

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 23 อาคาร รวมหน่วยพัก 1,008 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

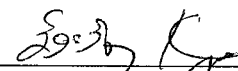
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ




(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มี กิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละออง จำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับ การลดผลกระทบด้านความร้อนจากการดำเนินการ โครงการ โครงการได้ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้น การใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการจราจรที่อาจเกิดขึ้นในช่วง เปิดดำเนินการ	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนว ถนนภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถลด มลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้ 3) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้ เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อมทั้งดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของ รถที่สัญจรภายในโครงการ 4) รณรงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่ง สาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัวให้มากขึ้น	- - - -
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นเป็นกิจการด้าน ที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลาย ของดิน อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อ หนองน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-

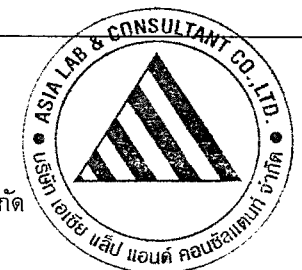
(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพูนัส)

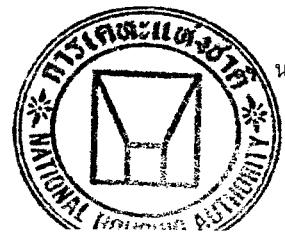
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-
3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีศักยภาพสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- -
3.2 การระบายน้ำฝน	โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ในโครงการ พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 1,308.0 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำทั้งหมดออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.23 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.23 ลบ.ม./วินาที)	-



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง เป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น พร้อมจัดให้มีรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ 4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ จนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อหน่วงน้ำตามทีออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 5) ดูแลภูมิทัศน์โดยรอบบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- - - -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

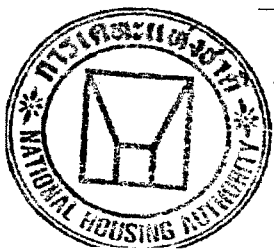
(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 819 ลบ.ม./วัน โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและ ประสิทธิภาพที่เหมาะสม สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า บีโอดีลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรก ในรูปของบีโอดีร้อยละ 92 เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก กำหนด	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สำหรับอาคารพักอาศัย อาคารละ 1 ชุดบำบัด และสำหรับอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ชุดบำบัด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่า ความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อ มิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจาก โครงการ 4) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัด น้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลา อันรวดเร็ว 5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียประจำอาคารเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามี ปริมาณมากเกินไปจนอุดตัน (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูง ถัง) ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพการ บำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมิน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคาร <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียประจำอาคาร และบ่อพักน้ำบ่อ แรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคาร <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เก็บตัวอย่างแบบสุ่ม เพื่อให้ทุกอาคารได้รับการเก็บตัวอย่างอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ



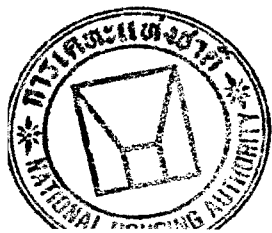
(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

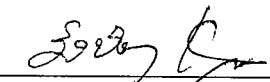


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		6) ให้ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ 6.1) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งทำหน้าที่ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ 6.2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียของทุกกลุ่มอาคาร <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อบำบัดน้ำเสียทุกกลุ่มอาคาร <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

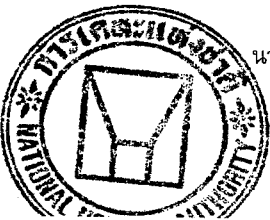


(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		6.3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตามแผนการเก็บตัวอย่างน้ำที่กำหนดไว้ หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแล้ว ต้องนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดก่อนระบายน้ำทิ้งทั้งหมดลงสู่ลำรางสาธารณะริมถนนเพชรเกษม ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการ 7) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ 8) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ลำรางสาธารณะริมถนนเพชรเกษม	4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะริมถนนเพชรเกษม <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ - -



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 12.9 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาจำนวนจุดวางถังรองรับขยะที่โครงการจัดไว้ถือว่าสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหินสามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก

- 1) จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล คือ มีผนัง 4 ด้าน มีประตูเปิด-ปิด และมีหลังคาคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ ปริมาตรรองรับขยะไม่น้อยกว่า 15.36 ลบ.ม.
- 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 11 จุด แต่ละจุดวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก (สีเขียว) จำนวน 4 ถัง ถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) จำนวน 10 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง
- 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลงไม่รื้อซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน
- 4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดหรือรื้อซึม ต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที
- 5) ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะและโรงพักขยะมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



—

1

—

—

นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังขยะ 7) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ 8) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ 8.1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 8.2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” 8.3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงพักขยะและประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	- - -



(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย แต่ละอาคารมีระดับความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังพื้นหลังคา 11.7 เมตร หน่วยพักแต่ละหน่วยมีขนาด 33.159 ตร.ม. และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 1,945.51 ตร.ม. จึงถือว่าโครงการไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ นั่นคือ ไม่มีข้อกำหนดเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้พิจารณาจัดให้มีที่จอดรถทั้งที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ ทั้งนี้เนื่องจากโครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ซึ่งส่วนใหญ่จะใช้บริการรถโดยสารสาธารณะมากกว่าใช้รถยนต์ส่วนตัว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านที่จอดรถทั้งต่อโครงการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 190 คัน 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ 5) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ 6) จัดให้มีที่พักรถโดยสารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจอดรถโดยสารสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) รมรงคให้ผูพักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 8) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 9) ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อจัดทำทางม้าลายบนถนนเพชรเกษม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- - - - - - - - -



(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)

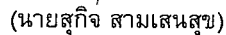
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		10) ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อจัดให้มีที่พักรถโดยสารบริเวณถนนเพชรเกษมใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายหยุดรถโดยสารประจำทาง 11) ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนเพชรเกษม 12) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ 13) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน 14) สํารวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย 15) สํารวจจำนวนรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่มีภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อจัดที่จอดรถให้เหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง และสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถของผู้พักอาศัยแต่ละอาคารภายในโครงการ	- - - - - -



ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

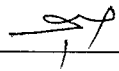
(นางรังษิยา กมลพณัส)

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



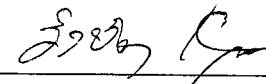
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ	เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การจัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอากาศทั้งหมดภายในโครงการจึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีลักษณะและจำนวนสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอากาศตามที่ยกแบบไว้ และให้ได้ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 3 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปานครหลวง 3) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารพักอาศัย ชั้นละ 1 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	- - -



(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 อัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการแบ่งเป็น 4 โซน (ดังรูปที่ 1) <u>โซนที่ 1:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 11 กับอาคาร 14 พื้นที่ 142.5 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 11, อาคาร 13 และอาคาร 14 สัดส่วน 0.26 ตร.ม.ต่อคน <u>โซนที่ 2:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังอาคาร 15 พื้นที่ 236.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 15 ถึงอาคาร 17 สัดส่วน 0.50 ตร.ม.ต่อคน <u>โซนที่ 3:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสนามเด็กเล่น พื้นที่ 250.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 7 ถึงอาคาร 10 และอาคาร 12 รวม 5 อาคาร สัดส่วน 0.28 ตร.ม.ต่อคน <u>โซนที่ 4:</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 1,045.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 6 และอาคาร 18 ถึงอาคาร 23 รวม 12 อาคาร สัดส่วน 0.50 ตร.ม.ต่อคน 5) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	-



(นายสุกิจ สามเสนสุข)

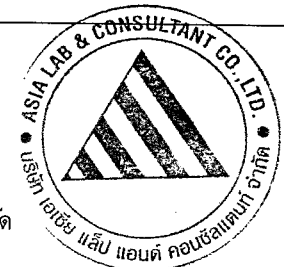
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 อัคคีภัย (ต่อ)		6) ติดผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร 7) ติดผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์อาคารศูนย์ชุมชน โดยระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในผังดังกล่าวด้วย พร้อมกับแนบผังดังกล่าวไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการและแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ 8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ	- - -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินโครงการเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ให้กับพื้นที่ รวมทั้งเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ซึ่งต้องการที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้อยู่ใกล้กับสถานที่ทำงาน มีความสะดวก และมีความรวดเร็วในการเดินทาง ซึ่งจากการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนในชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีความห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับการดำเนินการ คือ ปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาเสียงดังรบกวน แม้ว่าจะมีประชาชนเพียงส่วนน้อยที่มีความวิตกกังวลว่าจะเกิดปัญหาดังกล่าวขึ้น แต่การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นดังกล่าวมากำหนดเป็นมาตรการฯ เพื่อให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ 1.1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร 1.2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 1.3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 1.4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ เพื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ:</u> ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนโดยรอบรัศมี 1 กม. จากโครงการ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ 5) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ 5.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสารรวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าที่ทำการศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น	- - -

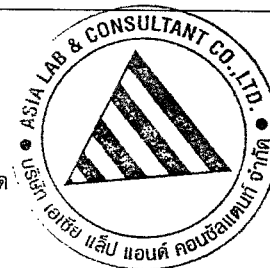
(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

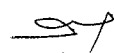
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

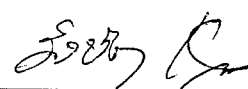


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		5.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 5.3) ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	




(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

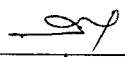

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

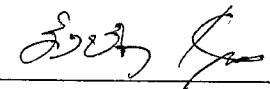


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยมากนัก และจากการที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีบริการด้านสาธารณสุขค่อนข้างดี ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีปัญหาสุขภาพสามารถเข้ารับการรักษายาบาลได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ เพื่อลดการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ รวมทั้งมีแมลงวันและยุงเป็นพาหะนำโรค โครงการจะร่วมมือกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อรณรงค์และสร้างความตระหนักในเรื่องสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3) รณรงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ โดยมีสาระสำคัญดังนี้ 3.1) ทำลายภาชนะแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายและยุงก้นปล่อง พร้อมทั้งกำจัดยุงตัวแก่ เพื่อตัดวงจรการถ่ายทอดและแพร่กระจายเชื้อไข้เลือดออกและไข้มาลาเรีย 3.2) ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร และหลังจากถ่ายอุจจาระ 3.3) ดื่มน้ำสะอาด และเลือกซื้อน้ำแข็งที่ถูกหลักอนามัย	- - -




(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ


(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		3.4) เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม เก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน 3.5) ล้างผักหรือผลไม้ด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ก่อนรับประทาน 3.6) ส่งเสริมให้มารดาเลี้ยงลูกด้วยนมแม่ เพื่อให้เด็กมีภูมิคุ้มกันโรค 3.7) ล้างขวดนมให้สะอาดและต้มในน้ำเดือด 10-15 นาที ก่อนนำมาใช้ 3.8) กำจัดอุจจาระเด็กในโถส้วมหรือทิ้งในถุงรองรับขยะปิดมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังถังรองรับขยะ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน 4) ให้ความร่วมมือกับบุคลากรทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่ในดำเนินงานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมตามที่จะมีการร้องขอ	-

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

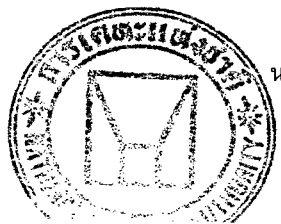
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



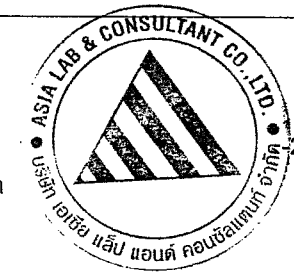
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการขนาด 4 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังพื้นหลังคา 11.7 เมตร การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สามารถลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็นได้เป็นอย่างดี	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 7,616.78 ตร.ม. โดยให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.9 ตร.ม. ต่อคน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 4,504.3 ตร.ม. หรือร้อยละ 59.14 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	- - - -
4.4 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ	เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่เข้าข่ายเป็นประเภทโครงการที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทพพลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวไว้ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย	1) การคัดเลือกหน่วยพักอาศัย ถ้าพบว่ามีคนพิการในครอบครัวของผู้พักอาศัย การเคหะแห่งชาติต้องคัดเลือกหน่วยพักที่อยู่ชั้นล่างสุดของอาคาร เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกขั้นต้นสำหรับคนพิการที่เข้าพักอาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทร 2) จัดให้มีทางลาดขึ้นจากถนนขึ้นสู่ทางเท้า และทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่ชั้นล่างของอาคาร ทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	- -



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ (ต่อ)		3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่ง บอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 4) ให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการบริเวณที่จอดรถหน้าอาคาร ศูนย์ชุมชน จำนวน 3 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้คน พิการที่เข้ามาติดต่อกับเจ้าหน้าที่หรือผู้อยู่อาศัยในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ผู้พิการไว้บริเวณที่จอดรถผู้พิการ ดังกล่าวอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ และป้ายสัญลักษณ์แสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน	- - -



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแบบสุมเพื่อให้อาคารได้รับการเก็บตัวอย่าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแบบสุม จำนวน 2 จุด (<i>ดังรูปที่ 2</i>) ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดแบบสุม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- น้ำในบ่อกักน้ำของทุกกลุ่มอาคาร ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร (<i>ดังรูปที่ 2</i>) - เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (<i>ดังรูปที่ 2</i>)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด (<i>ดังรูปที่ 2</i>)	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้ง และฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ รวมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
 นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 แสดงรายละเอียดการเก็บตัวอย่างเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน 3)

เดือนที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
สถานีเก็บตัวอย่าง												
อาคาร 1 และอาคาร 2	**											
อาคาร 3 และอาคาร 4		**										
อาคาร 5 และอาคาร 6			**									
อาคาร 7 และอาคาร 8				**								
อาคาร 9 และอาคาร 10					**							
อาคาร 11 ถึงอาคาร 13						**						
อาคาร 14							**					
อาคาร 15 และอาคาร 16								**				
อาคาร 17 และอาคาร 18									**			
อาคาร 19 และอาคาร 20										**		
อาคาร 21 และอาคาร 22											**	
อาคาร 23												**
บ่อบำบัดน้ำของทุกกลุ่มอาคาร	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่สาธารณะ	❖	❖	❖	❖	❖	❖	❖	❖	❖	❖	❖	❖
ลำรางสาธารณะริมถนนเพชรเกษม	☆☆						☆☆					

หมายเหตุ: ** แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ

- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

● แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อบำบัดน้ำของทุกกลุ่มอาคาร

❖ แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่สาธารณะหน้าโครงการ

☆☆ แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะริมถนนเพชรเกษม จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ

- น้ำในลำรางสาธารณะก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ
- น้ำในลำรางสาธารณะหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

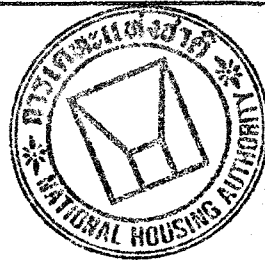
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นางรัชชียา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



Tongyong Public Company Limited
14th Floor TST TOWER, 21 Vipavadee-Rongrit Road
Jatujak, Bangkok 10900, Tel. 0-2273-8511-5
Fax. 0-2273-8516

สถาปนิก / ARCHITECT :

นายบุญ สมภักดิ์ / สถาปนิก / 081-4444

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :

นายวิวัฒน์ ชูพงศ์ทรัพย์ / 081-7361

วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER :

นายสมชาย ศิริมัง / 081-33493

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :

นายวิวัฒน์ ชูพงศ์ทรัพย์ / 081-7361

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :

นายจำนงค์ นามาน / 081-1920

เขียน / DRAWN BY :

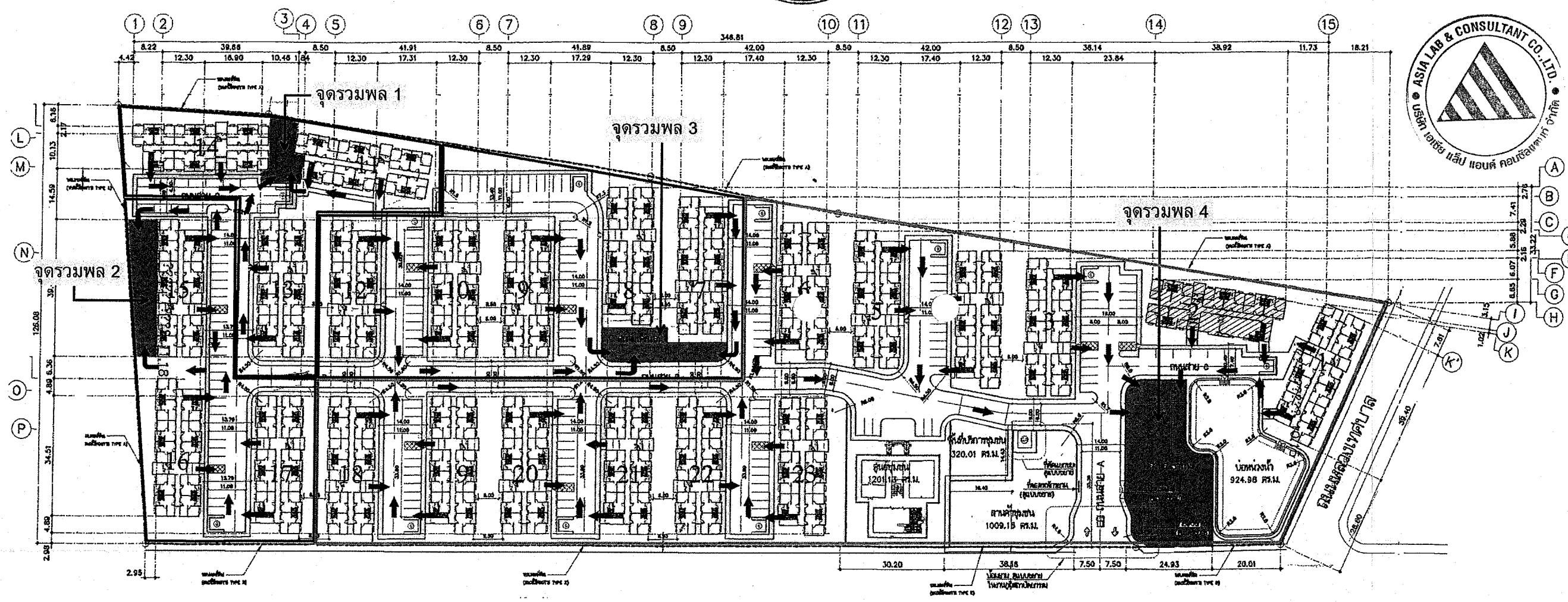
นายสมชาย ศิริมัง

วันที่ / DATE :

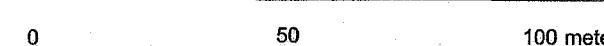
ครั้งที่ / NO. 1

รายการ / REMARK

อนุมัติ - วันที่ / APP. DATE



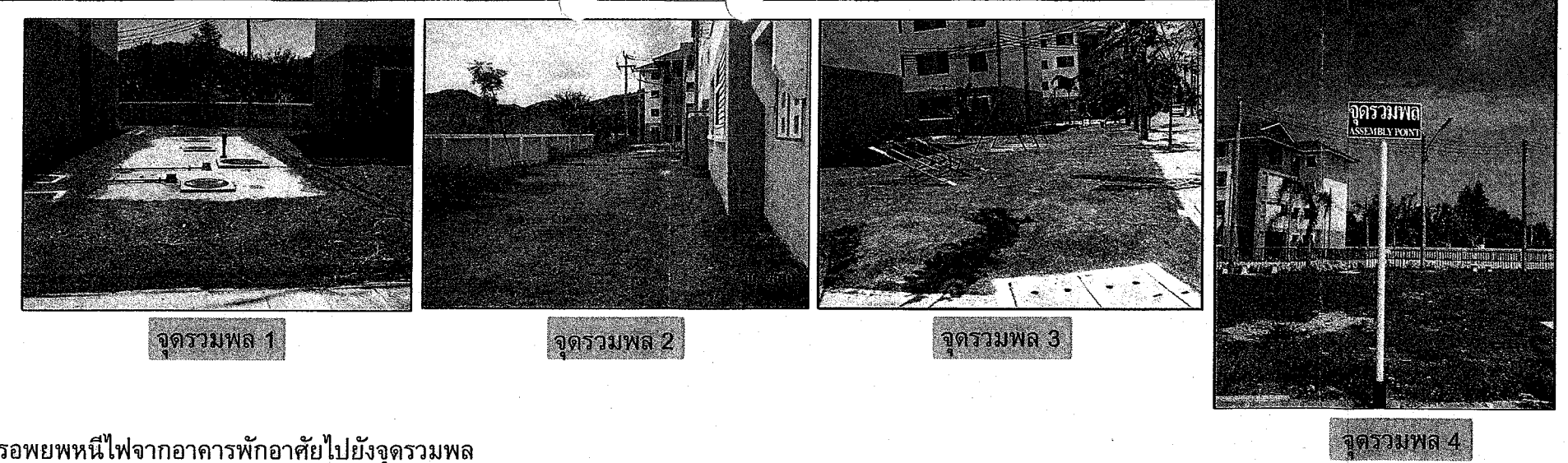
ถนนพชรเกษม



ขนาดที่ดิน		
1.50	11.00	1.50
ถนนสายหลัก A เขตทางกว้าง 14.00 เมตร		
1.50	6.00	1.50
ถนนสายรอง B เขตทางกว้าง 9.00 เมตร		
1.50	5.00	1.50
ถนนสายรอง C เขตทางกว้าง 8.00 เมตร		
(G)	- ที่พักรถ	
(GA)	- ที่จอดรถ	
(X)	- LOADING AREA	

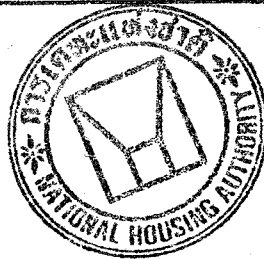
- จุดรวมพล
- โซนที่ 1
- โซนที่ 2
- โซนที่ 3
- โซนที่ 4

ทิศทางการอพยพหนีไฟจากอาคารพักอาศัยไปยังจุดรวมพล



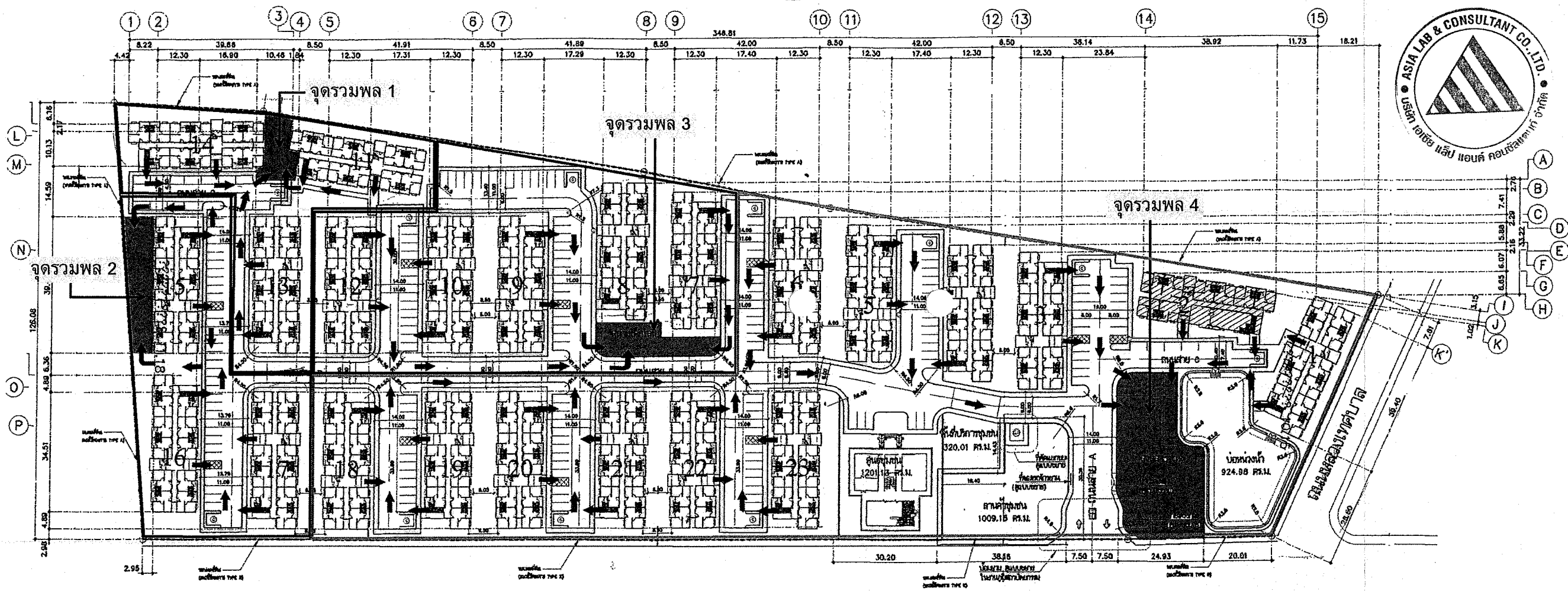
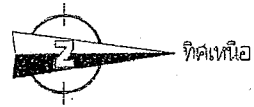
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดรวมพลและทิศทางการอพยพหนีไฟจากหน่วยพักอาศัยไปยังจุดรวมพลแต่ละโซน



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
 นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ถนนเพชรเกษม

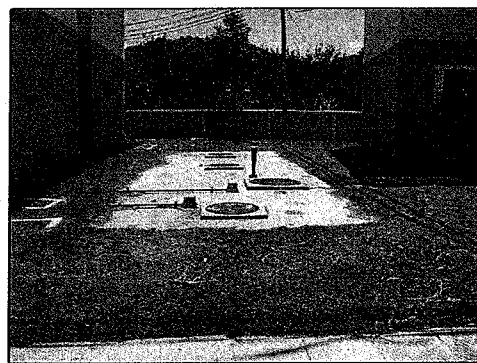


หมายเหตุ

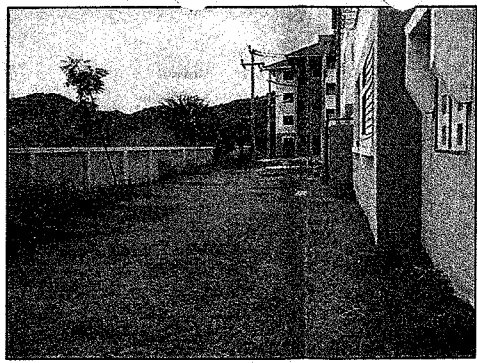
ขนาดเบี่ยงถนน	1.50 11.00 1.50
ถนนสายหลัก A ขนาดกว้าง 14.00 เมตร	
ถนนสายรอง B ขนาดกว้าง 9.00 เมตร	1.50 6.00 1.50
ถนนสายรอง C ขนาดกว้าง 8.00 เมตร	1.50 5.00 1.50
(C) - ที่จอดรถ	
(GA) - ที่ดินเกษตร	
(X) - LOADING AREA	

- จตุรรมพล
- โซนที่ 1
- โซนที่ 2
- โซนที่ 3
- โซนที่ 4

➔ ทิศทางการอพยพหนีไฟจากอาคารพักอาศัยไปยังจตุรรมพล



จตุรรมพล 1



จตุรรมพล 2



จตุรรมพล 3



จตุรรมพล 4

รูปที่ 1 ตำแหน่งจตุรรมพลและทิศทางการอพยพหนีไฟจากหน่วยพักอาศัยไปยังจตุรรมพลแต่ละโซน

Tanayong Public Company Limited
 14th Floor TST TOWER, 21 Vipavadee-Rangsit Road
 Jatujok, Bangkok 10900, Tel. 0-2273-8511-5
 Fax. 0-2273-8516

สถาปนิก / ARCHITECT :

นายวิญญู สุนทราภรณ์ สด. 4464

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :

นายวิวัฒน์ สุทธิชัยชาญ สด. 7361

นายสมชาย สอนิธิกุล สด. 30418

นายสมชาย สอนิธิกุล สด. 33483

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :

นายวิวัฒน์ สุทธิชัยชาญ สด. 7361

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :

นายสมชาย สอนิธิกุล สด. 1920

เขียน / DRAWN BY :

นายสมชาย สอนิธิกุล

วันที่ / DATE :

ครั้งที่ / NO.	รายการ / REMARK	อนุมัติ - วันที่ / APP. DATE

การตรวจแบบร่าง
 NATIONAL HOUSING AUTHORITY
 กองบริหารโครงการ 10
 4 ธันวาคม 2554

โครงการ / PROJECT

บ้านเอื้ออาทร หัวหิน 3
 PROPOSED 1008 UNITS (23 BLOCK)

ต้นแบบ / ORIGINAL OF DRAWING

ส่งไปตรวจ

ประเภทงาน / TYPE OF DRAWING

สถาปัตย์กรรม

แผ่นแสดง / DRAWING TITLE

ขนาดเส้น / SCALE

1:250

เขียน / DRAWN BY

นักเขียน

สถาปนิก

วิศวกร

ผู้จัดทำโครงการ

ผู้สนับสนุนโครงการ

ผู้ดำเนินการ

อนุมัติ

ผู้กำกับ

เลขแบบ สท-01/05

วันที่ ก 277/50- (8.771)

งานเลข 070305

จำนวนแผ่นทั้งหมด 194 แผ่น

