

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-68 ไร่ (2,272 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1 ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พร็อพเพอร์ตี้

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1/112



ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์) กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2/112



ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1

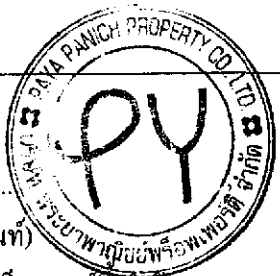
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2556) เป็นที่ตั้งของสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยปัจจุบันระดับดินภายในโครงการอยู่สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ประมาณ 0.6 เมตร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะไม่ปรับระดับดินให้สูงจากระดับดินเดิมแต่อย่างใด ส่วนการขุดดินจะเป็นการขุดเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อภูมิประเทศที่สำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร ป้องกันการพังทลายของดินสู่บริเวณข้างเคียง ตลอดจนตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. คิดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ol>

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(0)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



3/110



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างมีปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ SARI BY SANSIRI ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร มีดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ SARI BY SANSIRI ที่มีปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน</li> <li>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มี</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนพัฒนาเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน</li> </ol>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพันธมิตร จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสิทธิ์)

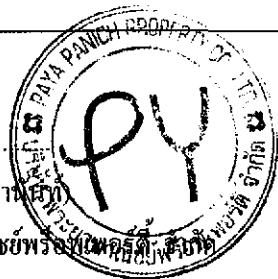
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ SARI BY SANSIRI ปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวม 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน แต่ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง</p>	<p>ความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการห่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</li> <li>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</li> <li>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> </ol>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน</p>

เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพานิชย์พร่อง (เพอร์ซิ) จำกัด



เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

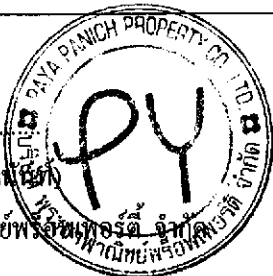
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน ในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ SARI BY SANSIRI ที่มีปริมาณ 0.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะที่ก่อสร้างเดือนละครั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนพัฒนาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและภายในโรงเรียนพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

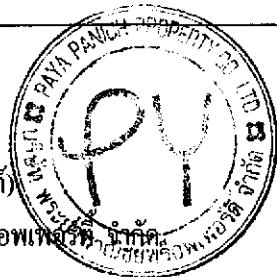
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ SARI BY SANSIRI ที่มีปริมาณ 2.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.353 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ SARI BY SANSIRI ที่มีปริมาณ 0.0136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) รวมเท่ากับ 0.0346 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

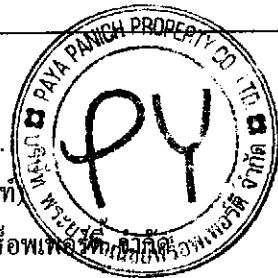


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ SARI BY SANSIRI ที่มีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) รวม 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



9/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

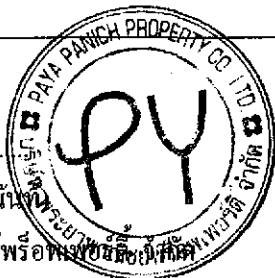
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งลดลงจากการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้วยแนวรั้วและแผ่นกันเสียง เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียงมากที่สุด จะได้รับเสียง 53 dB (A) สำหรับโรงเรียนพัฒนาจะได้รับเสียง 51.8 dB(A) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</li> <li>2. จัดทำโครงเหล็กโคยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรงและป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</li> <li>4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>5. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้มากที่สุด</li> <li>6. หันทิศทางอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังห่างจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>7. ลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนพัฒนาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนพัฒนาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน</li> </ol>

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

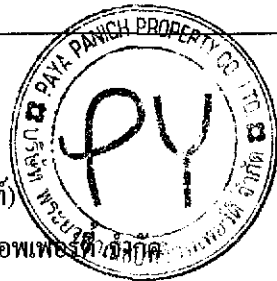
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างพัก</p> <p>10. ใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่ปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำใน</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

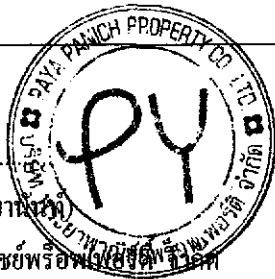
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสิ้นสะท้อน</p>	<p>ความสิ้นสะท้อนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า</li> <li>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสิ้นสะท้อนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน</li> </ol>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพันธมิตร



12/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

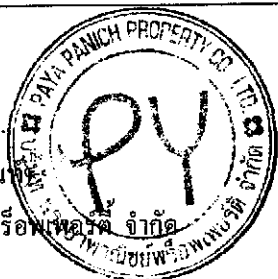
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อวางฐานราก และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 โครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile ความลึก 12 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบตัวอาคาร ทั้งนี้ ในการรื้อถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการรื้อถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินให้แน่นป้องกันผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2 โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ul>
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเคมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ต่อไป ซึ่งโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 15 ห้อง</li> <li>2. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



14/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยา</p>	<p>ไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำ</p> <p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า สำหรับริมถนนสุขุมวิทเป็นที่ตั้งของอาคาร พาณิชย์ ร้านค้า และอาคารสูงมากมาย เป็นต้น โดย ระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p>	<p>4. ประสานรถสูบล้างปฏิภูมิลำดับสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>-</p>

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

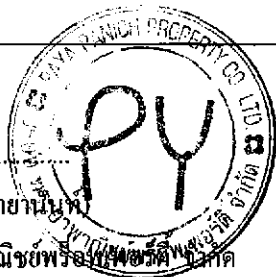
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี้ จำกัด



16/112

เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ที่ระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ต่อไป</li> <li>2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 551 ตัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมี	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบที่พิกมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพามาชพีพร จำกัด



17/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

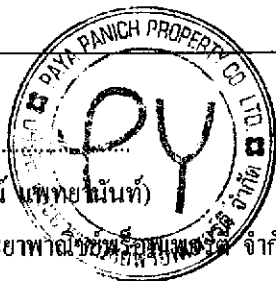
*(Handwritten signature)*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>การนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไป ให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้หรือ การอ้อกการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>จัดให้มีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้จัดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>7. กำชับคนงานก่อสร้างให้กำจัดมูลฝอยไม่หมักหมม</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ญรัตน์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาดินหรือมูลนิธิ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัธ ไวกาลี)

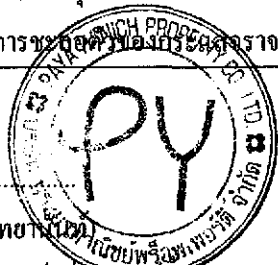
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
1.3.7 การจราจร	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 19 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออก โครงการ จำนวน 6 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนซอยสุขุมวิท 62/1 และถนนซอยสุขุมวิท 62/1 แยก 1 มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างมีการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดหรือการจราจรบ้างในบางจังหวัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</li> <li>2. กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่</li> </ol>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเพอร์วิที จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

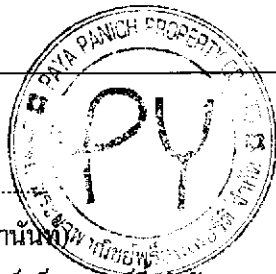
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีการ เข้า - ออก และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไป - มาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 62/1 บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>5. จัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 62/1 บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 62/1 บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจร</li> </ol>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลาย สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (เช่น โครงการ Whizdom @ PUNNAWITHI STATION โครงการ The Room Sukhumvit 62 และร้านค้า เป็นต้น) สำหรับริมถนนสุขุมวิทเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ร้านค้าต่าง ๆ และอาคารสูงมากมาย โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชน โดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของชุมชนเข้มแข็ง ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชน ประชาชนโดยรอบส่วนใหญ่มีอาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ</p>	<p>ทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> </ol>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพ่งปานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



21/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

*(Handwritten signature)*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>และค้าขาย เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรั้วที่บอบบางเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและตัวแทนของ โรงเรียนพิพัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> </ol>

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย</li> </ol>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



23/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

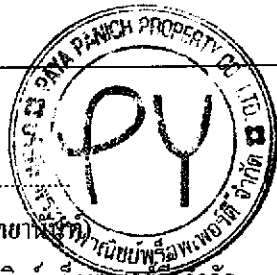
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แก้หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(0)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือฟิเธอร์ จำกัด



24/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

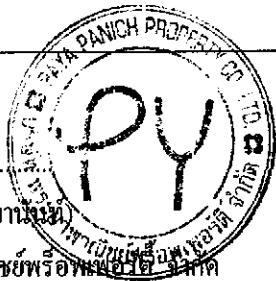


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</li> <li>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol>	<p>-</p>

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพานิชย์หรือพันธมิตร จำกัด



หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

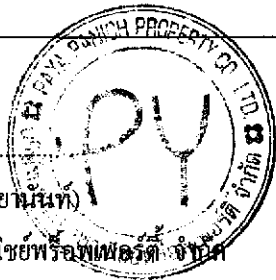
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพ กาย -โรคระบบ ทางเดิน หายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ นำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. สติคค์งฝ้าไปรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p>	<p>-</p>

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์เทรดเดอร์ จำกัด



หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

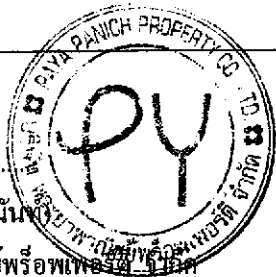
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</p> <p>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย</p>	<p>-</p> <p>-</p>

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)  
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



27/112



หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

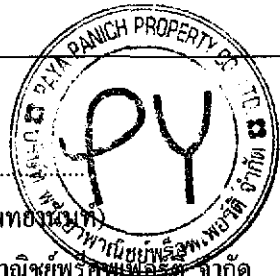
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรค ที่ เกิด จากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</li> <li>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</li> </ol>	<p>สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>2. หากไม่ใช้ชวดน้ำ กระจับป่อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด</li> <li>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</li> <li>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>7. ดับและใช้น้ำที่สะอาด</li> </ol>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทองหมื่น)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

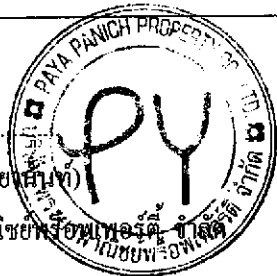
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> </ul>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยสุมาต)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือผู้แทน



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่พนักงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักพนักงาน โดยประสานสำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- ดูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักพนักงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



30/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

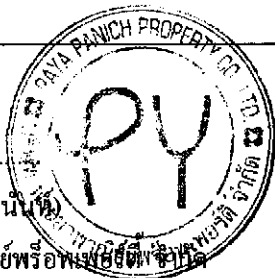
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรค ที่ เกิด จากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</li> <li>2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี</li> <li>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>3. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่นคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องนํ้า น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ตั้งรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</li> <li>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</li> <li>5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</li> <li>6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้ามูก</li> <li>7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</li> </ol>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



31/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

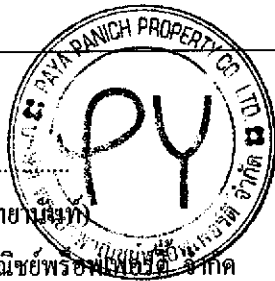
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุ บั ติ เ ท ศ ต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</li> <li>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งค้ำด้วยคาน้ำยัดทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</li> <li>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่</li> </ol>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

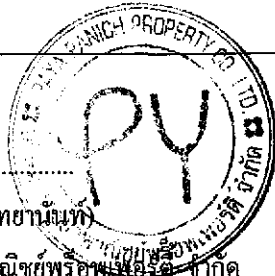


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ไ ดี แ ก้ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเครียดจากการทำงาน</li> <li>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน</li> <li>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</li> <li>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</li> <li>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</li> </ol>	<p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</li> <li>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน เช่น การเล่นกีฬา</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</li> </ol>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียง</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี พบว่า สถิติข้อมูล (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550 - 2554 ซึ่งจากข้อมูลสถิติดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรกระบบหายใจ และโรคผิวหนัง และเนื้อเยื่อได้ผิวหนัง ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการพบว่า เจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่า สาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้</p>	<p>6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนที่อาจทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ ความเครียดต่างๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณคั่นหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพานิชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

*(Handwritten signature)*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.60 เมตร (ความสูง วัดถึงระดับพื้นชั้นคาบฟ้า) ตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว และการรองรับการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี้ จำกัด



37/12



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

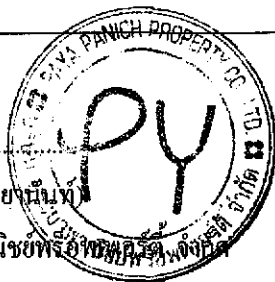
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยปัจจุบันระดับพื้นดินภายใน โครงการอยู่สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 62/1 โดยเฉลี่ย ประมาณ 0.6 เมตร ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะไม่มีมีการปรับระดับดินให้สูงขึ้นจากระดับเดิมแต่อย่าง ใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 3 เมตร รอบพื้นที่ โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน</li> </ol>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ SARI BY SANSIRI ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ SARI BY SANSIRI จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0709 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ SARI</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 641 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง</li> </ol>	<p style="text-align: center;">-</p>

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี้ จำกัด



39/112



หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

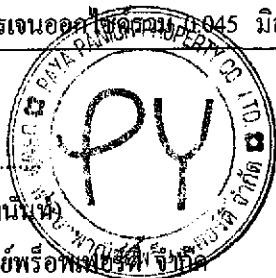
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>BY SANSIRI จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0329 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</li> </ul> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ SARI BY SANSIRI ปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลานขนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> </ol>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานในโตรเจนออกไซด์ในบรรยากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 2.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ SARI BY SANSIRI ปริมาณ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.448 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ SARI BY SANSIRI ปริมาณ 0.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่ง</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 641 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ประมาณ 126 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 5,544 กรัม</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพนยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพหุวิวัฒน์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

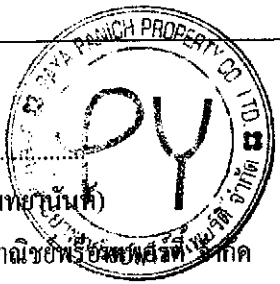
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร                      ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิด                      ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐาน                      คุณภาพอากาศการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ                      ที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการ                      ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่                      อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลัก                      ภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะ                      อยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็น                      สักส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้น                      โดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่า                      จะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็น                      เสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจ                      มีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง                      ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ                      แก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำถนนนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนน                      ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และ                      ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ                      ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประธานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาดูตักก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> <li>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส</li> <li>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</li> </ol> </li> <li>2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ</li> </ol>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ นพพานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียและกำจัด โดยโครงการจะกำหนดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะใช้ไฟแช็คจุดเผาทำลายทุกวัน วันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัด Aerosal ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ</p> <p>6. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านทางระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

*(Handwritten signature)*

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูงประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (เช่น โครงการ The Room โครงการ The Link เป็นต้น) และพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับริมถนนสุขุมวิทเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ร้านค้าต่างๆ และอาคารสูงมากมาย ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการต่อท่อรับน้ำประปามาเดินผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า แล้วจึงจ่ายเป็นจุดใช้งานต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึง</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.9 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยมิดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยวัฒน์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

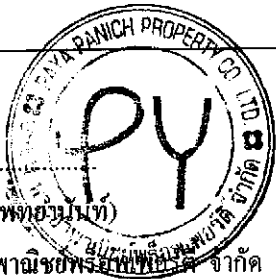
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มียุทธศาสตร์สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</li> <li>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</li> <li>9. เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมา</li> </ol>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพ่งเยี่ยม)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

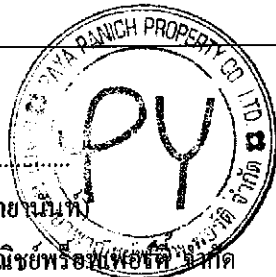
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้คลอรีน ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>ปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มี สารเคมีซึ่งอาจตกค้าง</p> <p>1) มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยสระว่ายน้ำมีพื้นที่ประมาณ 160 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรองเพอที จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอย</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน</p> <p>(7) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(8) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(9) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> <p>(10) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น โดยติดตั้ง</p>	<p>จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี้ จำกัด



หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้คลอรีน</p> <p>(2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระ ว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>(3) ดำเนินการดูดตะกอน ฉีดอะไคร์ และตัดเศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี้ จำกัด



50/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

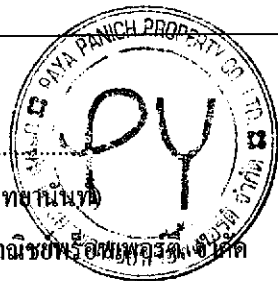
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความปลอดภัย จากการใช้สระ ว่ายน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้ สระว่ายน้ำ</p>	<p>ว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ทุเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>(6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระต้องมี ความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</li> </ol>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพหุธุรกิจ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 103 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ปริมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 94.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิญญาของสำนักงานเขตพระโขนง มาดูตักก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มหรือที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 2 ประกอบ) <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> <li>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส</li> <li>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ</li> </ol> </li> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ</li> </ol>

เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ ไชยพานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียและกำจัด โดยโครงการจะกำหนดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะใช้ไฟแช็คจุดเผาทำลายทุกวัน วันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ</p> <p>6. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาลายัพหรือพระยาพาลายัพ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

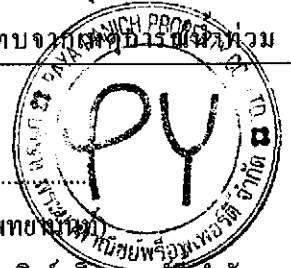
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 62/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมพบว่า โครงการตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม นอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พบว่า บริเวณใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย ซึ่งอยู่ริมคลองพระโขนงมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร อนึ่ง ถึงแม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำ ความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร ถูกรวบรวมควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> <li>2. ออกแบบตำแหน่งห้องระบบไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยตัวอาคารอยู่สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ประมาณ 0.6 เมตร และห้องระบบไฟฟ้าสูงขึ้นไปอีก 0.15 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</li> <li>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ul>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยสมาน)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

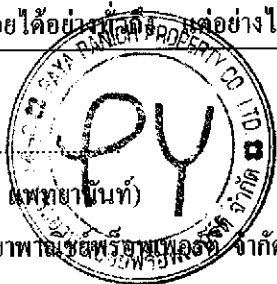
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากโครงการประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันสำนักงานเขตพระโขนงจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุประมาณ 5 คัน (บีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 คัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บมูลฝอยบริเวณถนนซอย สุขุมวิท 62/1 ถึงถนนซอยสุขุมวิท 64 ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5 คัน/วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) ทั้งนี้ มูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการจะมีประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1 คัน/วัน) จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5-6 คัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 คัน/วัน แต่อย่างไรก็ตาม ถ้าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเกินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง สำนักงานเขตพระโขนงชี้แจงว่า ในกรณีนี้ได้จัดให้มีแผนรองรับ โดยจะเพิ่มรอบการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไร โครงการต้องกำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</li> <li>4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคือผู้เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรวิสาหกิจ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุน้ำมันทั้งก่อนและหลังการบรรจุน้ำมัน เพื่อให้ไม่ให้น้ำมันรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายน้ำมันมาติดตั้ง เพื่อป้องกันคราบน้ำมันภายในถังรถบรรทุกและมินิบัสน้ำมันลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62/1	

เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



56/112



เลขาน 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศ ซึ่งมีความสามารถได้อย่างเพียงพอ	<p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 798 KVA</li> <li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</li> </ul> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



57/112



เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 798 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	<p>1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ค่า OTTV ของอาคารมีค่า 26.75 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>(2) ค่า RTTV ของอาคารมีค่า 4.53 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>(3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>2. มาตรการอื่นๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>2.1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระบาทราชภัฏพระนคร จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้ช่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคา ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นใน การใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน มอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พัก อาศัย</li> </ul>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด



59/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

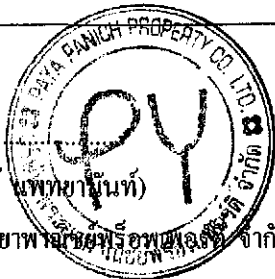
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> </ul> <p>2.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ค้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> <li>- รณรงค์ให้เลิกใช้เครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ พุฒยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพณิชยการธนบุรี จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่ได้จัดให้มีถนนโดยรอบโครงการ ความกว้าง 6 เมตร แต่ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) รวมทั้งโครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นคาบฟ้ากับหน่วยเก็บน้ำดับเพลิง จะเห็น</p>	<p>ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งรับน้ำดับเพลิงจากหัวสูบของรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพระโขนง</li> <li>2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ul>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพณิชยการพระนคร จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ว่า โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>3) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในห้องพักบริเวณส่วนครัว ห้องนำส่วนกลาง และห้องพักผ่อนประจำชั้น</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งไว้บริเวณ บันได ST-1 ,ST-2 และลิฟต์</p> <p>5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอ็คคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง</p> <p>2. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 178 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะปลูกเคลือบกล้วย โมก พุดค่าง พยับหมอก ไทรยอดทอง และหญ้านวลน้อย และไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์มยะวา พิกุล พญาสัตบรรณ ปี่ป อโศกอินเดีย ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยื่นได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 712 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 607 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้ง</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาลังเยพรอพรอ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

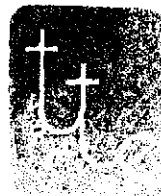
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

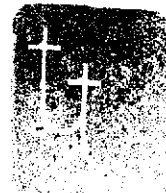


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเงิน โครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.54 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 641 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> </ol>	-
2.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการพบว่า โครงข่ายถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 62 ถนนซอยสุขุมวิท 62/1 และถนนซอยสุขุมวิท 62/1 แยก 1 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่ายถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ ได้ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบถนนซอยสุขุมวิท 62/1 บริเวณ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 62/1 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ร่วมทรัพย์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัธ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.11 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีช่องว่างระหว่างรถและระยะเวลาคงเหลือให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้ากระแสนจราจรได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ปัจจุบันอยู่ระหว่างขยายอายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 ซึ่งจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 พบว่า "พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย. 7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ</p>	<p>ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสนจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 62/1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรังเพรช จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” โดยในการ คำนึงโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คำนึงการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดินโครงการ 4.2 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 39 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาเสียงดังรบกวน เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</li> <li>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ol>	<p>-</p>
<p>2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>การมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรมีอาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ ค้าขาย รับจ้างทั่วไป และแม่บ้าน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการค้าก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระดับพื้นที่และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เฉลิมพานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพานิชพรอนันท์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	<p>ให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ข้อมูลย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550 ถึง 2554 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ และโรคผิวหนัง และเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ซึ่งการเปิดดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรครังกล่าว หนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.4.4</li> </ol>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ นพคุณ)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

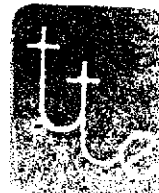
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 ของอาคารให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพาณิชย์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b></p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คัดน้ำ จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบข้อระบายนอกอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพหุผล จำกัด



71/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ - ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 2 ของ อาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ ประมาณ 160 ตาราง เมตร ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผล ต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึง ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำ ความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด สะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อ โรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะไม่มีคลอรีนตกค้าง</p> <p>2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>3. กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระ</p>	<p>-</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ที่สุด และ จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดย ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่</p>

เลขชาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แผลงยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพารามิเตอร์ จำกัด



เลขชาย 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



*(Handwritten signature)*



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ว่ายนํ้าปิดบริการ</p> <p>4. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้นํ้าจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายนํ้า เนื่องจากทำให้นํ้าในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณ สระว่ายนํ้าทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายนํ้าแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้นํ้าจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายนํ้า เนื่องจากทำให้นํ้าในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายนํ้าทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายนํ้าแล้ว</p> <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายนํ้า โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายนํ้าที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายนํ้า</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายนํ้า</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายนํ้าทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายนํ้าสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นนํ้าหนอง หรือโรค ติดต่่อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายนํ้า</li> </ul>	<p>Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของนํ้าในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายนํ้าและจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เกษมสินนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพหลุณย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ได้อย่างถูกต้อง</li> </ol>	-

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยพันธ์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด



เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

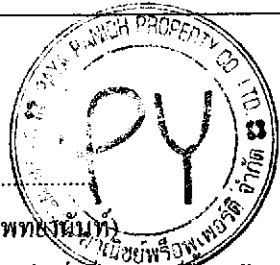
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62/1 จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหนองน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



75/112



เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

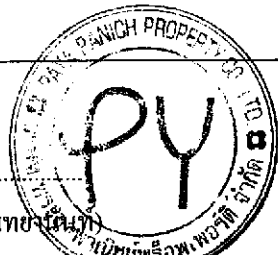
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</li> </ol>	<p>-</p>

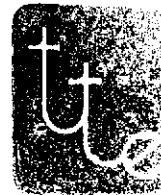
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยวงค์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี้ จำกัด



76/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

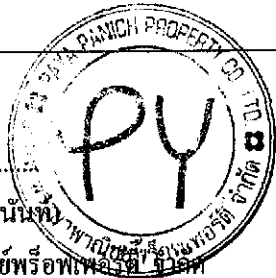
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณที่จอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>-</p>

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



77/12



หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

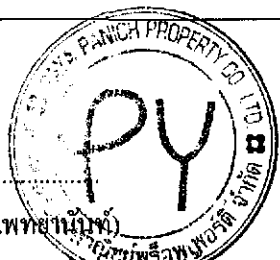
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p><b>2. การพลัดตก หกล้ม</b></p> <p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. ต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p> <p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



78/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ช ไวกาสิ)

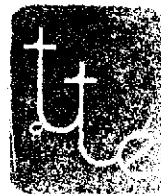
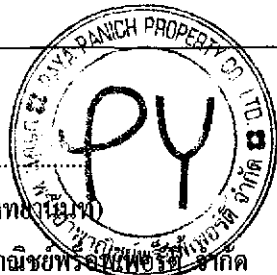
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 62/1 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน ร้ายขายรถมือสอง และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งอาคารที่มีลักษณะคล้ายคลึงอาคารโครงการที่พบเห็นที่ถนนซอยย่อยเชื่อมต่อต่างๆ ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Link ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย THE ROOM SUKHUMVIT 64 ขนาดความสูง 8 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย Whizdom @ PUNNAWITHI STATION ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นได้ว่า อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น ไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นลาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 641 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ประมาณ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 350 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุม (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</li> <li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	-

เลขชาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยขำ)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร จำกัด



เลขชาย 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

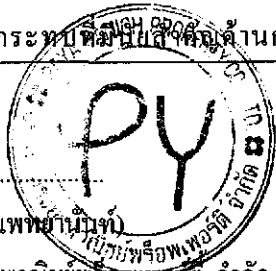
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง และบริเวณโครงการยังคงมีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังทิศทางลม</p>	<p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจา</p>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

*(Handwritten signature of Manunuch Waikas)*

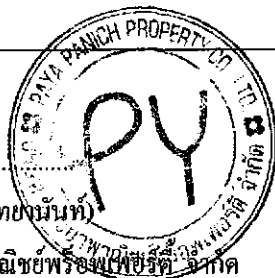


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.7 การดูแลดินโคลนวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>คอพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยอนนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พรองเฟอริตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

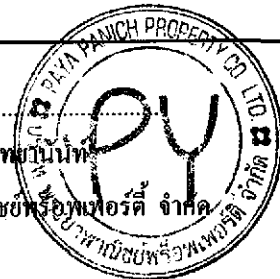
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>ช่วงก่อสร้าง</b> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด)
	2) ภายในโรงเรียนพัฒนา (รูปที่ 4 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด)
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด)

หมายเลข 2556 ลงชื่อ .....

นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด



82/112



หมายเลข 2556 ลงชื่อ .....

นายมนูญช์ ไวกาศี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)			
	2) ภายในโรงเรียนพัฒนา (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

*(Signature)*

นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



83/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ

*(Signature)*

นายมนูญนัธ ไวกาสี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

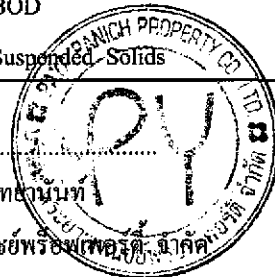
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในโรงเรียนพัฒนา (รูปที่ 4 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



84/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

นายมนูญช์ ไวกาสี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

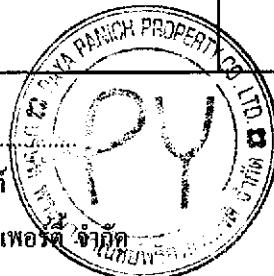
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

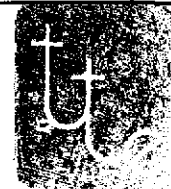
เมษายน 2556 ลงชื่อ

นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



85/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3) การฝึกอบรม	- ความรู้และเข้าใจใน การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย โรค มือ เท้า ปาก เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ตรวจสอบเลือด  - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน  - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

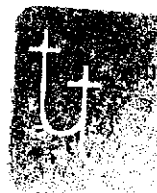


นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทอง

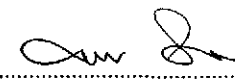
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



86/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....





นายมนูญช์ ไวกาสี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>• ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
<p>1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- ส่วนแยกกาก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*


หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ  

นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์  
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

87/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ 

นายมนุญช์ ไวกาสี  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

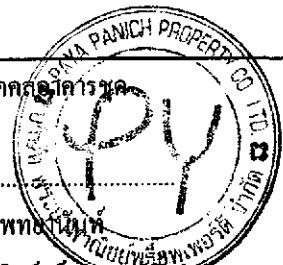
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เลขาน 2556 ลงชื่อ .....

นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



88/112



เลขาน 2556 ลงชื่อ .....

นายบุญนัช ไวกาสี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



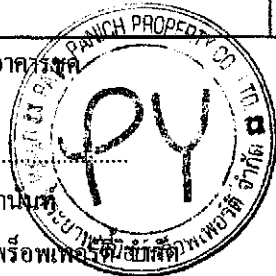
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุป - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อสำนักงานเขตพระโขนง ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์  
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



89/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

นายมนูญชัย ไวกาสี  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลของโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....



นางสาวอนงค์ลักษณ์ เตหาษาไนท์

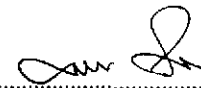
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



90/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....



นายมนูญนัย ไวกาสี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
3. มลพิษ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ



นางสาวนงศ์ลักษณ์ เพ็ชฌานนท์

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



91/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ



นายมนูญช์ ไวกาสี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

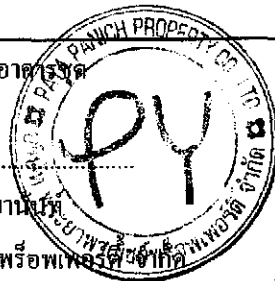
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	5. ระบบระบายอากาศ				
	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



92/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

นายบุญนัท ไวกาศี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวจุดร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

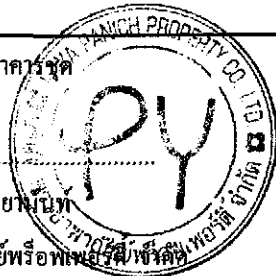
หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....



นางสาวนงคัลลักษณ์ แพทยานนท์

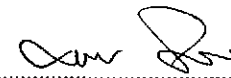
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพริตตี้ จำกัด



93/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....



นายมนุญนัช ไวกาสิ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการ สาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ ประเวศน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - E.Coli - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบกรองน้ำประเวศน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

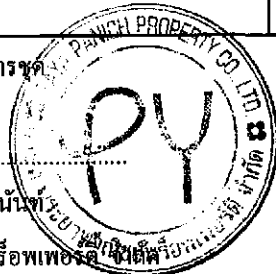
หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

*(Signature)*

นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์

กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



94/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

*(Signature)*

นายมนูญช์ ไวกาสี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

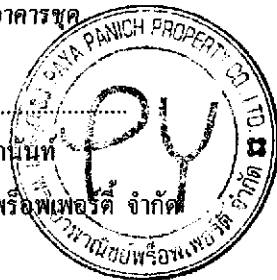
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพดี ไม่ลบเลื่อน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....



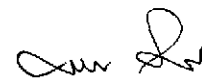
นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์  
กรรมการของ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



95/112



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....



นายมนูญนัย ไวกาศี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถนนซอยสุขุมวิท 62/1 เขตทางกว้างประมาณ 6.4 เมตร

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

**ArchMatter**  
COMPANY LIMITED

97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.  
Suanloung Bangkok 10250  
Tel. 662-300-1353-55  
Fax. 662-300-1821  
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
909/1 ด.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายศุภผล ศิริธร ส.ศด 2169

นายศักดิ์ ธีรธรรม ก.ศด 9892

นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ก.ศด 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิศิต พรหมกมล กษ. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนกร สายอุดมดี สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธนาธร กท. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา ชูคำ สส. 81

project no : -

drawing title :

**A-100**  
ผังบริเวณ

scale : 1:200

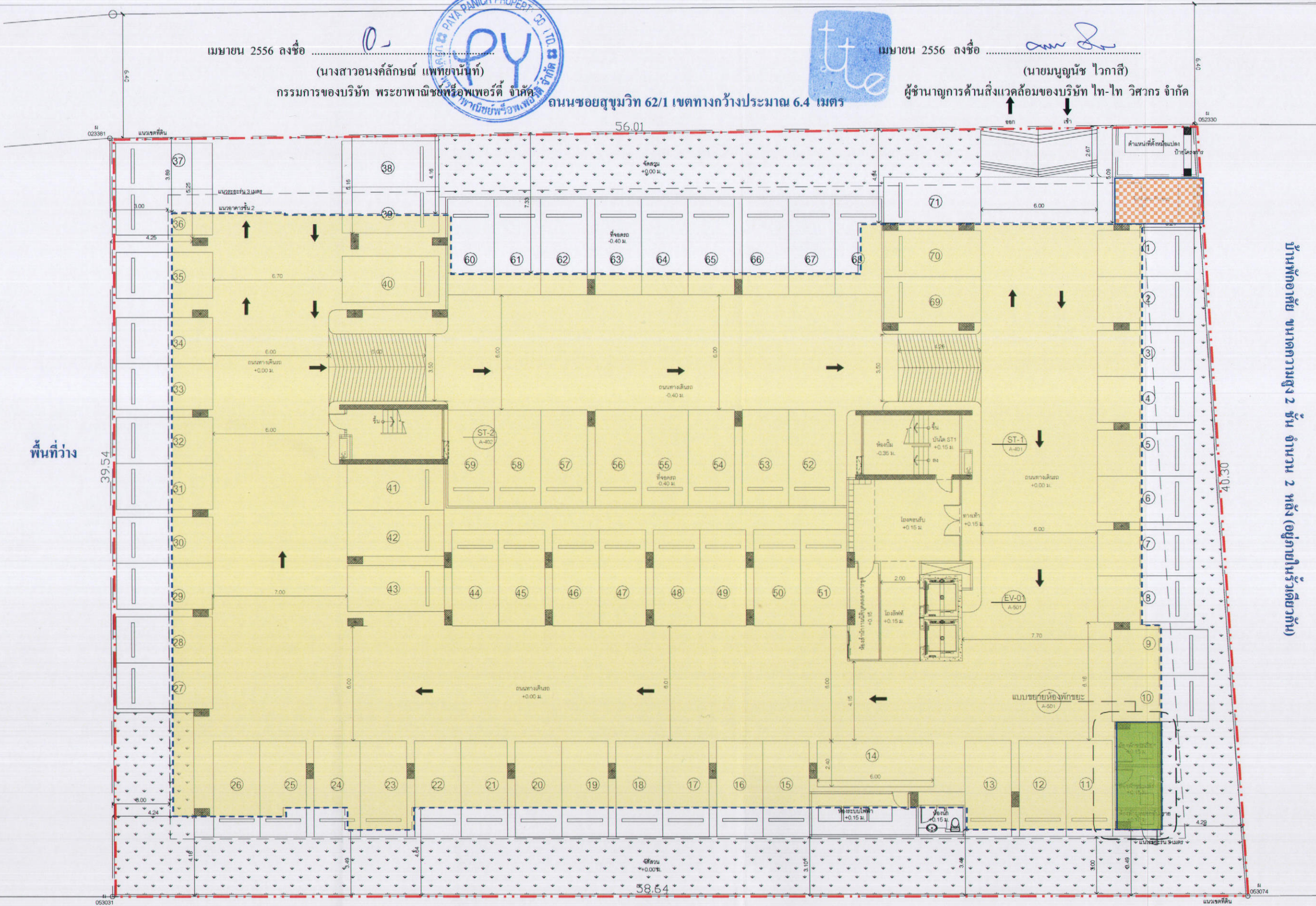
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

**FOR EIA**

issue set : date :

complete set 26 JULY 2012



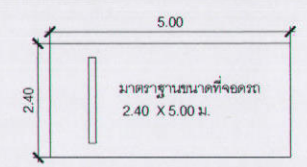
(หมายเลขประตูรถ) ชั้น 2 และชั้น 3 และชั้น 4 และชั้น 5 และชั้น 6 และชั้น 7 และชั้น 8 และชั้น 9 และชั้น 10 และชั้น 11 และชั้น 12 และชั้น 13 และชั้น 14 และชั้น 15 และชั้น 16 และชั้น 17 และชั้น 18 และชั้น 19 และชั้น 20 และชั้น 21 และชั้น 22 และชั้น 23 และชั้น 24 และชั้น 25 และชั้น 26 และชั้น 27 และชั้น 28 และชั้น 29 และชั้น 30 และชั้น 31 และชั้น 32 และชั้น 33 และชั้น 34 และชั้น 35 และชั้น 36 และชั้น 37 และชั้น 38 และชั้น 39 และชั้น 40 และชั้น 41 และชั้น 42 และชั้น 43 และชั้น 44 และชั้น 45 และชั้น 46 และชั้น 47 และชั้น 48 และชั้น 49 และชั้น 50 และชั้น 51 และชั้น 52 และชั้น 53 และชั้น 54 และชั้น 55 และชั้น 56 และชั้น 57 และชั้น 58 และชั้น 59 และชั้น 60 และชั้น 61 และชั้น 62 และชั้น 63 และชั้น 64 และชั้น 65 และชั้น 66 และชั้น 67 และชั้น 68 และชั้น 69 และชั้น 70 และชั้น 71

ตารางอาคารประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร

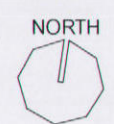
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง



ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1:200



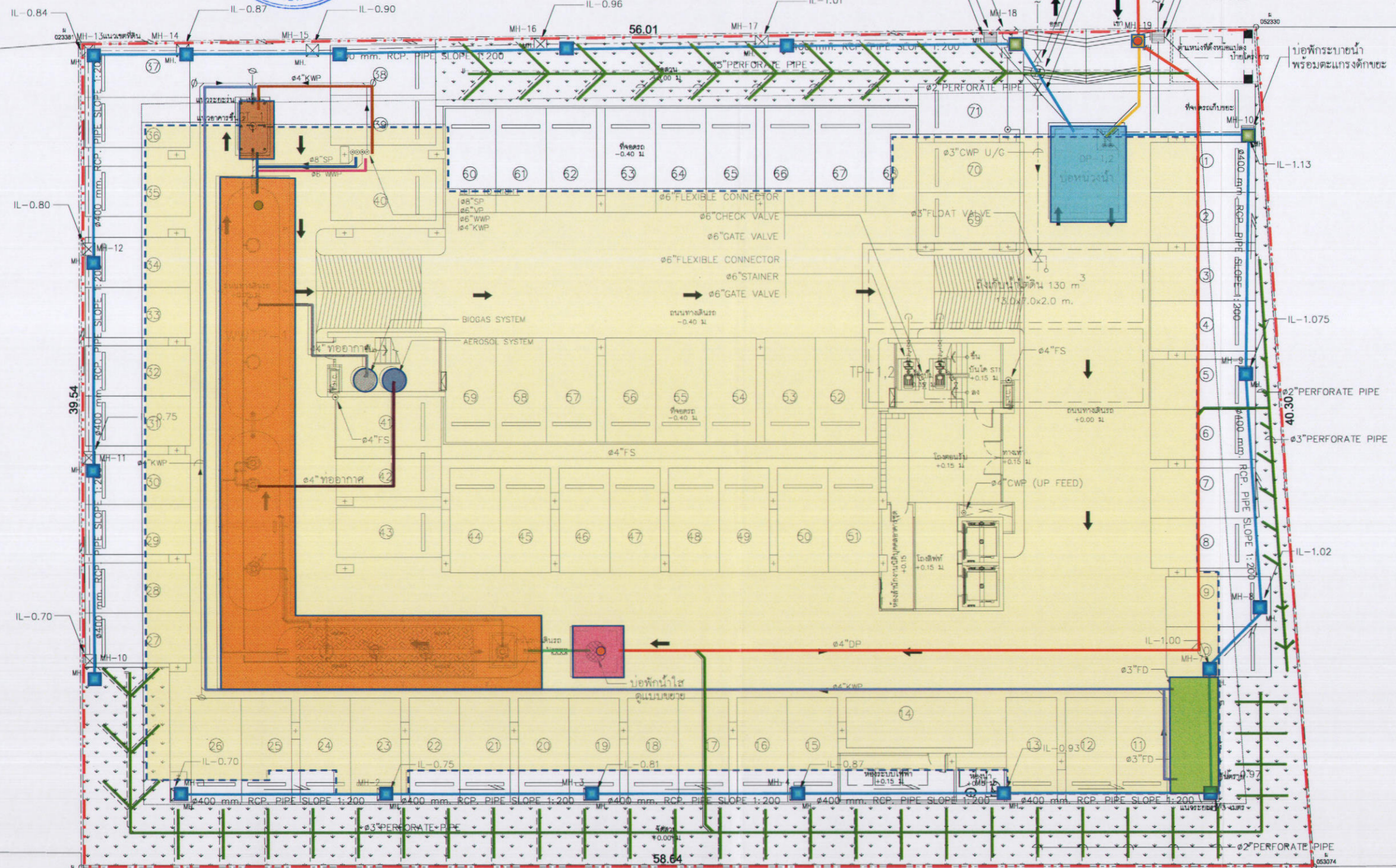
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)  
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ถนนซอยสุขุมวิท 62/1 เขตทางกว้างประมาณ 6.4 เมตร



ตารางสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารโครงการ
  - ห้องพักมูลฝอยรวม
  - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
  - บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
  - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
  - ถังดักไขมัน
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - บ่อพักน้ำใส
  - บ่อหน่วงน้ำ
  - ถังเก็บก๊าซมีเทน
  - ระบบบำบัด Aerosol
  - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
  - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดเข้าสู่บ่อพักน้ำใส
  - แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่บ่อพักน้ำรัมนถนนซอยสุขุมวิท 62/1
  - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
  - แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ระบบบำบัด Aerosol
  - แนวท่อรวมน้ำดื่มไม่ภายในโครงการ (แบบซึมดิน)
  - แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
  - แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่บ่อพักน้ำรัมนถนนซอยสุขุมวิท 62/1
  - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
  - แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ระบบบำบัด Aerosol
  - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด (ส่วนแยกกาก)
  - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส)
  - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSIONS. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

**ArchMatter**  
COMPANY LIMITED

97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.  
Suanloung Bangkok 10250  
Tel. 662-300-1353-55  
Fax. 662-300-1821  
e-mail : archmatter.design@gmail.com  
ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :  
ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :  
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
909/1 ถนนพระยาตากสิน แขวงปทุม กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :  
นายชัชพล ศิริธร ส-สถ 2169  
นายอดิศักดิ์ อัครเวม ภ-สถ 9892  
นายวันชนะ แก้วมาลัยพิทย ภ-สถ 11848

วิศวกรโครงสร้าง :  
นายวิฑิต พรหมกัลป์ ภย 34902

วิศวกรไฟฟ้า :  
นายธนากร สายสุดดี สฟก 4228

วิศวกรเครื่องกล :  
นายประทีป ศักดิ์ชาลาร วก 877

วิศวกรสุขาภิบาล :  
นางสาว เกศสุชา หุตคำ วส 91

project no : 2011-003  
drawing title :

ระบบสุขาภิบาล  
ผังบริเวณ

scale : 1:250  
drawn by : VAN, checked by : PT.

drawing status  
FOR EIA

issue set : date :  
complete set 28 Mar. 2012

SN-201S

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)  
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ถนนซอยสุขุมวิท 62/1 เขตทางกว้างประมาณ 6.4 เมตร



เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

**ArchMatter**  
COMPANY LIMITED

97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.  
Suanloug Bangkok 10250  
Tel. 662-300-1353-55  
Fax. 662-300-1821  
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
909/1 อ.พระเจ้าตากสิน ร.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายชคพล ศิริธร ส.ศด 2169

นายศศิกดิ์ อัครพนม ก.ศด 9892

นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ก.ศด 11848

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิรัช พรหมศิลป์ กย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายสมานูร สายอุดมดี สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธราธร รก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา ชุตคำ สส. 81

project no : -

drawing title :

A-100  
ผังบริเวณ

scale : 1:200

drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 26 JULY 2012

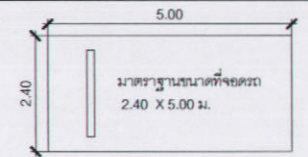


สัญลักษณ์

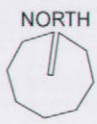
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- จุดรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 178 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 712 คน
- จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวมจำนวน 615 คน ได้อย่างเพียงพอ
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

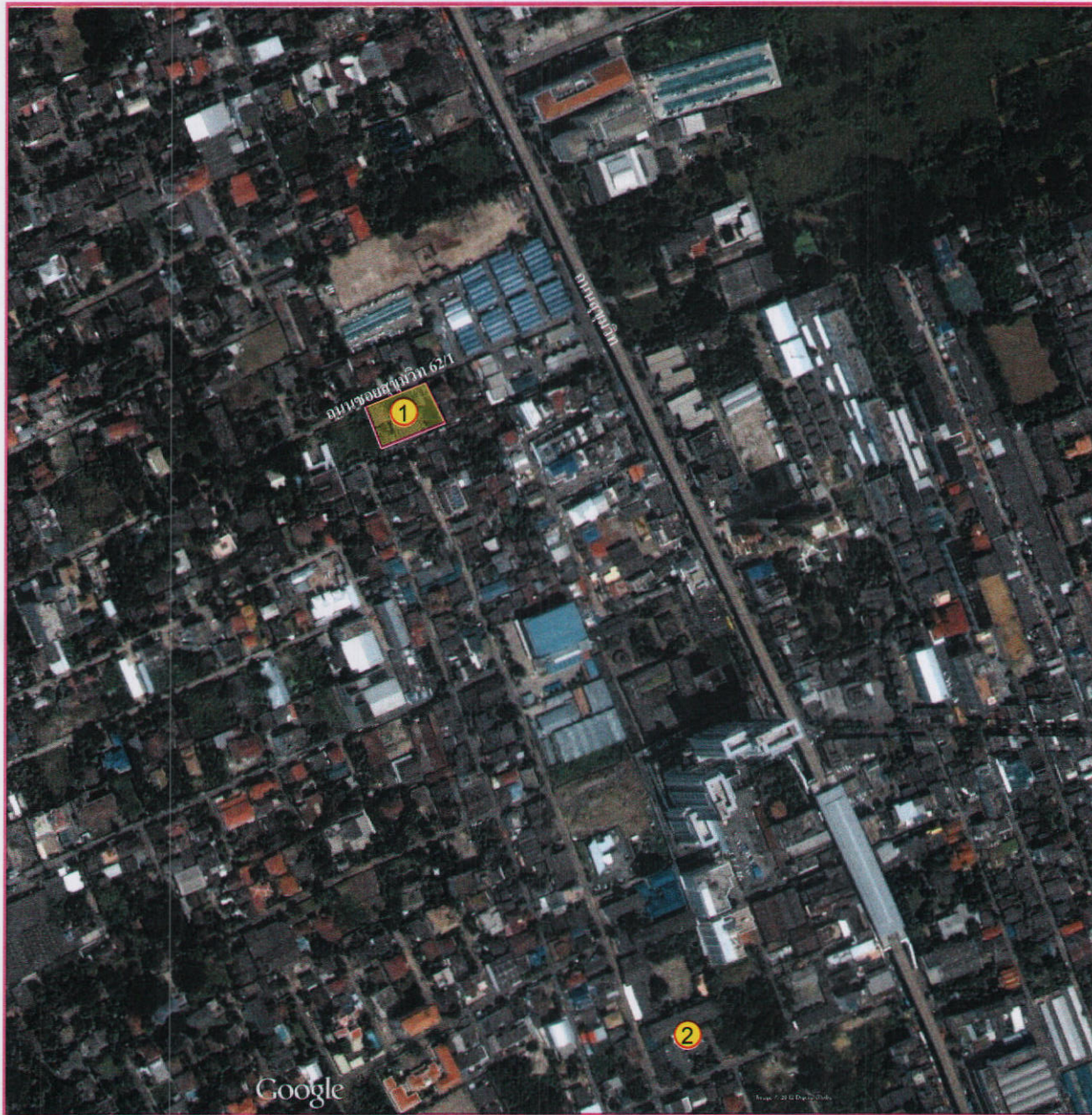
ผังบริเวณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 6 เมตร

รูปที่ 3 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1:200





**สัญลักษณ์**

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
บริเวณโรงเรียนพิพัฒนา



เลขหมาย 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)  
 กรรมการของบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขหมาย 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



**thai thai engineers co., ltd.**  
 Environmental Engineers - Consultants  
 5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : ซาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62/1

รูปที่ 4 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียวของโครงการ



เลขที่.....  
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 100/112

เลขที่.....  
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ถนนซอยสุขุมวิท 62/1 เขตทางกว้างประมาณ 6.4 เมตร

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

**ArchMatter**  
COMPANY LIMITED

97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.  
Suanloung Bangkok 10250  
Tel. 662-300-1353-55  
Fax. 662-300-1821  
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าของระดมทุนนคร จำกัด(มหาชน)  
909/1 อ.พระเจ้าตากสิน ร.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายชคพล ศิริธร	ส-สอ 2169
นายคศศักดิ์ อิศวกรม	ภ-สอ 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์	ภ-สอ 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายวิรุฒ บาวสุวรรณ	ภ-กต 185
--------------------	----------

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิจิต พรมภักดิ์	ภ.ย. 34902
--------------------	------------

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนกร สายอุดมดี	สพท. 4228
-------------------	-----------

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ชาลาธ	วท. 877
-----------------------	---------

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา ชูคำ	สส. 81
---------------------	--------

project no : -

drawing title :

**LD-01**

แปลนพื้นที่ 1

scale : AS SHOW

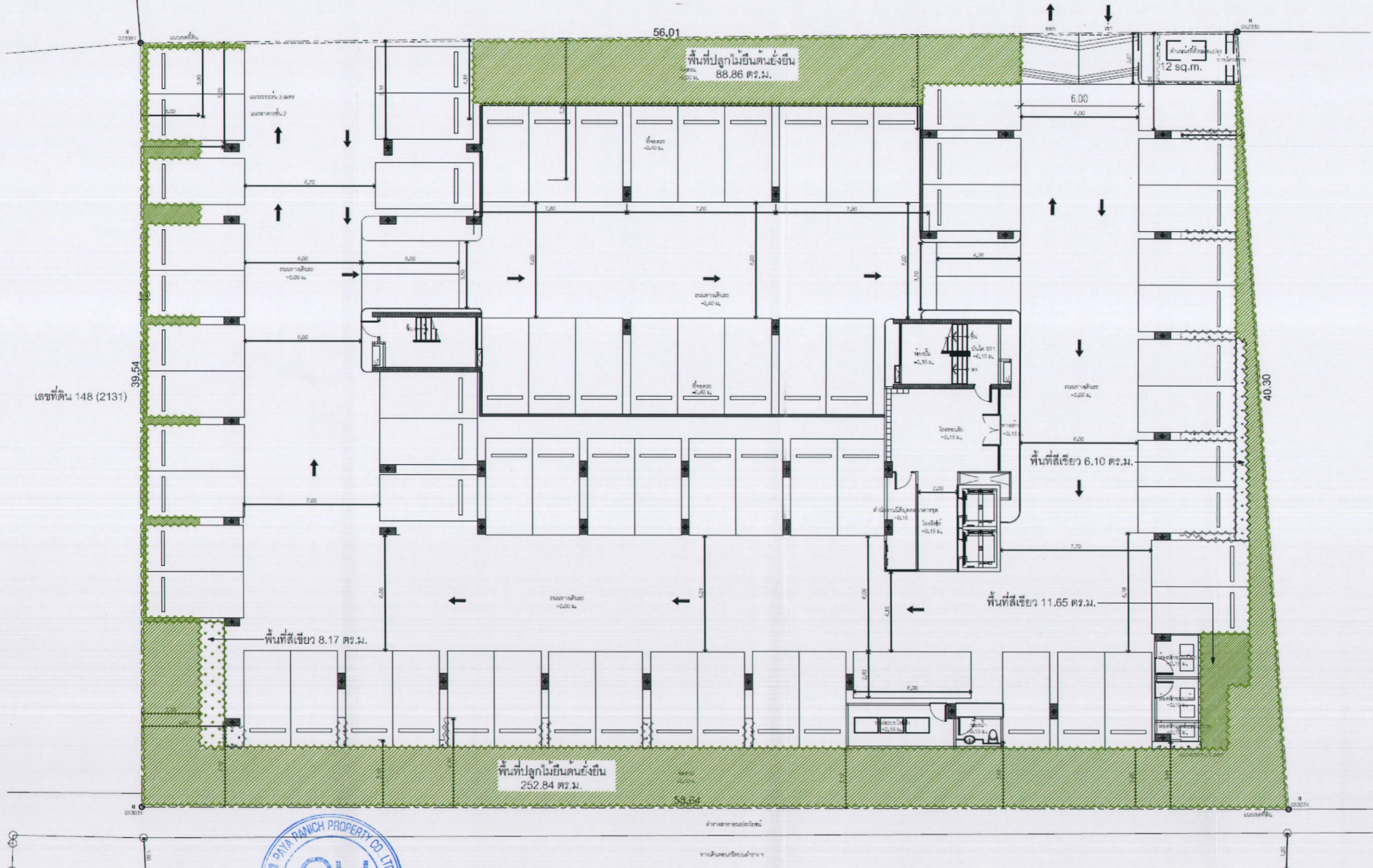
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status

**FOR EIA**

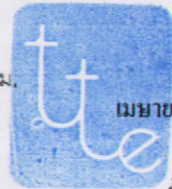
issue set : date :

complete set 18 JUNE 2012

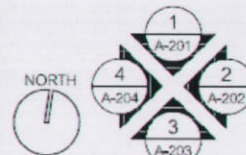
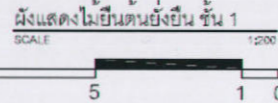


GROUND FLOOR :  
GREEN AREA = 367.09 SQ.M.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืน = 342.20 ตร.ม.  
พื้นที่สีเขียว = 24.89 ตร.ม.



นายบุญนัฐ ไวกาศี  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)  
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ ผ-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

# ArchMatter

COMPANY LIMITED

97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.  
Suanloung Bangkok 10250  
Tel. 662-300-1353-55  
Fax. 662-300-1821  
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :  
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :  
ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)  
909/1 อ.พระเจ้าตากสิน อ.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :  
นายชพล ศิริธร ส.ศด 2169  
นายศักดิ์ ธีรพนม ก.ศด 9892  
นายวันชนะ แก้ววาลักษณ์ ก.ศด 11848

ภูมิสถาปนิก :  
นายวิศรุต นามสุวรรณ ก.ศก 185

วิศวกรโครงสร้าง :  
นายวิฑิต พรมกัลป์ กษ. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :  
นายอนุวุธ ลอยอุดมดี สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :  
นายประทีป ศักดิ์ธาดาช กท. 877

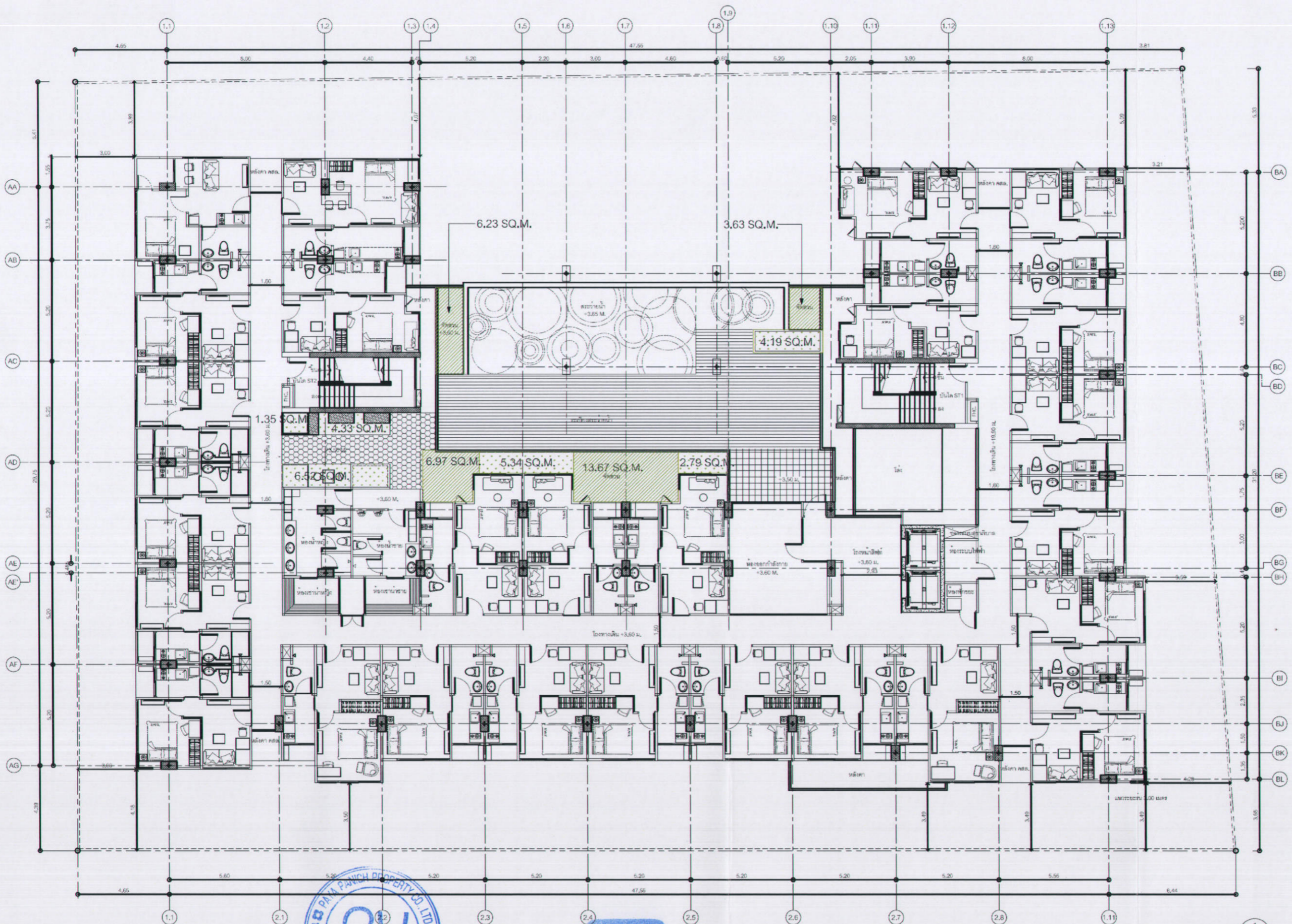
วิศวกรสุขาภิบาล :  
นางสาว เกศสุชา ซุลคำ สส. 81

project no : -  
drawing title :

LD-07  
แปลนพื้นที่ 2

scale : AS SHOW  
drawn by : wk checked by : ta  
drawing status

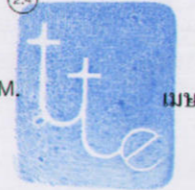
FOR EIA  
issue set : date :  
complete set 18 JUNE 2012



หมายเลข 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)  
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

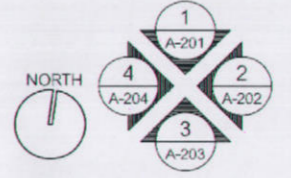


2nd FLOOR :  
GREEN AREA = 55.02 SQ.M.



หมายเลข 2556 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงไม้ยืนต้นที่ยั่งยืน ชั้น 2  
SCALE 1:200  
5 1 0



รูปที่ ผ-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

# ArchMatter

COMPANY LIMITED

97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.  
Suanluang Bangkok 10250  
Tel. 662-300-1353-55  
Fax. 662-300-1821  
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :  
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :  
ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :  
บริษัท เจ้าพระยามานวราชจักรี (มหาชน)  
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ร.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :  
นายชพล ศิริธร ส.ตด 2169  
นายศศิศักดิ์ อิศวกรม ก.ตด 9892  
นายวันชนะ แก้วมาลัยพิทย ก.ตด 11648

ภูมิสถาปนิก :  
นายวิศรุต นาวสุวรรณ ก.กต 185

วิศวกรโครงสร้าง :  
นายวิจิต พรมกมล กย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :  
นายธนกร สายอุดมดี ส.พ.ก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :  
นายประทีป ศักดิ์ฉายา ว.ก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :  
นางสาว เกศสุชา ชูคำ ส.ส. 81

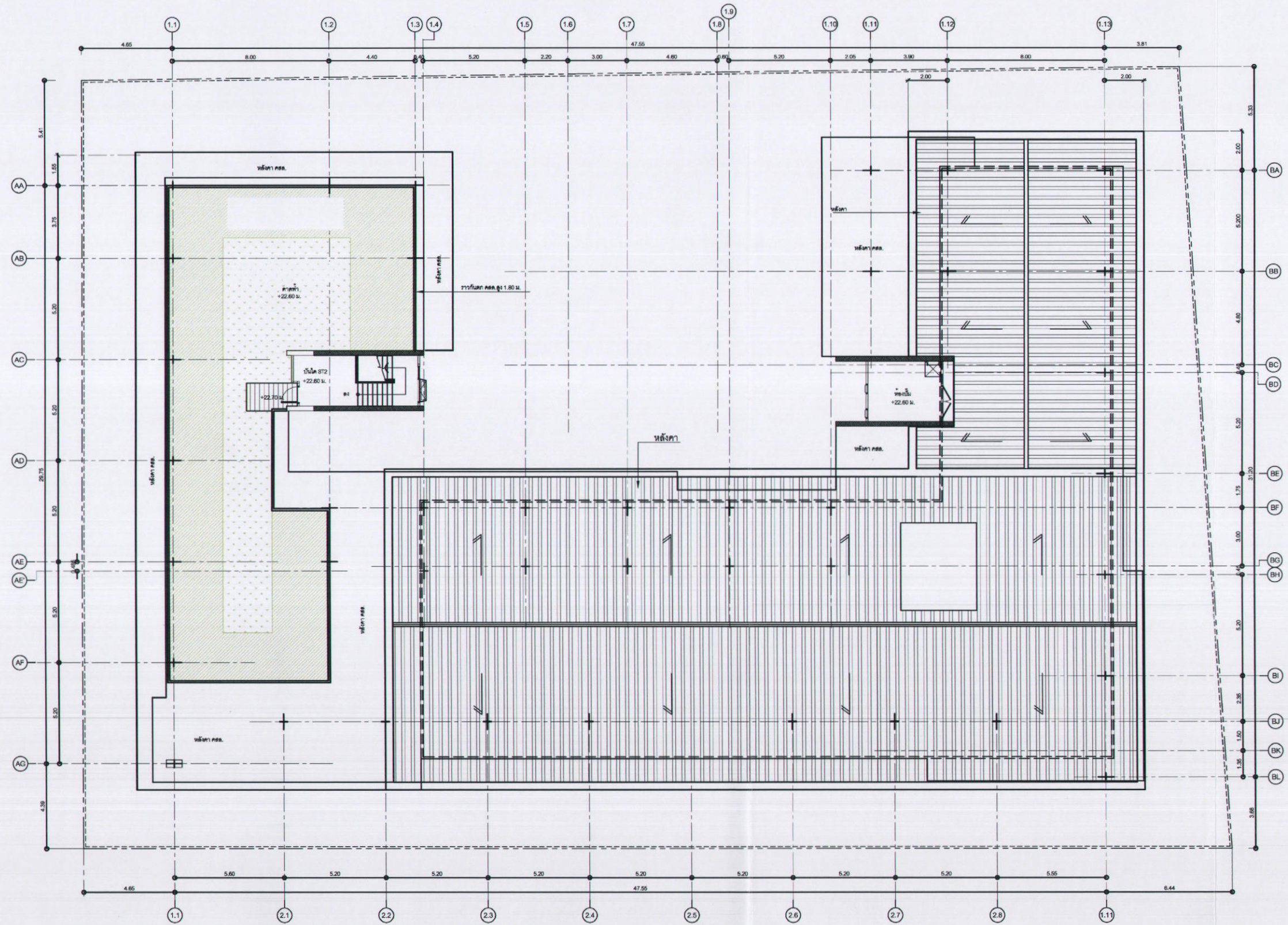
project no : -  
drawing title :

LD-13  
แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

scale : AS SHOW  
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status  
FOR EIA

issue set : date :  
complete set 18 JUNE 2012



ROOF GARDEN :

GREEN AREA = 219.00 SQ.M

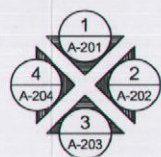
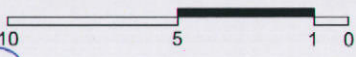


เมษายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)  
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงไม้ยืนต้นที่ยืนขึ้นชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน 1:200



รูปที่ ผ-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

# ArchMatter

COMPANY LIMITED

97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.  
Suanloung Bangkok 10250  
Tel. 662-300-1353-55  
Fax. 662-300-1821  
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ : ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน) 909/1 ด.พระเจ้าตากสิน ซ.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก : นายชัชพล ศิริธร ส-ศด 2169 นายศุภศักดิ์ ชัยวงษ์ม ก-ศด 9892 นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ก-ศด 11848

ภูมิสถาปนิก : นายวิศรุต นวสุวรรณ ก-กส 185

วิศวกรโครงสร้าง : นายวิฑิต พรมกตป์ กย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า : นายสนาอุร สายอุดมดี สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล : นายประทีป ศักดิ์ธราธร กท. 877

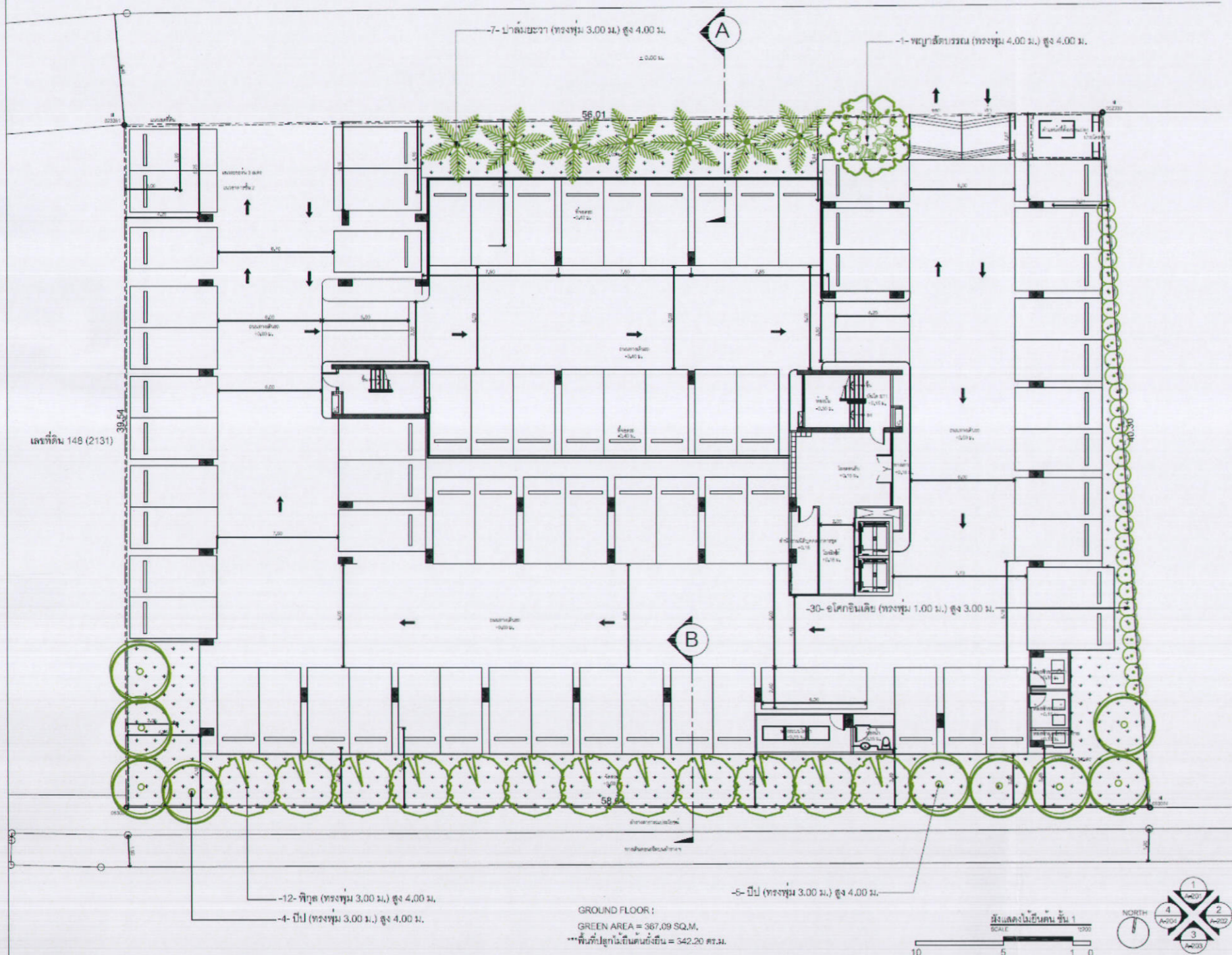
วิศวกรสุขาภิบาล : นางสาว เกศสุรา พูลคำ สส. 81

project no : -

drawing title : LD-03  
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

scale : AS SHOW  
drawn by : wk, checked by : ta.

drawing status : FOR EIA  
issue set : date :  
complete set 18 JUNE 2012



### GROUND FLOOR : TREES PLANTING PLAN

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ทรงทุ่ม	จำนวน
	ป่าละเมาะ	สูง 4.00 ม.	ทรงทุ่ม 3.00 ม.	7
	พิกุล	สูง 4.00 ม.	ทรงทุ่ม 3.00 ม.	12
	พญาสัตบรรณ	สูง 4.00 ม.	ทรงทุ่ม 4.00 ม.	1
	ปีป	สูง 4.00 ม.	ทรงทุ่ม 3.00 ม.	9
	อโศกอินเดีย	สูง 3.00 ม.	ทรงทุ่ม 1.00 ม.	30

GROUND FLOOR :  
GREEN AREA = 367.09 SQ.M.  
\*\*\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น = 342.20 ตร.ม.

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)  
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

**ArchMatter**  
COMPANY LIMITED

97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.  
Suanloung Bangkok 10250  
Tel. 662-300-1353-55  
Fax. 662-300-1821  
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)  
909/1 อ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายชคพล ศิริธร ส.ศด 2169  
นายศศิศักดิ์ อัครพนม ก.ศด 9892

นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ก.ศด 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายวิศรุต นาวสุวรรณ์ ก.กส 185

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิจิต พรหมศิลป์ ก.ย. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนวุธ สายอุดมดี ส.พ.ก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธราธร ว.ก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุรา ชูคำ ส.ส. 81

project no : -

drawing title :

LD-04

ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้น 1

scale : AS SHOW

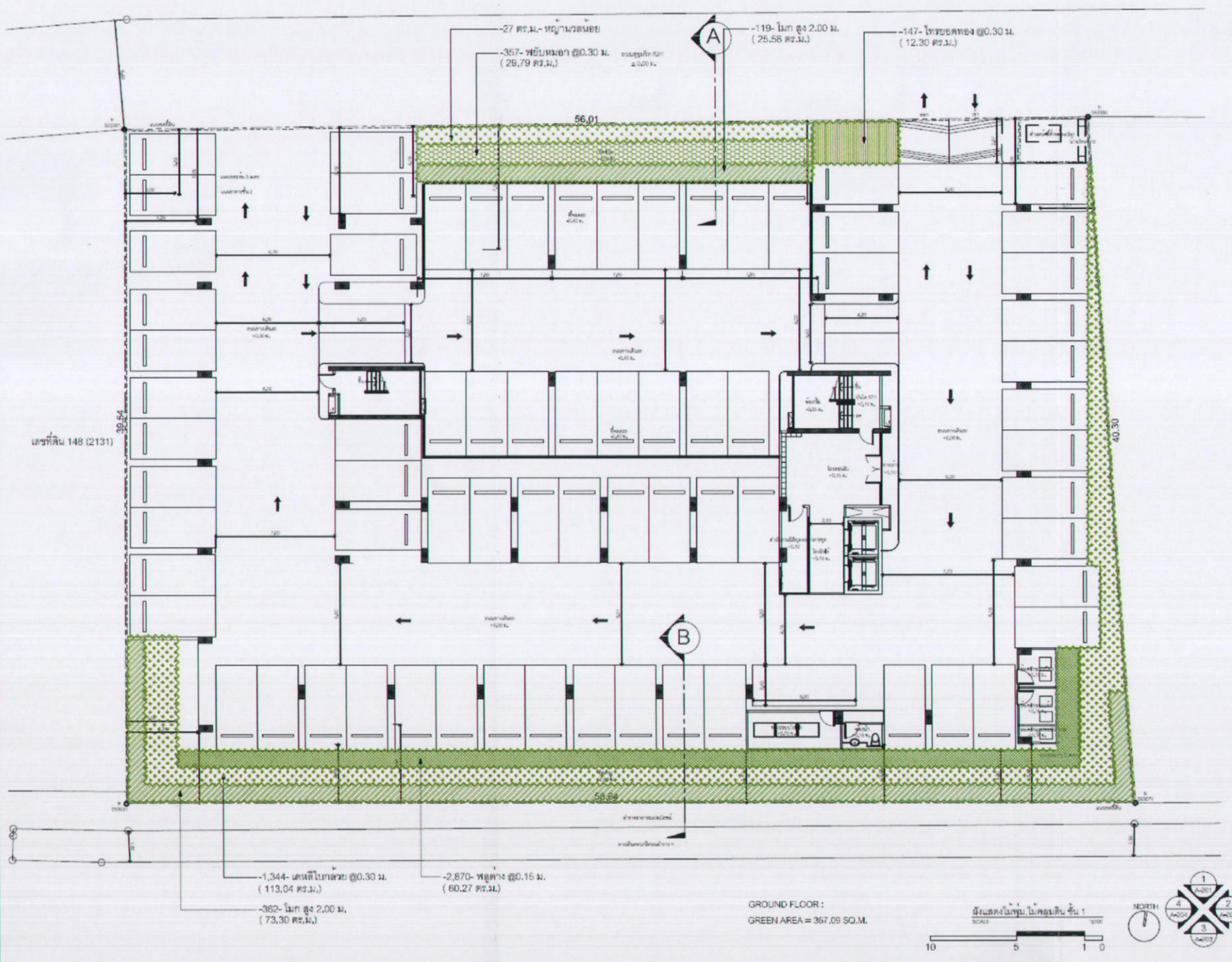
drawn by : wk, checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 18 JUNE 2012



GROUND FLOOR :  
SHRUB&GROUND COVER PLANTING PLAN

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน(ต้น)	จำนวน(ตร.ม.)
	แคสสิเนียกลีบขาว	สูง 0.30 ม.	๑๐.30 ม.	1,344	113.04 ตร.ม.
	โมก	สูง 2.00 ม.	๑๐.50 ม.	481	98.88 ตร.ม.
	พุดต่าง	สูง 0.10ม.	๑๐.15 ม.	2,870	60.27 ตร.ม.
	พยับหมอก	สูง 0.40ม.	๑๐.30 ม.	357	29.79 ตร.ม.
	ไทรย้อยทอง	สูง 0.40ม.	๑๐.30 ม.	147	12.30 ตร.ม.
	หญ้าฉนวนลอย	-	-	-	27 ตร.ม.

GROUND FLOOR :  
GREEN AREA = 367.09 SQ.M.

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)  
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ๕-5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

# ArchMatter

COMPANY LIMITED

97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.  
Suanlung Bangkok 10250  
Tel. 662-300-1353-55  
Fax. 662-300-1821  
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :  
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :  
ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :  
บริษัท เจ้าพระยามานวราชจักรี (มหาชน)  
909/1 อ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :  
นายชเชต ธีรธร ส.สด 2169  
นายศุภศักดิ์ อัครเมธ น.สด 9892  
นายวันชนะ แก้วมาลัยพิพย์ น.สด 11848

ภูมิสถาปนิก :  
นายวิฑูรต นาวสุวรรณ น.กส 185

วิศวกรโครงสร้าง :  
นายวิฑูรต พรมภักดิ์ กบ. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :  
นายชนาวุธ สายสุตดิษฐ์ สฟท. 4228

วิศวกรเครื่องกล :  
นายประทีป ศักดิ์ธราธร กท. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :  
นางสาว เกศสุภา พูลคำ สส. 81

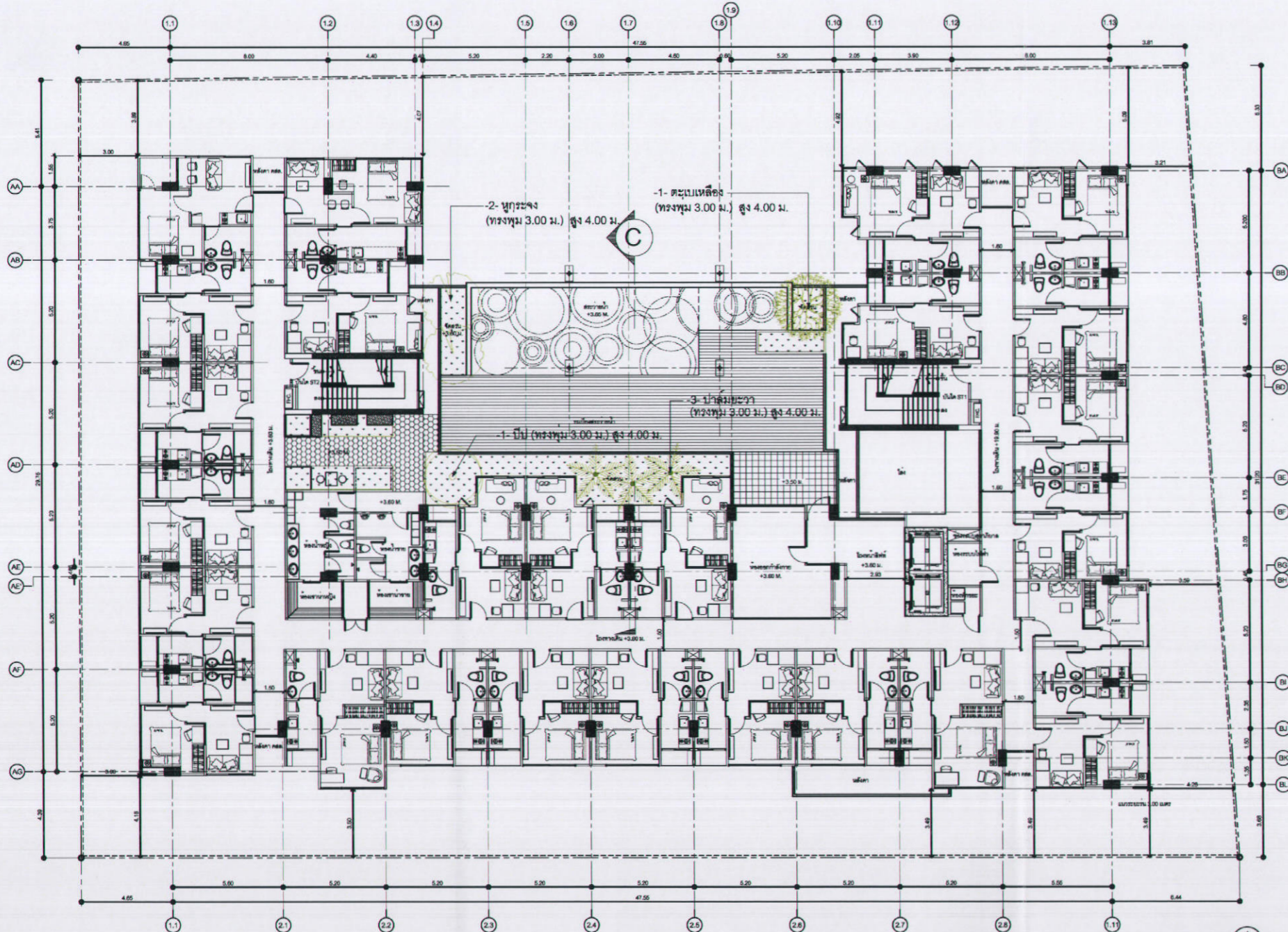
project no : -  
drawing title :

LD-09  
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 2

scale : AS SHOW  
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status  
FOR EIA

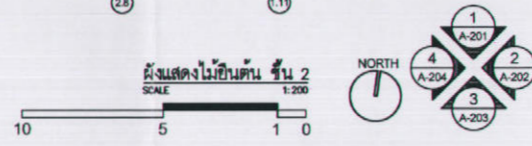
issue set : date :  
complete set 18 JUNE 2012



2nd FLOOR :  
TREES PLANTING PLAN

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ทรงพุ่ม	จำนวน
	ปาล์มชะวา	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 3.00 ม.	3
	พุกระจง	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 3.00 ม.	2
	ตะแบกเหลือง	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 3.00 ม.	1
	ไม้	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 3.00 ม.	1

2nd FLOOR :  
GREEN AREA = 55.02 SQ.M.



หมายเลข 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)  
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หมายเลข 2556 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)  
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ซ.ชนวิถี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายชัชพล ศิริธร	ร.ด.ด 2169
นายศักดิ์ อัครวงษ์	ร.ด.ด 9892
นายวิษณะ แก้วมาลัยทิพย์	ร.ด.ด 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายวิศรุต เยาวสุวรรณ
 ร.ด.ด 185 |

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิรัตน์ พรมกมล
 ภ.ช. 34902 |

วิศวกรไฟฟ้า :

นายอนุชา สายสุด๊ะ
 ส.พ.ก. 4228 |

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธนาธร
 ร.ก. 877 |

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุชา พูลคำ
 ส.ส. 81 |

project no : -

drawing title :

LD-10  
ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 2

scale : AS SHOW

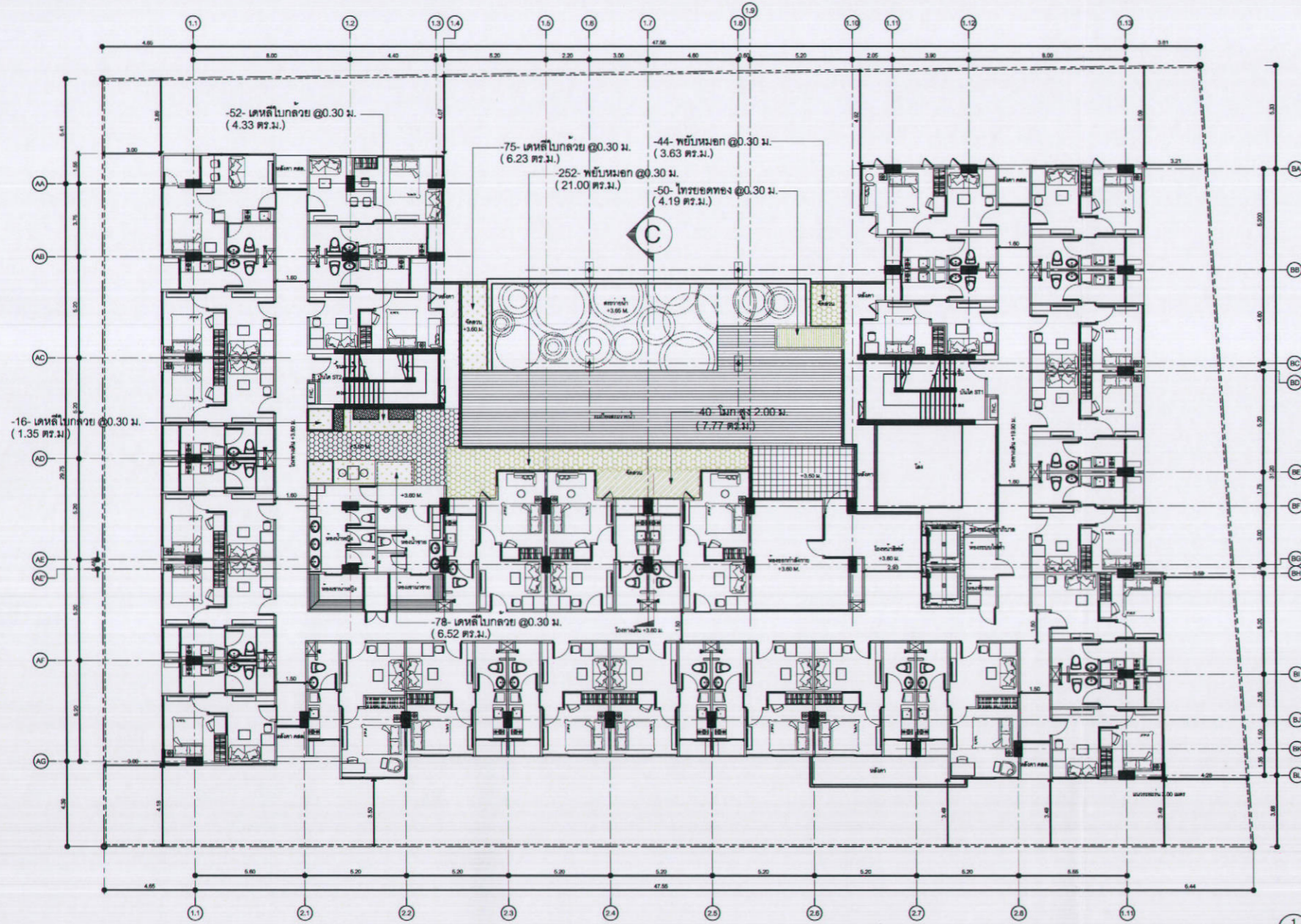
drawn by : wk checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

complete set 18 JUNE 2012

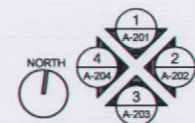


2nd FLOOR :  
SHRUB&GROUND COVER PLANTING PLAN

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน(ต้น)	จำนวน(ตร.ม.)
	เดหลีใบกล้วย	สูง 0.30 ม.	@0.30 ม.	221	18.43 ตร.ม.
	ไม้ก	สูง 2.00 ม.	@0.50 ม.	40	7.77 ตร.ม.
	พยับหมอก	สูง 0.40ม.	@0.30 ม.	296	24.63 ตร.ม.
	ไทรยอดทอง	สูง 0.40ม.	@0.30 ม.	50	4.19 ตร.ม.

2nd FLOOR :  
GREEN AREA = 55.02 SQ.M.

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 2  
SCALE 1:200



หมายเลข 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หมายเลข 2556 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท (เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)  
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ร.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายชัชพล ศิริธร ส-สท 2169  
นายศุภศักดิ์ อิศวกรม ก-สท 9892  
นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ก-สท 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายวิศรุต นาวสุวรรณ ก-กส 185  
*วิศรุต นาวสุวรรณ*

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิจิต พรมภักดิ์ กข. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนากร สายอุดมดี สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธราสาร กน. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุธา พูลคำ สส. 81

project no : -

drawing title :

LD-15

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นคาตฟ้า

scale : AS SHOW

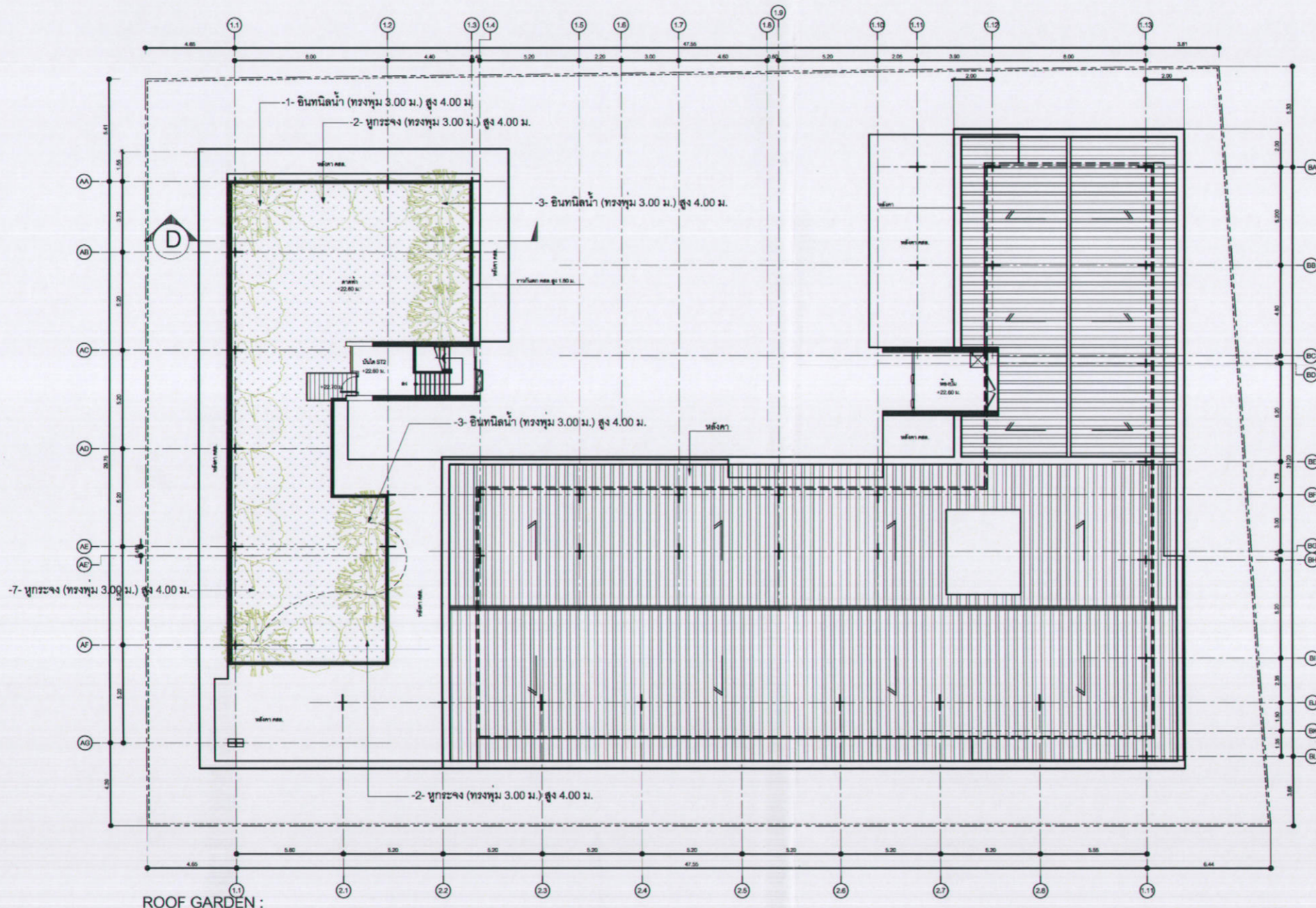
drawn by : wk, checked by : ta.

drawing status

FOR EIA

issue set : date :

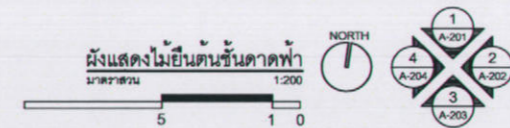
complete set 18 JUNE 2012



ROOF GARDEN :

ROOF GARDEN FLOOR :  
TREES PLANTING PLAN

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ทรงพุ่ม	จำนวน
	อินทนิลน้ำ	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 3.00 ม.	7
	บูกะจาง	สูง 4.00 ม.	ทรงพุ่ม 3.00 ม.	11



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวอนงค์กัญจน์ แพทยานนท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

**ArchMatter**  
COMPANY LIMITED

97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.  
Suanlung Bangkok 10250  
Tel. 662-300-1353-55  
Fax. 662-300-1821  
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :  
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :  
ชุด สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)  
908/1 อ.พระเจ้าตากสิน ข.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :  
นายชุตพล ศิริธร ส.สถ 2169  
นายศุภศักดิ์ ศิริธรรม ก.สถ 9892  
นายวันชนะ แก้วมาลัยพิทย ก.สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :  
นายวิศพร เมาสุวรรณ ก.กส 185

วิศวกรโครงสร้าง :  
นายวิจิต พรหมศิลป์ ก.บ. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :  
นายอนุวัธ สายสุตดิษฐ์ ส.พ. 4228

วิศวกรเครื่องกล :  
นายประทีป ศักดิ์ฉายา ก. 877

วิศวกรสุขาภิบาล :  
นางสาว เกศสุภา พุดคำ ส.ส. 81

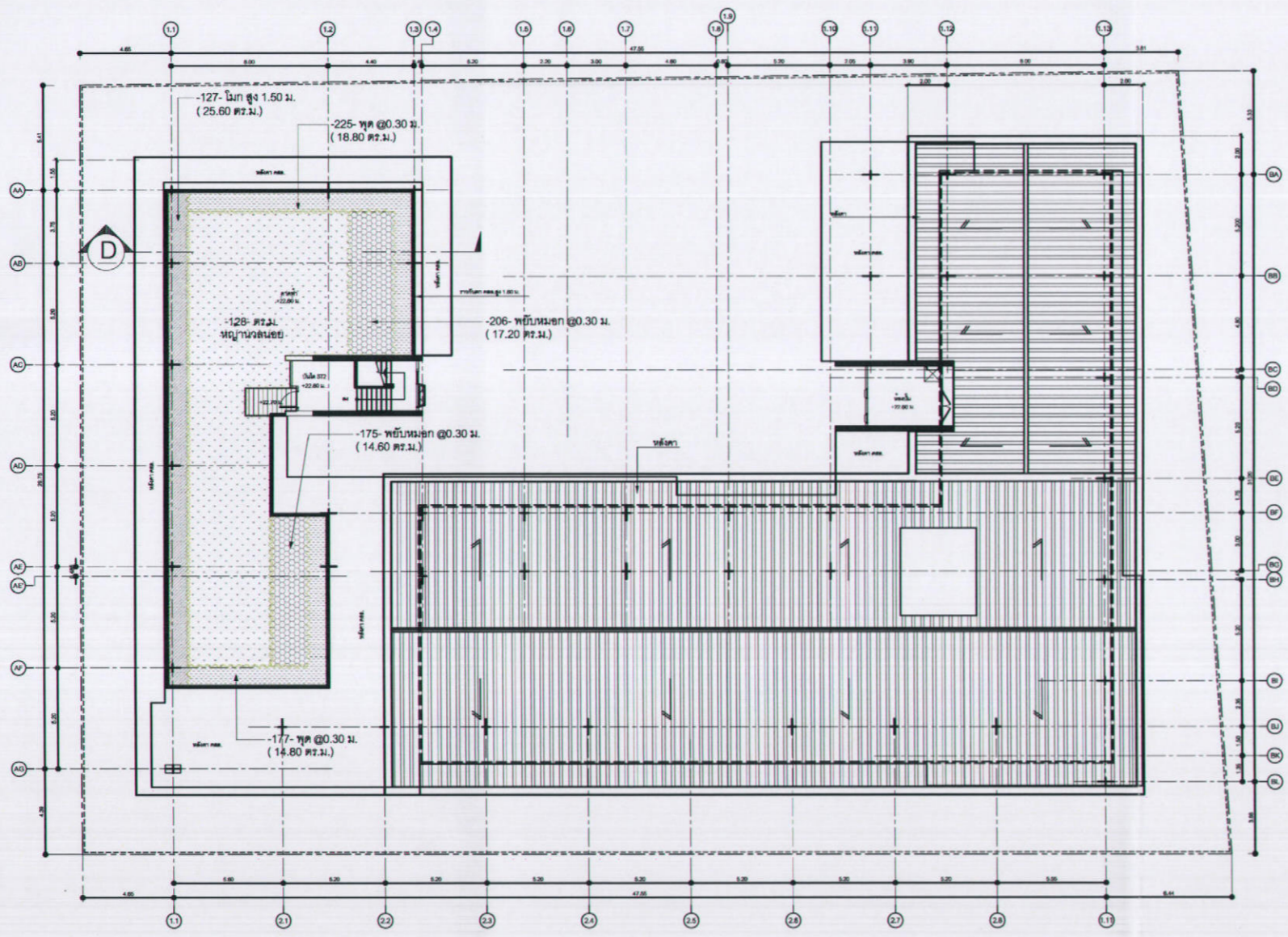
project no : -  
drawing title :

LD-16  
ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

scale : AS SHOW  
drawn by : wk. checked by : ta.

drawing status  
FOR EIA

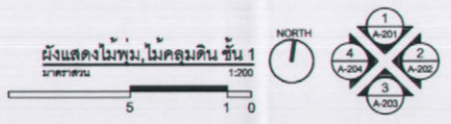
issue set : date :  
complete set 18 JUNE 2012



ROOF GARDEN FLOOR :  
SHRUB&GROUND COVER PLANTING PLAN

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง	ระยะห่าง	จำนวน(ต้น)	จำนวน(ตร.ม.)
	ไม้สูง	สูง 1.50 ม.	@0.50 ม.	127	25.60 ตร.ม.
	พยับหมอก	สูง 0.40ม.	@0.30 ม.	381	31.80 ตร.ม.
	พุด	สูง 0.40 ม.	@0.30 ม.	402	33.60 ตร.ม.
	หญ้าขนาดเล็ก	-	-	-	128 ตร.ม.

ROOF GARDEN :  
GREEN AREA = 219.00 SQ.M.



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)  
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัช ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ๙-9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

**ArchMatter**  
COMPANY LIMITED

97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.  
Suanlung Bangkok 10250  
Tel. 662-300-1353-55  
Fax. 662-300-1821  
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท (เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน))  
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ร.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายชพล ศิริระ ส-สด 2169

นายศักดิ์ ธีรเวม ภ-สด 9892

นายวันชนะ แก้วมาลัยทิพย์ ภ-สด 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายวิรุฒ เมาสุวรรณ ภ-กส 185

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิจิต พรมภักดิ์ ภ.บ. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนกร สายสุดดี สฟก. 4228

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธาดาร วท. 877

วิศวกรสถาปนิก :

นางสาว เกศสุชา ชูศักดิ์ สส. 81

project no : -

drawing title :

LD-06

SECTION A , B

scale : AS SHOW

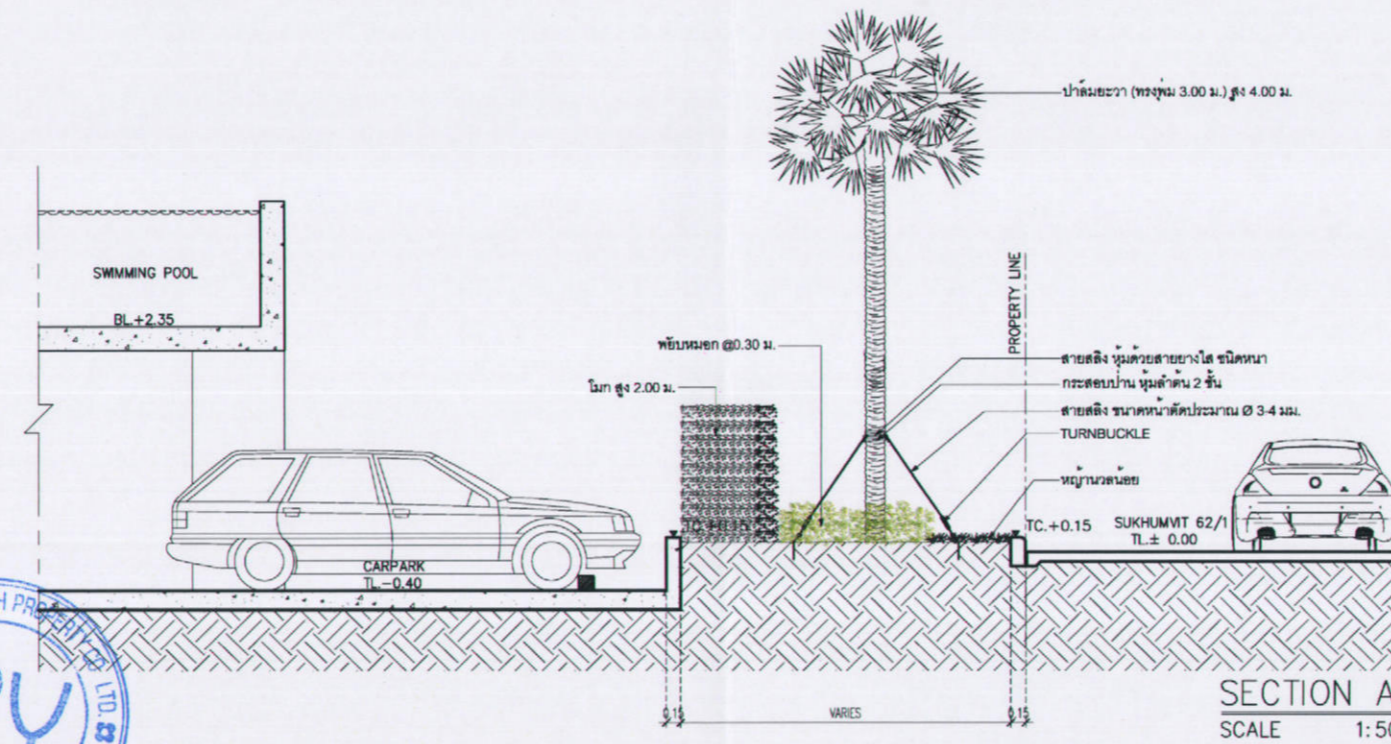
drawn by : wk. checked by : ta

drawing status

**FOR EIA**

issue set : date :

complete set 18 JUNE 2012



หมายเลข 2556 ลงชื่อ

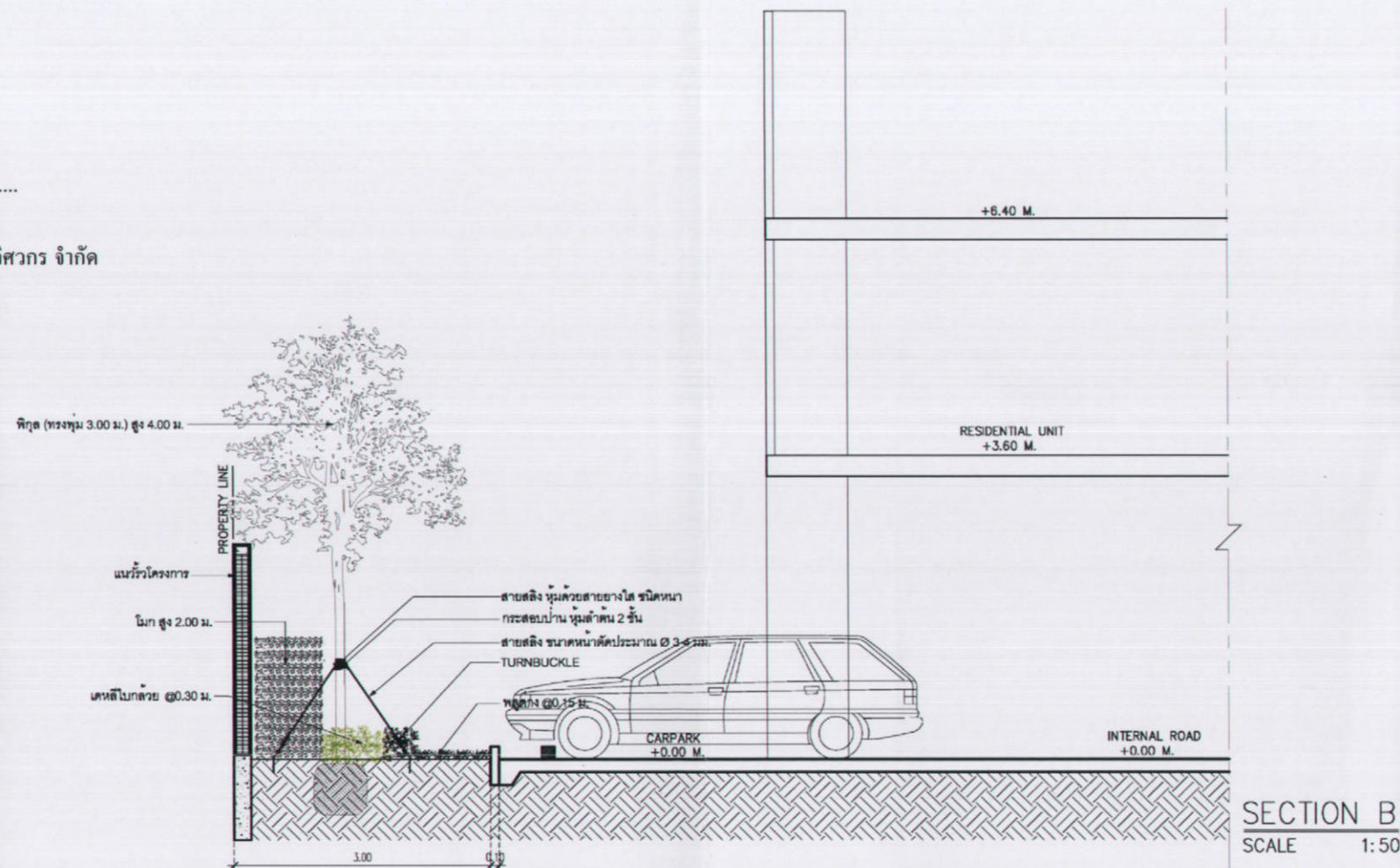
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)  
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ๘-10 ฟังแสดงรูปตัด A และ B

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

**ArchMatter**  
COMPANY LIMITED

97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.  
Suanlung Bangkok 10250  
Tel. 662-300-1353-55  
Fax. 662-300-1821  
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :

ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)  
909/1 อ. พระเจ้าตากสิน ข. ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

นายชพฤทธิ์ ศิริธร	ส-สด 2169
นายศุภศักดิ์ ชัยวณิช	ภ-สด 9892
นายวันชนะ แก้วมาลัยพิพย์	ภ-สด 11848

ภูมิสถาปนิก :

นายวิศรุต เมาสุวรรณ	ภ-ภส 185
---------------------	----------

วิศวกรโครงสร้าง :

นายวิศิต พรหมศิลป์	ภ.บ. 34902
--------------------	------------

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธนวุธ สายอุดมดี	สพ.ก. 4228
--------------------	------------

วิศวกรเครื่องกล :

นายประทีป ศักดิ์ธนาธร	ว.ก. 877
-----------------------	----------

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาว เกศสุชา พูลคำ	ส.ส. 81
----------------------	---------

project no : -

drawing title :

LD-12  
SECTION C , D

scale : AS SHOW

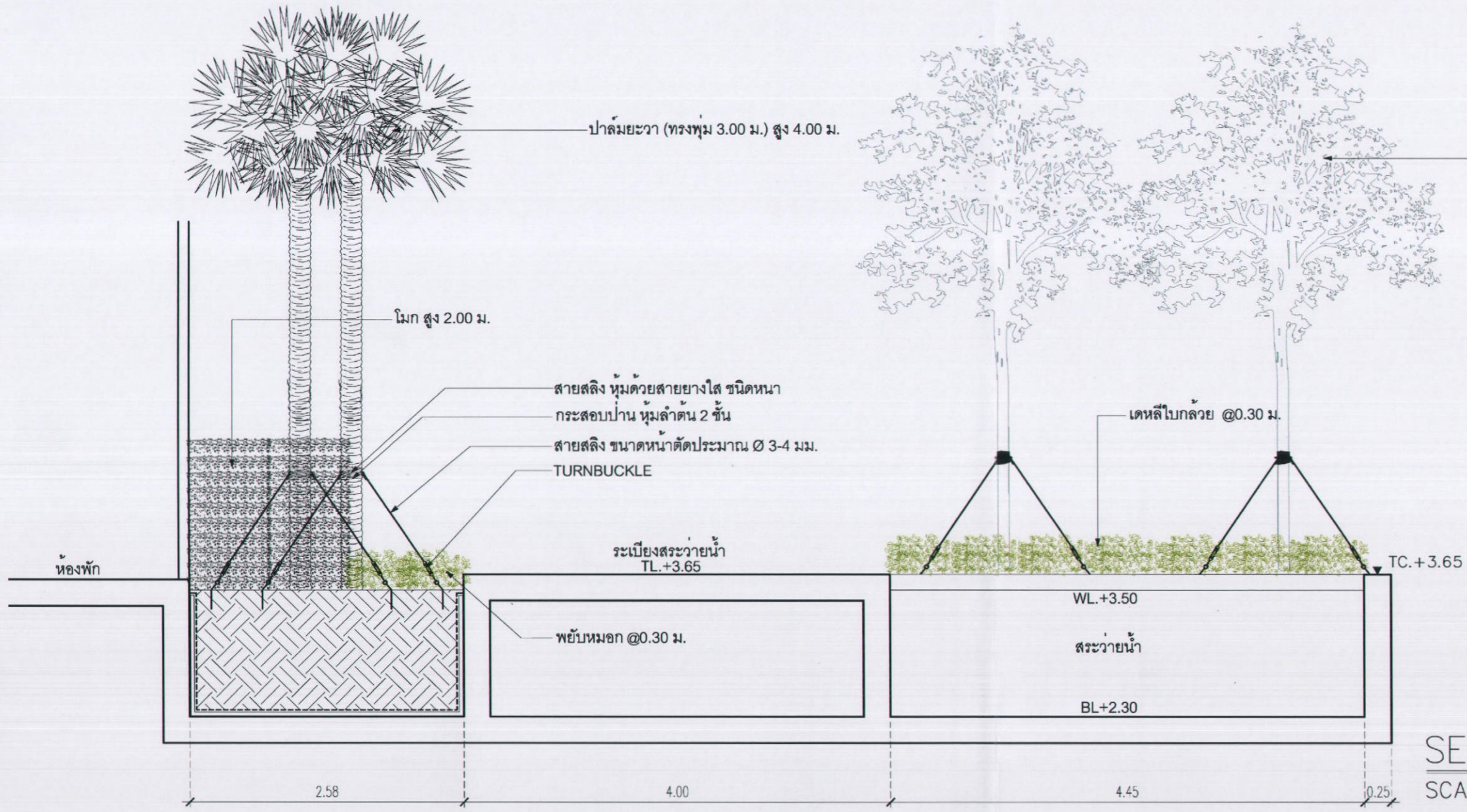
drawn by : wk. checked by : ta

drawing status

**FOR EIA**

issue set : date :

complete set 18 JUNE 2012



SECTION C  
SCALE 1:50

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หมายเลข 2556 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND THE OWNERS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION FROM BOTH PARTIES. WRITTEN DIMENSIONS ON THIS DRAWING SHALL HAVE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSION. CONTRACTOR SHALL VERIFY AND BE RESPONSIBLE FOR ALL DIMENSION AND CONDITION ON THE JOB. THE ARCHITECTS MUST BE NOTIFIED OF ANY VARIATION FROM DIMENSIONS AND CONDITIONS SHOWN BY THIS DRAWING.

# ArchMatter

COMPANY LIMITED

97 Soi RamaNine 51 RamaNine Rd.  
Suanloung Bangkok 10250  
Tel. 662-300-1353-55  
Fax. 662-300-1821  
e-mail : archmatter.design@gmail.com

ชื่อโครงการ :  
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ซอย 62/1

ที่ตั้งโครงการ :  
ซอย สุขุมวิท 62/1 ถนน สุขุมวิท  
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :  
บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด(มหาชน)  
909/1 ถ.พระเจ้าตากสิน ช.ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :  
นายชัชพล ศิริธร ส-สถ 2169  
นายศุภศักดิ์ ธีศวรม  
นายวันชนะ แก้วมาลสิทธิ์ ส-สถ 11848

ภูมิสถาปนิก :  
นายวิหิต เมาสุวรรณ ส-ภส 185

วิศวกรโครงสร้าง :  
นายวิหิต พรหมศิลป์ ส.บ. 34902

วิศวกรไฟฟ้า :  
นายธนาวุธ สายสุดดี ส.ฟ.บ. 4228

วิศวกรเครื่องกล :  
นายประทีป ศักดิ์จำลอง ส.ก. 877

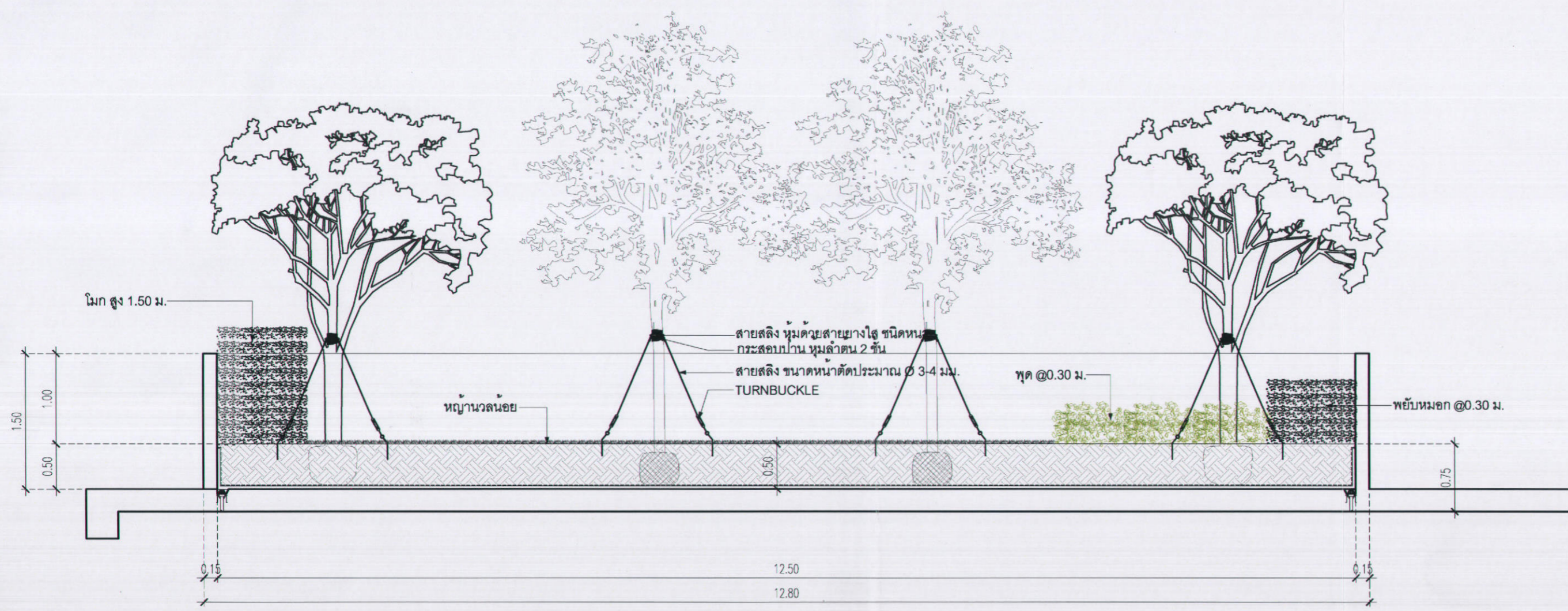
วิศวกรสุขาภิบาล :  
นางสาว เกศสุชา พูลคำ ส.ส. 81

project no : -  
drawing title :

LD-18  
SECTION D

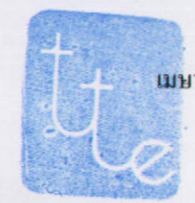
scale : AS SHOW  
drawn by : wk. checked by : ta

drawing status  
FOR EIA  
issue set : date :  
complete set 18 JUNE 2012



SECTION D  
SCALE 1:50

หมายเลข 2556 ลงชื่อ .....  
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)  
กรรมการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หมายเลข 2556 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด