สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ถนนเทพาพัฒนา ตำบลสะเดียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์ ลักษณะโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 230 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อพิจารณาทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน**	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มาจากการจราจรของโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาถนนภายในโครงการและที่จอดรถส่วน กลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - *ในกรณีที่มีถนนผังเมืองสาย ง5 ตัดผ่านพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ตลอดริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนผังเมืองสาย ง 5 เพื่อเป็นแนวป้องกันมลพิษทางอากาศและเสียง*	-

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 แหล่งน้ำผิวดิน	ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) เพื่อให้น้ำเสียมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ของมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่คลองศาลา ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 และเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะ 1 พบว่า มีปริมาตรน้ำทิ้งผ่านการบำบัดและระบายออกจากโครงการ ประมาณ 433 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรกของน้ำในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร จากการประเมินผลกระทบโดยใช้สมการ Plug Flow Reaction คาดว่าเมื่อคลองศาลารับน้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เท่ากับ 15.0 มก./ลิตร ไม่เกินค่าความสกปรกในรูป BOD ก่อนรับน้ำทิ้งจากโครงการ (15.0 มก./ลิตร) และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณจุดระบายน้ำออกจากโครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เท่ากับ 14.8 มก./ลิตร ถือว่าไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงและไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงชั้นคุณภาพน้ำของคลองศาลาอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) และมีการบำรุงรักษาและเดินระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน - ประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดูแลคลองศาลาช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ โดยทำการขุดลอกดินและวัชพืชที่ปกคลุมออกอยู่เสมอในช่วงก่อนถึงฤดูฝน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองศาลาด้านทิศตะวันตกของโครงการบริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการรวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งจะมีเพียงกิจกรรมการปรับสภาพพื้นที่ของโครงการในบางช่วงเวลา เพื่อทำการปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจส่งผลต่อสภาพภูมิประเทศและเกิดการชะล้างพังทลายของดินในบริเวณที่ดำเนินกิจกรรมได้ อย่างไรก็ตามบริเวณที่ว่างต่างๆ ทางโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมทั้งบริเวณบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ในกรณีที่มีการปรับปรุงสภาพพื้นที่ภายในโครงการ เช่น ขุดลอกลำรางสาธารณะในพื้นที่โครงการ เป็นต้น ให้ปฏิบัติ ดังนี้ (1) ในการขุดดินและถมดิน ต้องดำเนินการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ระหว่างเวลา 8.00-17.00น. และติดตั้งไฟแสงสว่างและเครื่องหมายแสดงขอบเขตการดำเนินงานที่สามารถมองเห็นได้ง่ายด้วยสีสะท้อนแสงเพื่อป้องกันการพลัดตก (2) งานขุดดินเพื่อปรับปรุงลำรางสาธารณะ จะต้องติดตั้ง sheet pile โดยรอบพื้นที่หลุมขุด เพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่อยู่โดยรอบ (3) เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคารถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มยึดหรือสิ่งอื่นรากเสริมตามความ	

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		จำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไข ค้ำยัน เข็มยึด และฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ (4) ดำเนินการควบคุมภายในบริเวณที่ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่มีระเบียบและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่นำมาใช้ชั่วคราวมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวมวางรองรับเศษวัสดุ และเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรืออาจจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุดังกล่าวไว้และทำการกำจัดออกจากพื้นที่เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ (5) ดินที่ขุดห้ามกองบริเวณขอบบ่อดินด้านที่ใกล้กับที่บุคคลอื่นในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายได้ ทั้งนี้ควรนำไปกองบริเวณที่มีความลาดชันน้อยหรือนำออกไปหรือปรับถมในบริเวณอื่นทันที	-

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		(6) ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย (7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยและจัดภูมิทัศน์ให้สวยงามโดยเร็ว	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และชุมชนพักอาศัย ไม่พบว่ามีสัตว์หรือพืชชนิดใดที่มีความสำคัญ มีลักษณะเด่น หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ ประกอบกับการดำเนินการโครงการ มิได้มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนต่อสภาพแวดล้อมข้างเคียง ดังนั้นจึงถือว่าการดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในบริเวณพื้นที่ศึกษาอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดี ทางโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	-

