

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่) ตั้งอยู่ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 545 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

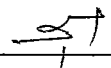
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

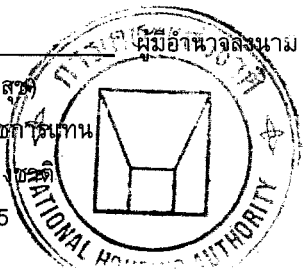
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

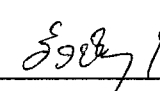
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

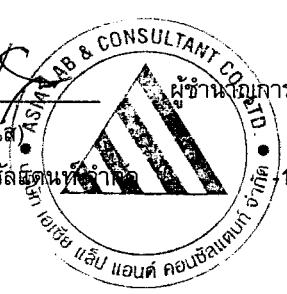
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ


(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555

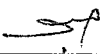


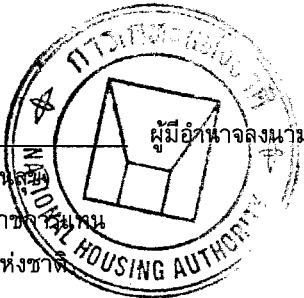

(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555

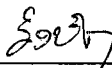


4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


(นายสุกิจ สามเสนกุล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรมการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555

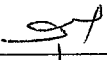


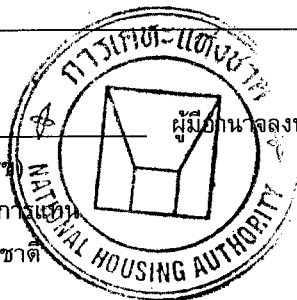

(นางรังษิยา กมลพนิต)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555

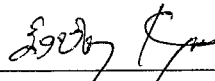


ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมากที่จะส่งผล กระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบด้าน ฝุ่นละออง ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่ มาจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถกำหนด มาตรการลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจาย ตามแนวนอนภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจาก ต้นไม้สามารถลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้ 3) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจร ในชุมชน พร้อมทั้งดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นที่ราบ ประกอบด้วยกิจกรรมหลักของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่ง ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน และ โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เพื่อ ป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนิน โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลาย ของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบ บ่อหนองน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-


 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555




 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555



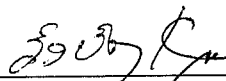
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพ บนบกและทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายาก หรือมี ความสำคัญต่อระบบนิเวศ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนิน โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพในระดับต่ำ	-	-
3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาส่วน ภูมิภาค จังหวัดสมุทรสงคราม สำนักงานประปาเขต 3 ซึ่งมี ศักยภาพสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่าง เพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อก น้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) ชี้แจงประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้หามาตรการสำรอง น้ำไว้ภายในบ้านพักของตนเอง กรณีน้ำประปา ไม่ไหลหรือไหลอ่อน	-

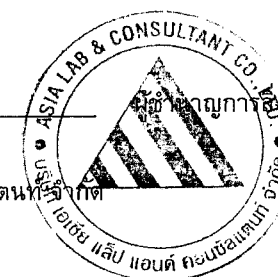

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555



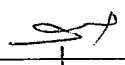

(นางรังษิยา กมลพนัส)

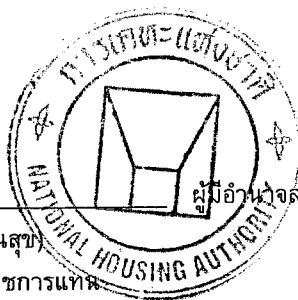
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555



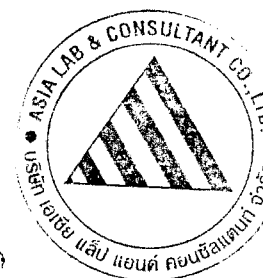
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 3,629.0 ลบ.ม. (ดังรูปที่ 1) เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.502 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.507 ลบ.ม./วินาที) 2) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนถึงระดับต่ำสุดตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะดำเนินโครงการ	-


 (นายสุกิจ สามเสนสุน)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555

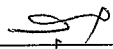


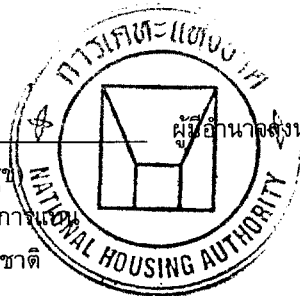

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555

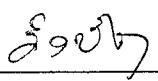


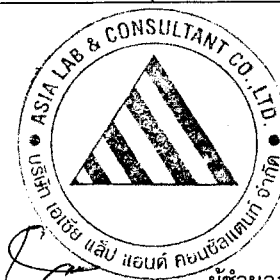
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		4) จัดให้มีรั้วโปร่งขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหนองน้ำ และมีกัญแจลือค้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหนองน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน "อันตรายห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้ที่ไม่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหมยารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ 6) ประสานงานกับกรมทางหลวงในการขุดลอกสำรวจสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี และลดปัญหาน้ำเน่าเสีย	


 (นายสุกิจ สามเสนสุน)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555




 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555

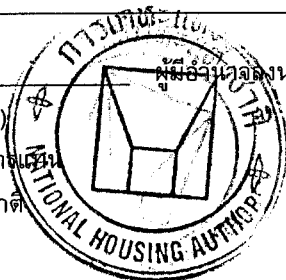


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 446.0 ลบ.ม./วัน (ประเมิน 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับบ้านพักแต่ละหน่วย และรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดให้มีค่าความสกปรกเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 ถือว่าการเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดแนวทางในการจัดการน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) บ้านพักทุกหน่วย: ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน-ชุด หน่วยพักละ 1 ชุดบำบัด (2) อาคารศูนย์ชุมชน: ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง: เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 526 ลบ.ม./วัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าประจำเดือนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด โดยต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังการบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อพักน้ำบ่อแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555

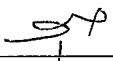


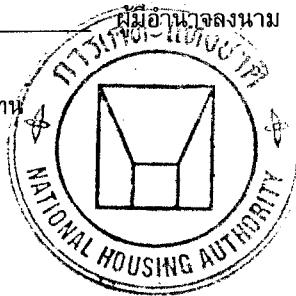
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555

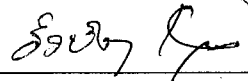


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		4) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนอุดตัน (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงบ่อ) ต้องดำเนินการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 5) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 6) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านพักทุกหน่วยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก พร้อมทั้งตัดไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบบ้านพัก	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ


 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555

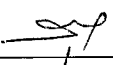
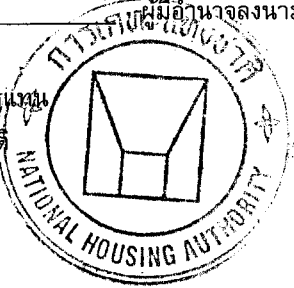


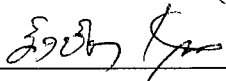

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้ (1) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) เป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการและบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

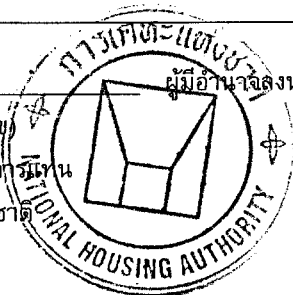

 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555




 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการและได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ หรืออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง กรณีชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด โดยตรวจสอบและจดบันทึกตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง (น้ำก่อนและน้ำหลังผ่านการบำบัด) และน้ำในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้องนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่สาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092	4) กรณีฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งด้วยคลอรีน ต้องตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ ไม่ให้มีค่าเกินกว่า 0.5 มก./ลิตร <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงที่มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งด้วยคลอรีน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555



(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555

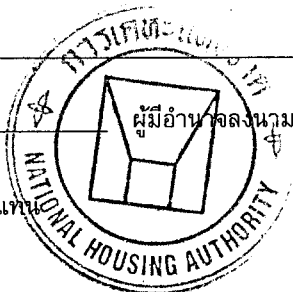


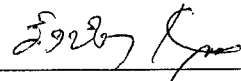
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

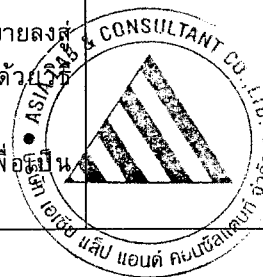
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		8) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ลำราง สาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 9) เมื่อตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ของน้ำ ในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการแล้ว พบว่ามีความสูงเกินกว่า 4,000 MPN/100 ml หรือผล การศึกษาข้อมูลสถิติการเกิดโรคจากหน่วยงาน สาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการพบแนวโน้มการ เจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อแพร่ระบาดในพื้นที่จน อยู่ในระดับที่มีนัยสำคัญ โครงการต้องดำเนินการฆ่า เชื้อโรคในน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจนกว่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าลดลงต่ำกว่า 4,000 MPN/100 ml หรือ ข้อมูลการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อในพื้นที่มี แนวโน้มลดลงจนอยู่ในระดับที่ไม่เป็นปัญหาด้าน สาธารณสุข เพื่อเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำ เป็นสื่อ 10) กรณีโครงการต้องฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ ลำรางสาธารณะ โครงการต้องดำเนินการด้วยวิธี ที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ ดังนี้ (1) จัดทำคู่มือการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง เพื่อเป็น แนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	


 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555



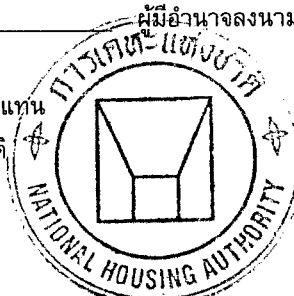

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555

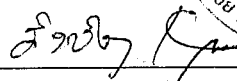


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(2) กรณีโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ต้องปฏิบัติตามนี้ (2.1) การคำนวณปริมาณคลอรีนที่ใช้สำหรับ ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ต้องดำเนินการโดย วิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ และมีการลงนาม รับรองในรายการคำนวณการฆ่าเชื้อโรคด้วย คลอรีนก่อนนำมาใช้เป็นแนวทางดำเนินงาน ของโครงการ (2.2) การออกแบบระบบเติมคลอรีน (Chlorine contact tank) โรงเก็บผงปูนคลอรีน รวมถึง องค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเติม คลอรีน ต้องออกแบบและลงนามรับรองใน แบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดย พิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัย เคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารแคลเซียมไฮโป คลอไรท์	


 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555



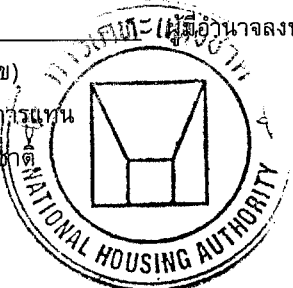

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555

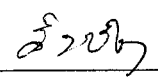


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(2.3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง (2.4) กำหนดระยะเวลาให้น้ำทิ้งสัมผัสคลอรีนนานไม่น้อยกว่า 25 นาที (2.5) เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำหน้าที่เตรียมสารละลายคลอรีนต้องปฏิบัติดังนี้ - สวมถุงมือ หน้ากากป้องกันการหายใจ รองเท้าบูท และแว่นตานิรภัย ขณะเตรียมสารละลายคลอรีนและในระหว่างการผสมคลอรีนกับน้ำทิ้ง - แต่งกายปกปิดร่างกายให้มิดชิด - ระมัดระวังอย่าให้ผงคลอรีนถูกผิวหนังหรือเข้าตา ถ้าเกิดอุบัติเหตุถูกผิวหนังหรือเข้าตา ให้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด และรีบไปพบแพทย์	



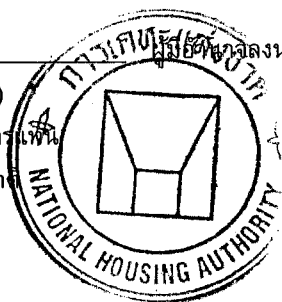

 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555


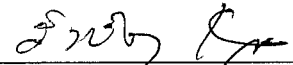

 (นางรังษิยา กมลพันธ์)
 บริษัท เอเชีย แลนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(2.6) การเก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรท์ ต้องดำเนินการดังนี้ - เก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรท์ภายในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีอาคารเก็บถังบรรจุแคลเซียมไฮโปคลอไรท์ เป็นอาคารมีหลังคาคลุม มีการระบายอากาศอย่างดี สภาพแห้ง ไม่มี ความชื้น และห่างจากแหล่งกำเนิดเปลวไฟ - การปิด-เปิดอาคาร ต้องดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้แคลเซียมไฮโปคลอไรท์มาแล้วเท่านั้น (2.7) จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นติดไว้บริเวณอาคารเก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรท์ รายละเอียดดังนี้ - ถ้าหายใจเข้าไปให้เคลื่อนย้ายผู้ป่วยออกสู่บริเวณที่มีอากาศบริสุทธิ์ ถ้าผู้ป่วยหยุดหายใจให้ช่วยผายปอด ถ้าหายใจติดขัดต้องให้ออกซิเจนช่วยและนำไปพบแพทย์	


 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555



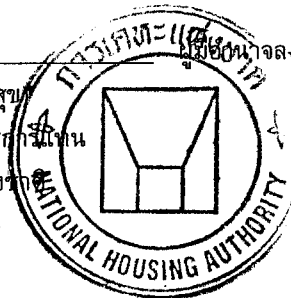

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555

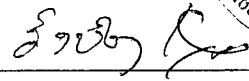


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ถ้ากินหรือเข้าไป อย่ากระตุ้นให้เกิดการอาเจียน ให้ดื่มน้ำปริมาณมากๆ ห้ามไม่ให้นำสิ่งใดเข้าสู่ปากผู้ป่วยที่หมดสติ นำไปพบแพทย์ - ถ้าสัมผัสถูกผิวหนัง ให้ฉีดล้างผิวหนังโดยทันทีด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมถอดเสื้อผ้าและรองเท้าที่เปื้อนออก นำไปพบแพทย์ และต้องทำความสะอาดเสื้อผ้าและรองเท้าก่อนนำกลับมาใช้อีกครั้ง - ถ้าสัมผัสถูกตา ให้ฉีดล้างตาโดยทันทีด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมกระพริบตาถี่ๆ ขณะทำการล้างเพื่อให้มั่นใจว่าล้างออกหมด และนำไปพบแพทย์	


 (นายสุกิจ สามเสนสุน)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการใน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555

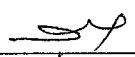


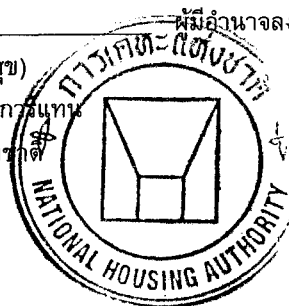

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555

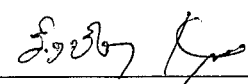


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 9.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยเปียก 2.7 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยแห้ง 6.0 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 0.3 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาจากจำนวนจุดวางถังรองรับขยะที่โครงการจัดไว้ จำนวน 10 จุด แต่ละจุดวางถังขยะ 13 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะแห้ง 8 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง รวม 130 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 31.2 ลบ.ม. ถือว่าเพียงพอสำหรับรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่เข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยสำหรับใช้เป็นธนาคารขยะในอนาคต และเพื่อเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยอันตราย จึงถือว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยทั้งต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามการออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยของกรมอนามัย โดยมีผนัง 4 ด้านมิดชิด มีหลังคา และมีประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่น แผลงรบกวน และปัญหาน้ำชะขยะ ขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 8.0 เมตร ความสูงถึงระดับคานหลังคา 3.7 เมตร พื้นที่ 32.0 วางถังขยะได้ไม่น้อยกว่า 128 ถัง ปริมาตรรองรับ 30.72 ลบ.ม. 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะจำนวน 10 จุด (ดังรูปที่ 2) สำหรับวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 130 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 80 ถัง ถังรองรับขยะเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 40 ถัง และขยะรองรับขยะอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 10 ถัง 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม้รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	-


 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555




 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555

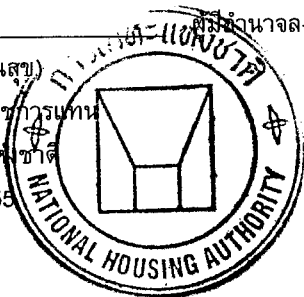


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

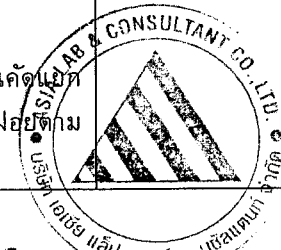
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		5) ทำความสะอาดถึงร่องรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงพักขยะมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองทิ้งบริเวณจุดวางถังขยะ 7) ประสานงานให้รศเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่เข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ 8) จัดทำประกาศติดไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะและลดการผลิตขยะมูลฝอย โดยมีความสำคัญ เช่น (1) ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนนำลงมาถึงลงถึงร่องรับขยะมูลฝอยตามประเภทของขยะ	

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555



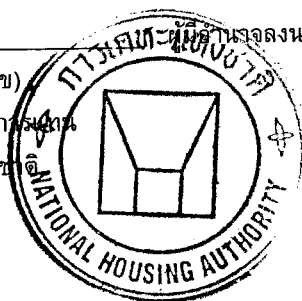
(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555



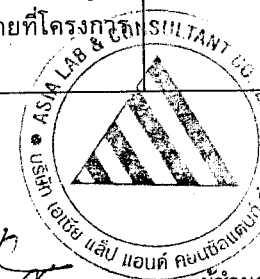
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		(2) ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก (3) เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีส้มลดชั้นสูตรลดสารพิษ (4) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ (5) เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ (6) แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม และไม่ปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป แล้วนำมาทิ้งลงถึงรองรับมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 9) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้	


 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555



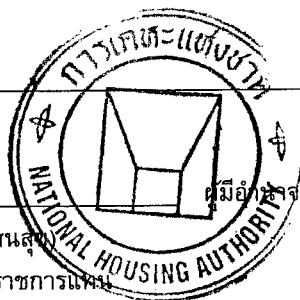

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555

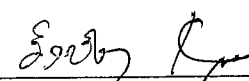


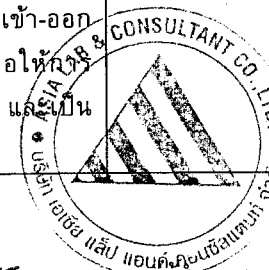
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		(2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ถัง นำไปวางยังจุดรองรับขยะกระจายตามตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ (3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงพักขยะมูลฝอย และประสานงานให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัด	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ทำให้มีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการอย่างเป็นระบบ ผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออก กว้างไม่น้อยกว่า 12.0 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการมีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร สามารถเดินรถสองทางสวนกันได้อย่างคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดแนวนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ	-


 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555

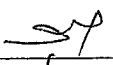


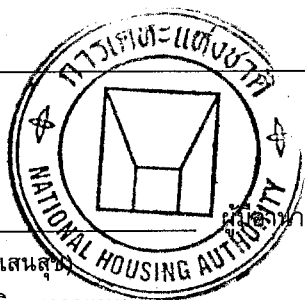

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555

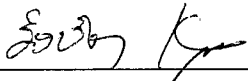


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		4) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ฝั่งการจัดระบบจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 3) 5) ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มีบริการรถขนส่งโดยสารสาธารณะ และจัดให้มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 7) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ 9) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน 10) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดสร้างทางม้าลายบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	


 (นายสุกิจ สามเสนสุน)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555

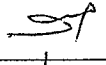
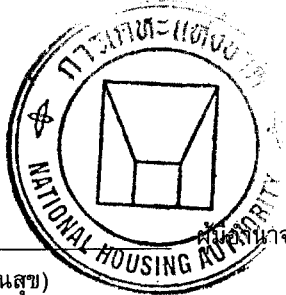


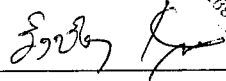

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		11) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092 12) สำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	

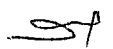


 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555

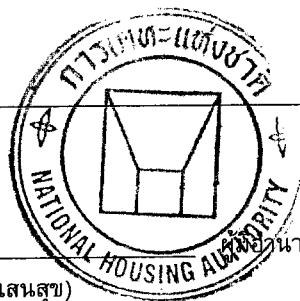


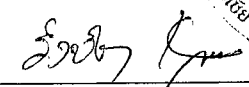
 (นางรัชชียา กมลพนัส)
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อคติภัย	บริเวณโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิชอบของศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หน่วยงานดังกล่าวจะเข้าถึงพื้นที่โครงการโดยใช้เวลา 10-15 นาที สำหรับภายในโครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่บริเวณต่างๆ เพื่อความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลที่เหมาะสมและเป็นไปตามเกณฑ์ของ สผ. และมีแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางในการป้องกันและระงับอุบัติเหตุซึ่งเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ และก่อให้เกิดผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) รวม 6 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ (ดังรูปที่ 4) 2) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถึงละ 4.5 กก. ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ 2 ถัง และอาคารศูนย์ชุมชน 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอุบัติเหตุภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน (ดังรูปที่ 5) ได้แก่ <u>โซนที่ 1</u> จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณลานร้านค้าชุมชน พื้นที่ 815.95 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 149 หน่วย จำนวน 745 คน สัดส่วน 1.09 ตร.ม.ต่อคน <u>โซนที่ 2</u> จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ ลานกีฬา และสนามเด็กเล่น พื้นที่ 4,545.27 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 396 หน่วย จำนวน 1,980 คน สัดส่วน 2.30 ตร.ม.ต่อคน	-


 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555



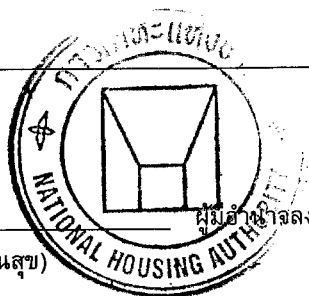

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

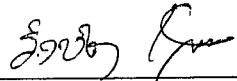


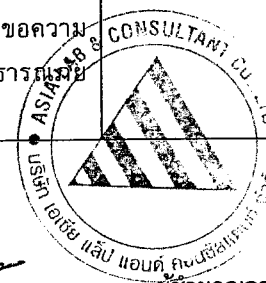
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 6) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 2 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง เช่น บริเวณลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญ และอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจหน่วยพัก 8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขตเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม	


 (นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555



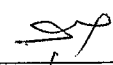

 (นางรังษิยา กมลพนัส)
 บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555

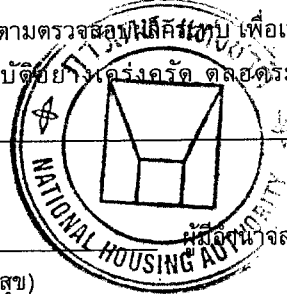


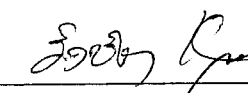
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินโครงการเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ให้กับพื้นที่ โดยส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนดั้งเดิมในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย ส่วนการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทั้ง 2 ครั้งพบว่า ผลกระทบสำคัญที่กลุ่มตัวอย่างได้รับจากการดำเนินโครงการและมีความห่วงกังวล ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร ปัญหาการจัดการขยะมูลฝอย และปัญหาการระบายน้ำ รวมทั้งด้านสาธารณสุข ซึ่งที่ปรึกษาและการเคหะแห่งชาติ ได้นำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมาพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ (1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร (2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น (3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ (4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ เพื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ:</u> ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนโดยรอบรัศมี 1 กม. จากโครงการ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ


(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555




(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555

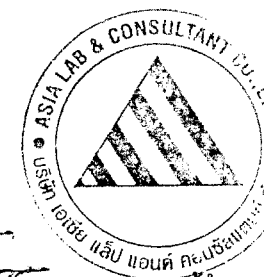


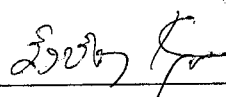
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ	



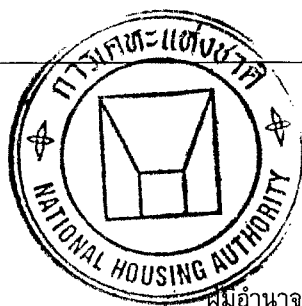

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555

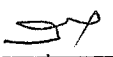



(นางรังษิยา กมลนิต)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนโดยรอบ ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่อง รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับ เรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและ รายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น (2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มี อำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดู พื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจด บันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จภายใน 3 3 วันทำการ หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน	




(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555

ผู้มีอำนาจลงนาม

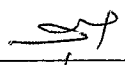



(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555

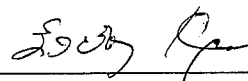
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วันทำการ หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	
4.2 สาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ที่ปรึกษาได้ใช้ผลการศึกษากิจการกรมการดำเนินโครงการ และสภาพแวดล้อมปัจจุบันเป็นข้อมูลเพื่อประเมินและคาดการณ์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ประกอบด้วยน้ำหนักความสำคัญของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงหรือขนาดของผลกระทบที่คาดว่าจะส่งผลกระทบ แต่เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีบริการด้านสาธารณสุขค่อนข้างสะดวก จึงถือว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการควบคุมและลดการแพร่ระบาดของโรค โครงการได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อบรรเทาและสร้างความตระหนักในเรื่องสุขภาพจึงได้จัดทำคู่มือเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและประชาชนในชุมชนโดยรอบโครงการ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3) มาตรการเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ เช่น (1) การป้องกันโรคที่มีุงเป็นพาหะ - ระมัดระวังยุงกัด - ปิดฝาภาชนะเก็บกักน้ำต่างๆ ให้มิดชิด - เปลี่ยนน้ำในแจกันดอกไม้หรือพุ่มต่างๆ ทุก 7 วัน - ใส่เกลือ/ทรายอะเบทลงในจานรองตู้กับข้าวและจานรองกระถางต้นไม้	-


(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555

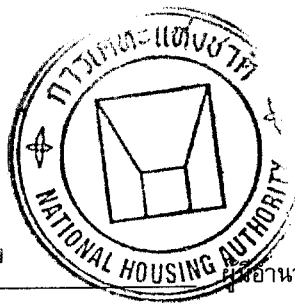



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- จัดบ้านให้เป็นระเบียบ สะอาด ทำลายเศษ ภาชนะที่มีน้ำขัง (2) การป้องกันโรคจากอาหารและน้ำเป็นสื่อ - รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่และอุ่นอาหารให้ เดือดก่อนรับประทาน - เลือกอาหารที่สดและใหม่สำหรับปรุงอาหาร และ ล้างผักสดให้สะอาด - หมั่นล้างมือด้วยน้ำและสบู่ให้สะอาดทุกครั้งหลัง เข้าห้องน้ำ ห้องส้วม และก่อนประกอบอาหาร - ดื่มน้ำสะอาด เช่น น้ำต้มสุก น้ำบรรจุขวดที่มี เครื่องหมายรับรองคุณภาพ - ทำความสะอาดภาชนะที่ใช้ในการกินและดื่ม อย่างถูกวิธี	



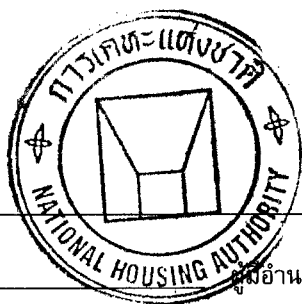
(นายสุกิจ สามแสนสุข)
ผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555

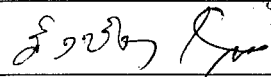
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) การป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ - ออกกำลังกาย รับประทานอาหารที่มีประโยชน์ และพักผ่อนนอนหลับให้เพียงพอ - หลีกเลี่ยงการคลุกคลีใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีโรคติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ หรือสถานที่ที่คนมาอยู่รวมกันเป็นจำนวนมาก - ถ้ามีอาการเป็นหวัด ไอ มีน้ำมูก เจ็บคอ ให้หยุดพักอยู่ที่บ้าน สวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันเชื้อโรคแพร่ไปยังคนอื่น - หมั่นล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ ก่อนรับประทานอาหาร หลังจากไอ จาม หรือสั่งน้ำมูก 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงของตนไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น 5) ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณหน้าบ้าน ถนน และกำจัดขยะบริเวณบ้านพักอาศัยซึ่งยังไม่มีคนเข้ามาพักอาศัย 6) ให้ความร่วมมือกับบุคลากรทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่ในดำเนินงานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขภาพจิตกับคนสิ่งแวดล้อมตามที่จะมีการร้องขอ	



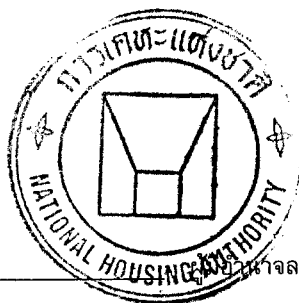

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555

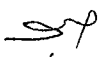



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555

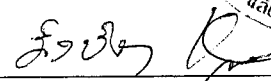
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นบ้านเดี่ยวจำนวน 545 หน่วย คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยสูงสุด 2,725 คน จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่อาจทำให้เกิดปัญหาการอยู่ร่วมกัน ทั้งในพื้นที่โครงการเองและชุมชนดั้งเดิม อย่างไรก็ตามการที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ร่วมกับการปฏิบัติตามมาตรการอย่างต่อเนื่องตลอดระยะดำเนินโครงการ จะช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบหรือปัญหาที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบให้อยู่ในระดับน้อยที่สุด จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3) บำรุงรักษาและซ่อมแซมไฟส่องสว่างทั้งหมดให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	-



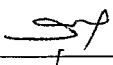

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555

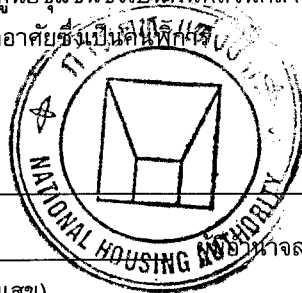


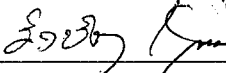

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนเมืองสลับกับพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ในรัศมี 5 กม. ไม่พบโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนหรือโบราณสถานที่สำคัญ พบเพียงศาสนสถาน ได้แก่ วัดลาดใหญ่ และวัดน้อยแสงจันทร์ สำหรับภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะไม่น้อยกว่า 3,802.77 ตร.ม. หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.9 ของพื้นที่จำหน่าย (ดังรูปที่ 6) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกล้มตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	-
4.5 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความตระหนักและเห็นความสำคัญของกลุ่มคนดังกล่าว จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการไว้บริเวณศูนย์ชุมชนซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยซึ่งเป็นคนพิการ	1) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชนเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด 2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 3) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 2 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์คนพิการไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว	-


(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555




(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	(1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria (2) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 จุด (ดงรูปที่ 7) ดังนี้ (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (2) น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) จำนวน 1 จุด (ดงรูปที่ 7) ดังนี้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3092	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะบริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ จำนวน 1 จุด (ดงรูปที่ 7)	ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการ	
1.4) กรณีฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อพักน้ำสุดท้าย ไม่ให้เกินค่าเกินกว่า 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร	ตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อพักน้ำสุดท้าย ไม่ให้เกินค่าเกินกว่า 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาที่มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค	



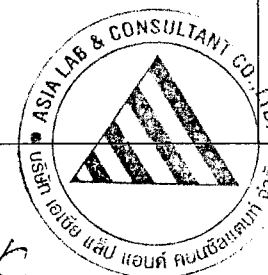
ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2555



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ รวมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2555



ผู้มีอำนาจลงนาม

(นางรังษิยา กมลพนัส)

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555

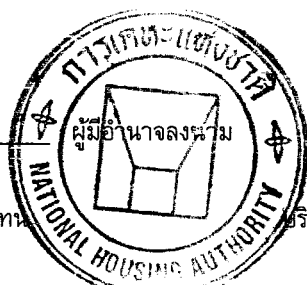
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

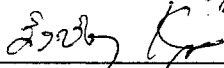
ตารางที่ 3 แบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสมุทรสงคราม (ลาดใหญ่)

ลำดับ	รายชื่ออุปกรณ์/หน่วยงานที่ตรวจสอบ	อายุการใช้งาน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			มีสภาพดี	ต้องซ่อมแซม	

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
วันที่ตรวจสอบ/...../.....

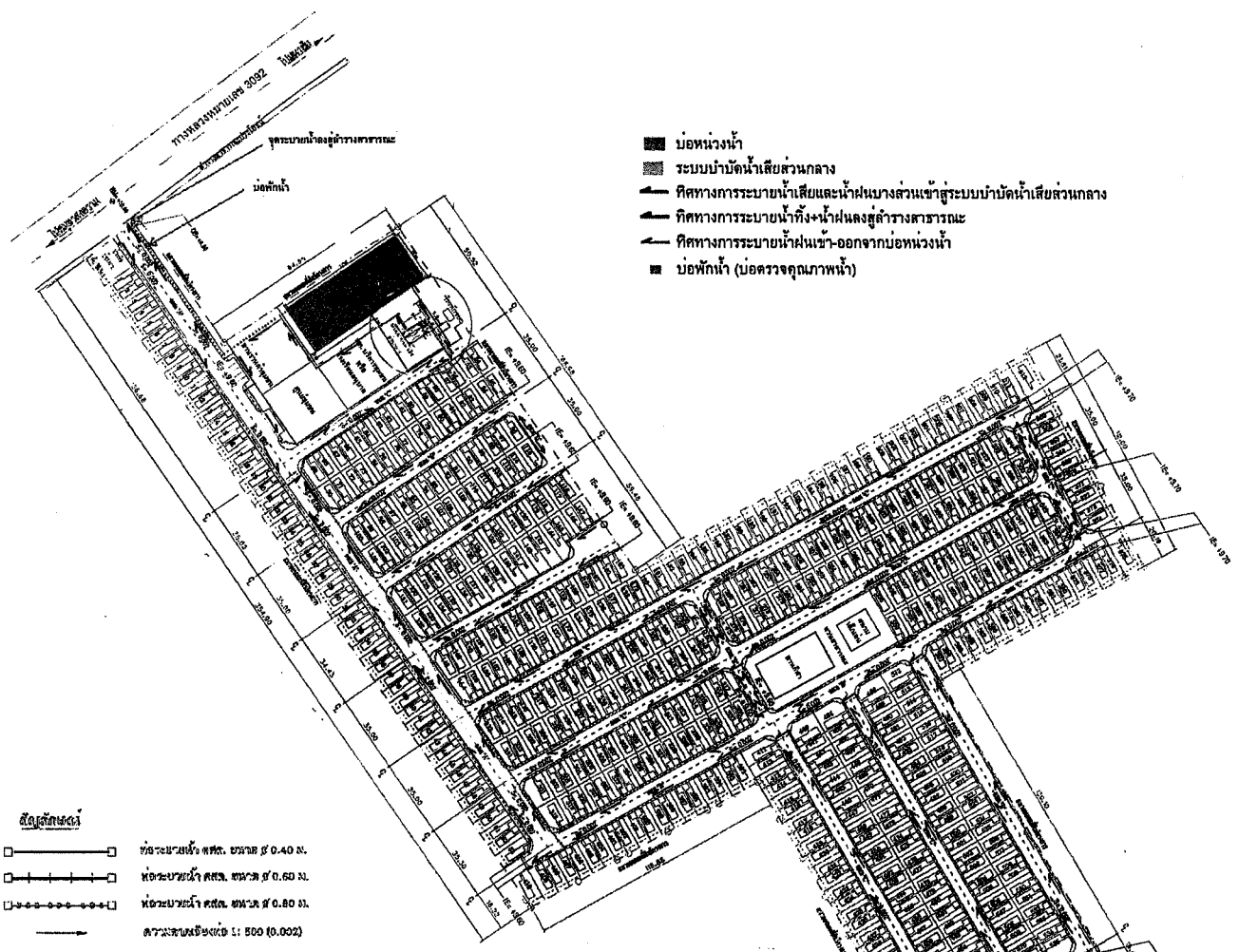

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555




(นางรังษิยา กมลพนัส)
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555



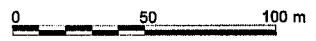
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



- บ่อหมักน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- ทิศทางการระบายน้ำเสียและน้ำฝนบางส่วนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- ทิศทางการระบายน้ำทิ้ง+น้ำฝนลงสู่สาธารณะ
- ทิศทางการระบายน้ำทิ้ง+น้ำฝนออกจากบ่อหมักน้ำ
- บ่อพักน้ำ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



ผังบ่อพักและท่อระบายน้ำ



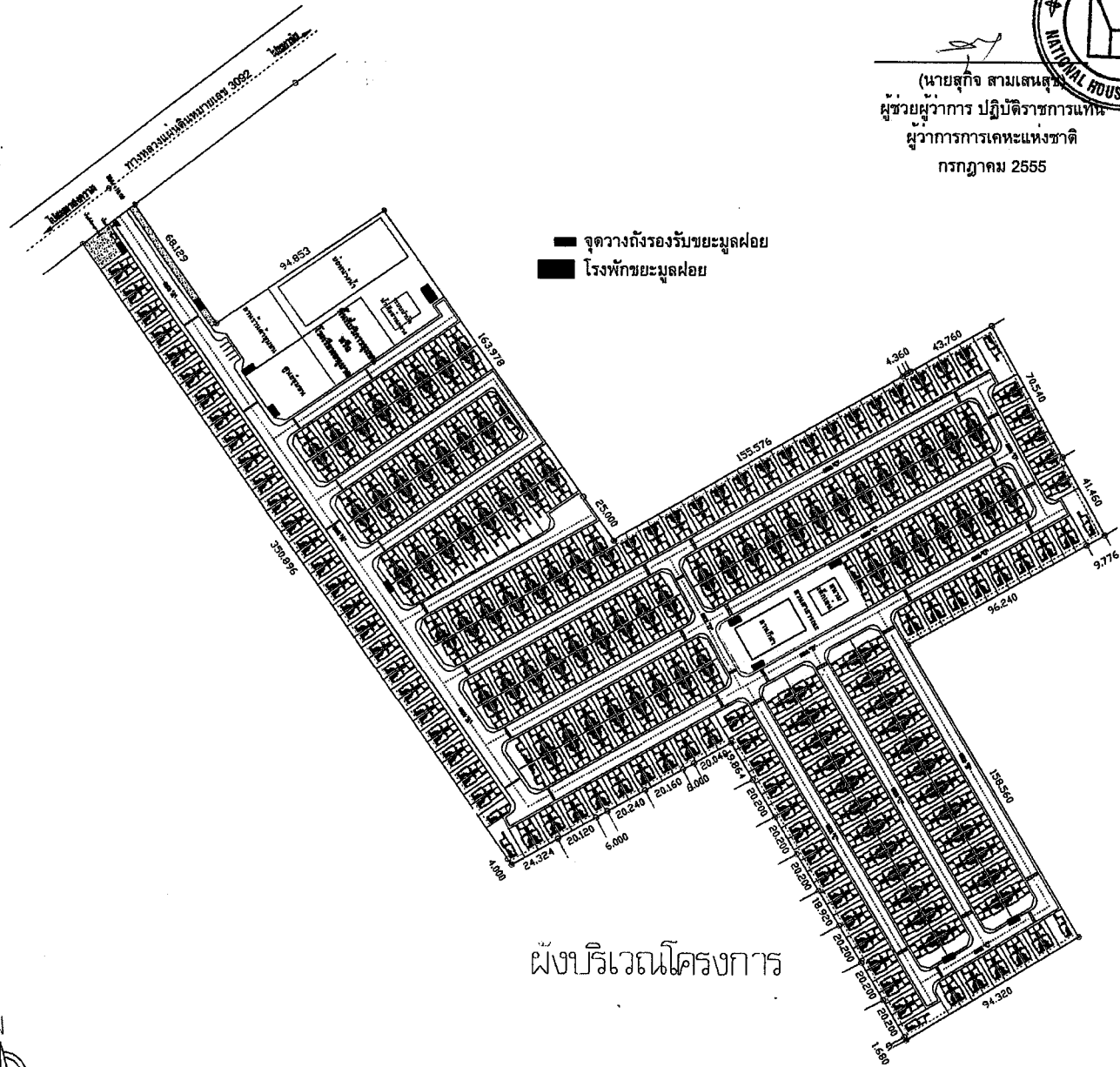
(นายสุกิจ สามเสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการเขตแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555



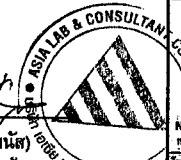
(นางรังษิยา กมลสันต์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555

รูปที่ 1 ตำแหน่งบ่อหมักน้ำและแนวท่อระบายน้ำ

 การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY กองเคหะประชาน 5 ชั้น อาคาร 1	
โครงการ บ้านอ้อมทอง จังหวัดสุพรรณบุรี (ภาคใหญ่)	
Plot บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (จำนวน 548 หน่วย)	
เจ้าของที่ดิน 	
เจ้าของพื้นที่ 	
ENGINEER CONTRACTOR 	
บริษัท ออริจินัล คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 281 / 17 หมู่ 11 ถนนมิตรภาพ แขวงเมืองสุพรรณบุรี 44000 Tel : (02) 237-8127	
บริษัท ออริจินัล คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 281 / 17-18 หมู่ 11 ถนนมิตรภาพ แขวงเมืองสุพรรณบุรี 44000 Tel : (02) 237-8127	
DESIGNER นาย ชลิต แสงสว่าง 	รหัส 3079
STRUCTURE ENGINEER นาย ชลิต แสงสว่าง 	รหัส 2905
ELECTRICAL ENGINEER 	
SANITARY ENGINEER 	
DRAWING TITLE ผังบ่อพักและท่อระบายน้ำ	
REVISION	
1	FOR APPROVAL โดยผู้ว่าราชการ
REMARKS	
NO.	DATE
THIS DRAWING IS COPYRIGHTED CONTRACTOR MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE ALL DIMENSIONS ARE TO BE INDICATED IMMEDIATELY TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING	
DRAWN BY 	CHECKED BY
DATE 	DATE
-35-	
หน้า 1 12.51 / 18 - (B) 39 SCALE 1 : 1000	หน้า 1 12.51 / 18 DATE 2/11/58



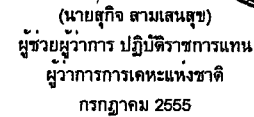
(นายสุกิจ สามแสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555

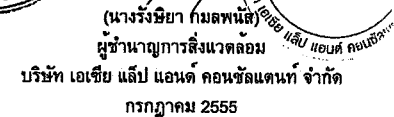
 การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY ถนนวิภาวดีรังสิต 3 แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร 1		
โครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (จำนวน 548 หน่วย)		
ผู้รับใบอนุญาต ผู้ควบคุมงาน (นายสุกิจ)		
TURNKEY CONTRACTOR บริษัทอภิมหาวิวัฒน์คอนกรีต จำกัด เลขที่ 281 / 17 ถนน วิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 Tel : (02) 237-6127 บริษัทอภิมหาวิวัฒน์คอนกรีต จำกัด เลขที่ 281 / 17-19 ถนน วิภาวดี แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 Tel : (02) 237-6127		
ARCHITECT	นาย ชวสิทธิ์ เจริญราษฎร์ กว. 5079	
STRUCTURE ENGINEER	นาย วิภูษิต วงศ์ทองยอด กว. 2905	
ELECTRICAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณโครงการ		
REVISION		
NO.	DATE	REMARKS
1		FOR APPROVAL
THIS DRAWING IS COPYRIGHT CONSTRUCTION AND NOT BE LOANED OR REPRODUCED ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING		
DRAWN BY	CHECKED BY	
DATE	DATE	
1:1000 12.81 / 48 - (8) 88 12/21/10		-36- 02

รูปที่ 2 ตำแหน่งจุดวางผังรองรับขยะมูลฝอยและโรงพักขยะมูลฝอย



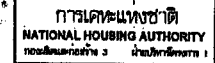
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2555



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2555



บ้านอ้อยอาทร
จังหวัดสมุทรสงคราม
(ภาษีใหญ่)

PROJECT

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
(จำนวน 546 หน่วย)

RECEIVED
200

ผู้ว่าราชการจังหวัด



TURNKEY CONTRACTOR

บริษัททองจักรวาล จำกัด ถนนวิภาวดี กรุงเทพฯ
เลขที่ 281 / 17 ซอยทองหล่อ 17
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150
Tel : (02) 237-6127

บริษัท กองบริหารนิคมอุตสาหกรรม จำกัด
เลขที่ 261 / 17-18 ถนน รามอินทรา
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10500
Tel : (02) 257-8127

ARCHITECT	16/11 ๒๕๖๓	หน้า 3079
	16/11 ๒๕๖๓	

STRUCTURE ENGINEER	
นาย ปุณณ วัฒนพิสัย	ต.2905

	
ELECTRICAL ENGINEER	

SANITARY ENGINEER	

DRAWING FILE	

ผังบริเวณโครงการ

REMARKS:

REVISION		
1		FOR APPROVAL DATE: 11/18/81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

0000-0000-0000-0000	0000-0000-0000-0000	0000-0000-0000-0000
0000-0000-0000-0000	0000-0000-0000-0000	0000-0000-0000-0000

[illegible]

NO.	DATE	REMARKS
-----	------	---------

THIS DRAWING IS COPYRIGHTED

CONTRACTOR MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY
TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING

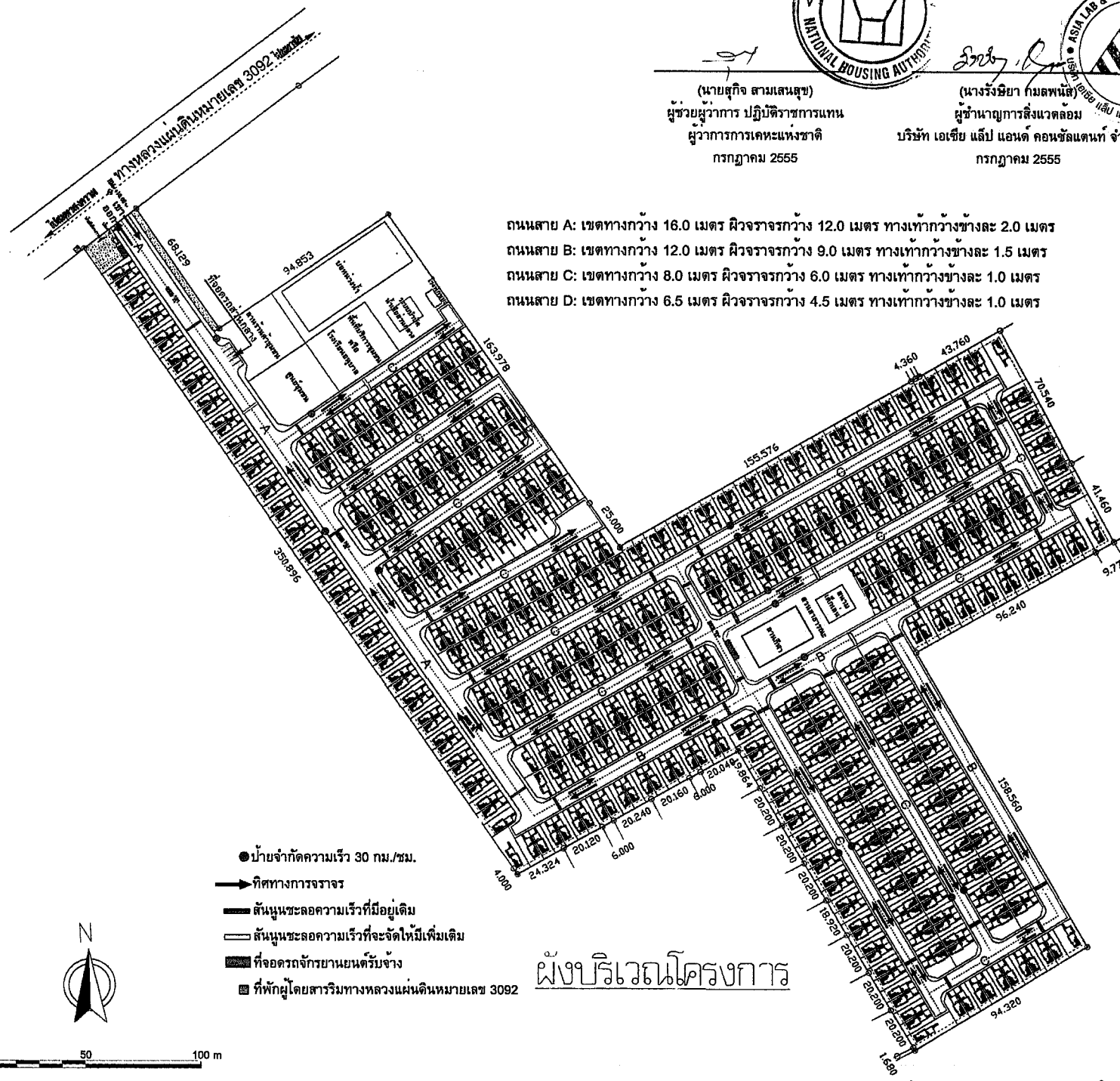
DRAWING	DESIGNED BY

☐ Partnership (if the partnership is a partnership for federal income tax purposes, check this box and attach a copy of the partnership agreement)	☐ Trust (if the trust is a trust for federal income tax purposes, check this box and attach a copy of the trust agreement)
---	---

DATE	DATE
	-37-

วันที่	สถานที่	เรื่อง
72.51 / 49 - (B.) 50	403/10	

SCALE	1 : 1000	DATE	2/11/49	02
-------	----------	------	---------	----



●ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

→ ทิศทางการจราจร

■ สันนุชนชะลอความเร็วที่มีอยู่เดิม

— สันนหะลอกความเร็วที่จะจัดให้มีเพิ่มเติม

ที่อุดมสมบูรณ์ยาวนานนับแต่ครั้งเจ้า

ជំនួយប្រចាំថ្ងៃ ១០០ រៀល

กฟผ.๒๕๖๒

ผังบริเวณโครงการ

0 50 100 m

รูปที่ 3 ระบบการจรรยาภายในพื้นที่โครงการ

หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานช่วยเหลือบริเวณพื้นที่โครงการ

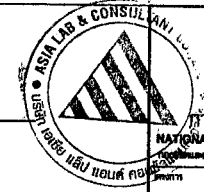
องค์การบริหารส่วนตำบลลาดใหญ่ 034-716-321

ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม 034-715-835, 034-715-837

สถานีตำรวจภูธรลาดใหญ่ 034-764-541, 034-764-421



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555



(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY
สำนักงานเขต 3
ฝ่ายบริหารการ

บ้านอ้อการ
จังหวัดสมุทรสงคราม
(ลาดใหญ่)

PROJECT
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
(จำนวน 548 หน่วย)

ผู้อำนวยการ
P.W.

ผู้อำนวยการ
Mr. (Mr.)
(นายสุกิจ)

TURNKEY CONTRACTOR

บริษัท ออริจินัล คอนสตรัคชั่น จำกัด
เลขที่ 281 / 17 ซอย เติม
แคว้นมอญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10500
Tel : (02) 237-8127

บริษัท ออริจินัล คอนสตรัคชั่น จำกัด
เลขที่ 281 / 17-18 ซอย เติม
แคว้นมอญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10500
Tel : (02) 237-8127

ARCHITECT
นาย ชวิศ นิลกลาง
นาย นิลกลาง

STRUCTURE ENGINEER
นาย ภูมิศักดิ์ วงศ์เรือง
สง 2903

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

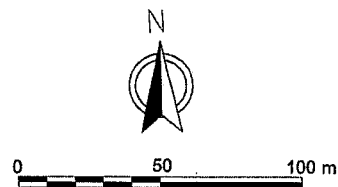
REVISION

NO.	DATE	REMARKS
1		FOR APPROVAL 18/07/55

THIS DRAWING IS COPY RIGHT
CONTRACTOR MUST CHECK ALL DIMENSIONS AND
ALL DIMENSIONS AND TO BE REPORTED IMMEDIATELY
TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING

DRAWN BY
DATE

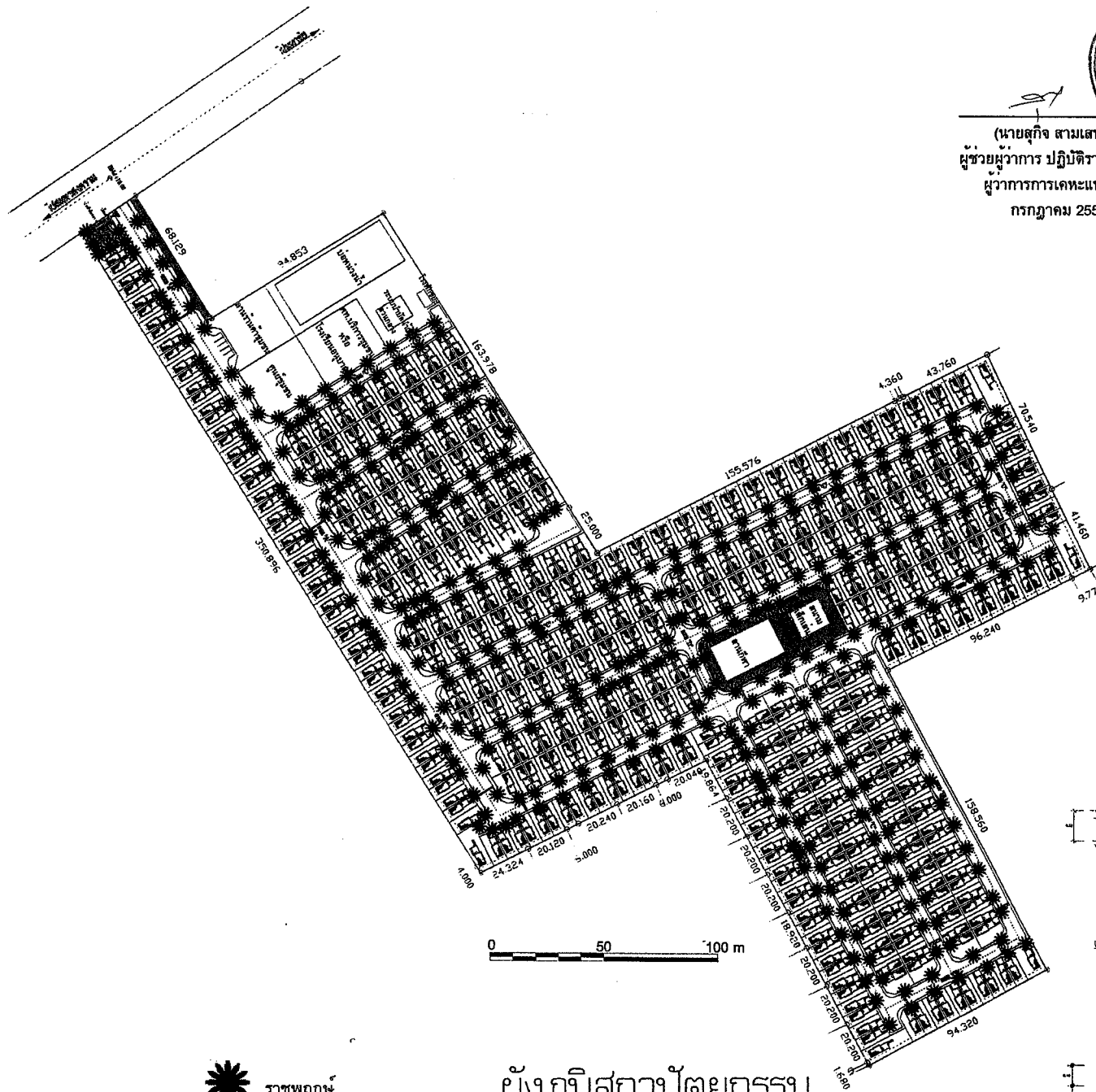
DATE
SCALE 1:1000
17/11/55
02



- จุดรวมพล
- โซนที่ 1
- โซนที่ 2
- ทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลบริเวณโซนที่ 1
- ทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลบริเวณโซนที่ 2

ผังบริเวณโครงการ

รูปที่ 5 ตำแหน่งจุดรวมพลและทิศทางการอพยพหนีไฟจากหน่วยพักไปยังจุดรวมพล



ราชพฤกษ์



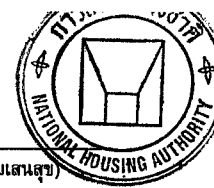
หญ้านวลน้อย

ผังภูมิสถาปัตยกรรม

ภาพรวม

1:1000

รูปที่ 6 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2555



(นางรังษิยา กมลพนธ์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2555



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY
ถนนพหลโยธิน กม. 3 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

บ้านเอื้ออาทร
จังหวัดสมุทรสาคร
(ลาดใหญ่)

PROJECT

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
(จำนวน 546 หน่วย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

TURNKEY CONTRACTOR

บริษัท อีซีเอ็นเอส จำกัด
เลขที่ 281 / 17 ซอย ถนนพหลโยธิน
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10500
Tel : (02) 237-8127

บริษัท อีซีเอ็นเอส จำกัด
เลขที่ 281 / 17-18 ซอย ถนนพหลโยธิน
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10500
Tel : (02) 237-8127

ARCHITECT นาย สุกิจ สามเสนสุข จ.ปทุมธานี

STRUCTURE ENGINEER นาย สุกิจ สามเสนสุข จ.ปทุมธานี

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

DRAWING FILE

ผังบริเวณโครงการ

REVISION

NO.	DATE	REMARKS
1		FOR APPROVAL TO BIDDING

THIS DRAWING IS COPYRIGHTED BY THE ARCHITECT. ALL REPRODUCTIONS OR ANY OTHER REPRODUCTIONS ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

DRAWING NO.

DATE

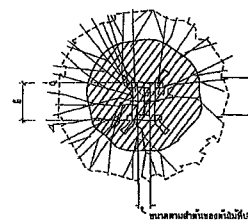
DATE

SCALE

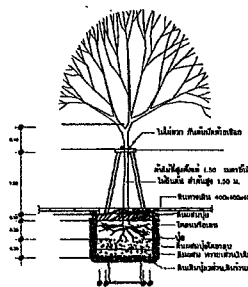
DATE

DATE

DATE

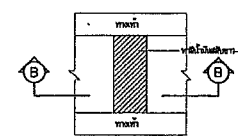


แปลผังปลูกต้นไม้เฉพาะปลูกต้นไม้

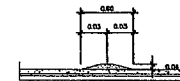


รูปที่ 6-A

NOT TO SCALE



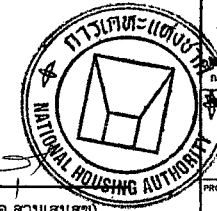
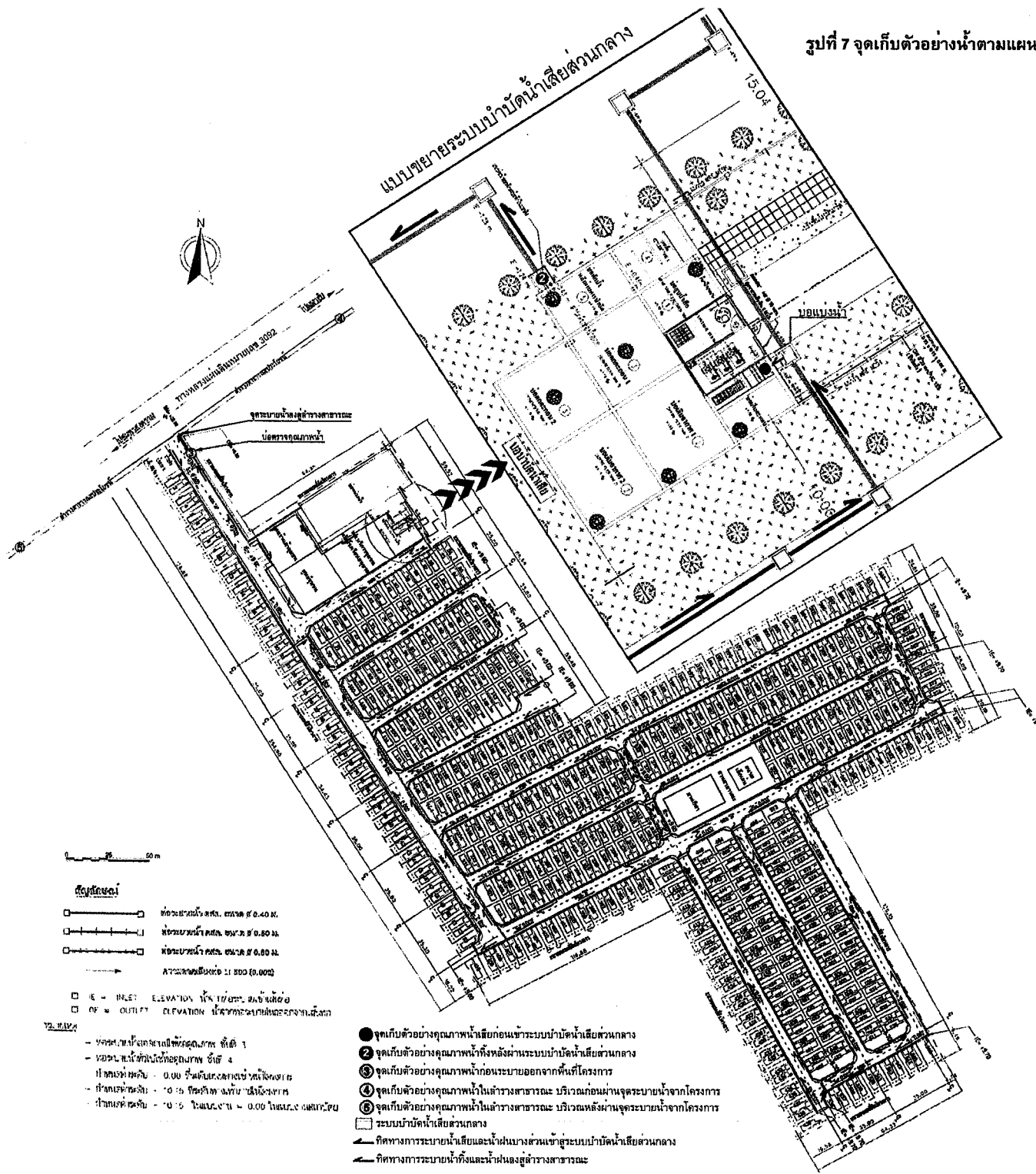
แปลผังปลูกต้นไม้เฉพาะปลูกต้นไม้



รูปที่ 6-B

NOT TO SCALE

รูปที่ 7 จุดเก็บตัวอย่างน้ำตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ



(นายสุกิจ สามแสนสุข)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2555



(นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2555

 การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY ถนนวิภาวดีรังสิต 3 แขวงวิภาวดี เขต 1		
บ้านแอ้อาพร จังหวัดสมุทรสงคราม (สาตใหญ่)		
PROJECT		
บ้านแอ้อาพร 2 ชั้น (จำนวน 548 หน่วย)		
ผู้ดำเนินการ		
ผู้ควบคุมงาน		
(นาม)ผู้รับจ้าง		
CONTRACTOR		
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 281 / 17-18 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขต 1 กรุงเทพมหานคร 10500 โทร : (02) 237-8127		
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 281 / 17-18 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดี เขต 1 กรุงเทพมหานคร 10500 โทร : (02) 237-8127		
ARCHITECT	นาย ชวติศ เมธีกาญจน์ รหัส 3079	
STRUCTURE ENGINEER	นาย ชวติศ เมธีกาญจน์ รหัส 2905	
ELECTRICAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		
DRAWING TITLE		
ผังบ่อพักและท่อระบายน้ำ		
REVISION		
NO.	DATE	REMARKS
1		FOR APPROVAL
		โดยผู้ควบคุมงาน
THIS DRAWING IS COPYRIGHTED CONTRACTOR MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING		
DRAWN BY	CHECKED BY	
DATE	DATE	
-41-		
ขนาด 1:1000	วันที่ 7/8/55	หน้า 1/1

- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
 - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
 - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจาพื้นที่โครงการ
 - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ
 - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
-  กิตติภาพการระบายน้ำในลำรางสาธารณะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
 กิตติภาพการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าสู่ลำรางสาธารณะ