สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม 82 ห้อง ของบริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 82 ห้อง ของบริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพัทยาเหนือ 5 ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 82 ห้อง ของบริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิ์ในการบริหารจัดการอาคารให้กับผู้บริหารอาคาร (ในกรณีที่มีการมอบสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้บริหารอาคารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของผู้บริหารอาคาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารอาคารที่รับสิทธิมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนามีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง มีระดับพื้นดินเดิม -1.60 ม. ถึง +0.00 ม. จากระดับถนนพัทยาเหนือ และมีความลาดชันของพื้นที่ประมาณร้อยละ 2.23 ภายหลังการพัฒนาโครงการได้ออกแบบให้ก่อสร้างอาคารบนระดับดินเดิม ไม่มีการปรับระดับพื้นที่โครงการ และไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) ฝุ่นละออง	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 19-22 กันยายน 2554 พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. อยู่ในช่วง 0.027-0.057 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 0.0019 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน 0.027-0.057 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0289-0.0589 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.	- จัดทำรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ารอบอาคารที่ก่อสร้างตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้างที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องหรือเก็บกองรวมกัน แล้วบรรจุใส่ถุงปุ๋ยลำเลียงลงมายังชั้นล่างของอาคาร - ภายหลังการก่อสร้างในแต่ละวันให้กวาดและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วย - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ภายหลังการก่อสร้างในแต่ละวันให้กวาดและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วย	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากการก่อสร้าง ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก ■ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM_{10}, CO, NO_2, SO_2 ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างและข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ถ้ามีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่เป็นเวลานาน ต้องใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมเพื่อให้ดินชื้น โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ ฉีดพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - คลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ด้วยผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนที่ 30 กม./ชม. - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก**ดังรูปที่ 1** โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า	—
(2) เสียง	- งานเตรียมพื้นที่เป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่มีระดับเสียงสูงสุด 84 dB(A) โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดคือโรงแรมกัลฟ์สยามที่ห่างจากแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างไปทางทิศตะวันออก 3.34 ม. ซึ่งระดับเสียงจากการเตรียมพื้นที่จะลดลงเป็น 73.53 dB(A) แต่เนื่องจากโรงแรมกัลฟ์สยามมีรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ ซึ่งมีค่าการดูดซับเสียงประมาณ 22 dB(A)	- เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดขั้นตอนการตัดแต่งที่หน้างาน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก ■ดัชนีตรวจวัด : ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.) ■ความถี่ : ตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	คงเหลือระดับเสียงบริเวณโรงแรมกัลฟ์สยาม 51.53 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบันที่มีค่า 56.86 dB(A) ระดับเสียงจะเพิ่มขึ้นเป็น57.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A)	- เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดขั้นตอนการตัดแต่งที่หน้างาน - ไม่กระทำกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น. - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับเสียง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนที่ 30 กม./ชม. - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็นในเขตชุมชน	-
	- คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเสียงโดยตรง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุก อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่ ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนที่ 30 กม./ชม. - กำหนดให้รถบรรทุกของโครงการบรรทุกน้ำหนักไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด - ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงโครงการชำรุดเสียหาย หรือมีผู้ได้รับความบาดเจ็บหรือตายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาทำความตกลงเรื่องการซ่อมแซมสิ่งปลูกสร้างที่เสียหาย และ/หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ■จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ■ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ■วิธีตรวจวิเคราะห์ : มาตรวัดความสั่นสะเทือน ■ความถี่ : ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในกรณีที่พบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมถนนดังกล่าวต่อเมืองพัทยา	
1.3 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างบนระดับดินเดิม และใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากแบบแผ่ ซึ่งต้องมีการขุดดินสำหรับการก่อสร้างฐานรากอาคาร และถมดินกลับเมื่อโครงสร้างฐานรากแล้วเสร็จ รวมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์และถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาณดินขุดรวม 1,450 ลบ.ม. และปริมาณดินถม 1,585 ลบ.ม. โดยดินขุดจะเก็บกองไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรอการถมกลับ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน ตามแนวทางของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ ■การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ต้องแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดินจากขณะทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ■การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ ■ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุก หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ■ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของดิน โดยให้กองห่างจากปากหลุมเท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน ■การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน ■การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		■ในช่วงที่มีฝนตก ต้องขุดร่องน้ำตักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ให้สภาพของดินเปลี่ยนไป จนเกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- การก่อสร้างโครงการที่มีคนงาน 100 คน มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 4.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความสามารถ 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำล้นที่ผ่านระบบบำบัดฯ จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัทยาเหนือด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติหรือทะเล ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน และน้ำทะเล	—	—
1.5 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาพัทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียจากโครงการจะมีการบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบทั้งต่ออุทกวิทยาและคุณภาพของน้ำใต้ดิน	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) บริเวณดังกล่าวไม่มีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือแหล่งน้ำธรรมชาติ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	—	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 (2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด**ดังรูปที่ 2**	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ใช้เส้นทางถนนพัทยาเหนือ และซอยพัทยาเหนือ 5 โดยมีปริมาณการจราจรสูงสุด 13 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้งสองสายเพิ่มขึ้น ดังนี้ ■ ถนนพัทยาเหนือ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,282-2,446 PCU/ชม. เป็น 2,295-2,459 PCU/ชม. โดยระดับการให้บริการ LOS ยังคงอยู่ในระดับ A การจราจรอยู่ในสภาพอิสระ ■ ซอยพัทยาเหนือ 5 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 22-28 PCU/ชม. เป็น 35-41 PCU/ชม. โดยระดับการให้บริการ LOS ยังคงอยู่ในระดับ A การจราจรอยู่ในสภาพอิสระ	- รถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - รถบรรทุกของโครงการต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด - คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งเศษดิน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ทาง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบกระบะรถบรรทุก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้าง และ/หรือเศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดในทันที - จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - ในกรณีที่พบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมถนนดังกล่าวต่อเมืองพัทยา	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบนถนนสาธารณะ
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 6.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำรอุปโภคของคนงาน 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำบริโภคผู้รับเหมาจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ให้กับคนงาน โดยความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง 6.5 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 0.006 ของปริมาณน้ำจำหน่ายของการประปาพัทยา ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบน้ำใช้ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ และเหมาะสม - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ทีละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ตรวจสอบระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำ ถ้าชำรุดมีการรั่วไหลของน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน จะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัทยาเหนือ และระบบรวบรวมน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 5 ห้อง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความสามารถ 5 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดและน้ำโสโครกปริมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป	- ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- สูบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำตามความเหมาะสม - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบ และรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดฟนยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
3.5 การจัดการขยะ	- ขยะในช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย ขยะจากคนงานก่อสร้าง 0.3 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง จุดละ 2 ถัง เพื่อรองรับขยะดังกล่าว และรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาจะเข้ามาจัดเก็บขยะเพื่อไปกำจัดทุกวัน - ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.28 ลบ.ม./วัน ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ เช่น กระป๋องสี เศษไม้แบบ และเศษเหล็ก จะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนเศษปูนและเศษอิฐจะนำไปถมที่ดิน คงเหลือขยะจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ซึ่งคนงานจะเก็บรวบรวมไปเก็บกอง เมื่อมีปริมาณมากพอผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดตามเหมาะสม เช่น นำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของอนุญาต ดังนั้นขยะในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	- สำหรับขยะทั่วไปจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง และจัดให้มีจำนวนที่เพียงพอและเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - ในกรณีที่พบว่าถังขยะไม่พอให้จัดหามาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะ มีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยา - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง - แยกขยะก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ออก เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ - ขยะอันตรายต้องแยกออกจากขยะก่อสร้างทั่วไป และเมื่อมีปริมาณมากพอให้ประสานกับบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายเข้ามารับไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบการจัดให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีจำนวนเพียงพอที่จะรองรับขยะที่จะเกิดขึ้น

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ขยะก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกให้นำไปกำจัดตามความเหมาะสม เช่น โดยการนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินอนุญาต เป็นต้น - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งภายหลังรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้อง อาจก่อให้เกิดการลัดวงจรที่เป็นอันตรายต่อชีวิต และอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - การติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามมาตรฐาน	—
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการสร้างงาน และส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่ง ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวกในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่ก็มีข้อห่วงกังวลในด้านเสียงดังรบกวน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และอาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับความเสียหายจากการสั่นสะเทือน	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลกระทบด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง การจราจร และการขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงโครงการชำรุดเสียหาย หรือมีผู้ได้รับความบาดเจ็บหรือตายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมสิ่งปลูกสร้างที่เสียหาย และ/หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข้อมูลและข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง	
	- บ้านพักคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการควบคุมและจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดเวลา - ติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น - มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ และกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวตามแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ที่พักอาศัย/ประกอบกิจการในอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ระดับผลกระทบขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการก่อสร้างของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ ■ติดป้าย "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ■ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน ■ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้างโดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน ■จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง ■ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ ■ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานให้คนงาน เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น ■คนงานทุกคนต้องแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		■ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล ■การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป ■จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ ในปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมกับจำนวนคนงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน	
4.3 การสาธารณสุข			
(1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน	—
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียจากยานพาหนะของโครงการ	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการและยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการรวมทั้งบนอาคารที่ก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - คลุมกระบะรถบรรทุกป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยทันที - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรอื่นที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินมาตรฐานของกฎหมาย - จัดทำรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งนอกจากช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นแล้วยังช่วยลดระดับเสียงด้วย - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานกับ/ใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	—
	- กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ในพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียจากการชะล้างทำความสะอาดและน้ำโสโครกจะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำลงสู่บ่อพักตะกอน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาและขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะและไม่ให้ขยะล้นถัง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะ และแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด รวมทั้งอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	—
4.4 สุนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูง 5 ชั้น และมีรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับผลกระทบลงไปได้ในระดับหนึ่ง อีกทั้งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม.รอบพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเตรียมพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดเก็บวัสดุก่อสร้างและสิ่งของต่างๆ ให้เป็นระเบียบ - ดูแลไม่ให้มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการโรงแรม ไม่มีกิจกรรมที่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบายสารมลพิษที่ประกอบด้วย CO, NO_x, HC และ TSP ในปริมาณ 6, 16, 0.14, 1.4 และ 0.28 ก./ชม. ตามลำดับ และมีค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของสารมลพิษประมาณ 6.8×10^{-9}, 1.8×10^{-10}, 2.0×10^{-9} และ 3.6×10^{-10} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณสารมลพิษดังกล่าวมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่ได้กำหนดค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชม. ของ CO, NO_x และค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชม. มีค่าไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.33 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมคุณภาพอากาศในปัจจุบัน - ปริมาณ CO ในบรรยากาศ 6.16 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO_2 9.68 ก./ชม. ซึ่ง CO_2 เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับ CO_2 ในพื้นที่โครงการได้สูงถึง 529.37 ก./ชม. ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ปริมาณ 6.16 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ทำความสะอาดลานจอดรถเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยานพาหนะขณะจอดรอ" ไว้ในบริเวณลานจอดรถ และให้รปภ.ขอความร่วมมือกับผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จอดบนพื้นที่โครงการ	—
(2) เสียง	- ข้อมูลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในวันที่ 19-22 กันยายน 2554 พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 56.2-56.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A)	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - ผนังห้องประชุมเป็นผนังเก็บเสียง เพื่อป้องกันเสียงจากเครื่องเสียงรบกวนผู้ที่เข้ามาพักภายในโรงแรม	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง (3) การสั่นสะเทือน	- ข้อมูลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 19-22 กันยายน 2554 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 56.2-56.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม คาดว่าจะไม่ทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการทั้งในด้านทิศตะวันออก และทิศใต้มีการประกอบธุรกิจโรงแรมเช่นเดียวกัน อีกทั้งการดำเนินกิจการโรงแรมมีวัตถุประสงค์หลักคือการให้บริการสถานที่พักกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังในระดับที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กิจกรรมหลักของโครงการคือ การให้บริการที่พัก จึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - ผนังห้องประชุมเป็นผนังเก็บเสียง เพื่อป้องกันเสียงจากเครื่องเสียงรบกวนผู้ที่เข้ามาพักภายในโรงแรม	—
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและน้ำทะเล นอกจากนี้น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีการบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) เพื่อบำบัดต่อไป การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำทะเล	—	—
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการได้ มาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ส่วนน้ำเสียจากโครงการจะมีการบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) โดยไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่พื้นดิน และก่อให้เกิดการปนเปื้อนลงสู่น้ำใต้ดิน การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	—	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา เดิมเป็นพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ และเป็นพื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์ในการถือครองที่ดิน และการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม จึงจัดได้ว่าพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงมีลักษณะเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาบนบกตามธรรมชาติ และไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งน้ำเสียจากการดำเนินโครงการจะได้รับการบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมจัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีพื้นที่ 3,638 ตร.ม. หรือ 2.27 ไร่ จะทำให้พื้นที่ว่างจะลดลงจากเดิม 738.27 ไร่ หรือร้อยละ 37.59 คงเหลือ 736.00 ไร่ หรือร้อยละ 37.47 และพื้นที่พักอาศัยเพิ่มขึ้นจากเดิมที่มีพื้นที่ 401.86 ไร่ หรือร้อยละ 20.46 ไปเป็น 404.13 ไร่ หรือร้อยละ 20.58 สำหรับการใช้ที่ดินในบริเวณข้างเคียงมีทั้งโรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอพาร์ทเม้นต์ ดังนั้นการดำเนินการที่เป็นโรงแรมจึงไม่ขัดแย้งกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง ซึ่งเป็นโรงแรม พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชย์-พักอาศัย - การดำเนินโครงการโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	--- - ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

บริษัท จีรภัทร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด JEERAPAT RESIDENCE CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- โครงการที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548	- โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ■ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ ■ทางลาด ในตำแหน่งที่ระดับพื้นอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 ซม. ■ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 ■ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ อยู่บริเวณส่วนต้อนรับบริเวณชั้น 1 ■ลิฟต์ สามารถให้บริการทั้งกับบุคคลทั่วไปและผู้พิการ	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสูงสุดของโครงการในช่วงดำเนินการ 24 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพัทยาเหนือซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการเพิ่มขึ้น แต่ความคล่องตัวของสภาพการจราจรและระดับการให้บริการของถนนยังคงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก และรถสามารถใช้ความเร็วได้สูง ปริมาณการจราจรน้อย และไม่มีการติดขัดเช่นเดิม - การเข้า-ออกโครงการ จะก่อให้เกิดการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนพัทยาเหนือ และอาจเป็นการเพิ่มโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวน 24 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถทั่วไป 23 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน **ดังรูปที่ 3** - ในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ของโครงการไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบนพื้นที่เอกชนที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม. - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ" ในบริเวณลานจอดรถและให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกวดขันให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะรถที่ออกจากลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ตามที่ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบนเส้นทางที่เข้าสู่พื้นที่โครงการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 500 ม. ให้รถยนต์ที่เข้ามายังโครงการทราบและเตรียมช่องจราจรล่วงหน้า เพื่อลดการชะลอตัวของรถยนต์ที่ขับตามมาในเส้นทางเดียวกัน รวมทั้งป้องกันอุบัติเหตุจากการเปลี่ยนช่องจราจรกะทันหัน	
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปา 71 ลบ.ม./วัน โดยได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.07 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปาฯ (107,866 ลบ.ม./วัน) จึงประเมินได้ว่าการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้เพียงพอ	- เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน**ดังรูปที่ 4** - มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งหมด 240 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง ก่อนเข้าช่วงฤดูท่องเที่ยว
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันและน้ำมันก่อนไหลเข้าสู่บ่อเกรอะขนาดความจุ 70 ลบ.ม. ร่วมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เพื่อบำบัดเบื้องต้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 190 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) โดยข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและการให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ.2545 กำหนดให้น้ำเสียที่ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าความสกปรกในรูป BOD ได้ไม่เกิน 1,000 มก./ล. ดังนั้นน้ำทิ้งของโครงการที่มีค่า BOD ไม่เกิน 200 มก./ล. จะมีค่าความสกปรกอยู่ในเกณฑ์ดังกล่าว	- ติดตั้งบ่อดักไขมันขนาด 0.60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากครัวปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (ระยะเวลาเก็บกัก 1 ชม.) - ติดตั้งบ่อเกรอะสำเร็จรูปขนาด 35 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ที่รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน (ระยะเวลาเก็บกัก 1 วัน) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการปริมาณ70 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - น้ำล้นจากบ่อเกรอะมีค่า BOD ไม่เกิน 190 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ต่อไป**ดังรูปที่ 4**	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ■จุดเก็บตัวอย่างน้ำ: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด : pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน ■ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (บ่อเกรอะ) จะก่อให้เกิดปริมาณก๊าซมีเทนจากการย่อยสลายสารอินทรีย์แบบไร้อากาศประมาณ 3.15 กก./วัน - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา) ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง หรือ AS (Activated Sludge) มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 85,000 ลบ.ม./วัน โดยปัจจุบันน้ำเสียที่เข้าระบบมีค่าประมาณ 60,000 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียเพิ่มได้อีก 25,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้นระบบบำบัดฯ จะสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการในปริมาณ 70 ลบ.ม./วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (พัทยา)	- ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาเข้าไปสูบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 8 เดือน - ก๊าซมีเทนที่เกิดจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บก๊าซและทำการกำจัดโดยการเผาทิ้งทั้งหมด ---	- ติดตามตรวจสอบให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะตามระยะเวลาที่กำหนด --- ---
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.043 ลบ.ม./วินาที ภายหลังจากการพัฒนาจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้ปริมาณน้ำหลากของพื้นที่เพิ่มขึ้นเป็น 0.088 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลากออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.042 ลบ.ม./วินาที ร่วมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากบ่อเกรอะ 0.0008 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการภายหลังการพัฒนา 0.0428 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- ท่อระบายน้ำฝนของโครงการซึ่งมีขนาด ∅ 1.0 ม. ความสามารถชะลอน้ำหลากได้สูงสุด 98 ลบ.ม. - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด เพื่อทยอยระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำในอัตรา 0.042 ลบ.ม./วินาที (สลับกันทำงาน) - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ความถี่ : ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- น้ำหลากส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ภายในท่อระบายน้ำขนาด ∅ 1.0 ม. ซึ่งสามารถหน่วงน้ำได้ในปริมาตร 98 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่มีปริมาตร 80 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการระบายน้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพัทยาเหนือ 5 และริมถนนพัทยาเหนือ มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 0.43 ลบ.ม./วินาที และ 1.745 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ขณะที่อัตราการระบายน้ำฝนมีค่า 0.042 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 9.77 ของความสามารถของท่อ ส่วนอัตราการระบายน้ำเสีย 0.0008 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 0.45 ของความสามารถของท่อ ซึ่งรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	---	---
3.6 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะของโครงการ 0.65 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.41 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.02 ลบ.ม./วัน ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 0.20 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.02 ลบ.ม./วัน ซึ่งรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตราย 90 วัน - การเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีศักยภาพในการเก็บขนขยะ 350 ตัน/วัน มีปริมาณขยะที่เก็บขนได้325 ตัน/วัน (ช่วง High Season) เมื่อรวมกับปริมาณขยะของโครงการ 0.43 ลบ.ม./วัน หรือ 0.14 ตัน/วัน คิดเป็นปริมาณขยะที่เมืองพัทยาต้องเก็บขนทั้งสิ้น 325.14 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถของเมืองพัทยา	- จัดวางถังขยะแยกตามประเภทวางไว้ภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ภายในถังมีการสวมถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาด - ติดป้าย/สติกเกอร์ภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการแยกขยะช่วยกันคัดแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ - ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดต้องจัดเก็บขยะจากภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น G - ไม่เก็บขยะในถุงเก็บขยะให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- เส้นทางเข้าเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาจะใช้เส้นทางถนนพัทยาเหนือเข้าสู่ซอยพัทยาเหนือ 5 และเข้าสู่พื้นที่โครงการด้านซอยสาธารณะประโยชน์ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถขยะบริเวณห้องพักขยะรวม	- การแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำที่แหล่งกำเนิด ห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง โดยจัดให้มีถังขยะสีเขียวรองรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาสำหรับขยะอันตราย - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียกและแห้งทางด้านหลังอาคาร (ทิศใต้) ขนาดพื้นที่ห้องละ 8 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน แยกเป็นสัดส่วนสำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาเข้ามาทำจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไปเพื่อไปกำจัดทุกวัน - ขยะอันตรายจะมีการกำจัดโดยประสานกับบริษัทกำจัดขยะอันตรายของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้าไปรับขยะอันตรายของโครงการไปทำการกำจัดเมื่อขยะมีปริมาณมากพอ (1.80 ลบ.ม./3 เดือน) - ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนของรถขยะจากเมืองพัทยา เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย และป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ รวมทั้งหนู - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อทำการบำบัดต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 400 KVA ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA โดยได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้า 500 MVA ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มี**มาตรการในการประหยัดพลังงาน** ดังนี้ ■ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ - หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ (2) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		■ระบบปรับอากาศ (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น (2) ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลูกต้นไม้รอบอาคาร จะช่วยบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้นด้วย - จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการไว้ภายในสำนักงาน - รณรงค์ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้มาใช้บริการ โดยการติดป้าย/สติกเกอร์ ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำ/ไฟฟ้าอย่างประหยัด ภายในห้องพัก ห้องน้ำ และพื้นที่ส่วนกลาง - ติดป้าย/สติกเกอร์ขอความร่วมมือกับผู้มาใช้บริการภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง ช่วยแจ้งพนักงานโรงแรมในกรณีที่พบว่ามีระบบน้ำใช้หรือระบบไฟฟ้าชำรุด เพื่อทางโรงแรมจะได้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขอย่างทันท่วงที	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กิจกรรมหลักของโครงการคือการให้บริการที่พักซึ่งจะมีผู้เข้าพักภายในอาคารเป็นจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ **(1) ระบบน้ำดับเพลิง** - ระบบท่อยืนชนิดท่อแห้งติดตั้งจากชั้นล่าง (G) ไปจนถึงชั้น 4 ของอาคาร ซึ่งรับน้ำโดยตรงจากหัวรับน้ำดับเพลิงจากรถบรรทุกน้ำและจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - ตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ∅ 25 มม. ยาว 30 ม. และถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ชั้นล่าง (G) ถึงชั้น 4 - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ติดตั้งทางด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตกของอาคาร **(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งภายในสำนักงานบริเวณชั้น 1 ของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้นล่าง (G) ถึงชั้น 4 ของอาคาร ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นแบบกระดิ่ง ซึ่งติดอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องพักแขกในทุกชั้นของอาคาร ห้องประชุม ห้องพยาบาล ห้องแม่บ้าน และห้องเก็บของ - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ห้องประชุม ห้องพยาบาล ห้องแม่บ้าน และห้องเก็บของ (3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) ของแต่ละชั้น (4) บันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 บันได	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ■**ความถี่** ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผงบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ■**ความถี่** ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม ■**ความถี่** ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งตามโถงทางเดินที่มุ่งไปยังบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร (6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับป้ายบอกทางหนีไฟ (7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไปได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งบริเวณสุดทางเดินและบริเวณโถงบันไดทุกชั้น - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด พื้นที่รวม 62 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.30 ตร.ม./คน **ดังรูปที่** 5 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม จะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจับจ่ายใช้สอยเครื่องอุปโภค-บริโภคของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ - ผลจากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามพบว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบทางบวก จะทำให้ลูกค้าเพิ่มมากขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่ก็มีข้อห่วงกังวลในด้านการจราจรติดขัด	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลในด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	– –

