

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A)
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิเศษ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 1,359 หน่วย ร้านค้า 3 หน่วย และที่จอดรถยนต์ 474 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

THE
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555.....

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์วาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้น จำกัด

เมษายน 2555

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิธิปศร ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการเดิมมีลักษณะเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นที่ดินว่างเปล่า รอคอยใช้ประโยชน์ มีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั้งในพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ของโครงการข้างเคียง โดยโครงการมีพื้นที่ติดต่อดังนี้ ด้านหน้า (ทิศเหนือ) ติดกับ พื้นที่ว่าง (สำหรับพัฒนาเป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม และโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม หรือเพอริอี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ถัดไปเป็นถนนรัตนวิธิปศร ด้านหลัง (ทิศใต้) ติดกับ คลองบางซื่อ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ด้านขวา (ทิศตะวันออก) ติดกับ พื้นที่รกร้างว่างเปล่า และ Plant คอนกรีตผสมเสร็จ ด้านซ้าย (ทิศตะวันตก) ติดกับบ้านพักอาศัย การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ ระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ให้ราบเรียบและก่อสร้างเป็นอาคารสูง 24 และ 28 ชั้น ซึ่งส่งผลให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างถาวร กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการข้างเคียงมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่ดินว่างเปล่า และมีวัชพืชปกคลุม ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับระดับพื้นที่และมีการใช้ดินถมพื้นที่ให้มีระดับสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย จึงอาจทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง	พื้นที่โครงการเดิมมีลักษณะเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นที่ดินว่างเปล่า รอคอยใช้ประโยชน์ มีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั้งในพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ของโครงการข้างเคียง โดยโครงการมีพื้นที่ติดต่อดังนี้ ด้านหน้า (ทิศเหนือ) ติดกับ พื้นที่ว่าง (สำหรับพัฒนาเป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม และโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม หรือเพอริอี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ถัดไปเป็นถนนรัตนวิธิปศร ด้านหลัง (ทิศใต้) ติดกับ คลองบางซื่อ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ด้านขวา (ทิศตะวันออก) ติดกับ พื้นที่รกร้างว่างเปล่า และ Plant คอนกรีตผสมเสร็จ ด้านซ้าย (ทิศตะวันตก) ติดกับบ้านพักอาศัย การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ ระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ให้ราบเรียบและก่อสร้างเป็นอาคารสูง 24 และ 28 ชั้น ซึ่งส่งผลให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างถาวร กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการข้างเคียงมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่ดินว่างเปล่า และมีวัชพืชปกคลุม ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับระดับพื้นที่และมีการใช้ดินถมพื้นที่ให้มีระดับสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย จึงอาจทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดระเบียบพื้นที่ที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นประตูเข้าใบที่ที่สามารถเปิดปิดได้	1) วิศวกรควบคุมงานและตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง และการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ เจ้าหน้าที่โครงการ

เมษายน 2555 *สมชาย งามโยธิน* เมษายน 2555 *สมชาย งามโยธิน*
 (นายสมชาย งามโยธิน และนายวุฒิพงษ์ สกฤษฎิ์พันธ์วาทย์) (นางณัฐพร ยมะสมิต)
 ผู้มอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคาร รวมถึงดินที่ขุดกองไว้เพื่อรอการไถประโยชน์ อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินหรือการหลุดตัวของดิน และการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะหากดำเนินการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน อาจเกิดการชะล้างหน้าดินลงสู่คลองบางซื่อซึ่งอยู่ด้านหลังโครงการ หรืออาจทำให้เกิดการหลุดตัวของดินบริเวณริมคลองทำให้ตลิ่งพัง กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง หากมีการก่อสร้างอาคารของโครงการข้างเคียงในเวลาใกล้เคียงกัน อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดินหรือการหลุดตัวของดินและการชะล้างหน้าดิน เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยเฉพาะหากดำเนินการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน	1) ก่อสร้างแนวเขื่อนกันดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านติดคลองบางซื่อ 2) การขุดดินทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องมีการทำ Sheet Pile ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันทรุดตัวหรือการพังทลายของดิน 3) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยจะมีดินขุดประมาณ 4,240.202 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการปรับถมพื้นที่ ส่วนดินที่เหลือนำไปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ 4) การทำฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องหลีกเลี่ยงการดำเนินการในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะล้างหน้าดินโดยน้ำฝน 5) ดินที่ต้องการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการกันขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าฝนหรือการพังกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีปัดตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอก	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะอย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555  (นายสุวิทย์ ยมะสมิต)
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สุฤษฏิ์พันธ์วาทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555  (นางณัฐพร ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ กิจกรรมจากการก่อสร้าง จะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0739 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (จากเดิม มีผลการตรวจวัดในพื้นที่ เท่ากับ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งยังไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ* แต่ในระยะเวลานานๆ อาจมีลมที่มีผลต่อการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับการขนส่งวัสดุก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากวัสดุที่บรรทุก และจากดินโคลนที่ติดล้อ หรือฝุ่นละอองจากการขับรถเร็ว และสภาพของพื้นผิวจราจรก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยข้างเคียงได้ กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง หากโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ กับโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม มีการก่อสร้างในระยะเวลาที่ใกล้เคียงกัน จะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0761 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ* THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		<u>การขนส่ง</u> 1) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้า-เย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในการที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน หินทราย ต้องมีการปิดคลุมในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ภายหลัง 3) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่าง การเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกวัน	1) ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการตามผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุ และการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเร็วลม และทิศทางลม โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ กิ่งกลางแนวรั้วโครงการ และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1

เมษายน 2555 *Mr. Value* เมษายน 2555 *Mr. Value*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์หาญพย) (นางณัฐณรี ยมะสมบัติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	หากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น, พักอาศัย, จอดรถ และโครงการอาคารชุด พักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรมที่เกิดขึ้นใน ระยะเวลาใกล้เคียงกัน จะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ เพิ่มขึ้นเป็น 0.0756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังไม่เกินค่า มาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ* * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดฝุ่นละอองใน บรรยากาศไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่ เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้าน นอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของและ ป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่ น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง 3) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใส่ เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมี บน ผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยก ฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	4) จัดเจ้าหน้าที่สอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเกี่ยวกับ เหตุเดือดร้อน รำคาญ จากฝุ่นละออง ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ตฤณวิพันธาวาทย์)

เมษายน 2555  (นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไก่ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) การผสมคอนกรีต การได้ไม่ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) ปั่นแฉก เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับจะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันการกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบปิดหรือวัสดุอย่างอื่น หรือเทียบเท่าซึ่งครอบคลุมบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้จะดิน 6) ก่อสร้างเหล็กถักอย่างแข็งแรงโดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงอาคาร พร้อมผ้าใบอย่างหนา เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นและเสียง วัสดุและการจัดการของวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุที่เหลือใช้ต้องกองเก็บภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) จัดให้มีอาคารเก็บหรือผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง ส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 3) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 *พล นาน*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพิทักษาวาทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๗๖๐ หน้า
 เมษายน 2555 *อนุช วนิช*
 (นางณัฐพร ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		การดำเนินการพิเศษที่เสนอใช้ 1) การก่อกองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ต้องกองเก็บภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุให้เรียบร้อยไม่วางเกะกะ 3) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 4) จัดให้มีการชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 5) ต้องขนย้ายเศษวัสดุและขยะมูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีสถานที่หรือภาชนะจัดเก็บและรองรับที่เหมาะสม เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก	

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555

(นายสันติ งามไฉน และนายสุพิทพงศ์ สุทธิพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555

รับรองจำนวน 8/10 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน TH-IE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าสูงกว่า (แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด) ทุกจุดตรวจวัด โดยเฉพาะในช่วงการลงฐานรากทำให้มีระดับเสียงสูงสุด 81.98-85.50 dB(A) (กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ) ทั้งนี้ การก่อสร้างช่วงฐานรากจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน ความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง มาจากการลงฐานรากหรืองานเสาเข็ม ซึ่งอาจมีผลกระทบในระดับปานกลาง กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง หากโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ กับโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม มีการก่อสร้างในระยะเวลาที่ใกล้เคียงกัน พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับระดับเสียงสูงสุด 77.0 dB(A) รองลงมา คือ Plant คอมพิวเตอร์และเครื่องใช้ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับระดับเสียงสูงสุด 83.37 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงสูงสุด** แต่เมื่อ	1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือเป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ส่วนที่เหลือขึ้นไม่ให้รั้วด้วยผ้าใบที่ขึงประมาณ 3 เมตร 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน ซึ่งจะเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ติดข้องก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบ 3) การทำงานวันอาทิตย์ต้องเป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็น ต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบของผู้รับเหมา เป็นต้น 4) การก่อสร้างฐานรากของอาคาร ต้องให้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 5) กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียร ไล และกลึง เป็นต้น ต้องดำเนินการภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น บริษัทผู้รับเหมาหรือพื้นที่ห่างไกลชุมชนตามความเหมาะสม ก่อนนำส่งเข้าสู่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่งหนังสือแจ้งความเห็นและเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากกรณีเสียงจากการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป 3) ตรวจวัดระดับเสียงและควมสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ (จุดเดียวกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศ) พหามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วยระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และความเร็วอนุภาคสูงสุด โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการกลับค่าให้หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ตฤณวิพันธาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภัคภัค

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) โครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 25 dB(A) หากโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้นพักอาศัย, จอดรถ กับโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้นพักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม มีการก่อสร้างในระยะเวลาที่ใกล้เคียงกัน พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดคือบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับระดับเสียงสูงที่สุด 87.10 dB(A) รองลงมา คือ Plant คอนกรีตผสมเสร็จ ที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับระดับเสียงสูงที่สุด 83.37 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงสูงสุด** แต่เมื่อโครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 25 dB(A) ** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม 2540 โดยกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A)		6) บำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระแทกประแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 7) บั่นฉันทัน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ควั่น และการพุ่งกระจ่ายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใส่ผ้าใบปิดหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบั่นฉันทัน 8) ก่อสร้างโครงสร้างเหล็กถักอย่างแข็งแรงโดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงอาคาร พร้อมบุผ้าใบอย่างหนา เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและผู้ละออง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล้องรับฟังความคิดเห็น/ ข้อเสนอแนะ ทั่วประเทศด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้สะดวก 10) จัดให้มีป้ายประกาศรายงานผลการตรวจวัดด้านเสียงและความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 11) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิทพงษ์ สฤณวิพันธุ์พานิชย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/10 หน้า

