

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Delfini (เดอะ เดลฟินี) ของนายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์ กับพวก
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ The Delfini (เดอะ เดลฟินี) ตั้งอยู่ที่ถนนแนบเคหาสน์ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 13 ห้อง และที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

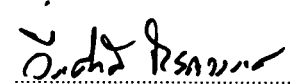
1. โครงการและนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น The Delfini (เดอะ เดลฟินี) ของนายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์ กับพวก และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

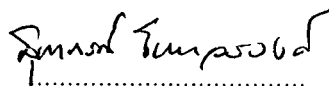
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



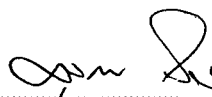
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

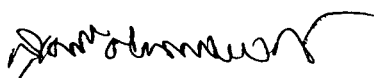


ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

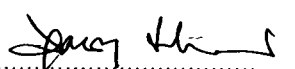


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



(นางสาวสุนธิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

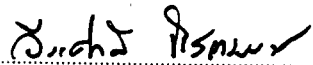


(นางสาวสุนธรา ชัยสถาวรวงศ์)

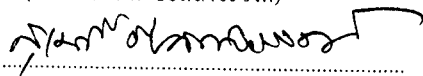
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Delfini (เดอะ เดลฟินี่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โครงการจะเปิดดำเนินการอาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยระดับพื้นดินของโครงการอยู่สูงกว่าระดับถนนแบบเคหาสน์ ประมาณ +0.2 ม. (ระดับถนนแบบเคหาสน์ เท่ากับ ± 0.00 ม.) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกันมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะในบริเวณที่จอดรถ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์	1. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ติดตั้งป้ายพลาสติกมีข้อความระบุว่า "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ หรือเร่งเครื่องยนต์" บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือและทิศใต้ ด้านละ 1 จุด	

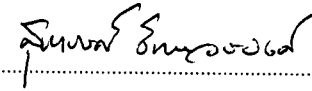
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



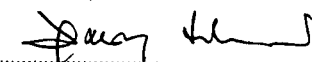
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

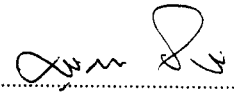


(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

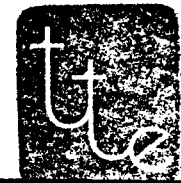


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขยนต์ขณะจอดในบริเวณโครงการ 3. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	
1.3 เสียง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ ซึ่งมีจำนวนไม่มากและเป็นระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขยนต์ขณะจอดในบริเวณโครงการ	



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

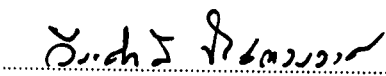
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

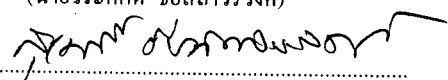
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักน้อยกว่า 100 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล." โดยน้ำทิ้งออกจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการทั้งหมดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ จะมีเฉพาะช่วงฝนตกซึ่งไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น ที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนแบบเคหศาสตร์ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) - อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ - เดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./ชุด/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน/อาคาร - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ - เดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด/อาคาร แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน/อาคาร - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ - เดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./ชุด/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน - ห้องพักมูลฝอยรวมและป้อมยาม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน แบ่งเป็น (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จะจัดให้มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ยกเว้นระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จะเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณถังดักไขมันสำเร็จรูป ซึ่งดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

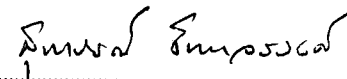
วันเวลา 2553 ลงชื่อ



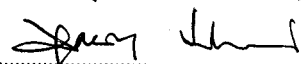
(นายวีระศักดิ์ ชัยสดาวรวงศ์)



(นางสาวสุเมธี ชัยสดาวรวงศ์)

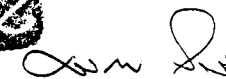


(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสดาวรวงศ์)



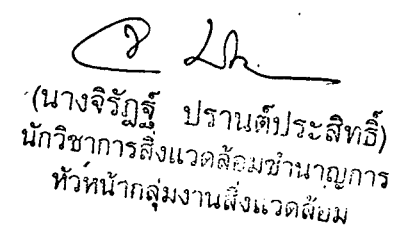
(นางสาวสุคนธา ชัยสดาวรวงศ์)

วันเวลา 2553 ลงชื่อ

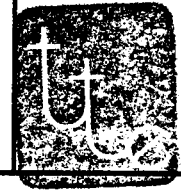


(นายมนูญช์ ไวไย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


(นางจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	น้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยประมาณ 1 ลบ.ม./ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร จะสูบล้างปีละ 1 ปี - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จะสูบล้างปีละ 2.8 ปี - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จะสูบล้างปีละ 1 ปี 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณคลอรีนภายในบ่อปรับสภาพน้ำ โดยเครื่องตรวจวัดดังกล่าวจะแสดงค่าระดับปริมาณคลอรีนตกค้างอยู่ตลอดเวลา	(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จัดให้มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ ซึ่งดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยมีผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด



วันอาทิตย์ 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุเมธิ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

วันอาทิตย์ 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

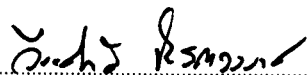
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)

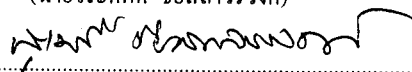
(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้าหน่วยงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำเสียจากส่วนคกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไหลเข้าบ่อสัมผัสคลอรีน จากนั้นจึงไหลเข้าบ่อปรับสภาพน้ำ 7. นำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

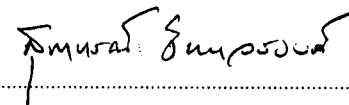
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



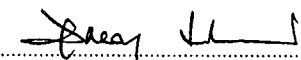
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุนทร ชัยสถาวรวงศ์)

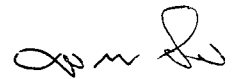


(นางสาวสุนทรา ชัยสถาวรวงศ์)



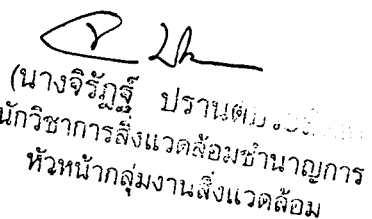
(นางสาวสุนทร ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



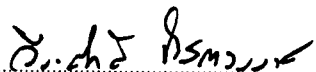
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

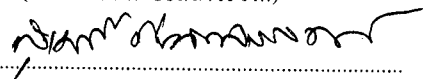

(นางจิรพันธุ์ ปราณ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 แผ่นดินไหว และดินถล่ม 1) แผ่นดินไหว	พื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2 ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V - VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนรู้สึกราวว่ามีแผ่นดินไหว สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง จากการตรวจสอบข้อมูลแผ่นดินไหวในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับกองธรณีพิบัติภัย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับคำชี้แจงว่า กองธรณีพิบัติภัยใช้ข้อมูลการตรวจวัดการเกิดแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาประมวลผล โดยจากผลการตรวจวัดของกรมอุตุนิยมวิทยาไม่ปรากฏว่ามีศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แต่มีแผ่นดินไหวที่มีศูนย์กลางอยู่ที่ประเทศพม่าส่งผลต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้พนักงานไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง) 4. ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้รับผิดชอบในเรื่องนี้ 5. ไม่ใช้ลิฟต์เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ในลิฟต์ 6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 7. ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวสงบลง และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	

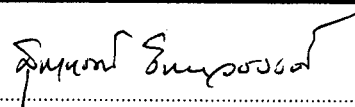
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



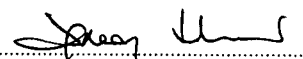
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

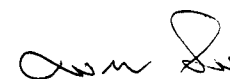


(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


(นางจิรพร ปารณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้าสำนักงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) ดินถล่ม	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่มภาคตะวันตก มีระดับความเสี่ยงภัยระดับ 3 ซึ่งดินมีโอกาสถล่มเมื่อมีปริมาณน้ำฝนมากกว่า 300 มม./วัน น้ำดินหนาขาดรากไม้ยึดเหนี่ยว และความลาดเอียงของพื้นที่มากกว่า 30 องศา โดยพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ประสบปัญหาจากดินถล่มในช่วงฤดูฝน ที่มีฝนตกติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน ไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด	- ติดตามประกาศและข่าวสารการเตือนภัยเหตุการณ์ดินถล่มของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ หากเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้อพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างทันท่วงที	-



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

วิ. ชัย ธีระวงษ์

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

นางสาวสุเมธ ธีระวงษ์

(นางสาวสุเมธ ธีระวงษ์)

สุนทร ธีระวงษ์

(นางสาวสุนทร ธีระวงษ์)

นางสาวสุนทร ธีระวงษ์

(นางสาวสุนทร ธีระวงษ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

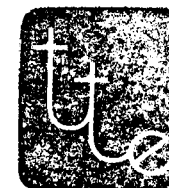
นายบุญนาค ไวกาสี

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สถานที่พักตากอากาศ โรงแรม สถานที่ราชการ วัด โรงเรียน ร้านค้า ร้านอาหาร รวมถึงพื้นที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

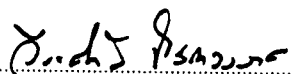
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

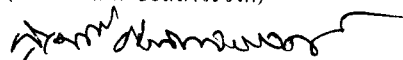
(Signature)
(นางจิรฉัตร ปราบัติประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และนำน้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัยกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ จะมีเฉพาะช่วงฝนตกซึ่งไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น ที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนแบบเคหาสน์ ทั้งนี้ จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล บริเวณชายหาดด้านทิศตะวันออกของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ในฤดูแล้ง (เดือนมีนาคม) และฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 17 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของกองการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันจะมีปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาในช่วงฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการสำรองน้ำใช้และใช้น้ำอย่างประหยัด	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป รุ่น ET-1.5UG จำนวน 1 ถัง/อาคาร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

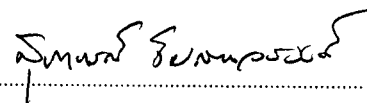
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



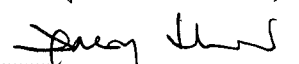
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุนธิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

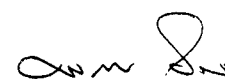


(นางสาวสุกานต์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

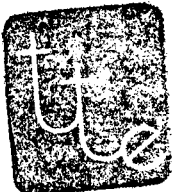
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



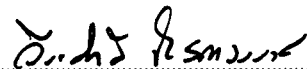
(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

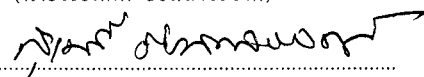
(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคประมาณ 93 ลบ.ม. และสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงประมาณ 58 ลบ.ม. โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 10.3 วัน 2. กำหนดให้เปิดรับน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชน โดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 3. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 2 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. จัดให้มีสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 	

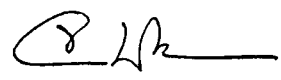
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

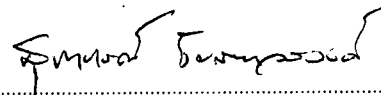


(นายวิระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

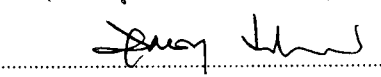


(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)


(นางจิรภรณ์ ปราสาทประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

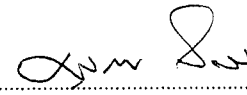


(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

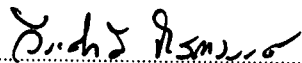


(นายมนูญชัย ไวกาสี)

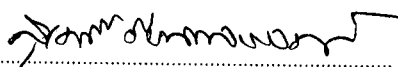
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ - เดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./ชุด/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน/อาคาร - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ - เดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด/อาคาร แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน/อาคาร - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ - เดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./ชุด/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน - ห้องพัสดุฝอยรวมและป้อมยาม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน แบ่งเป็น (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จะจัดให้มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ยกเว้นระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จะเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณถังดักไขมันสำเร็จรูป ซึ่งดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform (ชุดที่ 3 ประกอบ)

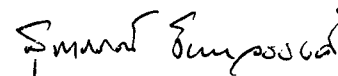
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



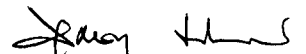
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยประมาณ 1 ลบ.ม./ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร จะสูบล้างปีละ 1 ปี - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จะสูบล้างปีละ 2.8 ปี - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จะสูบล้างปีละ 1 ปี 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณคลอรีนภายในบ่อปรับสภาพน้ำ โดยเครื่องตรวจวัดดังกล่าวจะแสดงค่าระดับปริมาณคลอรีนคงค้างอยู่ตลอดเวลา	(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จัดให้มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ ซึ่งดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยมีผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นางจิรวิฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

(Signature)

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำเสียจากส่วนคอกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไหลเข้าบ่อส้มผัสดลอริน จากนั้นจึงไหลเข้าบ่อปรับสภาพน้ำ 7. นำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

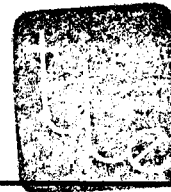
(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้น โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่เพิ่มขึ้นจาก 0.043 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.098 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 47 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ และชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุประมาณ 50 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่ต้องกักเก็บได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.03 ลบ.ม./วินาที (1.8 ลบ.ม./นาฬิกา) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำ มิให้มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. จัดทำสัญลักษณ์บนพื้นถนนบริเวณจุดที่เป็นที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำ โดยทางสีพร้อมจัดทำป้าย "ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และมีการขุดลอกเป็นประจำ



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

วิ.ดร. ธีระศักดิ์

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

นางสาวสุเมธ

(นางสาวสุเมธ ชัยสถาวรวงศ์)

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

สุทนต์ รื่นอรุณ

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

นางสาวสุคนธา

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

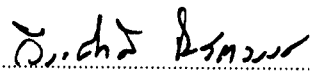
นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

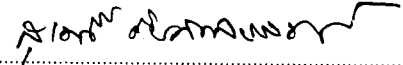
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 0.24 ลบ.ม./วัน โดยสามารถจำแนกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป 0.0072 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.1104 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่นำไปขายได้ 0.1008 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.0216 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลั่นแกล้งได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ลิ. ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยของแต่ละอาคาร - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ลิ. ที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ภายในโถงบันได 1 และ 2 ในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 2 ถัง/บันได/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละอาคารและคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่วางถังมูลฝอยแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

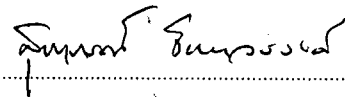
ชื่อนาม 2553 ลงชื่อ



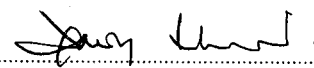
(นายวิระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

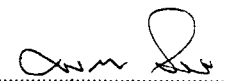


(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



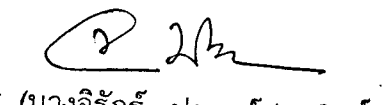
(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ชื่อนาม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

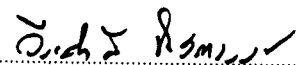

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. การขนย้ายมูลฝอยเปื้อกโดยใส่ถุงดำบรรจุในถังมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง และปิดฝาถัง โดยในการขนย้ายจะขนย้ายทั้งถังเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วซึมจากถุงดำ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า - ออกภายในโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งมีความสะดวกต่อการเข้าเก็บขนมูลฝอยของบริษัท เมืองสะอาด จำกัด ที่ได้รับสัมปทานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน 7. จัดให้มีถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยสีของถังมูลฝอยจะเป็นไปตามกรมควบคุมมลพิษ ดังนี้ (1) ถังสีฟ้า สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง (2) ถังสีเขียว สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 4 ถัง (3) ถังสีเหลือง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง (4) ถังสีเทา - ส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง 8. ทำความสะอาดถังมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	

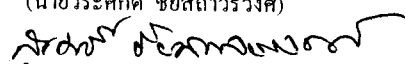
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



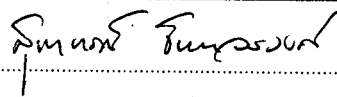
(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม



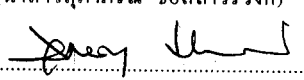
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุเมรี ชัยสถาวรวงศ์)

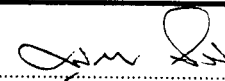


(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

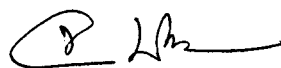


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

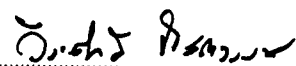
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ - กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ว่างถึงมูลฝอยของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยบริษัท เมืองสะอาด จำกัด ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 15. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท เมืองสะอาด จำกัด จอครถบริเวณริมถนนแนวเขตด้านนอกโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากห้องพักมูลฝอยประมาณ 5 ม. (รูปที่ 4 ประกอบ)	

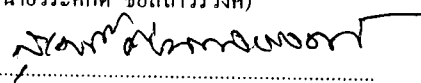
ชำนาญ 2553 ลงชื่อ



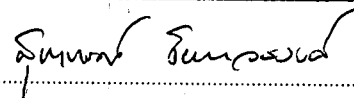
(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม



(นายวิระศักดิ์ ชัยสตาบวงค์)



(นางสาวสุเมธี ชัยสตาบวงค์)

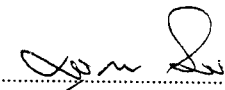


(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสตาบวงค์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสตาบวงค์)

ชำนาญ 2553 ลงชื่อ

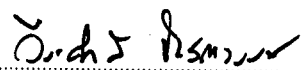


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

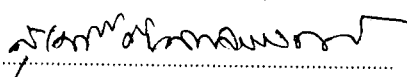
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. 3. ติดป้ายบรรณรังสีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงบันไดการใช้ลิฟต์	

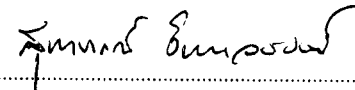
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



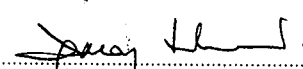
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุธณี ชัยสถาวรวงศ์)

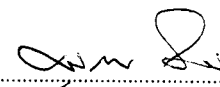


(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



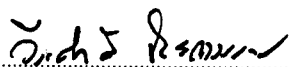
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

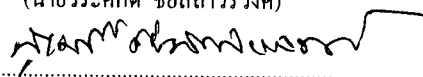
(นางวิรัชชี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ ได้จัดให้มีอุปกรณ์เพิ่มเติม เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการเข้าระงับเหตุให้กับโครงการ อาทิเช่น ติดตั้งตู้ FHC เพิ่มเติมไว้ภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการระงับเหตุเพลิงไหม้ และจัดเตรียมอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยให้มือถือ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย เป็นต้น สำหรับการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ใช้เวลาประมาณ 2 นาที ซึ่งไม่เกินเวลามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เดินผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1.92 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 60 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหิน - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ตู้ โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตู้ และชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 21 ม. - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

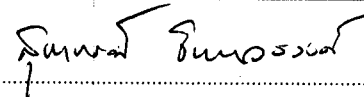
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



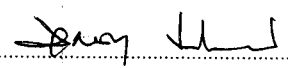
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

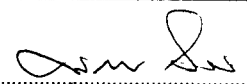


(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



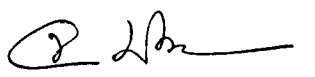
(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



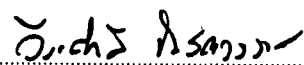
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

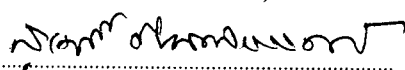

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคารไว้บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ด้านละ 3 ตู้ จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ตู้ ซึ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินภายในอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการดับเพลิงในจุดที่รดดับเพลิงเข้าไม่ถึง (รูปที่ 5 ประกอบ) - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาดบรรจุไม่เกิน 4 กก. สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว ติดตั้งบริเวณห้องนอน จำนวน 1 จุด 2) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ติดตั้งบริเวณห้องโถงทางเดินชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 จำนวน 1 จุด/ชั้น 3) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น จำนวนทั้งสิ้น 9 จุด โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด และชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 จุด/ชั้น - จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 แห่ง ดังนี้	

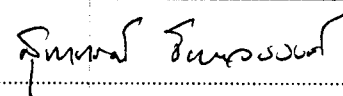
วันเวลา 2553 ลงชื่อ



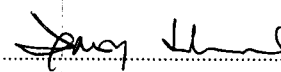
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

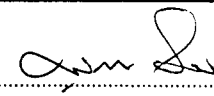


(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

วันเวลา 2553 ลงชื่อ



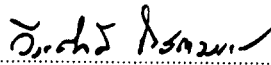
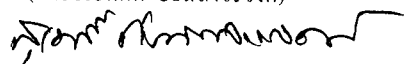
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

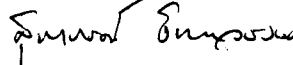
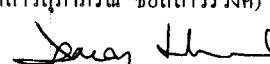
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

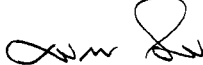
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1) บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม. 2) บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้งแต่ละอาคารดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องนอน พื้นที่ส่วนรับแขก และพื้นที่ส่วนรับประทานอาหาร จำนวน 2 จุด 2) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องนอน พื้นที่ส่วนรับแขก พื้นที่ส่วนรับประทานอาหาร และห้องนั่งเล่น จำนวน 4 จุด 3) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องสำนักงานติดบุคคลอาคารชุดห้องนอน พื้นที่ส่วนรับแขก และพื้นที่ส่วนรับประทานอาหาร จำนวน 25 จุด	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ


 (นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

 (นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)


 (นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

 (นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

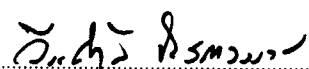

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

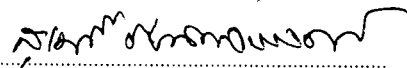
(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเอนกประสงค์ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเตรียมอาหารภายในห้องพัก ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 11 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งภายในแต่ละอาคารดังนี้ 1) อาคารพักอาศัยชั้นเดียว ติดตั้งบริเวณห้องนอน จำนวน 1 จุด 2) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 จำนวน 1 จุด/ชั้น 3) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โดยติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด และชั้นที่ 2-4 จำนวน 2 จุด/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 7 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 1 จุด 2) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 จุด	

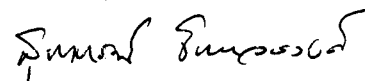
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



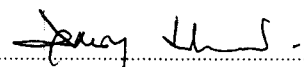
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาพรวงศ์)



(นางสาวสุเมธี ชัยสถาพรวงศ์)



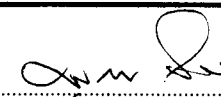
(นางสาวสุกานต์ ชัยสถาพรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาพรวงศ์)

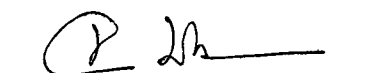


ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนุนช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


(นางจิรพันธุ์ ประเสริฐสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 7 จุด - โทรศัพท์แจ็กเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งภายในอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด และชั้นที่ 2-4 จำนวน 2 จุด/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 7 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 38 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 152 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 68 คน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

(Signature)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)



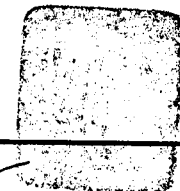
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ท ง ห น” สูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร 6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. กำหนดให้ระดับเพลิงจอบบริเวณริมถนนแบบเคหาสน์ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) และต่อสายส่งดับเพลิงมายังหัวรับน้ำดับเพลิงที่อยู่ในโครงการ โดยตำแหน่งจุดจอบดับเพลิง และตำแหน่ง FDC มีระยะห่างประมาณ 5 ม. 8. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ	



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

วิรัช ธีระธรรม

(นายวิรัช ธีระธรรม)

สุเมธ ธีระธรรม

(นางสาวสุเมธ ธีระธรรม)

จิรัช ธีระธรรม

(นางจิรัช ธีระธรรม ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

สุเมธ ธีระธรรม

(นางสาวสุเมธ ธีระธรรม)

สุเมธ ธีระธรรม

(นางสาวสุเมธ ธีระธรรม)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

วิรัช ธีระธรรม

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 32.5 องศาเซลเซียส เป็น 32.74 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 32.74 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณโครงการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศตามธรรมชาติให้ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และช่องบานเกล็ด ซึ่งจะต้องเปิดให้อากาศผ่านในขณะที่ใช้สอยพื้นที่นั้น ๆ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตค์ขณะจอดรถในบริเวณโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 903 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และช่วยลดความร้อนที่เกิดจากโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 4,000 ลบ.ฟ./นาที่ จำนวน 1 ชุด บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุกีดขวางเป็นประจำ



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวีระศักดิ์ ชัยสวารวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุเมธี ชัยสวารวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสวารวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุคนธา ชัยสวารวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature)
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนต่าง ๆ บริเวณโครงการจะยังคงอยู่ในระดับที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก และสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการได้อย่างดี การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเข้า-ออกโครงการ และการเข้าจอดรถภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกและป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้สัญจรผ่านไป-มาบนถนนแนวเส้นทางด้านหน้าโครงการ 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ติดป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดระเบียบในการเข้าจอดรถโดยกำหนดให้ที่จอดรถคันที่ 6 และ 9 เป็นคันสุดท้ายที่อนุญาตให้จอด โดยจะต้องให้ที่จอดรถคันอื่น ๆ เต็มก่อนเนื่องจากอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (รูปที่ 7 ประกอบ) 6. จัดให้มีการตีเส้นแบ่งขอบเขตที่จอดรถแต่ละคันอย่างชัดเจน	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

วิ.45 ใส่ม...

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์

(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

สุภากร ใส่ม...

(นางสาวสุภากร ใส่ม...)

นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

นางมนุญช์ ไวกาสี

(นางมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีที่จอดรถเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้าตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยแต่ละคันมีความกว้าง 2.4 ม. ความยาว 5 ม. 8. จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 12 คัน (อยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด) ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (ความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย 11 คัน)	



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

(Signature)

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 13 ห้อง และที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 ห้อง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับเอกสารใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6) ตามใบอนุญาตเลขที่ 104/2551 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2551 โดยการก่อสร้างอาคารจะเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 ทุกประการ ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และ 3 โดยแนวเขตที่ดินโครงการอยู่บริเวณเดียวกับแนวชายฝั่งทะเล (รูปที่ 8 ประกอบ)	- ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายต่าง ๆ ที่ประกาศบังคับใช้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ (1) ผังเมืองรวมหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547	



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุเมธ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

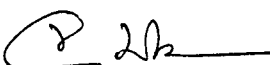
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

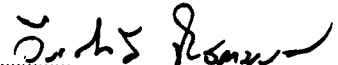
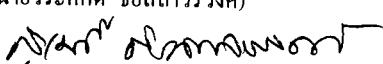
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

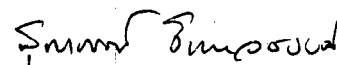
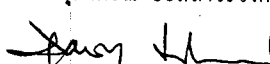
(Signature)
(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

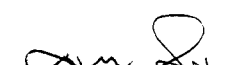
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 9 อาคาร โดยจะมี ความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 627 KVA ซึ่งไม่เกิน 1,000 KVA แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัด ไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 903 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่ง ถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอก อาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	

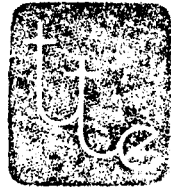



 (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม


 (นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

 (นางสาวสุนธี ชัยสถาวรวงศ์)


 (นางสาวสุภากรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

 (นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ 
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการ The Delfini (เดอะ เดลฟินี) ดำเนินการโดยกลุ่มบุคคล มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 13 ห้อง บนพื้นที่ขนาด 2-1-27.7 ไร่ หรือ 3,710.8 ตร.ม. เพื่อรองรับกลุ่มที่ต้องการที่พักอาศัยเพื่อพักผ่อนตากอากาศริมทะเล โดยปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด 100 เปอร์เซ็นต์ โดยโครงการอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มชุมชน ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สถานที่พักผ่อนตากอากาศ โรงแรม สถานที่ราชการ วัด โรงเรียน ร้านค้า ร้านอาหาร รวมถึงพื้นที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่างเปล่ากระจายตัวตามแนวถนนซอยย่อยต่าง ๆ และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) นอกจากนี้ ยังมีสถานที่สำคัญบริเวณโครงการ ได้แก่ โรงเรียนครุฑศึกษา วัดหัวหิน ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลหัวหิน สำนักงานกองช่างสุขาภิบาล (โรงบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1) และอาคารศูนย์ฯ รัชนี้ ไหมไทย ลักษณะทางสังคมปัจจุบันโดยส่วนใหญ่วิถีชีวิตของประชาชนจะไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนักเนื่องจากเมืองหัวหิน เป็นเมืองที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยวมายาวนานซึ่งในอดีตประชากรก็ประกอบอาชีพด้านการท่องเที่ยวและการบริการนัก	1. ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุเมรี ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(นางจิรภัสสร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ท่องเที่ยว อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเป็นไปตามกลไกการพัฒนาของเมืองในปัจจุบัน ซึ่งมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักตากอากาศ เพื่อรองรับธุรกิจด้านการท่องเที่ยว ซึ่งการดำเนินโครงการทำให้เกิดการแข่งขันด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพเพื่อผู้อยู่อาศัย การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวและการบริการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลหัวหิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 400 ม. และมีโรงพยาบาลซานเปาโล ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.5 กม. ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเพียงพอของบริการสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่นำเสนอไว้ข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature of Virasakdi Chaisatavong)

(นายวีระศักดิ์ ชัยสตาบวร)

(Signature of Sutha Chaisatavong)

(นางสาวสุเมธี ชัยสตาบวร)

(Signature of Sutha Chaisatavong)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสตาบวร)

(Signature of Sutha Chaisatavong)

(นางสาวสุคนธา ชัยสตาบวร)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature of Nuanmanee Waiwatt)

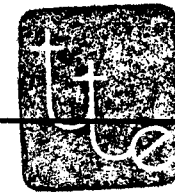
(นายมนูญ นัช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(Signature of Jiraporn Prapantaprasit)

(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) โรคระบบทางเดินอาหาร	- ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก - ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถในบริเวณโครงการ 4. อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้า ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้า ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	-



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

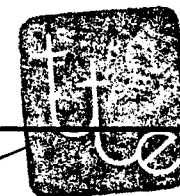
(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

(Signature)
(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) โรคผิวหนัง	- การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ - การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. เดิมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 5. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากจากโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 7. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-



จำนวน 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

จำนวน 2553 ลงชื่อ

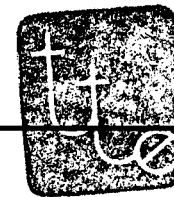
(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Signature)
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลรวม ที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร บริเวณพื้นที่วางถังมูลฝอยแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-



จำนวน 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวศุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

จำนวน 2553 ลงชื่อ

(Signature)

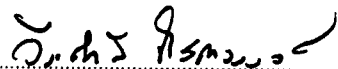
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

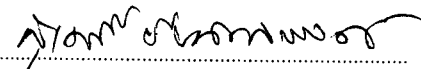
(Signature)
(นางจิรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
(6) อุบัติเหตุ	- การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) อนุมัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

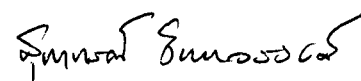
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



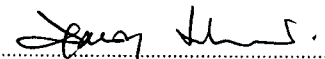
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

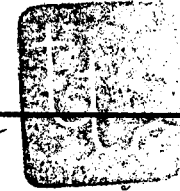


(นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	



ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(Signature)

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

(Signature)
(นางจิรวิภา ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย - ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 3. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่าง ๆ เป็นต้น	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

(นายวิระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(นางสาวสุนธิ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

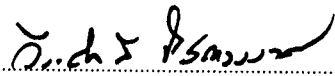
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

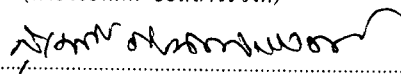
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว ขนาดความสูง 2 ชั้น และ ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น บ้านพัก อาศัยชั้นเดียว อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่าลักษณะของอาคารโครงการ ทั้งในแง่ของความสูงอาคาร การใช้ประโยชน์อาคาร ไม่มีความโดดเด่น หรือผิดแผกไปจากอาคารอื่น ๆ ในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่รวมประมาณ 903 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 13.28 ตร.ม./คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระดังง์ ลิลาวดี บุหงาสาหรี หมากนวล สิบสองปันนา หลิวใบ เจ้าสาวสีชมพู ข้าวหลามทอง จันทร์กระพ้อ ช้างน้ำว พรพรม มหาพรม ลำดวล กระพี้จั่น บัวสวรรค์ บุนนาค ชงโค จันทน์ผา ศรีตรัง โมกก่อ พะยอม และค้อยคำ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ มากนัก - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

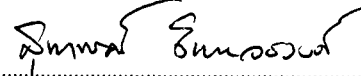
วันรวม 2553 ลงชื่อ



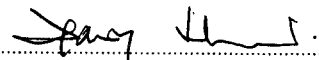
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



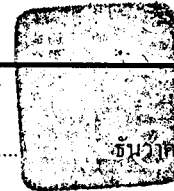
(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)



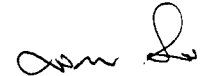
(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)



วันรวม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

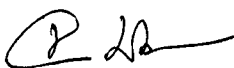

นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงสำหรับการบดบังทิศทางลม จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า จะกีดขวางทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (บ้านเพิลิคเพิลิน) ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม และจะกีดขวางทิศทางลมที่จะพัดไปยังโรงแรมพุทธรักษา ด้านทิศใต้ของโครงการ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน - มกราคม แต่ทั้งนี้ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงนัก เนื่องจากอาคารโครงการเป็นกลุ่มอาคารที่มีความสูง 1-4 ชั้น ซึ่งมีรูปแบบเช่นเดียวกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ แต่ละอาคารยังมีระยะห่างระหว่างอาคาร ที่ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม	- กรณีมีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมจากการดำเนินโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขและชดเชยความเสียหายโดยไม่ชักช้า เช่น หากอาคารโครงการบดบังแสงแดดในการมาเชื้อโรคจนเกิดเชื้อราบริเวณผนังอาคาร โครงการต้องเข้าไปทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้น เพื่อให้มีสภาพดีดังเดิม เป็นต้น	

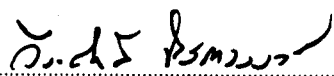
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตเปิดดำเนินการโครงการทุก ๆ 6 เดือน

ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

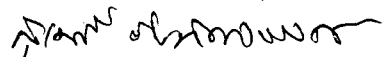
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



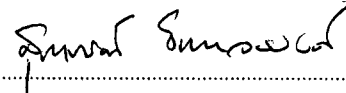
(นางจิรพันธุ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม



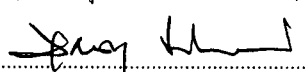
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



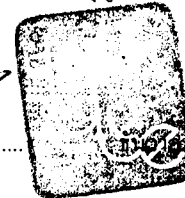
(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)



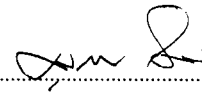
(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)



2553 ลงชื่อ



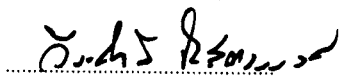
(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

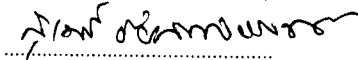
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Delfini (เดอะ เดลฟินี)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ I. คุณภาพน้ำ I.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - ถังดักไขมันสำเร็จรูป ของระบบระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - TKN	- เครื่อง pH Meter - วิธี Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วัน คัดต่อกัน - กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - การ Titrate - สกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยก หรือน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - วิธี Most probable number of coliform organisms - วิธี Kjeldahl	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



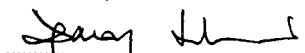
(นางจิรพันธุ์ ประสงค์ประสิทธิ์)



(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

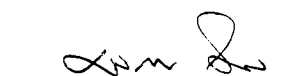


(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



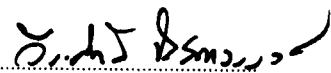
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

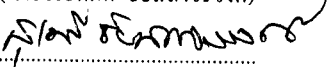
(นางจิรพันธุ์ ประสงค์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อปรับภาพน้ำ (คูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - TKN - Residual Chlorine	- เครื่อง pH Meter - วิธี Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน - กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - การ Titrate - สกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยก หาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - วิธี Most probable number of coliform organisms - วิธี Kjeldahl - วิธี Iodometric Method	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

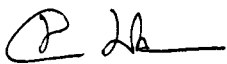
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



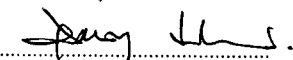
(นางสาวสุนทรี ชัยสถาวรวงศ์)



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

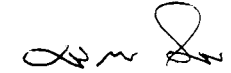


(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุนทรา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



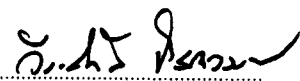
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

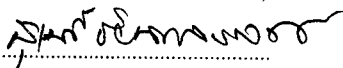
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำ ทะเล	- ชายหาดด้านทิศตะวันออก ของโครงการ ระยะห่างฝั่ง 100 ม.	- Floatable Solids - Floatable Oil & Grease - Transparency - Total Coliform Bacteria - Temperature - pH - DO	- สังเกตบริเวณผิวน้ำ - สังเกตบริเวณผิวน้ำ - ใช้แผ่นเซคชี (Secchi Disc) สีขาว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 30 ซม. - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วัดทันทีด้วยเทอร์โมมิเตอร์ โดยจุ่มไว้อย่างน้อย 30 วินาที - pH Meter - วิธี Azide Modification	- ปีละ 2 ครั้ง ในฤดูแล้ง (เดือนมีนาคม) และฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณพื้นที่วางถังมูลฝอย ของแต่ละอาคารและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุด

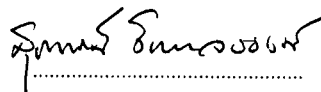
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



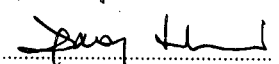
(นายวิระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุเมธี ชัยสถาวรวงศ์)

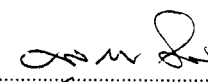


(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



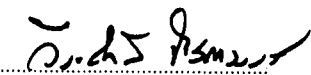


(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

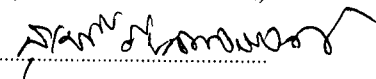
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

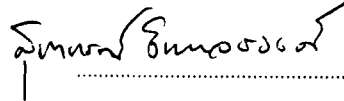
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



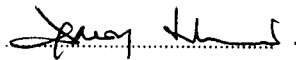
(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุนทร ชัยสถาวรวงศ์)

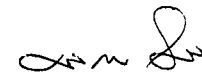


(นางสาวสุกักรณ์ ชัยสถาวรวงศ์)



(นางสาวสุคนธา ชัยสถาวรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด



(นางจิรพันธุ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตั้งกล่องรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องราวร้องเรียนเจ้าหน้าที่นิติ บุคคลอาคารชุดจะต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

ก. ๒๕ ธันวาคม

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาพรวงศ์)

นางสาวสุเมธ ชัยสถาพรวงศ์

(นางสาวสุเมธ ชัยสถาพรวงศ์)

(นางจิรวิทย์ ปราณดีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

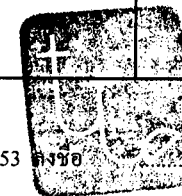
สุทนต์ อินทรวงษ์

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสถาพรวงศ์)

นางสาวสุคนธา ชัยสถาพรวงศ์

(นางสาวสุคนธา ชัยสถาพรวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

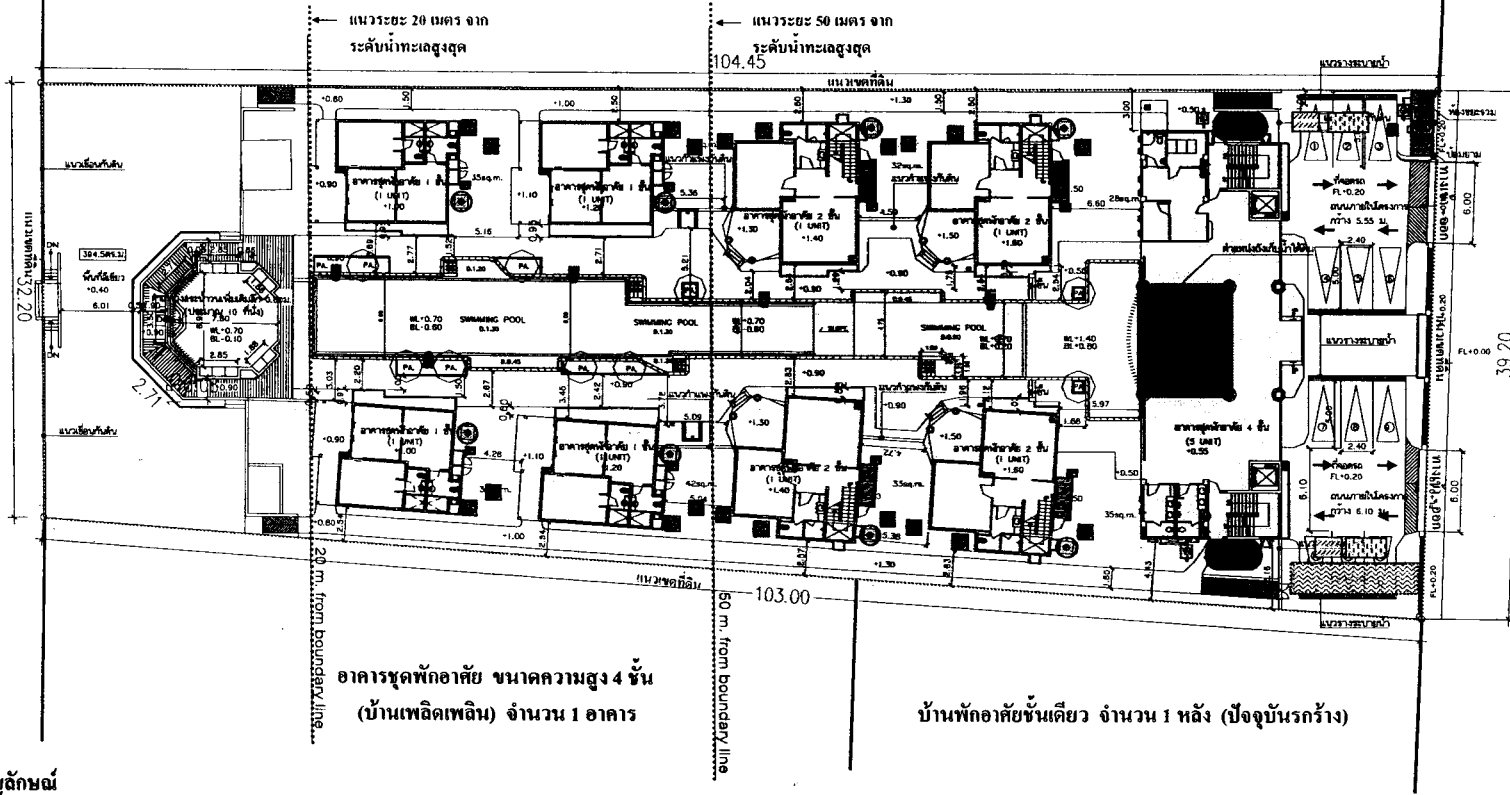


(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ทะเลสาบไทย (ชายหาดหัวหิน)

กลุ่มอาคารโรงแรมพุทธรักษา ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 อาคาร



อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น
(บ้านเพ็ดเลเทิน) จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ปัจจุบันรกร้าง)

ถนนเมนทาส 1 เมตรทางวิ่ง 20.25 เมตร

กลุ่มอาคารโรงแรมพุทธรักษา

อาคารศูนย์ชั้น 1 ใหม่ไทย

สัญลักษณ์

- อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว
- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ป้อมยามและห้องพักรถมอเตอร์
- สระว่ายน้ำ
- ห้องพักรถมอเตอร์
- บ่อน้ำ
- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน รุ่น ET-1.SUG อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
- ถังดับเพลิงแบบสปริง รุ่น PT-20K
- ถังดับเพลิงแบบสปริง รุ่น ET-200KU
- ถังเก็บน้ำเสียแบบสปริง รุ่น CP-1600T
- ถังบำบัดน้ำเสียแบบสปริง รุ่น CP-2200T
- ถังบำบัดน้ำเสียแบบสปริง รุ่น ET-9000TC
- บ่อปรับสภาพน้ำ
- บ่อผสมคลอรีน

จำนวน 2553 ลงชื่อ

นายวิชาญ ชัยสรวรรค์

นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสรวรรค์

นางสาวสุเมธ ชัยสรวรรค์

จำนวน 2553 ลงชื่อ

นายบุญนาค วิชาญ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ADI
ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.

PROJECT :

เดอะ เกลทีน

CLIENT :

นายวิชาญ ชัยสรวรรค์

DESIGNER :

นายวิชาญ ชัยสรวรรค์

ARCHITECT :

นายวิชาญ ชัยสรวรรค์

STRUCTURE ENGINEER :

นายวิชาญ ชัยสรวรรค์

ELECTRICAL ENGINEER :

นายวิชาญ ชัยสรวรรค์

MECHANICAL ENGINEER :

นายวิชาญ ชัยสรวรรค์

SHED ENGINEER :

นายวิชาญ ชัยสรวรรค์

DATE : 25 10 57 SCALE : 1 : 250

ทะเลสาบใหญ่ (ชายหาดหัวหิน)

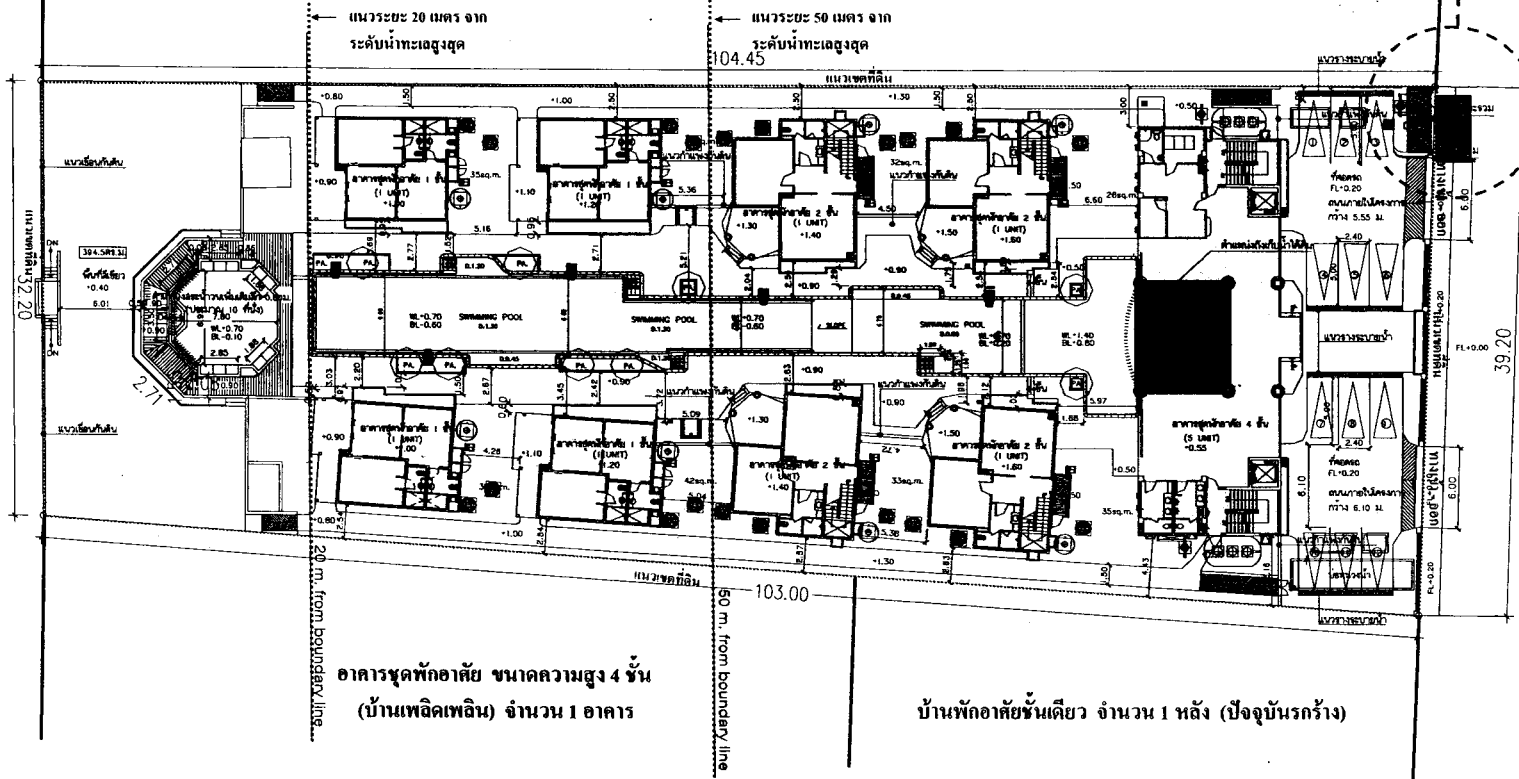
กลุ่มอาคารโรงแรมพัชรรักษา ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 อาคาร

ดูภาพถ่ายที่ 1 ประกอบ

กลุ่มอาคารโรงแรมพัชรรักษา

อาคารศูนย์ใช้ใหม่ไทย

ถนนเมนคอนกรีต ขนาดกว้าง 20.25 เมตร



อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (บ้านเพิลิคเพิลิน) จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ปัจจุบันรกร้าง)

สัญลักษณ์

- อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว
- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ปิ่อมยานและห้องพักมูลฝอยรวม
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ภาพถ่ายที่ 1 ด้านหนึ่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

รูปที่ 4 จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

จำนวน 2553 ลงชื่อ

(Signature)
(นายระศักดิ์ ชัยสการวงศ์)

จำนวน 2553 ลงชื่อ

(Signature)
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(Signature)
(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสการวงศ์)

(Signature)
(นางสาวสุเมธี ชัยสการวงศ์)

(Signature)
(นางสาวศุคนธา ชัยสการวงศ์)

REVISION	DESCRIPTION	DATE	BY

ADI
ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.

PROJECT :

เดอะ เพลทิน

CLIENT :
คุณระศักดิ์ ชัยสการวงศ์

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ

NO.	NAME	DATE
1	ระวีวัฒน์	08/11/22
2	สุคนธา	08/11/22
3	สุภาภรณ์	08/11/22
4	ระวีวัฒน์	08/11/22
5	ระวีวัฒน์	08/11/22
6	ระวีวัฒน์	08/11/22
7	ระวีวัฒน์	08/11/22
8	ระวีวัฒน์	08/11/22

STRUCTURE ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

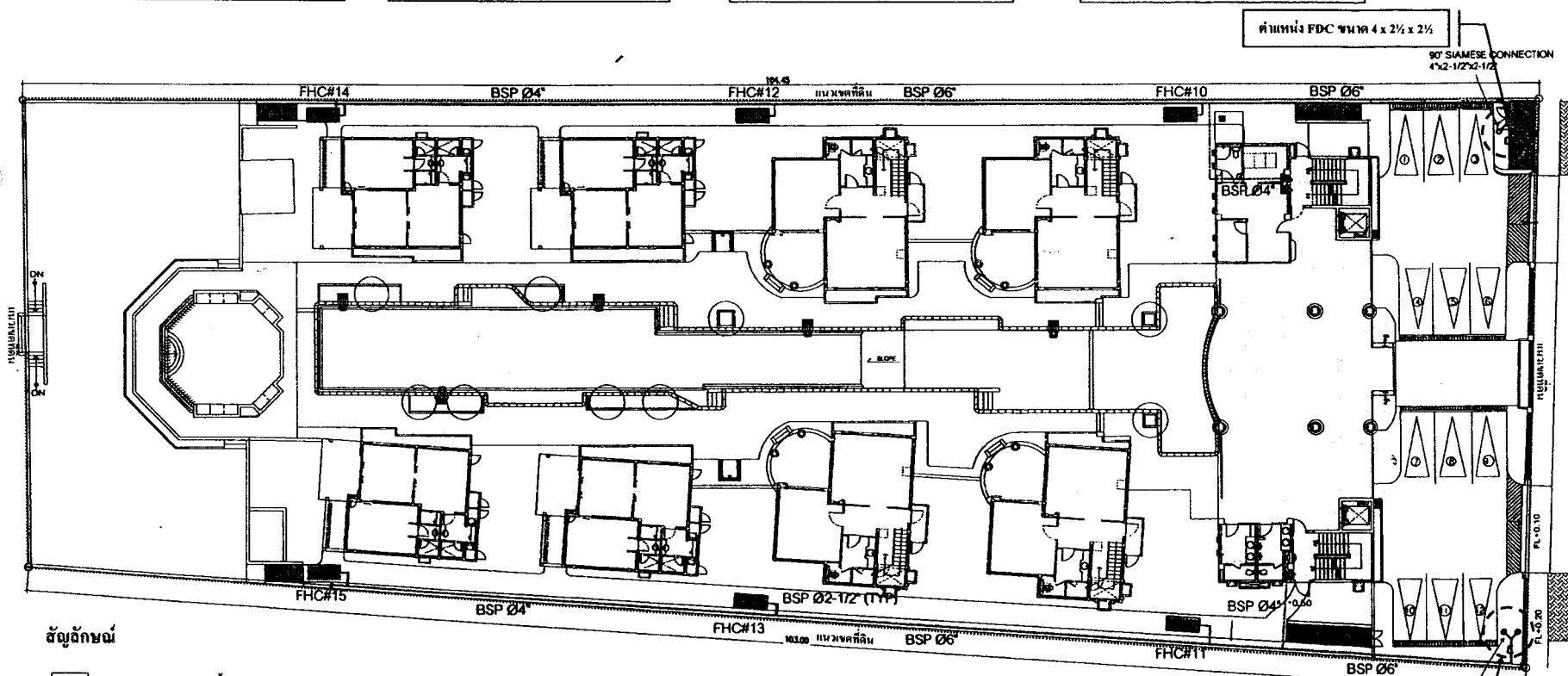
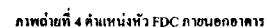
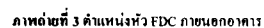
MECHANICAL ENGINEER :

BARRETT ENGINEER :

DATE BY : 25/10/27

SCALE : 1:250

SHEET NO.	TOTAL SHEET



ឥណ្ឌូធិកម្ម

- ☐ อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว
- ☐ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
- ☐ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ☒ ป้อมยามและห้องพนักมุดผอขรววม
- ☐ สระว้ยน้ำ
- ☒ ด้ FHC ภายนอกอาคาร (ดูภาพถ่ายที่ 1 และ 2 ประกอบ)

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

มาตราส่วน

1:300

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายวีระศักดิ์ ชัยสถาพรวงศ์)

Директор Бюро

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสदारวงศ์)

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัธ ไวกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
ของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้ FHC ภายนอกอาคาร และจุดจ่อครดดับเพลิง

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
------	-------------	--------	---------

AD

ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO. LTD

225-4th FLOOR 1st HOUSE 200 SOUTH 4th AVE 8th ROAD
HAWAII, HONOLULU, HAWAII TEL 734-22-1234 FAX 734-22-1234
HONOLULU, HAWAII 96801

PROJECT -

เดอะ เบลฟีน

CLIENT :

คุณวีระศักดิ์ ชัยสถาพรพงศ์

DRAWING TITLE :
ผังบริหารระบบป้องกันอัคคีภัย
ของโครงการ

ARCHITECTURAL :

วิทยุโชน	สถานี	๘๕๐ 1744
สถานีวิทยุ	สถานี	๙๕๐ 42๖
สถานีวิทยุ	สถานี	๙๕๐ 11๕4
สถานีวิทยุ	สถานี	๙๕๐ 6155
วิทยุโชน	สถานี	๙๕๐ 72๖๘
วิทยุโชน	สถานี	๙๕๐ 839๖
วิทยุโชน	สถานี	๙๕๐ 67๘๐

STRUCTURE ENGR:

ปกิณค ๓๗๖๔

ELECTRICAL ENGR:

MECHANICAL ENGINEERING

SANITARY FEES :

ORIGIN BY C SUTTAPUN

APPROVED BY :

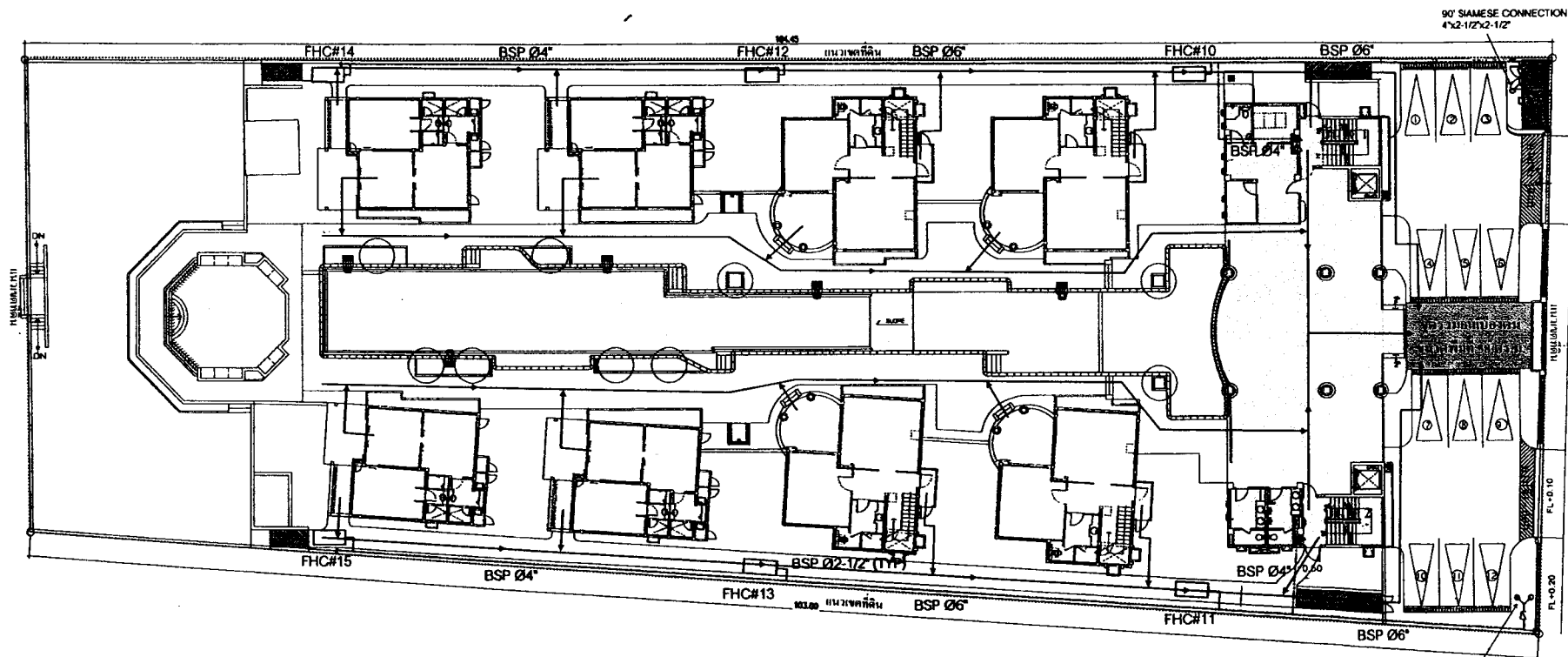
REF. DRAWING

DATE 18-06-2009 SCALE .

JOB NO. | SHEET NO. F-1

	TOTAL	.
--	-------	---

(นางจิรวัชร ~~...~~ ปราบดูแลประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม



สัญลักษณ์

- ☐ อาคารชุดพักอาศัยชั้นเดียว
- ☐ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
- ☐ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ☐ ป้อมยามและห้องพัสดุผอयरรม
- ☐ สระว่ายน้ำ

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

มาตรฐาน

1:300

จำนวน 2553 ลงชื่อ

Architect

(นายวิระศักดิ์ ชัยสการวงศ์)

Signature

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสการวงศ์)

Signature

(นางสาวสุนธิ์ ชัยสการวงศ์)

Signature

(นางสาวสุคนธา ชัยสการวงศ์)



จำนวน 2553 ลงชื่อ

Signature

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
ของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 6 เส้นทางการอพยพคนมาซึ่งจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

DATE: 18-06-2009

ADI

ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD

17/101-101, PLOMIT 11, HOUSE NO. 100, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL: 02-111-1111 FAX: 02-111-1111
WWW.ADI-THAILAND.COM

PROJECT :

เดอะ เกลชั่น

CLIENT :

ศูนย์ระศักดิ์ ชัยสการวงศ์

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย
ของโครงการ

ARCHITECTURAL :

สถาปนิก	ศรีวิภา	ภ.ด. 1744
สถาปนิก	ศุภรัตน์	ภ.ด. 428
สถาปนิก	สมชาย	ภ.ด. 1164
สถาปนิก	วิภาดา	ภ.ด. 6155
วิศวกร	ไพรัช	ภ.ด. 7268
วิศวกร	สมชาย	ภ.ด. 8398
วิศวกร	สมชาย	ภ.ด. 6780

STRUCTURE ENGINEER :

ชื่อ : สมชาย

ใบอนุญาต : 08 4172

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

DRAWN BY : C. SUTTAJUN

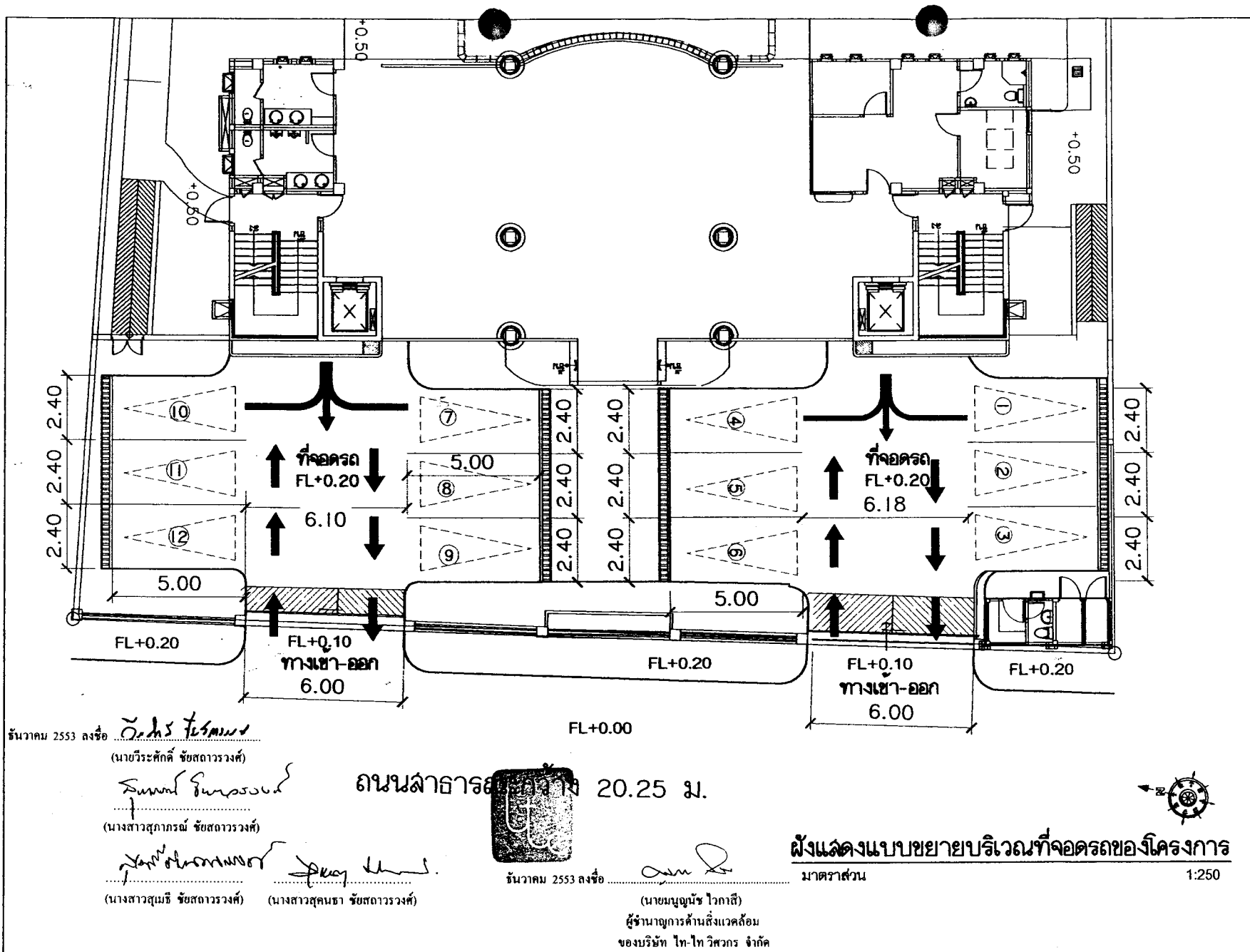
APPROVED BY :

REV. DRAWING :

DATE : 18-06-2009 SCALE : NOM

SHEET NO. : F-01

TOTAL : 1 SHEET



REVISION	DESCRIPTION	DATE	BY

ADI
ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.

PROJECT : **เดอะ เบลฟีน**

CLIENT : **คุณวิฑูรย์ วัฒนวงษ์**

DRAWING TITLE : **ผังแสดงแบบขยายบริเวณที่จอดรถของโครงการ**

ARCHITECTURAL : **วิฑูรย์ วัฒนวงษ์** (17.44)
สมชาย วัฒนวงษ์ (18.42)
สุภาวดี วัฒนวงษ์ (11.64)
สุเมธ วัฒนวงษ์ (11.55)

STRUCTURE ENGINEER : **สมชาย วัฒนวงษ์** (17.44)
สุภาวดี วัฒนวงษ์ (11.64)

ELECTRICAL ENGINEER : **สมชาย วัฒนวงษ์** (17.44)
สุภาวดี วัฒนวงษ์ (11.64)

Mechanical ENGINEER : **สมชาย วัฒนวงษ์** (17.44)
สุภาวดี วัฒนวงษ์ (11.64)

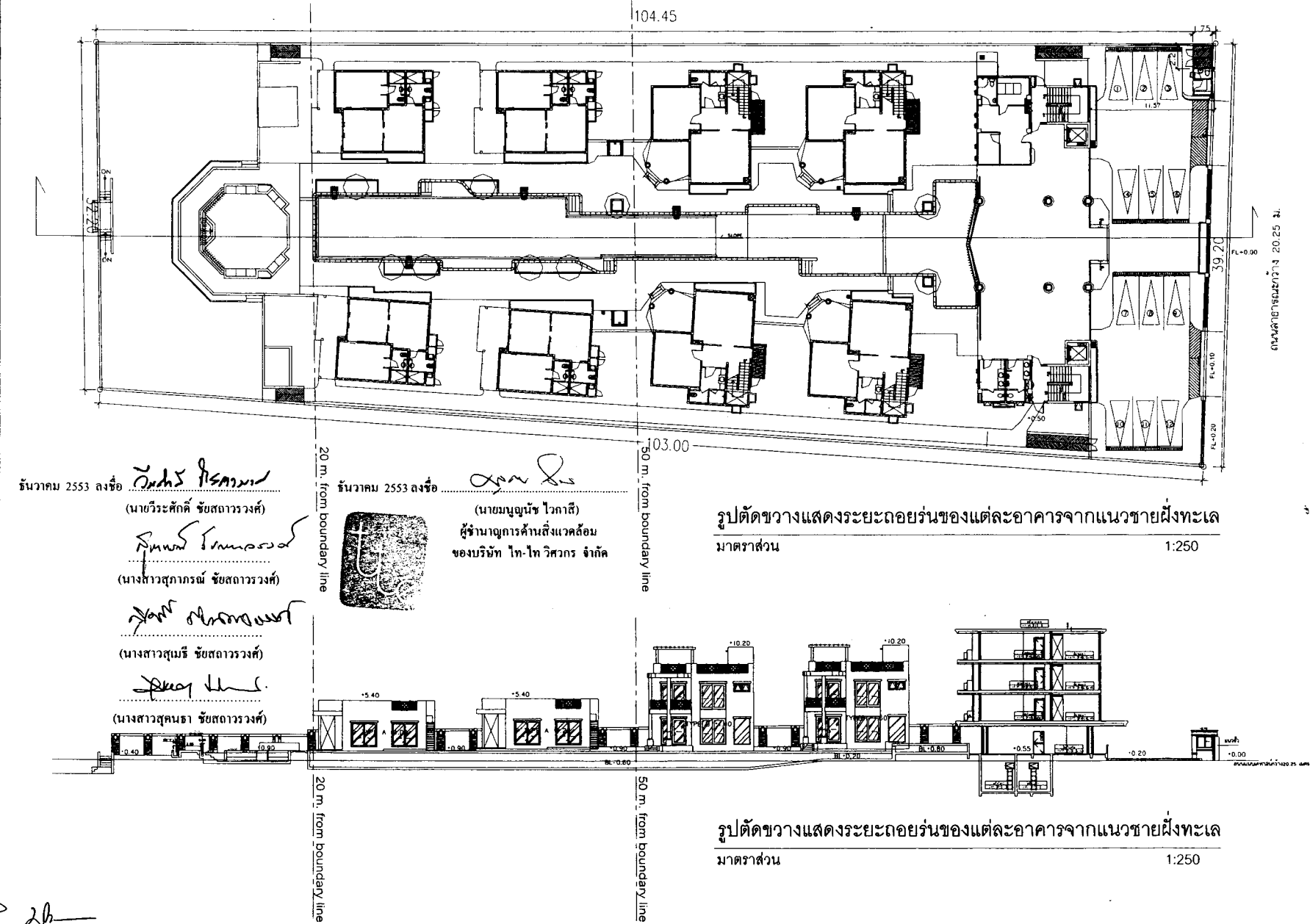
Sanitary ENGINEER : **สมชาย วัฒนวงษ์** (17.44)
สุภาวดี วัฒนวงษ์ (11.64)

DRAWN BY : **WIMONTSONG S.**
APPROVED BY : **WIMONTSONG S.**
REV. DRAWING : **KEATHA-RESORTTYPE A**
DATE : **25-10-07** SCALE : **1:250**

SHEET NO.	TOTAL

รูปที่ 7 แบบขยายบริเวณที่จอดรถของโครงการ

19 MAR 2010



จำนวน 2553 ลงชื่อ *วิฑูรย์ ใจงาม*

(นายวิฑูรย์ ใจงาม)

วิฑูรย์ ใจงาม
(นางสาวสุภากร ใจงาม)

วิฑูรย์ ใจงาม
(นางสาวสุเมธ ใจงาม)

วิฑูรย์ ใจงาม
(นางสาวสุคนธา ใจงาม)

จำนวน 2553 ลงชื่อ *วิฑูรย์ ใจงาม*

(นายวิฑูรย์ ใจงาม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
ของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปตัดขวางแสดงระยะถอยร่นของแต่ละอาคารจากแนวชายฝั่งทะเล
มาตราส่วน 1:250

รูปตัดขวางแสดงระยะถอยร่นของแต่ละอาคารจากแนวชายฝั่งทะเล
มาตราส่วน 1:250

AMENDMENT	DESCRIPTION	DATE	SIGN
-----------	-------------	------	------

ADI

ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.

NO. 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

PROJECT :

เดอะ เอลฟ์

CLIENT : คุณวิระศักดิ์ ชัยสวรวรค์

DRAWING TITLE :
รูปตัดขวางแสดงระยะถอยร่น
ของแต่ละอาคารจากแนวชายฝั่งทะเล

ARCHITECTURAL :		
สถาปนิก	อธิวัฒน์	ร.ร. 1744
สถาปนิก	อธิวัฒน์	ร.ร. 428
สถาปนิก	นภเมศ	ร.ร. 1164
วิศวกร	วิฑูรย์	ร.ร. 8155
วิศวกร	นิลพัทธ์	ร.ร. 7258
วิศวกร	เพชรรัตน์	ร.ร. 8398
วิศวกร	กวีธรรม	ร.ร. 8780

STRUCTURE ENGR :
ผู้ควบคุม : วิฑูรย์ ใจงาม ร.ร. 4172

ELECTRICAL ENGR :

MECHANICAL ENGR :

SANITARY ENGR :

DRAWN BY : WIMCHONG S.
APPROVED BY :
REF. DRAWING : KEATHA-RESORT/TYPE A
DATE : 25-10-07 SCALE : 1 : 250

JOB NO.	SHEET NO.
	TOTAL SHEET

(นางจิรวิภา ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

ผังภูมิสถาปัตย์



จำนวน 2553 ลงชื่อ

(นายวีระศักดิ์ ชัยสดาวรวงศ์)

จำนวน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(นางสาวสุภาภรณ์ ชัยสดาวรวงศ์)

(นางสาวสุนธิ์ ชัยสดาวรวงศ์)

(นางสาวสุคนธา ชัยสดาวรวงศ์)

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณดีวัชรสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Delfini (เดอะ เดลฟินี่)

โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
(น้ำประปา) บ้านเลขที่ 123 หมู่ 5 ตำบล...

วันที่ 15/05/2555

รูปที่ ม.1-1 แผนผังอาคารและพื้นที่โดยรอบ

(นางสาวสมใจ หอมหวาน)

(นางสาวสมใจ หอมหวาน)

SHEET	TOTAL
SHEET NO.	
DATE	SCALE : 1:250
APPROVED BY	DESIGNED BY : KATHIRUN RESORT P&A
APPROVED BY	DESIGNED BY : KATHIRUN RESORT P&A
APPROVED BY	DESIGNED BY : KATHIRUN RESORT P&A

DESIGNED BY : KATHIRUN RESORT P&A	APPROVED BY : KATHIRUN RESORT P&A
DESIGNED BY : KATHIRUN RESORT P&A	APPROVED BY : KATHIRUN RESORT P&A
DESIGNED BY : KATHIRUN RESORT P&A	APPROVED BY : KATHIRUN RESORT P&A

STRUCTURE DATA	ELECTRICAL DATA
FOUNDATION : 1.00 M	FOUNDATION : 1.00 M
FOUNDATION : 1.00 M	FOUNDATION : 1.00 M
FOUNDATION : 1.00 M	FOUNDATION : 1.00 M

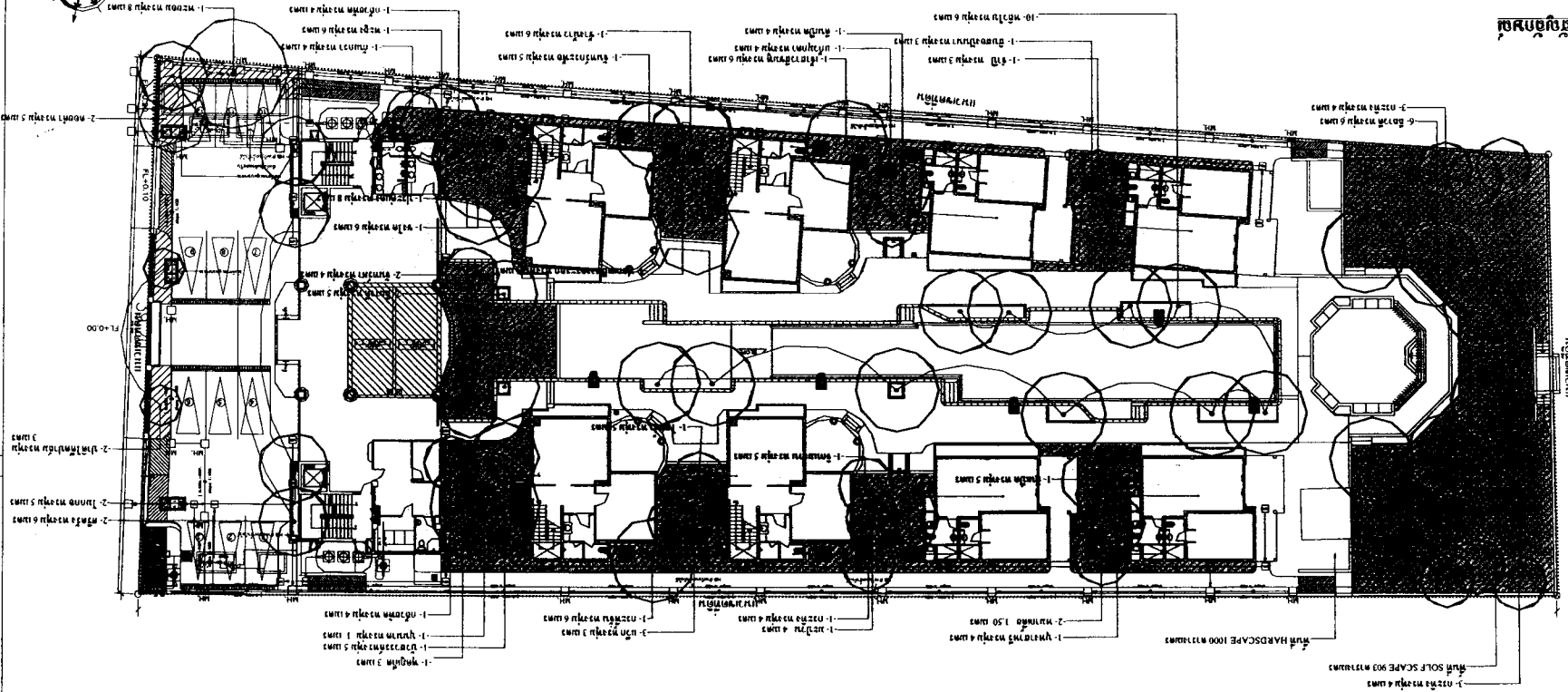
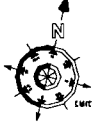
CLIENT	DRAWING TITLE
CLIENT	DRAWING TITLE
CLIENT	DRAWING TITLE
CLIENT	DRAWING TITLE

PROJECT	ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.
PROJECT	ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.
PROJECT	ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.
PROJECT	ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.

ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.	ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.
ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.	ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.
ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.	ARCHITECTS & DESIGNERS INTERNATIONAL CO., LTD.

DATE	DESCRIPTION	APPROVED
DATE	DESCRIPTION	APPROVED
DATE	DESCRIPTION	APPROVED
DATE	DESCRIPTION	APPROVED

- รั้ว
- พื้นปูหญ้า
- พื้นปูน
- พื้นปูหญ้าและพื้นที่ปลูกต้นไม้
- พื้นปูนและพื้นที่ปลูกต้นไม้
- พื้นปูนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ 2 ชั้น
- พื้นปูนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ 3 ชั้น



หมายเหตุ