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	และยังได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่บำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำภายนอก ดังนั้นจึงคาดว่าคุณภาพน้ำในคลองศาลา ซึ่งส่งผลต่อเนื่องถึงทรัพยากรชีวภาพในน้ำนั้น จะได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระดับต่ำ		
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การคมนาคมขนส่ง**	ปัจจุบันโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ อยู่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยมีผู้เข้าพักอาศัยอยู่ในโครงการจำนวน 179 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 77.83 ของหน่วยพักทั้งหมด จากการสำรวจปริมาณการจราจรในเส้นทางหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนเทพาพัฒนา เป็นหลัก และเข้าสู่ระบบการจราจรของโครงการ ซึ่งโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ได้ใช้เส้นทางเข้า-ออกร่วมกันกับโครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะ 1 ดังนั้นจึงได้สำรวจปริมาณจราจรปัจจุบันบนถนนเทพาพัฒนา ในวันทำงานและวันหยุดราชการ ดังนี้	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ตลอดแนวถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร - ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำทางม้าลายหรือสะพานลอยบนถนนเทพาพัฒนา บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- <u>ระบบการจราจรของโครงการ</u> ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะที่ 1 (309 หน่วย) และโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะ 3/1 (230 หน่วย) พบว่ามีปริมาณการเดินทางเข้า-ออกสูงสุดเกิดขึ้นในวันทำงาน 267 PCU/hr. ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 26 ของปริมาณจราจรทั้งหมดบนถนนเทพาพัฒนาสำหรับในภาพรวมการจราจรจากโครงการทั้งสองมีสัดส่วนอยู่ในช่วงร้อยละ 11-27 ของปริมาณจราจรทั้งหมดบนถนนเทพาพัฒนาหรือเฉลี่ยประมาณร้อยละ 20 ซึ่งปัจจุบันถือว่าการจราจรจากโครงการไม่ได้ส่งผลให้มีปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณนี้แต่อย่างใด - <u>ถนนเทพาพัฒนา</u> พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงเช้าและเย็นมีมากกว่าช่วงเวลาอื่น ๆ ซึ่งเป็นปกติของการจราจรทั่วไป ช่วงเวลา 8.00-9.00 น.ของวันทำงาน ปริมาณจราจรสูงสุดคือ 910 PCU/hr และทำให้มีค่า V/C สูงสุด คือ 0.61 และอีกช่วงคือ เวลา 17.00-18.00 น.ของวันทำงานเช่นกัน มีค่าปริมาณจราจรสูงสุด 1,022 PCU/hr. ค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.68	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ - จัดให้มีสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถบนภายในโครงการ หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วรถและป้ายแสดงทางแยกบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องการจราจรที่ชัดเจน - *ในกรณีที่มีถนนสาย ง5 ตัดผ่านพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการด้านความปลอดภัย ดังนี้* *(1) ติดตั้งป้ายหยุดและเตือนทางแยก เนินชะลอความเร็ว และไฟกระพริบ บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการก่อนถึงทางแยกเชื่อมต่อกับถนนสาย ง5 โดยให้อยู่ในระยะห่างที่ปลอดภัยและสังเกตเห็นได้ชัดเจน* *(2) จัดให้มียามรักษาการณ์ประจำบริเวณจุดเชื่อมกับถนนสาย ง5 ในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อคอยอำนวยการจราจรให้เกิดความปลอดภัย โดยให้พิจารณาปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถทางตรงว่างหรือมีระยะปลอดภัยในกรณีที่ไม่มีไฟสัญญาณจราจรที่ติดตั้งโดย*	

