. 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

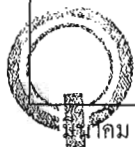
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีแม่บ้านตัดกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 14. จัดให้มีลานกำจัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านข้างของอาคาร A B C D และ E ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่อาคารละ 70 ตารางเมตร รวม 5 อาคาร มีพื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 15. จัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร A B C D และ E ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่อาคารละ 5 ตารางเมตร รวม 5 อาคาร มีพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสีย 16. จัดให้มีการนำน้ำ ที่บางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ ของอาคาร B D นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	



L.P.N. DEVELOPMENT (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
PUBLIC COMPANY LIM

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 18. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 19. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 20. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	



นายโอภาส ศรีพยัคฆ์
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อดิวิชั่น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 22.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 23.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 24.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 25.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ.อี.เค.เอส.ดี. จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด อุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากระยะทางของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น ดังนี้ - ถนนรัตนาธิเบศร์มีความหนาแน่นของการจราจรเพิ่มมากขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับการจราจรบนถนนถนนรัตนาธิเบศร์ที่มีปริมาณการจราจรปริมาณมาก ระดับการให้บริการของถนนยังคงเป็นเช่นเดิม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนรัตนาธิเบศร์ และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราถ้าวานสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนรัตนาธิเบศร์ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	



DEVELOPMENT
COMPANY LTD.

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีกระงกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสงจราจร 7. ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ปลูกต้นไม้สูงบดบังทัศนวิสัย เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 8. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 999 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 988 คัน ที่จอดรถคนพิการ 5 คน และที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน 11. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	



พ.ศ. 2556

[Signature]

L.P.N. DEVELOPMENT (นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
PUBLIC COMPANY LIM

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.เค.ซี.ดี.เอ็น.เจ.เนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 13.ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น ได้อย่างชัดเจน 14. ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบนทางสาธารณะนอกพื้นที่โครงการจนก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อประชาชน	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 8,873 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม แต่ระดับความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคาร โครงการสูง 29 ชั้น 2 อาคาร และสูง 30 ชั้น 3 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของอากาศยานวิทยุ โทรทัศน์ของบางสถานี โดยบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ ได้แก่ อาคารและบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคาร โครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ	

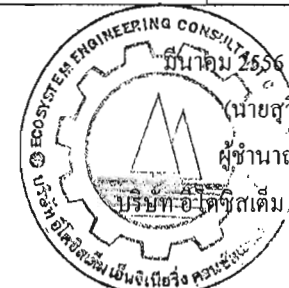


L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



หน้า 113/190

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อยู่อาศัยและพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 8,873 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรม การดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น - หากขาดการบริหารจัดการที่ดี อาจมีมิถิฉาชีพปะปน สร้างความเดือดร้อนได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อจัดให้มี มาตรการด้านความปลอดภัย การป้องกันยาเสพติดและการป้องปรามมิถิฉาชีพ	

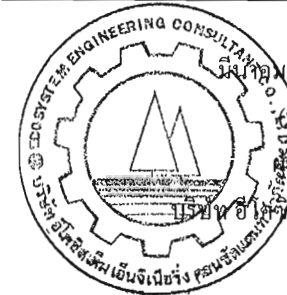


พ.ศ. 2556

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พ.ศ. 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

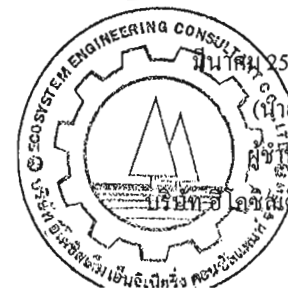
โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนนิมิตร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนนิมิตร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM



๕ (นำเข้าสู่วิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเชียนิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนนิเวศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนนิเวศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

116/190



มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้คืออยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังเจ้าของโครงการ และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
	3. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 8,873 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนรัตนวิเบศร์เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนนรัตนวิเบศร์ 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	



มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายพิวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนนิมิตร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนนิมิตร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
	4. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คลส. - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นคาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ผิตกกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำ	



พฤษภาคม 2556

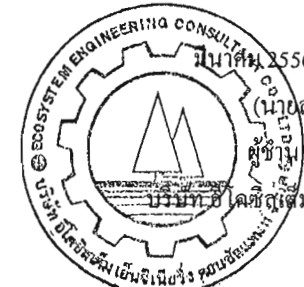
(Signature)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประปา 4. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	
	5. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียจากผู้พักอาศัย หากขาดการบำบัดอย่างถูกวิธี อาจจะทำให้เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด จำนวน 12 ชุด ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 7 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 5 ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านข้างอาคาร โครงการคือ - อาคาร A จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน	



..... นาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



..... นาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระพ้อ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge(Completely Mix) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน - อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน - อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน - อาคาร E จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน - อาคารสันทนาการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด และส่งต่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร D 2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration โดยใช้บ่อหน่วยน้ำ 1A บ่อหน่วยน้ำ 2A และบ่อหน่วยน้ำ 3A ปริมาตรรวม 743.39 ลูกบาศก์เมตร และใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ชนิดติดตั้งแบบ Guide Rail มอเตอร์ขนาด 1.55 kw. ในบ่อหน่วยน้ำ 1A 2A และ 3A บ่อละ 3 เครื่อง รวมจำนวน 9 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.30	



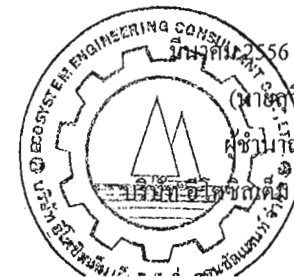
.....นาม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



.....นาม 2556

(นายสุจิตต์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็มส์ อินจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ดุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิโลกรัม/ชั่วโมง/เครื่อง ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch เพื่อ บำบัดน้ำเสียจากอาคาร กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บำบัดน้ำเสียไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อน ออกจากโครงการตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. เดือนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1 และทส.2(ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่ง แวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 4. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเกรอะทุก 2 ปี หรือ เมื่อบ่อ เกรอะเต็มและสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 60 วัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน แล้ว นำไป ตากแดด ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวาง เรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอการนำไปใช้ ประโยชน์หรือกำจัดพร้อมขยะเปียก	
	6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ แพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วยห้องน้ำ และดูแลรักษา ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ	



มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.M. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ.เค.อี.เค. เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <u>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักวิชาการสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	
	7. การจัดการขยะมูลฝอย - การเก็บสะสมขยะมูลฝอยไว้ภายในโครงการนานเกินไป และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังคน	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ด้านหน้าของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 55.25 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้องขนาดความจุ 34.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 89.25 ลูกบาศก์เมตร/แห่ง สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.7 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อ	



มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
P.C.C. COMPANY LIM

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุจิตต์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเศษ-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเศษ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A 2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ	



1 มกราคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



1 มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

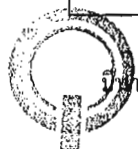
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น.ซี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขทันที 3. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ดัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงรัตนานิเบศร์ เป็นประจำทุกปี	



ปี พ.ศ. 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ปี พ.ศ. 2556

(นายวิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)

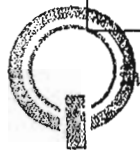
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนด้านหน้าของอาคาร B ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 640 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
	9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันตนาการ - การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด, วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น - เนื่องจากผู้พักอาศัยเป็นกลุ่มวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์	1. จัดให้มีอาคารสันตนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย 2. ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นที่ 16, 21 และคาดฟ้า ของอาคาร A, และชั้นคาดฟ้าของอาคาร B, C, D, และ E รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 9,641.00 ตารางเมตร.	



มกราคม 2556

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้เชี่ยวชาญทางด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.ซี.เอส.เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนธิเบศร์-จามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย - อาคารมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 8,873 คน ถ้าไม่มีสถานที่จัดกิจกรรม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยได้		
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	1. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ 2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
4.3 การศึกษา	- ในเขตเทศบาลนครนนทบุรี มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเมืองนนทบุรีมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย ซึ่งสามารถรองรับการบริการ	-	



วันที่ ๒๕๕๖

(นายโอกาส ศรีพัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY, LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



วันที่ ๒๕๕๖

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ		
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก		
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. ณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด คิเคบอร์คประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	



พฤษภาคม 2556

(นายโอกาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

C.S.N. DEVELOPMENT

PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556

(นายสุจิตต์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็คซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และ ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และ โรงพยาบาล 6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร A, B, C, D และ E เพื่อ ป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ ครบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎ กระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีประตูหนีไฟ ที่สามารถกลับเข้าสู่โถงทางเดินได้(Re-entry) ในทุกๆ 5 ชั้น	



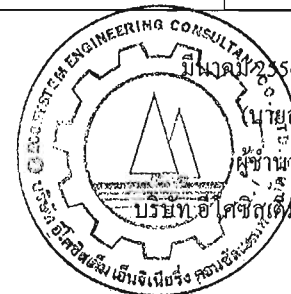
..... มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



..... มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง 3 แห่ง เพื่อใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ 3.1 ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A มีปริมาตร 123.03 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B มีปริมาตร 126.95 ลูกบาศก์เมตร อาคาร C มีปริมาตร 122.41 ลูกบาศก์เมตร อาคาร D และสโมสร สันทนาการ มีปริมาตร 147.68 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร E มีปริมาตร 123.87 ลูกบาศก์เมตร 3.2 ตั้งเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า ของแต่ละอาคาร มีปริมาตร 186.90 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยเชื่อมต่อกับท่อขึ้นดับเพลิง 3.3 นำสำรองจากสระว่ายน้ำ มีปริมาตรรวม 418 ลูกบาศก์เมตร 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 ชุด แบ่งเป็น Low Zone โดยแต่ละอาคารเลือกใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์(FP-1A) สูบส่งได้สูง 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Jockey Pump) สูบส่งได้สูง 110 เมตร และ High Zone ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ (FP-2A) จำนวน 1 ชุด สูบส่งได้สูง 145 เมตร และใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Jockey Pump) สูบส่งได้สูง 155 เมตร โดยแต่ละอาคารมีปริมาณสำรองดับเพลิง ดังนี้ อาคาร A : มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 123.03 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B : มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 126.95 ลูกบาศก์เมตร	



มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายภูริทัต วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.เอส.ดี. เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร C : มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 122.41 ลูกบาศก์เมตร อาคาร D และสโตนทาวน์ มีการมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 147.68 ลูกบาศก์เมตร อาคาร E : มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 123.87 ลูกบาศก์เมตร 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. จัดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	



พฤษภาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาริเบสร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาริเบสร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงรัตนาริเบสร์ เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนด้านหน้าแต่ละอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 640 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)	
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง และอาคารใหญ่พิเศษอาจส่งผลให้ทัศนียภาพของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเปลี่ยนแปลงบ้าง โดยโครงการได้พยายามจัดวางตัวอาคารให้ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุด พร้อมทั้งจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อลดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อข้างเคียงให้น้อยลง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 7407 ตารางเมตร และบนอาคารชั้นที่ 16, 21 อาคาร A และชั้นคาเฟ่ อาคาร A,B,C,D และ E รวม 2,234 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 9,641 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.08 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ใหญ่ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เออีซีเอสดีเอ็ม อีเนจียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากมีมุมมองหรือทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	



มีนาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

U.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนนิเวศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนนิเวศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังทิศทางลม	- ตัวอาคาร โครงการวางตั้งอยู่ในแนวเหนือใต้ขนานกับทิศทางของกระแสลมหลัก ทำให้การบดบังลมน้อยลงโดยมีผลให้ความเร็วกระแสลมหลักในแนวทิศใต้ลดลงประมาณ 7 % แต่ในบริเวณช่องว่างระหว่างตึกอาจจะมีกระแสลมแรงขึ้นได้	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยา ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
(3) การบดบังแสงแดด	- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคาร โครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ตลอดแนวพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง ถัดไปเป็นอุโมงค์รถยนต์ ซอยรัตนนิเวศร์ 26 - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคาร โครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านโนเบิลทারা และหมู่บ้านภัทรินทร์	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	



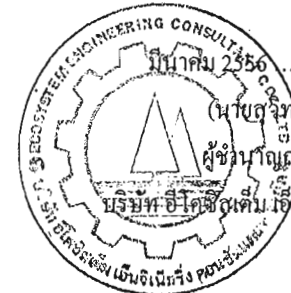
พฤษภาคม 2556

(นายโอภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าใช้		
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	บริษัทที่ปรึกษาได้จัดให้มีการแสดงความคิดเห็นของชุมชนจำนวน 6 ครั้ง โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้ <u>ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ</u> - คุณภาพอากาศ - ให้โครงการพิจารณาเรื่องการลดผล กระทบจากเครื่องปรับอากาศ เนื่องจากโครงการมีห้องพักประมาณ 2,853 หน่วย โดยทุกหน่วย ต้องเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะทำให้พื้นที่บริเวณข้างเคียงหมู่บ้านร้อนมากขึ้น - โครงการมีชั้นจอดรถยนต์ชั้น 1-5 ซึ่งมีรถเข้า-ออก ภายในโครงการตลอดเวลา ทำให้เกิดไอเสียรถยนต์ออกสู่บ้านข้างเคียง - บริเวณชั้นจอดรถยนต์ให้โครงการจัดทำเป็นผนังปิดทึบ เพื่อไม่ให้ไอเสีย ก๊าซของรถยนต์ออกสู่อากาศบ้านโนเบิล ทารางามวงศ์วาน	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนจากลม เสา และจากการคายน้ำของพืช - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ - ให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง - เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า - ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนเพื่อลดการสะสมความร้อนของอาคาร	



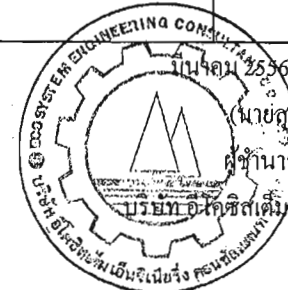
พฤษภาคม 2556

(นาย โอภาส ศรีพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556

(นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ.เค.เอส.ดี. เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 9. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 10. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 9,641 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 12. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนเพื่อลดการสะสมความร้อนของอาคาร 13. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-4 อาคาร A, ชั้นที่ 2-5 อาคาร B C D E เต็มพื้นที่ช่องเปิดตลอดแนวด้านทิศตะวันออกของทุกอาคาร เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ 14. จัดให้มี Fin บริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคาร E ทุกชั้น	

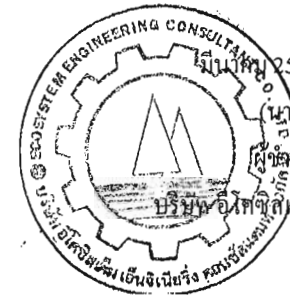


L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.ที.ดี.เอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>2. การจราจร</u> - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัด รวมถึงเสียงรถยนต์ และอุบัติเหตุจากการเข้า-ออกโครงการ - จำนวนรถยนต์ของโครงการที่จัดให้มีประมาณ 1,000 คัน อาจจะไม่เพียงพอกับจำนวนห้องพักที่มีประมาณ 2,853 ยูนิต และไม่ควรให้มีการจอดรถภายในซอยรัตนธิเบศร์ และภายในสถานีบริการน้ำมันศาลเท็กซ์ - ควบคุมจำนวนที่จอดรถยนต์โดยจัดทำ Sticker และจัดเก็บค่าบริการรถยนต์ที่เข้ามาจอดโดยไม่มี Sticker เพื่อควบคุมปริมาณรถยนต์ที่จะเข้ามาในโครงการ	15. จัดให้มีพื้นที่บำบัดอากาศเสียจากชั้นจอดรถยนต์ โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของอาคาร A มีพื้นที่บำบัด 160 ตารางเมตร, อาคาร B มีพื้นที่ 140 ตารางเมตร, อาคาร C มีพื้นที่ บำบัด 144 ตารางเมตร, รางเข้าอาคาร D มีพื้นที่บำบัด 143 ตาราง เมตร และอาคาร E มีพื้นที่บำบัด 138 ตารางเมตร เพื่อดักจับ มลพิษที่เกิดจากการรถยนต์ภายในโครงการ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิด ปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนน รัตนธิเบศร์ และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พัก อาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บค่าในอัตราปกติสำหรับคันแรก และ อัตราถ้าวาน้ำผู้มรดคันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้ เกิดแถวคอยบนถนนรัตนธิเบศร์	



พฤษภาคม 2556

(นายโสภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

EON DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

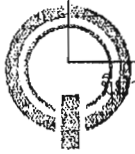
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้ามจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์หน้าโครงการบริเวณถนนรัตนวิเบศร์ และซอยรัตนวิเบศร์ 26 โดยเด็ดขาด	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนรัตนวิเบศร์ 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถยนต์ภายในลานจอดรถของโครงการ 6. จัดให้มีกระกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร 7. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 999 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถทั่วไป 988 คัน ที่จอดรถคนพิการ 5 คัน และที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน	



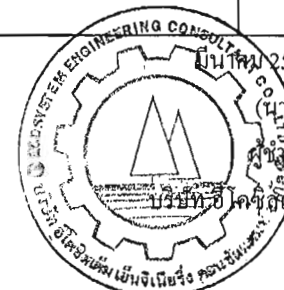
[Signature]

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



.....
พ.ค. 2556

(นางสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ให้โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	10. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 11. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 12. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวม 743.39 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด SUBMERSIBLE PUMP ตามคู่มือ 4. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	



(นายโอภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี.ไอ.ซี.ดี.เอ็ม. เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>4. การบำบัดน้ำเสีย</u> - ให้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่บำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง - ควรตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาอย่าให้ชำรุดเสียหาย - ควรจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานสูงกว่าที่กำหนดเพื่อจะได้สร้างความมั่นใจให้กับชุมชนรอบข้าง - กังวล เรื่องกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 12 ชุด ผังไว้ได้ดินบริเวณด้านข้างอาคารโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลนครนนทบุรี ไม่ระบายลงลำรางสาธารณะประโยชน์ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration โดยใช้บ่อหน่วงน้ำ 1A, บ่อหน่วงน้ำ 2A และบ่อหน่วงน้ำ 3A ปริมาตรรวม 743.39 ลูกบาศก์เมตร และใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ชนิดติดตั้งแบบ Guide Rail มอเตอร์ขนาด 1.55 kw. ในบ่อหน่วงน้ำ 1A, 2A และ 3A บ่อละ 3 เครื่อง รวมจำนวน 9 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.30 กิโลกรัม/ชั่วโมง/เครื่อง ควบคุมการทำงานด้วย Timer Switch เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบำบัดน้ำเสียไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	



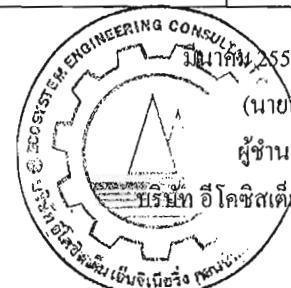
มกราคม 2556

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



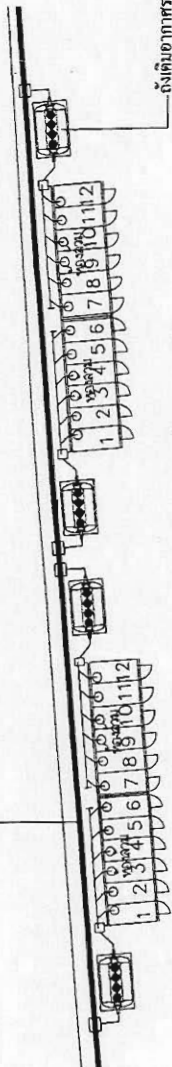
มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รางเดินระบบระบายน้ำขนาด 0.40 ม.



ถังเก็บอากาศหรือรับน้ำเสีย
9.0 ลบ.ม./วัน 4 ชุด

แบบขยาย ระบบบำบัดน้ำเสีย

รางเดินระบบระบายน้ำขนาด 0.40 ม.

อุโมงค์ระบายน้ำ



อาคาร A

อาคาร B

อาคาร C

อาคาร D

อาคาร E

จุดกองดิน ทราช

จุดล้างล้อรถ

WORKSHOP ส.โคตร

สำนักงานราย



ผังบริเวณโครงการ



มีนาคม 2556

(นายอภิสิทธิ์ ศรีชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอส.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรอนประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

ภาพที่ 1

ชื่อภาพ

ผังบริเวณก่อสร้างโครงการ

ที่มา

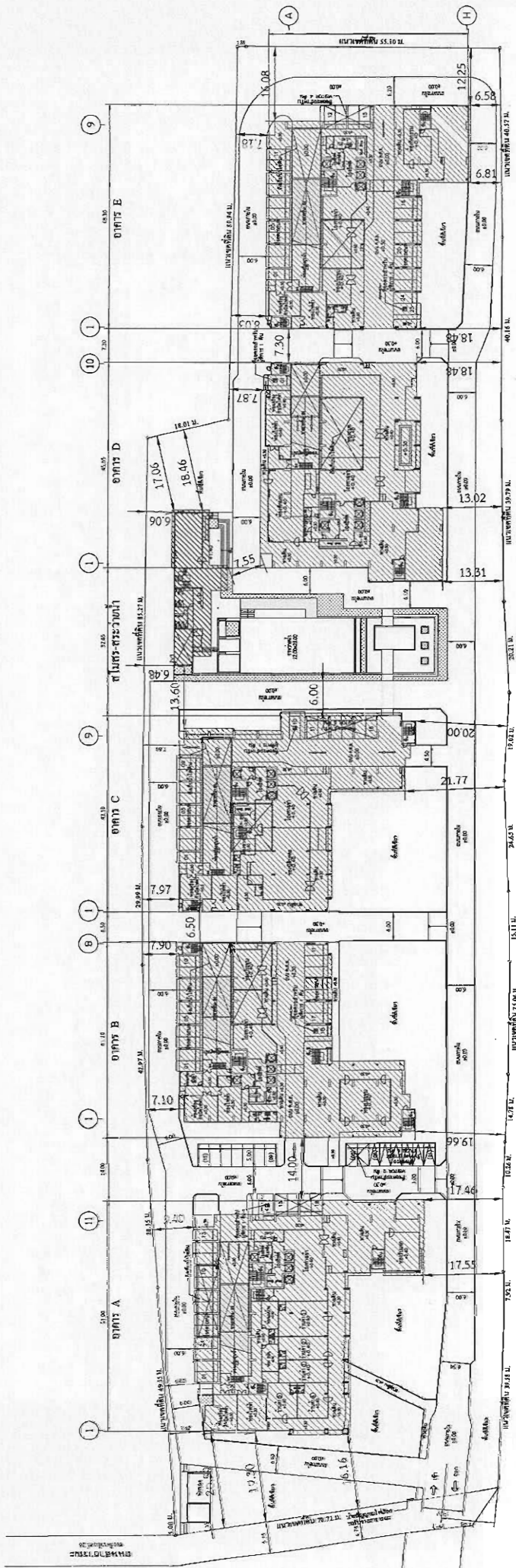
บริษัท เอส.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการอาคารชุด อนุทวีป พาร์ค รั้วเงินเฟืองบางสวน

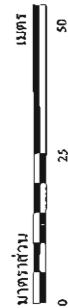
159/190



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ผังบริเวณโครงการ

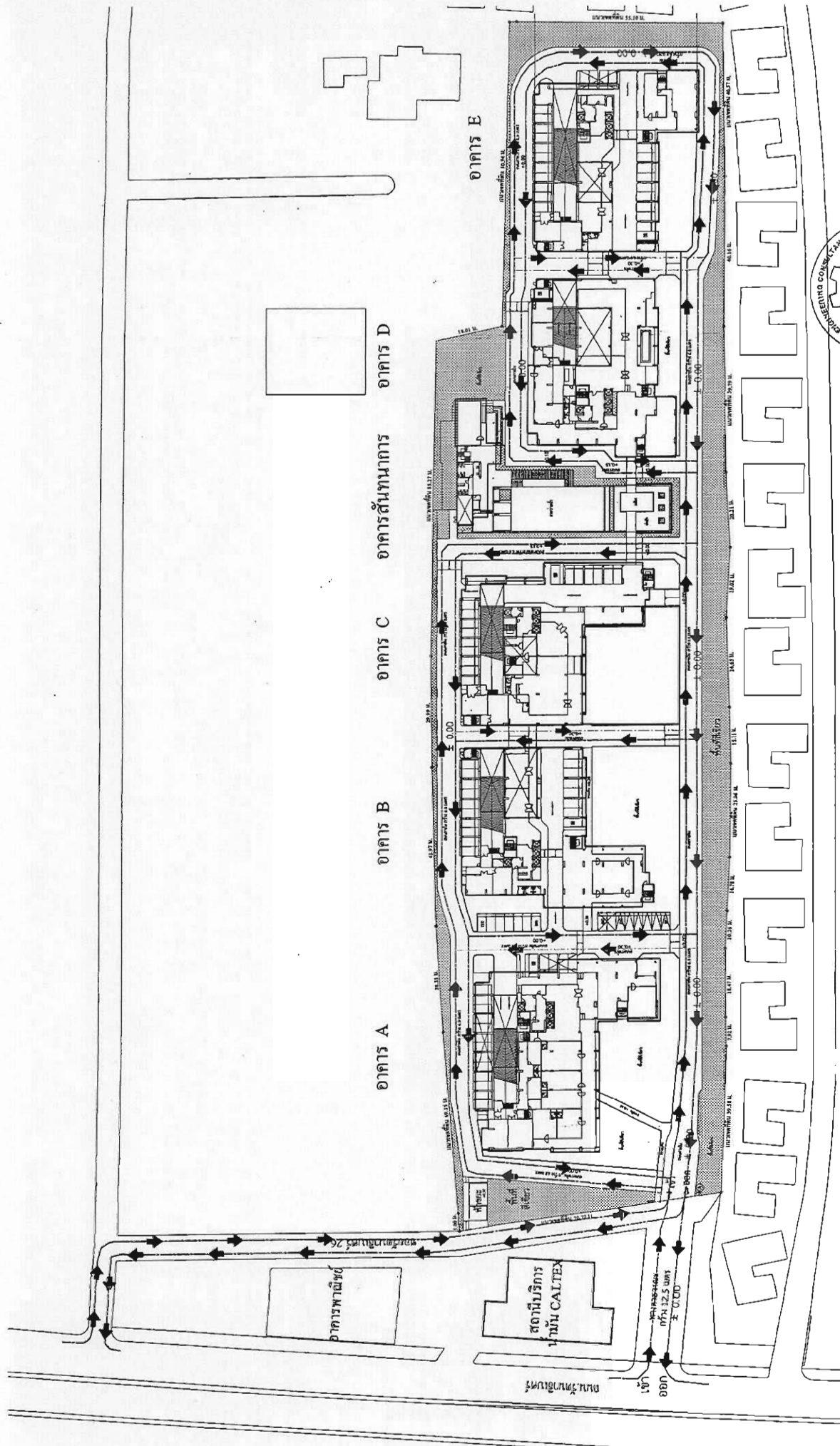


11 ต.ค. 2556
 (นายเอกสิทธิ์ ศรีพันธ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

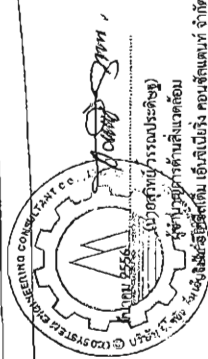


11 ต.ค. 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 1 (2)	ชื่อภาพ 1 และระยะของรื้อถอนอาคารโครงการ บริษัท เอ.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	โครงการอาคารชุด หมู่ที่ 11 พาร์ค รัตนโกสินทร์-งามวงศ์วาน 161/190	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
-----------------	---	---	---



มีนาคม 2556
 (นายเอกสิทธิ์ ศรีชัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอส.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

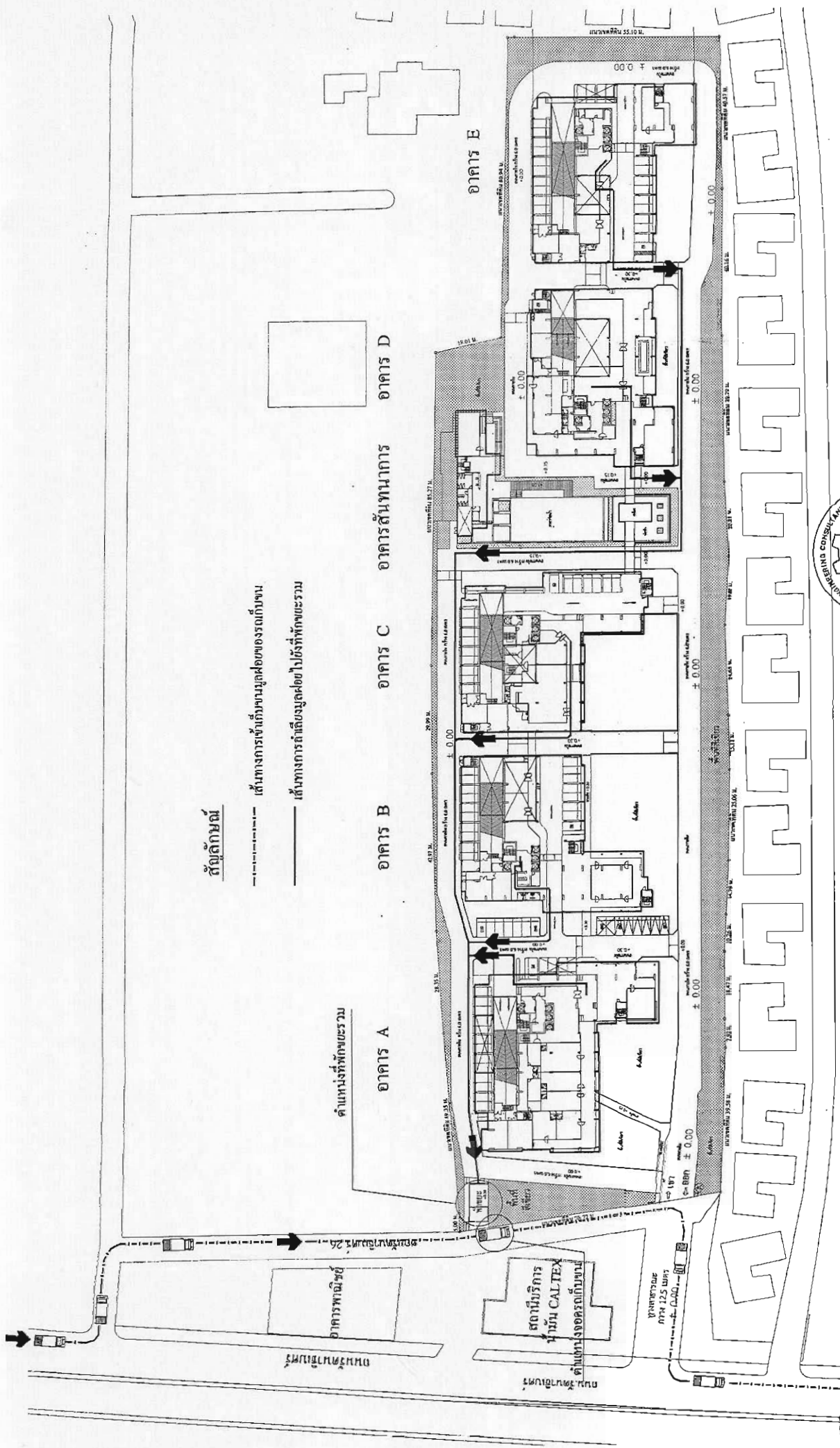


บริษัท ดี.โคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (บริษัทผู้ให้บริการ)
 ผู้ให้บริการด้านวิศวกรรม
 บริษัท ดี.โคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์
 → เส้นทางจราจร

