

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา
ของ การเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

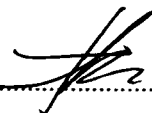


(นายวินัย ปัตนะรัส)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2553

ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ของ การเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนปัญญา-อินทรา แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร จำนวน 39 อาคาร รวมจำนวนหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 1,753 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ของ การเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นายวินัย ปัทมะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2553

รับรองจำนวน 1/36 หน้า

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

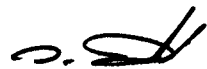
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

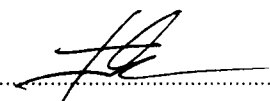
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญหารามอินทรา ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่ พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง หรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ สำหรับผลกระทบทางด้านความร้อนจากการ ดำเนินโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบระบบ แสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ ใช้หลอด ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายใน โครงการ จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียง และความร้อน ในระดับต่ำ	1) มีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย ทางการจราจร 2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่ พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้าง พังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูก ต้นไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึง ถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ ชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการรวมทั้งบริเวณบ่อหนองน้ำให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	-

รับรองจำนวน 2/36 หน้า

ลงชื่อ 
 (นายวินัย ปัทมะรัส)
 รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2553

ลงชื่อ 
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-
3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประปาสาขามันบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปាក๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อการป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาไว้แต่ละอาคาร โดยมีความจุ 37.5 ลบ.ม. และ 17.5 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถสำรองน้ำดื่มได้ถึง 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 24 ชั่วโมง	-

รับรองจำนวน 3/36 หน้า

ลงชื่อ
(นายวินัย ปัตนะรัส)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2553

ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญหารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย แต่โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกินกว่าก่อนมีโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นจึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 2,298 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ โดยเมื่อระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการสูงกว่าระดับน้ำภายนอกจะควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยวิธี Gravity Flow ในอัตรา 0.189 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.51 ลบ.ม./วินาที)) และเมื่อระดับน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการต่ำกว่าระดับน้ำภายนอกจะทำการปิดประตูระบายน้ำและใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด (รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 7) 2) ต้องดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ต้องหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	

รับรองจำนวน 4/36 หน้า

ลงชื่อ
(นายวินัย ปัทมะรัส)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

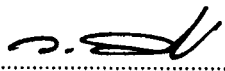
พฤศจิกายน 2553

ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

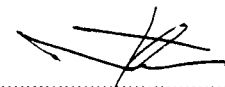
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ ส่วนใหญ่ เป็นน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 842 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันและจะ ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ จัดให้มีบ่อดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารไว้ อย่างเพียงพอ แต่ถ้าไม่มีการกำจัดกากไขมันภายในถังดัก ไขมัน อาจทำให้ประสิทธิภาพการดักไขมันลดลง จึง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration Chamber โดยติดตั้ง อาคารละ 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของแต่อาคารสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคาร ประเภท ก 2) ให้ทางการเคหะแห่งชาติกำกับดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด โดยให้มีผู้ที่มี ความรู้ความเชี่ยวชาญมาเป็นผู้เดินเครื่องและดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัดตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำเสียก่อน ระบายออกจากพื้นที่โครงการ ตรวจวิเคราะห์ ค่า pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil & Grease, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

รับรองจำนวน 5/36 หน้า

ลงชื่อ


(นายวินัย ปันณะรัส)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2553

ลงชื่อ


(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญหารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		3) จัดให้มีการตรวจสอบกากตะกอนทุก ๆ 4 เดือน หากพบว่ามีประสิทธิภาพมากเกินไปชดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสามวา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อ จนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4) จัดให้มีการดักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์และจัดการให้เป็นไปตามกฎระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง 5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 6) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดียิ่งอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองหนึ่ง ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการโดยเก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะ บริเวณก่อนผ่านและหลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการรวม 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำทุก 6 เดือน ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Nitrate, TKN และ Fecal Coliform Bacteria, DO 5) จัดเจ้าหน้าที่เพื่อมากำกับ ดูแล ให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ

รับรองจำนวน 6/36 หน้า

ลงชื่อ
(นายวินัย ปัทมะรัส)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2553

ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญหารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		7) จัดทำคู่มืออย่างง่ายในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บไว้ประจำห้องช่างของโครงการ เพื่อใช้ศึกษา ได้ตลอดเวลา ทั้งนี้เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ เช่น - รายการบันทึกประจำวันที่ต้องทำการตรวจสอบ เช่น การทำงานเดินเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เป็น ข้อมูลเบื้องต้นในการสังเกตการณ์ทำงานที่ ผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสีย - การสังเกตสี กลิ่น ตะกอนลอย ที่ถือว่าผิดปกติ ซึ่ง สื่อความหมายว่าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดฝึกอบรมแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่รับผิดชอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 6 เดือน และทุกครั้งที่มีการจ้างงานใหม่	

ลงชื่อ
(นายวินัย ปัทมะรัส)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2553

รับรองจำนวน 7/36 หน้า
ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตคลองสามวามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใดแต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น ปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้างถังพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร ไว้ด้านหน้าอาคารพักอาศัย จำนวน 16 จุด รวมถึงขยะ 200 ถัง ดังแสดงในรูปที่ 8 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน 2) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายแบบมีฝาปิดและมีป้ายติดที่ถึงว่า "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณที่ตั้งถังขยะทั้ง 16 จุด จำนวน 1 ถัง/จุด และจัดการให้เป็นไปตามกฎระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรู้จักมูลฝอยแต่ละประเภท ไว้ที่โถงชั้นล่างของทุกอาคาร	

รับรองจำนวน 8/36 หน้า

ลงชื่อ
(นายวินัย บัณฑิตสร)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2553

ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		5) รณรงค์ให้ลูกบ้านคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดไว้ ทั้งนี้มูลฝอยที่สามารถขายได้ให้ลูกบ้านรวบรวมมาขายทุกสัปดาห์ โดยทางโครงการประสานให้ผู้รับซื้อของเก่า/มูลฝอยที่ Reuse/ ขายได้มารับซื้อทุกสัปดาห์ในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 6) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้วัสดุปกคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย 7) จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น 8) รายได้จากการขายมูลฝอยที่สามารถ Reuse Recycle นำมาเป็นรายจ่ายในการจัดประชุม/จัดเลี้ยงปีใหม่/วันเด็ก/งานลอยกระทง/สงกรานต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารได้มีส่วนร่วมในกิจกรรมดังกล่าว ขณะเดียวกันจะเห็นผลจากรายได้เหล่านี้และมีการคัดแยกมูลฝอยมากขึ้น	-

รับรองจำนวน 9/36 หน้า

ลงชื่อ
 (นายวินัย ปัทมะรัส)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2553

ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		9) ในการเก็บรวบรวมมูลฝอย ให้ปฏิบัติดังนี้ - สำหรับลูกบ้านทุกห้องในแต่ละอาคารจะนำถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทมาทิ้งยังที่พักมูลฝอยแต่ละจุดที่จัดไว้ใกล้อาคารของตนเอง ซึ่งแต่ละจุดจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ให้แล้ว - มูลฝอยที่สามารถขายได้ แต่ลูกบ้านเลือกที่จะทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยนั้น จะจัดให้แม่บ้านคัดเลือกเพื่อรวบรวมไว้ขายตามที่โครงการได้ประสานให้ผู้รับซื้อ/บริจาคมารับตามที่ตกลงกันไว้ทั้งนี้ควรแบ่งเป็นประเภทมูลฝอยขายได้ 4 ประเภท คือ แก้ว โลหะ พลาสติก กระดาษ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขาย และเพิ่มราคามูลฝอย - จัดกิจกรรมในวันปีใหม่ วันเด็ก วันครอบครัว/ชุมชน โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการลดปริมาณมูลฝอย การคัดแยกประเภทมูลฝอย ประโยชน์ของมูลฝอย ด้วยการประกวดการเขียนคำขวัญ การให้รางวัล เป็นต้น 10) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกาย หลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-

ลงชื่อ
 (นายวินัย ปัทมะรัส)
 รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2553

รับรองจำนวน 10/36 หน้า

ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		11) ตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพที่เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ถังขยะต้องมีรอยรั่ว หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้มีการเปลี่ยนแปลงถังขยะดังกล่าว - ฝาปิดถังขยะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ชำรุดเพื่อป้องกันน้ำฝนไหลเข้าไปในถังขยะ - ถังขยะต้องอยู่ในสภาพที่ตั้งอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 12) ล้างทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์ โดยรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถังขยะและลานที่ตั้งถังขยะให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งถังขยะนั้น ๆ 13) จัดให้มีการใช้ปูนขาวโรยรอบบริเวณถังรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและน้ำชะมูลฝอย	-

ลงชื่อ
(นายวินัย ปัทมะธรัส)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2553

รับรองจำนวน 11/36 หน้า

ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจร บนถนนปัญญา-อินทรา เพิ่มขึ้น 316 PCU/ชั่วโมง จึงส่งผลให้ค่า V/C Ratio มีค่าอยู่ระหว่าง 0.10-0.19 ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนปัญญา-อินทรา มีสภาพคล่องตัวสูงมาก ถนนรามอินทรา มีค่า V/C Ratio มีค่าอยู่ระหว่าง 0.28-0.31 มีสภาพการจราจรคล่องตัวดี อย่างไรก็ตาม คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการไม่ได้เข้า-ออกโครงการในเวลาเดียวกันจึงคาดว่าผลกระทบด้านปริมาณจราจรจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวนไม่น้อยกว่า 316 คัน ดังแสดงในรูปที่ 9 2) ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวนถนนภายในโครงการ โดยให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยทางด้านการจราจร 3) จัดทำสัญญาณภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยทางด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางแยก ทางเข้า-ออกโครงการ และจุดข้ามถนน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6) กำหนดทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน และติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ 7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกพร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	

ลงชื่อ
 (นายวินัย ปัทมะรัส)
 รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2553

รับรองจำนวน 12/36 หน้า

ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญหารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		8) จัดให้มีการประสาน/อำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างพอเพียง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 10) ให้ทางการเคหะแห่งชาติประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสามวาในการจัดทำทางม้าลายคนข้ามพร้อมติดตั้งไฟสัญญาณคนข้ามถนน 11) การจัดการบริหารการขนส่งภายในโครงการ การเคหะแห่งชาติจะมีการจัดให้มีรถโดยสาร 2 แถว เพื่อรองรับผู้พักอาศัยในโครงการ และเป็นการขนส่งผู้พักอาศัยสู่ระบบการจราจรภายนอก 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร	-

ลงชื่อ
(นายวินัย ปัทมะรัส)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2553

รับรองจำนวน 13/36 หน้า
ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		13) ตีแนวเส้นแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละคัน 14) ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการชั้นล่างของทุกอาคารถึง ระเบียบการที่จอดรถ 15) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการโดย ติดตั้งเสาไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า นครหลวง ตลอดแนวนนของโครงการ ซึ่งการดูแล บำรุงรักษา อยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านคร หลวงเขตมีนบุรี 16) ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อดำเนินการติดตั้งป้าย "ลดความเร็วในเขต ชุมชน" ก่อนที่จะถึงบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ	-
3.6 อคติภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สถานีตำรวจดับเพลิงบางชัน ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ เกี่ยวกับการระงับอุบัติเหตุ และภัยพิบัติอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นใน พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอุบัติเหตุตามที ออกแบบไว้ และให้ได้ตามมาตรฐานของสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชาูปถัมภ์ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง	-

ลงชื่อ
 (นายวินัย ปัทมะรัส)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2553

รับรองจำนวน 14/36 หน้า

ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		3) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากสถานีตำรวจดับเพลิงบางชั้น 4) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้การดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ 5) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6) ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่วางสิ่งของที่สามารถติดไฟได้ไว้ใกล้แหล่งประกายไฟ 7) ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟ (Automatic Emergency Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกที่มีตัวอักษรเรืองแสง "EXIT" มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ และบริเวณโถงทางเดินรวม 2 จุด/ชั้น	-

ลงชื่อ
 (นายวินัย บัณฑิตราษฎร์)
 รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2553

รับรองจำนวน 15/36 หน้า

ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3.6 อัดคึกภัย (ต่อ)		8) ติดป้ายแสดงชั้นและแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นป้ายพลาสติกติดตั้งบริเวณโถงบันไดกลางของทุก ๆ ชั้น 9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 10) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำการติดตั้งชั้นละ 2 ตัว/อาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหลักจำนวน 1 ตัว เพื่อให้ความสว่างบริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นและติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟจำนวน 1 ตัว เพื่อให้เกิดความสว่างแก่บันไดหนีไฟ ส่วนอาคารศูนย์ชุมชนแบบ C จะมีติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออกอาคารจำนวน 1 เครื่อง 11) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลและติดป้ายประชาสัมพันธ์อพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล ทั้งนี้จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 1 จุด รวมพื้นที่ 2,875 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 10	-

ลงชื่อ
 (นายวินัย ปัทมะรัส)
 รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2553

รับรองจำนวน 16/36 หน้า

ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	การดำเนินการของโครงการอาจส่งผลกระทบ ให้เกิด การเปลี่ยนแปลงความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและ บริเวณโดยรอบ หากไม่มีการควบคุมการพักอาศัยให้อยู่ใน ความสงบเรียบร้อย ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการ กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ	1. ให้โครงการปฏิบัติตามคู่มือ/ข้อกำหนดและระเบียบ ปฏิบัติของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพ ดี และจะไม่กระทำการใดๆที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่ง เสี่ยงต้งรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบ ข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน - หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้อง แจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อ ตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อ โครงสร้างส่วนรวม ระบบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจ กฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้ อย่างถูกต้องตามขั้นตอน - ต้องปฏิบัติตามคู่มือ/ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติของ อาคารชุดพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งมีสุขภาพกายและ สุขภาพจิตที่ดี	-

ลงชื่อ
 (นายวินัย ปัทมะรัส)
 รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2553

รับรองจำนวน 17/36 หน้า

ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญหารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ	โครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 5,259 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 16,875 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 3.21:1 จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคารทั้งหมด รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 16,875 ตร.ม. ดังแสดงไว้ใน รูปที่ 11 ถึง รูปที่ 13 2) การจัดพื้นที่สีเขียว ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขโรคของโครงการ 3) ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ ดังนี้ - ให้เจ้าหน้าที่/คนสวนรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น - ให้ปุ๋ยและพรวนดินโคนต้นไม้ทุกเดือน โดยทำสลับเวียนกันไปให้ทั่วทั้งโครงการ - คอยตัดแต่งต้นไม้ให้มีทรงพุ่มสวยงามอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน - ตรวจสอบการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีบริเวณใดตายหรือเสื่อมโทรมลง ให้ทำการปลูกทดแทนภายใน 1-2 สัปดาห์ โดยให้ผู้จัดการนิติบุคคลคอยกำกับดูแลทุก ๆ 1 เดือน	

ลงชื่อ
 (นายวินัย ปัทมะรัส)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2553

รับรองจำนวน 18/36 หน้า

ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ	โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชรา กล่าวคือ อาคารชุดพักอาศัยทุก อาคารภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ได้ จัดให้มีทางลาด (Ramp) ขึ้น-ลงของผู้พิการ ทางขึ้น-ลง อาคารสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา เนื่องจาก การเคหะแห่งชาติมีนโยบายให้ความสำคัญกับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชราทางการเคหะแห่งชาติจะให้สิทธิ พิเศษในการจองและ/หรือซื้อห้องพักอาศัยในบริเวณชั้น 1 ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงของผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา	1) ในการคัดเลือกหน่วยที่พักอาศัย ถ้าพบว่ามีคน พิการในครอบครัวของผู้พักอาศัย ทางการเคหะ แห่งชาติจะคัดเลือกหน่วยพักที่อยู่ชั้นล่างสุดของ อาคารให้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ขั้นต้นสำหรับคนพิการที่เข้าพักอาศัยในโครงการ บ้านเอื้ออาทร 2) จัดให้มีทางลาดขึ้นอาคารต่าง ๆ ดังแสดงไว้ใน รูปที่ 14 เช่น อาคารที่พักอาศัย และอาคารศูนย์ ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ พิการในการขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของทางลาด เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น และพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่าง พื้นที่ทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด 3) ภายในอาคารศูนย์ชุมชนจะจัดให้มีห้องน้ำเฉพาะ สำหรับผู้พิการ ซึ่งจะมีป้ายบ่งบอกที่ชัดเจนว่าเป็น ห้องส้วมคนพิการ โดยมีขนาดอุปกรณ์ และวัสดุ พื้นผิวตามที่กฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ
 (นายวินัย ปัทมะรัส)
 รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2553

รับรองจำนวน 19/36 หน้า

ลงชื่อ
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
4.3 การสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกสำหรับคนพิการ (ต่อ)		4) จัดที่จอดรถคนพิการบริเวณลานจอดรถด้านหน้า โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้คนพิการที่เข้า มาพักอาศัยหรือติดต่อกับเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่อยู่ใน โครงการได้อย่างสะดวก รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์รูป ผู้พิการ 5) จัดทำเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกสำหรับผู้พิการ โดยป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ อยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัด ไม่ สับสน และจัดให้มีแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้ทั้ง กลางวันและกลางคืน	
4.4 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่ง ที่พักอาศัยและยังส่งผลให้ประชาชนมีอาชีพค้าขายและ บริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น	1) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นครัวเรือนประชาชนในชุมชนโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ รวมถึงสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำ ท้องถิ่น และตัวแทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สช. (ตัวแทนจากการเคหะแห่งชาติ) กำนัน/ ผู้ใหญ่บ้าน ตัวแทนจาก อบต. เป็นต้น	- ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นครัวเรือนประชาชนในชุมชนโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกครั้งที่โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางกรมการเคหะแห่งชาติโดย สช. (สำนักงานดูแลชุมชน) จะเชิญผู้นำของ ชุมชนที่อยู่โดยรอบ รวมถึงกำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน

ลงชื่อ

(นายวินัย ปัทมะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พุดศิจายน 2553

รับรองจำนวน 20/36 หน้า

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญญารามอินทรา ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		ที่มีต่อการดำเนินโครงการในปัจจุบัน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำผลที่ได้มาทำการสรุป และวิเคราะห์ ข้อเสนอแนะและข้อกังวลต่างๆ จากชุมชน จากนั้น นำมาปรับเปลี่ยนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับความต้องการของชุมชนเป็นระยะๆ ต่อไป 2) เปิดโอกาสให้ชุมชนโดยรอบโครงการเข้าร่วมในกิจกรรมต่างๆ ที่มีในโครงการตามความเหมาะสม 3) ด้านการมีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - ทางการเคหะแห่งชาติได้จัดให้มี สช. (สำนักงานดูแลชุมชน) ไปดูแลโครงการบ้านเอื้ออาทรทุกโครงการ และเพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจที่ตรงกันในการอยู่ร่วมกันระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบให้เป็นไปด้วยดีตลอดอายุโครงการ	และหน่วยงานอนุญาตเข้าร่วมสังเกตการณ์ระหว่างทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - รับข้อเสนอแนะ/ข้อห่วงกังวลต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติการ เพื่อนำประยุกต์และหรือกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบให้สอดคล้องกับสภาพการณ์นั้นๆ ตามความเหมาะสมต่อไป

ลงชื่อ
(นายวินัย ปันณะรัส)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2553

ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 21/36 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ปัญหารามอินทรา ระยะดำเนินการ				
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเสียก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองหนึ่ง ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria, DO	เก็บตัวอย่างน้ำในคลองหนึ่ง บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ จำนวน 2 จุด	ตรวจวัดเดือนละ 6 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2) เศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายวินัย บัณฑิต)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2553

รับรองจำนวน 22/36 หน้า
ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 24/36 หน้า

ลงชื่อ

(นายวินัย ปิ่นเพชร)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2553

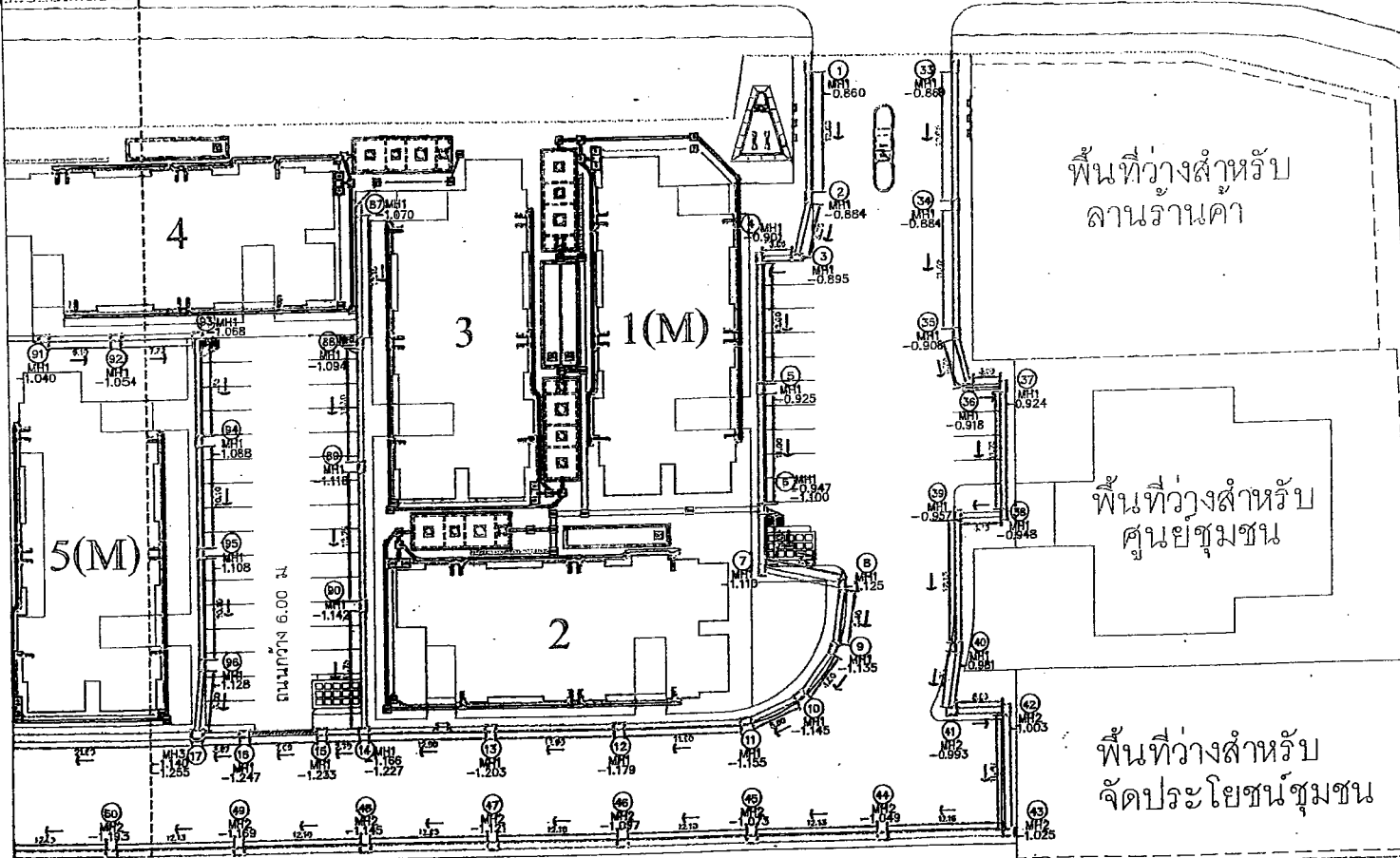
ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ถนนปัญญา - รามอินทรา เขตทางกว้าง 16 ม. ผิวจราจรกว้าง 7.00 ม.



พื้นที่ว่างสำหรับ
ลานจอดรถ

พื้นที่ว่างสำหรับ
ศูนย์ชุมชน

พื้นที่ว่างสำหรับ
จัดประโยชน์ชุมชน

ถนนปัญญา

แบบขยาย 1
SCALE 1:250

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำภายในอาคาร (ต่อ1)

กิจกรรมทำงาน กตภูมิ -- ใต้ถุน

โครงการบ้านจัดสรร 100 หน่วย บ้านเลขที่ 100/1 ถนนปัญญา เขตเมืองทองธานี

วันที่ 10/11/53

สถาปนิก

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

วิศวกร

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

นายวิวัฒน์ ธรรมรัตน์ ส.น. 1952

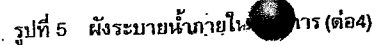


พฤศจิกายน 2553 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำภายในโครงการ (ต่อ 2)

เลขหมาย PYR-GN04-003	เลขที่
วันที่ ๒ 2.15/50 - (๑) 16	
๐๗๔๕๖๗	
จำนวนเอกสารทั้งหมด	

จำนวนคนที่มีอาชีพ



กิจกรรมร่วมทำงาน ภาคภูมิ - ไวกิติ

2832/22-161 คุณหญิงโศภิตา วัฒนวาณิชกุล ภาควิชาการศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จ.ปทุมธานี
โทรศัพท์ 02-916-1600-700 โทรสาร 02-916-1683
<http://www.kajon-wai.ac.th>

အသက်

บาทบริษัทยุโรป สิริบริษัทยาเภสัช ส.ค.1952

Admiral

วิสาขมาส

นายธีรพล อัมภิโรจน์ไพโรจน์ เลข.5543

UNION MANAGER 10.40795

วิเทศสัมพันธ์

Pronged Wirutehku	www
-------------------	-----

၁၇၀

UNION INDUSTRIAL 08.40795

VISION 35000 503.40512

Pragnod Wirntschkul

568

นางฉวีรัตน์ ศรีปรีดี  ทพ.ก.29816

เขียน ภราดรพงษ์ บำรุง

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2550

RND		
1	2	3

DATE	STATE	TIME

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

NATIONAL HOUSING AUTHORITY


 ฝ่าย บริหารจัดการ 2
 กอง พัฒนาระบบ 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
LEADS																																																																																																			

"โครงการบ้านถั่วฉางกร ปันยารณอินทรา"

ลักษณะ **วาสนุสัททักวาตัญญู 5 ชั้น**

ประเภทงาน

30/03/2016

แบบขยายพร้อมประกอบภาพและบันทึก 4

UNCLASSIFIED	AS SHOWN
--------------	----------

[illegible]

amult

56015

ผู้ว่าราชการจังหวัด	
รองผู้ว่าราชการจังหวัด	

พินิจและนพพร

120000	120000
--------	--------

PYR-GN04-005

စာအုပ်က ၈၂၅/၅၀ - (၁) ၁၆

จำนวนเงิน	
-----------	--

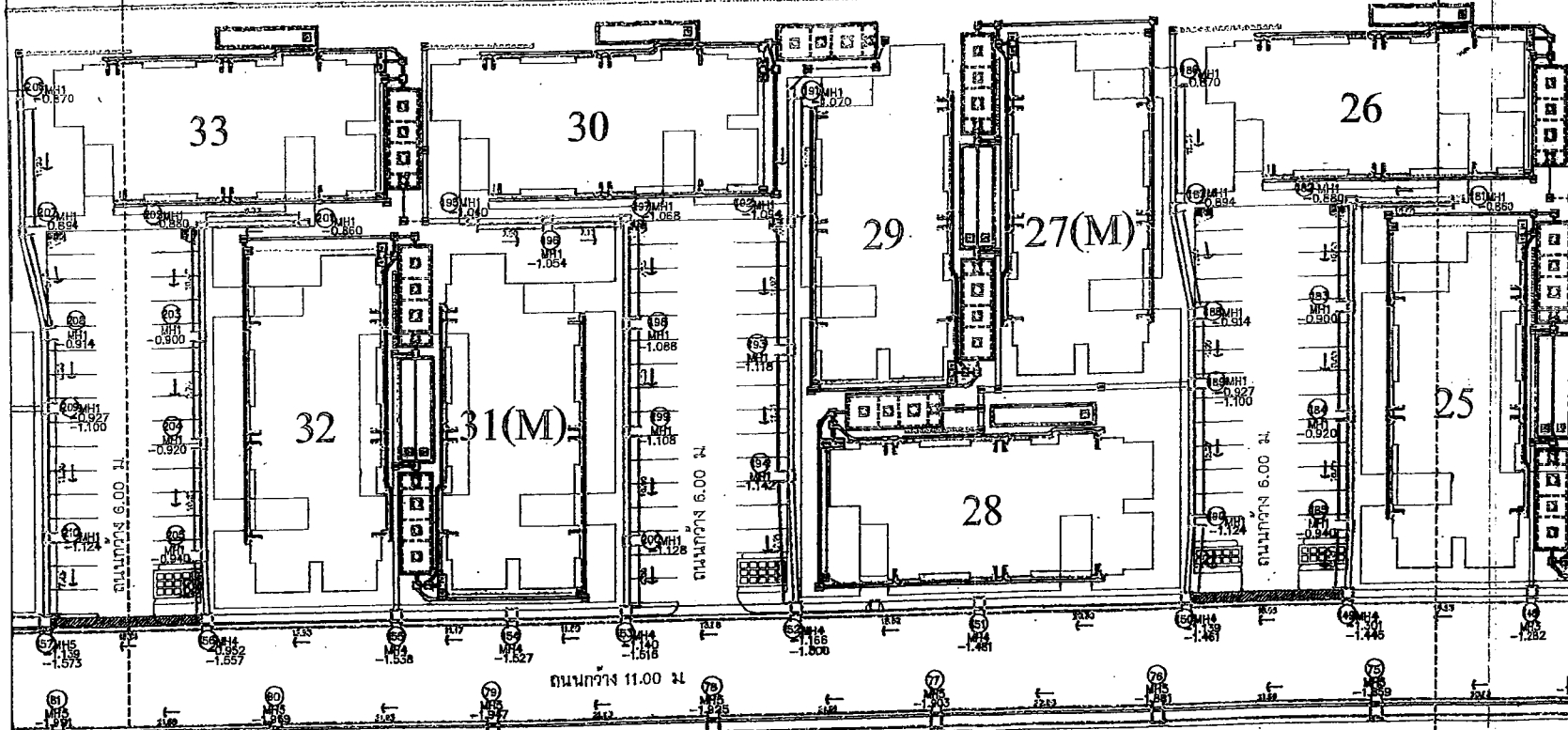
บ้านหนองบัว

ลงชื่อ *ว.ส.ค.*
(นายวินัย ปัตตะสวัสดิ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 28/36 หน้า

ลงชื่อ *ว.ส.ค.*
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเวล เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2553



แบบขยาย 5
SCALE 1:250

รูปที่ 6 : ฝั่งระบายน้ภายในโครงการ (ข้อ 5)

กิจการร่วมทำงาน กตภูมิ - ใจดี

ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้ ขอสงวนสิทธิ์ในโครงการนี้
โดยมีเงื่อนไขว่า หากมีข้อผิดพลาดใดๆ
โปรดแจ้งให้เราทราบโดยเร็วที่สุด
โดยที่ www.ktgm-jaijai.com

สถานที่
บริษัท กตภูมิ ดินแดนใจดี จำกัด ส.ค.1952

ว.ส.ค.

วิศวกรโครงสร้าง
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ ส.ค.5543
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ ส.ค.40793
หรือชื่อ ว.วุฒิ
หรือชื่อ Wirothkul ส.ค.40312
หรือชื่อ Wirothkul ส.ค.40312

วิศวกรสถาปัตย์
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ ส.ค.40793
หรือชื่อ ว.วุฒิ
หรือชื่อ Wirothkul ส.ค.40312
หรือชื่อ Wirothkul ส.ค.40312

วิศวกรไฟฟ้า
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ ส.ค.29816

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553

แบบ
รายการ

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

พิกัด บริการโครงการ 2
แนว พิกัดโครงการ 5

โครงการ
"โครงการบ้านอสังหาริมทรัพย์ บ้านอสังหาริมทรัพย์"

ลักษณะ
อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น

ประเภทงาน
วิศวกรโครงสร้าง

แบบแปลน
แบบขยายผังรวมแบบบ้านพักอาศัย 5

มาตรฐาน
AS SHOWN

พื้นที่
พื้นที่ใช้สอย

สถานที่
สถานที่

วิศวกร
รองผู้อำนวยการโครงการ

รองผู้อำนวยการโครงการ

รองผู้อำนวยการโครงการ

รองผู้อำนวยการโครงการ

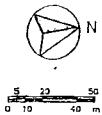
รองผู้อำนวยการโครงการ

รองผู้อำนวยการโครงการ

รองผู้อำนวยการโครงการ

รองผู้อำนวยการโครงการ





โครงการบ้านเอื้ออาทร ปทุมธานีอินทรา

พื้นที่ 37-3-00 ไร่ (60,400.00 ตร.ม)

จำนวน 39 อาคาร 1,753 หน่วย ความหนาแน่น 46.44 หน่วย/ไร่

จัดสรรได้ 316 คัน

ลงชื่อ

(Signature)

(นายวินัย ปัทมธรัตน์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 32/38 หน้า

ลงชื่อ

(Signature)

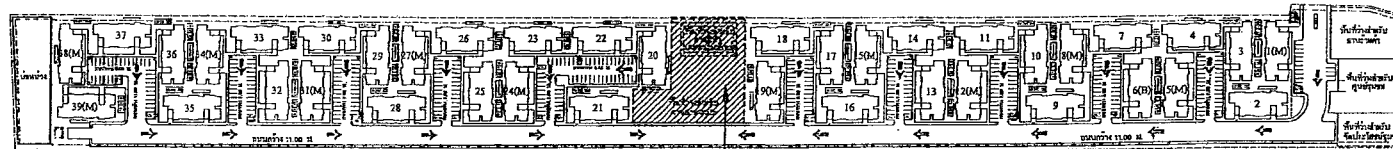
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเวล เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2553

พื้นที่รกร้าง



พื้นที่จัดรวมพล = 2,875 ตร.ม.

หมู่บ้าน ไพรวาท งามอินทรา

พื้นที่จัดรวมพล = 2,875 ตร.ม.

คิดเป็น $\frac{2,875 \text{ ตร.ม}}{(1,753 \times 3 \text{ คน/หน่วย})} = 0.55 \text{ ตร.ม/คน}$

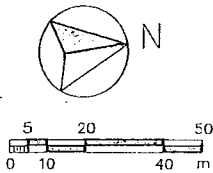
หมายเหตุ ← แสดงทิศทางการหนีไฟ

กิจกรรมทำงาน กลุ่ม - ไรต์

ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ได้มาจากการสำรวจพื้นที่
โดยผู้จัดทำเอกสารนี้ ไม่สามารถรับผิดชอบต่อ
ความเสียหายใดๆ

สถานที่		
ภาคเหนือ เชียงใหม่		ส.ก.1952
วิศวกรโครงสร้าง		
ภาคเหนือ เชียงใหม่		ส.ก.5543
ภาคเหนือ เชียงใหม่		กษ.40795
ภาคเหนือ เชียงใหม่		กษ.40712
นาย		
วิศวกรสถาปัตย์		
ภาคเหนือ เชียงใหม่		กษ.40795
วิศวกรไฟฟ้า		
ภาคเหนือ เชียงใหม่		กษ.29816
เขียน ภาคเหนือ เชียงใหม่		
วันที่ 1 พฤษภาคม 2550		
แก้ไข		
วันที่	รายการ	วันที่
การตรวจแห่งชาติ		
NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
		
ฝ่าย วิศวกรโครงสร้าง 2		
กอง วิศวกรโครงสร้าง 5		
โครงการ		
"โครงการบ้านเอื้ออาทร ปทุมธานีอินทรา"		
ลักษณะ		
อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น		
ประเภทงาน		
พักอาศัย		
แบบแปลน		
ผังแสดงทิศทางการหนีไฟ		
มาตรฐาน A1 1:1500, A3 1:3000		
เขียน		
นักเขียน		
สถาปนิก		
วิศวกร		
รองผู้อำนวยการกอง		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
ผู้ทำการ		
เลขที่		วันที่
PYR-CN02-001		
วันที่		
จำนวน		
จำนวนฉบับทั้งหมด 246 ฉบับ		





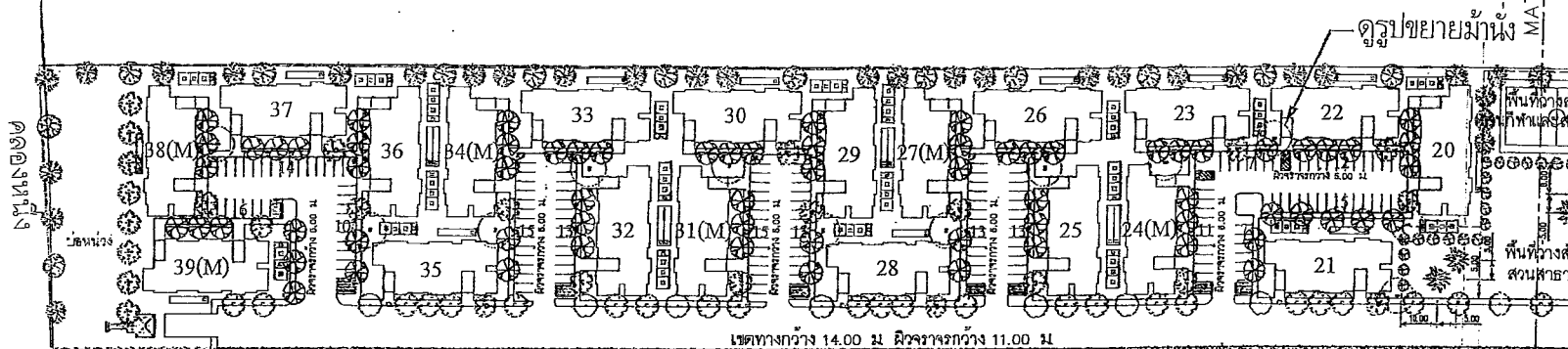
ลงชื่อ
(นายวินัย บิดณะวณิช)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 34/38 หน้า

ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทวานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2553

พื้นที่รกร้าง



ขยายผังภูมิสถาปัตยกรรม 1

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โล่งนันทนาการ และตำแหน่งถังเก็บน้ำของโครงการ (ต่อ1)

กิจการร่วมทำงาน กสทช. - ไข่ไก่

กระทรวงมหาดไทย กรมการที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมการที่ดิน
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย

สถาปนิก
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ ส.ศ. 1952

วิศวกรโครงสร้าง
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ ส.ศ. 5543
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ ส.ศ. 40795
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ ส.ศ. 40795

วิศวกรระบบไฟฟ้า
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ ส.ศ. 40795

วิศวกรไฟฟ้า
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ ส.ศ. 29816

เขียน นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ
วันที่ 1 พฤศจิกายน 2550

แก้ไข
ครั้งที่ รายการ วันที่

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่าย บริการอาคาร 2
กอง พัฒนาที่อยู่อาศัย 5

โครงการ
"โครงการบ้านอสังหาริมทรัพย์ บ้านอสังหาริมทรัพย์"

ลักษณะ
อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น

ประเภทงาน
วิศวกรรมโยธา

แบบแปลน
ขยายผังภูมิสถาปัตยกรรม
&
ตำแหน่งถังเก็บน้ำ 1

มาตรฐาน
AS 1904

สัญญา
ฉบับที่ 1

สถาปนิก
วุฒิพงศ์

รองผู้อำนวยการกอง
ผู้อำนวยการกอง

รองผู้อำนวยการฝ่าย
ผู้อำนวยการฝ่าย

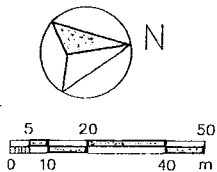
ผู้อำนวยการ

เลขที่
PVR-LC02-202

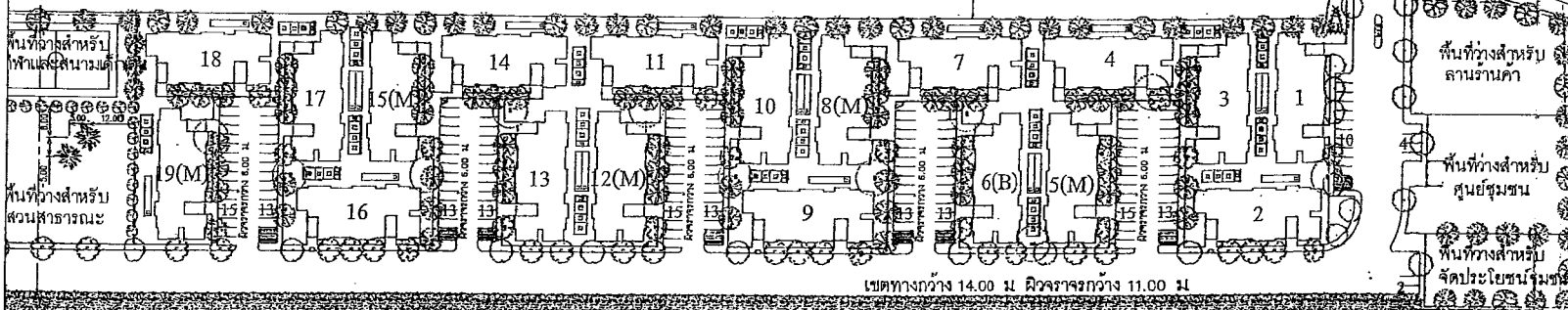
วันที่
ก 2.15/50 - (ก) 16

งานอื่น

ตำแหน่ง
ตำแหน่ง



MATCH LINE



MATCH LINE

หมู่บ้าน ไพรเวท รามอินทรา

ลงชื่อ
(นายวินัย ปัทมธนะรัส)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

พฤศจิกายน 2553

รับรองจำนวน 35/36 หน้า

ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนอ เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ขยายผังภูมิสถาปัตย์กรรม 2

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่สงวน/นันทนาการ และตำแหน่งถังน้ำของโครงการ (ต่อ2)

โครงการร่วมทุน กทม. - ไร่ทิพย์

โครงการร่วมทุน กทม. - ไร่ทิพย์
โครงการร่วมทุน กทม. - ไร่ทิพย์
โครงการร่วมทุน กทม. - ไร่ทิพย์

สถาปัตย์
นายวิมล ธีระภรณ์ทิพย์ ส.ศ.1952

วิศวกรโครงสร้าง
นายวิมล ธีระภรณ์ทิพย์ ส.ศ.5543
นายวิมล ธีระภรณ์ทิพย์ ส.ศ.40795
นายวิมล ธีระภรณ์ทิพย์ ส.ศ.40312

วิศวกรสถาปัตย์
นายวิมล ธีระภรณ์ทิพย์ ส.ศ.40795

วิศวกรไฟฟ้า
นายวิมล ธีระภรณ์ทิพย์ ส.ศ.29816

เขียน นายวิมล ธีระภรณ์ทิพย์
วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553

ครั้งที่	รายการ	วันที่

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่าย วิศวกรรมการ
กอง ผลิตและสร้าง

โครงการ
"โครงการบ้านเอื้ออาทร บ้านรามอินทรา"

ชั้น
อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น

ประเภท
วิศวกรรมโยธา

แบบแปลน
ขยายผังภูมิสถาปัตย์กรรม
ตำแหน่งถังน้ำ 2

มาตรฐาน
AS 1000

ชื่อ
นายวิมล ธีระภรณ์ทิพย์

ตำแหน่ง
สถาปัตย์

วิศวกร

รองผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

รองผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

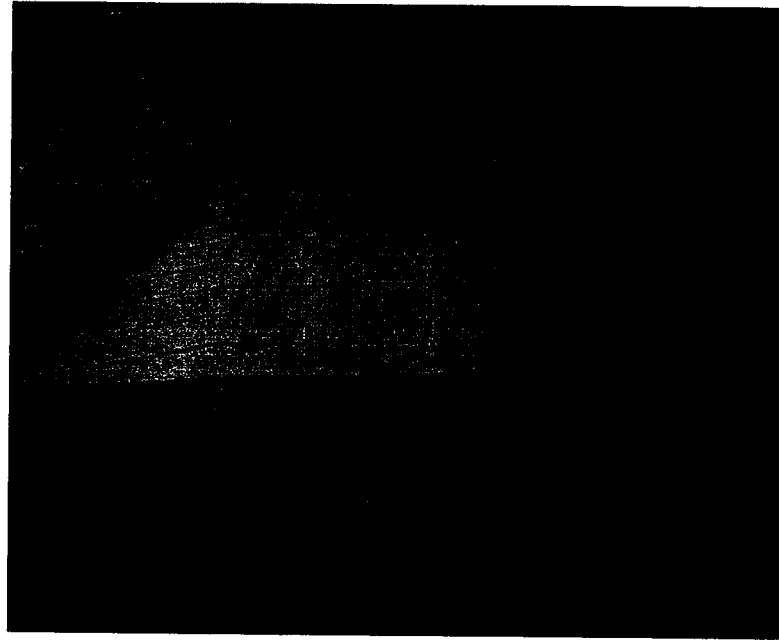
ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

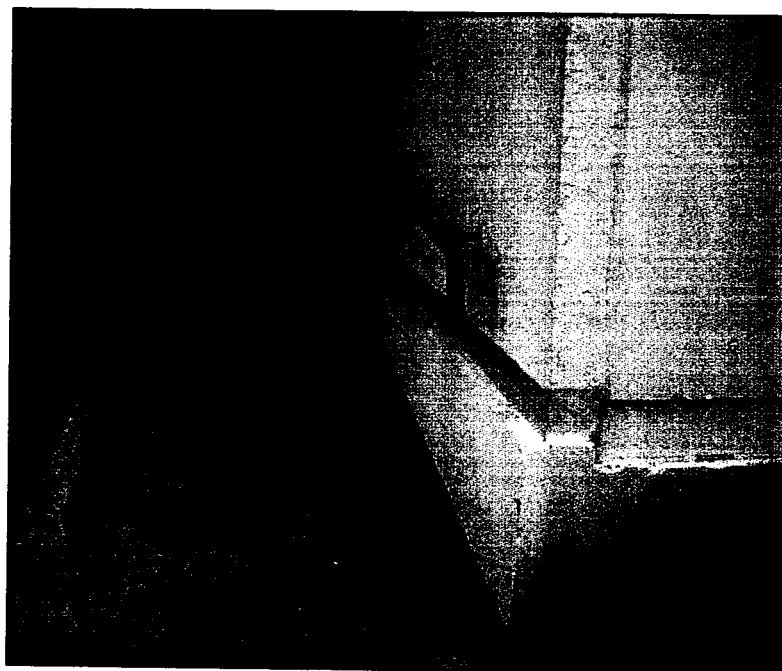
ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ

ผู้อำนวยการ



ทางขึ้นลงของผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชรา



Ramp ทางขึ้นลงอาคารสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชรา

รูปที่ 14 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพ และคนชราของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวินัย ปิ่นณะรัส)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

พฤษภาคม 2553

ลงชื่อ..... รับรองจำนวน 36/36

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราฟส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด