

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1)
การเคหะแห่งชาติ ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองบัวศาลา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นโครงการประเภทบ้านจัดสรร เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 775 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

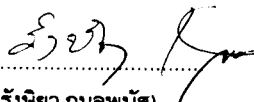
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

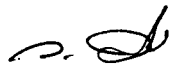

(นายวินัย ปันณะศรี)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ



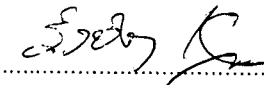

(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ของการเคหะแห่งชาติ

ผลกระทบ/หัวแปร			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองปริมาณมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียง สั่นสะเทือน ส่วนใหญ่มาจากการจราจรของโครงการ ซึ่งสามารถกำหนดมาตรการลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กระจายตามแนวถนนภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถตลอดแนวถนนภายในโครงการ มาตรการลดผลกระทบจากโรงงานอุตสาหกรรม 1) ปลุกต้นไผ่กออินเดียบริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศที่ติดกับโรงงาน ได้แก่ บริเวณริมถนน และสวนด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปลุกต้นไม้ในพื้นที่บ้านแต่ละหลัง 3) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีคณะกรรมการหมู่บ้านคอยสอดส่องดูแล และประสานงานกับโรงงาน เพื่อสามารถร้องเรียน กรณีเกิดความเดือดร้อนจากโรงงานได้อย่างรวดเร็ว 5) สำรวจผู้พักอาศัยภายในโครงการด้านที่ติดกับโรงงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโรงงานหรือไม่	- ทำการสำรวจผู้พักอาศัยภายในโครงการด้านที่ติดกับโรงงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโรงงานหรือไม่ - กรณีที่มีการก่อสร้างถนนสาย จ โครงการจะดำเนินการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมบ้านพักอาศัยที่ติดกับแนวถนนสาย จ ทุกครัวเรือน



(นายวินัย ปิณฑะรัส)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

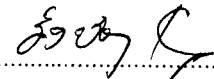



(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบจากโครงการ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
		มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างถนนสาย จ 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นตัวกรองเสียง และฝุ่นละออง รวมไปถึงมลพิษชนิดอื่นๆ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2) จัดเจ้าหน้าที่ร้องเรียน ในกรณีที่พบว่ามีเสียงและมลพิษทางอากาศมากจนได้รับความเดือดร้อน ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการก่อสร้างไม่ควรกระทำในช่วงกลางคืน และวันหยุด 3) กรณีที่มีการก่อสร้างถนนสาย จ โครงการจะดำเนินการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมบ้านพักอาศัยที่ติดกับแนวถนนสาย จ ทุกครัวเรือน	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลุกไว้ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพ ทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	
3. คุณค่าต่อการใช้อยู่ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประปานครราชสีมา ซึ่งมีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) รมรงคิให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	



(นายวินัย ปัทมะธรัส)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

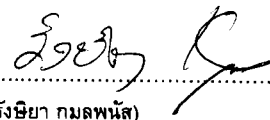
ผลกระทบ/วันปร	ผลกระทบ/วันปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ/วันปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ/วันปร
3.2 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) รวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อน้ำขนาดความจุ 5,231.63 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่บ่อน้ำด้านหลังโครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำในอัตรา 0.820 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (1.323 ลบ.ม./วินาที) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ 3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อน้ำ ซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีพืชรกรวมทั้งชุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 837.88 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับบ้านพักแต่ละหน่วย โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดให้มีความสกปรกเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) สำหรับบ้านพัก หน่วยละ 1 ชุด บำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สำหรับอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ชุดบำบัด และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 950 ลบ.ม./วัน 2) ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN



(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

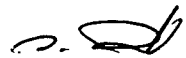



(นางรังษิยา กมลพันธ์)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซอลแตนท์ จำกัด

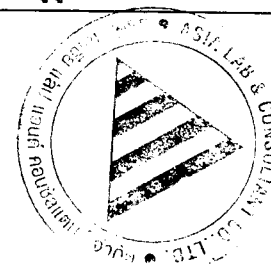
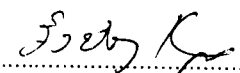
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
		3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด โดยให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือของระบบบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด 6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนอุดตัน (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบล้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 7) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูและระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งดักไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียและการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ 9) การเคหะแห่งชาติจะทำการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร	• Oil & Grease • ไนเตรท (เฉพาะน้ำออก) • Fecal Colliform Bacteria <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด • บ่อพักแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท • Fecal Colliform Bacteria



(นายวินัย ปิณฑะวิธ)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนธ์)

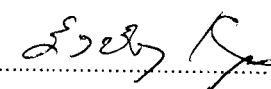
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยประสานงานผ่านสำนักงานบริการชุมชน (สช.) ซึ่งเป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ ให้เป็นผู้ดูแลและกำกับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอีกชั้นหนึ่ง 10) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ หรือได้รับการอบรมในการดูแลเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการตรวจสอบระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ 11) โครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำตามแผนการเก็บตัวอย่างน้ำ ซึ่งหลังจากผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้รับผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งแล้ว จะต้องมีการนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียผ่านตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่สิ่งแวดล้อมต่อไป ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบายน้ำทิ้ง 12) กำกับดูแลบริษัทที่รับจ้างดูแลโครงการให้ดำเนินการดูแลรักษาเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัด น้ำเสียอย่างสม่ำเสมอให้เป็นไปตามหลักวิชาการ เพื่อให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด 13) หากตรวจสอบพบว่า บริษัทที่รับจ้างดูแลโครงการ ไม่ดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว จะมีการบังคับตามสัญญาที่กำหนดไว้ หรือยกเลิกสัญญา 14) ประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นดำเนินการปลูกผักตบชวาในบ่อรับน้ำสาธารณะ โดยทำเป็นคอกด้วยไม้ไผ่ลอยเหนือผิวน้ำ เพื่อเป็นการช่วยบำบัดความสกปรกในบ่อ 15) ประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นดำเนินการปลูกหญ้าแฝกรอบคันบ่อรับน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการพังทลายของคันบ่อ 16) เมื่อมีการก่อสร้างถนนสาย จ แล้วเสร็จ ให้โครงการติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานทวงลงชนบท จังหวัดนครราชสีมา	• Total Phosphorus <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อรับน้ำสาธารณะ</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท • Fecal Coliform Bacteria • Total Phosphorus <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อรับน้ำสาธารณะ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



(นายวินัย ปิณฑะรัส)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

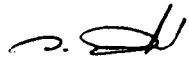



(นางรังษิยา กมลพนธ์)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

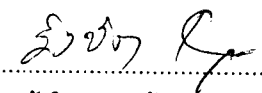
ผลกระทบ/หัวแปร	ผลกระทบ/หัวแปร	ผลกระทบ/หัวแปร	ผลกระทบ/หัวแปร
		เพื่อขอระบายน้ำลงท่อระบายน้ำต่อไป 17) กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องดำเนินการมาเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ • การออกแบบอาคาร รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารเคมีที่จำเป็นต้องใช้ (ถ้ามี) • จัดทำคู่มือปฏิบัติสำหรับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นแนวทางในดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง • ติดป้ายเตือนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อน้ำ Reuse และพื้นที่ซึ่งนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ว่า “น้ำทิ้งผ่านการบำบัดใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้”	(จนกระทั่งไม่ใช้บ่อดังกล่าว) 4) <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อน้ำดินใกล้โครงการ</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • ในเตรท • ในไตรท์ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อ ดิน ใกล้ พื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการขยะ	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 19.08 ลบ.ม./วัน การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังถังรองรับขยะ เพื่อให้รถเก็บขนขยะของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ซึ่งการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่พบปัญหาขยะตกค้างและก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะ	1) จัดให้มีที่พักขยะรวมที่ถูกต้องลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนโดยมีขนาด 5.00 x 3.50 x 2.50 เมตร ปริมาตร 43.75 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกสำหรับขยะเปียกและขยะแห้งจำนวน 30 จุดส่วนบริเวณศูนย์บริการชุมชน โรงเรียนอนุบาลลานตลาด และสวนสาธารณะนั้น จะมีถังขยะตั้งในบริเวณต่างๆ อย่างเพียงพอ 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	



(นายวินัย บัณฑิต)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

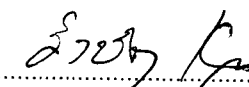
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร			
		5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงคัดแยกขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรียราดบริเวณจุดวางถังขยะ 7) ประสานงานให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลาเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ มาตรการการจัดการขยะอันตราย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบจุดทิ้งขยะอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 2) จัดให้มีป้ายระบุ "ถังขยะอันตราย" ติดไว้ที่ถังรองรับขยะอันตราย และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังรองรับขยะอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งลงถังรองรับได้อย่างถูกต้อง 3) ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมขยะอันตรายไปไว้ยังโรงคัดแยกขยะและประสานงานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ GENCO หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงดำเนินโครงการจะมีการใช้เส้นทางถนนทางหลวงหมายเลข 224 ในการเดินทางของผู้อาศัยในโครงการ จากการคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.28 และ 0.33 ในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจน	

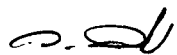


(นายวินัย ปัทมะธวัธ)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

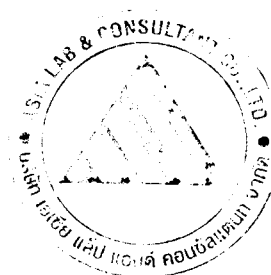
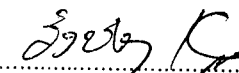
ผลกระทบ/ตัวแปร			
	ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจร ระยะปัจจุบัน (0.26 และ 0.32 ตามลำดับ) พบว่า ค่า V/C Ratio ช่วงระยะ ดำเนินการมีค่าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่ยังคงมีระดับความหนาแน่นและความ คล่องตัวในระดับเดิม คือ ระดับคล่องตัวต่ำมาก/เบาบาง จึงนับว่าผลกระทบอยู่ใน ระดับต่ำ	ในเวลากลางคืน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัด ระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ 4) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ 5) จัดให้มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวก ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 7) ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อจัดทำทางม้าลายบนถนน โชคชัย-โคราช บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8) จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทุก ระยะที่เหมาะสม 9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนน โชคชัย-โคราช 10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายใน โครงการ 11) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรและเส้นแบ่งช่อง การจราจรที่ชัดเจน 12) จัดให้มีการประสานงานให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ รวมทั้งจัด ให้มีที่พักรถบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการใช้เป็นจุดจอดรถ และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการบริการ ขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึง ระบบขนส่งมวลชนได้อย่างสะดวกมากขึ้น และเป็นการส่งเสริมให้ใช้	



(นายวินัย ป้องะวัตร)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

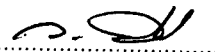



(นางรัชชียา กมลพันธ์)

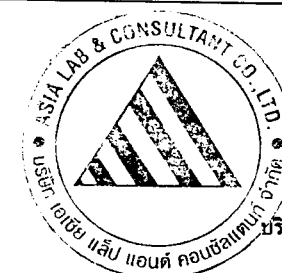
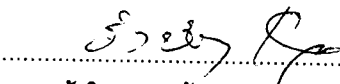
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร		ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาการจราจร	
3.6 อัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา ซึ่งมีรถบรรเทาสาธารณะภัย 1 คัน อยู่ห่างจากโครงการเพียง 2 กม. เข้ามาบริการดับเพลิงได้ภายในเวลาไม่เกิน 15 นาที นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงกระจายอยู่บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้	ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาการจราจร 1) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค 2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 สวนสาธารณะและลานกีฬา กลางพื้นที่ 2,986.75 ตร.ม. สำหรับรวมคนจากบ้านจำนวน 3,300 คน (0.90 ตร.ม./คน) และจุดที่ 2 ลานกีฬาด้านทางเข้าโครงการ 1,308.95 ตร.ม. สำหรับรวมคนจากบ้านจำนวน 575 คน (2.28 ตร.ม./คน) 5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 6) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานร้านค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ	



(นายวินัย ปิณฑะรัส)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

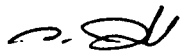



(นางรัชชียา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

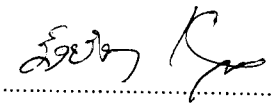
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
		8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา	
		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกกรณีเกิดเพลิงไหม้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	จากการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีความห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ คือ การจัดการโครงการที่ดี ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาการจัดการสิ่งแวดล้อมโดยรวม ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นดังกล่าว ซึ่งเป็นข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเข้มงวด	1) จัดตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ • จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร • มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น • มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ • มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) กำหนดให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ	- ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กม. จากโครงการ รวมถึงสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ
		3) จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทำการสำรวจผู้พักอาศัยภายในโครงการด้านที่ติดกับโรงงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ว่าได้รับผลกระทบ
		4) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
		5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับ	



(นายวินัย ปัทมะรัส)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบ/ตัวแปร
		ความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดต่อประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น • เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน • จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไข	จากการดำเนินกิจการของโรงงานหรือไม่ - กรณีที่มีการก่อสร้างถนนสาย จ โครงการจะดำเนินการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมบ้านพักอาศัยที่ติดกับแนวถนนสาย จ ทุกครัวเรือน
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน พื้นที่ว่าง และโรงงาน โดยในรัศมี 5 กม. ไม่พบโบราณสถานที่ยื่นทะเบียน หรือโบราณสถานที่สำคัญพบเพียงศาสนสถาน เช่น วัดหนองตะลุมนึก วัดหนองบัวศาลา วัดหนองปลิง วัดหนองพระลาน เป็นต้น	1) โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 5,553.57 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 8.1 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมด ประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น 2,447.00 ตร.ม. พื้นที่จัดสวนหย่อม 374.08 ตร.ม. พื้นที่บริเวณบ่อน้ำ 1,711.27 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 373.22 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเท้า โดยโครงการปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด ต้นทองเหลือง ต้นประดู่ทอง ต้นไทรทอง ต้นโอ๊กอินเดีย และหญ้าพันธุ์ตามจุดที่เหลือ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ 2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการให้ยังคงมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	

(นายวินัย ปัทมะธรัส)

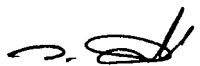
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

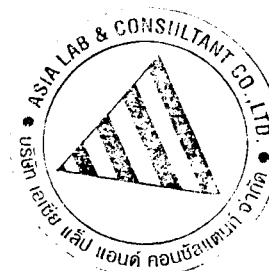
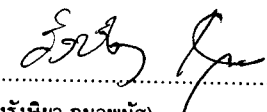
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
		บำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลุกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกสำหรับคนพิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น ไม่เข้าข่าย ต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความตระหนักและเห็นความสำคัญ ของกลุ่มคนดังกล่าว จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยซึ่งเป็นคนพิการ	1) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชนเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่อง ระหว่างพื้นที่กับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด 2) จัดให้มีห้องสุขาสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องสุขาสำหรับผู้ พิการ 3) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนและติด ป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว	



(นายวินัย ปัทมะธรัส)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1)

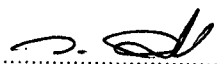
จุดตรวจ/จุดสังเกต	มาตรการ/วิธีการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง จำนวน 2 จุด ดังนี้ • บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด • บ่อบำบัดน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	• บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	• บ่อบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ (จนกระทั่งไม่ใช้บ่อบำบัดน้ำเสีย)
1.4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์ค่า ไนเตรต และไนโตรเจน	• บ่อบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2) เศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพ	- ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กม. จากโครงการ รวมถึงสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กม. จากโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ช่วง 5 ปีแรก:

เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ภายหลังจาก 5 ปี:

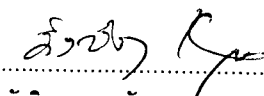
เจ้าของโครงการ (นิติบุคคล) โดยจะมีการตั้งองค์กรชุมชนหรือสหกรณ์เพื่อมาบริหารจัดการ และหลังจาก 5 ปีแล้ว การเคหะแห่งชาติ ก็ยังคงต้องประสานงานช่วยเหลือโครงการอยู่



(นายวินัย ปัทมธนา)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

(นางรัชชียา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

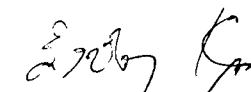
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

คุณสมบัติของโครงการ	
	- ทำการสำรวจผู้พักอาศัยภายในโครงการด้านที่ติดกับโรงงาน ว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจการของโรงงานหรือไม่ - กรณีที่มีการก่อสร้างถนนสาย จ โครงการจะดำเนินการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมบ้านพักอาศัยที่ติดกับแนวถนนสาย จ ทุกครัวเรือน - ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการด้านที่ติดกับโรงงาน - ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการด้านที่ติดกับแนวถนนสาย จ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างถนนสาย จ



(นายวินัย ปันณะรัส)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