การจราจรภายในโครงการ

1(3)	ชื่อภาพ ที่ภาพ	การจราจรภายในโครงการ และเส้นทางเข้า-ออกโครงการ บริษัท แอส.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	โครงการก่อสร้าง อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น อาคารสำนักงาน 3 ชั้น บริษัท ดี.โคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด BOOSTER ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
------	-------------------	---	--



สัญลักษณ์

- เส้นทางเชื่อมกับถนนของรถจักรยาน
- เส้นทางรถจักรยานยนต์ไปยังที่จอดรถรวม

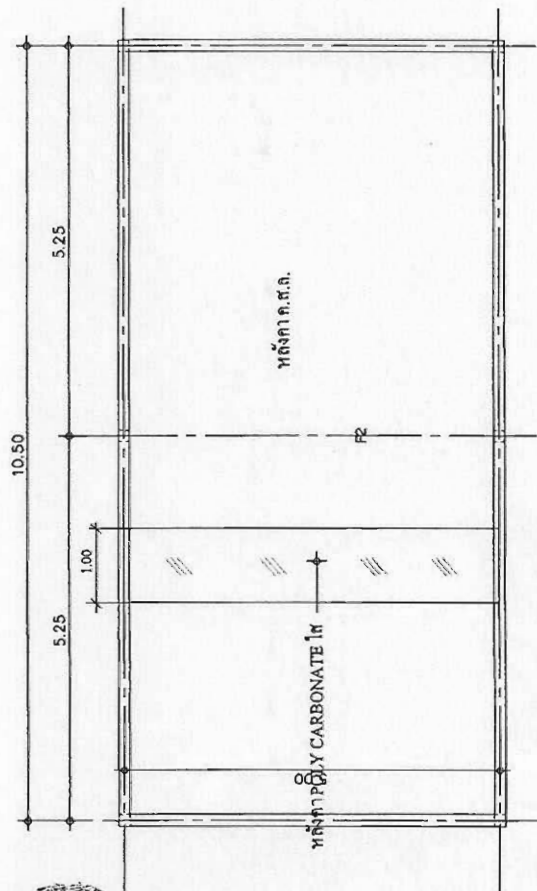
ตำแหน่งที่จอดรถรวม

วันที่ 2556
 (นาย) อดาส ศรีชัย
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

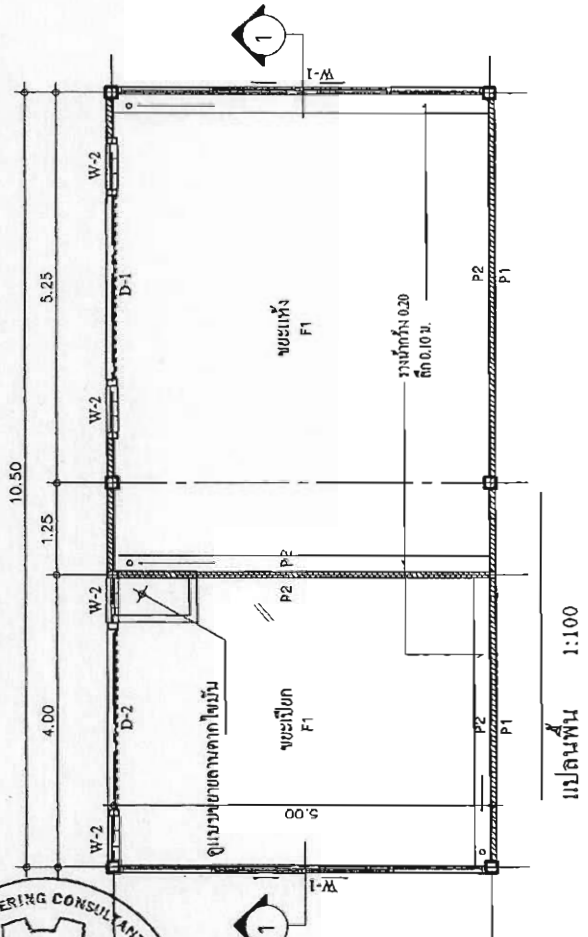
(นาย) สุวิทย์ วรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



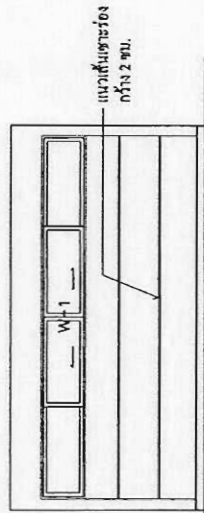
ภาพที่ 4	ชื่อภาพ 4 ตำแหน่งที่จอดรถและเส้นทางเดินรถจักรยานยนต์ในโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	165/190	โครงการอาคารชุด อพาร์ทเมนต์ รัตนกสิกร-งามสวน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
----------	---	---------	--



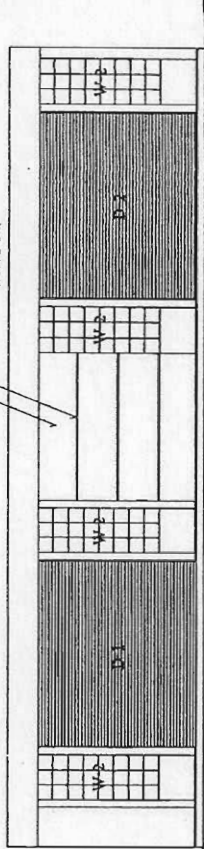
แปลนหลังคา 1:100



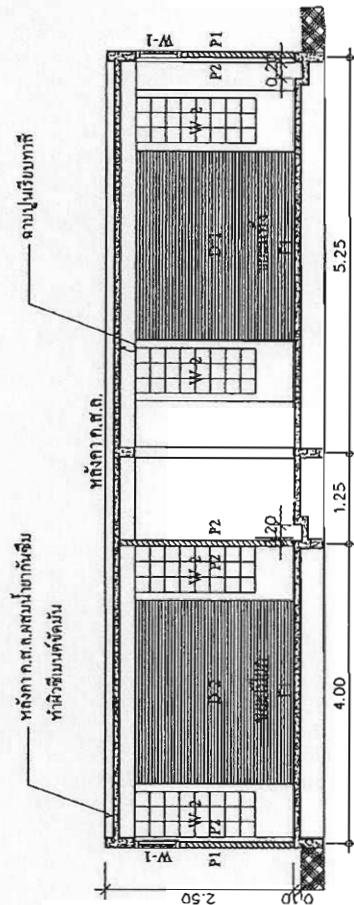
แปลนพื้น 1:100



รูปตัดด้านข้าง 1:100



รูปตัดด้านหน้า 1:100



รูปตัด 1:100

แบบขยายห้องพักขยะ

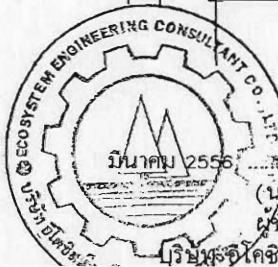


มีนาคม 2556

DEVELOPMENT
LAW

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพิศม์)
กรรมการผู้จัดการ



มีนาคม 2556

DEVELOPMENT
LAW

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประติมา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดห้องพักขยะรวมของโครงการ	โครงการอาคารชุด ดุสิต พาร์ค รัตนวิบูลย์-งามวงศ์วาน
4(1)	ที่มา		
	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		 บริษัท อีโกซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		166/190	



บริษัท อีโกซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



MINISTRY OF NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENT
PERMIT TO DEVELOP

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโสภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

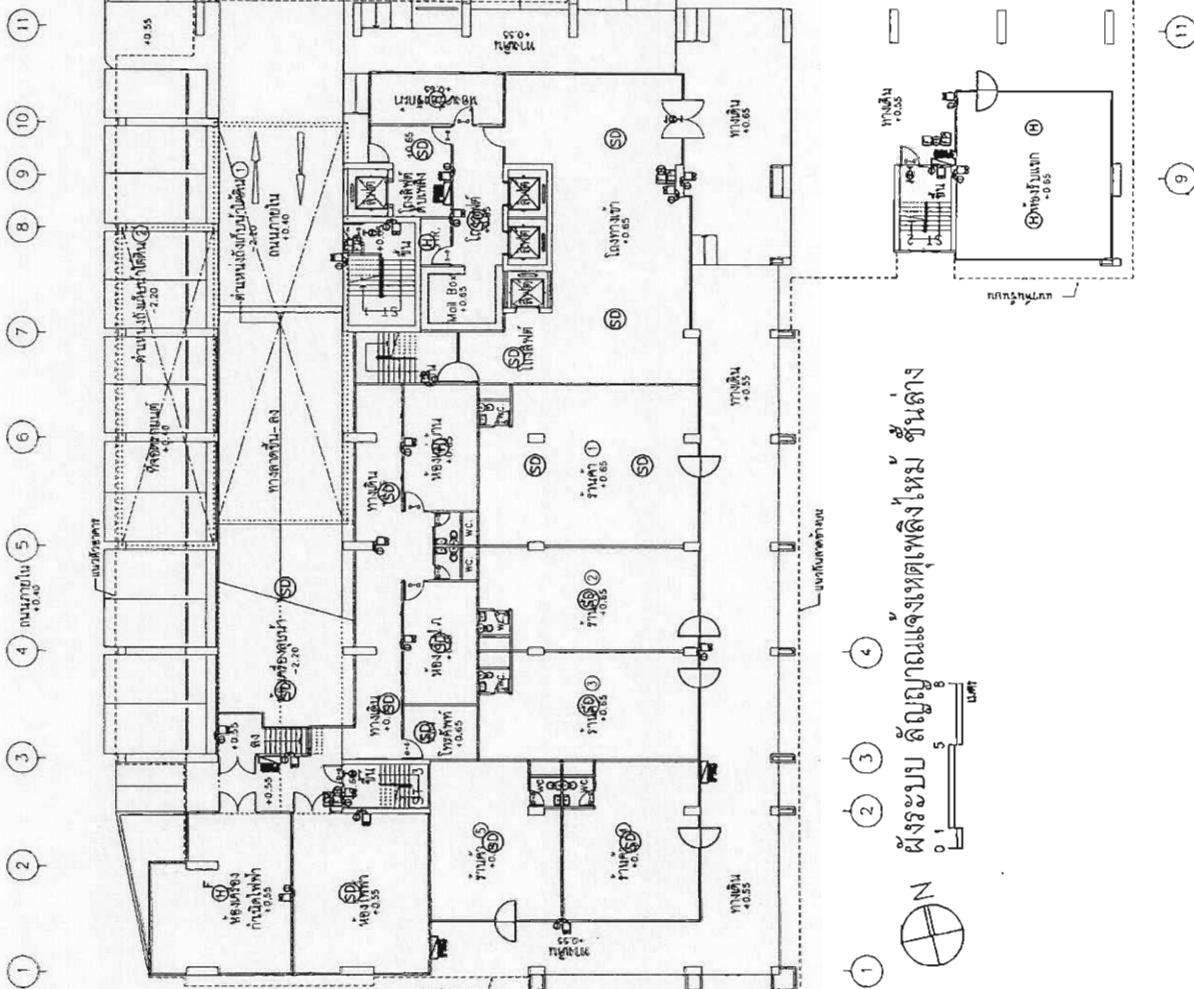


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

167/190

ภาพที่	5	ชื่อภาพ	ตัวอย่างผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 1 อาคาร A	โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัชดาภิเษก-งามวงศ์วาน
		ที่มา	บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



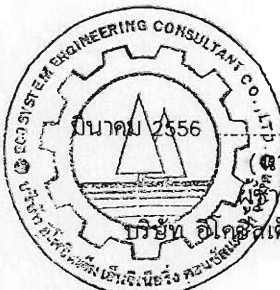
ผังระบบ ตรวจจับและแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นล่าง



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

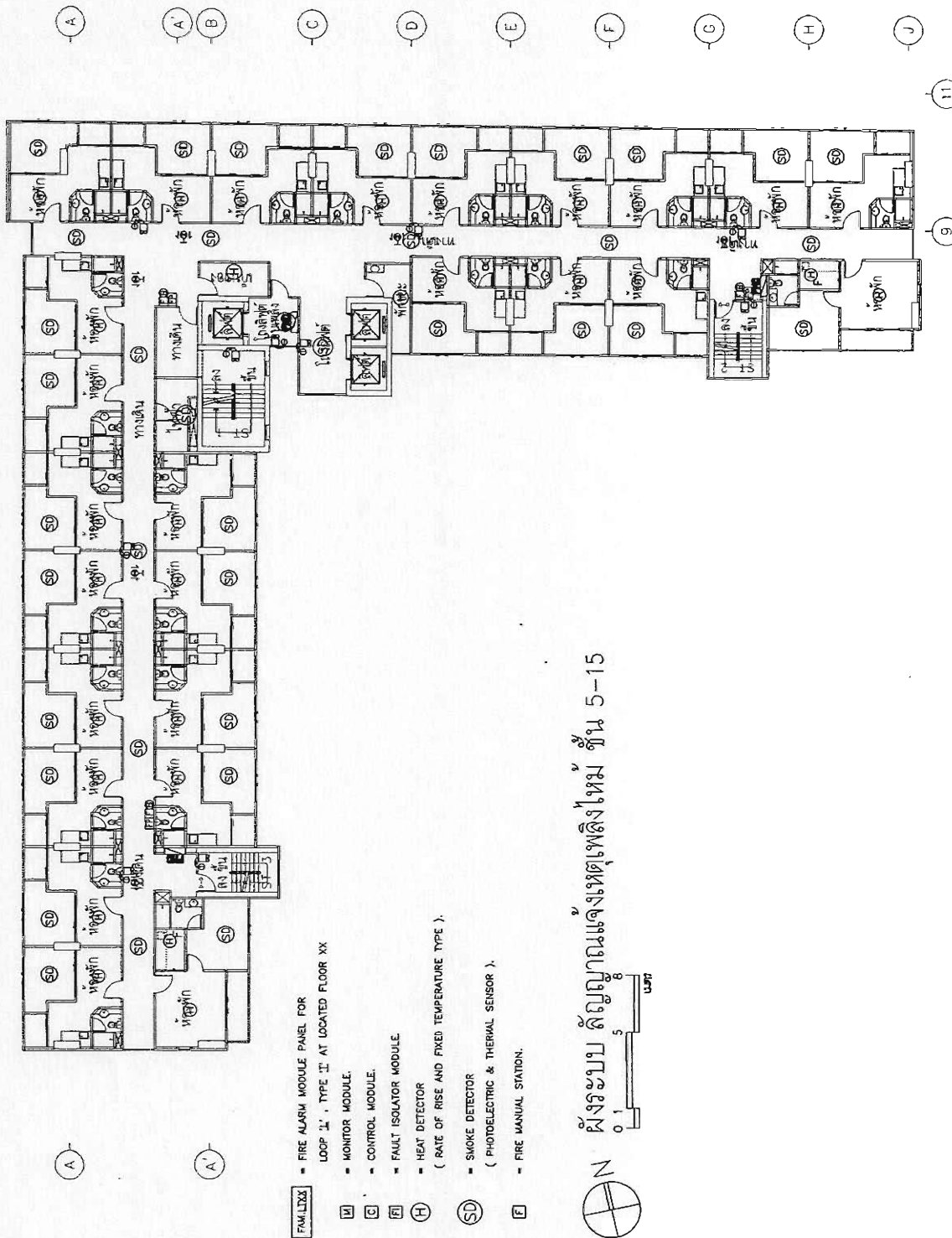
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพิชัย)
กรรมการผู้จัดการ



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	เชิงภาพ	ตัวอย่างผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 5-15 อาคาร A		โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิบูลย์-งามวงศ์วาน
	ที่มา	บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



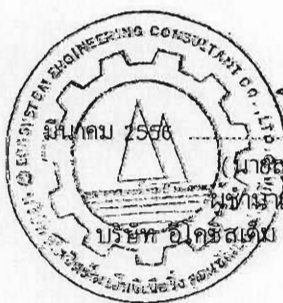
มีนาคม 2556

LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโสภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

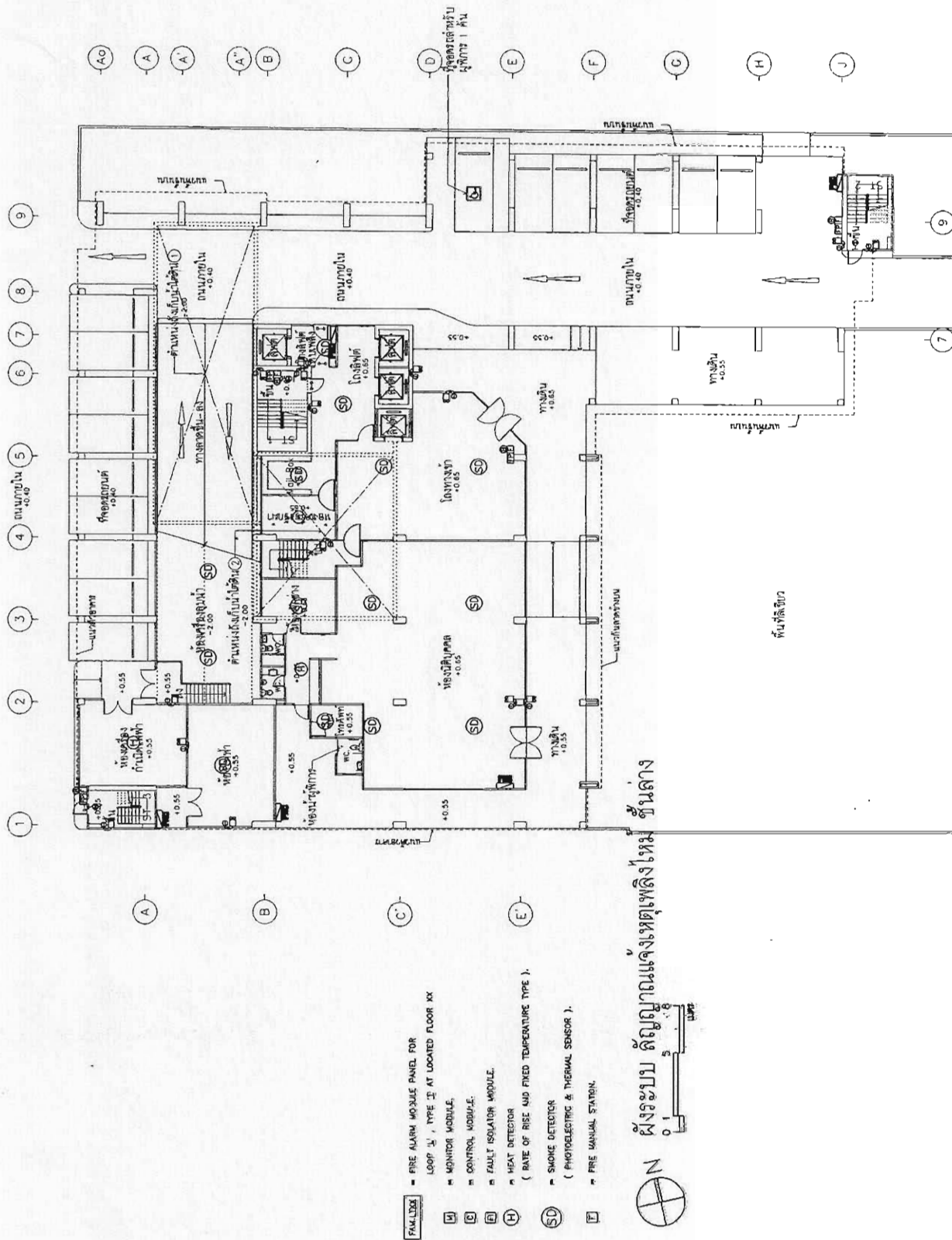


มีนาคม 2556

(นายวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นล่าง

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนานิเทศ-งานวงกว้าง	
		บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	
5(2)	ที่มา	169/190	
		บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	

[Handwritten signature]

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ

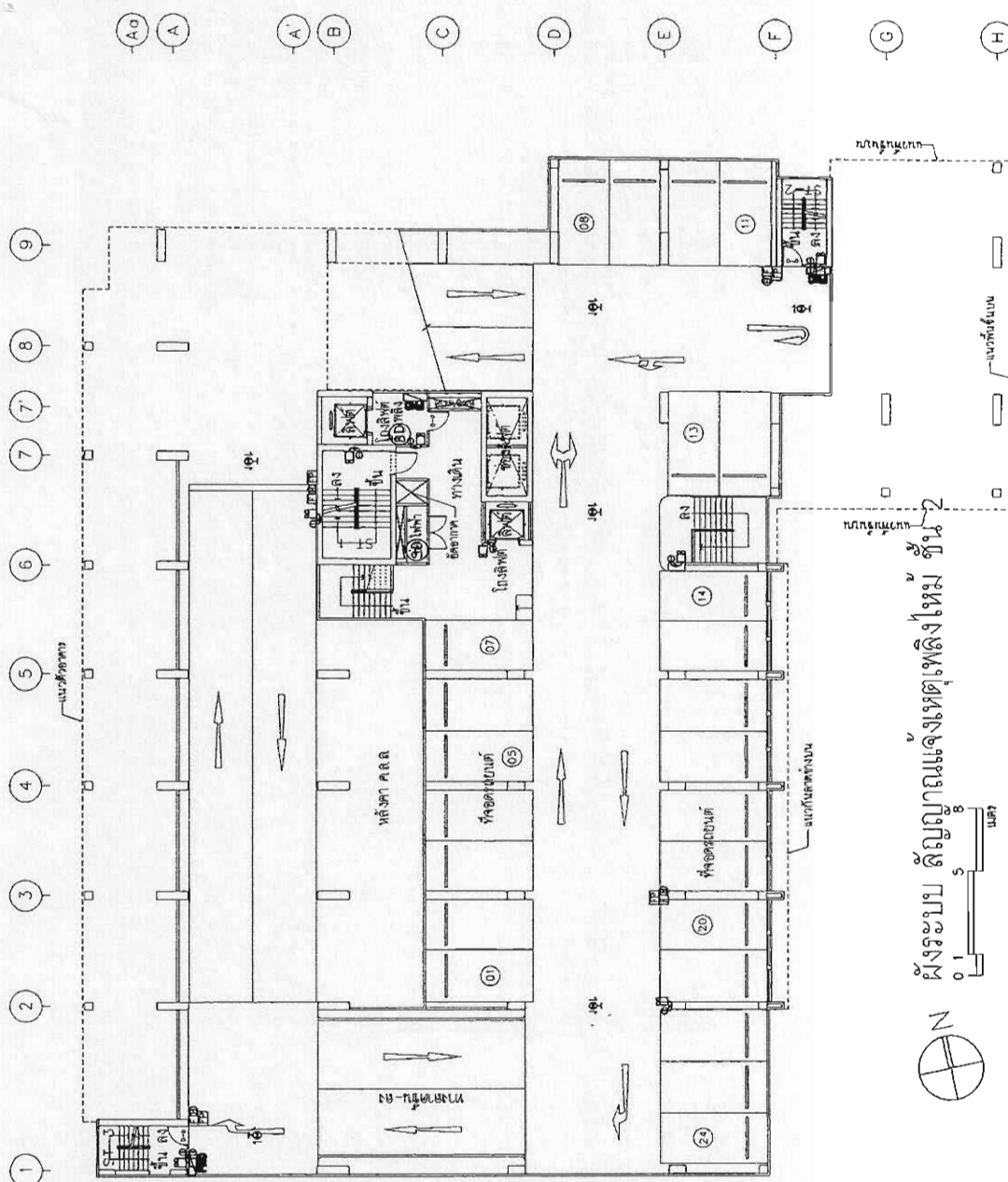
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสวัสดิข วรณประดิษฐ์)

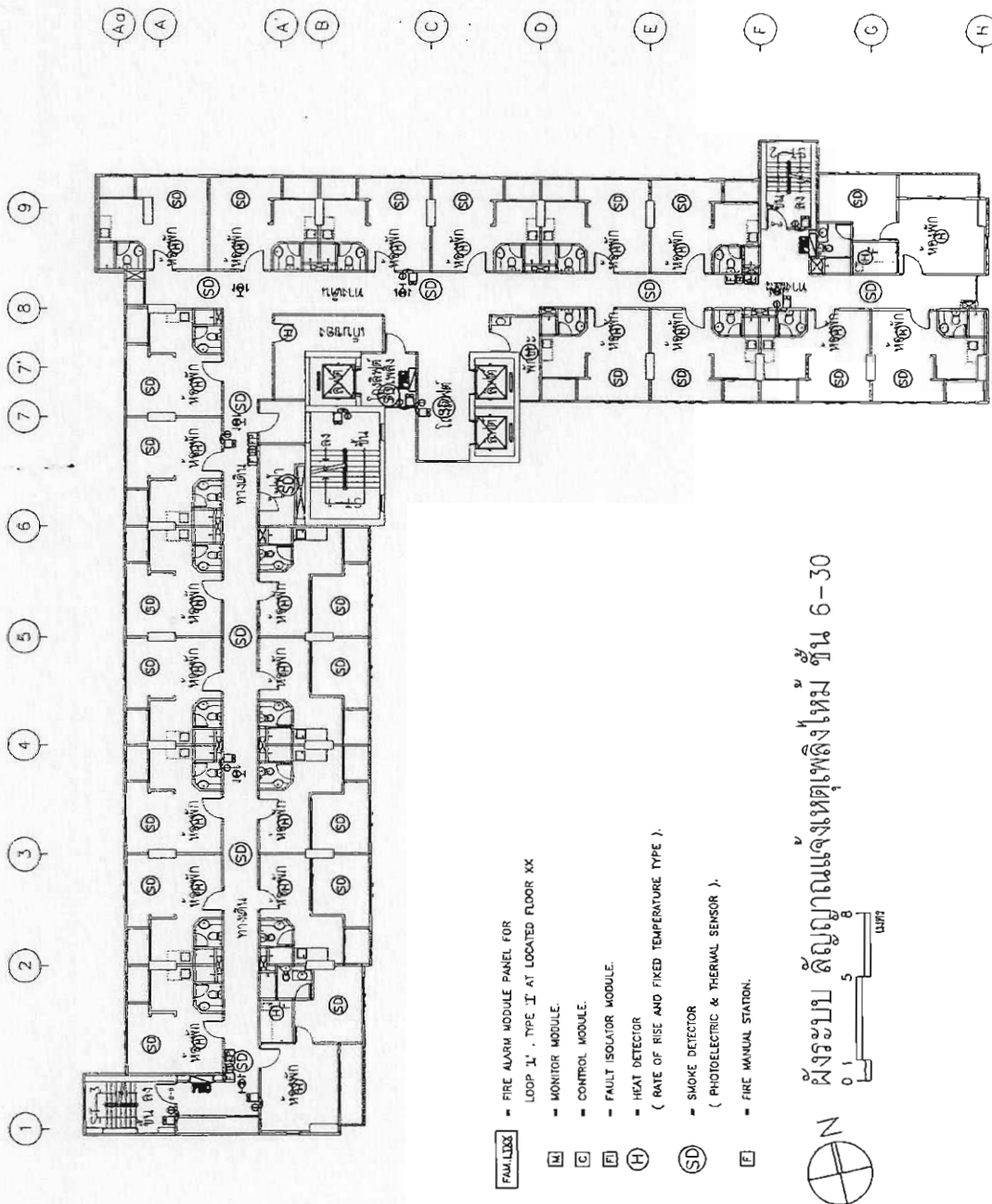
๖. แผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



- FIRE ALARM MODULE PANEL FOR
LOOP 1, TYPE II AT LOCATED FLOOR XX
- MONITOR MODULE.
- CONTROL MODULE.
- FAULT ISOLATOR MODULE.
- HEAT DETECTOR
(RATE OF RISE AND FIXED TEMPERATURE TYPE).
- SMOKE DETECTOR
(PHOTOELECTRIC & THERMAL SENSOR).
- FIRE MANUAL STATION.

ภาพที่	ชื่อภาพ	ตัวอย่างผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 2 อาคาร E	
5(3)	ที่มา	บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	170/190
			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		โครงการอาคารชุด อุมพินี พาร์ค รัตนธิเบศร์-งามวงศ์วาน	



ภาพที่	ชื่อภาพ	ตัวอย่างผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 6-30 อาคาร E	โครงการอาคารชุด ถนนพหลโยธิน รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร
5(4)	ที่มา	บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



มีนาคม 2556

L.P.M. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

(นายโอภาส ศรีพิชัยศรี)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-จางวางควน
	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
5(5)		172/190



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

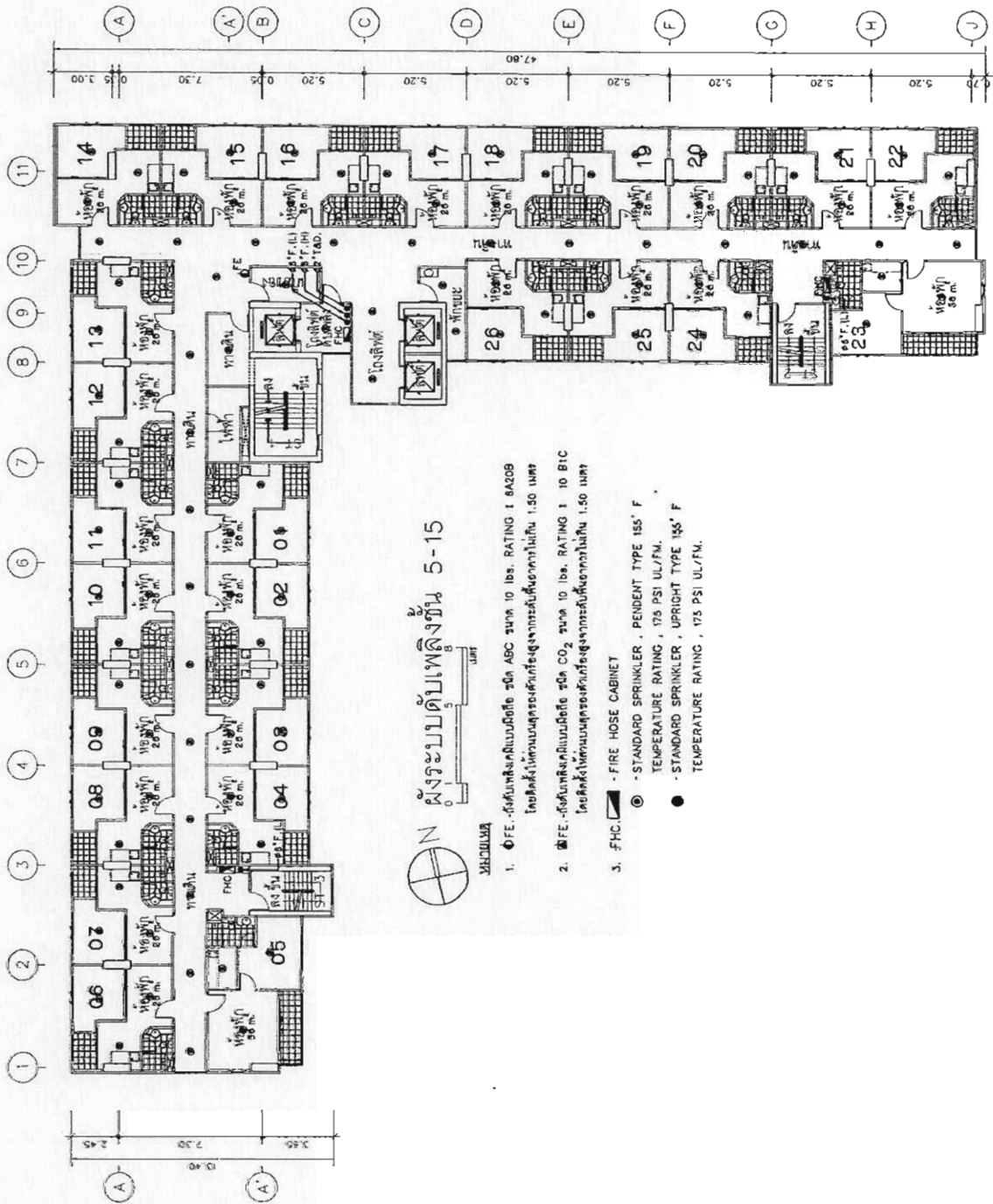
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการ



(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



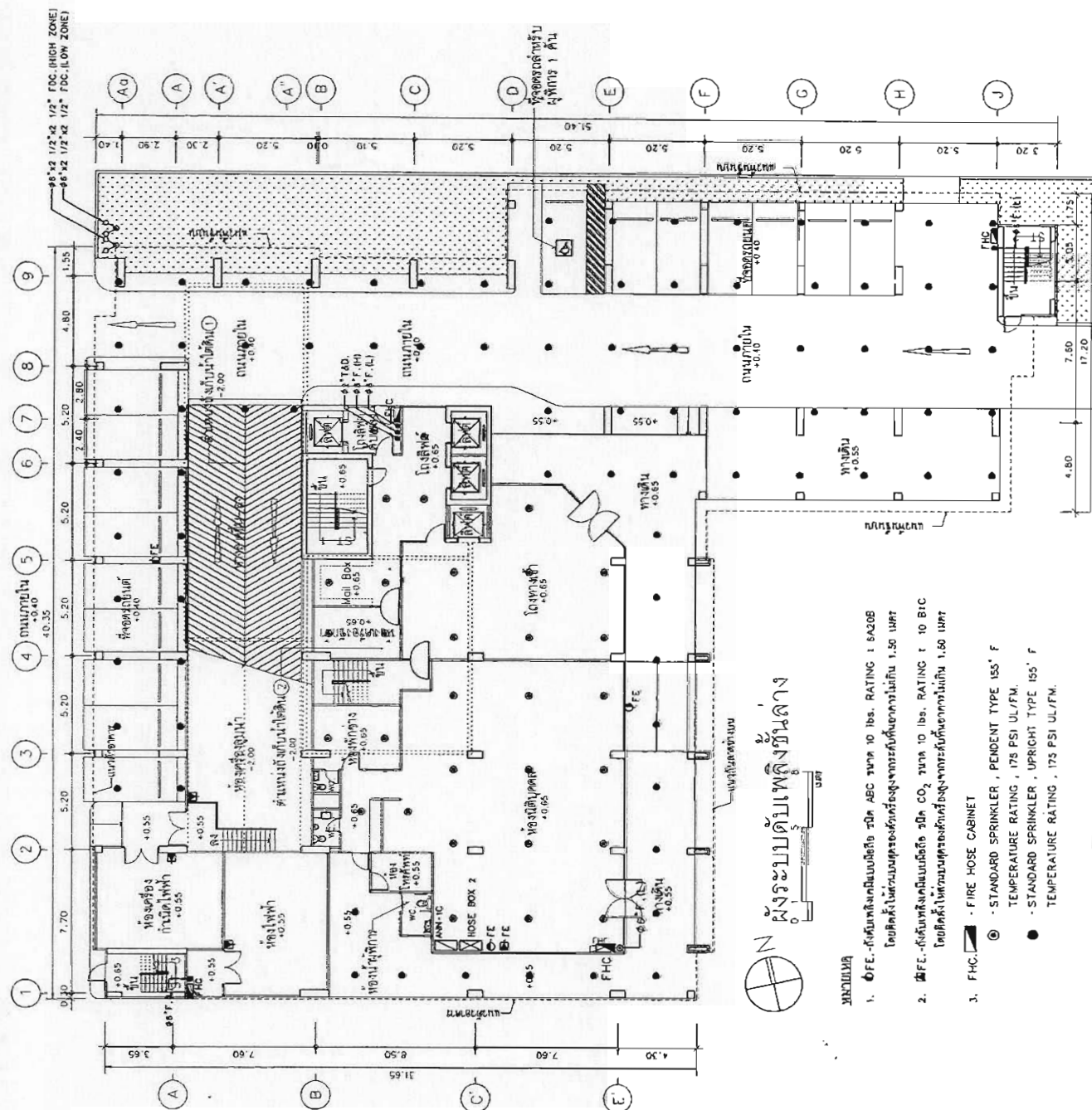
ภาพที่	ชื่อภาพ	ตัวอย่างผังระบบดับเพลิง ชั้นที่ 5-15 อาคาร A		โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน	
		5(6)	บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	



วันที่ 2556
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอลพีเอ็น คิวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



วันที่ 2556
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ตัวอย่างผังระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1 อาคาร C	ชื่อภาพ
ที่มา	บริษัท แอลพีเอ็น คิวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	วันที่
5(7)		



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



มีนาคม 2556

LPH DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

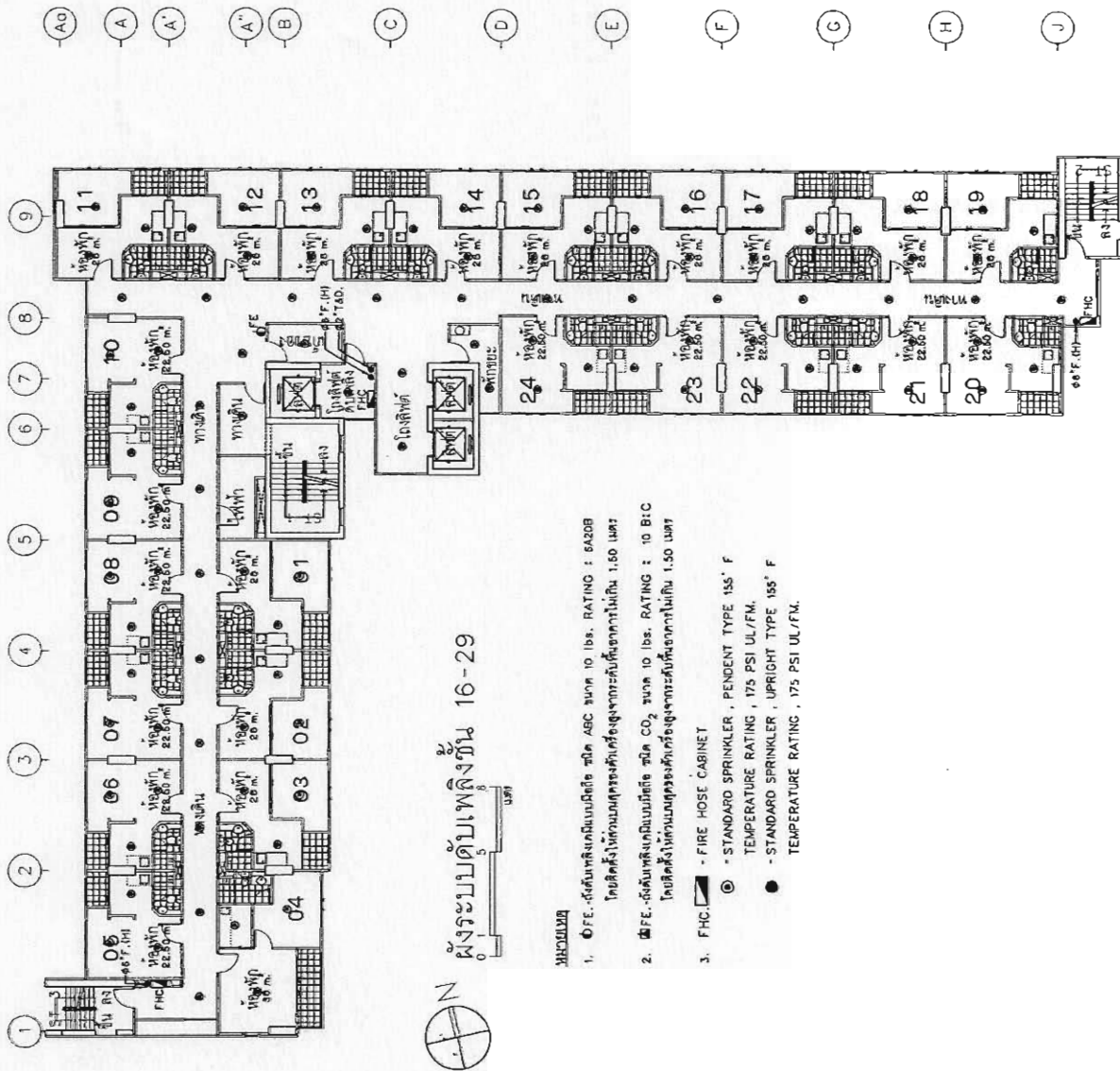
(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการ



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังระบบดับเพลิงชั้น 16-19

หมายเหตุ

1. OFE.-ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้ตามจุดประสงค์การใช้งานระยะห่างจากกันไม่เกิน 1.50 เมตร
2. 2FE.-ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs. RATING : 10 B1C โดยติดตั้งให้ตามจุดประสงค์การใช้งานระยะห่างจากกันไม่เกิน 1.50 เมตร
3. FHC - FIRE HOSE CABINET
 - STANDARD SPRINKLER , PENDENT TYPE 155° F
 - TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.
 - STANDARD SPRINKLER , UPRIGHT TYPE 155° F
 - TEMPERATURE RATING , 175 PSI UL/FM.

ภาพที่	ชื่อภาพ	ตัวอย่างผังระบบดับเพลิง ชั้นที่ 16-19 อาคาร C	โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนธิเบศร์-งามวงศ์วาน		
5(8)	ที่มา			บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



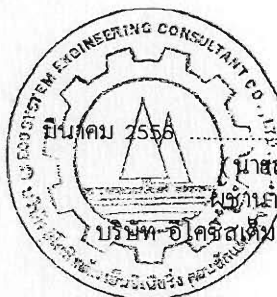
มีนาคม 2556

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพิชัย)
กรรมการผู้จัดการ

[Signature]



มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

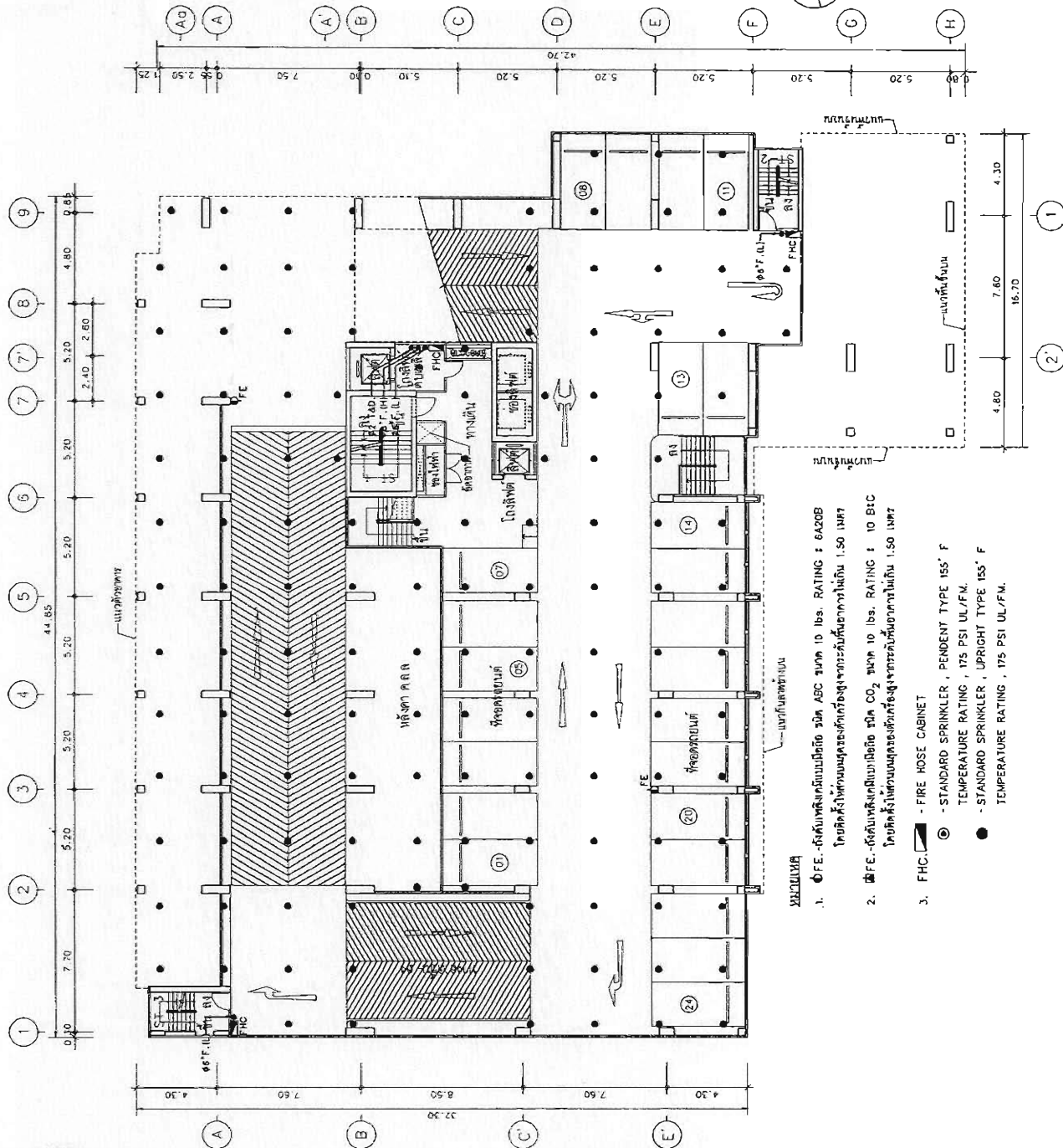
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท-อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังระบบดับเพลิงชั้น 2



0 1 5 8
เมตร



หมายเหตุ

1. ฝ. - ฝ.ดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING : 6A20B
ติดตั้งในห้องนอนและห้องนั่งเล่นของห้องพักทุกห้องในชั้น 1, 50 มม.
2. ฝ. - ฝ.ดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs. RATING : 10 BIC
ติดตั้งในห้องนอนและห้องนั่งเล่นของห้องพักทุกห้องในชั้น 1, 50 มม.
3. FHC - FIRE HOSE CABINET
 - - STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155° F
 - - TEMPERATURE RATING, 175 PSI UL/F.M.
 - - STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155° F
 - - TEMPERATURE RATING, 175 PSI UL/F.M.

ภาพที่	5(9)	โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนธิเบศร์-งามวงศ์วาน ตัวอย่างผังระบบดับเพลิง ชั้นที่ 2 อาคาร E บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาพ	176/190	บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)
กรรมการผู้จัดการ



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	5(10)	ชื่อภาพ	ตัวอย่างผังระบบดับเพลิง ชั้นที่ 6-30 อาคาร E	โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนวิมเบส-งามวงศ์วาน	
		ที่มา	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		177/190			



หมายเหตุ

1. FHC - ตรวจจับเพลิงไหม้แบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING : 6A20B โดยติดตั้งให้สามารถมองเห็นจากบริเวณที่ติดตั้งได้ภายใน 1.50 เมตร
2. FE - ตรวจจับเพลิงไหม้แบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 lbs. RATING : 10 B1C โดยติดตั้งให้สามารถมองเห็นจากบริเวณที่ติดตั้งได้ภายใน 1.50 เมตร
3. FHC - FIRE HOSE CABINET
 - - STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING, 175 PSI UL/FM.
 - - STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155° F TEMPERATURE RATING, 175 PSI UL/FM.

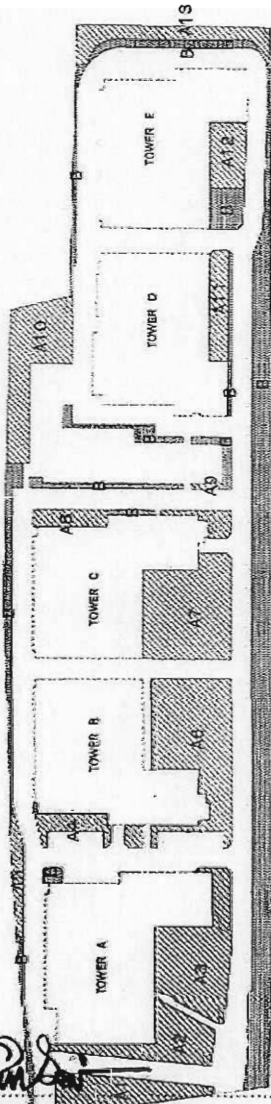


LPN DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

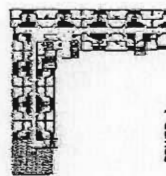
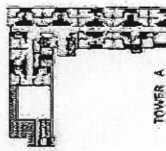
มกราคม 2556

(นายเอกราช ศรีรัชชัย)
กรรมการผู้จัดการ



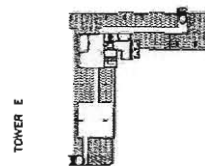
รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ
พื้นที่สีเขียวชั้น Ground floor

A พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		ตร.ม.	ตร.ม.
A1		7407.00	ตร.ม.
A2		4626.00	ตร.ม.
A3		358.00	ตร.ม.
A4		345.00	ตร.ม.
A5		636.00	ตร.ม.
A6		187.00	ตร.ม.
A7		103.00	ตร.ม.
A8		835.00	ตร.ม.
A9		750.00	ตร.ม.
A10		187.00	ตร.ม.
A11		15.00	ตร.ม.
A12		537.00	ตร.ม.
A13		188.00	ตร.ม.
B พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน		213.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16 อาคาร A		293.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 21 อาคาร A		2781.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคอร์ต อาคาร A		101.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคอร์ต อาคาร B		180.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคอร์ต อาคาร C		349.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคอร์ต อาคาร D		485.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคอร์ต อาคาร E		516.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคอร์ต อาคาร F		133.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นคอร์ต อาคาร G		490.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		9641.00	ตร.ม.

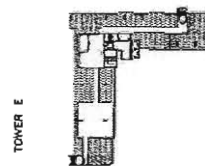


TOWER A

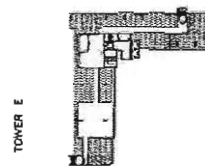
TOWER B



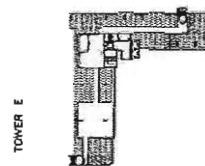
TOWER C



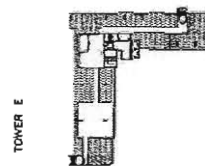
TOWER D



TOWER E



TOWER F



TOWER G



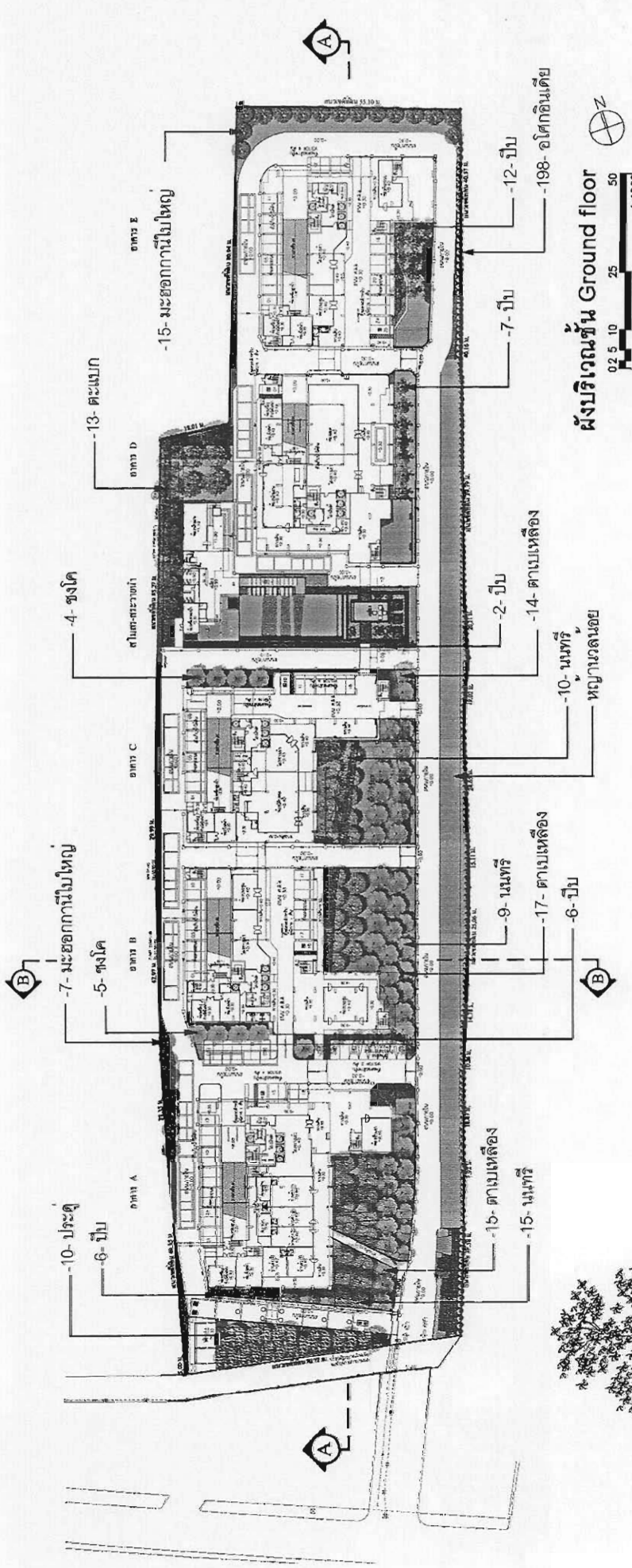
มกราคม 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เออีซีเอส ดีไซน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT		ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS		LAWYER	
โครงการ อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า อสังหาริมทรัพย์		P.A. DESIGN CO., LTD.		P.A. DESIGN CO., LTD.		P.A. DESIGN CO., LTD.	
NO.		DATE		NO.		DATE	
1		1		1		1	
2		2		2		2	
3		3		3		3	
4		4		4		4	
5		5		5		5	
6		6		6		6	
7		7		7		7	
8		8		8		8	
9		9		9		9	
10		10		10		10	
11		11		11		11	
12		12		12		12	
13		13		13		13	
14		14		14		14	
15		15		15		15	
16		16		16		16	
17		17		17		17	
18		18		18		18	
19		19		19		19	
20		20		20		20	
21		21		21		21	
22		22		22		22	
23		23		23		23	
24		24		24		24	
25		25		25		25	
26		26		26		26	
27		27		27		27	
28		28		28		28	
29		29		29		29	
30		30		30		30	
31		31		31		31	
32		32		32		32	
33		33		33		33	
34		34		34		34	
35		35		35		35	
36		36		36		36	
37		37		37		37	
38		38		38		38	
39		39		39		39	
40		40		40		40	
41		41		41		41	
42		42		42		42	
43		43		43		43	
44		44		44		44	
45		45		45		45	
46		46		46		46	
47		47		47		47	
48		48		48		48	
49		49		49		49	
50		50		50		50	
51		51		51		51	
52		52		52		52	
53		53		53		53	
54		54		54		54	
55		55		55		55	
56		56		56		56	
57		57		57		57	
58		58		58		58	
59		59		59		59	
60		60		60		60	
61		61		61		61	
62		62		62		62	
63		63		63		63	
64		64		64		64	
65		65		65		65	
66		66		66		66	
67		67		67		67	
68		68		68		68	
69		69		69		69	
70		70		70		70	
71		71		71		71	
72		72		72		72	
73		73		73		73	
74		74		74		74	
75		75		75		75	
76		76		76		76	
77		77		77		77	
78		78		78		78	
79		79		79		79	
80		80		80		80	
81		81		81		81	
82		82		82		82	
83		83		83		83	
84		84		84		84	
85		85		85		85	
86		86		86		86	
87		87		87		87	
88		88		88		88	
89		89		89		89	
90		90		90		90	
91		91		91		91	
92		92		92		92	
93		93		93		93	
94		94		94		94	
95		95		95		95	
96		96		96		96	
97		97		97		97	
98		98		98		98	
99		99		99		99	
100		100		100		100	

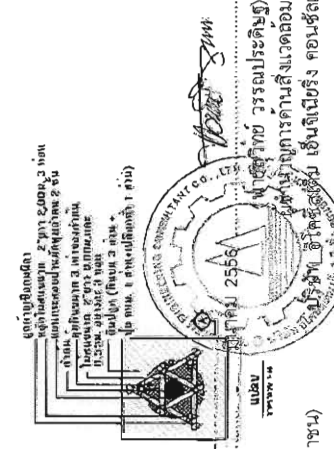


ผังบริเวณชั้น Ground floor



รายการวัสดุพืชพันธุ์

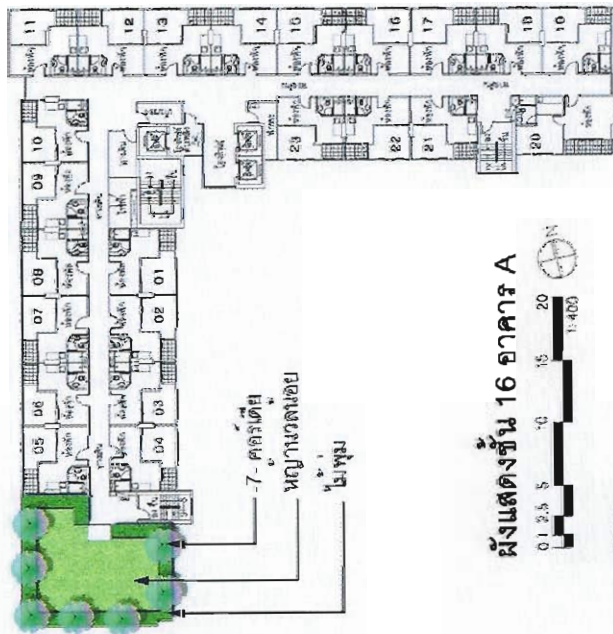
ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			ผ	สูง		
1	ไม้ยืนต้น					
1	รังโค	Bauhinia purpurea	12"	6.00	9	ต้น
2	ตะแบก	Lagerstroemia floribunda	12"	6.00	13	ต้น
3	ตาเบเหลือง	Tabebuia adneta	5"	6.00	46	ต้น
4	นนพรี	Pellaphorum pterocarpum	12"	6.00	34	ต้น
5	ประดู่	Pterocarpus indicus	12"	6.00	10	ต้น
6	ปีบ	Millingtonia hortensis	12"	5.00	36	ต้น
7	มระยอกกาน้ำใหญ่	Swietenia macrophylla	12"	6.00	22	ต้น
	อโศกอินเดีย	Pokulbia indica	-	3.00	198	ต้น



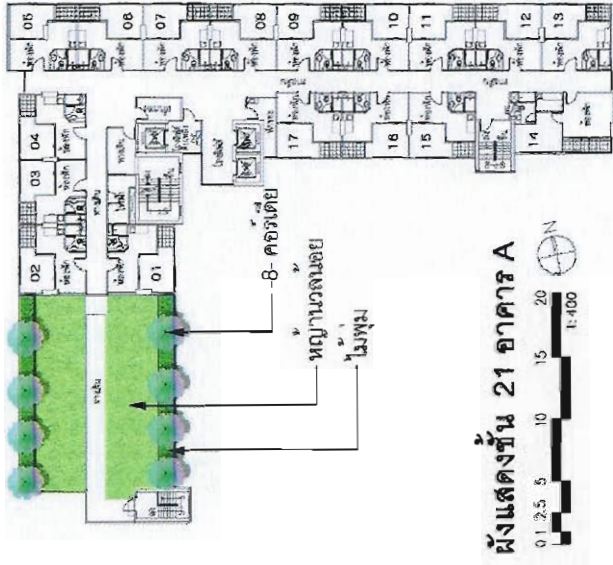
สัญญาจ้างออกแบบ
โครงการ
บริษัท
วันที่ 2556

ARCHITECTS บริษัท สถาปนิก 10111 10111		OWNER บริษัท 10111 10111	
PROJECT โครงการ บริษัท 10111 10111		DATE 15/05/2012	
REVISION NO. DATE 1 2 3 4		CHECKED DATE 15/05/2012	

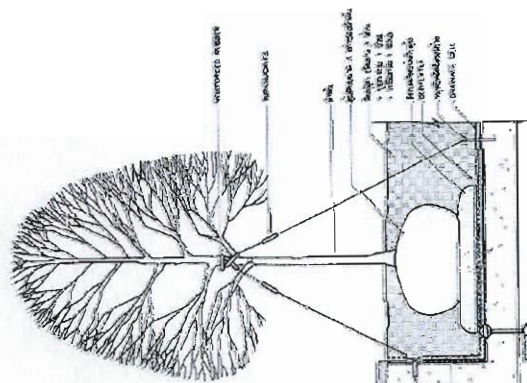
P.A. DESIGN CO., LTD.
10111 RANGSIT RD. HAT-YANG
BANGKOK 10111 THAILAND
TEL: 02-2556-1111 FAX: 02-2556-1111



ผังแสดงชั้น 16 อาคาร A



ผังแสดงชั้น 21 อาคาร A



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		หน่วย
			Ø	สูง	
1	ไม้ยืนต้น	Cordia alliodora	4"	4.00	15 ต้น

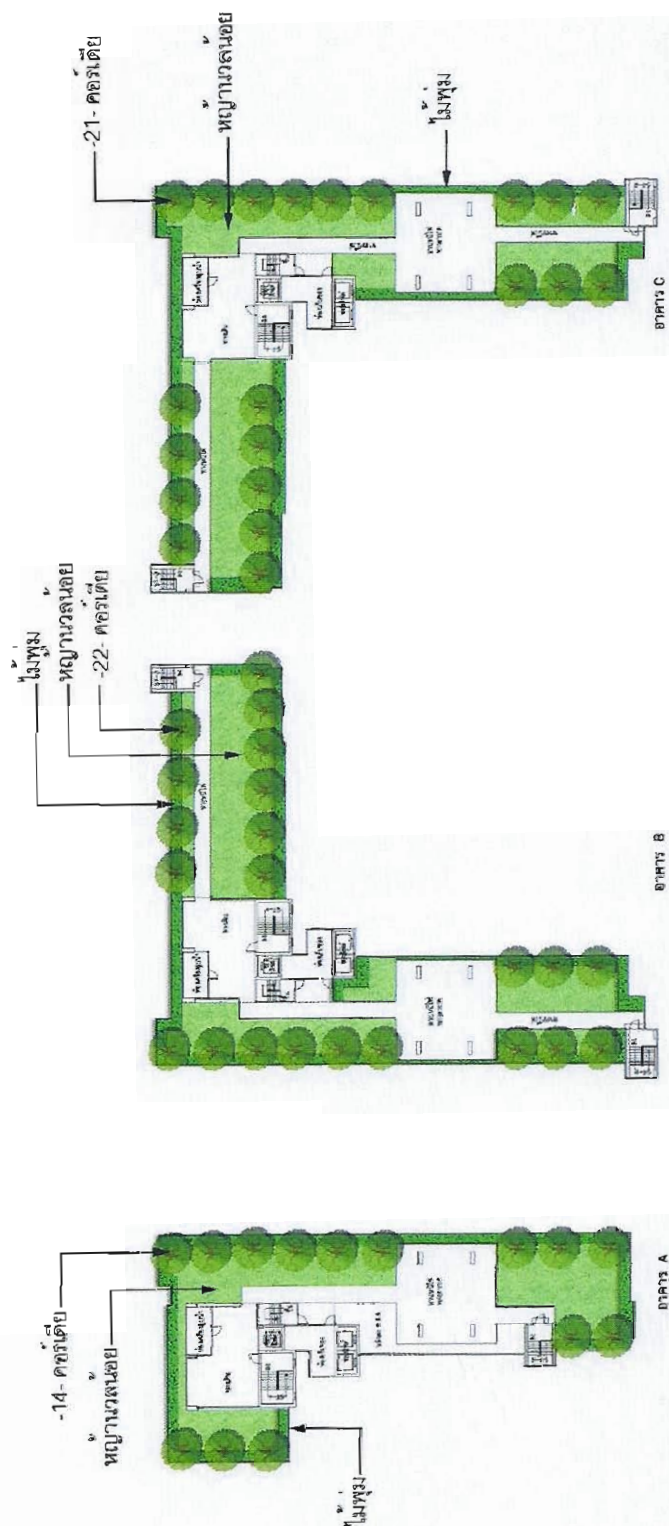
ภาพที่ 7 (3) ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 16 และ 21 อาคาร A

ARCHITECTS บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 181/190 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 181/190 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		OWNER บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 181/190 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 181/190 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		JOB NO. 181/190	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 181/190 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		CHECKED 181/190		DATE 18/01/2012	
REVISION NO. 1 NO. 2 NO. 3 NO. 4 NO. 5		PROJECT โครงการศูนย์พัฒนา 181/190 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		SHEET NO. 181/190	



L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIM

นั้น คือเวลสอปเมนท์ จำกัด

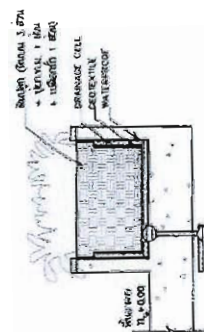
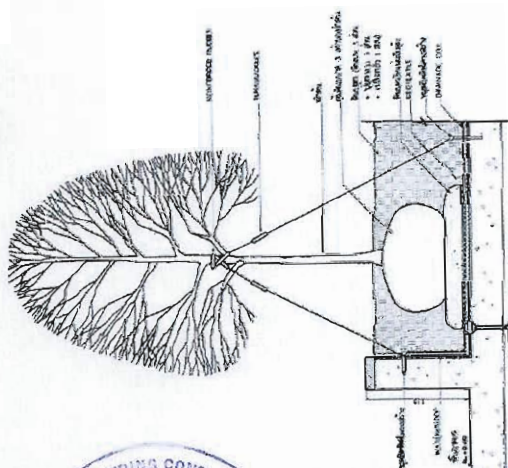


ผั่งบริเวณต้นดาตฟ้า อาคาร A, B, C



อัมพรมหาวิทยาลัยราชภัฏ

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
	ไม้มื่นต้น					
1	ไคร้เตี้ย	<i>Cordia sebestena</i>	4"	4.00	57	ต้น



ภาพที่ 7 (4) ผังพื้นที่สีเขียวขนาดฟ้าอาคาร A,B และ C

[illegible]



พฤษภาคม 2556

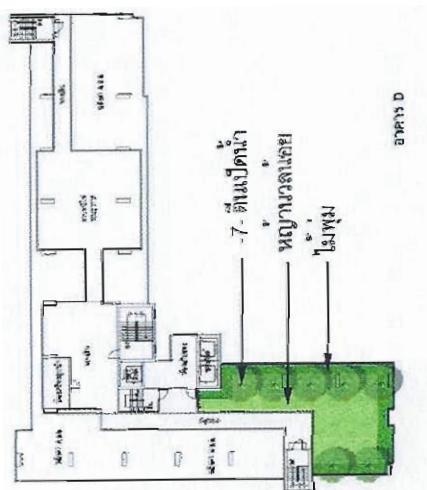
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

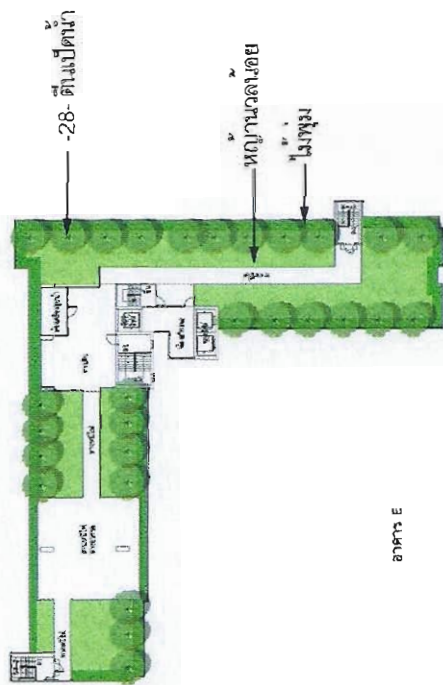
(นายโอภาส ศรีพยัคฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Days D

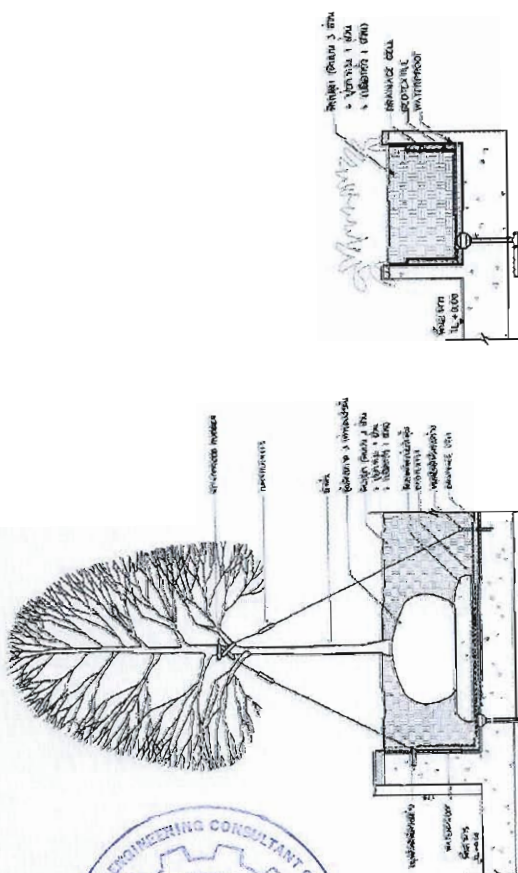


3 JUL 68 E

ผังบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร D, E

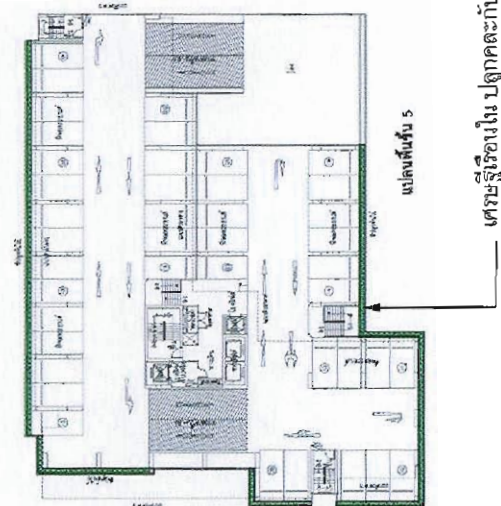
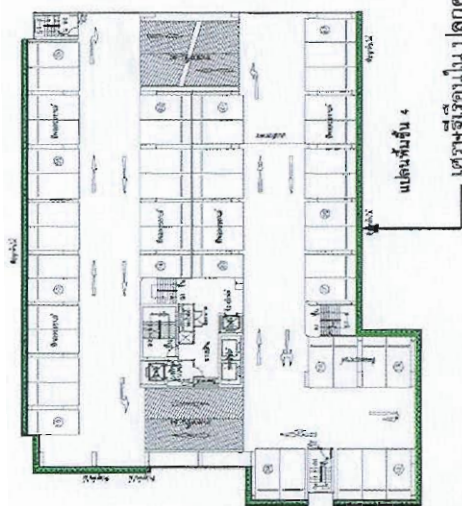
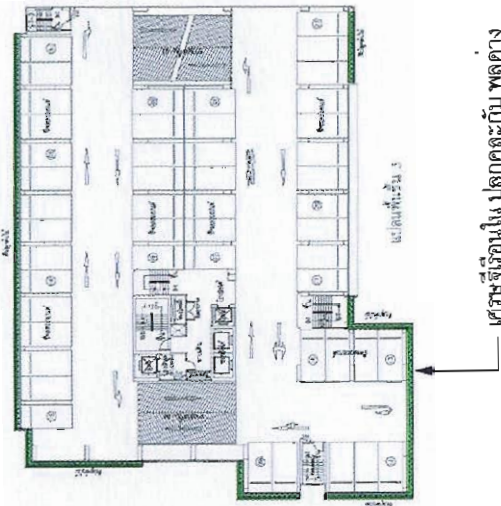
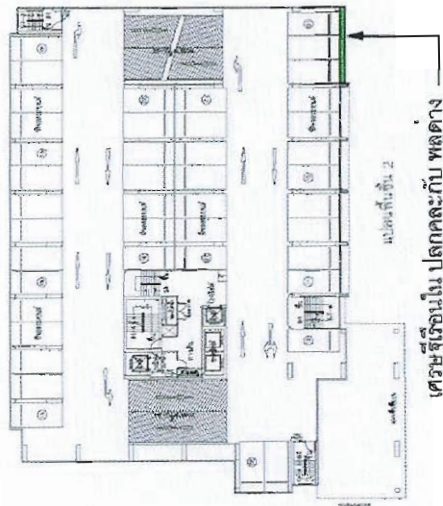
ฝ่ายการวัสดุพืชพันธุ์

ชื่อพืช	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
1	ไม้ยืนต้น พื้นดินต่ำ	<i>Cerbera odollam</i> Gaertn.	4"	4.00	35	ต้น



ภาพที่ 7(5) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร D และ E

[illegible]



ผังบริเวณแสดงที่จอดรถ อาคาร D

 01 2.55 10 15 25 1:500

ภาพที่ 7 (6) ผังแสดงตัวอย่างการจัดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถ อาคาร D

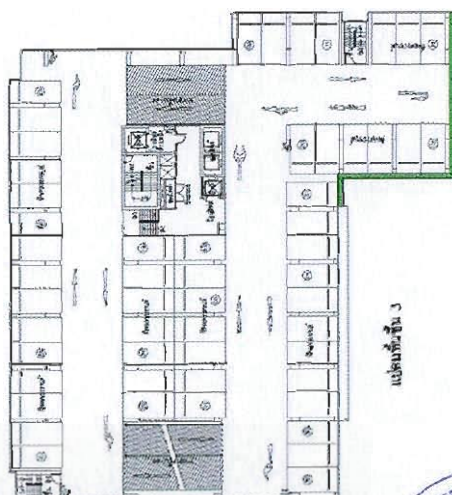
 P.A. DESIGN CO., LTD. 158 RUDHAWATEE ROAD, HUA-WANG TAIPEI 104, TAIWAN TEL: 266444-5, 243140-4 FAX: 267-7414	THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION	REVISION NO. DATE DESCRIPTION 1 2 3 4 5	PROJECT โครงการ ศูนย์นิเวศน์ พัฒนาระบบนิเวศน์ และสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม	ARCHITECTS บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 158 RUDHAWATEE ROAD, HUA-WANG TAIPEI 104, TAIWAN TEL: 266444-5, 243140-4 FAX: 267-7414	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 158 RUDHAWATEE ROAD, HUA-WANG TAIPEI 104, TAIWAN TEL: 266444-5, 243140-4 FAX: 267-7414	OWNER บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 158 RUDHAWATEE ROAD, HUA-WANG TAIPEI 104, TAIWAN TEL: 266444-5, 243140-4 FAX: 267-7414



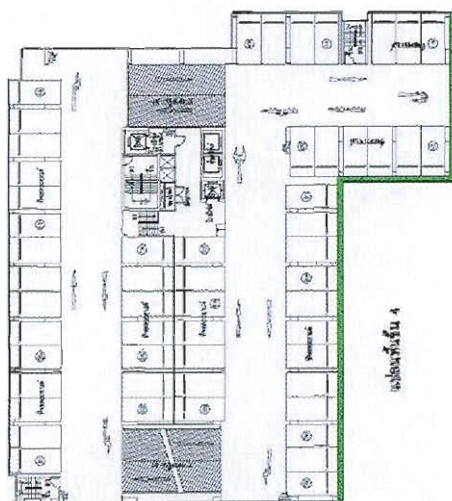
มีนาคม 2556

L.P.N. DEVELOPMENT (นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
PUBLIC COMPANY LIM กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

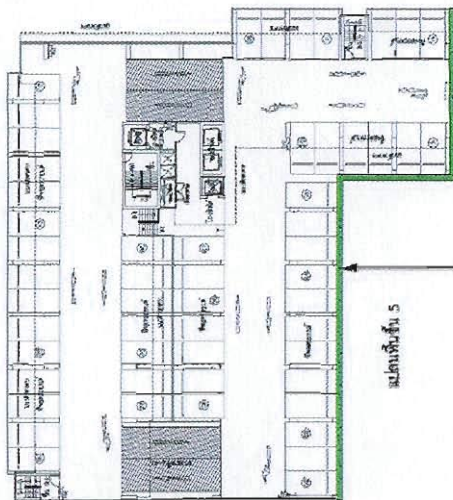
[Signature]



— เศรษฐีเรือนใน ปลุกตะก้น พลุต่าง



— เศรษฐีเรือนใน ปลุกตะก้น พลุต่าง



— เศรษฐีเรือนใน ปลุกตะก้น พลุต่าง

ผังบริเวณแสดงที่จอดรถ อาคาร E



0 2.55 10 15 25
1:500

ภาพที่ 7 (7) ผังแสดงตัวอย่างการจัดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถ อาคาร E



FOR DESIGNER AND THE PROJECT OF M.A.
DESIGN CO., LTD. AND NOT IN THE SITE OR
UNPRODUCED WORKER DURING PRODUCTION

REVISION	
NO.	DATE

REVISION	
1	REVISION
2	REVISION
3	REVISION
4	REVISION
5	REVISION

โครงการ อิมพอร์ต
ที่ดินเขต บางนา
สำนักงาน
สำนักงาน
สำนักงาน

ARCHITECTS
นาย อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์

OTHER
นาย อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์
นาย อธิวัฒน์



มีนาคม 2556

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

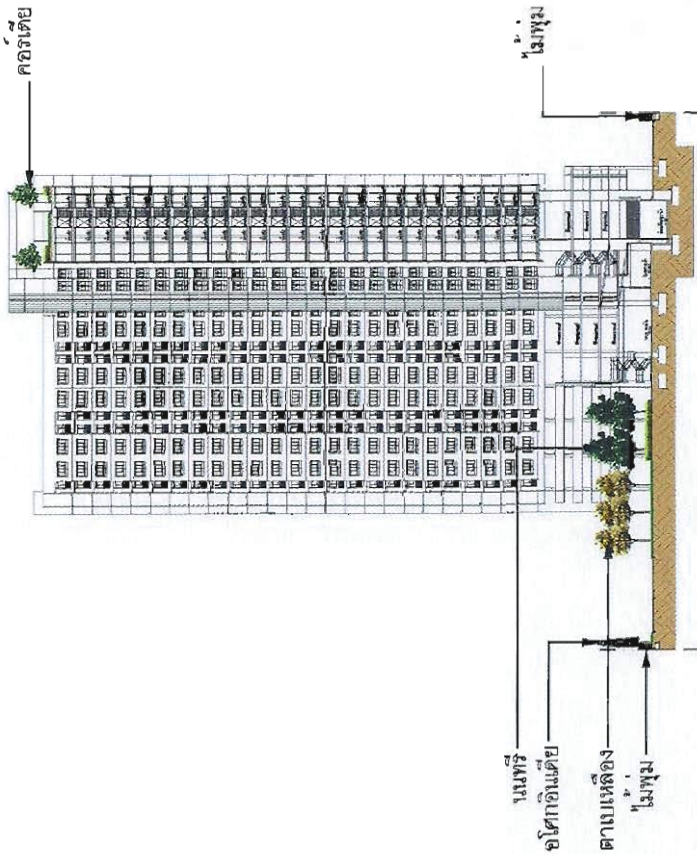
(นายโอภาส ศรีพิชัยกุล)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

[Signature]

รูปตัดตามขวางโครงการ (B-B)

0 2.5 10 15 20 30
1:750



มีนาคม 2556

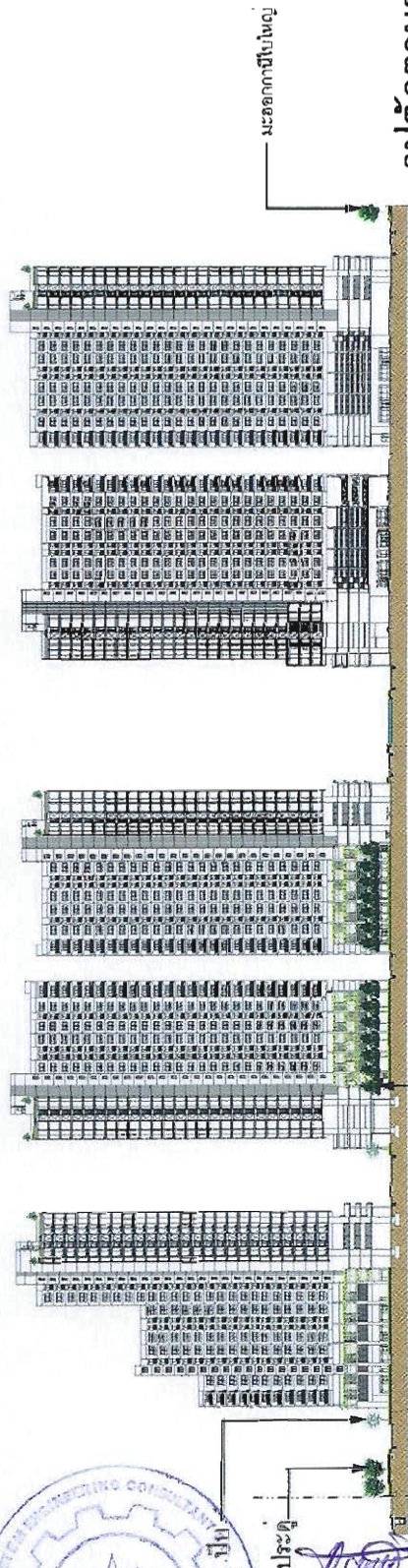
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโดซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัดตามยาวโครงการ (A-A)

0 10 30 50 100
1:1250



ภาพที่ 7(8) รูปตัดตามยาวและตามขวางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

REVISION		PROJECTIONS		APPROVED		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER	
NO.	DATE	DESCRIPTION	NO.	DATE	DESCRIPTION	NO.	DATE	NO.	DATE
1			1			1		1	
2			2			2		2	
3			3			3		3	
4			4			4		4	
5			5			5		5	

PROJECTIONS		APPROVED		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER	
โครงการ: อาคารสำนักงาน		บริษัท: บริษัท		นาย: นาย		นาย: นาย	
ชื่อ: ชื่อ		ตำแหน่ง: ตำแหน่ง		ตำแหน่ง: ตำแหน่ง		ตำแหน่ง: ตำแหน่ง	
วันที่: วันที่		วันที่: วันที่		วันที่: วันที่		วันที่: วันที่	



มีนาคม 2556

L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD.

บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายโอภาส ศรีพิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

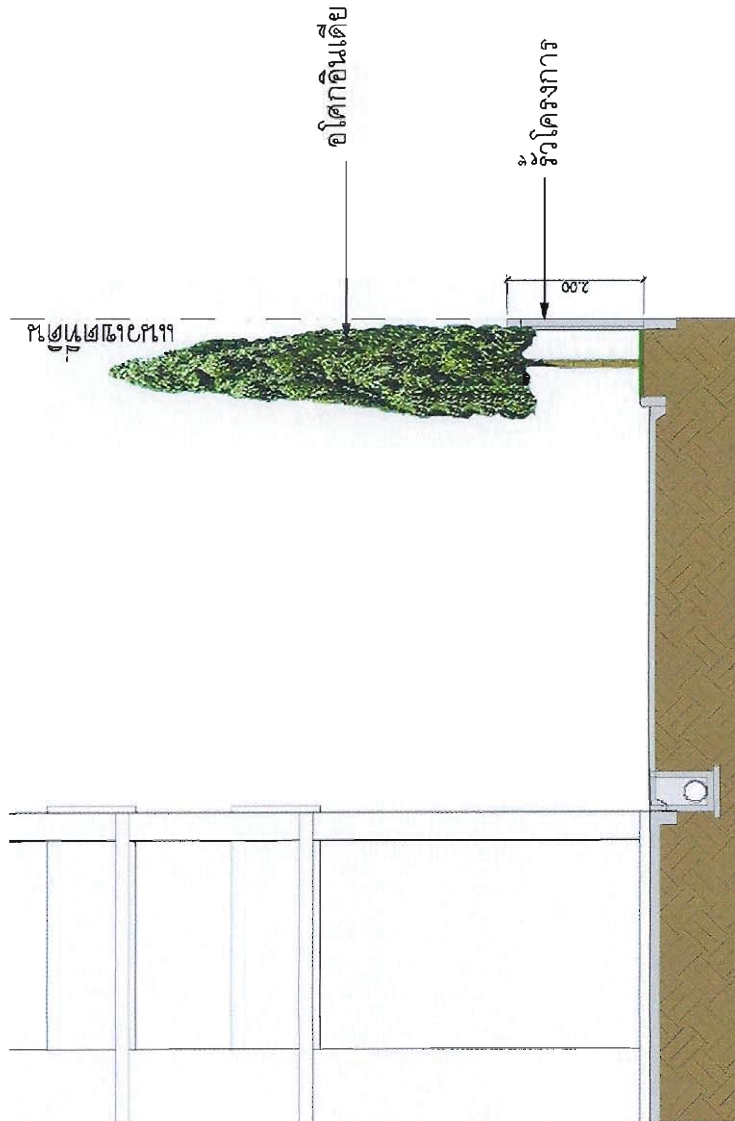


มีนาคม 2556

(นายสุรวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



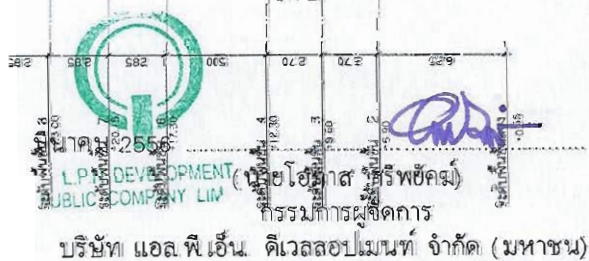
แบบขยายรูปตัดตามยาวโครงการ (B-B)

บริเวณปลูกอโคซิสเต็ม



ภาพที่ 7 (9) รูปตัดตามยาวบริเวณที่ปลูกอโคซิสเต็ม

REVISION		PROJECT		ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNER	
NO.	DATE	DESCRIPTION	PROJECT	STRUCTURAL ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	MECHANICAL ENGINEERS	OWNER	OWNER	OWNER
1			โครงการ อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม
2			อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม
3			อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม
4			อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม
5			อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม	อโคซิสเต็ม



รูปตัดด้านทิศเหนือของโครงการ



REVISION		PROJECT		OWNER	
NO.	DATE	DESCRIPTION	ARCHITECTS	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS
1			KLING, ARCHITECTS	WILLIAM BRIDGES	WILLIAM BRIDGES
2			STRUCTURAL ENGINEERS	SANFORD ENGINEERS	WILLIAM BRIDGES
3			PLUMBING	WILLIAM BRIDGES	WILLIAM BRIDGES
4			LANDSCAPE ARCHITECTS	WILLIAM BRIDGES	WILLIAM BRIDGES
5			WILLIAM BRIDGES	WILLIAM BRIDGES	WILLIAM BRIDGES



มีนาคม 2556
L.P.N. DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LTD

(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



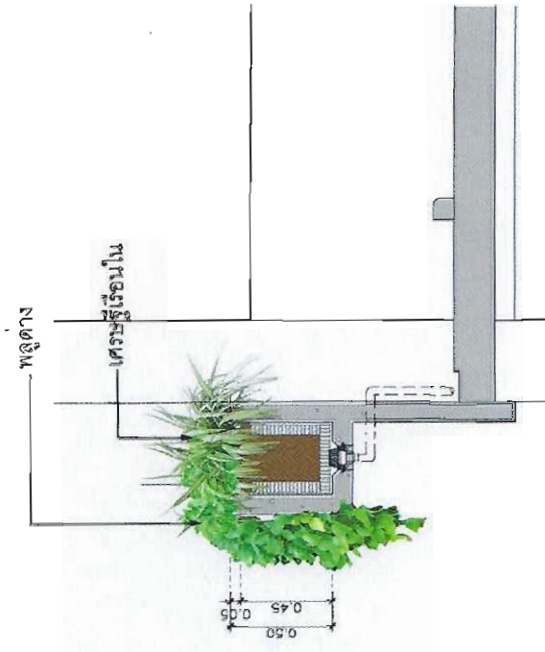
มีนาคม 2556

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัดบริเวณชั้นจอดรถ

0 0.5 1 1.25 2.5 10 1:25



แบบขยายกระบะปลูก

0 0.5 1 1.25 2.5 1:25

รูปที่ 7 (1) รูปตัดการปลูกไม้เลื้อยบริเวณลานจอดรถ

REVISION		PROJECT		ARCHITECTS		ELECTRICAL ENGINEERS		OWNERS	
NO.	DATE	DESCRIPTION	โครงการ สมาร์ทซิตี้ พัฒนาระบบสาธารณ ูปโภคและระบบ นิคมอุตสาหกรรม เมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	นาย วิวัฒน์ สถาปนิก วิชาชีพ ที่ 117	นาย วิวัฒน์ สถาปนิก วิชาชีพ ที่ 117	นาย วิวัฒน์ สถาปนิก วิชาชีพ ที่ 117	นาย วิวัฒน์ สถาปนิก วิชาชีพ ที่ 117	นาย วิวัฒน์ สถาปนิก วิชาชีพ ที่ 117	นาย วิวัฒน์ สถาปนิก วิชาชีพ ที่ 117
1									
2									
3									
4									
5									

DATE	13/03/2012	SHEET NO.	
CHECKED		DWG. NO.	
DRAWN		JOB NO.	
OWNER		บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	



มาตราส่วน เมตร
0 200 400



(นายโอภาส ศรีพิทักษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอลพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	8	ชื่อภาพ	ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดอากาศ เสียง และ แรงสั่นสะเทือน
		ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด ลุมพินี พาร์ค รัตนาธิเบศร์-งามวงศ์วาน		190/190	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.