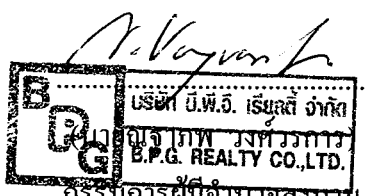


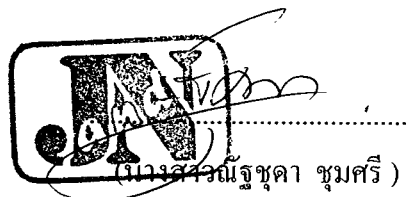
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ที่ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการ บี.พี. เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด



ผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บี.พี. เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

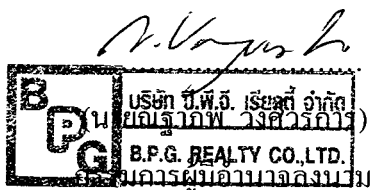
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บี.พี. เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 67/1 ถนนพหลโยธิน แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก รวม 152 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บี.พี. เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

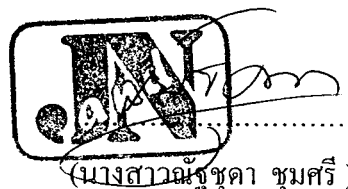
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด



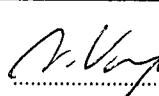
ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

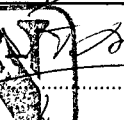
ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การก่อสร้างจะต้องขุดดินลงไปลึกประมาณ 5 เมตร จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเพื่อก่อสร้างโครงสร้างถึงเก็บ น้ำประปา ที่หนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการขุดดินออกจะทำการตอก Sheet Pile ไปถึงระดับ ความลึกประมาณ 10 เมตร รอบพื้นที่ที่ต้องการขุดดิน เพื่อป้องกันดินถล่ม สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาได้ประมาณ 1,000 ลบ.ม. จะนำมาปรับถมในพื้นที่โครงการ ส่วนการ ขุดดินเพื่อก่อสร้าง จะขุดทีละส่วนซึ่งเริ่มจากบ่อเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และที่หนองน้ำ ดินที่ขุดจะนำออกมาจาก พื้นที่ โดยวิ่งรถทางเดียวเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรไปทาง ถนนพหลโยธิน	- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3.0 เมตร ด้านบน ติดตั้งผ้าใบที่ความสูงประมาณ 3.0 เมตร รวมความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” เพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออก นอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - การก่อสร้างโครงสร้างถึงเก็บน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และที่หนองน้ำ ซึ่งจะต้องขุดดินลงไปลึกประมาณ 5 เมตร และประมาณดินที่ต้องขุดออกประมาณ 1,000 ลบ.ม. เพื่อป้องกันการถล่มของดินอันอาจจะก่อให้เกิดความเสียหาย แก่บริเวณข้างเคียงจะทำการตอก Sheet Pile ลงไปถึงระดับ ความลึกประมาณ 10 เมตร แล้วจึงทำการขุดดินออก หลังจากนั้นจึงทำการก่อสร้าง - ก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามชั้นตอนอย่าง เสร็จครัด และติดตั้งเหล็กโครงสร้างค้ำยันให้มีตำแหน่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุดังกล่าว ให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งานเพื่อความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืด (Sheet Pile) ด้วย กล้องสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างถึงเก็บน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและที่หนองน้ำทุกวัน จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ



 บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด
 B.P.G. REALTY CO., LTD.
 (นายณฐาภ พงศ์กรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด



 บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด
 B.P.G. REALTY CO., LTD.
 (นางสาวณิชา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)		หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างหรือผู้ควบคุมงานได้	
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำประมาณ 0.0006 มก./ลบ.ม. และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.330 มก./ลบ.ม. ผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ต้องจัดและกำชับให้มิผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางรถขนส่ง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้ทำการก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ เวลา 22.00-06.00 น. - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสียและไม่ติดเครื่องไว้ในขณะที่ไม่ทำงาน - ฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงาน โครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง (เช้า - เย็น) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน โคลน ทราฟ ที่ตกลงมาอยู่บนกรวดในพื้นที่โครงการหรือซอยพหลโยธิน 67/1	- ตรวจวัดระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน/ฝุ่นละออง ตลอดเวลาที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เดือนละ 2 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืด (Sheet Pile) ด้วยกล้องสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่


 (นายทศพร วงศ์วรกร)

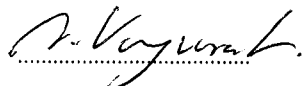
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด

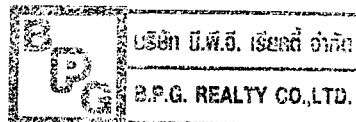
Can (นางสาวฉวี ขุนศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลัชแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)		บริเวณโครงการทุกวัน - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	ก่อสร้างถึงเก็บน้ำประปาได้ดินระบบบำบัดน้ำเสียและที่หนองน้ำทุกวันจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ
- เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการมีการก่อสร้างพร้อมกันทำให้บริเวณผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียง จากการประเมินผลกระทบเสียงในช่วงเดือน 10-15 ที่มีกิจกรรมหลายประเภทร่วมกัน พบว่า ค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 55-94 dB(A) แต่โครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงเหลือ 54.5-70 dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 - ความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ การทำเสาเข็มและงานก่อสร้างฐานราก โดยเฉพาะการตอก Sheet Pile	- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจายออก รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย - กำหนดให้ทำการก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ เวลา 22.00-06.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และต้องใช้รถบรรทุก 6 ล้อเท่านั้น โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่ได้รับการดูแล บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง และมีการใช้	- ตรวจวัดระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน/ฝุ่นละออง ตลอดเวลาที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เดือนละ 2 ครั้งๆ ละ 1 วัน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่


(นายณฐกร วงศ์วรการ)



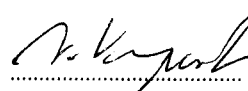
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด

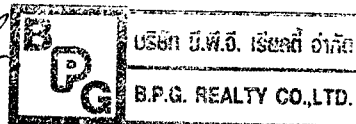


ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลัซชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเครื่องจักรที่ต้องมีการตอกบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง รวมทั้งเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างเวลาพัก - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - ห้ามทำการก่อสร้างฐานรากของอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะหรือการก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างและจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่หน้าสำนักงานก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข	เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที


(นายณฐาภ พงศ์วรการ)




(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

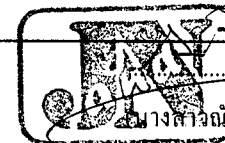
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำโสโครกมีประมาณวันละ 1.13 ลบ.ม./วัน จะต้องมีการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยจะติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคณงานก่อสร้างประมาณ 3.42 ลบ.ม./วัน จะระบายลงบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทั้งกลับมาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากภาชนะของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบไปกำจัด - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) ออกจากพื้นที่ พร้อมปรับพื้นที่คืน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคณงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทั้งกลับมาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ประกอบกับที่ตั้งโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ดังนั้น ในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมาเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-

(นายณฐาภ พงศ์วรการ)



บริษัท บี.พี.จี. รีเลตี้ จำกัด
B.P.G. REALTY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. รีเลตี้ จำกัด



นางสาวณัฏฐา ชุมศรี

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลแลคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารที่โครงการจะขออนุญาตก่อสร้างได้แก่ อาคาร คสล. ขนาด 8 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อ สร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุด 22.6 เมตร จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทั้งหมด 5,843.46 ตร.ม. ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ.2543 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างสูงสุด 15 เที่ยว/วัน (23 PCU-คัน/วัน) โดยเฉพาะการก่อสร้างโครง สร้างอาคาร เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า สภาพการจราจรบนซอยพหลโยธิน 67/1 ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการในช่วงเช้า กลางวัน เย็น เท่า กับ 0.038, 0.019, 0.030 และช่วงก่อสร้างเป็น 0.063, 0.045, 0.055 สำหรับถนนพหลโยธิน ค่า V/C ratio ช่วงเช้า กลางวัน เย็น ก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.53, 0.58, 0.58 และช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.541, 0.593, 0.593 ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการ การมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนบริเวณโครงการ ในระดับต่ำ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียง เล็กน้อย	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่จะก่อ ให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และสำนักงานก่อสร้างตลอดเวลา - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับ ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่ง วัสดุสร้างบนถนนบริเวณโครงการตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าซอยพหลโยธิน 67/1 ชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครง การให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	-


 (นายณฐกร วงศ์วรการ)
 
 บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด
 B.P.G. REALTY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด

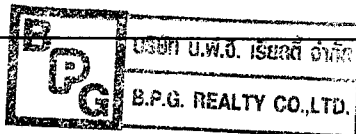
 (นางสาวจันทา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลิจัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 9.55 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำที่รับมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาบางเขน ซึ่งทาง สนง.ประปา สาขาบางเขน สามารถให้บริการน้ำประปาได้จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอและกักเก็บให้น้ำก่อนสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีน้ำรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	- กักเก็บให้น้ำก่อนสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เท่ากับ 4.55 ลบ.ม./วัน น้ำเสียดังกล่าวจะไหลผ่านตะแกรงคัดขยะก่อนที่จะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บประมาณ 1 วัน หลังจากนั้นน้ำที่กักเก็บมาฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนน้ำโสโครกประมาณ 1.13 ลบ.ม./วัน จะใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ซึ่งมี 6 ชุด โดยติดตั้ง 1 ชุด ต่อห้องส้วม 1 ห้อง และจัดสร้างห้องส้วมจำนวน 6 ห้อง โดยแยกเป็นห้องน้ำชาย – หญิง อย่างละ 3 ห้อง	- ในที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - ผู้รับเหมาต้องกักเก็บคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากกักเก็บคนงานของบ่อเกรอะเต็ม จะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบไปกำจัด - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) ออกจากพื้นที่ แล้วให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรคพร้อมปรับพื้นที่คืน	-

(นายณฐาภ พงศ์วรการ)



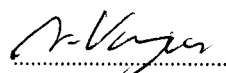
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด

(นางสาวดวงใจ ชูศรี)

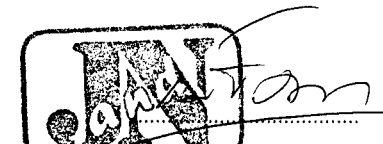
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของ คนงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตร เก็บกักสุทธิ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็น ร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมการระบายน้ำและรองรับ น้ำหลากในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะในซอยพลโยธิน 67/1 โดยมีบ่อกักภายในโครง การเพื่อให้เกิดการตกตะกอน จึงไม่มีผลกระทบต่อ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของชุมชน	- จัดทำคันดินสูงประมาณ 0.3 เมตร ตลอดแนวพื้นที่โครงการ โดยด้านในของคันดินให้ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำหลากในพื้นที่ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยพลโยธิน 67/1 - ขุดลอกรางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนเป็นประจำ - ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เศษดินและ เศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - บริเวณสำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ต้องป้องกันไม่ให้ มีน้ำท่วมขัง ซึ่งเป็นสาเหตุของน้ำเน่าเหม็นหรือเป็นที่เพาะ ยุง อันเป็นพาหะของโรคภัยต่างๆ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน รากระบายน้ำภายในพื้นที่ ที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 65 คน ปริมาณ 64.35 กก./วัน หรือ 210 ลิตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการและกำจัด อย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจจะกลายเป็นแหล่งรวมของ เชื้อโรคได้	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือ รั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนัก งานก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะ	-


(นายณฐาภ พงศ์วรการ)
 บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด
B.P.G. REALTY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด


(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)


ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนเวลาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการเก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาจเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ · ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ · จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย · ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด · ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-

A. Vign...

(นายณฐาภ พงศ์วรการ)



บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด

B.P.G. REALTY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็ม บีเค เอ็น คอลเลชั่นแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและ กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการ รวมทั้ง ช่วยลดปัญหาการว่างงาน ตลอดจนความต้องการสินค้าเพื่อ อุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจ โดยรวม อย่างไรก็ตามอาจเกิดปัญหาสังคม ความขัดแย้งกับ คนในชุมชนและความปลอดภัยในทรัพย์สิน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่อง ดูแลพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับชุมชนใกล้ เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการว่า กล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความ เหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิดหรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยกำหนดทุนประกันไว้ร้อยละ 5 ของราคาค่าก่อสร้าง โครงการ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบการรับเรื่อง ร้องเรียนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	- ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นต่อ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผล กระทบในระหว่างการก่อสร้างจาก ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ รัศมี 200 เมตร ซึ่งคาดว่าจะ จะได้รับผลกระทบโดยตรงจาก การก่อสร้าง จำนวน 60 ชุด โดยใช้แบบสอบถาม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 16 เดือน (อย่างน้อย 3 ครั้ง)
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ในการก่อสร้างโครงการมีเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูง สุด 65 คน การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ตามลักษณะงาน จึงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภท ของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คนงานสวมใส่	-

N. Vongkarn

(นายณฐาภ พงศ์วรการ)



บริษัท บี.พี.จี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
B.P.G. REALTY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



นางสาวสุภาวดี ชุมศรี

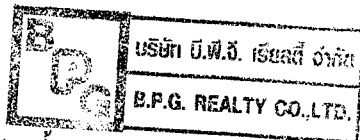
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

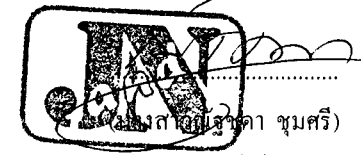
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	จากการก่อสร้าง เช่น วัสดุตกหล่น การตกจากที่สูง รวมทั้ง สภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม เช่น เสียงดังจากการทำงาน ของเครื่องจักร ฝุ่นและแรงสั่นสะเทือนขณะก่อสร้าง	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวก และรองเท้านิรภัย ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์ อื่นๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงานด้วย และจะต้อง กวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจาก การก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หาก ชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่ง ผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการ ก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียงโดยจัดเตรียมยานพาหนะ รับส่งไว้ตลอดเวลา - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความเสี่ยง ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมา ช่วยเหลือ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคล ภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และ ทรัพย์สินต่างๆ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้ง	



(นายณฐกร วงศ์วรการ)



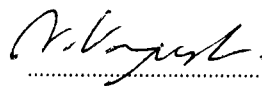
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด



ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่นแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		กำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอกับความต้องการของคนงาน - จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ใบ ในจำนวนที่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง และติดต่อให้สำนักงานเขต บางเขนมารับไปกำจัดเป็นประจำ - โครงการกำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็น โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานด้านสุขาภิบาลสำหรับชุมชน ก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ - โครงการต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ ▪ ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ ▪ จัดเก็บอุปกรณ์ภายหลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้ และตรวจเช็คสภาพความพร้อมเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงาน ▪ จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำ	



(นายณฐกร วงศ์วรการ)



บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด
B.P.G. REALTY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด

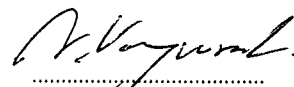



(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

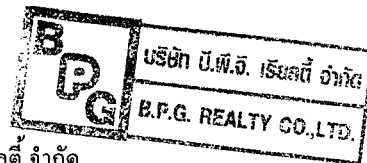
ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชัลดแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		จุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ต้องป้องกันไม่ให้มีน้ำท่วมขังได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของน้ำเน่าเหม็นหรือเป็นที่เพาะพันธุ์อันเป็นพาหะของโรคภัยต่าง ๆ เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	
4.3 ทัศนียภาพ	ในการก่อสร้างโครงการ ขนาดความสูง 8 ชั้น อาจจะทำให้มีทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	- จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 3.0 เมตร ด้านบนติดตั้งผ้าใบที่ความสูงประมาณ 3.0 เมตร รวมความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” เพื่อคบบังกุ่มทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ให้ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้กันรอบตัวอาคารทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุด ให้รีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อย	-


(นายณฐาภ พงศ์วรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด




(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลิเจชั่นส์ จำกัด

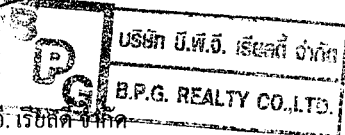
ตารางที่ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.60 เมตร จำนวน 1 อาคาร ในส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 736.32 ตร.ม. แทนสภาพพื้นที่เดิมที่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงจากระดับดินเดิม 0.5 ม. เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง จนส่งผลให้พื้นที่มีความสูงเปลี่ยนไป ในส่วนตัวอาคารจะมีผลทำให้ภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมเพียง 730.32 ตร.ม. เท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ (รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ)	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ/การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - คุณภาพอากาศ	- ลักษณะของโครงการเป็นที่พักอาศัย ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า - ออก โครงการ และจะเกิดในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้า - เย็นเท่านั้น ซึ่งจะมีผลอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขึ้นพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม

(Signature)

(นายณฐกร วงศ์วรการ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด



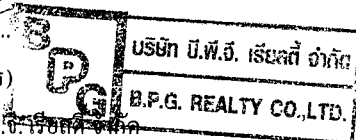
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลล์เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกโครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรเจนไดออกไซด์ และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	ประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รดทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถ ต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 533.0 ตร.ม. พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 319.0 ตร.ม.	หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 93.15 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยพลโยธิน 67/1 ซึ่งไหลไปลงลำรางรางอ้อ-รางแก้ว เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งสุดท้ายของโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะได้ตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับปานกลาง	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ ที่บ่อดักไขมัน ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ Fat, Oil and Grease - ที่ Equalization Tank ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD สารแขวนลอย TDS ชัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ชัลไฟด์ ฟัลลโคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด - ที่ Effluent Tank ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH BOD


(นายณฐาภ วังสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด



ผู้อำนวยการ บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอลชัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

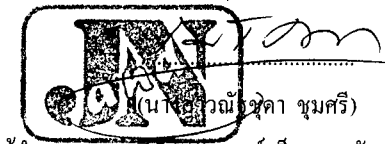
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - การจัดการ aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้ง Biofilter เพื่อทำการบำบัด ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2.61 ลบ.ม./วัน ให้กำจัดโดยการเผาทั้งด้วยการจุดตะเกียงแก๊ส (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) - ไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมัน โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยคราบไขมันที่ตกไค้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียก เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป	สารแขวนลอย TDS ซัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ซัลไฟด์ ฟัลลิด โคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในแต่ละเดือนให้ทำการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ชุมชน อาคารที่พักอาศัยและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีพืช/สัตว์ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยพลโยธิน	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-

(Signature)

(นายณฐกร วงศ์วรการ)



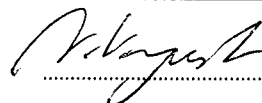
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด



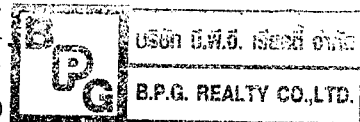
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเซลล์แทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)	67/1 และไหลเข้าสู่ลำรางสาธารณะรางอ้อ-รางแก้วต่อไป ดังนั้น การดำเนินงานโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพการใช้ที่ดินของพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เมื่อเปลี่ยนเป็นการดำเนินกิจการแบบอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 คือ 3.62:1 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 คือ เท่ากับ 14.99 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมืองพ.ศ. 2518 ส่วนพื้นที่ปกคลุมอาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 45.97 ของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 4 แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการ)	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 44 คัน/วัน หรือ 44 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจร พบว่า ค่า V/C ratio ของซอยพลโยธิน 67/1 ด้านหน้าโครงการเปลี่ยน แปลงจากก่อนมีโครงการ 0.038 เป็น 0.09 ภายหลังมีโครงการ และ ค่า V/C ratio ของถนนพลโยธิน (ด้านไปอนุสรณ์สถาน) เปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.58 เป็น 0.609 ภายหลังมี โครงการดังนั้น การดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 44 คัน เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 - โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้ สะอาดและสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่ พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายณฐาภ วังสุวรรณ)



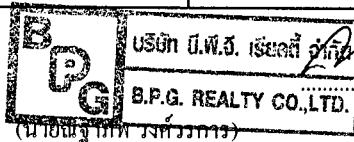
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด



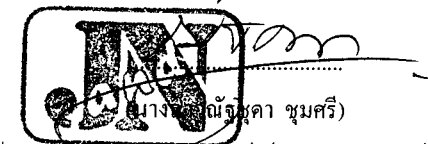
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นดี เอ็น คอลล์เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สภาพการจราจรบนซอยพหลโยธิน 67/1 และถนนพหลโยธิน ในระดับต่ำ รวมทั้งยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น จากปริมาณรถที่เข้า - ออก โครงการ และเปลี่ยนแปลงไปจาก สภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้ การเดินทางเข้า - ออก โครงการจะไม่ก่อให้เกิดการตัดกระแสนจราจรและไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนพหลโยธินและซอยพหลโยธิน 67/1 บริเวณโครงการ และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนซอยพหลโยธิน 67/1 ด้านหน้าโครงการ) โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการ ได้สะดวก - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้ มาตรฐานการออกแบบทางจราจร - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามกฎสำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการ และพนักงานของโครงการ (รูปที่ 1)	
3.3 การใช้น้ำ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการความต้องการใช้น้ำสูงสุด 97.55 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง 93.55 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำรดน้ำต้นไม้จะใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้ว (4.0 ลบ.ม./วัน) นอกจากนี้ตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการ จ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา บางเขน ปัจจุบันสามารถผลิตจ่ายน้ำได้ 73.37 ล้านลบ.ม./ปี และ ปริมาณน้ำที่จำหน่าย 56.93 ลบ.ม./ปี คิดเป็นร้อยละ 77.59 ของ ความสามารถในการผลิตน้ำประปา จึงสามารถจ่ายน้ำประปา ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 150 ลบ.ม. (สำหรับน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำหากพบว่ามีจุด ชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 150.0 ลบ.ม. (สำหรับดับเพลิง 90.0 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาด ความจุประสิทธิภาพ 45.0 ลบ.ม.จำนวน 1 ถัง - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ในพื้นที่โครงการที่ มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน เพื่อป้องกันการ สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรงต้องปฏิบัติตามดังนี้ • ปักป้ายเตือน “ห้ามเข้ามาเดินหรือพักผ่อนในบริเวณสวน	- ติดตามตรวจสอบท่อประปาไม่ให้มี จุดชำรุดหรือรั่วไหล ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บ น้ำใต้ดินและบริเวณชั้นดาดฟ้า ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



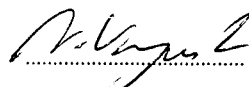
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด

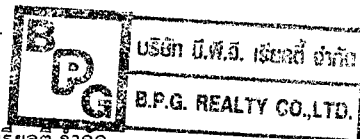


ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลชัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดับเพลิง 90.0 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่ขนาดความจุ ประสิทธิผล 45.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	ห่อขยะขณะรดน้ำต้นไม้ และ “ห้ามสัมผัสน้ำที่เกาะหรือขังอยู่ ในบริเวณสวนหย่อมเพราะอาจได้รับอันตราย” หรือ “น้ำ Reuse ห้ามสัมผัส อาจได้รับอันตราย” - กำหนดเวลารดน้ำต้นไม้เป็นเวลา โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มี ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เข้ามาใช้ประโยชน์ในสวนหย่อม พร้อม ปักป้ายบอกเวลารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สวนหย่อม - ถ้าสัมผัสน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ล้างและทำ ความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่สัมผัสทันที - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้ น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - กำหนดให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้ากับชุมชน ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายใน อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งจะทำงาน โดยอัตโนมัติ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม.	- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก ต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลัง และ และรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟ ฟ้าภายในโครงการ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบ ว่าชำรุด ให้รีบแก้ไขซ่อมบำรุงให้ เรียบร้อย
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการปริมาณ 93.15 ลบ.ม./วัน จะได้รับ การบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะในซอยพลโยธิน 67/1 ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับปานกลาง	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน ความ เข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดี	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำคังนี้ ที่บ่อดักไขมัน คังนี้คุณภาพน้ำที่ทำการ ตรวจวัด คือ Fat, Oil and Grease - ที่ Equalization Tank คังนี้คุณภาพ


(นายธนกร วงศ์วรการ)



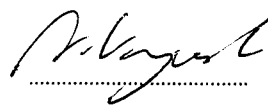
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด



ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เท่ากับ 20 มก./ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 45 วัน - ไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมัน ทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยคราบไขมันที่ตกได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียก เพื่อรอให้ทางสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป - การจัดการ aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้ง Biofilter เพื่อทำการบำบัด ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2.95 ลบ.ม./วัน ส่วนก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นให้กำจัดโดย การเผาทิ้ง ด้วยการจุดตะเกียงแก๊ส (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)	น้ำที่ทำตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD สารแขวนลอย TDS ชัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ชัลไฟด์ ฟิคัล โคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด - ที่ Effluent Tank ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH BOD สารแขวนลอย TDS ชัลไฟด์ TKN Fat Oil&Grease ชัลไฟด์ ฟิคัล โคลิฟอร์มและโคลิฟอร์มทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในแต่ละเดือนให้ทำการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบฯ



(นายณฐาภ พงศ์วรการ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด

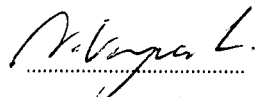
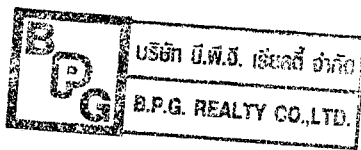


(นางสาวณัฐกานดา ชุมศรี)

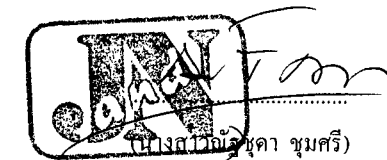
ผู้อำนวยการ บริษัท เอเจนด์ เอ็น คอลซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำของโครงการ บริเวณชั้นลาดฟ้าจะติดตั้งช่องรับน้ำฝนขนาดเส้น ผศก. 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำฝนลงตามท่อตั้งของอาคารขนาดเส้น ผศก. 4 นิ้ว และไหลลงสู่บ่อพักน้ำด้านหลังและด้านข้างอาคารที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด ผศก. 0.4 เมตร Slope 1:200 และมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ น้ำฝนจากส่วนต่างๆของโครงการจะไหลลงสู่ที่หน่วงน้ำฝนขนาดความจุ 82.0 ลบ.ม.สำหรับพักน้ำไว้ประมาณ 3 ชม. เมื่อฝนหยุดตกจึงจะสูบน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้น ผศก. 0.8 เมตร ในซอยพลโยธิน 67/1 หน้าโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.014 ลบ.ม./วินาที ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยพลโยธิน 67/1 หน้าโครงการโดยตรง โดยไม่มีการนำมาหน่วงไว้ที่ที่หน่วงน้ำ และมีอัตราการระบายน้ำออก 0.001 ลบ.ม./วินาที ในกรณีที่ดินตก ปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งระบายออกจากพื้นที่โครงการมีปริมาณรวมเท่ากับ 0.015 ลบ.ม./วินาที (น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ = 0.016 ลบ.ม./วินาที) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยพลโยธิน 67/1 ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการดินเซิน - ต้องยกเครื่องสูบน้ำที่ที่หน่วงน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีที่หน่วงน้ำฝน ขนาดความจุประสิทธิภาพ 82.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการได้นานประมาณ 3 ชม. - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	


 (นายณฐาภ วังสุวรรณ)


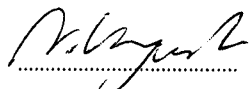
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด

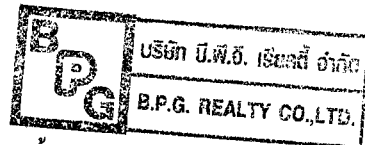

 (นางสาวเจ๊จุฑา ชุมศรี)


ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นเท่ากับ 466.29 กก./วัน หรือ 1,413 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ขยะของเสียอันตรายประมาณ 14.0 กก./เดือน หรือ 0.34 ลบ.ม./ปี หรือประมาณ 28.33 ลิตร/เดือน ส่วนปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมัน ประมาณ 1.11 กก./วัน โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะเปียกและขยะแห้ง จำนวน 2 ห้อง (ขนาดความจุห้องละ 4.5 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ 3 วันรวมทั้งห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ขนาดความจุ 4.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง นอกจากนี้ขยะที่เกิดจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางเขน	- กวดขันให้เจ้าหน้าที่ทำการดักไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมันให้หมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยทราบไขมันที่ดักได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียก เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ให้นักงานทำความสะอาดแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ที่ห้องเก็บขยะ เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง รวมทั้งมูลฝอยอันตรายให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง และเมื่อเก็บรวบรวมและแยกแล้วมัดปากถุงให้แน่นโดยมีการติดฉลากบอกประเภทของขยะมูลฝอยในถุงนั้นๆ เพื่อป้องกันการปะปน ส่วนมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย ขวดยา เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัด	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ


(นายณฐาภ พงศ์วรการ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด



ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลชัลเลนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- การเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - โครงการต้องจัดวางถังรองรับขยะพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถังและถังขยะแห้ง/ขยะทั่วไป 1 ถัง) และถังขยะรองรับของเสียอันตรายขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง วางไว้ชั้นที่ 1 ส่วนชั้นที่ 2-8 ให้จัดวางถังขยะแห้ง/ขยะทั่วไปขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตรอย่างละ 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในห้องวางถังขยะแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งรวมทั้ง จัดให้มีห้องเก็บขยะเปียก แห้ง และอันตราย แต่ละห้องมีความจุ 4.5 ลบ.ม.(พื้นที่ 3.0 ตร.ม. ระดับความสูงที่เก็บขยะ 1.5 ม.) - ประชาสัมพันธ์โครงการให้คัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้และขายไม่ได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการต้องติดต่อผู้รับซื้อให้เข้ามาซื้อเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียมหรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการวางกล่องรับบริจาคไว้บริเวณโครงการ โดยการคัดแยกจะสามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี	

(Signature)

(นายณฐาภ วังสุวรรณ)



บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด
B.P.G. REALTY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด



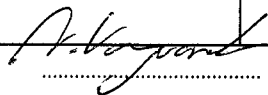
(Signature)

(นางสาวณัฐพร ชูคำ ชุมศรี)

ผู้อำนวยการบริหาร บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด

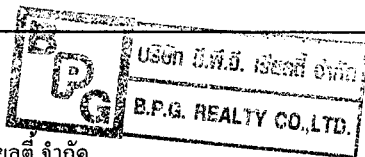
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาจเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการและชุมชนใกล้เคียง แต่อาคารของโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (Light Hazard Occupancies) และพื้นที่ครอบครองปานกลาง (Ordinary Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานของ ว.ส.ท. โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, Fire Alarm Control Panel, อุปกรณ์ตรวจจับควัน, CCTV, ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งป้ายบอกเลขชั้นและทางหนีไฟ ตลอดจนป้ายแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และตำแหน่งของจุดรวมพล ส่วนระบบดับเพลิงโครงการออกแบบระบบท่อน้ำดับเพลิงเป็นท่อเปียก มีหัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นต้น (รูปที่ 5) - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 129.65 ตร.ม. (รูปที่ 6)	-



(นายณฐาภ พงศ์วรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด



ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น.เอส.เอ็น. เอ็น.คอลล์เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่เขตชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยไม่น้อยกว่า 468 คน เข้ามาพักอาศัยในโครงการทำให้ความต้องการสินค้า เพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่าง ๆ เพิ่มมากขึ้นด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณนั้น นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมของโครงการ ในลักษณะที่พักอาศัยจะไม่มีผลกระทบต่อทางด้านสังคมและศีลธรรมต่อวัดอัครเทวดามีคาเอลและโรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ เนอร์ธ รวมถึงโรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์ โรงเรียนนิเวศวารินทร์	-	-
4.2 การสาธารณสุข	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองกรุงเทพมหานครมีระบบสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอและมีสถานบริการทางการแพทย์ทั้งภาครัฐและเอกชนที่ทันสมัยหลายแห่ง และมีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสาธารณสุข	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการคั่งค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมของโครงการ มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในโครงการระหว่างดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย 4 คน เพื่อกонтрольตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ - พนักงานรักษาความปลอดภัยเข้าปฏิบัติงานแบ่งเป็น 2 ช่วง	-

N. Vajr L.

(นายณฐาภ วงศ์วารการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. รีเอสต์ จำกัด



ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่น จำกัด

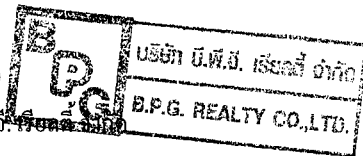
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เช่น การมีระบบป้องกันอัคคีภัย งานบริการด้านความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยรวมทั้งจัดทำแผนรองรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้น โครงการจึงมีผลกระทบทางด้านนี้ในระดับต่ำ	คือช่วงกลางวันระหว่าง 07.00-19.00 น. จำนวน 2 คน และในช่วงกลางคืนระหว่าง 19.00-07.00 น. จำนวน 2 คน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4.4 ทักษียภาพ	- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมจะมีความสูงกว่าอาคารข้างเคียงโครงการโดยรอบ จึงก่อให้เกิดความโดดเด่นและผลกระทบทางด้านทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 459.19 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 315.16 ตร.ม.พื้นที่สนามหญ้า 144.03 ตร.ม.) โดยจะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ(ตร.ม.)ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.0:1 ตร.ม.(รูปที่ 6) นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 8 ของอาคาร พื้นที่ 50.56 ตร.ม. - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	-

N. Vajravan

(นายณฐาภ พงศ์วรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด

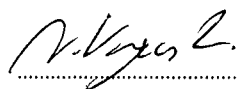


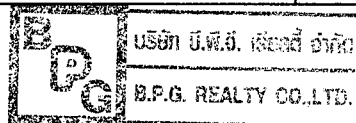
ผู้ชำนาญการ บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีคุณภาพที่ ทำการตรวจ	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ (รูปที่ 7)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก(PM10) - ความเร็วลมและทิศทางลม	- High Volume Air Sample และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- เดือนละ 2 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	5,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด
2. คุณภาพเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ (รูปที่ 7)	- ตรวจวัดระดับความดังของ เสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) และ Ldn	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrating Sound Level Meter	- เดือนละ 2 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	6,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ (รูปที่ 7)	- ระดับความสั่นสะเทือนทั้งใน แนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีค่า ความสั่นสะเทือนเป็น มม./วินาที หรือตร.มม./วินาที	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน โดยใช้อุปกรณ์ Velocity Transducer	- เดือนละ 2 ครั้งๆ ละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	4,500 บาท/ครั้ง	- บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด
4. การติดตามตรวจสอบรอยการเคลื่อน ตัวของแนวเข็มพืด ขณะทำการก่อ สร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัด น้ำเสียและที่หนองน้ำ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อ สร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและ ที่หนองน้ำ	- ใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนว เข็มพืด (Sheet Pile)	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและ ที่หนองน้ำ	- รวมอยู่ในค่า ใช้จ่ายในการ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายณฐกร วงศ์วรการ)



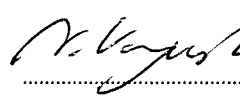
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด


(นางสาวณัฏฐา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

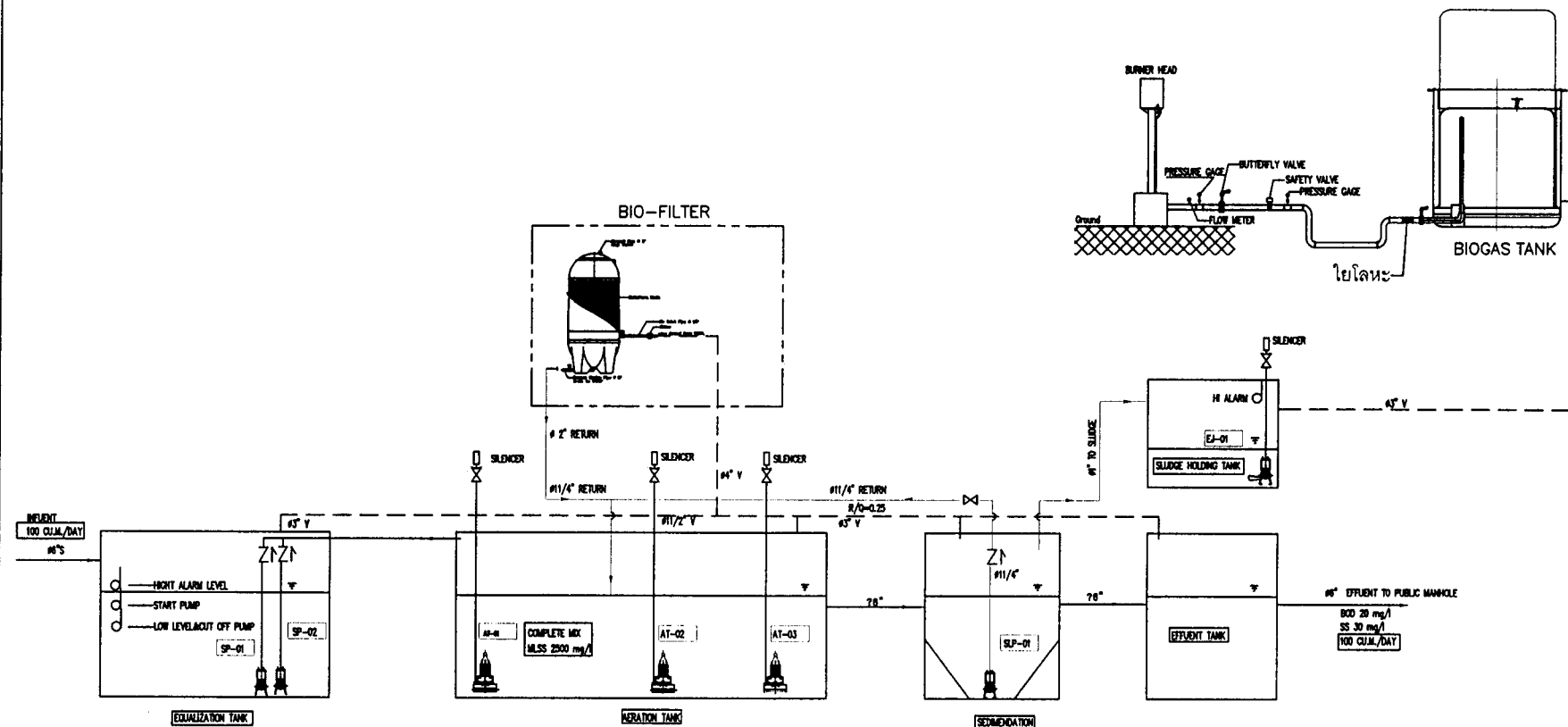
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - MPN of Fecal Coliform - และ Total Coliform					


 บริษัท บี.พี.จี. เรียลตี้ จำกัด
 B.P.G. REALTY CO., LTD.
 (นายณฐกร วงศ์วรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บี.พี.เรียลตี้ จำกัด

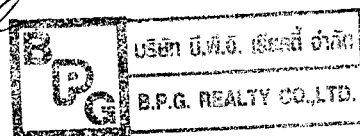

 (นางสาวณฐกร ชุมศรี)
 (นางสาวณฐกร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่น จำกัด



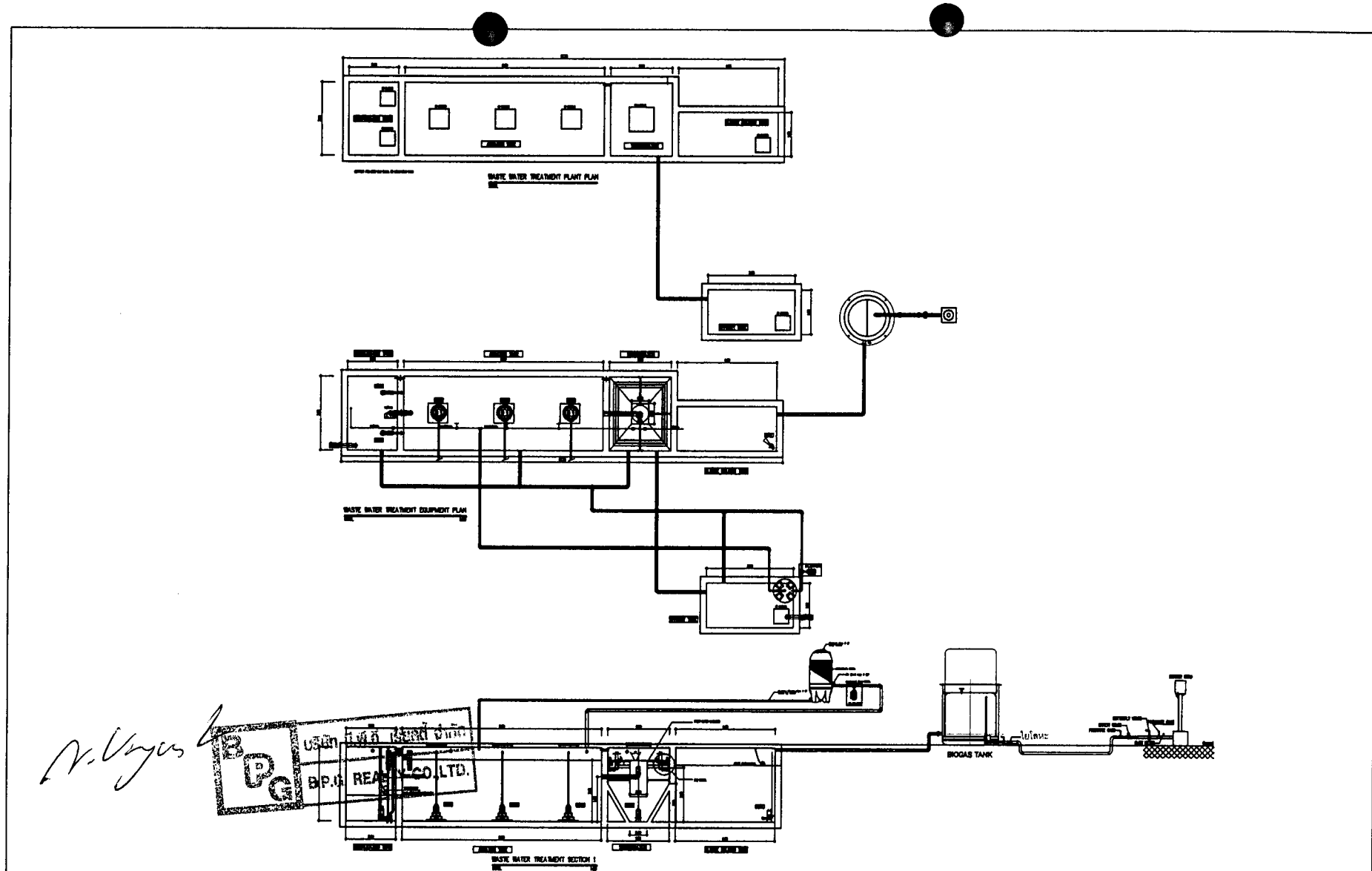
ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

Signature



รูปที่ 2 : แบบแสดง Hydraulic Profile ของระบบบำบัดน้ำเสีย และMethane Burner

PROJECT อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ต. 8 ชั้น โครงการป.พ. เรสซิเดนซ์	LOCATION กรุงเทพมหานคร	OWNER บริษัท บี.พี.จี. รีลตี้ จำกัด	ARCHITECT ร.ค. อนุ มุสิกบุตร วสอ.198	ELECTICAL ENGINEER คุณสมศักดิ์ ฤทธิบุรณ์ สฟท.2460	SANITARY ENGINEER คุณเจตกร มะลิซ้อน สส.116	APPROVAL DATE	SHEET	TOTAL
		PROJECT	STRUCTURAL ENGINEER คุณเสริมศักดิ์ เตชะปณิธ วย.471	ARCHITECT บริษัท บี.พี.จี. รีลตี้ จำกัด	SANITARY ENGINEER	DATE	SHEET	TOTAL



รูปที่ 3 : แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT อาคารพักอาศัยรวม ค.ศ.ล. 8 ชั้น โครงการป.ฟ. เรสซิเดนซ์	CLIENT กรุงเทพมหานคร	บริษัท บี.บี. รีล จำกัด	ARCHITECT	ร.ศ. อนุ มุสิกบุตร วสค.198		ELECTICAL ENGINEER	คุณสมศักดิ์ ฤทธิบุรณ์ สฟค.2460		APPROVAL	DATE	
		PROJECT	STRUCTURAL ENGINEER	คุณเสริมศักดิ์ เดชะปณเฑียร วย.471		SANITARY ENGINEER	บริษัท บี.บี. รีล จำกัด คุณจิตรกร มะลิซ้อน สส.116		ARCHITECT		
									STRUCTURAL ENG.		
									SANITARY ENG.		
									DRAWN		

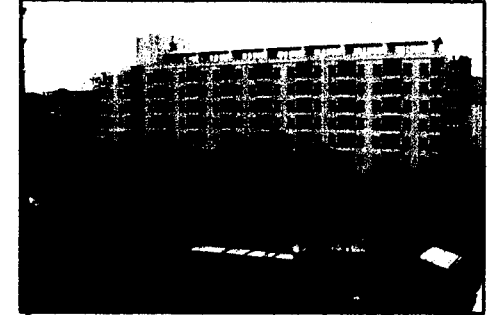
อาคารที่พักอาศัย



อาคารที่พักอาศัย

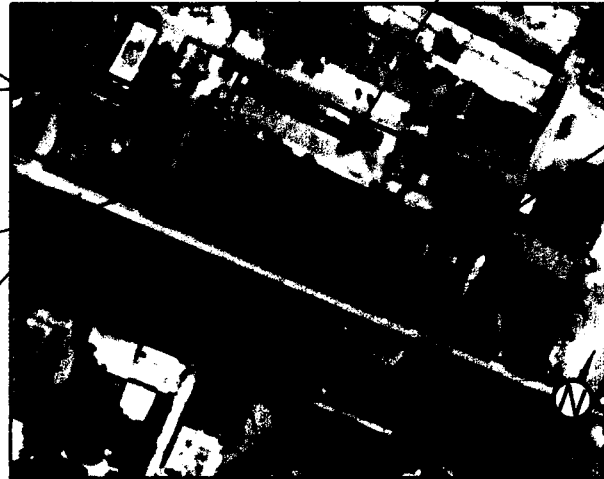


อาคารที่พักอาศัย

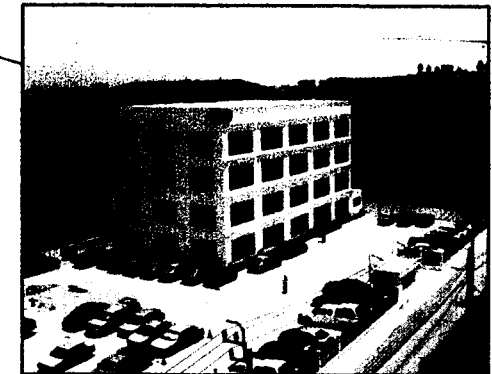


ที่ตั้งสำนักงานก่อสร้าง
โครงการบี.พี. เรสซิเดนซ์

พื้นที่โครงการ
บี.พี. เรสซิเดนซ์



อาคารที่พักอาศัย



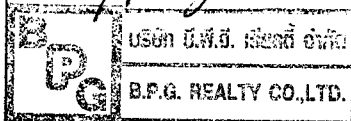
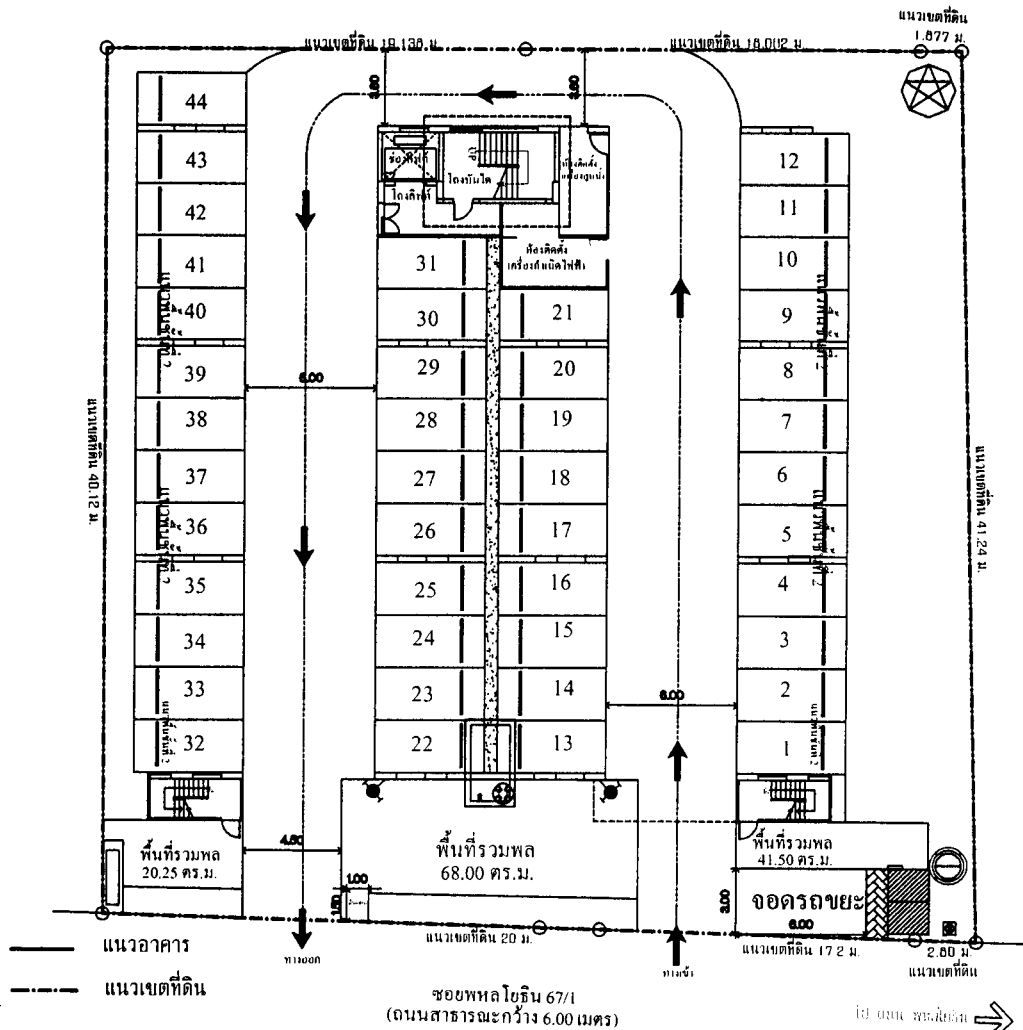
อาคารพาณิชย์

N. Vongk

บริษัท บี.พี. เรสซิเดนซ์ จำกัด
B.P.G. REALTY CO. LTD.
อสังหาริมทรัพย์

รูปที่ 4 : สภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ

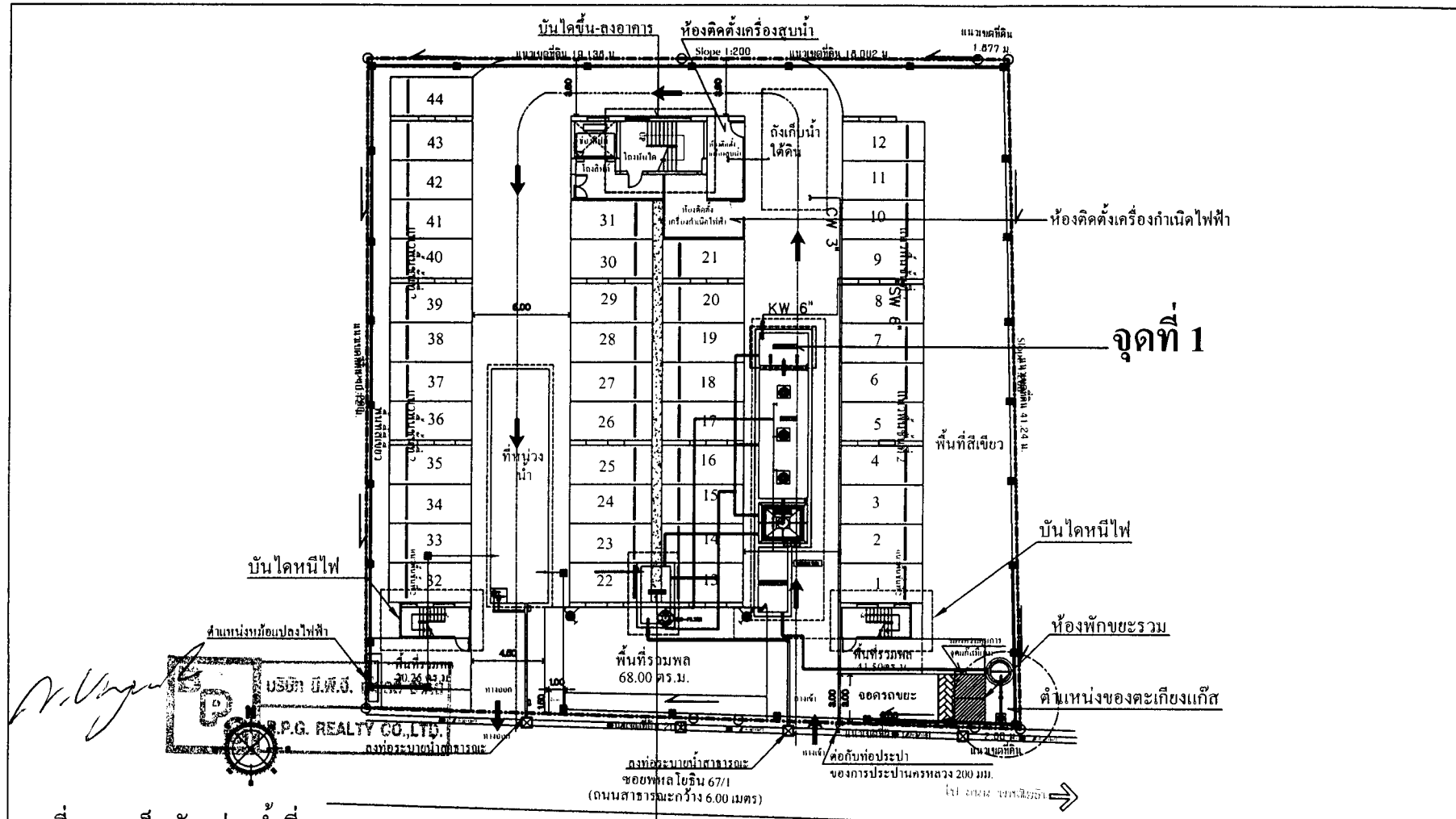




จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน

รูปที่ 7 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ/เสียง/ความสั่นสะเทือน (ช่วงก่อสร้าง)

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น โครงการบิ.พี. เรสซิเดนซ์	ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท บิ.พี.จี. จำกัด	ARCHITECT	ร.ด. อนุ มุสิกบุตร วสค.198		ELECTICAL ENGINEER	คุณสมศักดิ์ อุทธิบูรณ์ สสท.2460		APPROVAL	DATE	SHEET TITLE		
		PROJECT	STRUCTURAL ENGINEER	คุณเสริมศักดิ์ เดชะปณิธ วอ.471		บริษัท เค แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด	SAINTARY ENGINEER		คุณฉัตรกร มะลิซ้อน สส.116		ARCHITECT		SCALE
									STRUCTURAL ENG.				DATE
										SANITARY ENG.			
									DRAIN				



จุดที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ Equalization Tank

จุดที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ Effluent Tank

รูปที่ 8 : แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น โครงการป.พี. เสร็จสิ้น	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อ.พี.จี. จำกัด	ARCHITECT	ร.ด. อนุ มุสิกบุตร วสศ.198	ELECTRICAL ENGINEER	คุณสมศักดิ์ ฤทธิบุรินทร์ สวก.2460	APPROVAL	DATE	SHEET TITLE	
			STRUCTURAL ENGINEER	คุณเสริมศักดิ์ เศษะปณิต วอ.471	บริษัท เค เอ็น ดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด				SCALE	
					SANITARY ENGINEER	คุณจิตรกร มะลิซ้อน สส.116			DATE	
									SHEET	