

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด ซี สไคล์

ของบริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ของบริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดเนื้อที่โครงการ 1-2-16.0 ไร่ ลักษณะเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 188 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 3 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ของบริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีสไคล์
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

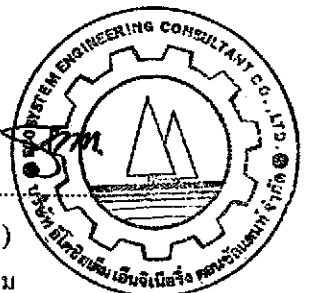
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป

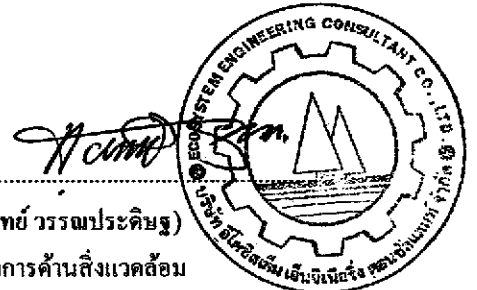
มีสไตล
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานรากอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำชั้นจอร์แดน บ่อลิฟท์ บ่อบำบัดน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊ม และบ่อหนองน้ำ จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อ ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป - การขึ้นโครงสร้างอาคารความสูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร (ภาพที่ 1) จะเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการก่อสร้าง 	<p><u>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบ โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ ทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

บริษัท

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

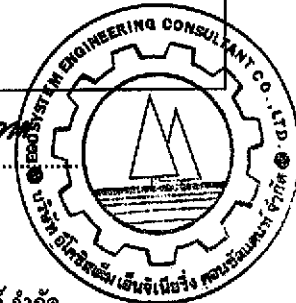
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ซี สไคล์ จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>6. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องทุกข์จากผลกระทบจากการก่อสร้างให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอย 20 มิถุนา แยก 16 และซอย 20 มิถุนา</p> <p><u>ช่วงการก่อสร้าง</u></p> <p>1. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง</p>	

มีสไคล์

บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

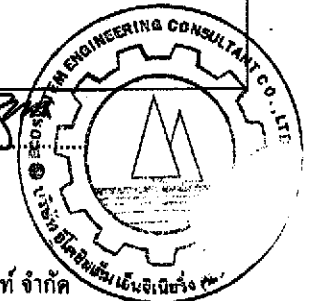
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันคันดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นจอดรถยนต์ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ - การชะล้างดินจากน้ำฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงจุดต้นท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยเร็ว 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อทาวนเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง(หมู่บ้านอยู่เจริญ)ทางทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการ 2.5 เมตร 3. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบก่อสร้างชั้นลานจอดรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

บริษัท
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขภาพิบาลใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ</p> <p>6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนซอย 20 มิถุนา และซอย 20 มิถุนา แยก 16 และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบริเวณถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน</p> <p>7. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	

มีสไคล์

บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

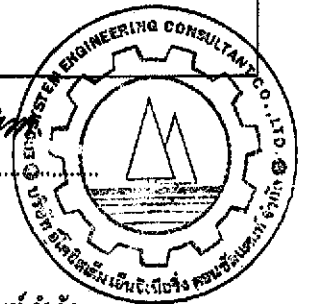
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย ประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>10. กรณีบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ชำรุดเสียหาย โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>11. จัดให้มีการทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการลื่นไถลของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	

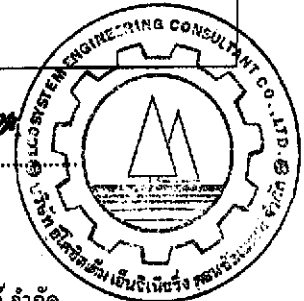
มีสไคล์
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สเตย์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองที่กระจาย จากการทำฐานราก ขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียรกระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเสาเข็มก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง ในกรณีที่ไม่มีการป้องกัน และลดผลกระทบ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะมีปริมาณ 0.254 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมหลักที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงธันวาคม อาคารที่ได้รับผลกระทบ คือ ซอย 20 มิถุนา แยก 16 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ถัดไปเป็น ทาวน์โฮม สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 8 คูหา</p> <p>- บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นบริเวณที่อยู่ในแนวลมหลักที่พัดมาจากทิศใต้ในเดือน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคารให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 	<p>1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</p> <p>1.1 <u>บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ</u> <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP, PM-10, CO, HC, NO₂ และ SO₂ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลม และทิศทางลม - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ช่วงทำฐานราก - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละออง TSP, PM-10 ที่เกิดจากการทำฐานรากทุกวัน โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง - ความเร็วลมและทิศทางลมทุกวัน - ช่วงหลังงานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละออง TSP, PM-10, CO, HC, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพน้ำดื่มกันยายนบริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ ซอย 20 มิถุนา แยก 14 ทาวน์โฮมสูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา</p> <p>- บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองปานกลาง เป็นบริเวณที่ไม่อยู่ในแนวพัดผ่านของกระแสลมหลัก บริเวณที่ได้รับผลกระทบจากทิศตะวันออก คือ ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น 2 หลัง (หมู่บ้านอยู่เจริญ) และจากทิศตะวันตก คือ ถนนซอย 20 มิถุนา</p> <p>2. ปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00249 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 1.1 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 1.10249 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00464 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 0.008 มก./ลบ.ม.เพิ่มเป็น 0.01264 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน</p>	<p>9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเสียดสีของฝุ่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>11. นีติกรรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและนิตกรรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง(Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>13. ดุงซิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>14. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือนีติกรรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิว</p>	<p>- ความเร็วลมและทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>1.2 <u>ตรวจวัดปริมาณโรงเรียนอนุบาลพรานานาชาติ</u> <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- TSP และ PM-10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละออง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการผิวดินของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่ตรวจพบโดยทันที</p> <p>4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก</p>

ปัสกาล

บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

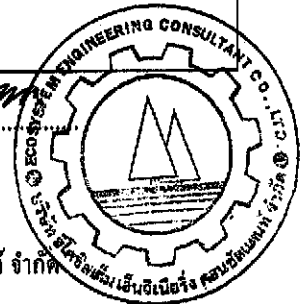
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไต์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จากการตรวจวัดเมื่อเดือนมิถุนายน 2555 เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.00317 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00111 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 2.78 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 2.78111 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00045 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 0.137 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.13745 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 	<p>เปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>15.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การ กระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>16.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

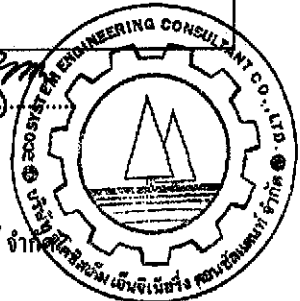
บริษัท มีสไต์
บริษัท มีสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2555 เท่ากับ 0.079 มก./ลบ.ม.เพิ่มเป็น 0.0797 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย		
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัดเสียงในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27-28 มกราคม 2555 มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.6 dB(A) - ผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นคอน คือ ทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ของหมู่บ้านอยู่เจริญ ด้านทิศตะวันตก ซึ่งห่างจากอาคารประมาณ 2.55 เมตร ซึ่งคาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 103.38 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องขนถ่ายวัสดุจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 4. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับ ทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ของหมู่บ้านอยู่เจริญ โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 2 แผ่น ประกบกันสามารถดูด 	<ol style="list-style-type: none"> 1) <u>การตรวจวัดเสียง</u> ตรวจวัดบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดความดังของเสียงทุกวัน ที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เมื่อฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน

ปัสยา

บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

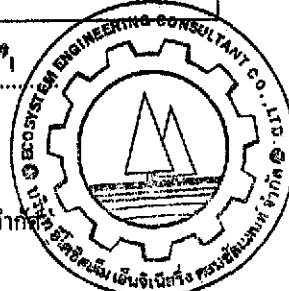
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จับเสียงได้ (NRC ร้อยละ 20) และแผ่นยิปซัมบอร์ด 1 แผ่น สามารถลดระดับเสียงลงได้ (NRC=0.3) 30 dB(A) ค่าแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 103.38 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>5. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสมและเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดท้าวตูดรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>8. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องชนิดเป็นเครื่อง ไฟฟ้า</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p>	<p>ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

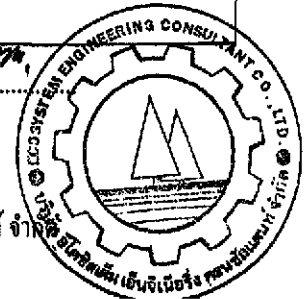
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

12/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>11. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ติดกับอาคารบุคคลอื่น เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำบังกันเสียง กำบังกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>14. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>16. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p>	

บริษัท

บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

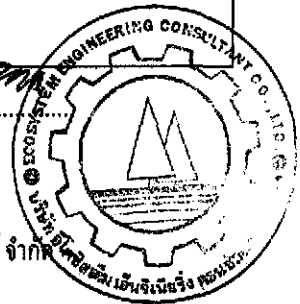
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) แรงสั่นสะเทือน	<p>- ทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ของหมู่บ้านอยู่เจริญ อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 6.0 เมตร เมื่อโครงการเจาะเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.24 นิ้ว/วินาที จะเกิดผลกระทบต่ออาคารในระดับที่รับรู้ได้ถึงแรงสั่นสะเทือน แต่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อโครงสร้างอาคาร</p>	<p>17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ้ารูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทุรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p>	<p>(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนที่ติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากงานฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข</p>

มีสไคล์
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

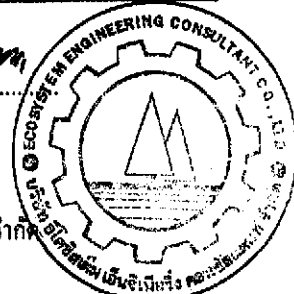
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>(3)จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดคกกฎกระทรวง พ.ศ.2550 	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตาม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อบักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านข้างโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

บริษัท
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

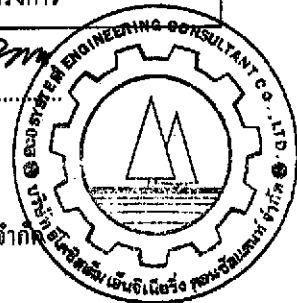
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สเตย์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ธรรมชาติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด <p>2) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> คนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญตั้ง,2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน หรือ 0.112 ลบ.ม./ห้อง/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน 	<p>1. ตั้งค่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 60 และตั้งบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกราะ ไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการ โรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิ</p>	

บริษัท
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

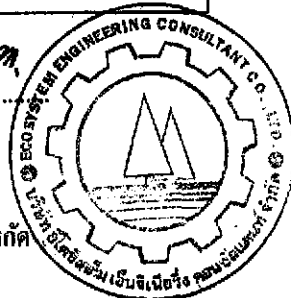
16/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้เสียดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการเดิม เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา มีพืชขึ้นปกคลุม โดยมีระดับพื้นเช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบ พืชพรรณที่พบภายในพื้นที่โครงการพบไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่ (Plerocarpus Indicus) ต้นมะม่วง (Mangifera indica Linn.) ต้นกระท้อน (Sandoricum koetjape Burm.f.Mer.) ต้นตะขบ (Muntingla calabura.L) ต้นจามจุรี (Samanea Saman (Jacq.)Merr.) และต้นกระถิน (Leucaena leucocephala(Lamk.) de Wit) - สัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด 		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบว่า มีคลองลาดพร้าว ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 900 เมตร โดยปัจจุบันคลองลาดพร้าว 		

บริษัท
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

SyR

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

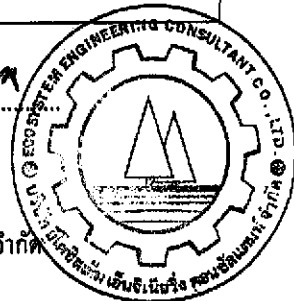
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไต์ลี้ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งของชุมชน ทำให้ไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและโครงการไม่ได้รับระบายน้ำทิ้งสู่คลองคังกล่าวแต่อย่างใด		
<p><u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำ ในปริมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.07 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่บ้านพักคนงานขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน 3. การเปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองให้ทำการเปิดในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการใช้น้ำของชุมชน 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 5. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลาากลางคืน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือ ไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 	

อีเอสที
บริษัท อีเอสที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

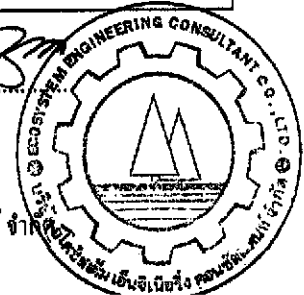
บริษัท อีเอสที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตห้วยขวาง ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็น	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

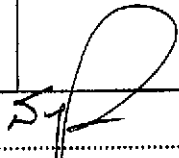
มีสไคล์

บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

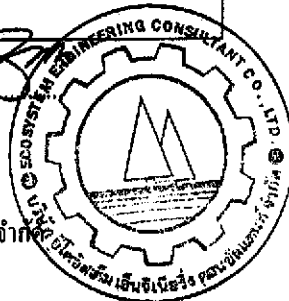


กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สเตย์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>5. ติดต่อประสานงานให้ทางเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 5 ถัง และขยะเปียก 5 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p>	
3.4 การระบายน้ำ	1) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อคัดตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณริมถนนที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ</p>		
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10</p>	<p>- ตรวจวัด pH ,BOD ,SS ,Settleable Solid,</p>
	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 200 คน จะเกิดน้ำเสีย</p>		

ปิลา

บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

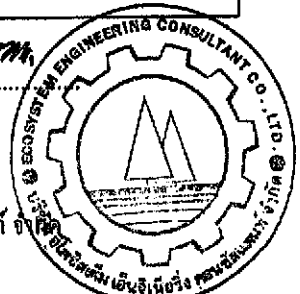
กรุงเทพฯ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

20/145



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สเตย์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตามลำดับ ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเกรอะ-กรองเดิมอากาศ ขนาดความจุ 6.0 ลบ.ม. ใช้ 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านข้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึงขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>4. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะ ไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมนำเชื้อโรคด้วยการ โรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p>	<p>TDS, Sulfide, TKN และ Fat,Oil and Grease บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

บริษัท
บริษัท มีสโตนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

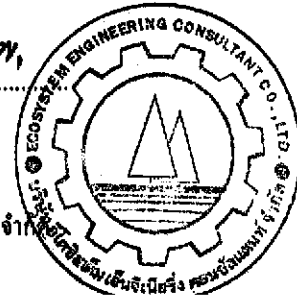
บริษัท มีสโตนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

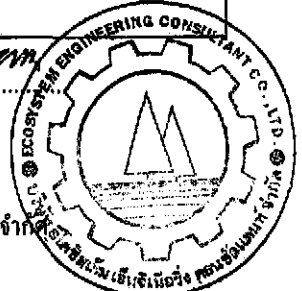
โครงการอาคารชุด ซี สเต็ล ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 20 เที่ยว/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น ดังนี้ 1. ถนนสุทธิสารวินิจฉัย พบว่า ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในช่วงเร่งด่วนเย็นมีความหนาแน่นมากที่สุด ซึ่งมีระดับการให้บริการเป็น <u>E</u> 2. ถนนซอยรัชดาภิเษก 18 ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็นมีความหนาแน่นมาก มีระดับการให้บริการเป็น <u>D</u> 3. ถนนซอย 20 มิถุนา ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในช่วงเร่งด่วนเย็นมีความหนาแน่นมากที่สุด มีระดับการให้บริการเป็น <u>D</u>	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระค่างวดถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนน ซอย 20 มิถุนา ซอย 20 มิถุนา แยก 14 และ 16 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายใน	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางและถนนซอย 20 มิถุนา ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ปิยะตลา
 โอเคโก้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2556

(Signature)
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มีส'ไต้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(Signature)
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>8. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น.</p> <p>9. ใช้ถนนซอยรัชดาภิเษก 18 เป็นเส้นทางเลือกในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ลดการจราจรติดขัด</p>	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. การก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>2. การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ดังนี้</p> <p><u>ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</u></p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีส้ม หมายเลข ย.6-18 ประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคาร</p>	- ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและแบบแปลนที่นำเสนอไว้	

มีสไคล์
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงวีรกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

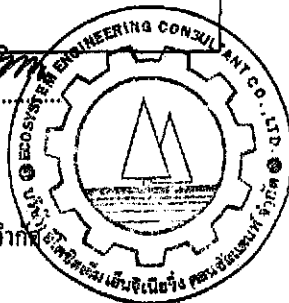
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินกิจกรรมบนพื้นที่ดังกล่าว มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 3.79: 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) - โครงการมีพื้นที่ว่าง 998.0 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,353.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.67 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) 		
<p>3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการอาคารชุด ซี สไตล์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบิน สัญญาณวิทยุ และ โทรศัพท์ของบางสถานีได้ - บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือเกิดการอับสัญญาณฯ ได้แก่ อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 	

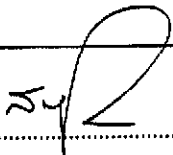
มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

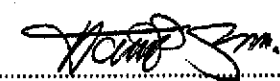
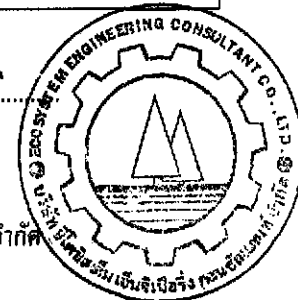


กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. <u>คุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และตั้งรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน และผู้ช่วยหัวหน้า อย่างน้อยสัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

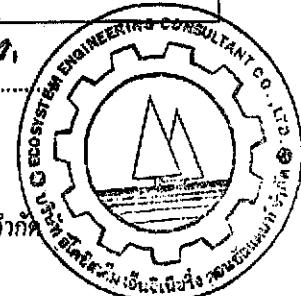
มีสไคล์
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงวีรกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ค่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักภายในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข 	

มีสไคล์
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

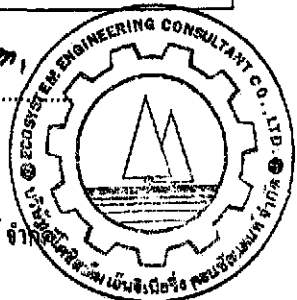
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

26/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประจักษ์ ซึ่งสามารถติดต่อ ไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>8. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคาร โครงการเท่ากับความสูงของอาคาร โดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ซี สโตร์ จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์ โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อน</p>	

บริษัท

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

27/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p> <p>(1) ด้านสาธารณสุข</p> <p>• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเคลื่อน ขุดปรับถมพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องจักร - การขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ - การเท หล่อขึ้น โครงสร้างอาคาร - การตัด เจียรกระเบื้องปูพื้น ผนังอาคาร - การกวาดพื้นจากชั้นที่ 2-8 ลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง - การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นที่ 2-8 - การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนังฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การผูกมัดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มีสไตล์

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

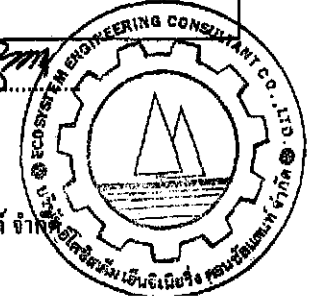
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การขนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก - เขม่าควันและกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถขนถ่ายก่อสร้างและรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NO₂ และ SO₂ โดยช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ยวันละประมาณ 20 เที่ยว - ฝุ่นและเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ ซอย 20 มิถุนา แยก 16 และซอย 20 มิถุนา บริเวณด้านหน้าโครงการด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถบรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะผู้ที่ปัญหาด้านระบบทางเดินหายใจด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี โดยเฉพาะผู้ที่ปัญหาด้านความดันโลหิตสูงและโรคหัวใจ 	<ul style="list-style-type: none"> ระหว่าง ใบกัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นอาคารให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดให้มีปล่องขึงเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ เท่ากับความสูงของอาคาร 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสมโดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ 	

มีสไตล์

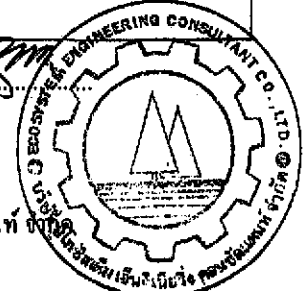
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00249 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 1.1 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 1.10249 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00464 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 0.008 มก./ลบ.ม.เพิ่มเป็น 0.01264 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จากการตรวจวัดเมื่อเดือนมิถุนายน 2555 เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม.เพิ่มเป็น 0.00317 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย - ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00111 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 	<p>โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>13. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>14. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>15. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>16. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	

มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ หรือเพอร์ตี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

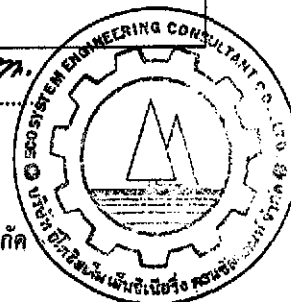
บริษัท มีสไตล์ หรือเพอร์ตี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี ไลฟ์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 2.78 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 2.78111 มก./ลบ.ม. คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00045 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 0.137 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.13745 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 0.079 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0797 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย</p>		
	<p>2. เสียง</p> <p>- ขั้นตอนการขุดเจาะทำฐานราก เสาค้ำและขึ้นโครงสร้างอาคาร โดยอาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ ทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ของหมู่บ้านอยู่เจริญ ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งห่างจาก</p>	<p>1. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการ</p>	

มีสไลฟ์

บริษัท มีสไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

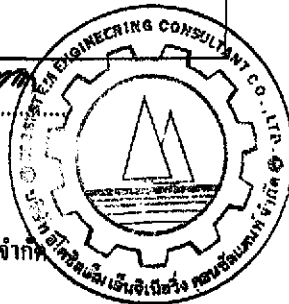
บริษัท มีสไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประคิษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารประมาณ 2.55 เมตร ซึ่งคาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 103.38 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร - ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก - คนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร 	<p>ป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 4. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับทาวนเฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ของหมู่บ้านอยู่เจริญ โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 2 แผ่น ประกบกัน สามารถลดซับเสียงได้ (NRC ร้อยละ 20) และแผ่นยิปซัมบอร์ด 1 แผ่น สามารถลดระดับเสียงลงได้ (NRC=0.3) 30 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 103.38 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 5. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 	

มีสโตร์
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

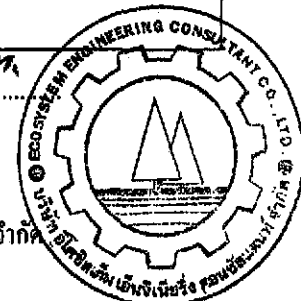
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สเตด ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะ โทนคุยกันของคณงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี โดยเฉพาะผู้ที่มีปัญหาด้านความดันโลหิตสูงและโรคหัวใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดคณงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 8. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 10. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 11. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ติดกับอาคารบุคคลอื่น เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำบังกันเสียง กำบังกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคน 	

ปิยะตม
บริษัท มิสโตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมปติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มิสโตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

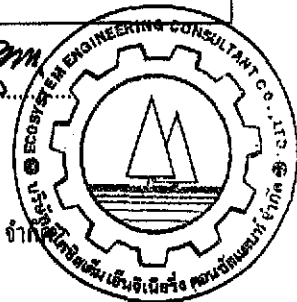
33/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>งาน</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>14. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>16. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
	<p>3. แรงสั่นสะเทือน</p> <p>- ขั้นตอนในการขุดเจาะทำฐานราก และเสาเข็ม โดยบริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ ทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลังของหมู่บ้านอยู่เจริญ อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 6.0 เมตร เมื่อโครงการเจาะเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.24 นิ้ว/วินาที จะเกิดผลกระทบต่ออาคารในระดับที่รับรู้ได้ถึงแรง</p>	<p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีตัวแทนของเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมด้วยรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด</p>	

มีสไคล์

บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

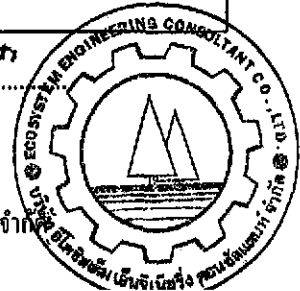
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ้นสะท้อน แต่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อโครงสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสิ้นสะท้อน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร์ <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสิ้นสะท้อนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การสิ้นสะท้อนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 4. จัดให้มีคู่มือร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดค้ำพันที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 	
	<ol style="list-style-type: none"> 4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	

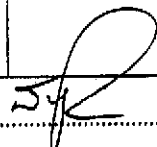
มีชัยมงคล

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

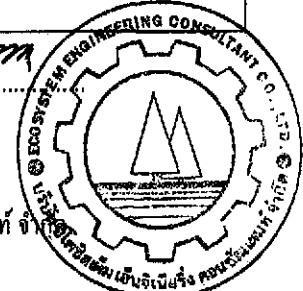
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนน ซอย 20 มิถุนา โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความดีในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 8. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 9.00-15.00 น. 9. ใช้ถนนซอยรัชดาภิเษก 18 เป็นเส้นทางเลือกในการขนส่งวัสดุ 	

มีสไตล
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สเต็ล ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ก่อสร้าง ลดการจราจรติดขัด	
	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกิน โดยไม่ได้ตั้งใจ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านข้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>3. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกราะ ไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลับปิดถาวร</p>	
	<p>6. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อ โรค แมลงวัน หนู</p>	<p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด</p>	

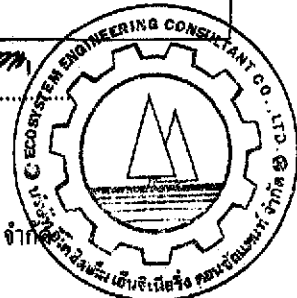
มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรุงเทพฯ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

37/145

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูคน	240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. ติดต่อประสานงานให้ทางเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อ โรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อ	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง ไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร	

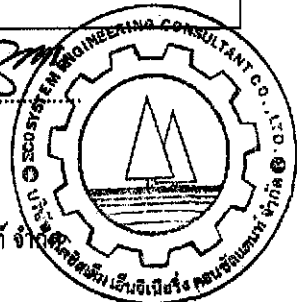
มีสโตร์
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไต์ลี้ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

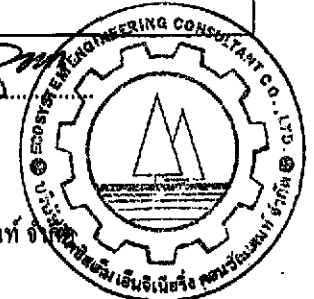
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากกระต๊อ โคน พูดคุด ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<p>จำนวน 10 ดัง (ถึงขยะเปียก 5 ดัง และถึงขยะแห้ง 5 ดัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวาง ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบสารเสพติดในปัสสาวะ กรณีพบว่ามีสารเสพติดให้ส่งไปบำบัดทันที 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน 	
(2) ด้านอาชีวอนามัย	<p>1. <u>ภายในโครงการ</u></p> <p>กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ สุนัขออกอุบิตเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจิ้น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นังร่าม 	

มีสไต์ลี้
บริษัท มีสไต์ลี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไต์ลี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และแลคเกอร์</p> <p>2. <u>ภายนอกโครงการ</u></p> <p>กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้</p>	<p>ลดเสียง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ(จป.)ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย</p> <p>4.1 ด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง</p>	

มีสไตล์

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

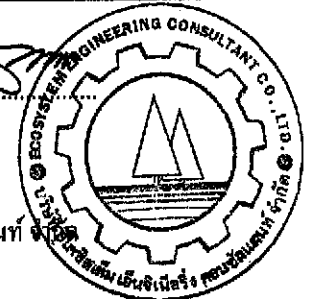
40/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ผ้าหรือวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ง่ายต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อนมีประกายไฟ ขณะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุได้ - หัวหน้าคนงานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้างจะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน <p>4.2 ด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัสดุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจสอบบริเวณรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิด 	

ปิศา*

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

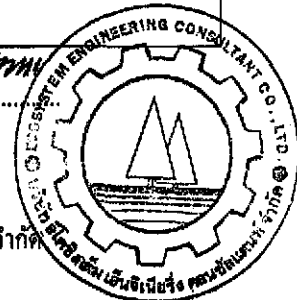
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรณประคินฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น <p>4.3 การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัยตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้าจำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง <p>4.4 การทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟรั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และทำการตัดสวิทซ์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย "ชำรุด" 	

ปิยะกุล
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

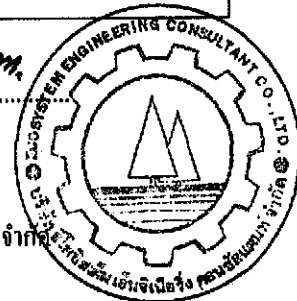
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคต์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้ามใช้" และทำการส่งซ่อม</p> <p>4.5 ด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้าง โดยรอบบริเวณที่ก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า "เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า" - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า "เขตอันตรายในการก่อสร้าง" และมีไฟสัญญาณสีแดงแสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมคน้ำที่เข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ</p>	

บริษัท
บริษัท มิสไคด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

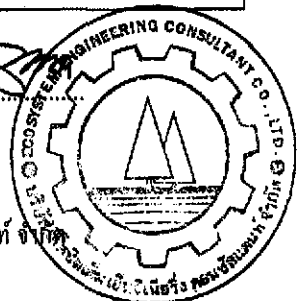
บริษัท มิสไคด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>9. ห้ามติดตั้งกอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงาน</p>	

มีสไตล์

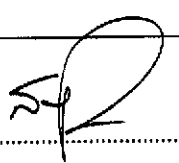
บริษัท มีสไตล์ หรือเพอร์ดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ หรือเพอร์ดี จำกัด

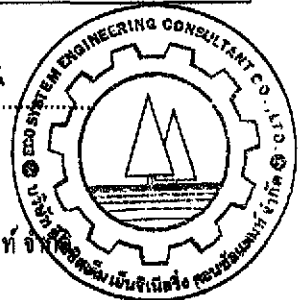


กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี ไลฟ์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	<p>จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 3 แห่ง คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรงเรียนสมถทัย แนวเขตโรงเรียนอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ โดยตัวอาคารอยู่ห่างประมาณ 560 เมตร 2. โรงเรียนอนุบาลเทพพานานาชาติ แนวเขตโรงเรียนอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยตัวอาคารอยู่ห่างประมาณ 575 เมตร 3. โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ แนวเขตโรงเรียนอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยตัวอาคารอยู่ห่างประมาณ 450 เมตร <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับน้อย แต่อาจได้รับผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างขนาดใหญ่ เนื่องจากถนนเชื่อมต่อไปยังบริเวณที่</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด</p>	

บริษัท
บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมายที่ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Signature

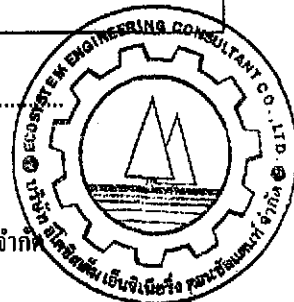
กฎหมายที่ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Signature



ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานศึกษาทั้ง 3 แห่ง ตั้งอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 400 เมตร		
4.4 ศาสนา	- ในระยะรัศมี 1,000 เมตรโดยรอบโครงการไม่พบว่ามี ศาสนสถานแต่อย่างใด		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุ กับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคาร ใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความ เข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มี ผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความ ชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อช่วยบดบัง 	

บริษัท
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

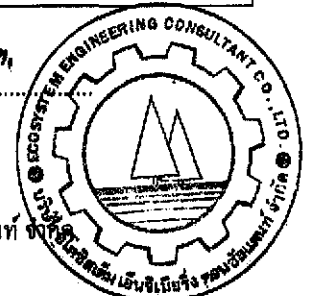
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>5. โครงการต้องแจ้งรายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยทำเป็นหนังสือลายลักษณ์อักษรแจ้งให้โดยรอบรับทราบ เพื่อสามารถเข้าไปประสานงานได้โดยสะดวก และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>6. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษา กำหนดขึ้น ร่วมกับชุมชน พร้อมทั้งมีหน่วยงานที่ตรวจสอบว่าโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบที่บในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย</p> <p>9. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่อง</p>	

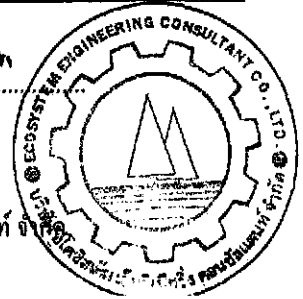
อีเอสที
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

Signature

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556..... *Signature*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุขุมวิทวินิจัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดในบริเวณจุดที่สำคัญ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณจุดที่จะขึ้นสู่ตัวอาคาร บริเวณหน้าลิฟท์ขนส่งคนงาน และแนวรั้วโครงการ โดยรอบ โดยสามารถเก็บบันทึกข้อมูลย้อนหลังได้ไม่ต่ำกว่า 14 วัน</p> <p>13. พนักงานทุกคนจะต้องติดบัตรประจำตัวพนักงาน และจัดให้มีการแต่งกายในลักษณะที่สามารถบ่งบอกหรือจำแนกได้ว่าเป็นผู้ปฏิบัติงานในแต่ละจุดปฏิบัติงาน เช่น การแต่งกายด้วยเสื้อสีเดียวกันในจุดปฏิบัติงานเดียวกัน และต่างสีกันสำหรับจุดปฏิบัติงานอื่น</p> <p>14. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงาน</p>	

ปิยะมา
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

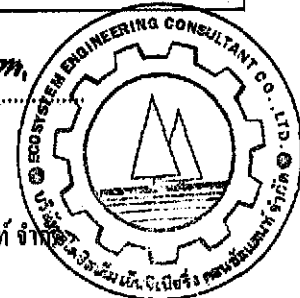
48/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไต์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น</p> <p>15. หัวหน้าชุดปฏิบัติงานแต่ละชุดจะต้องทำการตรวจสอบจำนวนคนงานที่เข้าไปปฏิบัติงานและออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานให้มีจำนวนเท่ากัน และห้ามมีคนงานคค้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานโดยเด็ดขาด</p> <p>16. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน</p> <p>17. มาตรการรักษาความปลอดภัยทั้งหมด เจ้าของโครงการจะจัดให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างการก่อสร้าง โดยมีหมวดด้านการรักษาความปลอดภัยเป็นการเฉพาะ</p> <p>18. จัดให้มีผู้บริหารของโครงการเข้าประสานงานกับสถานทูตศรูกิติที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหา หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จสมบูรณ์</p>	

บริษัท
บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

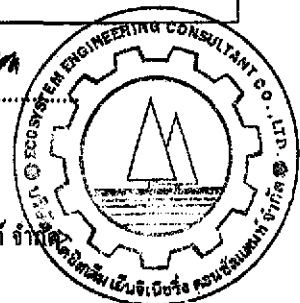
บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประคิษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาณ ดังนั้น ถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเขตห้วยขวาง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 	
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ปิยะกุล

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556

(นายสมปิติ แสงรุ่งกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

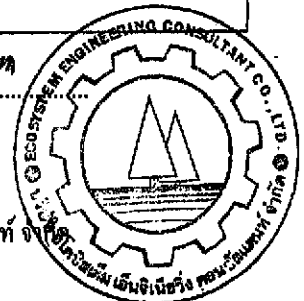
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโกซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สิตตี้ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	
(2) การบดบังทิศทางลม	<p>- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางลมได้แก่</p> <p>1. <u>บริเวณทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ</u> ซอย 20 มิถุนา แยก 14 ถัดไปเป็นทาวน์โฮม สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหาและถนนซอย 20 มิถุนา คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อย ในระดับต่ำ</p> <p>2. <u>บริเวณทิศใต้และตะวันตกเฉียงใต้</u> ซอย 20 มิถุนา แยก 16 กว้างประมาณ 6.20-6.30 เมตร บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ถัดไปเป็นทาวน์โฮม สูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 8 คูหา คาดว่าจะได้รับผล</p>	<p>- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	

มีสิตตี้
บริษัท มีสิตตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสิตตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

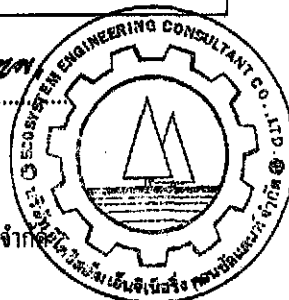
51/145

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทบเรื่องกระแสลมน้อย ในระดับต่ำ		
(3) การบดบังแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ของหมู่บ้านอยู่เจริญ ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังซอย 20 มิถุนา กว้างประมาณ 9.20-9.50 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และธนาวิดี แมนชั่น สูง 8 ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ แข็งข้ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	<ol style="list-style-type: none"> ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ห้ามก่อสร้างในเวลากลางวัน เนื่องจากโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ห้ามติดตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ใกล้บ้านพักอาศัยติดกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ 	

บริษัท
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

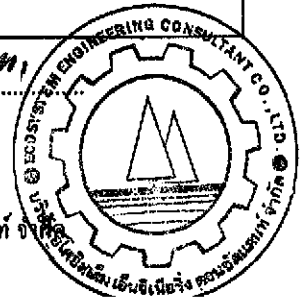
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการรับผิดชอบและแก้ไขทันที กรณีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มอาคาร สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง - ควรระบุชื่อ-เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบของโครงการโดยตรง เพื่อรับข้อร้องเรียนและซ่อมแซมอาคาร กรณีที่ได้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง - ควรมีวัสดุปิดคลุมหรืออุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง อาจสร้างความเสียหายให้กับอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ห้ามมั่วสุม ดื่มสุรา เล่นการพนัน และส่งเสียงดังรบกวน - ควรมีสุนัขรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน กรณีที่ชุมชนได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วและผ้าใบคลุมอาคารตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่อาจเกิดกับชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ - ควรจัดพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในโครงการ เพื่อลดการติดขัด กรณีรถบรรทุกจอดริมถนน - ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือคนงานริมถนน 		

บริษัท

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

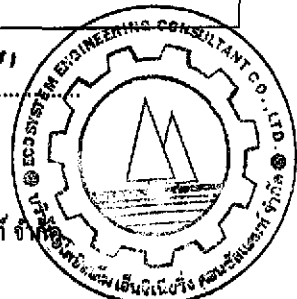
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ซี สไต์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ลดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อผ่านชุมชนและโรงเรียน โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าเรียนและหลังเลิกเรียน - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในเวลาเร่งด่วน, ช่วงก่อนเข้าเรียนและหลังเลิกเรียน - ใช้เส้นทางอื่น ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือใช้ความระมัดระวังในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากใช้เส้นทางถนนสุทธิสารวินิจฉัย - ต้องใช้ความระมัดระวังในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง และต้องมีวิศวกรควบคุมอย่างใกล้ชิด 		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์โดยนำมาตรการที่โครงการได้ชื้อห้วงกวดจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรและพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 5 แห่งโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหัวข้อที่ 1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน ,หัวข้อที่ 3.5 การจราจร ,หัวข้อที่ 4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย และหัวข้อที่ 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	

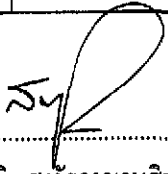
มีสไต์
บริษัท มีสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

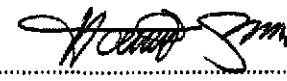
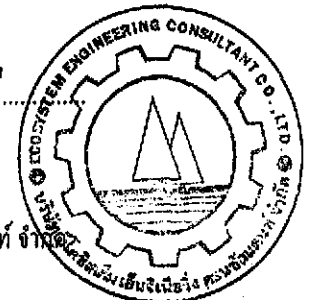


กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศ จากเดิมพื้นที่ราบ เปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน พื้นที่จัดสวน ถนนและทางรถวิ่ง - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะได้กล่าวโดยละเอียดในหัวข้อด้านทัศนียภาพต่อไป - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนหนึ่งของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 638.91 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ และบริเวณเปิดโล่งด้านล่างอาคาร เพื่อให้อาคาร โครงการเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 	

มีสโตร์
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

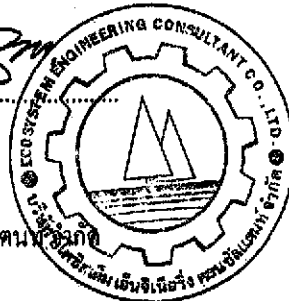
(Signature)

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 0.208°C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 39.7°C เป็น 39.908°C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>2. ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนอรี่ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</p> <p>3. ปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.2015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 1.1 มก./ลบ.ม.เพิ่มเป็น 1.30 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0052 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p>	-

มิสโตร์
บริษัท มิสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

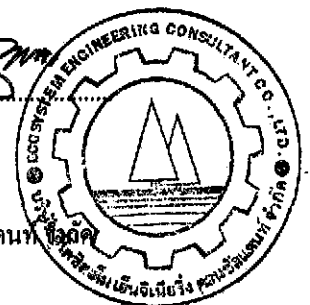
บริษัท มิสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.005 มก./ลบ.ม.เพิ่มเป็น 0.01 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.17 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณไฮโดรคาร์บอน(HC) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.036 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 5.23 มก./ลบ.ม.เพิ่มเป็น 5.27 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 0.137 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.14 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จากการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2555 เท่ากับ 0.079 มก./ลบ.ม.เพิ่มเป็น 0.08 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อย</p>	<p>7. จัดให้มี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาด 40.0 ตารางเมตร สำหรับกำจัดมลพิษจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>9. จัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้าและเย็น เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินตลอดเวลา</p> <p>10. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์เป็นประจำ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์เป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>13. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p>	

มีสโตร์
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

Signature

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนติน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

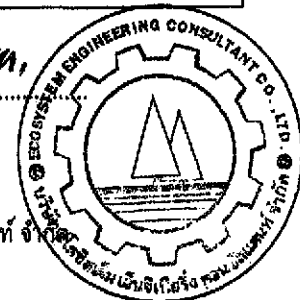
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556..... *Signature*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณคาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน จากการตรวจวัดเมื่อเดือนมิถุนายน 2555 เท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.003 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน) 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4. ไอเสียรถยนต์ ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO₂ เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 135.44 ๒/ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 37.31 ๒/ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 413.83 ๒/ชม. ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย</p> <p>5. ไอเสียรถยนต์จะมีค่าอุณหภูมิ 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิง จะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศ ภายนอกคาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอก จาก 39.7 °C เพิ่มขึ้นเป็น 39.704 °C ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถลดผลกระทบได้</p>	<p>14. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน MRT ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร</p>	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	<p>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ</p>	

มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

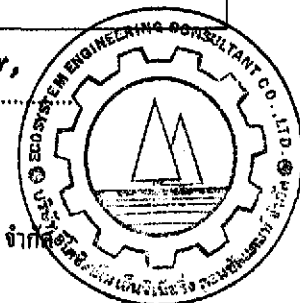
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

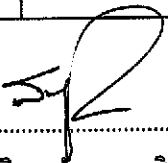


ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพคือผู้เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้คือผู้เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการขุดเจาะภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรง แผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อ	

มีสไคล์
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

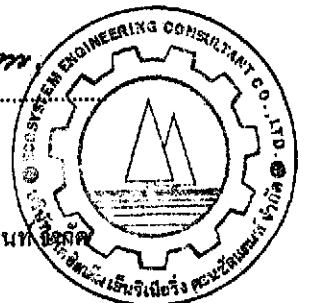


(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อี โคอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไตส์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใตงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉูงทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัด 	

บริษัท มิตร
บริษัท มิตรไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

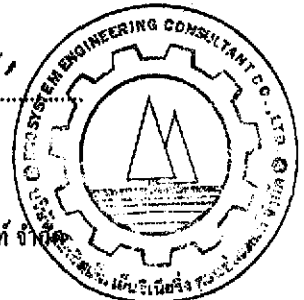
บริษัท มิตรไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไต์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 	

มีสไต์
บริษัท มีสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

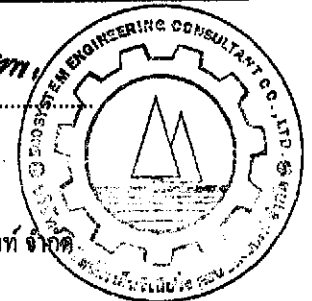
บริษัท มีสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี โลกซีทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 45 และ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ถ้าไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสีย และ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 และ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ดังค์กั๊วไขมัน ดังค์แยกกากตะกอน ดังค์เติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และดังค์ตกตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท มีสโตร์
บริษัท มีสโตร์ หรือเพอร์ตี จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนลิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตร์ หรือเพอร์ตี จำกัด

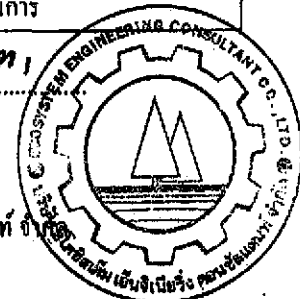
62/145

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>(ภาพที่ 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน ทุก ๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย 20 มิถุนา แยก 14 4. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 5. จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ล้นถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)

ปฐพี
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงวิฑูภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

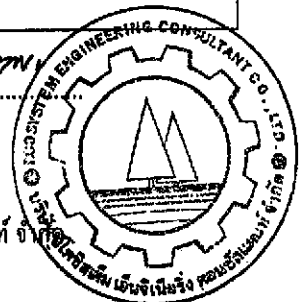
63/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี เอส ไคต์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาด 37.0 ตารางเมตร และขนาด 39.0 ตารางเมตร</p> <p>7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวขนาด 7.0 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง</p> <p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสตักคอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p>	

มิสไคต์
บริษัท มิสไคต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

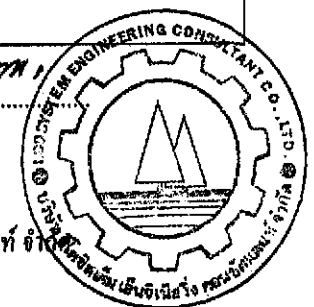
บริษัท มิสไคต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>13. ดินเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพาหนะ</p> <p>15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คำนึงตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม</p>	

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

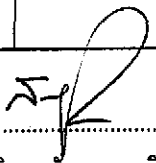
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

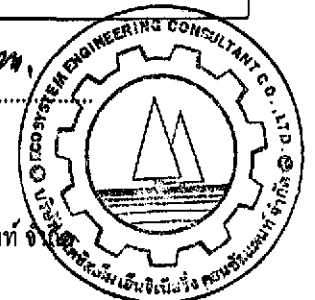


กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 17. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 2 ของโครงการ ซึ่งในการดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. มีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำด้านออกจากราง 3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีสภาพผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เกลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธี

อีโคซิสเต็ม
บริษัท อีโคซิสเต็ม หรือเพอร์ดี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

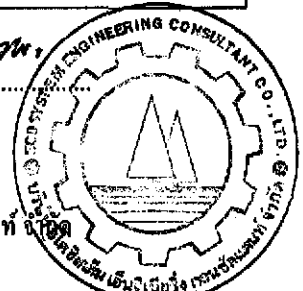
(Signature)

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีโคซิสเต็ม หรือเพอร์ดี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วยห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ</p> <p>2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นค่า - ความกระด้าง - กรดไซยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

ปิยะมา
บริษัท มีสโตร์ หรือเพอร์ตี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตร์ หรือเพอร์ตี จำกัด

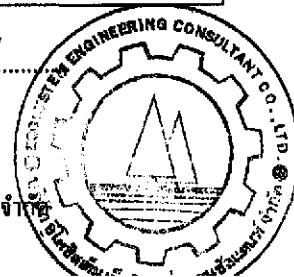
67/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำระเหยน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี</p>	<p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความปลอดภัย - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ดำเนินการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

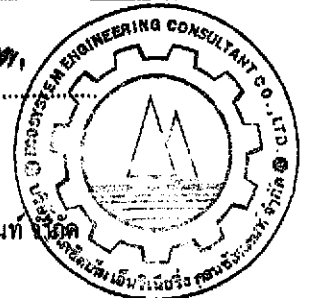
68/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สโกลด์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p>	
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบว่า มีคลองลาดพร้าว ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 900 เมตร โดยปัจจุบันคลองลาดพร้าว		

มีสโกลด์
บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

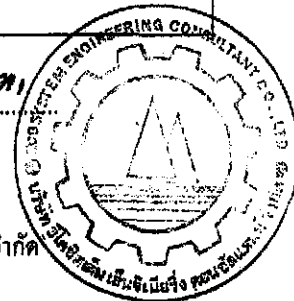
บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์ เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งของชุมชน ทำให้ไม่พบสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และ โครงการไม่ได้รับระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองดังกล่าวแต่อย่างใด		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 120.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำอยู่ใต้ดิน 1 แห่ง และบนชั้นคาถาฟ้าอีก 1 แห่ง ในการเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไปไ้ระยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในถัง ซึ่งอาจเกิดจาก</p> <p>(1) <u>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่วซึมของถังทำให้มีดินหรือสารมลพิษในดินละลายปะปนเข้า</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาถาฟ้า 1 ถัง แบ่งออกเป็น (ภาพที่ 3)</p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 150.39 ลบ.ม.</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาด 56.20 ลบ.ม.</p> <p>- รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 206.59 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากโครงสร้างของอาคาร และบ่อเก็บน้ำสำรอง ทั้งบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และคาถาฟ้า โดยสารเคลือบดังกล่าวจะต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการบริโภคและอุปโภค</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</p> <p>- ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาถาฟ้า</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)</p>

ปส/ตล
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

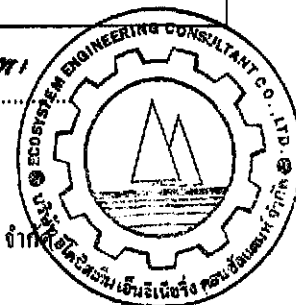
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาด้วย หรืออาจเกิดจากฝาบ่อที่ปิดไม่สนิท</p> <p>(2) <u>ถึงชั้นคาคีฬา</u> อาจมีตะไคร่น้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดด หรือปิดฝาบ่อไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่องถูกน้ำ</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นคาคีฬา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>5. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>6. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>8. เก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p>	

อีเอสเอ็ม
บริษัท มีสไตล์ หรือเพอร์ตี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

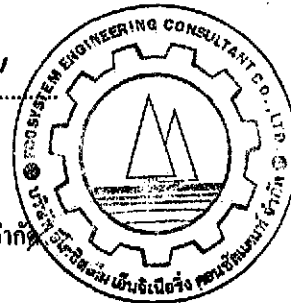
บริษัท มีสไตล์ หรือเพอร์ตี จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 10. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 11. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 945.54 KVA โดยรับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ผ่านหม้อแปลงของอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 KVA	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีไม้ขึ้นต้นโดยรอบโครงการ ยาวตลอดแนว เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)

บริษัท มิสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มิสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

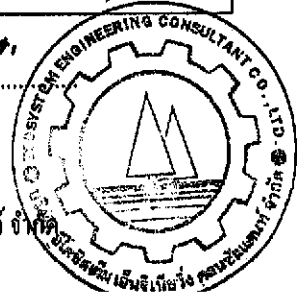
72/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก 	

มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

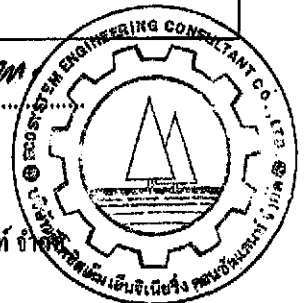
73/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไต์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 	

มีสไต์
บริษัท มีสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ เสงวีรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

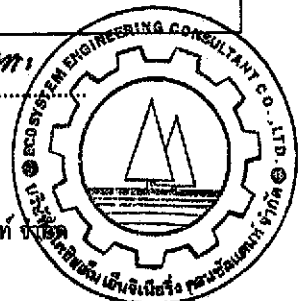
74/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมจ่อมประหยัดแทนหลอดอื่น ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมจ่อมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะ เป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า 	

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

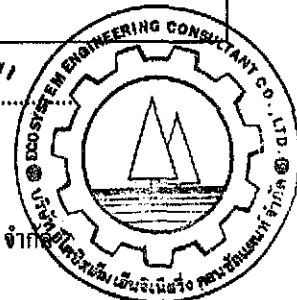
75/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ค้างคาวไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง บาน 15 ซม. - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดู เป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แลยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้ <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และ โถงลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 	

มีสโตร์
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

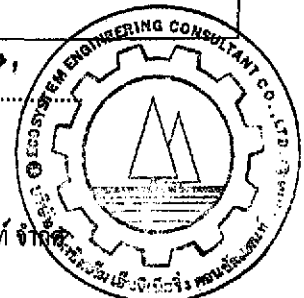
76/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามีปริมาณขยะภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 2.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะเปียก คิดเป็น 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะอันตราย คิดเป็น 7.0 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่ง	1. บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเช็บบูหรี บริเวณโถงลิฟท์ 2. บริเวณชั้นที่ 2-8 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการ บริเวณที่ห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามิมีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง

บริษัท

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

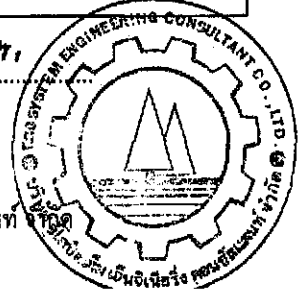
Signature

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพาะพันธุ์แมลงวัน ขุนหนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยได้</p>	<p>ตะวันตก ภายในห้องพักขณะมีวางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขณะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น (ภาพที่ 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ส) 2.60 x 2.75x 1.18 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 7.15 ลูกบาศก์เมตร โดยรวบรวมขยะเปียกใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน 5.3 วัน - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 2.75x 2.60x 1.18 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 7.15 ลูกบาศก์เมตร โดยรวบรวมมูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และมูลฝอยแห้งที่สามารถ Recycle รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน 9.5 วัน สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังขยะสีส้มผ่าเทา ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับเพื่อความสะดวกในการขนย้าย <p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง</p>	<p>ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)</p>

ปิยะตลา
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

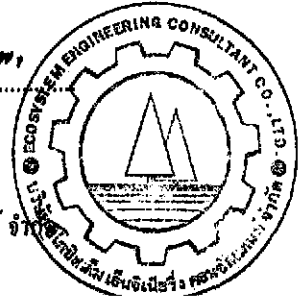
78/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไต์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ</p> <p>7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ โบปลิวิให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	

มีสไต์
บริษัท มีสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

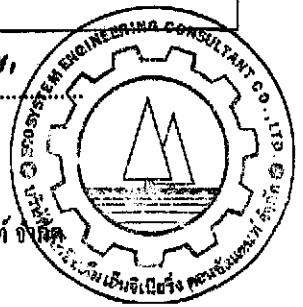
79/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม น้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1) การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.024 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.062 ลบ.ม./วินาที - ถ้าไม่มีการควบคุมหรือจัดการที่ดีจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงได้	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 5) 1.1) ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 - จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ RCP ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียงของท่อ เท่ากับ 1:200 - จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดขนาด 6 นิ้ว ระบายน้ำเสียโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลก ไปยังบ่อบำบัดน้ำ ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร- - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุรวม 39.61 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน พร่องน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 0.9 Kw อัตราการสูบ 0.001 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง สลับกันทำงาน อัตราการระบาย 0.001 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.024 ลบ.ม./วินาที) 1.2) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน - จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.2 เมตร ความลาดเอียงของท่อ เท่ากับ 1:200 ความลึก 0.1 เมตร โดยรอบทางวิ่งและพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำฝน โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง ขนาด 0.25 Kw อัตราการสูบ 100 ลิตร/นาที/เครื่อง เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้น สูบไปยังบ่อบำบัดน้ำชั้นที่ 1 ต่อไป	- ตรวจสอบบ่อบำบัด,ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)

อัสสาค
 บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

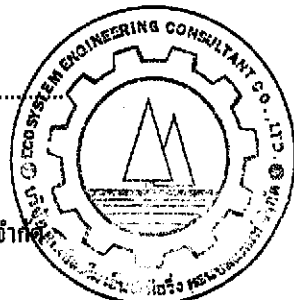
80/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ 4. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 	
	<p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>ในกรณีที่โครงการไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำโดยเฉพาะท่อระบายน้ำสาธารณะ เกิดปัญหาน้ำเน่าเสียได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 และ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังคักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน 2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก ๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)

มีสไตล
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

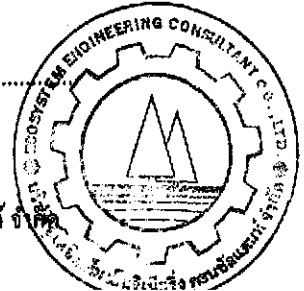
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิคมอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย 20 มิถุนา แยก 14</p> <p>4. รมรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวขนาด 37.0 ตารางเมตร และขนาด 39.0 ตารางเมตร</p> <p>7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวขนาด 7.0 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง</p>	

บริษัท

บริษัท มีลโคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

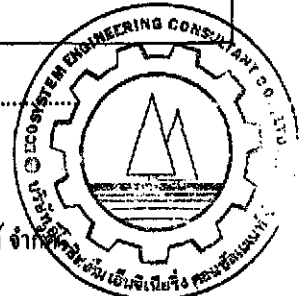
บริษัท มีลโคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สเตด ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบล้างคอนกรีตจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการ</p>	

บริษัท
บริษัท มีสโตน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรุ่งกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

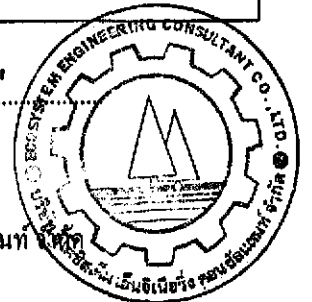
83/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสยรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คำนึงตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</p> <p>17. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้า</p>	

บริษัท

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

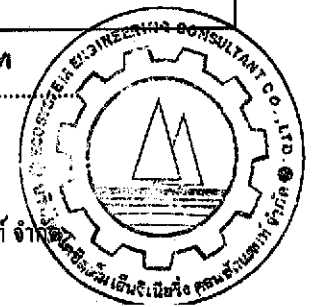
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี โคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากระดับของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวน 65 คัน ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้</p> <p>1. ถนนสุทธิสารวินิจฉัย พบว่า ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในช่วงเร่งด่วนเย็นมีความหนาแน่นมากที่สุด ซึ่งมีระดับการให้บริการเป็น <u>E</u> เช่นเดิม</p> <p>2. ถนนซอยรัชดาภิเษก 18 ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็นมีความหนาแน่นมาก มีระดับการให้บริการเป็น <u>D</u> เช่นเดิม</p> <p>3. ถนนซอย 20 มิถุนา ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในช่วงเร่งด่วนเย็นมีความหนาแน่นมากที่สุด มีระดับการให้บริการเป็น <u>D</u> เช่นเดิม</p>	<p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน และ/หรือ บัตรผ่านอัตโนมติ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก และรวดเร็ว โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร ทำให้ไม่เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคืนแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์โดยเฉพาะ จำนวน 3 คัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของ</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)</p>

มีสไคล์
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

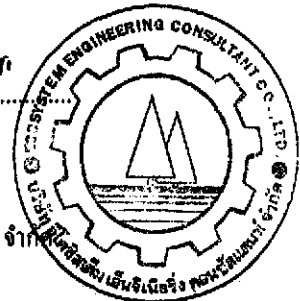
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

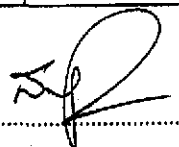
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไต์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>7. จัดให้มีกระจกมูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร</p> <p>8. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 65 คัน</p> <p>11. แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้ เป็นต้น</p>	

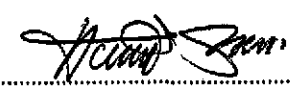
มิสไต์
บริษัท มิสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556.....



(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนลิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

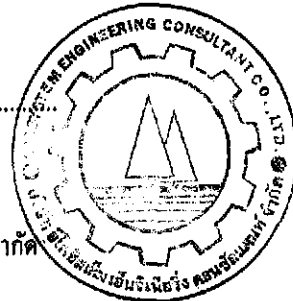
บริษัท มิสไต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556..... 

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 602 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีส้ม หมายเลข ย.6-18 ประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท - การดำเนินกิจกรรมบนพื้นที่ดังกล่าว มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 3.79: 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) - โครงการมีพื้นที่ว่าง 998.0 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,353.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.67 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ 	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร โครงการ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อกรบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการจับสัญญาณ ได้แก่ อาคารและบ้านพักอาศัยทาง 	<ul style="list-style-type: none"> - หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคาร โครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี 	

อีเอสที
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

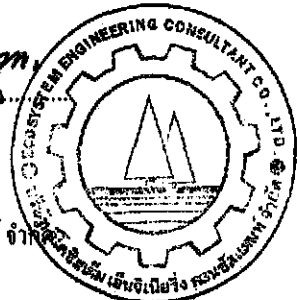
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไต์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพและทัศนียภาพวันออกเฉียงเหนือของโครงการ	งานรับสัญญาควบคุมอาคารเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ในวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและจะต้องติดตั้งงานรับสัญญาควบคุมอาคารเรียบร้อยแล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องกรณีที่มีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - มีผู้อยู่อาศัยและพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 602 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้างชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 	
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	<p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดภาระการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนด 	

บริษัท มิสไคด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

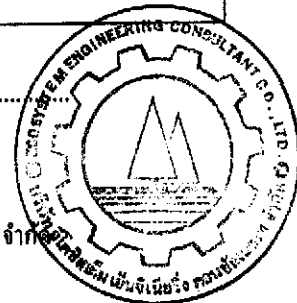
บริษัท มิสไคด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไมล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำความชื้นที่ประมาณ 249.17 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.208 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ 	<p>แนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้มีอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 638.91 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 	

บริษัท
บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

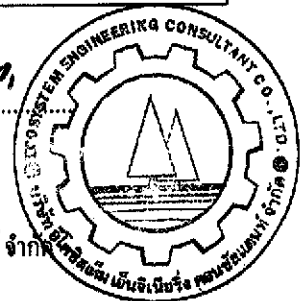
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

89/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



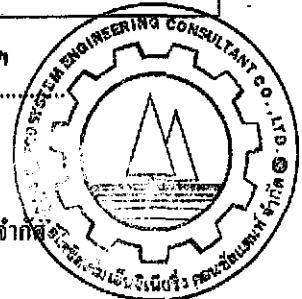
ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 8. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 9. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคาร บางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 12. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
	2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้าพักอาศัยจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อ ด้านเสียง อาทิ เช่น	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	

มีสไคล์
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. เสียงดังจากระถยนต์ 2. การต่อเติมห้องพักอาศัยภายในโครงการ 3. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พัก <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการต่อเติมระหว่างห้องพักอาศัย <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการต่อเติมภายในแต่ละห้องพัก และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัยอาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 4. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังมีนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
	3. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 602 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอย 20 มิถุนา เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอย 20 มิถุนา แยก 16 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

มีชัย ตรี
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

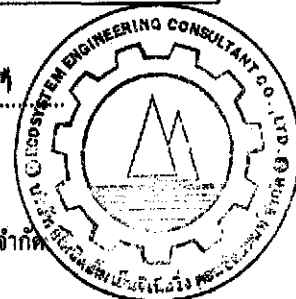
91/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไคต์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีกระจกบุนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - ดึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการทำความสะอาดอาจเกิดเชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างดึงเก็บน้ำได้ดิน และชั้นคาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ดึงเก็บน้ำได้ 2. ฝาบ่อเก็บน้ำได้ดิน จะต้องมียฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ดึงเก็บน้ำทางฝาบ่อ	

มีสไคต์
บริษัท มีสไคต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไคต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

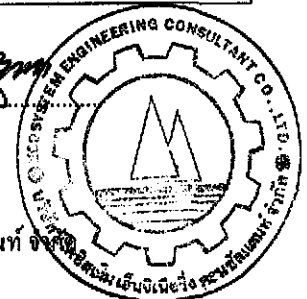
92/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

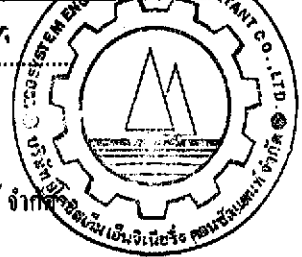


ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้</p> <p>3. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด</p> <p>7. ภายในถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า จะทำการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการบริโภค</p>	
<p>บริษัท</p> <p>บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- ในกรณีที่ ไม่มีระบบการจัดการน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึด</p>	

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สโกลด์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ</p>	<p>เกาะ (Fixed-Film Aeration) จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 45 และ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังคักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน ทุก ๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิคมอุตสาหกรรมชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย 20 มิถุนา แยก 14 รณรงค์ห้องพักอาศัย ให้มีการตัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังคักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 	

บริษัท
บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

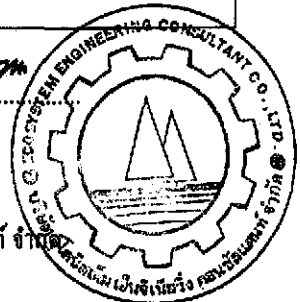
บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประคิษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวขนาด 37.0 ตารางเมตร และขนาด 39.0 ตารางเมตร</p> <p>7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ด้วยวิธี Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวขนาด 7.0 ตารางเมตร จำนวน 2 แห่ง</p> <p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสต็อคก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิ</p>	

บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรุ่งกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

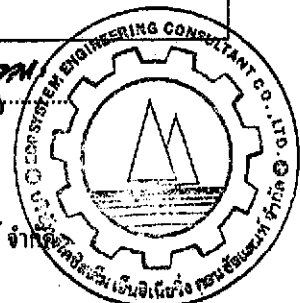
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี ไซด์ส์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุขุมวิทวินิจัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้รดวังชั่วคราว</p> <p>12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตกอบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นกอบบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรดวังบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	

มิสไซด์
บริษัท มิสไซด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

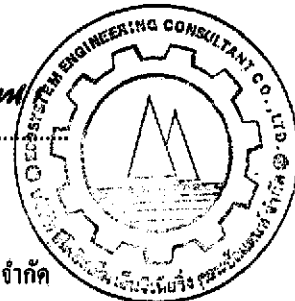
บริษัท มิสไซด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุขุมวิทวินิจัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p><u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำ และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ 2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <p><u>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสาขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	

มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

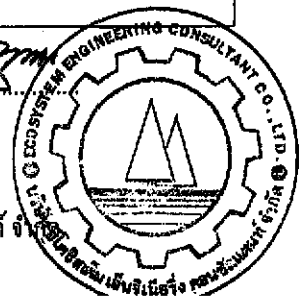
กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ เสงวีรฤกานจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

97/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>7. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- การเก็บสะสมขยะมูลฝอยไว้ภายในโครงการนานเกินไป และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารบกวน</p>	<p>1. บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเช็บบูหรี บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>2. บริเวณชั้นที่ 2-8 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียกขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร ภายในห้องพักขยะมีราวระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น</p> <p>- ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ส) 2.60 x 2.75x 1.18 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 7.15 ลบ.ม. โดยรวบรวมขยะเปียกใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน 5.3 วัน</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด(ก x ย x ส) 2.60 x 2.75x 1.18 เมตร (ลึก</p>	

บริษัท
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แห่งรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

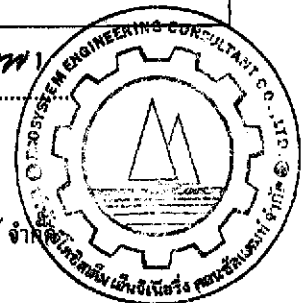
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี ไลฟ์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เย็ก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 7.15 ลบ.ม. โดยรวบรวมมูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และมูลฝอยแห้งที่สามารถ Recycle รวบรวมใส่ถุงสีโสมมัดปากถุงให้แน่น และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน 9.5 วัน สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังขยะสีส้มฝาเทา ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ 7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้ 	

มีสไลฟ์
บริษัท มีสไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

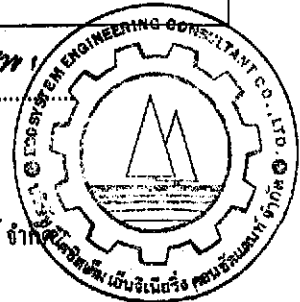
บริษัท มีสไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประคินฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. ดำรงตรวจสอบประตู่ห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	
	<p>8. การเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากโครงการไม่มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ ผู้เข้าพักอาศัยอาจมีข้อห่วงกังวล ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพได้ - ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้รับอันตรายหรือบาดเจ็บทางด้านร่างกาย รวมถึงความเสียหายของทรัพย์สิน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ</p>	

มีสไตล์

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงวีรกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

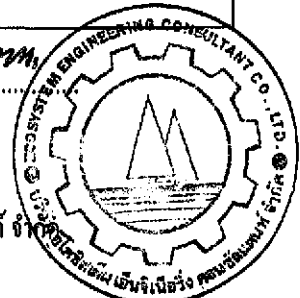
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (46) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากมีการขัดข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งผลต่อสภาวะทางจิตใจ 	<p>แก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เป็นประจำทุกปี 4. กำหนดให้มีพื้นที่จุกรวมพล บริเวณสวนด้านข้างอาคาร โครงการ ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 154 ตารางเมตร โดยจุกรวมพลดังกล่าวเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 	
	<p>9. การเข้าอยู่ของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันหนนาการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่ร่วมกันในเขต รั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด , วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจใฝ่สันติของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือ ไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น - เนื่องจากผู้พักอาศัยเป็นกลุ่มวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและส่งเสริมการออกกำลังกาย 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและบนอาคาร รวมทั้งหมดประมาณ 638.91 ตารางเมตร 3. บำรุงรักษาด้านไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม 	

มีสไตล์

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงวิบูลย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

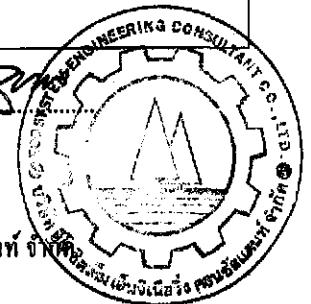
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอื่นเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย		
	10. <u>อุบัติเหตุด้านการพลัดตกจากที่สูง</u> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเสาวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษคั้นไม้ เป็นต้น	1. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ 2. จัดให้มีฝ้ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
4.3 การศึกษา	- ภายในเขตห้วยขวางมีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตห้วยขวางมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย ซึ่งสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ		

มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

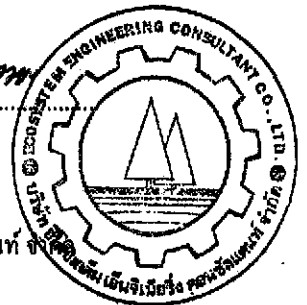
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้น คาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆชั้นของอาคาร 4. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก 	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำ

มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงวีรกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

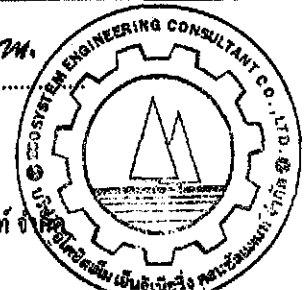
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน</p>	<p>(พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 6)</p> <p>2. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน และปริมาณน้ำภายในระดับเพลิงน้ำไม่เพียงพอ สามารถใช้น้ำจากแหล่งน้ำสำรอง ได้แก่ น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ปริมาตร 56.2 ลบ.ม. ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อดับเพลิงหรือใช้น้ำภายในสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 ปริมาตรประมาณ 100 ลบ.ม.ของโครงการได้</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การ ใค้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>ผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)</p>

ปิยะตล

บริษัท มีสไคด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

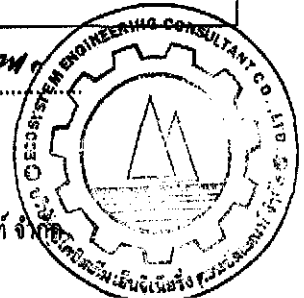
บริษัท มีสไคด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และไม่ตกใจกลัว</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพลห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนด้านข้างอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 154.0 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	

บิโสภา
บริษัท บิโสภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท บิโสภา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

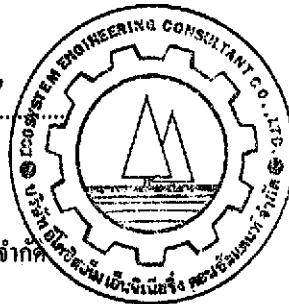
105/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีป้ายระบุงจรวมพลที่มองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงจรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้ทักอาศัยทราบในพื้นที่	
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ประกอบกับพื้นที่หรือคิดพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ลักษณะการวางตัวของอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นได้ดินจำนวน 1 อาคาร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม 	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 638.91 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตร (ภาพที่ 8) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณเปิดโล่งด้านล่างอาคาร เพื่อทำให้อาคารโครงการเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่เขียวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)
(2) การบดบังทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> - ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางการได้แก่ 1. บริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซอย 20 มิถุนา แยก 14 ถัดไปเป็นทาวน์โฮม สูง 3 ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 	

มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

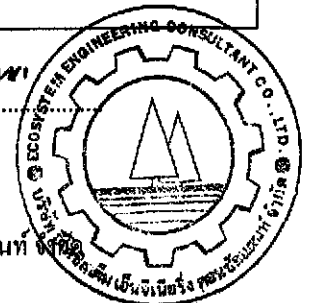
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 6 คูหา และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา 2. <u>บริเวณทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้</u> ซอย 20 มิถุนา แยก 16 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ถัดไป เป็นทาวน์โฮมสูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 8 คูหา	2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
(3) การบดบังแสงแดด	- ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ 1. <u>บริเวณทิศตะวันตก (ในช่วงเวลาเช้า-เที่ยง)</u> ทาวน์เฮ้าส์สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ของหมู่บ้านอยู่เจริญ 2. <u>บริเวณทิศตะวันออก (ในช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป)</u> ซอย 20 มิถุนา ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และ ธนาคารวิแมนชั้น สูง 8 ชั้น	- เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

มิสไคล์
บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

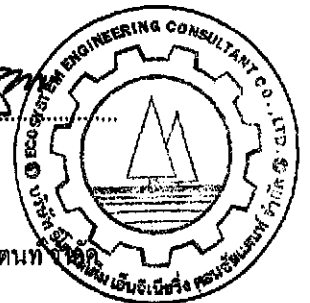
บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ซี สโกลด์ ตั้งอยู่ที่ซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรติดขัด รวมถึงการเกิดอุบัติเหตุจากการเข้า-ออกโครงการ - การเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น เนื่องจากมีศูนย์อาหารอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัดในมาตรการหัวข้อที่ 3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p>	
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงและพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

มีสโกลด์
บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

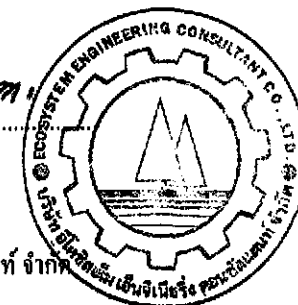
บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



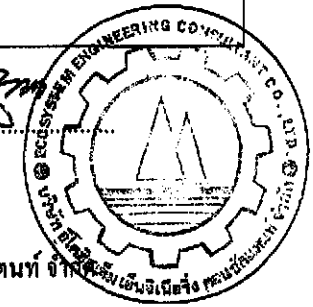
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี เอส โคลด์ ตั้งอยู่บนซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตห้วยขวาง โรงเรียนอนุบาลเทพนานาชาติ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันตกของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO ₂ x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกัมรายนผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัด CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ป้าตา
บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่บนซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- SO _x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปใน เวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9)		
	2) <u>ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปใน เวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

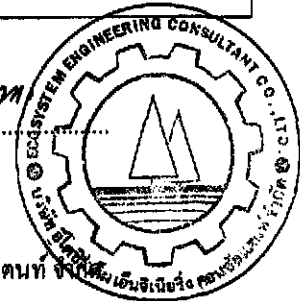
110/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อี โคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่บนซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 2 โรงเรียนอนุบาลพรพานานาชาติ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 โรงเรียนอนุบาลพรพานานาชาติ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (ภาพที่ 9)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผล กระทบต่ออาคาร	- ทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 9)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจอดรถบรรทุกและการ กองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการ กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง ซอย 20 มิถุนา ซอย 20 มิถุนา แยก 14 และ	- บริเวณไหล่ทางซอย 20 มิถุนา ซอย 20 มิถุนา แยก 14 และแยก 16	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

มิสไคล์

บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มิสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

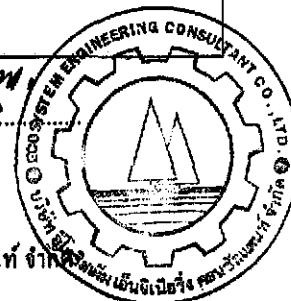
111/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่บนซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		แยก 16			
6. การใช้น้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วม คนงานและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

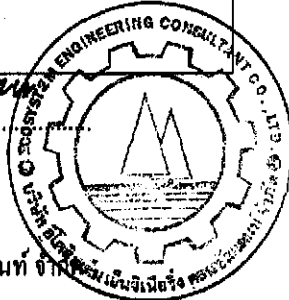
112/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลึงแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่บนซอย 20 มิถุนา เอก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์ - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของทาวเวอร์เครน - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - อุบัติเหตุและสุขภาพคนงานก่อสร้าง 	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
13. คุณทริยภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอาภาได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคาร รอยแตก ร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตก ร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคาร - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)
2. การใช้ไฟฟ้า	- การต่อกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล

มีชัย ตรีผลา
บริษัท มีส ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีส ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

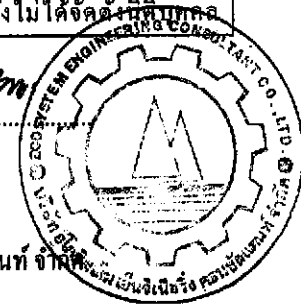
113/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่บนซอย 20 มิถุนา เขก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					อาคารชุด)และนิติบุคคล อาคารชุด (กรณีที่มีการ จัดตั้งแล้ว)
3. การจัดการขยะ มูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และ สภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่คืออยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร้อน หรือ ซ้ำรูดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณ ที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับ มูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)และนิติบุคคล อาคารชุด(กรณีที่มีการ จัดตั้งแล้ว)
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อัน จะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)และนิติบุคคล อาคารชุด(กรณีที่มีการ จัดตั้งแล้ว)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell , Manual Station, FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับ เพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ ผู้ผลิตแนะนำ ในแต่ละ ชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)และนิติบุคคล อาคารชุด (กรณีที่มีการ จัดตั้งแล้ว)
6. การระบายน้ำ	- เสนอแนะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล)

สมมติ
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

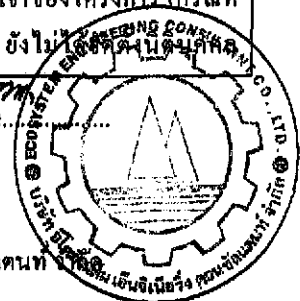
114/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลึงแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่บนซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำ บนซอย 20 มิถุนา แยก 14			อาคารชุด)และนิติบุคคล อาคารชุด (กรณีที่มีการ จัดตั้งแล้ว)
7. คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วย คอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผงเรียบ อยู่ใน สภาพดี - มีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับ ความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม.	- ตามข้อกำหนด และคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจ การอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ(กรณี ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) และ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มีการจัดตั้ง แล้ว)

บิ๊สโตร์

บริษัท บิ๊สโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

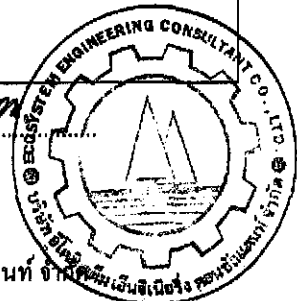
บริษัท บิ๊สโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่บนซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม.ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 				
	<p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น</p>	<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล</p>

บริษัท

บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

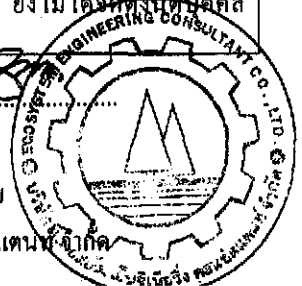
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่บนซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดค่า (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 	ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด		<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจ 	อาคารชุด)และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)

มีสไตล์

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

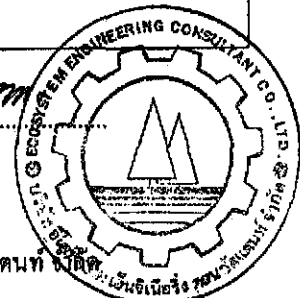
117/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี สโตร์ ตั้งอยู่บนซอย 20 มิถุนา เยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 			<p>อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - ทุกสัปดาห์ 	

มีสโตร์
บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

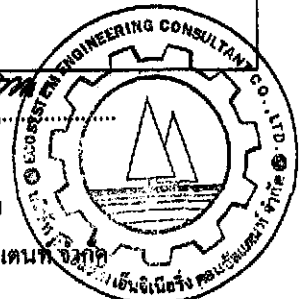
118/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่บนซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ 		- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)

มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

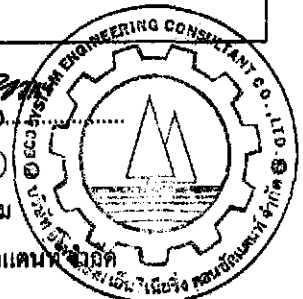
119/145

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี สไตล์ ตั้งอยู่บนซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ			- ทุกสัปดาห์	
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ				
8 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กักจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และทส.2	- บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บ่อดักน้ำ บริเวณท้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 45 ลบ.ม./วัน จุดที่ 2 บ่อดักน้ำ บริเวณท้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 60 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)

บริษัท

บริษัท มีสไตล์ หรือเพอร์ดี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไตล์ หรือเพอร์ดี จำกัด

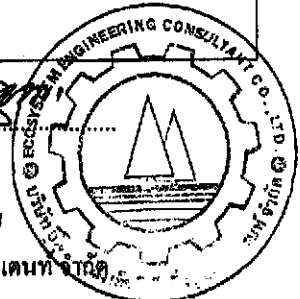
120/145

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซี สไคล์ ตั้งอยู่บนซอย 20 มิถุนา แยก 16 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำบนซอย 20 มิถุนา แยก 14	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือคายใบ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)และนิติบุคคลอาคารชุด(กรณีที่มีการจัดตั้งแล้ว)

มีสไคล์
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

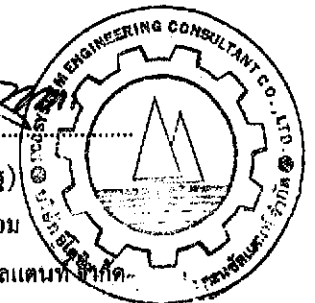
121/145

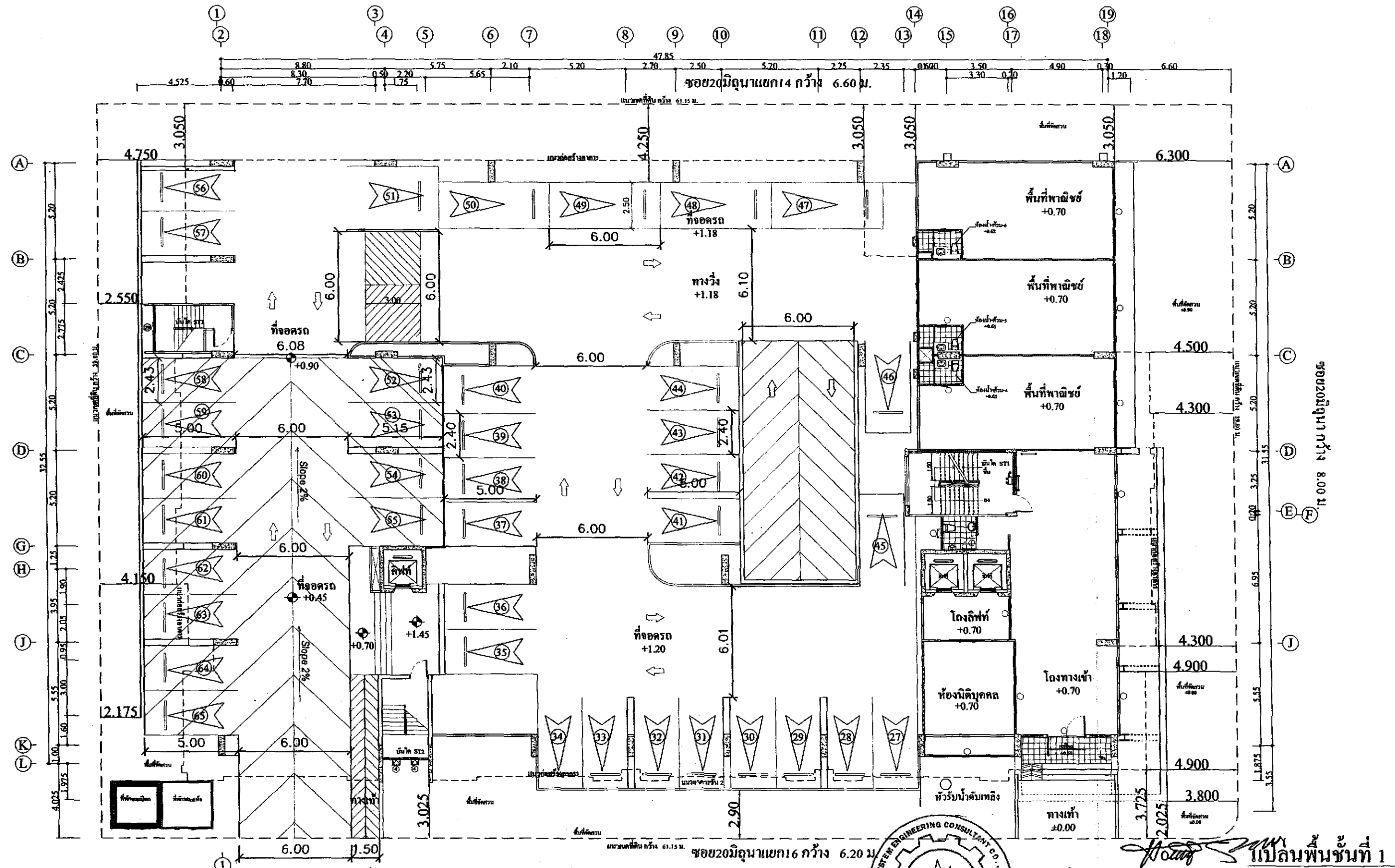
กุมภาพันธ์ 2556.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

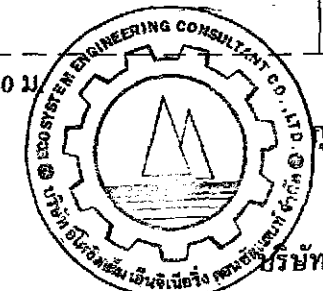
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





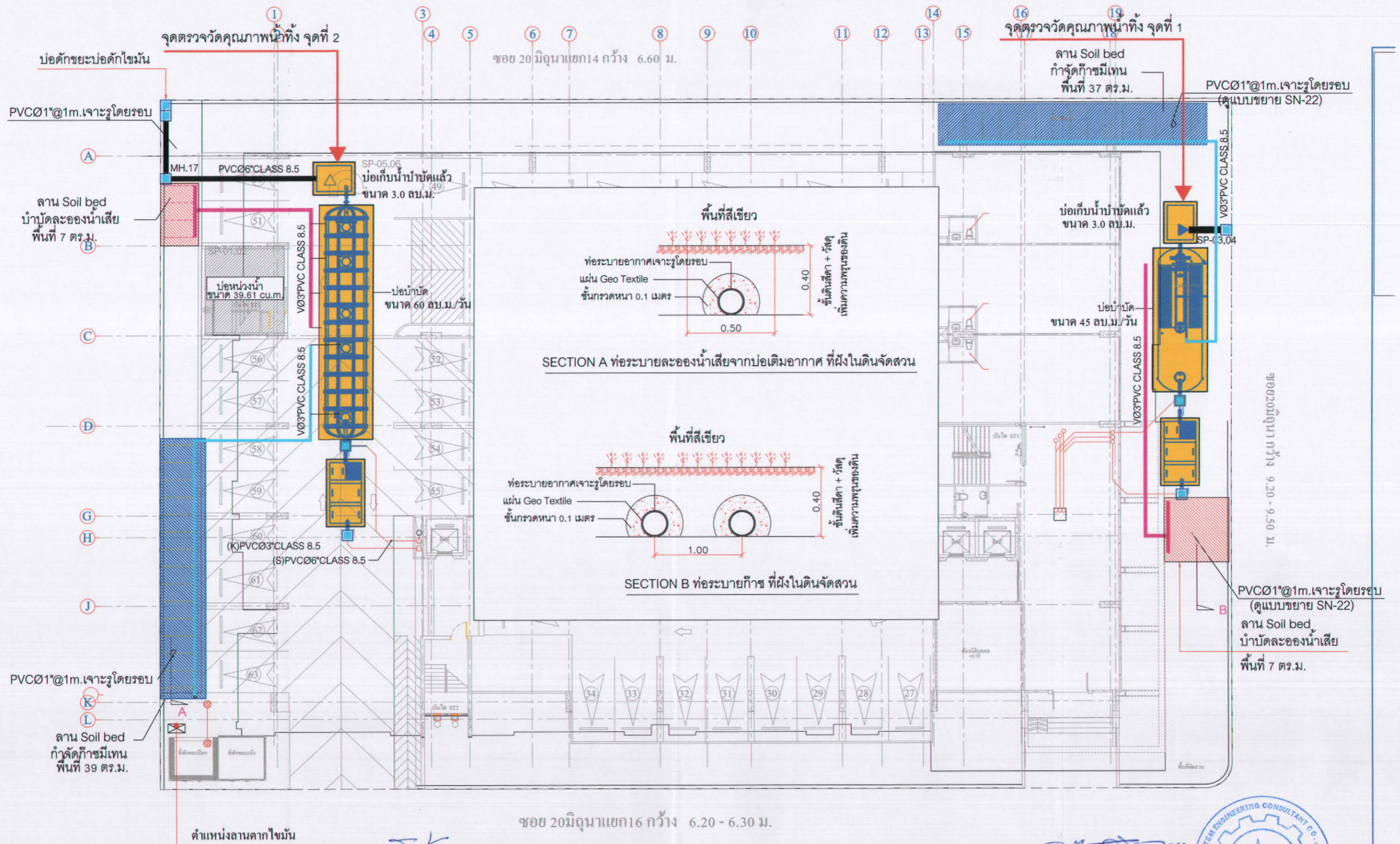
กุมภาพันธ์ 2556
 ±0.00 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 แปลนพื้นที่ 1
 มาตราส่วน 1:200

มีสไตล์
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่	1	ชื่อภาพ	ผังบริเวณโครงการ	โครงการ อาคารชุด ชิสไตล์	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา			บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		



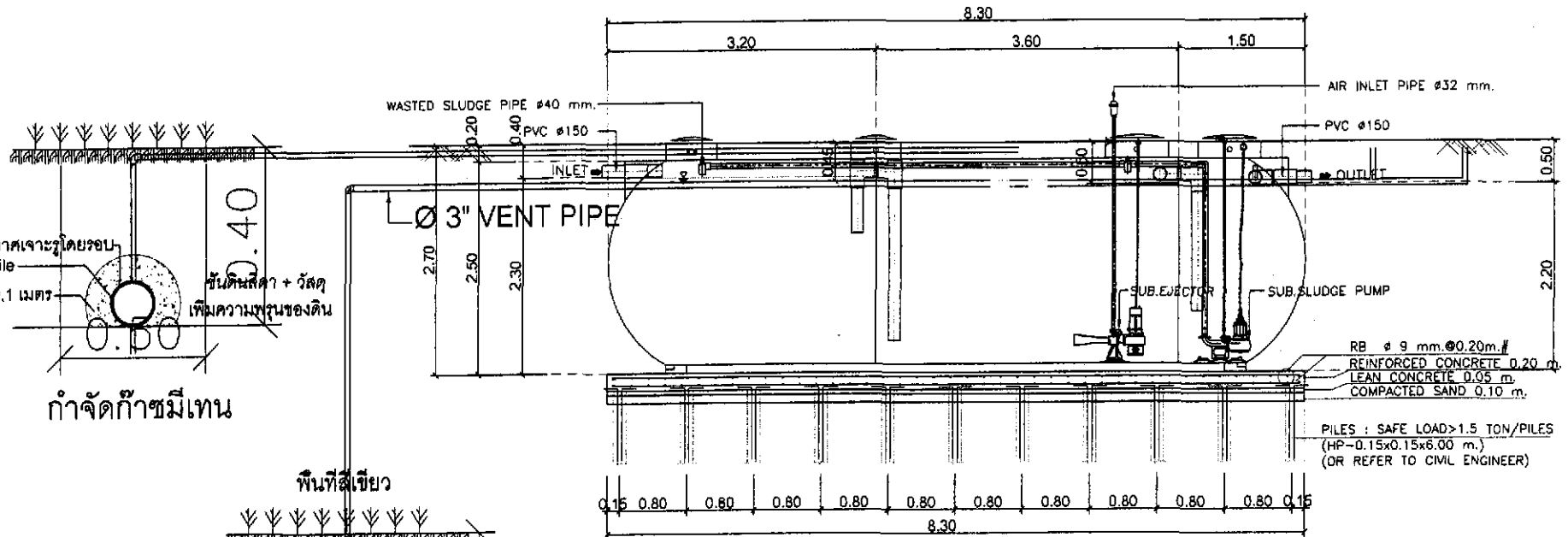
บริษัท
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

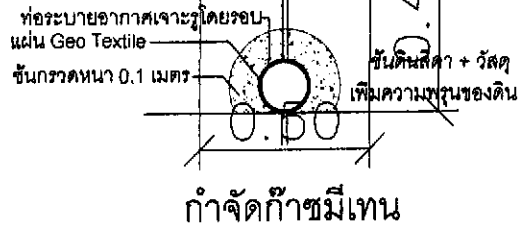
กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



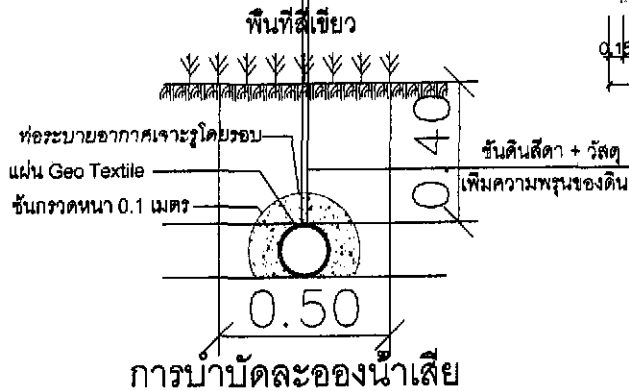
ภาพที่	2	ชื่อภาพ	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ลาน Soil Bed บำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol	โครงการ	อาคารชุด ชิสไตล์
ที่มา			บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		



SECTION A - A



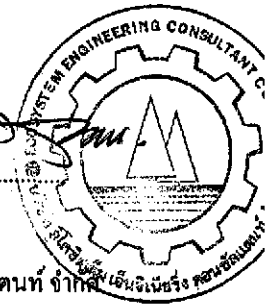
กำจัดก๊าซมีเทน



การบำบัดละอองน้ำเสีย

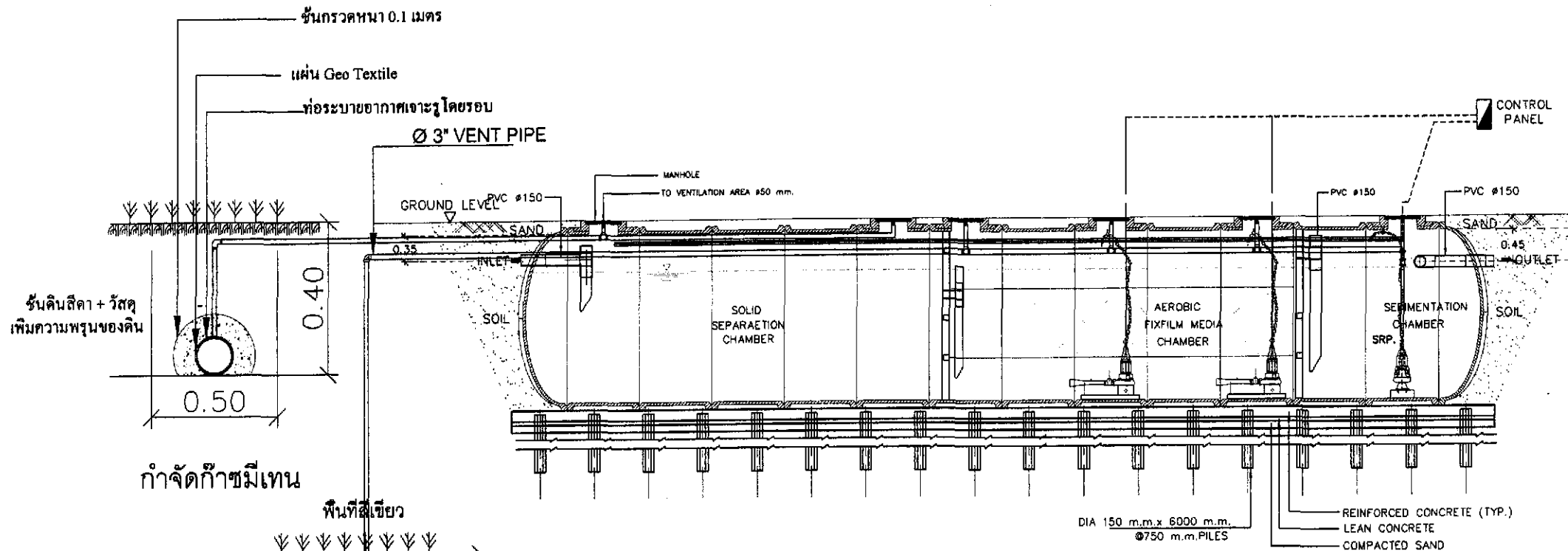
กฎหมาย 2556
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มีส ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



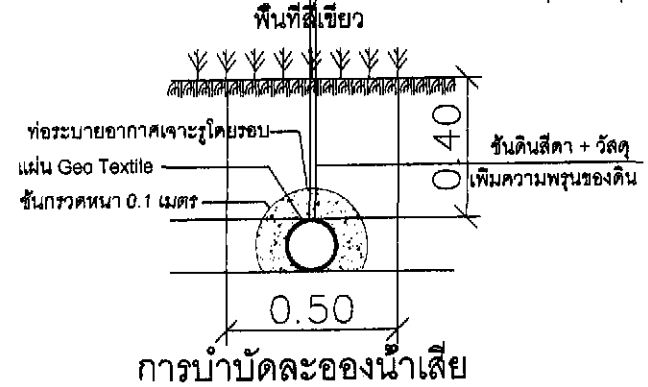
ภาพที่ 2(1)	ชื่อภาพ	แบบรูปตัด A-A ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 45 ลบ.ม./วัน	โครงการ อาคารชุด ซี สไคล์
	ที่มา	บริษัท มีส ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท มีส ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



SECTION A-A
SCALE NONE

กำจัดก๊าซมีเทน



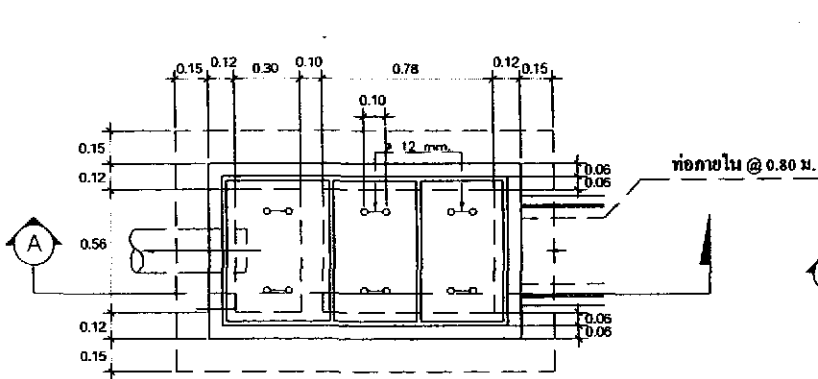
กุมภาพันธ์ 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนกีน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

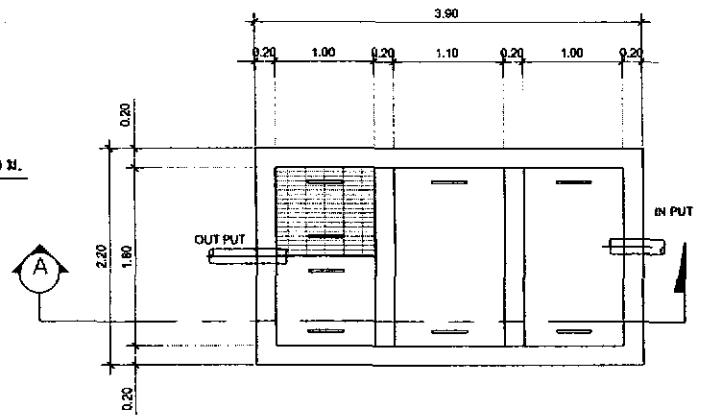


ภาพที่	ชื่อภาพ	แบบรูปตัด A-A ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน	โครงการ อาคารชุด ซี สไตล์
2(2)	ที่มา	บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

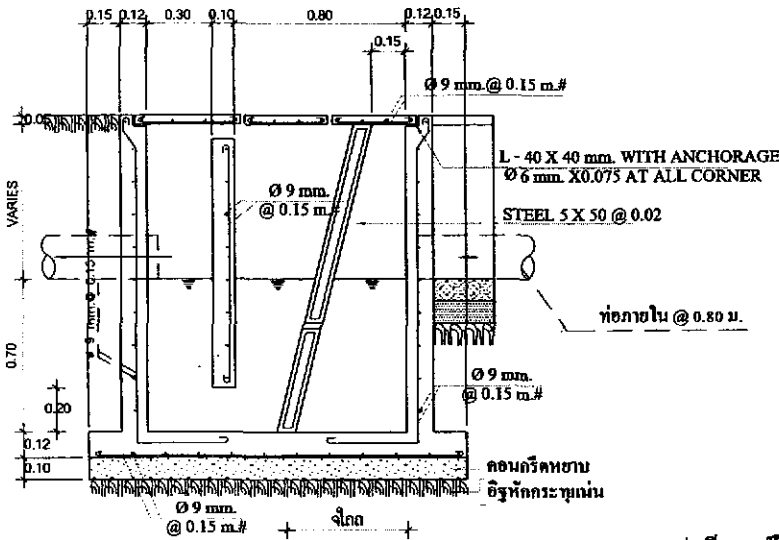
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



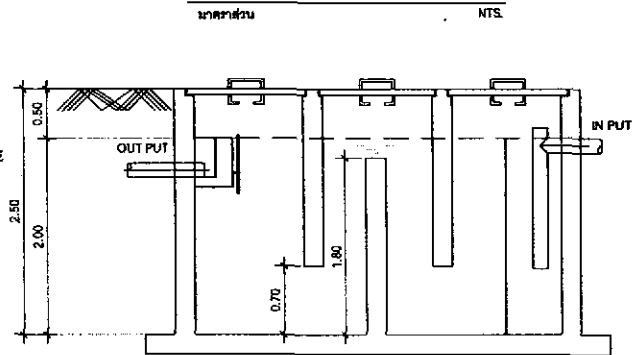
แปลน บ่อคักขยะและไขมัน



แปลนบ่อคักไขมัน

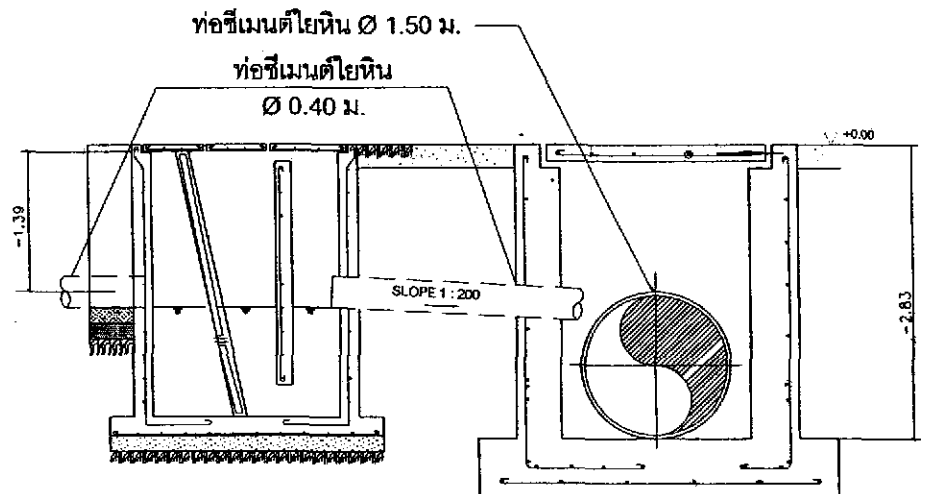


รูปตัด บ่อคักขยะและไขมัน

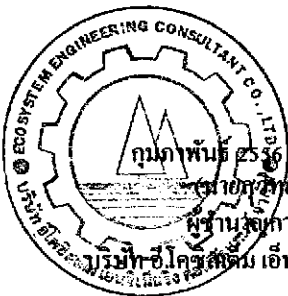


รูปตัด A บ่อคักไขมัน

กฎหมาย 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปตัด บ่อคักขยะและไขมัน

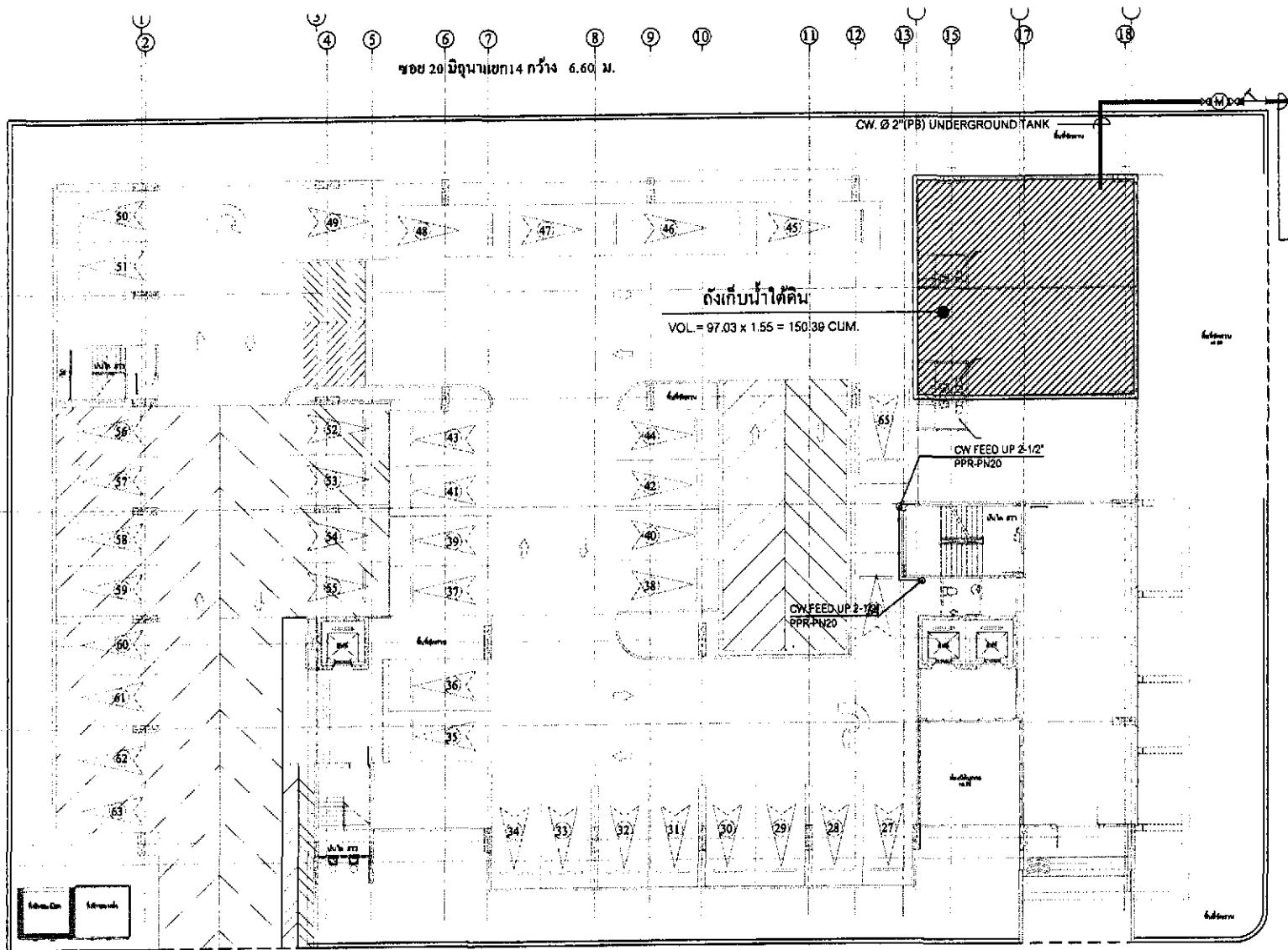


(Signature)

กฎหมาย 2556
(นายอภิชาติ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัดท่อระบายน้ำ
มีสไตล์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่	2 (3)	ชื่อภาพ	รูปตัดท่อสาธารณะ และ แบบบำบัดไขมัน
		ที่มา	บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการ อาคารชุด ซี ไฮสไตล์		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	

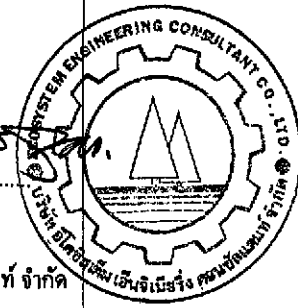


บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กมภาพนซ์ 2556
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

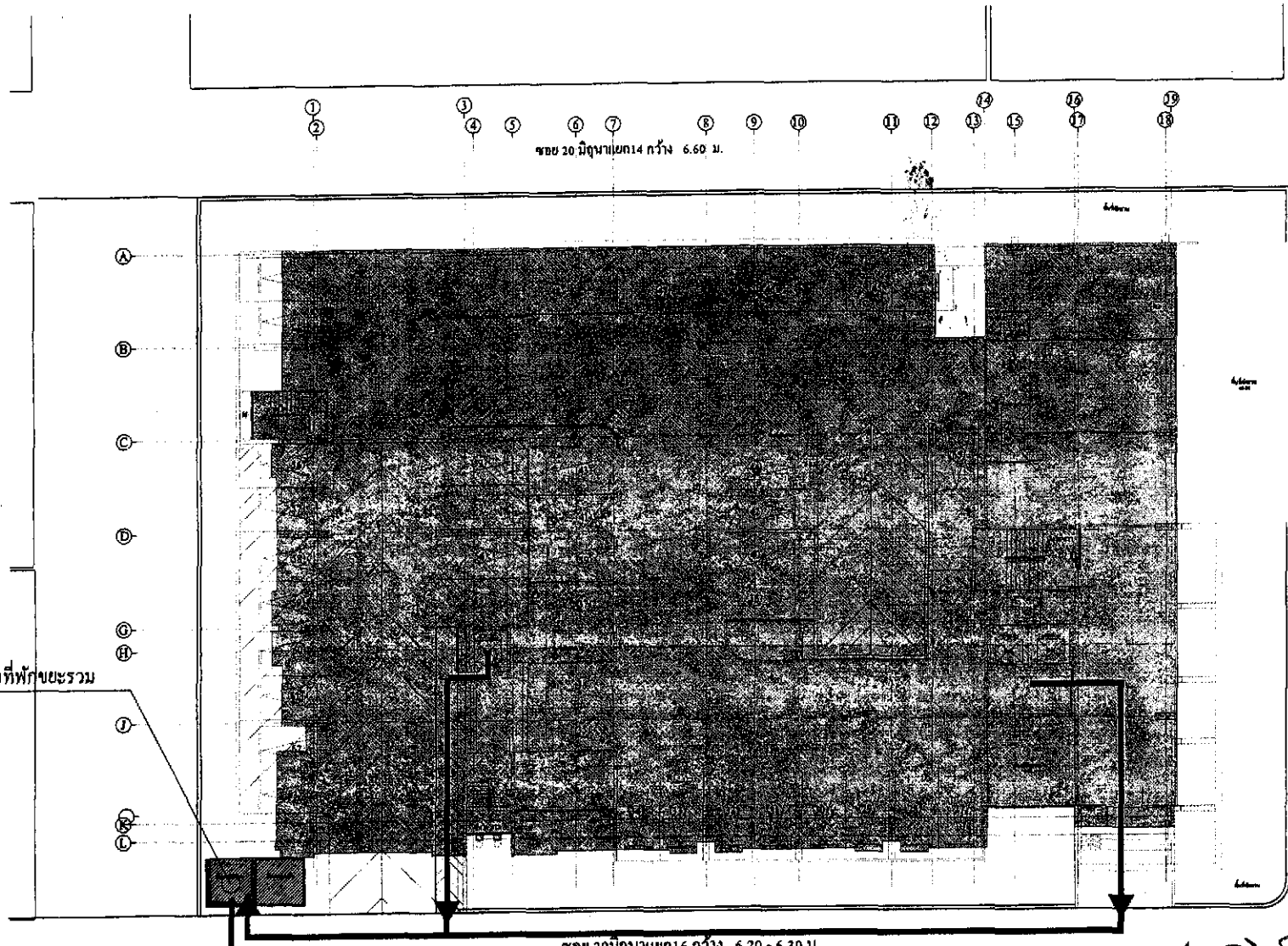
ขอย 20 มิถุนายน 66 กว้าง 6.20 - 6.30 ม.

กมภาพนซ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

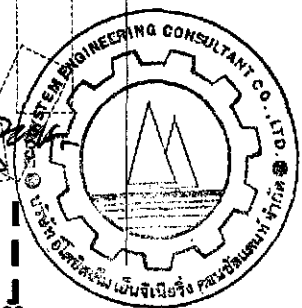


ภาพที่ 3	ชื่อภาพ	ผังแนวท่อประปาหลักที่เข้าสู่โครงการ	โครงการ อาคารชุด ซี สโกลด์
	ที่มา	บริษัท มิสไดล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด
 100/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ



11 05 6 - 02 6 ระบุ เหนือจุด ๑๑

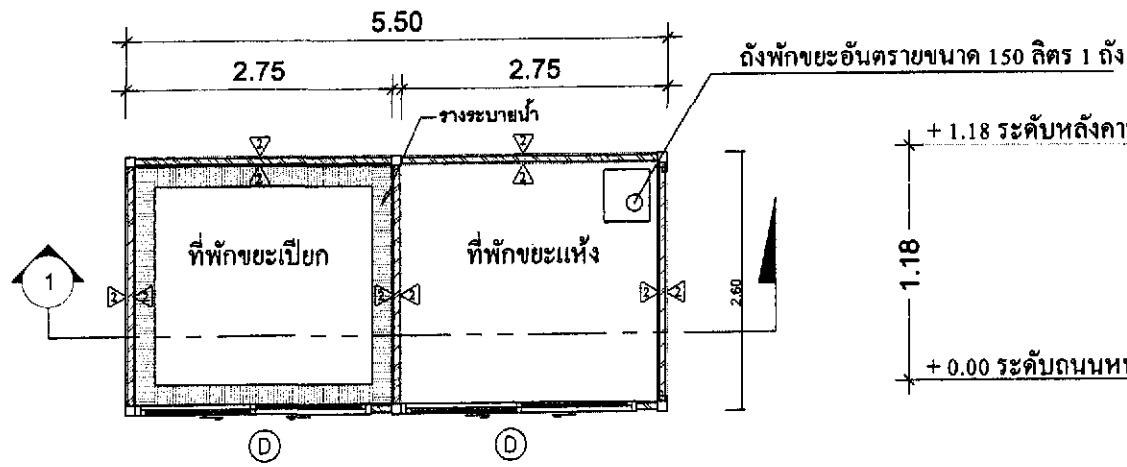


ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขน
 กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

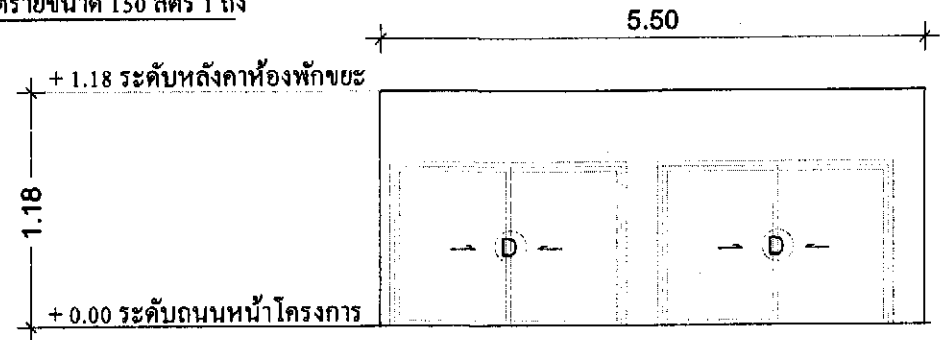
ผังบริเวณ
 มาตรฐาน 1 : 350

กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

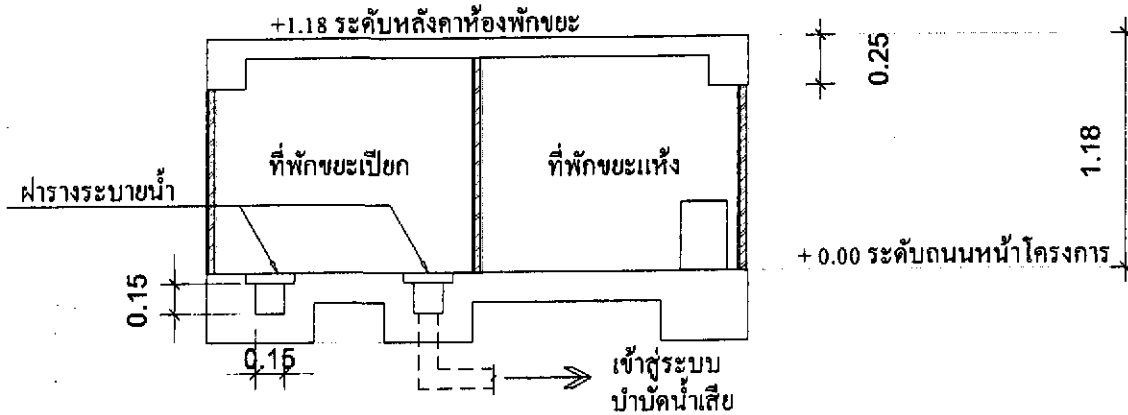
ภาพ	ชื่อภาพ	ตำแหน่งที่พักขยะรวมและตำแหน่งที่จอดรถเก็บขน	โครงการ อาคารชุด ซี เอส ไคส์
	ที่มา	บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



แปลนที่พักขยะมูลฝอย
 มาตรฐาน 1 : 50



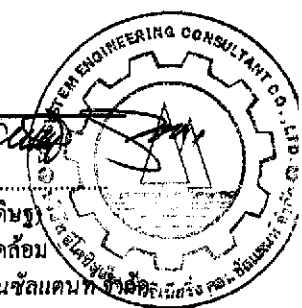
รูปด้าน 2
 มาตรฐาน 1 : 50



รูปตัด 1
 มาตรฐาน 1 : 50

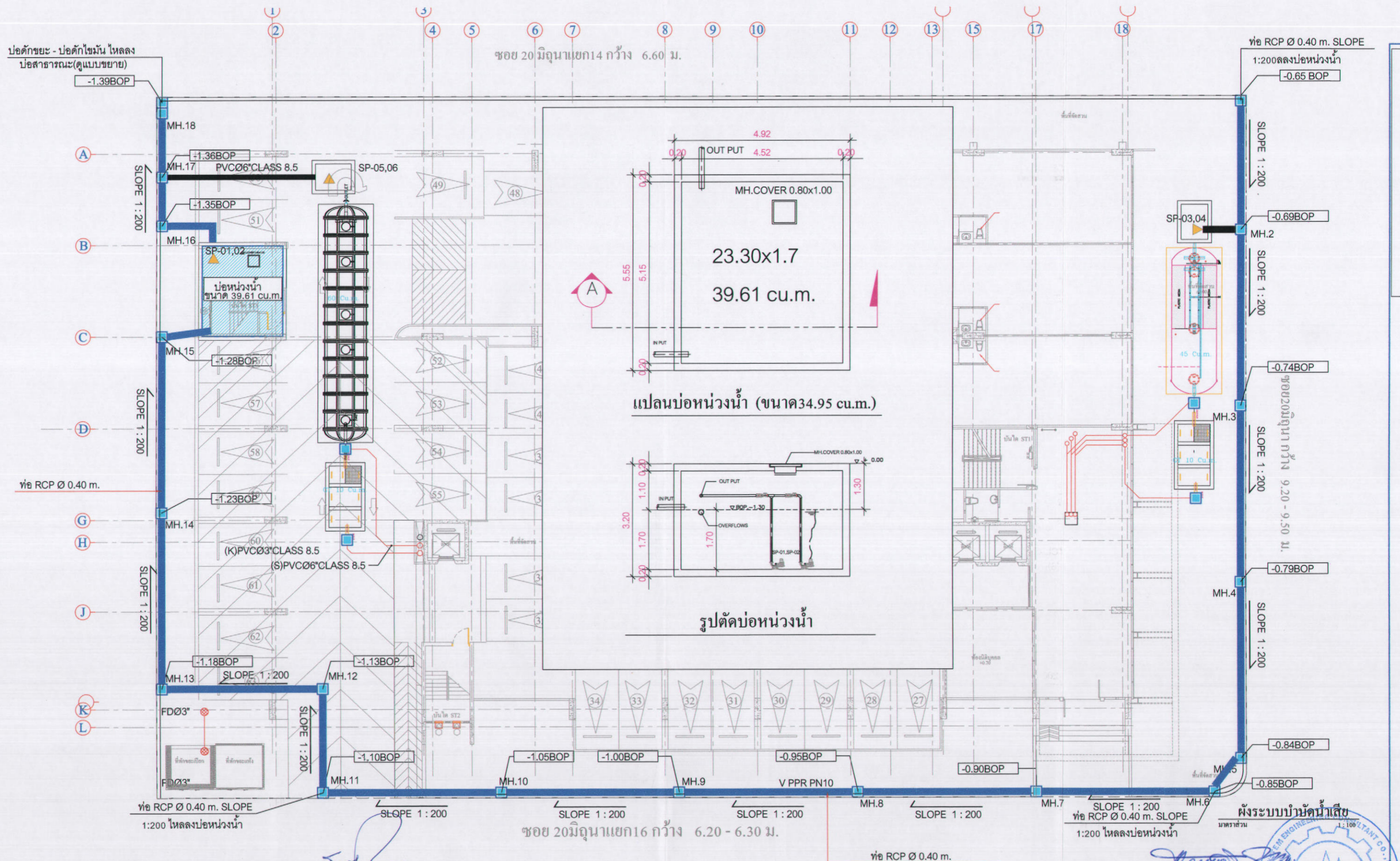
กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพ 4 (ต่อ)	ชื่อภาพ	แบบขยาย ที่พักขยะรวมของโครงการ	โครงการ อาคารชุด ซี สไตล์
	ที่มา	บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ปชาต
บริษัท มีส ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

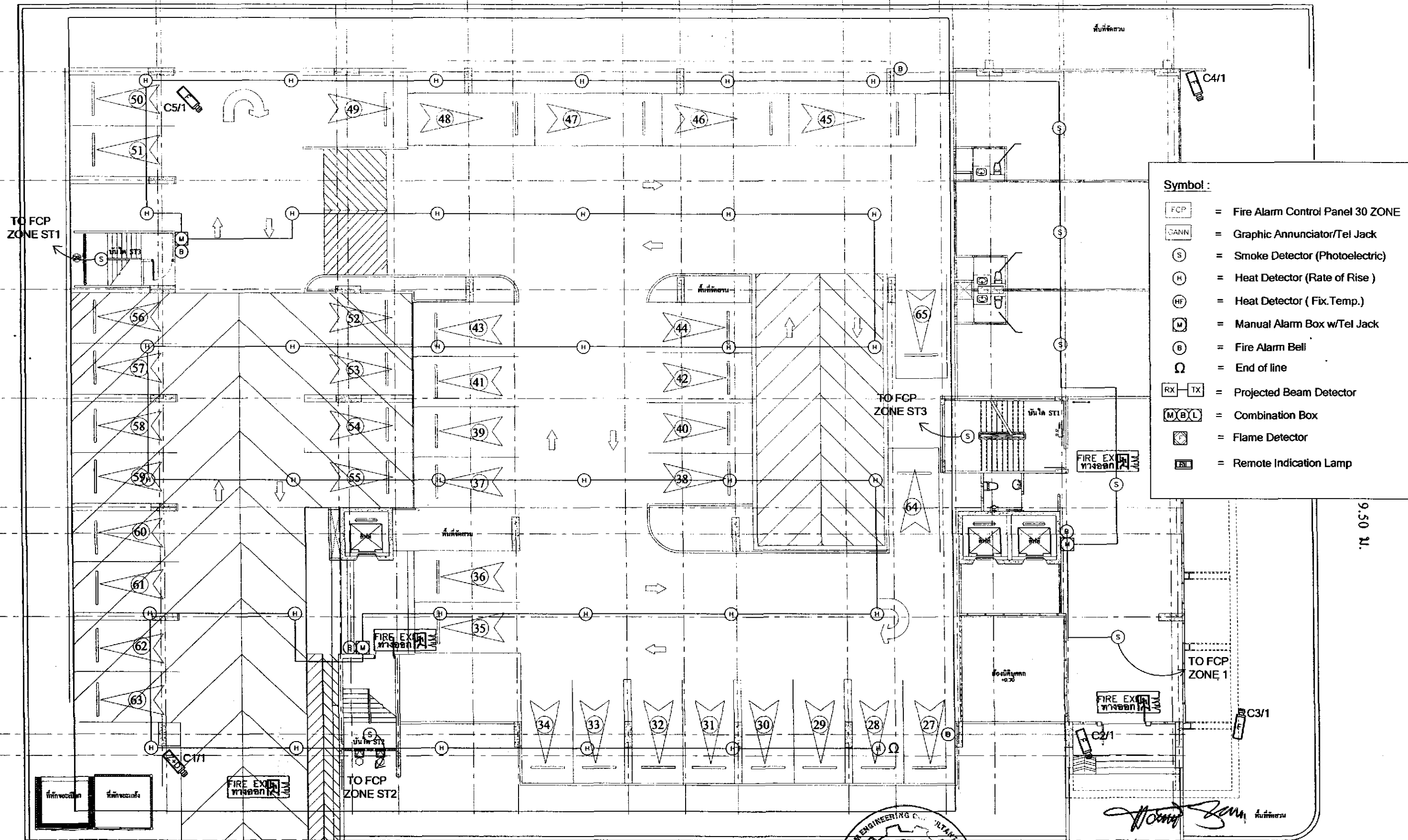
กฎหมาย 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีส ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	5	ชื่อภาพ	ผังระบบระบายน้ำและตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำของโครงการ	โครงการ อาคารชุด ชีตไคล์
ที่มา			บริษัท มีส ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ชอย 20 มิถุนาแยก 14 กว้าง 6.60 ม.



กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสมบัติ แสงวีรกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มีสโตนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

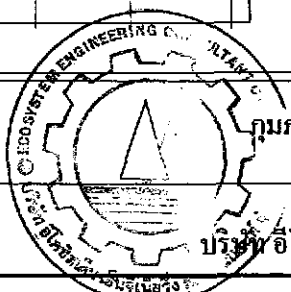
ชอย 20 มิถุนาแยก 16 กว้าง 6.20 - 6.30 ม.

กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

FIRE ALARM & CCTV ชั้นที่ 1
 นายพรเชาวน์

มีสโตนี
 บริษัท มีสโตนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

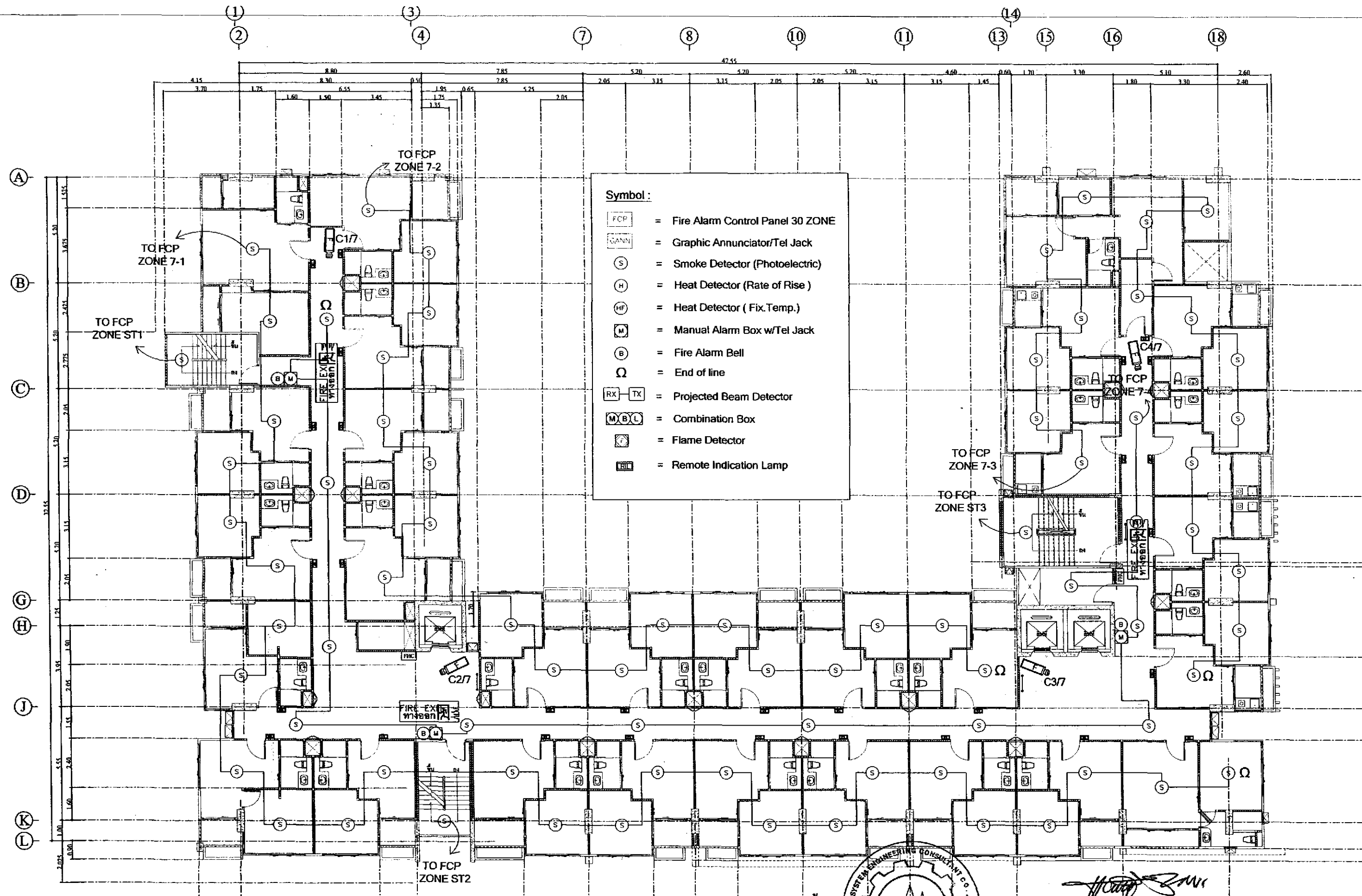
ภาพที่	6	ชื่อภาพ	ตัวอย่างการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1
ทีม		ทีม	บริษัท มีสโตนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



โครงการ อาคารชุด ชิสโตนี



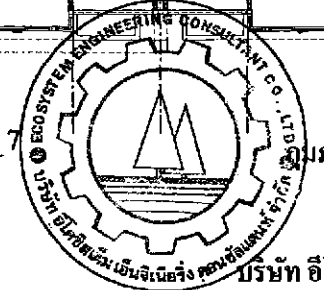
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



- Symbol :**
- FCP = Fire Alarm Control Panel 30 ZONE
 - GANN = Graphic Annunciator/Tel Jack
 - S = Smoke Detector (Photoelectric)
 - H = Heat Detector (Rate of Rise)
 - HF = Heat Detector (Fix.Temp.)
 - M = Manual Alarm Box w/Tel Jack
 - B = Fire Alarm Bell
 - Ω = End of line
 - RX TX = Projected Beam Detector
 - M/B/L = Combination Box
 - ☐ = Flame Detector
 - ☐ = Remote Indication Lamp

กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

FIRE ALARM & CCTV
 มาตรฐาน 1 : 100

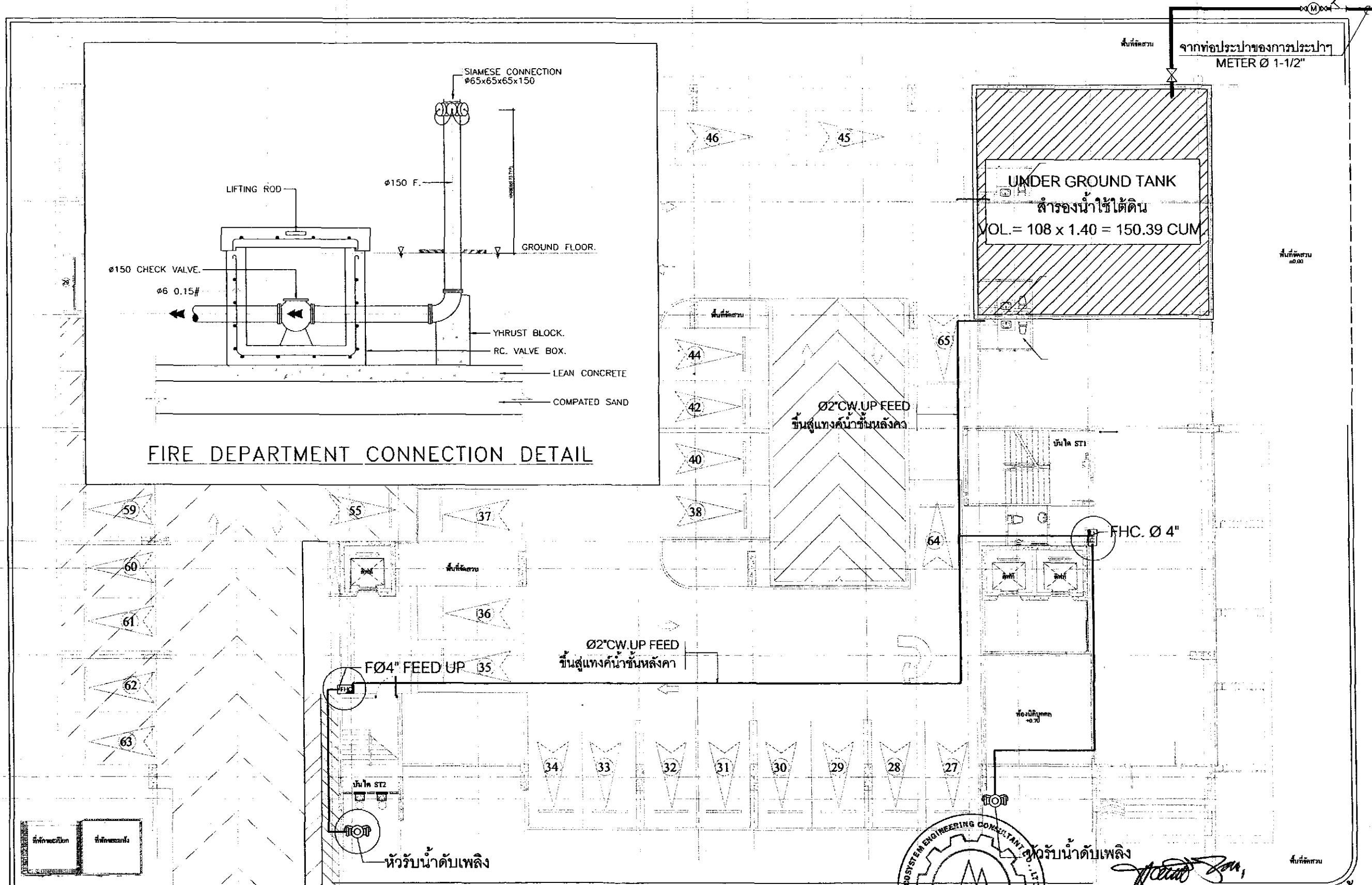


กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประคิมฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีสไตล์
 บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ตัวอย่างการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 4-7	โครงการ อาคารชุด ชิสไตล์
6 (1)	ที่มา	บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

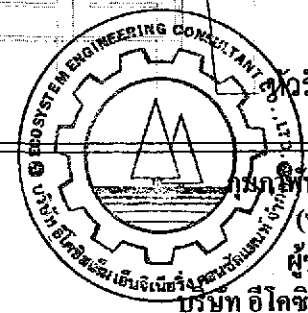
ชอย 20 มิถุนาแยก14 กว้าง 6.60 ม.



FIRE DEPARTMENT CONNECTION DETAIL

กฎหมาย 2556
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มีส ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชอย 20 มิถุนาแยก16 กว้าง 6.20 - 6.30 ม.



ผู้รับน้ำดับเพลิง

กฎหมาย 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

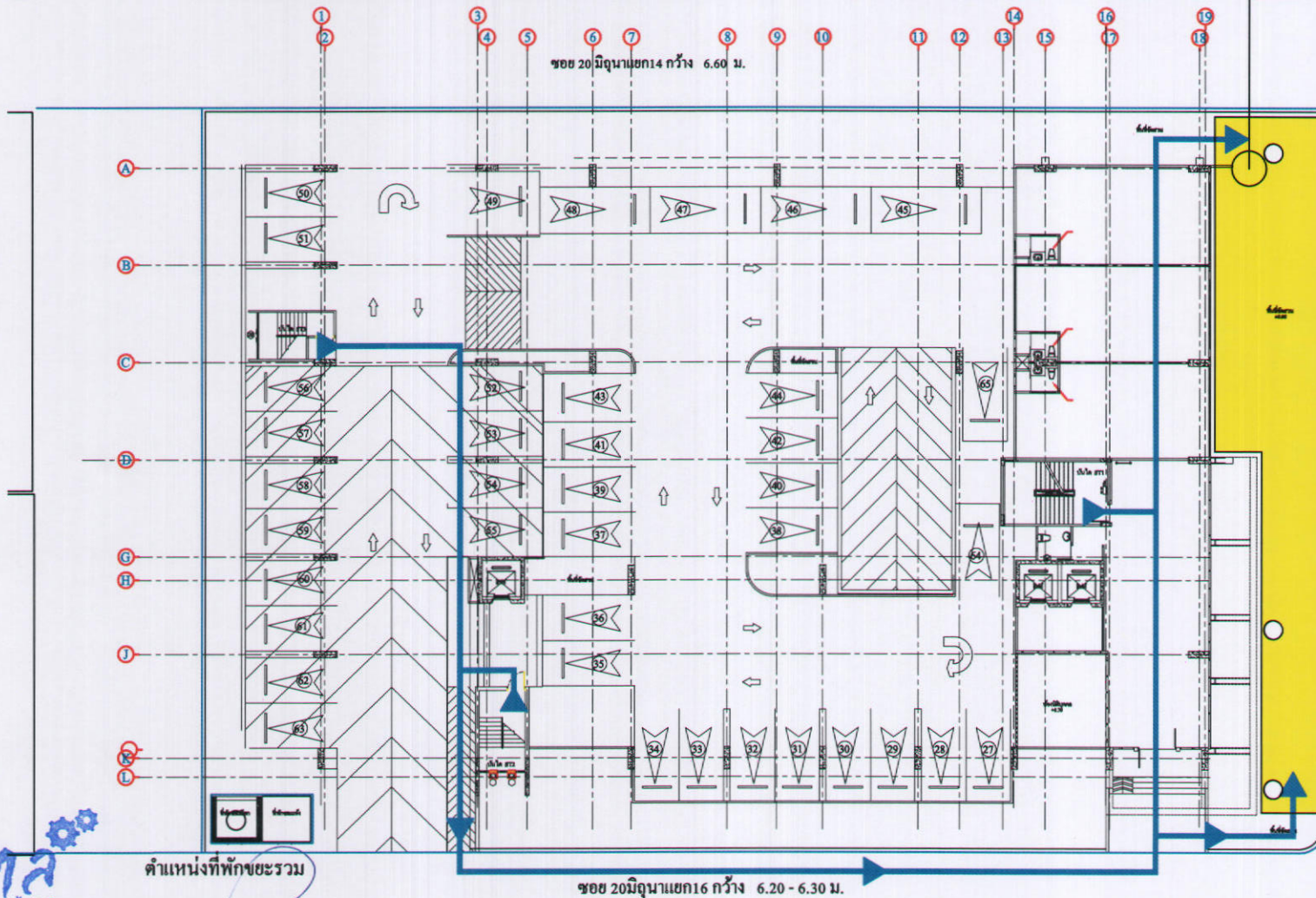
ผังระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

บริษัท มีส ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ตัวผังระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ชั้นล่าง	โครงการ อาคารชุด ชิส ไคล์	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6(2)	ที่มา	บริษัท มีส ไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ชอย 20 มิถุนา กว้าง 9.20 - 9.50 ม.

ตำแหน่งจุดรวมพล
พื้นที่ 154 ตร.ม.



ซอย 20 มิถุนายน 14 กว้าง 6.60 ม.
ซอย 20 มิถุนายน 16 กว้าง 6.20 - 6.30 ม.

มีสไตล
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

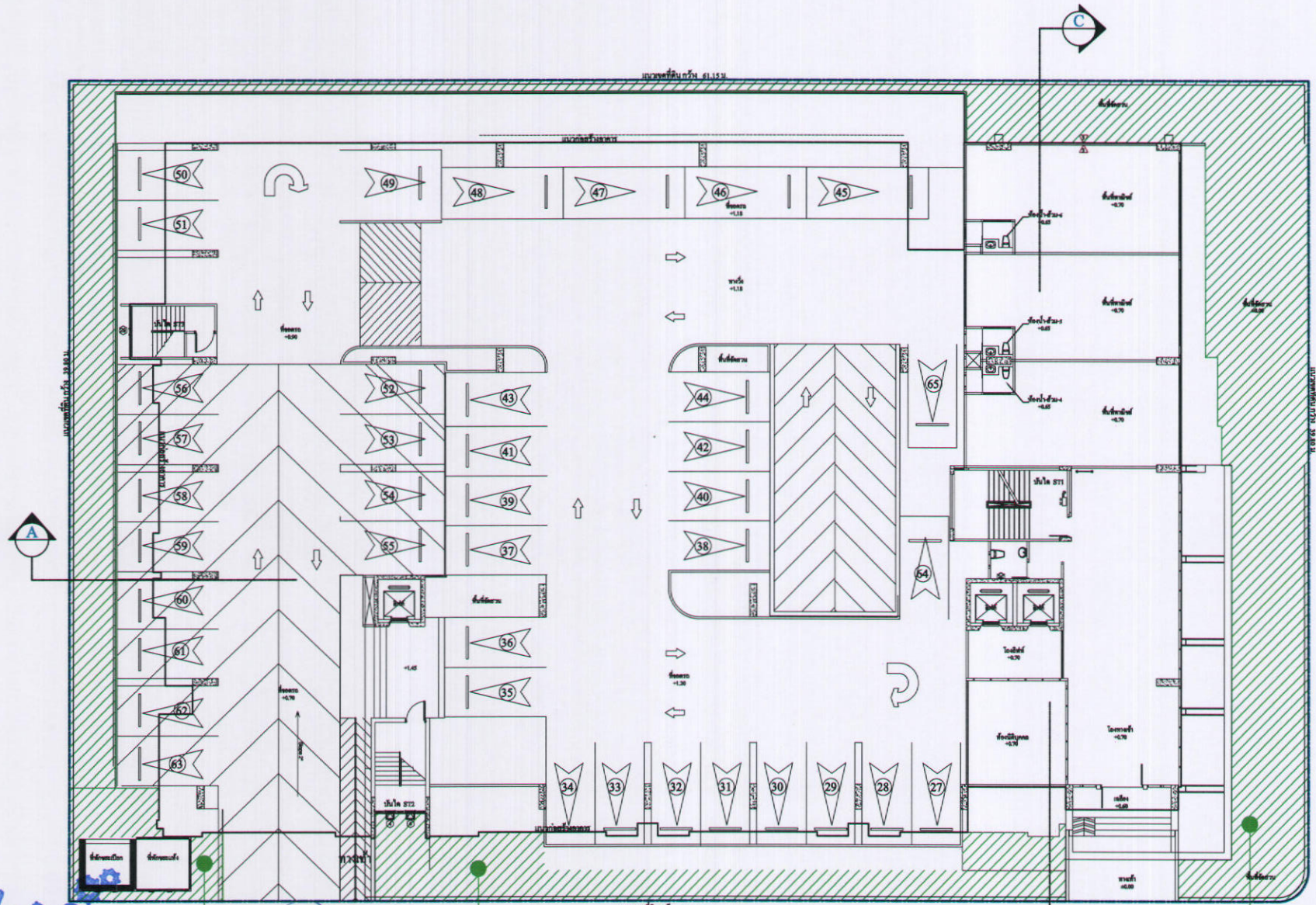
กุมภาพันธ์ 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 350

กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 7	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล	โครงการ อาคารชุด ซี เอส 145
	ที่มา	บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
		134/145	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



GREEN AREA = 411.43 SQ.M.

GREEN AREA 2
314.07 SQ.M.

GREEN AREA 1
20.08 SQ.M.

GREEN AREA 3
77.31 SQ.M.

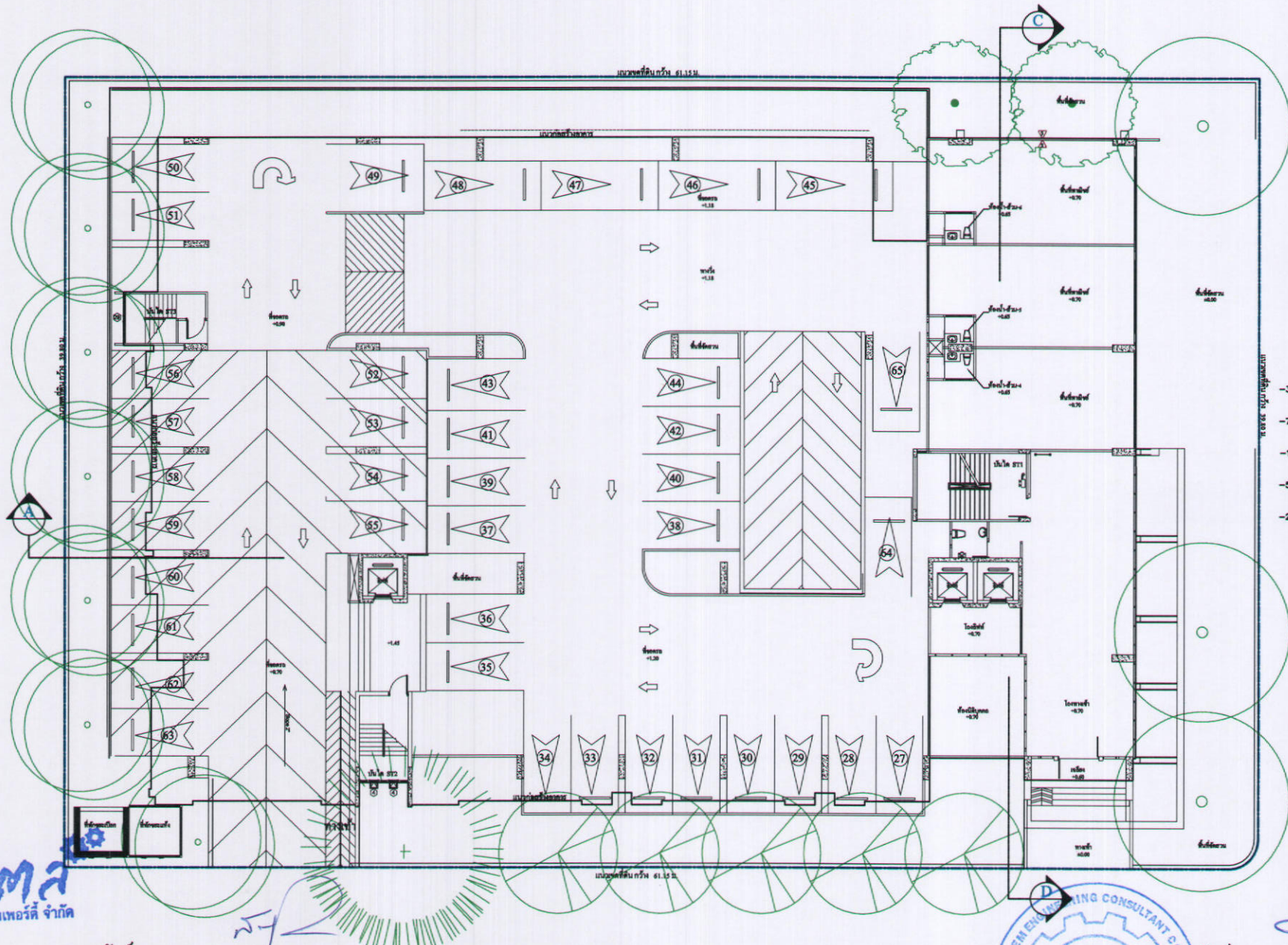
มีสไตล
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



- 3- ○ กระเบื้อง สูง 6.00 มม. จำนวน 8 นิ้ว
- 7- ○ ผนัง สูง 6.00 มม. จำนวน 8 นิ้ว
- 1- ○ ท่อระบาย สูง 6.00 มม. จำนวน 15 นิ้ว
- 5- ○ ผนังกั้นห้อง สูง 6.00 มม. จำนวน 8 นิ้ว
- 2- ○ ฝ้า สูง 6.00 มม. จำนวน 8 นิ้ว

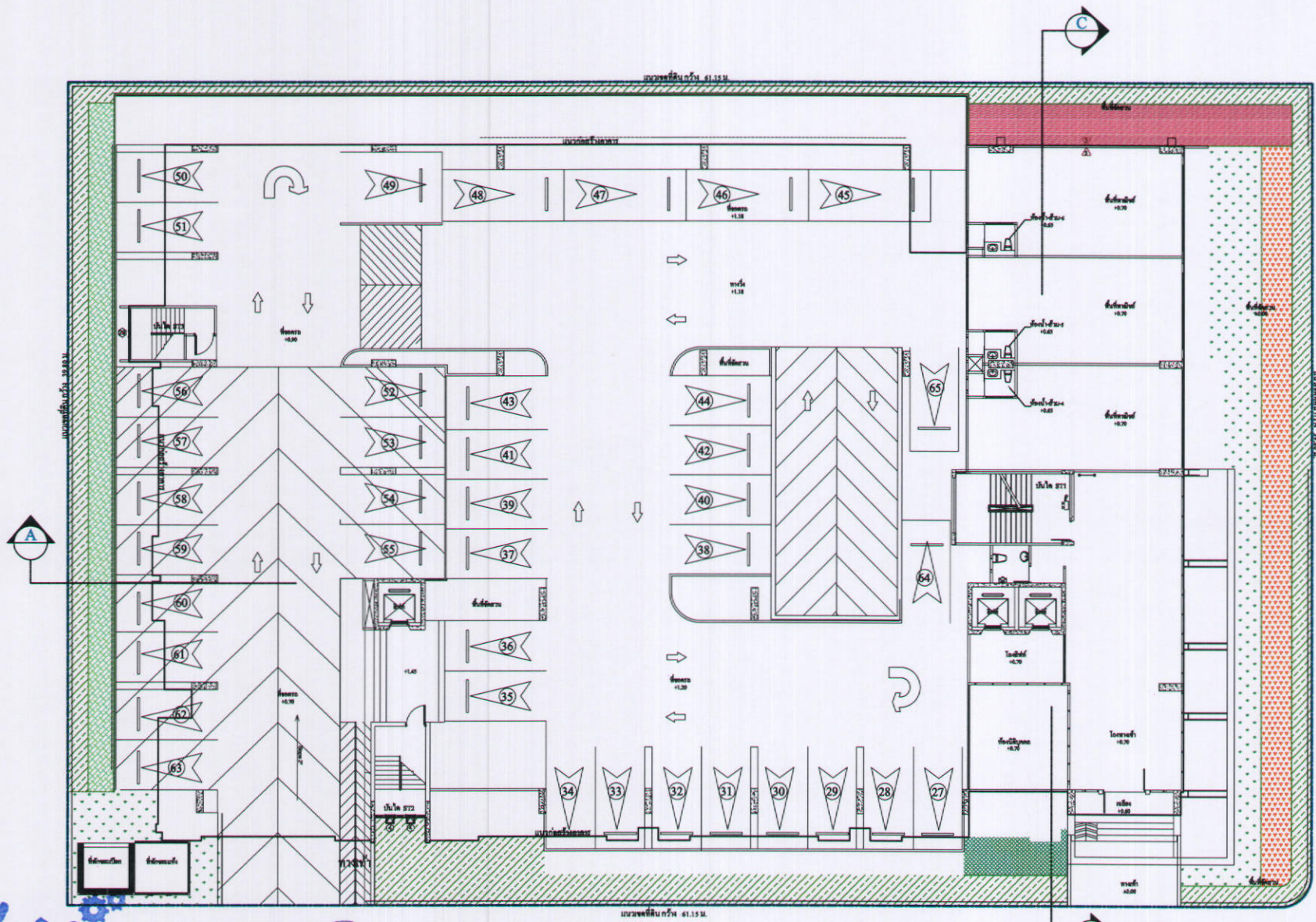
บริษัท
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไคล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมโยธา จำกัด

ภาพที่ 8(1) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1



สัญลักษณ์	รายละเอียด/ลักษณะ	พื้นที่
	ไม้ทาสี สูง 2.00 ม.	178.96
	ซีเมนต์สูง 0.50 ม.	32.80
	พาร์เก็ทสูง 0.30 ม.	61.84
	พาร์เก็ทสูง 0.50 ม.	53.57
	พาร์เก็ทสูง 0.50 ม.	31.76
	พาร์เก็ทสูง 0.50 ม.	113.34

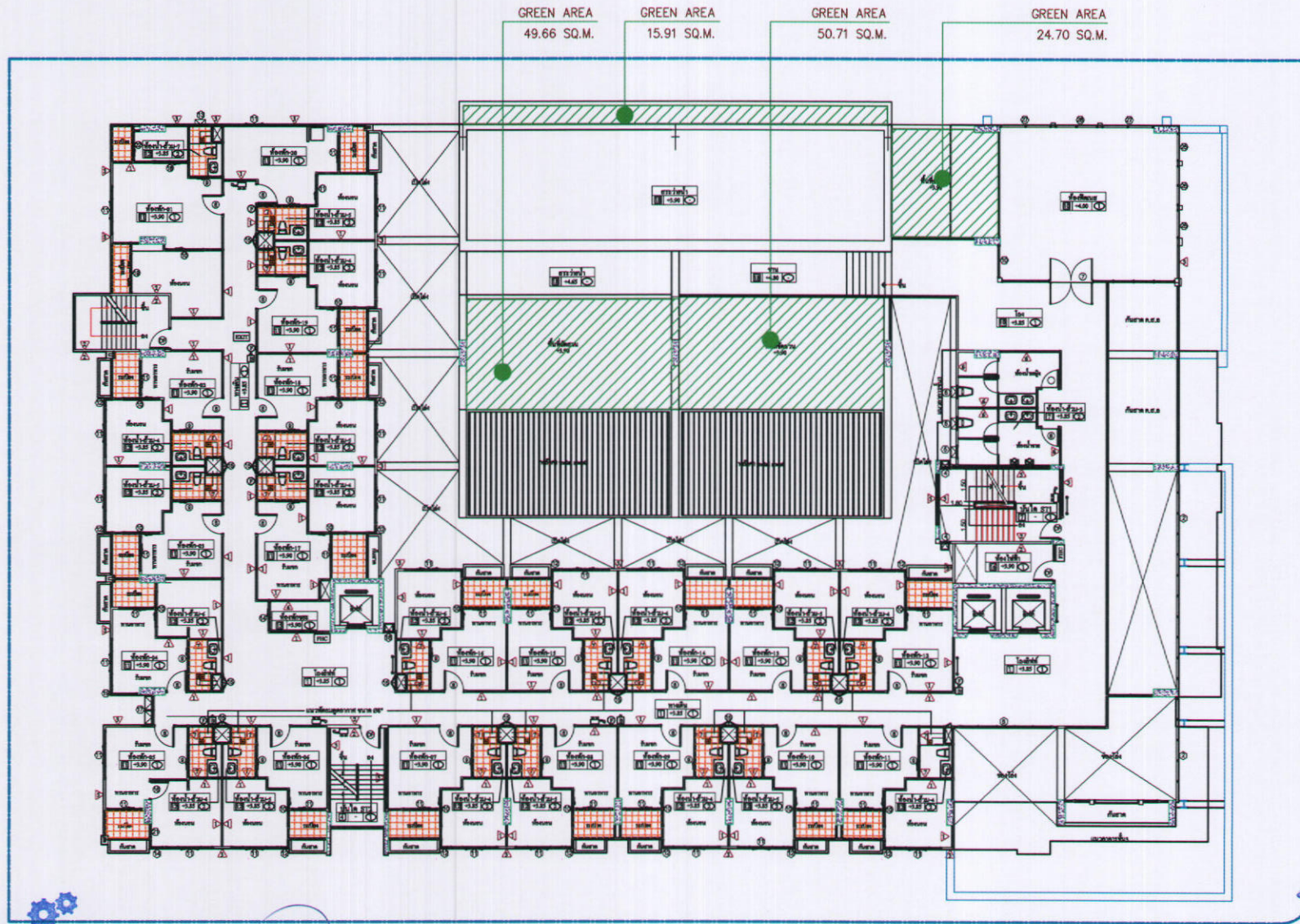
มีสไตล
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญญาที่ 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สัญญาที่ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดลอม
บริษัท อีโกซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

ภาพที่ 8(2) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้นที่ 1



GREEN AREA FLOOR2 = 140.98 SQ.M.

Handwritten signature

มีสไตล
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

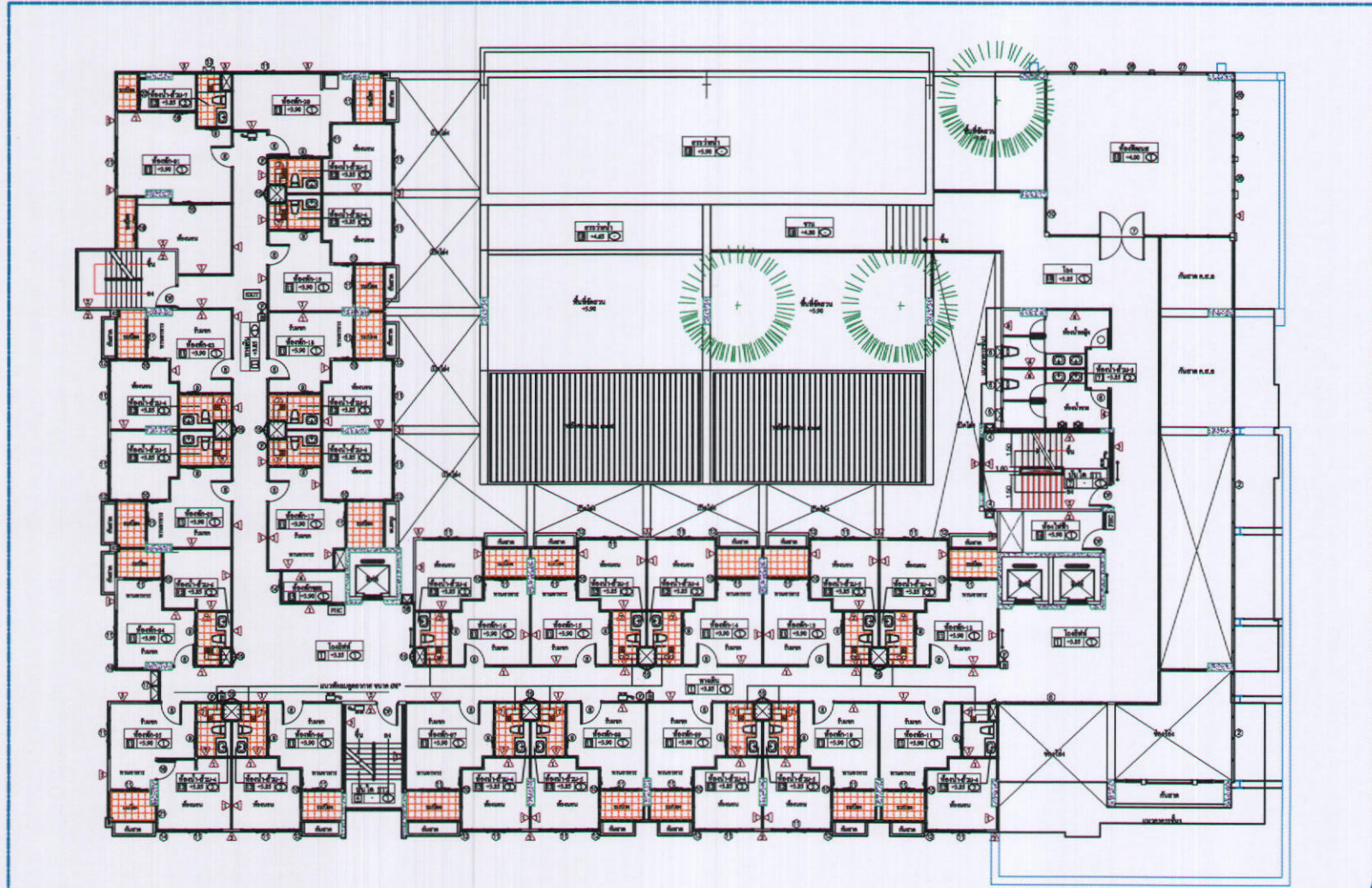
กุมภาพันธ์ 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 8(3) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2
SCALE 1:200

กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



3-3 ศึกษาดูแบบสูง สูง 6.00 เมตร ล้ำพื้น 12 นิ้ว

Accord *สมิ*

ผังแปลนไม้ย่นต้น ชั้น 2
SCALE 1:200

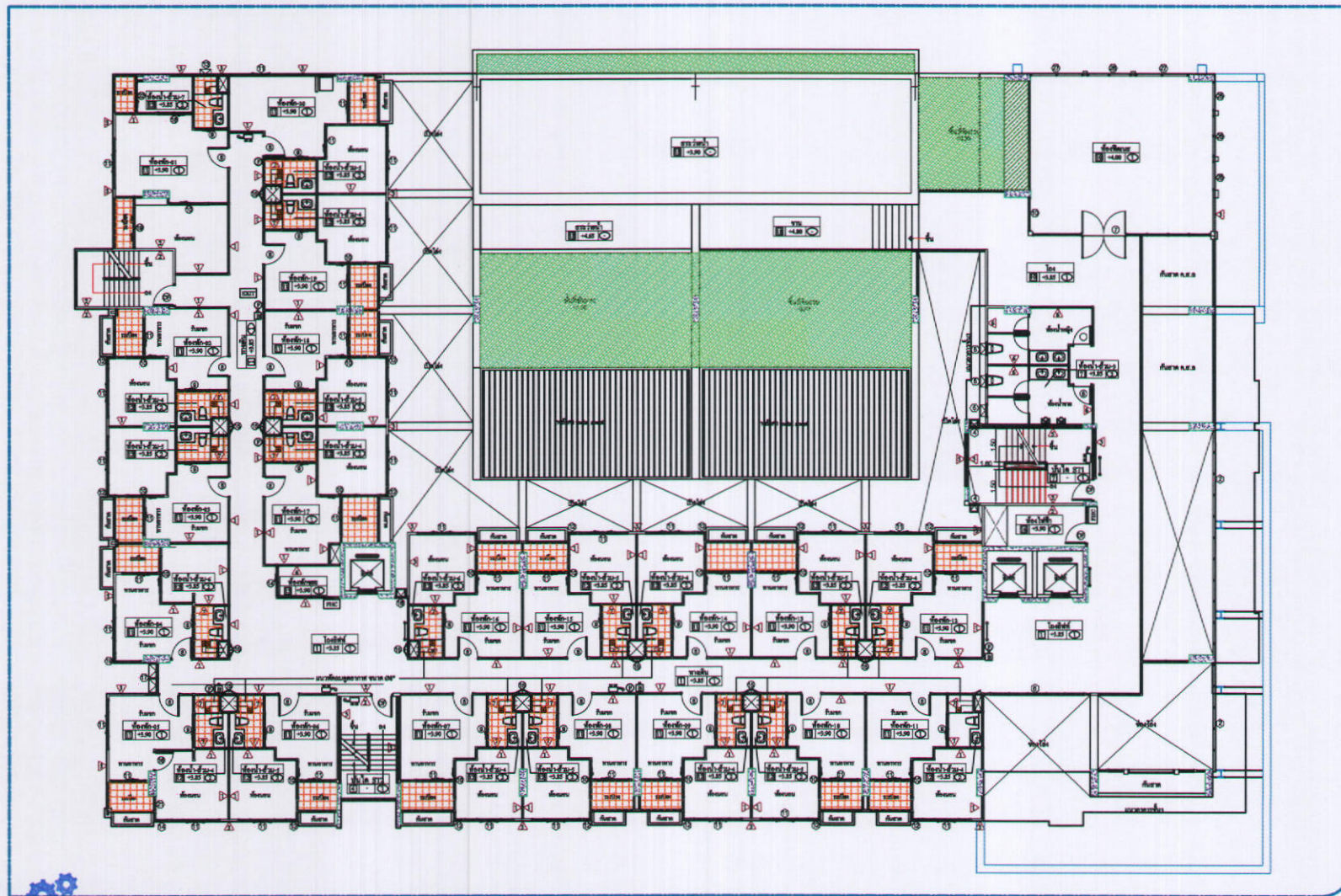
ปชยศิลป์
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมายที่ 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กฎหมายที่ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(4) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ย่นต้น ชั้นที่ 2



สี/สัญลักษณ์	รายการ/วัตถุประสงค์	พื้นที่
สีส้ม	โถงสูง 2.00 ม.	5.34
สีเขียว	พื้นผิวทาสี สูง 0.30 ม.	135.33

มีสไตล
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
 กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 8(5) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้นที่ 2

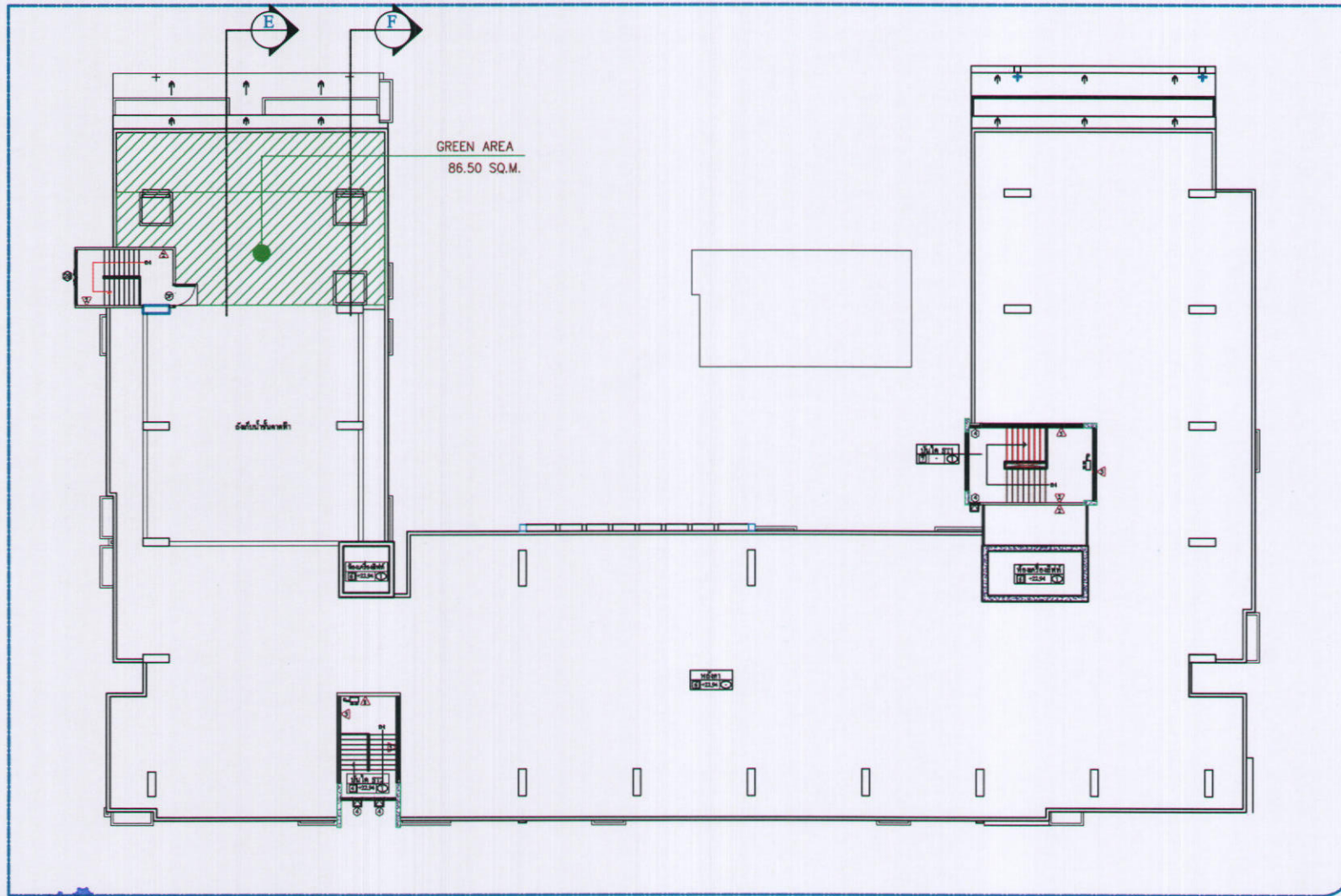
140/145

[Handwritten Signature]

.....
 ผังสถาปัตย์และไม้พุ่มชั้น 2
 SCALE 1:200



.....
 กุมภาพันธ์ 2556
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN AREA FLOOR1	= 411.43 SQ.M.
GREEN AREA FLOOR2	= 140.98 SQ.M.
GREEN AREA FLOOR ROOF	= 86.50 SQ.M.
TOTAL GREEN AREA	= 638.91 SQ.M.

มีสไตล
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุ่มภาพันท์ 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

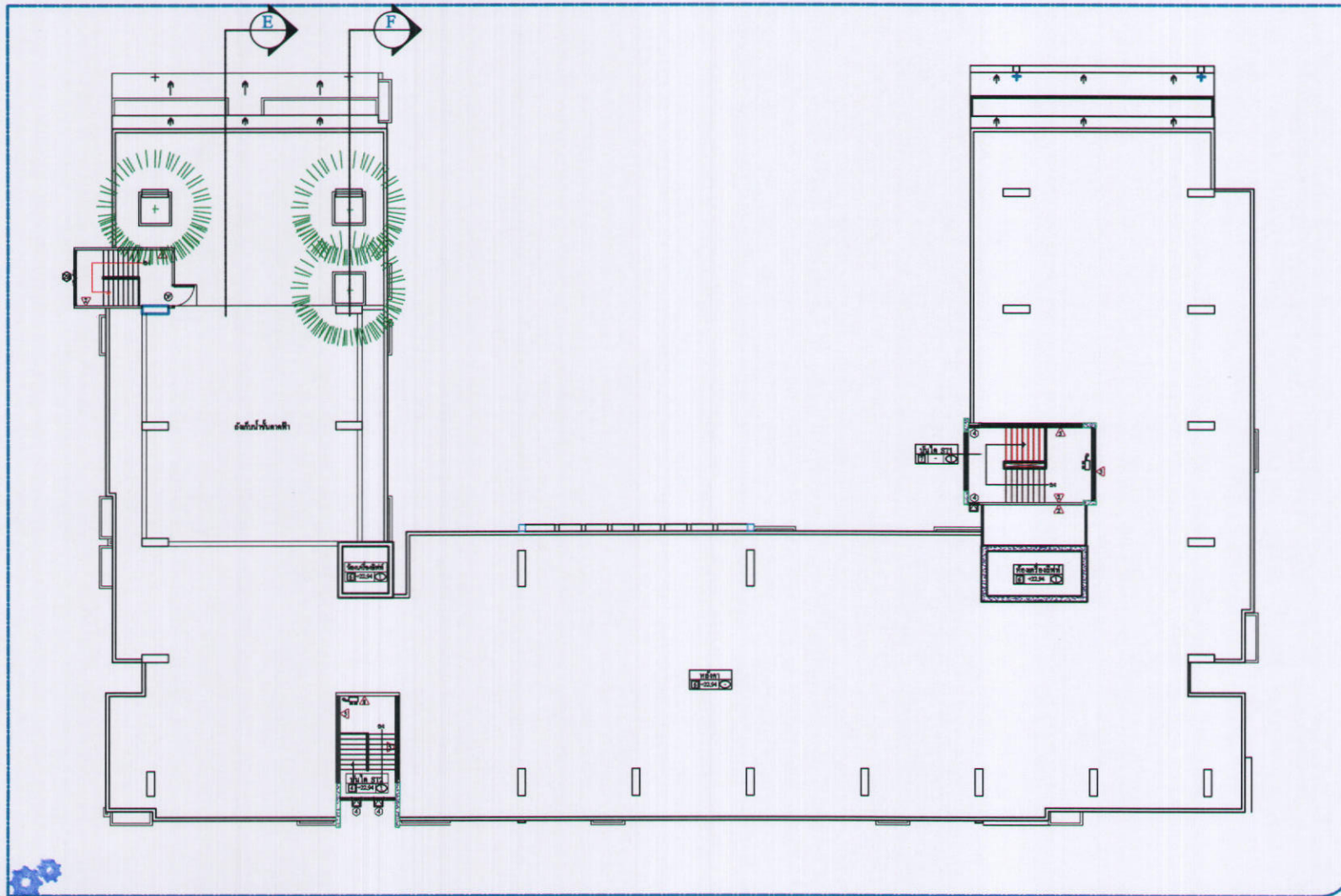
ภาพที่ 8(6) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

141/145



กุ่มภาพันท์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า
SCALE 1:200



-3- ปลั๊กไฟสัญญาณ สูง 6.00 เมตร ตำแหน่ง 12 นิ้ว

บีเอสอี
บริษัท บีเอสอี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

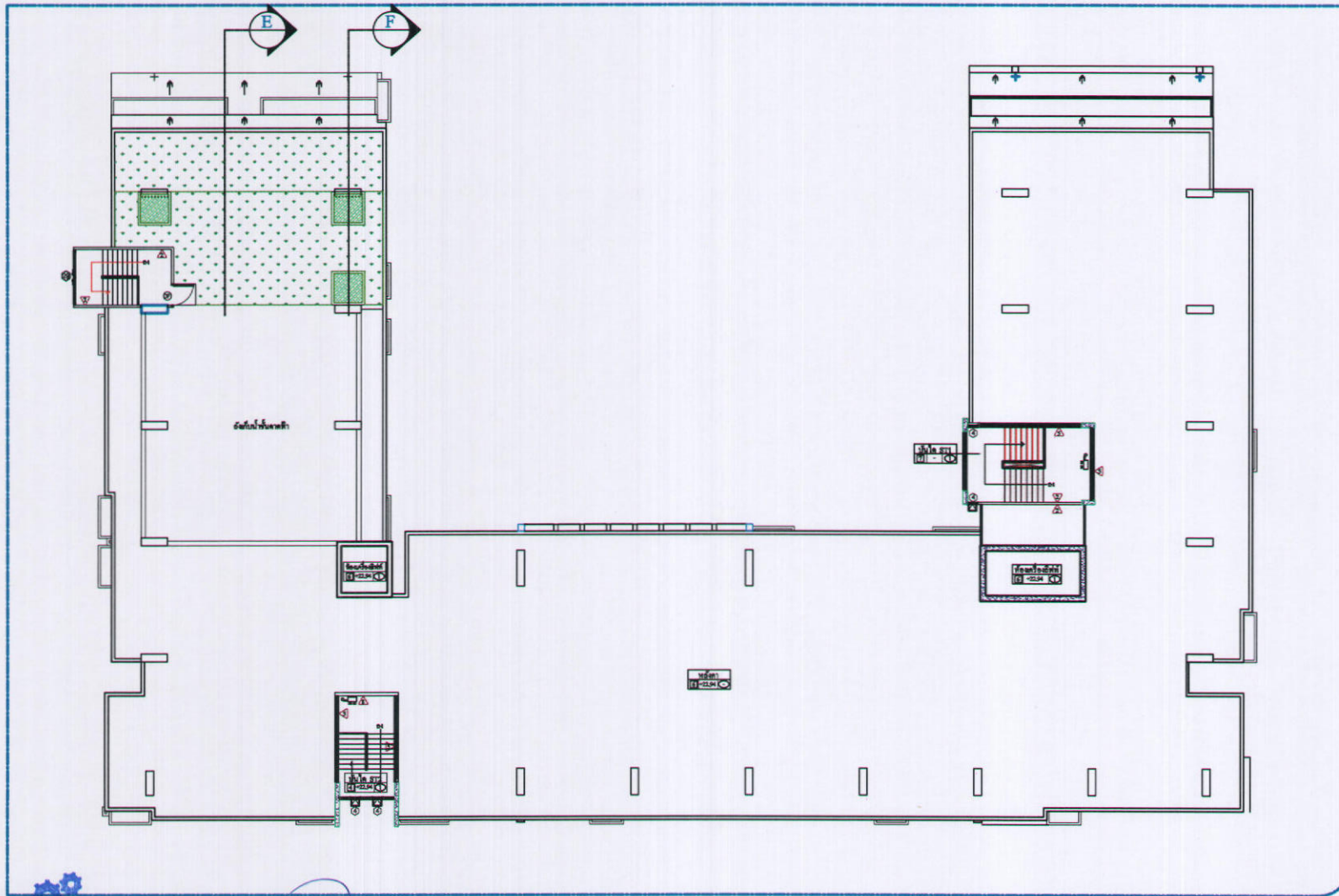
กุมภาพันธ์ 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท บีเอสอี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 8(7) ผังแสดงไม้ยื่นต้น ชั้นคาดฟ้า

[Signature]
ผังแสดงไม้ยื่นต้น ชั้น คาดฟ้า
SCALE 1:200



กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด



สัญลักษณ์	รายละเอียดอุปกรณ์	พื้นที่
	พื้นที่ปลูกหญ้า สูง 0.30 ม.	5.07
	พญานกน้อย	81.43

มีสไตล
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 8(8) ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

143/145



(Signature)
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:200

กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ซอย 20 มิถุนา แยก 14 กว้าง 6.60 เมตร

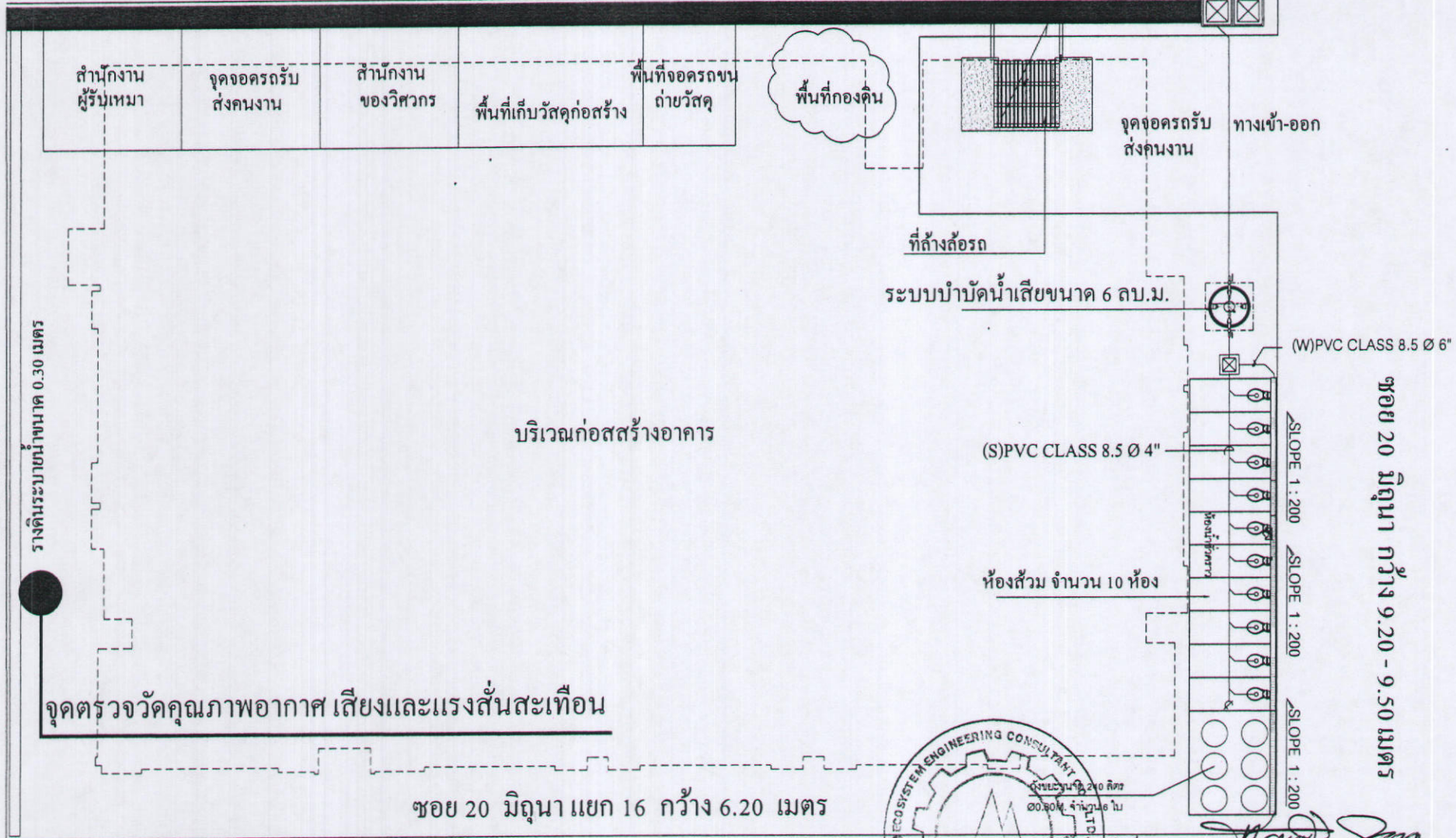
บ่อดักขยะ - บ่อดักไขมัน

MH. ระบายน้ำสาธารณะ

SLOPE 1 : 200

SLOPE 1 : 200

SLOPE 1 : 200



หมู่บ้านอยู่เจริญ

SLOPE 1 : 200

รั้วดินระบายน้ำขนาด 0.30 เมตร

บริเวณก่อสร้างอาคาร

ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 6 ลบ.ม.

(W)PVC CLASS 8.5 Ø 6"

(S)PVC CLASS 8.5 Ø 4"

ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน

ซอย 20 มิถุนา แยก 16 กว้าง 6.20 เมตร

SLOPE 1 : 200

SLOPE 1 : 200

SLOPE 1 : 200

ซอย 20 มิถุนา กว้าง 9.20 - 9.50 เมตร

กุมภาพันธ์ 2556

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)

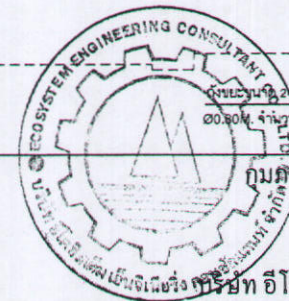
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน

1 : 175



กุมภาพันธ์ 2556

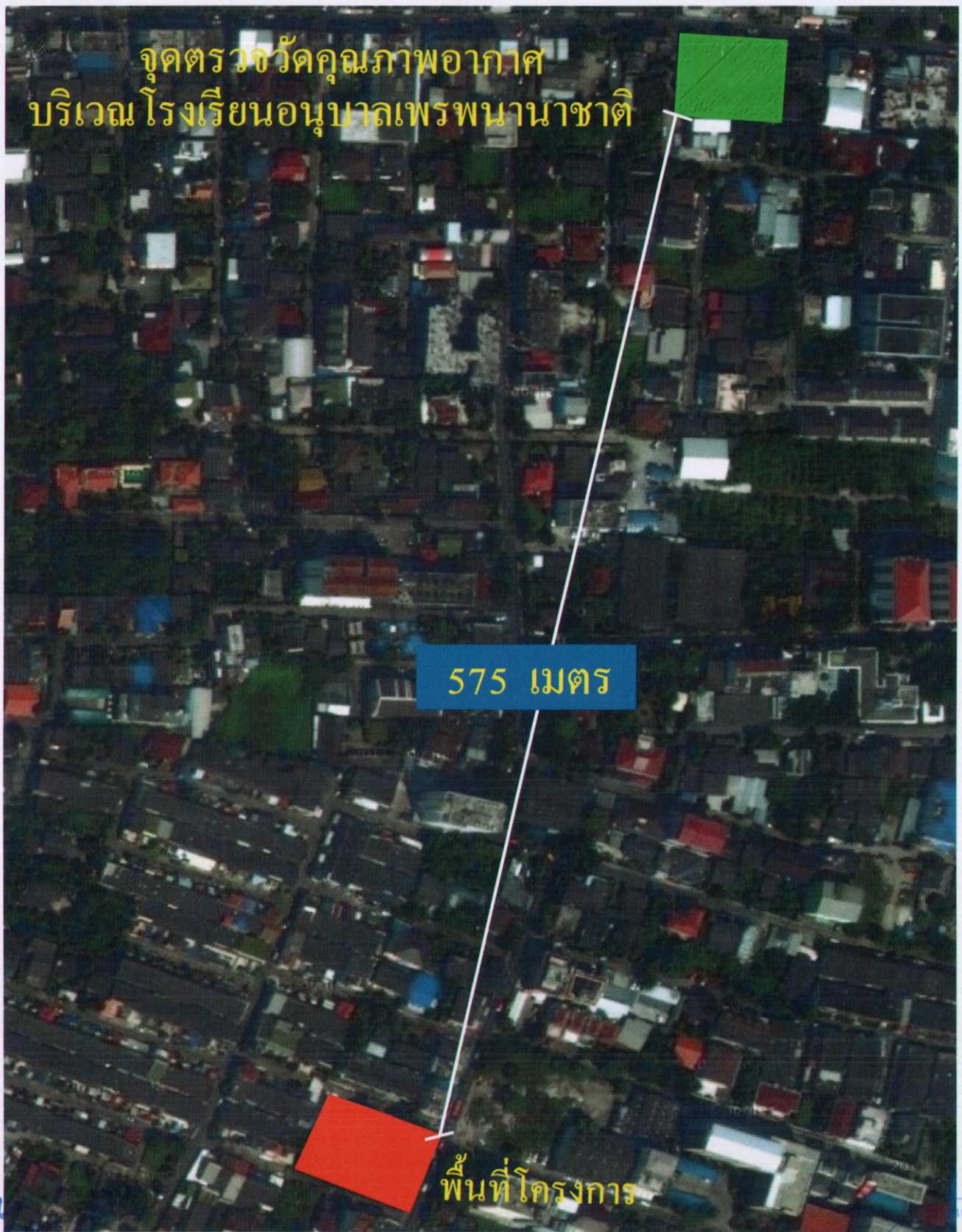
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดกองดินและจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน	โครงการ อาคารชุด ซี สโกลด์
9	ที่มา	บริษัท มีสโกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
บริเวณ โรงเรียนอนุบาลพรพวนาชาติ



575 เมตร


พื้นที่โครงการ

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2556
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
Ecosystem Engineering Consultant Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2556
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	9(ต่อ)	ชื่อภาพ	ผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ โรงเรียนอนุบาลพรพวนาชาติ
		ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการ อาคารชุด ซี สไตล์		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	