

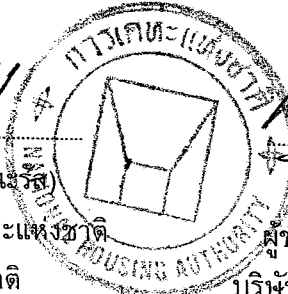
**มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ของ การเคหะแห่งชาติ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น จำนวน 96 อาคาร รวม 4,598 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน พฤศจิกายน 2553

  
(นายวินัย ปัทมธรังษี)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

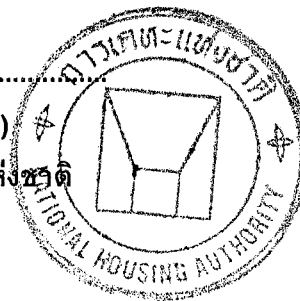
  
(นายกันต์ เข็มนาถ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
ENRICH  
CONSULTANTS CO., LTD.

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ของ การเคหะแห่งชาติ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน พฤศจิกายน 2553

(นายวินัย บัณฑิตกุล)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

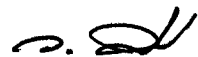


(นายทนง เชื้อนาคร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้แทน  
บริษัท

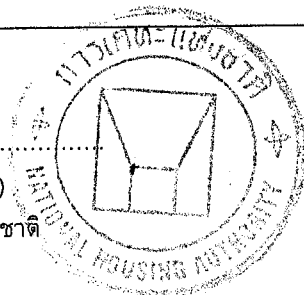
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>มาตรการระยะก่อสร้าง</b><br><b>1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b><br><b>ทางกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันได้มีการปรับสภาพพื้นที่โดยการปรับถมพื้นที่ ซึ่งทำให้ระดับของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดังกล่าวจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นกิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวจะไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในภาพรวมมากนัก ผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ | 1) บดอัดชั้นดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่แล้วเสร็จให้แน่น และมีความราบเรียบสม่ำเสมอ<br>2) จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษหินและเศษดินที่ร่วงหล่นให้สะอาดเรียบร้อย<br>3) จัดให้มีรั้วถาวรขนาดความสูง 2.0 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                                                                                                                    | -                                         |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</b>                                                              | ผลกระทบด้านฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรนั้น เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการในส่วนของงานโครงสร้าง เช่น การตอกเสาเข็ม ได้สิ้นสุดลงแล้วคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับต่ำ                                                 | 1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน และขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น รวมทั้งดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังรบกวนประชาชนโดยรอบโครงการ<br>2) ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน และทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง | -                                         |



(นายวินัย ปัทมธรรส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



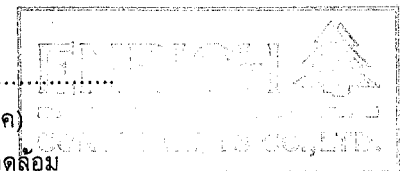
เดือน พฤศจิกายน 2553

3/42



(นายทนก เข็มนาถ)

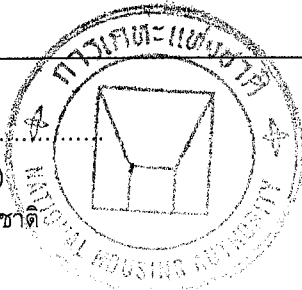
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์และเครื่องจักร<br>ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุ<br>ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและบ่าย<br>5) จัดให้มีภาชนะรองรับเศษวัสดุก่อสร้างแบบมีฝาปิด<br>โดยใช้รถหรือคนงานยกลงมาพื้นล่างอย่าง<br>เหมาะสมและปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน                         | แหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ลำ<br>รางสาธารณะซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการและลำ<br>รางสาธารณะที่ผ่านพื้นที่ของโครงการ โดยห้องส้วมของ<br>คนงานก่อสร้างเป็นแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ห่างจากลำ<br>รางสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการประมาณ<br>100 เมตร ซึ่งเป็นระยะห่างที่เพียงพอและมีความ<br>ปลอดภัยจากการปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำ โดยโครงการได้<br>จัดให้มีการสูบล้างปฏิภาณ ปีละ 2 ครั้ง คาดว่าห้องส้วม<br>ของคนงานก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลำ<br>รางสาธารณะแต่อย่างใด | 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>และระบายน้ำไปยังบ่อหนองน้ำของโครงการเพื่อ<br>รองรับน้ำฝนในพื้นที่ โดยไม่ระบายออกสู่แหล่งน้ำ<br>สาธารณะภายนอก รวมทั้งดูแลรักษาและขุดลอก<br>ตะกอนดินในรางระบายน้ำออกเป็นประจำ เพื่อให้อยู่<br>ในสภาพที่สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ<br>2) จัดห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 40<br>ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน ไว้<br>บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>3) จัดห้องส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจาก<br>แหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และจัด | <b>ตรวจวัดดัชนีคุณภาพน้ำ</b><br>- pH, DO, BOD, SS, TKN และ<br>Fecal Coliform Bacteria<br><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>- ลำรางสาธารณะด้านทิศตะวันตก<br>บริเวณเหนือน้ำ 1 สถานี และ<br>ท้ายน้ำ 1 สถานี<br>- ลำรางสาธารณะที่ผ่านเข้าไปใน<br>พื้นที่โครงการ 1 สถานี (รูปที่ 2) |

(นายวินัย ปัทมะรัส)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553

4/42

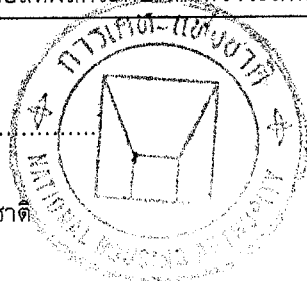
(นายทนง เขื่อนาค)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



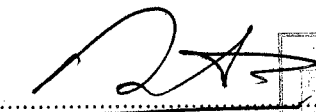
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง

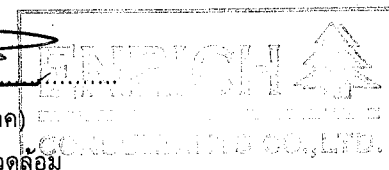
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          |                                                                                                                                               | ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อ<br>บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน<br>4) จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูล ปีละ 2 ครั้ง หรือสุบก่อน<br>กำหนดเมื่อมีสิ่งปฏิกูลมาก | ระยะเวลา/ความถี่<br>- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การ<br>ควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ |
| 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์<br>ป่า | - พื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าไม่มี<br>สัตว์บกหรือพืชสำคัญที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์อยู่ใน<br>บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด | -                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                 |
| 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 การคมนาคมและ<br>การจราจร     | กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน<br>การจราจรในพื้นที่ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการ<br>ต่างๆ เพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น        | 1) ควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุก<br>น้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด<br>2) ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น.                                | -                                                                                                                                                 |

  
(นายวินัย ปันณะรัส)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553  
5/42

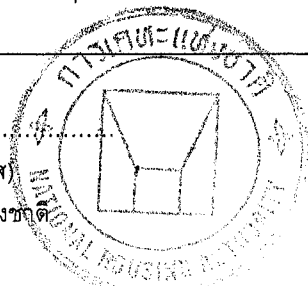
  
(นายทนก เข็มนาถ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง

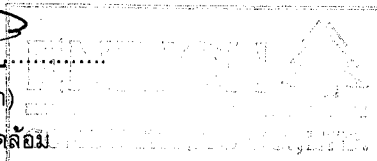
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เท่านั้น<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างและจัดระบบจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัยสูงสุด รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณและป้ายเตือนต่างๆ ให้สอดคล้องกับระบบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                             |                                           |
| 3.2 การใช้น้ำ และการใช้ไฟฟ้า                | ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการได้ประสานกับสำนักงานประปาพญา น้ำประปามาใช้ในช่วงระยะก่อสร้าง ส่วนน้ำดื่มของพนักงานก่อสร้างและพนักงานนั้น โครงการได้จัดซื้อน้ำดื่มไว้ในจำนวนที่เพียงพอกับพนักงานและพนักงานของโครงการ ในส่วนการใช้ไฟฟ้าโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคนาจอมเทียนเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยทั้งสำนักงานประปาพญา และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคนาจอมเทียน มีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด | 1) จัดให้มีน้ำดื่ม-น้ำใช้สำหรับคนงานและพนักงานอย่างเพียงพอ<br>2) ควบคุมดูแลและรักษาความสะอาด บริเวณที่จ่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังและให้มีความสะอาดอยู่เสมอ<br>3) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และรั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตกหรือรั่ว ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว<br>4) รมแรงค์ให้คนงานใช้น้ำใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและให้เกิดประโยชน์สูงสุด<br>5) จัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิด | -                                         |

(นายวินัย ปัทมะรัส)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553  
6/42

(นายทนก เข็มนาท)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 | กระแสไฟฟ้าขัดข้อง<br>6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุม<br>วงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว<br>7) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการ<br>ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์<br>ก่อนนำมาใช้ใหม่                                     |                                           |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย                         | ปัจจุบันห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเป็นแบบป่อเกรอะ-<br>ป่อซึม โดยโครงการได้จัดให้มีการสูบล้างปฏิทิน ปีละ 2<br>ครั้ง (หรือสูบล้างก่อนกำหนดเมื่อมีสิ่งปฏิกูลมาก) คาดว่า<br>ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ<br>ต่อลำรางสาธารณะแต่อย่างใด               | 1) จัดห้องส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจาก<br>แหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และจัด<br>ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบป่อเกรอะ-ป่อซึม เพื่อ<br>บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน<br>2) จัดให้มีการสูบล้างปฏิทิน ปีละ 2 ครั้ง หรือสูบล้าง<br>ก่อนกำหนดเมื่อมีสิ่งปฏิกูลมาก | -                                         |
| 3.4 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม     | ในระยะก่อสร้าง การระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการ<br>จะไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเป็นรางดิน<br>ขุดรอบพื้นที่ รวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อดักตะกอน<br>โดยการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ ในระหว่าง<br>ดำเนินการดังกล่าวอาจมีผลกระทบด้านการพังทลาย | 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่<br>โครงการ และระบายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำของ<br>โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนในพื้นที่โดยไม่ระบาย<br>ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอก รวมทั้งดูแล<br>รักษาและขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำ                                                 | -                                         |

(นายวินัย ปัทมธรรต)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

เดือน พฤศจิกายน 2553

7/42

(นายกนก เข็มมณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

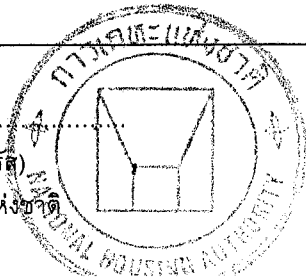
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             | ตะกอนดินลงไปสู่พื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการได้มีการป้องกันปัญหาดังกล่าวโดยการจัดทำคันดิน เพื่อเป็นแนวป้องกันการกระจายของตะกอนดินสู่บริเวณใกล้เคียงคาดว่าจะผลกระทบจากการระบายน้ำในช่วงระยะก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ                                                                              | ออกเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>2) ดูแลห้ามมิให้มีการทิ้ง/ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใด ๆ<br>3) ในระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทุกระยะว่ามีการอุดตันหรือไม่ ถ้าพบว่าการอุดตัน/ระบายน้ำได้ไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกเพื่อให้มีการระบายน้ำที่สะดวกรวดเร็ว |                                           |
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย                      | ขยะที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้มีการจัดตั้งรองรับขยะไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากขยะจากการก่อสร้างซึ่งส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะคัดแยกและนำกลับมาใช้ใหม่หรือขาย ส่วนที่เหลือจะจัดพื้นที่เก็บกองไว้และนำไปทิ้งยังสถานที่ฝังกลบ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ | 1) คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้จัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบ<br>2) จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถังไว้บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้สามารถรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน                                                                                                                                                | -                                         |

(นายวินัย ปัทมะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ



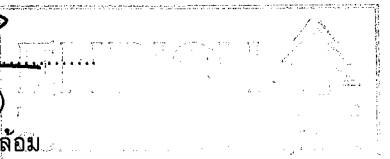
เดือน พฤศจิกายน 2553

8/42

(นายกนก เข็มมณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

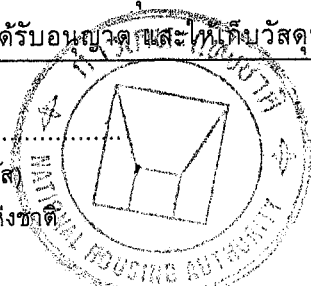
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                  | <p>3) รณรงค์และควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้</p> <p>4) ประสานงานกับอบต.นาจอมเทียน ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปจากคนงานก่อสร้างเป็นประจำ ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้นำมาปรับถมบริเวณที่จะก่อสร้างถนนและจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือต้องนำไปกำจัดทิ้งบริเวณที่อบต.นาจอมเทียนกำหนด</p> <p>5) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการจะดำเนินการเรียกผู้รับเหมามาตักเตือนในเบื้องต้น และจะได้กำหนดบทลงโทษเป็นลำดับต่อไป</p> <p>6) เก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือออกไปกำจัดทั้งหมดเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p> |                                           |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย                      | โครงการได้จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต และให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟ | 1) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                         |

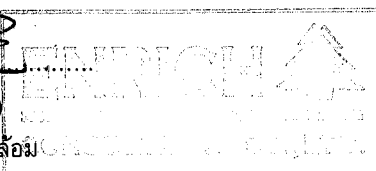
(นายวินัย ปันณะรัส)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553

9/42

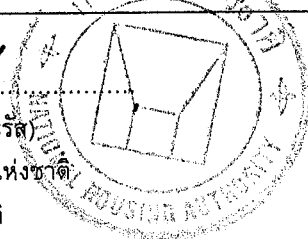
(นายทนก เข็มนาถ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | ไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ และห้ามมิให้พนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่เป็นวัตถุไวไฟ รวมทั้งได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณเพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้น                                                                       | 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมีมือถือให้เพียงพอ และติดตั้งไว้ในที่ที่เข้าถึงง่ายและหยิบใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งติดตั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นชัดเจน<br>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในด้านที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยปฏิบัติตามที่อย่างเคร่งครัด<br>4) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ |                                                                                                                                                               |
| 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม | - กิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวนที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะชุมชนบ้านนาจอมเทียน (อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) และชุมชนบ้านทุ่งคาใต้ (อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ) อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบในช่วงเวลาสั้นๆ เมื่อกิจกรรมดังกล่าวแล้ว | 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้วไข และลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และเสียง และผลกระทบสิ่งแวดล้อมอื่นๆ โดยเคร่งครัด เพื่อมิให้ก่อความเดือดร้อนแก่ชุมชนบริเวณใกล้เคียง<br>2) จัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมดูแลอย่างเข้มงวดกวดขันในด้านการพักอาศัย และห้ามส่ง                                                                                                    | <b>ตัวแปรที่กำหนด</b><br>- ความคิดเห็นของครัวเรือน ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น ตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b><br>- ชุมชนโดยรอบจากพื้นที่ |

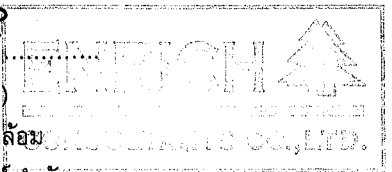
(นายวินัย ปันณะรัฐ)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553

10/42

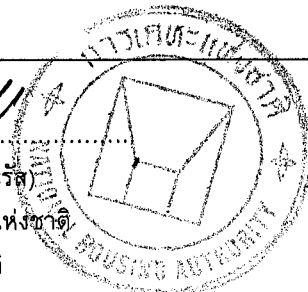
(นายกันก เข็มนาถ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>เสร็จผลกระทบก็จะหมดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานและมาอยู่ร่วมกันในชุมชนแรงงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาความขัดแย้งหรือทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้</li> <li>- การก่อสร้างของโครงการจะมีการจัดจ้างพนักงานและคนก่อสร้าง ซึ่งนอกจากเป็นการช่วยให้คนมีงานทำแล้วยังช่วยให้เกิดการหมุนเวียนทางเศรษฐกิจในชุมชนใกล้เคียงจากการใช้จ่ายเพื่อการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคของพนักงานและคนงานก่อสร้างของโครงการด้วย</li> </ul> | <p>เสี่ยงดังในยามวิกาล</p> <p>3) ให้ผู้รับเหมาสอดคล้องดูแลและควบคุมความประพฤติของคนงานที่อยู่ในความรับผิดชอบอย่างใกล้ชิดเพื่อป้องกันการทะเลาะวิวาท การลักขโมย และการทำร้ายร่างกายกันเองหรือกับประชาชนในชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสร้างจิตสำนึกที่ดีให้กับคนงานเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีให้เกิดขึ้นในกลุ่มคนงานเองและกับคนในชุมชน</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนหรือผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้รับรู้ถึงแผนการก่อสร้างของโครงการเพื่อเป็นการสร้างความเข้าใจที่ดีต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการที่อาจจะได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้าง</p> <p>5) จัดทำป้ายประกาศที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลสำคัญของโครงการ เช่น ระยะเวลาในการก่อสร้าง ชื่อของบริษัทที่ทำการก่อสร้าง เป็นต้น ตลอดจนติดป้ายประกาศแสดงคำขอภัยหากไม่ได้รับความสะดวกอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) กำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อ</p> | <p>โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ</p> |

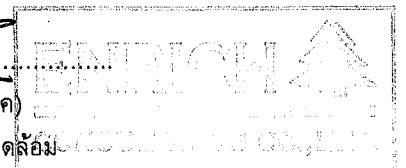
(นายวินัย ปัทมะศรี)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553

11/42

(นายทนก เข็มนาถ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

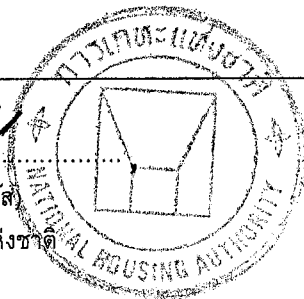


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง

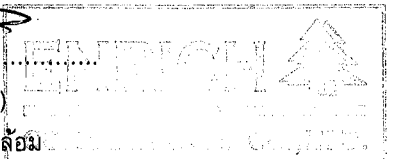
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแล<br/>ความประพฤติของพนักงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน ในกรณีที่พนักงานก่อ<br/>ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง<br/>พื้นที่โครงการ</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประจำอยู่ที่<br/>สำนักงานโครงการ/สำนักงานนิติบุคคล เพื่อทำ<br/>หน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์และเหตุรำคาญจาก<br/>การก่อสร้างหรือการพักอาศัยในการโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนบริเวณป้อมยาม<br/>หน้าทางเข้า-ออกโครงการ/สำนักงานโครงการ/<br/>สำนักงานนิติบุคคล</p> <p>10) เมื่อโครงการได้รับเรื่องราวร้องเรียนต้องรีบ<br/>ดำเนินการตรวจสอบ หาสาเหตุของเรื่อง<br/>ร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11) แจ้งสาเหตุและวิธีการแก้ไขและเวลาที่แล้วเสร็จ<br/>ให้กับชุมชนได้รับทราบ</p> |                                           |

(นายวินัย ปัทมะธรัส)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553  
12/42

(นายทนก เข็มมาค)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



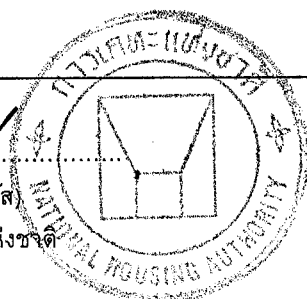
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุขอนามัย<br>และความปลอดภัย       | ผู้รับเหมาต้องดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>ในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อ<br>สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง<br>รวมทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทั้งบริเวณ<br>บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อให้<br>คนงานอยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดีและมีความปลอดภัยใน<br>ชีวิตตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ | 1) ติดตั้งป้ายประกาศเพื่อให้ประชาชนทั่วไปทราบ<br>ว่า บริเวณเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย และ<br>ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต<br>2) ติดตั้งผ้าใบหรือรั้วสังกะสีล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง<br>โดยให้มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร โดยเฉพาะ<br>ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยของประชาชน<br>3) ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน<br>และทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้<br>มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน<br>และขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00<br>น.เท่านั้น รวมทั้งดำเนินการก่อสร้างเฉพาะใน<br>ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันการเกิด<br>เสียงดังรบกวนประชาชนโดยรอบโครงการ<br>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุ<br>ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและบ่าย<br>6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์และเครื่องจักร<br>ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ | -                                         |

(นายวินัย ปัทมธรรส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

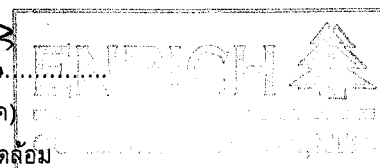


เดือน พฤศจิกายน 2553

13/42

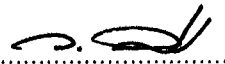
(นายทนก เข็มนาถ)

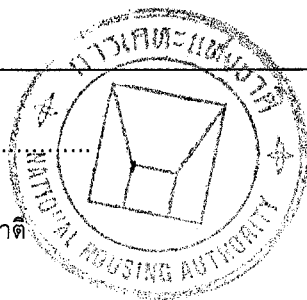
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง

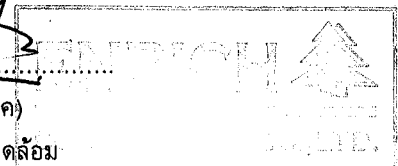
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่าน<br/>เข้าออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้<br/>เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้ง<br/>กำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวทุก ๆ ครั้ง<br/>ขณะปฏิบัติงาน</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล รวมทั้งยาที่จำเป็น<br/>ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มียานพาหนะ<br/>เพื่อใช้ในการขนย้ายผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บ<br/>จากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยัง<br/>สถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>10) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานใน<br/>ระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณที่เพียงพอ<br/>กับความต้องการของคนงาน</p> <p>11) รักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงาน<br/>ก่อสร้างและห้องสุขาอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ<br/>แพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจก่อให้เกิดความ<br/>เจ็บป่วยได้</p> <p>12) กำหนดให้ห้องสุขา ต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำ</p> |                                           |

  
(นายวินัย ปันณะรัส)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553  
14/42

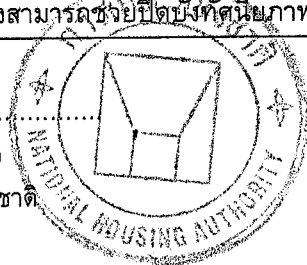
  
(นายทนก เข็มนาถ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง

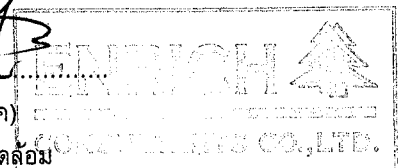
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                            | <p>ธรรมชาติไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>13) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นเพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุขั้นต้น ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาช่วยเหลือ</p> <p>14) ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด</p> <p>15) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ และต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด</p> <p>16) บันทึกประวัติการเจ็บป่วย วันเวลา และสาเหตุการป่วยของคนงานทุกครั้งโดยใช้แบบฟอร์มบันทึกข้อมูลสุขภาพ และเก็บไว้ในแฟ้มข้อมูล และรักษาข้อมูลจนกว่าคนงานจะลาออกหรือการก่อสร้างเสร็จสิ้น</p> |                                           |
| 4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ                  | การก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่นาดู ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างรั้วถาวร ขนาดความสูง 2 เมตร ซึ่งสามารถช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมได้ | <p>1) สร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้เป็นรั้วสีเดียวกันสูง 2 เมตร</p> <p>2) จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                         |

(นายวินัย ปัทมะธรัส)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553  
15/42

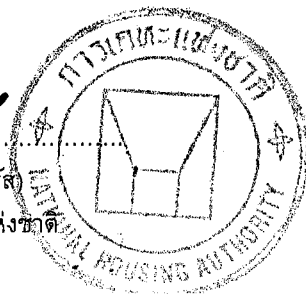
(นายกันก เข้มนาถ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะก่อสร้าง

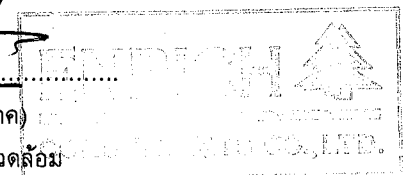
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             | เป็นอย่างดี                   | เศษวัสดุ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3) รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่าง<br>สม่ำเสมอ<br>4) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่<br>โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพ<br>สวยงามอยู่เสมอ |                                           |

(นายวินัย ปัทมะรัส)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



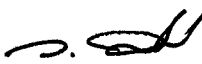
เดือน พฤศจิกายน 2553  
16/42

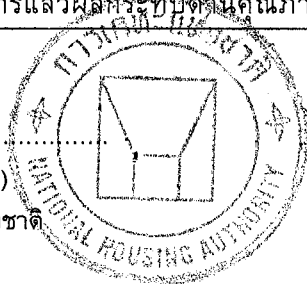
(นายทนง เข็มนาถ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ**

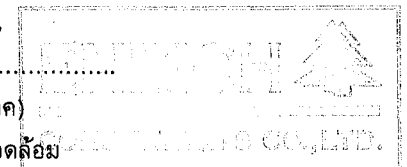
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>มาตรการระยะดำเนินการ</b><br><b>1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b><br><b>ทางกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติม โครงสร้างของอาคารจะทำให้การใช้ประโยชน์พื้นที่เดิมเปลี่ยนแปลงไป แต่จะไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากจะมีการปรับพื้นที่สวนหย่อม สนามหญ้า และมีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการมีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น | 1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้<br>2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                  | -                                         |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</b>                                                               | เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนโดยตรง นอกจากมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการเท่านั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง                                                | 1) ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ |                                           |

  
 (นายวินัย บัณฑิตกุล)  
 รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
 การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553  
17/42

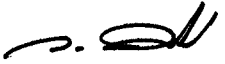
  
 (นายทนง เข็มนาถ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



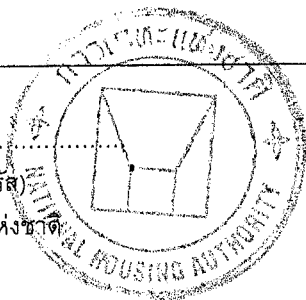
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             | และความสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับที่ต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4) ปลุกไม้ยืนต้น เช่น พิกุล ทรงบาดาล และต้นคูณ บริเวณรั้วโครงการด้านที่ติดกับรางรถไฟ เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงจากรถไฟ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน                         | ช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จะมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือของกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป) โดยจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ คาดว่า ผลกระทบจากน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ | 1) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร<br>2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ หรือได้รับการอบรมในการดูแลเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ<br>4) ทางโครงการจะต้องมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ซึ่งหลังจากผู้ดูแลระบบบำบัดได้ผลการตรวจ |                                           |

  
(นายวินัย ปังณะรัศ)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



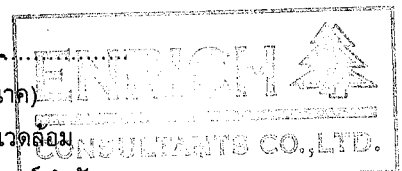
เดือน พฤศจิกายน 2553

18/42



(นายทนง เข็มนา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



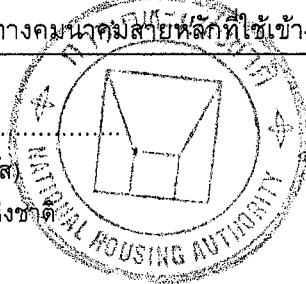
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                           | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                      |                                                                                                                                         | วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว ต้องมีการนำการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการเพื่อให้ระบบน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ |                                           |
| 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า | - พื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าไม่มีสัตว์บกหรือพืชสำคัญที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 การคมนาคมและการจราจร     | - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์โดยสามารถรองรับได้ 1,038 คัน คิดเป็น 10 คัน/อาคาร<br>- เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่โครงการ | 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 1,038 คัน<br>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่                                                                                                                                                                        |                                           |

(นายวินัย ปัทมะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

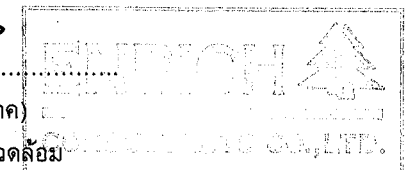


เดือน พฤศจิกายน 2553

19/42

(นายทนก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



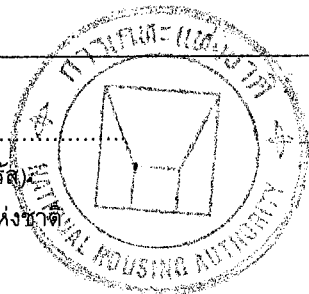
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             | คือ ถนนสุขุมวิท โครงการได้ทำการประเมินปริมาณ<br>รถยนต์ที่จะเกิดขึ้นในส่วนนี้จากจำนวนที่จอดรถยนต์<br>ซึ่งทางโครงการจัดไว้สำหรับผู้ที่มาพักอาศัยรวมทั้งสิ้น<br>1,038 คัน โดยอนุมานว่าทั้งหมดเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล และปริมาณรถยนต์ดังกล่าวมีการเข้า-ออก<br>โครงการสู่ถนนสุขุมวิท วันละ 2 เที่ยวต่อวันต่อคัน ซึ่ง<br>จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท เพิ่มขึ้น<br>เล็กน้อย โดยความคล่องตัวของการจราจรยังคงสภาพ<br>เดิม (ความคล่องตัวดี) คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ<br>เป็นผลกระทบในระดับต่ำ | เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจนในเวลากลางคืน<br>3) ต้องมีสັນชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้<br>ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้าย<br>ควบคุมความเร็วและป้ายบังคับให้หยุดรถ<br>ให้ผู้ขับขีมองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบน<br>พื้นถนนแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่อง<br>การจราจรที่ชัดเจน<br>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกและจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้<br>การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและ<br>เป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร<br>6) ทางโครงการประสานงานกับท้องถิ่นโดยจัดให้มี<br>ทางม้าลายข้ามถนนบริเวณที่ปลอดภัยใกล้กับ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ<br>7) ทางโครงการประสานงานกับท้องถิ่นโดยจัดให้มี<br>วินมอเตอร์ไซด์รับจ้างในพื้นที่โครงการให้บริการ |                                           |

(นายวินัย บัณฑิตกุล)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553

20/42

(นายกันก เข็มนาถ)

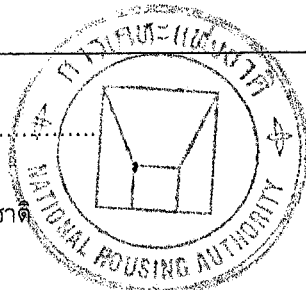
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

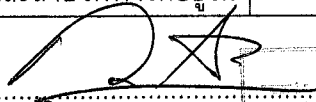
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการมายังบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการเพื่อเชื่อมโยงไปยังรถบริการ<br>ภายนอกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |
| 3.2 การใช้น้ำ และการใช้<br>ไฟฟ้า            | โครงการได้รับบริการจากสำนักงานประปาพญา และ<br>การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคนาจอมเทียน โดยทั้งสำนักงาน<br>ประปาพญาและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคนาจอมเทียน<br>มีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ ดังนั้น การดำเนิน<br>โครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>ชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด | 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้<br>พักอาศัยในแต่ละอาคาร และกำหนดให้มีการล้าง<br>ถังเก็บน้ำทุกๆ 1 ปี<br>2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำ ให้<br>อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และรั่วไหล หากมีการแจ้ง<br>เหตุท่อแตกหรือรั่ว ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว<br>3) อบรมให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดและให้<br>เกิดประโยชน์สูงสุด<br>4) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการ<br>ไฟฟ้า<br>5) ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟฟ้า<br>รวมถึงการเดินสายสัญญาณไฟฟ้าและอุปกรณ์<br>ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และ<br>ถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ<br>6) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน |                                           |

  
(นายวินัย ปันณะศรี)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553  
21/42

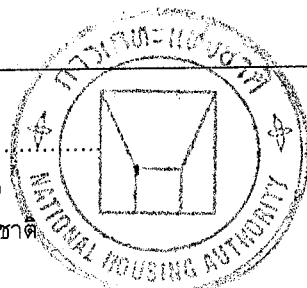
  
(นายนกนก เข็มนาถ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

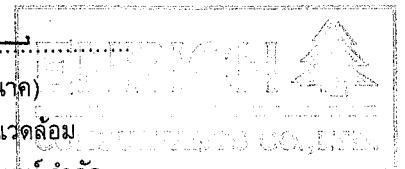
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | สภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าเกิดชำรุดเสียหาย<br>ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยน<br>อุปกรณ์ใหม่ก่อนนำมาใช้งาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย                         | ช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัด<br>น้ำเสียในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง<br>(Activated Sludge) จะมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่<br>เกิน 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./<br>ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก<br>(อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย<br>รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือของกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500<br>ห้องนอน ขึ้นไป) โดยจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ<br>ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ คาดว่า ผลกระทบ<br>จากน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจะ<br>ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ | 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง<br>(Activated Sludge) สำหรับอาคารพักอาศัย<br>อาคารละ 1 ชุด และใช้ถังเติมอากาศแบบมี<br>ตัวกลาง สำหรับอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ชุด<br>2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่า<br>คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร<br>ประเภท ก โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD<br>ไม่เกิน 20 มก./ลิตร<br>3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี<br>ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่<br>ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อ<br>คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ<br>4) โครงการต้องทำการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ<br>บำบัดน้ำเสียและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยประสานงาน<br>ผ่านสำนักงานบริการชุมชน (สช.) ซึ่งเป็นผู้ดูแล | 1.1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อ<br>ประเมินประสิทธิภาพของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ<br>อาคารทุกกลุ่มอาคาร<br>ตัวแปรที่กำหนด<br>- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดตรวจ<br>วิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS,<br>TKN, Oil & Grease, และ<br>Fecal Coliform Bacteria<br>- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจ<br>วิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS,<br>TKN, Oil & Grease, ไนเตรท<br>และ Fecal Coliform Bacteria |

(นายวินัย ปัทมะธรัส)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553  
22/42

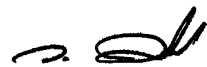
(นายทนง เข้มนาถ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



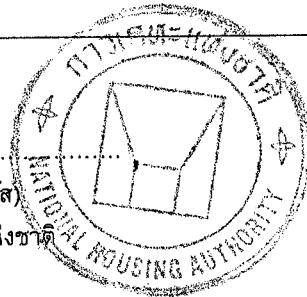
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>และให้บริการแก่ผู้พักอาศัย ให้เป็นผู้ดูแลและ<br/>กำกับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ หรือได้รับการอบรม<br/>ในการดูแลเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการ<br/>ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง<br/>สม่ำเสมอ</p> <p>6) ทางโครงการจะต้องมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ<br/>ทิ้งของโครงการเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง<br/>ซึ่งหลังจากผู้ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจ<br/>วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว ต้องมีการนำการ<br/>วิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการ<br/>เพื่อให้ระบบน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมี<br/>ประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียของ<br/>โครงการให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ภายนอก<br/>โครงการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น<br/>จากการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ</p> | <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จาก<br/>ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร<br/>โดยเก็บตัวอย่างทุกเดือน ตามแต่<br/>อาคารที่ระบุไว้ในแต่ละเดือน<br/>(แสดงดังตารางที่ 4)</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ<br/>ดำเนินโครงการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br/>ภายใต้การควบคุมดูแลของการ<br/>เคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี :<br/>นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ</li> </ul> |

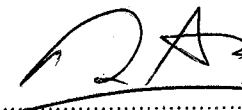


(นายวินัย ปันณะรัส)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

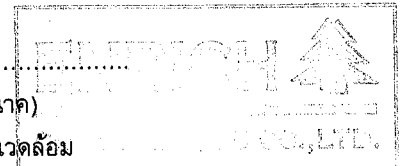


เดือน พฤศจิกายน 2553

23/42



(นายทนง เข็มนาค)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

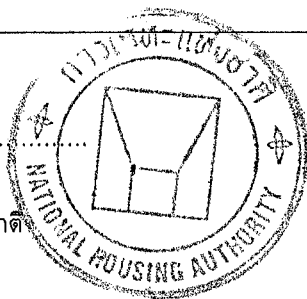


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                               |                                       | <p>1.2) คุณภาพน้ำทิ้งใน manhole ที่รวบรวมน้ำทิ้งจากแต่ละกลุ่มอาคาร</p> <p>ตัวแปรที่กำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, TKN, Oil, &amp; Grease, ไนเตรต, และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใน manhole A-G ที่รวบรวมน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร (แสดงดังรูปที่ 1)</li> </ul> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ</li> <li>- ภายหลังจาก 5 ปี :</li> </ul> |

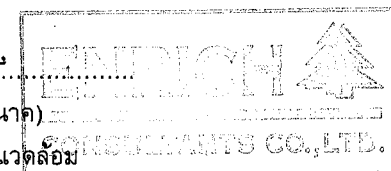
(นายวินัย ปัทมะรัส)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553  
24/42

(นายทนง เข็มนาถ)

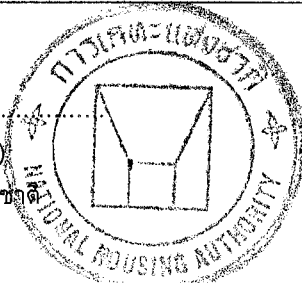
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                               |                                       | <p>นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ</p> <p>1.3) คุณภาพน้ำทั้งที่บ่อบำบัดน้ำ<br/>สุดท้าย</p> <p>ตัวแปรที่กำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, TKN, Oil, &amp; Grease, Total Phosphorus , ไนเตรต, และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในบ่อ H และ I (แสดงดังรูปที่ 1)</li> </ul> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ<br/>ดำเนินโครงการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br/>ภายใต้การควบคุมดูแลของการ<br/>เคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี :<br/>นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ</li> </ul> |

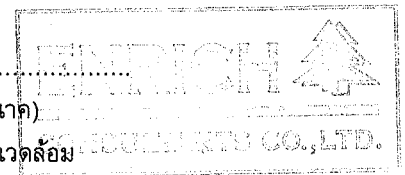
(นายวินัย ปัทมะรัส)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553  
25/42

(นายกันก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

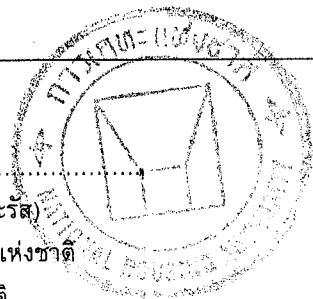


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                               |                                       | <p>1.4) คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติที่รับน้ำทั้งจากโครงการตัวแปรที่กำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลำรางสาธารณะด้านทิศตะวันตก บริเวณเหนือน้ำ 1 สถานี และท้ายน้ำ 1 สถานี</li> <li>- ลำรางสาธารณะที่ผ่านเข้าไปในพื้นที่โครงการ 1 สถานี (รูปที่ 2)</li> </ul> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี :</li> </ul> |

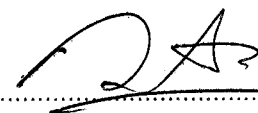


(นายวินัย ปันณะรัฐ)  
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

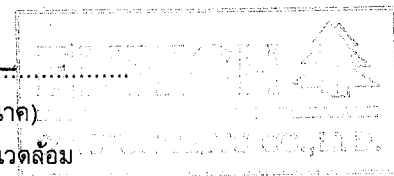


เดือน พฤศจิกายน 2553

26/42

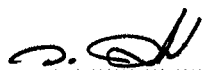


(นายทนง เชื้อนาค)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

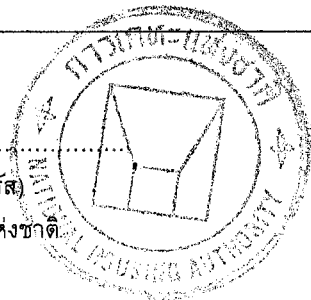


**ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ                 |
| <b>3.4 การระบายน้ำและการ<br/>ป้องกันน้ำท่วม</b> | อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณนอกโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การระบายน้ำจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ ดังนี้<br/> <u>บ่อหน่วงน้ำที่ 1</u> บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 9,979 ลบ.ม. ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้ท่อขนาด 0.80 ม. ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำให้น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ (0.636 ลบ.ม./วินาที)<br/> <u>บ่อหน่วงน้ำที่ 2</u> บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 13,197 ลบ.ม. ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้ท่อขนาด 1.0 ม. ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำให้น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ (0.983 ลบ.ม./วินาที)</li> <li>2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงเล่นน้ำ" บริเวณ</li> </ol> |                                           |



(นายวินัย ปั่นณะรัส)  
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
 การเคหะแห่งชาติ

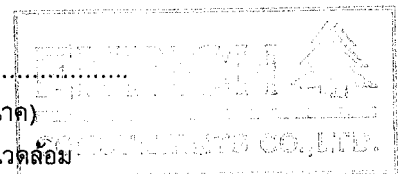


เดือน พฤศจิกายน 2553

27/42



(นายทนก เข็มนาท)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

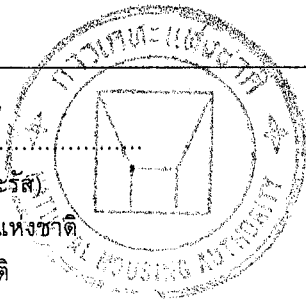


**ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>บ่อหนองน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด ซึ่งเป็นการป้องกัน<br/>อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหนองน้ำไม่ให้มีหญ้ารก</p> <p>5) ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหนองน้ำภายใน<br/>พื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมาก<br/>ต้องดำเนินการสูบน้ำออก</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| <b>3.5 การจัดการขยะมูลฝอย</b>               | <p>โครงการได้พิจารณาให้มีถังขยะทั่วไป โดยแต่ละจุดที่จัด<br/>ให้เป็นที่วางถังขยะได้จัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร<br/>เป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะแห้ง/ขยะนำกลับมาใช้<br/>ใหม่ 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง สำหรับพื้นที่วางถัง<br/>ขยะระหว่างอาคารมีทั้งหมด 120 จุด ในการกำจัดมูล<br/>ฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการนั้น ทางโครงการได้<br/>ประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลนาจอม<br/>เทียนให้เข้ามาเก็บขยะในพื้นที่โครงการทุกวันจันทร์ วัน<br/>พุธ และวันศุกร์</p> | <p>1) จัดให้มีจุดวางถังขยะภายในโครงการ จำนวน<br/>120 จุด แต่ละจุดประกอบด้วยถังขยะขนาด 240<br/>ลิตร แบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะแห้ง/ขยะ<br/>นำกลับมาใช้ใหม่ 3 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง</p> <p>2) ถังขยะที่จัดไว้ต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง<br/>ไม่รื้อซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะ<br/>ทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพของถังขยะทั้งหมดเป็นประจำทุก<br/>สัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรื้อซึมต้องเปลี่ยน<br/>ถังใบใหม่ทันที</p> <p>4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดจุดวางถังขยะ<br/>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการ</p> |                                           |

(นายวินัย ปัทมณรัตน์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

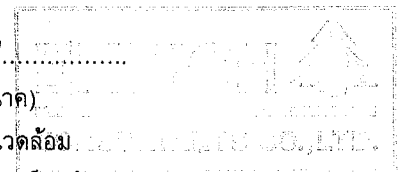


เดือน พฤศจิกายน 2553

28/42

(นายกนก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



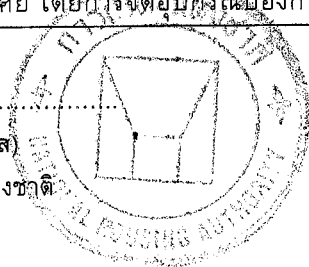
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                    | <p>ล้างทำความสะอาดให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใกล้ที่สุด</p> <p>5) ธรณีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ลงถึงทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังขยะเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม ลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และลดความเดือดร้อนรำคาญจากกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย</p> <p>6) เมื่อรวบรวมขยะอันตรายได้ปริมาณที่มากพอโครงการต้องประสานไปยังอบต.นาจอมเทียนเพื่อแจ้งให้ทราบถึงรายละเอียด ปริมาณ ชนิดของขยะอันตราย หลังจากนั้น อบต.นาจอมเทียนจะทำการประสานต่อไปยังเมืองพัทยาให้เข้ามารับขยะอันตรายไปกำจัด</p> |                                           |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย                      | ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีลักษณะเป็นระบบตรวจจับอัตโนมัติ เพื่อปกป้องช่วยเหลือชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย โดยการจัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย | 1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ และให้ได้ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |

(นายวินัย บัณฑิต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ



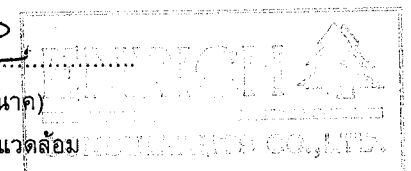
เดือน พฤศจิกายน 2553

29/42

(นายทนก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

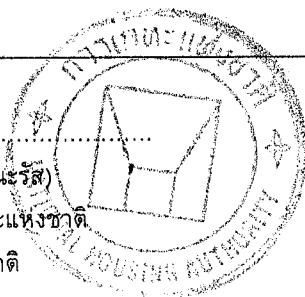
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

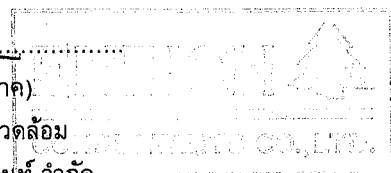
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             | ทั้งหมดภายในโครงการได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี<br>ลักษณะและจำนวนสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39<br>(พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม<br>อาคาร พ.ศ.2522 | 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบ<br>ดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง<br>3) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล และปักป้ายแสดงว่าเป็น<br>จุดรวมพล โดยจัดให้บริเวณ สวนสาธารณะ ลาน<br>กีฬา สนามหญ้า และสนามเด็กเล่น เป็นจุดรวม<br>พล ซึ่งมีความเพียงพอ โดยมีพื้นที่ทั้งหมด<br>16,351 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พัก<br>อาศัยเท่ากับ 0.89 ตร.ม./คน<br>4) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดย<br>แสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการ<br>อพยพผู้อาศัยในอาคารไปยังจุดรวมพลที่<br>ปลอดภัย<br>5) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้ง<br>อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ป้ายแสดงทิศทางการ<br>อพยพผู้อาศัยในแต่ละอาคารไปยังจุดรวมพลที่<br>ใกล้ที่สุด และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละ<br>ชั้นของอาคาร<br>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อย<br>ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก |                                           |

(นายวินัย บัณฑิตกุล)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553  
30/42

(นายทนง เชื้อนาคร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

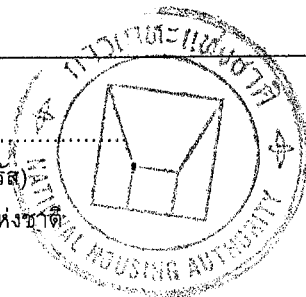


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>8) ก่อสร้างรั้วสังกะสีกั้นระหว่างพื้นที่ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จกับพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างของโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีป้อมยามเป็นจุดรับแจ้งเหตุ 2 จุด คือด้านหน้าและด้านหลังโครงการ คอยตรวจการณ์รถเข้า-ออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และให้ออกตรวจการณ์ภายในโครงการทุกชั่วโมง และกำชับให้ตรวจตราเป็นพิเศษในบริเวณที่กำลังก่อสร้างโครงการฯ</p> <p>10) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจภูธรอำเภอสัตหีบให้มีการจัดสายตรวจเข้าไปตรวจสอบความเรียบร้อยของประชาชน ผู้พักอาศัยและตั้งจุดลงเวลาตรวจไว้ตามสถานที่ต่างๆ</p> |                                           |

(นายวินัย ปัทมะรัส)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

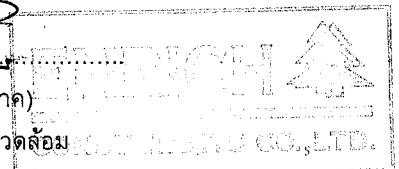


เดือน พฤศจิกายน 2553

31/42

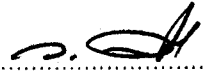
(นายทนง เข็มนาถ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

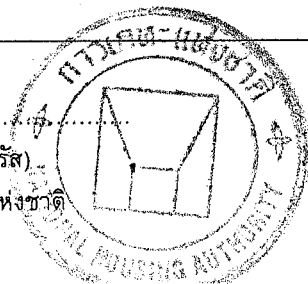
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ**

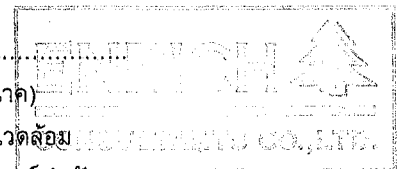
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วยให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีโอกาสซื้อบ้านอยู่อาศัยเป็นของตนเอง</li> <li>- ส่งเสริมการเจริญเติบโตของธุรกิจร้านค้าขนาดย่อมในชุมชนใหม่และชุมชนใกล้เคียง คาดว่าจะมีร้านค้า เช่น ร้านอาหาร ร้านจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคในครัวเรือน และสถานบริการต่างๆ เพิ่มขึ้นเพื่อตอบสนองต่อความต้องการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</li> <li>- ปัญหาความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะ เมื่อมีประชากรเพิ่มขึ้นอาจส่งผลให้เกิดปัญหาความเพียงพอของปริมาณรถโดยสาร ในกรณีที่มีผู้โดยสารเพิ่มมากขึ้นนั้น ทางผู้ประกอบการย่อมต้องเพิ่มจำนวนรถและจำนวนเที่ยวให้สามารถรองรับจำนวนผู้โดยสารได้อย่างเพียงพอ ตามหลักของอุปสงค์-อุปทาน ดังนั้นปัญหาความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในท้องถิ่น</li> <li>2) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดี ระหว่างโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>3) ดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีการปลูกทดแทนในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตาย เนื่องจากต้นไม้จะช่วยดูดซับและกรองฝุ่นและมลพิษทางอากาศได้เป็นอย่างดี และเพื่อเป็นการลดความวิตกกังวลให้กับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</li> <li>4) โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนจัดระบบการจราจรเข้า-ออกโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันจะส่งผลต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ</li> </ol> | <p><b>ตัวแปรที่กำหนด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความคิดเห็นของครัวเรือน ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น ตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุมชนโดยรอบจากพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ</p> |

  
 (นายวินัย ปัตถะศรี)  
 รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
 การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553  
 32/42

  
 (นายนก เข้มนาถ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

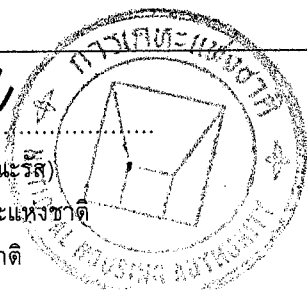
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                          | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                        | <p>5) จัดตั้งคณะกรรมการชุมชน เพื่อทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมชุมชน เชิญชวนให้ตัวแทนชาวบ้านข้างเคียงและหน่วยงานท้องถิ่นเข้าร่วมสังเกตการณ์ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ประชุมหารือเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาในกรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>6) ในการเปลี่ยนแปลงระบบสาธารณูปโภคหรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ หากการเคหะแห่งชาติมีนโยบายที่จะระงับการก่อสร้างหรือไม่ดำเนินการก่อสร้างจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบในทุกกรณี</p> |                                           |
| 4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย      | โครงการต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเพียงพอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี และมีความปลอดภัยในชีวิต | 1) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที                                                                                                                                                                                                                  | -                                         |

(นายวินัย บัณฑิต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553

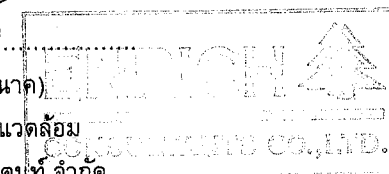
33/42

(นายทนง เข้มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

*(Handwritten signature)*

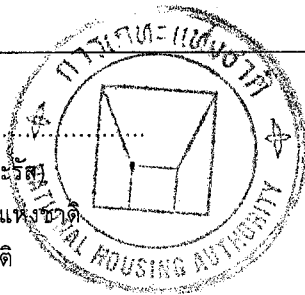


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการ/สำนักงานนิติบุคคล เพื่อทำหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์และเหตุรำคาญจากการก่อสร้างหรือการพักอาศัยในการโครงการ</p> <p>3) เมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนต้องรีบดำเนินการตรวจสอบ หาสาเหตุของเรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4) แจ้งสาเหตุและวิธีการแก้ไขและเวลาที่แล้วเสร็จให้กับชุมชนได้รับทราบ</p> <p>5) ควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการในด้านต่าง ๆ เช่น การจัดการมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอเพื่อลดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสัตว์นำโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อป้องกันปัญหาและการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6) ต้องทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้บริการผู้พักอาศัยโดยจัดไว้ที่สำนักงาน</p> |                                           |

(นายวินัย บัณฑิตกุล)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

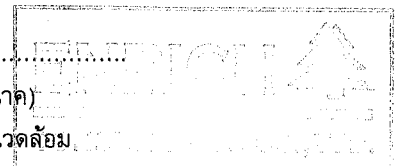


เดือน พฤศจิกายน 2553

34/42

(นายกนก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



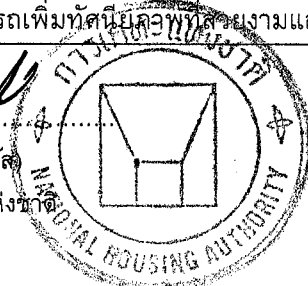
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>โครงการ/สำนักงานนิติบุคคล</p> <p>8) ประสานงานให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลนาจอมเทียนจัดเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุงลายในโครงการเพื่อไม่ให้เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออกมาสู่ผู้พักอาศัย</p> <p>9) จัดให้มีอาสาสมัครสาธารณสุขในแต่ละนิติบุคคลเพื่อทำงานร่วมกับองค์การบริหารส่วนตำบลนาจอมเทียนในการรณรงค์กำจัดยุงลายและรับข่าวสารสาธารณสุข</p> <p>10) ประชาสัมพันธ์ข่าวสารสาธารณสุขที่อาสาสมัครสาธารณสุขได้รับไว้ที่โถงชั้นล่างของทุกอาคาร</p> |                                           |
| 4.2 สุนทรียภาพและ<br>ทัศนียภาพ              | อาคารโครงการขนาด 3 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเพียง 13.7 เมตร บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะพื้นที่รกร้างและทุ่งนา โดยโครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่เรียบง่ายเพื่อลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบาย | <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 19,597 ตร.ม. หรือร้อยละ 7.92 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย เท่ากับ 1.07 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 10,920 ตร.ม. หรือร้อยละ 55.72 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ให้มีความสวยงามเป็น</p>                                                                                                      |                                           |

(นายวินัย ปัทมะสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

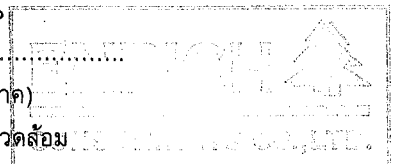


เดือน พฤศจิกายน 2553

35/42

(นายกนก เข็มนาถ)

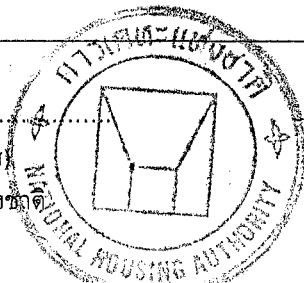
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

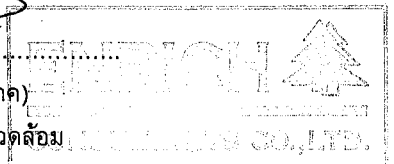
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                             | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             | ตาของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็นได้เป็นอย่างดี | ระบียบอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด<br>3) พื้นที่ว่างระหว่างตึกต้องทำการปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นตามความเหมาะสมของพื้นที่  อย่างไรก็ตามในการบริหารจัดการพื้นที่ว่างระหว่างตึก ทางโครงการจะต้องดำเนินการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยว่าต้องการจะใช้พื้นที่ว่างระหว่างตึกทำประโยชน์ด้านใดก่อนดำเนินการ |                                           |
| 5. สิ่งอำนวยความสะดวก<br>สำหรับคนพิการ      | -                                                         | 1) โครงการต้องจัดให้มีทางลาดขึ้นอาคารทุกอาคาร โดยพื้นผิวของทางลาดเป็นวัสดุที่ไม่ลื่นและพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด<br>2) ในการคัดเลือกหน่วยที่พักอาศัย ถ้าพบว่ามีคนพิการในครอบครัวของผู้พักอาศัย ทางโครงการจะคัดเลือกหน่วยพักที่อยู่ชั้นล่างสุดของอาคารให้ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกขั้นต้นสำหรับคนพิการที่เข้าพักอาศัยในโครงการ                             |                                           |

(นายวินัย บัณฑิตกุล)  
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



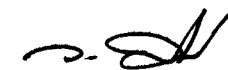
เดือน พฤศจิกายน 2553  
36/42

(นายทนง เชื้อมนาค)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

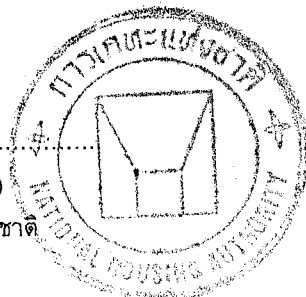


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>3) โครงการต้องออกแบบให้ศูนย์ชุมชนมีห้องน้ำสำหรับคนพิการ จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายบอกว่าเป็นห้องน้ำสำหรับคนพิการ</p> <p>4) ต้องจัดที่จอดรถสำหรับคนพิการ บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้คนพิการที่เข้ามาพักอาศัย รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์รูปผู้พิการไว้ด้วย</p> |                                           |



(นายวินัย ปัทมะรัส)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

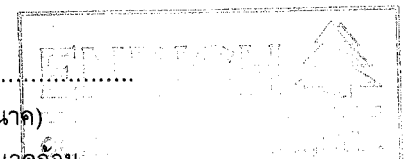


เดือน พฤศจิกายน 2553

37/42



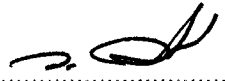
(นายนกก เข็มนาถ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



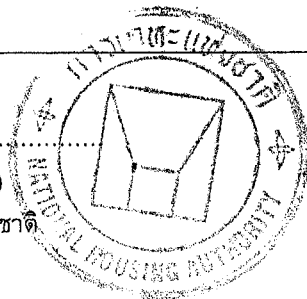
ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                   | ตัวแปรที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                        | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                        | ระยะเวลา/ความถี่                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง<br>1.1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อ<br>ประเมินประสิทธิภาพของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ<br>อาคารทุกกลุ่มอาคาร | - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดตรวจวิเคราะห์<br>ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease,<br>และ Fecal Coliform Bacteria<br>- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์<br>ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease,<br>ไนเตรท และ Fecal Coliform Bacteria | 1. น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร<br>โดยเก็บตัวอย่างทุกเดือน ตามแต่<br>ละอาคารที่ระบุไว้ในแต่ละเดือน<br>(แสดงดังตารางที่ 4) | ตรวจวัดทุกเดือนตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ    | ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การ<br>ควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ<br>ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ |
| 1.2) คุณภาพน้ำทิ้งใน manhole<br>ที่รวบรวมน้ำทิ้งจากแต่ละ<br>กลุ่มอาคาร                                                              | pH, BOD, SS, TKN, Oil, & Grease,<br>ไนเตรท, และ Fecal Coliform Bacteria                                                                                                                                                               | ใน manhole A-G ที่รวบรวมน้ำ<br>ทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร (แสดง<br>ดังรูปที่ 1)                                                                                                             | ตรวจวัดทุกเดือนตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ    | ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การ<br>ควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ<br>ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ |
| 1.3) คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัด<br>สุดท้าย                                                                                            | pH, BOD, SS, TKN, Oil, & Grease,<br>Total Phosphorus, ไนเตรท, และ Fecal<br>Coliform Bacteria                                                                                                                                          | ในบ่อบำบัดสุดท้าย H และ I (แสดง<br>ดังรูปที่ 1)                                                                                                                                         | ตรวจวัดทุกเดือนตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ    | ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การ<br>ควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ<br>ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ |
| 1.4) คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ<br>ธรรมชาติที่รับน้ำทิ้งจาก<br>โครงการ                                                                     | pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal<br>Coliform Bacteria                                                                                                                                                                                   | 1. ลำรางสาธารณะด้านทิศ<br>ตะวันตกบริเวณเหนือหน้า 1 สถานี<br>และท้ายน้ำ 1 สถานี<br>2. ลำรางสาธารณะที่ผ่านเข้าไปใน<br>พื้นที่โครงการ 1 สถานี (รูปที่ 2)                                   | ตรวจวัดทุก 6 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การ<br>ควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ<br>ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ |

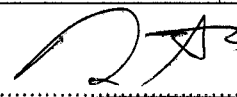
  
(นายวินัย ปั่นณะรัส)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ



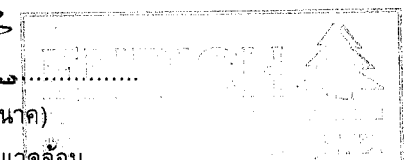
เดือน พฤศจิกายน 2553

38/42



(นายกนก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด



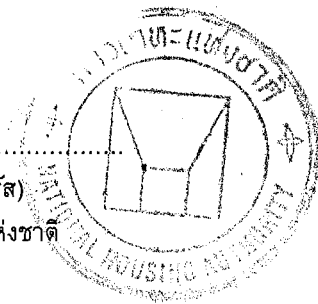
ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาจอมเทียน)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม     | ตัวแปรที่กำหนด                                                               | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                           | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ด้านเศรษฐกิจ-สังคม | ความคิดเห็นของครัวเรือน ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น ตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | ชุมชนโดยรอบจากพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งอยู่ในท้องที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี | ปีละ 1 ครั้ง     | ช่วงก่อสร้าง : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ<br>ช่วงดำเนินการ<br>ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ<br>ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ |

(นายวินัย ปัทมะรัส)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

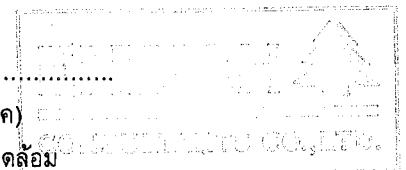


เดือน พฤศจิกายน 2553

39/42

(นายทนง เข้มนาถ)

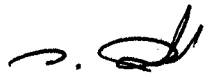
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

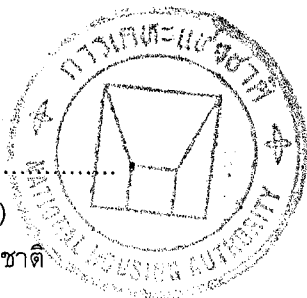


ตารางที่ 4 การกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในแต่ละเดือน (มกราคม - ธันวาคม)

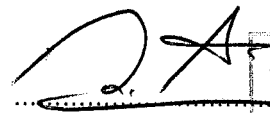
| เดือน | กลุ่มอาคารที่ 1 | กลุ่มอาคารที่ 2 | กลุ่มอาคารที่ 3 |    | กลุ่มอาคารที่ 4 | กลุ่มอาคารที่ 5 | กลุ่มอาคารที่ 6 |    | กลุ่มอาคารที่ 7 |    | MHA | MHB | MHC | MHD | MHE | MHF | MHG | บ่อพักน้ำสุดท้าย |     | แหล่งรองรับน้ำทิ้ง |          | จำนวนตัวอย่าง/เดือน |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|----|-----------------|-----------------|-----------------|----|-----------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------|-----|--------------------|----------|---------------------|
|       |                 |                 |                 |    |                 |                 |                 |    |                 |    |     |     |     |     |     |     |     | (H)              | (I) | เหนือหน้า          | ท้ายหน้า |                     |
| ม.ค.  | 1               | 13              | 14              | 33 | 35              | 44              | 57              | 69 | 79              | 91 | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓                | ✓   | -                  | -        | 29                  |
| ก.พ.  | 2               | 18              | 15              | 34 | 36              | 45              | 58              | 70 | 80              | 92 | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓                | ✓   | -                  | -        | 29                  |
| มี.ค. | 3               | 19              | 16              |    | 37              | 46              | 59              | 71 | 81              | 93 | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓                | ✓   | -                  | -        | 27                  |
| เม.ย. | 4               | 20              | 17              |    | 38              | 47              | 60              | 72 | 82              | 94 | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓                | ✓   | ✓                  | ✓        | 29                  |
| พ.ค.  | 5               | 25              | 21              |    | 39              | 48              | 61              | 73 | 83              | 95 | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓                | ✓   | -                  | -        | 27                  |
| มิ.ย. | 6               | 26              | 22              |    | 40              | 49              | 62              | 74 | 84              | 96 | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓                | ✓   | -                  | -        | 27                  |
| ก.ค.  | 7               | 27              | 23              |    | 41              | 50              | 63              | 75 | 85              |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓                | ✓   | -                  | -        | 25                  |
| ส.ค.  | 8               | 32              | 24              |    | 42              | 51              | 64              | 76 | 86              |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓                | ✓   | -                  | -        | 25                  |
| ก.ย.  | 9               |                 | 28              |    | 43              | 52              | 65              | 77 | 87              |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓                | ✓   | ✓                  | ✓        | 25                  |
| ต.ค.  | 10              |                 | 29              |    | 55              | 53              | 66              | 78 | 88              |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓                | ✓   | -                  | -        | 23                  |
| พ.ย.  | 11              |                 | 30              |    | 56              | 54              | 67              |    | 89              |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓                | ✓   | -                  | -        | 21                  |
| ธ.ค.  | 12              |                 | 31              |    |                 |                 | 68              |    | 90              |    | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓   | ✓                | ✓   | -                  | -        | 17                  |
| รวม   | 12 อาคาร        | 8 อาคาร         | 14 อาคาร        |    | 11 อาคาร        | 11 อาคาร        | 22 อาคาร        |    | 18 อาคาร        |    |     |     |     |     |     |     |     |                  |     |                    |          |                     |

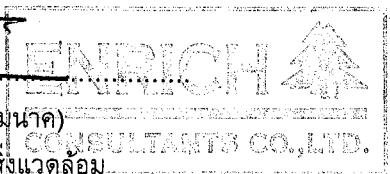
หมายเหตุ : กลุ่มอาคารจะเก็บน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่เลือกในแต่ละเดือน

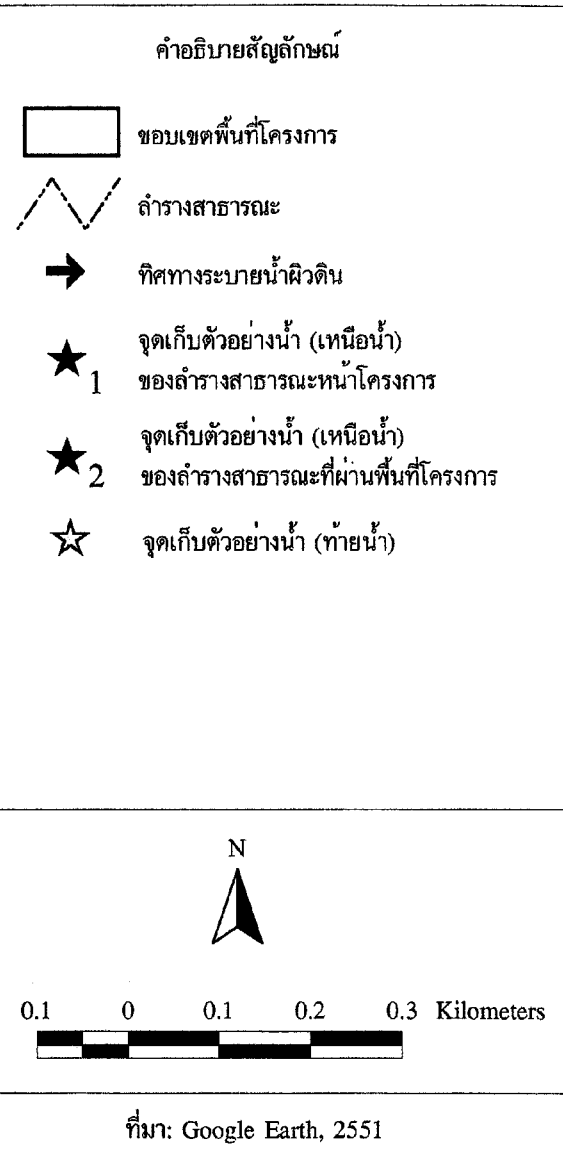
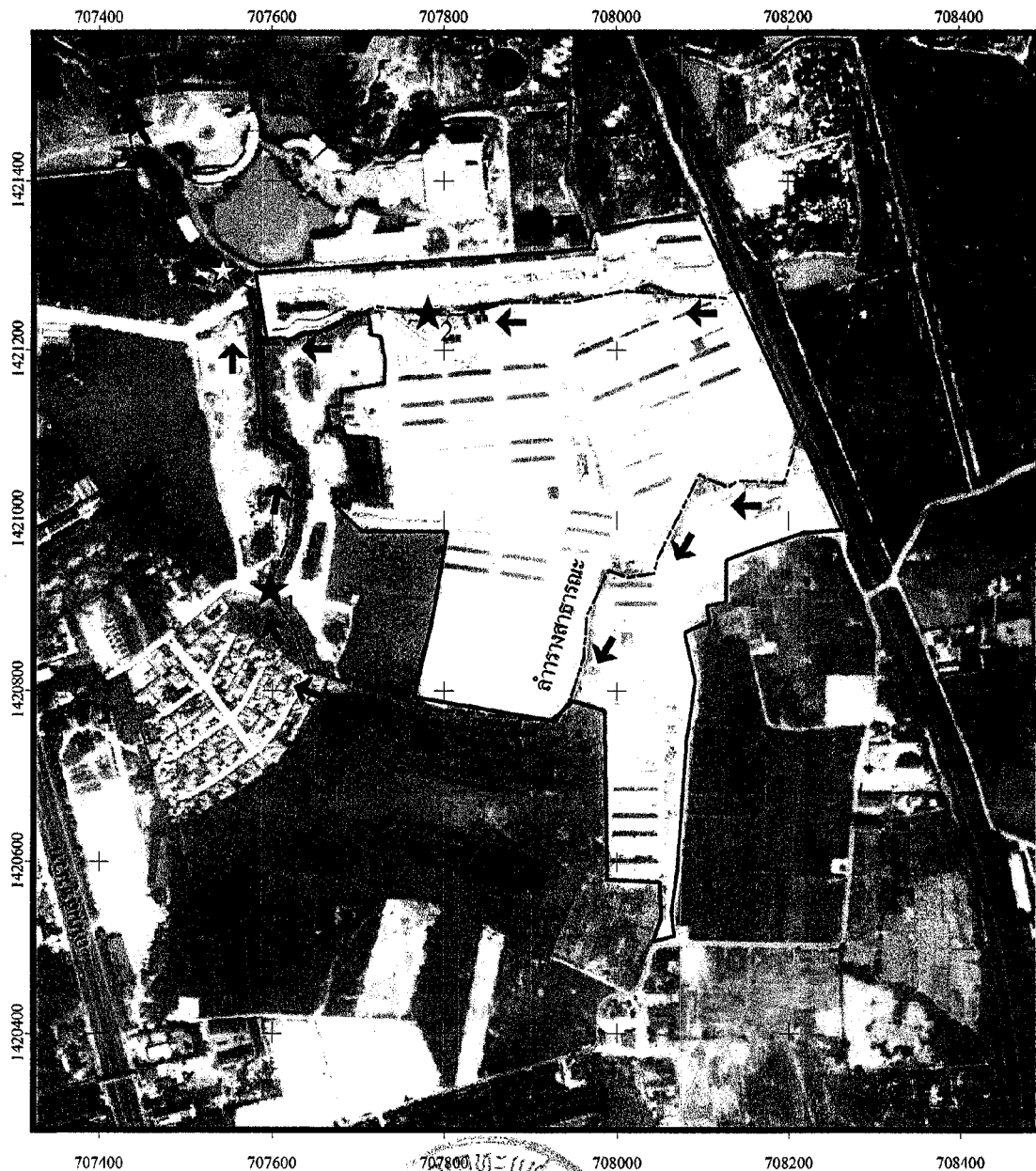
  
 (นายวินัย ปันณะรัส)  
 รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
 การเคหะแห่งชาติ



เดือน พฤศจิกายน 2553  
 40/42

  
 (นายกนก เข็มมณี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอนริช คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างบริเวณแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ

(นายวินัย ปัตถะวิธ)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

เดือน พฤศจิกายน 2553

42/42

(นายกนก เข็มนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด

ENRICH CONSULTANTS CO., LTD.



บ้านเอื้ออาทร จ.ชลบุรี  
(นาจอมเทียน)  
อาคารชุด 3 ชั้น 4,598 หน่วย

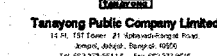
ผู้ดำเนินการกอง

**ผู้อำนวยการฝ่าย**

(แทน)ผู้ว่าการ

ผู้รับจ้าง

DEVELOPER &amp; TURNKEY CONTRACTOR



ARCHITECT

สืบชัย ปังทอง ตลท.2198

**STRUCTURE ENGINEER**

**ณรงค์ ภาณุวัชรดี ขบ.2654**

**ELECTRICAL ENGINEER**

**SANITARY ENGINEER**

**DRAWING TYPE**

วิศวกรรมโยธา

**DRAWING TITLE**

[illegible]

THIS DRAWING IS COPYRIGHT  
CONTRACTOR MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE  
ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY  
TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING

|          |  |             |
|----------|--|-------------|
| DRAWN BY |  | DESIGNED BY |
|----------|--|-------------|

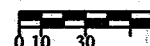
|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

|      |  |  |
|------|--|--|
| DATE |  |  |
|      |  |  |

|     |          |
|-----|----------|
| NO. | 10-11-12 |
|-----|----------|

|       |        |      |
|-------|--------|------|
| REV.  | NDS/16 | REV. |
| STATE | DATE   | 10   |

๓. สัญญา



### LEGEND

- RC-U-DITCH SIZE 0.30 M. WITH RC-COVERS (SEE DETAIL).
- — □ Dst 0.40 m. REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE
  - — □ Dst 0.60 m. REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE
  - — □ Dst 0.80 m. REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE
  - — □ Dst 1.00 m. REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE
  - — □ Dst 1.20 m. REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE

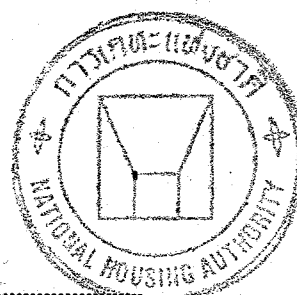
- |                     |             |                                                           |                       |
|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| REINFORCED CONCRETE | Del 0.40 m. | REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE | (REINFORCED CONCRETE) |
| REINFORCED CONCRETE | Del 0.60 m. | REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE | (REINFORCED CONCRETE) |
| REINFORCED CONCRETE | Del 0.80 m. | REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE | (REINFORCED CONCRETE) |
| REINFORCED CONCRETE | Del 1.00 m. | REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE | (REINFORCED CONCRETE) |
| REINFORCED CONCRETE | Del 1.20 m. | REINFORCED CONCRETE PIPE WITH REINFORCED CONCRETE MANHOLE | (REINFORCED CONCRETE) |

- O----- REINFORCED CONCRETE MANHOLE WITH REINFORCED CONCRETE COVER  
 / SLOPE =0.015  
 / S SLOPE =0.001  
 DEADEND HOLE  
 IR INVERT ELEVATION

- ☐ กลุ่มอาคารที่ 1  
☐ กลุ่มอาคารที่ 2  
☐ กลุ่มอาคารที่ 3  
☐ กลุ่มอาคารที่ 4  
☐ กลุ่มอาคารที่ 5  
☐ กลุ่มอาคารที่ 6  
☐ กลุ่มอาคารที่ 7
-  **A** Manhole

## หมายเหตุ

- คำนวณต้นทุนของ จากเมื่อหน้าวงรี เป็นค่าประมาณโดยประมาณ และก่อนจะทำการตัดสินใจ  
เมื่อจะวางตัวประกอบใหม่เพื่อลดจากเดิมหน้าวงรี ให้พิจารณาว่าควรรับขาดต่อจาก  
เมื่อหน้าวงรี กับดูจากต้นทุนและกำไรก่อน โดยให้พิจารณาจากตัวใหม่ และถ้าหากขาด  
ก็ให้มองอีกด้าน



(นายวินัย บัณฑะรัส)  
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
การเคหะแห่งชาติ

**เดือน พฤศจิกายน 2553**

**รูปที่ 1 การจัดกลุ่มอาคารเพื่อเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากอาคาร**

(นายกนก เข้มหน้า)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด