

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสงขลา (เกาะหมี่ฮิว) ของ การเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสงขลา (เกาะหม้อ) ของ การเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสงขลา (เกาะหม้อ) ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ถนนสายคลองแห-คูเต่า ตำบลคลองแห อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น จำนวน 60 อาคาร รวม 2,634 หน่วย บนพื้นที่ประมาณ 64-0-48.9 ไร่ ซึ่งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสงขลา (เกาะหม้อ) ของ การเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่ การเคหะแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้การเคหะแห่งชาติแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสงขลา (เกาะหม้อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ศึกษา เป็นพื้นที่ราบลุ่มกับที่เนิน บริเวณราบที่ลุ่มริมแม่น้ำคลองอู่ตะเภา และคลองแห สภาพทั่วไปมักประสบปัญหาน้ำท่วมขังในฤดูฝน โดยในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ทำการปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยสูงกว่าระดับถนนสายคลองแห-คูเต่า ประมาณ 30 เซนติเมตร อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านภูมิประเทศต่อพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด บังมลพิษที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร 2) ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการจัดเก็บให้เรียบร้อย 3) ผู้รับเหมาต้องทำเครื่องหมายแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและกองดินให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการรุกร้าพื้นที่บริเวณข้างเคียง	-
1.2 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด แต่จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและมลสารจากการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ดังนี้ 1) การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การก่อสร้างอาคารของโครงการในระยะที่ 2 จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เพียง 0.002 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับมาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ที่ 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และอนุภาคของฝุ่นละอองนี้จะมีน้ำหนักและขนาดใหญ่กว่า 10-20 ไมครอน อันจะทำให้ไม่เกิดการฟุ้งกระจายไปไกลและควบคุมได้ง่าย อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการให้มีการรดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็น	1) กองวัสดุพวกหินกรวด และทรายให้ฉีดพรมน้ำเป็นครั้งคราว ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัด หรือใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง 2) รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด ทั้งที่นำเข้ามาหรือนำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด ป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 3) ก่อนรถออกจากโครงการ ถาล้อเบียดดินโคลนให้ใช้น้ำฉีดล้างล้อรถที่มีเศษดินติดอยู่ 4) ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กองวัสดุพวกหินทราย บริเวณถนนหน้าชุมชน และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงเย็น	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประจำวัน วันละ 2 ครั้ง ดังนั้น กล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการฯ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2) การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จากการคาดการณ์ปริมาณการปล่อยมลสารจากเครื่องจักรกลที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลดังกล่าวมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก นอกจากนี้ สภาพการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดและจะกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการฯ จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศน้อยมาก	5) จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควันดำ 7) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในระยะที่ 1 แล้วเสร็จ และได้มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ 1 ของอาคารในระยะที่ 2 แล้ว ดังนั้น การประเมินค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการฯ ที่จะมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 200 เมตร จะมีค่าระดับเสียงสูงสุดประมาณ 42.69 dB(A) และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	1) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ 3) การทำฐานรากอาคารกรณีที่มีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม เป็นต้น ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 4) ใช้เทคนิคในการวางเสาเข็มแบบเจาะหรือวิธีการเจาะแบบอื่นที่เทียบเท่า จะสามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงทำฐานรากได้ ทั้งจากการลดการสั่นสะเทือน เสียงดัง และการสไลด์ตัวของดินโดยรอบ รวมถึงติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนโดยทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

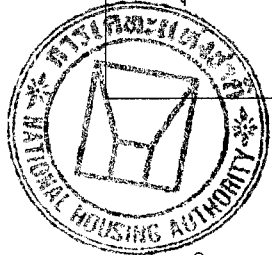
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ต้องประสานกับผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งให้ทราบแผนงาน/ กำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ ขณะเดียวกันก็ รับทราบแผนงานของชุมชนหากมีกิจกรรมใดๆ ที่ต้องการ ความสงบเป็นพิเศษ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้สะดวก 6) หมั่นดูแลและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังขณะทำงาน 7) ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ในเรื่องคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ 1.4.1 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่เดิมให้ราบเสมอกัน ตามลักษณะของภูมิประเทศเดิมของพื้นที่ โดยทิศทางการไหล ของน้ำฝนที่ตกในบริเวณพื้นที่โครงการยังคงไหลในทิศทางเดิม ประกอบกับการพัฒนาโครงการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือย้าย ทางน้ำสาธารณะในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น การ ดำเนินงานของโครงการจึงไม่มีผลทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำ หรือชะล้างตะกอนลงสู่ทางน้ำ ดังนั้น ผลกระทบด้านอุทกวิทยา จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนใน พื้นที่ โดยจัดทำรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินขนาด เพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ 2) ดูแล บำรุงรักษา และขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ห้ามคนงานโยนเศษวัสดุหรือเศษขยะใดๆ ลงไปในแหล่ง น้ำสาธารณะ	
1.4.2 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค อำเภอหาดใหญ่ สำหรับการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคของ คนงานก่อสร้าง และการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมี	จัดให้มีถังน้ำสำรองภายในโครงการขนาดเพียงพอต่อความ ต้องการใช้น้ำและสามารถรองรับน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน	



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ปริมาณการใช้น้ำรวมกันทั้งหมดประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งการใช้น้ำของโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่มีการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินในการอุปโภค-บริโภคหรือในกิจกรรมการก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาน้ำใต้ดิน		
1.4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำที่ใช้ในระยะก่อสร้างโครงการเป็นน้ำประปา โดยจะใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง และใช้ในชีวิตประจำวันของเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง เช่น การล้างอุปกรณ์ การชำระล้างร่างกาย การซักล้าง การประกอบอาหาร เป็นต้น คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 16 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น น้ำที่ใช้ในระยะก่อสร้างจึงมีปริมาณไม่มากนัก สำหรับน้ำที่ใช้ในการล้างอุปกรณ์จะปล่อยให้ซึมลงดิน ส่วนน้ำที่มาจากการชำระร่างกายหรือซักล้าง จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมและเป็นน้ำที่มีการปรับปรุงคุณภาพแล้ว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใกล้เคียงโครงการ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมสำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการชะล้างทำความสะอาด 2) ทำการสร้างห้องน้ำห้องส้วมบริเวณที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะให้ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 30 เมตร 3) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ 4) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้องต่อ 20 คน	
1.4.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีการใช้น้ำใต้ดินในการอุปโภคและบริโภค รวมถึงไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ต้องมีการจัดการมิให้กองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำ และแหล่งรองรับ 2) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้ 3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวในแนวเดียวกับรางระบายน้ำถาวรภายในพื้นที่โครงการ	



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

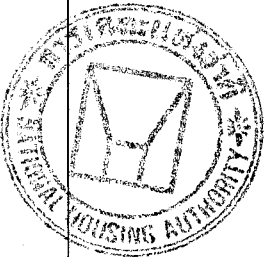


เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อทรัพยากรดินในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) สร้างแนวกันดินรอบพื้นที่โครงการ 2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างหน้าดิน 3) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการร่วงหล่นของเศษดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่งโดยกำหนดไว้ในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-
1.6 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	การก่อสร้างโครงการเป็นการปรับสภาพพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยและมีการพัฒนาให้เป็นไปอย่างเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณีพบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 1 มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับ III-IV เมอร์คัลลี ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว คือ (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง)	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการ จะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัย ลักษณะการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่าและมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ที่มีแนวโน้มที่จะเติบโตเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย อันเป็นผลขยายตัวของเมืองตามความเจริญของเศรษฐกิจและความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่ พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่หมายเลข 5.10 โดยกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หอพัก หรือบ้านแถว และกำหนดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต โดยลักษณะโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 60 อาคาร 2,634 หน่วย โดยออกแบบให้มีที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 70.54 ซึ่งการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติได้รับการยกเว้นตามข้อกำหนดผังเมือง เรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามหนังสือสั่งการที่ มท.0710/ว.1843 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ.2549 ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมือง	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

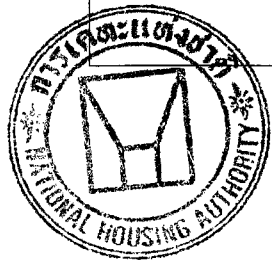


เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	น้ำที่ใช้ในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคอำเภอลาดใหญ่ ซึ่งวางแผนท่ออยู่บริเวณด้านหน้าโครงการมาใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคหาดใหญ่สามารถจัดสรรน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำที่ใช้ในส่วนของ การบริโภคทางผู้รับเหมาจะรับผิดชอบในการจัดหาเพิ่มเติม บรรจุถึงให้กับคนงานก่อสร้างอย่างพอเพียง ในส่วนของการก่อสร้างเนื่องจากโครงการใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง ดังนั้น ความต้องการน้ำใช้ในการกิจกรรมก่อสร้างจึงไม่สูงนัก จะใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ เท่านั้น ซึ่งในส่วนนี้จะใช้น้ำไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	-
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะก่อสร้างโครงการจัดห้องน้ำ ห้องส้วมชนิดบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้กับคนงานจำนวน 13 ห้องภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตามข้อกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานสูงสุดไม่เกิน 150 คน ทางโครงการจึงต้องมีห้องส้วมอย่างน้อยที่สุด 8 ห้อง รวมทั้งระยะห่างระหว่างที่ตั้งส้วม ถึงแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้ที่สุด คือ คลองแห ประมาณ 300 เมตร ซึ่งมากกว่า 30 เมตร ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมสำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการชะล้างทำความสะอาด 2) ทำการสร้างห้องน้ำบริเวณที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะให้ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 30 เมตร 3) จัดให้มีห้องน้ำอย่างเพียงพอ คือ ห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม 4) เมื่อโครงการทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม และดำเนินการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ปัจจุบันโครงการมีการปรับถมพื้นที่โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว เหลือเพียงการต่อเติมผนังอาคารของโครงการในระยะที่ 2 โดยในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมามีการกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันน้ำ ล้นจากโครงการ โดยทำท่อระบายน้ำลงท่อระบายน้ำในระยะที่ 2 ของโครงการ และมีตะแกรงกรองตะกอนจากวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการดินเขินก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณทาง ริมถนนสายคลองแห-คูเต่าต่อไป	1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องจัดให้มีที่กอง โดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อมิให้ เกิดการปิดกั้นทางระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดิน ข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมา กับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่ สาธารณะใดๆ 3) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนน และทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถ ควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีตะแกรงดักตะกอนหรือเศษวัสดุก่อสร้างก่อนระบาย น้ำออกจากพื้นที่โครงการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมหลัก 2 กิจกรรม คือ การก่อสร้างและขยะทั่วไปที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวัน ของคนงาน - ขยะที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เป็นขยะประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างจะมีมูลค่าทางเศรษฐกิจสามารถนำไปขายได้ โครงการจึงได้รวบรวมขยะส่วนนี้ไว้เพื่อเก็บไว้ขายเมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ สำหรับเศษอิฐ เศษปูน ที่ได้จากการ ก่อสร้างได้มีการนำไปถมบริเวณพื้นที่ลุ่มหรือบริเวณที่เป็น หลุมของโครงการเพื่อปรับพื้นที่	1) ให้คนงานคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง และทิ้งขยะลงในถัง รองรับขยะเท่านั้น 2) จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถ ป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับ ขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ขยะ เปียกขยะแห้ง และขยะอันตราย 4) เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บ และรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยก	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ขยะทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินชีวิตประจำวัน ปริมาณการเกิดขยะในขณะที่มีคนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน จะเกิดขยะประมาณวันละ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมามีการจัดการขยะโดยเก็บรวบรวมแล้วให้เทศบาลเมืองคลองแหเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	และนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ ส่วนเศษวัสดุที่นำไปขายได้ไม่ว่าจะเป็น เศษเหล็ก ถังปูนซีเมนต์ เศษ ท่อพีวีซี ให้แยกไว้เพื่อรอผู้รับซื้อ มาจัดเก็บต่อไป 5) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ วางไว้ตามจุดต่างๆของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย จะต้องทำการกองเก็บโดยมีการปิดคลุมวัสดุมีดขีด หรือมีสถานที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างรอการเก็บขนและจำหน่ายต่อไป	-
3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างใช้ไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสงขลา สถานีขนาดใหญ่ 3 ฟีดเดอร์ที่ 4 ซึ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการมีระบบจำหน่ายแรงต่ำด้วยระบบ 3 เฟส 3 สาย โดยทางการไฟฟ้า สถานีใหญ่มีศักยภาพในการจำหน่ายไฟฟ้าอย่างเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะในส่วน ของสำนักงาน และให้พนักงานและคนงานคำนึงถึงความจำเป็นในการใช้งานทุกครั้ง 2) ระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและ ประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน 3) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์ และมีการขออนุญาตจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้างต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 5) จัดให้มีช่างเทคนิคควบคุมการปฏิบัติงาน	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สาขาอำเภอหาดใหญ่ นอกจากนี้ยังมีบริษัทเอกชนซึ่งได้ทำการติดตั้งสถานีเครือข่ายสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ทุกระบบ ทำให้การติดต่อสื่อสารในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงสะดวกยิ่งขึ้น ทำให้การให้บริการด้านโทรศัพท์ในพื้นที่ อำเภอหาดใหญ่ ของบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบโทรศัพท์ของบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	-
3.8 การคมนาคมขนส่ง	ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ทางหลวงหมายเลข 414 (ถนนลพบุรีราเมศวร์) ซึ่งเป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร และถนนสายคลองแห-คูเต่า ซึ่งเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจรเดินทางสวนกัน จากผลการคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง พบว่า สภาพการจราจรบนถนนสายคลองแห-คูเต่า ในช่วงโมงเร่งด่วนมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.71 เป็น 0.73 ซึ่งระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ D คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง ส่วนทางหลวงหมายเลข 414 มีค่า V/C Ratio เท่าเดิม ซึ่งระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วรถที่ต้องการได้ แต่อาจไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน	1) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 3) ต้องมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อการจราจรอย่างมีประสิทธิภาพ 4) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลา 18.00-19.00 น.หากมีความจำเป็นต้องทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาดังกล่าวต้องขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้รับทราบก่อนทำการขนส่ง 5) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขับรถด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		6) ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนสายคลองแห-คูเต่า 7) ซ่อมแซมและบำรุงรักษาผิวถนนที่ชำรุดเสียหายทันทีหากตรวจสอบสาเหตุได้มาจาก การขนส่งวัสดุของโครงการ	
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่คิดว่าในระยะก่อสร้างโครงการฯ ไม่ก่อให้เกิดประโยชน์ แต่มีบางส่วนเห็นว่า มีผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน ส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและการบริการอื่นๆ เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค อุตสาหกรรมเหล็ก และเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งนี้ ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และรับเรื่องราวร้องเรียนแก้ไขตามความเหมาะสม รวมทั้งได้วางมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบฯ ระยะก่อสร้างที่สอดคล้องและครอบคลุมประเด็นปัญหาและความต้องการของประชาชน เพื่อลดผลกระทบและประเด็นร้องเรียนต่อโครงการ ดังนั้น ผลกระทบในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ 3) สนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการ ตามแผนงานด้านการมีส่วนร่วมระหว่างชุมชนกับโครงการ 4) เสริมสร้างการมีส่วนร่วมระหว่างภาคีและชุมชนโดยรอบ โดยให้ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับข้อมูลในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5) กำหนดให้เลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรกๆ 6) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน 7) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		8) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบและมีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้าง นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป 9) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ให้ดำเนินการสอบถามอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 สาธารณสุข	ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่อาจเกิดมลภาวะจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือการวิ่งเข้า-ออกโครงการของรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้าง อาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ ได้ ดังนั้นโครงการฯ ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1) จัดเตรียมและกำกับดูแลด้านการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของพนักงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งจัดทำข้อมูลด้านสุขภาพของพนักงานและพนักงานที่เข้ามาทำงานในระหว่างก่อสร้าง 2) กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-
4.2.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ มีการจัดเตรียมอุปกรณ์การป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานทุกคน คือ รองเท้าและหมวกนิรภัย ตลอดจนอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมการทำงานของพนักงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น หน้ากากข้างเชื่อม แวนตานิรภัย เป็นต้น	



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และถึงดับเพลิง และเมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้นจะนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียงทันที สำหรับการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่การทำงาน บริษัทผู้รับเหมาได้เตรียมถังดับเพลิงที่มีสภาพพร้อมใช้งานเก็บไว้ที่คลังเก็บวัสดุ ตลอดจนมีการจัดเตรียมระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงไว้ในโครงการกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้าง จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง เหมาะสมกับประเภทของงาน 5) ในการทำงานที่สูงจากพื้นเกิน 2 เมตรขึ้นไปจะต้องป้องกันการตกหล่นของคอนกรีต โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยการนั่งร้าน สำหรับคนงานใช้ในการปฏิบัติงาน 6) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานอยู่ในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเด่นไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยหรือจัดทำราวกันตก หรือตาข่ายนิรภัยหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) ควบคุมและสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่างของคนงานภายในโครงการ 8) จัดอบรมชี้แจง เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดทำคู่มือด้านความปลอดภัยไว้สำหรับคนงานและผู้รับเหมา	



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

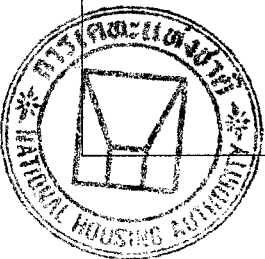


เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		9) จัดแสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนทางเข้า-ออกให้พอเพียง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 10) มีป้ายเตือนอันตรายเขตก่อสร้าง เขตวัตถุไวไฟ และปลอดภัยไว้ก่อน ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและจุดต่อแหลมตลอดเวลา 12) ห้ามคนงานก่อสร้างเข้าไปในอาคารก่อสร้างหรือหรือเขตอันตรายนอกเวลางานโดยมิได้รับมอบหมายหรืออนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้าง 13) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาต หรือความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด 14) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น และสะดวกต่อการเคลื่อนย้าย เช่น ถังดับเพลิงชนิดบรรจุในถังโลหะ แบบเคลื่อนย้าย ชนิดผงสารเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้ระหว่างรอการเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใกล้เคียง 15) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความปลอดภัย ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพในการทำงาน รวมถึงสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 16) ก่อสร้างรั้วกั้นระหว่างพื้นที่โครงการในระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในระยะที่ 1	



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ. 2523 ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ แต่อย่างใด	-	-
4.4 สุขอนามัยและการท่องเที่ยว	การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่พักอาศัย ในการก่อสร้างโครงการจะมีการกองวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม แต่เนื่องจากการก่อสร้างและการกองวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง นั้นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และประกอบกับการมีรั้วรอบมิดชิด และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีการย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับแต่งทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้มีความเรียบร้อยสวยงาม จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างนั้นอยู่ในระดับต่ำและเพียงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	1) จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาดูผ่านไปมา โดยใช้รั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้อยู่ในสภาพดีตลอดช่วงก่อสร้าง 2) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างจัดวางและเก็บอุปกรณ์วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

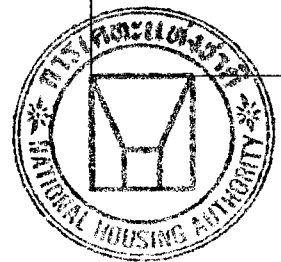
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสงขลา (เกาะหม้อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบ และมีการจัดภูมิทัศน์ของโครงการที่สวยงามเพื่อไม่ให้ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมเดิมและการใช้พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงผลกระทบด้านภูมิประเทศและทัศนียภาพในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ส่วนผลกระทบที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการเป็นรถขนาดเล็ก จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โครงการมีผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย และปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นตัวช่วยดูดซับและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กม./ชม. 2) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้ช่วยป้องกันฝุ่นละออง 4) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นเวลานานๆ	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

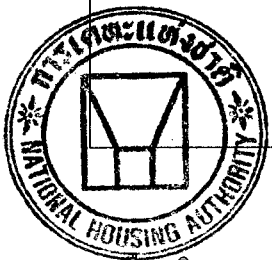


เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นจะมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น อย่างไรก็ตาม การใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ดังกล่าวจะเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในลักษณะปกติของชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำสั่นชะลอความเร็วตลอดแนวนอนของพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	-
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ 1.4.1 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	ในระยะดำเนินการทางโครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ และโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการอย่างมีประสิทธิภาพและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.4.2 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการ จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่เท่านั้น โดยไม่มีการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
1.4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	ในช่วงดำเนินการโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในที่พักอาศัยเป็นหลัก ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เป็นแบบ Fixed Film Aeration สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนคลองแห-คูเต่า และวางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงลพบุรีราเมศวร์ต่อไป โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนั้น หาก	1) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำที่ระบายจากอาคารประเภท ก	



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.4.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยา น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน รวมทั้งไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ชั้นน้ำใต้ดิน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่เป็นหลัก และโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการระบายน้ำของโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นกิจกรรมจากการดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดินอย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการปลูกต้นไม้คลุมดินไว้ในบริเวณสวนสาธารณะ และรอบๆ บ่อหนองน้ำ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากการดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งบริเวณบ่อหนองน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.6 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	การก่อสร้างโครงการเป็นการปรับถมสภาพพื้นที่และการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณีพบว่า พื้นที่		



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	โครงการจัดอยู่ในเขต 1 มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับ III-IV เมอร์คัลลี ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว คือ (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง)	-	-
<u>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</u>	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-	-
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการ จะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัย ลักษณะการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่าและมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ที่มีแนวโน้มที่จะเติบโตเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย อันเป็นผลขยายตัวของเมืองตามความเจริญของเศรษฐกิจและความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่ พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่หมายเลข 5.10 โดยกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หอพักหรือบ้านแถวและกำหนดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต โดยลักษณะโครงการเป็นการ	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 60 อาคาร 2,634 หน่วย โดยออกแบบให้มีที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 70.54 ซึ่งการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ได้รับการยกเว้นตามข้อกำหนดผังเมือง เรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามหนังสือสั่งการที่ มท.0710/ว.1843 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ.2549 ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมือง		
3.2 การใช้น้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคขนาดใหญ่ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) ให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 1,719.90 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคารและศูนย์ชุมชนโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสายคลองแห-คูเต่า เมื่อพิจารณาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีประสิทธิภาพในการบำบัดประมาณร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร และสามารถลดค่า SS ได้ประมาณร้อยละ 90 คือ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวน และขนาดที่ออกแบบไว้ และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลา 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมให้ใช้งานได้ในเวลาอันรวดเร็ว	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบสุ่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ Fecal Coliform Bacteria 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบสุ่ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil&Grease, และ Fecal Coliform Bacteria



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ลดลงจาก 300 มก./ลิตร เหลือประมาณ 30 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (มาตรฐานกำหนดให้น้ำทิ้งกำหนดให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)	4) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนทุก 2 เดือน หากพบว่าปริมาณมากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย)	3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำของทุกกลุ่มอาคารเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil&Grease และ Fecal Coliform Bacteria 4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil&Grease, Total phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	อัตราการระบายน้ำหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อยเนื่องจากภายในโครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาดความจุ 3,986 ลบ.ม.เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการในอัตรา 0.76 ลบ.ม./วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 ม. ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนมีโครงการ (0.821 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุ 3,986 ลบ.ม. 2) ติดตั้งรั้วรอบบ่อบำบัดน้ำและติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งเป็นบ่อเปิดเพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวังและเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 3) ดูแลภูมิทัศน์รอบบ่อบำบัดน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและวัชพืชในบ่อบำบัดน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 4) ควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์ เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		5) กำหนดให้ขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตื้นเขิน และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ 6) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น เทศบาลเมืองคลองแห องค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา และกรมทางหลวง ในการขุดลอกท่อและวางระบายน้ำริมถนนคลองแห-คูเต่า และถนนลพบุรีราเมศวร์ <u>มาตรการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ</u> 1) ชะลอการชำระค่าสาธารณูปโภค (เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์) จนกว่าผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการจะสามารถไปทำงานได้ตามปกติ 2) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัย 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอหาดใหญ่ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเพิ่มกำลังเจ้าหน้าที่ในการป้องกันมิฉกฉวยสิ่งของที่จะเข้ามาโครงการทรัพย์สินมีค่าภายในโครงการ 5) จัดให้มีการจำหน่ายหรือแจกจ่ายอาหารในราคาถูกภายในบริเวณพื้นที่โครงการที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุอุทกภัย 6) จัดหาผู้รับเหมาในการซ่อมแซมห้องพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากเหตุอุทกภัยในราคาถูก	



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		7) ให้การเคหะแห่งชาติหรือนิติบุคคลที่ดูแลโครงการต่อจากการ เคหะแห่งชาติ ดำเนินการซ่อมแซมตัวอาคารของโครงการ รวมถึงทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่ได้รับผลกระทบจาก เหตุอุทกภัย ภายหลังน้ำลดโดยด่วน	
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น ประมาณ 44.18 ลบ.ม./วัน ซึ่ง โครงการจะมีจุดวางถังขยะกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ 38 จุด แต่ละจุดจัดเตรียมถังขยะพลาสติกขนาด 240 ลิตรประกอบด้วย ถังขยะแห้ง 11 ใบ ถังขยะเปียก 3 ใบ ถังขยะอันตราย 1 ใบที่มี ฝาปิดมิดชิด นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีโรงพักขยะขนาด 4x10 ม. จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคาร 31 และ 35 เพื่อรอ ให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองคลองแห สามารถเข้ามา ดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ เทศบาลเมืองคลองแหมีศักยภาพในการเก็บขนขยะมูลฝอยใน ปัจจุบันประมาณ 43 ลบ.ม./เที่ยว หรือประมาณ 10.75 ตัน/เที่ยว ซึ่งในปัจจุบันเทศบาลฯ ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยประมาณ 1-2 เที่ยว/วัน คิดเป็นศักยภาพในการจัดเก็บขยะมูลฝอยทั้งหมด ของเทศบาลฯ ในปัจจุบันประมาณ 86 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 21.5 ตัน/วัน ในขณะที่เทศบาลฯ มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 20 ตัน/วัน เทศบาลฯ จึงมีศักยภาพเพียงพอในการเก็บ ขนขยะมูลฝอยในปัจจุบัน	1) จัดให้มีโรงพักขยะเป็นอาคารที่มีหลังคาปกคลุมและมีผนังทั้ง 4 ด้านพร้อมประตูเข้า-ออก สามารถป้องกันกลิ่นและแมลง รบกวน โดยเจ้าหน้าที่จะทำการรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุด ต่างๆ มาไว้ยังโรงพักขยะเพื่อรอเจ้าหน้าที่เทศบาลเมือง คลองแหมาทำการเก็บขนต่อไป 2) ให้เจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณมูลฝอย หากพบว่าปริมาณ เพิ่มขึ้นให้ประสานงานกับเทศบาลเมืองคลองแห เพื่อเข้ามา เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอย โรงพักขยะ และจุดวางถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่ เกิดจากการทำความสะอาดโรงพักขยะและจุดวางถังขยะให้ ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด 4) รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะในบริเวณที่ทิ้งขยะที่โครงการจัดไว้ให้ และดูแลความสะอาดบริเวณหน่วยพักของตนเองอยู่เสมอ 5) ขยะอันตรายภายในโครงการหากเทศบาลฯ ไม่สามารถกำจัด ได้ โครงการจะมีมาตรการในการจัดการเพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบ ดังนี้	=



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- คัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจุดทิ้งขยะอันตราย - จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตรายมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จุดละ 1 ถัง และมีป้ายเตือน "ถังขยะอันตราย" ซึ่งจะสามารถรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างพอเพียง โครงการจะจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทของขยะอันตรายและแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังรองรับขยะอันตรายเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งยังถังรองรับได้อย่างถูกต้อง - ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมขยะอันตรายไปไว้ยังโรงพักขยะในกรณีที่มีปริมาณขยะอันตรายในถังรองรับในปริมาณมาก และให้ประสานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการจัดการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	
3.6 ไฟฟ้า	โครงการขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน 2) มีการกำหนดมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบติดตั้งหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

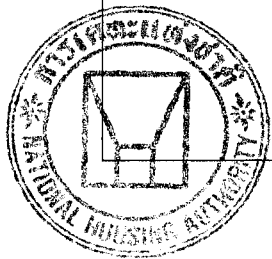


เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบที่สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ของอาคารให้มากที่สุด	
3.7 การสื่อสาร	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สาขาอำเภอหาดใหญ่ นอกจากนี้ยังมีบริษัทเอกชนซึ่งได้ทำการติดตั้งสถานีเครือข่ายสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ทุกระบบ ทำให้การติดต่อสื่อสารในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงสะดวกยิ่งขึ้น ทำให้การให้บริการด้านโทรศัพท์ในพื้นที่ อำเภอหาดใหญ่ ของบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อระบบโทรศัพท์ของบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	-
3.8 การคมนาคมขนส่ง	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ทางหลวงหมายเลข 414 (ถนนสายลพบุรีราเมศวร์) ผลการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการของโครงการ พบว่า ทางหลวงหมายเลข 414 (ถนนลพบุรีราเมศวร์) มีค่า VC Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.22 เป็น 0.25 ในชั่วโมงเฉลี่ย และจาก 0.42 เป็น 0.45 ในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งระดับการให้บริการของถนนในชั่วโมงเฉลี่ยยังคงอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วรถที่ต้องการได้ แต่อาจไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ส่วนในชั่วโมงเร่งด่วนจะมีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนไปเป็นระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ใน	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 480 คัน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 3) ต้องมีสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งให้	



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	การเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง สำหรับสภาพการจราจรบนถนนสายคลองแห-คูเต่า จะมีค่า V/C Ratio ในช่วงโมงเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 0.54 เป็น 0.66 ซึ่งระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนสภาพการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนของวันทำการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.71 เป็น 0.83 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ D คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแข่งถูกจำกัด และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง	ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ 6) ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ 8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 9) จัดให้มีที่พัสดุโดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำทางม้าลายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและประสานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณถนนคลองแห-คูเต่าก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ 11) สำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยกรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	จากการศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความกังวลเกี่ยวกับการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจร การจัดการน้ำเสีย ของเสีย และความแออัดของชุมชน รวมทั้งความเพียงพอในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคของหน่วยงานท้องถิ่น ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติซึ่งเป็นเจ้าของโครงการได้ตระหนักและนำผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นดังกล่าว ซึ่งเป็นข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป การเกิดขึ้นของโครงการจะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่สามารถรองรับกลุ่มผู้มีรายได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและมีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจและสังคมดีขึ้น ตลอดจนคนที่กำลังหางานหรือเพิ่งสำเร็จการศึกษาใหม่ในชุมชนสามารถสมัครเข้ามาทำงานเป็นพนักงานของโครงการในตำแหน่งต่าง ๆ ของโครงการ เช่น เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย พนักงานในส่วนสำนักงาน เป็นต้น นอกจากนี้ ประชาชนอาจจะมียาได้จากการประกอบอาชีพค้าขายจากร้านค้าย่อยต่างๆ ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชน เป็นการช่วยลดปัญหาการว่างงานในปัจจุบันได้ ซึ่งผลจากการสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจและสังคมและความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่อาศัยรอบโครงการ	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ 1.1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร 1.2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 1.3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 1.4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) ให้เชิญผู้นำชุมชนที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ 3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พร้อมทำการประชาสัมพันธ์ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อให้ประชาชนรับทราบเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

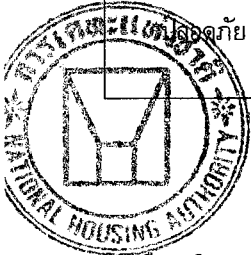


เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	พบว่า ประชาชนร้อยละ 76.0 เห็นด้วยที่จะมีโครงการ โดยคิดว่าโครงการทำให้เกิดการสร้างงาน สามารถค้าขายได้ดีและสร้างความเจริญให้พื้นที่ รวมทั้งช่วยให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาที่ไม่แพง ดังนั้น การดำเนินโครงการฯ จึงมีผลกระทบด้านบวกต่อชุมชนโดยรอบโครงการฯ และส่งผลกระทบต่อเนื่องด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ของจังหวัดสงขลาในภาพรวม	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ซึ่งได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราและรักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งโครงการยังมีสถานพยาบาลที่ใกล้เคียง คือ สถานีอนามัยคลองแห ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 1 กิโลเมตร หากผู้ป่วยกักตัวในโครงการฯ เจ็บป่วยกะทันหันก็สามารถเดินทางไปยังสถานพยาบาลดังกล่าวได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสาธารณสุขจะอยู่ในระดับต่ำ	กำหนดให้มีการจัดการด้านสุขาภิบาลเบื้องต้น เช่น การจัดเก็บมูลฝอย การทำความสะอาดบริเวณอาคารพักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันและทำลายแหล่งเชื้อโรค	
4.2.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองคลองแห ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน นอกจากจะขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทา	1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช้าทิสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สาธารณสุขเทศบาลเมืองคลองแหแล้ว ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง โดยหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองคลองแหจะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 5 นาที	2) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เทศบาลเมืองคลองแห 3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้าออกโครงการ 4) จัดอบรมและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ 5) ติดแผนผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟภายในอาคารและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุและระงับเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้นทุกอาคารและติดตั้งแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากอาคารต่างๆ ไปยังจุดรวมพลทั้ง 6 จุด บริเวณบันไดหลักชั้นล่างของทุกอาคารและบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของศูนย์ชุมชนในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 6) ประสานกับสถานีตำรวจภูธรอำเภอหาดใหญ่ในการจัดสายตรวจประจำพื้นที่ เพื่อช่วยดูแลความสงบเรียบร้อยแก่โครงการ 7) จัดตั้งกลุ่มมวลชน เพื่อช่วยสอดส่องดูแลความเรียบร้อย หรือหากในชุมชนมีอยู่แล้วทางโครงการจะทำการประสานขอความร่วมมือและแจ้งข่าวต่างๆ ให้รับทราบ	
4.3 โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งมรดกชาติอันควรรักษาของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ	-	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทาง ประวัติศาสตร์ (ต่อ)	กองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2523 ไม่พบว่ามีแหล่ง โบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่ โครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่ง โบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ แต่อย่างใด		
4.4 สุขอนามัยและการท่องเที่ยว	ลักษณะของโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 2,634 หน่วย ประกอบด้วย อาคารศูนย์ชุมชน ลาน ร้านค้า สนามเด็กเล่น สนามบาส และสวนสาธารณะ เป็นต้น โดย มีการจัดพื้นที่เป็นสัดส่วนและมีการจัดภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูก ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเตี้ยตามแนวทางเท้า และที่ว่างต่าง ๆ ระหว่างอาคารอย่างสวยงาม ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ในการจัดพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดประมาณ 26,821.77 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 26.14 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด (คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 2.55 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 คน) ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืนประมาณ 21,375 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่ ปับ พญาสัตบรรณ เป็นต้น (คิดเป็นร้อยละ 79.69 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) สำหรับ ตัวอาคารที่ปลูกสร้างขึ้นมาใหม่จะมีลักษณะสอดคล้องและ กลมกลืนกับทัศนียภาพเดิมบริเวณโดยรอบโครงการ อีกทั้งมี การจัดสวนสาธารณะซึ่งมีการปรับภูมิทัศน์ที่สวยงาม ในบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และจัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นสัดส่วน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลต่อทัศนียภาพและสถานที่ ท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะและที่ว่างรอบ อาคารไม่น้อยกว่า 26,821.77 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ต่อที่พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 2.55 ตารางเมตรต่อ คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 21,375 ตารางเมตร หรือร้อยละ 79.69 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) กำหนดให้ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม เป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวต่าง ๆ ในพื้นที่ โครงการให้สวยงามและปลูกทดแทนทันทีเมื่อพบว่าไม่สามารถ บำรุงรักษาต่อไปได้ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างระหว่างอาคารเพื่อ ทัศนียภาพที่สวยงาม	-



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสงขลา (เกาะหม้อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแบบส้ม เพื่อให้ทุกอาคารได้รับการเก็บตัวอย่างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดตรวจ วิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bateria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวิเคราะห์ ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแบบส้ม จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดแบบส้ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาภายใต้การควบคุมดูแลโดยการเคหะแห่งชาติ ในช่วงหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- น้ำในบ่อพักน้ำของทุกกลุ่มอาคาร ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, Nitrate, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาภายใต้การควบคุมดูแลโดยการเคหะแห่งชาติ ในช่วงหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน พร้อมทำการประชาสัมพันธ์ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อให้ประชาชนรับทราบ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินการโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาภายใต้การควบคุมดูแลโดยการเคหะแห่งชาติ ในช่วงหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

แผนการเก็บตัวอย่างของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสงขลา (เกาะหม้อ)

สำหรับแผนการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร จำนวน 60 อาคาร โครงการกำหนดให้ทุกอาคารจะต้องถูกตรวจสอบอย่างน้อยอาคารละ 1 ครั้งต่อปี และจะตรวจสอบบริเวณจุดรวมน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร เพื่อเป็นตัวแทนคุณภาพน้ำทิ้งรวมของแต่ละกลุ่มอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง และที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ดังนั้น การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการสรุปได้ดังนี้ (รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 4)

- 1) กลุ่มอาคาร ที่ 1 ได้แก่ อาคาร 1 B อาคาร 2 อาคาร 3 อาคาร 4 อาคาร 5 อาคาร 6 และ อาคาร 7 รวมอาคารในกลุ่มนี้ทั้งสิ้น 7 อาคาร
- 2) กลุ่มอาคาร ที่ 2 ได้แก่ อาคาร 8 อาคาร 9 อาคาร 10 อาคาร 19 อาคาร 20 อาคาร 21 อาคาร 22 อาคาร 23 อาคาร 24B อาคาร 25 และอาคาร 26 รวมอาคารในกลุ่มนี้ทั้งสิ้น 11 อาคาร
- 3) กลุ่มอาคาร ที่ 3 ได้แก่ อาคาร 11 อาคาร 12 อาคาร 13 อาคาร 14 อาคาร 15 อาคาร 16 อาคาร 17 อาคาร 18 อาคาร 31 อาคาร 32 และอาคาร 33 รวมอาคารในกลุ่มนี้ทั้งสิ้น 11 อาคาร
- 4) กลุ่มอาคาร ที่ 4 ได้แก่ อาคาร 27 อาคาร 28 อาคาร 29 อาคาร 30 อาคาร 36 อาคาร 37 อาคาร 38 อาคาร 39 อาคาร 40 อาคาร 41 และอาคาร 42 รวมอาคารในกลุ่มนี้ทั้งสิ้น 11 อาคาร
- 5) กลุ่มอาคาร ที่ 5 ได้แก่ อาคาร 43 อาคาร 44 อาคาร 49 อาคาร 50 อาคาร 51 อาคาร 52 อาคาร 53 และ อาคาร 54 รวม 8 อาคาร
- 6) กลุ่มอาคารที่ 6 ได้แก่ อาคาร 34 อาคาร 35 อาคาร 45 อาคาร 46 อาคาร 47 อาคาร 48 อาคาร 55 อาคาร 56 อาคาร 57B อาคาร 58 อาคาร 59 และอาคาร 60 รวมอาคารในกลุ่มนี้ทั้งสิ้น 12 อาคาร

จากการตรวจระบบท่อระบายน้ำที่รวบรวมน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคารดังที่กำหนดไว้ พบว่า บริเวณจุดรวมน้ำทิ้งของกลุ่มอาคาร (manhole) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- จุดรวบรวมน้ำทิ้งของอาคารกลุ่มที่ 1 คือ manhole หมายเลข 87
- จุดรวบรวมน้ำทิ้งของอาคารกลุ่มที่ 2 คือ manhole หมายเลข 103
- จุดรวบรวมน้ำทิ้งของอาคารกลุ่มที่ 3 คือ manhole หมายเลข 17
- จุดรวบรวมน้ำทิ้งของอาคารกลุ่มที่ 4 คือ manhole หมายเลข 113
- จุดรวบรวมน้ำทิ้งของอาคารกลุ่มที่ 5 คือ manhole หมายเลข 52
- จุดรวบรวมน้ำทิ้งของอาคารกลุ่มที่ 6 คือ manhole หมายเลข 43

ตารางที่ 4 แผนการสุ่มเก็บและจำนวนจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

เดือน	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	หมายเลขอาคารที่สุ่มเก็บตัวอย่าง	จำนวนอาคารที่เก็บ	จำนวนจุดเก็บ
1	1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	1B, 8, 11, 27, 34 และ 43	6	6
	2) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร			6
	3) ในบ่อบำบัดน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร			6
	4) ในบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ			1
	รวม			19

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



เดือน	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	หมายเลขอาคารที่สุ่มเก็บตัวอย่าง	จำนวนอาคารที่เก็บ	จำนวนจุดเก็บ
2	1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	2, 9, 12, 28, 35 และ 44	6	6
	2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร			6
	3) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร			6
	4) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ			1
	รวม			19
3	1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	3, 10, 13, 29, 45 และ 49	6	6
	2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร			6
	3) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร			6
	4) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ			1
	รวม			19
4	1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	4, 14, 19, 30, 46 และ 50	6	6
	2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร			6
	3) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร			6
	4) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ			1
	รวม			19
5	1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	5, 20, 15, 36, 47 และ 51	6	6
	2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร			6
	3) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร			6
	4) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ			1
	รวม			19
6	1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	6, 16, 21, 37, 48 และ 52	6	6
	2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร			6
	3) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร			6
	4) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ			1
	รวม			19
7	1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	7, 17, 22, 38, 53 และ 55	6	6
	2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร			6
	3) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร			6
	4) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ			1
	รวม			19
8	1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	18, 23, 39, 54 และ 56	5	5
	2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร			5
	3) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร			6
	4) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ			1
	รวม			17

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



เดือน	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	หมายเลขอาคารที่สุ่มเก็บตัวอย่าง	จำนวนอาคารที่เก็บ	จำนวนจุดเก็บ
9	1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	24B, 31, 40 และ 57B	4	4
	2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร			4
	3) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร			6
	4) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ			1
	รวม			15
10	1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	25, 32, 41 และ 58	4	4
	2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร			4
	3) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร			6
	4) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ			1
	รวม			15
11	1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	26, 33, 42 และ 59	4	4
	2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร			4
	3) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร			6
	4) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ			1
	รวม			15
12	1) น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	60	1	1
	2) น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร			1
	3) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร			6
	4) น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ			1
	รวม			9
	รวม 1 ปี			204
	รวม 5 ปี			1,020

กล่าวโดยสรุป การเก็บตัวอย่างของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสงขลา (เกาะหม้อ) จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยแบ่งรายละเอียดจุดเก็บตัวอย่างดังต่อไปนี้

- 1) ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้า-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างทุกเดือน
- 2) ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร จำนวน 6 จุด เก็บตัวอย่างทุกเดือน
- 3) ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด เก็บตัวอย่างทุกเดือน

ผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ และผังขยายจุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้า-ออกของอาคาร โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดสงขลา (เกาะหม้อ) แสดงดังรูปที่ 1 ตามลำดับ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

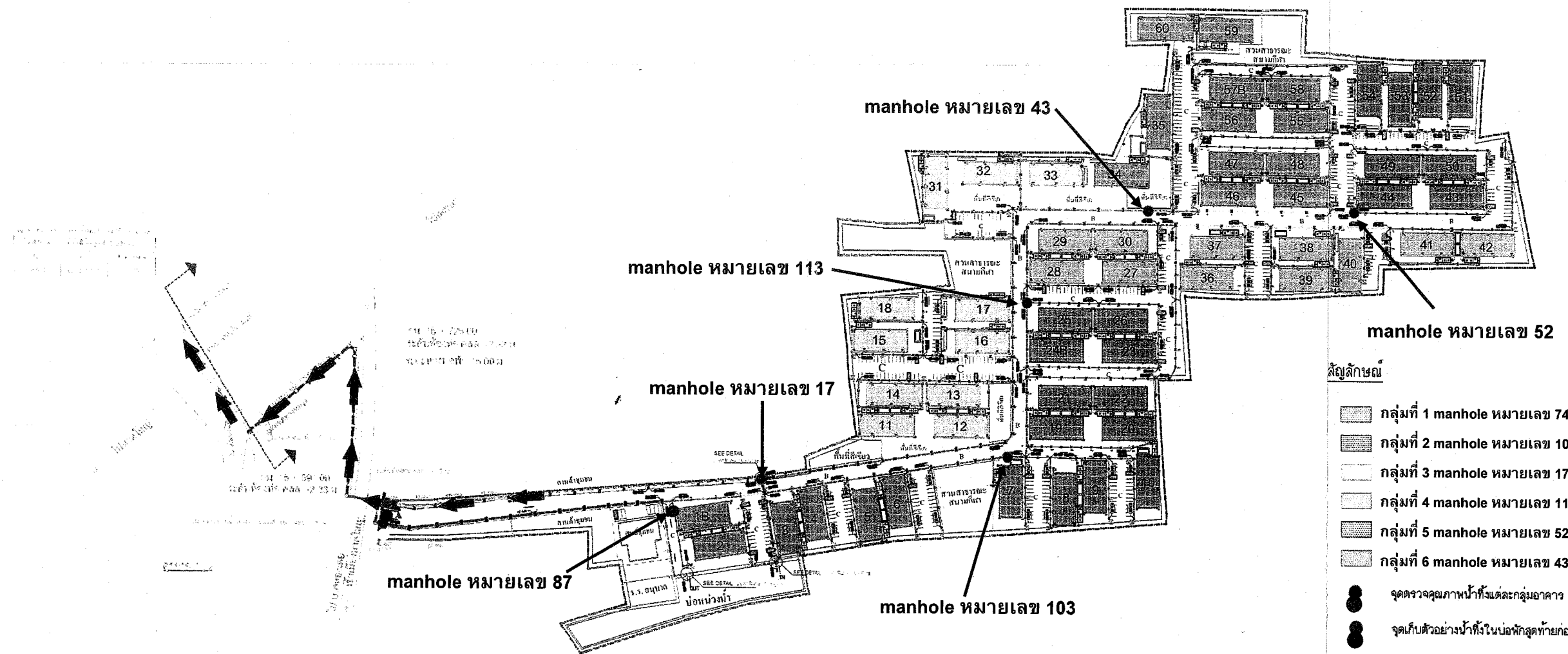
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 1 ผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสงขลา (เกาะหมื่นฮิว)



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เข้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด