

**มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลในเมือง อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 829 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย) ของการเคหะแห่งชาติ

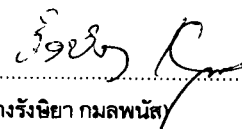
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายวินัย ปิณณะรัส)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ



(นางรังนิษา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1 แสดงมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับผลกระทบทางด้านความร้อนจากการดำเนินการโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียง และความร้อนในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนวถนนภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถตลอดแนวถนนภายในโครงการ	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณบ่อน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประปาพิมาย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	

(นายวินัย ปิณฑะรัส)

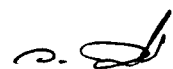
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพัส)

ผู้อำนวยการ
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

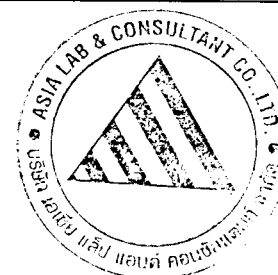
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	
	โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
3.2 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อยเนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ 1) มีบ่อหน่วงน้ำฝน 2 แห่ง มีปริมาตรการหน่วงน้ำรวมทั้งสิ้น 4,747.65 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ (รายละเอียดระบบระบายน้ำภายในโครงการดังแสดงในรูปที่ 1) รายละเอียดดังนี้ <u>บ่อหน่วงที่ 1</u> ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และลานค้าชุมชน ปริมาณการหน่วงน้ำ 2,166.00 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนมีโครงการ (0.43 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) <u>บ่อหน่วงที่ 2</u> ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และโรงคัดแยกมูลฝอย ปริมาณการหน่วงน้ำ 2,581.65 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนมีโครงการ (0.94 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งทำการขุดลอกกระดပ်ตะกอนและวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง และให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีหญ้ารก 3) จัดให้มีรั้วตาข่ายล้อมรอบบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 แห่ง ซึ่งรั้วมีประตูทางเข้า-ออก ให้สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเข้าไปดูแลรักษาเท่านั้น และต้องดำเนินการล็อกประตูทางเข้า-ออกทุกครั้งที่เข้าไป

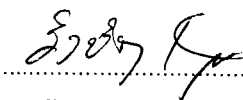


(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

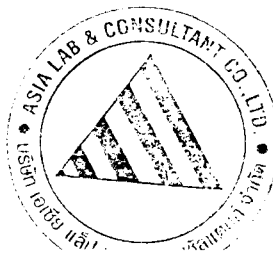
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ			
		ดูแลรักษา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต 4) ติดป้ายแสดงข้อความ “ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า” ไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออก	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 862.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้บ้านพักแต่ละหน่วยและศูนย์ชุมชน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดให้มีค่าความสกปรกเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร ซึ่งมีที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) สำหรับบ้านพัก หน่วยละ 1 ชุด บำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สำหรับอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด คือ ชุดที่ 1 ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 715 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 2 ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 2 เดือน หากพบว่า มีปริมาณมากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้อง	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ในไตรท (เฉพาะน้ำออก) • Fecal Coliform Bacteria <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด • บ่อพักแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ

(นายวินัย ปิ่นณะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

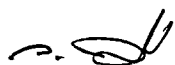


(นางรังษิยา กมลพนัส)

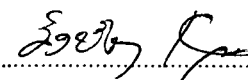
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบที่ 1 สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	องค์ประกอบที่ 2 สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	องค์ประกอบที่ 3 สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	องค์ประกอบที่ 4 สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต
		ประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่กับบ่อจนกำจัดออกได้ยากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ 7) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูและระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งดักไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบบุญแก่บ้านพัก 8) ดำเนินการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 9) กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสม ให้ได้มาตรฐานและถูกต้องตามหลักวิชาการ และติดป้ายเตือนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อน้ำ Reuse และพื้นที่ซึ่งนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ว่า “น้ำทิ้งผ่านการบำบัดใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้”	ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท • Fecal Coliform Bacteria • Total Phosphorus • ชัลไฟด์ สถานที่ดำเนินการ • บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจวัดคุณภาพแหล่งน้ำ รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • SS • TKN • DO



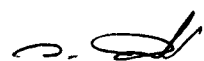
(นายวินัย ปิณฑะรัส)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

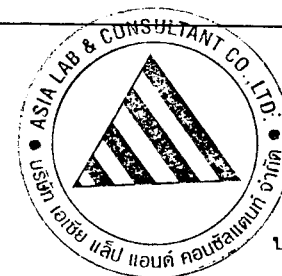
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
			• Fecal Coliform Bacteria <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ รวม 2 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 6 เดือน (เก็บ 2 ครั้ง/ปี ในฤดูแล้งและฤดูฝน) <u>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</u>
3.4 การจัดการขยะ	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น ประมาณ 18.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการจะจัดเตรียมถังขยะพลาสติกขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด วางกระจายทั่วโครงการทุกซอย เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง สามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก	1) จัดให้ห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นอาคาร มีการก่อดินสูง 2.25 เมตร ส่วนด้านบนเป็นช่องเปิดโล่งระบายอากาศ ประตูเลื่อนเปิดปิด มีหลังคาป้องกันฝน โดยมีปริมาตรรองรับขยะไม่น้อยกว่า 24 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 166 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง ไม่น้อยกว่า 104 ถัง ถังรองรับขยะเปียก ไม่น้อยกว่า 52 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย ไม่น้อยกว่า 10 ถัง 3) จัดให้มีที่พักขยะรวมที่ถูกต้องลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ตรวจสอบที่พักขยะรวมเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	

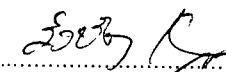


(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ



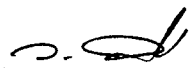


(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

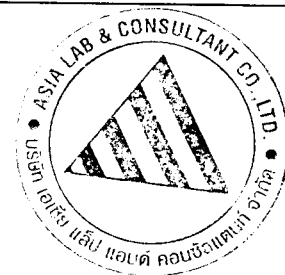
องค์ประกอบร่างเทศาภิบาล และคุณค่าทาง	
	5) ให้เจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณขยะหากพบว่ามีปริมาณ เพิ่มขึ้นให้ ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง เพื่อเข้ามาเก็บ ขนขยะไปกำจัดอย่างเคร่งครัด 6) กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะรวมให้ ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะให้ถูกสัญลักษณ์ เช่น ขยะเปียก ขยะ แห้ง และขยะอันตราย 8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้ง ขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกอง เรี่ยราดบริเวณจุดวางถังขยะ 9) ประสานงานให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลใน เมืองเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะ เพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ 10) กำหนดมาตรการจัดการขยะอันตราย ดังนี้ 10.1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบจุดทิ้งขยะอันตรายที่ โครงการจัดเตรียมไว้ 10.2) จัดให้มีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” ติดไว้ที่ถังรองรับขยะ อันตราย และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังรองรับขยะอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งลงถังรองรับได้อย่างถูกต้อง 10.3) ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงคัดแยกขยะ และประสานงานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการ

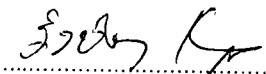


(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ





(นางรังนิตยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	
	อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ GENCO หรือบริษัท ที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงาน ราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด 11) มาตรการในการจัดการขยะ โดยใช้ระบบ 3Rs 11.1) มาตรการด้านลดการใช้ (Reduce) (1) ปฏิเสธหรือหลีกเลี่ยงสิ่งของหรือบรรจุภัณฑ์ที่จะสร้าง ปัญหามูลฝอย (Refuse) • ลดการใช้บรรจุภัณฑ์ฟุ่มเฟือย รวมทั้งขยะที่เป็น มลพิษต่อสิ่งแวดล้อม อาทิเช่น กล่องโฟม ถุงพลาสติก หรือขยะมีพิษอื่น ๆ • ลดการเลือกซื้อสินค้าหรือผลิตภัณฑ์ที่ใช้บรรจุภัณฑ์ ห่อหุ้มหลายชั้น • ลดการเลือกซื้อสินค้าชนิดใช้ครั้งเดียว หรือผลิตภัณฑ์ ที่มีอายุการใช้งานต่ำ • กรณีการเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่ใช้เป็นประจำ เช่น สบู่ ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน ให้เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มี ขนาดบรรจุใหญ่กว่า เนื่องจากใช้บรรจุภัณฑ์น้อยกว่า เมื่อเปรียบเทียบกับหน่วยน้ำหนักของผลิตภัณฑ์ (2) เลือกใช้สินค้าที่สามารถส่งคืนบรรจุภัณฑ์สู่ผู้ผลิตได้ (Return) • เลือกซื้อสินค้าหรือผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับไปรีไซเคิลได้ หรือมีส่วนประกอบของวัสดุรีไซเคิล • เลือกซื้อสินค้าหรือผลิตภัณฑ์ที่ผู้ผลิตเรียกคืนซาก บรรจุภัณฑ์ หลังจากการบริโภค

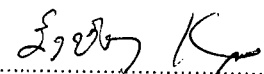


(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

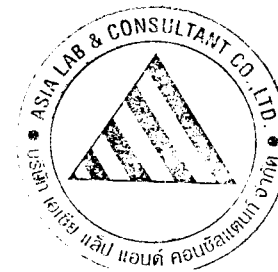
องค์การบริหารจัดการ และคุณภาพต่างๆ			
		11.2) มาตรการด้านการใช้ซ้ำ (Reuse) (1) เลือกซื้อหรือใช้ผลิตภัณฑ์ที่ออกแบบมาให้ใช้ได้มากกว่า 1 ครั้ง เช่น แบตเตอรี่ประจุไฟฟ้าใหม่ได้ (2) ซ่อมแซมเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ (Repair) ให้สามารถใช้ประโยชน์ต่อไปได้อีก (3) บำรุงรักษาเครื่องใช้ อุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้คงทนและยาวนานขึ้น (4) นำบรรจุภัณฑ์และวัสดุเหลือใช้อื่นๆ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น การใช้ซ้ำถุงพลาสติก ถุงผ้า ถุงกระดาษ และกล่องกระดาษ การใช้ซ้ำขวดน้ำดื่ม เขียวกนม และกล่องใส่ขนม (5) ยืม เช่าหรือใช้สิ่งของหรือผลิตภัณฑ์ที่ใช้บ่อยครั้งร่วมกัน เช่น หนังสือพิมพ์ วารสาร (6) บริจาคหรือขายสิ่งของเครื่องใช้ต่างๆ เช่น หนังสือ เสื้อผ้า เพอร์เนเจอร์ และเครื่องมือใช้สอยอื่นๆ (7) นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำยางรถยนต์มาทำเก้าอี้ การนำขวดพลาสติกมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน การนำเศษผ้ามาทำเป้ นอน เป็นต้น (8) ใช้ซ้ำวัสดุสำนักงาน เช่น การใช้กระดาษทั้งสองหน้า เป็นต้น 11.3) มาตรการด้านรีไซเคิล (Recycle) จัดให้มีถังขยะรีไซเคิลไว้บริเวณจุดพักขยะรวม และพนักงานของโครงการนำขยะที่สามารถรีไซเคิลได้มา	

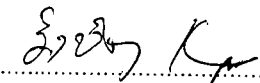


(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ



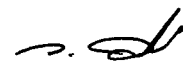


(นางรังนิตยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		มาตรการในการใช้ประโยชน์จากขยะย่อยสลายได้ในการทำปุ๋ย ชีวภาพ	
		รวบรวมไว้ในบริเวณดังกล่าว เพื่อที่จะขายให้แก่ผู้ที่รับซื้อต่อไป 12) มาตรการในการใช้ประโยชน์จากขยะย่อยสลายได้ในการทำปุ๋ยชีวภาพ ให้พนักงานของโครงการนำขยะที่ย่อยสลายมาทำปุ๋ยชีวภาพ ณ บริเวณจุดพักขยะรวม โดยมีวิธีการทำดังนี้ (1) ใช้ถังพลาสติกที่มีฝาปิดขนาด 20-40 ลิตร เติมน้ำสะอาดประมาณครึ่งถัง เติมหากน้ำตาล 1 ลิตร และหัวเชื้อจุลินทรีย์ 1 ลิตร ผสมให้เข้ากัน (2) นำขยะปริมาตรครึ่งถังใส่ถุงปุ๋ย ผูกปากถุงให้แน่น แล้วนำไปแช่ให้จมเป็นเวลา 7 วัน โดยเก็บในที่ร่ม (3) หลังจากนั้นเทน้ำหมักใส่ภาชนะเพื่อเก็บไว้ใช้งานได้ต่อไป โดยวิธีการใช้ประโยชน์จากปุ๋ยชีวภาพนี้ คือ สามารถใช้ผสมน้ำ 1:500 นำไปฉีดพ่นหรือรดต้นไม้ เพื่อช่วยเร่งการเจริญเติบโตและใช้เป็นหัวเชื้อจุลินทรีย์หมักปุ๋ยได้ต่อไป 13) ทำการรณรงค์หรือส่งเสริมการคัดแยกขยะ ดังนี้ 13.1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จักขยะแต่ละประเภทไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจุดคัดแยกขยะ 13.2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงในถังรองรับขยะแต่ละประเภทที่จัดไว้ ทั้งนี้ ขยะที่สามารถขายได้ ให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมาขายได้ทุกสัปดาห์ โดยทางโครงการจะประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่ามารับ โดยเลือกจุดรับซื้อไว้ที่โรงคัดแยกขยะ 13.3) รายได้จากการขายขยะของโครงการ จะนำมาเป็นรายจ่ายในการจัดประชุม จัดเลี้ยงประจำปี งานวันเด็ก งานลอย	

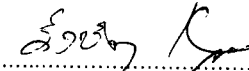


(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

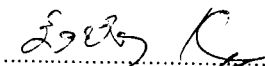
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ			
		กระทง หรืองานสงกรานต์ของโครงการ ซึ่งจะเป็นการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้เห็นประโยชน์จากกิจกรรมดังกล่าวอย่างเป็นรูปธรรม 13.4) จัดกิจกรรมในวันประชุม จัดเลี้ยงประจำปี งานวันเด็ก งานลอยกระทง หรืองานสงกรานต์ของโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมกับการคัดแยกขยะ อาทิ การประกวดคำขวัญ หรือการประกวดความคิดในการคัดแยกหรือใช้ประโยชน์จากขยะ เป็นต้น เพื่อปลูกจิตสำนึก	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย มีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน สำหรับการเดินรถโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ โดยผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออก กว้าง 10 เมตร และถนนภายในโครงการ กว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร สามารถขับรถสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระดับต่ำ	1) มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟส่องสว่าง สามารถมองเห็นชัดเจนได้ในเวลากลางคืน 2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร รวมทั้งมีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน 3) จัดสร้างที่พักผู้โดยสารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นจุดจอดรถบริการสาธารณะ เช่น รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณโครงการ 5) จัดให้มีบริการรถรับส่งภายในโครงการไปยังจุดบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	



(นายวินัย ปิณฑะริส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

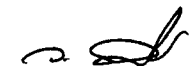



(นางรัชชียา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

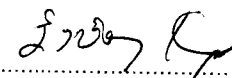
องค์ประกอบสารสนเทศ และคุณค่าทาง	
3.6 อัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลในเมือง ซึ่งอยู่ใกล้เคียง โดยหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลในเมือง จะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 10 นาที 1) มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการรวม 6 จุด และจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะตรงข้ามลานกีฬาและบริเวณพื้นที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน 2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 3) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 โซน (ดังแสดงในรูปที่ 2) ดังนี้ <u>โซนที่ 1</u> จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะตรงข้ามลานกีฬานาถพื้นที่ 2,480.99 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 505 หน่วย รวม 2,525 คน สัดส่วน 0.98 ตารางเมตร/คน <u>โซนที่ 2</u> จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน พื้นที่ 1,120.0 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 324 หน่วย รวม 1,620 คน สัดส่วน 0.69 ตารางเมตร/คน 4) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 5) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ 6) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลในเมือง



(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

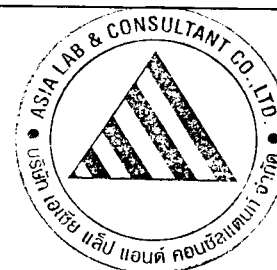
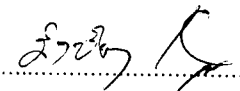
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	
	7) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ 9) ทำการติดตั้งป้ายแจ้งข้อมูลสถานที่และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดอัคคีภัยให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ โดยนำป้ายติดตั้งไว้บริเวณหัวจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณป้อมยามรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้าออกโครงการ และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ไว้ภายในศูนย์ชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีความเป็นห่วงกังวลในเรื่องปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเรื่องการปล่อยน้ำเสียลงในแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 1) จัดตั้งคณะกรรมการ โดยให้คณะกรรมการประกอบไปด้วย การเคหะแห่งชาติ และตัวแทนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการดังนี้ • จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร • มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น • มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ • มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) จะกำหนดการมีส่วนร่วมของหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชนโดยรอบในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นแนวทางการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ต้องยึดถือ ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ และสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

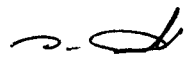



(นางรังนิษา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

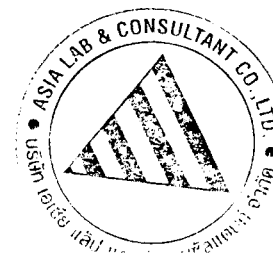
องค์ประกอบทางสังคมและวัฒนธรรม			
		ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ 5.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น 5.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหา ร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 5.3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มี	โครงการ

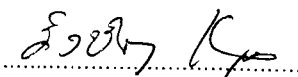


(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ





(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

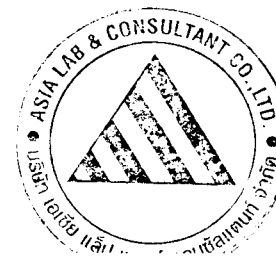
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	
4.2 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการ พบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญ คือ เมืองเก่าพิมาย โดยโครงการอยู่ห่างจากเส้นขอบเขตเมืองเก่าพิ มาย เป็นระยะ 0.15 กิโลเมตร และมีโบราณสถานที่ใกล้ที่สุด (อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ) ทั้งสิ้น 2 แห่ง คือ 1) สระเพลงแห้ง ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ระยะห่างจาก พื้นที่โครงการ 0.60 กิโลเมตร และ 2) ลำจักราช ตั้งอยู่ทิศ ตะวันออกของโครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 0.67 กิโลเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพและมลภาวะต่อเมืองเก่าพิมายในระดับหนึ่ง ทาง โครงการจึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ดังกล่าว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,240.28 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 5.35 ของพื้นที่จำหน่ายและเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อน้ำ 2,425.86 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 350.28 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 7,016.42 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 3) 2) รมรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ ภายในบ้าน เพื่อเป็นการปรับปรุงทัศนียภาพในโครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความ เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 4) อาคารที่ยังไม่มีก่อสร้าง เช่น อาคารศูนย์ชุมชนและอาคารที่จะ ดำเนินการก่อสร้างบนพื้นที่บริการชุมชน ต้องมีความสูงไม่เกิน ข้อกำหนดสำหรับพื้นที่ที่อยู่ใกล้ขอบเขตเมืองเก่าพิมาย เพื่อรักษา สัดส่วนที่เหมาะสมที่ไม่ทำลายแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ 5) จัดให้มีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่ง มวลชนสาธารณะรวมทั้งจัดให้มีที่พักรถบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึง การบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนได้อย่างสะดวกมากขึ้น และเป็น การส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อ ลดปัญหาการจราจร และลดจำนวนรถยนต์ที่จะเข้าไปสร้างความ คับคั่งของการจราจร และมลภาวะในพื้นที่เมืองเก่าพิมาย	

(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

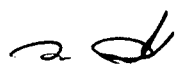


(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

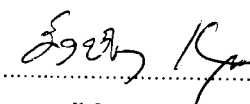
องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ			
		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัด ระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร 7) ดูแลบำรุงรักษาผิวถนนของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อ ป้องกันความสั่นสะเทือนและลดระดับเสียงดังจากผิวถนนที่ชำรุดใน ระยะดำเนินการ	
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรง แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม การเคหะ แห่งชาติมีความตระหนักและเห็นความสำคัญของกลุ่มคน ดังกล่าว จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยซึ่งเป็น คนพิการ	1) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชนเพื่อเป็นการ อำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุด ต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด 2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าห้องส้วม สำหรับผู้พิการ 3) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนและ ติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว	



(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พิมาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม				ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ภายหลังจาก 5 ปี : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลฯ) โดยจะมีการจัดตั้งองค์กรชุมชนหรือสหกรณ์ เพื่อบริหารดูแลและหลังจาก 5 ปีแล้ว การเคหะแห่งชาติก็ยังคงต้องกำกับดูแลอยู่
1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (ดังแสดงในรูปที่ 4)	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ในไตรท และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังแสดงในรูปที่ 4)	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ				
ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ในไตรท, Fecal Coliform Bacteria, Total Phosphorus และซิลิไฟด์	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 5)	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
3) ตรวจวัดคุณภาพแหล่งน้ำรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์)	pH, BOD, SS, TKN, DO และ Fecal Coliform Bacteria	- บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ รวม 2 จุด (ดังแสดงในรูปที่ 5)	ตรวจวัดทุก 6 เดือน (เก็บ 2 ครั้ง/ปีในฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4) เศรษฐกิจและสังคม	- ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินการ	- ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากโครงการ - ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สำรวจความคิดเห็น 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	

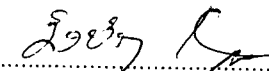


(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

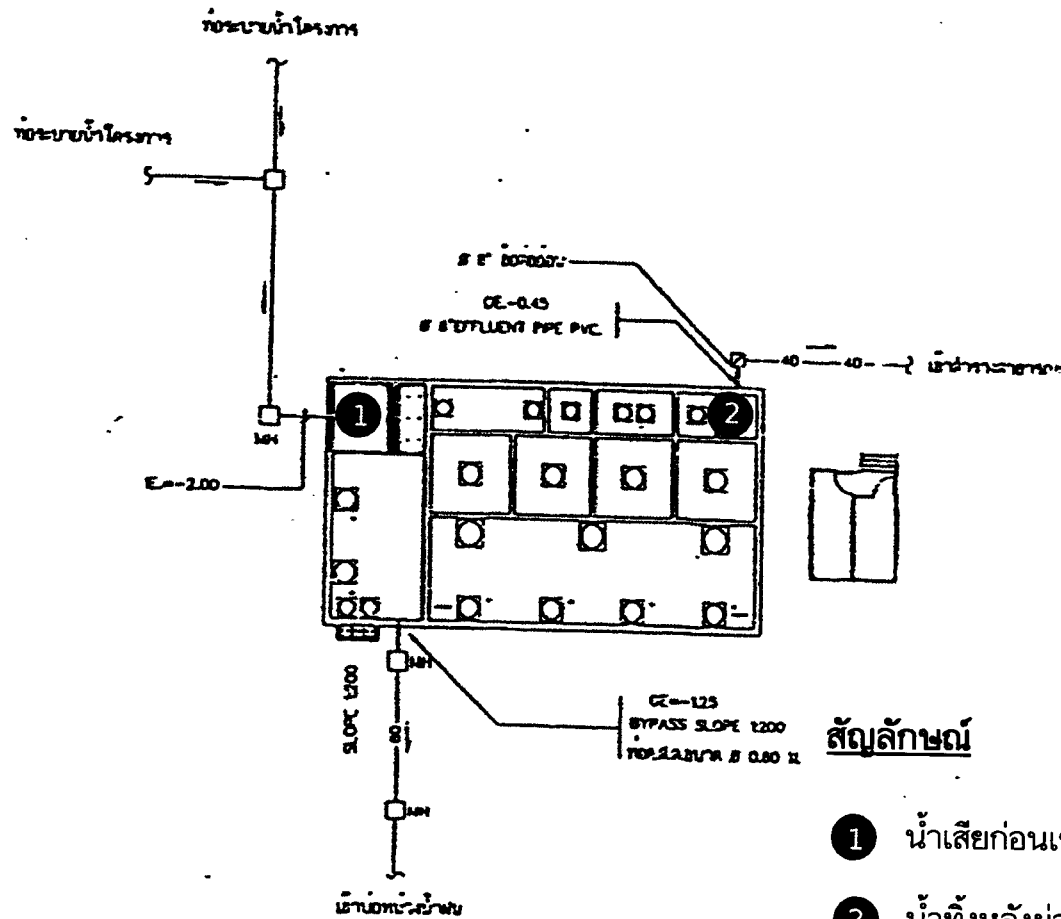




(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- ① น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อสูบล)
- ② น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียแสดงท่อระบายน้ำ
มาตราส่วน

1 : 250

รูปที่ 4 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวินัย ปิณฑะรัส)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (อำเภอพิมาย)

จำนวนหน่วย 829 หน่วย

จำนวนพื้นที่โครงการ 80-3-7 ไร่ (80.75 ไร่)



[Handwritten signature]

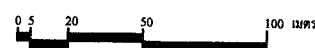
(นายวินัย บัณฑิต)

29th Nov

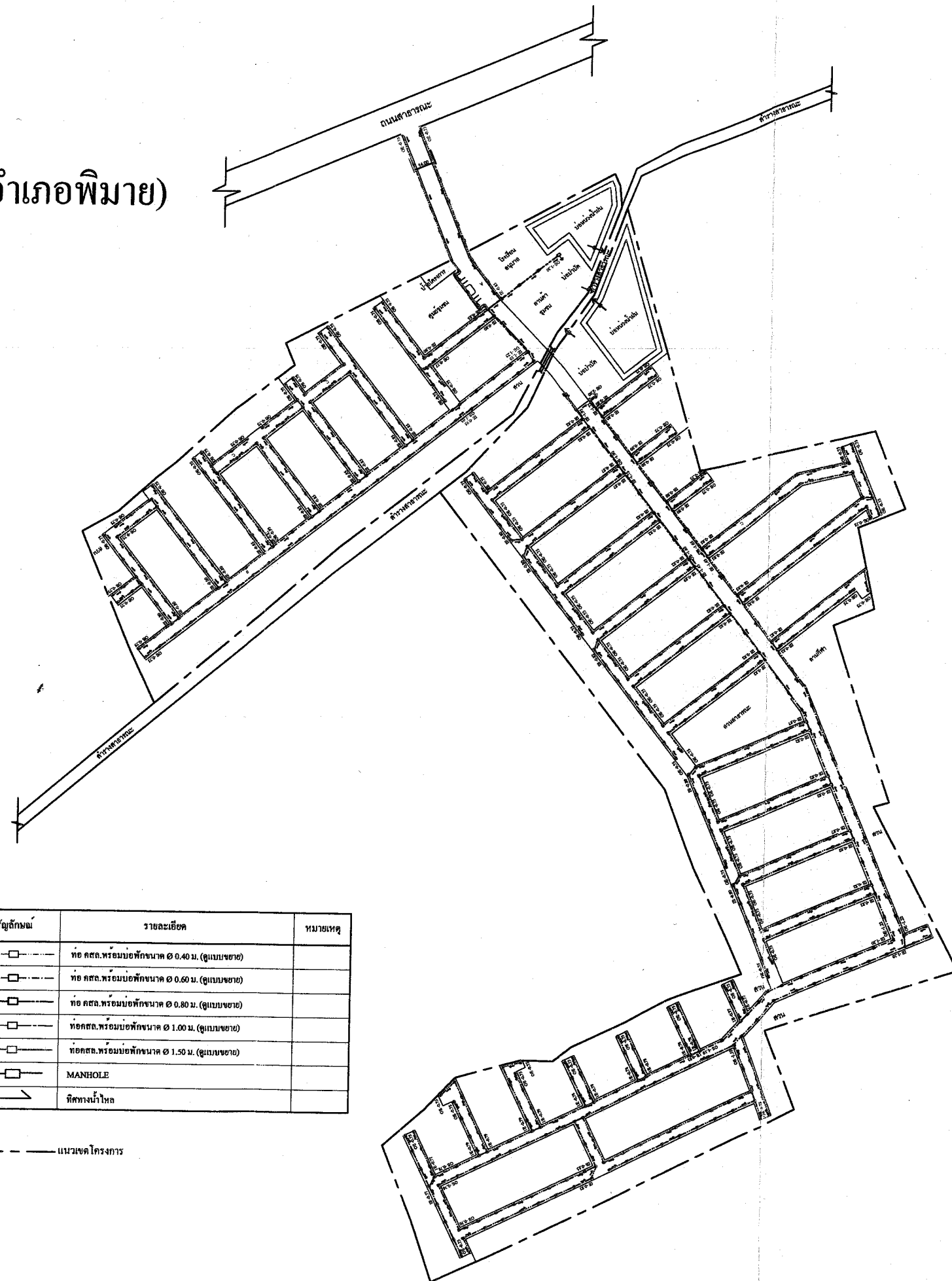
(นางรังษิยา กมลพันธุ์)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด	หมายเหตุ
	ทอ คสส. พร้อมบ่อพักขนาด Ø 0.40 ม. (รูปแบบชาย)	
	ทอ คสส. พร้อมบ่อพักขนาด Ø 0.60 ม. (รูปแบบชาย)	
	ทอ คสส. พร้อมบ่อพักขนาด Ø 0.80 ม. (รูปแบบชาย)	
	ทอ คสส. พร้อมบ่อพักขนาด Ø 1.00 ม. (รูปแบบชาย)	
	ทอ คสส. พร้อมบ่อพักขนาด Ø 1.50 ม. (รูปแบบชาย)	
	MANHOLE	
	ทิศทางน้ำไหล	

ฝั่งทอระบายน้ำ, บ่อพัก



รูปที่ 1 ฟังแสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ

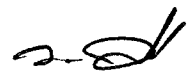


โครงการ บ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (อำเภอพิมาย)		
สถาปนิก นาย ภิกขี สุจิรวดี สสท.948		
วิศวกร นายองศักดิ์ นันตพิบูล สย.4013		
วิศวกร		
วิศวกรไฟฟ้า		
วิศวกรสุขาภิบาล		
ผู้เขียน		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
	ฝ่ายบริหารโครงการ 2 กองผลิตและก่อสร้าง 5	
โครงการ บ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา(อำเภอพิมาย)		
ต้นแบบ		
ประเภทงาน สถาปัตยกรรม		
แบบแสดง ผังทอระบายน้ำ, บ่อพัก		
มาตราส่วน 1:1,500		
เงื่อนไข		
นักผังเมือง		
สถาปนิก		
วิศวกร		
ผู้จัดการ โครงการ		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
แทนผู้อำนวยการ		
เลขแบบ นม.- 07		แผนที่ 18
งานที่ ก. 2.74/49-(อ.)82		
งานเสร็จ		
จำนวนแบบทั้งหมด		แผ่น

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (อำเภอพิมาย)

จำนวนหน่วย 829 หน่วย

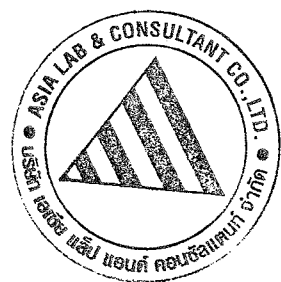
จำนวนพื้นที่โครงการ 80-3-7 ไร่ (80.75 ไร่)



(นายวินัย ปิ่นระรัต)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ



(นางรังนิษา กมลนันท์)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์



จุดรวมพล 1 มีขนาดพื้นที่ 2,480.99 ตารางเมตร



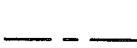
จุดรวมพล 2 มีขนาดพื้นที่ 1,120.00 ตารางเมตร



ทิศทางหนีไฟ มายังจุดรวมพล 1



ทิศทางหนีไฟ มายังจุดรวมพล 2

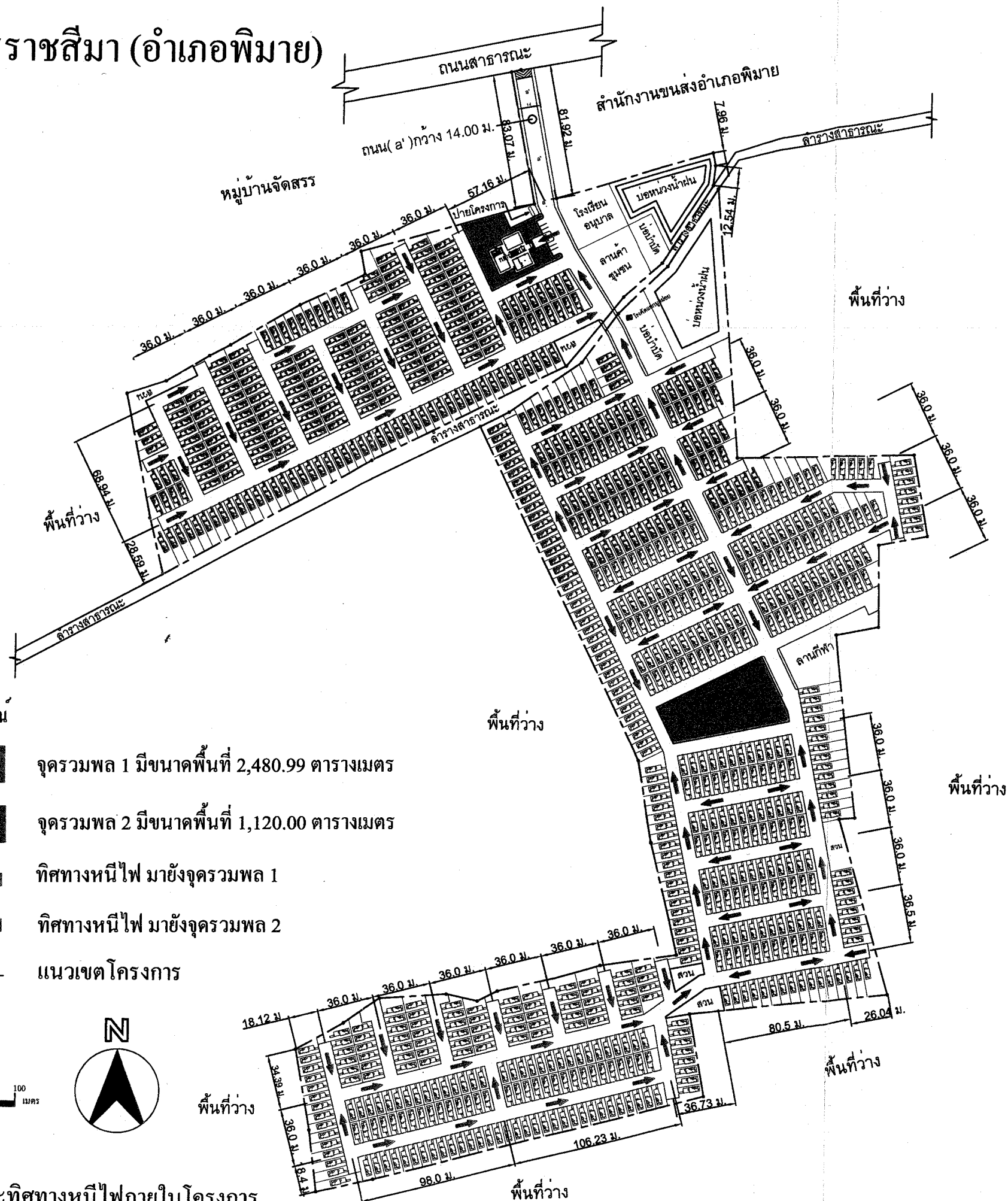


แนวเขตโครงการ

ผังบริเวณ



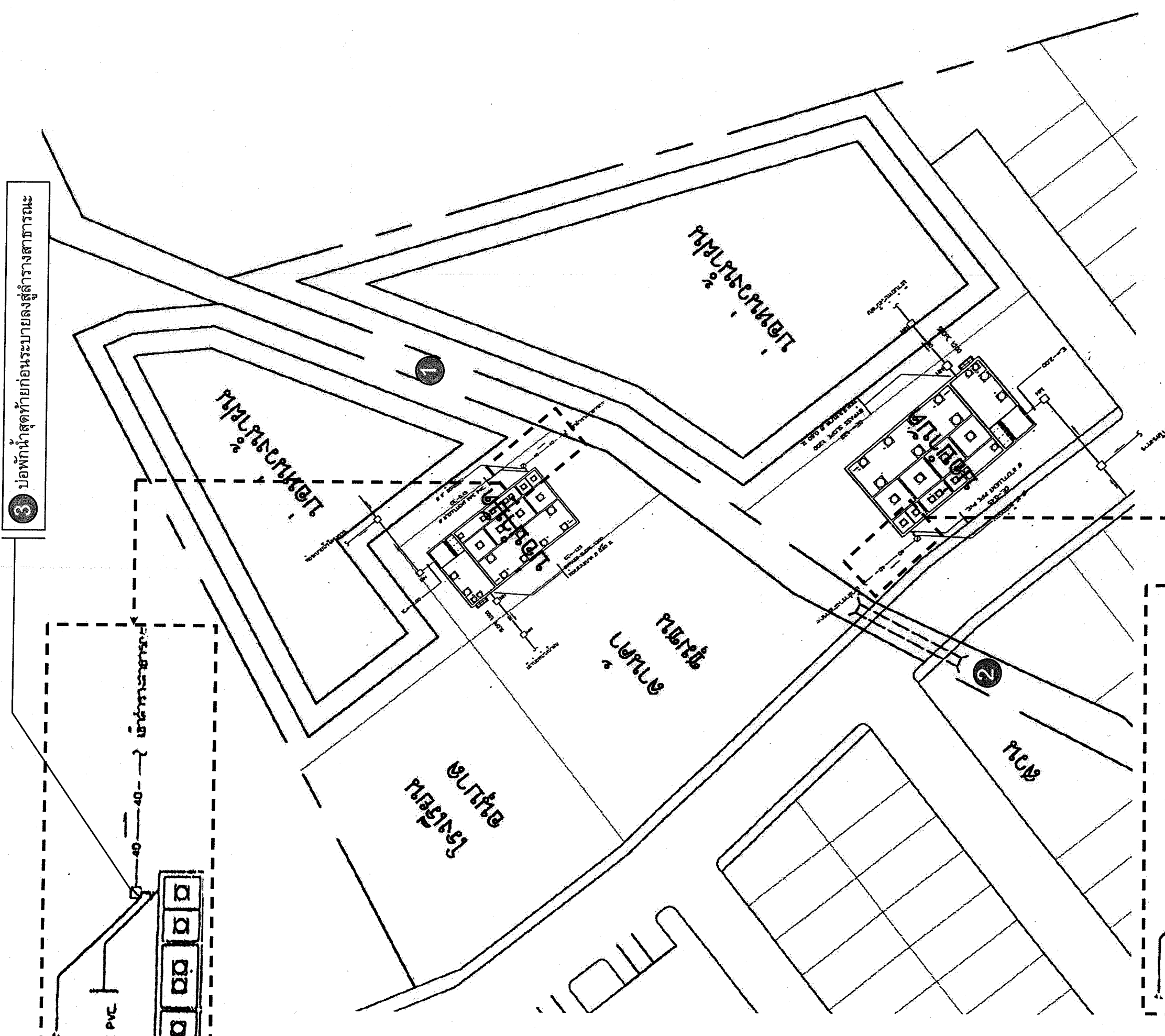
รูปที่ 2 จุดรวมพลและทิศทางหนีไฟภายในโครงการ



D:\logo2 copy.bmp

โครงการ		บ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (อำเภอพิมาย)	
สถาปนิก		นาย กิตติ สุจิระชาติ สด.๑๔๘	
วิศวกร		นายณรงค์ศักดิ์ นันทกุล สด.๔๐๑๓	
วิศวกรโยธา			
วิศวกรสุขาภิบาล			
ผู้เขียน			
		แก้ไข	
ครั้งที่	รายการ		อนุมัติ-วันที่
การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY			
		ฝ่ายบริหารโครงการ 2 กองผลิตและก่อสร้าง 5	
โครงการ		บ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา(อำเภอพิมาย)	
ค้นแบบ			
ประเภทงาน		สถาปัตยกรรม	
แบบแปลน		ผังบริเวณ	
มาตราส่วน		1:1,500	
เขียน			
นักผังเมือง			
สถาปนิก			
วิศวกร			
จัดการโครงการ			
ผู้อำนวยการกอง			
รองผู้อำนวยการฝ่าย		ตรวจ	
ผู้อำนวยการฝ่าย			
อนุมัติ			
แนบแบบ		แนบผู้ว่าราชการ	
นม.- 02		แผ่นที่	
งานที่ ก. 2.74/49-(๑)82		19	
งานเสร็จ			
จำนวนแบบทั้งหมด		แนบ	

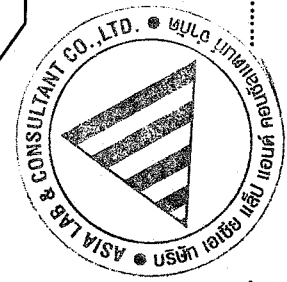
3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะ



สัญลักษณ์

- 1 จุดเก็บน้ำในรางสาธารณะก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ
- 2 จุดเก็บน้ำในรางสาธารณะหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ
- 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะ
- 4 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะ

4 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะ



นางรัชฎา กมลพันธ์
(นางรัชฎา กมลพันธ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ผู้อำนวยการ บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