เมษายน 2555  (นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต จำกัด

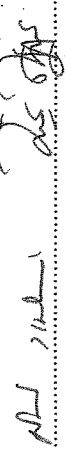
ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	คนงานก่อสร้างไม่มีที่พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ห้องสุขาของคนงานเป็นหลัก ประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำทิ้งรับ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อดัชนีคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 2) จัดทำรางระบายน้ำทิ้งตามแนวระยะป้ายน้ำทิ้งหลักของโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการก่อสร้างที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ 3) มีบ่อบำบัดน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำหรือลำรางสาธารณะ 4) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุมหรือมีคันกันโดยรอบ 5) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่คลองบางซื่อ ท่อหรือทางระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้นพักอาศัย, จอดรถ ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตที่มีการพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชยกรรม สภาพพื้นที่ก่อสร้างเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีวัชพืชขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป ดังนั้น พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่คุ้มครองทางสิ่งแวดล้อม การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	กำกับดูแลไม่ให้มีการทิ้งเศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงแหล่งน้ำสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

เมษายน 2555 *ASH* รับรองจำนวน 11,120 หน้า
 (นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิทพงษ์ สุทธิพนาวาทย์) (นางณัฐวีร์ ยมะสมบัติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอครด มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจาก ที่รกร้างจากเปล่า เป็นอาคารพักอาศัย 1 อาคาร ประกอบด้วย Tower A สูง 24 ชั้น และ Tower B สูง 28 ชั้นอย่างรักก็ตาม หากพิจารณาความสอดคล้องในการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ข้อกำหนดของผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินหมายเลข 3.42 (สีส้ม) กำหนดไว้ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งถือว่ามี ความสอดคล้องกับ กฎหมายกำหนด รวมถึงการพัฒนาโครงการได้มีความกลมกลืน และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณข้างเคียง	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและ เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนที่ดินข้างเคียง	วิศวกรและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โครงการต้องควบคุมดูแลให้การก่อสร้าง อาคารเป็นไปตามแบบและข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ไม่รบกวนที่ดินสาธารณะหรือที่ดิน บุคคลอื่น ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ช่วงการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักรและวัสดุ ก่อสร้าง โดยรถบรรทุก 6 ล้อ หรือรถ 10 ล้อ โดยเฉลี่ยประมาณ วันละ 10 เที่ยว (คัน) จะทำให้ปริมาณรถเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 25 PCU/วัน ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบัน ไม่มากนัก ทั้งนี้ เดิมปริมาณจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.26 และในการก่อสร้างโครงการ พบว่าค่า V/C Ratio มีค่า 0.26 ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร PROJECT DEVELOPMENT CO.,LTD	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) 2) ควบคุมนำหน้าการบรรทุกและจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มี เศษวัสดุใดๆ ตกกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษา ปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ให้การได้ ตลอดเวลา	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

เมษายน 2555 
 (นายณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะวอลล์ กรุ๊ป จำกัด
 รับรองจำนวน 12/10 หน้า
 เมษายน 2555 
 (นายณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การรบกวนทางเสียงจราจร (ต่อ) ในช่วงทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค จะมี การขุดที่ดินออก นำมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อก่อสร้าง และวางสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดินที่กองไว้จะนำมา กลับพื้นที่ รวมทั้งใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ตามแบบก่อสร้าง ทั้งนี้ ทางโครงการจะไม่มีการขนดินเข้ามาเพิ่มเติมหรือขนออกไป นอกโครงการ ทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเฉพาะการขนส่ง เครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5) รถบรรทุกที่ติดก่อสร้างที่ต้องจอดรอเป็นเวลานาน ต้องมีการจัดระเบียบการจอด โดยให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่มากพอที่จะสามารถจัดให้จอดรถในโครงการได้ 6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการ ให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลารุ่งสว่าง 8) ผู้ดูแลโครงการต้องประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อขอรับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหาให้กับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยทำให้ความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงลดลง	

เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายสุพิทพงศ์ สุภะภูพิณาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะเนวส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 1๖/๗๐ หน้า

เมษายน 2555

(นางณัฐเรี ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของพนักงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่ตามารถเข้าไปเติมน้ำได้อย่างสะดวก 3) ธรรมชาติที่ก่อมลพิษในดินและน้ำใต้ดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ การดำเนินการแก้ไขปัญหานี้ได้มีมาตรการป้องกันไว้ล่วงหน้า	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำ	ช่วงก่อสร้าง ปกติจะเริ่มสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน และวางแนวท่อระบายน้ำก่อน โดยจะระบายน้ำผ่านบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่ได้ขัดขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างการขุดใช้ประโยชน์ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้เกิดการชะล้างสู่ท่อระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อดินข้างเคียง 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลืจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ และติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และมีประตูตะกอน ระบายน้ำใส่ส่วนบนสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4) ต้องก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ล้ำค้ำก่อนในระยะเวลา โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เลขที่ 2555 *Handwritten signature*
(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์พานิช)

เลขที่ 2555 *Handwritten signature*
(นางณัฐวิริ ยมะสมิต)

รับรองจำนวน 19/10 หน้า

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.75 ตูบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดเก็บหรือรวบรวมในภาชนะให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดผลกระทบทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค และอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างได้ สำหรับโครงการนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย พร้อมทั้งมีจุดทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวมเพื่อรวบรวมเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรี เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้ ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร โดยแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ออกกำลังกายและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่จัดเก็บให้เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดฝาดังขยะให้มีมิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ติดต่อบริษัทกำจัดขยะ เป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้มีความสกปรก และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อโรค ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 *ดร. วรณ* *วิเศษ* *อนุช อนุช*
 (นายสันติ งามไฉน และนายพิพงค์ สถะภูพันธ์) (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 รับรองจำนวน 16/10 หน้า
 เมษายน 2555
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ในระยะก่อสร้าง จะมีคนงานประมาณ 500 คน ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ช่วงเวลาดังกล่าวถือเป็นภาระด้านไม่ให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน จากการค้าขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการถือเป็นผลกระทบทางบวก แต่ไม่อยู่ในระดับที่สูงนักโดยจำกัดอยู่ในบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเท่านั้น ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือน ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนการดำเนินชีวิตประจำวัน รวมทั้งการใช้ระบบสาธารณูปโภคของโครงการเพื่อการก่อสร้างอาจกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคของประชาชนในชุมชน เช่น การใช้น้ำและไฟฟ้า นอกจากนี้แล้ว การมีคนงานก่อสร้างในพื้นที่ ทำให้เกิดความวุ่นวายถึงถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในเวลา 08.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) 3) กำหนดการให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงรับได้ทราบด้วย 4) การทำงานวันอาทิตย์ให้ดำเนินการเฉพาะงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 5) กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 6) ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 7) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการปฏิบัติงาน 8) ไม่ให้แรงงานต่างชาติผิดกฎหมาย	จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตาม สอบถาม ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

เมษายน 2555 

(นายสันติ งามไธวัน และนายสุพิทพงษ์ สุภาวิพันธุ์ภักดี)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555 

(นางณัฐเรี ยมระดมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

ตารางที่ 1 (ต่อ-16)

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ ด้านอากาศ เกิดจากฝุ่นละอองในกิจกรรมการก่อสร้าง โดย ฝุ่นละอองจะถูกพัดพาโดยลมพื้นผิว ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันดับแรกคือ คนงานก่อสร้าง และฝุ่นละอองอาจแพร่กระจายออกไปยังชุมชนใกล้เคียงได้ โดยฝุ่นละอองนี้อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น การระคายเคือง เนื่องเยื่อปอดถูกทำลาย หลอดลมอักเสบ หอบหืด เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เกิดความรำคาญ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำให้มีการทำแนวเขตหลักกั้นพร้อมบุผ้าใบหนา ล้อมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง จึงประเมินได้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อในระดับที่สำคัญ ด้านเสียง เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เช่น เสียงจากกรรขณส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้าง เสียงจากคนงานก่อสร้างทั้งขณะปฏิบัติงานที่รวมทั้งขณะพัก เสียงจากการทำงานของเครื่องจักร และเสียงจากการเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบหลักคือ คนงานก่อสร้าง เนื่องจากเป็นผู้สัมผัสกับผลกระทบโดยตรง โดยอาจเกิดการสูดดมฝุ่นผง คราว รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อด้านจิตใจหรือก่อให้เกิดความเครียด และส่งผลกระทบต่อโดยอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากประสิทธิภาพการก่อสร้างลดลง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวสามารถควบคุมให้อยู่ในระดับที่เป็นอันตราย โดยปฏิบัติตามมาตรการในการลดเสียงที่แหล่งกำเนิดและการป้องกันที่ Receptor อย่างต่อเนื่อง		1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเสียงดังและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดทำรั้วที่รอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและฝุ่นละออง การฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 2) การกำหนดระยะเวลาทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. เพื่อให้ไม่ให้เกิดการรบกวนต่อการพักผ่อนของชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ เป็นต้น 3) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยต้องมีฝาปิดมิดชิด และไม่ให้มีขยะตกค้างจนเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแหล่งแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ และมีการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เป็นต้น 4) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 25 ห้อง ให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเร็วลม และทิศทางลม ในบริเวณกึ่งกลางแนวรั้วโครงการ (1 จุด) และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 รัตนวิเบศร์ (1 จุด) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในบริเวณกึ่งกลางแนวรั้วโครงการ 1 จุด

เมษายน 2555 
 (นางณัฐวิริ ยมะสมิต) (นางณัฐวิริ ยมะสมิต)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแลนด์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ตลอดระยะเวลาทำงาน จึงประเมินได้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับที่สำคัญ ด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรมในพื้นที่ก่อสร้าง หากโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดเตรียมสาธารณูปโภค สาธารณูปการพื้นฐานให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เช่น เกิดโรคติดต่อ โรคในระบบทางเดินอาหาร ใช้เลือดออก มาลาเรีย ไข้หวัด โรคติดต่อ โรคในระบอบชีวภาพโรค อุจจาระร่วง โรคจากพยาธิ ได้แก่ โรคพยาธิใบไม้ในตับ โรคพยาธิใบไม้ในเลือด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดการที่คำนึงถึงสุขภาพของคนงาน จึงประเมินได้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	5) จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพบริเวณสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักขยะ โดยดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 6) ติดตามตรวจสอบคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบาย และติดตามผลการรักษา พร้อมทั้งต้องมีการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังทางสุขภาพ 7) ไม่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากอาจไม่ได้รับการตรวจคัดกรองด้านสุขภาพมาก่อน 8) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับผู้ร้องเรียน 9) มีมาตรการขอชดเชยความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้สกปรก และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อโรค ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
4.4 ระบบป้องกันระดับภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการดูบหรือของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟ	1) จัดสถานที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างสูงบนหรือให้เป็นผู้รับผิดชอบ 2) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ศฤงษวิพันธุ์) (นางณัฐริ ยะสมบัติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงตกแต่งอาคาร และมีถังดับเพลิงประจำที่สำนักงานก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน 4) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 5) มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อเพลิง	
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลงฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อให้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วที่ปิดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อบังภาพที่ไม่ดีในระดัปลานสายตา และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

Page

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555 

(นายสันติ จางโยติน และนายวุฒิพงษ์ สฤณีพิณฑาวาย)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะเนวู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

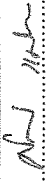
เมษายน 2555 

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	โครงการตั้งอยู่ในอำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีสถานที่ท่องเที่ยว หรือศาสนสถานที่สำคัญ เช่น พิพิธภัณฑ์มณฑลชาตวิทยา วัดเขมาภิรตารามราชวรวิหาร วัดเฉลิมพระเกียรติวรวิหาร อุทยานมฤตยสราญ เป็นต้น (ที่มา: เทศบาลนครนนทบุรี) ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพที่ตั้งโครงการ รวมถึงจากเศรษฐกิจสังคมในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ รวมถึงจากข้อมูลของเทศบาลนครนนทบุรี พบว่า บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือศาสนสถานที่สำคัญ	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการโดยเฉพาะระยะวัน ระยะทาง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบ มาตรฐาน และกฎหมายที่กำหนด	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปรตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 500 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในการพักอาศัยของคนงาน หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว อาจจะทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น การใช้น้ำ น้ำเสีย การรบกวนต่อชุมชนซึ่งเสียงตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.	1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประปา/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 25 ห้อง สำหรับคนงาน 500 คน พร้อมพื้นที่สำหรับอาบน้ำ และถังสำหรับน้ำใช้ให้เพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) จัดให้มีระบบรองรับหรือรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วมเพื่อนำไปบำบัด และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถบำบัดน้ำเสีย-สิ่งปฏิกูลได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดตั้งหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับตะกอนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ระบายน้ำ เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

เมษายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤษฏีพันธุวาทย์)

เมษายน 2555  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)		4) จัดให้มีที่พักขะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานในพื้นที่เพื่อเก็บขะและกำจัดขะมูลฝอยตามหลักสุขภาพ 5) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ซึ่งมีจำนวนห้องพักเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 500 คน 6) ระวังค้หรือกำหนดขะเป็นขะเบี่ยงข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นขะเบี่ยงเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเป็นขะเบี่ยงเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขะรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ-ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง 9) กำหนดขะเบี่ยงให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 10) จัดทำขะเบี่ยงประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานแสดงบัตรเพื่อแสดงตนเมื่อผ่านเข้า-ออกพื้นที่	-

THE
VALUE
PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนำเสนอแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

เมษายน 2555 *สมชาย งาม*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถิติพิทักษ์) รับรองจำนวน ๒๗/๑๐ หน้า
 (นางณัฐริ ยมะสมิต) เมษายน 2555 *สมชาย งาม*
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย 1 อาคาร ประกอบด้วย Tower A. สูง 24 ชั้น และ Tower B สูง 28 ชั้น มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากที่ว่างเปล่ามาเป็น อาคารพักอาศัย แต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยและ อาคารพาณิชย์ อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการจะมีผล ให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง ในการก่อสร้างตัวอาคารของโครงการข้างเคียง จะมีผลกระทบตบ พื้นที่ให้มีความสูงจากเดิมเล็กน้อย สภาพพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัย ลักษณะกิจกรรมยังคงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง คือ เป็นอาคารพักอาศัย	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคารและพื้นที่ให้สอย เป็นไปตามกฎหมาย โดยมีค่า FAR เท่ากับ 7.02 และค่า OSR เท่ากับ 60.27 และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม (แสดงดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2) ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 มิได้มีการระบุข้อกำหนดเกี่ยวกับค่า FAR, OSR, BCR และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยอาคาร	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	ในระยะดำเนินการพื้นที่ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ และพื้นที่โครงการข้างเคียง จะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นที่ปกคลุมด้วยพืชเพิ่มขึ้นจากเดิมที่เคยเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบทั้งของ การชะล้างพังทลายของดินลดลง	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

เมษายน 2555 *สมชาย 2555* เมษายน 2555 *สมชาย 2555*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายฤทธิพงศ์ สถฤทธิพันธุ์) (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมี ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์ โดยคาดการณ์ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากรถยนต์ทั้งหมด 474 คัน ติดเครื่องยนต์พร้อมกันเป็นเวลา 30 นาที จะเกิด ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งเมื่อรวมตัวกับออกซิเจนจะเกิด เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ประมาณ 223.46 กิโลกรัม และการคาดการณ์โดยพิจารณาที่ระยะทางวิ่งของรถยนต์ พบว่า ในเวลา 1 วันจะเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ซึ่งเมื่อรวมตัวกับออกซิเจนจะเกิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ประมาณ 144.15 กิโลกรัม ทั้งนี้ จากการประเมิน ความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของ ไมย่นต้นปลูกในโครงการ ซึ่งมีอัตราการดูดซับ 5.395.6 กิโลกรัม/วัน รวมกับการดูดซับของไม้เลื้อย (พลูด่าง) บริเวณชั้นจอดรถ 4.28 กิโลกรัม/วัน รวมเท่ากับ 5.399.88 กิโลกรัม/วัน พบว่า สามารถช่วยดูดปริมาณก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง เนื่องจาก โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้นพักอาศัย, จัตุรัส มีโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, พาร์ค, พาร์ค, พาร์ค และโครงการ อาคารชุด พักอาศัย 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม ซึ่งได้มีการประเมินการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์		1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะดวก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจ่ายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ ถนน 2) ออกแบบชั้นจอดรถให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้เกิดการระบายอากาศตามธรรมชาติ มีความสูงของชั้นจอดรถ จากพื้นถึงเพดาน 2.95 เมตร 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อ ช่วยกันฝุ่นละออง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,255 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง 2,205 ตารางเมตร พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,865 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 84.58 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ ต้นปาล์มอินทราเอล ต้นลิลาวดี ต้นบีบ ต้น ปาล์มพัด และต้นหูกระจง ซึ่งได้มีการปลูกในบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 3) 4) จัดให้มีการปลูกไม้ในกระบะ ได้แก่ กระบะทองเหลือง มีพื้นที่ปลูกรวมทั้งสิ้น 252.5 ตารางเมตร บริเวณชั้นจอดรถ ชั้น 1-8 เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับบริเวณชั้น จอดรถ โดยไม่บรกรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 4)	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของบริษัท/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) ร่วมกันในกรณีรถยนต์ทั้งหมดติดเครื่องยนต์พร้อมกัน เป็นเวลา 30 นาที (Worst Case) ซึ่งจะมีปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ รวมทั้งสิ้น 497.36 กิโลกรัม/ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้นพักอาศัย, จอตรง มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของไม้ยืนต้นในโครงการ ประมาณ 674.45 กิโลกรัม/ชั่วโมง (5,399.88 กิโลกรัม/วัน) ซึ่งจะ สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 31 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม และโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชยกรรม ก็ได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เช่นกัน และสามารถดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นภายในโครงการของตนเองได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบโครงการ		5) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในบริเวณที่จอดรถ ชั้น 1-8 รวมขนาด 60,850 CFM เพื่อช่วยในการระบายอากาศไม่ให้มลพิษสะสมตัวอยู่ในที่จอดรถ 6) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และให้รถยนต์ทุกคนต้องดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	
1.4 ระดับเสียง TYPE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	การให้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการให้เสียงแตรและเครื่องเล่นเครื่องดนตรีที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

เมษายน 2555 *[Signature]*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถฤทธิพันธุ์วาทย์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 รับรองจำนวน 26/๒๐ หน้า
 เมษายน 2555 *[Signature]*
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไก่ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการเกิดขึ้นปริมาณ 671.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) ขนาด 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 90 ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) ถังรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Sump) ถังพักตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Storage Tank) และถังพักน้ำใส (Clear water Tank)	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 671.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) (แสดงดังรูปที่ 5) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 680 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณไขมันที่เพิ่มขึ้น รวบรวมกากไขมันใส่ถุงพลาสติกมัดปาก นำไปรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป	1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามวาระหรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานของปั๊มระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการรั่วซึม และการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการการรั่วซึมของน้ำแก่นิติเดี่ยหายหรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคล ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิภาพของการดำเนินการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติ กรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

25

25

เมษายน 2555 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถฤชภูพิทร์วาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 27/70 หน้า

เมษายน 2555

เมษา 2555

(นางณัฐวี ยมะตมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด (ลงวันที่ 10 มกราคม 2537) ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับอาคารก่อสร้าง มีการ เว้นระยะเว้น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่ แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ของผู้ พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการ ระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้ เช่นกัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นสูง 4,255 ตารางเมตร 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ พร้อมตัดยอดเวลาเพื่อขจัดความชื้น 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้าม รถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หาก ต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	การบดบังแสงและทิศทางลมในบางเวลาหรือบางฤดูกาล	1) โครงการและ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องมีการชี้แจง ให้ผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบได้รับทราบ และจัดให้มี จุดรับเรื่องร้องเรียน ให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

เมษายน 2555 
 (นายสนธิ งามโยธิน และนายอุฬารพงศ์ สถฤทธิพันธุ์พร)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555 
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การรบกวนทางสังคมและจิตทางสังคม (ต่อ)	พื้นที่จากสถิติข้อมูลอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี พบว่าลมที่พัดในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นลมมรสุมพัดผ่านตามฤดูกาล โดยในช่วงเดือนมีนาคม-เดือนพฤศจิกายน เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเดือนธันวาคม-เดือนกุมภาพันธ์ เป็นลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งมีอิทธิพลต่อการก่อตัวของพายุไต้ฝุ่นซึ่งมีทิศทางลมและเกิดผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้	เรื่องร้องเรียน หรือหารือกับเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบ โดยสามารถร้องเรียนได้ตั้งแต่วันที่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่า การรบกวนของอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการชดเชยตามความเหมาะสม เช่น การจัดหาเครื่องปรับอากาศให้ใช้ เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ถูกทิ้งไว้รกร้าง ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีอาณาเขตติดกับคลองสาธารณะ คือ คลองบางซื่อ ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเท่านั้น อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการไม่มีผลกระทบต่อการสูญพันธุ์ของสัตว์ป่า		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท พ 3.42 (สีส้ม) กำหนดให้ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จากการตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2544 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง เป็นต้น พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (แสดงดังรูปที่ 6)	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ



 เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถิขพิทักษ์วาทย์)

 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะเวลลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



 เมษายน 2555

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถจากโครงการ 474 คัน อาจมีผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงข่ายใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการคาดการณ์พบว่าโครงการพัฒนาโครงการส่งผลให้การจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก กล่าวคือ ● ค่า V/C Ratio บนถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี เพิ่มขึ้นจาก 0.26 เป็น 0.32 ● ค่า V/C Ratio บนถนนรัตนวิเศษ (ทางคู่ขนาน มุ่งตรงข้ามโครงการ) ซึ่งเป็นเส้นทางคู่ขนาน (เข้าเมือง) เพิ่มขึ้นจาก 0.86 เป็น 0.92 ● ค่า V/C Ratio บน ถนนรัตนวิเศษ (ขาออกทางคู่ขนาน หน้าโครงการ) เพิ่มขึ้นจาก 0.49 เป็น 0.65	1) ปาฐกถาของทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว 3) ติดตั้งจุดรับคืนบัตรเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ (โดยให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการมากที่สุด) เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัดเข้าโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอก 4) จัดทำสถิติเก็บข้อมูลยานพาหนะจราจรของผู้พักอาศัยแยกตามโครงการ เพื่อแสดงว่าเป็นผู้อาศัยในโครงการนั้นๆ โดยติดในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ รวมถึงสามารถลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5) จัดให้มีที่จอดรถบริการสาธารณะ (แท็กซี่) บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 4 คัน 6) มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ กรณีที่ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ โดยให้รถรับจ้างดังกล่าวเข้ามาจอดรอบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถงภูทิพัธวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30/๓๐ หน้า

เมษายน 2555

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	กรณีผลกระทบร่วมกับโครงการข้างเคียง จากการคาดการณ์พบว่าการพัฒนาโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก กล่าวคือ ● ค่า V/C Ratio บนถนนเลียบเมืองนนทบุรี เพิ่มขึ้นจาก 0.26 เป็น 0.39 ● ค่า V/C Ratio บนถนนรัตนาธิเบศร์ (ทางคู่ขนานฝั่งตรงข้ามโครงการ) ซึ่งเป็นเส้นทางคู่ขนาน (เข้าเมือง) เพิ่มขึ้นจาก 0.86 เป็น 0.99 ● ค่า V/C Ratio บน ถนนรัตนาธิเบศร์ (ขาออกทางคู่ขนาน หน้าโครงการ) เพิ่มขึ้นจาก 0.49 เป็น 0.85	7) รถรับจ้างที่จะเข้ามาจอดรอในโครงการ จะต้องจอดเข้าไปในช่องจอดรถรับจ้างเท่านั้น ห้ามให้มีการจอดรอบนพื้นที่ถนนโครงการ 8) ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุดรอ และระมัดระวังรถทางขวา 9) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ทิศทางจราจรภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 7)	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,708 kVA. โดยได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี และมีความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ รวมทั้งโครงการ 838.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำสำหรับดับเพลิง) ทั้งนี้ โครงการจะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง ซึ่งโครงการจะรับน้ำประปาจากโครงการประปา THE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมม หลอดตะเกียบ เป็นต้น 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว

เมษายน 2555 *Asst. 1st* *Asst. 2nd* *Asst. 3rd*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายอุทัยพงศ์ สถงวิพัฒน์วาทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2555 *Asst. 1st* *Asst. 2nd* *Asst. 3rd*
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	ดังนั้นความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ มีปริมาณค่อนข้างมากและต้องรับจากหน่วยงานบริการ สาธารณะซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ไฟฟ้าและผู้ใช้น้ำเดิม THE VALUE	3) มีการณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อการให้พลังงานของส่วนรวม 4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน 5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน <u>น้ำใช้</u> 1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร ปริมาตรรวม 765 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการด้าน การประหยัดน้ำ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555  (นายสุรินทร์ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555  (นางสุรินทร์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย จำนวน 1,359 หน่วย 3 หน่วย การให้ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปา เป็นต้น หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการฉ้อโกงที่ครอบคลุมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการ จึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแล และอนุรักษ์พลังงาน ทั้งใน ส่วนที่ต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยดำเนินการ และส่วนที่ เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลต้องดำเนินการให้ชัดเจน 1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย จำนวน 1,359 หน่วย 3 หน่วย การให้ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปา เป็นต้น หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการฉ้อโกงที่ครอบคลุมแล้ว ย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการ จึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแล และอนุรักษ์พลังงาน ทั้งใน ส่วนที่ต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยดำเนินการ และส่วนที่ เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลต้องดำเนินการให้ชัดเจน 1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2555 *Handwritten Signature* เมษายน 2555 *Handwritten Signature*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงษ์ ตฤณวิพันธาวาย) (นางณัฐรี ยมะสมบัติ)
 ผู้รับผิดชอบด้านงาน บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD	2. ระบบปรับอากาศ	ผู้เกี่ยวข้อง 1) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5 2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 3) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง 4) วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี 5) หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร 6) ปิดก๊อกร์ให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อกร์ทิ้งไว้ 7) ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น 8) ช่วยกันดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความเขียวชอุ่มตลอดเวลา เจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สารโคโรการ อคาเรซุดทักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น พักอาศัย, ที่จอดรถ, พาณิชย FC 2) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบๆ อาคาร เพราะต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นเท่ากับเครื่องปรับอากาศ 1 ต้น 3) จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ	

เมษายน 2555 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพิณวาทย์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	เมษายน 2555 (นางณัฐรี ยมะสมิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด
---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ระบบขนส่ง	<u>ผู้เกี่ยวข้อง</u> 1) ปิดแอร์ก่อนออกจากห้อง 30 นาที - 1 ชั่วโมง เพราะยังมีความเย็นเหลืออยู่ 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน <u>ผู้เกี่ยวข้อง</u> 1) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด 2) ขับเครื่องยนตทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถนานๆ	-
3.5 การระบายน้ำ	สภาพของพื้นที่ดั้งเดิม (ก่อนมีการพัฒนาโครงการ) เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ทำให้เกิดน้ำฝนไหลนอง (Runoff) ในอัตรา 0.094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อโครงการพัฒนานี้ขึ้นมีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ทำให้น้ำฝนไหลนอง มีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นเป็น 0.170 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะหันหน้าส่วนเกินไว้ในระบบเส้นทอภายในโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และปล่อยพัก น้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีความผิดปกติ หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและปล่อยพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ติดตามตรวจสอบการทำงานระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ ปล่อยพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <u>เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)</u> <u>นิติบุคคลอาคารชุด</u> (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 WJ/11/11 Dr. Sir May 2015
 (นายสันติ งามโยธิน และนายอุทิศพงศ์ สถงภูพิณธาวาย)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 รับรองจำนวน 31/10 หน้า
 เมษายน 2555 May 2015
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้ก่อคดีในโครงการ มีทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีมูลฝอยเกิดขึ้นรวมประมาณ 12.396 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย รวมทั้งกรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง นำขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้ อย่างไรก็ตาม ประเมินได้ว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญ	1) รณรงคืให้ผู้ก่อคดีมีความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงผลประโยชน์และความจำเป็นที่ต้องมีการจัดการมูลฝอยอย่างเหมาะสม 2) รณรงคืให้ผู้ก่อคดีลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย 3) รณรงคืให้ผู้ก่อคดีทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อสามารถนำมูลฝอยที่ยังสามารถนำประโยชน์ได้นำไปขายหรือใช้ประโยชน์ต่อไป 4) โครงการต้องจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย เพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปกำจัดและขนานำไปใช้ประโยชน์ 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหรือ	1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รณรงคืเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

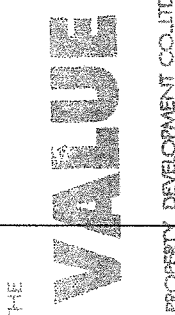
เมษายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายสุดิพงษ์ สุทธิพันธุ์)

เมษายน 2555  (นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		ทุกครั้งที่รถเก็บขยะของเทศบาลเข้ามาเก็บขยะจากโครงการก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล ยกใต้รถเข็นและลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟท์ โดยดำเนินการในช่วงเย็นหรือค่าก่อนที่รถเก็บขยะของเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะในโครงการ หรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนตามปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกสะอาดเรียบร้อย 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าน้ำหนั เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้ 9) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีถังระบายน้ำ เพื่อเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำน้ำล้างทำความสะอาดไปทำการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

เมษายน 2555 *สม 11/25*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถฤทธิพันธุ์วานิชย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/10 หน้า
 เมษายน 2555 *อนุสรณ์*
 (นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไก่ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) มีระเบียบ ข้อตกลง และวรรณคดี ตลอดจนสร้างแรงจูงใจ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผู้คุมได้ให้ แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร 11) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลให้มา ดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นาน จนเกิดการตกค้าง 12) มีการสูบลำดับขยะก่อนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 30 วัน ลำหรับตะกอนไขมันให้ตกออกทุกสัปดาห์หรือปรับ ความถี่ตามความเหมาะสม และให้บริการกำจัดขยะ และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการจำนวนมาก (ประมาณที่ 4,132 คน) ซึ่งจะเกิดเป็นชุมชนที่มีขนาดใหญ่ในพื้นที่บริเวณนี้ ทำให้ สถานะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชน ขยายตัว เพื่อรองรับความต้องการที่จะเพิ่มขึ้น ถือเป็น ผลกระทบทางสังคมบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพ การค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และข้อห่วงหวัชชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวล	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรง	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งหมดจาก ภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อ ประเมินประสิทธิภาพโครงการการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบฯ

เมษายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายอุทิศพงศ์ สถัญญิพันธ์วรารักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555  (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	เกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด มลพิษทางเสียง/ฝุ่น และความสั่นสะเทือน รวมถึงความหนาแน่นของประชากรที่จะเพิ่มขึ้นด้วย	ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือทางโทรศัพท์ 4) จัดให้มีการตรวจสอบดูแลการเข้า-ออกของบุคคลที่เข้ามาในโครงการ เช่น การจัดท่ารถติดกิโลเมตรหน้าประตูหน้ากระโจมของผู้พักอาศัย เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มีระเบียบจราจรชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 7) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

THE
VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555 *ph 16/4*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายอุทิศพงศ์ สฤทธิพันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555 *Ated 16/4*
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย จำกัด

รับรองจำนวน 34/๗๐ หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมีความวิตกกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ปัญหามลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1) จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก 2) จัดตั้งป้ายชี้โครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่ติดต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.3 ด้านสุขภาพ	ด้านอากาศ เกิดจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันดับแรกคือ ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยฝุ่นละอองนี้อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น การระคายเคือง เนื้อเยื่อปอดถูกทำลาย หลอดลมอักเสบ หอบหืด เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เกิดความรำคาญ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ จึงประเมินได้ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	1) รณรงค์ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เป็นการป้องกันการกระจ่ายตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ รวมทั้งการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย 3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและให้มีการแจ้งเครื่องของรถยนต์ทั้งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์	

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถัญญิพินทรภาพย์
(นายสมบัติ งามโยธิน)

นางณัฐริยา ยะระสมบัติ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 4๒ | ๗๐ หน้า

เมษายน 2555

เมษายน 2555

VALUE

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากการจราจร การพัฒนาโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการที่เกี่ยวข้อง เกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพจิต ทำให้เกิดความหงุดหงิดหงุดหงิดจากการจราจรที่หนาแน่นขึ้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้แล้วปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นรวมทั้งสภาพจราจรที่หนาแน่นขึ้น ทำให้เกิดการกระบายมลสารจากเครื่องยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ฝุ่นละออง และเขม่าควัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ถ้ามีปริมาณและระยะเวลาการระบายมลพิษมาก รวมทั้งเสียงที่เกิดจากการจราจร อาจส่งผลกระทบต่อการได้ยิน และสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตามผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ	4) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำวัน โดยอัตโนมัติ ตรวจวัดตามที่กำหนด 5) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวม ต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยไม่เสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งขยะระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน 7) มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขยะเทศบาล คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม	
น้ำเสีย เกิดจากกิจกรรมการอุปโภค และบริโภค ภายในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 671.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัดก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับสาธารณะอาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ หากแหล่งรับน้ำทิ้งมีความสกปรก ไม่น่าดู หรือส่งกลิ่นเหม็น จะทำให้ผู้ PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.	น้ำเสีย เกิดจากกิจกรรมการอุปโภค และบริโภค ภายในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 671.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัดก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับสาธารณะอาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ หากแหล่งรับน้ำทิ้งมีความสกปรก ไม่น่าดู หรือส่งกลิ่นเหม็น จะทำให้ผู้ PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.		วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามประกาศประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ลงวันที่ 10 มกราคม 2537) ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN

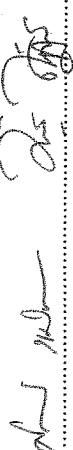
เมษายน 2555 
 (นายสันติ งามไยธิน และนายฤทธิพงศ์ สฤณวิพันธาวาญ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555 
 (นางณัฐนิช ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	อยู่อาศัยใกล้เคียงแหล่งน้ำได้รับความเดือดร้อนรำคาญ ทำให้มีผลต่อสุขภาพทางจิตใจและอารมณ์ รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะและแพร่พันธุ์ของเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้น ประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ ขยะมูลฝอย คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยมีมูลฝอยเกิดขึ้นรวมประมาณ 12.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 9.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นาโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัย รวมทั้ง กรณีที่มีขยะมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานาน จะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียง น้ำขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแหล่งรับน้ำได้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีระดับต่ำ		และ Fat, Oil & Grease โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) และปล่อยสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ น้ำสาธารณะ รวม 3 จุด บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่รื้อเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งผู้ตรวจสอบได้ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555  (นายณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันระบบอัดฉีดภัย อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหายุ่งยากเกี่ยวกับไฟฟ้าหรืออัดฉีดภัยได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบอัดฉีดภัยไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัดฉีดภัยเพื่อผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ อย่างทั่วถึงและปลอดภัย 4) จัดให้มีพื้นที่รวมพล 2 จุด คือ พื้นที่รวมพลหน้าอาคาร Zone A มีพื้นที่ประมาณ 832 ตารางเมตร และพื้นที่รวมพลหน้าอาคาร Zone B มีพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้นพักอาศัย, จอดรถ จึงมีพื้นที่รวมพลทั้งสิ้น 1,072 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานได้อย่างเพียงพอ ตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (แสดงดังรูปที่ 8) 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัดฉีดภัย 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระบบอัดฉีดภัยของโครงการ และมีกรณีฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัดฉีดภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถึง สายฉีด เกจวัด ความดัน ทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	

เมษายน 2555 *Handwritten Signature*
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถฤทธิพันธ์)

รับรองจำนวน 43/๒๐ หน้า
 เมษายน 2555 *Handwritten Signature*
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันรังสีอัคคีภัย (ต่อ)	-	ทั้งนี้ แปลนพื้นที่อาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 18	- ดึงเก็บน้ำที่สามารถใช้ได้เป็นถึงน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ และระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาตาห้องส่งมาเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายแก่ตัวอาคาร - ตรวจสอบเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ประกอบด้วย Tower A สูง 24 ชั้น และ Tower B สูง 28 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย คลองขวางธารณะ และอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อยู่ใกล้เคียงกัน THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD	1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ 2) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 2,205 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,865 ตารางเมตร	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

เมษายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพานิชกุล)

เมษายน 2555  รับรองจำนวน 44/๒๐ หน้า

เมษายน 2555  (นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้รับผิดชอบด้านจรรยาบรรณ บริษัท เดอะวอลล์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

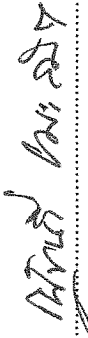
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	-	3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่น สวยงามตลอดช่วงดำเนินการ 4) จัดทำรั้วโครงการด้านริมคลองบางซื่อ ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำ สาธารณะ จะมีการสร้างรั้วส่วนล่างเป็นผนังทึบ 1 เมตร และส่วนบน เป็นรั้วโปร่ง 1.50 เมตร 5) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ	-

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)
เป็นประจำ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 
 (นายสนธิ งามโยธิน และนายอุทิศพงศ์ สฤทธิพันธุ์วานิชย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555 
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	กึ่งกลางแนวรั้วโครงการ (1 จุด) (ทิศทางใต้ลม) และ บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 รัตนวิบูลย์ (1 จุด)	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเร็วลม และทิศทางลม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุและการขนส่งอย่างเคร่งครัด - จัดส่งมอบการรับฟังความคิดเห็นและการ ร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	สอบถามความความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อน รำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1.2 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้ เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555  (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤณีพันธุ์หาญ)

เมษายน 2555  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวน 46/10 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พหุมิติเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ระดับเสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดส่วนบริการรับความคิดเห็นเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากระดับเสียงจากการก่อสร้าง และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ 2.1 ระบบสาธารณูปโภค	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี - ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงทางการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.2 การระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงทางการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

T-P-E

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สถฤทธิพนธวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับจำนวน 41/10 หน้า

เมษายน 2555

(นางณัฐนิช ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทคโก้ จำกัด

ณัฐนิช ยมะสมิต

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ โดยเฉพาะบริเวณจุดพักขยะ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้าง และมีการทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรค	ทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจัดการสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงานก่อสร้าง	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอแก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) เป็นประจำ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ฤกษ์ภูมิพัณกรทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555

รับรองจำนวน 46/๒0 หน้า

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

เมษายน 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 24 ชั้น, 28 ชั้น พักอาศัย, จอดรถ (โครงการ A) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้ง	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึง เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและ หลังการบำบัด) และปล่อยพักสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวม 3 จุด	ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การ ตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุก หน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH, BOD, SS, Settleable Solids, IDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของ ระบบ ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ 2.1 สาธารณูปโภค การใช้น้ำ/ไฟฟ้า - การทำงานของระบบส่งน้ำและถัง เก็บน้ำ - ปริมาณการใช้น้ำ	บ่อบำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำ ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณ การใช้น้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุด แก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพ ของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ทุกเดือน ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD	ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

เมษายน 2555 *Amr Kasey* เมษายน 2555
 (นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพิณวาทย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางณัฐพร ยะสมบัติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.1 สาธารณูปโภค การนำเข้าไฟฟ้า (ต่อ) - การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2 การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทดเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน เพื่อหาวิธีการลดปริมาณขยะต่อไป	ทุกครั้งที่ยขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 คุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอนแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD.

เมษายน 2555 

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ ฤทธิพิทักษาวาทย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแลนด์ส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555 

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้มีมติชอบ
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย				
- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	● ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ● ถังน้ำที่สามารถใช้ป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO.,LTD

เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤณวิพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555

รับรองจำนวน 51/10 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

Handwritten signature

(นางณัฐณิธิ ยมะสมิต)

ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - สภาพบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและ คาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และ ถนนในโครงการที่เป็นเส้นทาง รถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ คาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีด ขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.) และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี)
เป็นประจำทุก 6 เดือน นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD

เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สุภะวิทย์ภราวาทย์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เคอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555

รับรองจำนวน ๑๒๖๐ หน้า

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ภัทท์ จำกัด

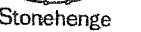
๒๕ มีนาคม ๒๕๖๑
170/57 ชั้นที่ 16 อาคารโอสถียัมปทานาเมือง
ก. สุพรรณบุรี ๔๒๑ ๒๕๖๑
๐๓๓ ๒๐๑๐

PROJECT:

SITE:
บนบริเวณนาถิเบศร์ อ. บางระจัน
เมือง จ. นนทบุรี

สามารถโครงสร้าง

ชื่อ	สุกฤษ	TEL 1124	นายสุกฤษ
จัด	เปี่ยมพรหม	TEL 5216	นางเปี่ยม
อำนวยการ	เจริญพรหม	TEL 7812	นายเจริญ
บริหาร	นันทพรหม	TEL 34055	นางนันท



163 Sol Chokchaiwutsekk (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10100
Tel: 0-2680-7460 Fax: 0-2680-7481
www.alongchange.co.th
E-mail: service@alongchange.co.th

ภาพระบบสุขภาพ

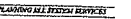
คดี	คดีแพ่งในครอบครัว	พ.ร. ๒๓
องค์กร	สำนักงานศาลเยาวชน	พ.ร. ๓๑

กรมไฟฟ้า

บุญม	กาญจนาพร	วพ. ๑74
บุญ	ชินะภากร	วพ. 3990
บุญ	ธรรมประสิทธิ์	วพ. 31015

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ທີ	ຍຸດທະໂປນະຍະຍະ	ທ. 625
ຢ້ຽມ	ຈຸດສະໄຫຼຍະ	ທ. 641
ທາງ	ຍຸດທະ	ທ. 3308



3/566 Thatsabornwinnua Rd.,
Ladysa Eastwast Bangkok 10900
Tel (662) 580-0573-2 Fax (662) 580-0577

สถาบันโครงการ

ศ.ท. ก้องภพ บุญ	อ.ท.ท.ปรีดา	ว-ส.อ. 523
น.น.น.	น.น.น.	ส.ส. 1701
น.น.น.	น.น.น.	น.น.น. 11323



Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
68/62 E. Ratchadaphi 4 A Ratchadaphi A Unit 2 Bangkok
(662) 550 5445, FAX (662) 550 5448, E-MAIL REP_ML@GMAIL.COM

RAWN :

LE :

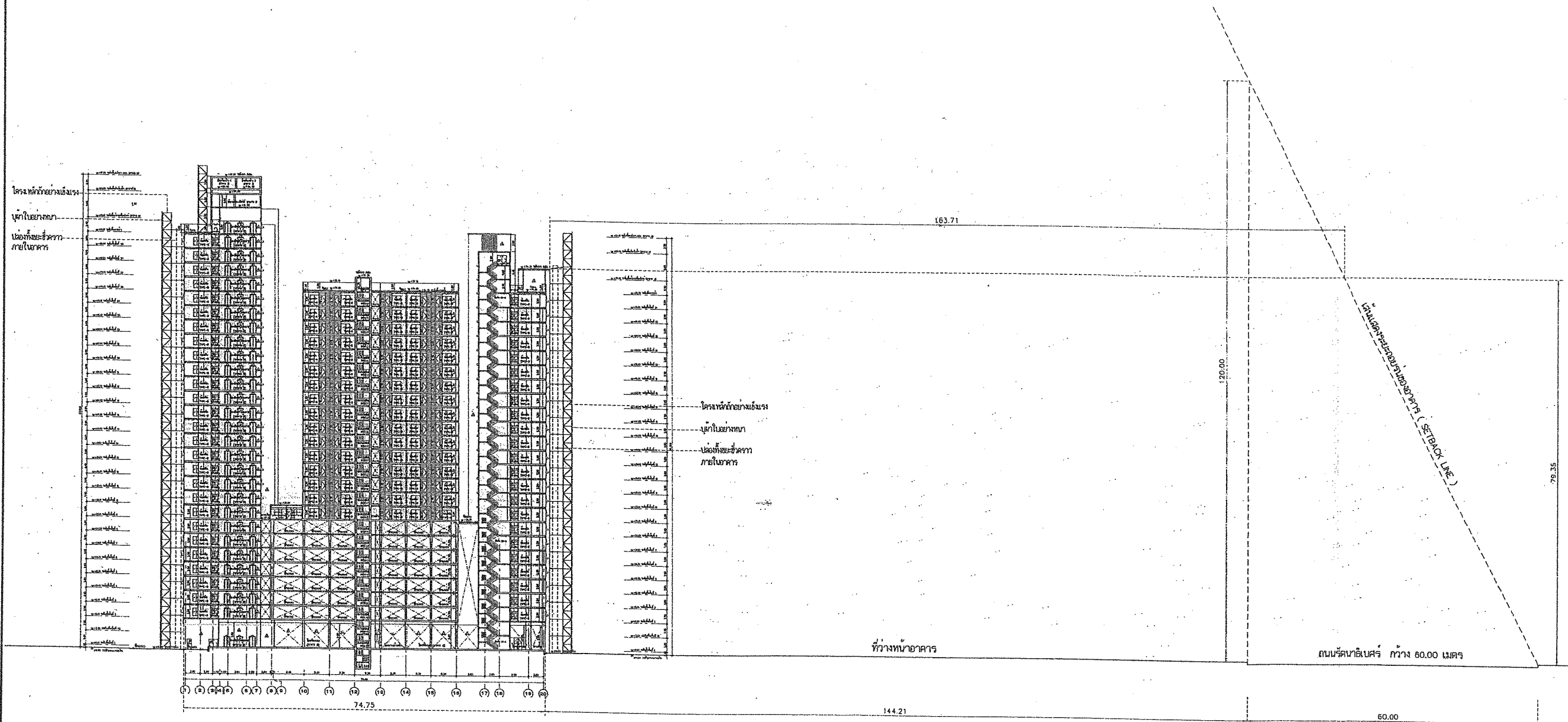
แบบขยายรูปตัด
แสดงระยะถอยร่นของอาคาร

SALE : 1 : 450

TE : 23 มิถุนายน 2554

SHEET NUMBER	TOTAL
--------------	-------

10-03.1



PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

แบบขยายรูปตัดแสดงระบอบยรรนของอาคาร

มาตราส่วน 1 : 450

รูปที่ 2 แนวถอยร่นของถนนด้านหน้าโครงการเทียบกับความสูงของอาคาร

เมษายน 2555

(นายสันติ งามไธนี และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2555

(นางณัฏฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธุ์ วิศวกร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

รับรองจำนวน ๖๑ ๗๐ หน้า

เมษายน 2555

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
170/57 ซ.ปิ่นเกล้า ซ. ๖ อาคาร ๑ ชั้น ๑๗
ก. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เขตปทุมวัน
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ๒๔ ชั้น, ๒๘ ชั้น
พักอาศัย, อาคาร
SITE:
ถนนรัชดาภิเษก ร. ๓ บางนา
๕ เมือง จ. กรุงเทพฯ
OWNER:
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
วิศวกรโครงสร้าง
ผู้ทำ: ผู้รับ
ตรวจสอบ: ผู้รับ
บันทึก: ผู้รับ



Stonehenge
152 Soi Chokchaisri Road (Rachadaphisak Rd.)
Rachadaphisak Road, Dinsoang
Bangkok 10400
Tel: 0-2880-7400 Fax: 0-2880-7401
www.stonehenge.co.th
E-mail: info@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบปรับอากาศ
ผู้ทำ: ผู้รับ
ตรวจสอบ: ผู้รับ
บันทึก: ผู้รับ
วิศวกรไฟฟ้า
ผู้ทำ: ผู้รับ
ตรวจสอบ: ผู้รับ
บันทึก: ผู้รับ
วิศวกรเครื่องกล
ผู้ทำ: ผู้รับ
ตรวจสอบ: ผู้รับ
บันทึก: ผู้รับ



3/663 Thonburi Road, Bangkok 10600
Tel: (02) 880-0073-8 Fax: (02) 880-0077
ผู้ทำ: ผู้รับ
ตรวจสอบ: ผู้รับ
บันทึก: ผู้รับ

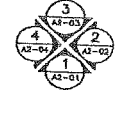


Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
ผู้ทำ: ผู้รับ
ตรวจสอบ: ผู้รับ
บันทึก: ผู้รับ

DRAWN:
TITLE:
แปลนพื้นที่ 1
SCALE: 1:200
DATE: 23 มีนาคม 2554
SHEET NUMBER: TOTAL
A1-02



แปลนพื้นที่ 1
ขนาดพื้นที่ 1:200



1. ผนังอาคาร	2. ผนังอาคาร
3. ผนังอาคาร	4. ผนังอาคาร
5. ผนังอาคาร	6. ผนังอาคาร
7. ผนังอาคาร	8. ผนังอาคาร
9. ผนังอาคาร	10. ผนังอาคาร
11. ผนังอาคาร	12. ผนังอาคาร
13. ผนังอาคาร	14. ผนังอาคาร
15. ผนังอาคาร	16. ผนังอาคาร
17. ผนังอาคาร	18. ผนังอาคาร
19. ผนังอาคาร	20. ผนังอาคาร

รูปที่ 9 แปลนพื้นที่ 1 ของ Tower A และ Tower B

THE

VALUE

PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สฤทธิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน ๖๒/๗๐ หน้า

เมษายน 2555

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทลโก้ จำกัด

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
170/57 ซอย 18 อาคารโกลด์เพลส 1
ต. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารชุดพาณิชย์ 24 ชั้น, 28 ชั้น
พาณิชย์, อาคาร

SITE:

ถนนรัชดาภิเษก ต. คลองเตย

OWNER:

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงการ

ผู้จัดทำ: วิศวกร
ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร
ผู้ควบคุม: วิศวกร



188 หมู่ 10 ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-000-7400 Fax: 02-000-7401
www.stonehenge.co.th

วิศวกรควบคุมอาคาร

ผู้จัดทำ: วิศวกร
ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร

วิศวกรไฟฟ้า

ผู้จัดทำ: วิศวกร
ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร

วิศวกรเครื่องกล

ผู้จัดทำ: วิศวกร
ผู้ตรวจสอบ: วิศวกร



1/100 ถนนรัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: (02) 340-0013-4 Fax: (02) 340-0017

สถาปนิกโครงการ

ผู้จัดทำ: สถาปนิก
ผู้ตรวจสอบ: สถาปนิก



1/100 ถนนรัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: (02) 340-0013-4 Fax: (02) 340-0017

DRAWN:

TITLE:

แปลนพื้นที่

SCALE: 1:200

DATE: 23 เมษายน 2554

SHEET NUMBER: TOTAL

รวมพื้นที่อาคาร พื้นผิว = 38 คัน

แปลนพื้นที่

มาตราส่วน 1:200



1. แปลนพื้นที่	2. แปลนพื้นที่
3. แปลนพื้นที่	4. แปลนพื้นที่
5. แปลนพื้นที่	6. แปลนพื้นที่
7. แปลนพื้นที่	8. แปลนพื้นที่
9. แปลนพื้นที่	10. แปลนพื้นที่
11. แปลนพื้นที่	12. แปลนพื้นที่
13. แปลนพื้นที่	14. แปลนพื้นที่
15. แปลนพื้นที่	16. แปลนพื้นที่
17. แปลนพื้นที่	18. แปลนพื้นที่
19. แปลนพื้นที่	20. แปลนพื้นที่

1. แปลนพื้นที่	2. แปลนพื้นที่
3. แปลนพื้นที่	4. แปลนพื้นที่
5. แปลนพื้นที่	6. แปลนพื้นที่
7. แปลนพื้นที่	8. แปลนพื้นที่
9. แปลนพื้นที่	10. แปลนพื้นที่
11. แปลนพื้นที่	12. แปลนพื้นที่
13. แปลนพื้นที่	14. แปลนพื้นที่
15. แปลนพื้นที่	16. แปลนพื้นที่
17. แปลนพื้นที่	18. แปลนพื้นที่
19. แปลนพื้นที่	20. แปลนพื้นที่

รูปที่ 10 แปลนพื้นที่ของ Tower A และ Tower B

ชั้น	พื้นที่	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ว่าง	พื้นที่จอดรถ
ชั้นที่ 1	48.45	48.45	48.45	0.00	0.00
ชั้นที่ 2	10.40	10.40	10.40	0.00	0.00
ชั้นที่ 3	10.35	10.35	10.35	0.00	0.00
ชั้นที่ 4	10.30	10.30	10.30	0.00	0.00
ชั้นที่ 5	10.25	10.25	10.25	0.00	0.00
ชั้นที่ 6	10.20	10.20	10.20	0.00	0.00
ชั้นที่ 7	10.15	10.15	10.15	0.00	0.00

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.LTD
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
170/57 ซิตี 16 อาคารไอทีนาครา 1
ก. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110

REVISION	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น, 28 ชั้น
พักอาศัย, โชคชัย
SITE: ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กทม.
OWNER: บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
วิศวกรโครงการ
ผู้จัดทำ: 21.12.24
ผู้ตรวจสอบ: 21.12.24
ผู้ควบคุม: 21.12.24

Stonehenge
163 หมู่ 10 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110
Tel: 02-010-1400 Fax: 02-010-1401
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรสถาปัตย์
ผู้จัดทำ: 21.12.24
ผู้ตรวจสอบ: 21.12.24
ผู้ควบคุม: 21.12.24

วิศวกรไฟฟ้า
ผู้จัดทำ: 21.12.24
ผู้ตรวจสอบ: 21.12.24
ผู้ควบคุม: 21.12.24

วิศวกรเครื่องกล
ผู้จัดทำ: 21.12.24
ผู้ตรวจสอบ: 21.12.24
ผู้ควบคุม: 21.12.24

สถาปนิกโครงการ
ผู้จัดทำ: 21.12.24
ผู้ตรวจสอบ: 21.12.24
ผู้ควบคุม: 21.12.24

วิศวกร
ผู้จัดทำ: 21.12.24
ผู้ตรวจสอบ: 21.12.24
ผู้ควบคุม: 21.12.24

CONSULTANTS
Rural Estate Planning Consultants Co., Ltd.
เลขที่ 8 ซอยรัชดาภิเษก 4 แขวงจตุจักร กทม. 10110
Tel: 02-010-1400 Fax: 02-010-1401
www.repc.co.th
E-mail: service@repc.co.th

TITLE :
แปลนพื้นที่ 2
SCALE : 1 : 200
DATE : 2 ธันวาคม 2554
SHEET NUMBER :
TOTAL :
A1-04

อาคาร-B
รวมห้องพัก ชั้นที่ 2 = 20 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 3 = 20 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 4 = 20 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 5 = 20 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 6 = 20 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 7 = 20 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 7 ทั้งหมด = 120 ห้อง

อาคาร-A
รวมห้องพัก ชั้นที่ 2 = 25 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 3 = 25 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 4 = 25 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 5 = 25 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 6 = 25 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 7 = 25 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 7 ทั้งหมด = 150 ห้อง

รวมห้องพักทั้งหมด ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 7
(อาคาร-A และ อาคาร-B) = 270 ห้อง

เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงษ์ ฤกษ์งามนิจทรัพย์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31.10 หน้า

เมษายน 2555

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 2 = 48 คัน
รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 3 = 48 คัน
รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 4 = 48 คัน
รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 5 = 48 คัน
รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 6 = 48 คัน
รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 7 = 48 คัน
รวมที่จอดรถ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 7 ทั้งหมด = 288 คัน

แปลนพื้นที่ 2
1 : 200

(10)	แสดงเส้นเขตที่ดิน และ ทิศเหนือ
(11)	แสดงเส้นเขตที่ดิน และ ทิศเหนือ
(12)	แสดงเส้นเขตที่ดิน และ ทิศเหนือ
(13)	แสดงเส้นเขตที่ดิน และ ทิศเหนือ
(14)	แสดงเส้นเขตที่ดิน และ ทิศเหนือ
(15)	แสดงเส้นเขตที่ดิน และ ทิศเหนือ
(16)	แสดงเส้นเขตที่ดิน และ ทิศเหนือ
(17)	แสดงเส้นเขตที่ดิน และ ทิศเหนือ
(18)	แสดงเส้นเขตที่ดิน และ ทิศเหนือ
(19)	แสดงเส้นเขตที่ดิน และ ทิศเหนือ
(20)	แสดงเส้นเขตที่ดิน และ ทิศเหนือ

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุม

รูปที่ 11 แปลนพื้นที่ 2 ของ Tower A และ Tower B

ชั้น	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ว่าง	พื้นที่รวม
ชั้นที่ 3	48.45	48.45	48.45	48.45	48.45
ชั้นที่ 4	48.45	48.45	48.45	48.45	48.45
ชั้นที่ 5	48.45	48.45	48.45	48.45	48.45
ชั้นที่ 6	48.45	48.45	48.45	48.45	48.45
ชั้นที่ 7	48.45	48.45	48.45	48.45	48.45

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.LTD
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
170/27 ซอย 3 อาคารนิคมสหกรณ์ท่าเรือ 1
ก. จัตุรัสกลาง แร่ทองคำซอย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION	

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย อาคาร 24 ชั้น, 28 ชั้น
พักอาศัย, จอการค้า
SITE:
ถนนรัชดาภิเษก ร. บางนา-สุขุมวิท
อ. เมือง จ. นนทบุรี
OWNER:
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
วิศวกรโครงการ
ผู้สถาปนิก 241 124 124
ผู้สำรวจ 124 124 124
ผู้เขียน 124 124 124



วิศวกรระบบ
ผู้ควบคุม 124 124 124
ผู้ตรวจสอบ 124 124 124
ผู้เขียน 124 124 124

วิศวกรเครื่องกล
ผู้ควบคุม 124 124 124
ผู้ตรวจสอบ 124 124 124
ผู้เขียน 124 124 124



สถาปนิกโครงการ
ผู้ควบคุม 124 124 124
ผู้ตรวจสอบ 124 124 124
ผู้เขียน 124 124 124



DRAWN :
TITLE :
แปลนพื้นที่ 3-ชั้นที่ 7
SCALE : 1 : 200
DATE : 2 สิงหาคม 2554
SHEET NUMBER :
TOTAL :
A1-05

อาคาร-B
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 2 = 20 ห้อง
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 3 = 20 ห้อง
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 4 = 20 ห้อง
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 5 = 20 ห้อง
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 6 = 20 ห้อง
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 7 = 20 ห้อง
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 7 ทั้งหมด = 120 ห้อง

อาคาร-A
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 2 = 25 ห้อง
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 3 = 25 ห้อง
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 4 = 25 ห้อง
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 5 = 25 ห้อง
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 6 = 25 ห้อง
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 7 = 25 ห้อง
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 7 ทั้งหมด = 150 ห้อง

รวมพื้นที่ทั้งหมด ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 7
(อาคาร-A และ อาคาร-B) = 270 ห้อง

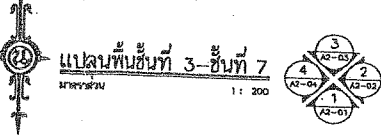
เมษายน 2555

(นายสันติ งามโยธิน และนายวุฒิพงศ์ สนิทวิชิตกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/90 หน้า
เมษายน 2555

(นางณัฐริ ยะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

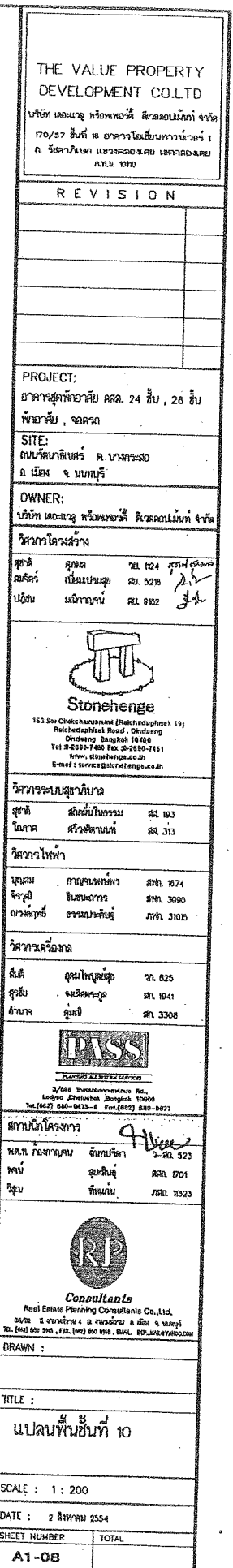
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 2-48 คับ
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 3 = 48 คับ
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 4 = 48 คับ
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 5 = 48 คับ
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 6 = 48 คับ
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 7 = 48 คับ
รวมพื้นที่ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 7 ทั้งหมด = 288 คับ

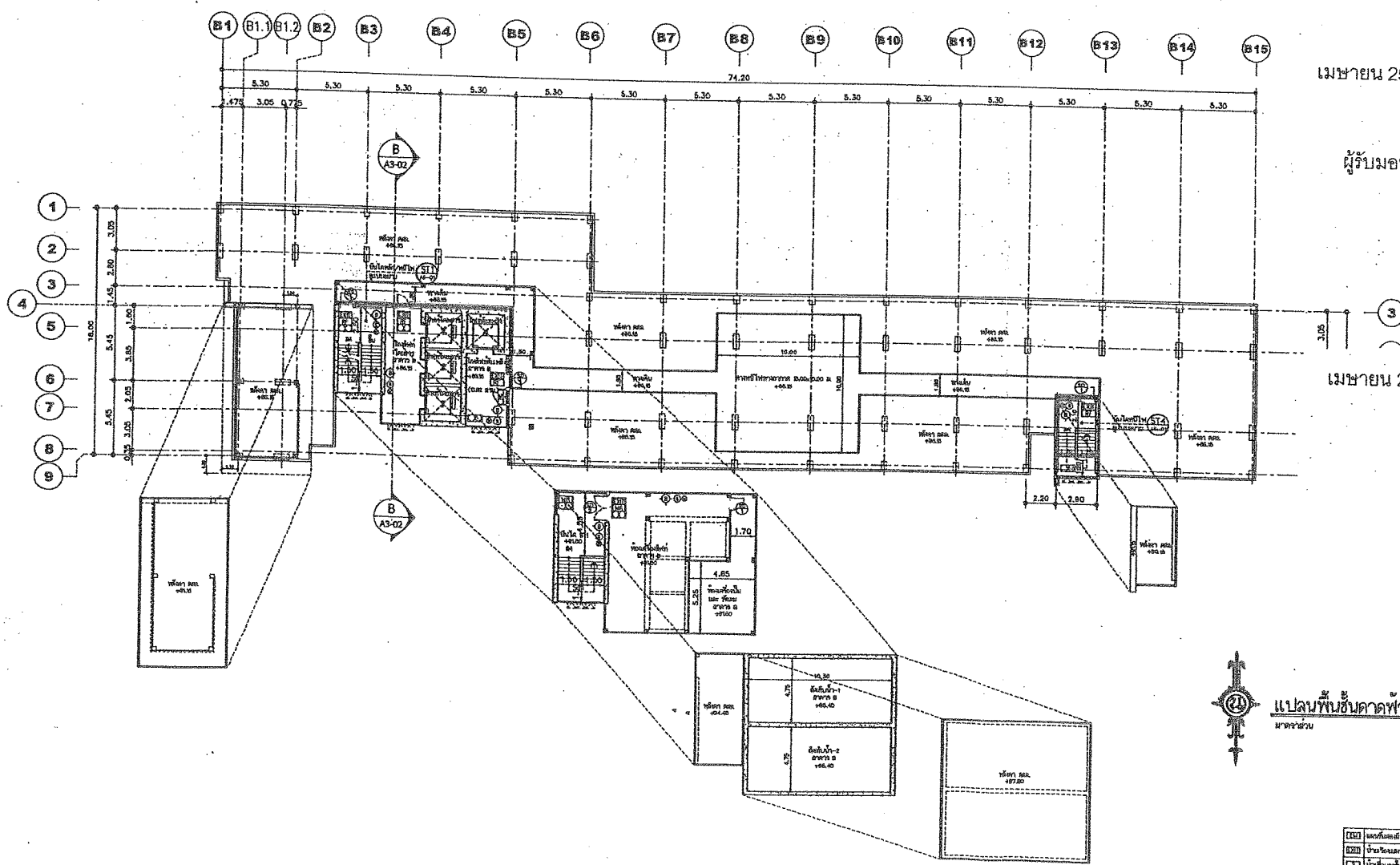
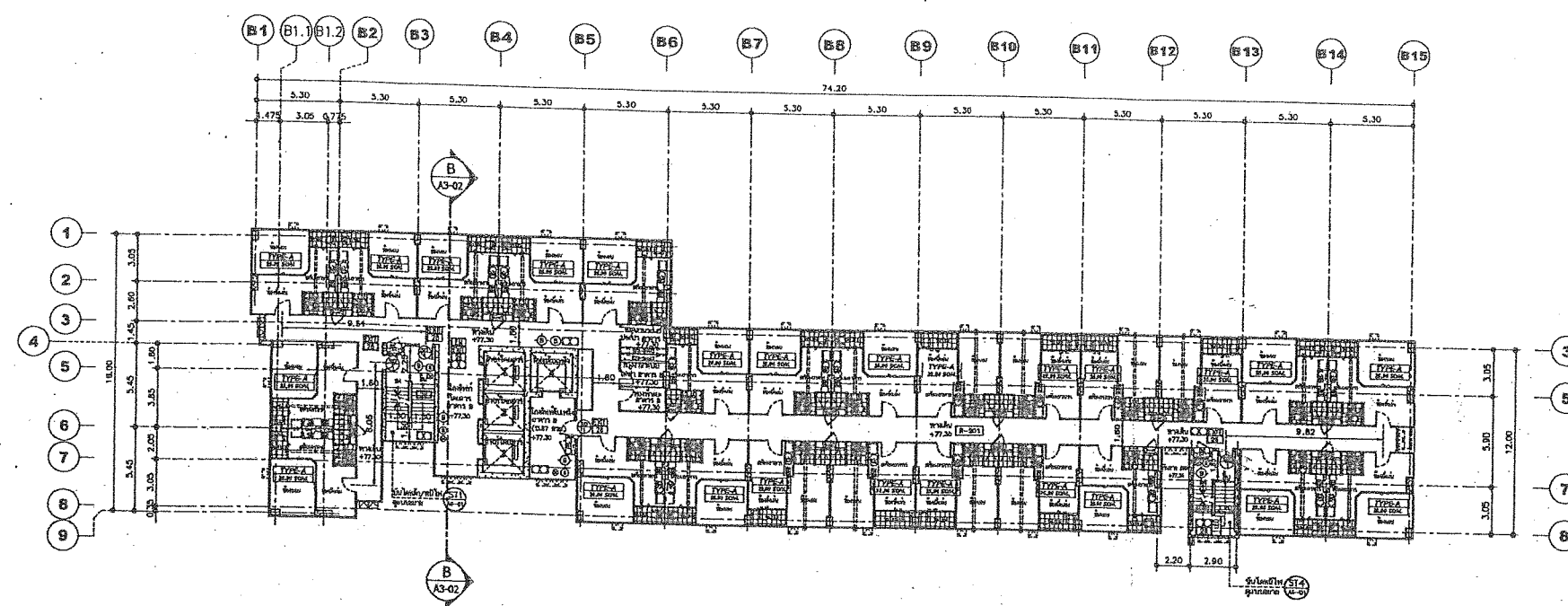


1. ส่วนที่ 1	ส่วนที่ 2	ส่วนที่ 3	ส่วนที่ 4	ส่วนที่ 5	ส่วนที่ 6	ส่วนที่ 7	ส่วนที่ 8	ส่วนที่ 9	ส่วนที่ 10	ส่วนที่ 11	ส่วนที่ 12	ส่วนที่ 13	ส่วนที่ 14	ส่วนที่ 15	ส่วนที่ 16	ส่วนที่ 17	ส่วนที่ 18	ส่วนที่ 19	ส่วนที่ 20
--------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

รูปที่ 12 แปลนพื้นที่ 3-ชั้นที่ 7 ของ Tower A และ Tower B

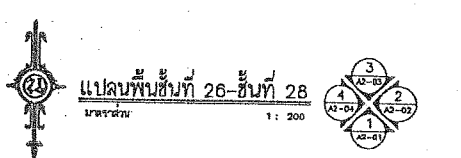
THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT COLTD	
บริษัท เดอะแอสทอรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 170/37 ซอยที่ 18 อาคารไชนีสพลาซ่าห้อง 1 ต. ชัยนาท 1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
REVISION	
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย สดล 24 ชั้น, 28 ชั้น ที่อาศัย, จตุจักร	
SITE: ถนนปิ่นสักสิทธิ์ R 14 กรุงเทพฯ อ. เมือง จ. กรุงเทพฯ	
OWNER: บริษัท เดอะแอสทอรี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อาคารไชนีสพลาซ่า	
วิศวกร สถาปนิก วิศวกร	221 1124 ภูมิพัฒน์ 221 5238 ธีรศักดิ์ 221 9102 ธีรศักดิ์
 Stonehenge 183 St Chouhnam Road (Block 24 & 28) 17/ Chongchak Road, Chongchak Bangkok Bangkok 10110 Tel: 02-010-1501 Fax: 02-010-7451 www.stonehenge.co.th E-mail: stwww@stonehenge.co.th	
ค่าประเมินมูลค่าที่ดิน	
2 ไร่ 1 ไร่ 1 ไร่	สหกรณ์การเกษตร สหกรณ์การเกษตร สหกรณ์การเกษตร
ราคาที่ดิน	
ไร่ ไร่ ไร่	ไร่ 625 ไร่ 1941 ไร่ 3308
 PROPERTY & STRATA SERVICE 2/241 Sukhumvit Road, Bangkok 10110 Tel: (662) 580-0073-5 Fax: (662) 580-5077	
บริษัทโครงการ	
บริษัท บริษัท บริษัท	บริษัท บริษัท บริษัท
 Consultants Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 170/37 ซอยที่ 18 อาคารไชนีสพลาซ่าห้อง 1 ต. ชัยนาท 1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
WMN :	
 :	
แปลพันที่ 9	
 : 1 : 200	
 : 2 สิงหาคม 2554	
T NUMBER	TOTAL
1-07	





ชั้น	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ว่าง	พื้นที่รวม
ชั้นที่ 26	1,359.00	1,359.00	0.00	1,359.00
ชั้นที่ 27	1,359.00	1,359.00	0.00	1,359.00
ชั้นที่ 28	1,359.00	1,359.00	0.00	1,359.00

อาคาร-B
รวมห้องพัก ชั้นที่ 26 = 25 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 27 = 25 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 28 = 25 ห้อง
รวมห้องพัก ชั้นที่ 26-ชั้นที่ 28 ทั้งหมด = 75 ห้อง
รวมห้องพักทั้งหมด ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 28 รวม 27 ชั้น
(อาคาร-A และ อาคาร-B) = 1,359 ห้อง



เมษายน 2555
(นายสันติ งามโยธิน และนายอรรถวิทย์ สอนวิวัฒน์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/10 หน้า
เมษายน 2555
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

แปลนพื้นที่ชั้นตัดฟ้า อาคาร B
มาตราส่วน 1: 200

1.10	พื้นที่ใช้สอยรวม	1,359.00
1.20	พื้นที่ว่างรวม	0.00
1.30	พื้นที่รวมรวม	1,359.00
1.40	พื้นที่ใช้สอยรวม	1,359.00
1.50	พื้นที่ว่างรวม	0.00
1.60	พื้นที่รวมรวม	1,359.00
1.70	พื้นที่ใช้สอยรวม	1,359.00
1.80	พื้นที่ว่างรวม	0.00
1.90	พื้นที่รวมรวม	1,359.00
2.00	พื้นที่ใช้สอยรวม	1,359.00
2.10	พื้นที่ว่างรวม	0.00
2.20	พื้นที่รวมรวม	1,359.00
2.30	พื้นที่ใช้สอยรวม	1,359.00
2.40	พื้นที่ว่างรวม	0.00
2.50	พื้นที่รวมรวม	1,359.00
2.60	พื้นที่ใช้สอยรวม	1,359.00
2.70	พื้นที่ว่างรวม	0.00
2.80	พื้นที่รวมรวม	1,359.00
2.90	พื้นที่ใช้สอยรวม	1,359.00
3.00	พื้นที่ว่างรวม	0.00

THE VALUE PROPERTY DEVELOPMENT CO.LTD

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
170/37 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มบีทาวเวอร์
ถ. ซอยนาโหนด แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น, 28 ชั้น
พักอาศัย, โชว์รูม

SITE:

ถนนปิ่นเกล้า & บางกอกน้อย
อ. เมือง จ.นนทบุรี

OWNER:

บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วิศวกรโครงการ

ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ

Stonehenge

113 Sir Chetwongse Rd. (Ratchadaphisek Rd.)
Ratchadaphisek Road, Bangkok 10400
Tel: 02-261-7446 Fax: 02-261-7441
www.stonehenge.co.th
Email: service@stonehenge.co.th

วิศวกรสถาปัตย์

ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ

วิศวกรไฟฟ้า

ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ

วิศวกรเครื่องกล

ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ

PASS

Professional Architectural Services
2/118 Thonglor Road, Bangkok 10110
Tel: 02-261-7446 Fax: 02-261-7441
www.pass-architect.com

สถาปนิกโครงการ

ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ
ผู้ควบคุม	คุณ	คุณ

RP Consultants

Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-261-7446 Fax: 02-261-7441
www.rp-consultants.com

DRAWN:

TITLE:

แปลนพื้นที่ 26-ชั้นที่ 28

แปลนพื้นที่ตัดฟ้า อาคาร B

SCALE: 1: 200

DATE: 2 สิงหาคม 2554

SHEET NUMBER: TOTAL

A1-11

รูปที่ 18 แปลนพื้นที่ 26 - ชั้นที่ 28 และแปลนพื้นที่ตัดฟ้า ของ Tower B

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|--------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ |
| (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ |
| (โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

แบบ คต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ โทรสาร.....
e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
- ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
.....
.....
- ขนาดพื้นที่โครงการ.....
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
* การบำบัดน้ำเสีย.....
.....
.....
* การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
;; มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543