

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium
ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

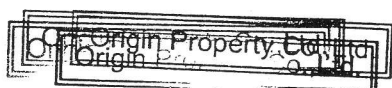
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-56 ไร่ จำนวนห้องชุดทั้งหมด 276 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 72 คัน จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



กุมภาพันธ์ 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Origin Property Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบรจ 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

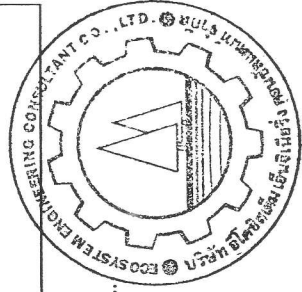
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- การก่อสร้างโครงการทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเป็น บ้านพักอาศัย มีอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เปลี่ยนเป็น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 25 ชั้น - ขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานรากอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำบ่อลิฟท์ บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และห้องเครื่องปั๊ม จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อ ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป - การขึ้นโครงสร้างอาคาร จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 25 ชั้น จะเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการก่อสร้าง	<u>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ศศิต สุว.

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

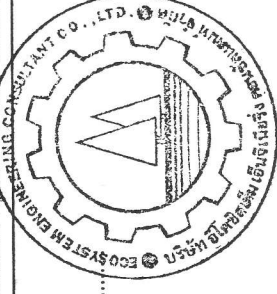
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. คัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium มีความสูง 25 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องทุกข์จากผลกระทบจากการก่อสร้างให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 107	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัด	1. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดจนช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับพื้นที่	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

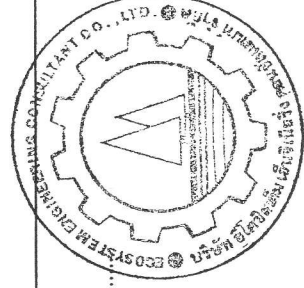
โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากใต้ - การชะล้างดินจากน้ำฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึง ดินอุดตันท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้น้ำมันที่รั่วซึมลงเกิด ความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	เปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขช่องแอมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม โดยเร็ว 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิธีปัก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อโรงแรมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทิศตะวันตกของโครงการ 3. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกร วิศวกรควบคุม ออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย การก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีป้ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ	ก่อสร้าง

.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

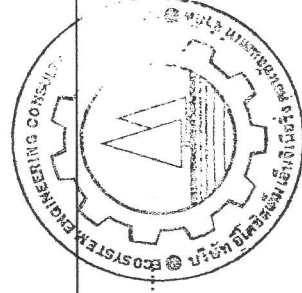
โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยบรีง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีทีมงานคอยทำความสะอาดก่อสร้างรถบรรทุกสกปรกก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิท 107 และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 7. ดินชุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 9. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 10. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการโครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที 11. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง	

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้างอาจเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการทำฐานราก ขึ้น โครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียรกระเบื้อง การกวาดพื้น การเทปูนวัสดุก่อสร้างจากที่สูงสู่ชั้นล่าง ในกรณีที่ไม่มีการป้องกัน และลดผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ 1. ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะมีปริมาณ 0.174 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรแต่ในกรณีที่ไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ - อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมหลักที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงธันวาคม อาคารที่ได้รับผลกระทบ คือ โรงรถ มนัมนี	เนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการลื่นไถลของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเพื่ากันความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การลื่นไถลของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อนคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวน และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การคัดกรองเบี่ยงฝุ่นหรือผนังให้ใช้วัสดุปิดเปิด โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระบะเบี่ยง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นที่อาคาร ให้อากาศปราศจากฝุ่นละอองสะสม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งเสีย วัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเพื่อกับความสูงของอาคาร โดยติดตั้งสเปรย์ฉีดน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งเสีย	1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง 1. ตรวจวัดบริเวณที่ได้ของโครงการ(ภาพที่ 8) ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP, PM-10, ความเร็วลม และทิศทางลม 24 ชม. ทุกวัน - ตรวจวัด CO, HC, NO_x, SO_x เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂, NO₂, ความเร็วลม และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดบริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านนา(ภาพที่ 9) 6 เดือน/ครั้ง ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP และ PM-10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง

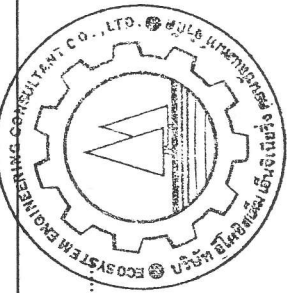
กรุงเทพฯ 2556.....

Origin Property Co.,Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นบริเวณที่อยู่ในแนวลมหลักที่พัดมาจากทิศใต้ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายนบริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ ถนนสุขุมวิท 107 และพื้นที่ว่าง - บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองปานกลาง เป็นบริเวณที่ไม่อยู่ในแนวพัดผ่านของกระแสลมหลัก บริเวณที่ได้รับผลกระทบจากทิศตะวันออก คือ ซอยเบริง 6 บริษัท "เสสิเงิน จำกัด และพื้นที่ว่าง และจากทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง 2. ปริมาณสารมลพิษจากการยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00339 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.81 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.8134 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00633 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า	8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ติดขัด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 11. ลดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจกล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 13. งดขี่มอเตอร์ไซด์หรือรถจักรยานที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ความเร็วลมและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการสึกขุดของผ้าไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดการแก้ไขทันทีที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่ตรงจุดโดยทันที

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556

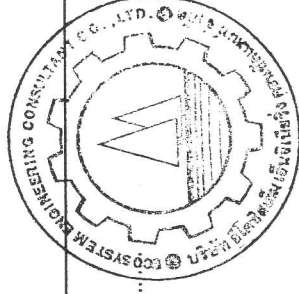
ศุภณัฐ วรรณประเสริฐ

กรุงเทพฯ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

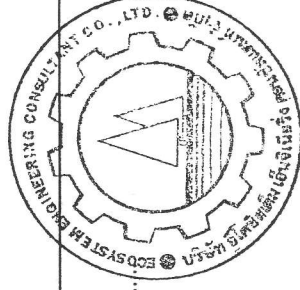
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
0.011 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0173 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.147 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1471 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00151 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 2.57 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 2.5715 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000616 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.056 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0566 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบ	14. การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว		

กุมภาพันธ์ 2556.....

 (นางอารดา จรุงเอก)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้อย - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.026 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0264 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย			
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ โรงแรมนมสดมีอยู่ทางทิศใต้ของอาคาร ซึ่งห่างจากอาคารประมาณ 9.0 เมตร ซึ่งคาดว่าจะเกินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 92.42 dB(A) เกินค่ามาตรฐาน (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการใช้เครื่องมือ พลุทุย ร้องเพลง และใช้วัสดุที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคาร โครงการ - เสียงเครื่องย่นจักรอบรถทุกชนิดส่งผลกระทบต่อสร้างในบริเวณ	1. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-18.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 4. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศใต้และทิศ	(1) การตรวจวัดเสียง 1. จุดตรวจวัดที่ 1 - บริเวณทิศใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดความดังของเสียงทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จจะตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตาม

กุมภาพันธ์ 2556.....

Origin Property Co.,Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

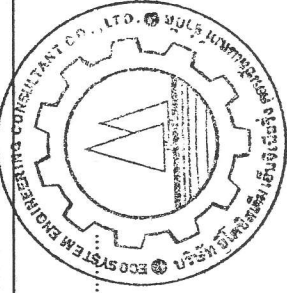
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแมบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ตะวันตกติดกับ โรงแรมและบ้านพักอาศัย โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ร้อยละ 30 (NRC=0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 92.42 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียง 64.69dB(A) ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 5. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดคอนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหารัดอุดรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 8. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องชนิดเป็นเครื่องไฟฟ้า 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 10. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อย	ตั้งเครื่องวัดเสียง 2. จุดตรวจวัดที่ 2 - บริเวณ โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

Origin Property Co., Ltd.

นางอารดา จรูญเอก

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

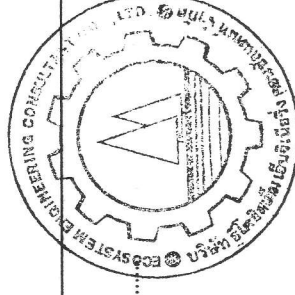
กุมภาพันธ์ 2556

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



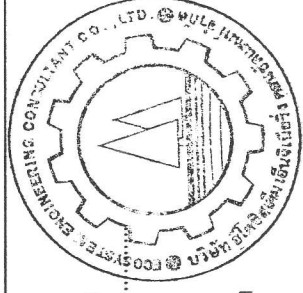
ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 11. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ที่อยู่ติดกับอาคารอื่น เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเย็บกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 14. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 16. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

Origin Property Co., Ltd.

.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

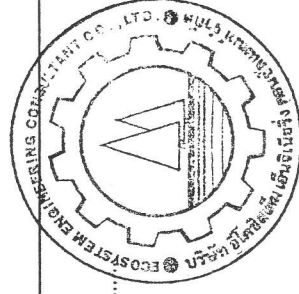
ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) แรงสั่นสะเทือน	- โรงแรมมณัณเฑียร อยู่ทางทิศใต้ของอาคาร ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 9.0 เมตร เมื่อโครงการจะเสถียรจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.132 นิวตัน/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ไม่รุนแรง เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์การประเมินความเสียหายจากการสั่นสะเทือน โรงแรมมณัณเฑียร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รองรับความสั่นสะเทือนได้ 0.5 นิวตัน/วินาที (Office of Planning Environment Federal Transit Administration, Department of Transportation, U.S.A. Transit Noise and Vibration Impact Assessment, 2006)	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเปียกเท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากอาคารข้างเคียงและเสียหายจากการครอบคลุมาถึงความเสียหายจากอาคารข้างเคียงและเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีผู้รับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว พลุแตกทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนสถานที่ตรวจวัด - บริเวณที่ติดตั้งของโครงการ ดัชนีตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนที่ติดตั้งตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จจะตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎ	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็น	

กุมภาพันธ์ 2556
 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

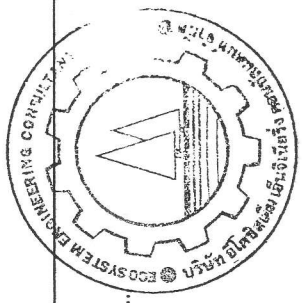
โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแมริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	มาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ให้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ - ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด 2) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> คนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนสุขุมวิท 107 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยดัชนีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548

On Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บัญชี,2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (บัญชี,2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน หรือ 0.112 ลบ.ม./ห้อง/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อนก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน	ความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรอะไร้อากาศ จำนวน 2 ถึงขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 60 และตั้งบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้ง พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการ โรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้คนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจุดต้นหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสีย	

Origin Property Co., Ltd.

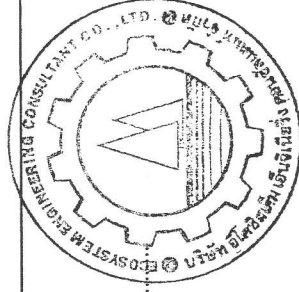


กรุงเทพฯ 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





กรุงเทพฯ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการเป็นพืชพรรณที่ปลูกทั่วไปในบ้าน ได้แก่ ต้นมะม่วง และไม้ดอกไม้ประดับทั่วไป สำหรับสัตว์ที่พบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน และนกบางชนิดที่สามารถปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมในชุมชนเมือง การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบว่ามีแหล่งน้ำใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไม้	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำในปริมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สามารถรองรับน้ำใช้ได้นาน 2.1 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่บ้านพักคนงานขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน	- ดูระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

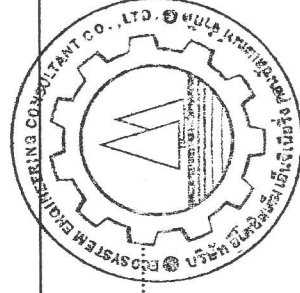
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบลึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลึงแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

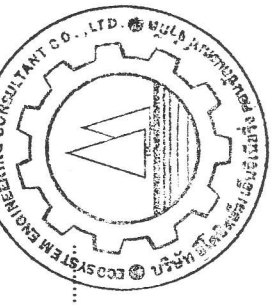
องค์ประกอบทางลึงแวดล้อม	ผลกระทบต่อลึงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลึงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลึงแวดล้อม
		3. การเปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองให้ทำการเปิดในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการใช้น้ำของชุมชน 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะคละ้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ตรวจสอบที่พัสดุผลลึงแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

On

Origin Property Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Harit S.



กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านลึงแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

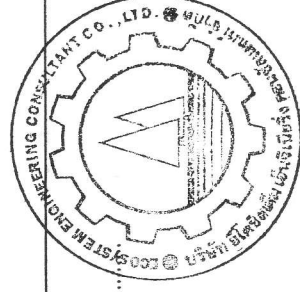
โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแมริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น ไม่แยบ และบางส่วนสามารถนำมาใช้ในการปรับถมที่ได้ เช่น เศษปูน เศษหิน ซึ่งขยะส่วนนี้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อนก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรกมีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	2. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำจัดคนงาน ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย สามารถป้องกันขยะขยะเร็ว ใหญ่ ได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. คัดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลลำโรงเหนือเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 5 ถัง และขยะเปียก 5 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ บนถนนสุขุมวิท 107 ที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

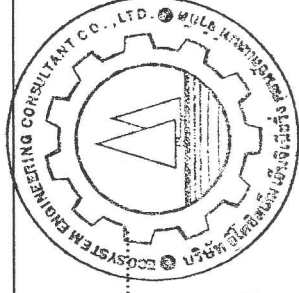
โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีห้องนำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และดั้งเดิมอากาศขนาดความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนน สุขุมวิท 107 4. จัดให้มีห้องนำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุดเพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน	

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่ล่าถุ มาตรการป้องกันและเกิผลกระทบบึงแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและเกิผลกระทบบึงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบยดงู้อะระบายน้ำสาธาณะบริเวณที่ตั้งบ้านพักคนงานต่อ 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 20 คัน/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ 1. ถนนสุขุมวิท 107 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น C ในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น และระดับการให้บริการ B ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เช่นเดิม 2. ซอยเบริง 6 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น B ในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น และระดับการให้บริการ A ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เช่นเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่จุดชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการจราจรของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท 107 ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(Signature)

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

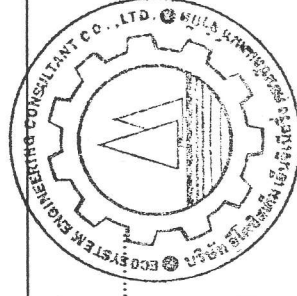
กุมภาพันธ์ 2556.....

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

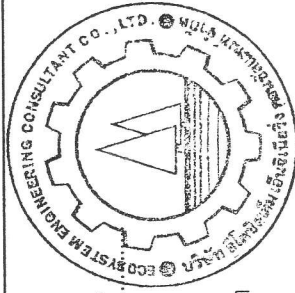
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 8. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในเวลา 9.00-15.00 น.	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม 2. การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อการกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ดังนี้ 1. ข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2548) โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีแดง หมายเลข 4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภท		

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด II ประเภท ประกอบด้วย โรงงานฯ สถานที่บรรจุก๊าซฯ คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงฯ สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือฯ สุสานและฌาปนสถาน จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม คลังสินค้า โรงฆ่าสัตว์ ฯลฯ ไม่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ไม่อยู่ใน - การดำเนินการโครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่อยู่ในข้อกำหนดข้อกำหนด II ประเภท จึงสามารถดำเนินการได้		
	2. เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโรงเหนือ พ.ศ.2551 “บริเวณที่ 2” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือและด้านตะวันออก จดแนวกเขตเทศบาลตำบลโรงเหนือ ด้านเหนือ และด้านตะวันออก ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ 1,500 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3113 ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3109 ฟากตะวันออก		

On Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2556..... (นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



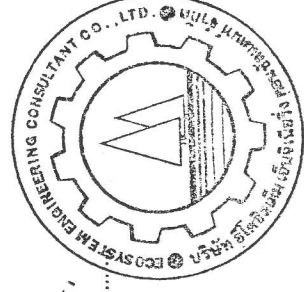
ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 5 ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังนี้ โรงงาน สถานที่บริการลูกค้า ๆ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุสานและฌาปนสถาน คลังสินค้า โรงฆ่าสัตว์ ไซ โด สถานที่กำจัดมูลฝอย สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ - จากการตรวจสอบ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 ของข้อบัญญัติเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ และดำเนินการเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย ตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงสามารถดำเนินการได้		
	3. ข้อกำหนดร่างผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ(อยู่ระหว่างจัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทย) โครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่ พ.2-2 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ๆ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ประกอบด้วย โรงงานฯ คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่เก็บ		

Or Origin Property Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยบึง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาน้ำในเขื่อนเพื่อกักเก็บน้ำไว้ใช้รดน้ำต้นไม้ และสถานที่ปลูกพืชสวนและผลไม้ การกำจัดสิ่งปฏิกูล มูลฝอย และการกำจัดสิ่งอินทรีย์ - การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร - โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium จัดเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของร่างผังเมืองรวมฯ จึงสามารถดำเนินการได้		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium เป็นอาคารชุดสูง 25 ชั้น 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบังคับใช้สัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ของบางสถานีได้ - บริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับหรือเกิดการรบกวนสัญญาณฯ ได้แก่ อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการ รวมถึงโรงแรมบนดาดฟ้าซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรศัพท์จากอาคาร โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ	

กรุงเทพฯ 2556.....

Ok

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

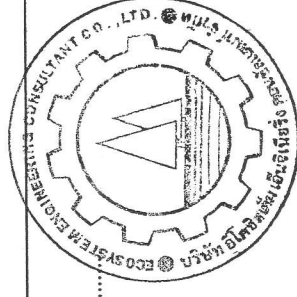
กรุงเทพฯ 2556.....

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมาย หลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ผู้ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อหาข้อสรุปที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกลูบขนาน้ยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 25 คน และตั้งรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถึงวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน และผู้ช่วยหัวหน้า อย่างน้อยสัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Origin Property Co., Ltd.

อ

กรุงเทพฯ 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

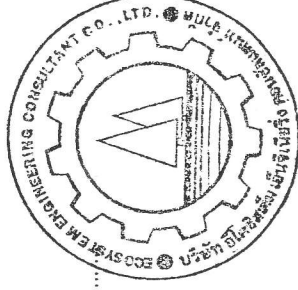
ฮ

กรุงเทพฯ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักภายในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 3. จัดทำเพิ่มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนที่มาก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนที่มิใช่ใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อบำบัดปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความ	

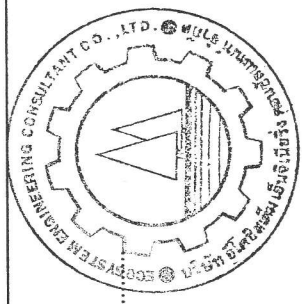
Origin Property Co., Ltd.

Oh

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Sum.

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



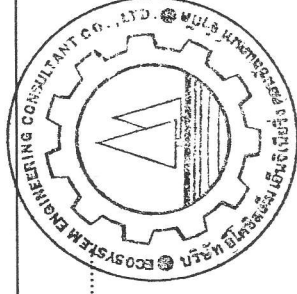
ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบบึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าไจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเคือรอนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานการทำงานส่วนหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอปรึกษากันภายหลัง ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. ใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคาร โดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Knightsbridges Condominium สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 25 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบล้างข้อตกลงที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

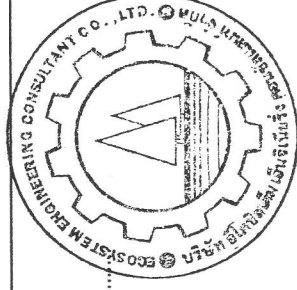
โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแมริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ - การรื้อถอน การเคลื่อน ขุดปรับบนพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องจักร - การขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย ดังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อดิฟท์ - การเท หล่อขึ้น โครงสร้างอาคาร - การตัด เจริญกระเบื้องปูพื้น ผนัง อาคาร - การกวาดพื้นจากชั้นที่ 2-25 ลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่มีลิฟต์พรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง - การพิเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นที่ 2-25 - การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนังฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง - การขนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก	9. จัดให้มีสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การกักขังของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการกิจกรรมของปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้นำน้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



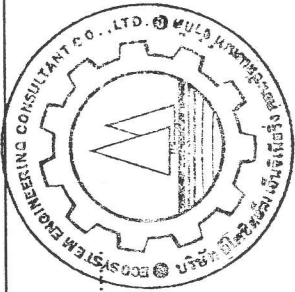
ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหมากันและกลิ่นไอเสียของเครื่องยนตรถคนงานก่อสร้างและรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NO₂ และ SO₂ โดยช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ยวันละประมาณ 20 เที่ยว - ผู้และเศษดินตกล้นบนถนนภายในโครงการ และถนนสุขุมวิท 107 บริเวณด้านหน้าโครงการด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง	<u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 2. ปริมาณสารมลพิษจากการยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00339 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม	7. จัดให้มีปล่องอย่างพิเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 8. เครื่องจักรกล เครื่องยนต์รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เลือกใช้เครื่องยนต์ที่ได้มาตรฐานยูโร 4 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรอทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือบำรุงรักษา เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 12. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายขณะวิ่ง 13. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 14. ลดปริมาณน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุก	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

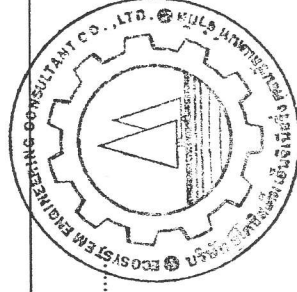
โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2555 มีค่า 0.81 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.8134 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00633 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.011 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0173 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.147 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1471 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00151 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 2.57 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 2.5715 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิด	วันและสีดพรหมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 16. ลูกจ้างหรือคนมีรถที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 17. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือปิดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นแยกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 18. การผสมคอนกรีตหรือปูน การ ไล่น้ำ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในที่ที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 19. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป		

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเปรี๊ญ 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000616 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.056 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0566 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.026 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0264 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย		
	2. เสียง - ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐานราก เสาเข็มและชั้นโครงสร้างอาคาร โดยอาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ ด้านข้างบ้านพักอาศัย ประมาณ 3 หลัง ทางทิศตะวันตก และโรงแรมมณเฑียร สูง 7 ชั้นซึ่งอยู่	1. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับ โครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อ	

On

Origin Property Co., Ltd.

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

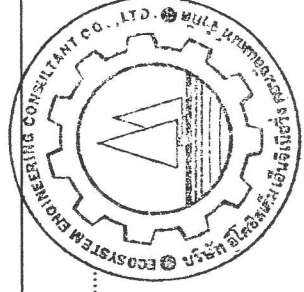
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



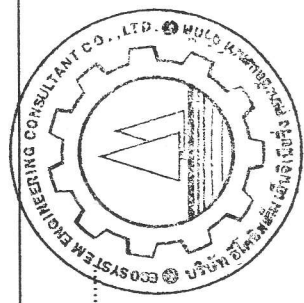
ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแมริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทางทิศใต้ของโครงการ คาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 92.42 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรก่อให้เกิดเสียงได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วน และเครื่องเจียร - ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การ โยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก - คนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในการเร่งเครื่อง การคิดเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกัน	ทำให้เกิดเสียงดัง 3. จักกระทบระยะเวลาการทำงานทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 4. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ติดโรงแรมมณัณณ์ สูง 7 ชั้น และด้านทิศตะวันตกติดแนวเขตที่ดินบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ร้อยละ 30 (NRC=0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 92.42 dB(A) ลดลงเหลือ 62.49 dB(A) ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 5. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้าง และการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการหัววัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วย		

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



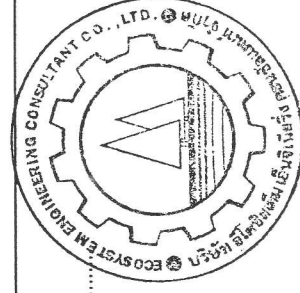
ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของคณงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ความนุ่มนวล 8. ควบคุมการเกิดเสียงดัง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 10. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 11. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัย และทิศใต้ติดกับ โรงแรม เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมากำปรับปรุงการทำงาน 14. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	

กรุงเทพฯ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 16. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3. แรงสั่นสะเทือน - ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐาน ราก และเสาเข็ม โดยบริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ โรงแรมบนต้นฉิมพิกุลใต้ของโครงการ เมื่อโครงการจะเสาะเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.132 นิวตัน ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายของอาคารอยู่ในเกณฑ์ไม่รุนแรง - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วน และเครื่องเจียรด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็น	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 3. จัดทำปะกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

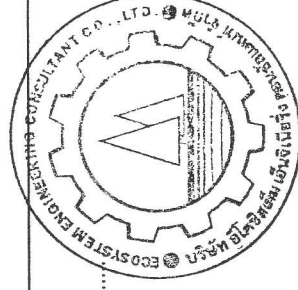
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแมริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสื่อม และมืออาคารดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	ส่วนของอาคารที่แคกรั่ว ทุดตัวพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	
	4. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีป้ายใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น ออกสู่ภายนอกอาคารโครงการ	

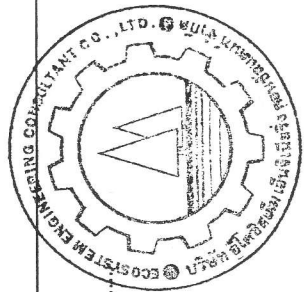
Origin Property Co., Ltd.

Or

กุมภาพันธ์ 2556..... (นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Or

กุมภาพันธ์ 2556..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระค่างวดถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 6. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนน สุขุมวิท 107 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขบวนการจราจร 7. จัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 9. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 11. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระยะ	

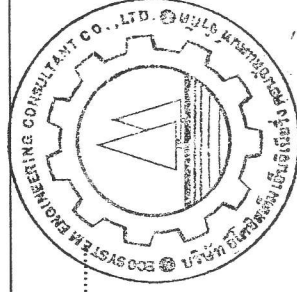
Origin Property Co., Ltd.


 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....


 กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 12. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.	
	5. การจัดการน้ำเสีย - ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสสิ่งทางปฏิก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงเดิมอากาศขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึงก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนสุขุมวิท 107 2. จัดให้มีการสูบลบคอนกรีตในถังกระอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงกระอะเต็ม	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถังขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันความสะดวกของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเสร็จวัสดุที่สามารถ	

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบบ้างแล้วแต่ที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแกัไขผลกระทบบ้างแล้วแต่ที่สำคัญ ช่วงก่อสร้าง

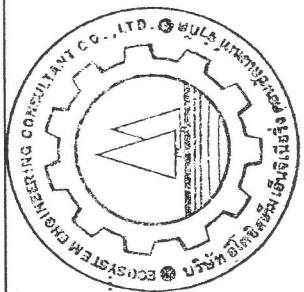
โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแมริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกัไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ให้เข้ามาเก็บขยะของคอนกรีตก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลงและพาหะนำ โรครภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสารเสพติดในปัสสาวะ กรณีพบว่ามีการเสพติดให้ส่งไปบำบัดทันที 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
(2) ด้านอาชีวอนามัย 1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้คนละอง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแกลกเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่องผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบ		1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปีนังลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่	

Origin Property Co.,Ltd.

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักกอล์ฟอาชีพ หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย เต็มที่ขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย 4.1 ด้านการรักษาความปลอดภัย การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง - ผ้าหรือวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจุดวางวัสดุที่ย่อยต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขณะที่เกิดขึ้นใน	

กุมภาพันธ์ 2556.....

Origin

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

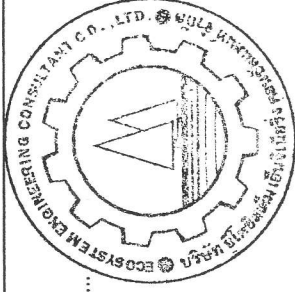
กุมภาพันธ์ 2556.....

Worath

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

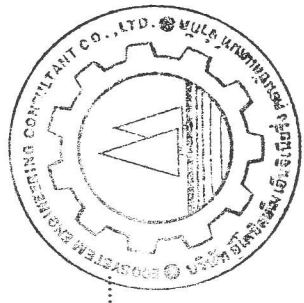
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุได้ - หัวหน้างานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุ ก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีความปลอดภัยตลอดเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้างจะ ใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 4.2 ด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง - ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัสดุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจสอบบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้	

Origin Property Co., Ltd.

Or

กรุงเทพฯ 2556.....

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Scout Sw.

กรุงเทพฯ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

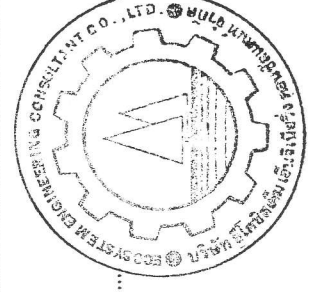
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.5 ด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้าง” บุคคลภายนอกห้ามเข้า - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีไฟสัญญาณสีแดงแสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมคน้ำที่เข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้นมากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	

On
Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอารดา จริญญา)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Scant Sam

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแมริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้น โครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการติดตั้งกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงาน	

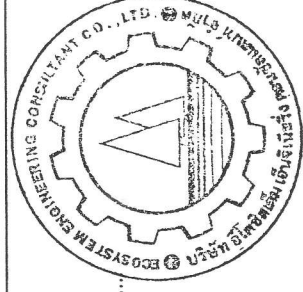
Origin Property Co., Ltd.

On

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Am

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

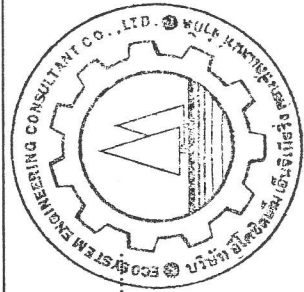


ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 3 แห่ง คือ 1) โรงเรียนนานาชาติ เซนต์แอนดรูว์ส ตั้งอยู่เลขที่ 7 สุขุมวิท 107 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นโรงเรียนเอกชน โดยเปิดสอนในระดับเตรียมอนุบาลถึงมัธยมปลาย มีจำนวนนักเรียนชายและหญิงประมาณ 800 คน โดยมีจำนวนครู 1 คนต่อเด็กไม่เกิน 20 คน 2) โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู ตั้งอยู่เลขที่ 129 หมู่ 9 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นโรงเรียนเอกชน โดยเปิดสอนตั้งแต่ระดับอนุบาล 1 – อนุบาล 3 3) โรงเรียนมนต์เศรี ตั้งอยู่เลขที่ 458/2 หมู่ 1 ถนนสุขุมวิท	ก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

On
(นางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....
กรุงเทพฯ 2556.....
กรุงเทพฯ 2556.....

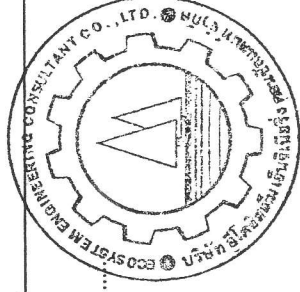
ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นโรงเรียนเอกชน โดยเปิดสอนตั้งแต่ระดับอนุบาลถึงประถมศึกษา กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่ดังกล่าว ได้ในระดับน้อย เนื่องจากสถานศึกษาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 200 เมตร		
4.4 ศาสนา	- ในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบ โครงการ พบว่าไม่มีศาสนสถานแต่อย่างใด		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความ	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

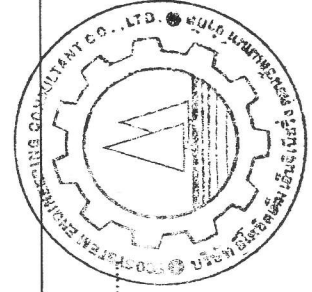
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าอินเทอร์เน็ตและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากอาคารก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ	

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[Signature]

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการจัดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักปฏิบัติกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการ ในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตเทศบาลตำบลลำโรงเหนือมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ หน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร หากมีเหตุเพลิงไหม้สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการภายในเวลาไม่เกิน 5 นาที คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุ่มงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคุ่มงาน คอยตรวจความปลอดภัยรอบๆ ในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถังขึ้นไป 6. จัดให้มีโทรศัพท์และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานีดับเพลิง หรือเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ภายในสำนักงานหรือจุดสำคัญต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัย โดยเฉพาะ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพ ได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

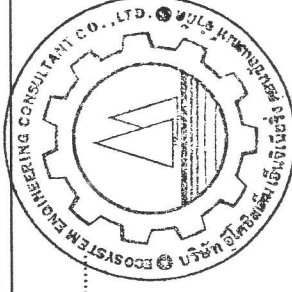
Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุริย วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบทันทีสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแมริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รอบโครงการ	2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
(2) การบดบังทัศนียภาพ	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบังทัศนียภาพ ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพได้แก่ 1. บริเวณทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย ประมาณ 3 หลังคาเรือน และพื้นที่ที่สร้างรอบการใช้ประโยชน์ 2. บริเวณทิศใต้ โรงแรมมณเฑณี สูง 7 ชั้น และโกดังเก็บสินค้าของบริษัท โกดัดไม้นัน การ์เม้น จำกัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมระดับปานกลางถึงสูง	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

Origin Property Co., Ltd.

On

กุมภาพันธ์ 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

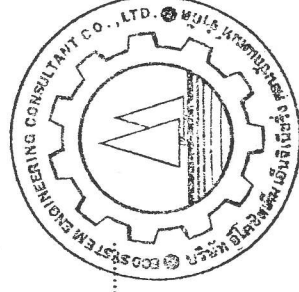
Wattana

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังแสงแดด	- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย จำนวน 3 หลัง และซอยเบิ่ง 4 - ในช่วงบ่าย ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังถนนเบิ่ง 6 และพื้นที่รกร้างรอบการใช้ประโยชน์	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ 1) จัดให้มีรั้วและผ้าใบคลุมอาคาร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่อาจเกิดกับชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 2) จัดพรมนำภายในพื้นที่โครงการทุกวัน หรือช่วงที่มีฝุ่นมาก โดยเฉพาะบริเวณที่ติดกับชุมชน 3) ควบคุมการทำงานก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียและการสิ้นเปลือง การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

Ar

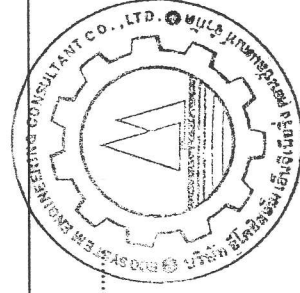
Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Wattana

กุมภาพันธ์ 2556..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้ามทำงานในช่วงกลางคืน รบกวนการพักผ่อนของชุมชน 4) ให้โครงการรับผิดชอบและแก้ไขทันที กรณีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มอาคาร สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง 5) ควรมีสวนรับร้องเรียนจากชุมชน ในกรณีที่ชุมชนได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างอาคาร 6) ควรมีวัสดุปิดคลุม หรืออุปกรณ์ป้องกันรถตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจสร้างความเสียหายให้กับอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ 7) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 8) การก่อสร้างอาคารสูง อาจเกิดการหลุดร่วงและการรั่วไหลของดินได้ เนื่องจากพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นดินอ่อน 9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ห้ามสวมดื่มสุรา เล่นการพนัน และส่งเสียงดังรบกวน 10) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ ในช่วงเวลาเร่งด่วน		
(2) การสัมผัสน้ำครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมผัสน้ำ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ซื้อห้วงกวดจากผลการสัมผัสน้ำครั้งที่ 1 ไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหัวข้อที่ 1.4 เสี่ยงและแรงต้านสะท้อน หัวข้อที่ 3.5	

กรุงเทพฯ 2556.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin

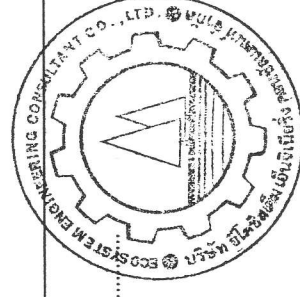
Origin Property Co.,Ltd.

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแมริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่ในระยะ 200 เมตรและพื้นที่อื่นในบริเวณ 4 แห่ง โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	การจราจร หัวข้อที่ 4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย และ หัวข้อที่ 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	

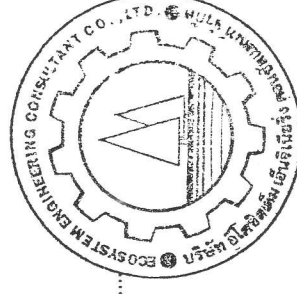
Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Handwritten signature

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พีซีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

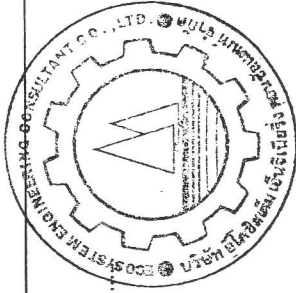
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากเดิมเป็น บ้านพักอาศัย มีอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เปลี่ยนเป็น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 25 ชั้น (ภาพที่ 1) อาจเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ดังนี้ 1. การบดบังทัศนียภาพ - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่ พิเศษ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวม จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบกับพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผล กระทบในระดับต่ำ - ลักษณะการวางตัวของอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคาร สูง 25 ชั้น โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม	1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 6, 22, 24 และชั้นคาเฟ่ทั่ว ทั้งหมดประมาณ 1,054.74 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคาร โครงการไม่แจ้งกระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการระงับที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการระงับการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ		

.....
 (นางอรดา จริญญาเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



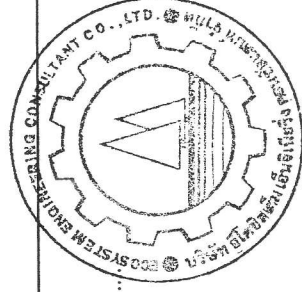
ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การบดบังทัศนียภาพ - ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพได้แก่ 1. บริเวณทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย ประมาณ 3 หลังคาเรือน บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 2. บริเวณทิศใต้ได้ โรงแรมมณคัมณี สูง 7 ชั้น ซึ่งห่างจากตัวอาคารประมาณ 9 เมตร 3. การบดบังแสงแดด - ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ 1. บริเวณทิศตะวันตก (ในช่วงเวลาเช้า-เที่ยง) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ถัดไปเป็นซอยเบริง 4 ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 10 คูหา 2. บริเวณทิศตะวันออก (ในช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป) ซอยเบริง 6 กว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบริษัท ไศสิจิน 2494 จำกัด	5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายในการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย		

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

54/153



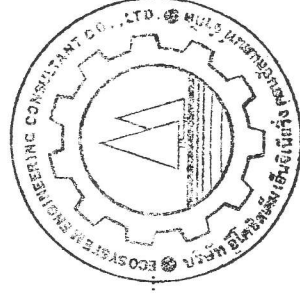
ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางลิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 0.495 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมคือ 39.4 °C เป็น 39.895 °C 2. ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้นำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นทีี่สะสมของเชื้อโรคทีี่ก่อให้เกิดโรคสั้เจียนเนร ซึ่งเป็็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

Origin Property Co.,Ltd.

.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านลิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

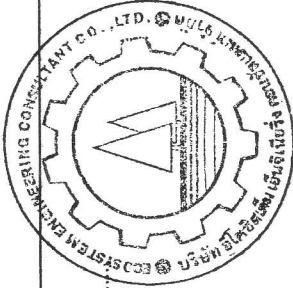


ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ปริมาณสารมลพิษจากการขนถ่ายของผู้พักอาศัย ดังนี้ - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ มีค่า 0.077 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.81 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.8880 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณมีค่า 0.0020 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.011 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.013 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณมีค่า 0.0009 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.147 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1479 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณมีค่า 0.014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 2.57 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 2.5840 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยลดชั้นคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการการพุ่งกระเจาของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 11. ส่วนแทนฝ่ายช่างของโครงการให้มีการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษามอบให้ภาษาไทยด้วย 12. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดมลพิษบริเวณลานจอดรถในอาคาร		

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

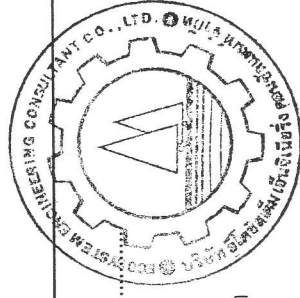


ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแมบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณมีค่า 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.056 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0561 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการคำนวณมีค่า 0.0015 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9-10 สิงหาคม 2555 มีค่า 0.026 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0275 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย 4. ไอเสียรถยนต์ ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO₂ เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซ ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 267.01 ๘/๗ม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 73.56 ๘/๗ม. ขณะที่ต้นไม้นี้ในโครงการดูดซับ C ได้ 719.37 ๘/๗ม. ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย 5. ไอเสียรถยนต์จะมีค่าจุความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้ผู้ อากาศภายนอก 0.005 °C คาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 39.4 °C เพิ่มขึ้นเป็น 39.405 °C ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถลดผลกระทบได้		

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ		
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่เดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ - ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน - การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาต ช่างเทคนิคอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักนอน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว - โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่น	

Origin

กุมภาพันธ์ 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

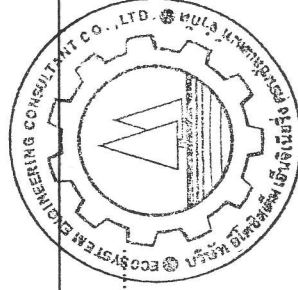
Herit

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

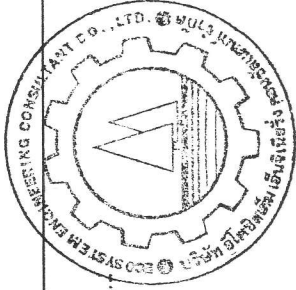


ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	สะท้อนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้นก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่างว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

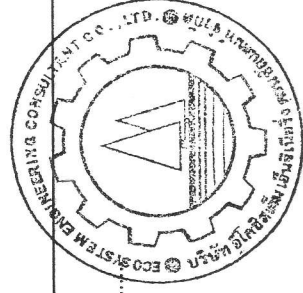
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบี่ยง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หากจกสิ่งสัมกับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้ปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	

กุมภาพันธ์ 2556.....  Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

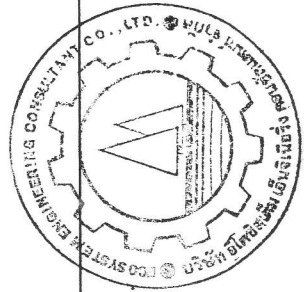


ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้หน่วยงานราชการเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน(CH₄) ด้วยวิธีการใช้เบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร ด้วยวิธี soil bed ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปยังลานบำบัด Aerosol โดยวิธี soil bed ขนาด 20 ตร.ม. เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปลปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้จาบบบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำ	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

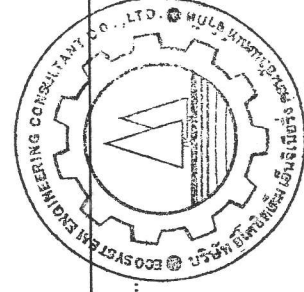
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสุขอนามัยออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 11. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 12. ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย” 13. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 14. ปิดฝาบ่อน้ำที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว	

Origin Property Co., Ltd.

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

นางอารดา จรูญเอก
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

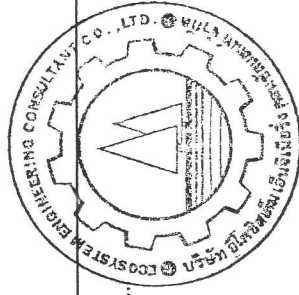
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 15. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ดำเนินการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการวิเคราะห์ยอด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	
(2) การจัดการสวะน้ำ	- โครงการจัดให้มีสวะน้ำ บริเวณชั้นที่ 24 ของโครงการ หากไม่มีการดูแลบำรุงรักษาจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในงานองเดียวกัน	1. สวะน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย - โครงสร้างสวะน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย เพื่อความปลอดภัยจึงจัดให้มีสระเด็กแยกจากสระผู้ใหญ่ - มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก	- ตรวจสอบองค์ประกอบของสวะน้ำ คุณภาพน้ำในสวะน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สวะน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรุงเทพฯ 2556.....  Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธีโอสติส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

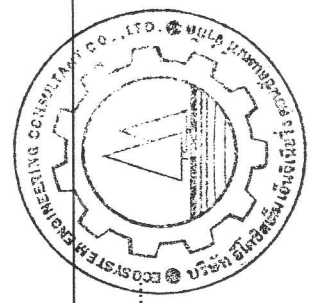


ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่นิ่ง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดทุกวัน	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

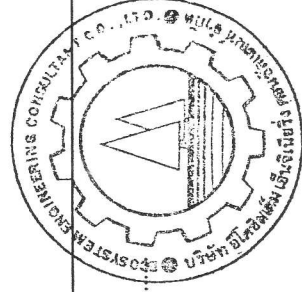


ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดฟิโคลด์ โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



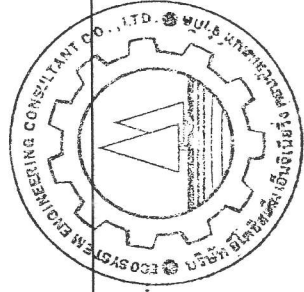
ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Fecal and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำเสีย และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ	

กรุงเทพฯ 2556  Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



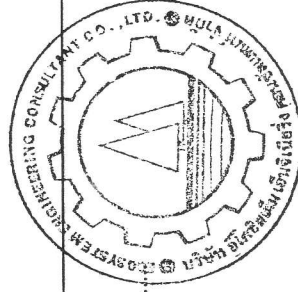
ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการเป็นพืชพรรณที่ปลูกทั่วไปในบ้าน ได้แก่ ต้นมะม่วง และไม้ดอกไม้ประดับทั่วไป สำหรับสัตว์ที่พบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านและนกบางชนิดที่สามารถปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมในชุมชนเมือง การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	บรรจุนิติบัตร - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบว่ามีแหล่งน้ำใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

กุมภาพันธ์ 2556  Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556  (นายสุทนต์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

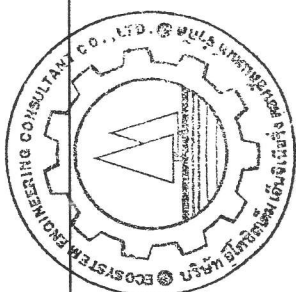


ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแยบรี 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 208.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ได้รับการบริการจากโรงประปานครหลวง สาขาพระโขนง คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำได้ดินจำนวน 2 ถึง และบนชั้นคาตฟ้า 1 ถึง ในการเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไปไ้ระยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในถังซึ่งอาจเกิดจาก (1) ถังเก็บน้ำได้ดิน อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่วซึมของถังทำให้มีดินหรือสารมลพิษในดินละลายปะปนเข้ามาด้วย หรืออาจเกิดจากฝาท่อที่ปิดไม่สนิท (2) ถังชั้นคาตฟ้า อาจมีตะไคร่น้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดดหรือปิโตรเลียมไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่องถูกน้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำได้ดิน 2 ถึง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 195 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 85 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาตฟ้า 1 ถึง ขนาดความจุ 20 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 215 ลบ.ม. ถังรองน้ำใช้ได้ดินมากกว่า 1 วัน 2. ภายในถังเก็บน้ำทั้งถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าและถังเก็บน้ำชั้นได้ดิน จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วปล่อยน้ำของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อปล่อยน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 5. ตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดิน และชั้นคาตฟ้า ให้มีความ	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เช่น สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - วิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เช่น E. coli

กุมภาพันธ์ 2556.....
 Origin Property Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

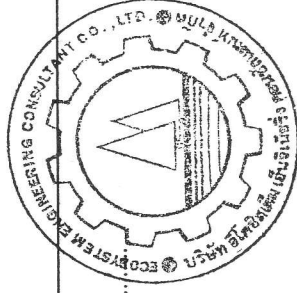


ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแยบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มันคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 7. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น สีสันกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

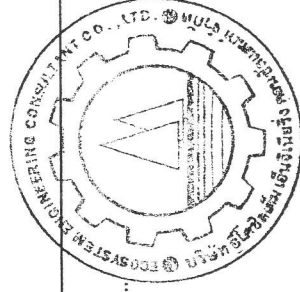
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 1,384.127 KVA โดยรับบริการจากการไฟฟ้าเขตประเวศผ่านหม้อแปลงของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,500 KVA	1.1. รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการใช้แสงสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้วัสดุฉนวนสำหรับสายไฟ หรือปลั๊กคัลเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ	

กุมภาพันธ์ 2556 Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556 *Signature*

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



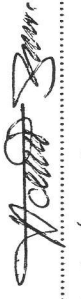
ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

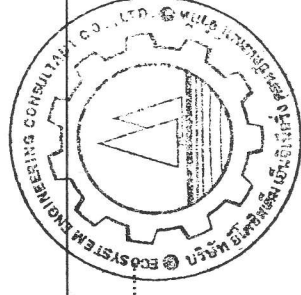
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบยาอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิทช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	

กฎหมาย 2556.....

 (นางอารดา จรุงเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2556.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

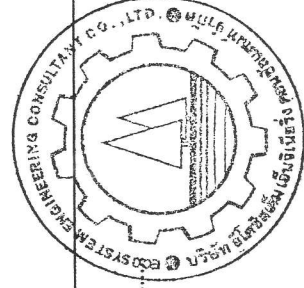


ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมจอมประหยัดแทนหลอดอื่น ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมจอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ควรตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้แข็งจับกินกินไปจะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่น	

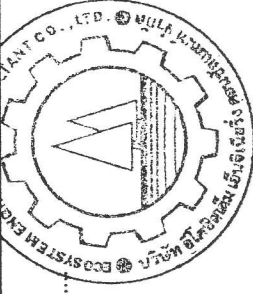
กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองไฟฟ้าได้ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้นิติบุคคล คัดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟท์ เช่น “ชั้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้น้ำได้ การกลัฟแต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดกาขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณขยะภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 3.19 ตูบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น	1. บริเวณพื้นที่ 1 เป็นพื้นที่ร้านค้า ที่จอดรถยนต์ และส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ได้อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนดูแลไม่ให้เกิดปัญหา



กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ คิดเป็น 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะเปียก คิดเป็น 2.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะอันตราย คิดเป็น 11.1 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยได้	รองรับขยะ พร้อมที่ทิ้งขยะ บริเวณ โถงต้อนรับ 2. บริเวณชั้นที่ 2-5 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้นสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง รองด้วยถุงดำ พร้อมที่ทิ้งขยะบริเวณ โถงลิฟท์ 3. บริเวณชั้น ที่ 6-25 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะ อยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น มีพื้นที่ประมาณ 2.37 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และจะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ใบสำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 20 ลิตร 4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณติดกับที่จอดรถยนต์ทางด้านทิศใต้ มีจำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 6.86 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ขนาดความจุ 5.15 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีถังขยะสีเทาใส่ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล 1 ห้อง ขนาดความจุ 4.94 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุห้องพักขยะทั้งหมด 16.95 ลูกบาศก์เมตร/แห่ง สามารถเก็บขยะได้นาน 5.3 วัน(แต่ละห้องเก็บขยะแต่ละชนิดได้มากกว่า 3 วัน) ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม (ภาพที่ 3) 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิด	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

Origin Property Co., Ltd.

