

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย
ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 11 ซอย 1 ถนนพัฒนา ตำบลตลาดเหนือ
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

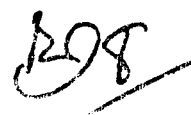
- เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด
- ✓ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบ

พฤศจิกายน 2553

จัดทำรายงานโดย



บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co.,Ltd.


(นายณัฐวรรณ จำลองกาต)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

10/44 หมู่บ้านมณีไศรย ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440-1 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-628 อีเมล : threedecadephuket@hotmail.com, info@threedecadephuket.co.th
Website : www.threedecadephuket.co.th

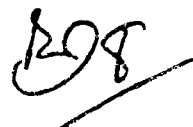
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส
บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด

1 บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อภูมิประเทศและภูมิฐาน ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การคมนาคม และทัศนียภาพ และสุนทรียภาพในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญคาดว่าจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจราจร และทัศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ตามลำดับ

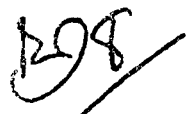


(นายณฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เฟส
ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เฟส จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

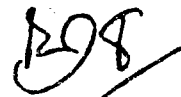
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เฟส จำนวน 98 หน่วย ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เฟส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดย บริษัท ตรีเด็คเคต (ภูเก็ต) จำกัด ขนาดพื้นที่ 1-3-35.40 ไร่ ดำเนินการบนเอกสารสิทธิจำนวน 1 ฉบับ คือ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 81338 เลขที่ดิน 671ภายในโครงการประกอบด้วยห้องพักแบบให้เช่าและพื้นที่ให้เช่า พร้อมระบบสาธารณูปโภค อาทิ ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบระบายน้ำและถนนภายในโครงการ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

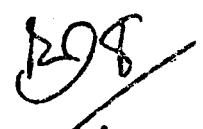


(นายณัฐวรรณ จ่าลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิฐานและสภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเนื่องจากจะทำการปรับถมพื้นที่โครงการและการทำถนนเพื่อเชื่อมต่อกับถนนวิชิตสงครามพื้นที่ก่อสร้างของโครงการและจะทำการขุดดินออกบางส่วนสำหรับการฝังถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปและถังเก็บน้ำใช้เท่านั้น ปริมาณดินในส่วนนี้จะมีไม่มากนักและไม่มีแผนที่จะนำดินออกนอกโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ เมื่อมีการปรับเพื่อเตรียมการก่อสร้างการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศจะไม่ได้รับผลกระทบที่แตกต่างไปจากเดิมแต่อย่างใด	1. จัดเตรียมพื้นที่อำนวยความสะดวกก่อสร้างต่าง ๆ และพื้นที่วางวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือก่อสร้างให้เป็นระเบียบตามที่ได้กำหนดไว้ 2. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันดินในช่วงก่อสร้าง โดยรั้วมีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร 3. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและทำบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ทำการก่อสร้างเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้าง 4. ไม่ให้น้ำดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างเด็ดขาด 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการสร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง  (นายณัฐวรรณ จำลองภาส) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน การก่อสร้างโครงการจะมีการ	1. พยายามนำดินที่ได้จากการขุดปรับแต่งดิน และการทำฐานรากของโครงการ นำมาใช้ในการปรับถมภายในพื้นที่	- ตรวจสอบการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดพื้นที่บางส่วนเพื่อทำฝั้ถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ การจัดแต่งพื้นที่ให้ได้ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ทำให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินเดิมในพื้นที่โครงการและโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ ส่วนด้านการชะล้างพังทลายนั้นโครงการจะมีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินรอบอาคารที่จะทำการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินและจัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณห้องน้ำคณงานก่อสร้างประกอบด้วยก่อสร้างรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินภายในพื้นที่โครงการและการชะล้างพังทลายของดินในภาพรวมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	โครงการให้มากที่สุด 2.ทำบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณห้องน้ำคณงานเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 3.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 1-2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 4.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ	ออกแบบไว้  (นายณฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส
1.3 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	ผลกระทบเกิดจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น ผู้รับเหมาต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่วางไว้	1.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารที่จะทำการก่อสร้างโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และ	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะปรากฏในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น และเมื่อหมดกิจกรรมนี้แล้วจะทำให้ผลกระทบด้านฝุ่นละอองลดลง มลพิษทางอากาศเกิดจากการที่โครงการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างและไอเสียจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกภายในพื้นที่ก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง แต่เนื่องจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งของวัน ทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรและรถที่วิ่งเข้าออกมีไม่มากนัก รวมทั้งรอบพื้นที่โครงการยังเป็นพื้นที่เปิดโล่งทำให้ลมสามารถเจือจางมลพิษได้ร่วมด้วย	จะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอกพื้นที่ 2.ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4.ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่แล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 5.ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 6.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 7.จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้าออกโครงการทุกครั้งเพื่อไม่ให้เกิดความสกปรกถนนภายนอกโครงการและลดฝุ่น	- ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความรอยดินหรือเศษดินตามแนวถนนเข้าออกโครงการว่ามีหรือไม่ตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ได้แก่ TSP, PM-10 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ คือ ช่วงเสาเข็มและกำแพงกันดิน งานฐานรากและงานโครงสร้าง  (นายณฐวรรณ จำลองภาส) เจ้าหน้าที่งานปฎิบัติงาน

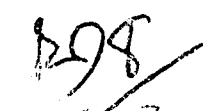
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ละอองและเศษดินได้รวมด้วยทั้งนี้ให้น้ำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของคนงานก่อสร้างมาใช้ให้มากที่สุด 8.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูปให้ได้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ผลกระทบเกิดจากเสียงดังจากการก่อสร้างอาคาร เมื่อคำนวณหาค่าความดังของเสียงที่เกิดจากการทำฐานรากที่มีผลต่อโครงการข้างเคียงคือร้านพูล มาร์ท ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งห่างจากจุดก่อสร้างประมาณ 10 เมตร แล้วพบว่า มีค่าความดังของเสียง เท่ากับ 66.56 dBA ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของ ISO คือ ไม่เกิน 70 dBA นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันด้านเสียงและความสั่นสะเทือนไว้รองรับร่วมด้วย ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่ก่อความรำคาญให้กับชุมชนรอบข้างทำให้เกิดผลกระทบปานกลาง	1.จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น.และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชน 2.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 3.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังและความสั่นสะเทือนไว้ขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง 4.ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้	- ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ได้แก่ Lmax, Leq 24, Ldn, L90 และเสียงรบกวนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกิจกรรมต่างๆ คือ ช่วงเสาเข็ม ก่อผนังดิน งานฐานราก งานโครงสร้างและงานตกแต่ง  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

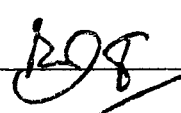
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6.ใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน ต้องจัดให้มีอุปกรณ์การลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เป็นต้น 7.ก่อสร้างกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างหรือทำรั้วกันเสียงรอบจุดที่ทำฐานรากหรือที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงก่อสร้างตลอดจนหาวัสดุอุปกรณ์ลดการกันสะเทือนมาช่วยลดผลกระทบด้านเสียงให้ได้มากที่สุด 8.หากเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายและเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับความเสียหาย รวมทั้งหาวิธีการป้องกันแก้ไขโดยเร่งด่วน	 (นายณฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคณงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้คณงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำสำหรับคณงานและระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนทำการนำน้ำทิ้งไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดย	1.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคณงานก่อสร้างและควบคุมให้คณงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคณงานในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 2.ควบคุมดูแลสวมของคณงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

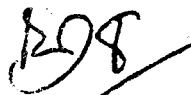
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด รวมถึงการทำปอดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนดิน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบต่อน้ำใต้ดินมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด	งานได้ติดตั้งสูบน้ำรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้าง 3.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกจากโครงการ 4.ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของคณงานก่อสร้างมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด อาทิ การนำไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก เป็นต้นเพื่อเป็นการลดน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อะไรที่มีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก  (นายกันฐวรรณ จาลองภาส) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	- ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ โดยจะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดพรมพื้นที่โครงการและใช้ล้างล้อรถบรรทุก รวมถึงล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้น้ำทิ้งของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำดังกล่าวเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อสิ่งมีชีวิตที่หายากร่วมด้วย	1.ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดหรือน้ำที่เหลือจากการก่อสร้าง รวมถึงน้ำที่ผ่านการบำบัดออกภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำจากการซื้อน้ำของเอกชนมาใช้ในการก่อสร้างเป็นหลักและน้ำจากประปาส่วนภูมิภาคของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งปัจจุบันได้รับอนุญาตการขอเชื่อมต่อแล้ว ซึ่งน้ำประปาของเทศบาลนครภูเก็ตเพียงพอต่อการให้บริการน้ำของโครงการและไม่เป็นการกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใดทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ	1.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 2.ติดต่อทำสัญญาซื้อขายน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้ในคุณภาพน้ำให้มาทำการส่งน้ำใช้ให้กับโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดโดยวิธีการใด - ตรวจสอบถึงเก็บน้ำใช้สำรองเพียงพอกับปริมาณการใช้น้ำหรือไม่

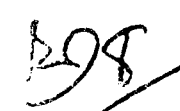
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้น้ำของชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำอยู่ในระดับต่ำ	ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายน้ำประปาให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว	
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างแต่โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศเพื่อลดค่าความสกปรกจากน้ำเสียของคนงาน ก่อนทำการนำน้ำทั้งดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างล้อรถบรรทุกหรือล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกโครงการ รวมทั้งมีการจัดการสูบน้ำออกจากบ่อเกราะเป็นประจำทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ควบคุมดูแลสวมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง	- ตรวจสอบการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานไปกำจัด ทุก 6 เดือน/ครั้ง  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

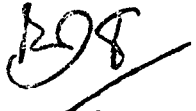
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.ให้ทำการก่อสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และก่อสร้างบ่อปัมไว้ในบริเวณที่พักอาศัยคนงานที่ได้กำหนดไว้ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำเสียมาลงบ่อปัมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ 4.ควบคุมให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งนี้ต้องจัดทำป้ายบอกให้ชัดเจนว่า น้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5.จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือนครั้ง	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน พร้อมทั้งในช่วงก่อสร้างยังมีระบบระบายน้ำชั่วคราวที่จัดทำรอบพื้นที่โครงการช่วยในการระบายน้ำลงสู่บ่อดักตะกอนดินที่กระจายอยู่ทั่วพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ให้ระบายลงแหล่งน้ำภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ก่อนนำมาใช้ภายในพื้นที่โครงการหรือระบายไปลงยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1.จัดให้มีการระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบๆ บริเวณทำการก่อสร้างอาคารรวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง 2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอยก่อนการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะหรือไม่ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินภายในโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหรือไม่

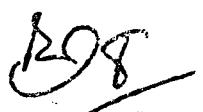
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำของโครงการและปอดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวิชิตสงคราม	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างนั้นสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้แยกไว้แล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้แยกกองไว้และนำไปใช้ในการปรับถมที่อื่นที่จัดเตรียมไว้ต่อไป ส่วนมูลฝอยของคนงานได้จัดที่รองรับมูลฝอยไว้ได้อย่างพอเพียงก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตจะเข้ามาเก็บขนไป ทั้งนี้เนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม - เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักขยะรวม - ตรวจสอบการคัดแยกขยะที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างและความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบการเก็บขน/ความถี่ของผู้รับเหมาก่อสร้างในการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด  (นายณฐวรรณ จำลองมนตรี) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของเทศบาลนครภูเก็ตที่เข้ามาทำการเก็บขน 5. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ติดตามการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตที่เข้ามาทำการเก็บขนให้เข้ามาเก็บขนจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในโครงการและบริเวณชุมชนรอบข้าง ทั้งภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นเหม็นจากมูลฝอย	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สถานีไฟฟ้าย่อยภูเก็ต 2 เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีปริมาณไม่มากนักและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด	1. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3. มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมทั้งมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในช่วงก่อสร้างด้วย	4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต 5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6. ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7. จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นกรณการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8. แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนวิชิตสงครามทั้งขาออกและขาเข้าแล้วพบว่า ทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยความสามารถในการ ถนนวิชิต	1. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ติตป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถบรรทุก

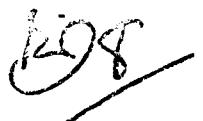
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สงครามขาเข้ายังคงอยู่ในระดับพอดีเช่นเดิม พร้อมทั้งได้เตรียม มาตรการการจัดการจราจรในช่วงก่อสร้างไว้รองรับร่วมด้วยเพื่อ ลดผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้น ทำให้ผลกระทบที่เกิด ขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือเกิดผลกระทบให้น้อยที่สุด	ขั้วรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีด ขวางการจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วง เช้าและช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหาย โดยตรงจากโครงการหรือสกริปกให้ดำเนินการซ่อมแซม และดูแลทำความสะอาดทันที 8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	หรือรถยนต์ในบริเวณถนน สาธารณะ ก่อให้เกิดอันตราย หรือไม่ - ตรวจสอบจำนวนเที่ยวของ รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องกับ การก่อสร้าง ก่ให้เกิดความเดือดร้อนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และ บริเวณทางเข้าออก - ตรวจสอบการทำความสะอาด ล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

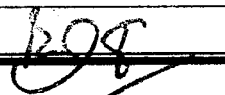
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 9. ดัดล่างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะมีในระดับต่ำเนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานช่วงระยะเวลาในช่วงสั้นๆ และเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนออกไป ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบยังสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้เช่นเดิม	- เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างและพื้นที่สาธารณะ	- ตรวจสอบว่าโครงการได้ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย จริงหรือไม่ 
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นของคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ซึ่งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายออกไป ทำให้มีผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรและบริการพื้นฐานทางสังคมต่อชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจชุมชนเนื่องจากจะมี	- ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียงโดยมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างพร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	(นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส - ตรวจสอบและสอบถามชุมชนโดยรอบว่าได้รับผลกระทบจากคนงานหรือไม่ - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจับจ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างที่พักอาศัยในโครงการทำให้มีการค้าขายในชุมชนมากขึ้น แต่ทั้งนี้ทางด้านสังคมต้องมีการควบคุมดูแลคณงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อน รบกวนกับชุมชนรอบข้าง ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่
4.2 การศึกษา	คณงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการในระยะสั้นจึงไม่นิยมนำบุตรหลานย้ายมาเล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาและย้ายที่ทำงานบ่อยเนื่องจากค่าครองชีพสูง แต่ทั้งนี้สถานศึกษาในเขตตำบลตลาดเหนือและจังหวัดภูเก็ตยังสามารถรองรับได้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ปกติคนไทยทั่วไปไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบในด้านดังกล่าวมากนัก ทั้งนี้ต้องมีการควบคุมดูแลคณงานอย่างเข้มงวด เพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ให้หัวหน้าคณงานควบคุมคณงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบข้างพื้นที่โครงการ	 (นายณฐวรรณ จ้างองศา) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส
4.4 การสาธารณสุข	ในบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลของรัฐ จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต ให้บริการด้านสาธารณสุขให้กับชุมชนอย่างพอเพียง พร้อมทั้งมีการปฐมพยาบาลในพื้นที่	1. ให้เข้มงวดคณงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อพร้อมประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงเมื่อเกิดอาการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาโดยทันที

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

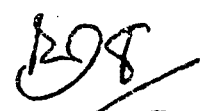
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างและการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านการสาธารณสุขจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	เจ็บป่วยของคอนงาน 2. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างพร้อมเพรียง 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลของคนงานหรือไม่
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการต้องจัดเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างเพื่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในระดับต่ำ ส่วนด้านความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่อุบัติเหตุในการทำงานมักเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างที่เกิดจากขาดความระมัดระวัง จากการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อบุคคลหรือพื้นที่ภายนอกได้ จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้าย หรือสัญญาณเตือนภัยต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบว่าคนงานได้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงานหรือไม่ เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หรือ รองเท้ากันกระแทก ขณะ



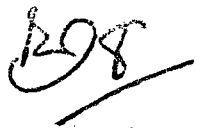
(นายกันฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

Three Decade (Phuket) Co.,Ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เตือน คนงานก่อสร้างให้ระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้าย ปกป้องภัยไว้ก่อน ระมัดระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจใน เรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษา ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคาร พักอาศัยที่มีการก่อสร้าง 7. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อ ควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง	ปฏิบัติงานจริงหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดเวรยามของ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง  (นายณฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

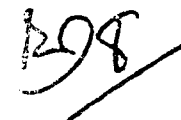
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน พร้อมทั้งให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก การเก็บกองวัสดุที่ติดไฟง่ายแยกไว้จากส่วนอื่นอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งมีการอบรมการใช้อย่างถูกวิธี รวมถึงระบบไฟฟ้าต้องมีผู้ที่มีความรู้เป็นผู้ควบคุมงานติดตั้งทุกขั้นตอนเพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณทำการก่อสร้างตลอดจนที่พักอาศัยคนงานก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือนครั้ง 2. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอทุก ๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง  (นายณฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้าง ของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

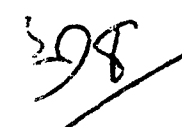
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้ม้งวด 5. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ	
4.8 สุข ทรีย ภาพ และ ทัศนียภาพ	มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งจะต้องมีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง โครงการจึงได้จัดให้มีการสร้างรั้วชั่วคราวเพื่อปิดล้อมพื้นที่ก่อสร้าง และลดทัศนวิสัยที่ไม่สวยงามทำให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้	1. ดูแลการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีกำแพงชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าสมมองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และเมื่อเลิกการก่อสร้างในแต่ละวันจะต้องทำการเก็บมูลฝอยและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน	- ตรวจสอบการสร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้หรือไม่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุกๆ 6 เดือน



(นายณัฐวรรณ จ้างลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิทัศน์และสภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 93 ห้องพัก และร้านค้า จำนวน 5 ร้าน มีความสูง 5 ชั้น พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว จึงทำให้สภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ทั้งนี้ระดับความสูงตลอดจนสภาพภูมิทัศน์ของพื้นที่ตั้งโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงโดยเฉพาะความสูงของพื้นที่ไปจากเดิมไม่มากนักเนื่องจากการขุดและปรับแต่งพื้นที่จากเดิมเพียงบางส่วนเท่านั้น และเมื่อพิจารณาการเกิดขึ้นของโครงการแล้วจะเห็นได้ว่าเป็นการทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้อย่างคุ้มค่ามากทั้งนี้มีการเตรียมการเกี่ยวกับการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไปนั้น โดยการจัดให้มีระบบระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่โครงการในช่วงฝนตกก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ ทั้งนี้โครงการไม่ได้กีดขวางหรือเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะทำให้ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการได้ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินและช่วยลดผลกระทบจากการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ รวมทั้งสภาพของต้นไม้ว่าอยู่ในสภาพที่ดีพอหรือไม่ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้หรือไม่  (นายณัฐวรรณ จำลองภาส) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

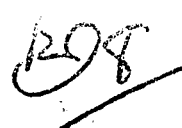
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์และสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพื้นที่บางส่วนจะกลายมาเป็นอาคารปกคลุมดิน ส่วนพื้นที่ที่ไม่ได้ถูกปกคลุมด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมจะเป็นพื้นที่ถนน และพื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินรอบพื้นที่อาคาร และพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำชะหน้าดิน ดังนั้น จากการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายดินทั้งภายในโครงการและโดยรอบในระดับต่ำ ดังนั้น จากการดำเนินโครงการดังกล่าวข้างต้นจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายดินทั้งภายในโครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการสวนสาธารณะหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 3. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการว่าได้มีการปลูกต้นไม้ จัดสวนบริเวณพื้นที่โล่ง เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินไม่ให้พังทลายหรือไม่  (นายณฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ อุทกนิยมวิทยา	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากฝุ่นละอองรวมถึงมลพิษทางอากาศของรถที่แล่นเข้าออกโครงการมากขึ้นแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากถนนที่เกี่ยวข้องเนื่องกับโครงการเป็น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นจากโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ รวมทั้งสภาพของต้นไม้ว่าอยู่ในสภาพที่ดีพอหรือไม่

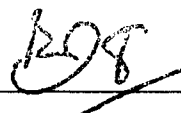
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนลาดยางแอสฟัลท์และถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กจึงทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้น้อย รวมถึงปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อลดมลพิษและดักฝุ่นละอองได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้รถทั่วไปหันมาใช้น้ำมันไร้สารตะกั่วที่มีมลพิษทางอากาศน้อยลง ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นพื้นที่ค่อนข้างเปิดโล่ง มีลมพัดผ่านตลอดเวลา และไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น ทำให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวกจึงช่วยเจือจางมลพิษได้เป็นอย่างดี ส่วนการบดบังแสงแดดจากการพิจารณาทิศทางแสงแดดกับที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ พบว่าเงาของอาคารที่ทอดตัวทับบ้านเรือนประชาชนและพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้ตลอดแนวรั้วของพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงต่อพื้นที่รอบข้างเกิดขึ้นในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจะเกิดผลกระทบขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากอาคารของโครงการมีการเว้นระยะถอยร่นของโครงการให้มีระยะห่างจากที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นไปตามกฎหมาย ประกอบกับมีพื้นที่ถนนภายในโครงการจึงเป็นช่องลมให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก จึงทำให้	2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 3. เน้นให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรถขณะจอดรถในส่วนที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	(นายณฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมที่สร้างขึ้นในระดับต่ำ		
1.4 เสียง/การสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการนั้นจะเกิดขึ้นจากการจราจรเข้าออกของโครงการเป็นส่วนใหญ่ นอกจากนี้เสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดต่อเนื่อง และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์ อีกทั้งจัดต้นไม้ในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากรถยนต์ 2. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถของโครงการ ว่าอยู่ในสภาพที่ดีพอหรือไม่  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำผิวดินเกิดจากน้ำทิ้งของโครงการ โดยโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ได้น้ำทิ้งที่มีมาตรฐานตามข้อกำหนด ก่อนทำการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเนื่องจากบริเวณ	- ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อให้ น้ำทิ้งมีความสกปรกน้อยที่สุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่าโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามที่

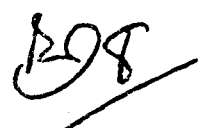
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการ	กำหนดไว้หรือไม่
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อะไรที่มีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ตรวจสอบการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อรักษาสภาพความเป็นธรรมชาติอยู่เสมอ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นภายในโครงการก่อนที่น้ำเสียจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิชิตสงครามด้านหน้าโครงการต่อไป	1.ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนและภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 108.08 ลบ.ม./วัน ส่วนผลกระทบจากการใช้น้ำต่อ	1. หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ให้รีบดำเนินการติดต่อขอน้ำจากเอกชนที่เชื่อได้มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่า	(นายณฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส - ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนรอบข้างคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากการประปาเทศบาลนครภูเก็ตสามารถสำรองน้ำใช้ต่อวันได้ 26,160 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการ รวมไปถึงการรับรองต่อผลกระทบแรงดันน้ำภายในท่อประปาที่อาจลดลงจากการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการติดต่อซื้อน้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลนน้ำไว้รองรับร่วมด้วย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.การประปาจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้	ทุก ๆ 6 เดือน และปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน - โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดหรือไม่อย่างไร
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการที่เพิ่มมากขึ้น แต่ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียมีค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำการระบายทั้งจากหอพักด้วยกฎหมายหอพัก ประเภท ค ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บำบัดตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวิชิตสงครามต่อไป	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD _{out} ไม่ให้เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้มีค่า BOD _{out} ไม่ให้เกิน 40 มก./ล.ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการเปิดดำเนินการบริเวณบำบัดตรวจ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือนและปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งรวม ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 6 เดือน/ครั้งไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 5. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 6. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้	- ตรวจสอบความถี่ในการตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน - ตรวจสอบความถี่การสูบน้ำจากตะกอนในส่วนแยกกากและส่วนเกินไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอหรือไม่  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด อีกทั้งท่อระบายน้ำที่อยู่ด้านหน้าโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ระบาย	1. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อสูบน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือ	- ตรวจสอบความอุดตัน/ความสามารถในการระบายน้ำ ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกจากโครงการได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ที่มีการอุดตันหรือดินแข็ง 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่าง ๆ ไว้สำรองเพื่อใช้ในการสูบน้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการในกรณีฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้มีการจัดการเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าว โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 5.6 วัน สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตให้เข้ามานำไปกำจัดโดยวิธีเผาที่โรงเผาขยะมูลฝอยต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัดและปัญหามูลฝอยตกค้างในโครงการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยภายในแต่ละห้อง ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ ใช้ถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตรวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณห้องเตรียมอาหาร 2. จัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรวม มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการเก็บขนขยะของเทศบาลฯ และมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยได้นาน 5.6 วัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้เทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาทำการเก็บ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งยังที่พักรับมูลฝอยรวม - ตรวจสอบว่าโครงการได้จัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรวมตามที่ได้อนุญาตไว้ในรายงานหรือไม่และตรวจสอบสภาพความสะอาดของที่พักรับมูลฝอยรวม - ตรวจสอบความถี่ในการเข้ามา

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

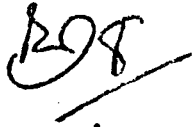
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขมมูลฝอยของโครงการให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 4. ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทขยะก่อนนำไปทิ้งยังที่พักมูลฝอยรวม	ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น/เอกชน
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชน อาจเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากขณะที่สถานีจ่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สถานีไฟฟ้าย่อยภูเก็ต 2 ที่จ่ายไฟให้กับพื้นที่โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสูงสุด 100 MVA ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งสามารถเชื่อมต่อยังสถานีจ่ายไฟฟ้าอื่นๆ ในจังหวัดภูเก็ตได้นอกจากนี้โครงการยังมีเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณทางเดินในแต่ละชั้น เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือเหตุฉุกเฉินร่วมด้วย ทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ใต้ดินตามแนวดถนน ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดทุก ๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานปฎิบัติการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรของโครงการที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนวิชิตสงคราม ทั้งขาเข้าและขาออกแล้วพบว่าทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น แต่สภาพความคล่องตัวของถนนดังกล่าวยังอยู่ในระดับดี เช่นเดียวกับในช่วงก่อนมีโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระตุมหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระตุมบริเวณทางเลี้ยวบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์ที่เกี่ยวข้องกับการจราจรให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้เร่งดำเนินการแก้ไข

1298

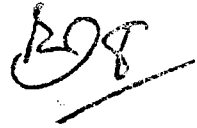
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6.จัดให้มีที่จอดรถยนต์นอกอาคารจำนวน 30 คัน	- ตรวจสอบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามที่ได้ออกแบบไว้หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดตั้งไฟส่องสว่างเพียงพอหรือไม่ในบริเวณที่จอดรถและทางเข้าออกตอนกลางคืน
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก นอกจากนี้ยังส่งผลทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้น แต่จากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ทำการศึกษายังคงมีความหนาแน่นประชากรในระดับหนาแน่นน้อยเช่นเดิม ส่วนจากการประเมินกับกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตโครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตในพื้นที่สีส้มประเภทพักอาศัยความหนาแน่นปานกลาง ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวทุกประการโดย	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบว่าโครงการได้ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยจริงหรือไม่  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ความขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ทุกประการ การประเมินกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 (2) ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการคือต้องมีความสูงอาคารไม่เกิน 45 เมตรและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้วโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงที่สุดเป็นไปตามที่กฎหมายข้างต้นกำหนดไว้เช่นเดียวกับเรื่องพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวรวมด้วยจึงเป็นไปตามที่ข้อกำหนดได้กำหนดไว้ทุกประการ ส่วนด้านระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้น มีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้และปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรที่ดินกำหนดไว้ดังรายละเอียดในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน ทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นการกระจายรายได้และสร้างงานให้คนในท้องถิ่น เนื่องจากการจ้างจ่ายซื้อของในบริเวณที่ตั้งโครงการและในเทศบาลนครภูเก็ตมากขึ้น ดังนั้นจากที่กล่าวมาข้างต้นจึงส่งผลกระทบด้านบวกกับเศรษฐกิจ ส่วนด้านสังคมส่งผลกระทบไม่มากนักเนื่องจากผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการส่วนมากเป็นคนนอกพื้นที่ อาจจะมีทั้งผู้ที่เคยพักอยู่ในจังหวัดภูเก็ตหรือผู้ที่ย้ายมาจากต่างจังหวัด ซึ่งมีรูปแบบทางสังคมที่คล้ายกันอยู่แล้ว ทำให้โครงสร้างของสังคมจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากร เนื่องจากมีจำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้น ทำให้โครงสร้างประชากรของตำบลตลาดเหนืออาจมีการเปลี่ยนแปลงไป ทำให้ส่งผลกระทบในด้านดังกล่าวในระดับต่ำ	1.โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2.หากมีการร้องเรียนของชุมชนรอบข้างที่ตั้งโครงการ ให้โครงการรับฟังข้อร้องเรียนแล้วนำมาปรับปรุงแก้ไขและทำการชี้แจงทำความเข้าใจกับชุมชนให้ได้มากที่สุด	-  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส
4.2 การศึกษา	ผลกระทบจะเกิดขึ้นด้านโครงสร้างทางการศึกษาแต่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นจังหวัดที่มีความพร้อมในด้านสถานศึกษาเป็นอย่างมาก มีความสามารถในการรองรับด้านการศึกษาตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาลจนถึง	- ไม่มีมาตรการ	-

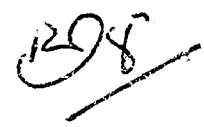
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับอุดมศึกษารวมทั้งบางส่วนยังเป็นผู้ที่เข้าพักอาศัยเป็นบางช่วงเวลาของปีเท่านั้น		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ไม่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยว การเกิดขึ้นของโครงการที่เป็นที่พักอาศัยจึงไม่ส่งผลกระทบในด้านดังกล่าวมากนัก	- ไม่มีมาตรการ	-
4.4 การสาธารณสุข	ผลกระทบต่อความพอเพียงของสถานพยาบาลจะมีในระดับต่ำ เนื่องจากมีโรงพยาบาลชริะภูเก็ต ที่อยู่ไม่ไกลจากที่ตั้งโครงการมากนัก โดยโครงการจะมีการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ในขณะที่การดำเนินโครงการมีโอกาสส่งผลกระทบทำให้ผู้อยู่ภายในโครงการหรือใกล้เคียง มีอัตราการเจ็บป่วยด้วยโรคต่างๆ ตามสถิติในช่วงที่ผ่านมา แต่โครงการจะมีมาตรการในการป้องกัน และมีการดูแลรักษาระบบสาธารณสุขภายในโครงการ	1. ดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	-  (นายณัฐวรณ์ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเป็นระบบและได้มาตรฐาน ทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
4.5 อาชีวอนามัย/ความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองภูเก็ตมากนัก ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านอาชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมงทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆภายในโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ คณงานหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ เป็นต้น ให้ถูกสุขลักษณะ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจากการพิจารณาาระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พบว่าอาคารภายในอาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง เพื่อความปลอดภัยภายในอาคาร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการซักซ้อมแผนการอพยพ	1. ทำการตรวจสอบความสามารถในการจ่ายน้ำของหัวจ่ายน้ำดับให้สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอโดยผู้ที่มีความรู้ในการตรวจสอบและทำการตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้ประจำอย่างน้อยจำนวน 1 ถึงต่อชั้นเพื่อให้สามารถดับเพลิงเบื้องต้นในที่	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ทุกๆ 1 ปี/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจในและผลการซักซ้อมแผนป้องกัน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่นกรณีหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับเพลิงจะสามารถเข้าสู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการระดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกอีกทั้งโครงการยังเตรียมระบบน้ำดับเพลิงโดยใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง และปริมาณน้ำสำรองให้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที โดยใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 3 ในการดับเพลิง นอกจากนี้ยังมีถังดับเพลิงเคมีกระจายอยู่ในแต่ละชั้น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้และใช้ในการอพยพออกจากอาคาร แต่ทั้งนี้ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลาพร้อมด้วย ซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับไม่รุนแรงต่อผู้อยู่ในโครงการและโดยรอบโครงการได้	เกิดเหตุได้ก่อน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือเพื่อให้สามารถใช้ได้ทันทั้งในที่ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ให้มีการตรวจสอบความสามารถการทำงานของถังดับเพลิงเคมีเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 5. ไม่ทำการจอดรถกีดขวางการจราจรที่ทำให้ระดับเพลิงเข้าออกพื้นที่โครงการไม่ได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นและให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น 6. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบ 7. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร	อัคคีภัยทุก ๆ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  (นายณัฐวรรณ จำลองภาส) เจ้าหน้าที่งานปฎิบัติการ

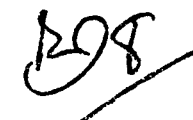
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	การประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จากการที่โครงการเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งยังมีการทำสีอาคารของโครงการด้วยสีขาว และตกแต่งทางเดิน เสาอาคาร ขอบคิ้วของอาคารด้วยหินตกแต่งสีน้ำตาล เพิ่มการจัดสวนที่เน้นให้ภูมิทัศน์ของโครงการมีความกลมกลืนเป็นธรรมชาติ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงชุมชนรอบข้าง - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกแปลงพักอาศัยให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตและตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	- ตรวจสอบว่าได้มีการดูแลอาคารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และ สวยงาม ตาม แบบ ภูมิ สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้หรือไม่  (นายถาวรกร อำระพันธ์) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้ภูเก็ต

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การปลูกพืชพันธุ์เข้าทดแทนพืชพันธุ์เดิมหรือนำพืชพันธุ์ที่โตเต็มที่แล้วมาปลูกในพื้นที่ เพื่อสร้างความกลมกลืนและช่วยดูดซับการมองเห็นได้จากระยะไกล	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุกๆ 6 เดือน



(นายณฐวรรณ จำลองกาต)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ **บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด**

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย
บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ สำหรับโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย การดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการมีโอกาสก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

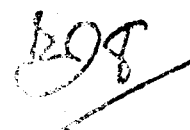
1.แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 3 และตารางที่ 4 ตามลำดับ

2.รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 5
- 2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 6

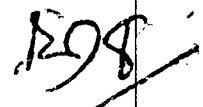


(นายณฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้างของ บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิฐาน ประเทศ	- รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- รั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ก่อสร้างอาคารและงานระบบ	- ปริมาณดินขุดดินถมให้ตรงตามแบบแปลน	- ตลอดช่วงปรับพื้นที่และก่อสร้าง ฐานราก	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพอากาศและ ฝุ่นละออง	- รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการ - ถนนทางเข้าออกที่เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาในการขนส่ง - รอยดินที่ร่วงหล่นตามพื้นถนน - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง คือ * ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate) * ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง - ตรวจวัดตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้ * ช่วงเสาเข็มและกำแพง กันดิน ความถี่ 1 เดือนครั้ง * งานฐานรากและ โครงสร้าง ความถี่ 3 เดือนครั้ง * งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ความถี่ 3 เดือนครั้ง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม


 (นายณฐวรรณ จำลองกาสะ)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้างของ บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี	- ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง * ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) * ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq.) * ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) * ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90) * ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้ * ช่วงเสาเข็มและกำแพง กันดิน ความถี่ 1 เดือนครั้ง * งานฐานราก และ โครงสร้าง ความถี่ 3 เดือน/ ครั้ง * งาน โครงสร้าง สถาปัตยกรรม ความถี่ 3 เดือนครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. คุณภาพน้ำ	- บ่อปัมของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงาน ก่อสร้าง	- pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ปฏิบัติตาม
6. การใช้น้ำ	- พื้นที่อำนวยความสะดวกสำหรับคนงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้สำรองกับปริมาณการ ใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่าง ประหยัดของคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

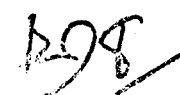
(นายณฐวรรณ จำลองการศ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้างของ บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วมของ คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำฝนและปอดักตะกอนดิน ภายในโครงการ	- การขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำและปอดัก ตะกอนดิน	- 1-2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงฤดู ฝน	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะรวม - ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว	- ความสามารถในการรองรับขยะของที่พักขยะ รวม - การคัดแยกขยะที่เกิดขึ้น - การทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม - ผู้รับผิดชอบในการเก็บขนขยะไปกำจัด	- การเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด 1 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
10.การคมนาคม	- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ถนนภายในโครงการที่เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะ - ที่จอดรถสำหรับรถบรรทุกและรถยนต์	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาในการขนส่ง - รอยดินที่ร่วนหล่นตามพื้นถนน - จำนวนเที่ยวในการขนส่ง - บ้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออก - การล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง  (นายณัฐวรรณ จำลองกาศ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงก่อสร้างของ บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพสังคม	- บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง - สอบถามชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
12. การสาธารณสุข	- พื้นที่อำนวยการก่อสร้าง	- ความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ - การทำงานของระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ เป็นต้น ให้ถูกสุขลักษณะ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการติดตั้งป้าย สัญลักษณ์เตือนและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์นิรภัยในขณะก่อสร้างสำหรับคนงาน - ตรวจสอบเวรยามรักษาความปลอดภัย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
14. การป้องกันอัคคีภัย	- ดัชนีเพลิงเคมีบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย
บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิทัศน์และสภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - ระบบการระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด
2. น้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำใช้ในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเติมอากาศ	- pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพเครื่องเติมอากาศ	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำ - ความอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอย - ที่พักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิด	- บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังดักไขมันบริเวณห้องครัว - ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	- การดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน - การดักกากตะกอนในถังเกราะ	ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด
7. การคมนาคม	- ถนนภายในโครงการ - ที่จอดรถของโครงการ - ทางเข้าออกของโครงการ	- ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่เกี่ยวข้องกับการจราจร - สภาพของถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี - จำนวนที่จอดรถของโครงการ - แสงไฟส่องสว่างบริเวณถนนและทางเข้าออก - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณที่ติดตั้ง ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- การทำงานของระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ เป็นต้น ให้ถูกสุขลักษณะ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย

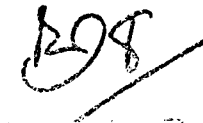
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย ในช่วงดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - ผลการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด
10. สุขอนามัยและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและตัวอาคาร	- คุณภาพของพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - ดูแลให้ตัวอาคารมีความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน



(นายกันฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ **บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด**

ตารางที่ 5 **แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบ**
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคาร
อยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

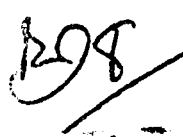
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1.การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3.การระบายน้ำ					
4.การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย					
5.การป้องกันอัคคีภัย					
6.ระบบไฟฟ้า					
7.สุนทรียภาพ					
8.อื่นๆ					

ผู้ตรวจสอบ

.....
 (.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

.....
 วันเดือนปี.....


 (นายณัฐวรรณ จ้างองศาต)
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย
สรุปผลการติดตามตรวจสอบ **บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด**

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส
 ของ บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
 ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coli form (MPN/100 ml)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบฯ)							
ค่ามาตรฐาน(STD)	5-9	≥4 0	≥50	≥40	≥3.0	≥20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ขนาด 50-250 ห้อง ตามประกาศ
 กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
 บางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอน
 พิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

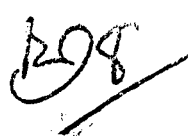
หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....
 (.....)
 วันเดือนปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข:

ผู้สรุปความเห็น


 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

.....
 (.....)
 คุณวุฒิ.....
 วันเดือนปี.....

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ **บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด**

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส

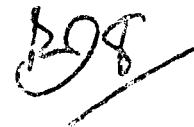
1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส
2. สถานที่ตั้ง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่.....เดือนพ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือนพ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 3 งาน 35.40 ตารางวา
 - 7.3 ขนาดของโครงการ 98 หน่วย
 - 7.4 จำนวนอาคาร จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร 5 ชั้น สูง 17.80 เมตร (ความสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงจุดสูงสุดของอาคาร)
อัตราการใช้พื้นที่.....(ถ้ามี)
 - 7.5 การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☒ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ
 - ชนิด ประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบส่วนเกราะ กรองไว้อากาศ เดิม
อากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด
 - 7.6 รายละเอียดอื่น ๆ


(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำนวน 98 หน่วย
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ **บริษัท ภูเก็ต โมเดิร์น เพลส จำกัด**

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย)
เฉลี่ย.....หน่วย(Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักจากมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ



(นายณฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส