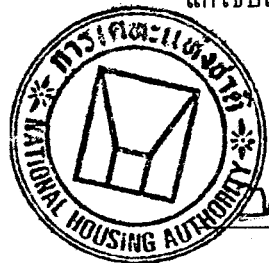


**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2 ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2 ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ชอยอนนามัยงามเจริญ 31 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 1,684 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2 ของการเคหะแห่งชาติ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



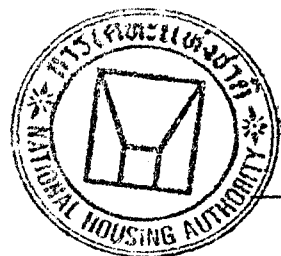
(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มี กิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละออง จำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับ การลดผลกระทบด้านความร้อนจากการดำเนินการ โครงการ โครงการได้ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้น การใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการจราจรที่อาจเกิดขึ้นในช่วง เปิดดำเนินการ	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนว ถนนภายในโครงการ 2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถในโครงการให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- - - -
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นเป็นกิจการด้าน ที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลาย ของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อ หนองน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-
3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปานครหลวง สาขาตากสิน เมื่อพิจารณาความต้องการใช้น้ำของโครงการกับศักยภาพในการให้บริการของการประปา สาขาตากสิน พบว่า การประปานครหลวง สาขาตากสินสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- -



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา งามลพน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



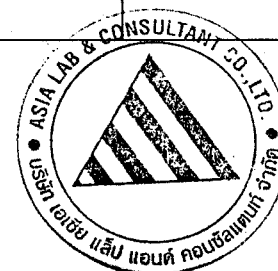
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังการพัฒนาโครงการจะ มีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ ค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการ จัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ เพื่อ เป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณโดยรอบ	1) รวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำขนาดความจุ 3,593.0 ลบ.ม. ก่อน ระบายลงสู่คลองใต้ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำ ทั้งหมดออกจากบ่อน้ำในอัตรา 0.41 ลบ.ม./วินาที ไม่ เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.45 ลบ.ม./ วินาที) 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรง ดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อน้ำซึ่ง เป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง เป็นการ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น พร้อมจัดให้มีรั้วรอบบ่อน้ำ น้ำ 4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำ จนถึง ระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อน้ำตามที่ออกแบบไว้ เพื่อ รองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 5) ดูแลภูมิทัศน์โดยรอบบ่อน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มี หญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและวัชพืชในบ่อน้ำ ออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ 6) การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานสำนักงานเขตบางขุน เทียนเข้าดำเนินการขุดลอกคลองใต้เพื่อระบายน้ำไปลง คลองรางไผ่	- - - - - -



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 1,362 ลบ.ม./วัน โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและ ประสิทธิภาพที่เหมาะสม สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า บีโอดีลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรก ในรูปของบีโอดีร้อยละ 92 เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก กำหนด	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลางยัด เกาะ (Fixed Film Aeration) สำหรับอาคารพักอาศัย อาคารละ 1 ชุดบำบัด และสำหรับอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ชุดบำบัด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่า ความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้ง จากโครงการ 4) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการ บำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดียิ่งขึ้น กรณีเกิดการชำรุด เสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพใน เวลาอันรวดเร็ว 5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นประจำทุก 2 เดือน หาก พบว่ามีปริมาณมากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของ ความสูงถัง) ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้ส่งผลต่อ ประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมิน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคาร ตลอดระยะดำเนินโครงการ ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria และ ดัชนีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดของกลุ่ม อาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนิน โครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดก่อนระบาย ออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสีย 8) ระบายน้ำทั้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่คลองใต้ 9) กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ 9.1) การออกแบบอาคาร รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารเคมีที่จำเป็นต้องใช้ (ถ้ามี) 9.2) จัดทำคู่มือปฏิบัติสำหรับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองใต้ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำรวม 2 จุด บิลละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria 5) กรณีมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ และใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการเติมคลอรีนเพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

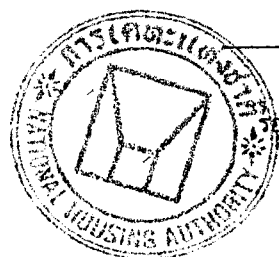
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		9.3) ติดป้ายเตือนบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหรือบ่อน้ำ Reuse และพื้นที่ซึ่งนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ว่า "น้ำทิ้งผ่านการบำบัดใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้"	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 20.93 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาจากจำนวนถังรองรับขยะที่โครงการจัดไว้ ซึ่งสามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 64.8 ลบ.ม. เพียงพอสำหรับรองรับขยะชุมชนได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางขุนเทียนสามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก	1) จัดให้มีโรงคัดแยกขยะมูลฝอย ที่มีโครงสร้างเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล คือ มีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูปิด-เปิด และมีหลังคาคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ ปริมาตรรองรับขยะไม่น้อยกว่า 67.2 ลบ.ม. 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 18 จุด แต่ละจุดวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับรองรับขยะเปียก (สีเขียว) จำนวน 5 ถัง ถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) จำนวน 10 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลงไม่รบกวน และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	- - - -



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

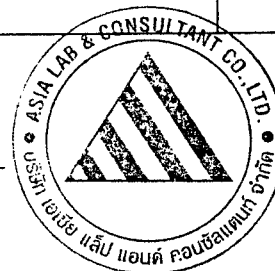
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

[illegible]

(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		8.3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงคัดแยกขยะและประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย แต่ละอาคารมีระดับความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังพื้นหลังคา 11.7 เมตร หน่วยพักแต่ละหน่วยมีขนาด 33.0 ตร.ม. และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 1,413.0 ตร.ม. จึงถือว่าโครงการไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ นั่นคือ ไม่มีข้อกำหนดเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้พิจารณาจัดให้มีที่จอดรถทั้งที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ ทั้งนี้เนื่องจากโครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ซึ่งส่วนใหญ่จะใช้บริการรถโดยสารสาธารณะมากกว่าใช้รถยนต์ส่วนตัว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านที่จอดรถทั้งต่อโครงการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 210 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 189 คัน 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการ ให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ 5) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับลานร้านค้าชุมชน 6) จัดให้มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- - - - - -



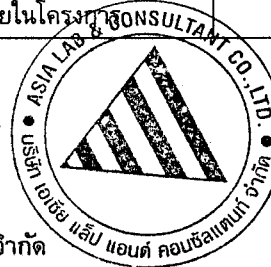
(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 8) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำทางม้าลาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายหยุดรถ โดยสารสาธารณะ บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการริมถนนซอยนวมัยงามเจริญ 31 9) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 10) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนซอยนวมัยงามเจริญ 31 และบริเวณจุดตัดถนนซอยนวมัยงามเจริญ 31 กับถนนพระรามที่ 2 ซอย 47 11) ประสานขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่จราจรเพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณจุดตัดถนนซอยนวมัยงามเจริญ 31 กับถนนพระรามที่ 2 ซอย 47 ในช่วงเวลาเร่งด่วนของแต่ละวัน 12) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ 13) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรและเส้นแบ่งช่องการจราจรที่ชัดเจน	- - - - - - -



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)

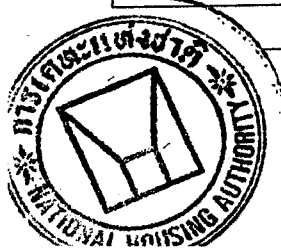
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



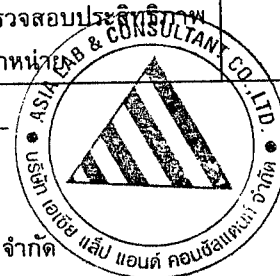
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		14) สำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย 15) สำรวจจำนวนรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่มีภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อจัดที่จอดรถให้เหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง และสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถของผู้พักอาศัยแต่ละอาคารภายในโครงการ	-
3.6 อัคคีภัย	เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร พ.ศ. 2537 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การจัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการจึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีลักษณะและจำนวนสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยอาคาร พ.ศ. 2537 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ยกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 5 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปานครหลวง 3) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารพักอาศัย ชั้นละ 1 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	-



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 อคติภัย (ต่อ)		4) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 13 โซน ดังนี้ <u>โซนที่ 1</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1,389.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 8, อาคาร 25 และอาคาร 26 รวม 10 อาคาร จำนวน 1,424 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.97 ตร.ม. ต่อคน <u>โซนที่ 2</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสนามกีฬา 540.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 27 ถึงอาคาร 32 รวม 6 อาคาร จำนวน 864 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.62 ตร.ม. ต่อคน <u>โซนที่ 3</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานค้าชุมชน 1,277.87 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 9 ถึงอาคาร 19 รวม 11 อาคาร จำนวน 1,584 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.80 ตร.ม. ต่อคน (1,277.87 ตร.ม./1,584 คน) <u>โซนที่ 4</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ ลานกีฬา 1,929.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 20 ถึงอาคาร 24 และอาคาร 33 ถึงอาคาร 38 รวม 11 อาคาร จำนวน 1,584 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.22 ตร.ม. ต่อคน	-



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 อัดคึกกัย (ต่อ)		<u>โซนที่ 5</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว 42.5 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 39 จำนวน 128 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตร.ม. ต่อคน <u>โซนที่ 6</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 39 กับอาคาร 40 ขนาด 63.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 40 จำนวน 144 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.44 ตร.ม. ต่อคน <u>โซนที่ 7</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 40 กับอาคาร 41 ขนาด 63.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 41 จำนวน 144 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.44 ตร.ม. ต่อคน <u>โซนที่ 8</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 41 กับอาคาร 42 ขนาด 63.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 42 จำนวน 144 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.44 ตร.ม. ต่อคน <u>โซนที่ 9</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 42 กับอาคาร 43 ขนาด 63.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 43 จำนวน 144 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.44 ตร.ม. ต่อคน	



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

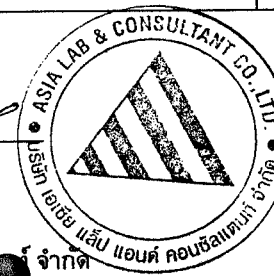
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 อัดคึกภัย (ต่อ)		<u>โซนที่ 10</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 43 กับอาคาร 44 ขนาด 63.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจาก อาคาร 44 จำนวน 144 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.44 ตร.ม. ต่อ คน <u>โซนที่ 11</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 44 กับอาคาร 45 ขนาด 63.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจาก อาคาร 45 จำนวน 144 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.44 ตร.ม. ต่อ คน <u>โซนที่ 12</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 45 กับอาคาร 46 ขนาด 63.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจาก อาคาร 46 จำนวน 144 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.44 ตร.ม. ต่อ คน <u>โซนที่ 13</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 46 กับอาคาร 47 ขนาด 63.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจาก อาคาร 47 จำนวน 144 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.44 ตร.ม. ต่อ คน 5) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดง รายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัย ไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	-



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 อັคคีภัย (ต่อ)		6) ติดผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร และ เส้นทางการอพยพหนีไฟจากอาคารต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ทั้ง 13 จุด ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมี สัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร และบริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์ของศูนย์ชุมชนในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัย สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนี ไฟจากแต่ละอาคารไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่ อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับ มอบกุญแจ 8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือ จากสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ	- - - -



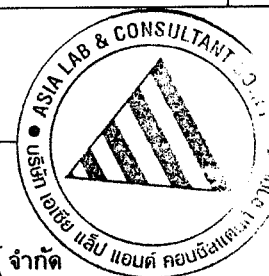
(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

Erben K.

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

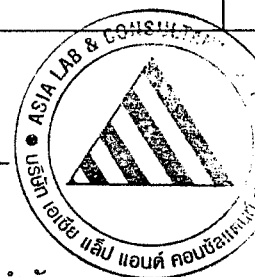
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินโครงการเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ให้กับพื้นที่และไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมากนัก ประกอบกับ การมีโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่อาศัยอยู่ในย่านดังกล่าวเพื่อให้มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับสถานที่ทำงานที่มีความสะดวกและมีความรวดเร็วในการเดินทาง นอกจากนี้ จากการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมกลุ่มตัวอย่างมีความห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับการดำเนินการได้แก่ ปัญหาขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ ทศนิยมภาพไม่สวยงาม น้ำในคลองเน่าเสีย เสียงดังรบกวน และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นดังกล่าว ซึ่งเป็นข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ 1.1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร 1.2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 1.3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 1.4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ 5.1) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าที่ทำการศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจัดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น	- - -



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

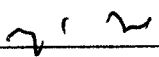

 (นางรังษิยา กมลพันธุ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

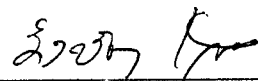


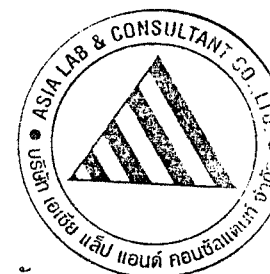
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		5.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 5.3) ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	




(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ


(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



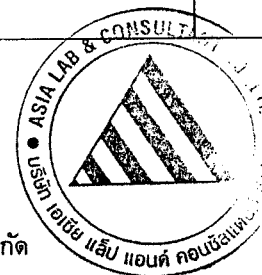
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการขนาด 4 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังพื้นหลังคา 11.7 เมตร การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงามเพื่อลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็นได้เป็นอย่างดี	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 23,696.31 ตร.ม. โดยให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3.52 ตร.ม. ต่อคน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 17,380.69 ตร.ม. หรือร้อยละ 73.35 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	- - - -
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ	เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่เข้าข่ายเป็นประเภทโครงการที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทูพผลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย	1) การคัดเลือกหน่วยพักอาศัย ถ้าพบว่ามีคนพิการในครอบครัวของผู้พักอาศัย การเคหะแห่งชาติต้องคัดเลือกหน่วยพักที่อยู่ชั้นล่างสุดของอาคาร เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกขั้นต้นสำหรับคนพิการที่เข้าพักอาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทร	-



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



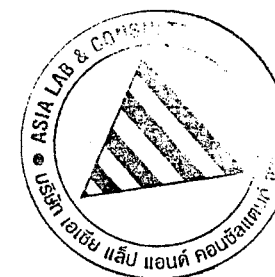
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ (ต่อ)		2) จัดให้มีทางลาดขึ้นจากถนนขึ้นสู่ทางเท้า และทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่ชั้นล่างของอาคาร ทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่ทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 4) จัดที่จอดรถสำหรับคนพิการ บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ จำนวนอย่างน้อย 4 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้คนพิการที่เข้ามาพักอาศัยหรือติดต่อกับเจ้าหน้าที่หรือผู้อยู่อาศัยในโครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ผู้พิการไว้บริเวณที่จอดรถผู้พิการอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และป้ายสัญลักษณ์แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน	- - - -



21 20
(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

วิฑูรย์ ก
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรด และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 1) ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- น้ำในบ่อกักน้ำของทุกกลุ่มอาคาร ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรด และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำในบ่อกักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรด, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร (ดังรูปที่ 1) - เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อบำบัดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ (ดังรูปที่ 1)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองฝั ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในคลองฝั บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด (ดังรูปที่ 1)	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ
1.4) กรณีมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ และใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อน้ำ Reuse ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	ตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อน้ำ Reuse	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการเติมคลอรีนเพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	เจ้าของโครงการ



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

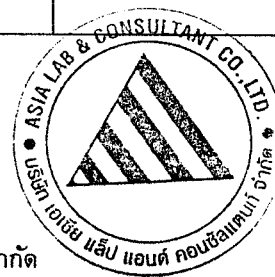
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ ของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่ พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ และ เปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและ ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนิน โครงการ	เจ้าของโครงการ



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 แสดงรายละเอียดการเก็บตัวอย่างเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 2

เดือนที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
สถานีเก็บตัวอย่าง												
อาคาร 1 และอาคาร 2	**											
อาคาร 3 ถึงอาคาร 8		**										
อาคาร 9 ถึงอาคาร 12			**									
อาคาร 13 ถึงอาคาร 16				**								
อาคาร 17 ถึงอาคาร 20					**							
อาคาร 21 ถึงอาคาร 24						**						
อาคาร 25 ถึงอาคาร 28							**					
อาคาร 29 ถึงอาคาร 32								**				
อาคาร 33 ถึงอาคาร 36									**			
อาคาร 37 ถึงอาคาร 38										**		
อาคาร 39 ถึงอาคาร 43											**	
อาคาร 44 ถึงอาคาร 47												**
บ่อบำบัดน้ำของทุกกลุ่มอาคาร	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองไผ่	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
คลองไผ่	☆☆						☆☆					
บ่อน้ำ Reuse (กรณีมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ และใช้วิธีเติมคลอรีนในน้ำทิ้งก่อนนำน้ำกลับมาใช้)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

หมายเหตุ: ** แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

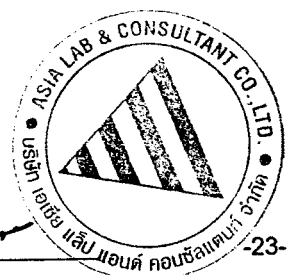
● แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง คือ น้ำในบ่อบำบัดน้ำ

☆☆ แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองไผ่จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำในคลองไผ่ก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

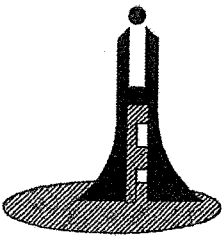
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



China HuaFeng Construction
(THAILAND) Co., Ltd.

รายการแก้ไข

ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่าย บริหารโครงการ 4
กอง ศึกษาระเบียงและผังเมือง

โครงการ บ้านเช่าอาคาร

ต้นแบบ
ผังบริเวณถนน คลอด.

ประเภทงาน
ผังบริเวณงานโยธา

แบบแสดง
ผังระบายน้ำโครงการฯ

มาตราส่วน 1:1000

เขียน
นักผังเมือง

ตรวจสอบ
วิศวกร

ผู้พิจารณาโครงการ

ผู้อำนวยการกอง

รองผู้อำนวยการฝ่าย

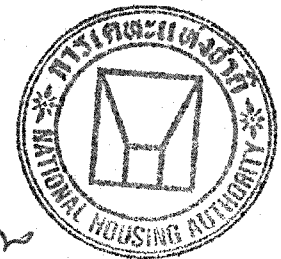
ผู้อำนวยการฝ่าย

อนุมัติ

ผู้ตรวจการ

เลขแบบ

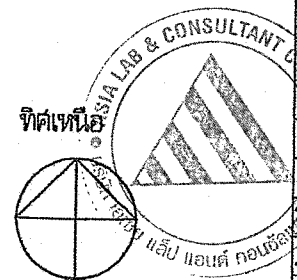
วันที่ ก.12/49-(อ.)38
งานเสร็จ -24-



(นายวิฑูรย์ เจียวิสุกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ทิศเหนือ



รางน้ำ

คลอง

- เดือนที่ 1 อาคาร 1 และอาคาร 2
- เดือนที่ 2 อาคาร 3 ถึงอาคาร 8
- เดือนที่ 3 อาคาร 9 ถึงอาคาร 12
- เดือนที่ 4 อาคาร 13 ถึงอาคาร 16
- เดือนที่ 5 อาคาร 17 ถึงอาคาร 20
- เดือนที่ 6 อาคาร 21 ถึงอาคาร 24
- เดือนที่ 7 อาคาร 25 ถึงอาคาร 28
- เดือนที่ 8 อาคาร 29 ถึงอาคาร 32
- เดือนที่ 9 อาคาร 33 ถึงอาคาร 36
- เดือนที่ 10 อาคาร 37 ถึงอาคาร 38
- เดือนที่ 11 อาคาร 39 ถึงอาคาร 43
- เดือนที่ 12 อาคาร 44 ถึงอาคาร 47
- จุดเก็บน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ของแต่ละกลุ่มอาคาร
- จุดเก็บน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ
- จุดเก็บน้ำในคลองไฟ บริเวณก่อนผ่านและหลังผ่านจุดระบายน้ำ

ซอยนวมัยงามเจริญ 31

ที่ดินเอกชน

ที่ดินชุมชน

คลองไฟ

ค่าระดับงานสถาปัตย์กรรม
ค่าระดับงานโยธา
±0.00 = ELV+10.80

ระดับดินเดิม
ELV+10.80

ระดับดินเดิม
ELV+9.80

ระดับถนนหน้าโครงการ
ELV+10.00

รูปตัดแสดงค่าระดับ

NOT TO SCALE

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 100 m

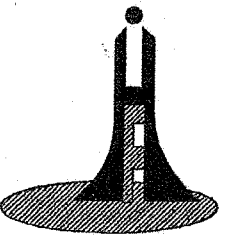
ประเภทถนน	ขนาด (ม.)	หน้าตัดถนน
ถนนหลัก [A]	18.00	2.0/12.0/2.0
ถนนรอง [B]	12.50	2.0/9.0/1.5
ถนนรอง [C]	8.00	1.5/5.0/1.5
ถนนย่อย [D]	6.00	1.5/5.0

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
—	CONTRACTION JOINT
—	EXPANSION JOINT
—	KEYED CURB/CHANNEL
—	คันไถ

ผังท่อระบายน้ำภายนอก

มาตราส่วน 1:1000

รูปที่ 1 การจัดแบ่งกลุ่มอาคาร เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในแต่ละเดือน



China HuaFeng Construction
(THAILAND) Co., Ltd.

รายการแก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่าย บริหารโครงการ 4
กอง คืบและก่อสร้าง 10

โครงการ บ้านเอื้ออาทร

ตามแบบ พังบริเวณถนน คสธ.

ประเภทงาน พังบริเวณงานโยธา

แบบแสดง พังระบายน้ำโครงการฯ

มาตราส่วน 1:1000

ชื่อ

ไม่พึงประสงค์

ผู้ควบคุม

วิศวกร

วิศวกรโครงการ

ผู้อำนวยการกอง

รองผู้อำนวยการฝ่าย

ผู้อำนวยการฝ่าย

อนุมัติ

ผู้ว่าราชการ

แผนก

วันที่ ก.12/49 - (อ.) 38

งานเสร็จ

-24-

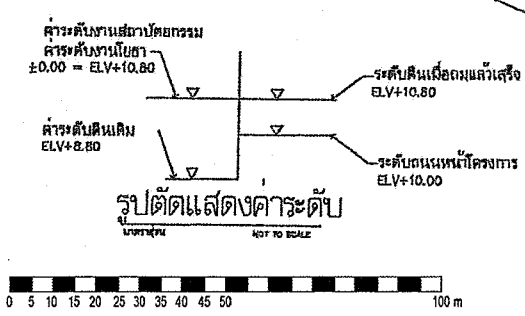
ซอยนวมัยงามเจริญ 31

ที่ดินเอกชน

ที่ดินสาธารณะ

คลองไฟ

รางไฟ



ตารางแสดงค่าประมาณ		
ประเภทถนน	เขตทาง (ม.)	หน้าตัดถนน
ถนนหลัก [A]	18.00	2.0/12.0/2.0
ถนนรอง [B]	12.50	2.0/9.0/1.5
ถนนรอง [C]	8.00	1.5/6.0/1.5
ถนนย่อย [D]	6.00	1.5/6.0

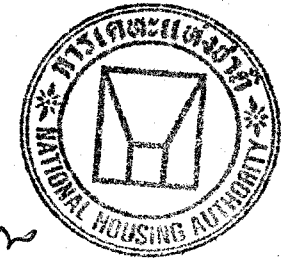
สัญลักษณ์	
—	CONTRACTION JOINT
—	EXPANSION JOINT
—	KEYED LONGITUDINAL
—	คันดิน

ผังท่อระบายน้ำภายนอก

มาตราส่วน 1:1000

รูปที่ 1 การจัดแบ่งกลุ่มอาคาร เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในแต่ละเดือน

- เดือนที่ 1 อาคาร 1 และอาคาร 2
- เดือนที่ 2 อาคาร 3 ถึงอาคาร 8
- เดือนที่ 3 อาคาร 9 ถึงอาคาร 12
- เดือนที่ 4 อาคาร 13 ถึงอาคาร 16
- เดือนที่ 5 อาคาร 17 ถึงอาคาร 20
- เดือนที่ 6 อาคาร 21 ถึงอาคาร 24
- เดือนที่ 7 อาคาร 25 ถึงอาคาร 28
- เดือนที่ 8 อาคาร 29 ถึงอาคาร 32
- เดือนที่ 9 อาคาร 33 ถึงอาคาร 36
- เดือนที่ 10 อาคาร 37 ถึงอาคาร 38
- เดือนที่ 11 อาคาร 39 ถึงอาคาร 43
- เดือนที่ 12 อาคาร 44 ถึงอาคาร 47
- จุดเก็บน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ของแต่ละกลุ่มอาคาร
- จุดเก็บน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ
- จุดเก็บน้ำในคลองไฟ บริเวณก่อนผ่านและหลังผ่านจุดระบายน้ำ



(นายวิฑูรย์ เจียวิสุกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