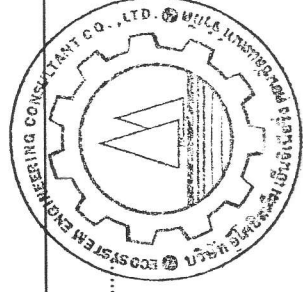
On

กรุงเทพฯ 2556

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Wattana

กรุงเทพฯ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

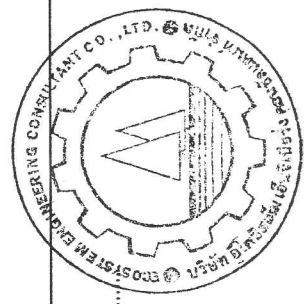


ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแยบรี 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น 8. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยคัดแยกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะ recycle ขยะเปียก และขยะอันตราย และให้นำมาทิ้งในห้องพักขยะประจำชั้นซึ่งได้เตรียมถังขยะทั้ง 3 ประเภทไว้แล้ว เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 10. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่า จะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง 11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนพับไปปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด)	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

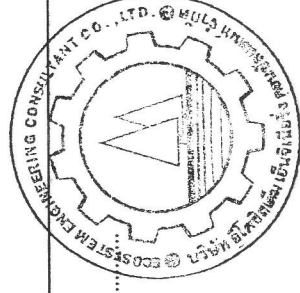
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 12. ดำเนินการตรวจสอบประตูดึงหรือถังขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 13. ให้เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า โครงการจัดให้มีการวางน้ำภายในท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถรองรับอัตราการไหลที่ 0.181 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่อการระบายน้ำที่ต้องระบายทั้งหมด 0.046 ลบ.ม./วินาที - ถ้าไม่มีการควบคุมหรือจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คลส. ขนาด 0.3 ม. บริเวณโดยรอบโครงการความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อดักน้ำสำเร็จรูปขนาด (1.0 x 1.0 ม.) เพื่อรองรับการระบายน้ำของโครงการ (ภาพที่ 4) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วยท่อขนาด 0.4 เมตร ความลาดชัน 1 : 100 อัตราการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที 4. ดำเนินการระบอดักท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี	- ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556..... Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

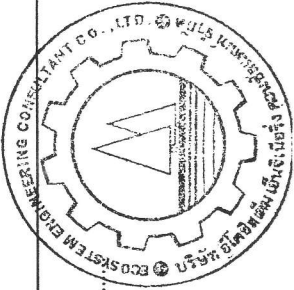


ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	
	2) การจัดการน้ำเสีย ในกรณีที่โครงการไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำโดยเฉพาะน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดปัญหาน้ำเน่าเสียได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมตามวิศวกรรมบำบัดน้ำเสีย (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเดิมอากาศ และถังตกตะกอน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 0.6 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับห้องพักขยะรวม 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบต่างๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรภัยอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีแม่บ้านเปิดตรวจสอบถังตกไขมันทุกวันว่ามีปริมาณไขมันหรือไม่ หากมีให้ตักออก โดยนำไปตากแดดในลานตากไขมัน และ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



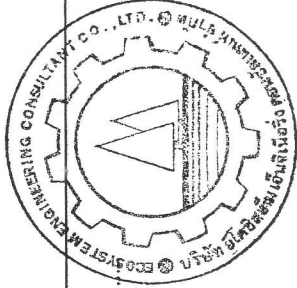
ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะ แยกของโครงการ เพื่อรอให้หน่วยงานราชการเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน(CH₄) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร โดยวิธี soil bed ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีท่อ นำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อเดิมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปยังลานบำบัด Aerosol โดยวิธี soil bed ขนาด 20 ตร.ม. เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปลดปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำ	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 Origin Property Co.,Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



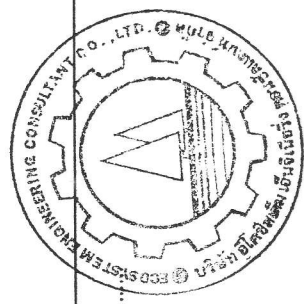
ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแยบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและดูแลก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 11. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยใน โครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว	

กุมภาพันธ์ 2556..... Origin Property Co.,Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 15. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากระยะของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท 107 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคง มีระดับการให้บริการเป็น C ในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น และระดับการให้บริการ B ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เช่น เดิม - ซอยเบิ่ง 6 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคง มีระดับการให้บริการเป็น B ในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น และระดับการให้บริการ A ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผล กระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท 107 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ให้นิตินุศลาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับครั้งแรก และอัตราที่กำหนดสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดให้มีจุดตรวจสถิติเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้เกิดความสะดวกบนถนนสุขุมวิท 107 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณ	

Origin Property Co., Ltd.

On

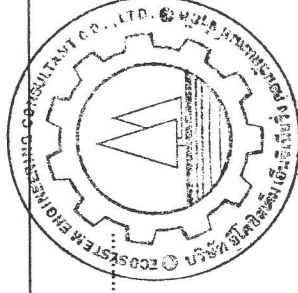
กรุงเทพมหานคร 2556

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Signature

กรุงเทพมหานคร 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เช่นเดิม		จราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท 107 5. จัดให้มีแผนแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน 9. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 10. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	

Origin Property Co., Ltd.

Signature

กรุงเทพฯ 2556

กรุงเทพฯ 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

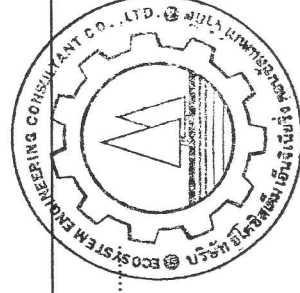
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ในการก่อสร้างโครงการมีถนนเชื่อมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม และคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 1,042 คน 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องกับข้อกำหนด ดังนี้ 1. ข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2548) โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีแดง หมายเลข 4.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค ๑ สำหรับการให้บริการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 11 ประเภท ประกอบด้วย โรงงานฯ สถานที่บรรจุก๊าซฯ คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงฯ สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือฯ สุสานและฌาปนสถาน จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม คลังสินค้า โรงฆ่าสัตว์ ไซโล กำจัดมูลฝอยและของเสียอันตราย	12. จัดให้มีรถตู้ขนาด 12 ที่นั่ง จดทะเบียนเป็นทรัพย์สินส่วนกลางไว้บริการผู้พักอาศัยในการเดินทางสู่บริการสาธารณะ - ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

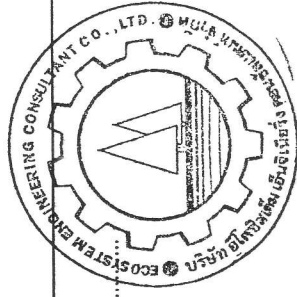
กรุงเทพฯ 2556.....

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



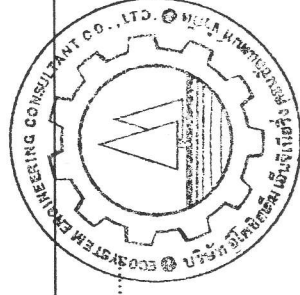
ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการได้ 3. ข้อกำหนดร่างผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ(อยู่ระหว่างจัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทย) โครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่ พ.2-2 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ๆ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภทประกอบด้วย โรงงานฯ คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงฯ สถานที่บรรจุก๊าซฯ สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ ๆ สุสานและฌาปนสถาน โรงฆ่าสัตว์ ไซโค การกำจัดสิ่งปฏิกูล มูลฝอย และการกำจัดวัตถุอันตราย - การใช้ประโยชน์ที่ดินผังแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร ฯ - โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium จัดเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของร่างผังเมืองรวมฯ จึงสามารถดำเนินการได้		

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



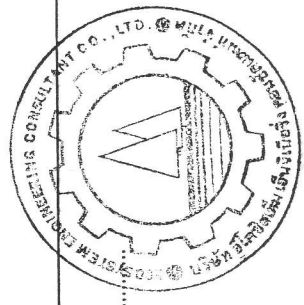
ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	- อาคารโครงการสูง 25 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ บดบังทัศนวิสัยทางวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยบริเวณ ที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการยับยั้งสัญญาณ ได้แก่ อาคารและบ้านพักอาศัยทางทิศใต้ของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังทัศนวิสัยจาก ตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการ ปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการส่งสื่อแจ้งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังทัศนวิสัยทางวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้ว เสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือแจ้ง กล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อาศัยและพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 1,040 คน ทำให้ ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะ เดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมี พฤติกรรมการค้าชีวิต ที่รูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียม ที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัย สำคัญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรถป.ก. และให้มีรถป.ก.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	

กรุงเทพฯ 2556.....  Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเพอริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

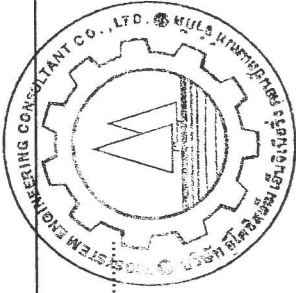


ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแยบรี 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	1. คุณภาพอากาศ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อผิวหนังที่ประมาณ 487.18 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบ โครงการทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.308 องศาเซลเซียส - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้	และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 1. ถังรวบอากาศ และระบบดูดของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยังการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	

อนุมัติ 2556
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อนุมัติ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

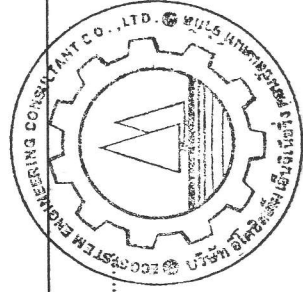


ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 8. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 9. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นต้นที่มอดจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดวก เพื่อลดความเร็วและป้องกันการกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 12. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
	2. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,040 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท 107 เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิด	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออก โครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท 107 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายใน	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



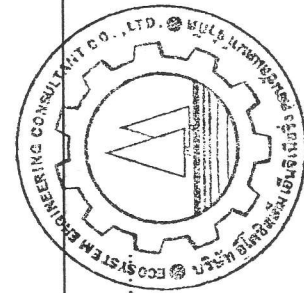
ตารางที่ 2 (37) · รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศชีวสัมผัส(Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และถังตกตะกอน สำหรับรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ กรอบ-กรองไร้อากาศ ขนาด 0.6 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังกรองทุก 1 ปี หรือเมื่อเบ่อเกรอะเต็ม	
	4. การจัดการน้ำเสีย - ในกรณีที่ไม่มีการจัดการน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศชีวสัมผัส(Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ และถังตกตะกอน สำหรับรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ กรอบ-กรองไร้อากาศ ขนาด 0.6 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังกรองทุก 1 ปี หรือเมื่อเบ่อเกรอะเต็ม	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดด ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ	
	5. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - การเก็บขยะมูลฝอยไว้ในโครงการนานเกินไป และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. บริเวณพื้นที่ 1 เป็นพื้นที่ร้านค้า ที่จอดรถยนต์ และส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่ใส่ขยะบริเวณโถงต้อนรับ 2. บริเวณพื้นที่ 2-5 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้นสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง รองด้วยถุงดำ พร้อมที่เขี่ยขยะบริเวณโถงลิฟท์	

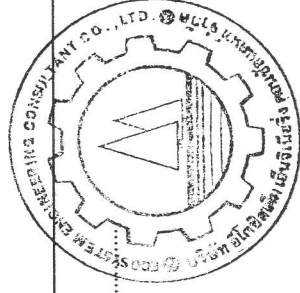
กรุงเทพฯ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กรุงเทพฯ 2556.....

Signature

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



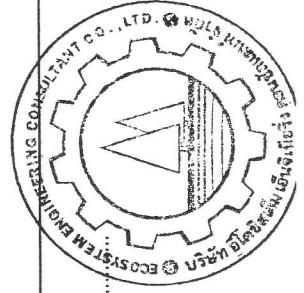
ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยบางริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. บริเวณพื้นที่ 6-25 เป็นพื้นที่ที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะ อยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น มีพื้นที่ประมาณ 2.37 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และจะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ใบสำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 20 ลิตร 4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณติดกับที่จอดรถยนต์ทางด้านทิศใต้มีจำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุ 6.86 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ขนาดความจุ 5.15 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีถังขยะสีเทาผ้าฝ้ายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง พร้อมถุงสีเดจรงรับขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล 1 ห้องขนาดความจุ 4.94 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุห้องพักขยะทั้งหมด 16.95 ลูกบาศก์เมตร/แห่ง สามารถกักเก็บขยะได้นาน 5.3 วัน(แต่ละห้องเก็บขยะแต่ละชนิดได้มากกว่า 3 วัน) ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลลำไยเหนือ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรุงเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

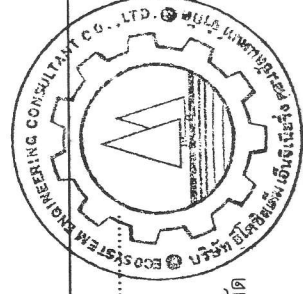


ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ให้แม่บ้านเก็บเงินและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น 8. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนภูมิใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. ดำเนินการตรวจสอบประตูล้างห้องน้ำแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
7. เสียงดังจากผู้พักอาศัย - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากกรณีดัง	7. เสียงดังจากผู้พักอาศัย - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากกรณีดัง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีส่วน
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแยบรี 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

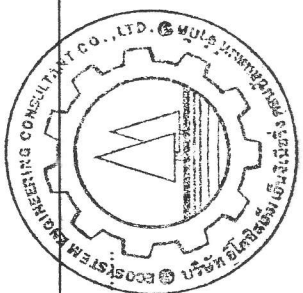
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักพักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรยยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	8. ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - หากโครงการไม่มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ ผู้พักอาศัย อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านสุขภาพได้ ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้รับอันตรายหรือบาดเจ็บทางด้านร่างกาย รวมถึงความเสียหายของทรัพย์สิน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิ๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาต ยังมีบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
		1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบบไว้ในรายงาน ๑ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีระบบ sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบาน ทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบและให้ผู้เข้าใช้บันไดหนีไฟสามารถ	

.....
 กุมภาพันธ์ 2556.....
 Origin Property Co.,Ltd.

.....
 กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

(นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

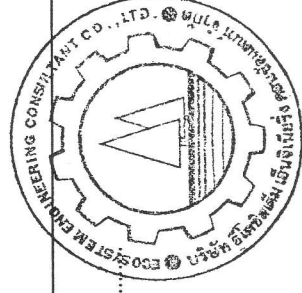


ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากมีการขัดข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ	กลับเข้าสู่อาคารแต่ละชั้นได้ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. จัดตั้งแบบแผนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ปลั๊กอุปกรณ์ปลั๊กต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลท่าโรงเหนือ เป็นประจำปี		

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



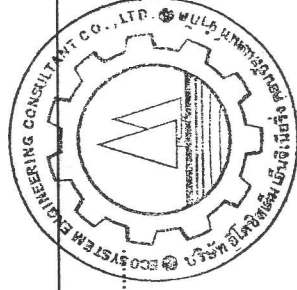
ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณเส้นทางสายไฟฟ้า บนดินไฟฟ้าไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพไฟฟ้าเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดให้พื้นที่ที่ถูกรวมพล บริเวณส่วนรอบอาคาร โครงการขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 263.31 ตารางเมตร โดยจตุรรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการศึกษาโครงการไฟฟ้าและดับเพลิงประจำปี	
	9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ สันทนาการ - อาคารโครงการมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 1,040 คน หากโครงการไม่มีพื้นที่สันทนาการเพื่อช่วยผ่อนคลายสภาวะดังเครียดทางอารมณ์ ทำให้ขาดความสัมพันธของครอบครัวที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ออกกำลังกาย	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ สนามเด็กเล่น และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 24 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 22 ชั้นที่ 24 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,054.74 ตารางเมตร	
	10. อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง - โครงการ The Knightsbridge Condominium จัดเป็นอาคารใหญ่พิเศษ และอาคารสูง อาจมีความเสี่ยงจากการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย และสิ่งของที่วางไว้บริเวณระเบียง เช่น กระถางต้นไม้ วัสดุประดับต่าง จนได้รับความ	1. แจ้งผู้พักอาศัยห้ามวางกระถางต้นไม้ หรือวัสดุประดับต่างๆ บริเวณริมระเบียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจตราจุดที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดตกของ	

กรุงเทพฯ 2556.....
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กรุงเทพฯ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

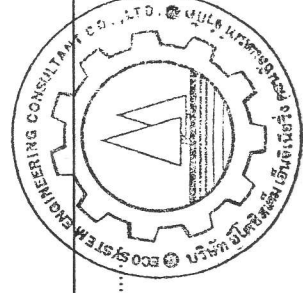
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแปริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	เสียหายทั้งอดีตและทรัพย์สิน - เทศบาลตำบลลำไยมีโรงเหื่อน มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเทศบาลตำบลลำไยมีแนวโน้มทางเลือกทางการศึกษามากมาย ซึ่งสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีมาตรการความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้น ได้ต่อผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคาร โครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ	

อนุมัติ 2556.....
 (นางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อนุมัติ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

อนุมัติ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

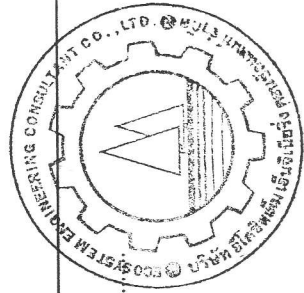


ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน	บริเวณจุดอัปในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณั้ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงาน ฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดินปริมาตร 85 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้ 31 นาที (เกณฑ์ที่กำหนดไว้ 30 นาที) และกรณีฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำใช้ขึ้นดาดฟ้า ปริมาตร 20 ลบ.ม. และสละว้ายนำปริมาตรประมาณ 120 ลบ.ม. ในการดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบได้อีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีประตูด่านไฟฟ้าที่สามารถเปิดกลับเข้าสู่โถงทางเดินของอาคารได้ทุกๆ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามค่า	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยแยบรี 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งระบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณ โถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลลำไยเหนือเป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บัน ใดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

Or

กุมภาพันธ์ 2556

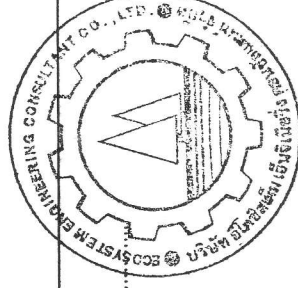
(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556

Handwritten signature

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



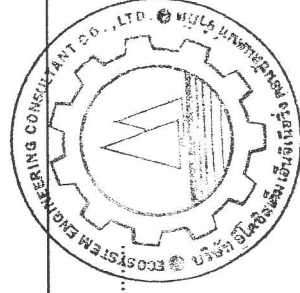
ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ (1) การรบกวนทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบทางด้านการประกอบของโครงการเน้นความสวยงามเหมาะสม ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ ประกอบกับพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผล กระทบในระดับต่ำ - ลักษณะการวางตัวของอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคาร สูง 25 ชั้น โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม	11. กำหนดให้มีพื้นที่ที่จุรวมพล บริเวณสวนรอบอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 263.31 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยจุรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการพิจารณาการนี้ไฟและดับเพลิงประจำปี 12. จัดให้มีป้ายระบุงจุรวมพลที่มองเห็น ได้ชัด และหากมีการเปลี่ยนแปลงจุรวมพลจุรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบในทันที	
(2) การรบกวนทางเสียง	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคารชั้นที่ 6, 22, 24 และชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดประมาณ 1,054.74 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคาร โครงการไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กัดิน จากเข้ามา ไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการจำกัดการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรุงเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

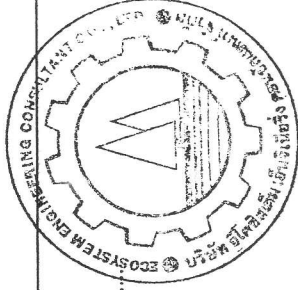


ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ 1. บริเวณทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย ประมาณ 3 หลังคาเรือน บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 2. บริเวณทิศใต้ โรงแรมบนตมตี่ สูง 7 ชั้น ซึ่งห่างจากตัวอาคารประมาณ 9 เมตร - ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ 1. บริเวณทิศตะวันตก (ในช่วงเวลาเช้า-เที่ยง) บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ถัดไปเป็นซอยเบิ่ง 4 ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 10 คูหา 2. บริเวณทิศตะวันออก (ในช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป) ซอยเบิ่ง 6 กว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบริษัท "ไพลีสิน 2494 จำกัด"	(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องนิยปรามการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือลม หรือทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวล และข้อคิดเห็นมีดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร ด้านคุณภาพและทัศนียภาพ ด้านการใช้น้ำ และด้านความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด ในมาตรการหัวข้อที่ 3.1 การใช้น้ำ หัวข้อ	

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัด รวมถึงอุบัติเหตุจากการเข้า-ออกโครงการ 2) เงกจากอาคาร ทำให้ที่พักอาศัยขาดแสงแดด 3) เกิดการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน 4) อาคารโครงการ กีดขวางทิศทางการมองเห็นที่พักอาศัย 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเมื่อมีผู้พักอาศัย	ที่ 3.5 การคมนาคมและการขนส่ง ตามหัวข้อที่ 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ และตามหัวข้อที่ 4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	
(2) การสัมผัสน้ำครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

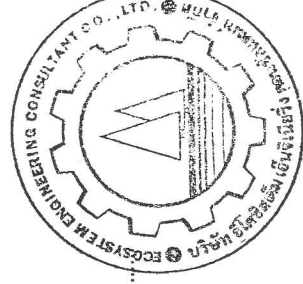
On

กรุงเทพมหานคร 2556..... Origin Property Co.,Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Wattana

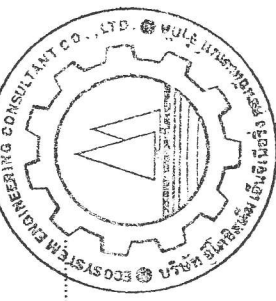
กรุงเทพมหานคร 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยแบริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
การจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทสจ. จังหวัดสมุทรปราการ โรงเรียนอนุบาลบ้านนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง				
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ให้มีการตรวจสอบการสึกกร่อนของผิวดินตามแนวถนน - หากมีการกัดเซาะ ให้เปลี่ยนพื้นที่	- การกัดเซาะของผิวดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเสถียรดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ	- เสถียรดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการปลดปล่อยมลพิษจากเครื่องจักรกล รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 2 จุด คือ 1. จุดตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 8) แบ่งเป็น 2 ช่วง	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		ช่วงทำฐานราก - TSP, PM-10 24 ชม. ทุกวัน - ตรวจวัด CO, HC, NO_x, SO_x	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง	

กรุงเทพมหานคร 2556
 (นางอรดา จรูญเอก)
 (กรรมการผู้มีอำนาจ)
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



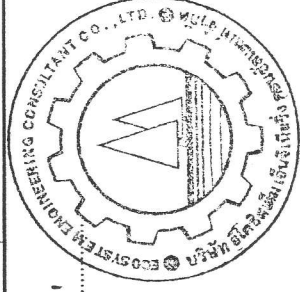
กรุงเทพมหานคร 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 (ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยแยบรี 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียงและกลิ่นสะเทือน	จุดตรวจวัดบริเวณ โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู (ภาพที่ 9) โดยมีระยะห่างจาก โครงการ 350 เมตร ไปทางทิศตะวันออก	ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ	- หลังงานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- TSP, PM-10, CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ความเร็วและทิศทางการลม 3 วันต่อเนื่อง		
		- TSP, PM-10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง		
5. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจวัดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - ตรวจวัดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านหนู - ตรวจสอบระดับความถี่ของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง	- ทุกวัน ช่วงที่ฐานราก โดยรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานฐานราก แล้วเสร็จตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดช่วงการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่เสียงเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวัน ช่วงที่ฐานราก โดยรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานฐานราก แล้วเสร็จตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กฎหมาย 2556
(นางอารดา จรูญเอก)
(กรรมการผู้มีอำนาจ)
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบำบัดขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบำบัดขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. การคมนาคม	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุก หรือกองวัสดุการก่อสร้าง บริเวณไหล่ทาง บนถนนสุขุมวิท 107 หรือไม่	- การจอดรถบรรทุกทุก หรือกองวัสดุการก่อสร้าง บนถนน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2556



(นางอรดา จรูญเอก)
(กรรมการผู้มีอำนาจ)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

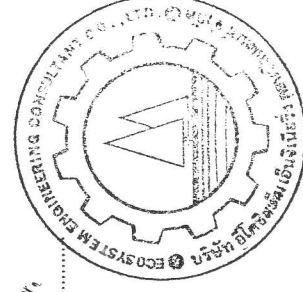
Origin Property Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556



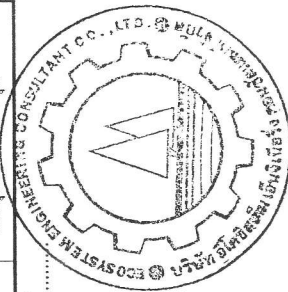
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยแมริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อากาศภายในและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
13. คุณภาพและทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพได้	- สภาพพื้นที่ดีและสามารถบดบังทัศนียภาพ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความชื้น	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. การไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- การผูกพันหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งมีพิษ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประติมุ)
 (ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
 (นางอารดา จรูญเอก)
 (กรรมการผู้มีอำนาจ)
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

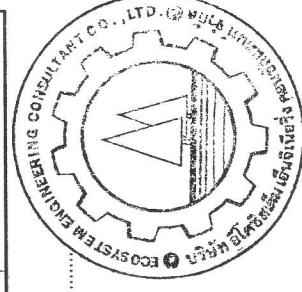
Origin Property Co., Ltd.

ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยเบิ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ ที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลด	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, จั๋งดับเพลิง แผนกควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- การมีอยู่และสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟ ส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล	- ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และ นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556
 (นางอารดา จรูญเอก)
 (กรรมการผู้มีอำนาจ)
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 (ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

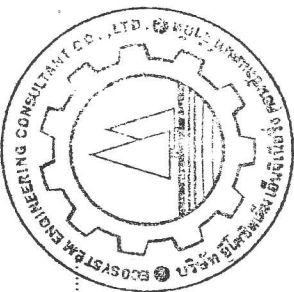


ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยแมริง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยเหลือต่างๆ - ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
		- pH และค่าคลอรีนอิสระ - Total Coliform และ Fecal Coliform	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
		ความกระด้าง กรดไฮยอนิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
		- บริเวณสระว่ายน้ำต้องมีเจ้าหน้าที่ life guard อยู่ประจำตลอดเวลาที่สระเปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556
 (นางอารดา จรูญเอก)
 (กรรมการผู้มีอำนาจ)
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 (ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

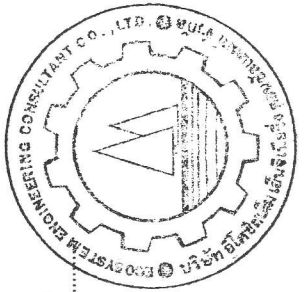


ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยแมริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- การมีอยู่ของ ป้ายแสดงข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล และโทรศัพท์ฉุกเฉิน - สถานที่เก็บสารเคมี ให้มีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมี อันตรายห้ามเข้า"	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
8. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบ ตักกักตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำท้ายบ่อบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- วันละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด


 กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 (ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2556
 (นางอรดา จรูญเอก)
 (กรรมการผู้มีอำนาจ)
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Knightsbridge Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยแมริ่ง 6 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
9. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ที่เสียหาย หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ติดตั้งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2556

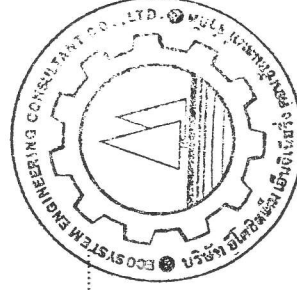
Ch

Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)

(กรรมการผู้มีอำนาจ)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Nett Sany

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติมุ)

(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท เอโคซิสเต็ม วิศวกรรมระบบนิเวศ จำกัด

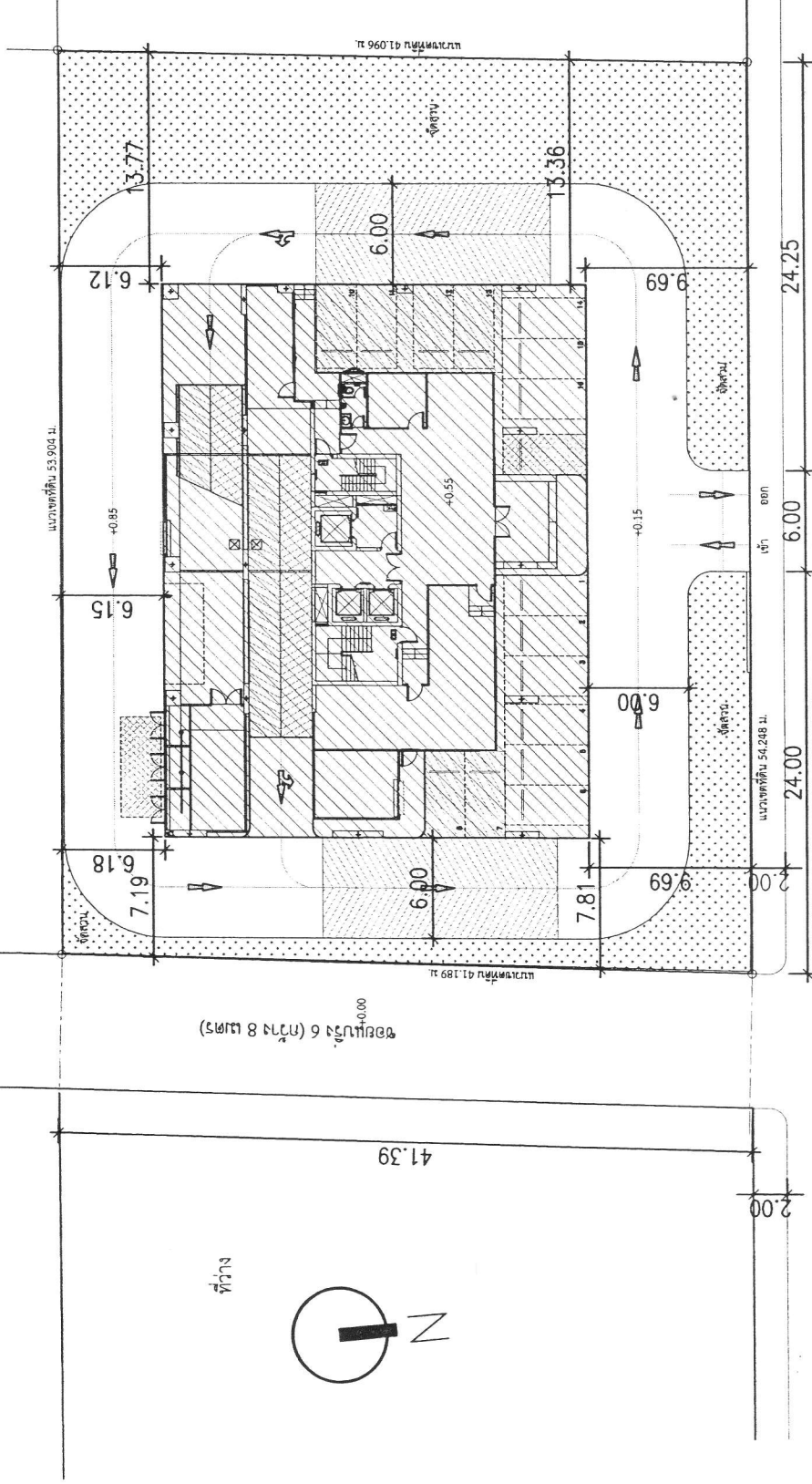
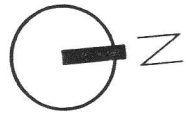
บริษัท ไนส์เงิน 2494 จำกัด

โรงแรมบมบมบี สูง 7 ชั้น

ที่ว่าง

ซอยแบ่งแปลง 6 (กว้าง 8 เมตร)

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น



กฎหมาย 2556

(นางอรดา จรุงเอก)
(กรรมการผู้ชำนาญการ)
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

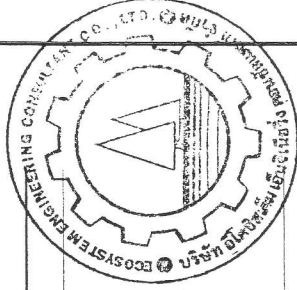
Origin Property Co., Ltd.

ถนนสุขุมวิท 107 (กว้าง 16 เมตร)

กฎหมาย 2556

(นายสุวิทย์ วรประดิษฐ์)
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

ชื่อภาพ

ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

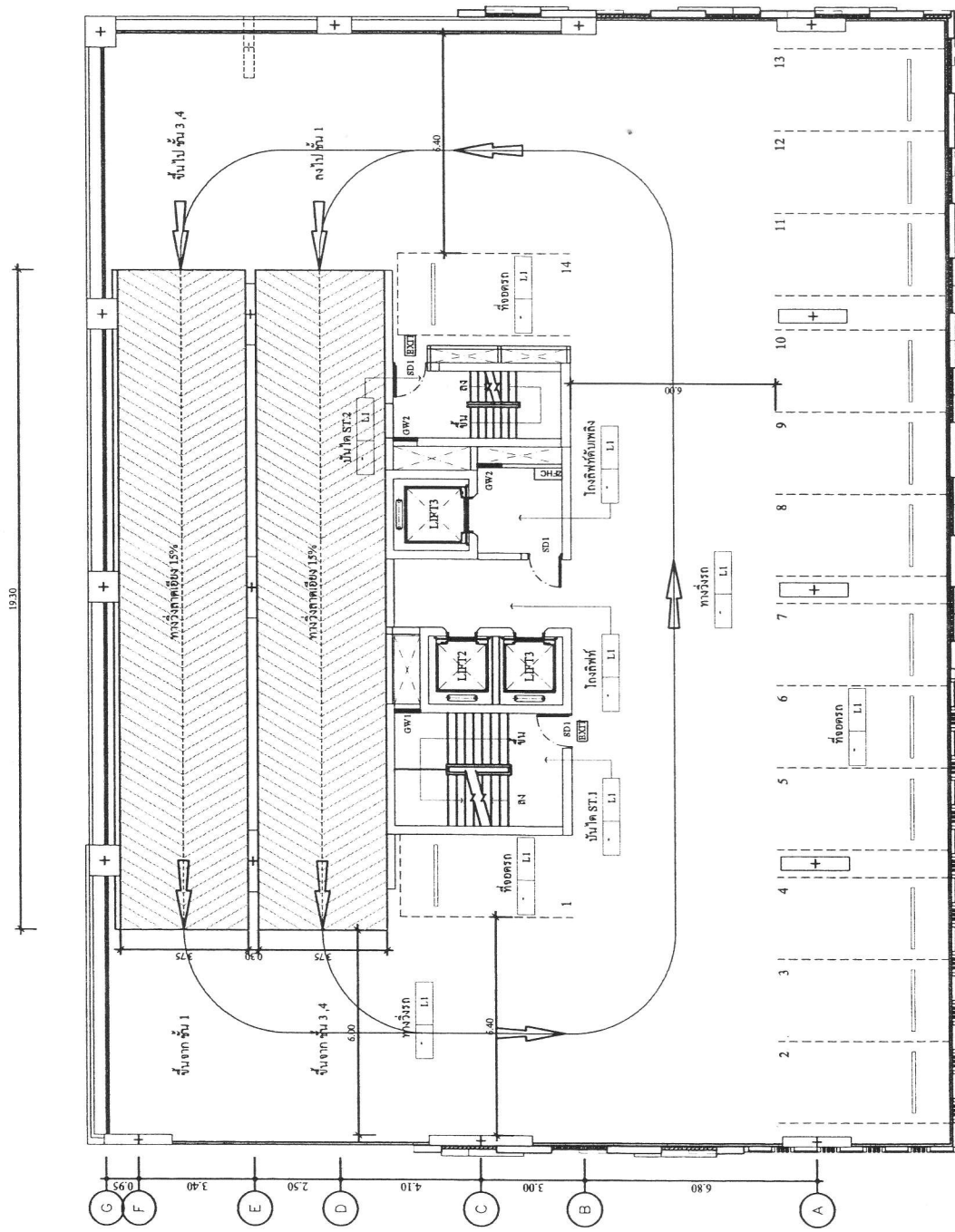
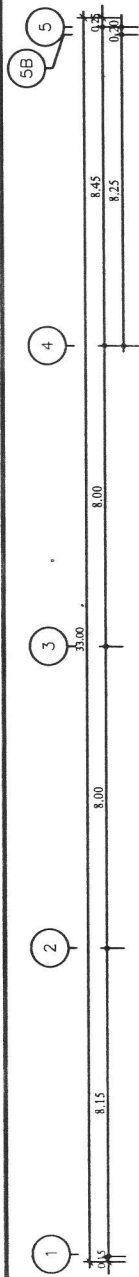
1

ที่มา

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



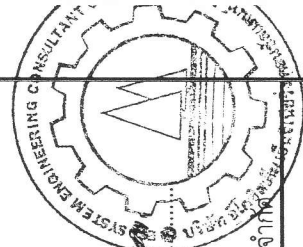
Height	Floor	Level
	R3	L1
1.80	R2	+78.30
3.00	R1	+76.50
2.60	25	+73.50
3.00	24	+70.90
4.40	23	+67.90
2.90	22	+63.50
2.90	21	+60.60
2.90	20	+57.70
2.90	19	+54.80
2.90	18	+51.90
2.90	17	+49.00
2.90	16	+46.10
2.90	15	+43.20
2.90	14	+40.30
2.90	12A	+37.40
2.90	12	+34.50
2.90	11	+31.60
2.90	10	+28.70
2.90	9	+25.80
2.90	8	+22.90
2.90	7	+20.00
2.90	6	+17.10
3.00	5	+14.20
2.55	4	+11.20
2.55	3	+8.65
2.55	2	+6.10
3.00	1	+3.55
		+0.55
		+0.15

แปลนพื้นที่ 2-4

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556

(นางอรรดา จรูญเอก)
(กรรมการผู้มีอำนาจ)
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

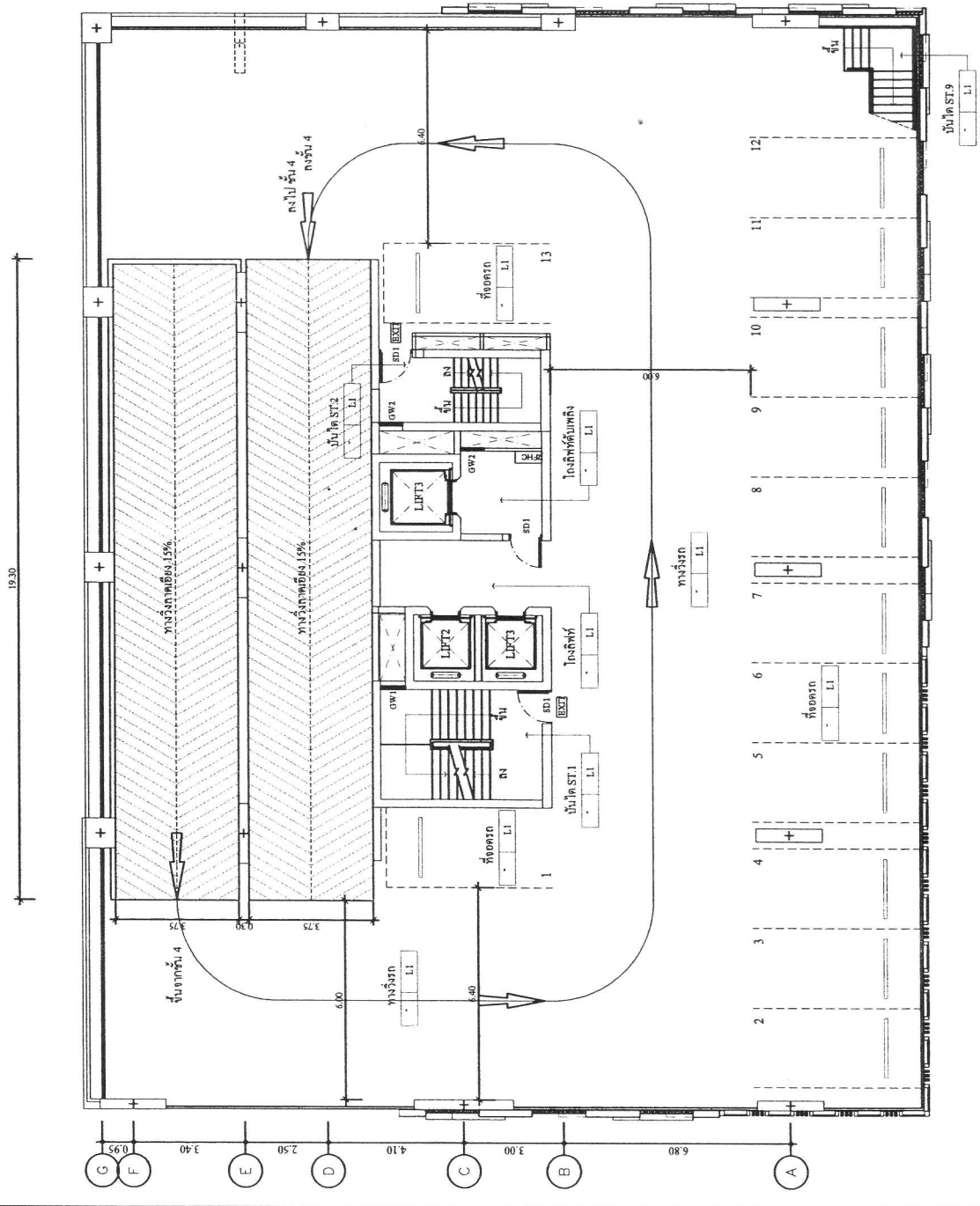
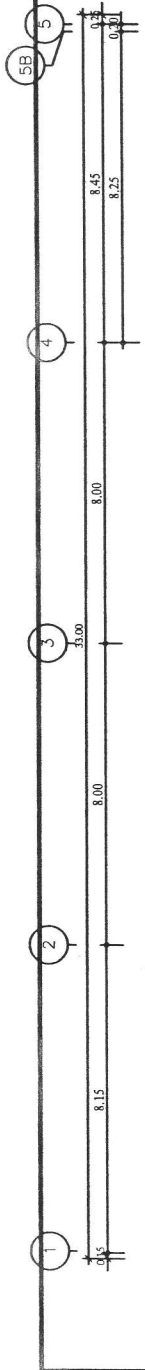
โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ผังพื้นที่ 2-4

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



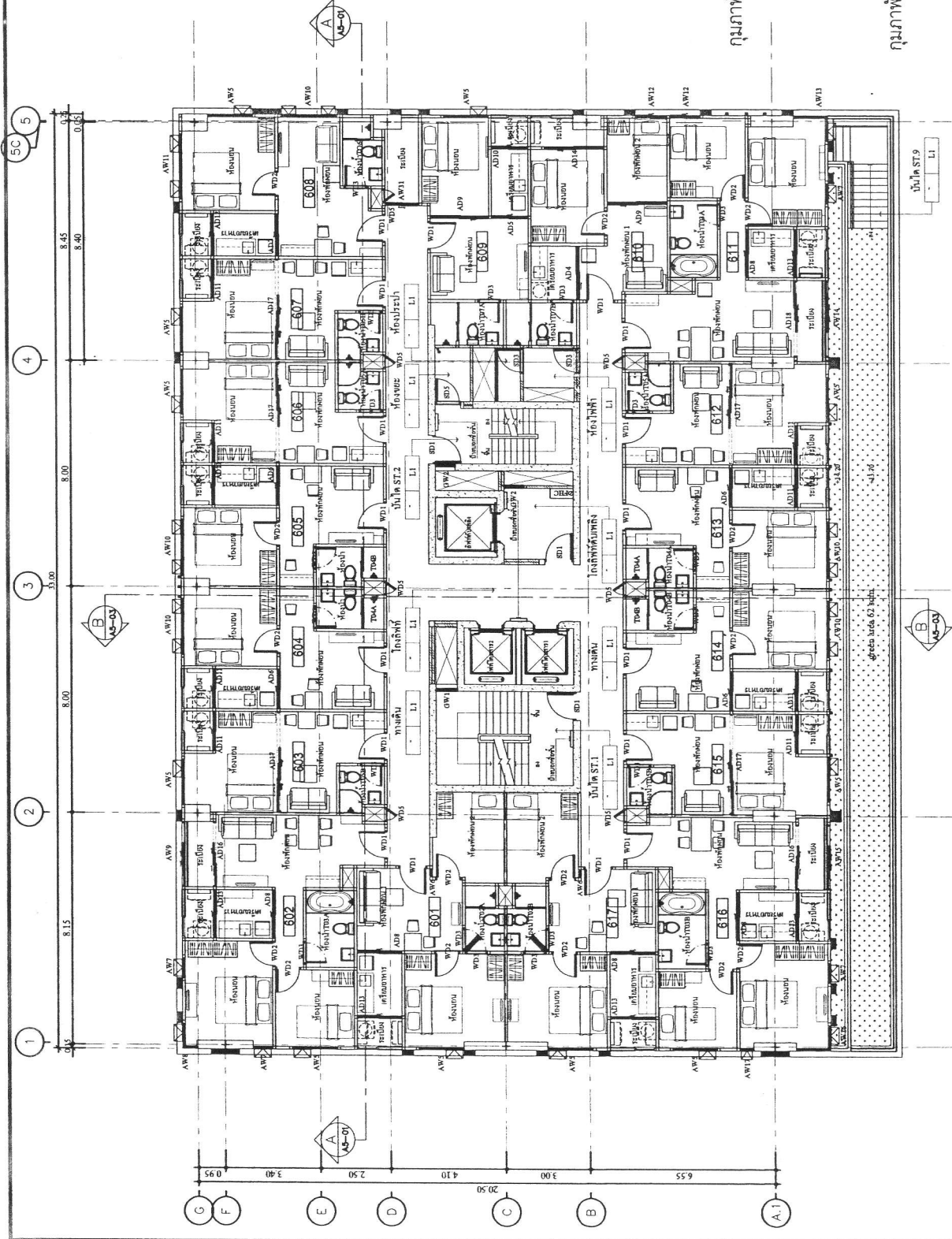
Height	Floor	Level
	R3	L1
1.80	R2	+78.30
3.00	R1	+76.50
2.60	R25	+70.90
3.00	R24	+67.90
4.40	R23	+63.50
2.90	R22	+60.60
2.90	R21	+57.70
2.90	R20	+54.80
2.90	R19	+51.90
2.90	R18	+49.00
2.90	R17	+46.10
2.90	R16	+43.20
2.90	R15	+40.30
2.90	R14	+37.40
2.90	R12A	+34.50
2.90	R12	+31.60
2.90	R11	+28.70
2.90	R10	+25.80
2.90	R9	+22.90
2.90	R8	+20.00
2.90	R7	+17.10
2.90	R6	+14.20
3.00	R5	+11.20
2.55	R4	+8.65
2.55	R3	+6.10
2.55	R2	+3.55
3.00	R1	+0.55
		+0.15

แปลนพื้นที่ 5

กุมภาพันธ์ 2556
 (นางอารดา จรูญเอก)
 (กรรมการผู้มีอำนาจ)
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 (ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium
	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





Height	Floor	Level
1.80	R3	+75.30
3.00	R2	+76.50
2.60	R1	+73.50
3.00	25	+70.90
4.40	24	+67.90
2.90	23	+63.50
2.90	22	+60.60
2.90	21	+57.70
2.90	20	+54.80
2.90	19	+51.90
2.90	18	+49.00
2.90	17	+46.10
2.90	16	+43.20
2.90	15	+40.30
2.90	14	+37.40
2.90	12A	+34.50
2.90	12	+31.60
2.90	11	+28.70
2.90	10	+25.80
2.90	9	+22.90
2.90	8	+20.00
2.90	7	+17.10
2.90	6	+14.20
3.00	5	+11.20
2.55	4	+8.65
2.55	3	+6.10
2.55	2	+3.55
3.00	1	+0.55

แปลนพื้นที่ 6

Origin Property Co., Ltd.

นางอารดา จริญญา
(กรรมการผู้จัดการ)
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กฎหมายที่ 2556

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
กฎหมายที่ 2556

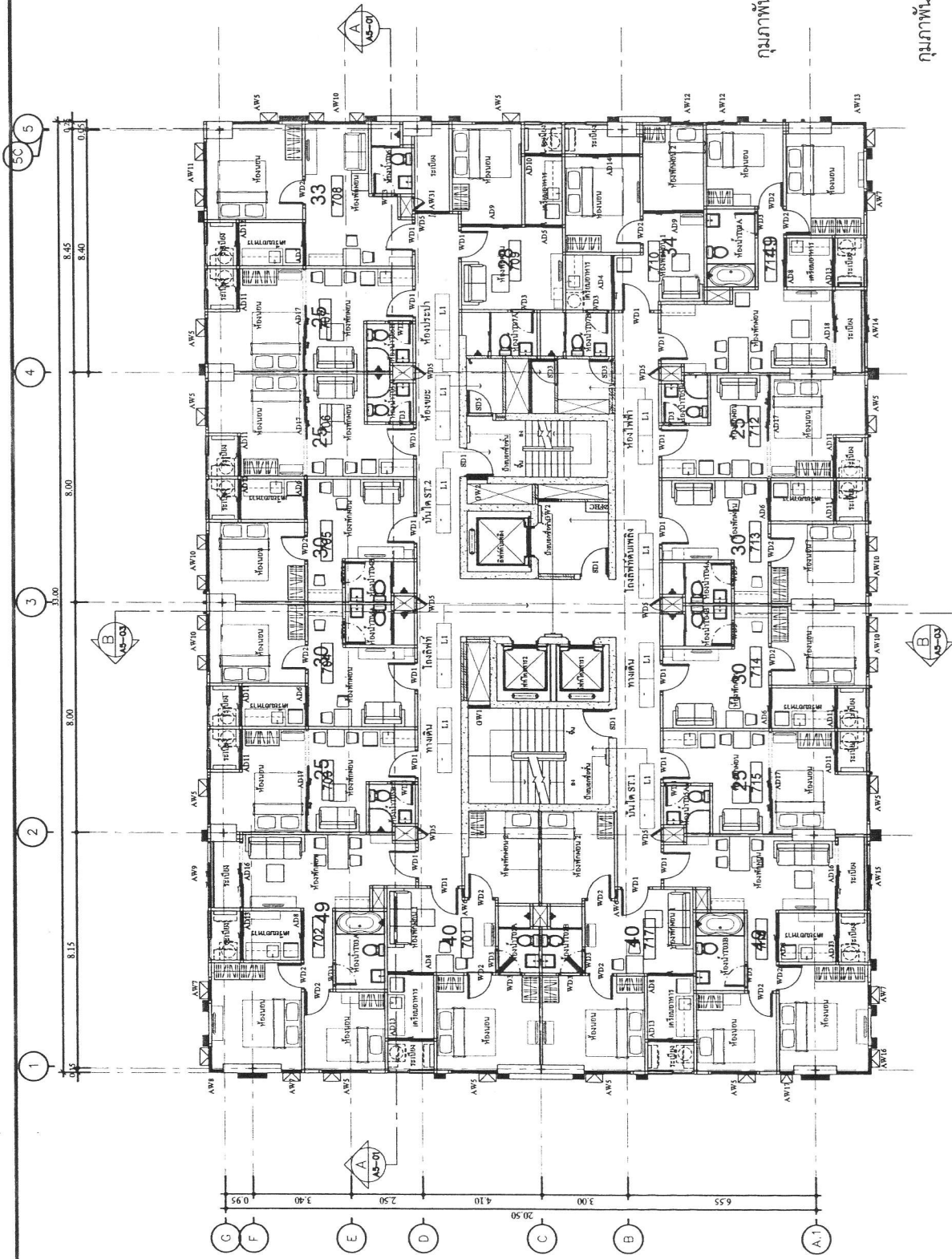
โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่ 1(3)

ชื่อภาพ ผังพื้นที่ 6

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Height	Floor	Level
1.80	R3	L1
3.00	R2	+78.30
3.00	R1	+76.50
2.60	R1	+73.50
3.00	R1	+70.90
3.00	R1	+67.90
4.40	R1	+63.50
2.90	R1	+60.60
2.90	R1	+57.70
2.90	R1	+54.80
2.90	R1	+51.90
2.90	R1	+49.00
2.90	R1	+46.10
2.90	R1	+43.20
2.90	R1	+40.30
2.90	R1	+37.40
2.90	R1	+34.50
2.90	R1	+31.60
2.90	R1	+28.70
2.90	R1	+25.80
2.90	R1	+22.90
2.90	R1	+20.00
2.90	R1	+17.10
2.90	R1	+14.20
3.00	R1	+11.20
2.55	R1	+8.65
2.55	R1	+6.10
2.55	R1	+3.55
3.00	R1	+0.55
		+0.15

แปลนพื้นที่ 7-1

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556

(นางอารดา จรูญเอก)
(กรรมการผู้ชำนาญการ)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ผังพื้นที่ 7-11

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อภาพ

1(4)

ที่มา

Height	Floor	Level
1.80	R3	L1
3.00	R2	+78.30
2.60	R1	+76.50
3.00	R1	+73.50
2.60	R1	+70.90
3.00	R1	+67.90
4.40	R1	+63.50
2.90	R1	+60.60
2.90	R1	+57.70
2.90	R1	+54.80
2.90	R1	+51.90
2.90	R1	+49.00
2.90	R1	+46.10
2.90	R1	+43.20
2.90	R1	+40.30
2.90	R1	+37.40
2.90	R1	+34.50
2.90	R1	+31.60
2.90	R1	+28.70
2.90	R1	+25.80
2.90	R1	+22.90
2.90	R1	+20.00
2.90	R1	+17.10
2.90	R1	+14.20
3.00	R1	+11.20
2.55	R1	+8.65
2.55	R1	+6.10
2.55	R1	+3.55
3.00	R1	+0.55

แปลนพื้นที่ 12

Origin Property Co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2556

(นางอารดา จรูญเอก)

(กรรมการผู้มีอำนาจ)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท เอคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ชื่อภาพ

ผังพื้นที่ 12

1(5)

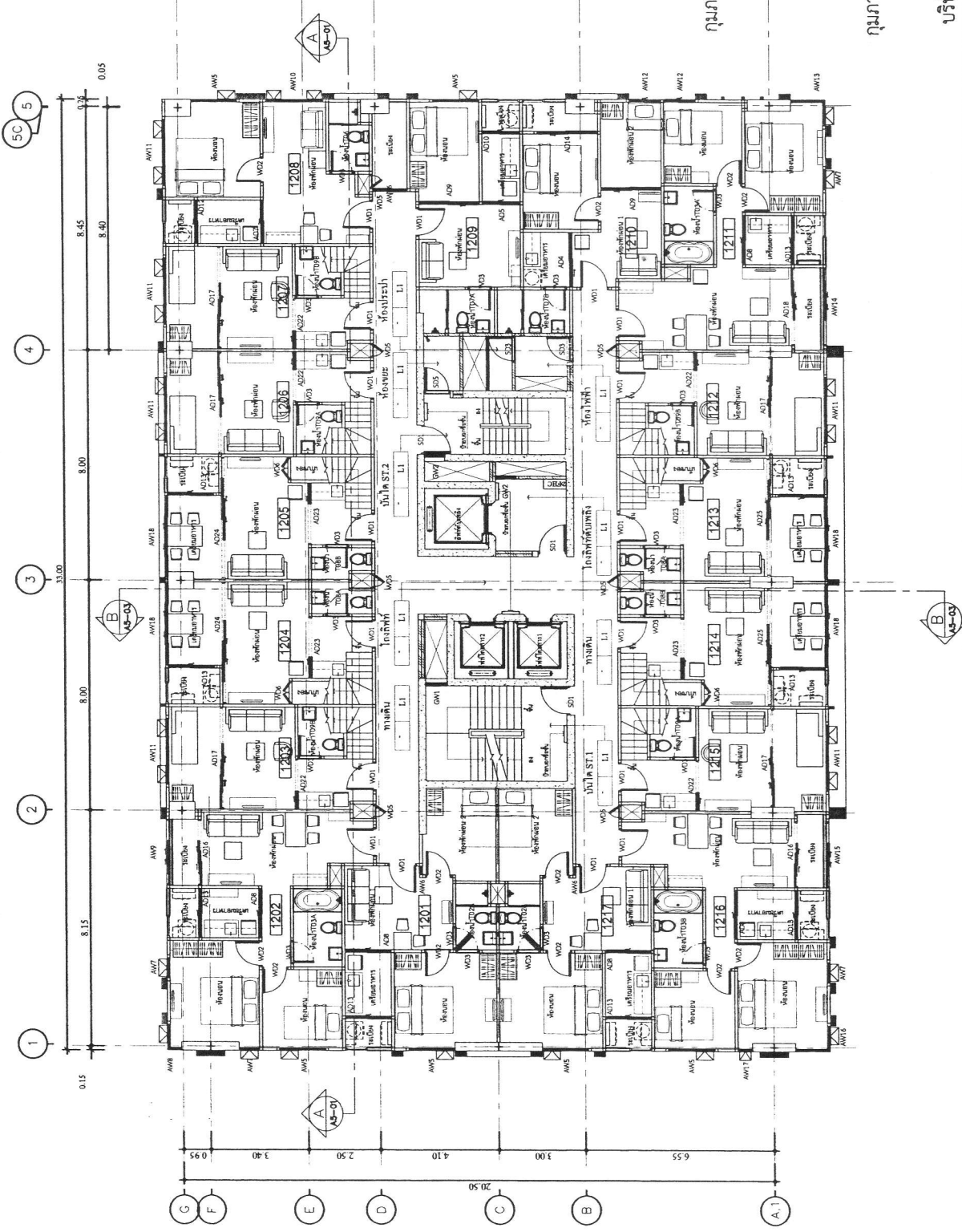
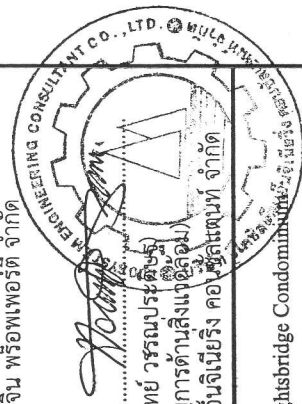
ที่มา

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

116/153



โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium
บริษัท เอคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



Height	Floor	Level
		L1
1.80	R3	+78.30
3.00	R2	+76.50
2.60	R1	+73.50
3.00	25	+70.90
2.60	24	+67.90
4.40	23	+63.50
2.90	22	+60.60
2.90	21	+57.70
2.90	20	+54.80
2.90	19	+51.90
2.90	18	+49.00
2.90	17	+46.10
2.90	16	+43.20
2.90	15	+40.30
2.90	14	+37.40
2.90	12A	+34.50
2.90	12	+31.60
2.90	11	+28.70
2.90	10	+25.80
2.90	9	+22.90
2.90	8	+20.00
2.90	7	+17.10
2.90	6	+14.20
3.00	5	+11.20
2.55	4	+8.65
2.55	3	+6.10
2.55	2	+3.55
3.00	1	+0.55
		+0.15

แปลนพื้นที่ 12 A

Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2556

(นางอารดา จรูญเอก)
(กรรมการผู้มีอำนาจ)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประคณ)
(ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



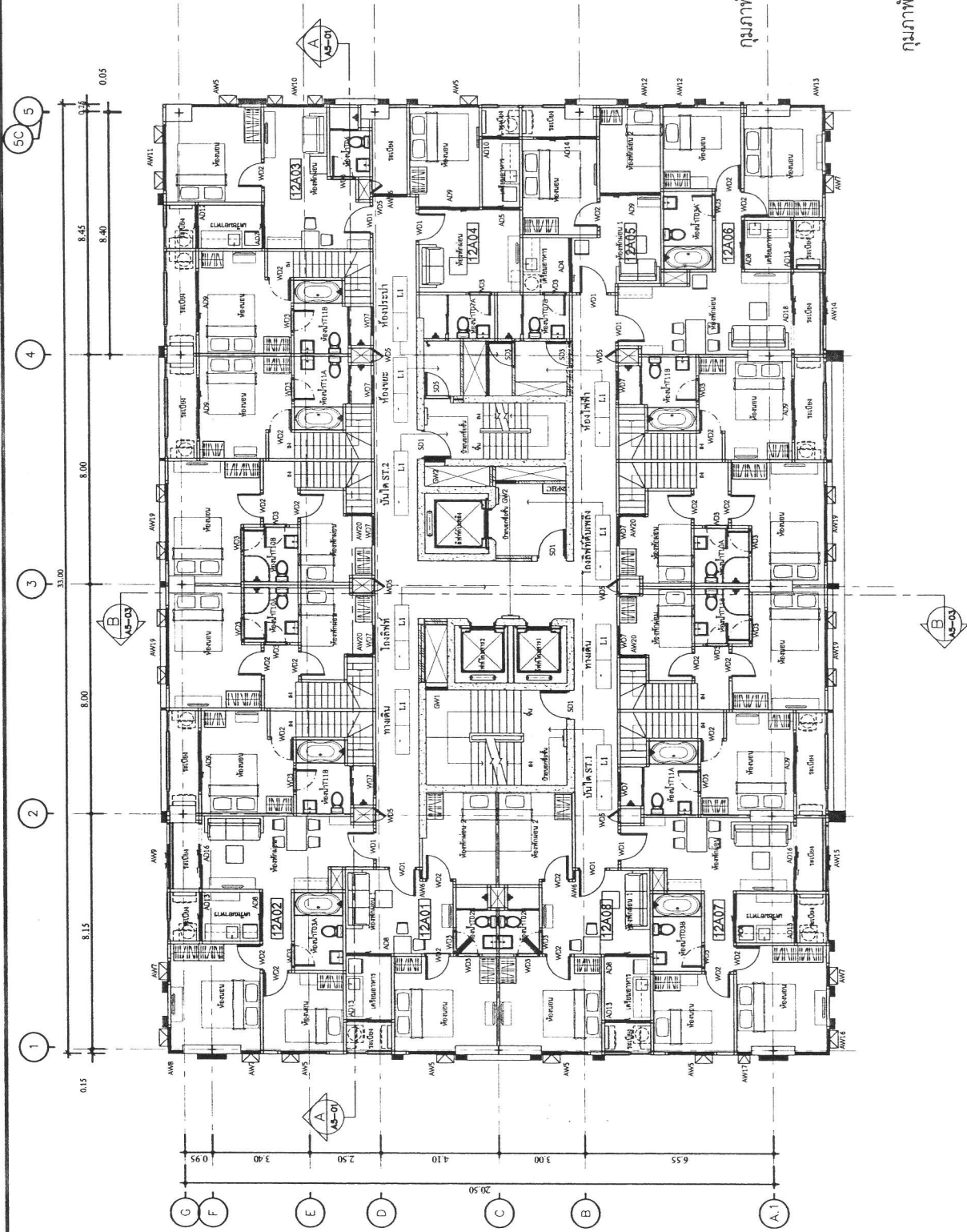
117/153

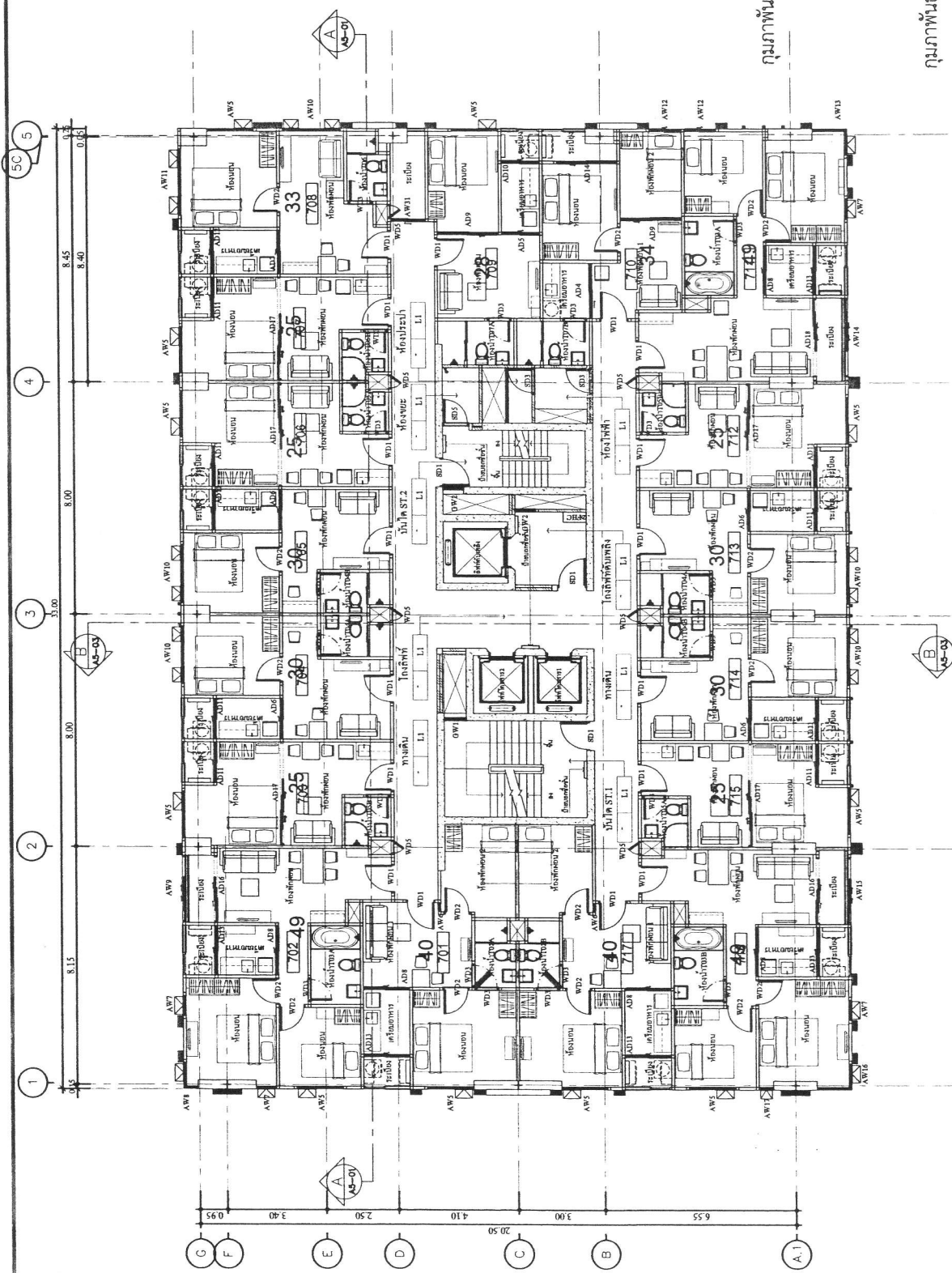
ภาพที่

1(6)

ผังพื้นที่ 12A

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





Height	Floor	Level
1.80	R3	+78.30
3.00	R2	+76.50
2.60	R1	+73.50
3.00	24	+67.90
4.40	23	+63.50
2.90	22	+60.60
2.90	21	+57.70
2.90	20	+54.80
2.90	19	+51.90
2.90	18	+49.00
2.90	17	+46.10
2.90	16	+43.20
2.90	15	+40.30
2.90	14	+37.40
2.90	12A	+34.50
2.90	12	+31.60
2.90	11	+28.70
2.90	10	+25.80
2.90	9	+22.90
2.90	8	+20.00
2.90	7	+17.10
2.90	6	+14.20
3.00	5	+11.20
2.55	4	+8.65
2.55	3	+6.10
2.55	2	+3.55
3.00	1	+0.55
		+0.15

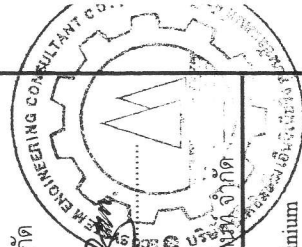
แปลนพื้นที่ 14-19

Orn
กุมภาพันธ์ 2556
(นางอารดา จรุงเอก)
(กรรมการผู้นำนาม)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
(ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ผังพื้นที่ 14-19

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อภาพ

ที่มา

1(7)

Height	Floor	Level
1.80	R3	+78.30
3.00	R2	+76.50
2.60	R1	+73.50
2.60	25	+70.90
3.00	24	+67.90
4.40	23	+63.50
2.90	22	+60.60
2.90	21	+57.70
2.90	20	+54.80
2.90	19	+51.90
2.90	18	+49.00
2.90	17	+46.10
2.90	16	+43.20
2.90	15	+40.30
2.90	14	+37.40
2.90	12A	+34.50
2.90	12	+31.60
2.90	11	+28.70
2.90	10	+25.80
2.90	9	+22.90
2.90	8	+20.00
2.90	7	+17.10
2.90	6	+14.20
3.00	5	+11.20
2.55	4	+8.65
2.55	3	+6.10
2.55	2	+3.55
3.00	1	+0.55
		+0.15

แปลนพื้นที่ 20

Origin Property Co. Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

(กรรมการผู้ชำนาญการ)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

(ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาพที่

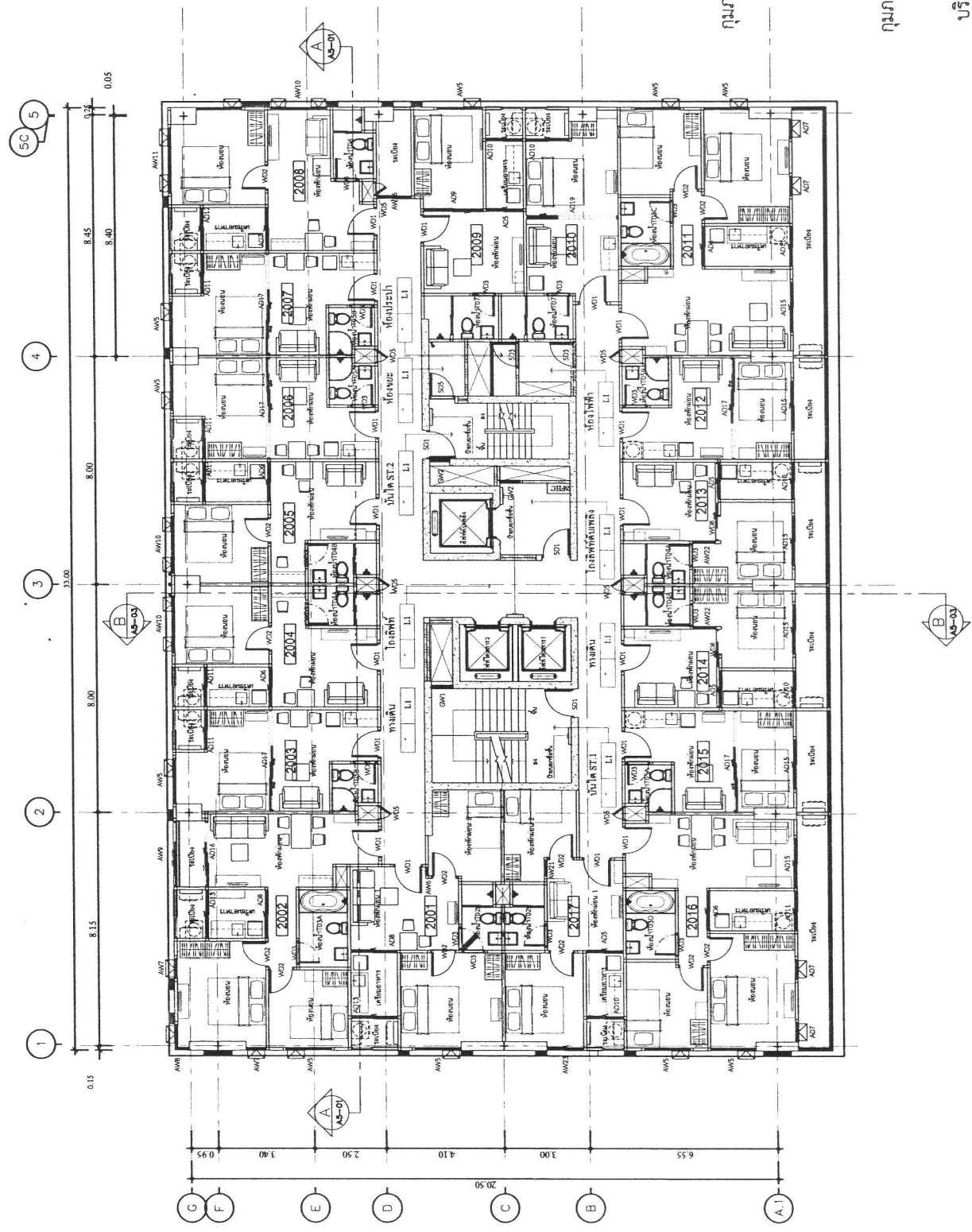
ผังพื้นที่ 20

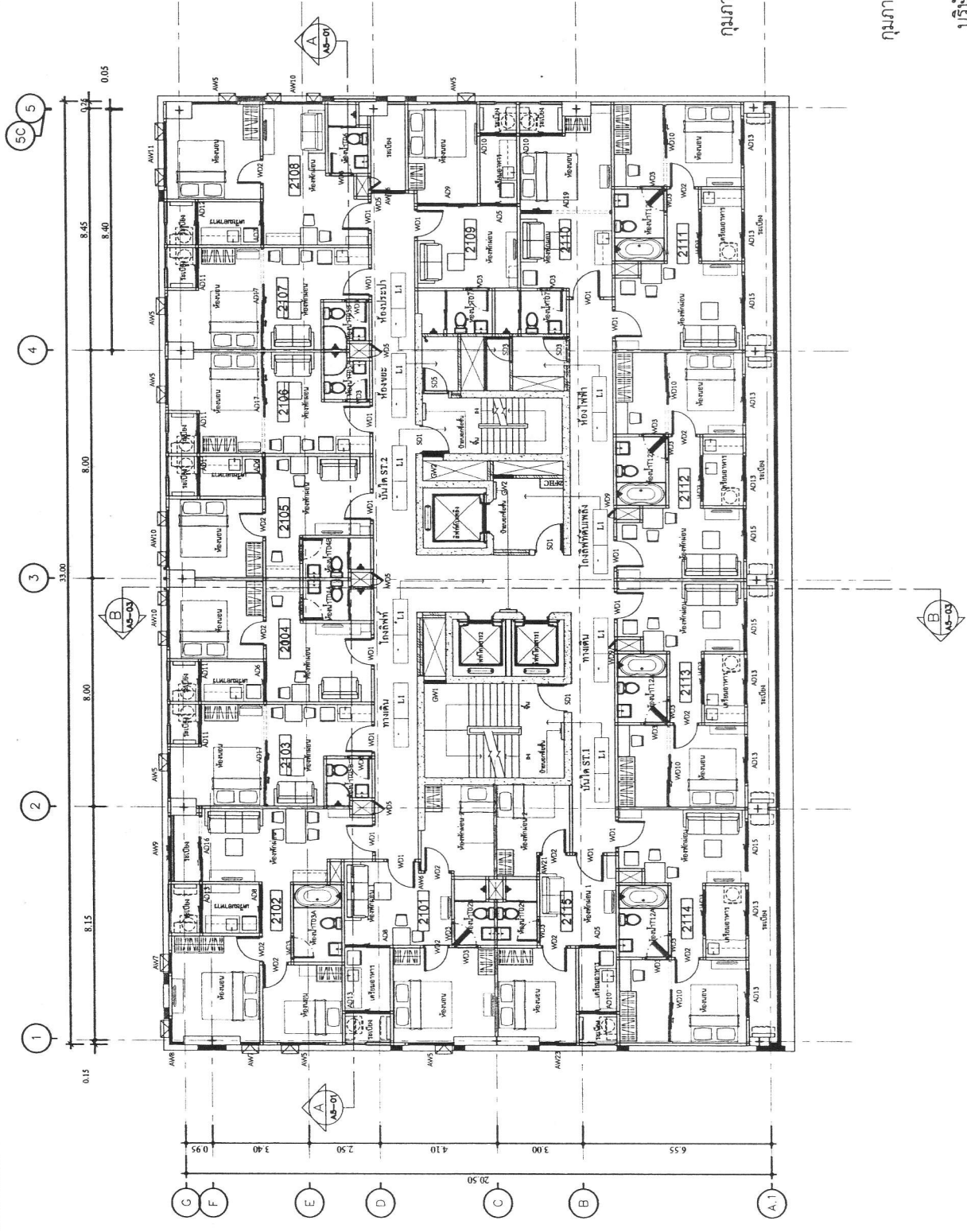
1(8)

ที่มา

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

119/153





Height	Floor	Level
1.80	R3	+78.30
3.00	R2	+76.50
3.00	R1	+73.50
2.60	25	+70.90
3.00	24	+67.90
4.40	23	+63.50
2.90	22	+60.60
2.90	21	+57.70
2.90	20	+54.80
2.90	19	+51.90
2.90	18	+49.00
2.90	17	+46.10
2.90	16	+43.20
2.90	15	+40.30
2.90	14	+37.40
2.90	12A	+34.50
2.90	12	+31.60
2.90	11	+28.70
2.90	10	+25.80
2.90	9	+22.90
2.90	8	+20.00
2.90	7	+17.10
2.90	6	+14.20
3.00	5	+11.20
2.55	4	+8.65
2.55	3	+6.10
2.55	2	+3.55
3.00	1	+0.55

แปลนพื้นที่ 21

Origin Property Co. Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556

(นางอารดา จรุงเอก)

(กรรมการผู้ชำนาญการ)

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

กุมภาพันธ์ 2556

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ภาพที่

ผังพื้นที่ 21

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

120/153



1(9)

ที่มา

Height	Floor	Level
1.80	R3	+78.30
3.00	R2	+76.50
2.60	R1	+73.50
3.00	25	+70.90
4.40	24	+67.90
2.90	23	+63.50
2.90	22	+60.60
2.90	21	+57.70
2.90	20	+54.80
2.90	19	+51.90
2.90	18	+49.00
2.90	17	+46.10
2.90	16	+43.20
2.90	15	+40.30
2.90	14	+37.40
2.90	12A	+34.50
2.90	12	+31.60
2.90	11	+28.70
2.90	10	+25.80
2.90	9	+22.90
2.90	8	+20.00
2.90	7	+17.10
2.90	6	+14.20
3.00	5	+11.20
2.55	4	+8.65
2.55	3	+6.10
2.55	2	+3.55
3.00	1	+0.55
		-0.15

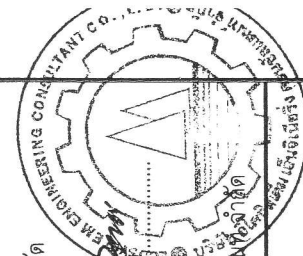
แปลนพื้นที่ 23

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556

(นางอารดา จรูญเอก)
(กรรมการผู้อำนวยการ)
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

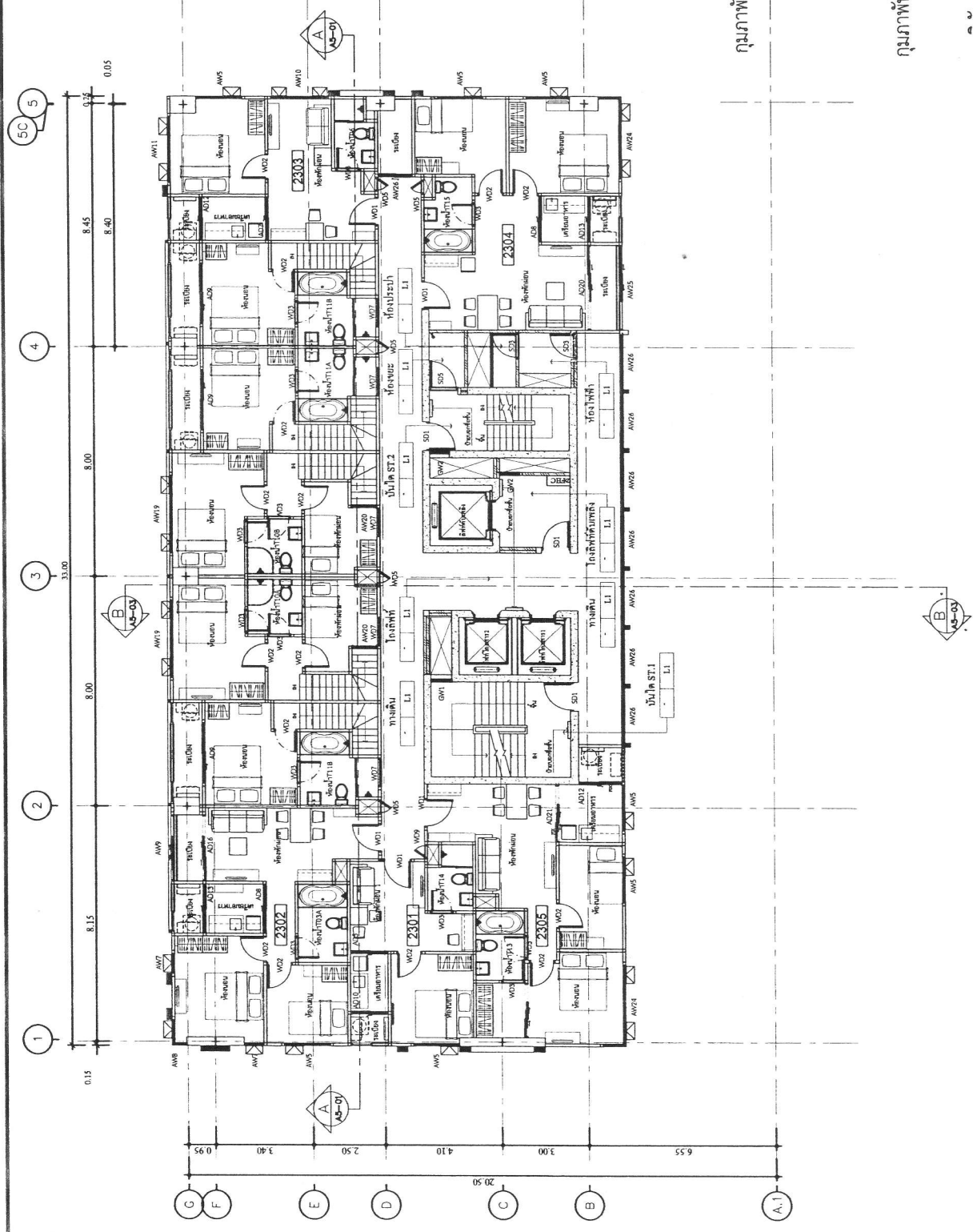
กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
(ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ชื่อภาพ

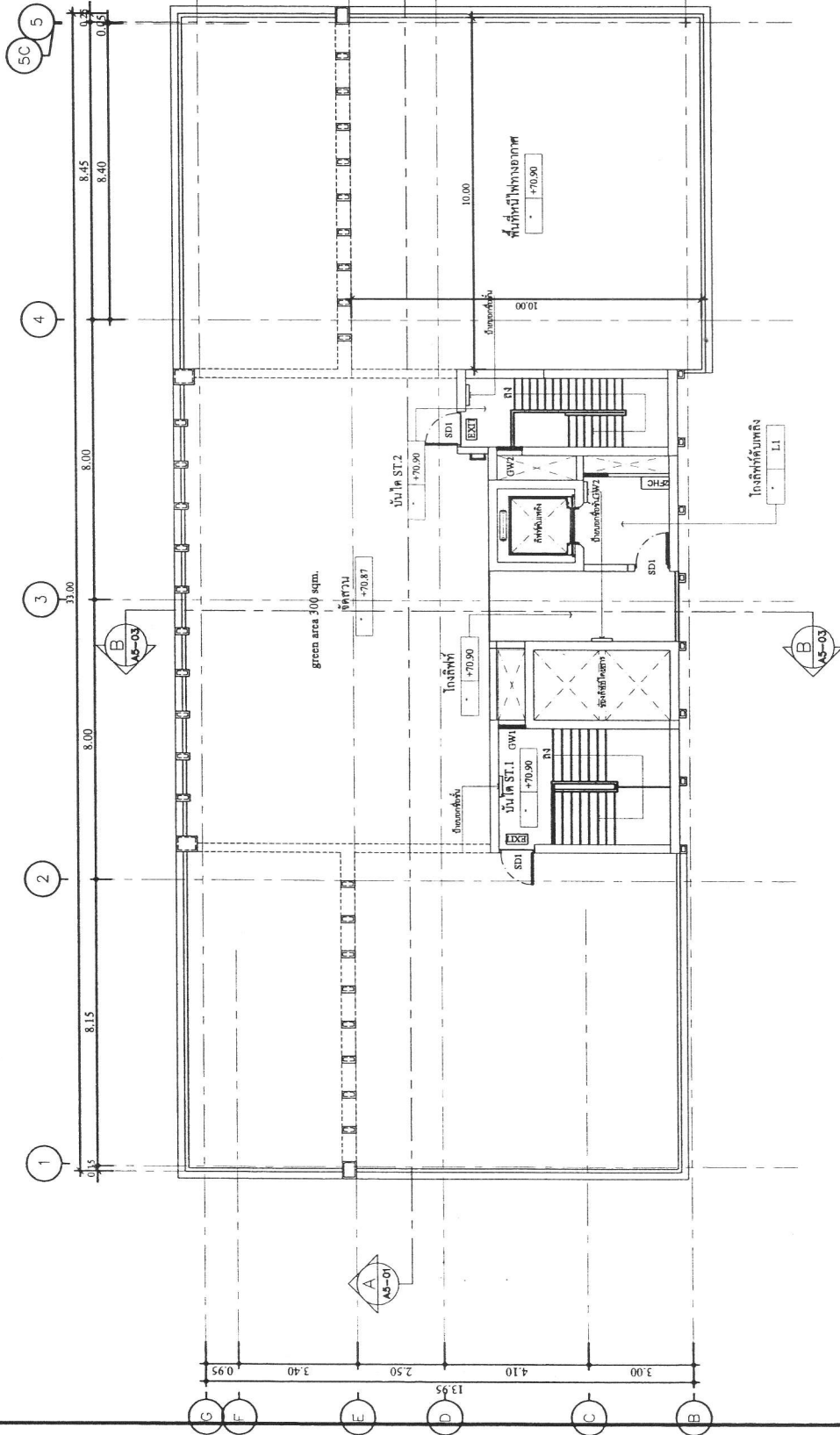
ผังพื้นที่ 23

ที่มา

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

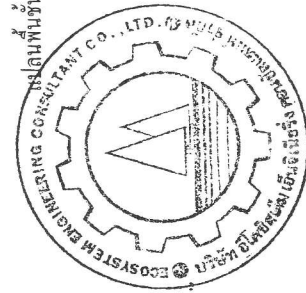
1(11)

ภาพที่



Height	Floor	Level
	R3	+78.30
1.80	R2	+76.50
3.00	R1	+73.50
2.60	25	+70.90
3.00	24	+67.90
4.40	23	+63.50
2.90	22	+60.60
2.90	21	+57.70
2.90	20	+54.80
2.90	19	+51.90
2.90	18	+49.00
2.90	17	+46.10
2.90	16	+43.20
2.90	15	+40.30
2.90	14	+37.40
2.90	12A	+34.50
2.90	12	+31.60
2.90	11	+28.70
2.90	10	+25.80
2.90	9	+22.90
2.90	8	+20.00
2.90	7	+17.10
2.90	6	+14.20
3.00	5	+11.20
2.55	4	+8.65
2.55	3	+6.10
2.55	2	+3.55
3.00	1	+0.55
		+0.15

ชั้นใต้ดินพื้นที่ 25



กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
(นางอารดา จรูญเอก)
(กรรมการผู้มีอำนาจ)
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ผังพื้นที่ 25

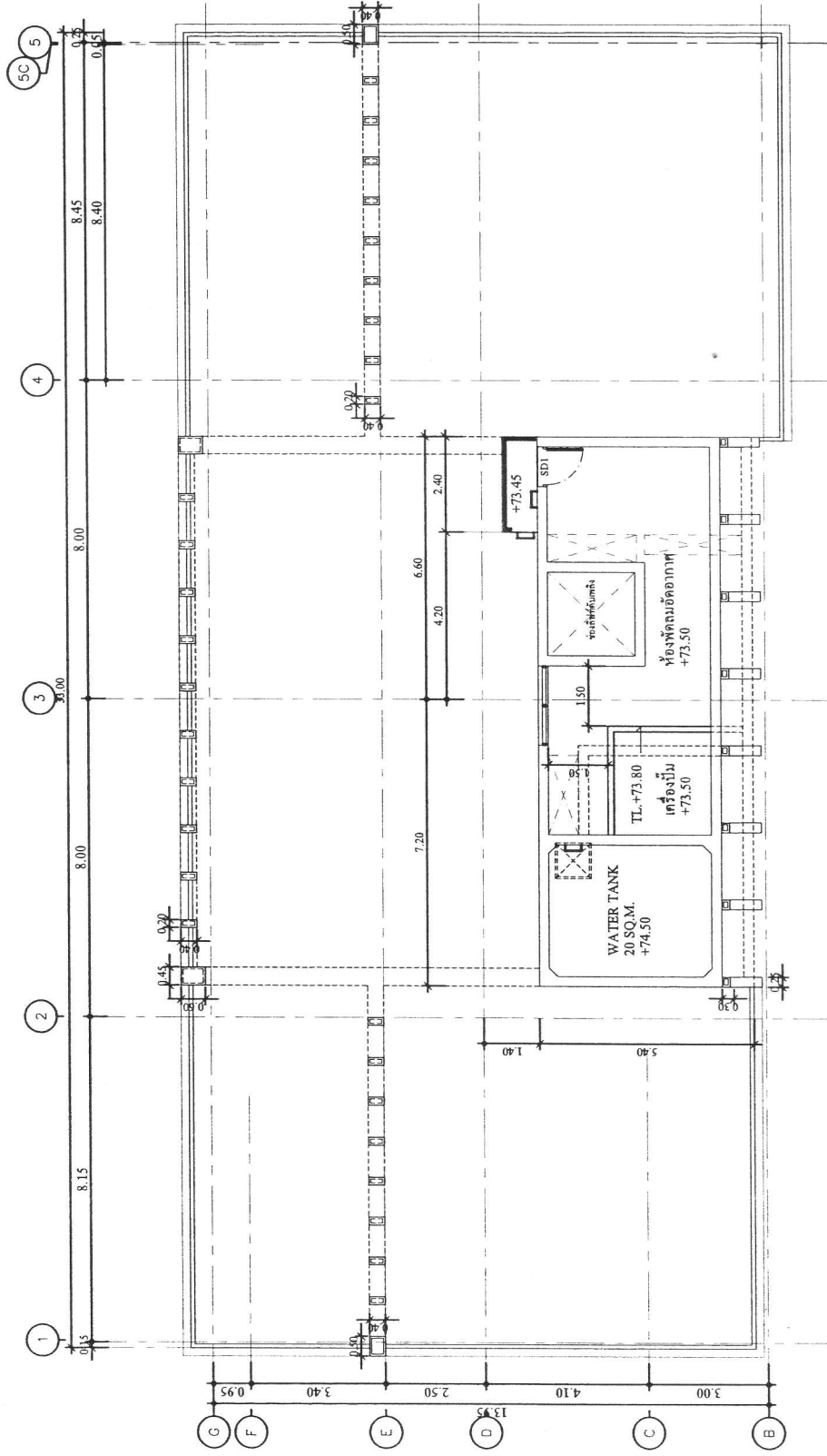
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

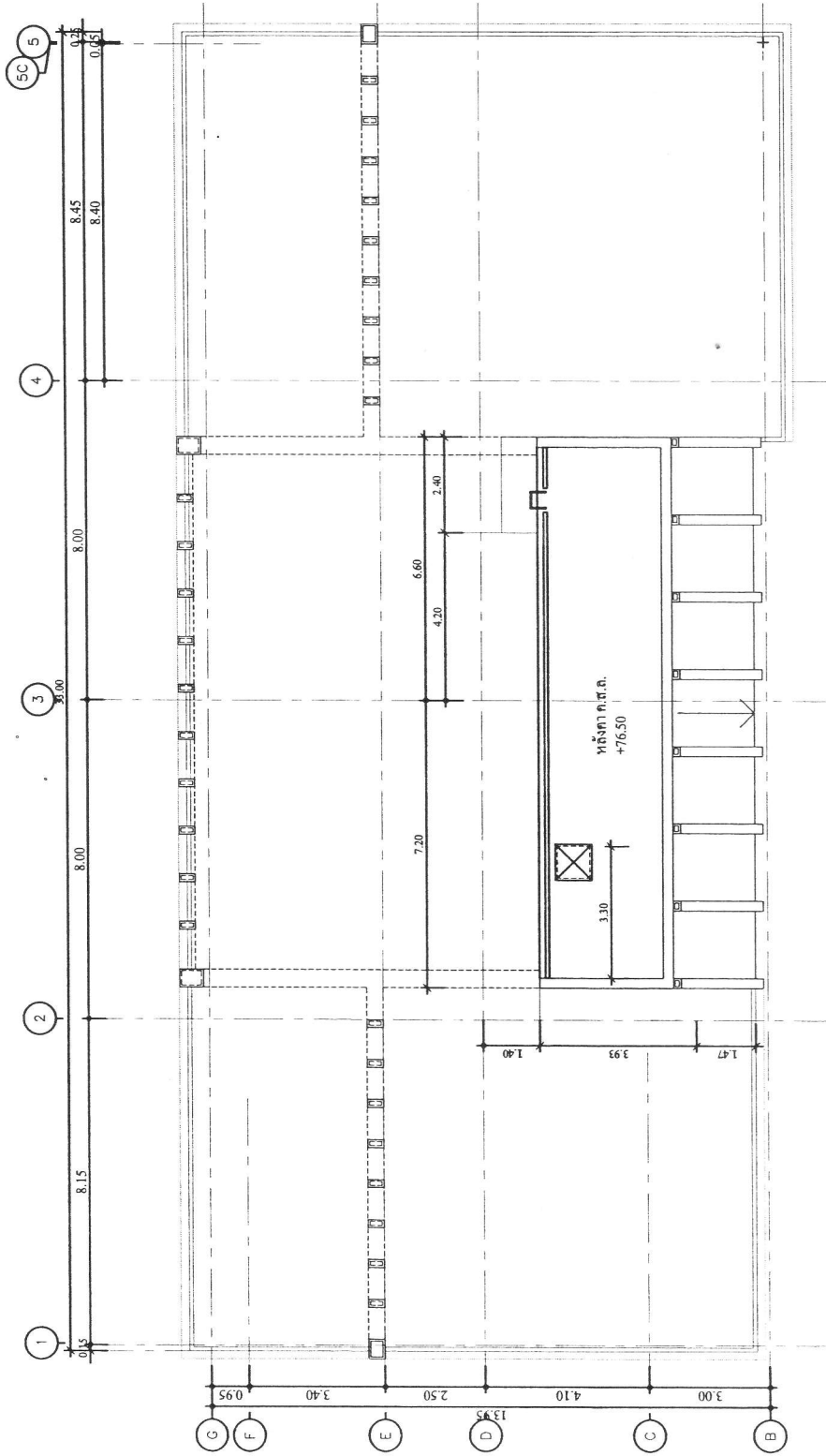
ชื่อภาพ

ภาพที่

1(13)

ที่มา

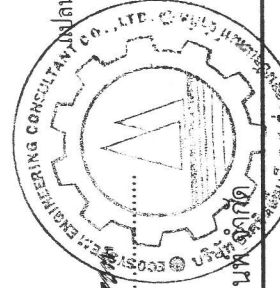




กุมภาพันธ์ 2556 Origin Property Co., Ltd.

(นางอารดา จรูญเอก)
(กรรมการผู้มีอำนาจ)
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
(ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

ผังพื้นที่ชั้นหลังคา R2

ชื่อภาพ

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

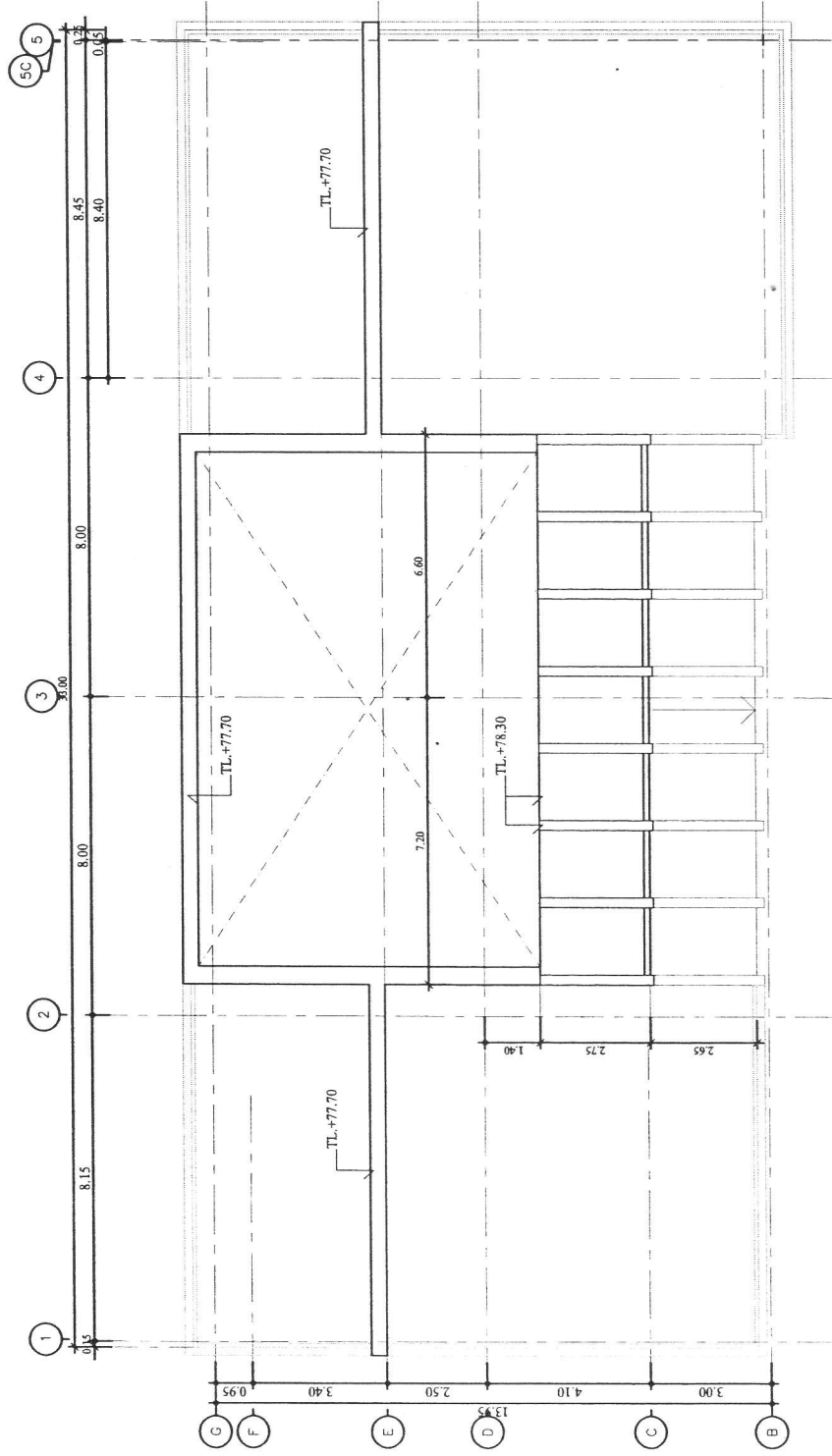
1(15)

ที่มา

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

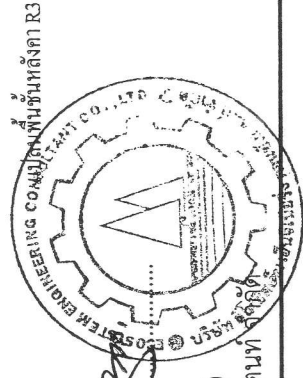


Height	Floor	Level
1.80	R3	+78.30
3.00	R2	+76.50
2.60	R1	+73.50
3.00	25	+70.90
4.40	24	+67.90
2.90	23	+63.50
2.90	22	+60.60
2.90	21	+57.70
2.90	20	+54.80
2.90	19	+51.90
2.90	18	+49.00
2.90	17	+46.10
2.90	16	+43.20
2.90	15	+40.30
2.90	14	+37.40
2.90	12A	+34.50
2.90	12	+31.60
2.90	11	+28.70
2.90	10	+25.80
2.90	9	+22.90
2.90	8	+20.00
2.90	7	+17.10
2.90	6	+14.20
3.00	5	+11.20
2.55	4	+8.65
2.55	3	+6.10
2.55	2	+3.55
3.00	1	+0.55
		+0.15

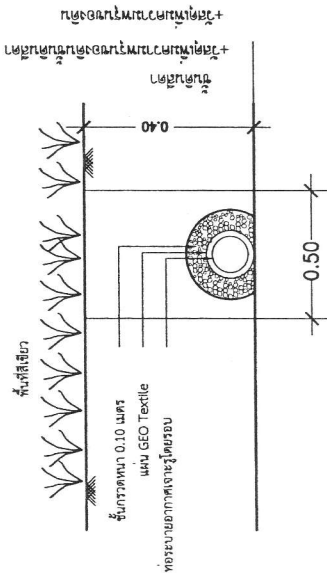
กุมภาพันธ์ 2556
 (นางอารดา จริญญาเอก)
 (กรรมการผู้มีอำนาจ)
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

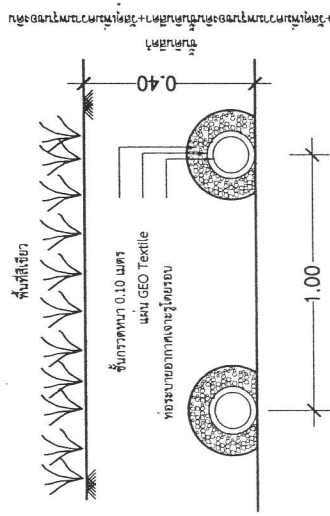
กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 (ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



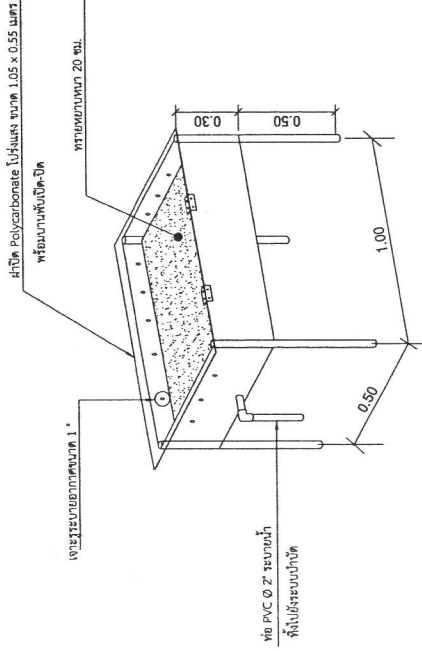
ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium	
	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	
1(16)		บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
ผังพื้นที่หน้าตัด R3		127/153	



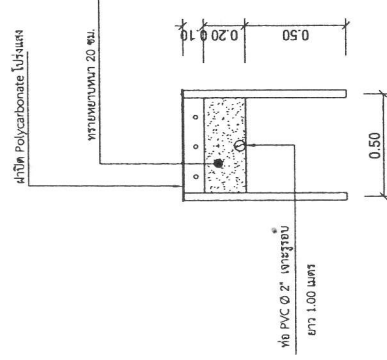
ท่อระบายและระบายน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศ ที่ฝังในดินจัดสวน



ท่อระบายก๊าซมีเทน(CH4) ที่ฝังในดินจัดสวน



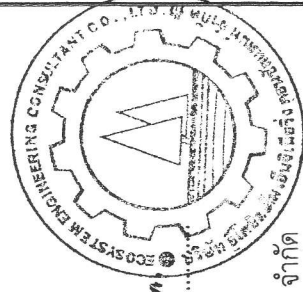
รูป ISOMETRIC ลานตากไก่แบบเปิด



รูปตัดขวาง ลานตากไก่แบบแผ่นปิด

กุมภาพันธ์ 2556
(นางอารดา จริญญา)
(กรรมการผู้มีอำนาจ)
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

ชื่อภาพ

ระบบบำบัดก๊าซมีเทน Aerosol และลานตากไก่

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

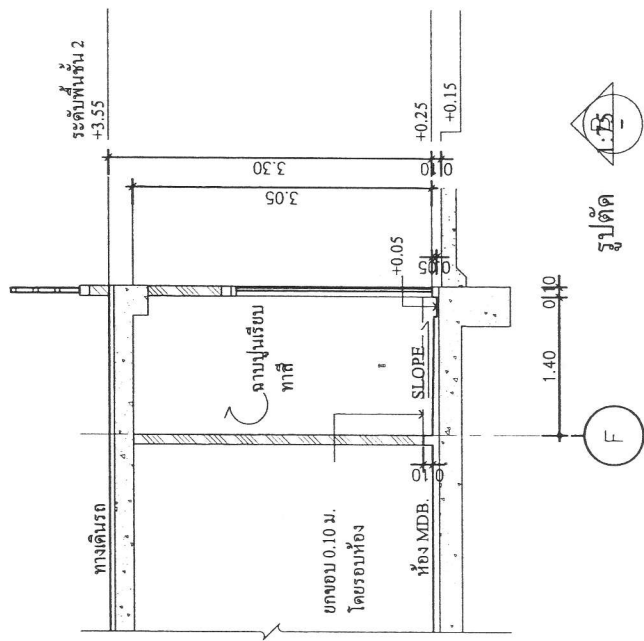
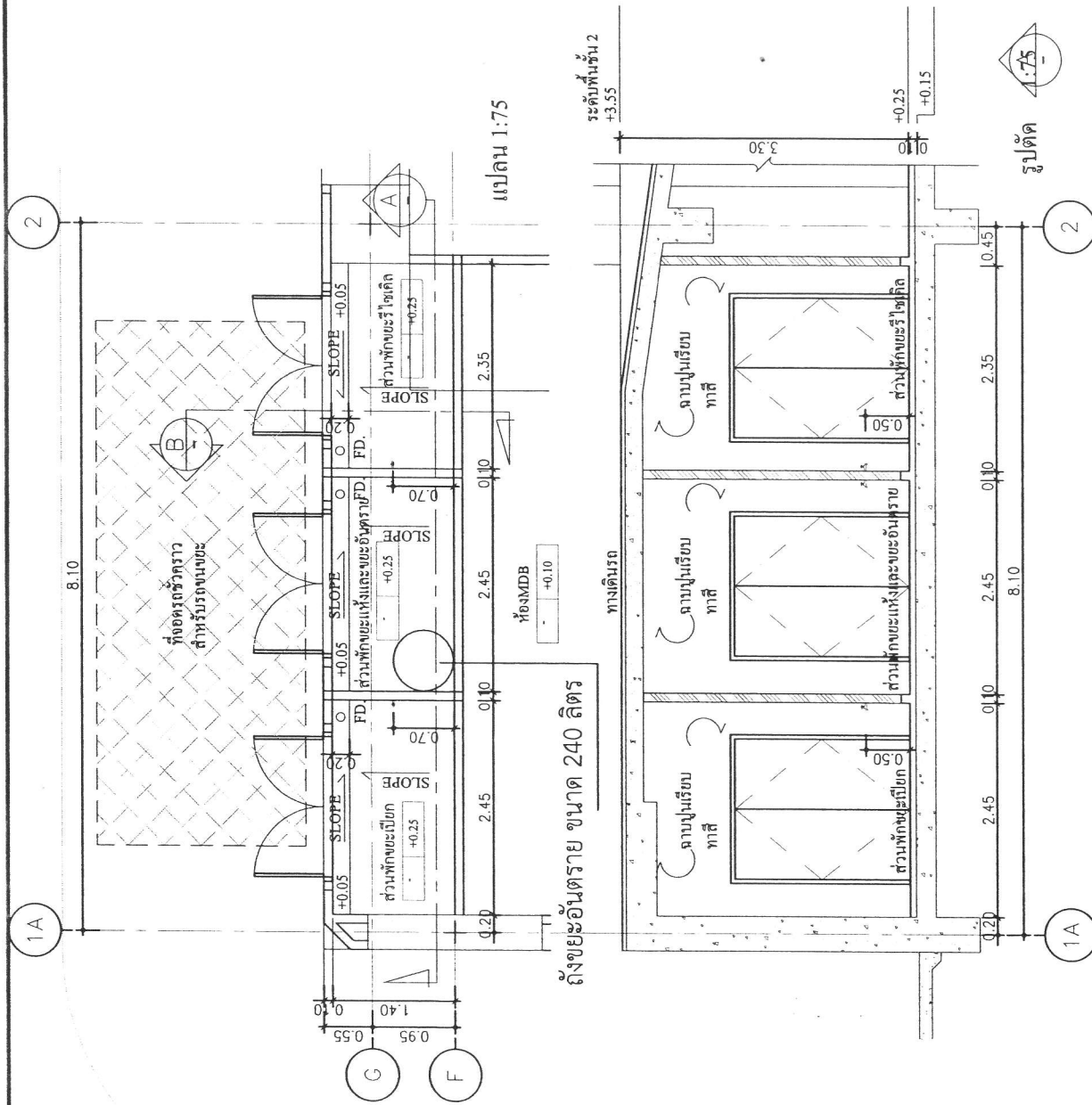
2(1)

ที่มา

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556
(นางอารดา จริญญาเอก)
(กรรมการผู้มีอำนาจ)
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรมภาพยนตร์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

UMLU
P.

မလ္လဝ

แบบขยายห้องประชุม

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

 $3(1)$

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2556

(นางอรดา จรูญเอก)

(กรรมการผู้มีอำนาจ)

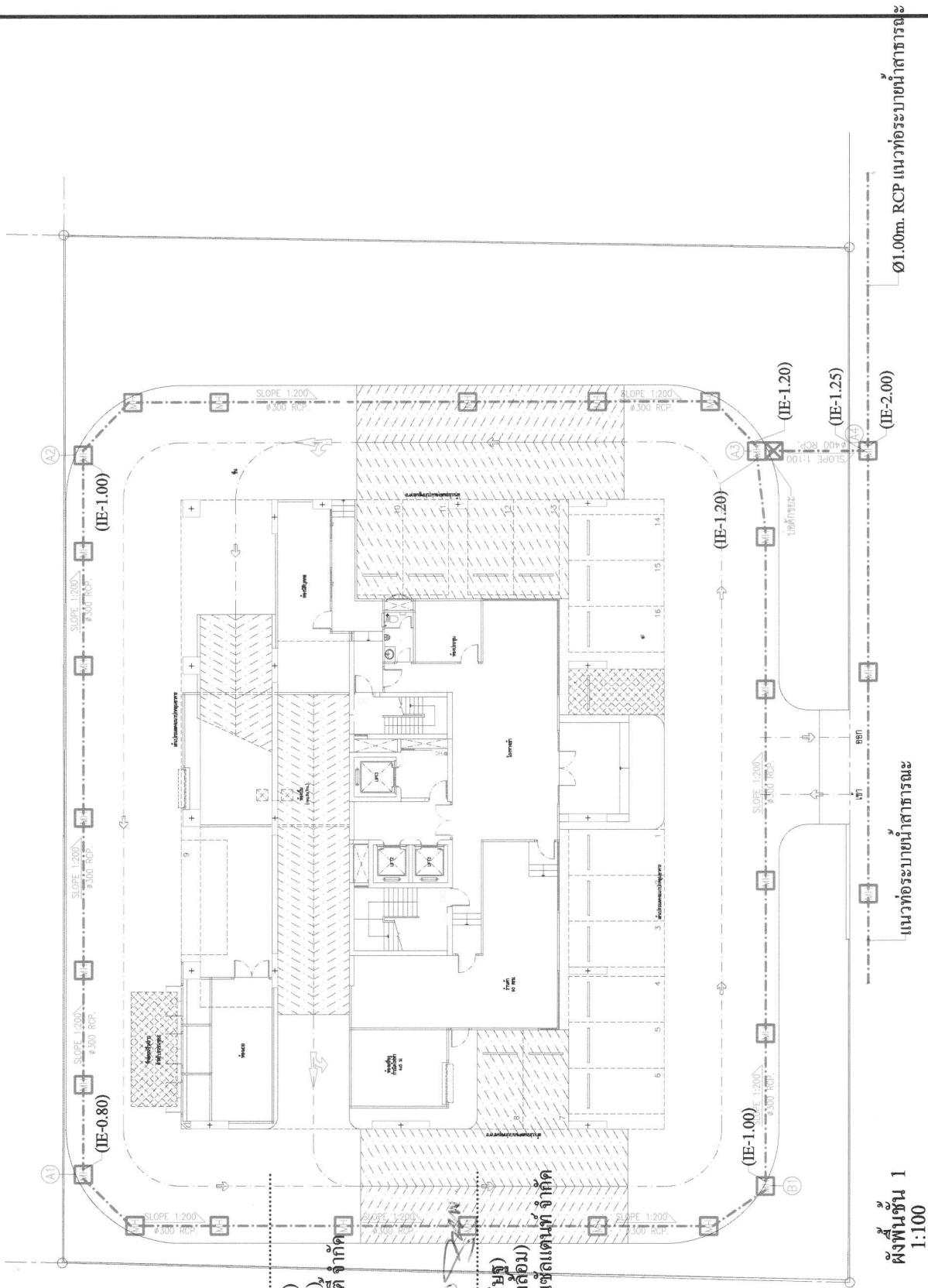
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผังพื้นที่ 1
1:100

แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ

Ø1.00m. RCP แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่

ชื่อภาพ

ระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

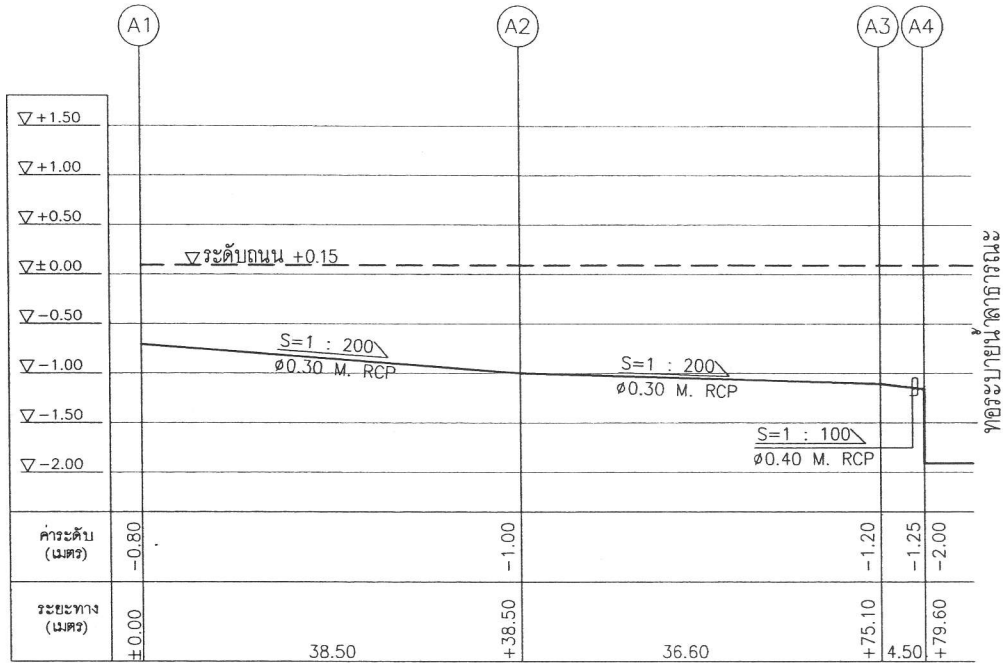
4

ที่มา

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

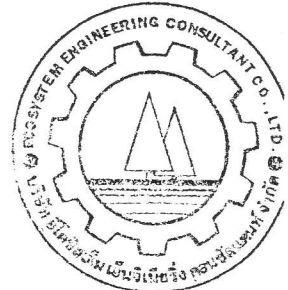
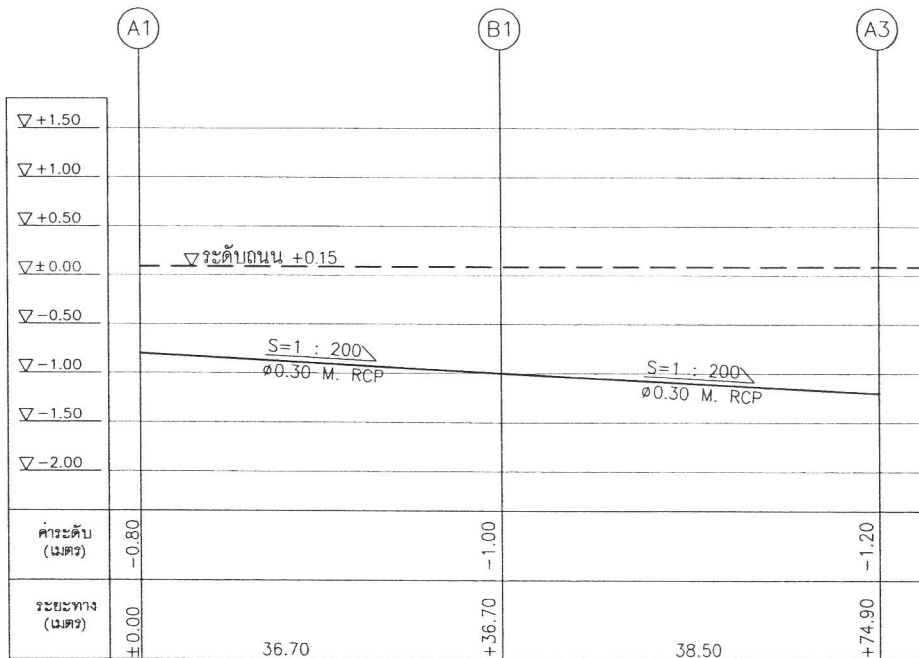
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.





01 HYDRAULIC PROFILE

1:75



กุมภาพันธ์ 2556
 (นางอรดา จรูญเอก)
 (กรรมการผู้นำนาง)
 บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

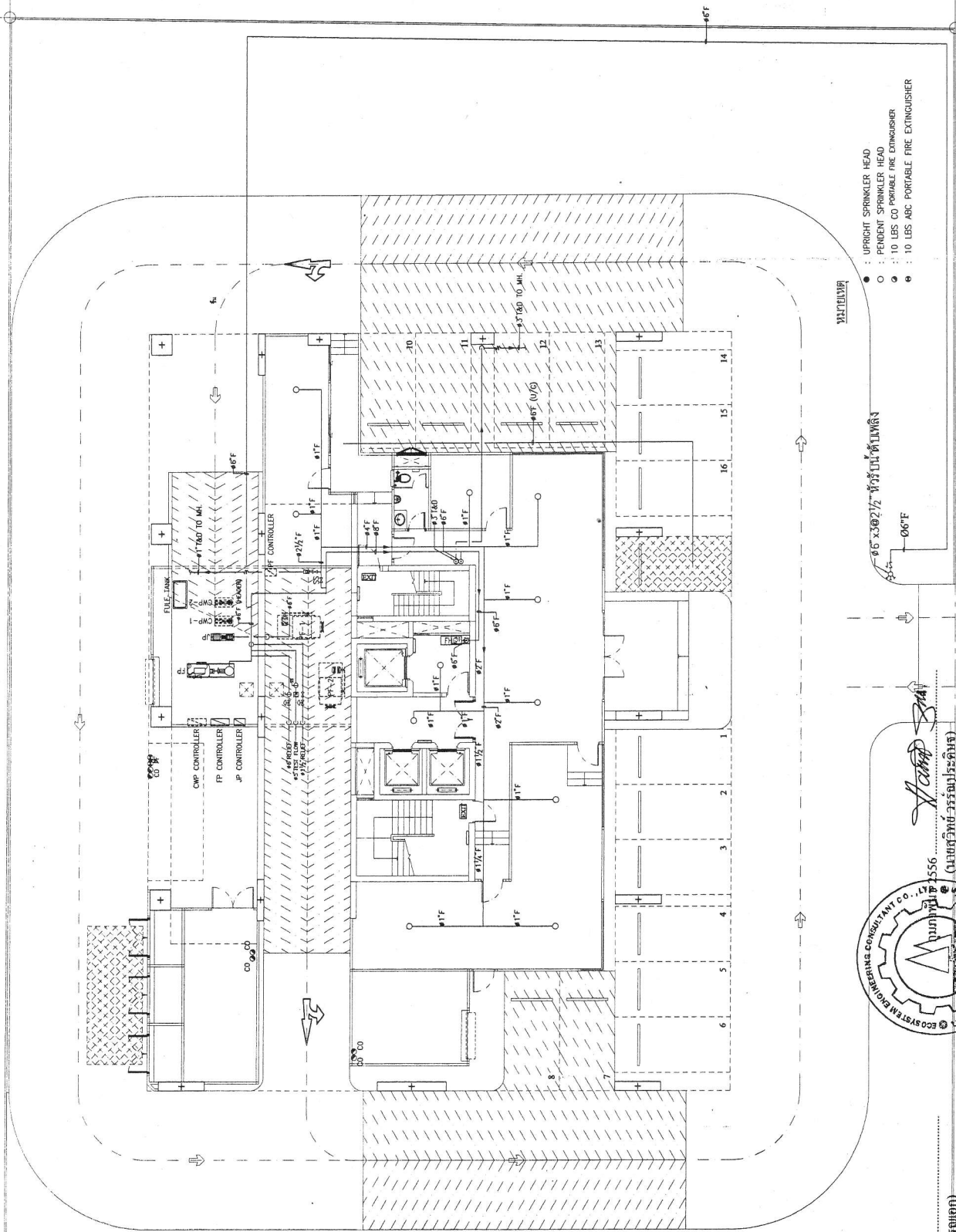
Origin Property Co.,Ltd.

02 HYDRAULIC PROFILE

1:75

กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 (ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	HYDRAULIC PROFILE ท่อระบายน้ำของโครงการ
4(1)	ที่มา	บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

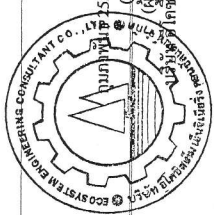


- : UPRIGHT SPRINKLER HEAD
 ○ : PENDENT SPRINKLER HEAD
 ○ : 10 LBS CO PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
 ● : 10 LBS ABC PORTABLE FIRE EXTINGUISHER

Origin Property Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556

(นายพรศักดิ์ งามนุกุล)
 (กรรมการผู้จัดการ)
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

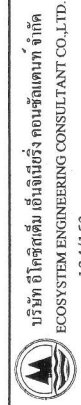


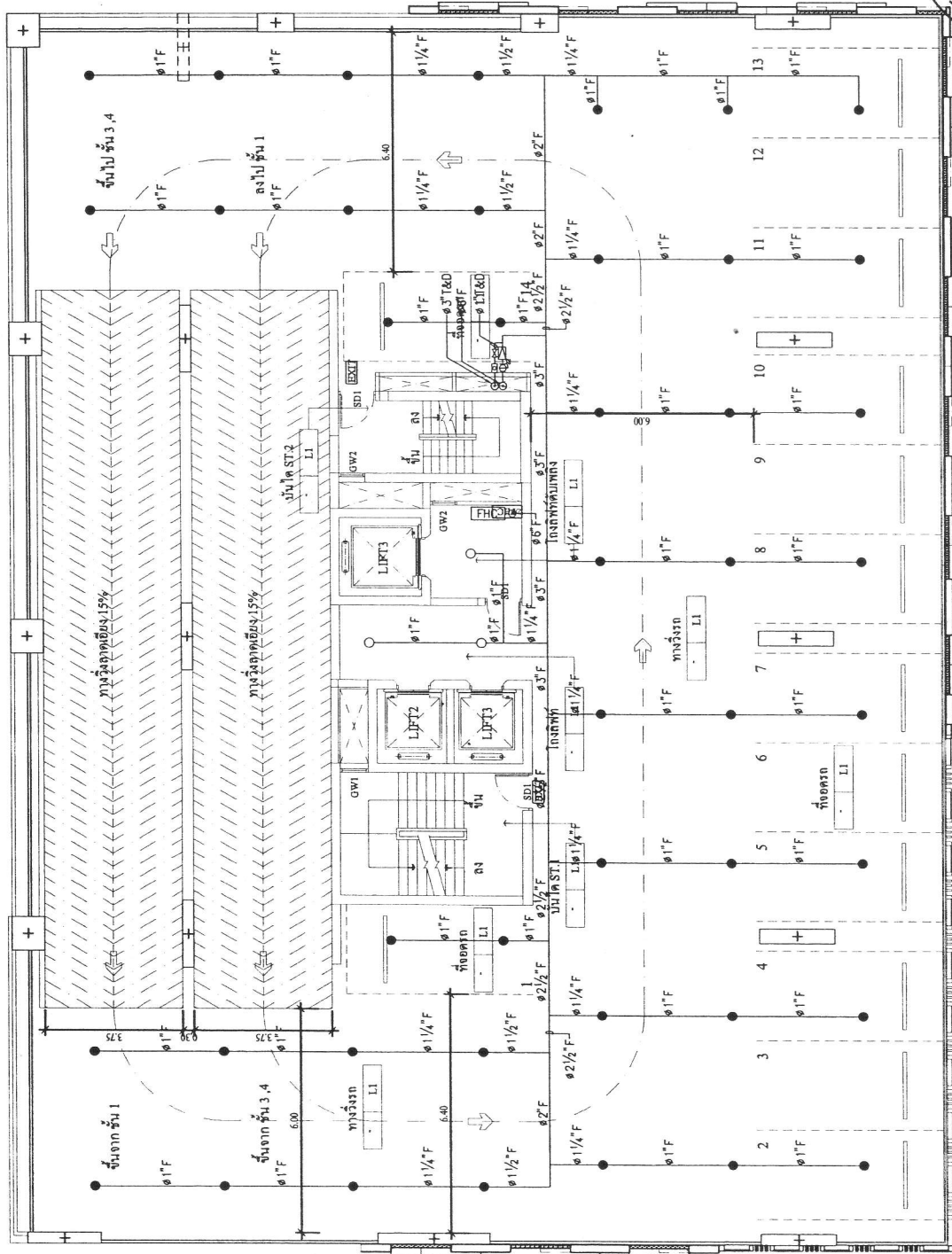
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 (ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่	5
ชื่อภาพ	
ที่มา	

แปลนตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นล่าง
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

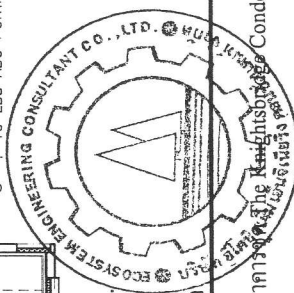
โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





วงเล็บระบุ

- : UPRIGHT SPRINKLER HEAD
- : PENDENT SPRINKLER HEAD
- : 10 LBS CO PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
- : 10 LBS ABC PORTABLE FIRE EXTINGUISHER



กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรณประคิม)
 (ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
 (นางอารดา จรูญเอก)
 (กรรมการผู้มีอำนาจ)
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

ชื่อภาพ

แปลนตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 2-4

โครงการอาคารชุด The Nishino Condominium

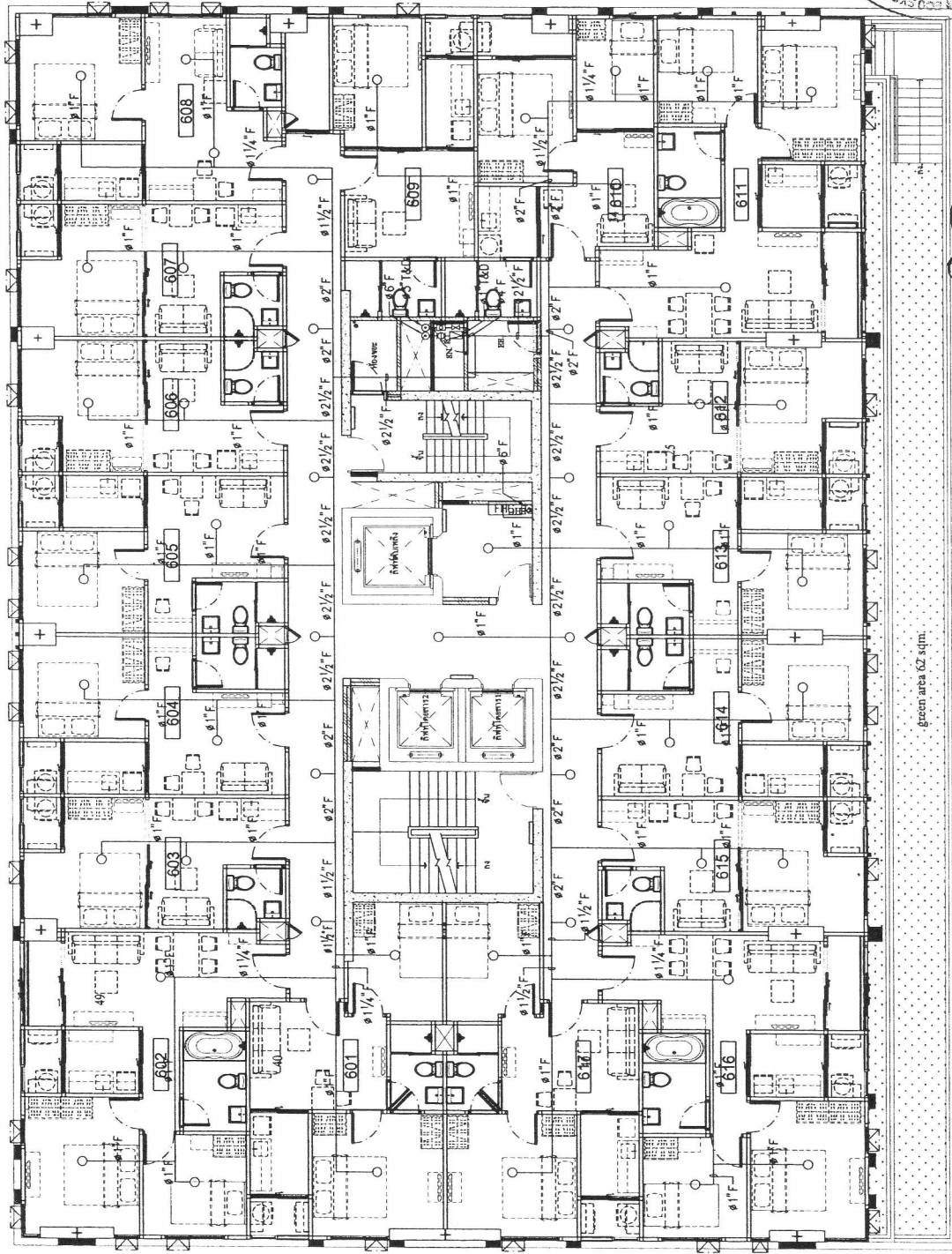
5(1)

ที่มา

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

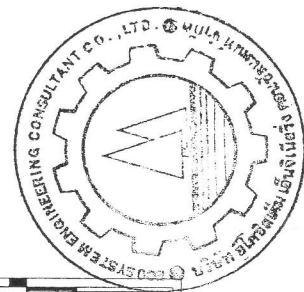
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.





กุมภาพันธ์ 2556 **Origin Property Co., Ltd.**
(นางอรดา จรุงเอก)
(กรรมการผู้มีอำนาจ)
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556 **Acute Sam.**
(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)
(ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	5(2)	ชื่อภาพ	แปลนตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 6	โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium
		ที่มา	บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

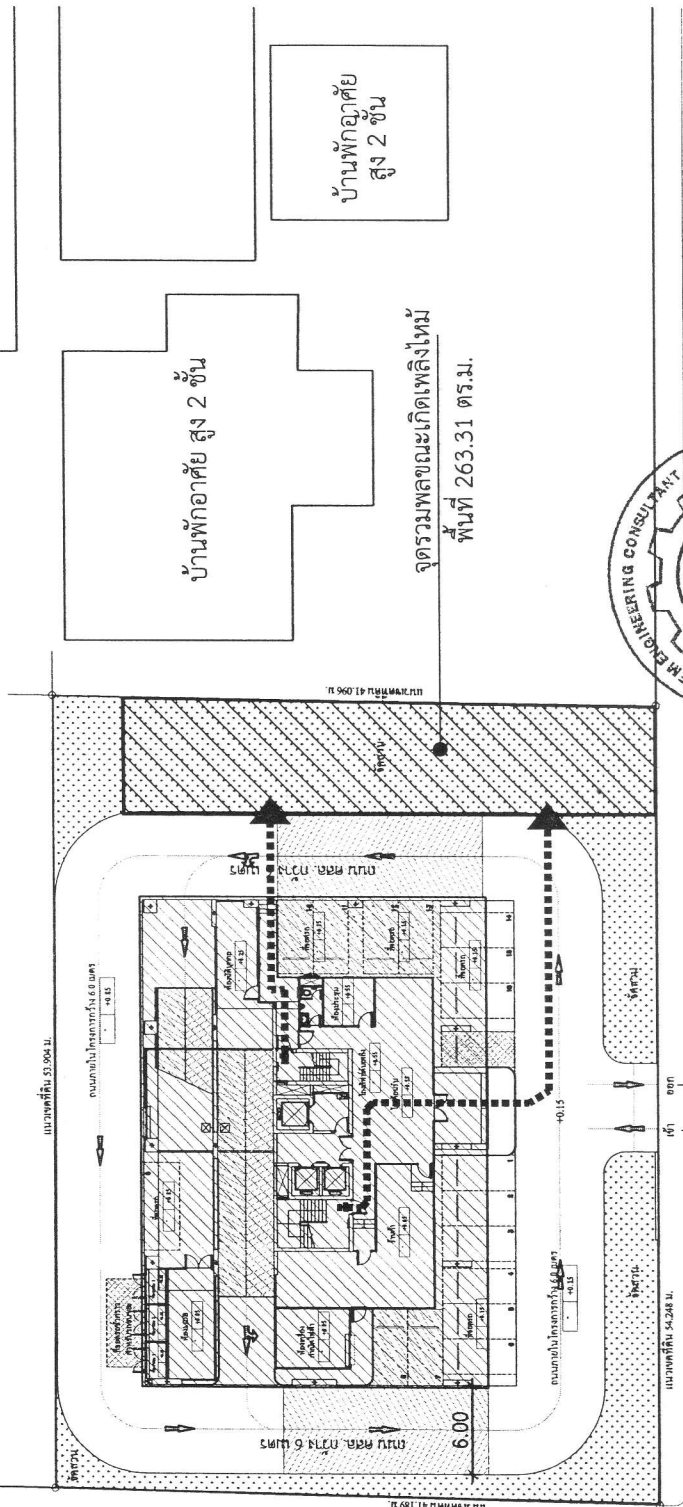


บริษัท ไม้เสเงิน 2494 จำกัด

โรงแรมมณเฑณี สูง 7 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

ที่ว่าง



ไปถนนศรีนครินทร์

ถนนสุขุมวิท 107 (กว้าง 16 เมตร)

ไปถนนสุขุมวิท

กฎหมาย 2556

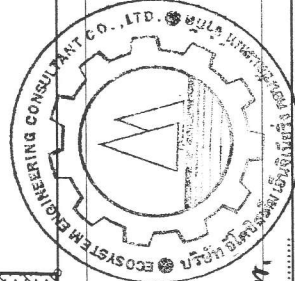
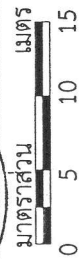
Origin Property Co., Ltd.

กฎหมาย 2556

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นางอารดา จรูญเอก)
(กรรมการผู้มีอำนาจ)
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ว่าง
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

ตำแหน่งจุดรวมพล

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium

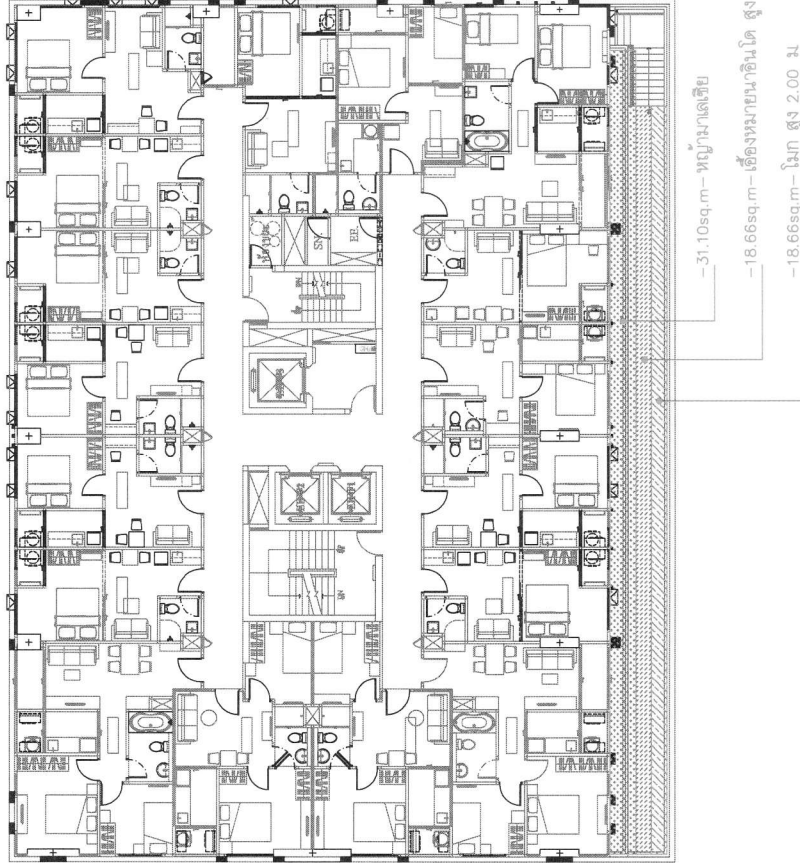
6

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

The site plan shows a building complex with several labeled areas and dimensions:

- Top Left:** -8- กระบะพื้น สูง 4.00 เมตร ล้นดิน 10 นิ้ว -3- แคนา สูง 4.00 เมตร ล้นดิน 10 นิ้ว
- Top Center:** -6- รางโศ สูง 5.00 เมตร ล้นดิน 10 นิ้ว
- Top Right:** -3- จากคู สูง 6.00 เมตร ล้นดิน 15 นิ้ว
- Center:** กุมภาพันธุ์ 2556 (นางอารดา จรูญเอก) (กรรมการผู้แทน) บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- Center Right:** กุมภาพันธุ์ 2556 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) (ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม) บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
- Bottom Left:** -2- จากคู สูง 6.00 เมตร ล้นดิน 15 นิ้ว
- Bottom Center:** -6- รางโศ สูง 5.00 เมตร ล้นดิน 10 นิ้ว
- Bottom Right:** ถนนสุขุมวิท 107 (กว้าง 16 เมตร)
- Dimensions:**
 - พื้นที่สีเขียวข้างใน 26.24 sq.m
 - พื้นที่สีเขียวข้างใน 107.63 sq.m
 - พื้นที่สีเขียวข้างใน 303.51 sq.m
 - จุดรวมพล 264.23 sq.m
 - จากที่จอดรถถึงทาง คือ 257 sq.m
- Other Labels:** MDB, GEN, TR, P, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



๖. ไม่พุ่มไม้

สัญลักษณ์	รายการวัสดุอุปกรณ์	พื้นที่ sq.m
	หญ้ามาเลเซีย	31.10 (พื้นที่ 54.24)
	เตียงหมายมาอินโด สูง 0.50 ม	18.66
	โมเก สูง 2.00 ม	18.66

ภาพที่ 7(4) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าพื้นที่ 6

กุมภาพันธ์ 2556

Co., Ltd.
กุมภาพันธ์ 2556
(นาง)
(ผู้เช่า)
บริษัท อีโคซิสแอนด์

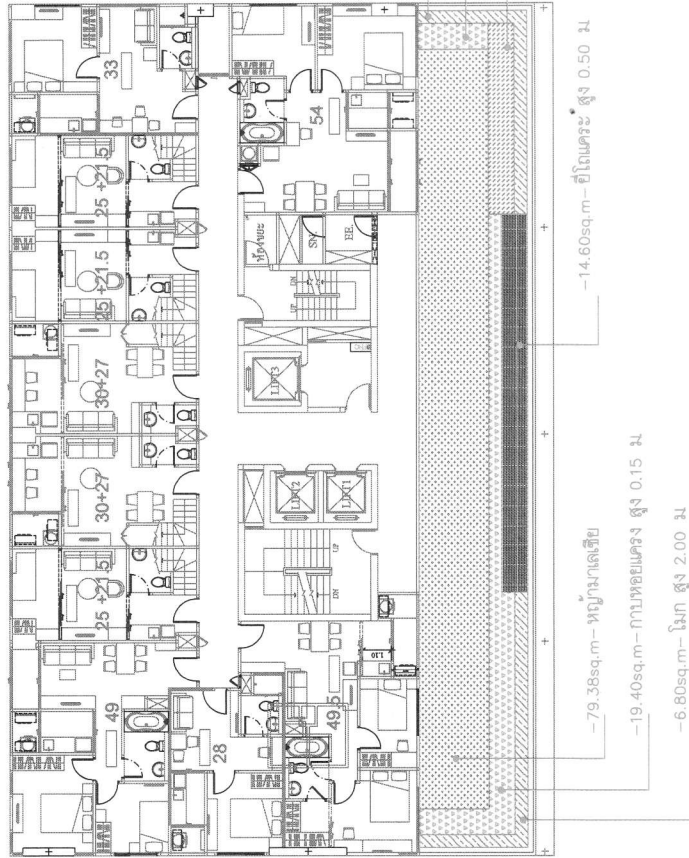
วิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ญการด้านสิ่งแวดล้อม)
 ณีจันยริง คอนซ์แตนท์ จักกิต

11779000 41.189 U.

ตารางแสดงไม่พบชั้น 22

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ sq.m
	กาบหอยแครง สูง 0.15 ม.	22.10
	ซีเมนต์สูง 0.50 ม.	14.60
	หญ้ามาเลเซีย	79.38 แนวท่อน้ำ
	โมก สูง 2.00 ม.	12.60
	เตียงหมอนอิง โคนสูง 0.50 ม.	7.40

ภาพที่ 7(6) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นที่ 22



Origin Property

กุมภาพันธ์ 2556

นางอารดา จริญญา
(กรรมการผู้ชำนาญ)

บริษัท ออริจิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ถนนสุขุมวิท 107 (กว้าง 16 เมตร)

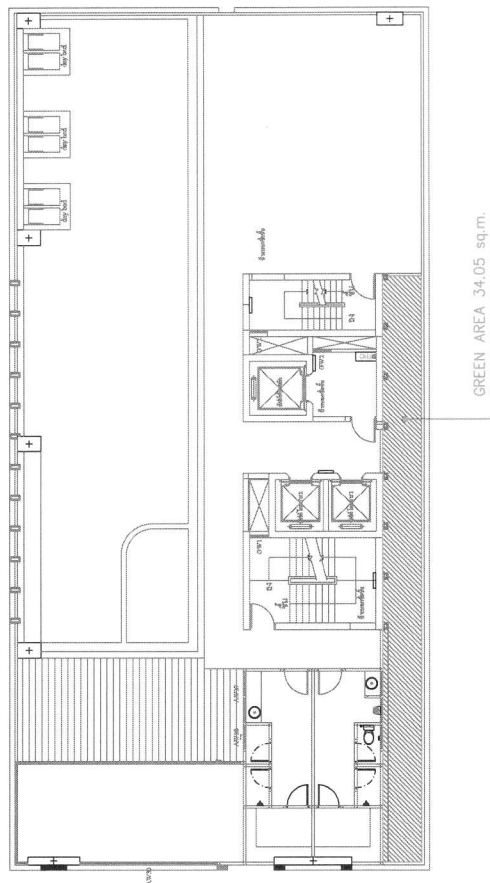
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ถนนสุขุมวิท 107 (กว้าง 16 เมตร)

[illegible]



Origin Property Co., Ltd.

ณภาพันธุ์ 2556
(นางอารดา จริญญา)
(กรรมการผู้แทน)
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

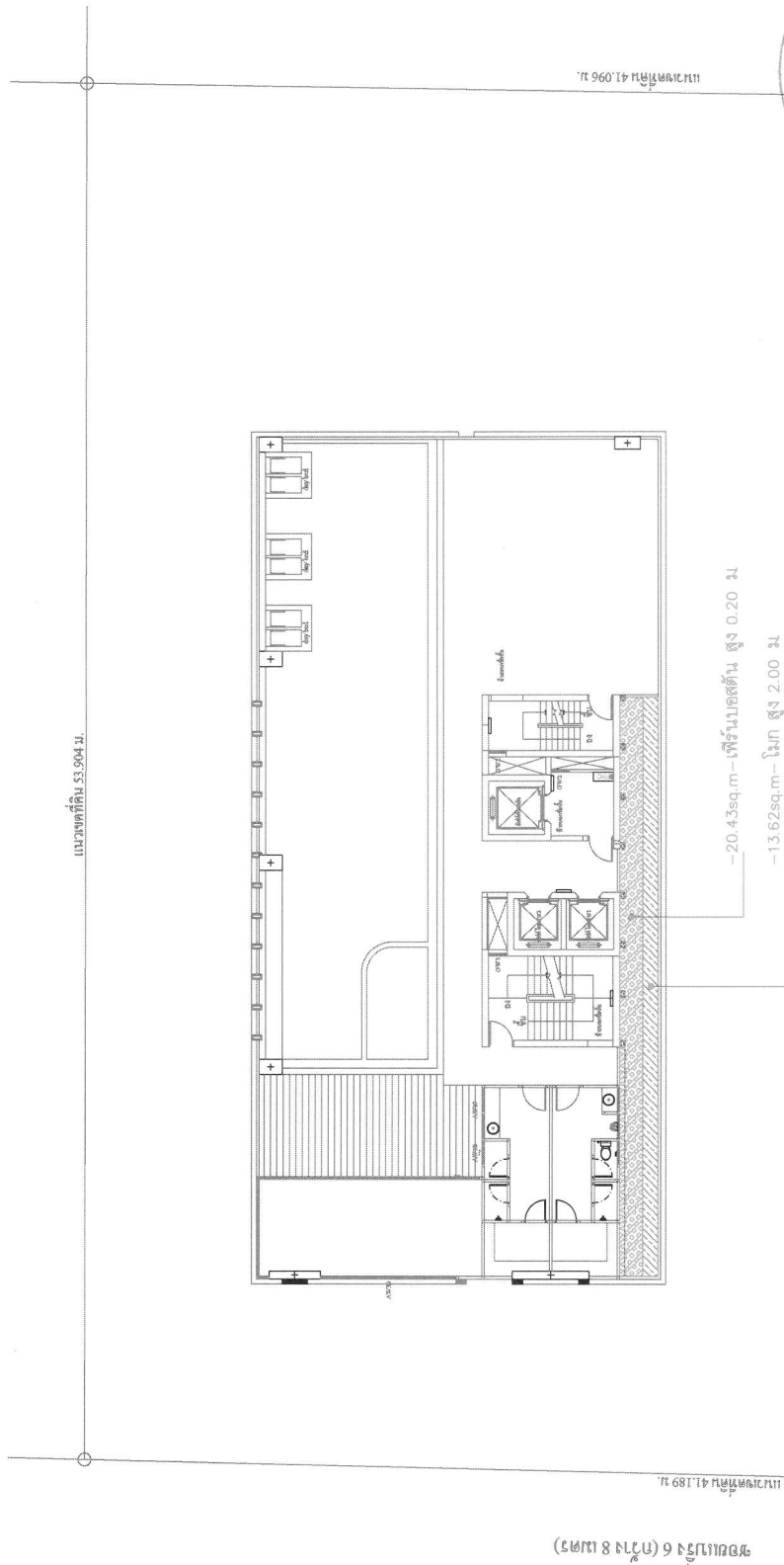
นางสาวพนธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนสุขุมวิท 107 (กว้าง 16 เมตร)

ภาพที่ 7(7) ^{๒๕} ^{๒๖} ^{๒๗} ^{๒๘} ^{๒๙} ^{๓๐} ^{๓๑} ^{๓๒} ^{๓๓} ^{๓๔} ^{๓๕} ^{๓๖} ^{๓๗} ^{๓๘} ^{๓๙} ^{๔๐} ^{๔๑} ^{๔๒} ^{๔๓} ^{๔๔} ^{๔๕} ^{๔๖} ^{๔๗} ^{๔๘} ^{๔๙} ^{๕๐} ^{๕๑} ^{๕๒} ^{๕๓} ^{๕๔} ^{๕๕} ^{๕๖} ^{๕๗} ^{๕๘} ^{๕๙} ^{๖๐} ^{๖๑} ^{๖๒} ^{๖๓} ^{๖๔} ^{๖๕} ^{๖๖} ^{๖๗} ^{๖๘} ^{๖๙} ^{๗๐} ^{๗๑} ^{๗๒} ^{๗๓} ^{๗๔} ^{๗๕} ^{๗๖} ^{๗๗} ^{๗๘} ^{๗๙} ^{๘๐} ^{๘๑} ^{๘๒} ^{๘๓} ^{๘๔} ^{๘๕} ^{๘๖} ^{๘๗} ^{๘๘} ^{๘๙} ^{๙๐} ^{๙๑} ^{๙๒} ^{๙๓} ^{๙๔} ^{๙๕} ^{๙๖} ^{๙๗} ^{๙๘} ^{๙๙} ^{๑๐๐} ^{๑๐๑} ^{๑๐๒} ^{๑๐๓} ^{๑๐๔} ^{๑๐๕} ^{๑๐๖} ^{๑๐๗} ^{๑๐๘} ^{๑๐๙} ^{๑๑๐} ^{๑๑๑} ^{๑๑๒} ^{๑๑๓} ^{๑๑๔} ^{๑๑๕} ^{๑๑๖} ^{๑๑๗} ^{๑๑๘} ^{๑๑๙} ^{๑๒๐} ^{๑๒๑} ^{๑๒๒} ^{๑๒๓} ^{๑๒๔} ^{๑๒๕} ^{๑๒๖} ^{๑๒๗} ^{๑๒๘} ^{๑๒๙} ^{๑๓๐} ^{๑๓๑} ^{๑๓๒} ^{๑๓๓} ^{๑๓๔} ^{๑๓๕} ^{๑๓๖} ^{๑๓๗} ^{๑๓๘} ^{๑๓๙} ^{๑๔๐} ^{๑๔๑} ^{๑๔๒} ^{๑๔๓} ^{๑๔๔} ^{๑๔๕} ^{๑๔๖} ^{๑๔๗} ^{๑๔๘} ^{๑๔๙} ^{๑๕๐} ^{๑๕๑} ^{๑๕๒} ^{๑๕๓} ^{๑๕๔} ^{๑๕๕} ^{๑๕๖} ^{๑๕๗} ^{๑๕๘} ^{๑๕๙} ^{๑๖๐} ^{๑๖๑} ^{๑๖๒} ^{๑๖๓} ^{๑๖๔} ^{๑๖๕} ^{๑๖๖} ^{๑๖๗} ^{๑๖๘} ^{๑๖๙} ^{๑๗๐} ^{๑๗๑} ^{๑๗๒} ^{๑๗๓} ^{๑๗๔} ^{๑๗๕} ^{๑๗๖} ^{๑๗๗} ^{๑๗๘} ^{๑๗๙} ^{๑๘๐} ^{๑๘๑} ^{๑๘๒} ^{๑๘๓} ^{๑๘๔} ^{๑๘๕} ^{๑๘๖} ^{๑๘๗} ^{๑๘๘} ^{๑๘๙} ^{๑๙๐} ^{๑๙๑} ^{๑๙๒} ^{๑๙๓} ^{๑๙๔} ^{๑๙๕} ^{๑๙๖} ^{๑๙๗} ^{๑๙๘} ^{๑๙๙} ^{๒๐๐} ^{๒๐๑} ^{๒๐๒} ^{๒๐๓} ^{๒๐๔} ^{๒๐๕} ^{๒๐๖} ^{๒๐๗} ^{๒๐๘} ^{๒๐๙} ^{๒๑๐} ^{๒๑๑} ^{๒๑๒} ^{๒๑๓} ^{๒๑๔} ^{๒๑๕} ^{๒๑๖} ^{๒๑๗} ^{๒๑๘} ^{๒๑๙} ^{๒๒๐} ^{๒๒๑} ^{๒๒๒} ^{๒๒๓} ^{๒๒๔} ^{๒๒๕} ^{๒๒๖} ^{๒๒๗} ^{๒๒๘} ^{๒๒๙} ^{๒๓๐} ^{๒๓๑} ^{๒๓๒} ^{๒๓๓} ^{๒๓๔} ^{๒๓๕} ^{๒๓๖} ^{๒๓๗} ^{๒๓๘} ^{๒๓๙} ^{๒๔๐} ^{๒๔๑} ^{๒๔๒} ^{๒๔๓} ^{๒๔๔} ^{๒๔๕} ^{๒๔๖} ^{๒๔๗} ^{๒๔๘} ^{๒๔๙} ^{๒๕๐} ^{๒๕๑} ^{๒๕๒} ^{๒๕๓} ^{๒๕๔} ^{๒๕๕} ^{๒๕๖} ^{๒๕๗} ^{๒๕๘} ^{๒๕๙} ^{๒๖๐} ^{๒๖๑} ^{๒๖๒} ^{๒๖๓} ^{๒๖๔} ^{๒๖๕} ^{๒๖๖} ^{๒๖๗} ^{๒๖๘} ^{๒๖๙} ^{๒๗๐} ^{๒๗๑} ^{๒๗๒} ^{๒๗๓} ^{๒๗๔} ^{๒๗๕} ^{๒๗๖} ^{๒๗๗} ^{๒๗๘} ^{๒๗๙} ^{๒๘๐} ^{๒๘๑} ^{๒๘๒} ^{๒๘๓} ^{๒๘๔} ^{๒๘๕} ^{๒๘๖} ^{๒๘๗} ^{๒๘๘} ^{๒๘๙} ^{๒๙๐} ^{๒๙๑} ^{๒๙๒} ^{๒๙๓} ^{๒๙๔} ^{๒๙๕} ^{๒๙๖} ^{๒๙๗} ^{๒๙๘} ^{๒๙๙} ^{๓๐๐} ^{๓๐๑} ^{๓๐๒} ^{๓๐๓} ^{๓๐๔} ^{๓๐๕} ^{๓๐๖} ^{๓๐๗} ^{๓๐๘} ^{๓๐๙} ^{๓๑๐} ^{๓๑๑} ^{๓๑๒} ^{๓๑๓} ^{๓๑๔} ^{๓๑๕} ^{๓๑๖} ^{๓๑๗} ^{๓๑๘} ^{๓๑๙} ^{๓๒๐} ^{๓๒๑} ^{๓๒๒} ^{๓๒๓} ^{๓๒๔} ^{๓๒๕} ^{๓๒๖} ^{๓๒๗} ^{๓๒๘} ^{๓๒๙} ^{๓๓๐} ^{๓๓๑} ^{๓๓๒} ^{๓๓๓} ^{๓๓๔} ^{๓๓๕} ^{๓๓๖} ^{๓๓๗} ^{๓๓๘} ^{๓๓๙} ^{๓๔๐} ^{๓๔๑} ^{๓๔๒} ^{๓๔๓} ^{๓๔๔} ^{๓๔๕} ^{๓๔๖} ^{๓๔๗} ^{๓๔๘} ^{๓๔๙} ^{๓๕๐} ^{๓๕๑} ^{๓๕๒} ^{๓๕๓} ^{๓๕๔} ^{๓๕๕} ^{๓๕๖} ^{๓๕๗} ^{๓๕๘} ^{๓๕๙} ^{๓๖๐} ^{๓๖๑} ^{๓๖๒} ^{๓๖๓} ^{๓๖๔} ^{๓๖๕} ^{๓๖๖} ^{๓๖๗} ^{๓๖๘} ^{๓๖๙} ^{๓๗๐} ^{๓๗๑} ^{๓๗๒} ^{๓๗๓} ^{๓๗๔} ^{๓๗๕} ^{๓๗๖} ^{๓๗๗}

ขนาดพื้นที่สีเขียวขงพื้นที่ 24 รวม 34.05 ตร.ม.

145/153

[illegible]

ตารางแสดงไม่พบใน 24

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ sq. m
	พืชร้านบอสด้าน สูง 0.20 ม.	20.43
	โคม สูง 2.00 ม.	13.62

กุมภาพันธ์ 2556

(นางอาร์ดา จริญญาเอก)
(กรรมการผู้ชำนาญการ)

บริษัท ออริจิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ถนนสุขุมวิท 107 (กว้าง 16 เมตร)

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

(ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม)

บริษัท อโศกสีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(8) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นที่ 24

146/153

Sl. No.	NOTE:	REVISION	NO.	DATE



กุมภาพันธ์ 2556 กุมภาพันธ์ 2556

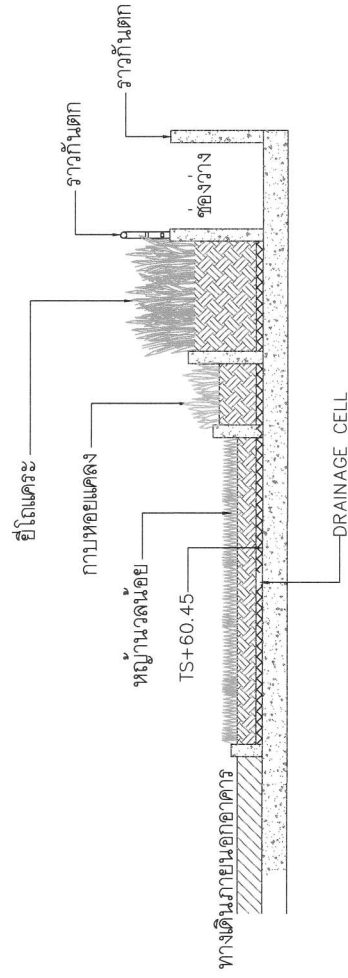
(นางอรดา จริญญา)
(กรรมการผู้อำนวยการ)
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายฉวีฤทธิ์ วรณประดิษฐ์)
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท อีโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนโซลิเดชั่น จำกัด

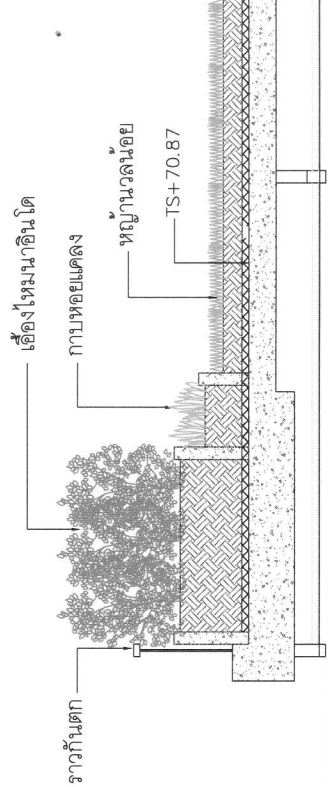
ถนนสุขุมวิท 107 (ก้าง 16 เมตร)

ตารางแสดงไม่พอใส่ในดาตา

ภาพที่ 7(10) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชนิดต่าง



சுபீர்த் D (SECTION D)



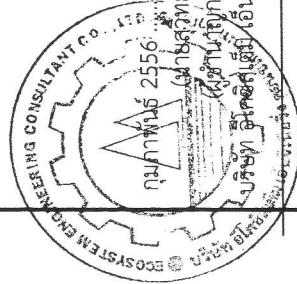
รูปตัด E (SECTION E)

บริษัท ฝั่เสีจัน 2494 จักัด

ชดง 6 (กวาง 8 เมตร)

Origin Property Co.,Ltd.

กุนภาพัน 2556
(นางอรดา จริญเอก)
(กรรมการผู้มีอำนาจ)
บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จักัด



กุนภาพัน 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
(ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จักัด

ถนนสุขุมวิท 107 (กว้าง 16 เมตร)

บ่อตกตะกอนขนาด $\varnothing 1.0 \times 1.5$ ม.

ภาพที่ 8

ชื่อภาพ

ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน จุดที่ 1

ที่มา

8

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จักัด

152/153

ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัด
ฝุ่น เสียงและความสั่นสะเทือน

โรงแรมมณเฑณี สูง 7 ชั้น

รางระบายน้ำ

สระน้ำ

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

บริเวณก่อสร้างอาคาร

ถังเก็บน้ำใช้
ขนาด 5.0 ลบ.ม. 6 ถัง

ห้องน้ำสำเร็จรูป
จำนวน 10 ห้อง

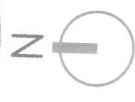
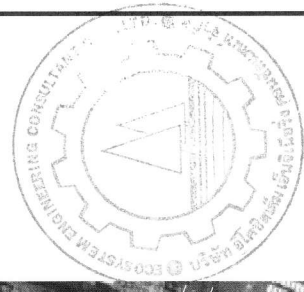
ถังกรอง-กรองร็อกกาต
ขนาด 1,050 ลบ.ม. 1 ถัง

ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
SCALE 1:400

โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium



บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จักัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ภาพที่	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนอนุบาลบ้านนา	โครงการอาคารชุด The Knightsbridge Condominium
9	ที่มา	บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
		153/153	

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุว่าเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผลมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาอย่างน้อยอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนท้องที่ปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543