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ส่วนในวันหยุด การจราจรเบาบางกว่ามาก ซึ่งจะเห็นได้ว่าทั้งสองวันมีปริมาณจราจรไม่เกินระดับที่จะทำให้การจราจรติดขัด (V/C ไม่เกิน 1) โดยส่วนใหญ่มีปริมาณจราจรในระดับปานกลาง ดังนั้นแม้จะเปิดโครงการไปแล้วในปัจจุบัน ถนนเทพาพัฒนายังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นตามการเติบโตของเมืองในอนาคตได้อีกมากโดยไม่ทำให้การจราจรติดขัด	*หน่วยงานที่รับผิดชอบโดยตรง* *(3) เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาย ง5 เพียงจุดเดียวเท่านั้นโดยให้ปิดทางเชื่อมรองที่มาจากโครงการบริเวณอื่นทั้งหมด เพื่อลดจุดตัดกระแสจราจรให้เกิดความปลอดภัย* *(4) ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สำนักงานทางหลวงชนบท จังหวัดเพชรบูรณ์ ในการดำเนินการด้านมาตรการรักษาความปลอดภัยให้มีความเหมาะสมกับลักษณะพื้นที่และการดำเนินชีวิตของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ได้แก่ การทางม้าลายหรือสะพานลอย แนวรั้วกั้นริมถนนตลอดแนวที่ผ่านพื้นที่โครงการ ไฟกระพริบ ป้ายจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายเตือนทางแยก ป้ายเตือนเขตชุมชน เป็นต้น ให้ผู้ใช้ถนนสังเกตุเห็นได้ชัดเจน เพื่อจักได้ทำการชะลอความเร็วของรถเมื่อเข้าวิ่งสู่เขตพื้นที่โครงการก่อสร้าง*	

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สำหรับการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์ พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนบริเวณที่ดิน 2 ประเภท คือ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.13 และบางส่วนอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.24 โดยลักษณะโครงการเป็นบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด และไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ที่ดิน ดังนั้นพื้นที่โครงการในที่ดินทั้งสองประเภทจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมเมืองเพชรบูรณ์	-	-
3.3 น้ำใช้	ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการประมาณวันละ 233 ลบ.ม. โดยรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเพชรบูรณ์ พบว่า ปัจจุบันมีกำลังการผลิตสูงสุด 15,600 ลบ.ม./วัน มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 13,080 ราย ปริมาณน้ำผลิต 397,200 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 380,800 ลบ.ม. และปริมาณน้ำจำหน่าย 280,282 ลบ.ม. โดยอัตราการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.01 ของกำลังการผลิต	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำและป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา หากพบจุดที่มีการรั่วไหลให้ลงมือซ่อมทันที - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้ (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาเพชรบูรณ์มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการแก่โครงการฯ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะดำเนินโครงการ ประมาณวันละ 186 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังเกรอะกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือนมาแล้ว และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดรวม ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีร้อยละ 77.78 คือสามารถลดค่าความสกปรกในน้ำเสียที่อยู่ในรูปบีโอดีจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร จนกระทั่งเหลือค่าบีโอดีในน้ำทิ้งเหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ ● <u>บ้านพักทุกหลัง</u> ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด ● <u>อาคารศูนย์ชุมชน</u> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน ● <u>ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</u> ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) รองรับน้ำเสีย 700 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 บ่อ โดย - <u>ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อที่ 1</u> ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะ 1 ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ● <u>น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด</u> โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria ● <u>น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด</u> โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TKN, SS, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria สำหรับการวิเคราะห์หาค่า BOD และ Fecal Coliform Bacteria ให้ดำเนินการ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ระบบบำบัดน้ำเสียบ่อที่ 2 ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน - ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ (1) วางระบบจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม (2) การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่น จนเกิดการฝืด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น	ส่งตัวอย่างเพื่อทำการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานภาครัฐที่รับวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เช่น กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข กรมวิทยาศาสตร์บริการ เป็นต้น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, ไนเตรต, Total Phosphorus, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองศาลาด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(3) ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิต หรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข - ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินขีดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย	โดยดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, SS, DO, TKN, BOD และ Fecal Coliform Bacteria

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งตักไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมที่มีใบประกอบวิชาชีพการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้ (1) การเคหะแห่งชาติต้องดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) เป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งจะต้องกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอีกขั้นหนึ่ง	

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(2) ผู้ปฏิบัติงานประจำระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบและจดบันทึกตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้องนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลองศาลา ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ - ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่คลองศาลา ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	สภาพเดิมของโครงการเป็นที่ว่างและพื้นที่เกษตรกรรม ได้แก่ นาข้าว และพืชไร่ มีการพัฒนาให้เป็นบ้านจัดสรร ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างปกคลุมพื้นที่เดิม ส่งผลให้พื้นที่มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น และรักษาอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการไม่ให้สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ทางโครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับเก็บกักน้ำฝนจากส่วนต่าง ๆ จากผลการคำนวณอัตราการระบายน้ำของโครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยก่อนมีโครงการคือ 0.941 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำเมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราเฉลี่ย 1.374 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เมื่อใช้ Return Period นั่นคือ อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 0.433 ลบ.ม./วินาที จากอัตราที่เพิ่มขึ้นนี้ต้องการบ่อหน่วงน้ำขนาดอย่างน้อย 4,676.4 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินไว้ อย่างไรก็ตามบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดไว้นั้น มีขนาดเก็บกัก 9,000 ลูกบาศก์เมตร มีความจุเพียงพอที่จะเก็บกักปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นได้	- รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 9,000 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำคลองศาลา ด้านทิศตะวันตกของโครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 60 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.0167 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง ในอัตรา 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายเดิมของพื้นที่ก่อนมีโครงการ (0.941 ลบ.ม./วินาที) - เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อหน่วงน้ำตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป - จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ข้างนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อน้ำในบ่อหน่วงถูกเก็บกักไว้จนถึงระดับที่กำหนด จะระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 60 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.0167 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำรวม 0.033 ลบ.ม./วินาที โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินจากอัตราไหลนองของน้ำก่อนมีโครงการ (0.941 ลบ.ม.) ลงสู่คลองศาลาผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร	- ล้อมรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ และติดตั้งป้ายเตือน "อันตราย ห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และต้องดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ - ขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) ปีละ 1 ครั้ง - ประสานหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดูแลคลองศาลาช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ โดยทำการขุดลอกดินและวัชพืชที่ปกคลุมออกอยู่เสมอในช่วงก่อนถึงฤดูฝน	-

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 3.61 ลบ.ม./วัน หรือ 1,486 กก./วัน จึงมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังถังรองรับขยะ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลสะเดียงเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจันทร์-ศุกร์ นอกจากนี้การที่โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะซึ่งมีปริมาตรรองรับขยะไม่น้อยกว่า 3 วัน และโรงพักขยะสำหรับเก็บรวบรวมขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย หากมีปริมาณมากพอทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตราย กรณีหน่วยงานท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการได้ ทางโครงการจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้จัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาติจากราชการเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยในระดับต่ำ	- จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล คือ มีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูปิด-เปิด และมีหลังคาคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ โดยมีปริมาตรรองรับขยะไม่น้อยกว่า 17.5 ลบ.ม. - จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 47 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 31 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 14 ถัง และขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 2 ถัง - ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	-

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับสถานกำจัดขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลสะเดียงจะนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะของเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ซึ่งเป็นสถานกำจัดขยะแบบฝังกลบที่ถูกหลักสุขาภิบาล มีพื้นที่ฝังกลบ 108-2-81 ไร่ ใช้กำจัดขยะไปแล้วจำนวน 23 ไร่ ปัจจุบันเหลือพื้นที่กำจัดขยะประมาณ 85 ไร่ คาดว่าสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อีก 20 ปี ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลสะเดียงไม่มีปัญหาในการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและไม่มีปัญหาขยะมูลฝอยตกค้าง และสามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้	- ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังขยะ - ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลสะเดียงเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ - กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้	

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		(2) ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตราย กรณีหน่วยงานท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการได้ ทางโครงการจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้จัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสะเดียง ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน หน่วยงานดังกล่าวจะเข้าถึงพื้นที่โครงการภายในระยะเวลาไม่เกิน 10 นาที สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยทางโครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงบริเวณจุดต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำประปาของโครงการ ซึ่งการติดตั้งหัวดับเพลิงจะเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค และมาตรฐานการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยด้านความปลอดภัยของโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงกา	- จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 3 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 โซน ดังนี้	-

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย และการรักษาความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ และลดปัญหาอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รักษาการณ์ประจำบริเวณทางเข้าโครงการด้านหน้าอีกด้วย อีกทั้งเจ้าหน้าที่ตำรวจยังได้เข้ามาตระเวนตรวจในพื้นที่โครงการส่วนปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินการดังกล่าวจะช่วยลดและป้องกันปัญหาต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น	• ***โซนที่ 1*** บริเวณสวนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,487.55 ตร.ม. รองรับพักอาศัยจากหน่วยพัก 159 หน่วย จำนวนรวม 795 คน คิดเป็นสัดส่วน 3.13 ตร.ม./คน (2,487.55 ตร.ม./795 คน) • ***โซนที่ 2*** บริเวณสนามเด็กเล่น ด้านหลังอาคารศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,248.35 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 71 หน่วย จำนวนรวม 355 คน คิดเป็นสัดส่วน 3.52 ตร.ม./คน (1,248.35 ตร.ม./ 355 คน) - จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 2 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์อาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย (ต่อ)		- แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ - จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลสะเดียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วม**	การดำเนินโครงการถือเป็นการเพิ่มคุณค่าให้กับพื้นที่และส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมน้อยมาก มีการว่าจ้างคนในท้องถิ่นให้เป็นพนักงานของโครงการ เช่น พนักงานทำความสะอาด คนสวน พนักงานในสำนักงานบางส่วน รวมถึงเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อคนในท้องถิ่นในเรื่องการ กระจายรายได้ ก่อให้เกิดผลดีต่อผู้ที่มี	- ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ (1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร หรือเป็นไปตามสภาพพื้นที่ของโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ เป็น

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วม (ต่อ)	รายได้น้อยที่จะสามารถซื้อบ้าน สำหรับเป็นที่อยู่อาศัยได้ในราคาไม่แพง และอยู่ไม่ห่างจากตัวเมืองมีความสะดวกในการเดินทาง พร้อมกันนี้อาจจะทำให้คนในชุมชนมีการค้าขายเพิ่มขึ้น มีเงินหมุนเวียนในชุมชนมากขึ้นซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชาชนเกี่ยวกับผลดีที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ 3 อันดับแรก คือ เป็นทางเลือกหนึ่งให้กับผู้ที่มีรายได้น้อยได้มีที่พักอาศัย ร้อยละ 67.4 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 31.3 อันดับสอง ทำให้มีเพื่อนบ้านมากขึ้น ร้อยละ 63.1 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 32.6 และอันดับสาม ทำให้เศรษฐกิจโดยรวมภายในประเทศดีขึ้น มีเงินเหมุนเวียนภายในประเทศ รวมถึงชุมชนใกล้เคียง ร้อยละ 62.3 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 38.5 โดยมีกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 55.8 เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และจากการรับฟังมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ที่โครงการกำหนดขึ้นมีความเพียงพอสำหรับลดผลกระทบและลดความวิตกกังวลลงได้ แต่ทั้งนี้ โครงการควรให้ความสำคัญ	(2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น (3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ (4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน - ให้สำนักงานเคหะชุมชนทำการเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ - ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วม (ต่อ)	กับการกำกับดูแลและจัดการสภาพแวดล้อมในโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ ดังนั้น จึงถือว่าโครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปิดโอกาสให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นชุมชนดั้งเดิมเข้ามามีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็น โดยโครงการได้ตระหนักถึงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรอบ โดยได้นำข้อวิตกกังวลของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมาพิจารณาและกำหนดเป็นมาตรการฯ เพื่อให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ต่อชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด	- จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชนจากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น (2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน	

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ)		(3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ติดตั้งหอกระจายเสียงประจำโครงการ เพื่อเป็นสื่อกลางในการแจ้งข้อมูลข่าวสารต่างๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการบ้านเอื้ออาทรเปิดดำเนินการจะมีกลุ่มคนจำนวนมากมาพักอาศัย การเพิ่มความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่มากขึ้น จะก่อให้เกิดปัญหาทางด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น เช่น ปัญหาน้ำอุปโภค-บริโภคปัญหาขยะมูลฝอย ซึ่งถ้าหากไม่ได้รับการจัดการและควบคุมที่ดีพอ จะทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรค อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดเตรียมระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสียที่ดี	-	-

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบทางด้านสาธารณสุขเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล ที่มีเตียงคนไข้ สามารถรองรับผู้ป่วยฉุกเฉินจำนวนมาก สามารถเลือกเข้าใช้บริการได้ตามความสะดวก ซึ่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลเพชรรัตน์ โรงพยาบาลเมืองเพชร และโรงพยาบาลเพชรบูรณ์		
4.3 ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี	จากการตรวจสอบของสำนักงานโบราณคดีและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติที่ 5 สุโขทัย พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเมืองโบราณเพชรบูรณ์ทางด้านทิศใต้ ปัจจุบันมีการปรับถมพื้นที่แล้วจึงไม่พบร่องรอยของโบราณสถานและโบราณวัตถุบนผิวดิน อย่างไรก็ตาม ในรัศมี 2 กิโลเมตร ในปีที่สำรวจพบร่องรอยของโบราณสถานซึ่งกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถานแล้ว ได้แก่ กำแพง (ดิน) เมืองเก่า วัดมหาธาตุ กำแพงเมืองและป้อม วัดไตรภูมิ วัดสิงห์ และวัดพระแก้ว	-	-

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์ และ โบราณคดี (ต่อ)	จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่ในเชิงพาณิชยกรรม และชุมชนพักอาศัย ซึ่งเมื่อพิจารณาตำแหน่งโครงการในภาพรวม พบว่าตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานอื่น ๆ เป็นระยะทางมากกว่า 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานและโบราณวัตถุแต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและ การท่องเที่ยว	โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 230 หน่วย บนเนื้อที่ 34-3-64 ไร่ หรือ 55,855.99 ตารางเมตร ในส่วนของตัวบ้านได้ใช้สีครีม และสีน้ำตาลโทนอ่อน เพื่อความรู้สึกอบอุ่น และดูกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป นอกจากนี้ภายในโครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม และให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมทั่วไปอีกด้วย โดยภาพรวมโครงการจะไม่แตกต่าง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตำแหน่งตามพื้นที่ส่วนกลาง ไม่น้อยกว่า 2487.55 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 11.24 ของพื้นที่จำหน่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ - ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	-

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และ การท่องเที่ยว (ต่อ)	จากสภาพแวดล้อมมากนัก เนื่องจากโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันที่ดินกำลังพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยมากขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลักษณะของบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ถ้าหากเป็นมุมมองทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ของโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นทุ่งนา แต่ในอนาคตคาดว่าพื้นที่เหล่านี้ จะถูกพัฒนามาเป็นที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเห็นได้จากการศึกษาและสำรวจพื้นที่ กำลังมีการก่อสร้างบ้านเรือน และบ้านจัดสรร ส่วนมุมมองทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นโครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะ 1 และเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ถัดไปจะเป็นถนนเทพาพัฒนา จะมีความกลมกลืนกันเนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งมีบ้านเรือนอยู่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ และจะเกิดความเคยชินต่อไปกับการเปลี่ยนแปลงของการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างภายในหน่วยพักของตนเอง	

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความตระหนักและเห็นความสำคัญของกลุ่มคนดังกล่าว จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยซึ่งเป็นคนพิการ	- จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชนเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว	-

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง **1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย**	- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, TKN, SS, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 จุด **(ดังรูปที่ 1)** ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	**ช่วง 5 ปี แรก** : เจ้าของโครงการ **ภายหลัง 5 ปี**: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ	สำหรับการวิเคราะห์หาค่า BOD และ Fecal Coliform Bacteria ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดให้ดำเนินการส่งตัวอย่างเพื่อทำการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานภาครัฐที่รับวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เช่น กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข กรมวิทยาศาสตร์บริการเป็นต้น
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus, และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ **(ดังรูปที่ 1)**	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	**ช่วง 5 ปี แรก** : เจ้าของโครงการ **ภายหลัง 5 ปี**: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ	

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

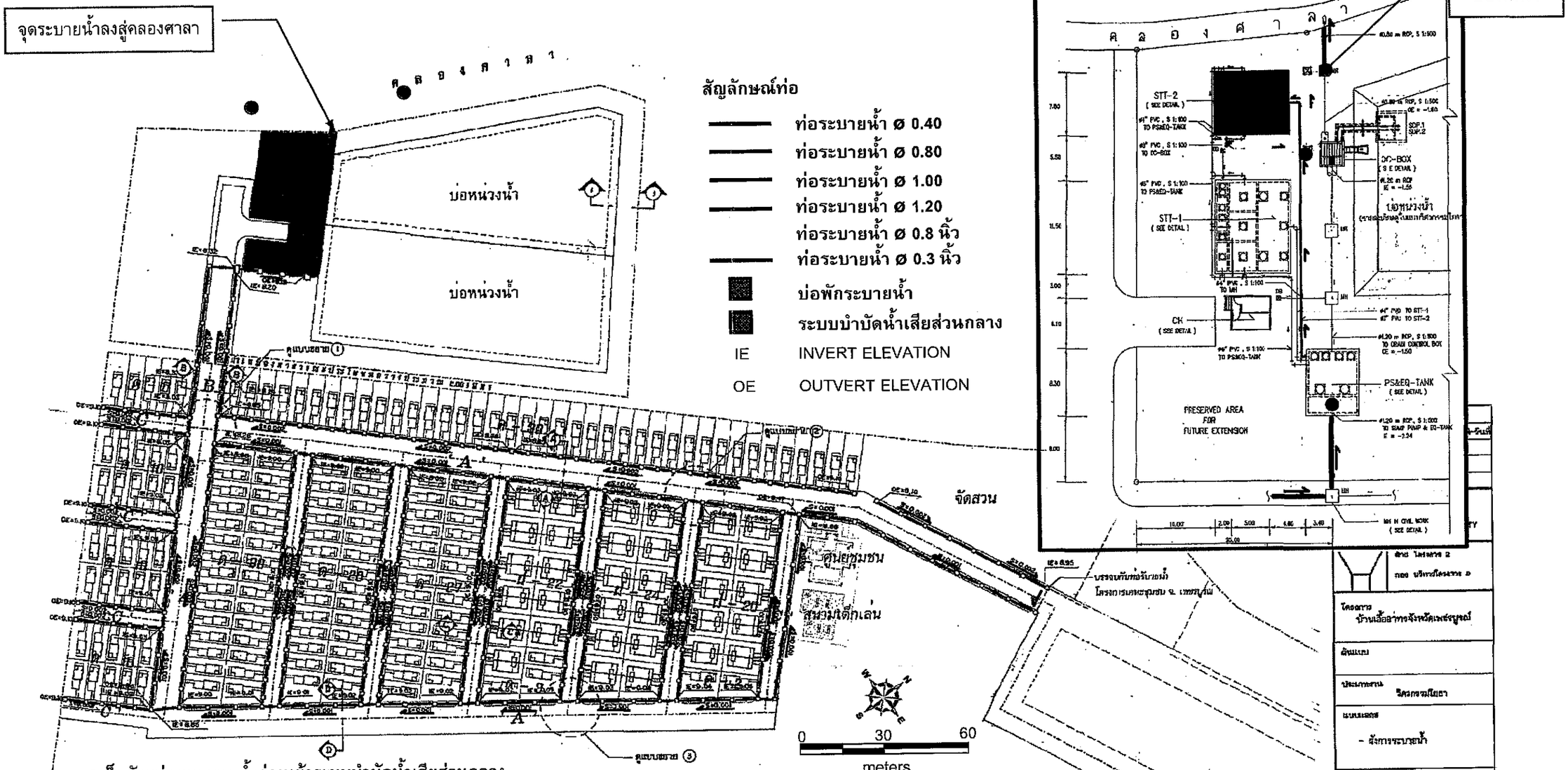
(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองศาลา	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, TKN, SS, DO และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในคลองศาลาบริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการรวม 2 จุด **(ดังรูปที่ 1)**	ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ	**ช่วง 5 ปี แรก** : เจ้าของโครงการ **ภายหลัง 5 ปี**: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ	
2) เศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตรจากโครงการ หรือเป็นไปตามสภาพพื้นที่ของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	**ช่วง 5 ปี แรก** : เจ้าของโครงการ **ภายหลัง 5 ปี**: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ	

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555

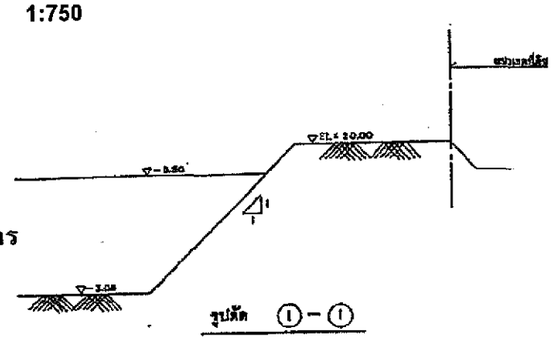


ผังการระบายน้ำ 1:750

- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในคลองศาลา บริเวณก่อนผ่านและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ

← ทิศทางการระบายน้ำเสียและน้ำฝนบางส่วนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

← ทิศทางการระบายทิ้ง + น้ำฝน ลงสู่คลองศาลา



รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในระยะดำเนินโครงการ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
มิถุนายน 2555

(นายสุวัชร์ บัวแย้ม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2555