

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Double Lake Condominium

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 450 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 447 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชัชวาลย์ กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



1/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 2/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลการประเมินความเสี่ยงจากมลพิษทางอากาศ ผลการประเมินความเสี่ยงจากมลพิษทางอากาศ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ Double Lake Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.1 ตารางพื้นที่ ทางอากาศ 1.1 ตารางพื้นที่ ทางอากาศ	ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ตารางพื้นที่ ทางอากาศ	ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ตารางพื้นที่ ทางอากาศ	ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
2. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
3. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

1. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
2. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
3. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

1. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
2. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
3. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

1. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
2. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
3. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท (นาย) ...
วันที่ 2555 ...



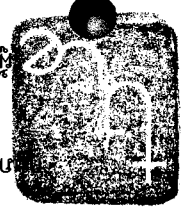
กรรมการผู้จัดการของบริษัท (นาย) ...
วันที่ 2555 ...

องค์ประกอบของพื้นที่เสี่ยงและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องปรับอากาศโดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 รวมปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมผลกระทบจากอาคารพาณิชย์โครงการ พม่า ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พม่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	1. จัดทำระบบนิเวศรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ แต่ละด้านความสูง 3 เมตร และขุดลอกในจุดขึ้นโป๊ว 3 เมตร เพื่อเก็บของบนพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรั้วกันฝุ่นด้วยผ้าใบและฉีดน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ความถี่ในการรดน้ำถนนทุกด้านทุกวัน และกำจัดขยะมูลฝอยทุกวันปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบกระทรวงสาธารณสุข และให้ชุมชนรอบโครงการมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงอาคารเป็นประจำเป็นระยะอย่างต่อเนื่อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ปกครองและประชาชนในพื้นที่โครงการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งข้อมูลข่าวสารแก่ประชาชนในพื้นที่โครงการก่อสร้างให้ทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งข้อควรระวังแก่ประชาชนในพื้นที่โครงการก่อสร้างให้ทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ

กรมการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
(นายอนุทิน ชาญวีรกูล) นายอนุทิน ชาญวีรกูล
กรมการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย



4/116

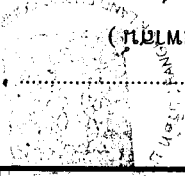


(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้างพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน ปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ โดยรอบ	7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิด โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือวางแอสฟัลต์ ทันทีที่มีความจำเป็นต่อการทำงานพื้นที่ 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือตั้งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างในชั้นย่อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลาระหว่างการดำเนินงาน คัดแยกวัสดุหรือคอนกรีตที่หล่อไว้ให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษปูน เศษทราย หรือฝุ่น ตลอดจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุในพื้นที่หรือเศษวัสดุที่หล่อไว้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบคลุมแบบและอีก 3 ด้านในทิศทาง 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่หล่อไว้ในพื้นที่งานเป็นระยะ 12. ให้ความสำคัญลดรอบรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีน้ำไหลผ่านเพื่อล้างล้อรถ-ล้างเพื่อหลีกเลี่ยงการก่อมลพิษทางอากาศ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน	เทศบาลนครปากเกร็ด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

กรรมการบริหารโครงการ/นายอานันท์ นาคอินทร์ (นายอานันท์ นาคอินทร์)

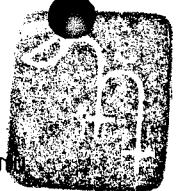


Handwritten signature of the project manager.

Handwritten signature of the project manager.

วันที่ 2555 ลงชื่อ

5/116



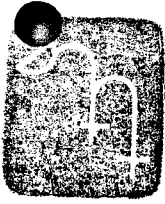
(นายอานันท์ นาคอินทร์)

Handwritten signature of the project manager.

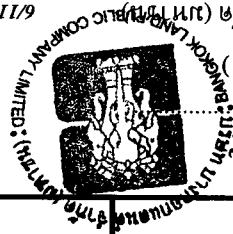
วันที่ 2555 ลงชื่อ

กรรมการบริหารโครงการ/นายอานันท์ นาคอินทร์ (นายอานันท์ นาคอินทร์)

บริษัท ไทย-ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
(บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด)



911/9



บริษัท ไทย-ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
(บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด)

[Signature]

วันที่ 2555

[Signature]

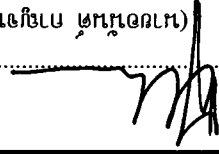
[Signature]

วันที่ 2555

	16. จัดตั้งผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานตามสัญญาจ้าง 15. ตรวจสอบและรับรองคุณภาพงาน 14. จัดทำแผนปฏิบัติงานประจำปี 13. จัดทำแผนปฏิบัติการประจำปี		
บริษัท ไทย-ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	บริษัท ไทย-ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	บริษัท ไทย-ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	บริษัท ไทย-ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)

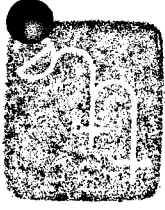
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีความเข้มข้น 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับมลพิษจากตัวรถบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 1.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเครื่องขุดของรถที่ใช้ในการขุดดิน วัดค่าก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ใช้เครื่องขุดที่วิ่งในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เครื่องละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เครื่องละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเฝ้าระวังผู้พลัดพรกซึ่งเสี่ยงเป็นประชาชนที่จะประสบอุบัติเหตุก่อสร้าง เพื่อสร้างความปลอดภัยแก่ผู้ปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบสภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ โดยทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากมีเหตุฉุกเฉิน ร้องเรียนที่ขอแจ้งเหตุฉุกเฉิน หากมีเหตุฉุกเฉิน ความผิดปกติที่พบบริเวณนี้เพื่อร้องเรียนเรื่องความปลอดภัยทางสุขภาพแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3. ตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรือนคนงานทุกวันทันที โดยวัดค่ามลพิษในเครื่องวัดค่ามลพิษได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)

ณ วันที่ 2555 ลงชื่อ

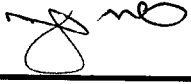


(นายอนุศักดิ์ กายงามพลาสน์) นายช่างประจำกองช่างโยธา

กรรมการผู้ชำนาญการของหน่วยงานราชการ (นายอนุศักดิ์ กายงามพลาสน์) 7/116



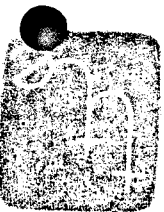
ณ วันที่ 2555 ลงชื่อ



(นายอนุศักดิ์ กายงามพลาสน์)

ผู้ชำนาญการของหน่วยงานราชการ (นายอนุศักดิ์ กายงามพลาสน์) 7/116

0000 5555 7777 9999



911/8

(អង្គ) បុគ្គល ឬក្រុមបុគ្គល ក្នុងស្ថាប័នណាមួយដែលបានបញ្ជូន

(ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមហ៊ុន / ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ធុនកណ្តាល)

ចំណុច ៥៥៥ ព្រំប្រទល់

សេចក្តីសម្រេច
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

វិបស្សនាបទដ្ឋកថាសម្ពុទ្ធសូតនិកាយ

កម្ពុជាឈរលើប្រជាជនប្រមាណ១២០លាននាក់ដែលមានអាយុចន្លោះ១៥-២៤ឆ្នាំ

កម្ពុជាធិបតេយ្យ សេរី សង្គមនិរន្តរ៍

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คล้าย		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.1.3 เสียง		โครงการ อย่างเป็นทางการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ		1. จัดทำรอบแบบแนวเขตพื้นที่ดิน ความสูง 3 เมตร และสูงขึ้นไปสูงขึ้น 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00 -17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินในช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า		1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในโครงการทุกวันทำการทำการดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 53-63 dB(A) ซึ่งเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.1 dB(A) และมีความดังสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 96.9 dB(A) จะทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่ผู้พักอาศัยจะ ได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในบริเวณที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A)		3. ใช้ผ้าห่มกระดองห่มหุ้มเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกต้น		2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณโรงเรียนวัดบ้านนาโพธิ์ใต้ตอนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน		5. ไม่ทำการกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดเสียง และปิดเครื่องจักรกลในช่วงเวลาพักกลางวัน		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดเสียง และปิดเครื่องจักรกลในช่วงเวลาพักกลางวัน	

ณ วันที่ 2555 ลงชื่อ

นายอานันท์ คุณาภรณ์ / นายช่างสำรวจ (มหาชน)

10/1/16

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการ (มหาชน)

ณ วันที่ 2555 ลงชื่อ

(นายอานันท์ คุณาภรณ์)

องค์ประกอบของแผนผังแสดงพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. กำหนดให้มีกิจกรรมการตัด การเจริญ ไม้ ถู กิ่ง กิ่ง 100 ปี กิ่ง ให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมานำกากของเสียจากโรงงานมาฝังกลบ งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการทิ้งขยะในโรงงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ระบุไว้ในรายงาน ขององค์กรที่เกี่ยวข้อง	

ณ วันที่ 2555 ลงชื่อ

(นาย) นาย

12/116

(นาย) นาย

(นาย) นาย

ณ วันที่ 2555 ลงชื่อ

ณ วันที่ 2555 ลงชื่อ

1.1.4 ការវាយតម្លៃហានិភ័យ

កម្ពុជា ឆ្នាំ ២០២២ ក្នុងកំឡុងពេលនៃការប្រឈមនឹងបញ្ហាសង្គម
និងសេដ្ឋកិច្ច ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុងបានរៀបចំការងារសង្គម

សម្តែង ក្នុងរូបនៃ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ បុគ្គលិក
រដ្ឋបាល ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន
ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន
ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន

[illegible]

លម្អិតនៃការងារប្រចាំថ្ងៃ ឬប្រចាំសប្តាហ៍

ក្នុងករណីដែលមានការប្រែប្រួលនៃការងារ ឬការងារដែលបានកំណត់ទុក ក្នុងកិច្ចសន្យា

PHOTOGRAPH UNIT

[illegible]

2. กำหนดช่วงเวลาการก่อร่างสร้างราก และกิจกรรมที่สอดคล้องกับโลก
 ความสัณฐานวิทยาเพื่อหลีกเลี่ยงการตกผลึกของโครงการ
 ความสัมพันธ์เพื่อน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น

3. ใช้ผลการสะท้อนปัญหาเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจพัฒนา
4. จัดให้มีวิสัยทัศน์การบริการที่แตกต่างอย่างใกล้ชิด และสะดวกแก่การ

พื้นที่ซึ่งเคยมีของเหลืออยู่

5. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและจัดหาให้มีความเพียงพอ

พื้นที่ซึ่งหาได้ยากยิ่ง

[illegible]

ՈՒՆԻԿԱԿՈՆՏԻՆԵՆՏԱԿԱՆ

[illegible]

13/11/6

U

13/11/6

U

0000 5555 7777 9999

(ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ពន្ធនាគារ / ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដីក្រអូប)

[illegible]

(ប្ដូរមេឡៃ ឆ្លងរំលឹកកំណត់)

๐๕๖๒ ๕๕๕๗ ๓๓๑๔๓๙

២២៤ របស់ ២២ ២២-២២ ក្នុងក្រុងកំពង់ចាមដែលបានប្រើប្រាស់ប្រើប្រាស់ប្រើប្រាស់

และประเภทของวัสดุ	ลักษณะของวัสดุ	มาตรฐานการทดสอบ	ชนิดของวัสดุ
1.1.5 การทดสอบแรงดึง	การทดสอบแรงดึงของเหล็กเส้นในรูปของเหล็กเส้นกลมและเหล็กเส้นรีดขึ้นรูป	การทดสอบแรงดึงของเหล็กเส้นกลมและเหล็กเส้นรีดขึ้นรูป	เหล็กเส้นกลมและเหล็กเส้นรีดขึ้นรูป
การทดสอบแรงดึงของเหล็กเส้นในรูปของเหล็กเส้นกลมและเหล็กเส้นรีดขึ้นรูป	การทดสอบแรงดึงของเหล็กเส้นในรูปของเหล็กเส้นกลมและเหล็กเส้นรีดขึ้นรูป	การทดสอบแรงดึงของเหล็กเส้นกลมและเหล็กเส้นรีดขึ้นรูป	เหล็กเส้นกลมและเหล็กเส้นรีดขึ้นรูป
การทดสอบแรงดึงของเหล็กเส้นในรูปของเหล็กเส้นกลมและเหล็กเส้นรีดขึ้นรูป	การทดสอบแรงดึงของเหล็กเส้นในรูปของเหล็กเส้นกลมและเหล็กเส้นรีดขึ้นรูป	การทดสอบแรงดึงของเหล็กเส้นกลมและเหล็กเส้นรีดขึ้นรูป	เหล็กเส้นกลมและเหล็กเส้นรีดขึ้นรูป

กรมการขนส่งทางบก
กองการขนส่ง
กองการขนส่ง
กองการขนส่ง

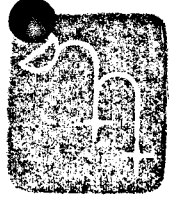
กรมการขนส่งทางบก
กองการขนส่ง
กองการขนส่ง
กองการขนส่ง

กรมการขนส่งทางบก
กองการขนส่ง
กองการขนส่ง
กองการขนส่ง

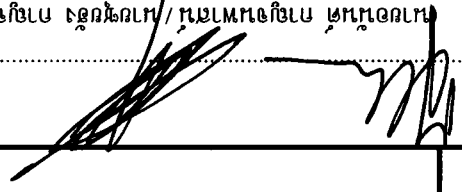
กรมการขนส่งทางบก
กองการขนส่ง
กองการขนส่ง
กองการขนส่ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียของครัวเรือนที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะนำน้ำคั้นเสียดังกล่าวไปบำบัดค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งรับสภาพจากคลองระบายน้ำเดิม และไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่รับน้ำที่อยู่ต่อคุณภาพน้ำ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	1. จัดสร้างห้องส่งขยะ-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน และบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 32 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 600 คน 2. จัดให้มีถังรับน้ำคั้นเสียส่งโรงบำบัดน้ำเสียเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งรับสภาพจากคลองระบายน้ำเดิมและไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลนครปากเกร็ดขนถ่ายขยะกองไปกำจัดที่เหมืองดิน 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส่งขยะ 5. กำชับให้คนงานก่อนสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส่งขยะต่างเสมอ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีผู้ขึ้นตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน

นายณัฏฐินันท์ ไชยกุล (นายณัฏฐินันท์ ไชยกุล)
กรรมการผู้จัดการ
กรมการช่าง
15/116

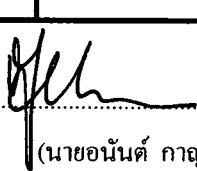


กรมการช่าง
นายณัฏฐินันท์ ไชยกุล
15/116



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในโครงการเมืองทองธานี ซึ่งมีสภาพ การใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่ม บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่าง เป็นดิน ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามี ทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชยุตม์ กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

16/116

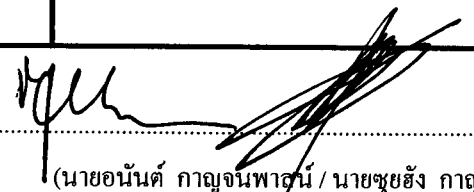
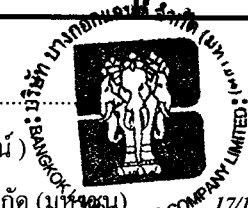


กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

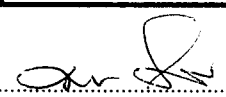
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มี ความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี สามารถให้บริการน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการปัจจุบันได้อย่าง เพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับโครงการ อย่างไรก็ตาม จากการประสานสำนักงานประปาสาขานนทบุรี ในกรณีที่มี ผู้ขอใช้น้ำเพิ่มเติมสำนักงานประปาสาขานนทบุรีจะประสาน ไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้ สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำ อย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้น้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มี การสำรองน้ำใช้ได้น้อย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรอง น้ำได้น้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูยง กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 17/116

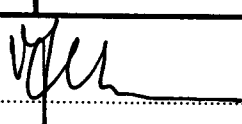


กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งปรับสภาพจากคลองระบายน้ำเดิม และไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน และบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 32 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 600 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 ชุด และสำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งปรับสภาพจากคลองระบายน้ำเดิม และไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลนครปากเกร็ดมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน

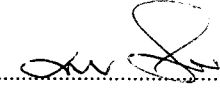
กรุงเทพมหานคร 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์) นายชูยั้ง กาญจนพาสน์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 18/116



กรุงเทพมหานคร 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบ ระบายน้ำที่เหมาะสม	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 1. จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รวบรวม น้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งปรับสภาพจากคลองระบายน้ำเดิม และไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. คูระบายน้ำและบ่อพักที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายใน บ่อพักและร่องระบายน้ำ และขุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

กรุงเทพมหานคร 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 19/116



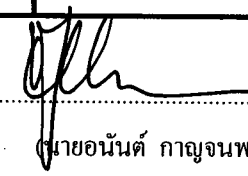
กรุงเทพมหานคร 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และ มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,525 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากโรงงานก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และ 1,800 ลิตร/วัน สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งโรงงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสม กับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง/พื้นที่โครงการแต่ละส่วน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลนครปากเกร็ดมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่	1. ตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

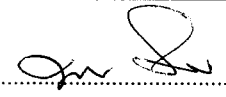
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ นายช่วยยัง กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 20/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตนนทบุรี โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวงนนทบุรี เนื่องจากปริมาณไฟฟ้า ที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	7. ควบคุมนำหน้ากรบรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขั้บรดปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขั้บรดด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรตที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซม ทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
21/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 รวมประมาณ 20 เที่ยว/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 รวมประมาณ 40 เที่ยว/วัน ซึ่งในการประเมินผลกระทบ ด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ถนนติวานนท์ ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ถนนภายในเมืองทองธานี ทางขึ้น-ลงทางพิเศษอุดรรัถยา (เมืองทองธานี) พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ซึ่งถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ แต่อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันถนนแจ้งวัฒนะ และถนนติวานนท์ ที่ใช้เป็นเส้นทาง หลักในการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่ภายในโครงการเมืองทองธานี ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น มีปริมาณจราจร ค่อนข้างสูง ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง อยู่ภายในพื้นที่โครงการเมืองทองธานี เพื่อลดผลกระทบ ด้านการจราจรโดยจัดไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ ทางพิเศษอุดรรัถยา (ทางด่วน) ระยะห่างจากโครงการประมาณ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้פקอาศัยใกล้เคียงและ ผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ความ เดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ แต่ละส่วนได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถ เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนภายในโครงการเมืองทองธานีบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-

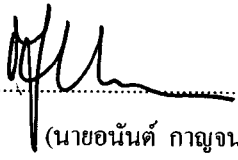
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูยง กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.6 กิโลเมตร นอกจากนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ที่จะต้องใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัว ของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน บนถนนภายในโครงการเมืองทองธานีบริเวณโครงการโดยเด็ดขาด 7. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจาก เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนภายในโครงการ เมืองทองธานี โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงาน จำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลา ในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มา พร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงาน สถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีต ให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ



(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชยธัง กาญจนพาสน์)

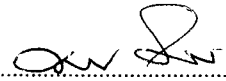
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



23/116



กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ

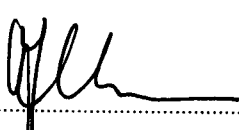


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยสภาพเศรษฐกิจบริเวณโครงการที่ตั้งอยู่ในโครงการเมืองทองธานี ซึ่งถือเป็นศูนย์กลางของชุมชนมีแนวโน้มที่จะเติบโต เป็นย่านการค้าที่สำคัญของจังหวัดนนทบุรี โดยภายในโครงการเมืองทองธานีประกอบไปด้วย โครงการที่พักอาศัยขนาดใหญ่ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหารต่าง ๆ มากมาย รวมทั้งยังประกอบไปด้วยศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม ซึ่งเป็นศูนย์กลางการจัดนิทรรศการ และการประชุมที่ทันสมัย และยิ่งใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่งของจังหวัดนนทบุรี	9. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการเมืองทองธานี เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายหลัก 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ



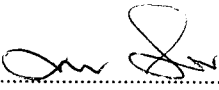
(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชัชชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

24/116



กฎหมาย 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาท ในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวาง การจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการ ทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ จากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูอัง กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

25/116



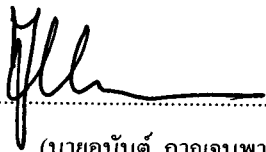
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

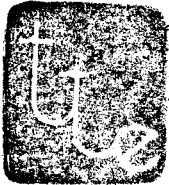


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูธง กาญจนพาสน์)

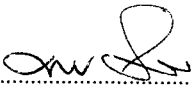
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



26/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

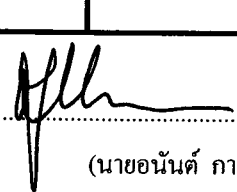


(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือ โรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

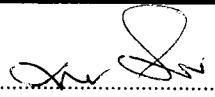


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชยุตม์ กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 27/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

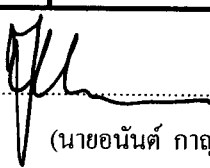


(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายหุยัง กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



28/116



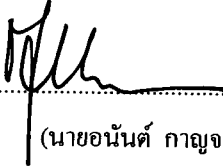
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจาก เศษดิน ทราย ดกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชยุตม์ กาญจนพาสน์)

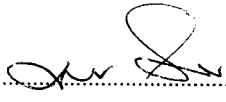
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



29/116



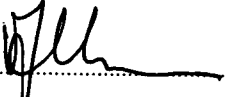
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์

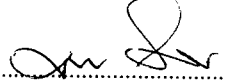
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



30/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

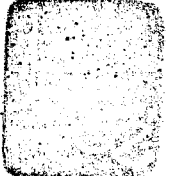
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

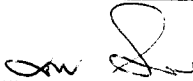


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED 31/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

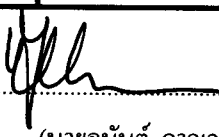


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

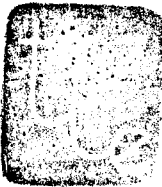
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้ เทศบาลนครปากเกร็ด นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อ โดยประสานให้เทศบาลนครปากเกร็ด นำไปกำจัดให้ถูก	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

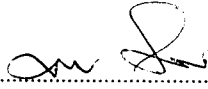


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควันโรค โรคเท้าช้างโรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	หลักสุขภาพิบาลและทำการฝึงคลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับ เข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม จัดรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ที่ถูกต้อง ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



33/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

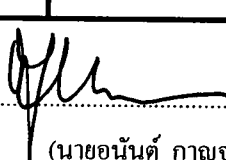
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม 1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบ อาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

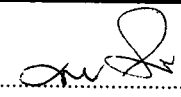


(นายอนันต์ กาญจนพรสิทธิ์ นายชูชัย กาญจนพรสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED 34/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

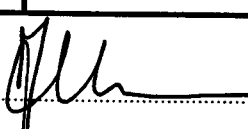


(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

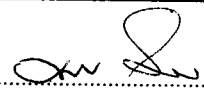
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูยั้ง กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

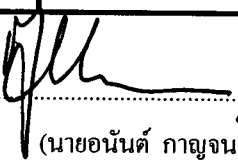


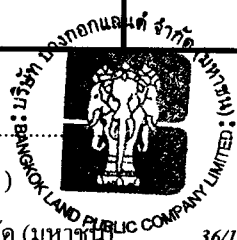
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

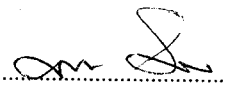
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูอัง กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



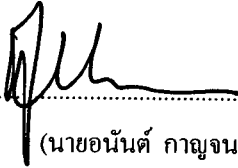
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคี ในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

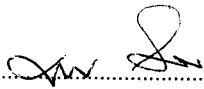

(นายอนันต์ กาญจนพาสน / นายชูอึ้ง กาญจนพาสน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

37/116



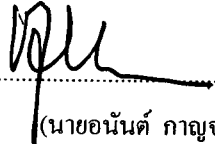
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



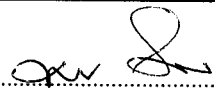
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของ โรงพยาบาลปากเกร็ดในช่วงปี 2551 - 2553 ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรกระบบหายใจ 2) โรกระบบไหลเวียนเลือด 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) 4) อาการและอาการแสดง ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นๆ ได้ ซึ่งกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง ที่ส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้าน จิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ทั้งจากสภาพสิ่งแวดล้อม	7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ดูแล พื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

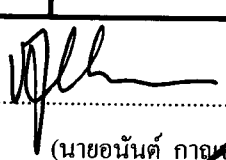
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูอัง กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	ที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรม การก่อสร้างโครงการ อาจมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่ หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ที่อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พื้นที่ จังหวัดนนทบุรี จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณ ดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ข้อ 3 (1) ระบุว่าอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	- ออกแบบอาคารโครงการ เพื่อด้านทานการเกิดแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

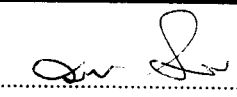
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูอัง กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 39/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และคลองระบายน้ำ โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับดินสูงกว่าถนนภายในโครงการเมืองทองธานี ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.4 เมตร ซึ่งเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อไม่ให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

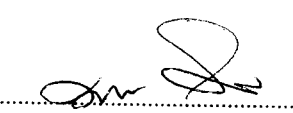
(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชยุตม์ กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



40/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

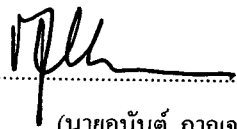
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,989 ตารางเมตร (แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 698 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 1,291 ตารางเมตร) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ _____
(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

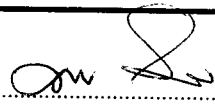


กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ _____
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีรายละเอียดดังนี้ -ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีค่ารวมเท่ากับ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	

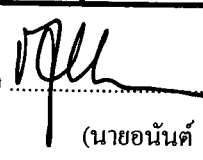
กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ 
(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชยุตม์ กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(NO_x) รวม 0.192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีค่ารวมเท่ากับ 0.35 ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.335 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.685 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีค่ารวมเท่ากับ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ โดยต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนมีอัตราการสังเคราะห์แสงมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เท่ากับ 37 กรัม/วัน ในขณะที่ต้นไม้ภายในพื้นที่มีอัตราสังเคราะห์แสง 9,900 กรัม/วัน พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เท่ากับ 114 กรัม/วัน ในขณะที่ต้นไม้ภายในพื้นที่มีอัตราสังเคราะห์แสง 15,004 กรัม/วัน	

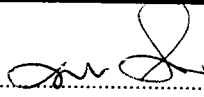
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูอัมพร กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



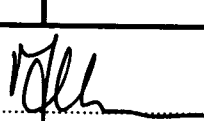
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

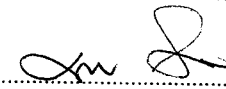
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวม 1.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูยธัง กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

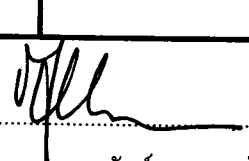


กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

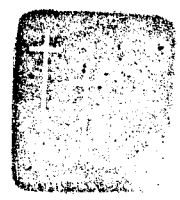
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสัญญาน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

กรุงเทพมหานคร 2555 ลงชื่อ

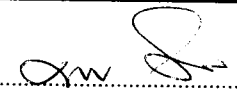

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



45/116



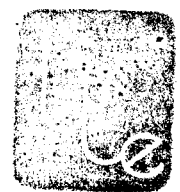
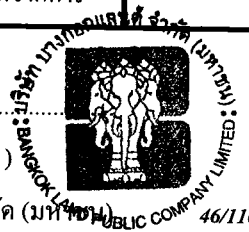
กรุงเทพมหานคร 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวม 258 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ปริมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคารละ 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งปรับสภาพจากคลองระบายน้ำเดิม และไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป อนึ่ง จากการศึกษาผลกระทบด้านคุณภาพน้ำที่อาจเกิดจากการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งแต่ละส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก และไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (รูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ด มาดูดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังค่า ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอน (ก่อนเข้าระบบบำบัด) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดักเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (หลังออกจากระบบ) (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการคือ บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ (ก่อนระบายออกนอกโครงการ)

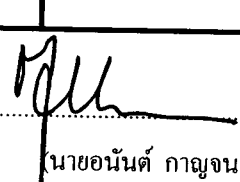
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

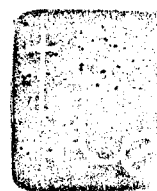
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วนด้านทิศตะวันตก และไหลออกสู่คลองระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยใช้ค่า DO Sag Curve และ BOD SAG CURVE พบว่า เมื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ในฤดูแล้งจะทำให้ค่า DO ต่ำสุดอยู่ที่ 4.08 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 2 ถึง 2.5 กิโลเมตร และสามารถฟื้นตัวให้อยู่ในสภาพปกติได้ที่ระยะทาง 6.5 กิโลเมตร สำหรับฤดูฝนจะทำให้ค่า DO ต่ำสุดอยู่ที่ 3.15 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 7.5 กิโลเมตร และสามารถฟื้นตัวให้อยู่ในสภาพปกติได้ที่ระยะทาง 25 กิโลเมตร ซึ่งปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการในแต่ละวันมีไม่มาก เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำในคลองระบายน้ำในคลองระบายน้ำสามารถฟื้นตัวและกลับสู่สภาพปกติได้ และจากการสำรวจ พบว่าส่วนใหญ่การใช้ประโยชน์แหล่งน้ำบริเวณนี้ จะใช้เพื่อระบายน้ำหลากและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ	5. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสน้ำทิ้ง (คูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ)	2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในคลองระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเมืองทองธานี ณ จุดระบายน้ำ จุดก่อนระบายน้ำทิ้ง 50 เมตร และหลังจุดระบายน้ำทิ้ง 50 เมตร มาตรฐานวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, DO, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครปากเกร็ด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

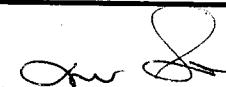

 นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



47/116

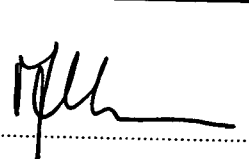


กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

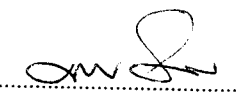
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ภายในโครงการเมืองทองธานี สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก		

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนนาคชัย ชัยชั่ง กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



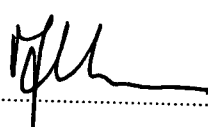
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ หากเกิดกรณีฝนตกที่ไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งสู่คลองภายนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ระบายลงคลองจะผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง คลอดจนมีปริมาณน้อย ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

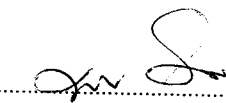

(นายอนันต์ กาญจนพาสัน / นายชยุตม์ กาญจนพาสัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



49/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 324 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี ทั้งนี้ โครงการต้องท่อน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ไม่ได้คืบนำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารมีปริมาณรวม 135 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 91 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 44 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุนกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสณ์ / นายชูอัง กาญจนพาสณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

50/116

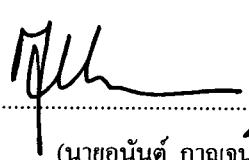


กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

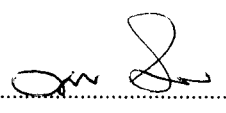
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนัง ซอกมุมถึง ที่น้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

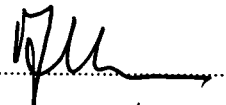


51/116

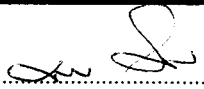


กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวม 258 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ปริมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคารละ 1 ชุด โดยแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากพื้นที่แต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งปรับสภาพจากคลองระบายน้ำเดิม และไหลออกสู่นอกโครงการต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก และไหลออกสู่นอกโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังปฏิกรณ์ของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอน (ก่อนเข้าระบบบำบัด) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดักเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (หลังออกจากระบบ) (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ(ก่อนระบายออกนอกโครงการ) 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในคลองระบายน้ำ

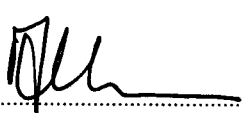
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
 (นายอนันต์ กาญจนพาสัน/ นายชัชวาลย์ กาญจนพาสัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้สัมผัสน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ภายในพื้นที่โครงการเมืองทองธานี ณ จุดระบายน้ำ จุดก่อนระบายน้ำทั้ง 50 เมตร และหลังจุดระบายน้ำทั้ง 50 เมตร มาตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, DO, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครปากเกร็ด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

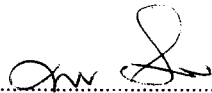
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



53/116



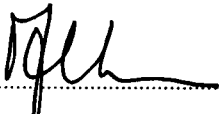
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 41 ลูกบาศก์เมตร และการพัฒนาพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.137 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 79 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้รวม 102 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้รวม 156 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อกักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายอนันต์ กาญจนพรสิทธิ์ / นายชูอัง กาญจนพรสิทธิ์)

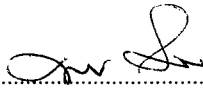
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



54/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

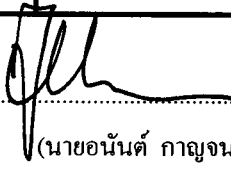


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

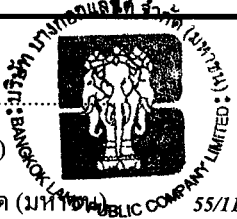
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณมูลฝอยรวม 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณมูลฝอยรวม 3.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ รถเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริหารจัดการเก็บบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันขนาด 5 คัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 คัน) จำนวน 4 คัน จากการสอบถามเทศบาลนครปากเกร็ดได้รับแจ้งว่ารถจัดเก็บมูลฝอยจำนวน 4 คัน ได้มีการจัดเก็บมูลฝอยเต็มทุกคันแล้ว เทศบาลนครปากเกร็ดจะมีแผนรองรับ โดยเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 คัน จำนวน 1 คัน ให้กับพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ให้บริการ	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกร่อนหรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

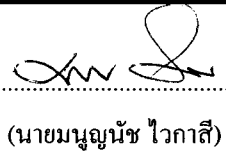
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสณ์ / นายชยธัง กาญจนพาสณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 55/116



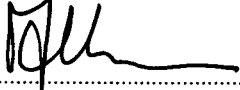
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

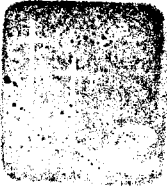
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) คัดป่ายประชาสัมพันธุ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.19 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนของบริษัท ห้องออกกำลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังพลิกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 4. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

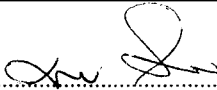


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชยุตม์ กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 56/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

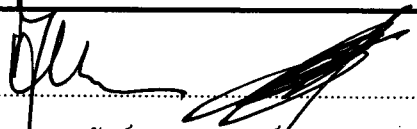


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15 เท่า พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 5.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชยั้ง กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



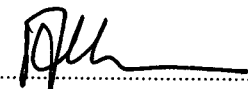
กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ได้อย่างเพียงพอ 7.9 เท่า 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพัก มูลฝอยรวมโดยเฉพาะ (คูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

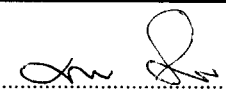


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
AND PUBLIC COMPANY LIMITED 59/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

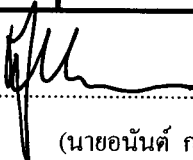


(นายมนุนช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

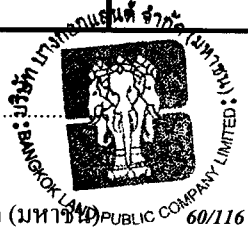
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงเขตถนนพริ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายใน อาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้า แรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟ ขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่อง สว่างฉุกเฉินสำหรับแต่ละอาคารในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

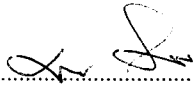


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูอัฐ กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED 60/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	ในการเปิดดำเนินโครงการมีกิจกรรมภายในอาคารที่ใช้พลังงานไฟฟ้าค่อนข้างมากประมาณ 2,373 KVA ดังนั้นกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (5) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



61/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทาน ต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ (8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปี มากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งาน ยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับ หลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามขอ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



62/116



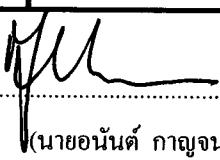
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

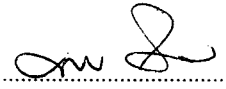


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูอั้ง กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 63/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

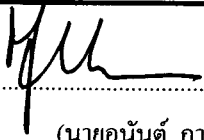


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

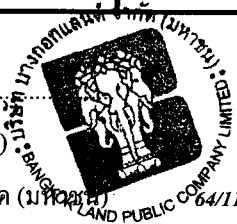
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

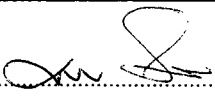


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

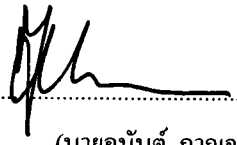


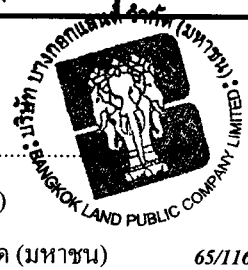
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

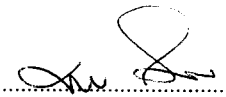
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1, 2 และ 3 โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในแต่ละอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที สำหรับการเข้าดับเพลิงภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ดจะสามารถจอบริเวณริมถนนภายในโครงการเมืองทองธานีด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่เกินความสามารถของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านการป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอื่น ในบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้แก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการตามข้อกำหนดให้ครบถ้วน รายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - ท่อขึ้น พื้นที่โครงการแต่ละส่วน จัดให้มีท่อขึ้นจำนวน 2 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูธง กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปทุมธานี และงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยบ้านใหม่ เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	- ผู้เก็บสายลึมน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้ง บริเวณด้านหน้าบันไดภายในแต่ละอาคาร จำนวน 2 ตู้/ชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ติดตั้งเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณทางเดิน ของทุกชั้น - บันไดที่ใช้ในการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคาร สามารถลงจาก ชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 และ 0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.01 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน 2) บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคาร สามารถลงจาก ชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 และ 0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร และมีราวบันได 1 ด้าน	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชยุต กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 66/116



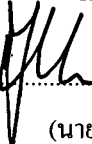
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

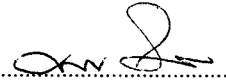
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ร้านค้า และทางเดินภายในอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ที่จอดรถ และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคี่ง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไคทั้ง 2 แห่ง และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าบันไคทั้ง 2 แห่ง และด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 2. <u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</u> จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณ ทางเดินภายนอกอาคารและทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 135 ตารางเมตร (รูปที่ 5 ประกอบ) (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 540 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งมีจำนวน 521 คน <u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</u> จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด/อาคาร รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - อาคาร 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 135 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถรองรับคน ได้ประมาณ 540 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของอาคาร 2 ซึ่งมี จำนวน 521 คน - อาคาร 3 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณทางเดินและ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ รวมประมาณ 135 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถ รองรับคนได้ประมาณ 540 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้น ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของ อาคาร 3 ซึ่งมีจำนวน 521 คน	

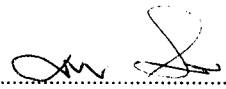
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 68/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

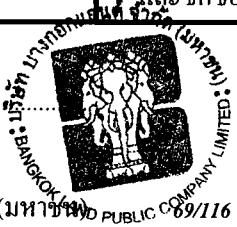
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือการใช้ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นตามข้อกฎหมาย ฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูอัง กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของ รถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูง ขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.66 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ สภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 รวม 698 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 รวม 1,291 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่ง กีดขวางเป็นประจำ

กรุงเทพมหานคร 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสณ์ / นายชยุตม์ กาญจนพาสณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 70/116



กรุงเทพมหานคร 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า รถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายต่าง ๆ ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนติวานนท์ ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 39 ทางพิเศษอุดรรัถยา และถนนภายในโครงการเมืองทองธานีเปลี่ยนแปลงไป สำหรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการนั้น อาจทำให้เกิดการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงบนถนนภายในโครงการเมืองทองธานี (ด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรอย่างเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชัชชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 71/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการ จราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. โครงการจะ ไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 8. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 9. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำรถมา จอดภายในถนนภายนอกที่จะก่อให้เกิดการกีดขวางการเดิน รถของผู้สัญจรผ่านไปมา 10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการ ทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอ	

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

72/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2553 ต่อมามีการขยายระยะเวลาบังคับใช้จำนวน 2 ครั้ง (ครั้งละ 1 ปี) โดยจะสิ้นสุดการบังคับใช้ในวันที่ 23 มีนาคม 2555 ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 3.7 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละ บริเวณ” โดยการดำเนินโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร	ของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 11. จัดให้มีบริการเรียก TAXI เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



73/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

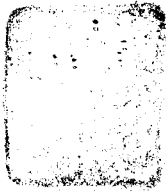


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1, 2 และ 3 มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 450 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 447 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง) และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดิน ประมาณ 8,920.88 ตารางเมตร/อาคาร ลักษณะการดำเนินการ เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดิน ประเภทนี้ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดิน 2.11 : 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.26 : 1 จึงมีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าว		

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน / นายชูชัย กาญจนพาสน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 74/116



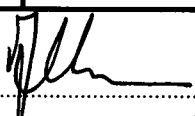
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

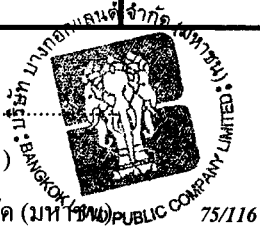
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

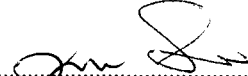
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีความ ห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ อาทิเช่น การจัดการจราจร การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ปัญหาน้ำประปามี แรงดันต่ำลง และการระบายน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชยุตม์ กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



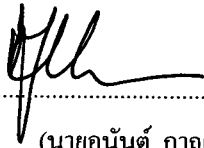
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

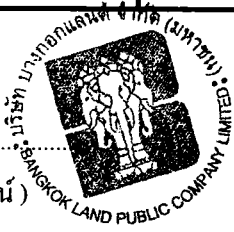
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการจากพื้นที่ข้างเคียงจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของโรงพยาบาลปากเกร็ดในช่วงปี 2551 - 2553 ซึ่งพบว่าผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบหายใจ 2) โรคระบบไหลเวียนเลือด 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) 4) อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นๆ ได้ อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนังโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

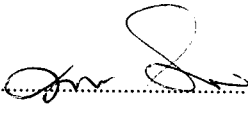


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูอัง กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

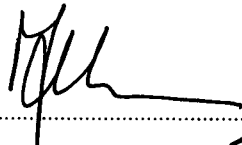


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

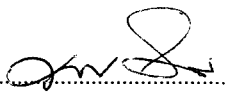
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยา ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนেলা (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพนันท์ / นายชยุตม์ กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

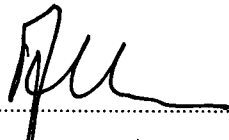

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

79/116

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เดิมและไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทั้งหมดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัส กับน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ) 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

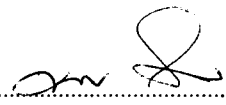


(นายอนันต์ กาญจนพาสณ์ / นายชูชัย กาญจนพาสณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลนครปากเกร็ดให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก กิ้งก่า งู เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

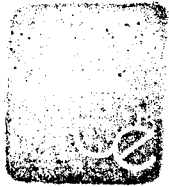
 

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

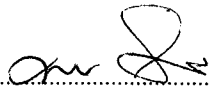
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



81/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

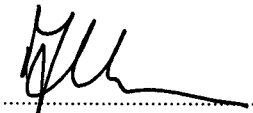


(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็น พาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของ ผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดด ส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนคร ปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูยั้ง กาญจนพาสน์)

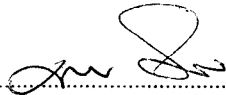
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



82/116



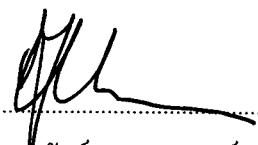
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



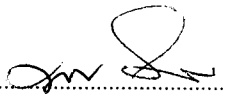
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-
	2. การพลัดตก หกล้ม	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินทางรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้ อย่างปลอดภัย	-
		3. จัดทำสัณฐานชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-
		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูยงค์ กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)


83/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไววาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



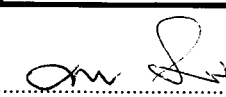
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความ เคืองระแวงรำคาญความรู้สึกอึดอัด รุนรวยของผู้พักอาศัย ในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร ชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อ ขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

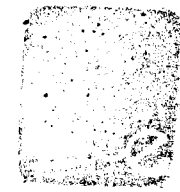
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)


84/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทักษิณภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในโครงการเมืองทองธานี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ทะเลสาบ และพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น มีลักษณะโดดเด่นกว่าพื้นที่ข้างเคียง แต่ทั้งนี้ หากมองในภาพรวมภายในพื้นที่เมืองทองธานี พบว่า จะมีอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก เช่น อาคารชุดพักอาศัย (เมืองทองธานี เลควิว คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 24 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (Popular Condominium) ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 28 อาคาร ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงและมีความสูงกว่าอาคารโครงการ จึงทำให้อาคารโครงการ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนให้มากที่สุด และเพิ่มพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นที่ 2 และชั้นที่ 6 โดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคาร เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพโครงการ จะเลือกใช้สีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) <u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</u> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 698 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.3 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 698 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ โมกซ้อน ดาวเรือง พระยาสัตบรรณ ชงโค หูกระจง เป็นต้น <u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</u> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,291 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.2 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,291 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ โมกซ้อน ดาวเรือง พระยาสัตบรรณ ชงโค หูกระจง เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสณ์ นายชัชชัย กาญจนพาสณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) 85/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

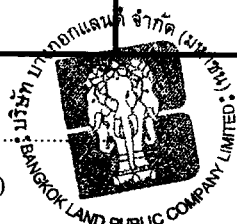


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านทัศนียภาพ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบ โครงการเป็นถนนภายในโครงการ เมืองทองธานี พื้นที่ว่าง และทะเลสาบ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง บริเวณใกล้เคียง ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ออกแบบอาคาร โครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้ มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและลมสามารถพัดผ่านได้ สะดวก	-

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



86/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

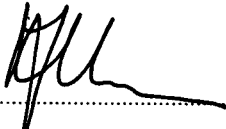
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การดูแลสิ่งแวดล้อม วิฤและบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) และพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 และ 3) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผล ให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความ เข้มข้นลดลงเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึง ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ทันทีที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

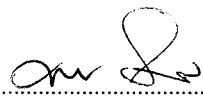
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Double Lake Condominium

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูยั้ง กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



88/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



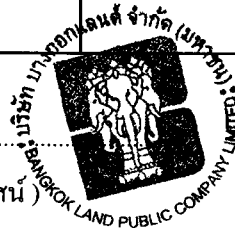
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) โรงเรียนคารานุกูล นนทบุรี	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็ก (PM ₁₀) - ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูยั้ง กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



89/116



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

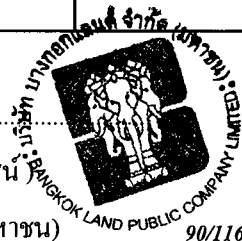
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม ในช่วงการทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์หลังจากนั้น ให้ ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
	2) โรงเรียนคารานุกูล นนทบุรี	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน / นายชยุตม์ กาญจนพาสน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



90/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มในช่วงการทํารฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
	2) โรงเรียนคารานุกูลนนทบุรี	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูอัฐ กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solide - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



92/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

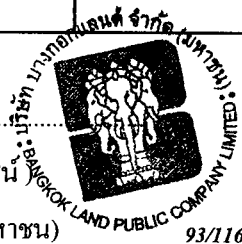
ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



93/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดกขยะ (คูรูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solides - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสัน / นายอัยยง กาญจนพาสัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอน (จุดที่ 2 ถึง 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูอัมพร กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

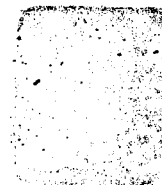


95/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำร่น้ำคั้นไม่ (รูปที่ 2 ถึง 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชัชชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



96/116

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชอุ่ม กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

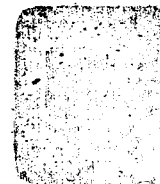


98/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

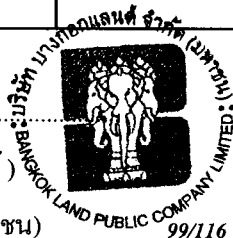


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชัชชัย กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูฮัง กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

100/116

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พื้นที่ก่อสร้างตามข้อบัญญัติของผังเมืองอยู่ในเขต

พื้นที่ว่าง

คลองระบายน้ำ

พื้นที่ว่าง

ถนนภายในเมืองทองธานี เขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร

ถนนภายในเมืองทองธานี เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร

พื้นที่ว่าง

โครงการ
Double Lake Condominium

OWNER : 
BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
47/208-218 Moo 3, 22 Bang Sue Subcity Extension Phase 2 Road,
Thammasat University Station, Pathum Thani 12120

PROJECT MANAGERS & CONTRACTOR : 
SOUTHERN

Buyers Thai Ltd.
489 Bond Street, Singapore, P.O. Box 11120
Tel: 02 955-2300/10 Fax: 02 955-2312, 13, 14

ARCHITECTS : 
PACIFIC ARCHITECTURE
AND PLANNING CO., LTD.
30222 Soi 711 Ladprao Road
Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel: 02-531-2144-5

LANDSCAPE ARCHITECTS : 
STONEHENGE

STRUCTURAL ENGINEERS : 
GETEC CO., LTD.

SERVICE ENGINEERS : 
GETEC CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS : ☐

MECHANICAL ENGINEERS : ☐

SANITARY ENGINEERS : ☐

KEYPLAN : ☐

Drawn by :

Checked by :

Approval by :

Drawing Title :

ผังบริเวณ

PROJECT	D.L.C.
ISSUER / PACKAGE CODE	
DOC. TYPE	E.I.A
AREA CODE	
REVISION	DATE
09	Nov 29, 2011
JOB No. 1004	DWG No.
FILE NAME	A-03
DATE	Nov 29, 2011

สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการส่วนที่ 1
-  ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
-  พื้นที่โครงการส่วนที่ 2
-  ห้องพักมูลฝอยรวม 1
-  แนวอาคารโครงการ
-  ห้องพักมูลฝอยรวม 2
-  ถังเก็บน้ำใต้ดิน

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสณ์ วิศวกร ก่อสร้าง ก่อสร้าง ก่อสร้าง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

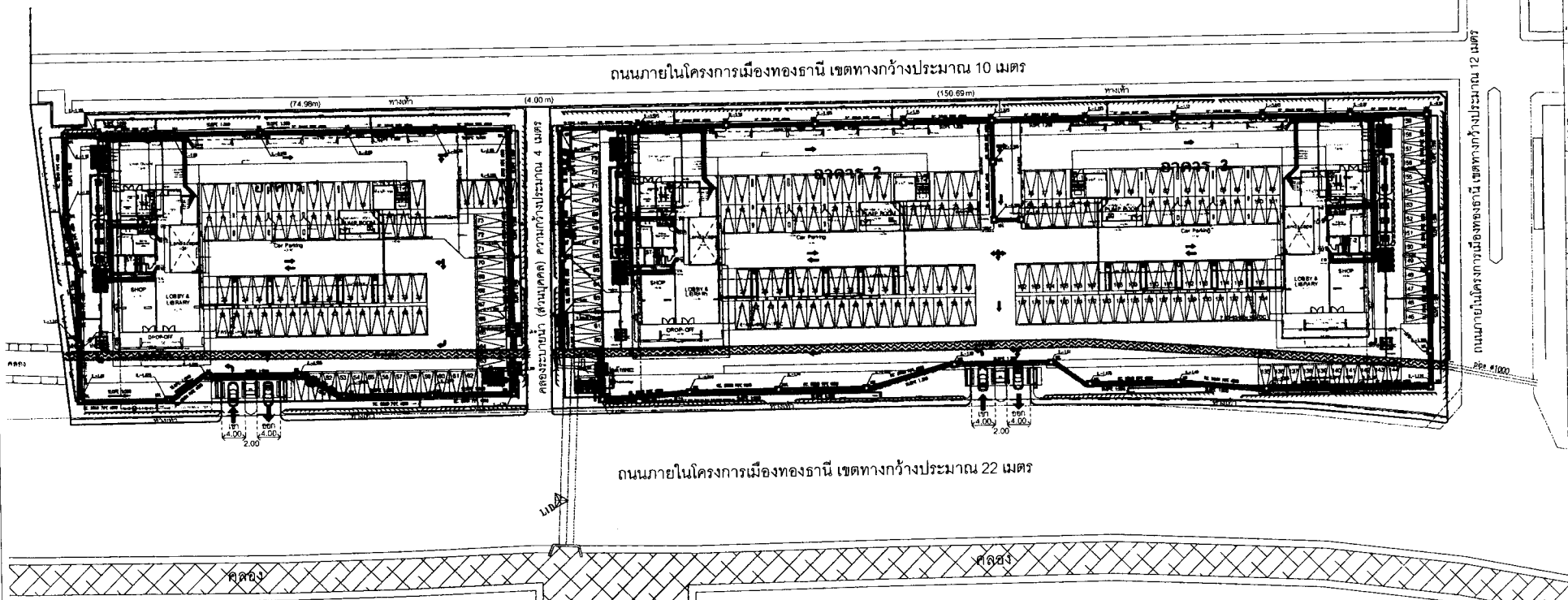
(นายบุญนาค ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



FOR EIA PERMISSION

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



ถนนภายในโครงการเมืองทองธานี เขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร

ถนนภายในโครงการเมืองทองธานี เขตทางกว้างประมาณ 22 เมตร

ถนนภายในโครงการเมืองทองธานี เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร

SANITARY, FIRE SERVICE SYSTEM : GROUND FLOOR PLAN (PHASE-1-2)

SCALE

1:4000X1



กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชัชวาลย์ กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



Signature of the Engineer

สัญลักษณ์

- | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|
| □ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 | ■ ห้องพักมูลฝอยรวม 2 | ■ บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ (น้ำฝน) | — แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| □ พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 | ● ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1) | ■ แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ | — แนวท่อระบายน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ (ระบบซึมดิน) |
| □ แนวอาคาร | ● ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 2) | ■ ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านที่โครงการ | — แนวท่อน้ำทิ้งที่เลือกจากการรดน้ำต้นไม้ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) |
| □ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป | ■ ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ | — แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ส่วนแยกกากตะกอน) |
| ■ ถังดักไขมันสำเร็จรูป | ■ บ่อพักน้ำฝน | — แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | ○ จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้) |
| ■ ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ | ■ บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ (น้ำทิ้ง) | — แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) |
| ■ ห้องพักมูลฝอยรวม 1 | | | |

FOR EIA SUBMISSION

Double Lake Condominium

OWNER

PROJECT MANAGERS & CONTRACTOR

BOYTHAI-THAI

Boys Thai Ltd.
418 Road Street, Bangkok, Thailand 11170
Tel: 02-556-2302/15, Fax: 02-556-2372, 13, 14

ARCHITECTS

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO., LTD.
102/22 Soi 71, Lat Phao Sub-district, Bangkok 10110
Tel: 02-911-1000, Fax: 02-911-1005

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

SERVICE ENGINEERS

บริษัท จีเทค จำกัด
GETEC CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS

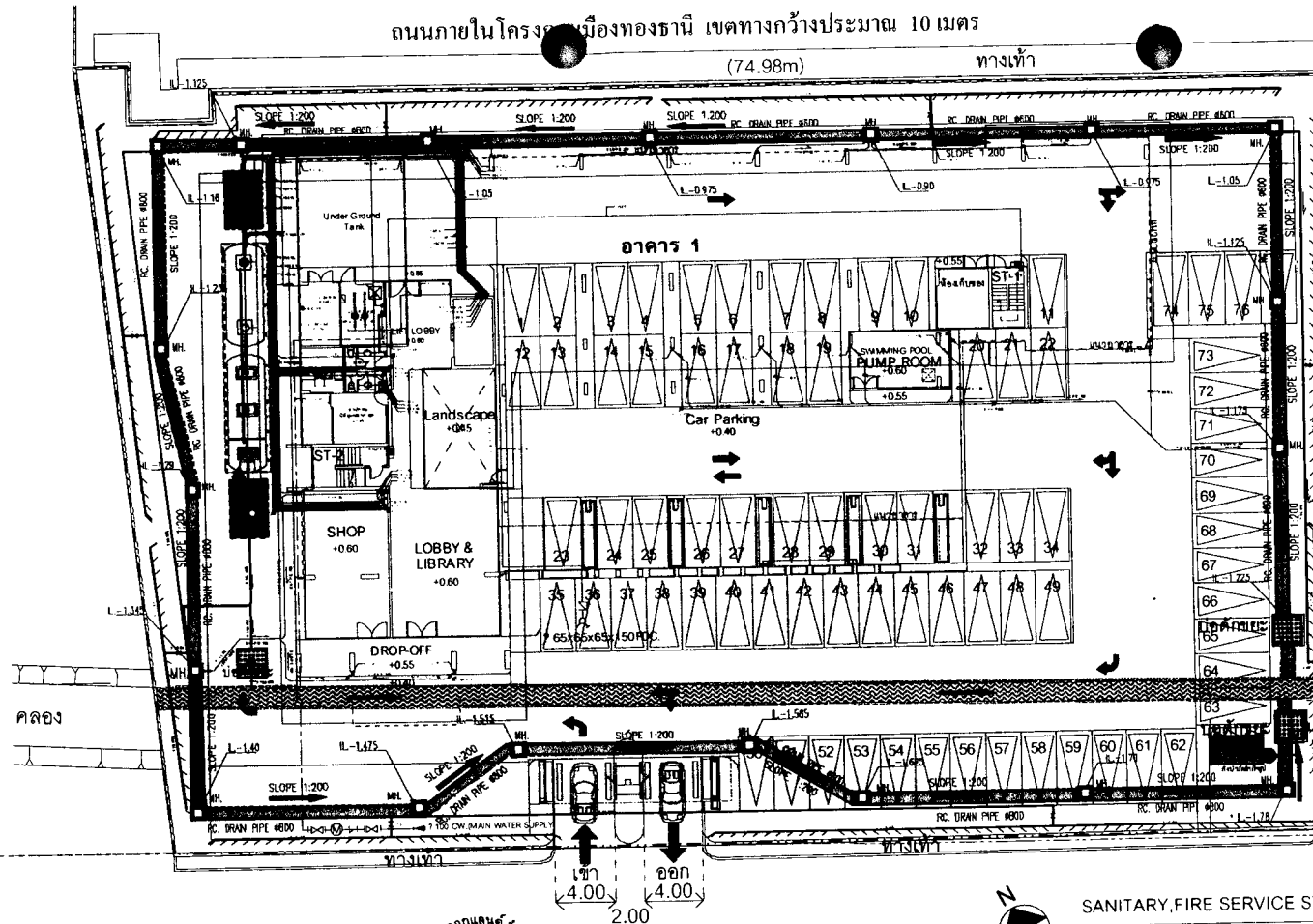
MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

KEYPLAN

SANITARY, FIRE SERVICE SYSTEM : GROUND FLOOR PLAN (PHASE-1-2)

PROJECT	D. L. C.
ISSUER / PACKAGE CODE	
DOC. TYPE	E, I, A
AREA CODE	
REVISION	DATE
02	2011-Aug-22
JOB No.	DWG. No.
FILE NAME	SN-19
DATE	2011-Aug-22



SANITARY, FIRE SERVICE SYSTEM : GROUND FLOOR PLAN (PHASE-1)

SC-LE

1:125 G-1
1:150 G-2
1:200 G-3

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายอุยออง กาญจนพาสน์) PUBLIC COMPANY LIMITED (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังตกไขมันสำเร็จรูป
- ถังเก็บน้ำร่นน้ำต้นไม้
- ห้องพักมูลฝอยรวม 1
- ถังบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมอากาศ (เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 1)
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ (น้ำทิ้ง)
- บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ (น้ำฝน)
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่พาดผ่านที่โครงการ

- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- แนวท่อระบายน้ำทิ้งไปร่นน้ำต้นไม้ (ระบบซึมดิน)
- แนวท่อน้ำทิ้งที่ไหลจากการร่นน้ำต้นไม้ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ส่วนแยกกากตะกอน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากจากระบบ (ถังเก็บน้ำร่นน้ำต้นไม้)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

FOR EIA SUBMISSION

Double Lake Condominium

OWNER

PROJECT MANAGERS & CONTRACTOR

BOYBURES-THAI

Architects

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

SERVICE ENGINEERS

บริษัท จีเทค จำกัด GTEC CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

KEYPLAN

Drawn by

Checked by

Approved by

Drawing Title

SANITARY, FIRE SERVICE SYSTEM

GROUND FLOOR PLAN

(PHASE-1-2)

PROJECT

ISSUER / PACKAGE CODE

DOC. TYPE

AREA CODE

REVISION

DATE

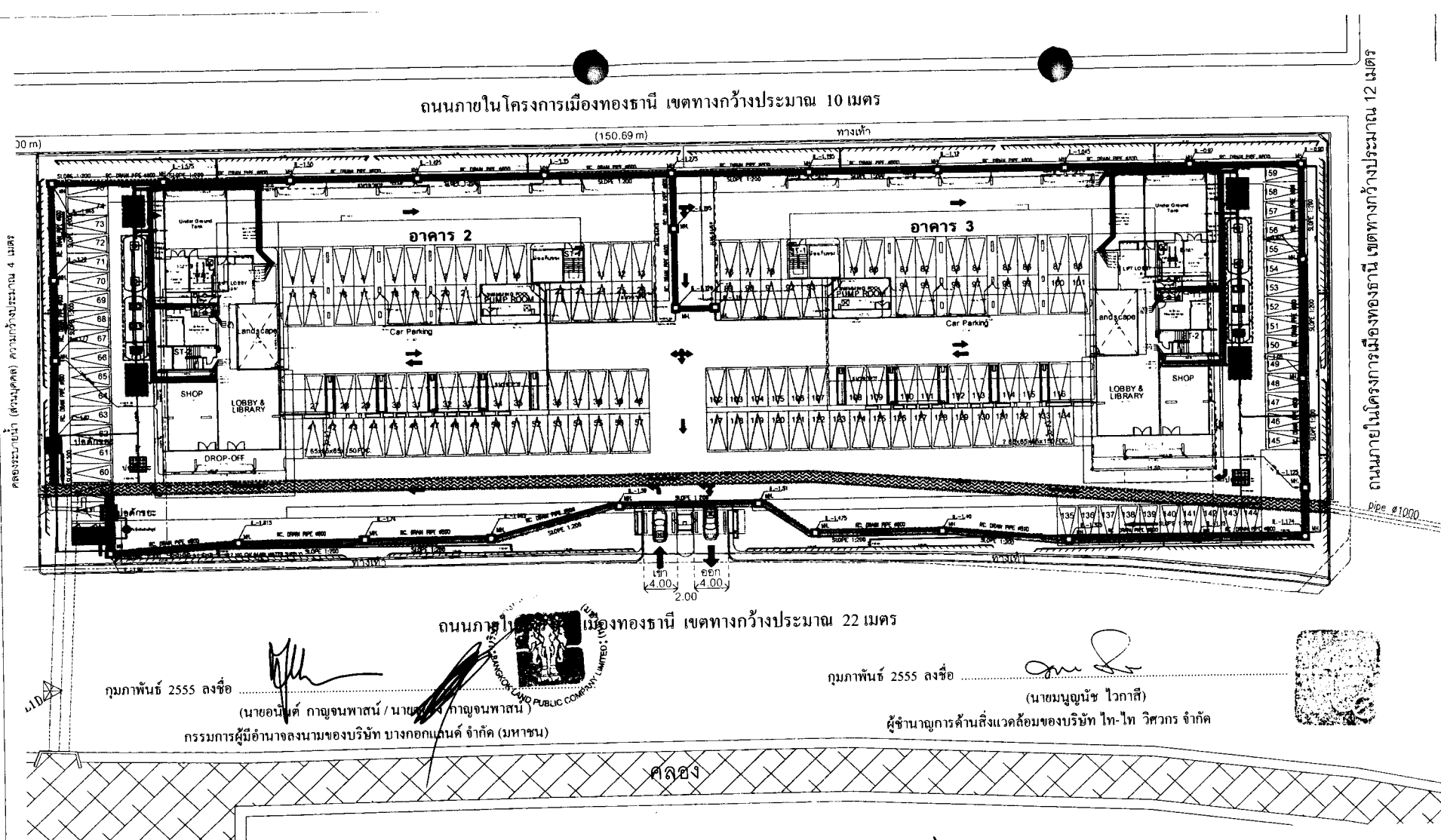
JOB No.

FILE NAME

DATE

DWG No.

SN-19



สัญลักษณ์

- [] พื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- [] แนวอาคาร
- [] ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- [] ถังตกไขมันสำเร็จรูป
- [] ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- [] ห้องพักมูลฝอยรวม 2
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ (เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 2)
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ (น้ำทิ้ง)
- บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ (น้ำฝน)
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- ท่อระบายน้ำ (Box Culvert) ที่ทาดผ่านที่โครงการ

- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- แนวท่อระบายน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ (ระบบซึมดิน)
- แนวท่อน้ำทิ้งที่ไหลจากการรดน้ำต้นไม้ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ (Box Culvert)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ส่วนแยกกากตะกอน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากจากระบบ (ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

ถนนภายในโครงการเมืองทองธานี เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร

Double Lake Condominium

OWNER

PROJECT MANAGERS & CONTRACTOR

BOUFAIRIS-THAI

Boufairis Thai Ltd.
189 Siam Street, Bangkok, Thailand, North-East 11190
Tel: 02-856-2300/10, Fax: 02-856-2332, 13, 14

ARCHITECTS

PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO., LTD.
107/22 Sukhvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-255-1111, Fax: 02-255-1112

LANDSCAPE ARCHITECTS

Stonehenge

STRUCTURAL ENGINEERS

Stonehenge

SERVICE ENGINEERS

บริษัท จีเทค จำกัด
GETEC CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

KEYPLAN

Drawn by

Checked by

Approved by

Drawing Title

SANITARY FIRE SERVICE SYSTEM : GROUND FLOOR PLAN (PHASE-2)

SCALE

1:2500

PROJECT

ISSUER / PACKAGE CODE

DOC. TYPE

AREA CODE

REVISION

02

2011-Aug-22

JOB No

FILE NAME

SN-19

DATE

2011-Aug-22

FOR EIA SUBMISSION

104/116

Double Lake Condominium



BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
47/48-511 Moo 1, 15 Flap New Town Srinakharinwirot Tower 2 Road,
Srinakharinwirot, Bangkok 11120

PROJECT MANAGERS & CONTRACTOR :



Rutoude Thiam Ltd.
149 Siam Street, Bangkok, Thailand 10100
Tel. 02 850-2300/10, Fax. 02 850-2312, 13, 14

ARCHITECTS :
PACIFIC ARCHITECTURE
AND PLANNING CO., LTD.
100127 Soi 71 Ladkwan Road
Wanghonglang Bangkok 10310
Tel. 02-251-2044-5
Fax. 02-251-2044-5

LANDSCAPE ARCHITECTS :
STONEHENGE

STRUCTURAL ENGINEERS :
STONEHENGE

SERVICE ENGINEERS :
บริษัท อีเทค จำกัด
GETEC CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :

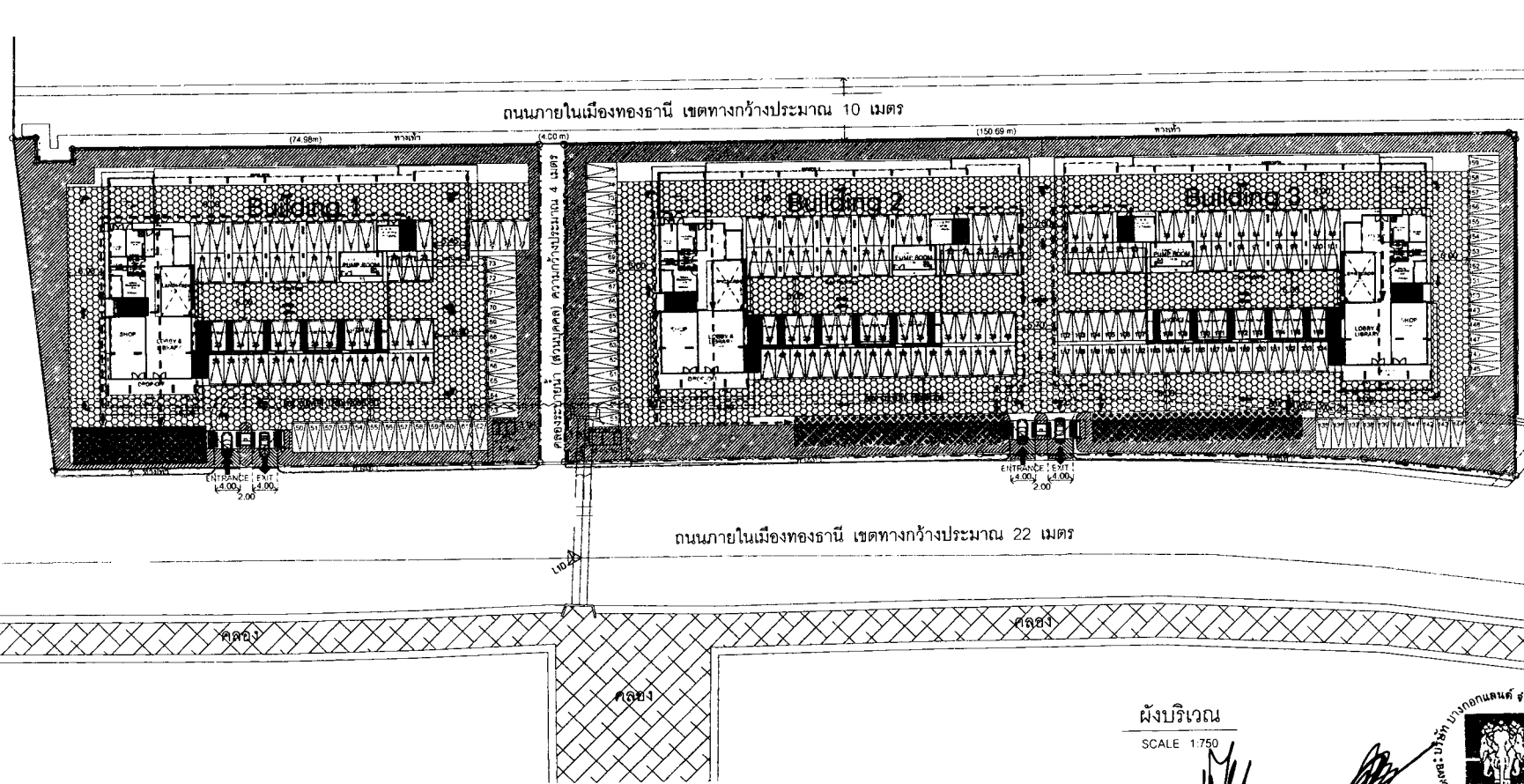
KEYPLAN :

Drawn by :
Checked by :
Approval by :
Drawing Title :

PROJECT : D, L, C,
ISSUER / PACKAGE CODE :
DOC. TYPE : E, I, A
AREA CODE :
REVISION : DATE :
09 Nov 29, 2011
JOB No. 1004 DWG. No.
FILE NAME : A-03
DATE : Nov 29, 2011

FOR EIA PERMISSION

105/116

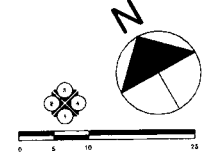


สัญลักษณ์

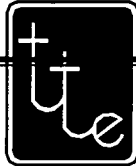
- ☐ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1
- ☐ พื้นที่โครงการส่วนที่ 2
- ☐ แนวอาคาร
- ☐ บันได ST-1
- ☐ บันได ST-2
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
- ☐ จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 135 ตารางเมตร
- ☐ จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร 2 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 135 ตารางเมตร
- ☐ จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร 3 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 135 ตารางเมตร

ผังบริเวณ
SCALE 1:750
กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
(นายอนันต์ กาญจนพาสณ์ นายชยุต กาญจนพาสณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ 5 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Double Lake Condominium

กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายอนันต์ กาญจนพาสน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ZONE	โครงการพัฒนาศูนย์การเรียนรู้		
	พื้นที่โครงการ	จำนวนคน	พื้นที่(ไร่)
ZONE-A	พื้นที่บ้าน	27	85
	พื้นที่โครงการ	1	1.4
	พื้นที่บ้าน	4	3.2
ZONE-B	พื้นที่บ้าน	78	60.8
ZONE-C	พื้นที่บ้าน	21	66
	พื้นที่โครงการ	1	1.4
	พื้นที่บ้าน	1	0.8
ZONE-D	พื้นที่โครงการ	7	9.8
ZONE-E	พื้นที่โครงการ	12	16.8
	TOTAL	190	245.2

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายอริยธัช กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

1:500

108/116



ZONE	โถงเก็บ		
	จุดจอดรถรับ	จำนวน(คน)	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE-A	ท่ารถสถานีกรม	14	248
ZONE-B	ทางรถไฟ	15	204
ZONE-C	ท่ารถสถานีรถไฟ	13	168
	ท่ารถสวน	2	
ZONE-D	ท่ารถสวน	5	25
ZONE-E	ท่ารถสวน	7	65
TOTAL		56	696

(นายอนันต์ กาญจนนันทน์ / นายสุ
มการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอก

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

(นายมนนัช ไวกาสี)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผังขยายแสดงส่วนขยายไม้ยื่นต้น PHASE 1

1:500

FOR EIA PERMISSION

ZONE -F =150 ตร.ม.

ZONE -H =189 ตร.ม.

ZONE -G =401 ตร.ม.

ถนนภายในโครงการเมืองทองธานี

PHASE 2

+0.40

+0.00

ZONE -I =310 ตร.ม.

ZONE -J =241 ตร.ม.

ถนนภายในโครงการเมืองทองธานี

โครงการ :
Double Lake
Condominium

OWNER :



BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
498-499 5th Fl. 2nd Bldg. Siam Square Building Phase 2 Road,
Siam Square Building, Pathumwan District 10330

PROJECT MANAGERS & CONTRACTOR :



Sanyasirakul Ltd. Ltd.
498-499 5th Fl. 2nd Bldg. Siam Square Building Phase 2 Road,
Siam Square Building, Pathumwan District 10330

ARCHITECTS :
PACIFIC ARCHITECTURE
AND PLANNING CO., LTD.
206/22 Suk 71, Ladang Road
Wongthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02-551-8515 Fax 02-551-8516

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sanyasirakul Ltd. Ltd.
498-499 5th Fl. 2nd Bldg. Siam Square Building Phase 2 Road,
Siam Square Building, Pathumwan District 10330

STRUCTURAL ENGINEERS :
Sanyasirakul Ltd. Ltd.
498-499 5th Fl. 2nd Bldg. Siam Square Building Phase 2 Road,
Siam Square Building, Pathumwan District 10330

SERVICE ENGINEERS :
บริษัท ชัยเทค จำกัด
CETEC CO., LTD.
498-499 5th Fl. 2nd Bldg. Siam Square Building Phase 2 Road,
Siam Square Building, Pathumwan District 10330

ELECTRICAL ENGINEERS :
Sanyasirakul Ltd. Ltd.
498-499 5th Fl. 2nd Bldg. Siam Square Building Phase 2 Road,
Siam Square Building, Pathumwan District 10330

MECHANICAL ENGINEERS :
Sanyasirakul Ltd. Ltd.
498-499 5th Fl. 2nd Bldg. Siam Square Building Phase 2 Road,
Siam Square Building, Pathumwan District 10330

SANITARY ENGINEERS :
Sanyasirakul Ltd. Ltd.
498-499 5th Fl. 2nd Bldg. Siam Square Building Phase 2 Road,
Siam Square Building, Pathumwan District 10330

KEYPLAN :

Drawn by :
Checked by :
Approved by :
Drawing Title :

ผู้ขยายแสดงส่วนขยาย
ไม้ยืนต้น PHASE 2

PROJECT : D.L.C.
ISSUER / PACKAGE CODE :
DOC. TYPE : E.I.A.
AREA CODE :
REVISION : DATE :
10 Nov 28, 2011

JOB No. 1004 DWG. No. :
FILE NAME : LA-05
DATE : Nov 28, 2011

FOR EIA PERMISSION

สัญลักษณ์	รายละเอียด
●	ต้นไม้ยืนต้น ขนาดต้นใหญ่ ๘ 4.00 ม. ความสูง 8.00 ม. ปลูกตามระยะ ๘.00-8.00 ม.
●	ต้นไม้ยืนต้น ขนาดต้นใหญ่ ๘ 4.00 ม. ความสูง 3.00 ม. ปลูกตามระยะ 1.50 ม.
●	ต้นไม้ยืนต้น ขนาดต้นใหญ่ ๘ 4.00-6.00 ม. ความสูง 6.00-8.00 ม. ปลูกตามระยะ 5.00 ม.
●	ต้นไม้ยืนต้น ขนาดต้นใหญ่ ๘ 3.00-4.00 ม. ความสูง 4.00-6.00 ม. ปลูกตามระยะ 4.00 ม.
●	ต้นไม้ยืนต้น ขนาดต้นใหญ่ ๘ <1.00 ม. ปลูกตามระยะ 0.80 ม.
●	ต้นไม้ยืนต้น ขนาดต้นใหญ่ ๘ 1.00 ม. ระยะห่างปลูก 1 ม. ความสูง 2.00 ม.
□	โครงการเมืองทองธานี ปลูกตามผังแนวกว้าง
□	หญ้าสนาม
■	หญ้าสนาม
I	Turf Block ขนาด 40 ซม.

ZONE	ไม้ยืนต้น	พื้นที่(ตร.ม.)
ZONE-F	ต้นไม้ยืนต้น	1
ZONE-G	ต้นไม้ยืนต้น	12
ZONE-H	ต้นไม้ยืนต้น	30
ZONE-I	ต้นไม้ยืนต้น	1
ZONE-J	ต้นไม้ยืนต้น	12
ZONE-K	ต้นไม้ยืนต้น	1
ZONE-L	ต้นไม้ยืนต้น	25
ZONE-M	ต้นไม้ยืนต้น	20
TOTAL		102

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสณ์ / นายวิชาญ กาญจนพาสณ์)
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายอนุชา วัชรวิทย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้ขยายแสดงส่วนขยายไม้ยืนต้น PHASE 2

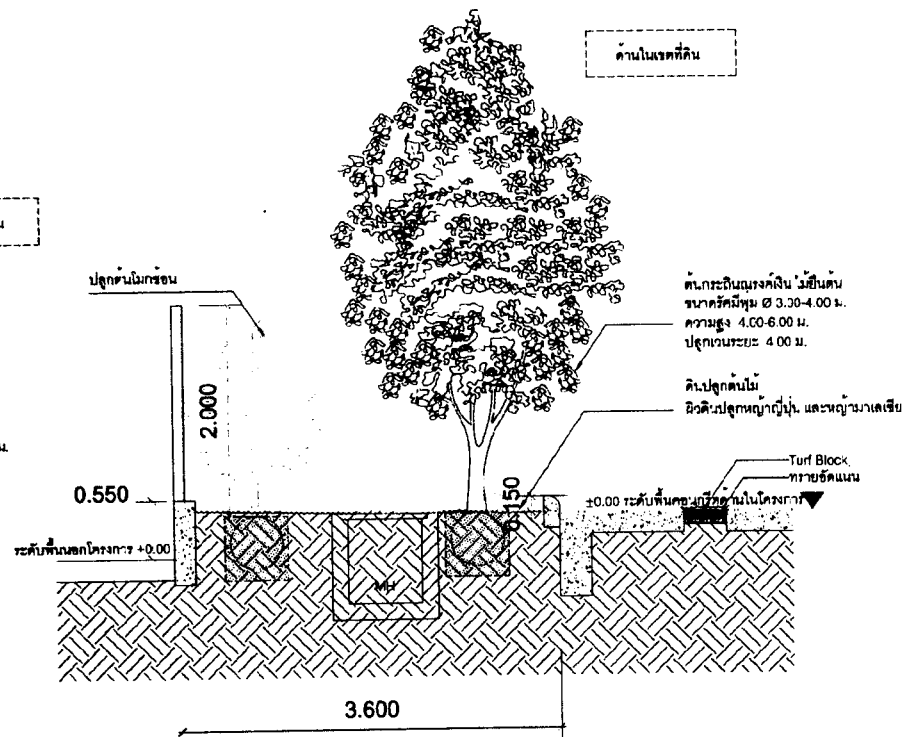
SCALE

1:500

FOR EIA PERMISSION

DATE: 2011-Apr-16





(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายชูอัมพร ชื่นชูกลิ่น / นายชูอัมพร ชื่นชูกลิ่น)
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

for

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

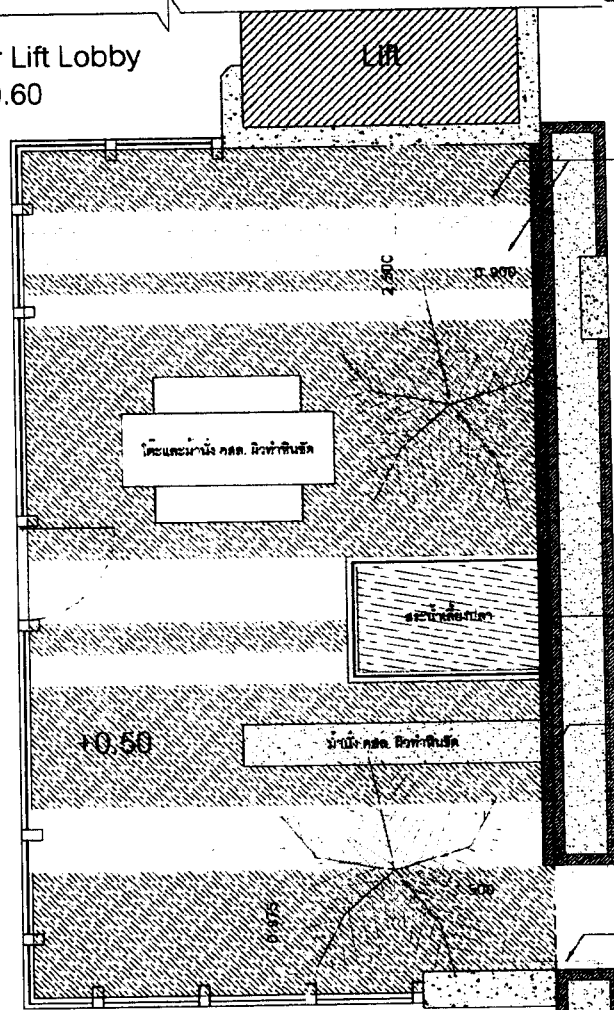


ตัดขยายแนวต้นไม้ 3-4

FOR EIA PERMISSION

DATE: 2011-Aug-16

1st Floor Lift Lobby
+0.60



แบบขยาย 1st Floor Garden
พื้นที่สีเขียว = 37.28 ตร.ม.

- ต้นไม้ขนาดใหญ่ ไม้ยืนต้น ขนาดหลักใหญ่ ๑ 2.00-3.00 ม. ความสูง 5.00 ม.
- ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น ขนาดหลักใหญ่ ๑ 2.00-3.00 ม. ความสูง 4.00 ม. ปลูกล้อมรอบอาคารรอบทิศทาง
- ต้นไม้ขนาดเล็ก ไม้ยืนต้น ขนาดหลักใหญ่ ๑ 2.00-3.00 ม. ความสูง 4.00 ม. ปลูกล้อมรอบอาคารโดยรอบ
- หญ้าปูพื้น
- หญ้าแนวเขย

ดินปลูกต้นไม้ ผิวดินปลูกหญ้าปูพื้น และหญ้ามาเลเซีย

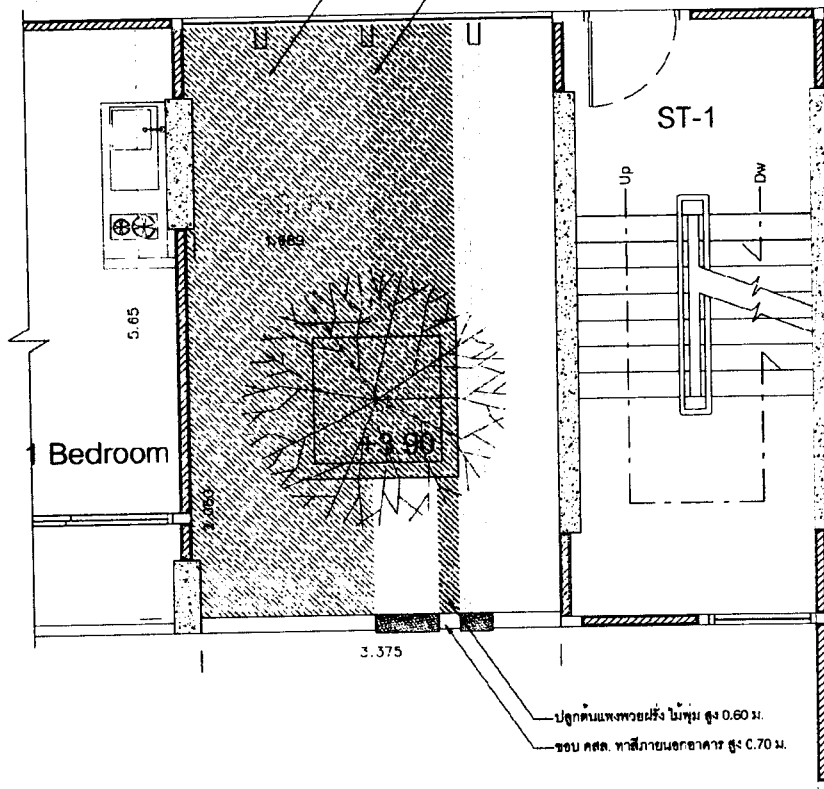
WATER FALL

ผนังอาคารปูน ผิวทาสีเทา
ปลูกต้นไม้บริเวณแนวค้ำ

ประตู Service

1st Floor Corridor
+0.20

ดินปลูกต้นไม้ ผิวดินปลูกหญ้าปูพื้น และหญ้ามาเลเซีย



แบบขยาย 2nd Floor Garden
พื้นที่สีเขียว = 16.18 ตร.ม.

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายอึ้ง กาญจนพาสน์)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท ปากกาสกุล จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



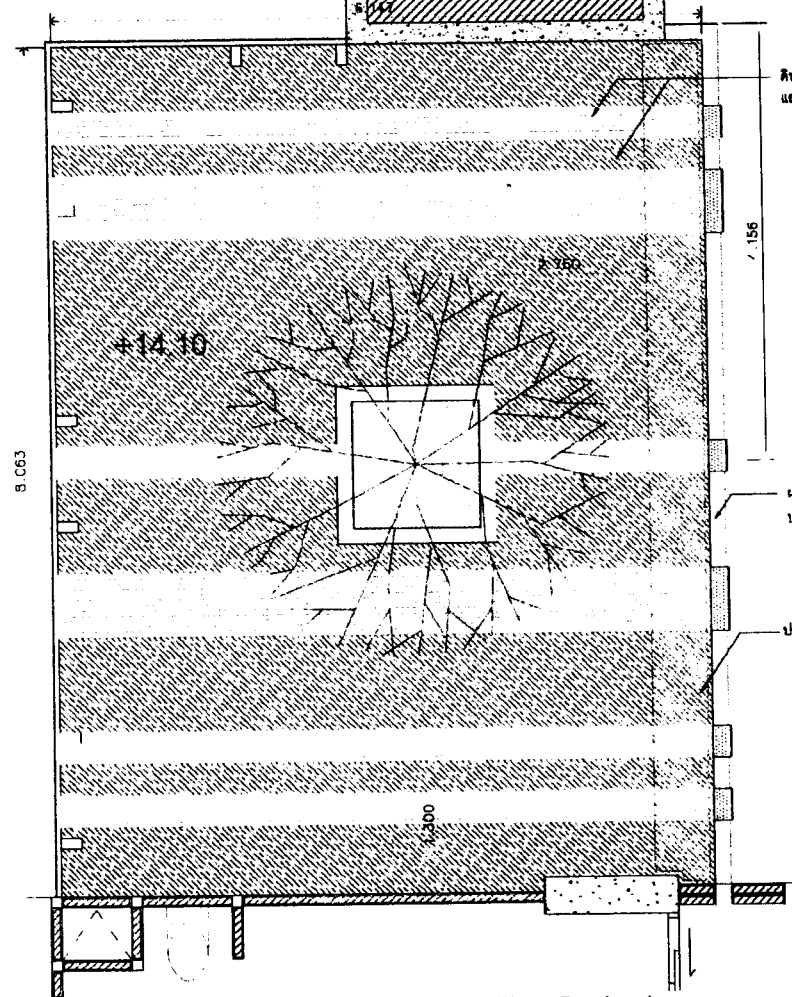
แบบขยาย 1st, 2nd Floor Garden

1:50

FOR EIA PERMISSION

โครงการ: Double Lake Condominium	
OWNER:	
BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED 47/25-26 Moo 2, 1st Floor, 1st Lane, Bang Sue Suburb, Bangkok 11000 Tel: 02-955-1300/10, Fax: 02-955-1312, 13, 14	
PROJECT MANAGERS & CONTRACTOR:	
Sanyas Thai Ltd 489 Road Street, Bangkok, Thailand, Northside 11120 Tel: 02-955-1300/10, Fax: 02-955-1312, 13, 14	
ARCHITECTS:	
PACIFIC ARCHITECTURE AND PLANNING CO., LTD. 30223 Moo 71, Ladang Road, Bangkok 13310 Tel: 02-955-1300/10, Fax: 02-955-1312, 13, 14	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
Gasetec Co., Ltd. 100 Moo 1, Ladang Road, Bangkok 13310 Tel: 02-955-1300/10, Fax: 02-955-1312, 13, 14	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
Sanyas Thai Ltd 489 Road Street, Bangkok, Thailand, Northside 11120 Tel: 02-955-1300/10, Fax: 02-955-1312, 13, 14	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
Sanyas Thai Ltd 489 Road Street, Bangkok, Thailand, Northside 11120 Tel: 02-955-1300/10, Fax: 02-955-1312, 13, 14	
MECHANICAL ENGINEERS:	
Sanyas Thai Ltd 489 Road Street, Bangkok, Thailand, Northside 11120 Tel: 02-955-1300/10, Fax: 02-955-1312, 13, 14	
SANITARY ENGINEERS:	
Sanyas Thai Ltd 489 Road Street, Bangkok, Thailand, Northside 11120 Tel: 02-955-1300/10, Fax: 02-955-1312, 13, 14	
KEY PLAN:	
แบบขยาย 1st, 2nd Floor Garden	
PROJECT	D. L. C.
ISSUER / PACKAGE CODE	
DOC. TYPE	E. I. A.
AREA CODE	
REVISION	DATE
09	2011-Aug-16
JOB NO. 1204	DWG. NO.
FILE NAME	LA-08
DATE: 2011-Aug-16	

6th Floor Lift Lobby
+14.40



แบบขยาย 6th Floor Garden 1
พื้นที่สีเขียว = 48.56 ตร.ม.

- ต้นไม้กลางแจ้ง ไม่ขึ้นดิน ขนาดที่ปลูกสูง 2.00-3.00 ม. ความสูง 8.00 ม.
- ต้นไม้ในกระถาง ไม่ขึ้นดิน ขนาดที่ปลูกสูง 2.00-3.00 ม. ความสูง 4.00 ม. ปลูกตามแนวระเบียงหรือบันไดขึ้นลง
- ต้นไม้ในกระถาง ไม่ขึ้นดิน ขนาดที่ปลูกสูง 2.00-3.00 ม. ความสูง 4.00 ม. ปลูกตามแนวระเบียงหรือบันไดขึ้นลง
- พุ่มไม้ขึ้นดิน
- พุ่มไม้กลางแจ้ง

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

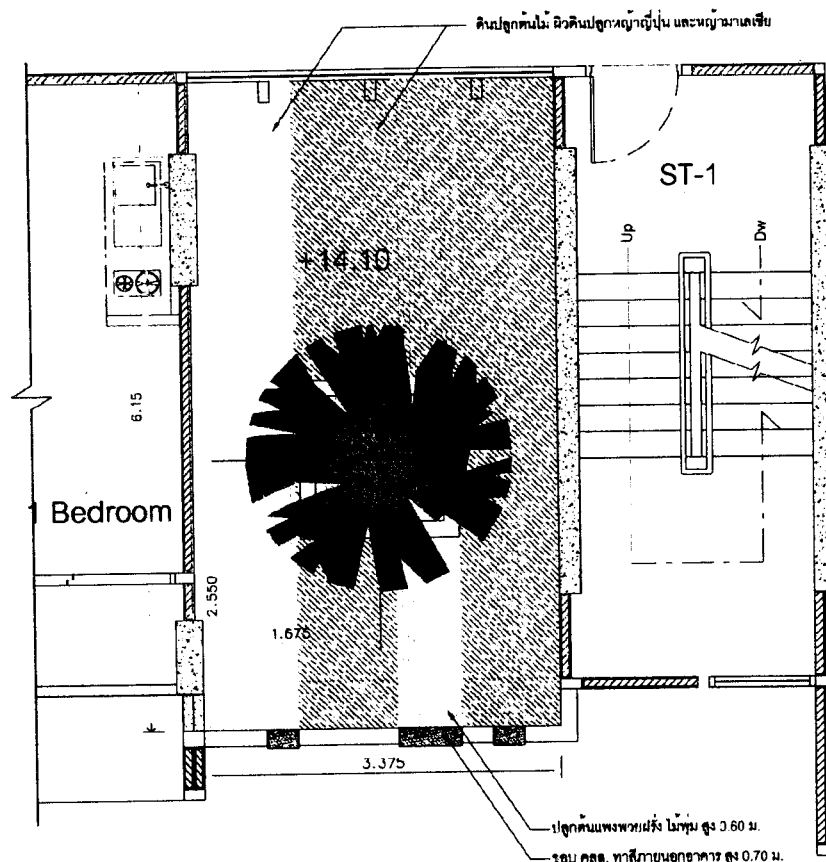
นายอนันต์ กาญจนพาสน์ / นายสุวิทย์ กาญจนพาสน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช วิศวกร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

6th Floor Corridor
+14.40



แบบขยาย 6th Floor Garden
พื้นที่สีเขียว = 20.23 ตร.ม.

ปลูกต้นไม้กลางแจ้ง ไม่ขึ้นดิน สูง 0.60 ม.
รอบ ศาลาพักผ่อนกลางแจ้ง สูง 0.70 ม.

แบบขยาย 6th Floor Garden 1-2
SCALE 1:50

FOR EIA PERMISSION

โครงการ:

Double Lake
Condominium

OWNER:



BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
47/23-24 Soi 3, 19 Flth Bldg, Bangkok Tower, Chulalongkorn Road 3, Bldg.
Bangkok, Thailand 10110

PROJECT MANAGERS & CONTRACTOR:



Sanyas Thai Co., Ltd.
400 3rd Street, Bangkok, Thailand, Northburi 11120
Tel. 02-888-1303 / 0. Fax. 02-888-1312, 13, 14

ARCHITECTS:

PACIFIC ARCHITECTURE
AND PLANNING CO., LTD.
38272 Soi 11, Ladang Road
Bangkok, Thailand 10110
Tel. 02-551-5044-5

สถาปนิก: 001-1000 02-551-5044-5
สถาปนิก: 001-1000 02-551-5044-5

LANDSCAPE ARCHITECTS:

001-1000 02-551-5044-5

STRUCTURAL ENGINEERS:

Stonemore
001-1000 02-551-5044-5

001-1000 02-551-5044-5

SERVICE ENGINEERS:

บริษัท อีเทค จำกัด
GETEC CO., LTD.
001-1000 02-551-5044-5

001-1000 02-551-5044-5

ELECTRICAL ENGINEERS:

001-1000 02-551-5044-5

MECHANICAL ENGINEERS:

001-1000 02-551-5044-5

SANITARY ENGINEERS:

001-1000 02-551-5044-5

KEYPLAN:

001-1000 02-551-5044-5

Drawn by: _____
Checked by: _____
Approved by: _____
Drawing Title: _____

แบบขยาย
6th Floor Garden 1-2

PROJECT	D. L. C.
ISSUER / PACKAGE CODE	
DOC. TYPE	E. I. A
AREA CODE	
REVISION	DATE
09	2011-Aug-16
JOB No. 1061	DWG. No.
FILE NAME:	LA-09
DATE: 2011-Aug-16	