

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ B CONDO ของบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B CONDO ของบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยศรีหิรัญ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักรวม 392 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ B CONDO ของบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



**BKK GRAND  
ESTATES**  
Company Limited

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2554



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2554

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ B CONDO

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | การก่อสร้างโครงการ B CONDO ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยนำดินที่ได้จากการขุดทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารพักชุดอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ โดยดินขุดขึ้นมานั้น จะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยไม่ขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด                                                                                                                                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินข้างเคียงและที่ดินข้างหลังของ กรณีติดต่อกับที่ดินข้างเคียงจะต้องมีสิ่งกีดขวางทางดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างฐานรากเจาะเสาเข็ม</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหาพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul>                             |
| <b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>       | ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมด้วยรั้วสังกะสี ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำวน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสระว่ายน้ำ โครงการได้กำหนดให้มีการทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสระว่ายน้ำ คาดว่ามีปริมาตรประมาณ 1,443.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขุดดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา โดยดินที่ขุดขึ้นมา จะนำมาปรับพื้นที่ภายในโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</li> <li>2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</li> <li>5. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะแก้ไขให้โดย</li> </ul> |

เลขาน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายเจริญชัย ลิขิตพุก)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



**BKK GRAND ESTATES**  
Company Limited

เลขาน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบที่มีถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | โดยไม่ขนส่งออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ                                                                                                                   | <p>ดังกล่าวและบดอัดใหม่ให้แน่นทันที</p> <p>6. จัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง</p> <p>8. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุกๆ 1 เดือน</p> <p>9. ให้มีแฉ่งฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ</p> <p>10. ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มารถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น</p> <p>11. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> | <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระยะก่อสร้างฐานราก ตอกเสาเข็ม</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ฝุ่นละออง (TSP)</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บ้านพักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                         | ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งานก่อสร้างซึ่งทำบนพื้นดินโดยที่มีระดับของกิจกรรมปานกลางป้องกันโดยการจัดให้ผ้าใบคลุมรอบ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ป้องกันโดยการไม่บรรทุกน้ำหนักบรรทุกเกินมาตรฐานใช้ผ้าคลุมรถ การจำกัดความเร็ว ปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ | <p>1. จัดทำรั้วที่ล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.0 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p>                                                                                                       | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p>                                                                                                                                          |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                            | <p>4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ</p> <p>6. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เศษวัสดุจะต้องปกรวมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>• ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง</li> <li>• เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> </ul> <p>7. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</li> <li>• จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul> | <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

กรรมการ


**BKK GRAND ESTATES**  
Company Limited

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการบรรเทาผลกระทบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>• ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>• ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</li> <li>• จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> <li>• ติดแผ่นกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>• จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</li> <li>• ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถึรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</li> <li>8. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งเช้า-เย็น</li> <li>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>10. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห</li> </ul> |                                                                 |
| 1.4 ด้านโอเสียจากรถยนต์                     | มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) ซึ่งผลกระทบอยู่ใน | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงประมาณ 3 เมตร</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องยนต์ของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>3. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างพร้อมจัด |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

กรรมการบริหาร

(นายเจริญชัย ลิขิตพุก)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN

TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการที่ทางโครงการต้องดำเนินการเพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | ระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องยนต์ เครื่องจักรไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันและต่อเนื่องตลอดทั้งวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>โดยควบคุมมิให้ scraper, roller และ heavy truck ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน เพื่อลดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจนและมลพิษต่างๆให้มีความเข้มข้นลดลง</p> <p>4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ</p> <p>5. เลือกใช้เชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรให้มีความเหมาะสม เช่น ใช้น้ำมันดีเซลที่มีปริมาณกำมะถันน้อย การใช้ก๊าซธรรมชาติ โบโอดีเซล เป็นต้น เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>6. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร</p>                                                                                                                                                                                                           | และแก้ไขโดยทันที หากเป็นเหตุจากโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.5 เสียง                               | กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) พบว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 95.86 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้งแต่สภาพจริงจะมีแนวรั้ว Metal Sheet คั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับจะลดลงอีก 23 dB(A) นอกจากนี้อาคารบริเวณข้างเคียงที่ติดกับโครงการเป็นอาคารที่ประกอบด้วยคอนกรีต หรือกระจก ทำให้มีลักษณะเป็นผนังกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียง กับผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถลดระดับความเข้มของเสียงลงได้อีกอย่างน้อย 34 dB(A) สำหรับคอนกรีต และ 22 dB(A) สำหรับกระจก และเนื่องจากกิจกรรมจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องทั้งวัน โครงการจะจำกัดเวลาที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในแต่ละวันให้อยู่ใน | <p>1. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและและใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p> <p>3. ต้องไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ</p> <p>6. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการ</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- Leq 24 hr, Lmax, L90</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> |

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพุก)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>ช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับการพักผ่อนของประชาชนรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น นอกจากนี้โครงการลงเสาเข็มด้วยวิธีเข็มเจาะ ดังนั้น ขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> | <p>ก่อสร้างฐานรากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่</li> <li>• ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง</li> </ul> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง กรณีพบว่าได้รับผลกระทบด้านเสียง จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อลดบึงทึบสายตาและลดระดับเสียงรบกวน</p> <p>10. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>11. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารร้าง</p> <p>12. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่แจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้ผู้พัก</p> | <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

เมษายน 2554 ลงนาม

กรรมการ



**BKK GRAND ESTATES**  
Company Limited

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>อาศัยข้างเคียงทราบ</p> <p>14. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>15. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด</p> <p>16. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>17. ตรวจวัดคุณภาพเสียง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และตอกเสาเข็ม</p> <p>18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.6 การสั่นสะเทือน                      | <p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การขุดเจาะ การทำฐานราก เนื่องจากกิจกรรมจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องทั้งวัน โครงการจะจำกัดเวลาที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน ในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับการพักผ่อนของประชาชนรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น นอกจากนี้โครงการลงเสาเข็มด้วย ดังนั้น ขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> | <p>1. กำหนดช่วงเวลาที่ก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อาศัยติดกับโครงการ และให้เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและเวลาให้ชัดเจน</p> <p>3. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. ต้องตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเท</li> </ul> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัด ความ สั่นสะเทือน</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ความสั่นสะเทือน</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษัย)  
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



**BKK GRAND ESTATES**  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและประเมินผล                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>ไปจากเดิมหรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง</li> </ul> <p>6. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้างฐานราก</li> </ul> |
| 1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน                     | <p>แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อการผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ จิตพรมพื้นป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บำบัดก่อน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดย ถังเกราะ-กรองใโรอากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะฝังกลบให้เรียบร้อย ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบตอสภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบำบัดตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ</li> <li>2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน</li> <li>3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอ จำนวน 15 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คณงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะพร้อมติดตั้งถังเกราะกรองใโรอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</li> <li>5. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในถังเกราะกรองใโรอากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที</li> <li>6. รมรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน</li> </ul>                                 |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเจริญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ           | ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อมที่ป้องกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน                                | แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในระยะก่อสร้าง จะมาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ                       | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม<br>2. ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก แล้วนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบทันที<br>3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะ ไร่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน |                                       |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก       | พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 3 กิโลเมตรนั้น ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ดังนั้น สัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                           | ในช่วงการก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำอุปโภคทั่วไปของคนงานก่อสร้างจะไหลลงบ่อตกตะกอน บางส่วนจะซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดด้วยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนจะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งปริมาณ                                                                                                                                                                                                                                              | 1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษชัย)  
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



**BKK GRAND ESTATES**  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการที่เตรียมพร้อมรับมือคุณภาพสิ่งแวดล้อม         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                         | การใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงานจำนวน 200 คน ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขาพระโขนง สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า มีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการแย่งน้ำกัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ      | 2. ตรวจสอบจุดจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีกรรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |
| 3.2 คุณภาพน้ำ                           | น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน น้ำเสียจากการอุปโภค ทั่วไป 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บำบัดก่อน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกบำบัดโดยถังเกราะกรองไร้อากาศ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบำบัดตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ</li> <li>2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน</li> <li>3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</li> <li>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายในถังเกราะออก แล้วนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบทันที</li> <li>6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</li> </ol> |                                                      |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม     | น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและ                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบำบัดตะกอนขนาดเล็กเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพัก เป็นประจำ</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ตรวจสอบเศษขยะเศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบาย |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกภัย)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | การอุปโภคทั่วไปประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | และพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง                                                                                              |
| 3.4 การจัดการขยะ                        | ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ที่ต้องการ ส่วนขยะจากคนงานซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 600 ลิตร/วัน หรือ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ซึ่งคิดเป็นปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1,920 ลิตร หรือ 1.92 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.2 วัน ในขณะที่โครงการติดต่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วมารับขยะไปกำจัดทุกวัน ก็จะไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนขยะของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ | 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิดจำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น<br>2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะ<br>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>4. ติดต่อประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง<br>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน<br>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป<br><u>มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน)</u> | - ตรวจสอบสภาพถังรองรับ ขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการ

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออก เป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ ผู้รับเหมาย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ</li> <li>ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้วโดยรวบรวมขยะใส่ลงถุงพลาสติก สีส้มมัดปากถุงให้แน่นทำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>ติดต่อประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้เข้ามารับขยะไปกำจัด</li> </ol> |                                       |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                         | ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลานั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | <ol style="list-style-type: none"> <li>กำกับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</li> <li>ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด</li> <li>ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และติดตั้งในตำแหน่งที่ปลอดภัย</li> <li>โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |
| 3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง              | ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน และรถเจ้าหน้าที่ 4 เที่ยว/วัน จะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถดังกล่าว 12 และ 4 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ รวมเป็น 16 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนบางนา-ตราด) มีค่า                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศร ทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน</li> <li>ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         | <p>V/C Ratio 0.46 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio 0.39 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 (ถนนศรีนครินทร์) มีค่า V/C Ratio 0.97 พบว่าความคล่องตัวของถนนแต่ละสายยังคงอยู่ในระดับเดิม เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านถนนศรีนครินทร์ที่มีสภาพการจราจรหนาแน่น</li> <li>กำชับให้พนักงานขับรถ ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> </ol> <p><u>ด้านการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</li> <li>กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ</li> <li>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>ให้พนักงานรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกรถขนส่งในการ</li> </ol> |                                       |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

กรรมกร



**BKK GRAND ESTATES**  
Company Limited

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                            | <p>เข้า-ออกโครงการ</p> <p><u>ด้านการจราจรจากข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบ และการชำรุดเสียหายของถนน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร</li> <li>กำหนดรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ห้ามมีการจอดรถเจ้าหน้าที่ รถรับ-ส่งคนงาน และรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้างบนถนนซอยศรพิรุณ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีป้ายชี้แจง แสดงลูกศรทิศทางเข้า-ออกโครงการในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการ เพื่อความสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุจากการแย่งใช้เส้นทาง ตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li>กำหนดให้พนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> <li>จัดให้มีการซ่อมแซมถนนซอยศรพิรุณให้คืนสภาพเดิม กรณีที่พบว่าถนนได้รับความเสียหายเนื่องจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ol> |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN

TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                    | จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 และตรวจสอบโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 2.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่หนาแน่นปานกลางให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งโครงการดำเนินงานเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าว อีกทั้งบริเวณโดยรอบที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว และสถานประกอบการ ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกัน ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างมีนัยสำคัญ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</li> <li>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                      | กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</li> <li>3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน</li> <li>5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเป็นเหตุเนื่องจากโครงการ โดยโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</li> </ol> |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการ.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b> | <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 200 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 220 บาท/คน.วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 44,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>• ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีหม้อสุราหลัง 20.00 น.</li> <li>• ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับ อนุญาต</li> <li>• ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>• ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก</li> </ul> </li> <li>2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</li> <li>3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</li> <li>4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควั่นจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หาก ใ้ ด้ ร ับ ค ว า ม เติ อ ร ้อ น ให้ รั บ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul> |
| <b>4.2 ด้านความเป็นส่วนตัวของพื้นที่โดยรอบ</b>                | <p>การก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของพื้นที่โดยรอบซึ่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่คาดว่าจะเกิดจากผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง</p>                                                                                                                                                                                                                                                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ลักษณะเป็นรั้วสังกะสีสูง 3.0 เมตร และเหนือรั้วสังกะสีเป็นตาข่ายชนิดตีความสูง 3.0 เมตร โดยเฉพาะบริเวณทางด้านทิศเหนือ</li> <li>2. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน</li> </ul>                                                                                       |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

กรรมการ

(นายเหรียญชัย ลิขิตพุดกัญ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด


**BKK GRAND ESTATES**  
 Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**

TECHNOLOGY CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

| ประกอบทาง<br>คอม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม     |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                 |                            | <p>ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียงในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>3. เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง และโครงการจะกำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสุมรา</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> </ul> <p>4. ต้องปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3.0 เมตร ตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ</p> <p>5. ต้องมีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนาตรูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ</p> <p>10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง</p> | <p>ตรวจสอบและแก้ไข<br/>ปัญหาที่พบโดยทันที</p> |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการ

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย               | <p>การเพิ่มขึ้นของค่างานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของค่างาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรกระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้ค่างานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ค่างานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุดูแลถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของค่างานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยระบุให้ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของค่างานที่ปฏิบัติงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างไปก่อผลกระทบต่อนักพักอาศัยโดยรอบ ทางโครงการจะกำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ฝ่าฝืน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามค่างานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักค่างาน</li> <li>ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักค่างาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> <li>ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักค่างาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> </ul> </li> <li>การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</li> <li>การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> </li> <li>บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเสวีสตูด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</li> <li>พิจารณารับค่างานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับค่างานต่างตัวเข้า</li> </ol> |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

กรรมการ

(นายเจริญชัย ลิขิตพุก)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                            | <p>ทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>4. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>5. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่นอกโครงการในยามวิกาล</p> <p>8. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าการเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>9. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น</p> <p>10. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>11. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>12. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ  
(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)  
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



**BKK GRAND  
ESTATES**  
Company Limited

20/63

เมษายน 2554 ลงนาม.....  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

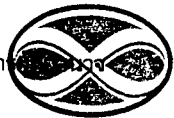
**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>13. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>14. ติดตั้งแผงรับวัสดุหรือดาข่ายที่มีความถี่ของดาข่ายถี่พอสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้สัญจรผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>15. กำหนดให้ทำกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. เท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่ต้องทำงานการก่อสร้างหลังเวลา 17.00 น. ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ</p> <p>16. ติดตั้งผ้าใบที่บหรือดาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุซึ่งอาจหล่นไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>17. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |                                                                                                                                                                                                      |
| 4.4 ด้านสาธารณสุขและ<br>สุขภาพ              | <p>การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูลน้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถาน พยาบาล สาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่เป็นคนงานต่างดาวต้องมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะ</p> |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการ

(นายเจริญชัย ลิขิตพุก)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN

TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                           |
|---------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                  | <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. มาตรการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมให้แก่คนงานก่อสร้างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไปตามมาตรฐาน วสท.</li> <li>• จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3.00 เมตร</li> <li>• จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยทำร่องระบายน้ำบริเวณรอบบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>• จัดให้มีระบบดูแลบำรุงรักษาชุดลอกตะกอนดินบริเวณร่องระบายน้ำ บ่อดักให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ</li> <li>• จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ 14 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) โดยจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>• จัดให้มีคนงานคอยดูแล บำรุงรักษาทำความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานได้</li> <li>• จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดเพียงพอ เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงาน</li> <li>• จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในบ้านพักคนงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไข ถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการส่งเสริมและสนับสนุน<br>การดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                             |                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีระบบเก็บรวบรวมเศษขยะ ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะพร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้งที่มีขนาดเหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง</li> <li>7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายของคนงานและต่อชุมชน เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวัน แมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>• อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</li> <li>• กำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และ แมลงวัน</li> <li>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> <li>• ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรผูกปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง</li> <li>• เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่ประจำ</li> <li>• ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน</li> </ul> </li> <li>8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพจิตของคนงานและต่อชุมชน <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน</li> <li>• แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</li> <li>• วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแล และลงโทษ</li> </ul> </li> </ul> |                                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

  
CLEAN  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                                    | <p>กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีฆ้องหลัง 20.00 น. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>• จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> </ul> <p>9. มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ก่อนและภายหลังจากการรื้อถอน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่หนุอาจใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</li> <li>• จัดฟันยากำจัดยุง แมลงสาบและแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>• จัดฟันยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</li> <li>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> <li>• ใส่ทรายเบสในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย ก่อนฝังกลบบ่อทันที</li> <li>• คั่วภาชนะหรือกำจัดภาชนะที่พบว่ามีน้ำขัง เพื่อป้องกันไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>• กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้อบต.บางแก้วเข้ามา รับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> </ul> |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษัย)  
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัดBKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

24/63

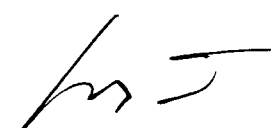
เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

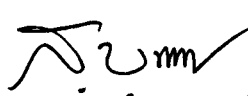
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• วัสดุสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออกโดยให้อบต.บางแก้วเข้ามา สูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที</li> </ul>                                                                                                                                                 |                                                                    |
| 4.5 สุนทรียภาพและ<br>ทัศนียภาพ              | ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการ<br>ใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิด<br>ทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด<br>Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และมีตาข่าย<br>พลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่<br>เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิด<br>ผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ<br/>เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. กันรั้วสูงขนาด 3.0 เมตร และตาข่ายพลาสติกโดยรอบสูงอีก 4.0 เมตร<br/>เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง</li> </ol> | - ดูแลสภาพรั้ว Metal<br>Sheetให้อยู่ในสภาพที่<br>บดบังทัศนียภาพได้ |

หมายเหตุ : ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ

  
 เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ  
 (นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)  
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



**BKK GRAND  
ESTATES**  
Company Limited

  
 เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ B CONDO

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | โครงการ B CONDO เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการเนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูงอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแผ่บาร์มี (ต้นหูกระจง) ต้นปาล์ม แว็กซ์อ้วน ต้นแก้ว ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นหวดปลาดุก และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 1) |                                       |
| <b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>       | เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้สวยงามจะก่อให้เกิด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                     |                                       |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



**BKK GRAND**  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบของโครงการพัฒนา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดิน ให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ อย่างมีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                             | ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าจะผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 6.07-18.02 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสັນนูน เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</li> <li>3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> <li>5. รมรงคให้ผู้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</li> <li>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาสภาพ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว</li> </ul> |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7. ปลุกต้นไม้ระดับสูง โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นแคนา และโอไคอินเดีย เพื่อลดความร้อนจากโอเสียการก่อกวน<br>8. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทจำหน่ายอาหาร ดังนี้<br>- ต้องดำเนินการติดตั้งเครื่องดูดควัน ณ จุดที่มีการประกอบอาหาร<br>- ห้ามใช้เตาถ่านประกอบอาหาร<br>- เลือกใช้เตาที่ก่อให้เกิดควันในปริมาณน้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน              | โครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน<br>3. ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืน<br>4. ปลุกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และโอไคอินเดียโดยรอบแนวอาคาร เพื่อลดระดับเสียง<br>5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ<br>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีอาการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน<br>7. มาตรการสำหรับร้านอินเทอร์เน็ต คือ หากร้านค้าจะเปิดบริการ 24 ชั่วโมง จะต้องให้ร้านค้ามีประตูปิดและสามารถเก็บเสียงได้ โดยไม่รบกวนการพักอาศัยของผู้ที่อยู่ในอาคาร หรือชุมชนโดยรอบ |                                       |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
 TECHNOLOGY CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์                   | จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3, สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบกช่อง 7, สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5, สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์, องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9), ทวีไทย (ช่อง ITV เก้า) ทั้ง 2 แห่ง คือ ดิโกโบหยก 2 และ สะพานแดง บริเวณกรมการทหารสื่อสารมายังพื้นที่โครงการ พบว่า สถานที่ทั้ง 2 แห่ง จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานที่จ่ายทั้ง 2 แห่ง หรือแห่งใดแห่งหนึ่ง แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ | 1. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายดังกล่าวต้องมีรายละเอียด อันประกอบด้วย ชื่อโครงการ ประเภทโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรติดต่อ เป็นต้น<br>2. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที |                                                                                                                                                                                                  |
| 1.6 คุณภาพน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ             | น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดแต่ละอาคารสำหรับชนิดและรุ่นที่เลือกขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำเสียและการวางระบบที่ออกแบบไว้ โดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด คือ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตรา 107.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 105.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 212.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง                                                                                                                                                                        | ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง<br><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u><br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- ไนโตรเจน (TKN)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)<br>- Fecal Coliform |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

กรรมการ

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

29/63

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN

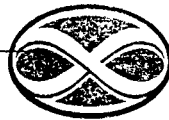
TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>ลูกบาศก์เมตร/วัน และความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 200.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 78.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 122.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดโดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน น้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p> |                                          | <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)  
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



**BKK GRAND  
ESTATES**  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

*(Signature)*

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการที่ดำเนินการเพื่อ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก       | บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                                  | ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ จะถูกรวบรวมและระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่มากกว่าก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จึงนับได้ว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br>3.1 การใช้น้ำ | ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการ 251.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้บ่อใต้ดิน (คสล.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวนอาคารละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาตรสำรองน้ำ | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้บ่อใต้ดิน (คสล.) ของอาคาร A ความจุ 146.55 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ความจุ 145.95 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A และ B ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.40 วัน<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น | - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

เมษายน 2554 ลงนาม.....  
(นายเหริณชัย ลิขิตพุกษ์)  
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



**BKK GRAND ESTATES**  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO.,LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตรวจ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             | ใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 352.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำ<br>ใช้ได้ประมาณ 1.40 วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการ<br>จากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำ<br>ให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การ<br>ใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน<br>อย่างมีนัยสำคัญ | <p>ท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน<br/>สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อ<br/>ป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อน<br/>ของน้ำประปา</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้เช่าพักและพนักงาน<br/>ทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ด<br/>ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่<br/>สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น และ/<br/>หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อ<br/>ลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6<br/>เดือน/ครั้ง</p> <p>6. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด<br/>ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดย<br/>ต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้<br/>เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>7. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-<br/>16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้<br/>กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>8. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด คือ ให้ใช้เครื่อง<br/>ซักผ้าแบบประหยัดน้ำ</p> |                                           |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                         | น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัด<br>น้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นระบบแยกบำบัดแต่ละอาคาร<br>สำหรับชนิดและรุ่นที่เลือกขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำเสียและการวางระบบ                                                                                                                                                   | 1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส<br>(Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย<br>มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง<br>ต้นน้ำที่ตรวจวัด  |

เมษายน 2554 ลงนาม.....  
(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)  
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



**BKK GRAND  
ESTATES**  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>ที่ออกแบบไว้ โดยตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด คือ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 107.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร B สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 105.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 200.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 78.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คงเหลือน้ำที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 122.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหลังโครงการต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน น้ำผิ</p> | <p>น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> <li>การกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของอบต.บางแก้ว เข้าสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม (ให้ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องสูบน้ำออก)</li> <li>บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>ดักไขมันจากบ่อดักไขมันโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียก</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกมาเกินมาตรฐานที่กฎหมาย</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ไนโตรเจน (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil &amp; Grease)</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO.,LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการที่กรมส่งเสริม<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ | <p>กำหนด โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว.</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจาก Aerosol และกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต่อก่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง Biofilter</li> <li>2. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรง เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน</li> <li>3. ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อบดบังกาบมะพร้าว และเป็นการปรับปรุงทัศนียภาพ</li> <li>4. ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ทำ Biofilter</li> <li>5. ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>มาตรการลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต่อก่อจากส่วนกรองไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง Biofilter</li> <li>2. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ</li> </ol> <p>การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดในโครงการมาใช้ประโยชน์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 20.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้</li> <li>2. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย</li> </ol> |                                            |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>ของละอองน้ำ</p> <p>3. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส</p> <p>4. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม                   | <p>การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มาเป็น 0.0433 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 42.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำปริมาตรรวม 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมท่อน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยบ่อท่อน้ำ โดยควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p>1. จัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 42.84 ลูกบาศก์เมตร เพื่อท่อน้ำฝนส่วนเกินหลังพัฒนาโครงการ น้ำฝนในบ่อท่อน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.0433 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดังแสดงในรูปที่ 2)</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อท่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อท่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p> <p>4. นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ</li> <li>ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส</li> <li>อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง</li> </ul> | <p><b>ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้าน หลังโครงการ</li> </ul> <p><b>พารามิเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษขยะ และตะกอนดินทราย</li> </ul> <p><b>วิธีการตรวจสอบและแก้ไข</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบาย</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เพิ่ม</li> </ul> |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกข)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

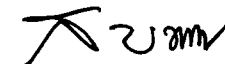
บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p> <p>5. โครงการจะขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการตลอดแนวก่อนเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>6. มาตรการการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดำเนินการขุดลอกตะกอน และเศษขยะที่สะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการบริเวณซอยเปรมฤทัยตลอดแนวท่อระบายน้ำจนถึงคลองบางนา ก่อนเปิดดำเนินการ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม ขนาด 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่บ่อพักริมคลองบางนา และทำประตูปะทะระบายน้ำกันน้ำไหลเข้าท่อ</li> <li>- เมื่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำและประตูปะทะระบายน้ำแล้วเสร็จ โครงการโดยบริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด จะส่งมอบเครื่องสูบน้ำและประตูปะทะระบายน้ำให้ อบต.บางแก้ว เป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องการดำเนินการและดูแลรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ต่อไป</li> </ul> | เดือน/ครั้ง)                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.4 การจัดการขยะ                            | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 1.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้าเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ส่วนการจัดการน้ำขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว | <p>1. จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย ไว้ทุกชั้นภายในห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณข้างลิฟต์ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องฟิตเนส จะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตรจุดละ 2 ถัง ที่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุง</p>                                                                                                                                                                                            | - ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลา |

เมษายน 2554 ลงนาม.....การ.....  
(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)   
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

**BKK GRAND ESTATES**  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....  
(นายสมพล บุญทานนท์)   
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                                    | <p>ต่ำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้น้ำชะขยะหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำชะขยะหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขน</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>4. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วในการเข้ามาจัดเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะรวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร A และอาคาร B สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ขนาด 8.00 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง ขนาด 7.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังสำนักงานของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทำให้แต่ละอาคารมีปริมาตร 15.50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ซึ่งอาคาร A สามารถรองรับขยะได้ 7.91 วัน และอาคาร B สามารถรองรับขยะได้ 7.95 วัน โดยออกแบบห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้าง ส่วนการดูแลรักษาโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะโดยจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์โดยใช้น้ำหมักชีวภาพในส่วนของน้ำล้างทำความสะอาดจะต่อท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป</p> <p>6. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการที่ทางตรวจพบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                             |                            | <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากขนส่ง</p> <p>8. มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยและร้านค้า ก่อนนำมาทิ้งลงในภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ และรายละเอียดในการลดปริมาณขยะ โดยใช้นหลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ระบุลงในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</li> <li>- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกขยะ ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ขยะเปียก ต้องรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงในห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</li> <li>2) ขยะแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท                 <ul style="list-style-type: none"> <li>• ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกับขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร</li> <li>• ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้นรวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul> |                                          |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                            | <p>3) ต้องดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ภายในห้องพักขยะแห่งของแต่ละอาคาร โดยนำเงินที่ได้จากการขายเข้านิติบุคคลอาคารชุดต่อไป</p> <p>4) ติดป้ายประกาศ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้ว เช่น หนังสือ เสื้อผ้า ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แต่ยังอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่มารวมบริจาค โดยจัดตั้งกล่องรับบริจาคในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย</p> <p>5) กำหนดนโยบายในการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่จะเข้ามาใช้ภายในโครงการโดยพิจารณาจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) และ Reuse (ใช้ซ้ำ) ได้เป็นอันดับแรก</p> <p>9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด จำหน่ายอาหาร จำหน่ายเครื่องดื่ม มินิมาร์ท และเสริมสวย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกขยะที่สามารถนำมาให้ซ้ำได้เพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากร้านค้า</li> <li>- ให้ร้านค้าจัดการเศษอาหาร โดยทิ้งเศษอาหารลงถุงดำที่ซ้อนกัน 2 ชั้น มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปทิ้ง ณ จุดพักขยะรวมทุกวัน</li> <li>- ปรับใช้มาตรการคัดแยกขยะ ณ แหล่งกำเนิด และ 3R เพื่อลดปริมาณขยะ ได้แก่ การลดขยะ (Reduce) การนำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle)</li> <li>- ให้ร้านค้าแยกบรรจุภัณฑ์เคมีไว้ต่างหาก แล้วนำไปทิ้งลงถังขยะอันตราย</li> </ul> |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN

TECHNOLOGY CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                         | พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเทศ ปัจจุบันในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2553 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 136,323 ราย และผลิตไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 1,012,982,671 KWh เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,639.10 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเทศ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเทศดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</li> <li>2. รมรงค้ให้ผูู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>3. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และติดตั้งในตำแหน่งที่ปลอดภัย</li> <li>4. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทบริการซัก อบ รีด คือ ให้ใช้เครื่องซักผ้าแบบประหยัดไฟฟ้า</li> <li>5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด</li> </ol>                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul> |
| 3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง              | การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 69 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 69 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนบางนา-ตราด) มีค่า V/C Ratio 0.47 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio 0.40 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3344 (ถนนศรีนครินทร์) มีค่า V/C Ratio 0.98 โดยถนนแต่ละสายมีค่า V/C Ratio เฉลี่ยรวมเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน แต่สภาพความคล่องตัวและปริมาณการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รมรงค้และประชาสัมพันธ้ให้ผูู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เป็นปริมาณจราจรสะสมบนถนนขอยศรหิรัญ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</li> <li>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                      |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกภัย)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                                  | <p>โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ข้ามทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>6. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนว ถนนซอยศรพิรุณ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนซอยศรพิรุณ</p> <p>7. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดหรือสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะ รถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกขณะเข้า-ออก โครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก</p> <p>8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ</p> <p>9. จัดทำระบบคีย์การ์ดหรือสติ๊กเกอร์ที่แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ หรือเจ้าของผู้ประกอบการ ร้านค้าเพื่อป้องกันการแย่งที่จอดรถระหว่างส่วนที่พักอาศัยและ ร้านค้า</p> <p><u>ด้านที่จอดรถและความเพียงพอ</u></p> <p>1. แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 85 คันและรถจักรยานยนต์ 22 คัน</p> <p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ด ประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการ</p> |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
 TECHNOLOGY CO., LTD.  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>จัดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวรั้วโครงการที่ติดกับถนนซอยศรีบุญ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรีบุญ"</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนซอยศรีบุญ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยศรีบุญตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะจ่ายอม ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนสาธารณะจ่ายอม (ซอยศรีบุญ) โดยทันที</p> <p>5. จัดให้มีระบบคีร์การ์ดหรือสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฝงที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ แผนที่การเดินทาง โดยระบุสายของรถประจำทางที่ผ่าน ตำแหน่งป้ายรถเมล์ และข่าวสารการพัฒนาาระบบขนส่งมวลชน เป็นต้น</p> <p>7. โครงการต้องประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ อบต.บางแก้ว สถานีตำรวจ ผู้นำชุมชน เจ้าของถนนสาธารณะจ่ายอม (ซอยศรีบุญ) ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ และผู้สัญจรผ่านถนนซอยศรีบุญ เพื่อประชุมหารือ หากพบว่า มีรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะจ่ายอมโดยทันที เพื่อลดกระทบต่อการสัญจร</p> |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN

TECHNOLOGY CO.,LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อนิวเคลียร์ที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                              | <p>ของบุคคลอื่นที่ใช้เส้นทางภาระจ่ายยอม</p> <p><u>กรณีเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</li> </ol> <p><u>ด้านการจราจรจากข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนซอยศรัทธา และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น</li> <li>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างไว้ตามแนวถนนของโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> </ol> |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายเจริญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                   |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนซอยศรัทธา เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าออกโครงการ และรถที่สัญจรบนถนนซอยศรัทธา<br>6. จัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน          |                                                                                                                                         |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                | <p>ประเมินความสอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ 2544 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ 2544 และจากการตรวจสอบโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ พบว่า โครงการตั้งอยู่เขตที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่หนาแน่นปานกลาง สำหรับโครงการ B CONDO ซึ่งดำเนินงานในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 2 อาคาร สอดคล้องกับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ 2544 ทุกประการ</p> <p>ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | - ออกแบบอาคารโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                         |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                  | <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งขึ้นใต้ดินภายในห้องควบคุมแหล่งไฟฟ้าหลักของอาคาร</li> <li>• เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (F) ติดตั้งอาคาร A และอาคาร B</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522<br>2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง (ดังแสดงในรูปที่ 3) ได้แก่ | - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีกรณีฉุกเฉินจะแจ้งให้รู้ |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
 TECHNOLOGY CO., LTD.

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบของมาตรการสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             | <p>บริเวณโถงหน้าลิฟต์ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ และบันได</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กระดิ่งสัญญาณ (B) ติดตั้งอาคาร A และอาคาร B บริเวณโถงหน้าลิฟต์ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ และบันได</li> <li>• เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอาคารบริเวณห้องน้ำ และห้องครัว</li> <li>• เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ ห้องฟิตเนส ร้านค้า สำนักงาน โถงต้อนรับ ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องพักรับรอง โถงทางเดินกลาง และบันได</li> </ul> <p>(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งชั้นละ 1 จุดได้แก่ ชั้น 1 บริเวณโถงทางเดิน และชั้น 2-8 บริเวณหน้าห้องพักรับรอง</li> <li>• ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้ง โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ</li> <li>• ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตรจากพื้น บริเวณบันได ห้องไฟฟ้า และห้องปั้มน้ำ</li> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าชั้น 1 ติดถนนภายในโครงการทั้ง 2 อาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย</li> </ul> <p>(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันได ทุกชั้นของอาคาร</li> <li>• ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน สำนักงาน ห้องปั้มน้ำ ห้องฟิตเนส และภายในบันได</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A พื้นที่รวม 195.48 ตารางเมตร คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 624 คน)</li> <li>• จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร B พื้นที่รวม 253.38 ตารางเมตร คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 624 คน)</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ</li> </ol> | ดำเนินการแก้ไขโดยทันที                    |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเจริญชัย ลิขิตพุก)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO.,LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการบรรเทาผลกระทบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>(4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย</p> <p>ทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันได 2 แห่ง เป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่งรายละเอียดของบันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.50 เมตร ลูกลอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>• บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 ถึงบริเวณชั้น 1 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้เลย โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.95 เมตร ลูกลอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> | <p>กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า "ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเพลิงไหม้" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เหนือปุ่มกดเรียกลิฟต์ทุกตัว</li> <li>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
| 3.9 การระบายอากาศ                           | <p>1) ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.40°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.13 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.73 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 30.13°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการคายน้ำและลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>ไม่ยืนต้นในพื้นที่โครงการดึงเอาความร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ใน</p>                                                                                                                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ฝุ่น หรือซักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม</li> <li>3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ โดยไม้ยืนต้นมีพื้นที่ร่มเงาปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้ารวม 600.00 ตารางเมตร</li> </ol> | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการส่งเสริมการมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>การคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 1,040.87 ตัน ความเย็น/วัน โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 520 ตัน/วัน ดังนั้น ไม้ยีนตันที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) การประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์</p> <p>จำนวนรถยนต์ส่วนบุคคลที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการจำนวน 69 คัน โดยการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ได้ 16.93 โมล</p> <p>4) การประเมินความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ของต้นไม้</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ (เฉพาะไม้ยีนตัน) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ 289.63 mol/วัน จึงเพียงพอที่จะดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการที่เปลี่ยนรูปเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ 16.93 mol</p> <p>5) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</p> <p>อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้บ้าง แต่ค่อนข้างน้อย อีกทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น</p> <p>6) ประเมินการบดบังทิศทางแสง</p> <p>เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคาร</p> | <p>(อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 774.30 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแผ่บาร์มี (ต้นหูกระจง) ต้นปาล์มแฉีกช่อวัน ต้นแก้ว ต้นฟ้าประดิษฐ์ ต้นหวดปลาดุก และหญ้านวลน้อย</p> <p>5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นคอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>7. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>8. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>9. ปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นแคนา และโอ๊คอินเดีย ตลอดแนวอาคารทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>10. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> |                                            |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

กรรมการ

(นายเหริญชัย ลิขิตพุกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

47/63

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางลบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                 | ข้างเคียง ได้แก่ ช่วงระยะเวลา 09.00-12.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิด<br>เงาของอาคารโครงการทอดไปยังพื้นที่อาคารร้าง ทางด้านทิศ<br>ตะวันตกในบางเวลา และกลุ่มบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น อพาร์เมนต์<br>ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือในบางเวลา คาดว่า<br>การบดบังแสงแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะไม่ส่งผลให้ผาผนัง<br>ขึ้นรา เนื่องจากยังจะได้รับแสงแดดในช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมตั้ง<br>ฉากกับพื้นโลก และช่วงเวลาอื่นๆ ที่อาคารไม่ถูกบดบังแสงแดด<br>นอกจากนี้ร่มเงาของอาคาร และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถ<br>ช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัด<br>พลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่า<br>ผลกระทบต่อการใช้ผาให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย | 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้<br>มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความ<br>เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 เศรษฐกิจและสังคม | การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยรวม ตั้งอยู่<br>ในทำเลโดยรอบเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์<br>บ้านเดี่ยว สำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ รวมทั้งระบบขนส่ง<br>มวลชนที่ใช้ในการเดินทางมีให้เลือกหลายเส้นทาง ทั้งรถโดยสาร<br>ประจำทาง และรถโดยสารไม่ประจำทาง ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความ<br>สะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานใน<br>ตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน<br>ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน<br>สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาด<br>ว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ                                                                                             | 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความ<br>เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้อง<br>ดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว<br>ที่สุด<br>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็น<br>ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ<br>3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทอินเทอร์เน็ต ดังนี้<br>- กำหนดเวลาในการเข้าใช้บริการของเยาวชนให้เป็นไปตาม<br>ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และใช้ประตูแบบกระจกใส<br>เพื่อให้มองเห็นจากภายนอกได้<br>- ร้านค้าจะต้องจำหน่ายสุรา เครื่องดื่มมีแอลกอฮอล์ และบุหรี่ ให้<br>สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเหรียญชัย ลิขิตพุกษ์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการบรรเทาผลกระทบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4.2 ด้านความเป็นส่วนตัวของ<br>พื้นที่โดยรอบ | <p>เนื่องจากโครงการมีการวางตัวแนวอาคารขนานกับถนนการะจำยอม ด้านหน้าโครงการประกอบด้วยอาคารโครงการสูง 8 ชั้น ซึ่งทำให้ห้องพักอาศัยมีระเบียงหันหน้าสู่ที่พักรถยนต์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่คาดว่าจะเกิดจากอาคารโครงการ เนื่องจากอาคารดังกล่าวจะหันด้านที่เป็นระเบียงไปทางด้านทิศเหนือ แต่สำหรับแนวอาคารทางด้านทิศตะวันตก ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ มีแนวปลูกไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่ออาคารข้างเคียง หรือได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการ ได้ออกแบบให้แนวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้านอย่างน้อย 6.46-17.60 เมตร ประกอบกับแนวอาคารดังกล่าวโครงการได้ออกแบบ และปรับแนวพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น ด้านหน้าอาคารทางทิศใต้ มาเพิ่มทางทิศเหนือ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น ซึ่งปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา (เรือนยอดเป็นพุ่มทึบรูปไข่ สูง 8-10 เมตร) และอโศกอินเดีย (เรือนยอดเป็นทรงพุ่มทึบ สูง 6-15 เมตร) โดยรอบแนวอาคาร ดังนั้น จึงทำให้มีระยะห่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียง คือ ทางด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารประมาณ 6.49-8.28 เมตร และมีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ระดับสูง ต้นแคนา และอโศกอินเดียซึ่งระยะดังกล่าวเป็นระยะที่การมองเห็นไม่ชัดเจนมากนัก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเป็นส่วนตัว</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลูกต้นไม้ระดับสูง คือ ต้นแคนา และอโศกอินเดียโดยรอบแนวอาคาร เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</li> </ol> |                                                  |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย               | เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,232 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. จัดมาตรการวางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- ตรวจสอบสภาพระบบเตือน |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการ

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ที่โครงการต้องดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันหรือชดเชย<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ</li> <li>1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน</li> <li>1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น</li> <li>2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ</li> <li>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปิละ 2 ครั้ง</li> <li>5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน</li> <li>6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</li> <li>8. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการหรือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</li> <li>9. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภทเช่า-ซื้อหนังสือ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในร้าน เพื่อ ช่วยดับเพลิงเบื้องต้นได้</li> <li>- มีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ไว้ในร้าน</li> </ul> </li> </ol> | <p>ภัยและป้องกันอัคคีภัย</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการควบคุมตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ                  | เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ สูงสุด 1,232 คน อาจจะทำให้เกิดส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรกระบบทางเดิน หายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร โรคมาลาเรียและสัตว์พาหะนำ โรค การระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ เนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูก สุขลักษณะ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกัน ด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบ สาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ อย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง อันจะ ก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มี ความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ</li> <li>2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาล</li> <li>3. มาตรการสำหรับร้านค้าประเภท จำหน่ายอาหาร จำหน่าย เครื่องดื่ม มินิมาร์ท และร้านเสริมสวย ดังนี้ ให้ร้านค้าจัดการเรื่อง ความสะอาดของร้าน โดยกำชับให้คนงานทำความสะอาดทุกวัน และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อสำหรับพื้น</li> </ol>                                                     |                                           |
| 4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ                      | <p>1) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม</p> <p>อาคารของโครงการเป็นรูปแบบของอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร ซึ่งไม่จัดว่าเป็นอาคาร สูง สถาปัตยกรรมก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ สภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยสูง 7-8 ชั้น อาคาร พาณิชยกรรมสูง 3 ชั้น สำนักงาน และบ้านพักอาศัย ทำให้ตัวอาคารมี ความสูงกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับ ปานกลาง เนื่องจากความสูงไม่แตกต่างกันมากนัก ตลอดจนในบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบอาคารที่มีความสูง ไกลเคียงกันกับโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนด มาตรการลดผลกระทบจากทัศนียภาพด้านโครงสร้างทาง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,432.88 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.12 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 832.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ โดย ไม่นับพื้นที่พื้นที่ที่ร่มเงาปกคลุมพื้นที่สีเขียว 774.30 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้ารวม 600.00 ตารางเมตร (อาคารละ 300.00 ตารางเมตร) มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน 774.30 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแผ้วบาร์มี (ต้นหูกระจง) ต้นปาล์มแฉ้วน ต้นแก้ว ต้นฟ้าประติษฐ์ ต้นหวดปลาดุก และหญ้านวลน้อย (ดัง แสดงในรูปที่ 4-6)</li> <li>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับ</li> </ol> |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการบรรเทาผลกระทบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             | <p>สถาปัตยกรรม โดยการใช้ สีที่ไม่โดดเด่น และเข้ากับสภาพแวดล้อม คือ สีน้ำตาล และสีขาว นอกจากนั้นยังเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นแผ่บารมี (ต้นหูกระจง) ต้นปาล์มแฉ้วน บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อนุริยภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>2) ประเมินผลกระทบต่อนุริยภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด</p> <p>จากการตรวจสอบสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ รวมทั้งสถานที่สำคัญทางศาสนา ขนบธรรมเนียม ประเพณีที่สำคัญที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดบางแก้ว มีระยะห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1.4 กิโลเมตร และวัดคลองปลัดเปรียง มีระยะห่างออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 1.7 กิโลเมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อ</p> | <p>ความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>3. ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด และเพิ่มพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อย หรือสวนแนวตั้งเพิ่มเติม</p> <p>4. ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีน้ำตาล สีขาว และสีเขียวอ่อน</p> <p>5. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นแผ่บารมี (ต้นหูกระจง) ต้นปาล์มแฉ้วน บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายเจริญชัย ลิขิตพุกาน์)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

52/63

เมษายน 2554 ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             | พิจารณามุมมองจากวัดบางแก้ว และวัดคลองปลัดเปรียง พบว่า วัดดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นวัดได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองจากวัดไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังวัดดังกล่าวถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อวัดบางแก้ว และวัดคลองปลัดเปรียงในระดับไม่มีนัยสำคัญ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| 4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการด้านแสงสว่าง โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ เปลี่ยนหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast กำหนดเวลาการเปิด-ปิดการใช้หลอดไฟฟ้าในช่วงเวลากลางวันหรือเมื่อเลิกใช้ลดจำนวนหลอดไฟบริเวณที่อาศัยแสงธรรมชาติได้ และกำหนดเวลาเปิดปิดให้พนักงานปฏิบัติตามเวลาของการเปิดใช้งานหลอดแสงจันทร์ สามารถที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าได้เป็นอย่างมาก</li> <li>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</li> <li>3. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน จัดทำป้ายส่งเสริมการนำวัสดุกลับมาหมุนเวียนใช้ใหม่ (Recycle) เป็นต้น</li> </ol> |                                           |

เมษายน 2554 ลงนาม

กรรมการผู้จัดการ

(นายเหรียญชัย ลิขิตพฤษ)

บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

BKK GRAND  
ESTATES  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม

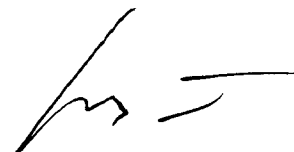
(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

TECHNOLOGY CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

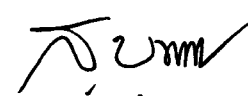
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                            | <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด รมรณงค์การดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ แผงระบายความร้อน รมรณงค์ให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที เป็นต้น</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน ควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเป็นออกสู่ภายนอก</p> |                                           |

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

  
 เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ  
 (นายเหรียญชัย ลิขิตพุกษ์)  
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



**BKK GRAND ESTATES**  
Company Limited

  
 เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO.,LTD.

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ B CONDO (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                               | วิธีการติดตาม/เฝ้าระวัง                                                         | ระยะเวลาและความถี่                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>ระยะก่อสร้าง</b>                                                                                  |                                                                                 |                                                                                                                  |                   |
| 1. คุณภาพอากาศ คือ ฝุ่นละออง (TSP)                                                                   | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                          | ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม                                                                     | เจ้าของโครงการ    |
| 2. คุณภาพเสียง ได้แก่<br>- Leq 24 hr<br>- Lmax<br>- L90                                              | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                          | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ    |
| 3. ความสั่นสะเทือน                                                                                   | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                          | ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ    |
| 4. ระบบระบายน้ำ<br>• ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน                                      | - รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                               | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                    | เจ้าของโครงการ    |
| 5. การจัดการมูลฝอย<br>• ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะดวก                                  | - ถังมูลฝอยภายในโครงการ<br>- พื้นที่ก่อสร้าง                                    | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                    | เจ้าของโครงการ    |
| 6. เศรษฐกิจและสังคม<br>• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดย รอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ | - บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทางรถขนส่ง                        | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                 | เจ้าของโครงการ    |
| 7. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย<br>• ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง                              | - คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ                             | ปีละ 1 ครั้ง                                                                                                     | เจ้าของโครงการ    |
| <b>ระยะดำเนินการ</b>                                                                                 |                                                                                 |                                                                                                                  |                   |
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย(SS)             | - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังแสดงในรูปที่ 7) | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                            | นิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการ  
(นายเจริญชัย ลิขิตพุกภัย)  
บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

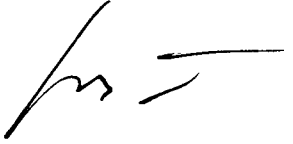


**BKK GRAND ESTATES**  
Company Limited

เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

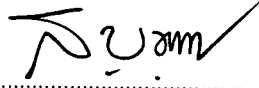
**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO.,LTD.

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                    | ระยะเวลาและความถี่                                                                  | ผู้รับผิดชอบ      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ทึบเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>- ฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> |                                                                                                                             |                                                                                     |                   |
| <b>2. น้ำใช้</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เส้นท่อประปา</li> </ul>                                                                                                                                        | - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                                                                       | ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                            | นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>                                                                                                 | - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                        | ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                            | นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>4. การระบายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เศษขยะ และตะกอนดินทราย</li> </ul>                                                                                                                         | - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ | ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนเป็น 1 เดือน/ครั้ง) | นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>5. การจัดการขยะ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถังขยะ และห้องพักขยะรวม</li> </ul>                                                                                                                       | - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที                                            | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                        | นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>6. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>                                                                                              | - อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ                                                                             | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                   | นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>7. ระบบระบายอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู</li> </ul>                                                                                                | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                          | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                        | นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น</li> </ul>                                                                  | - ติดตามเรื่องราวร้องเรียนและข้อคิดเห็น                                                                                     | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                        | นิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>9. พื้นที่สีเขียว</b>                                                                                                                                                                                                 | - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว                  | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                        | นิติบุคคลอาคารชุด |


  
 เมษายน 2554 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
   
 (นายหริยชัย ลิขิตพุกษ์)
   
 บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

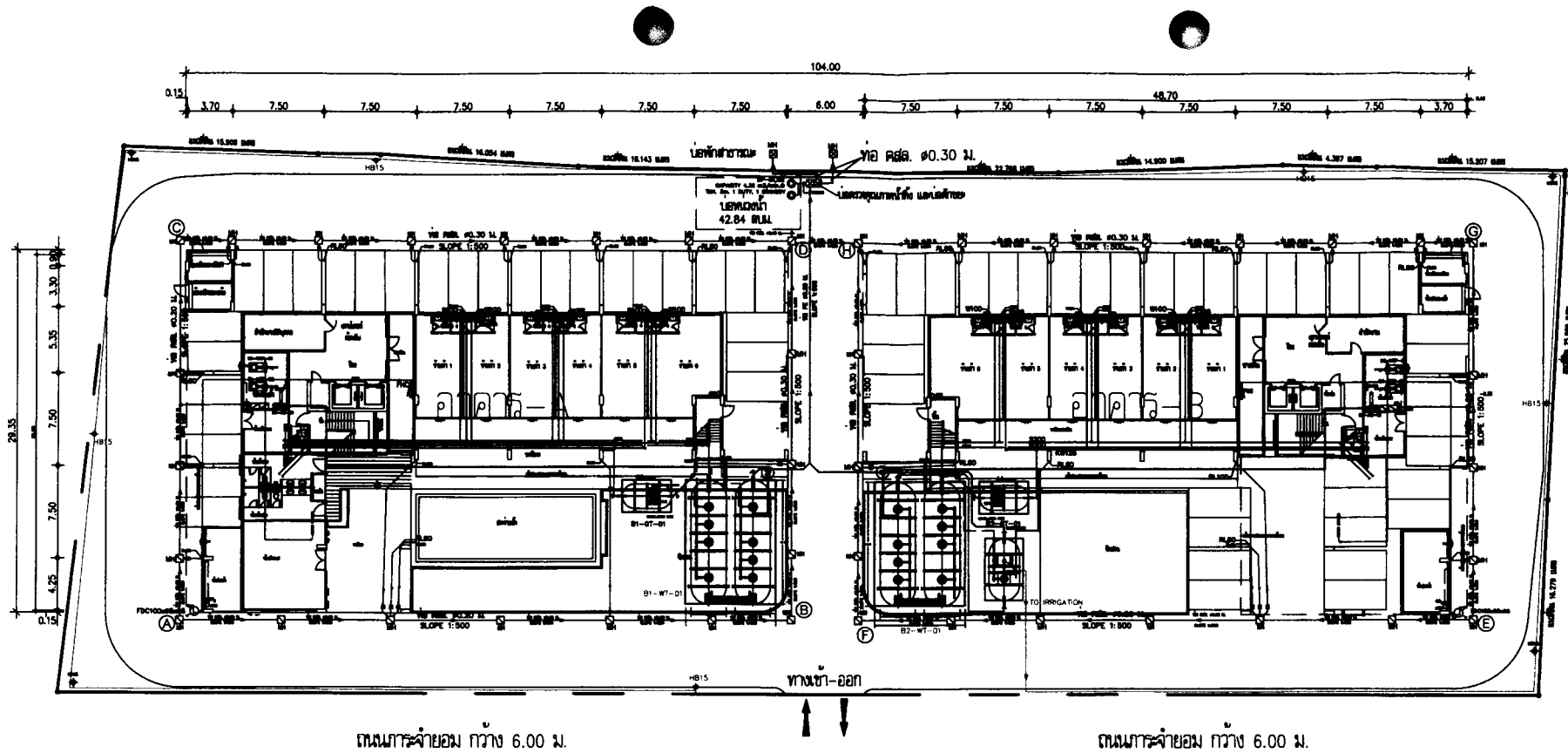


**BKK GRAND ESTATES**
  
 Company Limited


  
 เมษายน 2554 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
   
 (นายสมพล บุญทานนท์)
   
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





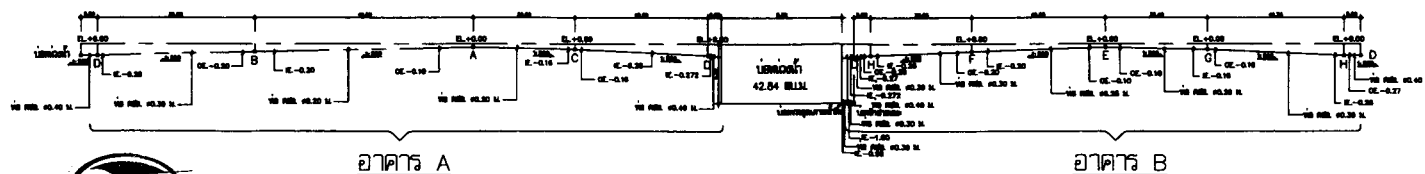


### สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำ Reused Water เพื่อรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- ท่อระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

### แบบรายละเอียดระบบระบายน้ำฝนรอบโครงการ

0 2 4 10 m.



(นายเจริญชัย ชิตพุดถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บิเคเนด แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2554

อาคาร A

อาคาร B

รูปตัดตามแนว บ่อท่อน้ำ-D-B-A-C-D-บ่อท่อน้ำ-D-H-F-E-G-H-D

### รูปที่ 2 แสดงระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ



(นายสมพล บุญทานนท์)

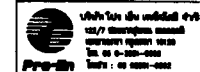
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2554



### PROCESS GROUP

33 ซอยสุขุมวิท 111/1  
อาคาร 10 ชั้น ชั้น 10  
เลขที่ 1010 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ : 0-2625-0888 โทรสาร : 0-2625-0888  
E-mail : processgroup@processgroup.com



บริษัท ปรีดี รัชต์ จำกัด  
15/7 ซอยสุขุมวิท 111/1  
อาคาร 10 ชั้น ชั้น 10  
เลขที่ 1010 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ : 0-2625-0888 โทรสาร : 0-2625-0888  
E-mail : p-r-s-h@p-r-s-h.com



อาคาร 10 ชั้น ชั้น 10

เลขที่ 1010 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0-2625-0888 โทรสาร : 0-2625-0888

E-mail : b-c-a-n-d-o@b-c-a-n-d-o.com

บริษัท บิเคเนด แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เลขที่ 1010 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0-2625-0888 โทรสาร : 0-2625-0888

E-mail : b-c-a-n-d-o@b-c-a-n-d-o.com

บริษัท บิเคเนด แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เลขที่ 1010 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0-2625-0888 โทรสาร : 0-2625-0888

E-mail : b-c-a-n-d-o@b-c-a-n-d-o.com

บริษัท บิเคเนด แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เลขที่ 1010 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0-2625-0888 โทรสาร : 0-2625-0888

E-mail : b-c-a-n-d-o@b-c-a-n-d-o.com

บริษัท บิเคเนด แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เลขที่ 1010 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0-2625-0888 โทรสาร : 0-2625-0888

E-mail : b-c-a-n-d-o@b-c-a-n-d-o.com

บริษัท บิเคเนด แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เลขที่ 1010 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0-2625-0888 โทรสาร : 0-2625-0888

E-mail : b-c-a-n-d-o@b-c-a-n-d-o.com

บริษัท บิเคเนด แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เลขที่ 1010 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0-2625-0888 โทรสาร : 0-2625-0888

E-mail : b-c-a-n-d-o@b-c-a-n-d-o.com

บริษัท บิเคเนด แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เลขที่ 1010 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0-2625-0888 โทรสาร : 0-2625-0888

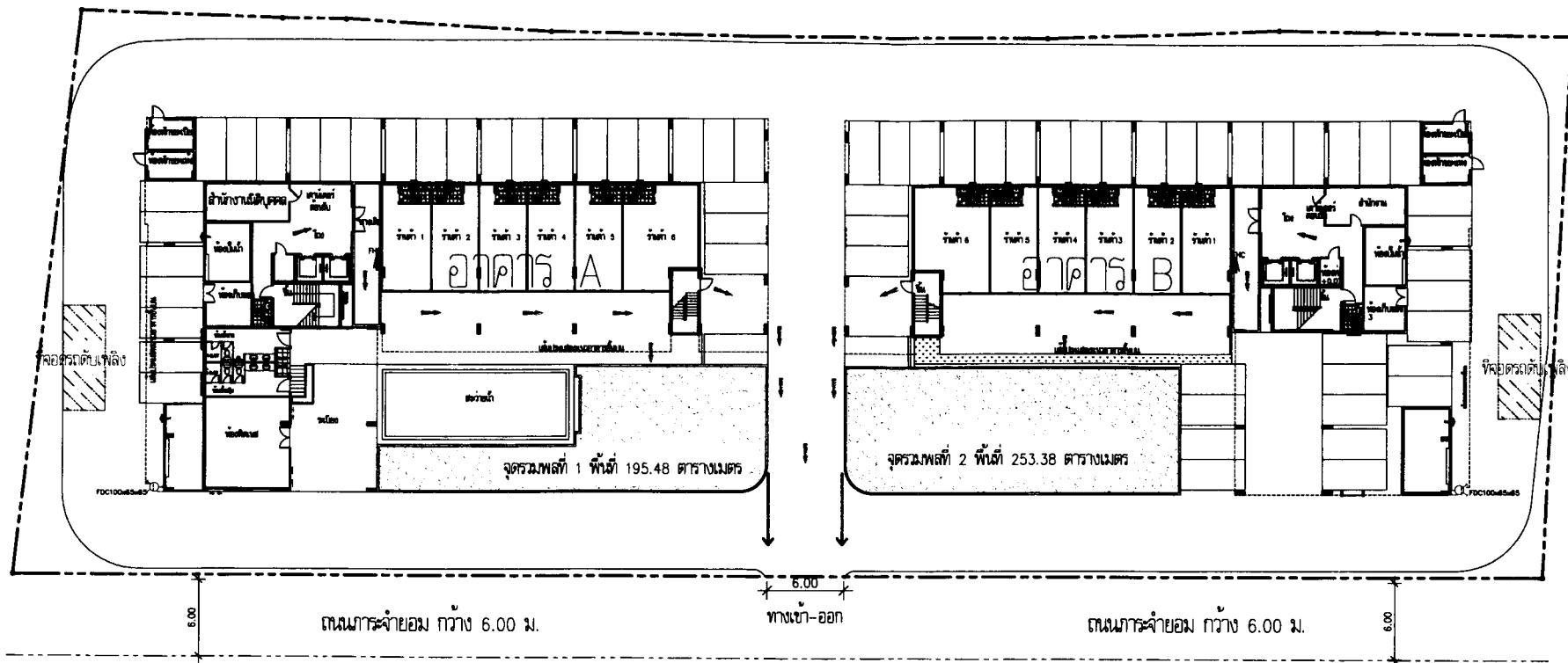
E-mail : b-c-a-n-d-o@b-c-a-n-d-o.com

บริษัท บิเคเนด แกรนด์ เอสเตท จำกัด

เลขที่ 1010 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0-2625-0888 โทรสาร : 0-2625-0888

E-mail : b-c-a-n-d-o@b-c-a-n-d-o.com



### สัญลักษณ์

- α ท่อและหัวรับน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION)
- ← ทิศทางการหนีไฟ
- ← เส้นทางอพยพออกจากโครงการ
- จุดต่อดับเพลิง
- จุดรวมพล

Bar Scale 0 2 4 10 m.

(นายเกรียงชัย ลิขิตพุกพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด  
เมษายน 2554

ทิศเหนือ

(นายสมพล บุญทานนท์)  
ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด  
เมษายน 2554

**CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.**

รูปที่ 3 แสดงทิศทางการหนีไฟ ที่จุดดับเพลิง และจุดรวมพลของโครงการ





**PROCESS GROUP**  
 35 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 Tel (02-6) 0-9433-0888 Fax: 0-9433-0882  
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

**บริษัท โปรมิ จำกัด**  
 123/7 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 Tel: 02-255-0000  
 โทรสาร : 02-255-0002

บริษัท โปรมิ จำกัด  
 บริษัทสถาปัตย์และผังเมือง  
 บริษัท PROCESS ARCHITECT & PLANNER  
 บริษัทสถาปัตย์และผังเมือง



อาคารพาณิชย์รวม สูง 8 ชั้น

**ข้อมูลโครงการ**  
 1. ชื่อโครงการ : อาคารพาณิชย์รวม สูง 8 ชั้น

2. ลักษณะโครงการ : อาคารพาณิชย์รวม สูง 8 ชั้น

3. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

4. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

5. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

6. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

7. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

8. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

9. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

10. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

11. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

12. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

13. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

14. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

15. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

16. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

17. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

18. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

19. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

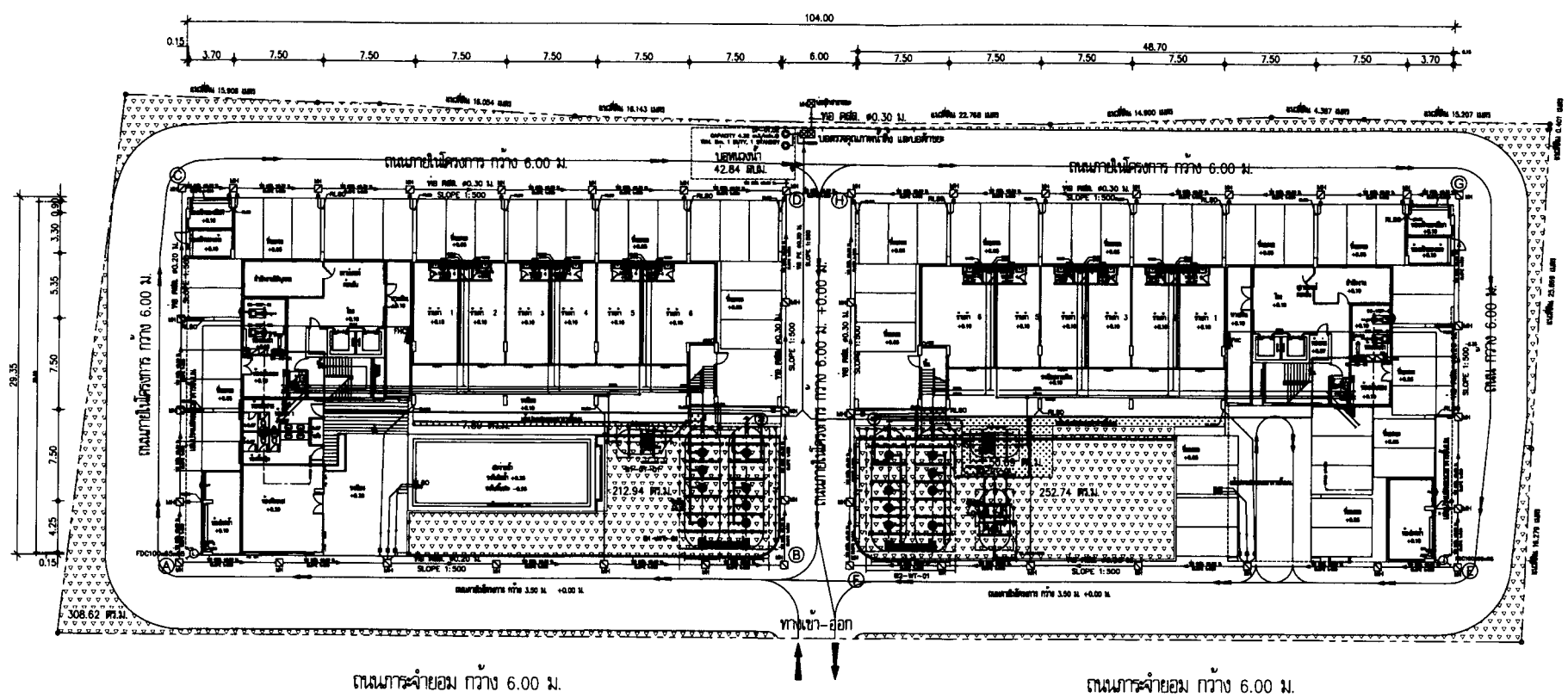
20. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

21. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

22. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

23. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

24. ลักษณะที่ดิน : ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 10 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา



**สัญลักษณ์**

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
- พื้นที่ปลูกหญ้า



(นายเจริญชัย ลิขิตพวงกรัง)  
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บิเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด  
 เมษายน 2554



(นายสมพงษ์ บุณยพานนท์)  
 ผู้อำนวยการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด  
 เมษายน 2554

Bar Scale 0 2 4 10 m.



รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวยั่งยืน



ลำดับแรกถึงเป็นหนุ่ม ถึงน้อยจะแตกออกจากกิ่งหลักสองข้างและแผ่ออกตรงข้ามกัน

| ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ภายในสำหรับดูแลรักษาบริเวณโดยรอบ                           |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ต้นแคขาว ใบขึ้นดั้น เรียงยอดเป็นท่อนที่ใบรูปไข่ เปลือกไม้สีน้ำตาลอมเทาเป็น 8-10 ม.               |
|  | ต้นไม้เตี้ยๆ ไม้พุ่ม รั้วมีทรงสูง 0.70-1.00 ม. ความสูง 0.70-0.90 ม.                              |
|  | ต้นแคขาว ไม้พุ่มขนาดเล็กสูง สามารถตัดแต่งทรงพุ่มเป็นรูปต่างๆได้ ดอกสีขาวมีกลิ่นหอม สูง 75-90 ซม. |
|  | ต้นหัวล้านโพธิ์ ลำต้นแตกกิ่งเป็นพุ่ม สูง 50-80 ซม.                                               |
|  | ต้นเตี้ยประติมากรรม ไม้คลุมดิน มีรากงอกปกคลุมทั้งลำต้น ดอกสีฟ้าเข้มม่วง สูง 20-40 ซม.            |
|  | ต้นหนวดปลาหมึกกระเพรา พืชคลุมดิน ลำต้นสั้นแตกใบเป็นพุ่ม สูง 10-15 ซม.                            |
|  | พญาใบขนน้อย เป็นพืชคลุมดิน นิยมนำมาปลูกตามข้างรั้ว ใบมีขนาดเล็กางพ้ามดได้ดี                      |

| ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ |                          |                              |
|------------------------|--------------------------|------------------------------|
| ZONE                   | พื้นที่สีเขียว<br>(ม.ก.) | พื้นที่สีเขียวอื่น<br>(ม.ก.) |
| แปลงหลังอาคาร A        | 300.00                   | -                            |
| แปลงหลังอาคาร B        | 300.00                   | -                            |
| พื้นที่รวม             | 600.00                   | -                            |



**BKK GRAND  
ESTATES**  
Company Limited

(นายเหรียญชัย ลีสัตพฤกษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด

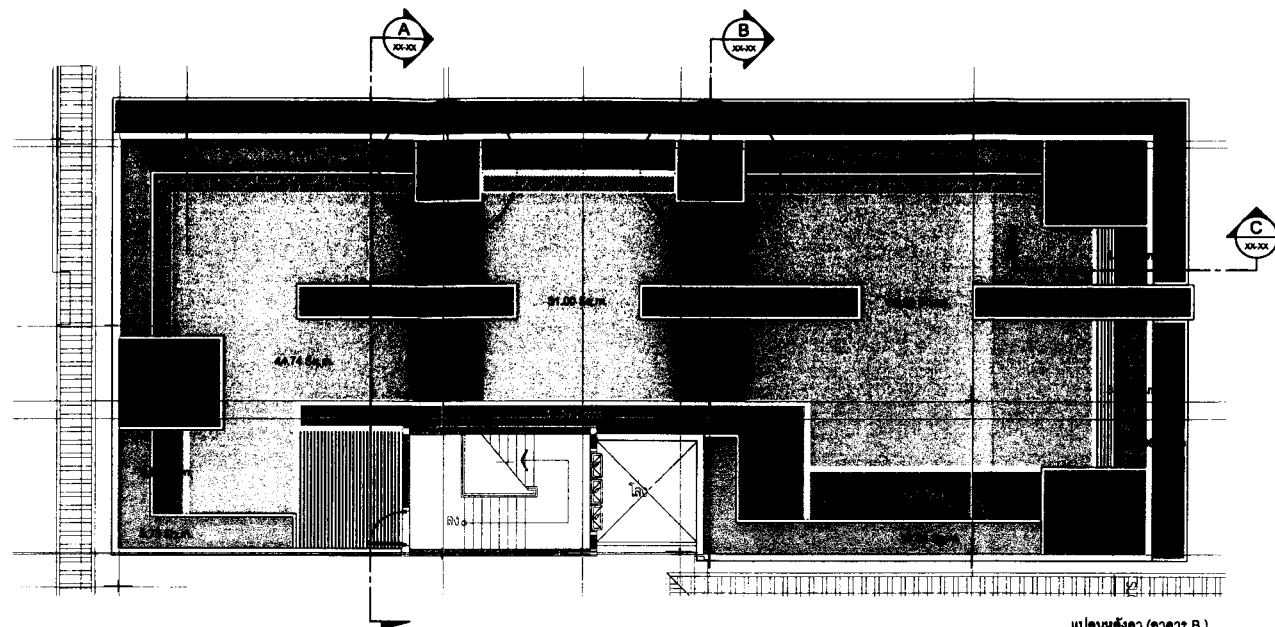
เมษายน 2554

**CLEAN**  
TECHNOLOGY CO., LTD.

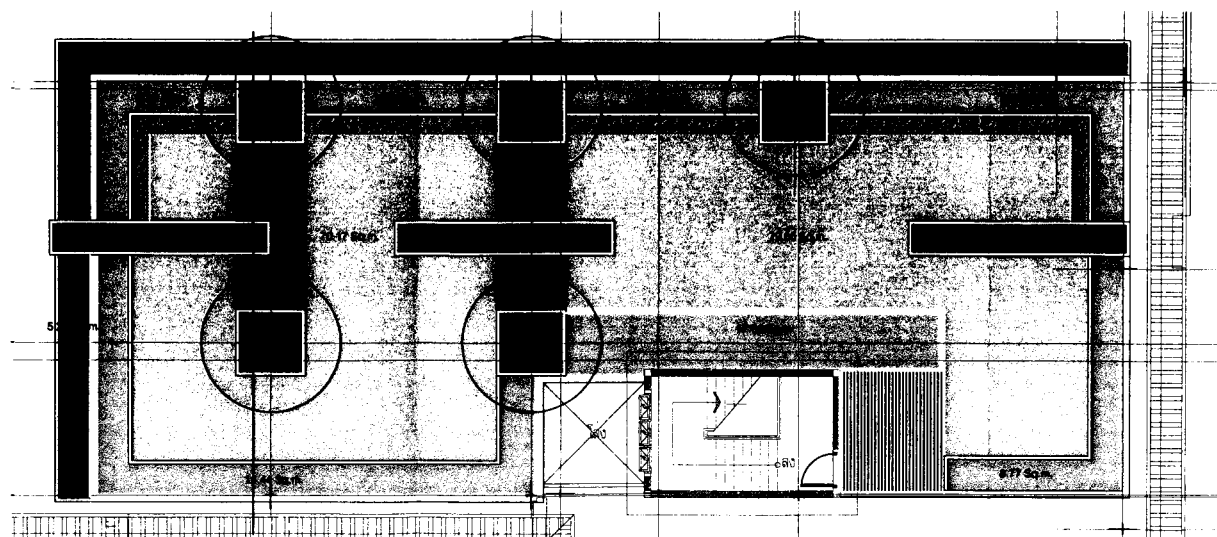
(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2554



แปดุนหลังคา (อาคาร B)  
มาตราส่วน 1 : 75



แปดหนังกา (อาคาร B)  
มาตรฐาน 1:75

รูปที่ 6 แบบพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า

|       |    |
|-------|----|
| SN-18 | 15 |
|-------|----|