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	**(1) ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน** ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่อไปนี้		
	- เสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน	—
	- โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO_2	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งจะสามารถตรึง CO_2ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคาย O_2 ออกสู่บรรยากาศ	—
	- โรคลิจิโอแนร์ จากเชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศ	— —
	- กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้าก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- จัดวางถังขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ไว้ในบริเวณต่างๆ ในปริมาณที่เหมาะสม - ถังขยะแต่ละประเภทจะมีสีและตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน โดยให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่เมืองพัทยาต้องนำไปกำจัด - พนักงานทำความสะอาดต้องเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด และมัดปากถุงให้แน่นป้องกันการหกรั่วของขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ประสานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะเปียกทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะไปกำจัดของรถเก็บขนขยะจากเมืองพัทยา เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - จัดให้มีถังพักขยะอันตรายไว้ที่ส่วนพักขยะอันตรายในห้องพักขยะแห้ง - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ถังเกรอะของโครงการ เพื่อบำบัดต่อไป	
4.3 ทัศนียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- โครงการประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน พบว่าบริเวณโดยรอบโครงการ มีอาคารที่เป็นทั้งอาคารโรงแรม	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบและตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอพาร์ทเม้นต์ การวางตัวของอาคารอาจมีผลต่อการบดบังทัศนียภาพของผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้โครงการ	- มีการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้มีความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่บริเวณข้างเคียง - บริเวณห้องพักขยะ มีการปลูกหญ้านวลน้อยและไม้พุ่มเพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	—
(2) การบดบังแสง	- อาคารโรงแรมกัลฟ์สยามซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจะถูกเงาของอาคารโครงการทาบทับในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. อย่างไรก็ตามในช่วงเวลาดังกล่าวจัดเป็นเวลาที่ร้อนจัดของวัน เงาของอาคารจะพาดทับจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดให้กับอาคาร ผลกระทบจากการบดบังแสงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	—
(3) การบดบังทิศทางลม	- อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือเข้าสู่โรงแรมโฮเทล เจ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเมษายน แต่เนื่องจากเป็นอาคารโรงแรมจึงมีการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และมีที่ว่างกว้างประมาณ 30 ม. เป็นช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านได้โดยสะดวก ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อโรงแรมโฮเทล เจ ในระดับต่ำ	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	—
(4) พื้นที่สีเขียว	- สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ว่างภายหลังการพัฒนาพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารโดยมีการออกแบบให้มีความร่มรื่นด้วยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน - การปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการอาจจะรุกล้ำเข้าไปในที่ดินข้างเคียง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 698 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 186 ตร.ม. **ดังรูปที่** 6 โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนร้อยละ 64 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 3.4 ตร.ม./คน - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ให้สวยงามเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกตายให้ทำการปลูกทดแทน - ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำเพื่อป้องกันการยื่นล้ำเข้าไปในที่ดินของผู้อื่น	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีทัศนียภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

บริษัท จีรภัทร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด JEERAPAT RESIDENT CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TEL

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	- ฝุ่นละอองรวม TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2	- ระบบ Gravimetric	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	- ระดับเสียงเฉลี่ย(L_{eq}24 ชม.)	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อดักตะกอน	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการสะสมของปริมาณตะกอนดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เป็นประจำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

บริษัท จีรภัทร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด JEERAPAT RESIDENT CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและ/หรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด
3. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพัก - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด
4. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือนหรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด
5. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยในทุกชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) เมืองพัทยา และ (3) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

TECD

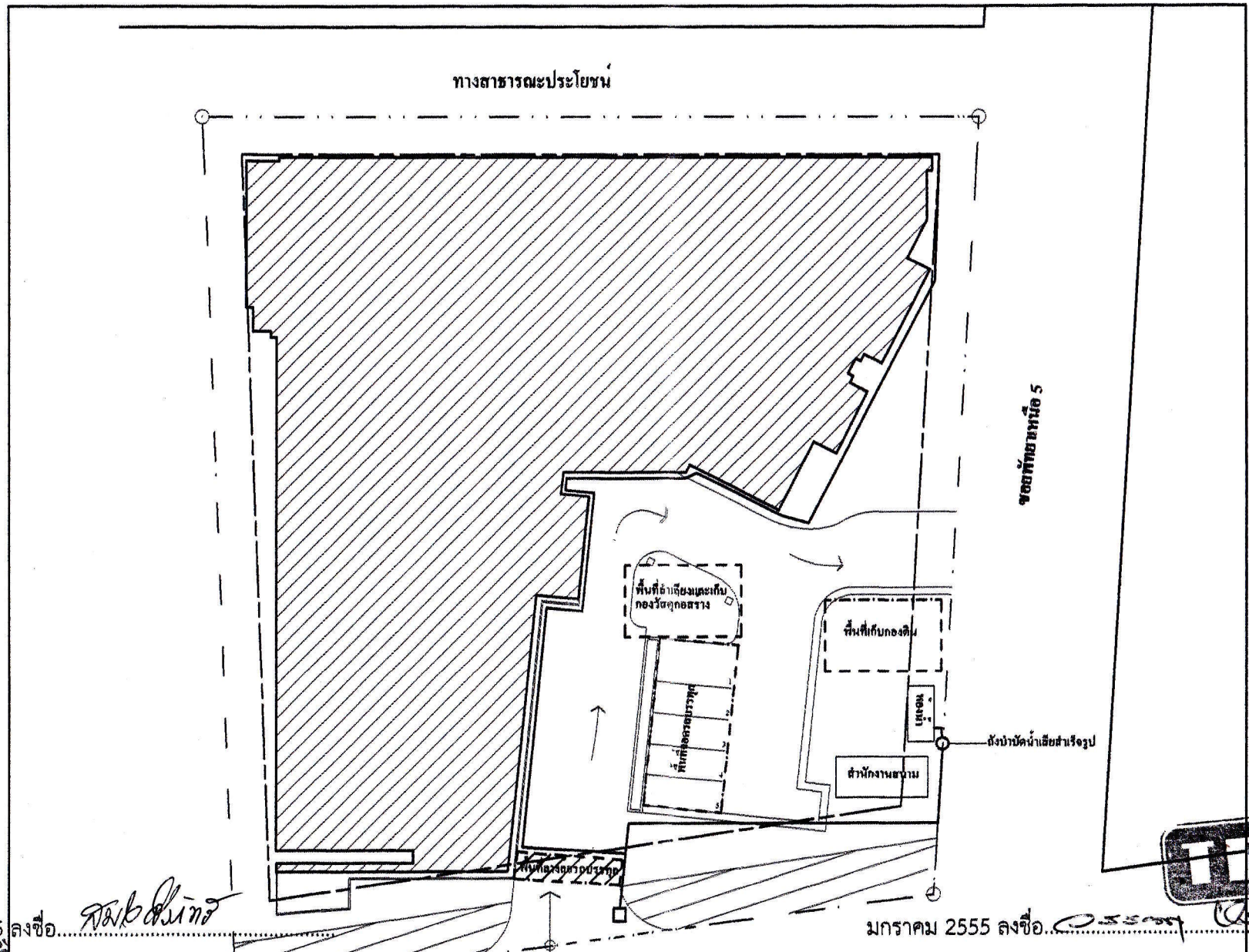
มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

บริษัท จีรภัทร์ เรสซิเดนซ์ อำกัด JEERAPAT RESIDENT CO.,LTD.

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

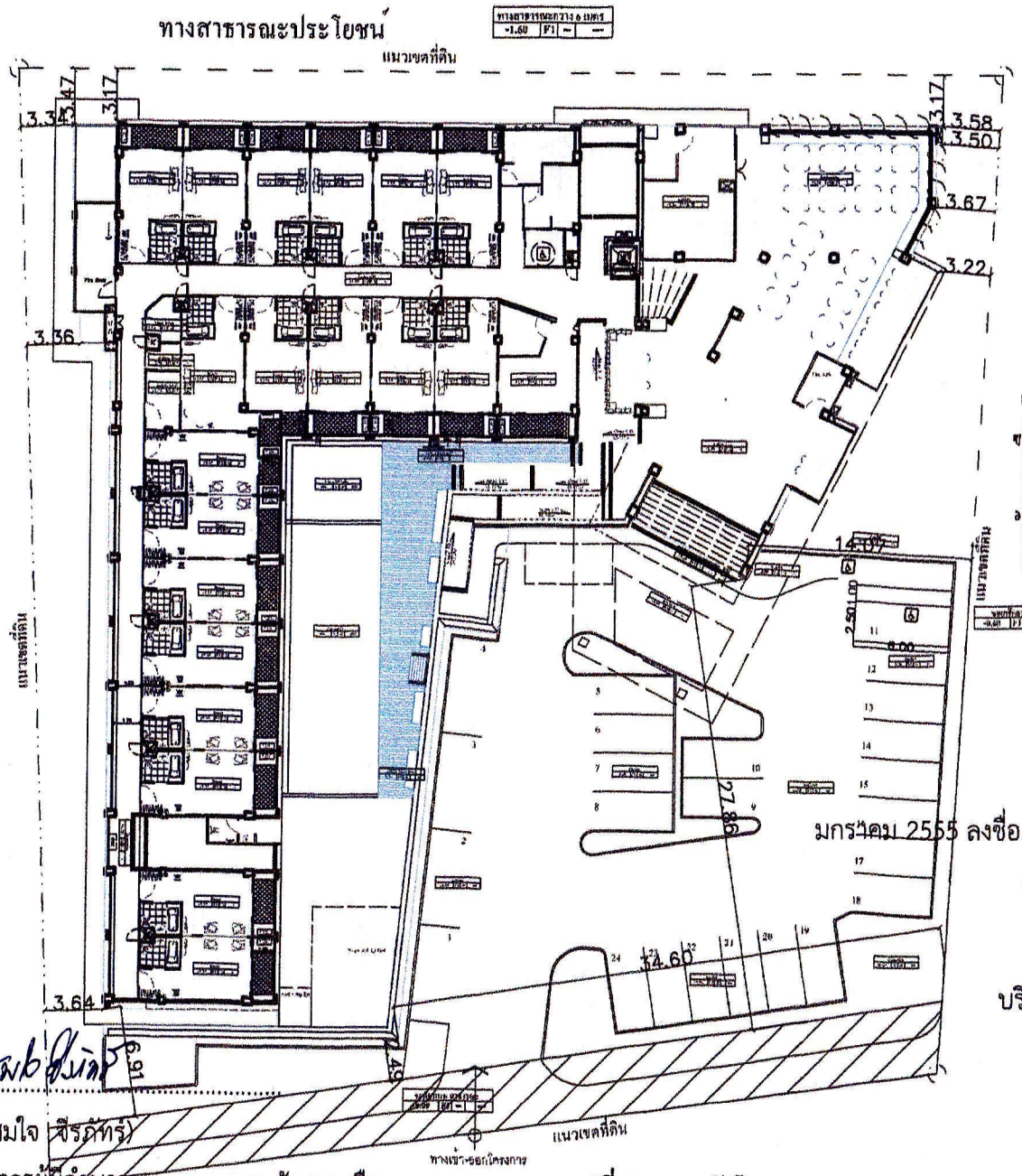
มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 : แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง



มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

N

1st Floor Plan
Scale 1:300

รูปที่ 2 : แผนผังโครงการ

โครงการ :
อาคาร กสธ.5 ชั้น,
ของบริษัทจีรภัทร แคปปิตอล จำกัด

สถานที่ :
ถนน พัทยาเหนือซอย 5

เจ้าของโครงการ :
บริษัทจีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

ตรวจ : | อนุมัติ :

ออกแบบโดย :
หจก.โอบีวัน ดีไซนเซ็นเตอร์
304/1 ถ.พโลชัย ต.ในเมือง
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 34000
Tel./Fax. 045-262747
Email : OB1.ubon@Gmail.com

สถาปนิก :
นายกิตต์ มีกการุณ ภ.ส.ท.1971
นายชัยณรงค์ เขียมเพียรพงษ ภ-สถ.7933
นายปัณฑิตย์ สุทธิวาณิช ภ-สถ10754

วิศวกรโยธา :
นายสมรรถพฤ อุตตมุโย ธย. 4701
นายณัฐพรัณย์ จันทรออน ธย. 35858

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาวอรวรรณ พลตรี สส. 134
นายสุกษม ปรีดากรณ์ สส. 557

วิศวกรเครื่องกล :
นายสมพล ตุ้ปานาค สก. 34

วิศวกรไฟฟ้า :
นายวิทยา นาคกระสันต์ สฟก. 3497

รายการแก้ไข :

เขียนแบบ :
304/1 ถ.พโลชัย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
โทร/FAX (Auto): 045 - 262747

แบบแสดง :	Scale :

แผนที่	Page :
รวม	
ว.ค.ส.	
File :	

Note : Revision date 540620

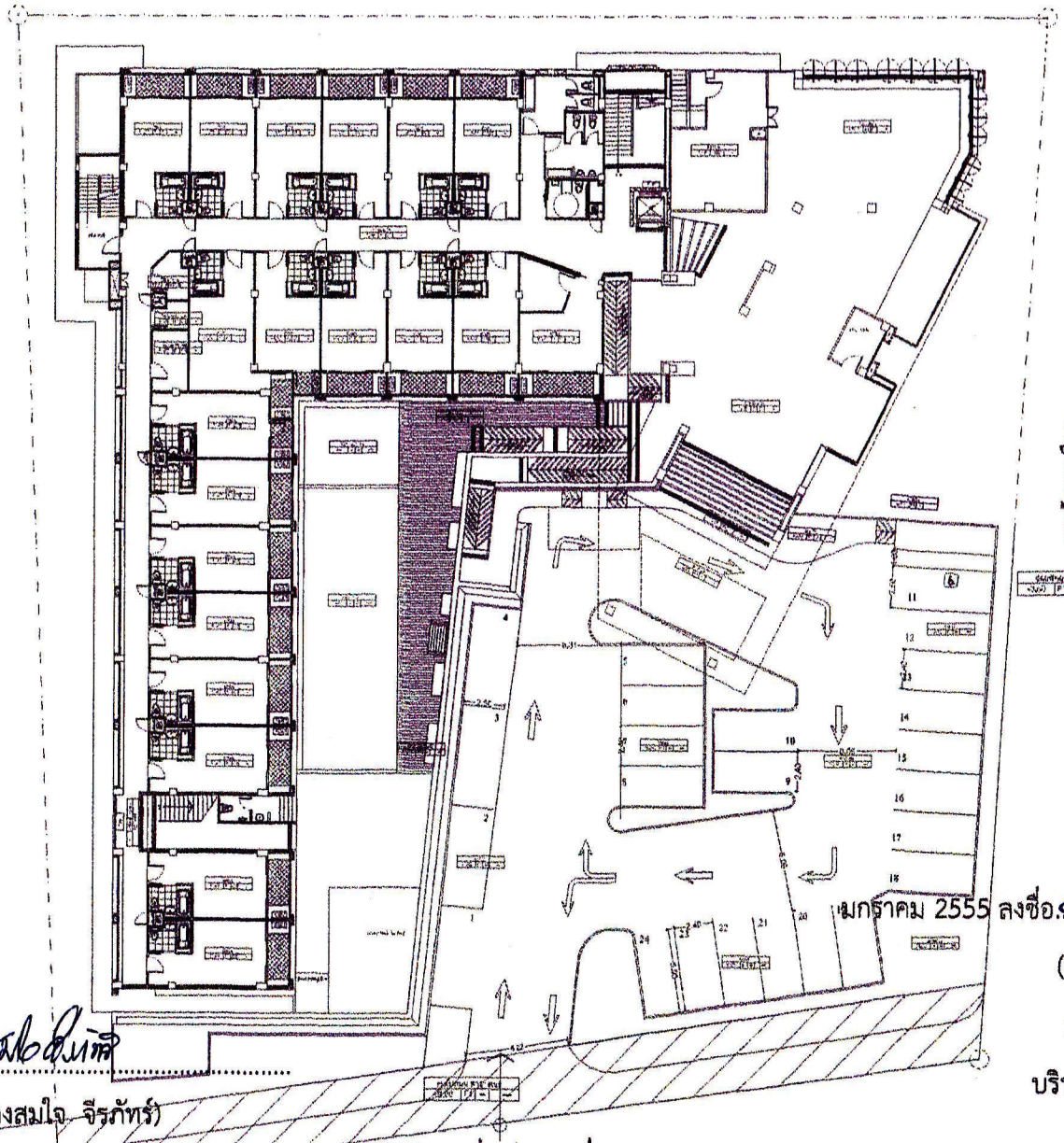
A. แบบชุดนี้สงวนลิขสิทธิ์ในการใช้งานสำหรับอาคารและเจ้าของอาคารตามที่ระบุไว้ในแบบนี้เท่านั้น การทำสำเนาแบบในรูปแบบใดๆก็ตาม จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ออกแบบก่อน

B. ไม่อนุญาตให้ใช้ระยะจากการวัดโดยตรงจากแบบหรือ นับจำนวนโดยตรงจากแบบในกรณีที่ไม่มีตัวเลขกำกับ หรือ มีข้อสงสัยให้สอบถามผู้ออกแบบโดยตรง

A01-02

บริษัท จีรภัทร์ เรสซิเดนซ์ อำเภอ JEERAPAT RESIDENT CO.,LTD.

ทางสาธารณะประโยชน์



รูปที่ 3: แผนผังระบบจราจร

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Traffic Way

1st Floor Plan

Scale 1:300

TF01-01

37/40

โครงการ :
อาคาร คสล.5 ชั้น
ของบริษัทจีรภัทร แคปปิตอล จำกัด

สถานที่ :
ถนน พัทยาเหนือซอย 5

เจ้าของโครงการ :
บริษัทจีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

ตรวจ : อนุมัติ :

ออกแบบโดย :
หจก.ไอบีวัน ดีไซนเซ็นเตอร์
304/1 ถ.พโลชัย ต.ในเมือง
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 34000
Tel./Fax. 045-262747
Email : OB1.ubon@Gmail.com

สถาปนิก :
นายกิตต์ มักการุณ ส.ถน.1971
นายชัยณรงค์ เอี่ยมเพชรพิพงศ์ ภ-สถ.7933
นายบัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ-สถ10754

วิศวกรโยธา :
นายสมรรถพล อุดมมุขโยธิน สย. 4701
นายณัฐศรัณย์ จันทรอ่อน สย.45858

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาวอรวรรณ พลศรี สส. 134
นายสุกมม ปรีดากรณ์ สส.1957

วิศวกรเครื่องกล :
นายสมพล จำปานาท สก. 3479

วิศวกรไฟฟ้า :
นายวิทยา นาคกระสังข์ สฟก. 3497

รายการแก้ไข :

ลำดับ	ว.ด.ป.	รายละเอียด	ผู้แก้ไข

เขียนแบบ :

304/1 ถ.พโลชัย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
โทร/FAX (Auto): 045 - 262747

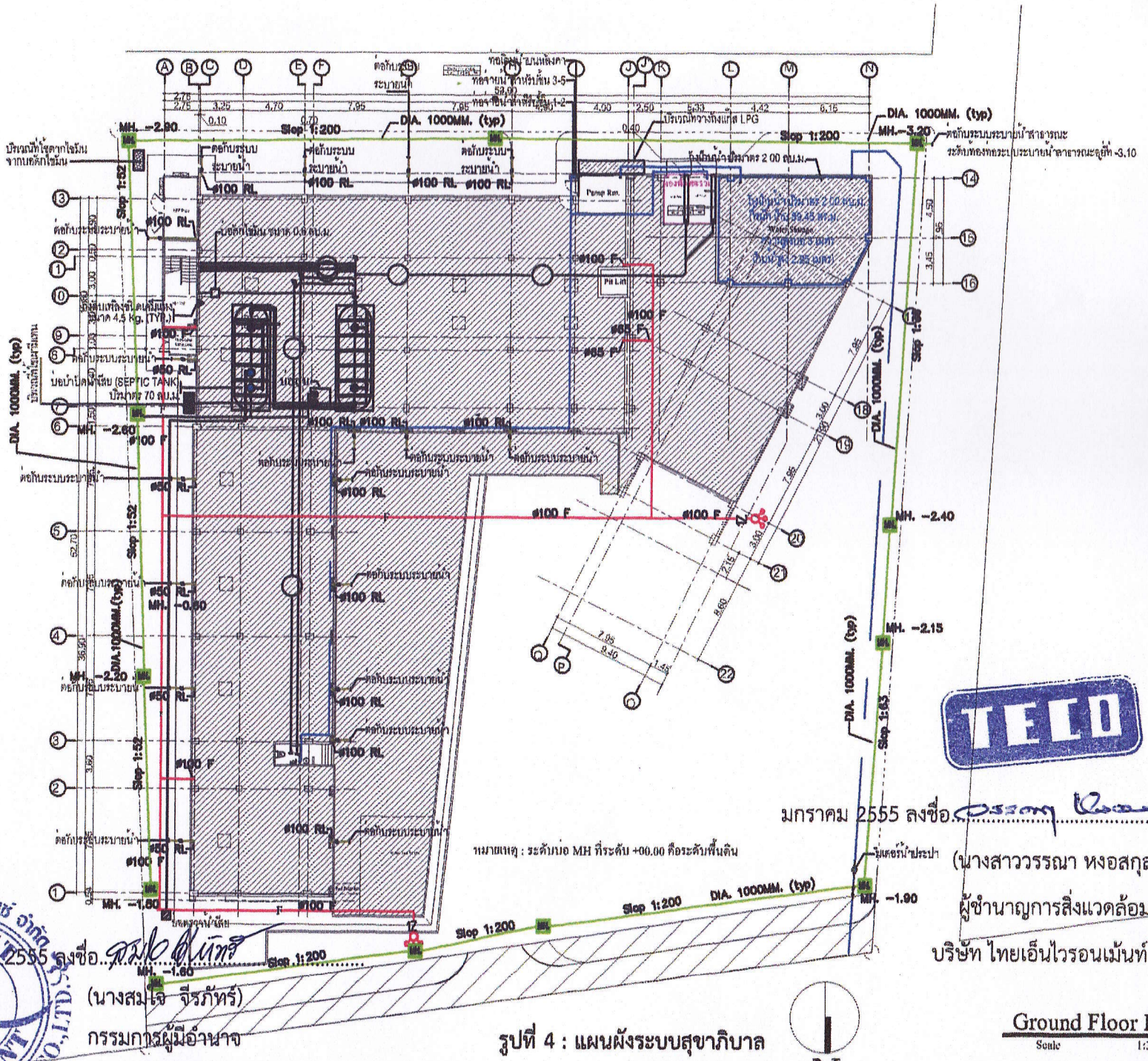
แบบแสดง : Scale :

แผ่นที่ Page :
รวม
ว.ด.ป.
File :

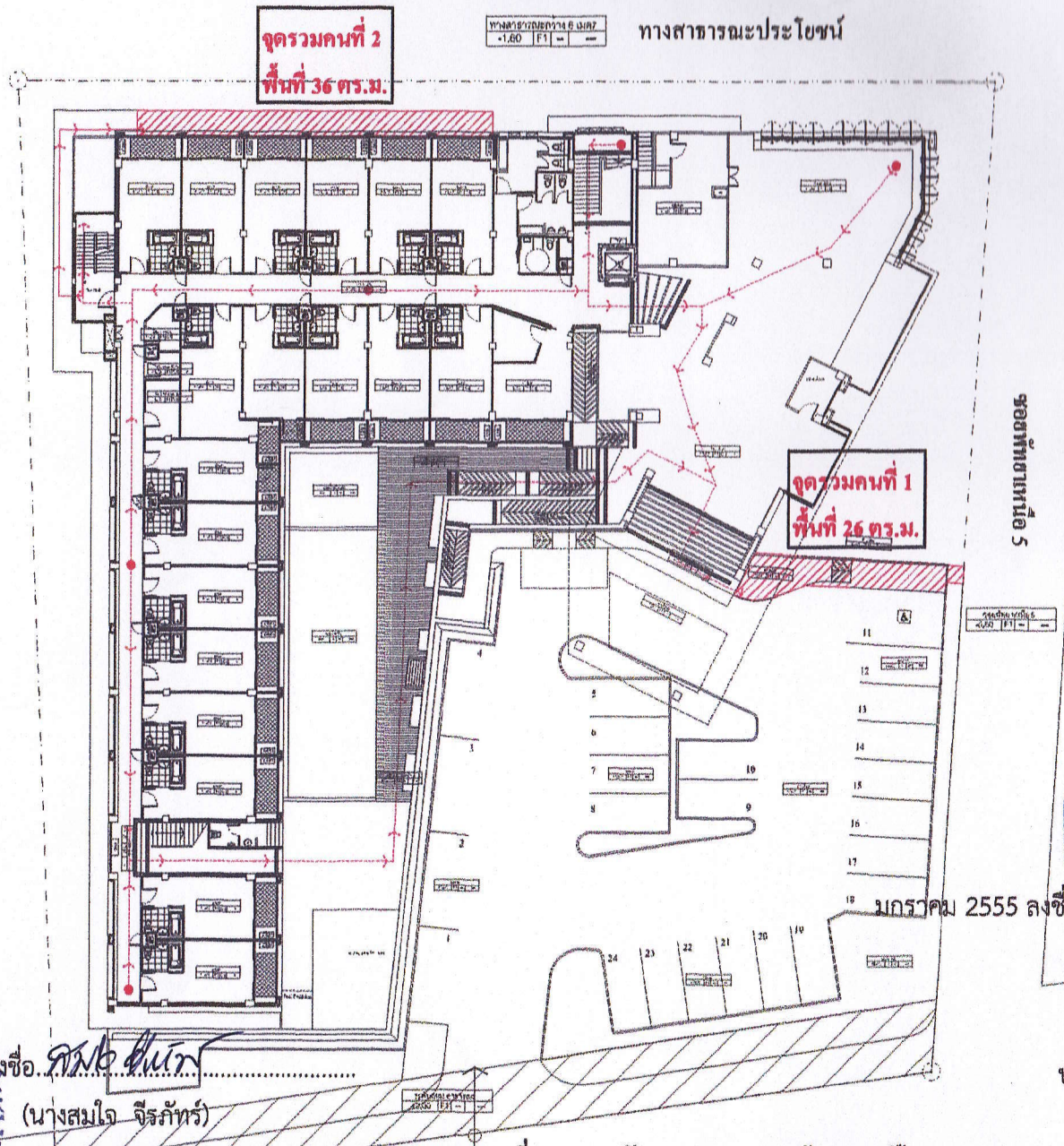
Note : Revision date 540620

A. แบบชุดนี้สงวนลิขสิทธิ์ในกฎหมายสำหรับอาคารและเจ้าของอาคารตามที่ระบุไว้ในแบบนี้เท่านั้น การทำสำเนาแบบในรูปแบบใดๆก็ตาม จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ออกแบบเท่านั้น

B. ไม่อนุญาตให้ใช้ระยะจากการวัดโดยตรงจากแบบหรือ นับจำนวนโดยตรงจากแบบในกรณีที่ไม่มีตัวเลขกำกับ หรือ มีข้อสงสัยให้ขอตรวจสอบจากผู้ออกแบบโดยตรง


DIA. 1000MM. (typ)
MH. -2.90
MH. -3.20
MH. -2.60
MH. -2.40
MH. -2.20
MH. -2.15
MH. -1.80
MH. -1.90
Slop 1:200
Slop 1:52
Slop 1:63
ø100 RL
ø100 F
ø50 RL
ø65 F
ดอกบัวระบายน้ำ
ดอกบัวระบายน้ำ ระบายน้ำ
ดอกบัวระบบระบายน้ำ
ดอกบัวระบบระบายน้ำ ระบายน้ำ
ดอกบัวระบบระบายน้ำ ระบายน้ำ
ดอกบัวระบบระบายน้ำ

จุดรวมคนที่ 2



พื้นที่จุดรวมคน = 36+26 =62 ตร.ม.

ประชากรของโครงการ = 208 คน

สัดส่วน = 62/208 = 0.30 ตร.ม./คน

สัญลักษณ์

จุดรวมคน

เส้นทางหนีไฟ

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสมใจ จีรภัทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

รูปที่ 5 : แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ

Fire Exit Way
1st Floor Plan

Scale 1:300

F01-02

โครงการ :
อาคาร คสล.5 ชั้น,
ของบริษัทจีรภัทร แคปปิตอล จำกัด

สถานที่ :
ถนน พัทยาเหนือซอย 5

เจ้าของโครงการ :
บริษัทจีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

ตรวจ : อนุมัติ :

ออกแบบโดย :
หจก.ไอบีวัน ดีไซน์เซ็นเตอร์
304/1 ถ.พโลชัย ต.ในเมือง
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 34000
Tel./Fax. 045-262747
Email : OB1.ubon@Gmail.com

สถาปนิก :
นายกิตต มักการุณ ภ-สถ.1977
นายชัยณรงค์ เอี่ยมเพชรพิพงศ์ ภ-สถ.7933
นายบัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ-สถ10754

วิศวกรโยธา :
นายสมรรถพล อุตตมุระโยธิน สย. 4701
นายณัฐรัฒย์ จันทรออน สย. 55858

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาวอรวรรณ พลตรี สส. 134
นายสุกมม ปรีดากรณ์ สส. 557

วิศวกรเครื่องกล :
นายสมพล จำปานาค สก. 3479

วิศวกรไฟฟ้า :
นายวิทยา นาคกระสังข์ สฟก. 3497

รายการแก้ไข :

ลำดับ	ว.ด.ป.	รายละเอียด	ในแก้ไข

เขียนแบบ :

304/1 ถ.พโลชัย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
โทร/FAX (Auto): 045 - 262747

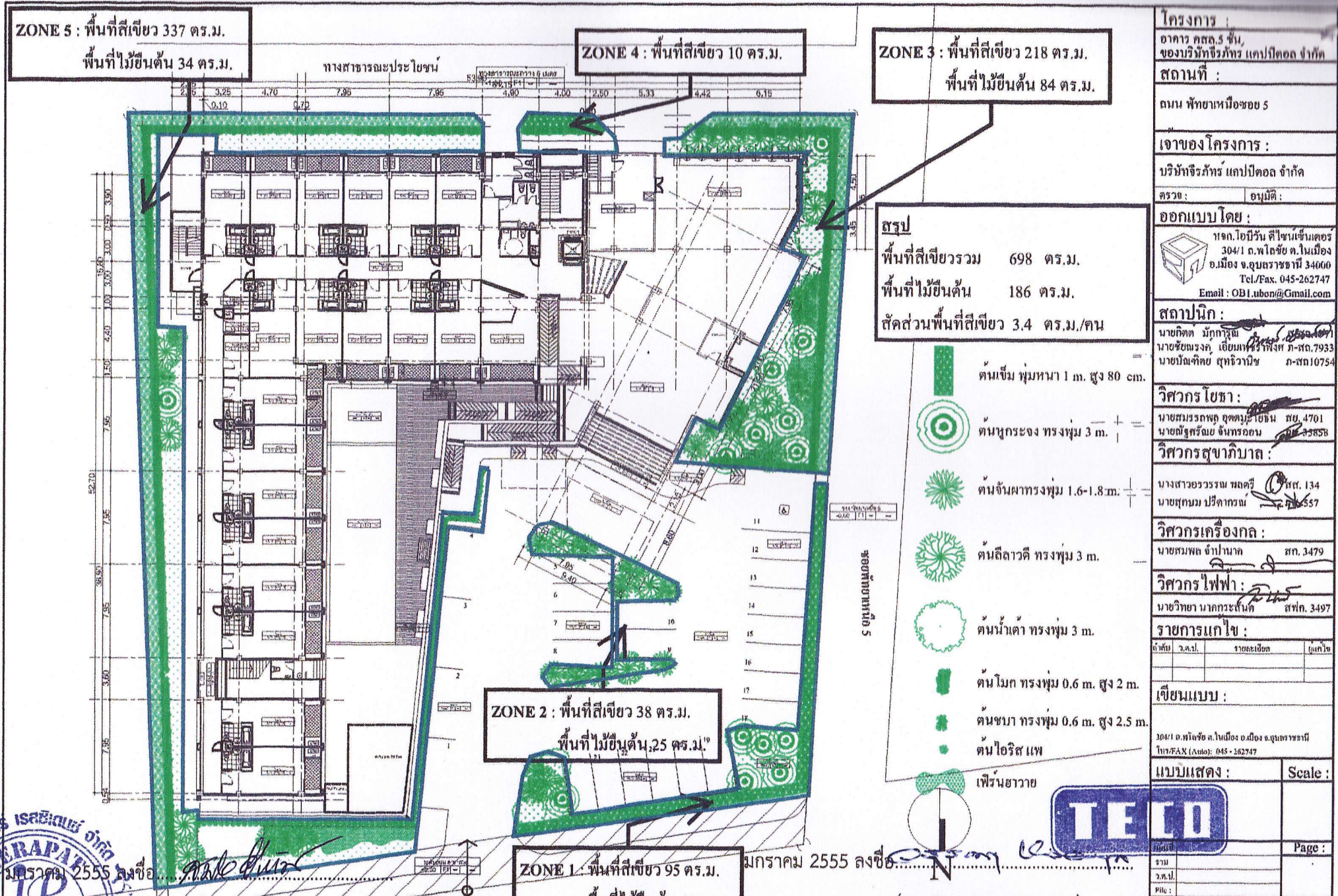
แบบแสดง : Scale :

แผ่นที่	Page :
รวม	
ว.ด.ป.	
File :	

New : Revision date 540620

A. แบบชุดนี้สงวนลิขสิทธิ์ในการใช้งานสำหรับอาคารและเรารองอาคารตามที่ระบุไว้ในแบบนี้เท่านั้น การทำสำเนาแบบในรูปแบบใดๆก็ตาม จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ออกแบบเท่านั้น

B. ไม่อนุญาตให้ใช้ระยะจากการวัดโดยตรงจากแบบ หรือ นับจำนวนโดยตรงจากแบบในกรณีที่ไม่มีตัวเลขกำกับ หรือ มีข้อสงสัยให้สอบถามผู้ออกแบบโดยตรง



มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสมใจ จีรภัทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท จีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการวิสัยทัศน์สีเขียว

รูปที่ 6 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

40/40

Land scape Ground Floor Plan 1:300

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

LS01-01

โครงการ :
อาคาร คสล.5 ชั้น,
ของบริษัทจีรภัทร แคปปิตอล จำกัด

สถานที่ :
ถนน พัทยาเหนือซอย 5

เจ้าของโครงการ :
บริษัทจีรภัทร์ แคปปิตอล จำกัด

ตรวจ : อนุมัติ :

ออกแบบโดย :

หจก.ไอบีวัน ดีไซน์เซ็นเตอร์
304/1 ถ.พโลชัย ต.ในเมือง
อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 34000
Tel./Fax. 045-262747
Email : OB1.ubon@Gmail.com

สถาปนิก :
นายกิตติ มัฏการุณ
นายชัยณรงค์ เอี่ยมเทวีรัตพงศ์ ภ-สถ.7933
นายบัณฑิตย์ สุทธิวานิช ภ-สถ10754

วิศวกรโยธา :
นายสมรรถพล อุดมโยธิน สย. 4701
นายณัฐกรัณย์ จันทรออน

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาวอรวรรณ พลตรี สศ. 134
นายสุกมม ปรีดากรณ์

วิศวกรเครื่องกล :
นายสมพล จำปานาค สก. 3479

วิศวกรไฟฟ้า :
นายวิทยา นาคกระสันต์ สฟก. 3497

รายการแก้ไข :

ลำดับ	ว.ด.ป.	รายละเอียด	ผู้แก้ไข

เขียนแบบ :

304/1 ถ.พโลชัย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
โทร/FAX (Auto): 045 - 262747

แบบแสดง : Scale :

Page :

รวม	
ว.ด.ป.	
File :	

Note : Revision date 540620

A. แบบรูปนี้สงวนลิขสิทธิ์ในการใช้งานสำหรับอาคารและเจ้าของอาคารตามที่ระบุไว้ในแบบนี้เท่านั้น การนำสำเนาแบบในรูปแบบใดๆก็ตาม จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ออกแบบก่อนเท่านั้น

B. ไม่อนุญาตให้ใช้ระยะจากการวัดโดยตรงจากแบบหรือนับจำนวนโดยตรงจากแบบในกรณีที่ไม่มีตัวเลขกำกับ หรือมีข้อสงสัยให้สอบถามจากแบบโดยตรง

บริษัท จีรภัทร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
JEERAPAT RESIDENCE CO.,LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศนี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

4. **หน่วยงานอนุญาต** จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. **ระยะเวลาที่จัดส่ง**

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

   .....

   .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

   .....

   .....

     * การระบายน้ำ .....

   .....

   .....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

* อื่นๆ .....

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต. 3

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543