

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอู่รัตน เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอู่รัตน เพลส ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4(ไพรเวจ)ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งโครงการ 122 ห้องชุด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอู่รัตน เพลส อย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Amara
นางสาว อรุณรัตน์ เจริญ
กรรมการผู้จัดการ

(นายชัยรัตน์ เจริญ)
บริษัท อู่รัตน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

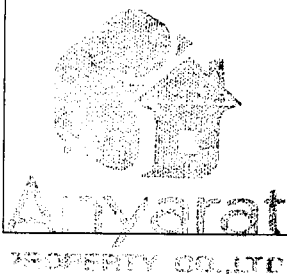
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
นางสาว อรุณรัตน์ เจริญ
ผู้ชำนาญการ

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการโครงการอนุรักษ์ดิน เพลส ถนนบางแสนสาย 4 ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-พื้นที่โครงการเป็นที่ราบทำการปรับถมแล้วโดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบและเสมอกัน ซึ่งระดับดินของโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียงส่วนการขุดเจาะเสาเข็มขุดดิน เพื่อทำฐานรากและระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านลบในระดับปานกลางและยอมรับได้ -ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับกั้นพื้นที่ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร	-ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -กำชับให้ผู้รับเหมามายได้การกำกับดูแลของบริษัท อนุรักษ์ทรัพย์ พรอพเพอร์ตี้ ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ลงชื่อ.....**สุวิทย์ วัฒนชัย**.....กรรมการผู้จัดการบก. อนุรักษ์ทรัพย์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....**คณกร วัฒนชัย**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคณกร อัมเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน.....**2/19**.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา	-ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจาก การก่อสร้างและการขุดดินและย้าย วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง แต่ฝุ่น ละอองที่เกิดขึ้นมีขนาดใหญ่มี ความสามารถในการฟุ้งกระจายต่ำ จึง เป็นผลกระทบเฉพาะในพื้นที่	1.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2.ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิด คลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และร่วงหล่นของวัสดุ 3.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและ ควัน 4.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง 5.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคารโดยยึดติด กับผนังนั้งด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูง ของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทน แข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอด การก่อสร้าง 6.จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 7.จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออก จากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อป้องกันการ สะสมโดยรถบรรทุกที่ใช้น้ำกระพริบต้องมีการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุ	-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้าย รถ ผ้าใบกันเศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามี การชำรุดหรือฉีกขาด ต้องเปลี่ยนทันที -ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ -จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นและหาแนวทาง แก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เ็นยิ่ง)

มกราคม 2554

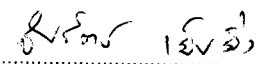
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช อัมเจริญ)

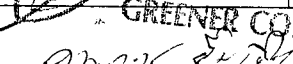
จำนวน 3/19 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)		ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 8.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษ ดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำ ฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 9.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ ก่อสร้างน้อยที่สุด 10.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้ สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้าง อีก 3 ด้านให้มิดชิด 12.จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 13.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือตักใส่	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายอัญรัตน์ เียนยิ่ง)

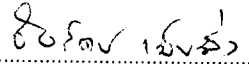
มกราคม 2554

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช อัมเจริญ)

จำนวน.....4/๗๙.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มี รถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถจม โคลนในช่วงฝนตก 15. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายใน พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.3 ทรัพยากรน้ำ 	-บริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะ 100 เมตร ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติแต่ อย่างใด และแหล่งรองรับน้ำจาก โครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนบางแสนสาย 4 อีกทั้ง โครงการมี การบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อน ปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ - เนื่องจากบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีการ ก่อสร้างโครงการที่พักอาศัยอยู่หลาย โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ บริเวณใกล้เคียง	1. รับผิดชอบให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในที่พักคนงานดังนี้ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจะบำบัดระบบบ่อ เกรอะ-บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อน วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบ ถึงหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็น ทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึม โดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 12 ชุด สำหรับ ห้องส้วม 12 ห้อง - น้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภค ทั่วไป มีประมาณ 7.50 ลบ.ม. หรือประมาณ 75 ห้อง	-ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. ชัยรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

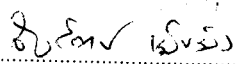
มกราคม 2554

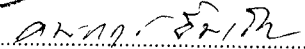
ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน.....5/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลง สู่รางระบายน้ำโดยรอบบริเวณชักล้างผ่าน ตะแกรงดักขยะก่อนจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอน แล้วระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าที่พักคนงาน	
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	-กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านเสียงและ แรงสั่นสะเทือน คือขั้นตอนการ เตรียมการและขั้นตอนการก่อสร้าง โครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การ ขุดเจาะเสาเข็ม การขุดดินเพื่อทำฐาน รากบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และเสียงจากอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการพบว่า ใน ระยะ 6 เมตร มีบ้านพักอาศัยซึ่งมี ระดับเสียง Leq ที่ระยะ 6 เมตร จาก ตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 86.96 db(A) ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องกำหนดมาตรการลด ผลกระทบที่เกิดขึ้นและปฏิบัติอย่าง เคร่งครัด	1.จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียง และการสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม โดยให้ ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.อันเป็น ช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบ อาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการ ก่อสร้างใดๆ ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ของ วันถัดไปเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 2.ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอัน เนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4.จัดทำรั้วสังกะสี สูงประมาณ 3 เมตร 5.การลงเสาเข็มให้เลือกใช้วิธีแบบเข็มเจาะ 6.จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม	-ติ ด ตาม ตรวจสอบ เสียง และ แรงสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรว่าดังเกินมาตรฐานหรือไม่ โดย ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการติดตามทุกสัปดาห์หลัง จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง -จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับความดัง ของเสียงบริเวณที่ทำงานให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข -ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน

ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ เอี่ยมอิง).....กรรมการผู้จัดการ บจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
มกราคม 2554

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ).....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน.....6/79.....หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 8.การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9.ติดตั้งผ้าใบทึบโดยรอบตัวอาคารและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 10.ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากแผ่นวีวบอร์ดซิงกับไม้หรือเหล็กไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยติดตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 เมตร 11.กรณีใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุเช่น กระสอบหรืออื่นๆมารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 12.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 13.ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เ็นยิ่ง)

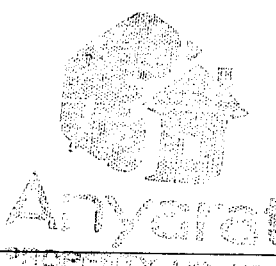
มกราคม 2554

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

จำนวน ๗ / ๗๙ หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่าง สม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 15. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็น ครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่อง ลงระหว่างการพักหรือดับเครื่อง 16. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร 17. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็ว เกินไป 18. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่ง เสียงดัง 19. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่า เกณฑ์ที่กำหนดไว้ 20. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลด ความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 21. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ ต่างๆไว้ให้ห่างจากบริเวณอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	หอข้อมูลแห่งชาติ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

มกราคม 2554

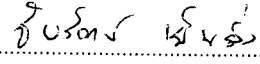
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

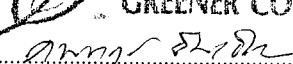
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

จำนวน..... 8 / 11 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		22.ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 23.กำหนดให้ผู้รับเหมาทำประกันอุบัติเหตุและประกันความเสียหายกับบริษัทประกันภัย โดยระบุในสัญญาจ้างเหมาของโครงการให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างชัดเจน 24.ตอกเข็มพืดเหล็ก โดยรอบเขตที่ดินและห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร ยึดค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อป้องกันดินด้านข้างพังทลายในการขุดดินก่อสร้างฐานราก และให้ทำการขุดดินเป็นคูลึก 1 x 1 เมตร โดยรอบเขตที่ดิน และห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร ทุกด้าน 25.จัดลำดับการเจาะเข็มโดยด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งใกล้บ้านพักของบุคคลอื่นก่อน ไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร 26.ตั้งนั่งร้านเหล็กสูงไม่น้อยกว่า 14 เมตร หรืออย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงปั้นจั่นพร้อมซึ่งกันด้วยผ้าใบโดยรอบทุกด้าน 27.ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง) มกราคม 2554

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 9/19 หน้า

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		28.การก่อสร้างฐานรากของอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-15.00 น. 29.การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 30.หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงและจัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 31.ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 32.จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 33.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนต่อคณะกรรมการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบริษัท อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

จำนวน 10/19 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	-ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระดับดิน ภายในโครงการมีระดับดินเท่ากับระดับ เดียวกับถนน ซึ่งโครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1.จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อ รถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถก่อนออกจาก โครงการและทำความสะอาดเศษดินและเศษ วัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนบางสาย 4 และท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2.ดำเนินการกบลร่องที่เกิดจากการถนนเชื่อมกัน พังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อ ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3.จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยออกแบบให้เป็น รางดินเปิดขนาดกว้าง 1X1เมตร รอบแนวเขต พื้นที่โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้ห่าง จากเขตรั้ว 0.8 เมตร 4.โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มี ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความ มั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ 5.ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลาย ของดินในบริเวณที่จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการ ดำเนินงานของคนงานให้เป็นไปตาม แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ



ลงชื่อ.....ชัชวาลย์ เ็นย้ง.....กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัชวาลย์ เ็นย้ง) มกราคม 2554

ลงชื่อ.....กนกกร จักกานันท์.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช อัมเจริญ) จำนวน.....11/79.....หน้า

บริษัท อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพ ในน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตชุมชน เมือง ส่วนบริเวณโดยรอบเป็นอาคาร สำนักงาน บ้านพักอาศัย ไม่พบสิ่งมีชีวิต บนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทาง เศรษฐกิจ หรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่ อย่างไม่	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังนี้ 1. จัดทำรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร รอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกำแพงผ้าใบต่อจากรั้วสังกะสีอีก ประมาณ 2 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติด กับบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นที่อยู่ด้านทิศใต้เพื่อ บดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกำบังเสียง 3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA,1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 ในการ บรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถ ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของ วัสดุที่บรรทุกมา 4. ห้ามคนงานก่อสร้างนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยง	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรหมเพอร์ติ (เจ้าของโครงการ)
 (นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
 (นายคมกฤช ยัมเจริญ)

จำนวน 12/79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควันจากการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6.การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- กิจกรรมการก่อสร้าง มีการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม./วัน จึงมีผลกระทบต่อการใช้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี(ชั้นพิเศษ)ในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 10 ลบ.ม. การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ความจุ 10 ลบ.ม. รวมในช่วงการก่อสร้างใช้น้ำ เท่ากับ 20ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี(ชั้นพิเศษ)	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

จำนวน.....13/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สาขาชลบุรี(ชั้นพิเศษ)มีความสามารถ ในการให้บริการได้เพียงพอ	ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างผู้รับเหมาจะ จัดซื้อน้ำดื่ม 2.รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	สำรวจ ปีละ 2 ครั้ง เป็นอย่างน้อย
3.2 การใช้ไฟฟ้า	-ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมา ก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้า ชั่วคราวจากสำนักงานไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคบางแสน แต่เนื่องจากปริมาณ การใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับ สำนักงานไฟฟ้ามีศักยภาพเพียงพอ ในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนิน โครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1.แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ ถูกต้อง 3.รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติ การใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้ มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น
3.3 การจัดการมูลฝอย	-มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษ วัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มี การคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุ ก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อ ลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	1.กำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2.ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี อยู่ เสมอ 3.ติดต่อสำนักงานเขตเทศบาลเมืองแสนสุข เข้า มาดำเนินการเก็บมูลฝอยของคนงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน 4.จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยทิ้งไว้จน เป็นแหล่งน้ำขัง	- ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอยถ้าหาก คนงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือ บริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือ หัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงาน ตักเตือนทันที - ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย

ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

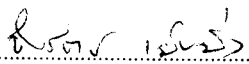
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

จำนวน.....14/49.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 150 ลิตร./วัน -มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการถ้าหาก ไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบ ต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้แต่โดย ความสามารถสำนักเทศบาลเมือง แสนสุขมีความสามารถเก็บขนได้หมด และไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขน มูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่ อย่างไร	กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและ สะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหวางเศษวัสดุ ที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 5.ภายในที่พักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบมูลฝอย แห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ 6.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีภาชนะรองรับมูล ฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ใบ	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	-น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของ ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ การ อุปโภค และน้ำเสียจากห้องส้วม โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อสภาพแวดล้อม	1.น้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป มีประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 75 ของ ปริมาณน้ำเสีย) 2.น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสีย) น้ำ เสียจากห้องส้วม มีประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสีย) โดยน้ำเสีย ทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ชุด จำนวน 9 ชุด	-ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่พัก คนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

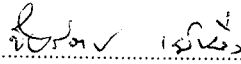
มกราคม 2554

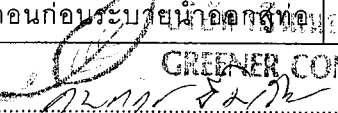
ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 15/19 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ซ้อนกันภายนอกกับด้วยถ่านไม้รอบถึงหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซีมเป็นทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซีมโดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 12 ชุด สำหรับห้องส้วม 12 ห้อง ในพื้นที่พักคนงาน ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น 3.จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะได้	1.หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1x1 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.8 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อดักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ	- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อดักน้ำ รวมทั้งขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบจก. ชัยรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เข็นยั้ง) มกราคม 2554

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยัมเจริญ) GREENER CONSULTANT CO., LTD.
จำนวน 16 / 19 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการ ระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างประมาณ 90 เที่ยว/วัน <u>ช่วงก่อสร้าง</u> (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบน ถนนสุขุมวิทขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 4,378 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 20.4 PCU/ชม ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $4,398.4 / (6 \times 1,500)$ = 0.488 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบน ถนนลาดบางแสน ขนาด 6 ช่อง จราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 3,035.46 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง	1.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2.ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างใน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจรในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ 3.ในการก่อสร้างต้องขั้บรัดด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออก พื้นที่โครงการ หากการขนส่งของ โครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตาม เส้นทางการขนส่ง จะจัดให้มีการซ่อมแซมโดย ทันที 4.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดย การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5.กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างใน ช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่	-ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน วันละอย่างน้อย 1 ครั้ง ได้แก่ 1.รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจร ด้านหน้าโครงการ หรือไม่ 2.ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออกประจำ หรือไม่ 3.ติดตามตรวจสอบความเสียหายของ ถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของ รถบรรทุก และซ่อมแซมโดยทันที

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช อัมเจริญ)

จำนวน.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง(ต่อ)	= 20.4 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $3,055.86 / 2(6 \times 1,500)$ = 0.169 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบน ถนนข้าวหลาม ขนาด 4 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,392.51 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 20.4 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $1,412.91 / (4 \times 1,200)$ = 0.294 ง) จุดสำรวจที่ 4 ปริมาณจราจรบน ถนนบางแสนสาย 4 ขนาด 2 ช่อง จราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 194.4 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 20.4 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน	ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสามารถ สัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 6.ทำการซ่อมแซมผิวจราจรบนถนนบางแสน สาย 4 บริเวณใกล้โครงการให้ใช้การได้ดีดังเดิม เมื่อใกล้เสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 7.ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการส่งจ่ายวัสดุ ก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อ แผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการ ขนส่งให้น้อยลงที่สุด 8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจเช็ควัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้งและ รายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการ ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อ วางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆกันใน คราวเดียวสำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. แทนช่วงกลางคืนและให้ใช้ รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก 9.เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้ว ในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ ทำการดับเครื่องยนต์ก่อนที่รถจะเคลื่อน	

ลงชื่อ..... (นายชัยรัตน์ เ็นยั้ง).....กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เ็นยั้ง)

มกราคม 2554

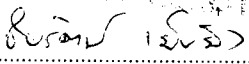
ลงชื่อ..... (นายคมกฤช ยัมเจริญ).....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

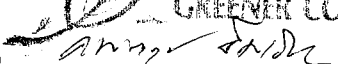
จำนวน..... 18 / 79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง(ต่อ)	$= 214.8 / (2 \times 900)$ $= 0.119$ จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมาก และจากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้างทำให้ทราบว่าค่า V/C Ratio มีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น	ย้ายแล้วเสร็จ 10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดลำดับการเข้า-ออกของรถขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียงครั้งละ 1 คันโดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก 11.ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบทุกครั้งเมื่อมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนข้างหลามและบางแสนสาย4 (โพรวุฑ) 13.หากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนทางโครงการต้องทำการปรับปรุง แก้ไข และซ่อมแซมทันที 14.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 15.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นปอดล้างรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น และลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

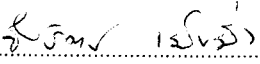
มกราคม 2554

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

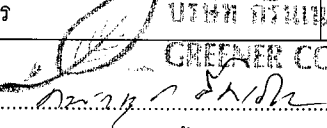
จำนวน 19 / 79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง(ต่อ) 		16.จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และ พื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยใน กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด สะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที 17.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่ จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจม โคลนในช่วงฝนตก 18.ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดไม่เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น พิเศษ 19.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 20.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้าย ชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้ง ในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณเข้า- ออกพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

จำนวน.....๕๐ / ๗๙.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง(ต่อ)		21.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดง ทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 22.รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งช่วงชั่วโมง เร่งด่วน 23.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยหมายเลข 1.1- 1.55 (สีเหลือง) โดยการดำเนินการของ โครงการมีความสอดคล้องต่อข้อกำหนด ผังเมือง และการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงมี ผลกระทบทางด้านนี้น้อยในระดับต่ำ	ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนด ไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินงานของผู้รับเหมา ว่าเป็นไปตาม แผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคน ต่างถิ่น อาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคน ในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลด ผลกระทบ และควบคุมคนงานเหล่านี้ ให้	1.จัดให้มีรั้วสังกะสีกันโดยรอบที่พักคนงาน เพื่อให้ เกิดความเป็นสัดส่วนและมีการควบคุมการเข้าออก ของคนงาน มีการทำประวัติคนงาน ถ่ายเอกสาร บัตรประจำตัวประชาชน ไว้ที่โครงการเพื่อเป็น	-เจ้าของโครงการติดตาม ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบ โครงการในช่วงก่อสร้างที่อาจได้รับ ผลกระทบโดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้

ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง).....กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
มกราคม 2554

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ).....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
จำนวน 21 / 79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นน้อย ที่สุด - จากการสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชน พบว่า ในการก่อสร้างต้องมี การใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นผล ให้ต้องมีการสั่งซื้อและมีการจ้างงานมาก ขึ้น ทำให้มีผลกระทบด้านบวกทาง เศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้นทำให้เกิดผล กระทบในด้านดี	หลักฐาน ซึ่งจะช่วยควบคุมปัญหาที่เกิดจากคนงาน ต่อชุมชนโดยรอบ 2.โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็น คนงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่ม รายได้ให้กับท้องถิ่น	กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	-ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการ เจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ซึ่งถ้า ผู้รับเหมาไม่มีการดูแลคนงาน ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่ามี ผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1.จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของ คนงาน 2.ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียดอย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความ ปลอดภัยในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถ ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 3.จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานถึงมาตรการ รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดทา	

ลงชื่อ ธีรวัชร เ็นยั้ง กรรมการผู้จัดการ บจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายธีรวัชร เ็นยั้ง)
มกราคม 2554

ลงชื่อ อานันท์ วัฒนศิริ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช อัมเจริญ)
จำนวน ๒๒ / ๗๙ หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ(ต่อ) 		คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4.ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5.ใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3.0 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6.ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 7.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 8.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 9.ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น บริษัทผู้รับเหมา	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....GREENER CONSULTANT CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

จำนวน 23 / 79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แวนตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและ สาธารณูปโภค	-คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่ โครงการ โดยมีการจัดวางผังพื้นที่ ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่ พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงได้ จัดให้มีมาตรการต่างๆในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับ โครงการ ดังนั้นในระหว่างการ ก่อสร้างผู้รับเหมาได้กำหนดมาตรการ ต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกัน ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มี การรักษาความปลอดภัยและส่งเสริม สวัสดิภาพของคนงาน ดังนั้นจาก มาตรการต่างๆ ข้างต้นสามารถสรุป ได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ ปลอดภัยของตัวคนงานและผู้อยู่ อาศัยโดยรอบโครงการ ในระดับที่	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็น สัดส่วน ดังนี้ (1)จัดพื้นที่บ้านพักคนงาน จำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคของคนงาน (2)จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจะบำบัดระบบบ่อ เกรอะ-บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม.จำนวนชุดละ 4 ท่อ วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถัง หนา 0.3 ม. ลึก 0.3 ม. มีฝาปิดบ่อซึมเป็น ทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึม โดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 12 ชุด สำหรับ ห้องส้วม 12 ห้อง (3)จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝา ปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูล ฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอย อันตราย 1 ใบ พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลง ในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้โดยกองเคร่งครัด 2.ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพัก	-ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย -ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติ ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความ ปลอดภัย ในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้ อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช อัมเจริญ)

จำนวน 24/79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและ สาธารณูปโภค(ต่อ)	ยอมรับได้	คนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3.จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไป แจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง 5.จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อย กว่า 3 เมตร 6.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มี เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษา ความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	



ลงชื่อ.....อรรถสิทธิ์ เจริญ.....กรรมการผู้จัดการบกจ. อรรถสิทธิ์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายอรรถสิทธิ์ เจริญ)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....อรรถสิทธิ์ เจริญ.....**GREENER CONSULTANT CO., LTD.**
(นายคมกฤช อัมเจริญ).....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

จำนวน.....25/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและ สาธารณูปโภค(ต่อ) 		8.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ 12.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่ อยู่ข้างเคียง 13.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายใน บ้านพักคนงาน อาทิเช่น (1)ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อ ป้องกันการเกิดอัคคีภัย (2)ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะ วิวาท	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เ็นย้ง)

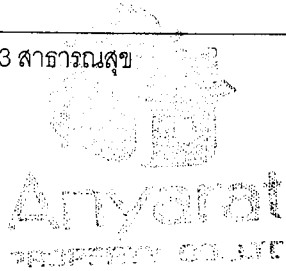
มกราคม 2554

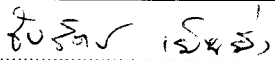
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

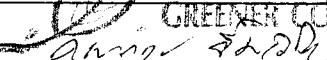
จำนวน..... ๑๖ / ๒๙ หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและ สาธารณูปโภค(ต่อ)		(3)ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง (4)ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. (5)ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย (6)ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี (7)ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี (8)ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.3 สาธารณสุข 	-ในขณะทำงานอาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2.จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นและ	-

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

จำนวน 22 / 79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำ ดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่ง ปฏิกูล ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	-เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหญ่จึง มี คนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้นการให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบ พฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่อง สำคัญ เพราะหากคนงานเหล่านี้ไปก่อ เรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชน ที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อม กับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของ คนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องให้แรงงานที่ ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุก ครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 5. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่ เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลัก	-จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็น พนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ ชัดเจน เพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ แก้ไขปัญหา



ลงชื่อ วิรัตน์ เียนยิ่ง กรรมการผู้จัดการ บจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ สมชาย งามเจริญ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก. กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช อัมเจริญ)

จำนวน 28/79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ(ต่อ) 		วิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 6.จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7.ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8.คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคนและภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 9.จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างความยาวอย่างน้อย 3-5 เมตร 10.การเดินสายไฟทุกชั้นตอมต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 11.ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เ็นย้ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช อัมเจริญ)

จำนวน 29 / 79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วง ก่อสร้าง (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและ พื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	-ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลาย อย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการ ก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำ ความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงาน ในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะ เวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ร่างกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อ ระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความ ปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของ โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงาน ก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง 3.จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ กั้นบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว สังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร 4.ติดตั้งผ้าใบที่รอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้าง อีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6.การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ	



ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ เ็นยั้ง)

กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
มกราคม 2554

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
จำนวน.....30/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรกระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)		จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
- ไรกระบบทางเดินอาหาร	-พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการ	1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-

ลงชื่อ ธีรวัชร เ็นยั้ง กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เ็นยั้ง) มกราคม 2554

ลงชื่อ กมลกร รังษิณี ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช อัมเจริญ) จำนวน 31 / 79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

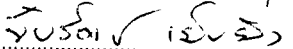
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็น ต้องให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	4. เชื่อมงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ	
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่ สะอาดมีการยับขึ้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือ ทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมี ที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่าง สม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุก ครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อน นำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย ด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค กัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัส	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารรถรองรับมูล	-

ลงชื่อ จิรุตม์ เ็นย้ง กรรมการผู้จัดการ บจก. อัญรัตน์ พรพเพอร์ตี (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เ็นย้ง)
มกราคม 2554

ลงชื่อ Greener Consultant Co., Ltd. ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก. กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช อัมเจริญ)
จำนวน 32 / 49 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระตังการมี สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลด ผลกระทบที่เกิดขึ้น	ผอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลผอยล้นถึงเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำ โรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	-ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะ เวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรค ไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ 3.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุก ครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5.จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย บุคคล	-

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

มกราคม 2554

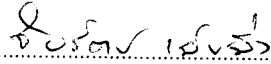
ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

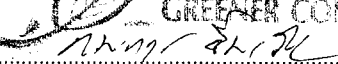
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

จำนวน.....33/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	-ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อ การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน ในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการ ก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิด จากปัญหาความขัดแย้งหรือการ ทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงาน กันเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พัก อาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการ ต้อง ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่าง เคร่งครัด	1.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจาก อาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไป ทุก 2-3 ชั้น 2.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตา ข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตา ข่ายถี่ทุกชั้น 3.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางาย รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง 4.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5.ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความ	-

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง) มกราคม 2554

ลงชื่อ..........GREENER CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤช ยัมเจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
จำนวน.....34/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

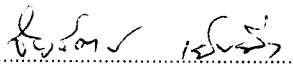
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	-ผลกระทบต่อสุขภาพด้าน สุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้ง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่น รบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายใน บ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อ สุขภาพด้านสุขภาพจิตและคลาย ความเครียด ความวิตกกังวล และ ความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่ อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพัก คนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำ ท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง 5.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกัน ความขัดแย้ง	-

ลงชื่อ สุรดา ใจจริง กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง) มกราคม 2554

ลงชื่อ อนันต์ งามใจ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยัมเจริญ) จำนวน 35/79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

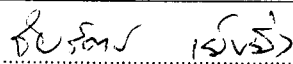
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6.จัดให้มีกิจกรรมสนทนากันระหว่างคนงาน ก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-เนื่องจากพฤติกรรมการสูบบุหรี่ของ คนงานหรือพนักงานอาจทำให้เกิดเพลิง ไหม้ได้	1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูก หลักวิชาการ 2.ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับ ไฟ 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในระยะการก่อสร้างอาจทำให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน ที่ผ่านไปมา รวมถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ โดยรอบโครงการ	1.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ บดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างโดยใช้รั้ว สังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง) มกราคม 2554

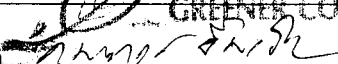
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บก.กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์
(นายคมกฤช ยัมเจริญ) จำนวน.....36/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-การดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 1 อาคาร จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบ มาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมแต่จะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวนสนามหญ้าและการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการ มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	1.การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ (รูปที่ 1) และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ(รูปที่ 2) 2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 3.กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอและการ ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา	-เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการ เป็นที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบ	1.ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ

ลงชื่อ...  กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เอ็นอิง)

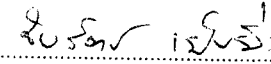
มกราคม 2554

ลงชื่อ...  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

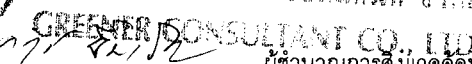
จำนวน 37 / 79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจาก การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมี แหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรม การจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการประเมินด้านคุณภาพ อากาศ และอุตุนิยมวิทยาที่คาดว่า อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาของ โครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วง ดำเนินการเป็นผลกระทบด้านลบใน ระดับต่ำ	ชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มาก ที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และ เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากยาน พาหนะ ของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 4.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก 5.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค 6.ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่าง ให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้ จัดเก็บพร้อมค่าบริการของเดือนที่ทำความสะอาด 7.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบจก. ชัยรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เ็นยิ่ง)

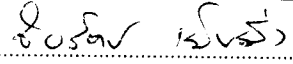
มกราคม 2554

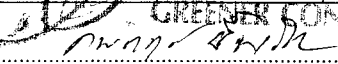
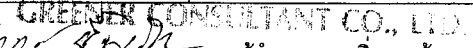
ลงชื่อ..........
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

จำนวน.....38/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

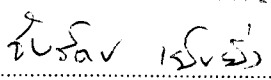
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบใน เครื่องปรับอากาศด้วย 8.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบ แหล่งน้ำธรรมชาติ ทั้ง คลอง บึง ป่า น้ำ ในรัศมี 100 ม. ประกอบกับการ จัดการน้ำเสียในโครงการจัดให้มี ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารก่อนระบาย ออกนอกโครงการโดยโครงการ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ดังนั้น ในการระบายน้ำทิ้งของโครงการคาด ว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ธรรมชาติในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยเลือก ระบบบำบัดชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic filter System) จำนวน 1 ชุด ออก แบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 40 คิดค่า ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอก โครงการเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ เทศบาลเมืองแสนสุขต่อไป 2.จัดให้มีการดักกักไขมันจากบ่อพักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกทุกสัปดาห์ 3.จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีความเชี่ยวชาญคอย ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบกำจัดก๊าซ มีเทนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมี ดัชนีตรวจวัดใน ตารางที่ 5-2 -จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 3 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลัง ผ่านการบำบัด และก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกภายนอกโครงการ -ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย -ตรวจสอบการดำเนินการของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยก

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง) มกราคม 2554

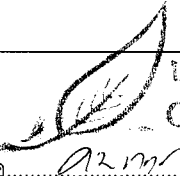
ลงชื่อ...............ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ) จำนวน.....99/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4.ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ และกำจัดก๊าซโดย วิธีการเผาจะสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบ ต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ต่างหากแล้วตรวจสอบการใช้ กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบใน แต่ละเดือนโดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าใน แต่ละเดือน -ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายบน ถนนบางแสนสาย 4
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	-โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะเข้า- ออกโครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่ เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งกระทบที่มี นัยสำคัญต่อระดับเสียง และ แรงสั่นสะเทือน	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรใน พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอด รถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่าง ชัดเจน 4.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถแล้ว 5.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	-

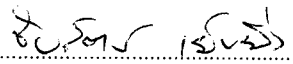
ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

มกราคม 2554

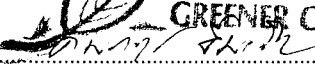
ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยัมเจริญ) จำนวน.....40/99.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	-เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารลานจอดรถ ทางร่ว้ง และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ คืออยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและ ชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและ ภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำ ให้ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและ ในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางชีวภาพ	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-ในระยะเวลาดำเนินการ ทางโครงการ ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาสลบุรี (ชั้นพิเศษ) โดย โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำ ทั้งสิ้น 79.23 ลบ.ม./วันหรือ 3.30 ลบ. ม./ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด คิดเป็น 7.42 ลบ.ม./ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะที่โครงการมีการสำรองน้ำไว้ 160 ลบ.ม./วัน จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการ	1.จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำ ใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ถังขนาด (7.0x10.0x2.0เมตร) ความจุ 106 ลบ.ม. ถังเก็บ น้ำบนดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูป 9 ถัง ความจุถังละ 6 ลบ.ม. รวมความจุ 54 ลบ.ม.คิดเป็นปริมาณ น้ำสำรองในอาคารเท่ากับ 160 ลบ.ม. 2.ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่าย น้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการ ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3.มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ 4.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	-มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการ ใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้ง โครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มี การประหยัดน้ำมากขึ้น -ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่ง น้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบ เหตุบกพร่องต้องดำเนินการการแก้ไข ทันที -ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ สำรองของโครงการทุก 1 ปี/ครั้ง

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

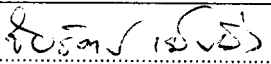
มกราคม 2554

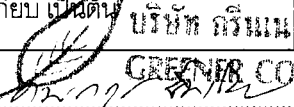
ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช อัมเจริญ)

จำนวน.....41/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของประชาชนข้างเคียงใน ระดับต่ำ	5.จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรอง ของโครงการความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันมิให้ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้น้ำของโครงการ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	-ในระยะดำเนินการโครงการได้รับ บริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคบางแสน ซึ่งโครงการได้ติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็น หลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน มี ขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่าง เพียงพอ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อ ผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการแต่อย่างใด	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอด ปลั๊กออก 3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึง สายสัญญาณ ทางสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ ไฟฟ้า ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้ง เครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น 4.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน อุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้ หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอด คอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการ ใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้าย ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าของ โครงการในแต่ละเดือน

ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง).....กรรมการผู้จัดการบก. ชัยรัตน์ พรพเพอร์ตี (เจ้าของโครงการ)
มกราคม 2554

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยัมเจริญ).....บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
CRENNER CONSULTANT CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
จำนวน 42 / 49 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียมเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 9. จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดัน	

ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ เ็นยั้ง)
กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
มกราคม 2554

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
จำนวน 43 / 79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 533.65 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	1.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ -ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคารเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ รายละเอียดดังนี้ • ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ระเบียง ระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร • เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้าแต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อน และเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร -ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เยืนยง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

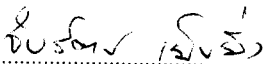
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

จำนวน.....44/19.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		-ติดตั้งฉนวนกันความร้อน Stay Cool หนา 150 มิลลิเมตร ใต้หลังคาชั้นดาดฟ้า -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่อ อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ -โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาใน การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อ เป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย -แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก -ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง(Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่ง บางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ ต้องการน้อย -คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากติดตั้งไฟฟ้า	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

มกราคม 2554

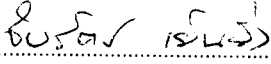
ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

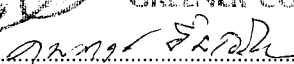
จำนวน.....45 / 49.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ -เลือกใช้บัลลาสต์ที่ประหยัดพลังงานโดยเลือกบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 80-90 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ธรรมดา ไม่ต้องใช้สตาร์ทเตอร์ ไฟติดทันที ไม่กระพริบ ไม่มีเสียงรบกวน -ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน โดยเลือกหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ 4 แท่ง ชนิดหัวเสียบ/เกลียว หลอดตะเกียบตัวยู 3 ขด สามารถประหยัดไฟฟ้าร้อยละ 80 และเลือกหลอดแสงจันทร์ ประสิทธิภาพแสงต่ำกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แต่อายุการใช้งานนานเป็นไฟสนามและถนน -เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by และตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในเวลาราวอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูรวมทั้งแรงยกให้ใช้บันได เมื่อขึ้น-ลง 1-2 ชั้น และหากใช้ลิฟต์ควรรอผู้ร่วมทางด้วย -แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เ็นย้ง)

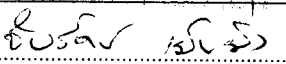
มกราคม 2554

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

จำนวน.....46/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น -ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ดังนี้ ● ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำ เพียง 30 ลิตร/ครั้ง) ● ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงาน หนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบากดปุ่ม เล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะ แยกจากโถส้วม ● ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา สำรวจการ รั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็น ประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที -เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 8.00-06.00 น. - จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับ ผู้อยู่อาศัย และรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนัก และร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่าง ประหยัดโดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงาน เช่น	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREEN CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช อัมเจริญ)

จำนวน.....18 / 19.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

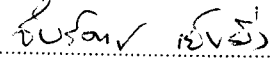
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		-เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสม และประหยัดพลังงาน -บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน -ไม่เปิดโทรทัศน์ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน -ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ -ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส -ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น -บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ -เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก (Split type) ทำ	

ลงชื่อ ชัยรัตน์ เ็นยั้ง กรรมการผู้จัดการ บจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เ็นยั้ง)
มกราคม 2554

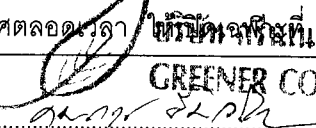
ลงชื่อ กมลกร ยิ้มเจริญ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 18/19 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำ ความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน -เครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ (Chiller Water System) ควรปรับตั้งเทอร์โมสแตทของเครื่องทำ น้ำเย็นให้อุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ความดันด้าน อีแวปอเรเตอร์สูงขึ้น เป็นผลให้ประสิทธิภาพ ของระบบทำน้ำเย็นมีประสิทธิภาพสูงขึ้น -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง -ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงาน -หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ -หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็น แหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เช่น กาต้มน้ำ กาต้มน้ำกาแฟ ไมโครเวฟ เครื่อง ถ่ายเอกสาร เป็นต้น เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ -ไม่ควรเปิดพัดลมดูดอากาศในขณะที่เปิด เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ...............
(นายคมกฤช อัมเจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
จำนวน.....49 / 49.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จำเป็น กรณีที่เป็นวงจรร่วมกันให้แก้ไขโดย แยกสวิตช์ (พิจารณาตามความเหมาะสม)	
3.4 การจัดการมูลฝอย	-เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมี ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัย ประมาณ 1.15 ลบ.ม./วัน -มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อ ระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความ สกปรกแก่ที่พักอาศัย	1.จัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและ ภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับ มูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิด ถึงความจุ 150 ลิตร แบบฝาแหว่ง ทรงกลมใหญ่ ขนาด 515*1000 มิลลิเมตร วัสดุดิบ (HDPE) HD-Polyethylene จำนวน 3 ใบ ในแต่ละใบ รองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอย อันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะ บรรจุถุงดำ เพื่อง่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขน และ เคลื่อนย้าย 2.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้กอง สาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมเทศบาล เมืองแสนสุขเข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3.น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบาย น้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว 4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยัง ห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมีผู้ปฏิบัติงานให้	-ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความ สะอาดคอยตรวจสอบและกำกับพนักงาน ทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่อง ระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอย ไปอุดตัน หรือไม่เพื่อป้องกันปัญหาของการระบาย น้ำของโครงการ -ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอย ตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ในโครงการต้องแจ้งให้ กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองแสนสุข ทราบทันที

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เ็นย้ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

จำนวน.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย 5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ โรค 6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น 7.กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอย ทั่วไปและมูลฝอยอันตรายโดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกใน การลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 8.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 61.78 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำเฉลี่ย 77.23 ลบ.ม./วัน) ซึ่ง โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System) ที่สามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ในขณะที่โครงการมีน้ำ เสียเท่ากับ 61.78 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพ	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำ ก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดใน

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบจก. ชัยรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

จำนวน.....51/19.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	ของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 40 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะเชื่อมต่อน้ำเสียหลังการบำบัดเบื้องต้นของโครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุขเพื่อนำไปบำบัดน้ำเสียในโรงบำบัดน้ำเสียแสนสุขเหนือต่อไป 2.จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกประจำทุกอาทิตย์ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีความเชี่ยวชาญคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4.ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปกำจัดโดยวิธีการเผาต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัด และก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อบั่ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนบางแสนสาย 4
		บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด CRENS CONSULTANT CO., LTD.	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำนวน 52/179 หน้า

ลงชื่อ ชวรัตน์ เ็นยั้ง กรรมการผู้จัดการบจก. ชวรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชวรัตน์ เ็นยั้ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ ชวรัตน์ เ็นยั้ง ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช อัมเจริญ)

จำนวน 52/179 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานของท่อก๊าซมีเทนให้มี ประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ เป็น 0.0139 ลบ.ม./วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการ ระบายน้ำ เพิ่มขึ้นเป็น 0.03317 ลบ.ม./วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำ หลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการ ระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.01927ลบ.ม./ วินาที ทำให้โครงการต้องจัดให้มีการ หน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำของ โครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1.จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของ โครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่าน ศูนย์กลางขนาดใหญ่(ศก.เท่ากับ0.4และ0.5 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ (ศก.เท่ากับ0.4 ม.)เพื่อทำการหน่วงปริมาณของ น้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับ ปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บปริมาณ 12.59 ลบ.ม.(รูปที่ 3)ในขณะที่ฝนกำลังตก โดยการ ควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด0.08ม. โดย มีอัตราการไหล เท่ากับ0.0094 ลบ.ม./วินาที ซึ่ง น้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการ พัฒนา 0.0139 ลบ.ม./วินาที ทำให้เกิดการ หน่วงน้ำในท่อภายในโครงการได้ถึง17.13 ลบ.ม. จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบาย ออกมากเกินไปจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2.จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลง ในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและดินปนน้ำเสีย	- ให้อำนาจหน้าที่รับผิดชอบด้านความ สะอาดคอยตรวจสอบและกำกับพนักงาน ทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบาย น้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อ ป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของ โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช อัมเจริญ)

จำนวน.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ 3.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4.ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วง ก่อนและหลังฤดูฝน	
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบน ถนนสุขุมวิท ขนาด 6 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 4,378 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 32 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $4,410 / (6 \times 1,500)$ = 0.490 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบน ถนนลงหาดบางแสน ขนาด 6 ช่อง จราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด	1.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผัง บริเวณ 2.ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายใน โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ ชัดเจนตามความเหมาะสม 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ 4.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ 5.จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 31 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 6.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไป ตามที่กำหนดตลอดไป

ลงชื่อ จิรวิทย์ เจริญ กรรมการผู้จัดการ บจก. อีวีอาร์ที (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เจริญ)

มกราคม 2554

ลงชื่อ ดร.กมล วัฒนา ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

จำนวน 54 / 79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	= 3,035.46 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 32 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $3,067.46 / 2(6 \times 1,500)$ = 0.170 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบน ถนนข้าวหลาม ขนาด 4 ช่องจราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 1,392.51 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 32 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $1,424.51 / (4 \times 1,200)$ = 0.297 (ง) จุดสำรวจที่ 4 ปริมาณจราจรบน ถนนบางแสนสาย 4 ขนาด 2 ช่อง จราจร - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 194.4 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ	ภายในลานจอดรถของโครงการ 7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและใช้ เส้นทางโครงข่ายของระบบขนส่งมวลชน 8.โครงการจะประสานงานกับสำนักส่งเสริม ระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค(สนข.) จังหวัดชลบุรี และสำนักงานเทศบาลเมืองแสน สุข ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้าม หยุดรถวางทางเข้า ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิด ใช้อาคาร 9.โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจภูธรแสนสุข เพื่อขอความอนุเคราะห์ ขอ ขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณปาก ทางเข้าออกโครงการ ทันที เมื่อเปิดใช้อาคาร 10.แจ้งให้ผู้เช่า หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึง จำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด 11.จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่ มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ใน โครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ 12.จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้ อาศัย เพื่อให้รถของผู้อาศัยภายในโครงการ	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เ็นย้ง)

มกราคม 2554

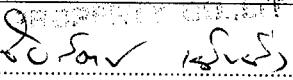
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

จำนวน 55 / 79 หน้า

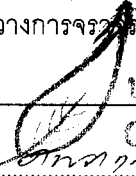
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	= 32 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $226.4 / (2 \times 900)$ = 0.125 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวงพบว่าปริมาณจราจรของถนนลงหาดบางแสนและถนนบางแสนสาย 4 มีความคล่องตัวดีมาก ดังนั้นในช่วงเปิดโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของการจราจร จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 13.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนบางแสนสาย4(ไพรเวท) 14.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 15.จัดทำแผนที่หรือป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณโครงการเพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการ มีข้อมูลในการพิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทางและเลือกเส้นทางได้อย่างดี 16.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกแต่ละโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัครรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

มกราคม 2554

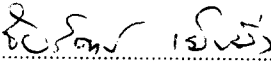
ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

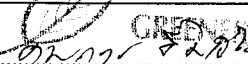
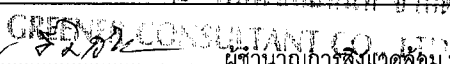
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน ๕๖ / ๗๙ หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีการปาดมูมถนนบริเวณทางเข้าและทางออกทั้ง 2 แห่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้าและออก 18. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 19. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 20. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถดังนี้ • สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น • สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในกรณีจอดรถ)	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เยืนยิ่ง) มกราคม 2554

ลงชื่อ...............ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ) จำนวน.....58/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จากนั้นจะกำหนดให้มีการเสียค่าจอตรก	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยหมายเลข 1.1- 1.55 (สีเหลือง) โดยการดำเนินการของ โครงการมีความสอดคล้องต่อข้อกำหนด ผังเมือง และการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงมี ผลกระทบทางด้านนี้น้อยในระดับต่ำ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 425.97 ตร.ม. ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการ ลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือได้เกิดการจ้างงานในตำแหน่ง ต่าง ๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของ สำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษา ความปลอดภัย ซึ่งคนใน ชุมชน สามารถสมัครเข้าเป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ เป็นการช่วยลดปัญหาคน ว่างงานในปัจจุบันได้	โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนใน ท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

จำนวน 58/79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบ ประปา การจัดการด้านมูลฝอยที่ดี แล้ว เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องสาธารณสุข อาชีว อนามัย และความปลอดภัยคาดว่าจะ เกิดผลกระทบน้อยมาก	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อ คอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดิน ภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของ โครงการเป็นต้น	-
4.3 สาธารณสุข	-เมื่อเปิดดำเนินการมีการจัดให้มีระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วนอีก ทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมาย ในเขตเทศบาลเมืองแสนสุขแล้วแต่ความ พอใจและกำลังทรัพยากรของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่ง กระทบด้านนี้ในระดับต่ำ	จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจ ประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่ พักอาศัย	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	-เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการ ที่พักอาศัย จะมีผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการใน แต่ละวันอยู่เสมอ ซึ่ง รวมถึงยานพาหนะด้วย	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2.จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	-จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามี ป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่มี สติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้า รถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อ เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ บจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

จำนวน ๕๙/๗๙ หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	- จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ - นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย

ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

จำนวน 60 / 79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โรคระบบทางเดินอาหาร	-พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-
-โรคผิวหนัง	-ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอาบน้ำเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.จัดให้มีการทาสีทาสีน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบบำบัดน้ำ	-

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เยืนยง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

จำนวน 61/79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่ มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดย ส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจาก การสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรค ไข้หวัด โรคฉี่หนูโรค เป็นต้น สัมผัสหรือ อยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัด ลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อ โรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของ ผู้ป่วย 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อ เสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
-อุบัติเหตุ	-ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อ การเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การ ถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจาก อาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึง ถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือ การทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พัก อาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัย กับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการ หนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุม ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและ	-

ลงชื่อ 8056 1515 กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรพอเพอร์ตี (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ 62/79 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

จำนวน 62/79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตาม มาตรการลดและป้องกันแก้ไข ผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดิน ภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคารพ.ศ. 2522 6.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจ เสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ 7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 8.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9.จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวม คนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันได ทุกชั้น และทุกห้องของอาคารโครงการ	กรีนเนียร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENNER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนียร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเทศบาลเมืองแสนสุข มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 11. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 12. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 14. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย 15. อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เยืนยั้ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....GREENER CONSULTANT CO., LTD. ปรึกษานาญการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน.....64/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

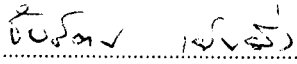
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร 17. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ 18. บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก 19. ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีขาวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 20. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง 21. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 22. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นแต่ละห้องของอาคาร 23. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ	

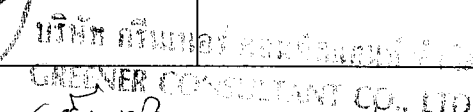
ลงชื่อ..... (นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง) กรรมการผู้จัดการ บจก. ชัยรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
มกราคม 2554

ลงชื่อ..... (นายคมกฤช ยัมเจริญ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บจก. กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
จำนวน 65/79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของ โครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 24.จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 100 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ 25.จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ เป็นประจำทุกปี	
2.ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	-ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจาก ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการ ก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจาก คนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่น รบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายใน บ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิด จากความเครียดจากการทำงาน และ	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่าง สงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญ ในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายรัชรัตน์ เย็นยิ่ง)
มกราคม 2554

ลงชื่อ..........
(นายคมกฤช ชัยเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
จำนวน.....๒๒ / ๗๙.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลด ผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อ สุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลาย ความเครียด ความวิตกกังวล และ ความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการ จัดให้มีอุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุ อัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่ รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจาก รถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกัน อัคคีภัยประกอบด้วย 2.อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน 3.ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว สายฉีด ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิงเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร 4.เครื่องดับเพลิงแบบมือถือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอและปฏิบัติ ตาม ตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด - มีการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)

(นายชัยรัตน์ เยนยิ่ง)

มกราคม 2554

ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

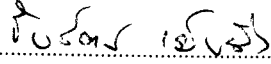
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

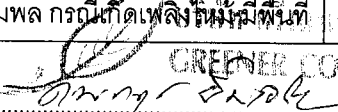
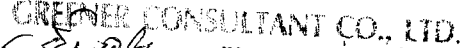
จำนวน..... 67/79 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5.บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง(มีขนาดลูกตั้ง 17.5 เซนติเมตร ลูกนอน ขนาด 25 เซนติเมตร) ประตูเปิดออกสู่ภายนอก 6.ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือ สีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน 7.ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง 8.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9.จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นแต่ละห้องของอาคาร 10.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 11.จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้พื้นที่	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

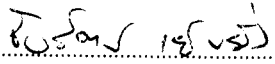
มกราคม 2554

ลงชื่อ...............ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

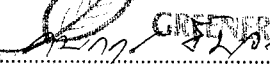
จำนวน 68/79.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		210 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ 12. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ เป็นประจำทุกปี	
4.7 คุณทรียภาพ	-ความกลมกลืนของลักษณะอาคาร กับพื้นที่ข้างเคียง เป็นทัศนียภาพที่มี ผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของ ผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็น อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี ระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้น ดาดฟ้า 22.90 เมตร มีการจัดภูมิ- สถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามกลมกลืนกับ อาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความ สูงของอาคารมีความสอดคล้อง กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	1.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 425.97 ตร.ม. ในพื้นที่โครงการ ตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.11 ตร.ม. และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ(รูปที่ 2) 3.ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ลีลาวดี ปาล์ม ประดู่ พญาสัตบรรณ อโศกอินเดีย โมกดา โมกต่าง ใบเงินใบทอง และปลูกหญ้ามาเลย์ ที่ระบุนไว้ในแบบภูมิ- สถาปัตย์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่ง ของรถยนต์ภายในโครงการ 4.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่ เสมอ 5.กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มกิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไป	-ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง)

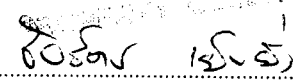
มกราคม 2554

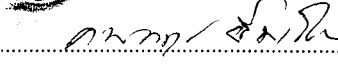
ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช อัมเจริญ)

จำนวน.....๒๙/๗๙.....หน้า

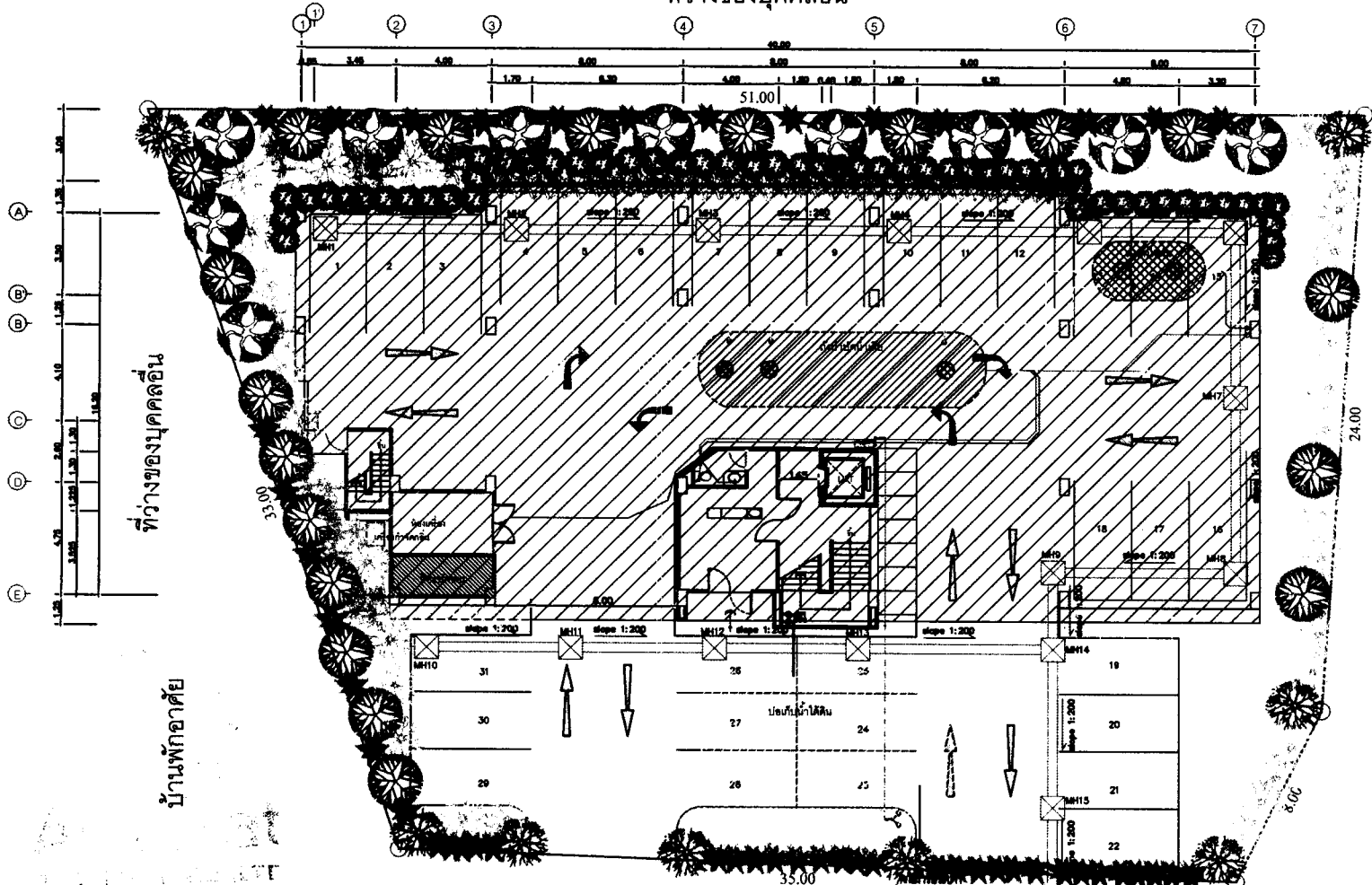
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เยนย้ง) มกราคม 2554

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช อัมเจริญ) จำนวน 70 / 79 หน้า

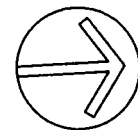
ที่ว่างของบุคคลอื่น



ต้นไม้ยืนต้น		
สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น
	ปาล์ม	8
	พญาสัตบรรณ	10
	จ๊กกษิณเทศ	19
	อีลาวดี	28
	ประดู่	8

ไม้คลุมดิน		
สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น
	โมกดา	26
	โมกคำ	30
	ใบเงินใบทอง	97
	พญาไมตรี	-

พื้นที่เขียวและจัดสวน	พื้นที่ ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นยืนต้น	287.59
ไม้เล็กและพืชคลุมดิน	138.38
รวม	425.97



รูปที่ 2 แสดงผังสีเขียวของโครงการ

ถนนบางแสน สาย 4

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผังภูมิสถาปัตย์โครงการ

SCALE 1:125

ลงชื่อ กรรมการผู้จัดการ บจก.อัยรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (นายชัยรัตน์ เย็นอิง)

(เจ้าของโครงการ)
ชัณวาคม 2553

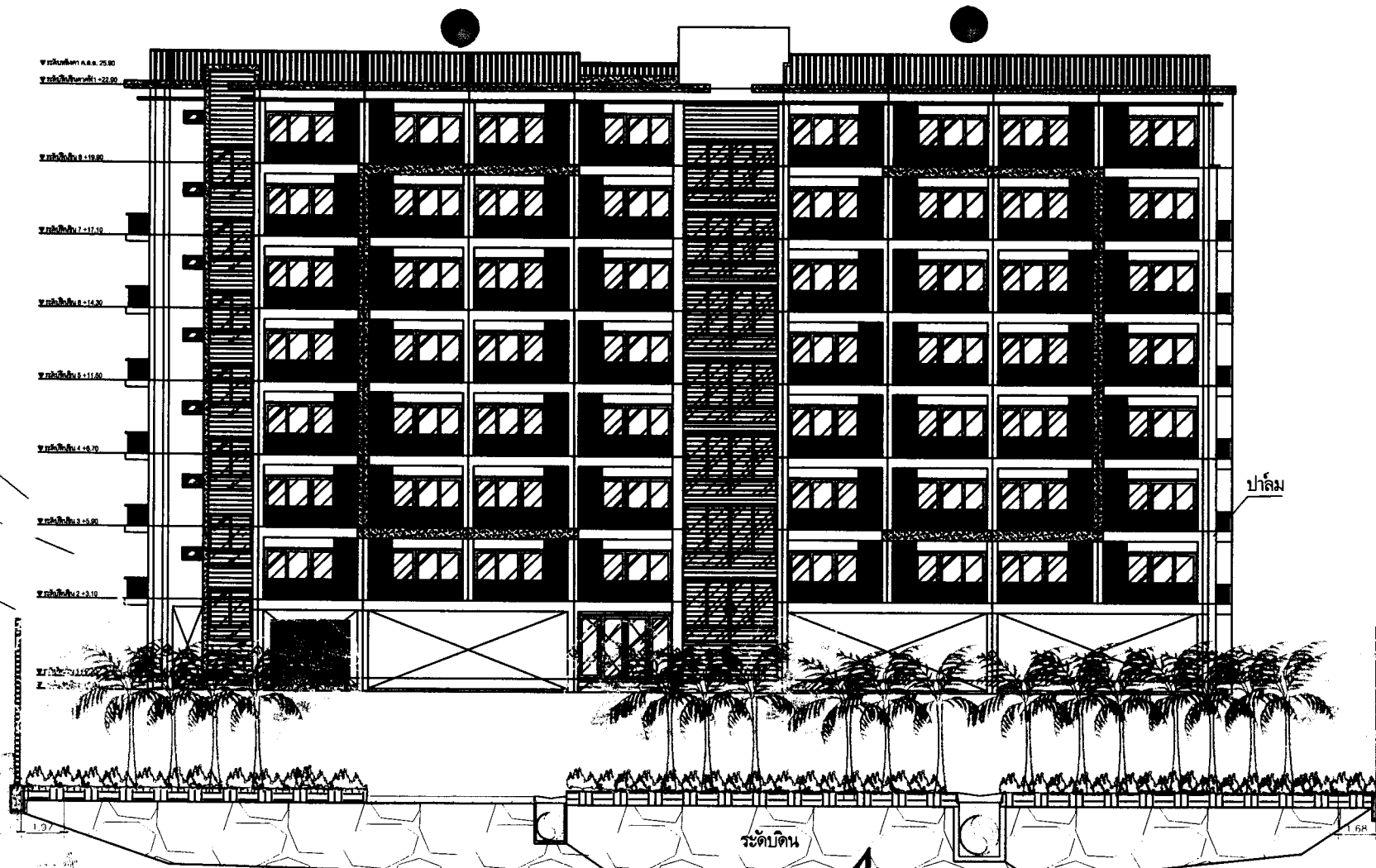
ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 72/49... หน้า

BKBA

BAAN KHAN BAEB ARCHITECT
1/15 ซ.11 T.BAANSUAN A.MAUNG CHONBURI 20000
Tel : 038-278-789 Fax : 038-278-789
E-Mail : BKBA_ARCH@GMAIL.COM
COPY RIGHT 200700 BAAN KHAN BAEB

PROJECT อาคารพักอาศัยรวม คสล. 8 ชั้น	PROJECT ARCHITECT ภูวเดช สิงห์ธัญญะ ส.ค. 1488	ELECTRICAL ENGINEER จักรพงษ์ มณีธรรม ส.ค. 3950	GENERAL NOTE ① THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED ② DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	DRAWN BY TOD AR	DRAWING NO.	TOTAL 82
OWNER คนต้นสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEER ดร.วีร วัฒนศิริพันธ์ ส.ค. 8466	SANITARY ENGINEER บุญพงษ์ อู่นาถ ส.ค. 2839 กวีดี เมืองไทย ส.ค. 15411		ISSUE/REVISION		
DATE No.				NO.	DESCRIPTION	BY
						DATA



รูปที่ 2 (ต่อ) แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ สุวิทย์ ใจดี กรรมการผู้จัดการ บจก.อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ)
(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง) ธันวาคม 2553

ลงชื่อ นายคมกฤช ยิ้มเจริญ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน 73/79 หน้า

BKBA BAAN KHIAN BAEB ARCHITECT 1/15 M.1 T.BAANSUAN A MAUNG CHONBURI 20000 Tel: 038-278-769 Fax: 038-278-769 E-Mail: BKBA-ARCH@LIVE.COM COPY RIGHT 2007 © BAAN KHIAN BAEB	PROJECT อาคารที่พักอาศัยรวม คสล. 8 ชั้น	PROJECT ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEER	GENERAL NOTE ๑ THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED ๒ DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. เปรียบเทียบขนาดให้เท่ากัน ห้ามคัดลอก	DRAWN BY TOD AR	DRAWING NO.	TOTAL 82
	LOCATION ถนนสุขุมวิท อ.เมือง จ.ชลบุรี	ภูวนธร สิงห์จักรวรรดิ ส.ค.ค.1488	จักรพงษ์ มณีวงษ์ ส.พ.ก. 3850		DRAWING TITLE		
	OWNER ● ○ ● ○ ภายนอก ภายใน ภายนอก ภายใน exterior interior drawing landscape	STRUCTURAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER		ISSUE/REVISION		
	DATE No.	ศรวิทย์ รัตนศิริวัฒน์ ส.ย. 8466	นันทพงษ์ งามนาถ ส.ก. 2639 ทวีติ เมืองไทย ส.ย. 15411		NO.	DESCRIPTION	BY DATA

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอัญรัตน์ เพลส ถนนบางแสนสาย 4 ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ฝุ่นละออง	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงานนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจาก คนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - ทักสนคติ หรือร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชน บริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน โดยใช้ เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ และ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....

มกราคม 2554

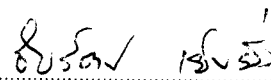
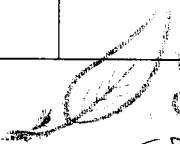
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GRINNER CONSULTANTS
ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช อัมเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

จำนวน.....76/79.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(Vibration Meter) - ทิศนคติ หรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นของประชาชนบริเวณป้อมยาม	หลังจากนั้นตรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6.ทรัพยากรดิน	-ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	-ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	-บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด -บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเทศบาลเมืองแสนสุข 1 จุด -ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ขยะและตะกอนดินทราย -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ค่าบีโอดี (BOD) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) -ไขมันและน้ำมัน (OIL&Grease) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล (Fecal coliform Bacteria) -TKN -Sulfide	-ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการจาก อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ..........GREENNER CONSULTANT CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมจาก กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายชัยรัตน์ เย็นยิ่ง) มกราคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน.....๔๕/๖๙.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	-ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด
3. การระบายน้ำ	-ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ปีละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ -ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง - ทุกๆ 1 ปี	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด
6. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระจ่างต้นไม้หาก	- การเติบโตของต้นไม้	-เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....

.....

(นายชัยรัตน์ เียนยิ่ง)

.....กรรมการผู้จัดการบจก. อัญรินทร์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....

มกราคม 2554

.....
CHEMEX CONSULTANT CO., LTD.

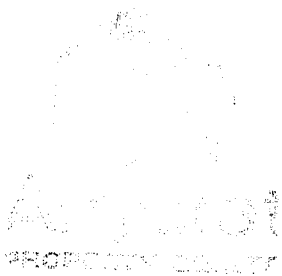
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบจก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

จำนวน ๗๘/๗๙ หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พบว่ามิดินไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที -ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด
7. การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้งานชำรุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งานชำรุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด -เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล อาคารชุด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..... ธีรรัตน์ เยนยิ่ง

(นายธีรรัตน์ เยนยิ่ง)

กรรมการผู้จัดการบก. อัญรัตน์ พรอพเพอร์ตี้ (เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....

มกราคม 2554

ลงชื่อ..... ธีรรัตน์ เยนยิ่ง

(นายคมกฤช อัมมเจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบก.กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

จำนวน..... 79 / 79 หน้า