

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยภาระจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่โครงการ 5-0-61.5 ไร่ หรือ 8,246 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร Club House สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 567 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

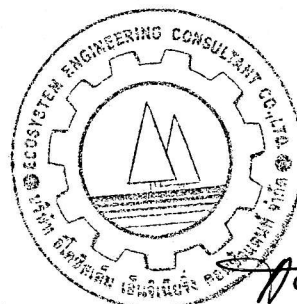


พฤษภาคม 2555.....

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



พฤษภาคม 2555.....

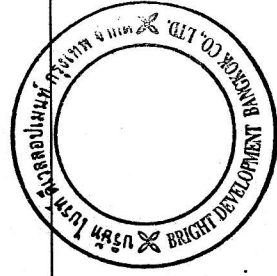
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

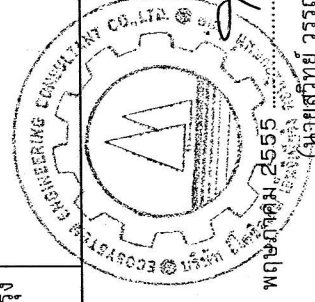
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธุ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานรากอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำบ่อหน้า บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำไดดิน จะมี การขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อ ซึ่ง ขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป - การขึ้นโครงสร้างอาคารสูง 8 ชั้น 3 อาคาร อาคาร Club house สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ภาพที่ 1) จะเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการก่อสร้าง	- ขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานรากอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด - การทำบ่อหน้า บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำไดดิน จะมี การขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อ ซึ่ง ขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป - การขึ้นโครงสร้างอาคารสูง 8 ชั้น 3 อาคาร อาคาร Club house สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ภาพที่ 1) จะเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการก่อสร้าง	<u>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วย บดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพ อาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ ถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และ เมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกอบกันภัย ซึ่งสามารถ ติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ ทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของ แต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความ เข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่ มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



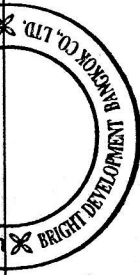
พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดาฯ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเกาะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลาया อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดาฯ ประกอบด้วย อาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร Club house สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีการร้องทุกข์ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนซอยเกาะจำยอม <u>ช่วงการก่อสร้าง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันพังทลายของดินจะมีผลกระทบ ต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้ดินแข็งจนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายลง การชะล้างพังทลายของดินจะทำให้หน้าปอดบ้นได้ดินในชั้นใต้ดิน	1. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโดยรอบโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าการเกิดความเสี่ยงหาย โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารชำรุด	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ



พฤษภาคม 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษพุฒศรีโรจน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555

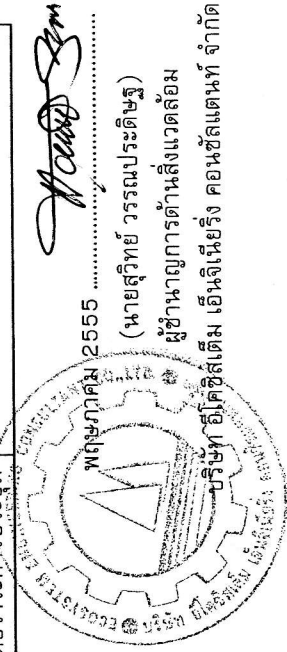
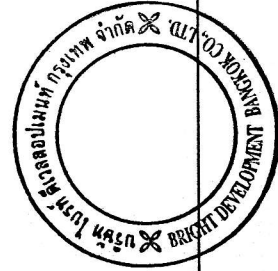
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสาธา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฐานรากได้ - การชะล้างดินจากน้ำฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงอุดตันท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ดินที่ติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	เคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยเร็ว 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดพื้นที่สำหรับกองดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และไม่ให้เกิดดินกระเจาออกไปยังพื้นที่บุคคลอื่นโดยรอบโครงการ 4. ดินที่เกิดจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างใต้ดินจะนำมากองในบริเวณที่เหมาะสม และไม่เสี่ยงต่อการชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และปิดคลุมด้วยผ้าใบพลาสติก เพื่อป้องกันน้ำฝนกัดเซาะ 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนน ขยายการจ่ายอม และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 6. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 7. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนต้องกำหนดให้ผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยรวมการประชุม	ก่อสร้าง



พฤษภาคม 2555 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลาया ตั้งอยู่ที่ถนนซอยถาวรจายอม ถนนธรรมสนธิ ตำบลศาลาया อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศใต้ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายนบริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือพื้นที่ว่าง วัชพืชขึ้นปกคลุมของบุคคลอื่น	บริเวณที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองปานกลาง เป็นบริเวณที่ไม่อยู่ในแนวพัดผ่านของกระแสลมหลัก บริเวณที่ได้รับผลกระทบจากทิศตะวันออก คือ ถนนซอยถาวรจายอม กว้างประมาณ 12.0 เมตร พื้นที่สวนผลไม้ และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1 หลัง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นของหมู่บ้านสหพรและจากทิศตะวันตก คือ รว้ คลส.สูง 2.0 เมตร และสนามกอล์ฟ ของสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง	7. จัดให้มีปล่องยางทั้งเชิงวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขึ้นของเพื่อกับความสูงของอาคาร 8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดความสกปรกและกลิ่น 9. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขยะรกรุงัง	- ตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำฐานราก สืบดำที่ละ 1 ครั้ง และการก่อสร้างแต่ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที
2. การปลดปล่อยสารมลพิษของเครื่องจักรกล และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง วันละ 20 เที่ยว ส่งผลต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นน้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้	มลพิษที่เกิดขึ้น 0.006 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.116 มก./ลบ.ม. (ตามมาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ทั่วไป 7.34 มก./ลบ.ม. มลพิษที่เกิดขึ้น 0.003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ทั่วไป 0.068 มก./ลบ.ม. มลพิษที่เกิดขึ้น 0.013 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ	10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 11. ติดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 13. ถูซึ่งมีเมล็ดหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกต้องเพื่อป้องกันการ	(4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พฤษภาคม 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

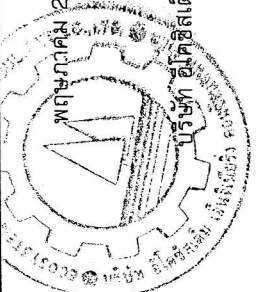
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพน์ ตำบลศากายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.081 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) เกิดขึ้นน้อยมากเท่ากับ 0.0007 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ทั่วไป 0.182 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.002 มก./ลบ.ม. รวม เท่ากับ 0.184 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ทั่วไป 0.083 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. เท่ากับ 0.0834 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	หึ่งกระจายของฝุ่น 14.การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทุ้งที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 16.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) เสียง	- ผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออกห่างจากอาคารประมาณ 35 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 80.55 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานการก่อสร้างเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้ระดับเสียงอยู่ในระดับปานกลาง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้เครื่องมือช่างที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องย่นดัดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างใน	1. มีการวางแผนการก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด และมีการทำงานกะกะทันหันเพื่อลดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้มีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา	(1) การตรวจวัดเสียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax, L90 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพน ตำบลศาลา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	8.00-17.00 น. ส่วนการทำงานหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด (22.00 น.) 5. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก บริเวณบ้านพักอาศัย ชั้นเดียว โดยใช้ไม้อัด (Plywood) จำนวน 3 แผ่นประกบกัน สามารถลดระดับเสียงลงได้ ร้อยละ 30 (NRC=0.3) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 80.55 dB(A) ลดลงเหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้าง และการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 8. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	- ตรวจวัดความดังของเสียงทุกวัน ที่มีมีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นจะทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พฤษภาคม 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555

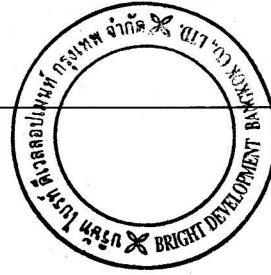
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

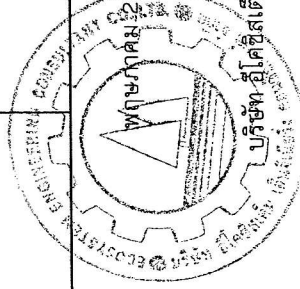
ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดลำดับงานทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 11. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศตะวันออก เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและผู้คนในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 14. ผู้รับเหมาดำเนินควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 16. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	



.....

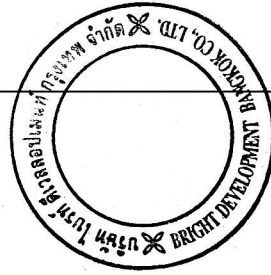
พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนсалแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยถาวร 1 ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว 1 หลัง อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ห่างจากแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนประมาณ 35.0 เมตร เมื่อโครงการตอกเสาเข็มจะมีแรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้น 0.154 นิ้ว/วินาที ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสี่ยงของอาคารอยู่ในเกณฑ์ระดับปานกลาง	1. จัดให้มีตัวแนวของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 2. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากการชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 4. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนหรือจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนสถานที่ตรวจวัด - บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและร่ายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

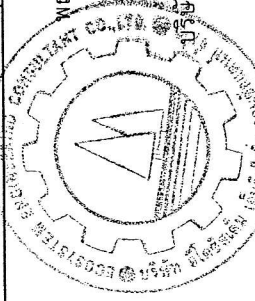
พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

11/95

ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดา ดั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพน์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบกรออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	แวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ - ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ - ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างชักโครก ทั้งนี้ บริเวณบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยการะจำยอม ต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 6 ห้อง ขนาด 1.050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548

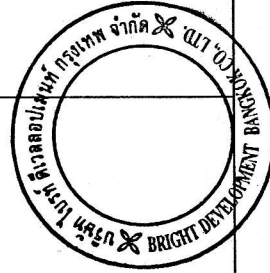
พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



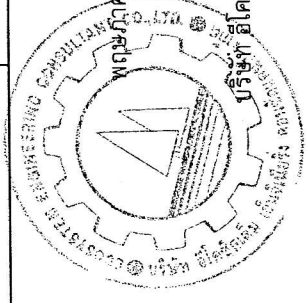
พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาเลา ตังอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลาया อำเภอพุมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง,2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน หรือ 0.112 ลบ.ม./ห้อง/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน	ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ - กรองใโรอากาศจำนวน 2 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ		



พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



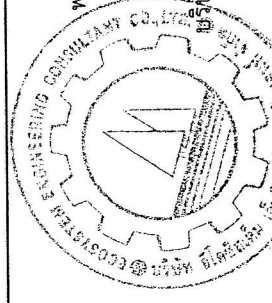
พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	- บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำในปริมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริภารน้ำประปาจากการประปาส่วณภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 <u>การใช้ไฟฟ้า</u>	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพุทธมณฑล เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	

APK

พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษสุพาศรีโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



Handwritten signature of the official.

พฤษภาคม 2555
(นายสุริย วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลการทบท้วงผลสัมฤทธิ์สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีราษฎร์ ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาสตรา อำเภอบางพลี จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึง) ๓๐ ถึง ๓๐๐ ลิตร ๓ ถึง ๓๐๐ ลิตร และถังขยะแห้ง 3 ถึง ๓๐๐ ลิตร เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลศาสตราฯ ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมตำบลศาสตราฯ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 10 ถึง แยกเป็นขยะแห้ง 5 ถึง และขยะเปียก 5 ถึง สามารถ	- ติดตามตรวจสอบที่พิษขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายสุรวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

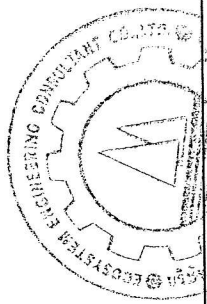
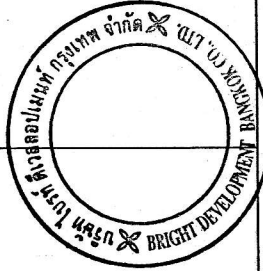
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

15/95

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดาฯ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยภาระจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนซอยภาระจำยอม ที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ	รองรับขยะได้นาน 3.3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินขนาด 1.0x0.4x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันท่อหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 6 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึงประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึงมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

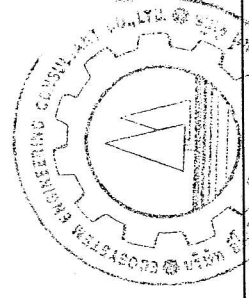
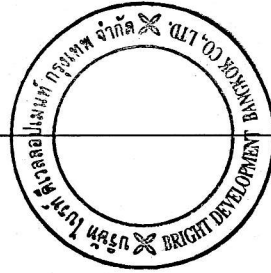


พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เออีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 20 คัน/วัน ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนซอยการะจำยอม มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อยและยังคงมีระดับการให้บริการเป็น A เช่นเดิม - ถนนธรรมสพันธ์ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยัง คง มีระดับการให้บริการเป็น A เช่นเดิม - ถนนบรมราชชนนี มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยัง มีระดับการให้บริการเป็น C และ B เช่นเดิม	5. จัดให้มีการสูบลบตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการขำรถของถนนโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนขอยมีการจ่ายอม โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาทำการก่อสร้าง โดย เฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการ	

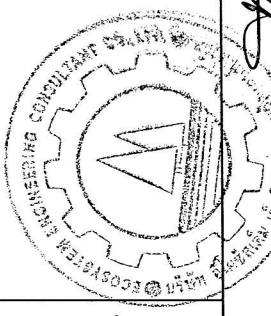
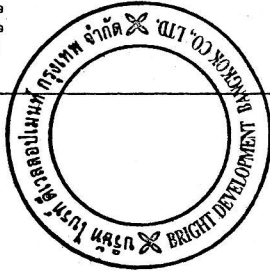


พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีดินเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อกำหนดข้อ พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้	- โครงการต้องดำเนินการเว้นระยะถอยร่นให้ถูกต้องตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการตรวจสอบระยะถอยร่นดังกล่าว ด้วยกล้องสำรวจที่มีความละเอียดสูง เพื่อให้ได้ระยะที่ถูกต้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมซึ่งมีวิศวกรรับรอง ตลอดจนข้อกำหนดพรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา เป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น 3 อาคาร และอาคาร Club house สูง 2 ชั้น 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ของบางสถานีได้	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการหึงสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	

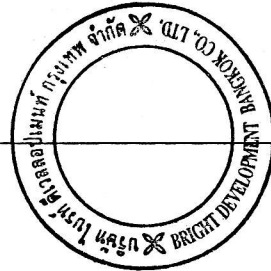


พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเกาะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้ร้อยละสิบห้า จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และถึงรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง แปรงเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถึง วางไว้บริเวณที่ก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการก็มีบทลงโทษคนงานทันที เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักภายในบ้านพักคนงาน โดยไม่	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



Signature

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษสุพาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

Signature

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

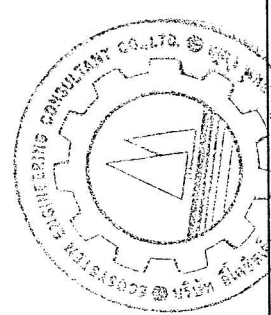
ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อหาปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.2 การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อาชีวอนามัย (1) ด้านสาธารณสุข	1. ขั้นตอนการขออนุญาตและวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีโอกาสดูและตรวจสอบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนน ขยายการจ่ายอม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการจำยอม ถนนธรรมสพนธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• การประเมินผลกระทบต่อสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ของเครื่องยนต์บรรทุก - สโอกาสเสี่ยงต่อการไถยเกิดจากเสี่ยงของการลววัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียที่เกิดขึ้นจากบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกัน ของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสโตนประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตจิตใจที่ไม่ดี - ผู้คน คว้น และกลิ่นที่เกิดจากบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	3. จัดให้พื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีติดชิด 5. จัดทำรั้วที่บ สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. จัดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินวิ่งเข้า-ออก 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ส่วนการทำงานหลัง 17.00 น.ต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและรบกวนต่ออยู่อาศัยข้างเคียงและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาตามที่กฎหมายกำหนด (22.00 น.) 8. ถ้ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ ให้โครงการพิจารณาจ่ายค่ารักษาพยาบาลด้วยความเป็นธรรม	
2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง <u>ด้านสุขภาพ</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจาย มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถย เกิดจากเสี่ยงของการลววัสดุก่อสร้าง	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีควมถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง		

พฤษภาคม 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

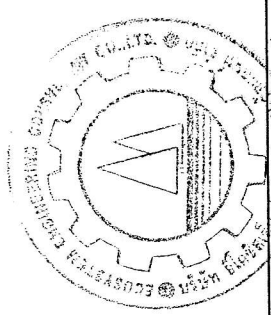
พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสนา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพน์ ตำบลศลาสา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

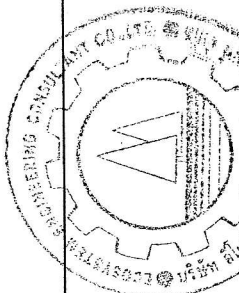
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียใจที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	ทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	
	<u>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง	1. ใช้ผ้าใบที่บับนรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องอย่าง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น ซึ่งเป็นแนวโครงสร้างหลักยึดติดอย่างแน่นหนากับตัวอาคาร เพื่อรองรับของตกหล่นจากชั้นทำงานก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

22/95

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธุ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

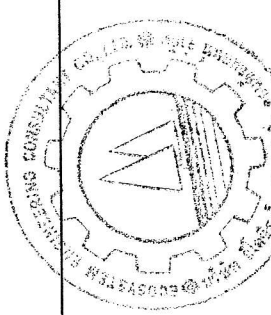
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ละอองฝุ่นกระจายจากการตัด เจริย กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง - เสียซึ่งเกิดจากการตก การเคาะ การตัด การเจริญ การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนใส่ประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้ละอองฝุ่นกระจายจากการตัด เจริย กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคารอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิต - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง		
	ขั้นตอนการตรวจแต่งตั้งวิศวกร ด้านร่างกาย - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสาร	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียม	

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษุพาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

23/95

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลา ดั้งอยู่ที่ถนนซอยอาระจำยอม ถนนธรรมสพน์ ตำบลศาลา อำเภอพรหมณทล จังหวัดนครปฐม

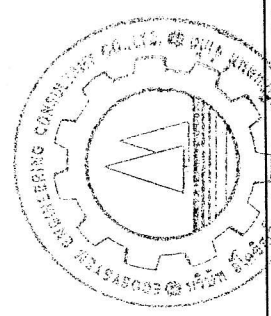
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะที่ยากจากกาวและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร -เสี่ยงต่อการเกิดอื้อคัลกีย เนื่องจากรัสตยอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญเป็นวัสดุไวไฟ	ไว้เท่านั้น	
	5. คนงานก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> -เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงาน -กรณีเป็นคนงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <u>ด้านจิตใจ</u> -เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. หากคนงานก่อสร้างของโครงการ สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายอย่างเป็นธรรม	
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง • พักคนงานก่อสร้าง	• ใช้เครื่องมือวัดความปลอดภยในชีวิิต และทรัพย์สิน ทำการเฝ้าสภาวะทางจิตใจไม่ตี - ขณะและเวลาเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของโรคของคนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุดต่อห้องส้วม 10 ห้อง และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200	

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษุพิศโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุเพพ จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

24/95

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

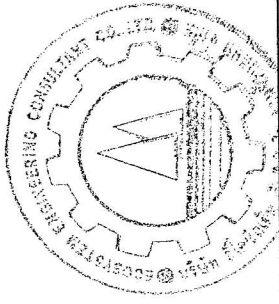
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ลีटर จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกำชับให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลศาลายา ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
(2) ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะมีเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้ละอองอุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากทินเนอร์ และแลคเกอร์ <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การ	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจันทน์ ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. ตรวจสอบและควบคุมการหมุนของทาวเวอร์เครน ให้เข้มงวด	

พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

25/95

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพน ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	และไม่ให้เข้าไปยังแนวเขตทหาร 4. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย 5.1 ด้านการรักษาความสะอาด การจัดเก็บวัสดุในบริเวณที่ทำงาน และการจัดการวัสดุก่อสร้าง - ผ้าหรือวัสดุที่เปื้อนน้ำมันต้องเก็บลงถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการติดไฟ - ห้ามจัดวางวัสดุที่ง่ายต่อการลุกไหม้ใกล้กับจุดติดตั้งหลอดไฟ หรือวัสดุที่มีความร้อน/มีประกายไฟ ขยะที่เกิดขึ้นในสถานที่ก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดให้สะอาดสม่ำเสมอ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดการเกิดอุบัติเหตุและอุบัติเหตุ - หัวหน้าคนงานจะต้องทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลวัสดุ	

พฤษภาคม 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555

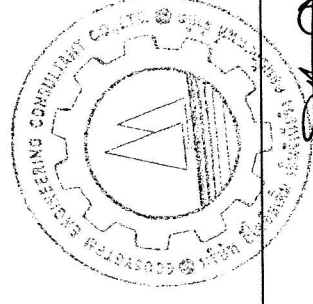
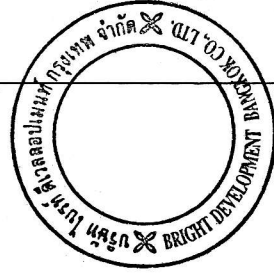
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดา ใต้ คอนโด ศาสดา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพน์ ตำบลศาสถาญา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างทุกชนิดให้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน และมีคุณภาพดีตลอดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - อุปกรณ์ที่ใช้ในการยก จัดเก็บ และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จะใช้ให้เหมาะสม และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการทำงาน 5.2 ด้านการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องมือดับเพลิง - ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อระบายน้ำหรือท่อระบายสายลิ่งโสโครกอื่นๆ - ห้ามทำให้เกิดประกายไฟบริเวณที่เก็บวัตถุไวไฟ - ก่อนใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องตรวจสอบรอยต่อ หรือข้อต่อต่างๆ ว่าแน่นหนาดีหรือไม่ ถ้าหลวมอาจก่อให้เกิดเพลิงประกายไฟหรือความร้อน ซึ่งจะเกิดเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ - ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด - จัดให้มีเครื่องมือดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงชนิด ABC, DRY POWER CHEMICAL เป็นต้น 5.3 การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดให้คนงานสวมใส่หมวกกันน็อกตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานตามสภาพงานที่สามารถสวมใส่ได้ - จัดให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันหูหรือที่อุดหู ถ้า	



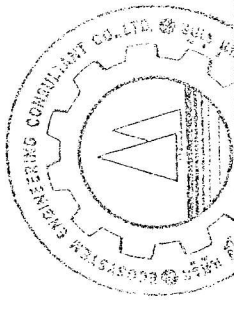
(Signature)

พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

(Signature)

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาเลาตา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

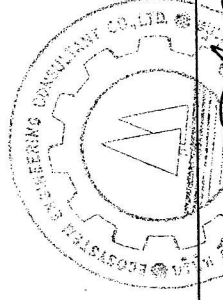
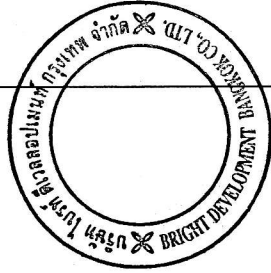
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำเป็นต้องทำงานในสภาพที่มีเสียงดัง 5.4 การทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟรั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้งานทันที และตัดสวิตช์จ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย "ชำรุดห้ามใช้" และส่งซ่อม 5.5 ด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยเขตก่อสร้าง - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า "เขตก่อสร้าง บุคคลภายนอกห้ามเข้า" - บริเวณเขตอันตรายจัดจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า "เขตอันตรายในการก่อสร้าง" และมีไฟสัญญาณสีแดงแสดงให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมดหน้าที่เข้าไปในพื้นที่เขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเป็นรายบุคคล	

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุริย วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลการหาล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาเลา ตังอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลาया อำเภอพหลมณฑล จังหวัดนครปฐม

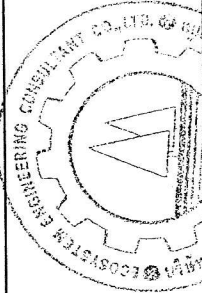
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 8. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 9. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับการติดตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 12. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด	



พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษุพัศศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยภาระจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 15.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีสถานศึกษา 2 แห่ง คือ 1. มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา อยู่ทางด้านทิศตะวันออก แนวเขตมหาวิทยาลัยห่างจากโครงการประมาณ 520 เมตร 2. โรงเรียนมหิตลวิทยาลัยสุรณ อยู่ทางด้านทิศตะวันออก เฉียงเหนือ แนวเขตโรงเรียนห่างจากโครงการประมาณ 790 เมตร - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าว ได้ในระดับน้อย เนื่องจากสถานศึกษาทั้ง 2 แห่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 200 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	
4.4 ศาลายา	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีสถานศึกษา 3 แห่ง คือ 1. วัดหทัยนเรศวร อยู่ทางด้านใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 930 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

พฤษภาคม 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษมสุภาศรีโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

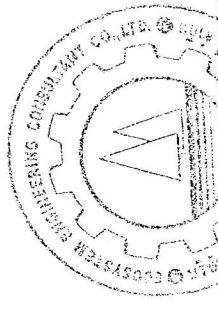
พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

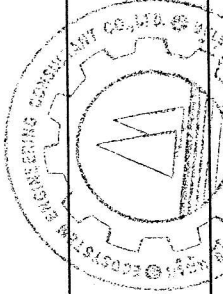
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดาฯ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพนธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. พุทธมณฑล อยู่ทางด้านทิศใต้ ห่างจากจากโครงการ ประมาณ 1,200 เมตร 3. มูลนิธิอุบาสักสิริฯ อยู่ทางด้านใต้ ห่างจากโครงการ ประมาณ 900 เมตร - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าว ได้ในระดับน้อย เนื่องจากศาสนสถานทั้ง 3 แห่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 200 เมตร - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ไม่มากนัก		
4.5 ความปลอดภัย สาธารณชน	การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุ การปฏิบัติปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้ การบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้ง สิ่งในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือน อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน ราคายุติธรรมผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมา	

พฤษภาคม 2555 (นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงาน 1 คน ต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลบบัตร 7. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 8. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักมีการกันกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูก	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง และ	

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษุพัศศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุรพิทย วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลการทบท้วงผลสัมฤทธิ์สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดาฯ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพน์ ตำบลศลาสา อำเภอยะลา จังหวัดนราธิวาส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนั้นแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดัปลดต่ำ ก่อปรกับในเขตเทศบาลตำบลศลาสาฯ มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคือ หน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศลาสาฯ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่สิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ - การบดบังแสงแดด และทิศทางการจราจรโครงการ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางการจราจรโครงการให้การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษมทรัพย์โรจน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

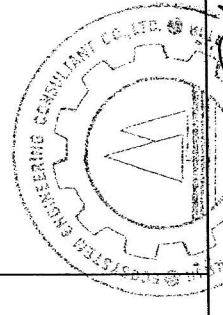
พฤษภาคม 2555

(นายสุริย วัชรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยถาวรชัยยรม ถนนธรรมสพน์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม สัมภาษณ์ประชาชนในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้ 1) ให้ระมัดระวังดินและน้ำโคลนจากการก่อสร้าง อาจรั่วไหลเข้ามายังสนามกอล์ฟ ทำให้หญ้าบนสนามกอล์ฟได้รับความเสียหายได้ 2) จัดทำรั้วและผ้าใบคลุมอาคาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดกับชุมชนโดยรอบโครงการ 3) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน และให้แก้ไขปัญหานั้นที่ 4) ให้รับผิดชอบกรณีการก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มอาคาร สร้างความเสียหายให้กับรั้ว และสนามกอล์ฟของสถาบันฯ ควบคุมเวลาการทำงานก่อสร้างที่มีเสียงดังให้เป็นไปตามกำหนด ไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน ให้ระมัดระวังน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และส่วนอื่นๆ ไหลเข้ามายังสนามกอล์ฟ ทำให้หญ้าบนสนามกอล์ฟได้รับความเสียหายได้ 7) ดูแลระบบระบายน้ำ ไม่ให้มีการระบายน้ำเข้ามายัง	อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

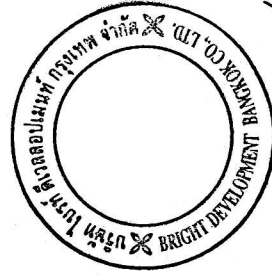


พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

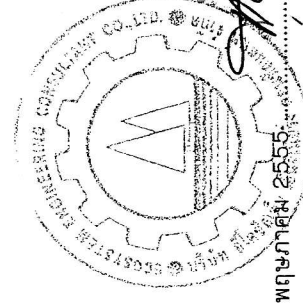
พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพน์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สนามกอล์ฟ 8) คอยดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้ามายังเขตทหาร 9) ควบคุมและดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างตกจากที่สูงลงพื้นที่ใกล้เคียง 10) ระมัดระวังในการใช้ทาวเวอร์เครน ไม่ให้เสาเข้าไปยังเขตทหาร		
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่โครงการได้ปรับปรุงเพิ่มเติมจากการสัมมนา ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้เสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		



พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555
 (นายสุริย วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาเลา ดั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสมณ์ ตำบลศาลา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออก คือ ถนนซอยการะจำยอม พื้นที่สวนผลไม้ และบ้านพักอาศัย ชั้นเดียว 1 หลัง และแนวทิศตะวันตก คือ พื้นที่สนามกอล์ฟ ของสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางการรับแสง ซึ่งส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัฒนาด้านของลมประจำปี โดยจะเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนหนึ่งของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังทัศนียภาพทิวทัศน์	1. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 2. จัดให้มีกระจกที่สะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังทัศนียภาพทิวทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งงานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพทิวทัศน์ จาก	



(Signature)

พฤษภาคม 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555

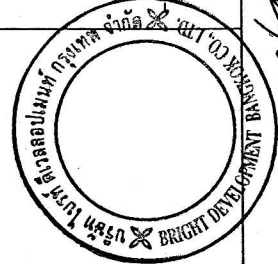
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

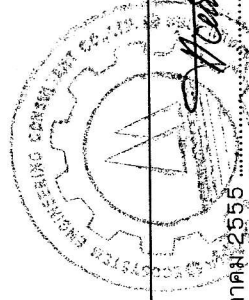
ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเกาะจ้อยม ถนนธรรมสพณ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จ ก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. เมื่อเปิดดำเนินการ ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 0.146 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 40.8 องศาเซลเซียส เป็น 40.946 องศาเซลเซียส 2. มลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยจำนวน 114 คัน ส่งผลต่อคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นน้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั่วไป 0.11 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.597 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.707 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 10.26 มก./ลบ.ม.) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ทั่วไป 7.34 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.107 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	



[Signature]

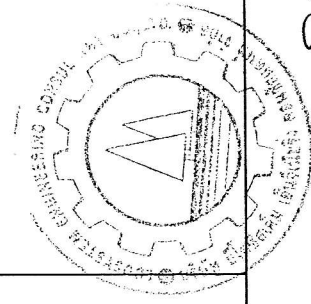
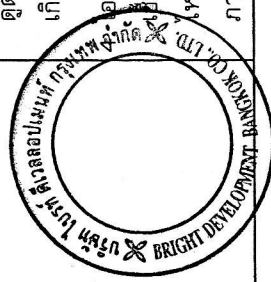
พฤษภาคม 2555
(นายพรสรัลดี เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



[Signature]
พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7.447 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ทัวไป 0.068 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.016 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.084 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) เกิดขึ้นน้อยมากเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ทัวไป 0.182 มก./ลบ.ม. มลพิษเกิดขึ้น 0.0007 มก./ลบ.ม. รวม เท่ากับ 0.1827 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 3. ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO₂ เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซ ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 441.19 g/ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 121.54 g/ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 404.65 g/ชม. ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย ไอเสียรถยนต์จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้อุณหภูมิอากาศ ภายนอกคาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 40.8 °C เพิ่มขึ้นเป็น 40.807 °C ผลกระทบ	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งจุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจ่ายของผู้ขับขี่เนื่องจากถนน 9. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	

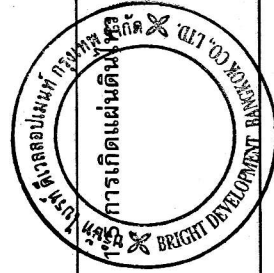


พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

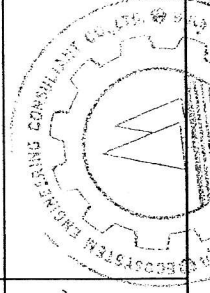
พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงช่วงตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเกาะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงสามารถลดผลกระทบได้		
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการ คิวรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์หน้าเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	
	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	



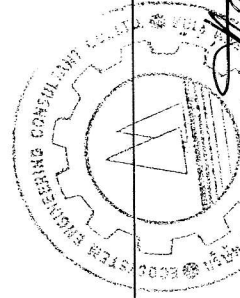
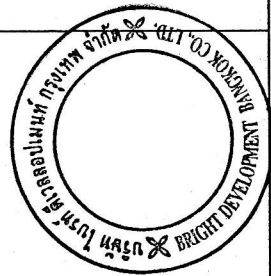
พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเกาะจ้ายอม ถนนธรรมสพน ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟหรือสิ่งก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่ายใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ 7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	



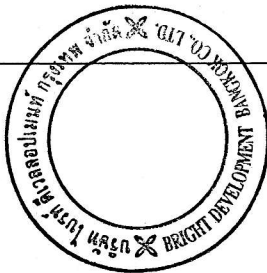
[Signature]

พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

[Signature]
พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดาฯ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเกาะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาสตรา อำเภอยะรัง จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 394.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 4 ชุด แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ผังไว้ใต้ดินด้านข้างแต่ละอาคาร เพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยเกาะจำยอมต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Aerobic Filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130, 160, 140 และ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ใต้ดินบริเวณด้านข้างของแต่ละอาคาร (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอนเวียนกลับ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีการตักกากไขมันที่ถังดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากแดดในกระบะทรายยกสูง 0.2 เมตร ขนาด 0.5 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะเปียก โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่กั้นลาน เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังคาส่วนที่วางกระบะทรายเป็นหลังคาโอสถนิรภัยลิ้นคาร์บอนเนต ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณเปิดคูภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

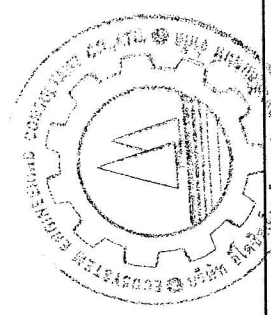


พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลาया ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีจอม ถนนธรรมสพน์ ตำบลศาลาया อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. เมื่อมีการเข้าดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ต้องใช้แสงจันทร์บริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมีไฟรั่วถึงชั่วคราว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าว 7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 8. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 9. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถถึงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	

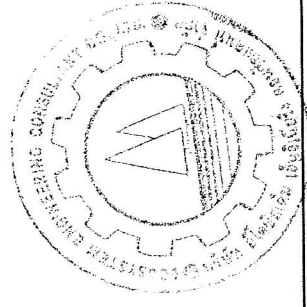
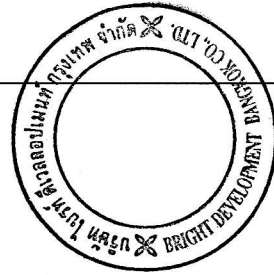


พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษพาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยภาระจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

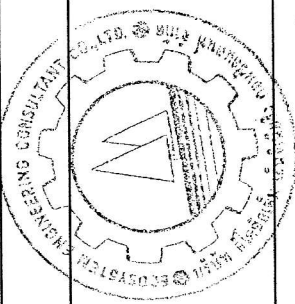
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.ปิดฝาบ่อทันทันเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดัชนีตรวจวัด คือ pH, Cl, Coliform bacteria, Escherichia Coli. Streptococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa



พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

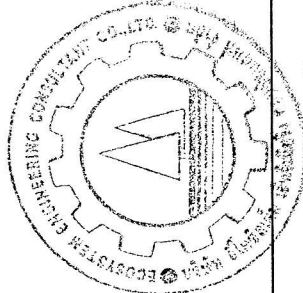
ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรมของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้พื้นที่โครงการประมาณ 394.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการประมาณ	1. จัดให้มีถังล้างรถน้ำใช้โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย	

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบบ้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสาธา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอาระจำยอม ถนนธรรมสพน์ ตำบลศาสธา อำเภอพระพรหม จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน 4 แห่ง และบนชั้นดาดฟ้า อีก 3 แห่ง ในการเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไปได้ระยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในถัง ซึ่งอาจเกิดจาก (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่วซึมของถังทำให้มีดินหรือสารมลพิษในดินละลายปนเข้ามาด้วย หรืออาจเกิดจากฝาปิดที่ปิดไม่สนิท (2) ถังชั้นดาดฟ้า อาจมีตะไคร่น้ำ เกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดด หรือปิดฝาไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่องถูกน้ำ	- อาคาร 1 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ขนาดความจุ 65 ลบ.ม./ถึง รวมความจุ 130 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 15 ลบ.ม./ถึง รวมความจุ 30 ลบ.ม. - อาคาร 2 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ขนาดความจุ 80 ลบ.ม./ถึง รวมความจุ 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 15 ลบ.ม./ถึง รวมความจุ 30 ลบ.ม. - อาคาร 3 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ขนาดความจุ 70 ลบ.ม./ถึง รวมความจุ 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 15 ลบ.ม./ถึง รวมความจุ 30 ลบ.ม. - อาคาร Club house ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	

(Signature)

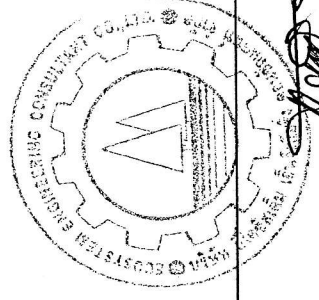
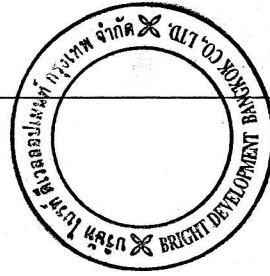
พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(Signature)

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเกาะจายอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงลงไปในถึงเก็บน้ำประปา 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. เก็บตัวอย่างน้ำในถึงเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 9. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	



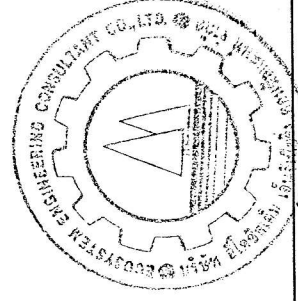
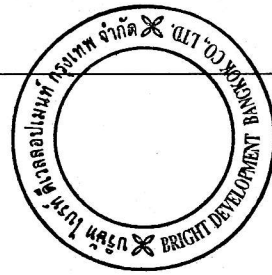
Signature

พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลภาระพลังแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีจอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

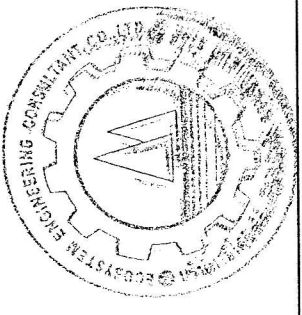
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 2,145.92 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพุทธมณฑล ผ่านหม้อแปลงของอาคารพักอาศัย ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบ่งแดด และ	



พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

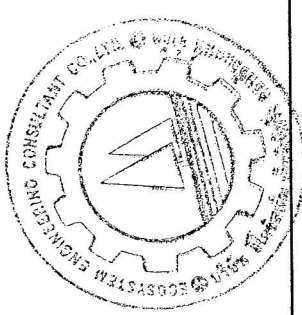
ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยถาวรจะย้ายอม ถนนธรรมสพน์ ตำบลศลาสา ยำเภาพทรมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดฟลูออโรหลอดประหยัดแทน	

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลาया ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพนธ์ ตำบลศลาया อำเภอพุมพณทล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลอด ย้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอม จอมประหยัดไฟ จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้นาน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และให้ตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ที่เสียบไม่มคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้น	

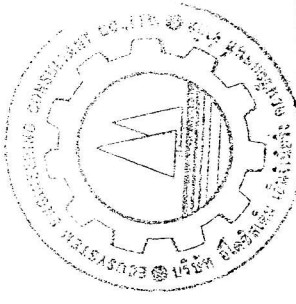
(Signature)

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษพาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(Signature)

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสนา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอาระยอม ถนนธรรมสพันธุ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปลี่ยนไฟได้ มาตรการที่เจ้าของโครงการควรปฏิบัติตามข้อกำหนด 1. รณรงค์ให้ทีมนักวิชาการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโรงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติตาม ดังนี้ 2.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	 - ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอด
3.3 การจัดขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 5.856 ตัน/ปี - ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 5.856 ตัน/ปี ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 5.856 ตัน/ปี ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 5.856 ตัน/ปี	1. ชั่วคราวพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ดังนี้ - อาคาร 1 ห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.7 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ใบ สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอด

พฤษภาคม 2555 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) (ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอคอนสยาม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด)

พฤษภาคม 2555 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด)

51/95

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน - ชยะแห้งทั่วทั้งไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 0.301 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ชยะเปียก คิดเป็น 3.748 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ชยะอันตราย คิดเป็น 20.5 ลิตร/วัน	100 ลิตร และชยะอันตราย (ถึงสีแดง) ขนาด 20 ลิตร - อาคาร 2 ห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 5.9 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ใบสำหรับชยะแห้ง (ถึงสีเหลือง) และชยะเปียก (ถึงสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และชยะอันตราย (ถึงสีแดง) ขนาด 20 ลิตร - อาคาร 3 ห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 5.8 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ใบสำหรับชยะแห้ง (ถึงสีเหลือง) และชยะเปียก (ถึงสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร และชยะอันตราย (ถึงสีแดง) ขนาด 20 ลิตร	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
		2. จัดให้มีห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ ขนาดความจุ 28.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ (28.24/5.856) 4.8 วัน ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 17.9 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย ขนาดความจุ 10.3 ลบ.ม. (ภาพที่ 3) 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลศาลายาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน	

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

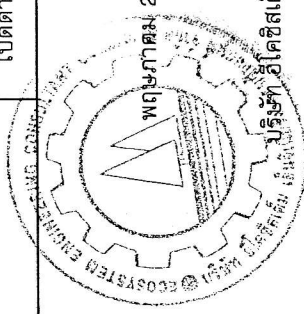
พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดาฯ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยภาระจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำทิ้ง ป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของพื้นที่โครงการพบว่ามีการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.001 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.2054 ลบ.ม./วินาที	และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักรวมแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักรวมแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งที่เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการหมุนเวียนน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำความจุรวม 164.94 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกิน (ภาพที่ 4)	

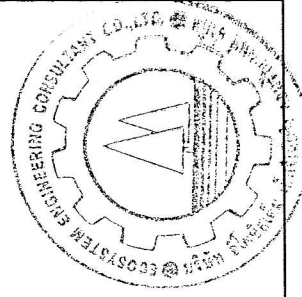
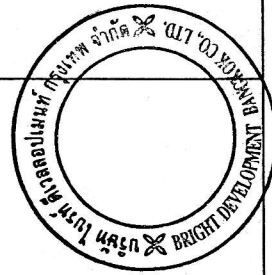
พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อหนึ่งน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.033 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง รวมอัตราการสูบ 0.066 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยการะจำยอมไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งเกิดขึ้น 0.0811 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 6. ตรวจสอบและเผื่อระวังหากเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ ต่อเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่สำคัญของอาคาร โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter+Conventional Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด สามารถ	

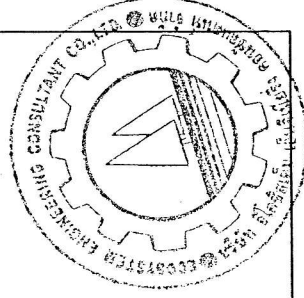
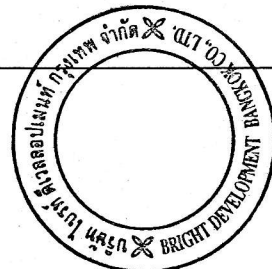


พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษุพัาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลาया ตั้งอยู่ที่ถนนซอยภาระจำยอม ถนนธรรมสนธิ ตำบลศาลาया อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

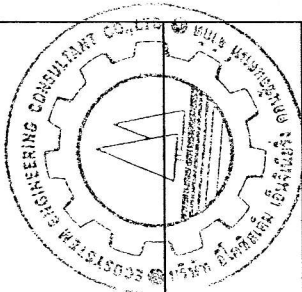
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับน้ำเสียได้ 130, 160, 140 และ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านข้างของแต่ละอาคาร 8. จัดให้มีแม่บ้านดักกากไขมันที่ถึงดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตาก แดดในกระเบยขยะเปียก 0.2 เมตร ขนาด 0.5 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะเปียก โดยมีช่องระบายน้ำเสียที่กั้นลาน เพื่อ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังคาส่วนที่วางกระเบย ทรายเป็นหลังคาใช้ชนิดพลาสติกบอเนด ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 9. จัดให้มีการสุบกาทดสอบออกจกถังเกรอะทุก ๆ 3 ปี/ครั้ง หรือเมื่อถึงเกรอะเต็ม 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้ เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบ น้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบก่อนเวียนกลับ เพื่อ ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	



พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยภาระจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและ การขนส่ง	การดำเนินการโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น การเดินทางเข้า-ออก และการขนถ่ายวัสดุเข้า-ออก การเดินทางเข้า-ออก ถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก	12.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลูกบอลเวียนกลับ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาหาหาเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 13.ตรวจสอบฝาป้อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดิตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 14.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตป้อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นป้อบำบัดน้ำเสีย” 15.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 16.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	

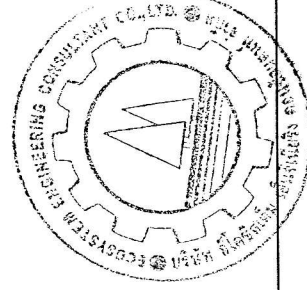
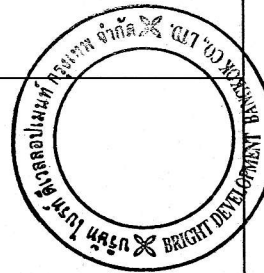
พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนсалเต้นท์ จำกัด

56/95

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาสดาฯ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยภาระจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

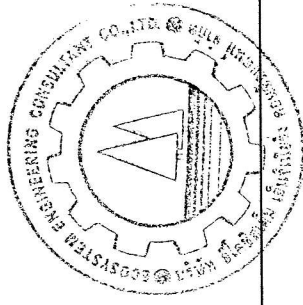
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนซอยภาระจำยอม มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น A เช่นเดิม - ถนนธรรมสพันธ์ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคง มีระดับการให้บริการเป็น A เช่นเดิม - ถนนบรมราชชนนี มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคง มีระดับการให้บริการเป็น C และ B เช่นเดิม	ขอยกจ่ายยอม และห้ามลอบบริเวณหน้าโครงการ 2. ให้นิตินุศลอการควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราค่าหัวน้ำสำหรับผู้รักรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 3. จัดให้มีจุดตรวจรถติดเกออร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายในการจราจร 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยภาระจำยอม 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ	



พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

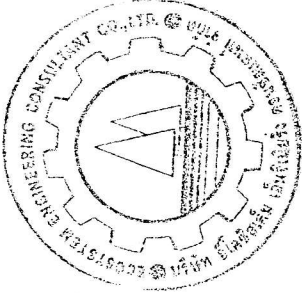
ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 114 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 37 คัน 9. โครงการจัดให้มีรถตู้จำนวน 1 คัน ขนาด 12 ที่นั่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง 10. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ 11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 952 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัยเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ที่กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเกาะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร Club house สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำ อาศัยที่มีจำนวนรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - มีผู้อยู่อาศัยและพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 1,952 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะ เดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมี พฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิด	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้ยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทิวทัศน์ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	



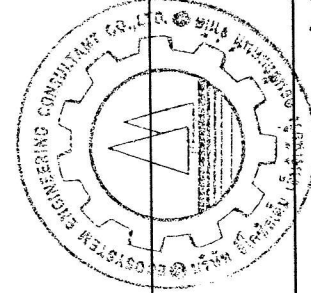
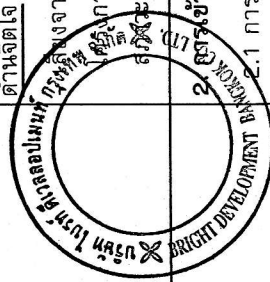
พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อื่นจึงไม่มีสำคัญ		
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ ด้านร่างกาย - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยการะจำยอมเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ ด้านจิตใจ - การรบกวนจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการส่งผลให้เกิดการรบกวนเสถียรภาพ เป็นผลให้เกิดความรู้สึกไม่สบายใจ 2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการ	1. จัดให้มีแผนแบ่งซองจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	



[Signature]

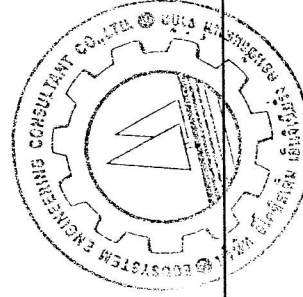
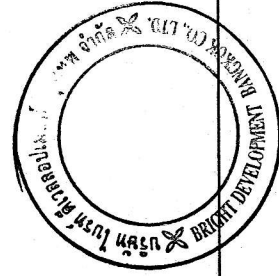
พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

60/95

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาเลา ดั้งอยู่ที่ถนนซอยภาระจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำ 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	
4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	



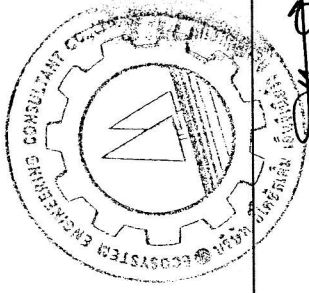
[Signature]

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

[Signature]

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

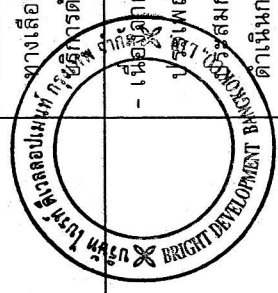
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากผู้พักอาศัย เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสสัมผัสทางปาก และกินโดยไม่ได้อาบน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter+Conventional Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130, 160, 140 และ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณด้านข้างของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 3 ปี/ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- การเก็บขยะมูลฝอยไว้ในโครงการนานเกินไป และในแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งยิ่งพาหะนำโรคมานสู่คน	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ ขนาดความจุ 28.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นานเท่ากับ (28.24/5.856) 4.8 วัน ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 17.9 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย ขนาดความจุ 10.3 ลบ.ม. 2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษุพาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลาया ตั้งอยู่ที่ถนนซอยภาระจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลาया อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

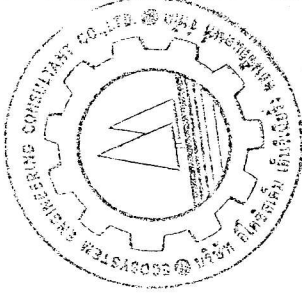
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลศาลาयाเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
	7. พื้นที่สีน้ำตาล - อาคารมีผู้พักอาศัย ประมาณ 1,952 คน ถ้าไม่มีสถานที่จัดกิจกรรม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยได้	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นล่างอาคาร Club house ของโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมทั้งหมดประมาณ 2,025.98 ตารางเมตร	
4.3 การศึกษา	- เขตตำบลศาลาया มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่เข้ามามีที่พักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมือง มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย ซึ่งสามารถรองรับการดำเนินการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	
4.4 ศาลาया	- เพื่อให้ทุกคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ภาษา และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างสันติสุข สันติภาพ ดังนั้นคาดว่าจะต้องก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ไม่มากนัก	-	



พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

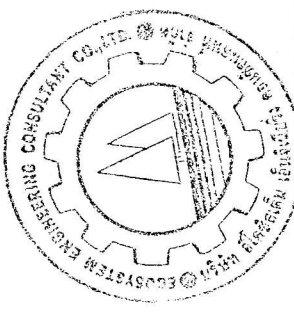
ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีระบบสัญญาณการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้ 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัย	

พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยภาระจำยอม ถนนธรรมสพันธุ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

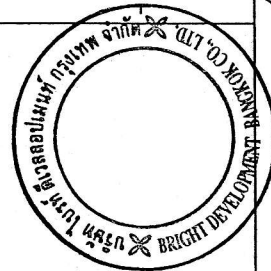
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของผู้พักอาศัย 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา เป็นประจำปี 10. บริเวณเส้นทางทางการหนีไฟ บนตึกให้ไฟฟ้ามิให้มีสิ่งกีดขวาง	

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเกาะจำยอม ถนนธรรมสนธิ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

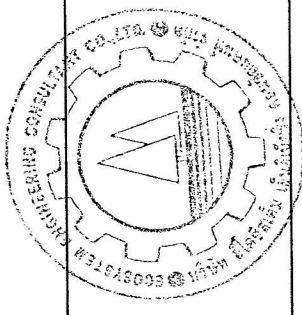
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการนั้นสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมาย ประกอบกับพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ลักษณะการวางตัวของอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร Club house สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะถอยร่น 3.0 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านลบทั้งทิศทางการมองเห็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางการได้แก่ พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น และสนามกอล์ฟของ	ใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 546.7 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ของโครงการ รวมทั้งหมดประมาณ 2,025.98 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคารโครงการไม่เชิงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาในเสียรณห์ได้ 3. จัดให้มีการจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่เปลี่ยนแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้ที่เสียหาย หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษุพัศศรีโรจน์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง ทางทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ก่อสร้างอพาร์เมนท์ สูง 8 ชั้น 1 อาคาร และพื้นที่สวนผลไม้ ทางทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ สนามกอล์ฟ ของสถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบดบังถนนซอยการะจำยอม พื้นที่สวนผลไม้ และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1 หลัง	ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางการก่อมลพิษอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	
4.8 การมีสิ่งปลูกสร้างใหม่ในพื้นที่ใกล้เคียงของประชาชนในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบโครงการ ส่วนที่ 1 การสัมมนาหรือประชุมด้วยแบบสอบถามความคิดเห็น	ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม สัมภาษณ์ประชาชนในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบโครงการ โดยมีความผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลต่อการจราจรที่ติดขัด รวมถึงอุบัติเหตุจากการจราจร เพราะมีการใช้รถวิ่งบนถนนมากขึ้น		

พฤษภาคม 2555
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่ โครงการได้ปรับปรุงเพิ่มเติมจากการสัมมนา ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยตรงกับกลุ่มที่ 1 ที่อยู่ในระยะ 200 เมตรโดยรอบ โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้ทาง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		



พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

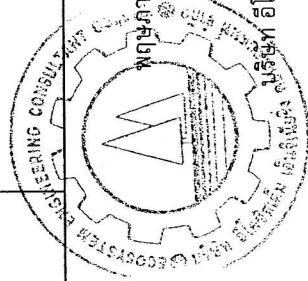


พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนсалแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลาของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลา อำเภอพยุพ จังหวัดนครปฐม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. เศรษฐกิจ และสังคม	ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารชุดหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขาภิบาล - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- บ่อเกรอะ	- 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาเลาของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยถาวรสุข 1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

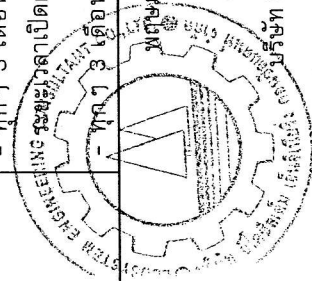
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พะหุน้ำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - ประสิทธิภาพ และความแข็งแรงของทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์การก่อสร้าง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ประกอบในการวิเคราะห์หาสาเหตุ - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อม	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมในสถานที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
ช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้าง	1. แหล่งน้ำใช้	- ความสะอาดด้านวิศวกรรม - ประสิทธิภาพของเครื่องจักร และอุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2555
(นายพรสวรรค์ เกษมทรัพย์โรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลาया ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยการะจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลาया อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

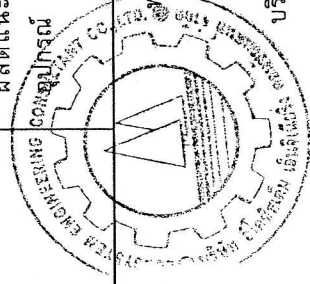
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ - การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจวัดการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้ถังดับเพลิง Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC , ถึง	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลาของ บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยภาณุราชัย ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลา อำเภอยะลา จังหวัดนราธิวาส

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนซอยภาณุราชัย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด - pH, Cl, Coliform bacteria, Escherichia Coli. Staphylococcus Aureus Pseudomonas aeruginosa	- ตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากกตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสภาพน้ำในถังเกราะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกากกตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในถังเกราะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกากกตะกอน	- ถังเกราะ	- ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ปี 2548	- ตรวจสอบการบำบัดน้ำทิ้ง	- ตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนเกราะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อรวบรวมน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2555
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

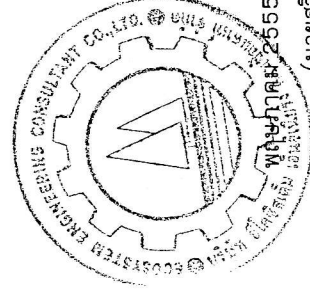
พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยภาระจำยอม ถนนธรรมสพันธ์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Sulfide, TKN, Fat, Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป - ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนภาระจำยอม	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

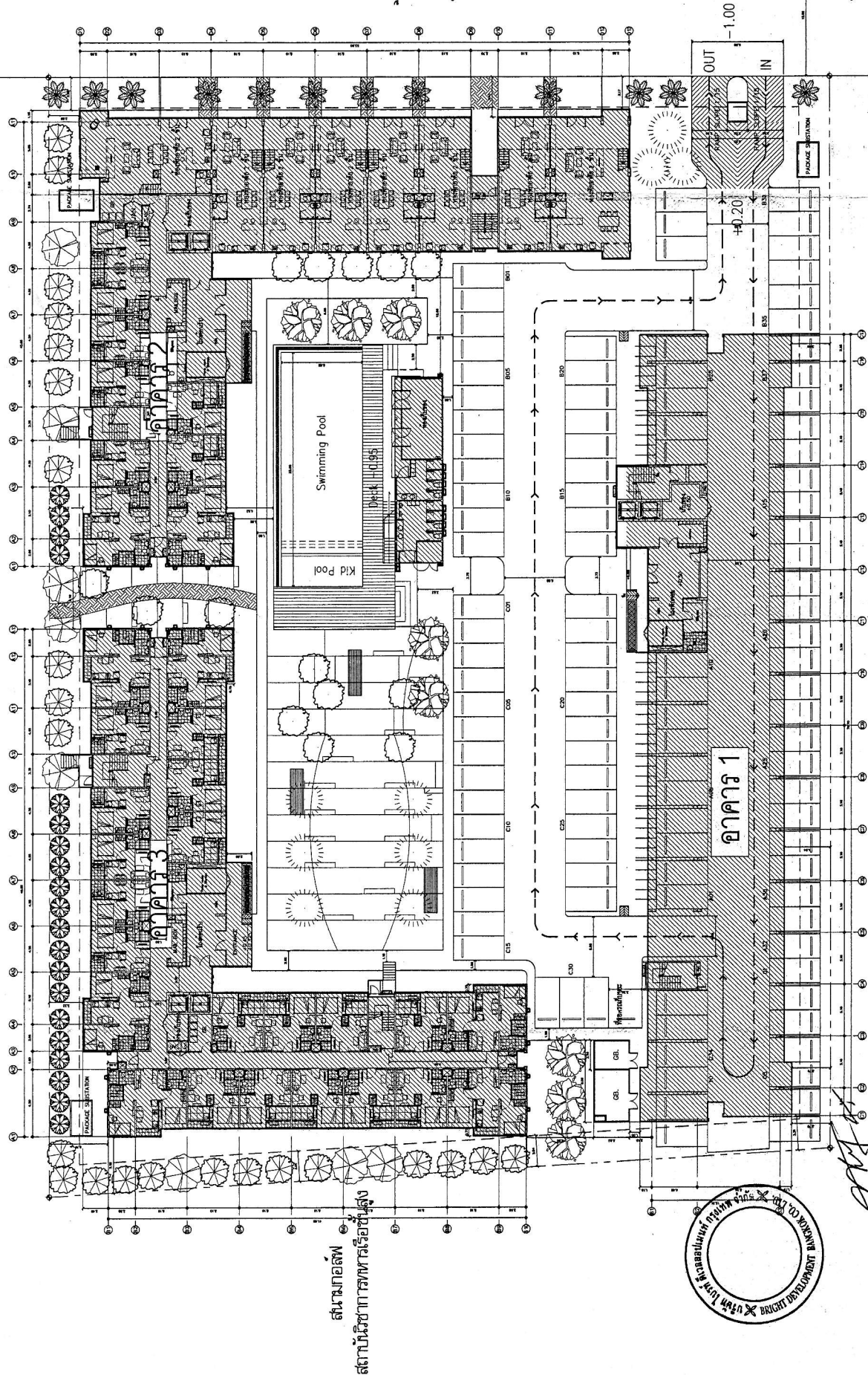


พฤษภาคม 2555
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์)
ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอคอสเต็ม วิศวกร จำกัด

พื้นที่ก่อสร้างอพยพ 8 ชั้น 1 อาคาร



สำนักงานสถาปัตย์
สถาบันวิชาการทหารเรือชั้นสูง

พื้นที่สวนสนาม
พื้นที่สวนสนาม

ถนนการจราจร กว้าง 12 เมตร

พฤษภาคม 2555

(นายพรสิทธิ์ เกตุพิศโรจน์)

ผู้ควบคุมงาน

บริษัท ไบท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พื้นที่ว่าง วิทยาลัยนาคราชของเทคโนโลยี

พฤษภาคม 2555

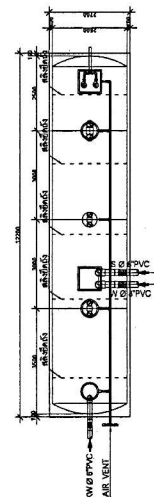
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม

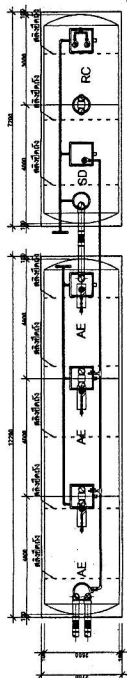
บริษัท อีทีเอสดี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด 2 คอนโด อาคาร

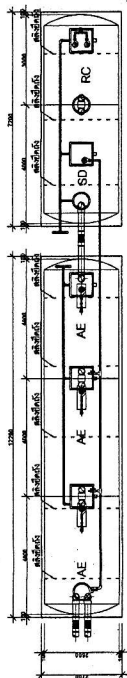
บริษัท อีทีเอสดี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



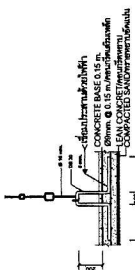
GREASE TRAP, SEPTIC TANK AND SUBMERSIBLE PUMP PLAN OF (PART 1)



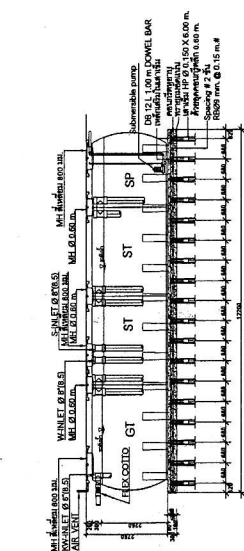
AE AERATION AND SEDIMENTATION TANK PLAN OF (PART 1)



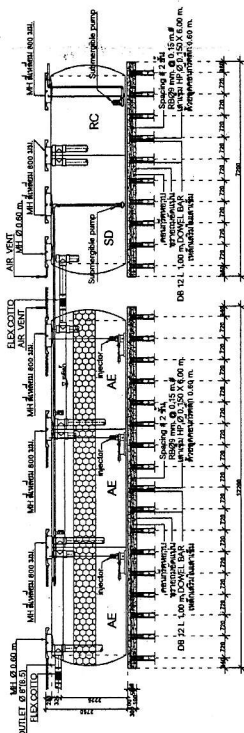
RECYCLE TANK PLAN OF (PART 1)



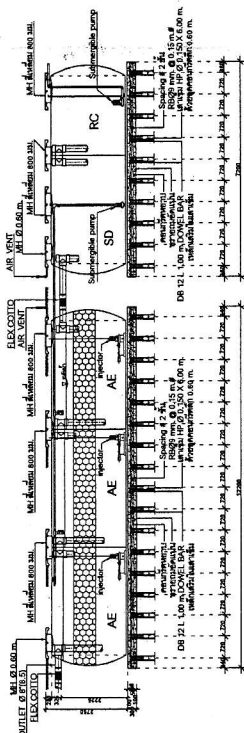
DETAIL FOOTING AND ROPE RING



GREASE TRAP, SEPTIC TANK AND SUBMERSIBLE PUMP SECTION OF (PART 1)

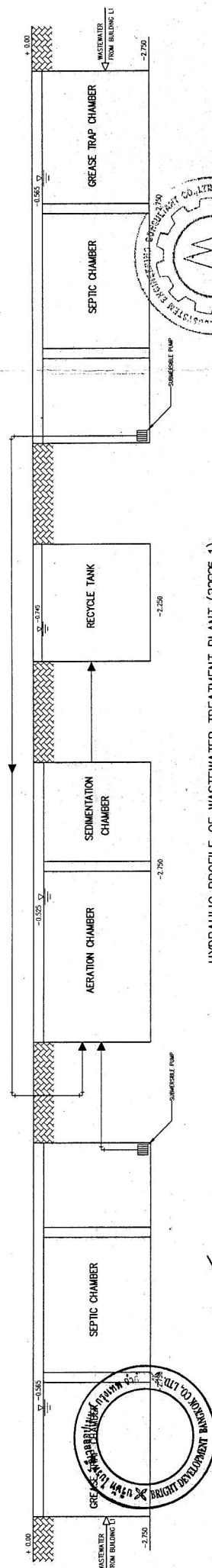


AE AERATION AND SEDIMENTATION TANK SECTION OF (PART 1)



RECYCLE TANK SECTION OF (PART 1)

WASTEWATER TREATMENT PLANT AND WATER TANK DETAIL (PART 1)



HYDRAULIC PROFILE OF WASTEWATER TREATMENT PLANT (PART 1)

พฤษภาคม 2555

(นายพรวิทย์ เกษมศิริรัตน์)

ผู้เขียนรายงาน

บริษัท ไบโกลี จำกัด กรุงเทพมหานคร

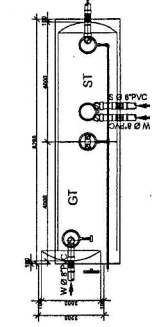
Handwritten signature

พฤษภาคม 2555

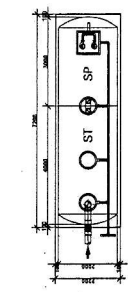
(นายพรวิทย์ เกษมศิริรัตน์)

ผู้เขียนรายงาน กรุงเทพมหานคร

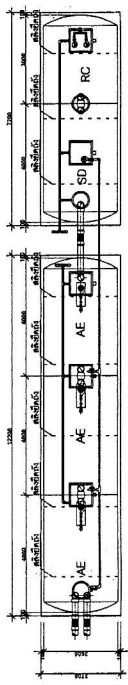
ภาพที่ 2(1)	ชื่อภาพ ที่มา	โครงการอาคารชุด ไบ คอนโด ศาลา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
----------------	------------------	-------------------------------	--



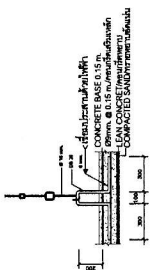
GREASE TRAP, SEPTIC TANK AND SUBMERSIBLE PUMP PLAN OF (ตาราง 2)



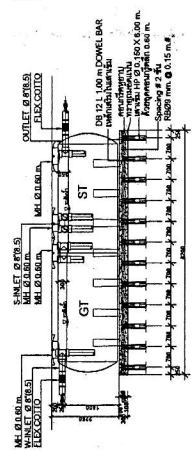
SUBMERSIBLE PUMP, SEPTIC AND GREASE TRAP PLAN OF (ตาราง 2)



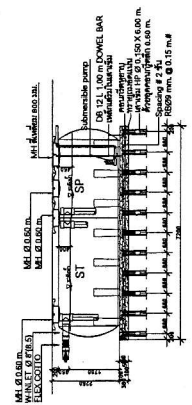
AERATION AND SEDIMENTATION TANK PLAN OF (ตาราง 2)



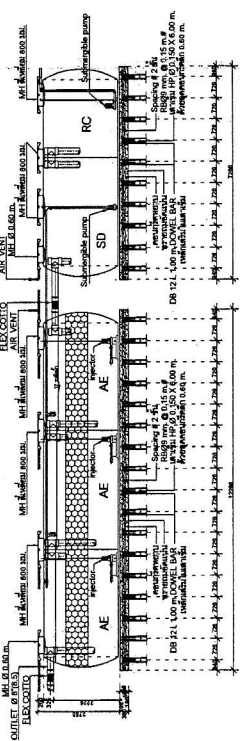
DETAIL FOOTING AND PIPE LAYOUT



GREASE TRAP, SEPTIC TANK AND SUBMERSIBLE PUMP SECTION OF (ตาราง 2)



SUBMERSIBLE PUMP, SEPTIC AND GREASE TRAP SECTION OF (ตาราง 2)

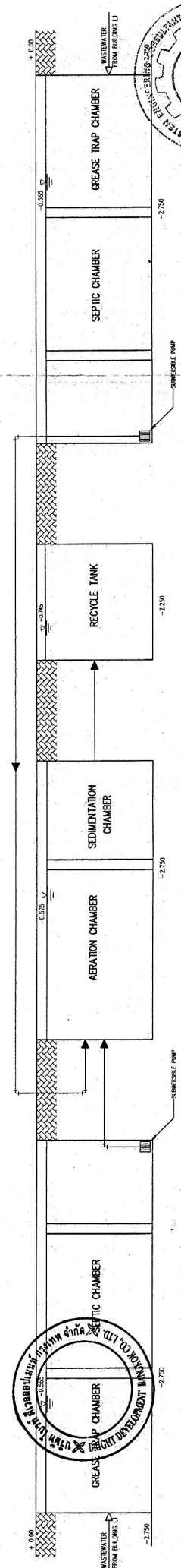


AERATION AND SEDIMENTATION TANK SECTION OF (ตาราง 2)

RECYCLE TANK PLAN OF (ตาราง 2)

รายละเอียดส่วนประกอบ
GT ถังตกไขมัน
ST ถังแยกตะกอน
SP ปั๊มสูบลม
AE ห้องเติมอากาศ
SD ห้องตกตะกอน
RC ถังบำบัดน้ำ Recycle

WASTEWATER TREATMENT PLANT AND WATER TANK DETAIL (ตาราง 2)



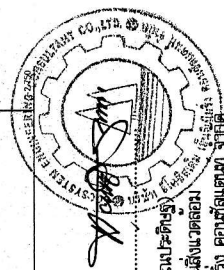
HYDRAULIC PROFILE OF WASTEWATER TREATMENT PLANT (ตาราง 2)

พฤษภาคม 2555

(นายพรสัณต์ เกษทรัพย์สิน)

ผู้ควบคุมงาน

บริษัท ไบโกลี ดิวelopเมนต์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

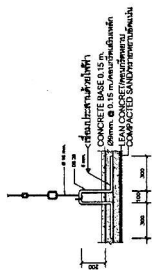
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

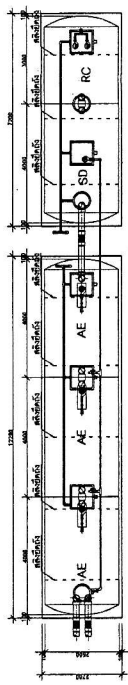
ภาพที่	2(2)	ชื่อภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของอาคาร 2
ที่มา		โครงการอาคารชุด ไบโกลี ศาลายา	
		บริษัท ไบโกลี ดิวelopเมนต์ กรุงเทพมหานคร จำกัด	
		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	



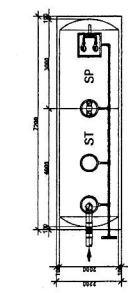
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



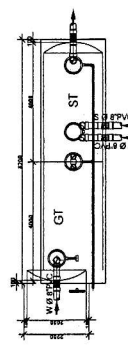
DETAIL FOOTING AND HOPE SLAB



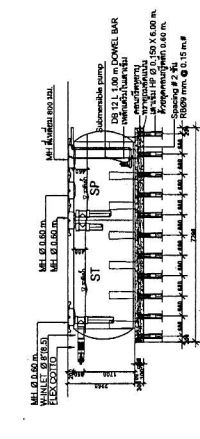
AERATION AND SEDIMENTATION TANK PLAN OF (FIGURE 3)



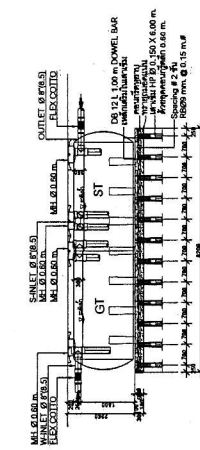
SUBMERSIBLE PUMP SEPTIC AND GREASE TRAP TANK PLAN OF (FIGURE 3)



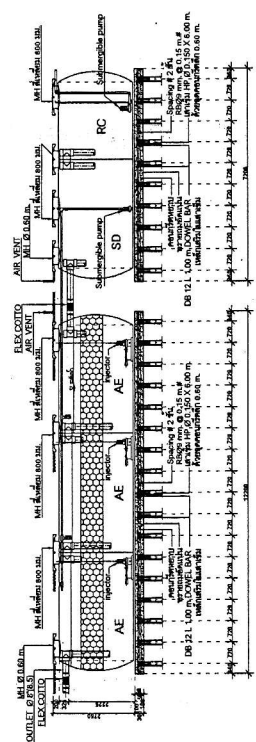
GREASE TRAP, SEPTIC TANK AND SUBMERSIBLE PUMP PLAN OF (FIGURE 3)



SUBMERSIBLE PUMP SEPTIC AND GREASE TRAP TANK SECTION OF (FIGURE 3)



GREASE TRAP, SEPTIC TANK AND SUBMERSIBLE PUMP SECTION OF (FIGURE 3)

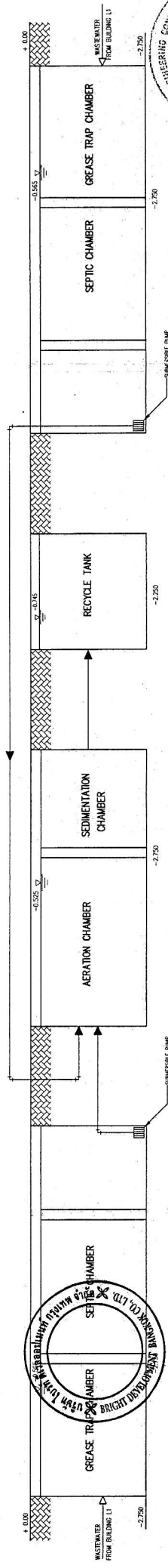


AERATION AND SEDIMENTATION TANK SECTION OF (FIGURE 3)

รายละเอียดของวัสดุที่ใช้
GT ส่วนที่เก็บไขมัน
ST ส่วนที่บำบัดน้ำเสีย
SP ส่วนที่บำบัดน้ำเสีย
AE ส่วนที่บำบัดน้ำเสีย
SD ส่วนที่บำบัดน้ำเสีย
RC ส่วนที่บำบัดน้ำเสีย

RECYCLE TANK PLAN OF (FIGURE 3)

WASTEWATER TREATMENT PLANT AND WATER TANK DETAIL (FIGURE 3)

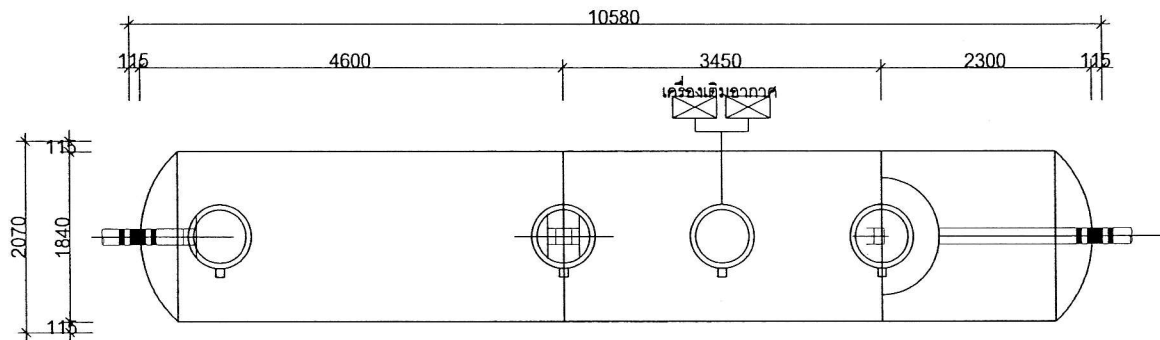


HYDRAULIC PROFILE OF WASTEWATER TREATMENT PLANT (FIGURE 3)

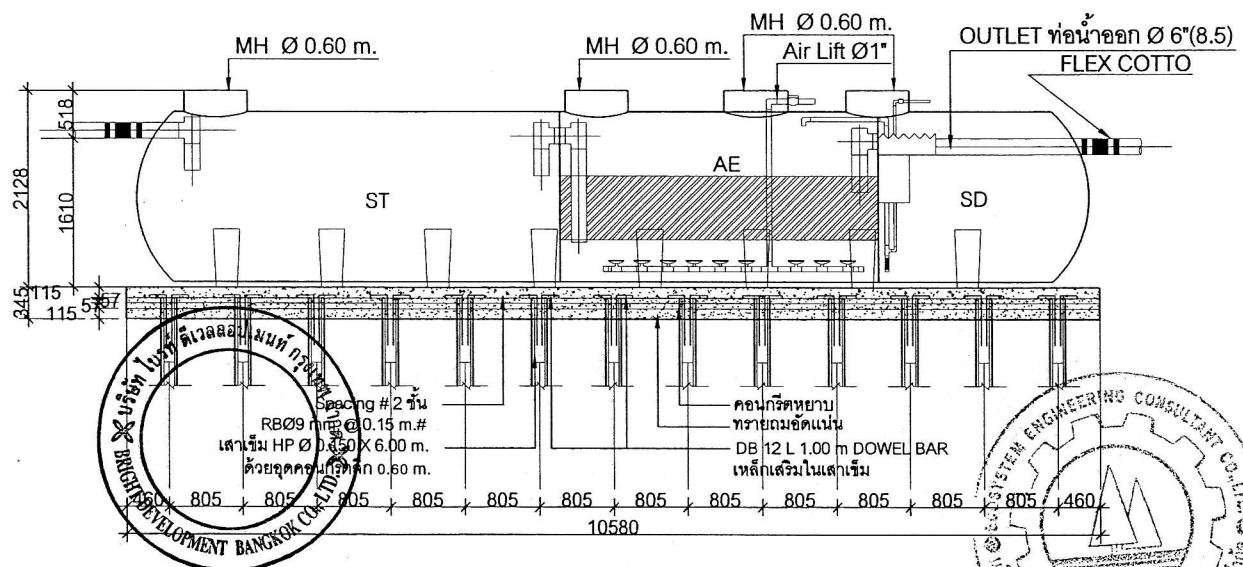
หน้าภาพ 2555
(นายพรวิทย์ เกษมประสิทธิ์)
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท บัณฑิต วิศวกรรม จำกัด

หน้าภาพ 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท บัณฑิต วิศวกรรม จำกัด

ภาพที่ 2(3)	ชื่อภาพ โครงการอาหารฟู้ด โอ คอนโด สาขา	ฉบับแก้ไข ฉบับแก้ไข
	วันที่ วันที่	ชื่อผู้จัดทำ ชื่อผู้จัดทำ



SEPTIC, AERATION AND SEDIMENTATION TANK PLAN OF CLUBHOUSE



SEPTIC, AERATION AND SEDIMENTATION TANK SECTION OF CLUBHOUSE

พฤษภาคม 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษมไพฑริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

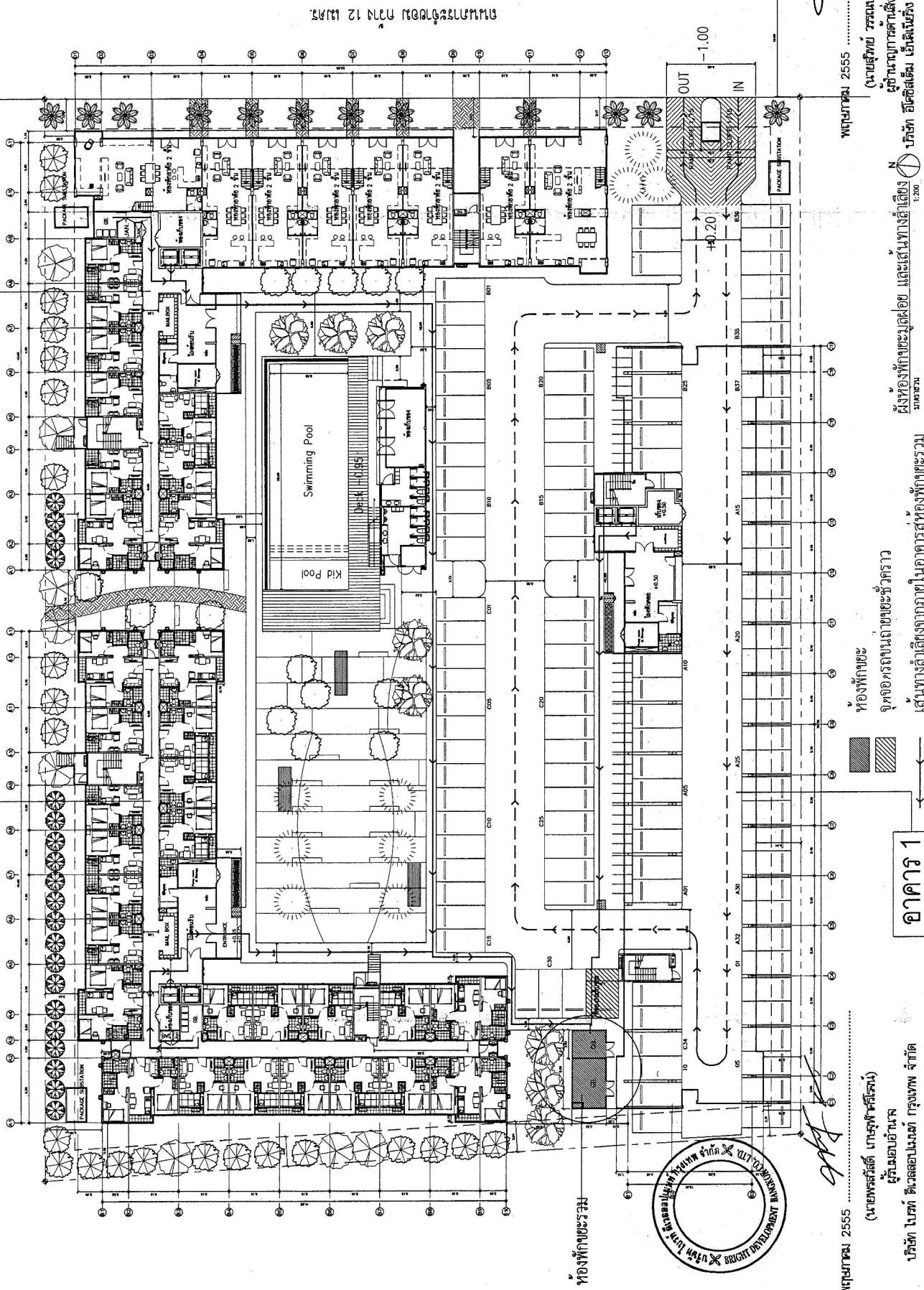
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของอาคาร Club House และห้องพักขยะรวม
2(4)	ที่มา	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

อาคาร 3

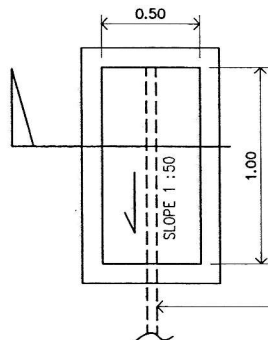
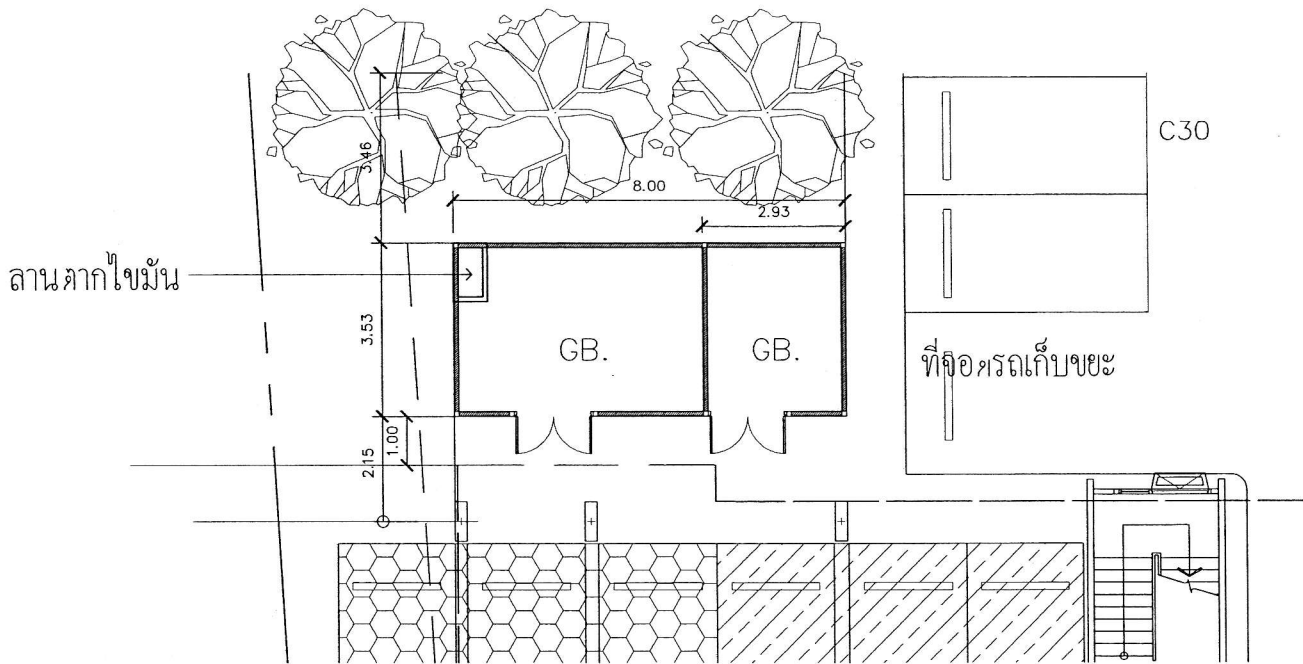
อาคาร 2



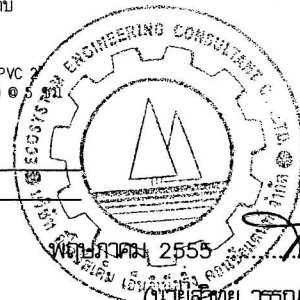
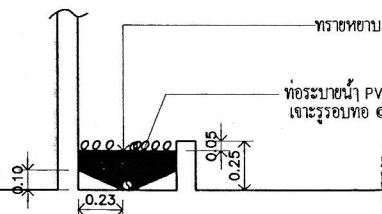
พฤษภาคม 2555
(นายพรสัณต์ เกษมทรัพย์ศิริโรจน์)
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3	ผังพื้นที่งบประมาณ และเส้นทางคมนาคม		โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลา	บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		ชื่อภาพ	ที่มา		



ท่อระบายน้ำ PVC 2"
คอไปบ่อบำบัดน้ำเสีย



พฤษภาคม 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกษมไพฑูริรักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

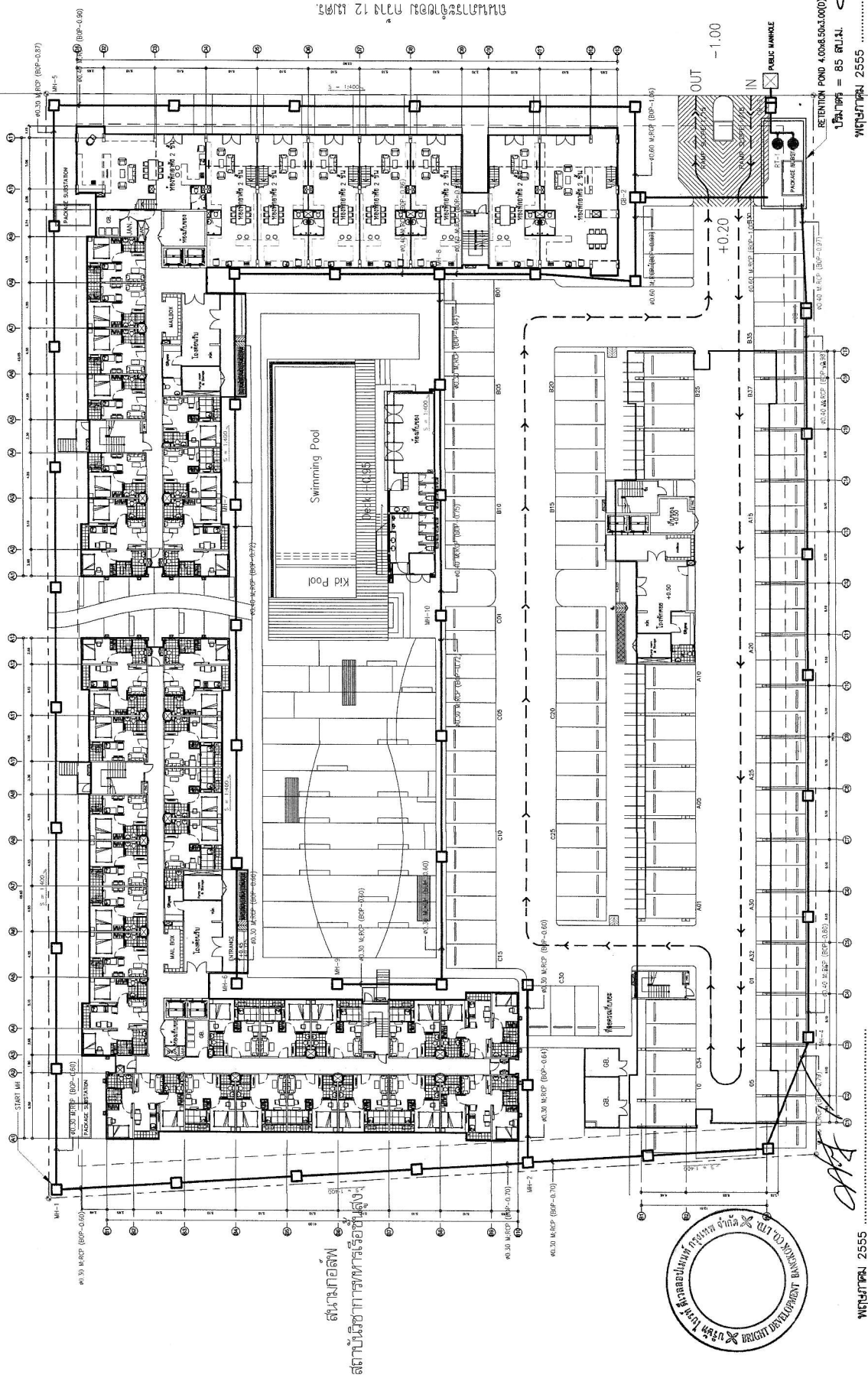
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่		ชื่อภาพ	รายละเอียดห้องพักขยะรวม และลานตากไขมัน
	3(ต่อ)	ที่มา	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	
		84 /95	



พงษ์พานิชย์ วชิรพงษ์พานิชย์

(นายพรสวัสดิ์ เก่งฟ้าศรีรัมย์)

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ฝ่ายบริหาร
มหาวิทยาลัย

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็มวีเอเอ็มเอ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

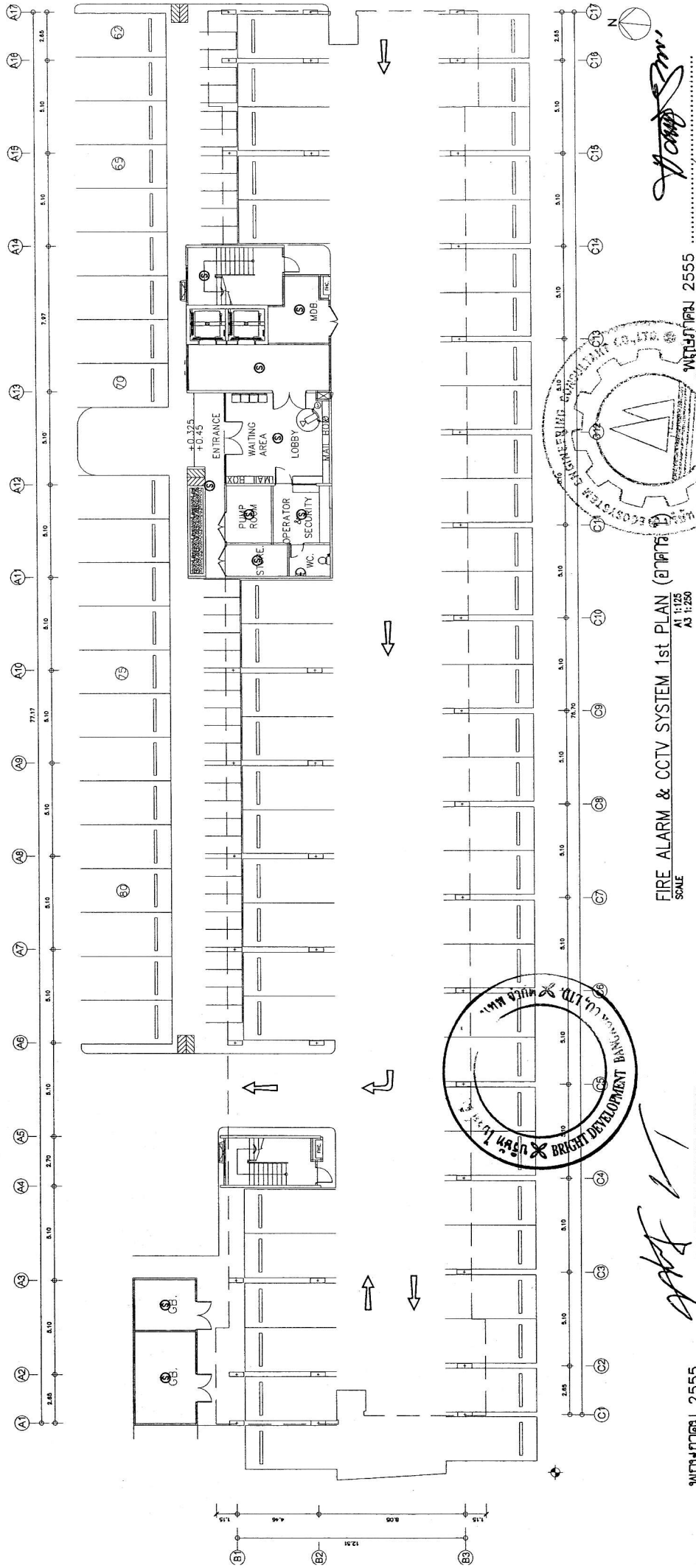
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

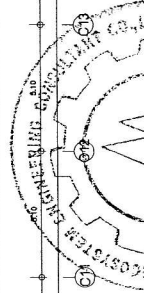
แผนภูมิของเครื่องจักร

แผนภูมิของโครงการ

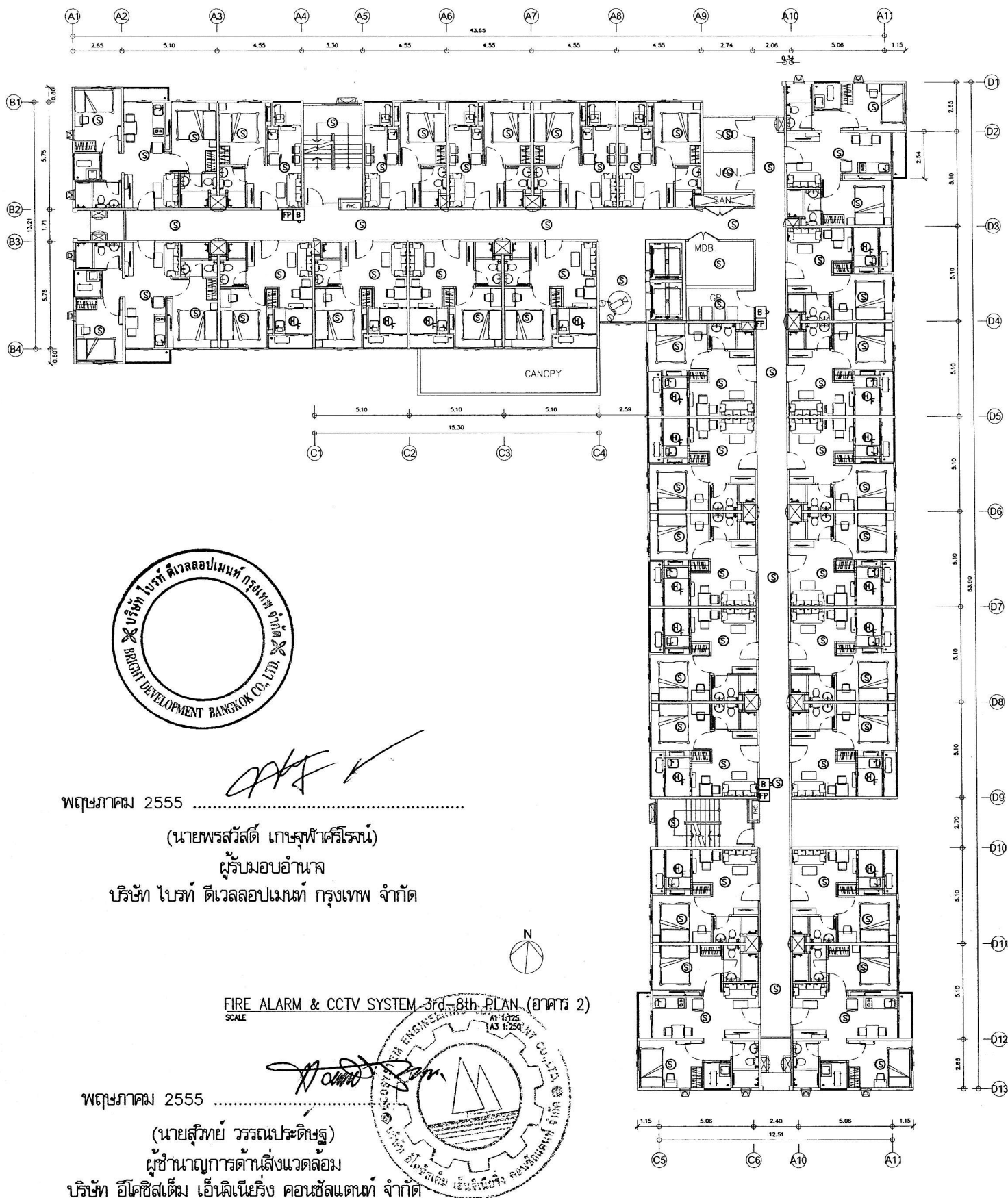
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลาษา

บริษัท อ. เกษตม เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

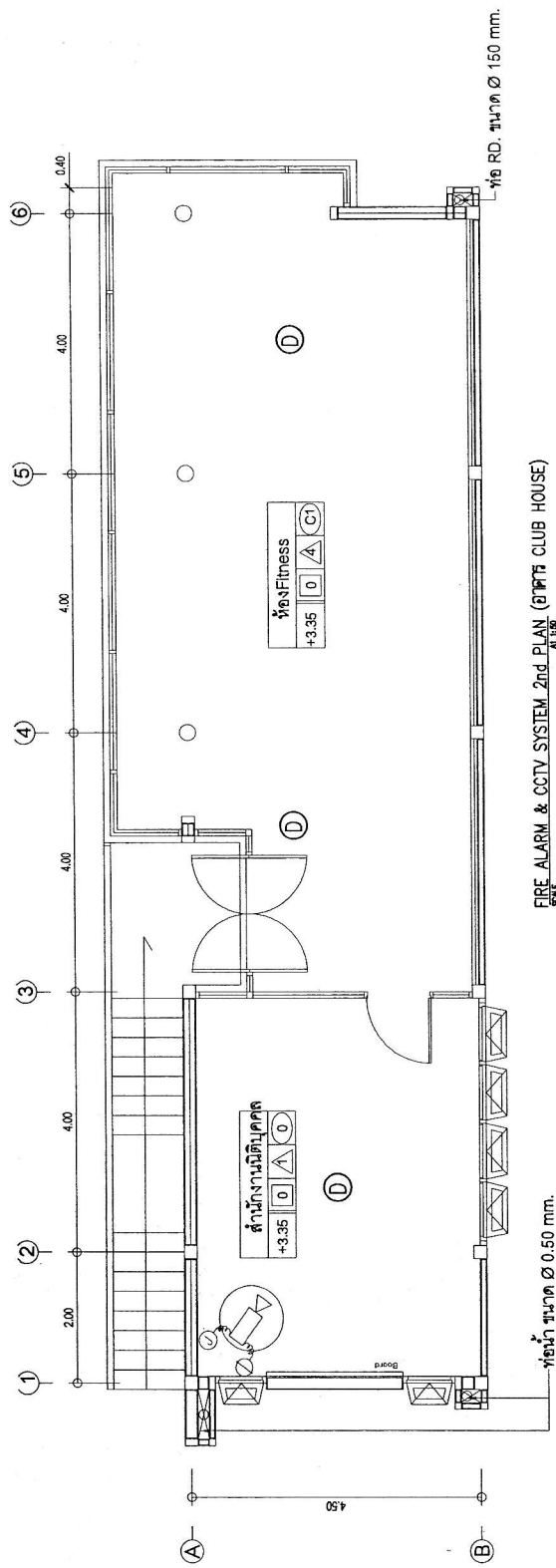



 พฤษภาคม 2555
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

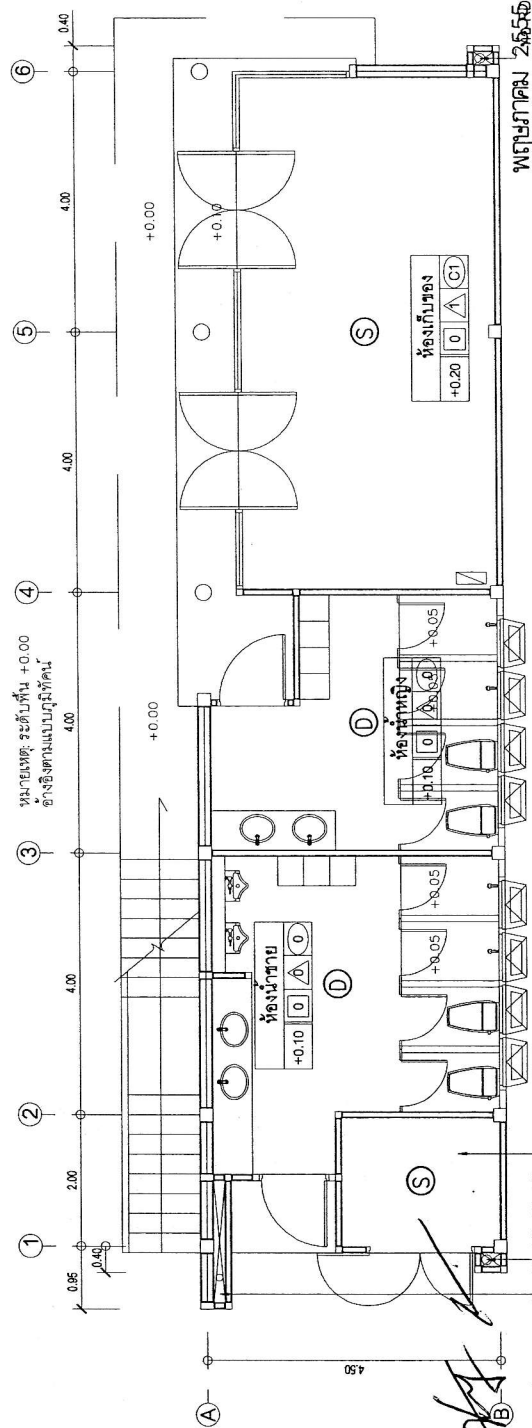
ภาพที่	ชื่อภาพ	ตัวอย่างผังระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1 อาคาร 1	โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลาษา
5	ที่มา	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรุงเทพมหานคร	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



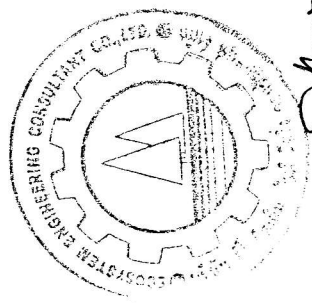
ภาพที่	ชื่อภาพ	ตัวอย่างผังระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ 3-8 ของอาคาร 2
5(1)	ที่มา	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลา		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



FIRE ALARM & CCTV SYSTEM 2nd PLAN (อาคาร CLUB HOUSE)
SCALE 1:100



FIRE ALARM SYSTEM 1st PLAN (อาคาร CLUB HOUSE)
SCALE 1:100



พฤษภาคม 2555

(นายพรสวัสดิ์ เกตุพิทักษ์โรจน์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2555

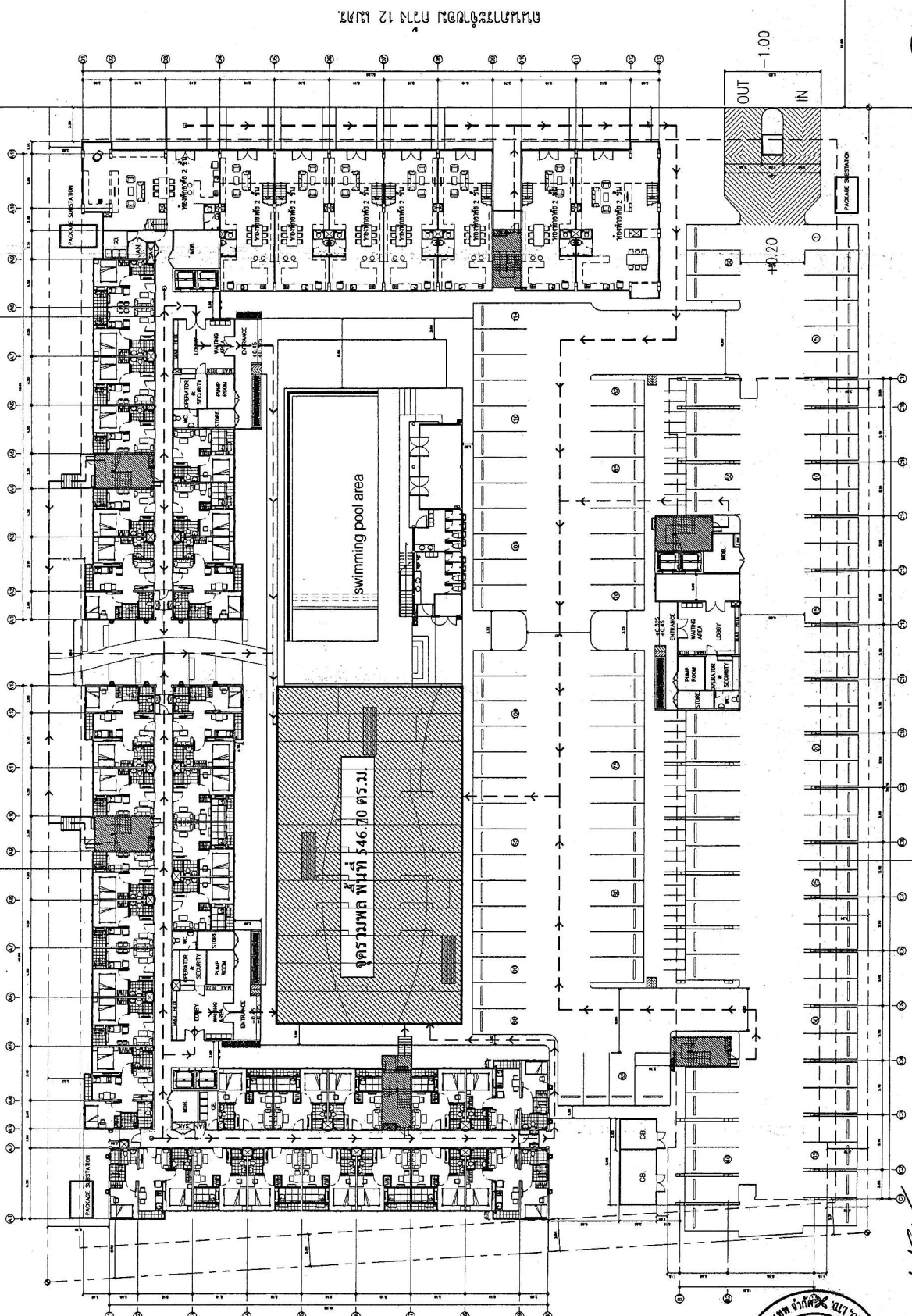
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการดำเนินงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ตัวอย่างผังระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1 และ 2 ของอาคาร Club House	โครงการอาคารชุด ไอ คอนโด ศาลายา
5(2)	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

อาคาร 3

อาคาร 2



พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

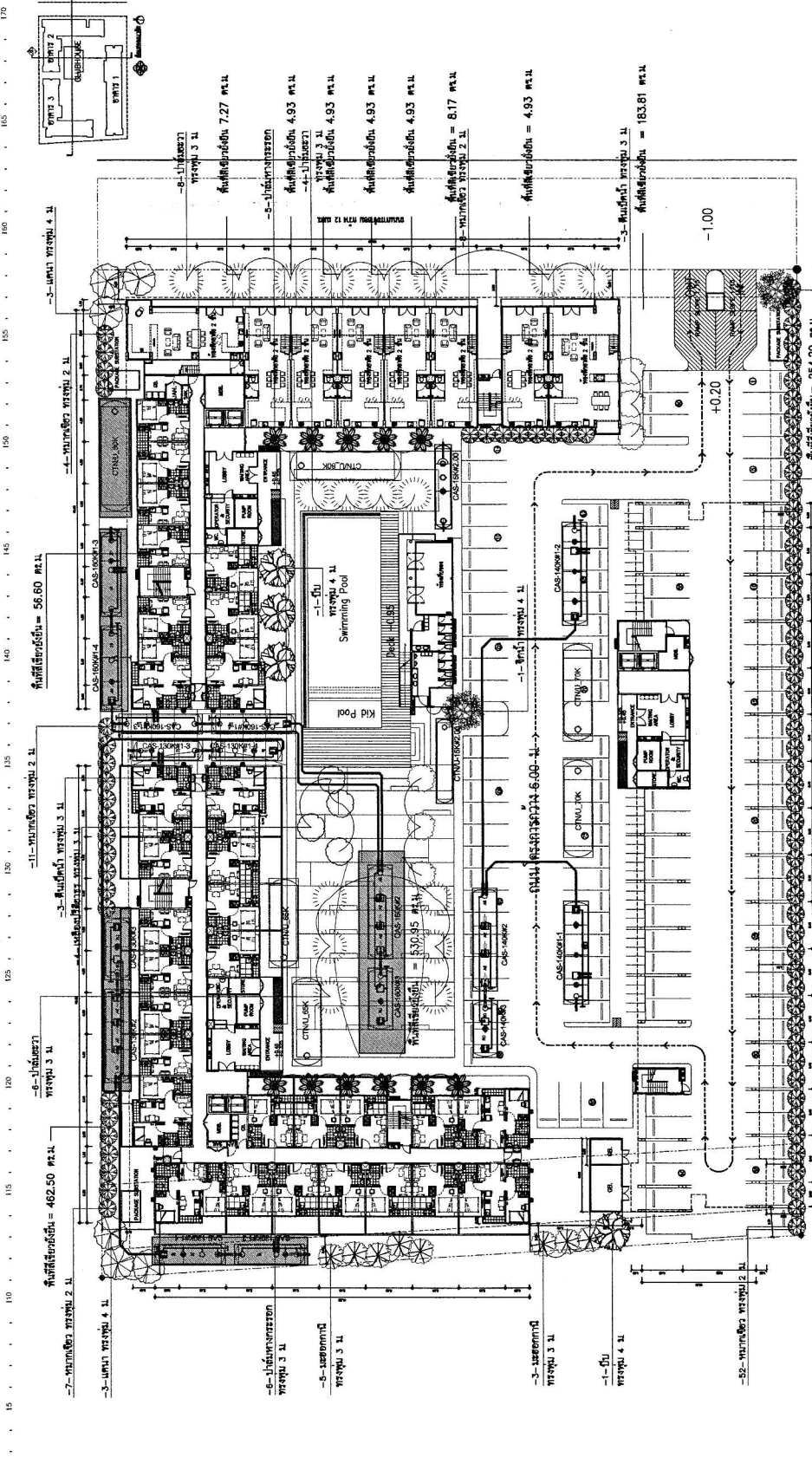
พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

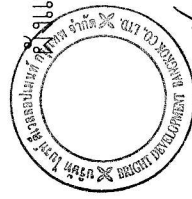
พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	6	ชื่อภาพ	ผังแสดงเส้นทางเดินไฟฟ้า และจุดรวมพลังอาคาร
ที่มา	บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด	โครงการอาคารชุด 2 คอนโด อาคาร	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



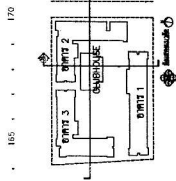
พื้นที่สีเขียว 1,237.20 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1528.24 ตร.ม. พื้นที่เขียวยืนต้น 1528.24 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,237.20 ตร.ม.)



PLANTING SCHEDULE						
Species	Thai name	No.	Plant height (m.)	Clear Stem Height (m.)	Trunk dia. (m.)	Spacing Area (sq.m.)
Barringtonia acutangula (L.) Gaertn	จันทน์	2	1.00	5	0.40	12
Livistona rotundifolia	ปาล์มเตย	18	0.80	5	0.30	7
Swietenia macrophylla King	ไม้สัก	8	0.60	4	0.15	7
Wodyetia bifurcata A.K. Inbre.	ปาล์มหางกระดี่	11	0.60	4	0.20	7
Tournefortia argentea Bth.	พญาสัตบรรณ	4	0.80	5	0.30	7
Correa odorum Gaertn.	ตีนเป็ด	6	0.80	4	0.20	7
Dolichandrone spathulosa Schum	หนาม	6	1.00	6	0.30	12
Millingtonia hortensis Lf.	ตีนเป็ด	4	1.00	5	0.40	12
Pyrosopoma macarthurii H. Wend.	พญาสัตบรรณ	82	0.60	4	0.20	3

พฤษภาคม 2555
(นายสุวิทย์ วรณัฐประเสริฐ)
ผู้อำนวยการการดำเนินงาน
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2555
(นายพรศักดิ์ เกตุพิศศิริ)
ผู้อำนวยการ
บริษัท ไบเทค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร
ภาพที่ 7(1) แผนผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง ของโครงการ



Condo
Site plan
1:1000
15/09/2011

1:1000
15/09/2011
1:1000
15/09/2011

1:1000
15/09/2011
1:1000
15/09/2011

1:1000
15/09/2011
1:1000
15/09/2011

1:1000
15/09/2011
1:1000
15/09/2011

1:1000
15/09/2011
1:1000
15/09/2011

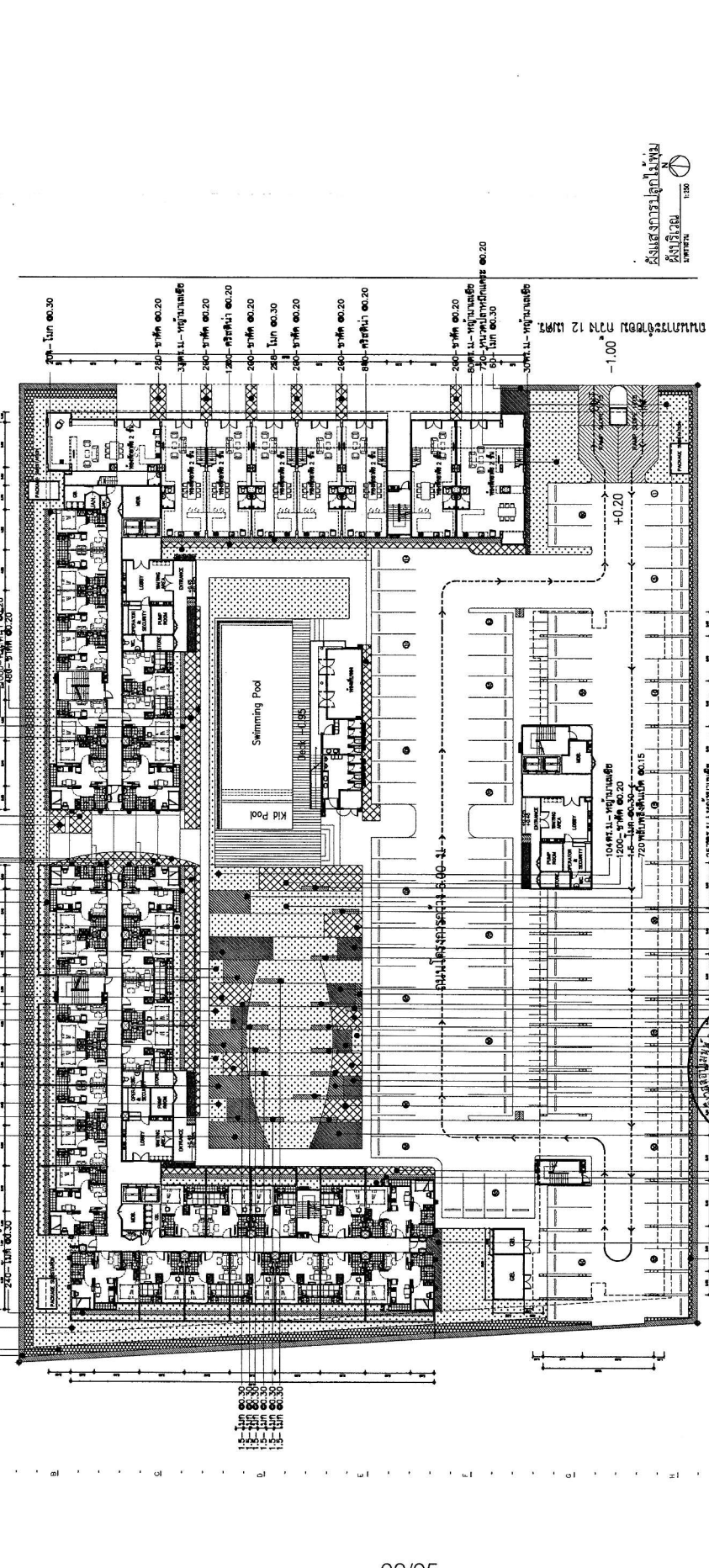
1:1000
15/09/2011
1:1000
15/09/2011

1:1000
15/09/2011
1:1000
15/09/2011

1:1000
15/09/2011
1:1000
15/09/2011

1:1000
15/09/2011
1:1000
15/09/2011

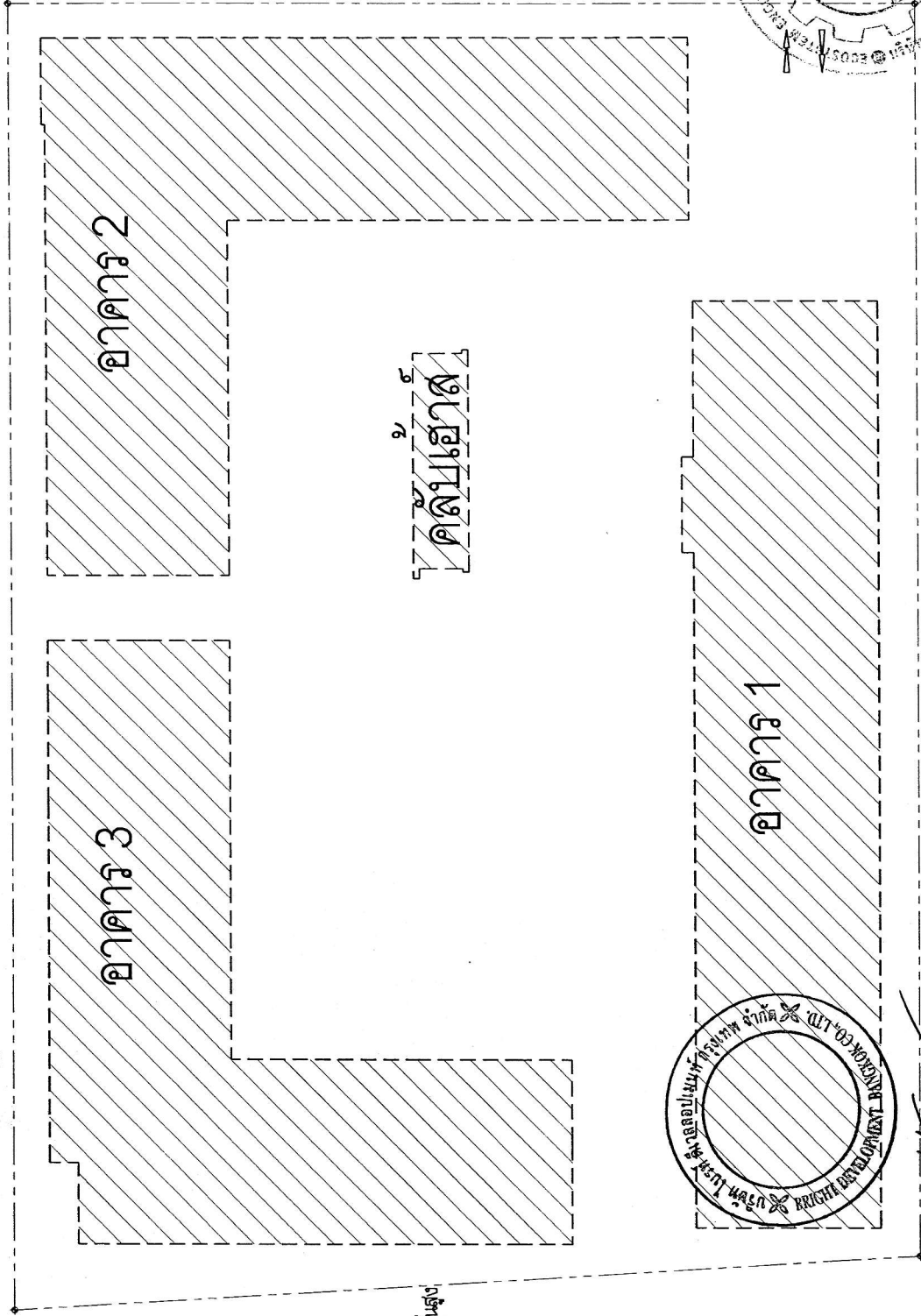
1:1000
15/09/2011
1:1000
15/09/2011



PLANTING SCHEDULE									
No.	Thai name	Species	Symbol	Root ball dia. (m)	Overall Clear Stem Height (m)	Trunk dia. (m)	Overall Spread (m)	Spacing (m)	Note
107	พญานาค	Ampelacera Compensata P. Beauv.	[Symbol]	0.10	0.35	0.19	0.25	0.15	-
141	พญานาค	Hymenocallis littoralis Salisb.	[Symbol]	0.15	0.45	0.10	0.40	0.20	-
433	พญานาค	Ophiopogon japonicus (L.) Kier-Gawl.	[Symbol]	0.20	0.40	0.50	0.50	0.20	-
464	พญานาค	Camponotus rubrus (Vahl) Masam.	[Symbol]	0.20	0.30	0.10	0.30	0.20	-
240	พญานาค	Syzygium australe (J.C. Wendl.)	[Symbol]	0.10	0.30	0.10	0.30	0.15	-
354	พญานาค	Justicia fragilis Wall. var. variegata.	[Symbol]	0.10	0.30	0.10	0.30	0.15	-
3207	พญานาค	Wrightia religiosa Benth.	[Symbol]	0.30	1.30-1.50	0.25	0.50	0.30	-

ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ — ตำแหน่งตรวจวัดแรงดันสะท้อน — ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียง

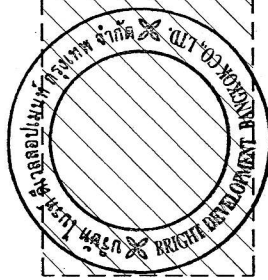
พื้นที่ก่อสร้างพาณิชย์



ถนนการจราจรข้าม กว้าง 12 เมตร

พื้นที่สวนต้นไม้

สนามกอล์ฟ
สถาบันวิชาการเรือชั้นสูง



อาคาร 1

อาคาร 3

อาคาร 2

คัลเบเฮาส์

พฤษภาคม 2555

(นายพรสวรรค์ เกษพิศศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

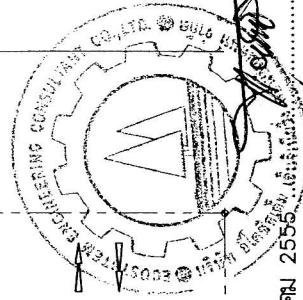
พื้นที่ว่าง รัชพิชัยเนกาสของบุคคลอื่น

พฤษภาคม 2555

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ดำเนินการค้าสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณโครงการ
มาตรา 1:200



ภาพที่	8	ชื่อภาพ	ผังแสดงตำแหน่งจุดที่ 1 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
		ที่มา			
		94/95			

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543