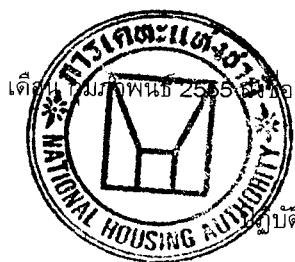


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) ของ การเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ผู้บัญชาการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) ของ การเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย บนเนื้อที่ 148-1-28 ไร่ ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,400 หน่วย จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร) ของ การเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

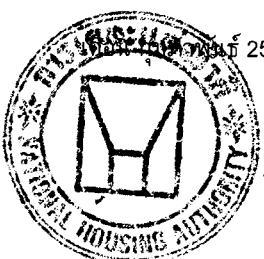
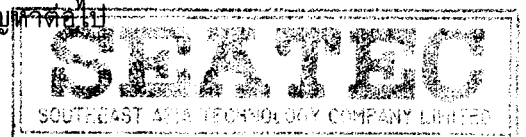
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่ การเคหะแห่งชาติ มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้การเคหะแห่งชาติแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



วันที่ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่ราบมีพื้นที่ลาดเอียงไปทางทิศตะวันตกซึ่งเป็นที่ราบลุ่มแม่น้ำจึงสามารถทำการเกษตรกรรมได้ดี ส่วนบริเวณพื้นที่โครงการก็มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบเช่นเดียวกัน การก่อสร้างโครงการเป็นเพียงการปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างเท่านั้นและยังคงเป็นที่ราบ โดยไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศ ทั้งในบริเวณพื้นที่ศึกษาและบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป	1) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร 2) ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการให้ดำเนินการจัดเก็บให้เรียบร้อย 3) ผู้รับเหมาต้องทำเครื่องหมายแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและกองดินให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการรุกร้าพื้นที่บริเวณข้างเคียง 4) ต้องจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ไม่ว่าจะเป็น การปรับสภาพพื้นที่ การกองดิน การตัดฟันต้นไม้ ให้อยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องทำการขุดลอกตะกอนดินที่ตกทับถมอยู่ในทางระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก	-
1.2 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	การก่อสร้างโครงการเป็นการปรับถมสภาพพื้นที่เพื่อการก่อสร้างบ้านแฝดและมีการพัฒนาให้เป็นไปอย่างเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณีพบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 2 ก มีความเสี่ยงในการเกิดความ	1) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารศูนย์ชุมชนเป็นประจำ หากพบความเสียหายอันเกิดจากเหตุแผ่นดินไหว ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2) ให้อพยพประชาชนออกจากอาคารศูนย์ชุมชน ในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหว	



.....

.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

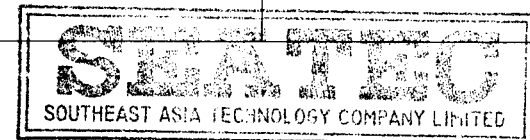
บริษัท เช่าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	เสียหายในระดับ V-VII เมอร์คัลลีผลของการเกิดแผ่นดินไหว คือทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้าง/ตัดแปลงที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย(มีความเสี่ยงต่อการเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว โดยอาคารของโครงการเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น และอาคารศูนย์ชุมชน ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองแล้ว ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทั้งนี้ อาคารศูนย์ชุมชน ซึ่งถือเป็นอาคารสาธารณะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 ได้กำหนดมาตรการให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารศูนย์ชุมชนเป็นประจำ หากพบความเสียหายอันเกิดจากเหตุแผ่นดินไหว ให้ดำเนินการแก้ไขทันที และให้อพยพประชาชนออกจากอาคารศูนย์ชุมชน ในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหว		



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช้าทิสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

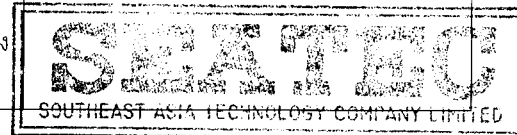
ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ/ ระดับเสียง 1.3.1 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีประมาณ 130 มคก./ลบ.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 39.39 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 330 มคก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) และจากการคาดการณ์ปริมาณการปล่อยมลสารจากเครื่องจักรกลที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก นอกจากนี้สภาพการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดและจะกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการฯ จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1) กองวัสดุพวกหินกรวด และทรายให้ฉีดพรมน้ำเป็นครั้งคราว ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัด หรือใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง 2) รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวก ดิน ทราย กรวด ทั้งที่นำเข้าหรือนำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด ป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 3) ก่อนรถออกจากโครงการ ถ้าล้อเปื้อนดินโคลนให้ใช้น้ำฉีดล้างล้อรถที่มีเศษดินติดอยู่ 4) ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กองวัสดุพวกหินทราย บริเวณถนนหน้าชุมชน และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น 5) จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมและ/หรือผูกมัดส่วนบรรทุก ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ปูน ทราย หรือวัสดุที่บรรทุกขณะขนส่ง 7) ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ค้อนดำ 8) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

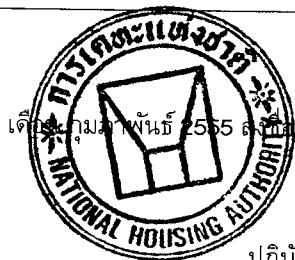


เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

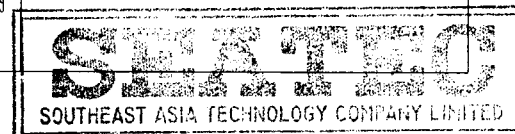
ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	สำหรับผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงมากที่สุด คือ เสียงจากงานตอกเสาเข็ม มีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) และช่วงเวลาที่เสียงดังจะเกิดเฉพาะเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร ทั้งนี้ เนื่องจากการดำเนินงานโครงการได้ทำฐานรากแล้วเสร็จ เหลือเพียงงานโครงสร้างดาดบนและการตกแต่งในระยะที่ 2 เท่านั้น อีกทั้งการเกิดกิจกรรมก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจากการพัฒนาโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กม./ชม. 2) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ต่อเนื่องกับโครงการ 5) การทำฐานรากอาคารกรณีที่มีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม เป็นต้น ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 6) ใช้เทคนิคในการวางเสาเข็มแบบเจาะหรือวิธีการเจาะแบบอื่นที่เทียบเท่า จะสามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงทำฐานรากได้ ทั้งจากการลดการสั่นสะเทือน เสียงดังและการสไลด์ตัวของดินโดยรอบ รวมถึงติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน โดยทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ต้องประสานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งให้ทราบแผนงานกำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ ขณะเดียวกันก็รับทราบแผนงานของชุมชนหาก	



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



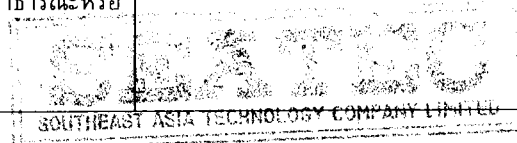
เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เช้าทิสต์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		มีกิจกรรมใดๆ ที่ต้องการความสงบเป็นพิเศษ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้สะดวก 8) หมั่นดูแลและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังขณะทำงาน 9) ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ในเรื่องคุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-
1.4 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างและดำเนินการโครงการไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อทรัพยากรดินทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างหน้าดิน 2) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการร่วงหล่นของเศษดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่งโดยกำหนดไว้ในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
1.5 ลักษณะทางอุทกวิทยา/คุณภาพน้ำ 1.5.1 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่เดิมให้ราบเสมอกัน ส่งผลให้บริเวณที่เป็นพื้นที่โครงการ ไม่สามารถรองรับหรือกักเก็บน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ได้ต่อไป มีผลทำให้น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการมีมากขึ้น อย่างไรก็ตามในการพัฒนาโครงการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือย้ายทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โดยจัดทำทางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ	-



SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED



เดือนกุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5.1 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน (ต่อ)	สาธารณชนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงไม่มีผลทำให้เกิด การกีดขวางทางน้ำ หรือ ชะล้างตะกอนลงสู่ทางน้ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อการใช้น้ำ เพื่อการเกษตรของประชาชนในพื้นที่ และป้องกันการกีด ขวางต่อการไหลของทางน้ำ จึงได้กำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2) ดูแล บำรุงรักษา และขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ห้ามคนงานโยนเศษวัสดุหรือเศษขยะใดๆ ลงไปในแหล่งน้ำ สาธารณะ	
1.5.2 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	ไม่มีการใช้น้ำบาดาลในการอุปโภคบริโภคหรือกิจกรรมการ ก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยา น้ำใต้ดิน <u>คุณภาพน้ำผิวดิน</u> แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสีย จากคนงานก่อสร้าง โดยปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างมี ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน เพื่อฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้าง เครื่องมือและอุปกรณ์ คาดว่าจะเกิดเป็นน้ำเสียในปริมาณที่ น้อยมาก ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยไปตามธรรมชาติ และไหลซึม ลงดินบริเวณก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค บริโภคของคนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ 53.7 ลบ.ม./วัน โดยคิดเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม	จัดให้มีถังน้ำสำรองภายในโครงการขนาดเพียงพอต่อความต้องการใช้ น้ำและสามารถรองรับน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอ ต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 20 คน 3) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ต้องมีการจัดการมิให้กองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้ มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำ และแหล่งรองรับ 4) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณ ตะกอนได้ 5) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวในแนวเดียวกับรางระบายน้ำถาวร ภายในพื้นที่โครงการ	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2555

เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

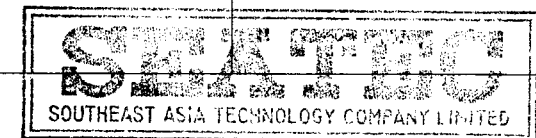
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5.3 คุณภาพน้ำ	<u>คุณภาพน้ำใต้ดิน</u> ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินนั้น คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดินสำหรับการอุปโภคใน ชีวิตประจำวันของคนงานและไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		-
<u>2) ทรัพยากรทางชีวภาพ</u> 2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมของคนงานอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำในลำ เหมืองสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง และส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต ในแหล่งน้ำได้ ดังนั้น จึงต้องกำหนดมาตรการป้องกัน ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่จะมีผลกระทบต่อ แหล่งน้ำใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางบก	ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีพืชพรรณหรือแหล่งที่อยู่ อาศัยของสัตว์ที่มีคุณค่าในด้านการอนุรักษ์ หรือมีคุณค่า ทางด้านเศรษฐกิจ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึง ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานกบกทั้งในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
<u>3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ในการดำเนินโครงการ จะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นที่นามาเป็นพื้นที่ชุมชนที่อยู่ อาศัย จากการศึกษาด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้ทำการ	-	-



.....เจ้าของโครงการ
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เช้าทิสต์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	กำหนดพื้นที่ที่ศึกษารัศมีโดยรอบประมาณ 1 กิโลเมตร จากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในบริเวณพื้นที่ศึกษา พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่เป็น พื้นที่เกษตรกรรม รองลงมาเป็น แหล่งน้ำ พื้นที่รกร้างว่างเปล่า และพื้นที่ชุมชน ตามลำดับ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่เกษตรกรรมเป็นที่พักอาศัย จึงมีความขัดแย้งกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีแนวโน้มที่จะเติบโตเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น จึงไม่ขัดกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการในอนาคต		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ผลจากการประเมินสภาพการจราจรทางหลวงหมายเลข 1001 พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้ทางหลวงหมายเลข 1001 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.20 เป็น 0.21 โดยทำให้ระดับการให้บริการของทางหลวงหมายเลข 1001 เปลี่ยนแปลงไปจากระดับ A เป็นระดับ B ซึ่งยังสามารถเลือกใช้ความเร็วได้ตามต้องการ แต่อาจไม่มีความคล่องตัวในการจราจรที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ส่วนในชั่วโมงเร่งด่วนมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.38 เป็น 0.39 โดยระดับการให้บริการของทางหลวงหมายเลข 1001 ยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม นั่นคือ รถยังคงสามารถเลือก	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) ต้องมีสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน	-

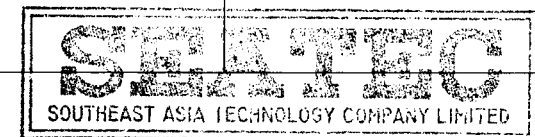


เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ใช้ความเร็วรถได้ตามที่ต้องการ แต่อาจไม่มีความคล่องตัว ในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากปริมาณการจราจรในช่วงของการก่อสร้าง โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจัดระเบียบการจอดรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และไม่กีดขวางการจราจร 5) ต้องมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อการจราจรอย่าง มีประสิทธิภาพ 6) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. หากมีความ จำเป็นต้องทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาดังกล่าว ต้องขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียงได้รับทราบก่อนทำการขนส่ง 7) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขับรถ ด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 8) ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวปาก ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนน เชียงใหม่-สันทราย-พร้าว 9) ซ่อมแซมและบำรุงรักษาผิวถนนที่ชำรุดเสียหายทันทีหาก ตรวจสอบสาเหตุได้ว่ามาจากการขนส่งวัสดุของโครงการ	



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

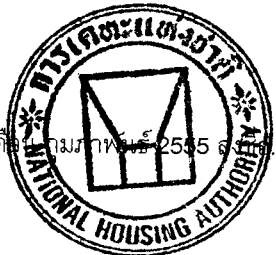
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช้าท้อส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 3.3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้าง มีการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้าง และใช้ใน ชีวิตประจำวันของเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง เช่น การ ชำระล้างร่างกาย ชักล้าง ประกอบอาหาร เป็นต้น โดยมี รายละเอียดความต้องการน้ำใช้ ดังนี้ - กิจกรรมก่อสร้าง น้ำที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างจะใช้น้ำ ประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคจังหวัด เชียงใหม่ เนื่องจากโครงการใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการ ก่อสร้าง ดังนั้น ความต้องการน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง จึงไม่สูงนัก จะใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ เท่านั้น ซึ่งในส่วนนี้จะใช้น้ำไม่เกิน 10 ลบ.ม./วัน - กิจกรรมการดำเนินชีวิตประจำวัน ปริมาณน้ำใช้ที่ เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างที่ เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการมีประมาณ 53.7 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ โดยเป็นปริมาณน้ำที่น้อย จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบ ต่อการใช้น้ำของชุมชน	-	-
3.3.2 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสันทราย โดยติดตั้งมาตรวัด ชั่วคราวเพื่อใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและให้ความสว่าง	1) ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าในโครงการ โดยคำนึงถึงความจำเป็น เช่น ด้านหน้า บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น 2) ให้เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้รับเหมาใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	



เดือน กุมภาพันธ์ 2555

(Signature)

.....เจ้าของโครงการ
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

(Signature)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าที่อีสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 ไฟฟ้า (ต่อ)	ในช่วงกลางคืน ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนใกล้เคียง	3) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และมี การขออนุญาตจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 5) จัดให้มีช่างเทคนิคควบคุมการปฏิบัติงาน	-
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการได้จัดให้มีจำนวนห้องน้ำ ห้องส้วมแบบปอกระ- บ่อซึม โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งหากประเมินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ โดยคาดว่า คนงานก่อสร้างจะมีจำนวนสูงสุดไม่เกิน 400 คน ซึ่งจะต้องมี ห้องส้วมอย่างน้อย $400/20=20$ ห้อง หากมีการดำเนินการ ก่อสร้างในระยะที่ 2 และกำหนดให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำ ผิวดินสาธารณะมากกว่า 30 เมตร	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบปอกระ-บ่อซึมสำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการชะล้างทำความสะอาด 2) ทำการสร้างห้องน้ำบริเวณที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะให้ห่างจาก แหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 30 เมตร 3) จัดให้มีห้องน้ำอย่างเพียงพอ คือ ห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบปอกระ-บ่อซึม	-
3.5 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างได้มีการปรับถมพื้นที่ให้มีระดับที่ สม่ำเสมอ โดยปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความลาดชัน สอดคล้องกับความลาดชันเดิมของพื้นที่ คือ มีความลาด ชันจากด้านหลังโครงการสู่ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้ โครงการขวางการไหลของน้ำตามธรรมชาติ โดยระดับ ดินเดิมมีความลาดชันประมาณ 0.001 และเมื่อทำการ ปรับถมพื้นที่แล้ว พื้นที่โครงการด้านหน้าจะมีระดับ สูงกว่าระดับถนนเข้าโครงการประมาณ 0.15 เมตร โดย	1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อมิให้เกิดการปิดกั้น ทางระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับ รถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 3) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนน และทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุม จัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการมีลำเหมืองสาธารณะอยู่โดยรอบทำ หน้าที่ช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โครงการได้เป็นอย่างดี การปรับถมที่ดินของโครงการจึง ส่งผลกระทบต่อระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของ พื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	4) ขุดลอกทางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 1001 ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกปี โดยมีความกว้างประมาณ 4 เมตร ท้องรางกว้างประมาณ 2 เมตร และลึกประมาณ 1 เมตร ที่ ระดับความลาดชันเดิมที่ 1:1,000 ตลอดแนวความยาวของทาง ระบายน้ำสาธารณะจนถึงจุดบรรจบของท่อลอดใต้ถนนทางหลวง หมายเลข 1001 คิดเป็นระยะทางประมาณ 150 เมตร รวมทั้งตัด ถางวัชพืชที่อยู่ในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวเป็นประจำทุก เดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดียิ่งขึ้น	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโดยมากแล้ว จะมีมูลค่า ทางเศรษฐกิจสามารถนำไปขายได้ ทางโครงการจึงได้ รวบรวมขยะส่วนนี้ไว้เพื่อเก็บไว้ขายเมื่อการก่อสร้างแล้ว เสร็จ สำหรับเศษอิฐ เศษปูน ที่ได้จากการก่อสร้างได้มี การนำไปถมบริเวณพื้นที่ลุ่มหรือบริเวณที่เป็นหลุมของ โครงการเพื่อปรับพื้นที่ กิจกรรมในส่วนนี้จึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียงใน ระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีที่พักรับขยะมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่น และแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของ โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย 3) เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บ และรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน ในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ ส่วนเศษ วัสดุที่นำไปขายได้ไม่ว่าจะเป็น เศษเหล็ก ถังปูนซีเมนต์ เศษ ท่อพีวีซี ให้แยกไว้เพื่อรอผู้รับซื้อมาจัดเก็บต่อไป 4) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวน เพียงพอ วางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะ	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2555เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช้าทิสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

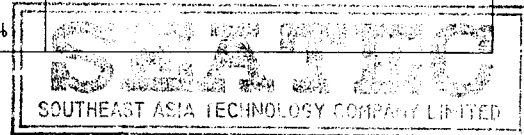
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยจากคณงาน และควบคุมให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดเก็บขยะวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย จะต้องทำการกองเก็บโดยมีการปิดคลุมวัสดุมีดขีด หรือมีสถานที่รวบรวมขยะวัสดุก่อสร้างรอการเก็บขนและจำหน่ายต่อไป	
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การก่อสร้างโครงการฯ ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากการจ้างแรงงาน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแรงงานในพื้นที่และมีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง ซึ่งเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง นอกจากนี้การก่อสร้างยังได้ส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและการบริการอื่นๆ เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค อุตสาหกรรมเหล็ก และเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น	1) สนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการ ตามแผนงานด้านการมีส่วนร่วมระหว่างชุมชนกับโครงการ 2) เสริมสร้างการมีส่วนร่วมระหว่างภาคีและชุมชนโดยรอบ โดยให้ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับข้อมูลในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) กำหนดให้เลือกคณงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรกๆ 4) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คณงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคณงาน 5) จัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยควบคุมดูแลคณงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ 6) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ควรมีการประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบและมีการสอบถามความคิดเห็น	

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)
รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)
บริษัท เช่าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

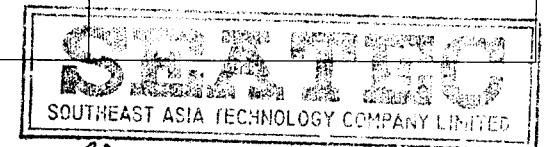


ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		ถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้าง นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป 7) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ให้ดำเนินการสอบถามอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะการก่อสร้าง 8) ผู้รับเหมาต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดมลภาวะ หรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อาศัยในพื้นที่ ในกรณีที่เป็นที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน	
4.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 4.2.1 สาธารณสุข	ผลกระทบด้านสาธารณสุขที่อาจเกิดมลภาวะจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือการวิ่งเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ ได้ ดังนั้นโครงการฯ ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1) จัดเตรียม และกำกับดูแลด้านการสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของพนักงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาด ให้แก่พนักงานก่อสร้างสำหรับอุปโภคบริโภค จัดหาถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น 2) กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บ จากการทำงานและมีรถฉุกเฉินพร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

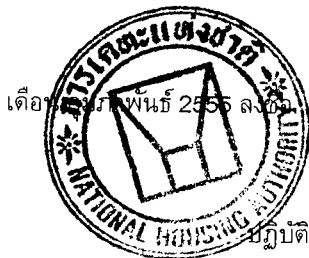
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 สาธารณสุข (ต่อ)		3) จัดทำแฟ้มประวัติรวบรวมข้อมูลด้านสุขภาพของพนักงาน เพื่อควบคุมและติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพ	
4.2.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการฯ มักจะมีสาเหตุจากสภาพแวดล้อมในการทำงาน เช่น 1) การทำงานในช่วงเวลาการเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดฝุ่นละอองกระจายอยู่ทั่วไป ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงาน โดยเฉพาะโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ 2) เสียงดังจากอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง เช่น เครื่องขุดเจาะดิน รถบรรทุก เครื่องปั้นไฟ เครื่องผสมซีเมนต์ เป็นต้น ซึ่งหากกระดับเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและส่งผลกระทบต่อการติดต่อสื่อสารและการสั่งงานของพนักงาน และหากพนักงานสัมผัสเสียงดังเกินกว่า 90 เดซิเบล(เอ) เป็นระยะเวลานาน อาจทำให้สูญเสียการได้ยิน 3) พนักงานจะมีความเสี่ยงที่จะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงานก่อสร้างค่อนข้างสูงซึ่งอุบัติเหตุส่วนใหญ่มักจะเกิดจากการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและเครื่องมือในช่วงระหว่างก่อสร้าง และเกิดจากความประมาทเลินเล่อของพนักงาน เช่น การตกจากบริเวณอาคารก่อสร้าง	1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมการทำงานของพนักงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น หน้ากากช่างเชื่อม แว่นตานิรภัย เป็นต้น 2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้าง จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 3) ให้ผู้รับเหมาจัดทำรั้วหรือคอกกั้นและปิดประกาศแสดงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง เหมาะสมกับประเภทของงาน 5) ในการทำงานที่สูงจากพื้นที่เกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอกจะต้องป้องกันการตกหล่นของพนักงานโดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยการนั่งร้าน สำหรับพนักงานใช้ในการปฏิบัติงาน 6) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้พนักงานที่ทำงานอยู่ในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะใดก็ตามที่ไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย	

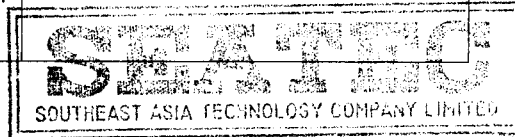


เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	วัตถุหล่นใส่ การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการ ติดไฟ เป็นต้น อย่างไรก็ตามในช่วงการก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไข แห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 และมีการจัดเตรียมอุปกรณ์การ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานทุกคน คือ รองเท้านิรภัยและหมวกนิรภัย ตลอดจนอุปกรณ์ปฐม- พยาบาลเบื้องต้นและถังดับเพลิง และเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ขึ้นสามารถนำรถในโครงการมาใช้สำหรับนำพนักงาน ไปส่งโรงพยาบาลสันทายที่อยู่ห่างกันประมาณ 5 กิโลเมตรได้ทันที สำหรับการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ การทำงาน บริษัทผู้รับเหมาได้เตรียมถังดับเพลิงที่มี สภาพพร้อมใช้งานเก็บไว้ที่คลังเก็บวัสดุและมี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพจำนวน 1 คน ตลอดจนมีการจัดเตรียมระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิงไว้ในโครงการกรณีเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉินขึ้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	หรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัย หรือจัดทำราวกันตก หรือตาข่ายนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มี ลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่ทำงาน 7) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างใน อาคารที่กำลังก่อสร้าง 8) ควบคุมและสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ของคนงานภายในโครงการ 9) จัดอบรมชี้แจง เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดทำคู่มือ ด้านความปลอดภัยไว้สำหรับคนงานและผู้รับเหมา 10) จัดแสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนทางเข้า-ออกให้พอเพียง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 11) มีป้ายเตือนอันตรายเขตก่อสร้าง เขตวัตถุไวไฟ และปลอดภัยไว้ ก่อน ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกและจุด ปล่อยหล่มตลอดเวลา 13) ห้ามคนงานก่อสร้างเข้าไปในอาคารก่อสร้างหรือหรือเขตอันตราย นอกเวลางานโดยมิได้รับมอบหมายหรืออนุญาตจากผู้รับเหมา- ก่อสร้าง 14) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุ ก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับ อนุญาต หรือความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด	



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้บัญชาการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

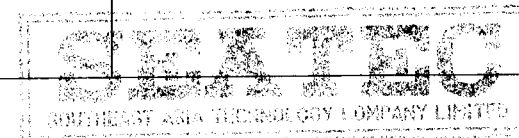
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		15) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น และสะดวกต่อการเคลื่อนย้าย เช่น ถังดับเพลิงชนิดบรรจุในถังโลหะ แบบเคลื่อนย้าย ชนิดผง สารเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้ ระหว่างรอการเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใกล้เคียง 16) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความปลอดภัย ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพในการทำงาน รวมถึงสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 17) ก่อสร้างรั้วกันระหว่างพื้นที่โครงการในระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในระยะที่ 1	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี/ สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 4.3.1 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	ในพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดี ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.3.2 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่นาเป็นพื้นที่พักอาศัยในการก่อสร้างโครงการจะมีการกองวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม แต่เนื่องจากการก่อสร้าง และการกองวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างนั้นอยู่ภายในบริเวณ	1) จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาดูผ่านไปมา โดยใช้รั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้อยู่ในสภาพดีตลอดช่วงก่อสร้าง 2) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

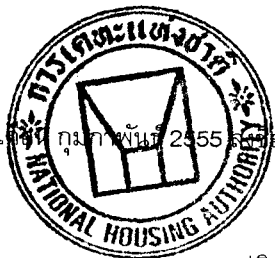
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	พื้นที่โครงการเท่านั้นและประกอบกับการมีรั้วรอบมิดชิด และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีการย้ายวัสดุ อุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับแต่งทำ ความสะอาดพื้นที่โครงการให้มีความเรียบร้อยสวยงาม จึง กล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างนั้น อยู่ในระดับต่ำและเพียงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างจัดวางและเก็บอุปกรณ์วัสดุเครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

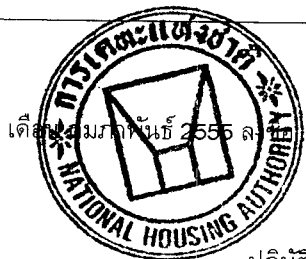
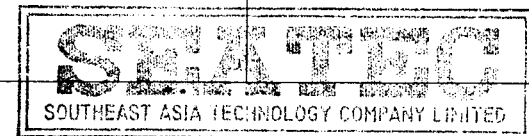
บริษัท เช้าท้อส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะไม่มีผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ เนื่องจากมีการจัดภูมิทัศน์ของโครงการที่สวยงาม เพื่อไม่ให้ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมเดิมและการใช้พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง	-	-
1.2 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	การก่อสร้างโครงการเป็นการปรับถมสภาพพื้นที่เพื่อการก่อสร้างบ้านแฝดและมีการพัฒนาให้เป็นไปอย่างเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณีพบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 2 ก มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับ V-VII เมอร์คัลลี ผลของการเกิดแผ่นดินไหวคือทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้าง/ตัดแปลงที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงต่อการเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	1) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารศูนย์ชุมชนเป็นประจำ หากพบความเสียหายอันเกิดจากเหตุแผ่นดินไหว ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2) ให้อพยพประชาชนออกจากอาคารศูนย์ชุมชน ในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหว	-



เดือนกุมภาพันธ์ 2555 ลง

(Signature)

.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

(Signature)

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เข้าทีอีสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	โดยอาคารของโครงการเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น และอาคารศูนย์ชุมชน ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองแล้ว ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทั้งนี้ อาคารศูนย์ชุมชน ซึ่งถือเป็นอาคารสาธารณะ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2535 ได้กำหนดมาตรการให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารศูนย์ชุมชนเป็นประจำ หากพบความเสียหายอันเกิดจากเหตุแผ่นดินไหว ให้ดำเนินการแก้ไขทันที และให้อพยพประชาชนออกจากอาคารศูนย์ชุมชน ในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหว		
1.3 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ/ระดับเสียง 1.3.1 ภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการโครงการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากฝุ่นละอองจะลดน้อยลง ส่วนผลกระทบที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการฯ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โครงการมีผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้ช่วยป้องกันฝุ่นละออง 3) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 4) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	-

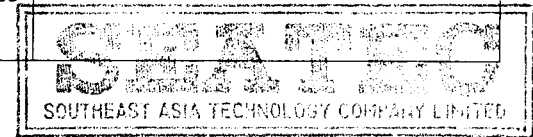


เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 ระดับเสียง	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นจะมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น อย่างไรก็ตาม การใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการฯ ดังกล่าวจะเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในลักษณะปกติของชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำสันชะลอความเร็วตลอดแนวนของพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	-
1.4 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างและดำเนินการโครงการไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อทรัพยากรดินทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการและบริเวณบ่อหนองน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.5 ลักษณะทางอุทกวิทยา/คุณภาพน้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 1001 ซึ่งทางโครงการได้ขออนุญาตระบายน้ำทิ้งในเขตทางหลวงดังกล่าว และได้รับอนุญาตจากกรมทางหลวงแล้ว รวมทั้งไม่มีการเปลี่ยนแปลงเส้นทางการไหลของน้ำในลำเหมืองสาธารณะประโยชน์หรือแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ จะมีเฉพาะน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในที่พักอาศัย น้ำเสียจากอาคารศูนย์ชุมชน น้ำเสียที่เกิดจากลานคั่ว และกิจกรรมอื่นๆ โครงการฯ ได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นแบบ Fixed Film Aeration สามารถรองรับน้ำเสีย	1) น้ำเสียที่มาจากที่พักอาศัย จะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Septic tank) เพื่อทำการบำบัดสิ่งปฏิกูล ส่วนน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปที่บ่อพักเข้าสู่ถังบำบัดที่ติดตั้งตามบ้านแต่ละหลัง หลังจากนั้นจะไหลไปรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวยัดเกาะ หรือ Fixed Film Aeration โดยควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่มีขนาดเพียงพอ โดยพิจารณาจากปริมาณการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด	

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าที่เอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ลักษณะทางอุทกวิทยา/คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ที่เกิดขึ้นต่อวันได้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนระบาย ลงทางระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งจาก โครงการจะต้องได้มาตรฐานเป็นไปตามข้อกำหนดและ หลักเกณฑ์การออกแบบทางวิศวกรรม ดังนั้น หาก โครงการ มีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ	4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยตรง ไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ 5) ดักเศษขยะและไขมันจากบ่อสูบ (Sump Pump) ไปทิ้งเป็นประจำ สัปดาห์ละครั้ง 6) ระวังไม่ให้ลูกบ้านทุกหลังดักไขมันจากบ่อดักไขมันประจำ ครัวเรือนไปทิ้งเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการทั้งหมด จะไหล ลงสู่ทางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบของการดำเนินการจะเกิดในระดับต่ำ	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2548	-
2.2 นิเวศวิทยานบก	ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีพืชพรรณหรือแหล่งที่อยู่ อาศัยของสัตว์ที่มีคุณค่าในด้านการอนุรักษ์ หรือมีคุณค่า ทางด้านเศรษฐกิจแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานบกทั้ง ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ ตรงกับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข 1.1 กำหนดให้เป็นสีเหลือง ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 431 (พ.ศ.2542) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ในข้อที่ 7 เป็น	-	-

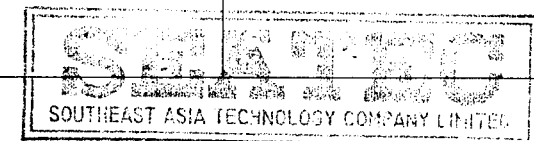


เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

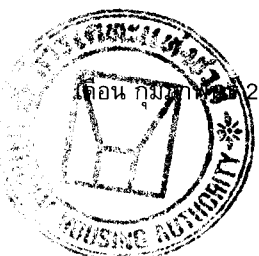
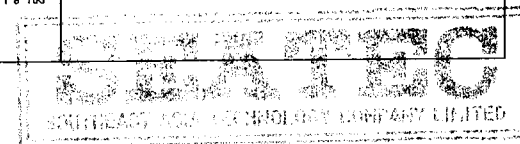
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะดำเนินการจะทำให้ถนนทางหลวงหมายเลข 1001 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.20 เป็น 0.55 ซึ่งทำให้ระดับการให้บริการของทางหลวงหมายเลข 1001 เปลี่ยนแปลงไปจากระดับ A เป็นระดับ C ซึ่งทำให้ต้องใช้ความระมัดระวังในการใช้ความเร็วในการเดินทาง และการแซง ส่วนในชั่วโมงเร่งด่วนมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.38 เป็น 0.73 ซึ่งทำให้ระดับการให้บริการของทางหลวงหมายเลข 1001 เปลี่ยนแปลงไปจากระดับ A เป็นระดับ D ซึ่งทำให้การใช้ความเร็วในการเดินทางและการแซงถูกจำกัด อย่างไรก็ตาม โครงการเป็นโครงการที่รัฐบาลจัดสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ดังนั้น จำนวนรถยนต์จากโครงการที่ประเมินไว้สูงสุดรวม 1,400 คัน จึงอาจจะมากกว่าความเป็นจริง เนื่องจากบางครัวเรือนอาจไม่มีรถยนต์ส่วนตัว ประกอบกับ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นรถ 2 แถว (รถยนต์โดยสาร 4 ล้อ) วิ่งจาก	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้มองเห็นชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและความรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 4) จัดระบบจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัยและติดตั้ง ป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจรบนถนน เชียงใหม่-สันทราย-พร้าว 5) จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ 6) ติดตั้งป้ายเตือนถนนทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

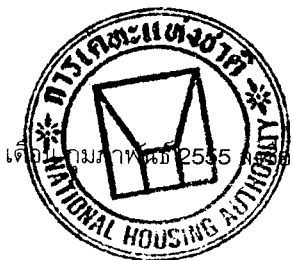
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	อำเภอพร้าวไปยังแม่ใจหรืออำเภอเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามพื้นที่โครงการมีลักษณะโอบล้อมพื้นที่นาของเกษตรกร 2 ราย โครงการทำประตูเข้า-ออกเพิ่มอีกทางหนึ่งด้านทิศตะวันออก (ด้านหลังโครงการ) เพื่อให้เกษตรกรสามารถใช้ถนนลูกรังและผ่านพื้นที่โครงการมาทำการเกษตรในพื้นที่นาดังกล่าวได้ ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้เปิดรั้วให้มีความกว้าง 4.0 เมตร ปัจจุบันเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบ 2 รายสามารถเข้าทำนาได้อย่างสะดวก โดยประสานกับผู้ใหญ่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในกรณีที่จะเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน นอกจากนี้ยังมีถนนภายนอกพื้นที่โครงการที่สามารถเข้าถึงพื้นที่ที่ปิดล้อมได้อย่างสะดวก	7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ 8) ต้องมีสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยโดยรวม 9) ประสานไปยังแขวงทางหลวงเชียงใหม่ เพื่อพิจารณาความเหมาะสมให้จัดทำทางม้าลาย หรือสะพานลอยข้ามถนนเชียงใหม่-สันทราย-พร้าว รวมถึงป้ายที่จอดรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ 10) โครงการควรประสานให้ท้องถิ่นรับรู้และเตรียมแผนขยายทางเพื่อลดผลกระทบด้านการคมนาคมบริเวณโครงการและใกล้เคียง 11) จัดให้มีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้ามหรือทางม้าลายและป้ายแสดงตำแหน่งคนข้ามถนนบริเวณถนนเชียงใหม่-สันทราย-พร้าว <u>การคมนาคมเข้า-ออกในพื้นที่ที่ถูกปิดล้อม</u> 1) กำหนดให้เข้า-ออกได้เฉพาะเกษตรกรเจ้าของที่ดินและใช้ผ่านทางเพื่อการทำนาเท่านั้น	



เดือน กุมภาพันธ์ 2555เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออกบริเวณดังกล่าว 3) กำหนดให้มีการล็อกกุญแจทุกครั้งหากใช้ทางเข้า-ออกดังกล่าว โดยประสานงานให้เกษตรกรทั้ง 2 ราย ให้แจ้งผู้ใหญ่บ้านหรือ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในกรณีที่จะเข้า- ออกในช่วงเวลากลางคืน 4) จัดทำประตูรั้วให้มีความกว้าง 4.0 เมตร 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัย บริเวณประตูเข้า-ออกดังกล่าวจำนวน 1 คน ตลอดเวลา	
3.3 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 3.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการน้ำใช้ของประชาชนที่จะเข้าพัก อาศัยที่ประเมินไว้ประมาณ 1,492 ลบ.ม./วัน โครงการจะ รับน้ำประปาจากสำนักงานประปาแม่ริม โดยจะมีการเดิน ท่อประปาขนาด 200 มม.ผ่านมายังด้านหน้าโครงการ กำลังการผลิตสูงสุดของสำนักงานประปาแม่ริมเท่ากับ 30,000 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันมีอัตราการผลิตจริง 27,000 ลบ.ม./วัน (ข้อมูล ณ เดือนกันยายน 2553) หรือคิดเป็น ร้อยละ 90 ของกำลังการผลิตสูงสุด ปริมาณความ ต้องการน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการใช้น้ำของโครงการจะทำให้ สำนักงานประปาฯ ต้องเพิ่มกำลังการผลิต (ประมาณ ร้อยละ 3) เป็น 28,000 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 93 ของกำลังการผลิตสูงสุด ซึ่งการประปาฯ สามารถผลิตน้ำ	1) รับผิดชอบให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด 2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เพื่อรองรับปริมาณความต้องการน้ำของโครงการและชุมชนได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การประปาฯ ได้ทำการศึกษาและออกแบบแนวท่อประปาสำหรับโครงการและมีหนังสือยืนยันความพร้อมในการจ่ายน้ำประปาให้โครงการฯ ดังนั้น การใช้น้ำในการดำเนินกิจกรรมของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น		
3.3.2 ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสันทรายจากสถานีจ่ายไฟฟ้าเคเบิล 5 แมริม ซึ่งทางโครงการได้ขอให้การไฟฟ้าดำเนินการออกแบบและวางระบบสายไฟฟ้าให้กับโครงการ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการฯ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1) มีการกำหนดมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบติดตั้งหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบที่สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ของอาคารให้มากที่สุด 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	-
3.3.3 การสื่อสาร	เนื่องจากจะมีผู้คนเข้ามาอาศัยอยู่ในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการทางด้านบริการสาธารณะมีเพิ่มมากขึ้น ได้แก่ บริการด้านการติดต่อสื่อสาร สำหรับหน่วยงานที่ให้บริการด้านการติดต่อสื่อสาร พบว่า ในเขตพื้นที่โครงการมีตู้โทรศัพท์สาธารณะให้บริการเป็นบางจุดและ	-	-

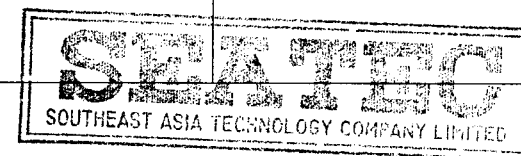


เดือน สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การสื่อสาร (ต่อ)	อยู่ในเขตรับผิดชอบของบริษัทที่ที แอนด์ ที จำกัด (มหาชน) สาขาอำเภอสันทรายซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของบริษัท ทราบว่า สามารถให้บริการติดตั้งคู่สายโทรศัพท์ในพื้นที่ได้อีกมาก ทั้งนี้ ในพื้นที่ชุมชนยังมีเครือข่ายขององค์การ-โทรศัพท์แห่งประเทศไทยและบริษัทร่วมให้บริการด้วยสำหรับที่ทำการไปรษณีย์ในอำเภอสันทรายมี 2 แห่งซึ่งอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ และมีกำลังเจ้าหน้าที่เพียงพอในการให้บริการทั้งในปัจจุบันและอนาคตและในพื้นที่ได้มีการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างพอเพียงอยู่แล้ว และการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่ไม่ได้ก่อให้เกิดความต้องการบริการด้านการติดต่อ สื่อสารเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด และประชาชนนิยมใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่มากกว่า จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการตู้โทรศัพท์สาธารณะแต่อย่างใด	-	-
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในช่วงดำเนินโครงการฯ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ จะมีเฉพาะน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในที่พักอาศัย น้ำเสียจากอาคารศูนย์ชุมชน น้ำเสียที่เกิดจากลานค้า และกิจกรรมอื่นๆ โครงการฯ ได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวนและขนาดที่ออกแบบไว้ และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลา 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการมาดูแลควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, TKN, SS, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria



เดือน กุมภาพันธ์ 2555

.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าที่อีสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	บำบัดของโครงการ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรรที่มีขนาดมากกว่า 500 แปลง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. นอกจากนี้ โครงการได้ทำการออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียสำรองไว้ในกรณีที่ระบบบำบัดส่วนใดส่วน หนึ่งใช้งานไม่ได้ โดยมีการออกแบบติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพิ่มอีก 1 ชุด และเครื่องเติมอากาศเพิ่ม 1 ชุด (1 ชุดมี 4 เครื่อง) ให้มีการสลับและช่วยกันทำงาน ซึ่งระบบจะยัง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ โดยไม่ต้องหยุดระบบ หรือทำให้ ระบบบำบัดขาดประสิทธิภาพเนื่องจากการหยุดเดิน ระบบจะทำให้จุลินทรีย์ตาย โดยจุดปล่อยน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะมีการต่อท่อระบายน้ำเสียจาก บ่อบำบัดเลียบไปตามรั้วของโครงการและปล่อยน้ำออก บริเวณทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ข้าง ทางหลวงสาย 1001 ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะ อยู่ในระดับต่ำ	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียแล้ว อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ โดยมี ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, TKN, Nitrate, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง สุดท้ายก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, TKN, Nitrate, Oil & Grease, Total Phosphorus, Fecal Coliform Bacteria
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะดำเนินการ โครงการได้จัดทำระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่และระบายออกในอัตรา ที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ก่อนมีโครงการ โดยมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำอยู่บริเวณหน้าโครงการเพื่อ	1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพ ปัจจุบัน 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝน ส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลัง	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เข้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ช่วยให้น้ำให้มีอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ 1.587 ลบ.ม./วินาที โดยได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำที่สามารถหน่วงน้ำได้ 3 ชั่วโมง ซึ่งต้องการบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรอย่างน้อย 17,701.2 ลบ.ม. โดยมีการออกแบบให้มีปริมาตรการหน่วง 17,755.86 ลบ.ม. อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ของโครงการจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ คือ จะระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 1.538 ลบ.ม./วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร จากนั้นจะระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณเขตทางหลวงด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	พัฒนาโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 3) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) กำหนดให้ขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตื้นเขิน และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ 5) ทำป้ายเตือนอันตรายที่บ่อหน่วงน้ำและ/หรือกำหนดให้เป็นพื้นที่ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาตและจัดทำรั้วให้มีขีดตลอดแนวบ่อหน่วงน้ำ 6) ขุดลอกทางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 1001 ด้านหน้าโครงการให้มีขนาดเท่าเดิม โดยมีความกว้างประมาณ 4 เมตร ท้องรางกว้างประมาณ 2 เมตร และลึกประมาณ 1 เมตร ที่ระดับความลาดชันเดิมที่ 1:1,000 ตลอดแนวความยาวของทางระบายน้ำสาธารณะจนถึงจุดบรรจบของท่อลอดใต้ถนนทางหลวงหมายเลข 1001 คิดเป็นระยะทางประมาณ 150 เมตร รวมทั้งตัดถางวัชพืชที่อยู่ในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถระบายได้ดียิ่งขึ้น	

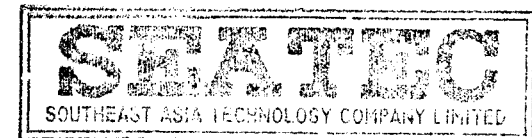


เดือน กุมภาพันธ์ 2555

.....เจ้าของโครงการ
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 23 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 115 ใบ วางไว้ทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 23 จุด ๆ ละ 5 ใบ (ถังขยะเปียก 3 ใบ ถังขยะแห้ง 1 ใบ และถังขยะอันตราย 1 ใบ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่โรงพักขยะ ขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 5.0 เมตร และสูง 2.5 เมตร จำนวน 3 อาคาร กระจายตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งแต่ละอาคารสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ 26.25 ลบ.ม. (คิดที่กองมูลฝอยสูง 1.5 เมตร) รวมปริมาตรการกักเก็บมูลฝอยทั้งหมด 78.75 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักขยะมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3.4 วัน นอกจากนี้โครงการยังได้ออกแบบให้น้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่พักมูลฝอยไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำชะขยะและน้ำเสียซึมลงพื้นดินและออกสู่สิ่งแวดล้อม ดังนั้น หากมีการจัดการที่ดี จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดมูลฝอยของโครงการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 2) สนับสนุนให้มีการแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป 3) ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะ และบริเวณใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ประสานงานกับเทศบาลตำบลหนองหารในการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีการตกค้าง 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยต้องรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6) คัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจุดทิ้งขยะอันตราย 7) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตรายมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จุดละ 1 ถังและมีป้ายสัญลักษณ์ "ถังขยะอันตราย" ซึ่งจะสามารถรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โครงการจะจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทของขยะอันตราย และแจ้งตำแหน่ง	-



W M

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

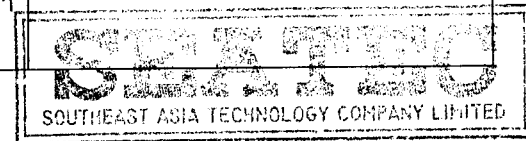
รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		ที่ตั้งของถังรองรับขยะอันตรายเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งยังถัง รองรับได้อย่างถูกต้อง 8) หากปริมาณขยะอันตรายมีมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บ รวบรวมไปไว้ยังโรงคัดแยกขยะและประสานยังหน่วยงานที่ รับผิดชอบเพื่อดำเนินการจัดการหรือจัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาต ขนส่งและได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายของเทศบาลนั้นๆ เข้า มาเก็บขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การเกิดขึ้นของโครงการจะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของ คนในชุมชนและสังคมโดยรวมมีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจและสังคมดีขึ้น นอกจากนี้ประชาชน อาจจะมีรายได้จากการประกอบอาชีพค้าขายจากร้านค้า ย่อยต่าง ๆ ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพและรายได้ ให้กับประชาชน ซึ่งผลจากการสำรวจความคิดเห็นด้าน เศรษฐกิจและสังคมและทัศนคติของประชาชนที่อยู่อาศัย รอบโครงการ พบว่า ประชาชนร้อยละ 66.7 เห็นด้วยกับ โครงการ โดยให้เหตุผลว่าโครงการช่วยให้ผู้มีรายได้น้อย มีที่อยู่อาศัย ประกอบกับการค้าขาย เศรษฐกิจชุมชนดีขึ้น และสาธารณูปโภคอื่นๆ ได้รับการพัฒนาตามไปด้วย	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบ ภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 3) ให้คณะกรรมการการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชน และร่วม ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการเชิญตัวแทน ท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ 3.1) จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร 3.2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ เช่น น้ำทิ้ง ไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 3.3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการ ปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายใน โครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร หรือเป็นไปตามสภาพพื้นที่ โครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อน ดำเนินโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินโครงการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

.....เจ้าของโครงการ
(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ

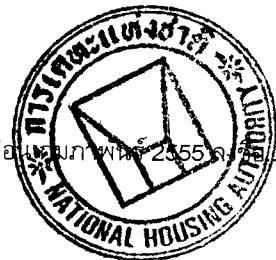
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เช่าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ในขณะเดียวกันมีผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนไม่เห็นด้วยกับโครงการ (ร้อยละ 3.09) โดยให้เหตุผลว่าทำเลที่ตั้งไม่เหมาะสม ไกลจากตัวเมือง และพื้นที่ตั้งโครงการเดิมเป็นพื้นที่นา	3.4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 4) ให้สำนักงานเคหะชุมชนทำการเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราและรักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งโครงการยังมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลสันทราย ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร นอกจากนี้ ยังมีโรงพยาบาลศูนย์ สถานีอนามัย คลินิกเอกชน หากผู้พักอาศัยในโครงการเจ็บป่วยกระทันหันก็สามารถเดินทางไปยังสถานพยาบาลดังกล่าวได้อย่างสะดวกและทันเวลาที่ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุขต่อโครงการ	-	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2555

.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้านิรภัย สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นซึ่งมิใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือในการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 6) เจ้าของที่ดินที่ถูกปิดล้อม มีสิทธิในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากใช้ทางเข้าออกดังกล่าวแล้วให้ปิดล็อกกุญแจทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) ก่อสร้างรั้วกันระหว่างพื้นที่โครงการในระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในระยะที่ 1	-



.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.3 การป้องกันอัคคีภัย		1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ และให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) กำหนดให้โครงการดำเนินการติดต่อหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายพลเรือนของเทศบาลตำบลหนองหารทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ 4) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีแผนผังหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี/ สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 4.3.1 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	ในพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีที่สำคัญ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ลักษณะของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ เป็นบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 1,400 หน่วย โดยมีการจัดพื้นที่เป็นสัดส่วน มีการจัดภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเตี้ยตามแนวทางเท้า และที่ว่างต่าง ๆ อย่างสวยงามประกอบด้วยมีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ มีพื้นที่ทั้งหมด 17,983.99 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 13.27 ของพื้นที่จัดจำหน่ายของโครงการ อีกทั้งมีการจัดสวนสาธารณะ ซึ่งมีการปรับปรุงพื้นที่ที่สวยงามในบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดทำแนวรั้วเพื่อให้เป็นสัดส่วนดังนั้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	1) ต้องดูแลพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะ และจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามอยู่เสมอ โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำเป็นประจำ รวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวันดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ 2) จัดพื้นที่สวนสาธารณะเพื่อเป็นพื้นที่สันทนาการของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-

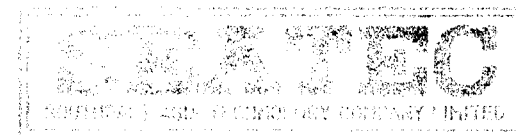


เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (หนองหาร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง				
1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, TKN, SS, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria	น้ำเสียก่อนเข้าระบบ	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดยการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria	น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดยการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Total Phosphorus, Fecal Coliform Bacteria	น้ำเสียก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดยการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินการ	ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร หรือเป็นไปตามสภาพโครงการ	สำรวจความคิดเห็นเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดยการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



เดือน กุมภาพันธ์ 2555 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

บริษัท เข้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด