

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราชญ์บุรี (ดงพระราม 2) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราชญ์บุรี (ดงพระราม 2) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลดงพระราม อำเภอเมือง จังหวัดปราชญ์บุรี ซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 716 หน่วย จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราชญ์บุรี (ดงพระราม 2) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

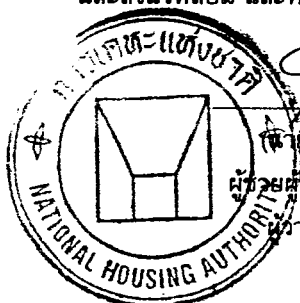
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

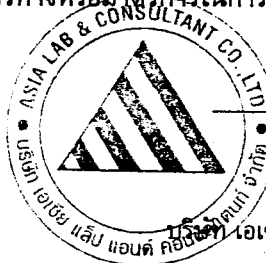


(นายชูเกียรติ นิมนานนิตย์)

ผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ว่าการเคหะแห่งชาติ

มกราคม 2555



(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2555

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (ดงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มี กิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละออง จำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับการลดผลกระทบด้านความร้อนจากการ ดำเนินโครงการ โครงการได้ออกแบบระบบแสงสว่าง โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ ใช้หลอด ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและปลูกไม้ยืนต้นไว้ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการจราจร ที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนว ถนนภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้ สามารถลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้ 3) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้ เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรใน ชุมชน พร้อมทั้งดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและความ สั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	- - -
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นเป็นกิจการ ด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้าง พังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูก ต้นไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบ บ่อหนองน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-



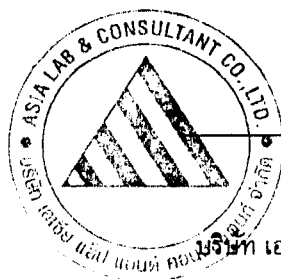


(นายชูเกียรติ นิยมมานิตย์)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มกราคม 2555





(นางรังษิยา กมลพนธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2555

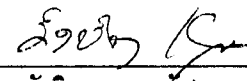
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ดงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</u>	บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้ง บนบกและในน้ำที่หายากหรือมีความสำคัญต่อระบบ นิเวศ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-
<u>3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาส่วน ภูมิภาค จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งมีศักยภาพสามารถ ให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดย ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) ผนรองค้ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ	- -
3.2 การระบายน้ำฝน	โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝน ส่วนเกินไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการ ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกิด อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ เพื่อป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะ เกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง	1) รวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 3,457.0 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ พร้อมทั้งควบคุม อัตราการระบายน้ำฝนทั้งหมดออกจากโครงการในอัตรา 53.37 ลบ.ม./นาทึ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมี โครงการ (74.56 ลบ.ม./นาทึ) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรง ดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- -




(นายชูเกียรติ นิมนานิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



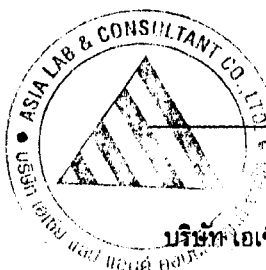

(นางรังษิยา กมลพนธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (ดงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		3) จัดให้มีรั้วรอบบ่อหนองน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหนองน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำ จนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อหนองน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	- - -



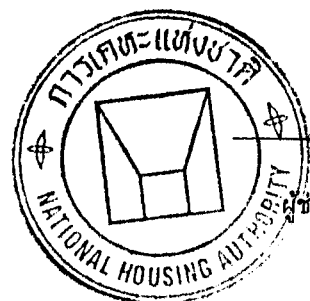
(นายชูเกียรติ นิยมานนิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (คงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 722.1 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับบ้านพักแต่ละหน่วย และรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดให้มีค่าความสกปรกเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด ก่อนระบายลงสู่สาธารณะซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ถือว่าการเคหะแห่งชาติได้กำหนดแนวทางในการจัดการน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) บ้านพักทุกหลัง ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) หน่วยละ 1 ชุดบำบัด ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.2 ลบ.ม./วัน-ชุด (2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 900 ลบ.ม./วัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด โดยให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อบำบัดน้ำบ่อแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



(นายชูเกียรติ นิยมานันต์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (ต.พระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนอุดตัน (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 7) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านพักทุกหน่วยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน โดยดักไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



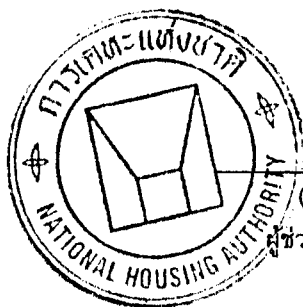
(นายชูเกียรติ นิยมานันต์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



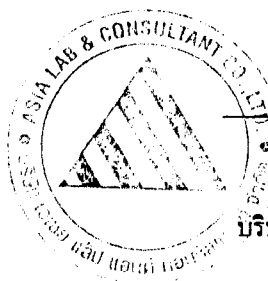
(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ดงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้ (1) การเคหะแห่งชาติต้องดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งทำหน้าที่ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ (2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	3) <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำสำรagsสาธารณะ</u> <u>ดัชนีตรวจวิเคราะห์:</u> pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Collform Bacteria <u>จุดเก็บตัวอย่าง:</u> บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและบริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



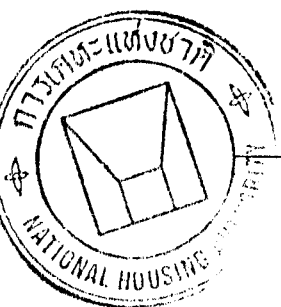
(นายชูเกียรติ นิมนานิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



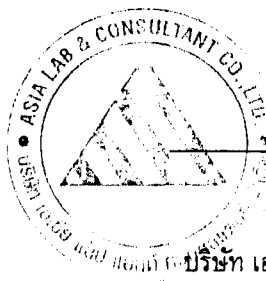
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (คงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		(3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง (น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัด) เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หลังจาก เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้องนำผลการวิเคราะห์มา ประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการให้ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เป็นไปตาม มาตรฐานก่อนระบายลงสู่สาธารณะ 9) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่สาธารณะ ด้านทิศใต้ของโครงการ	



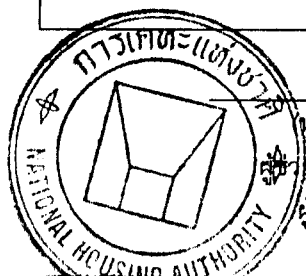
(นายชูเกียรติ นิมนานิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



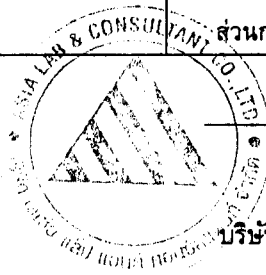
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (คงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น ประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลคงพระรามเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดได้อย่างสะดวกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยทั้งต่อโครงการและชุมชนโดยรอบ	1) จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบห้องพักขยะมูลฝอยของกรมอนามัย โดยมีผนัง 4 ด้านมิดชิด มีหลังคา และมีประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ ปริมาตรรองรับขยะ 38.4 ลบ.ม. 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะภายในโครงการ จำนวน 14 จุด (ดังรูปที่ 1) สำหรับวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 150 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 100 ถัง ถังรองรับขยะเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 45 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 5 ถัง 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที 5) ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังรองรับขยะ และโรงพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- - - - -



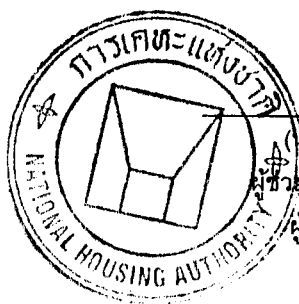
นายชูเกียรติ นิยมานันต์)
ผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แลป คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (ดงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของ ขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังขยะ 7) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วน ตำบลดงพระรามเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะ ตกค้างภายในโครงการ 8) จัดทำประกาศติดไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกขยะและลดการผลิตขยะมูลฝอย โดยมี ข้อความสำคัญเช่น (1) ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะ ก่อนนำลงมาทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอยตามประเภท ของขยะ (2) ลดการใช้วัสดุทำจัดยากร เช่น โฟมบรรจุอาหาร และ ถูพลาสติก (3) เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลาก เขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สัตว์ไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็น ฉลากเขียว สีส้มลดชั้นสูตรลดสารพิษ	- - -



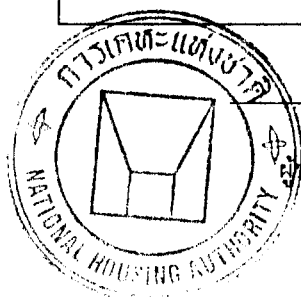
(นายชูเกียรติ นิยมานิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



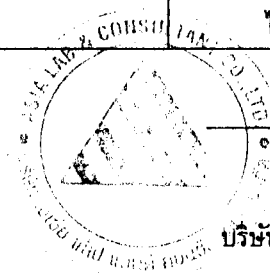
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (คงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		(4) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ (5) เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ (6) แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึมและไม่ปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป แล้วนำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 9) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ (2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ "ถังขยะอันตราย" จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง (3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงพักขยะและประสานงานให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	



(นายฐเกียรติ นิมมานนิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ดงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย มีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน สำหรับการเดินรถโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ โดยผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออก กว้าง 12 เมตร และถนนภายในโครงการ มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร สามารถขับรถสวนทางกันได้โดยตลอดทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่างเพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้า ตลอดแนวนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ 4) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างภายในโครงการบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดังรูปที่ 2) 5) จัดให้มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ดังรูปที่ 2) 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 7) จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- - - - - -



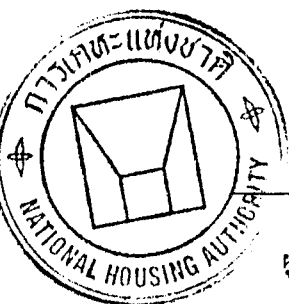
(นายชูเกียรติ นิยมานิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (ดงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำทางม้าลาย บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ และสะพานลอยคนข้ามหรือทางม้าลายบริเวณถนนทางหลวง หมายเลข 3452 (ถนนปทุมธานี) 9) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดัดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนสาธารณะประโยชน์ และบริเวณแยกถนนสาธารณะประโยชน์ตัดถนนทางหลวงหมายเลข 3452 (ถนนปทุมธานี) 10) ดัดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ 11) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน 12) สำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	- - - -



(นายชูเกียรติ นิยมมานิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555

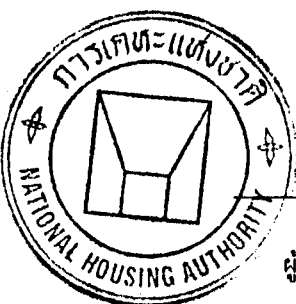


(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

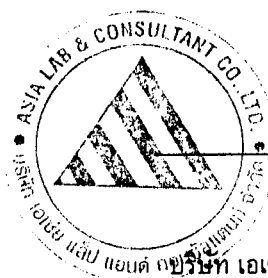
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ดงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		13) กำหนดมาตรการเพื่อควบคุมการจราจรบริเวณลานร้านค้าชุมชนของโครงการ ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถจักรยานยนต์และรถจักรยานเท่านั้น ในการเดินทางมาจับจ่ายซื้อของหรือใช้บริการบริเวณลานร้านค้าชุมชน (2) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์และรถจักรยานภายในลานร้านค้าชุมชนให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบ ไม่ให้อัฒโตอยู่บนถนนสายหลักของโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความคล่องตัวในการจราจร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณลานร้านค้าชุมชน ในช่วงที่ลานร้านค้าชุมชนเปิดให้บริการ 14) กรณีโครงการจำเป็นต้องก่อสร้างถนนเชื่อมระหว่างโครงการกับถนนฝั่งเมืองสาย ค ต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินก่อนดำเนินการก่อสร้างใดๆ	



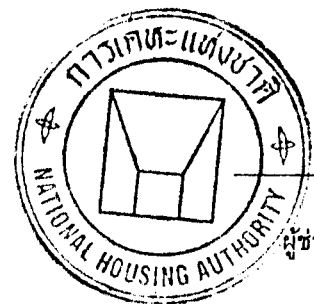
(นายชูเกียรติ นิมนานิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



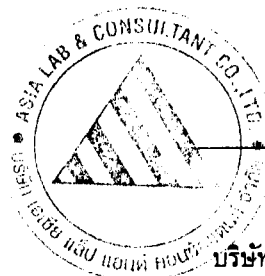
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (คงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลคงพระราม ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหน่วยงานดังกล่าวจะเข้าถึงพื้นที่โครงการภายในระยะเวลาประมาณ 5-10 นาที นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงมาระดับเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลและแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จึงถือว่าโครงการได้กำหนดแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยซึ่งเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ และก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อโครงการและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 10 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค 2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 4.5 กก./ถัง ติดตั้งไว้ประจำหน่วยพักทุกหน่วย ละ 1 ถัง บริเวณสำนักงานบริหารโครงการ จำนวน 1 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ถัง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรืออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณที่ว่างส่วนกลางภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 โซน (รูปที่ 3) ดังนี้	- - - -



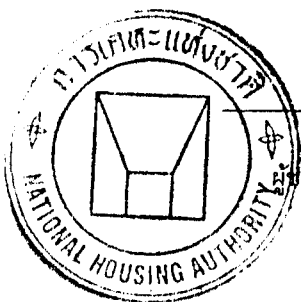
(นายชูเกียรติ นิมนานิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



(นางรังษิยา กมลพัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (คงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อรรถิภัย (ต่อ)		โซนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 2,008.3 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย รวม 176 หน่วย จำนวน 880 คน คิดเป็น สัดส่วน 2.28 ตร.ม.ต่อคน โซนที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 1,724.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย รวม 540 หน่วย จำนวน 2,700 คน คิดเป็น สัดส่วน 0.64 ตร.ม.ต่อคน 5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดง รายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยใน โครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 6) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ทั้ง 2 โซน ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งอยู่ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของชุมชน เช่น ลานร้านค้าชุมชน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์ เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องมีเลข หมายโทรศัพท์เพื่อติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญ และอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	



(นายชูเกียรติ นิยมานิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (ต.พระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อัดคึกภัย (ต่อ)		7) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ 8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลต.พระราม 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้	- - -



(นายชูเกียรติ นิยมานันต์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555

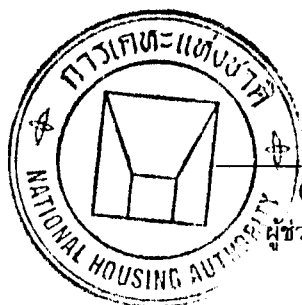


(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (ดงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ โครงการทั้งสองครั้ง พบว่า ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ประชาชนมีความห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับจาก การดำเนินโครงการ 3 อันดับแรก คือ ปัญหาฝุ่น ละออง อันดับสอง คือ ปัญหาขยะมูลฝอย และอันดับ สาม คือ ปัญหาเสียงดังรบกวนและปัญหาการจราจร ติดขัด รวมถึงความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหา อาชญากรรมและสารเสพติด แม้ว่าจะมีประชาชน เพียงส่วนน้อยที่มีความวิตกกังวลว่าจะเกิดปัญหาดังกล่าว แต่การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำข้อ ห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดเป็นมาตรการฯ เพื่อให้ โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนิน โครงการ	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและ ร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญ ตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วม สังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ (1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการ เห็นสมควร (2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของ ชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น (3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ จัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ (4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกัน ดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามี ส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและ สุขภาพ เพื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ:</u> ประชาชนที่พักอาศัยภายใน โครงการและประชาชนโดยรอบรัศมี 1 กม. จาก โครงการ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง <u>ระยะเวลา/ความถี่:</u> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนิน โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การ ควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



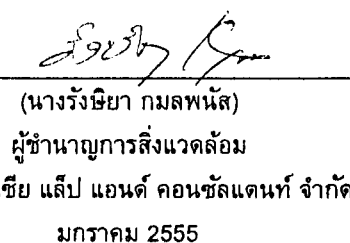
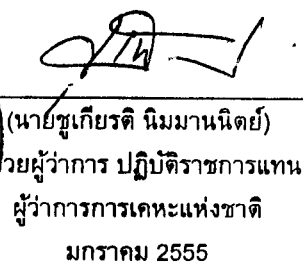
(นายชูเกียรติ นิยมานิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

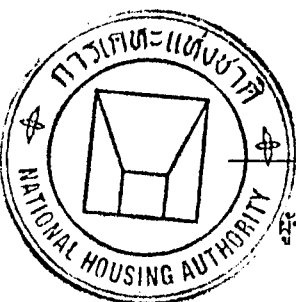
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ดงพระราม 2)

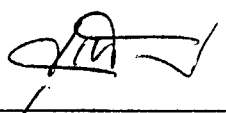
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ 5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมายหรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น	-

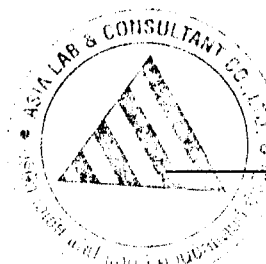


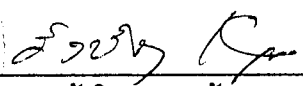
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ดงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน (3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 6) สำรวจความต้องการโรงเรียนอนุบาลของผู้พักอาศัย กรณีผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีความต้องการให้สร้างโรงเรียนอนุบาล การเคหะแห่งชาติต้องพิจารณาดำเนินการจัดสร้างโรงเรียนอนุบาลภายในพื้นที่โครงการ	



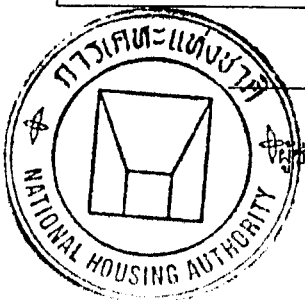

(นายชูเกียรติ นิมนานนิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555




(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (ดงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในระดับต่ำ และตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีบริการด้านสาธารณสุขค่อนข้างสะดวก ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดการแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบทางเดินหายใจ และไข้เลือดออก โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อรณรงค์และสร้างความตระหนักในเรื่องสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมแก่ผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านสาธารณสุขให้อยู่ในระดับต่ำได้	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3) รณรงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ โดยมีสาระสำคัญ เช่น (1) ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร และหลังจากถ่ายอุจจาระ (2) ดื่มน้ำสะอาด และเลือกซื้อน้ำแข็งที่ถูกหลักอนามัย (3) เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม เก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน (4) ล้างผักหรือผลไม้ด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ก่อนรับประทาน (5) ล้างขวดนมให้สะอาดและต้มในน้ำเดือด 10-15 นาที ก่อนนำมาใช้	- - -



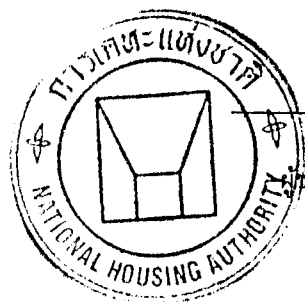
(นายสุเกียรติ นิมมานนิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



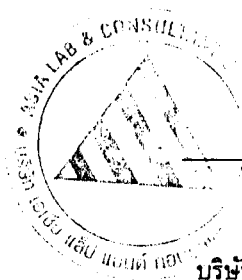
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (คงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(6) กำจัดอุจจาระเด็กในโกสั่วหรือทิ้งในถุงรองรับขยะ ปิดมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังถังรองรับขยะ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน (7) ไม่ใช้แก้วน้ำ หลอดดูดน้ำ ช้อนอาหาร ผ้าเช็ดมือ ผ้าเช็ดหน้า ผ้าเช็ดตัว ร่วมกับผู้อื่น (8) รักษาสุขภาพให้แข็งแรงอยู่เสมอ และเสริมสร้าง ภูมิคุ้มกันโรคด้วยการรับประทานอาหารที่มี ประโยชน์ โดยเฉพาะผัก ผลไม้ ดื่มน้ำสะอาด นอน หลับพักผ่อนให้เพียงพอ และออกกำลังกายอย่าง สม่าเสมอ หลีกเลี่ยงการสูบบุหรี่ ดื่มสุรา (9) ใช้ช้อนกลางในการรับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น (10) รักษาบ้านเรือนให้สะอาด เช็ดเครื่องเรือนและของใช้ ในบ้าน โดยเฉพาะโทรศัพท์เป็นประจำอย่างน้อยวัน ละ 1 ครั้ง ด้วยผ้าชุบน้ำสบู่หรือผงซักฟอกเจือจาง และเช็ดซ้ำด้วยน้ำสะอาด หรือเช็ดด้วยแอลกอฮอล์ สักวัน (11) ส่งเสริมให้มารดาเลี้ยงลูกด้วยนมแม่ เพื่อให้เด็กมีภูมิ ด้านทานโรค	



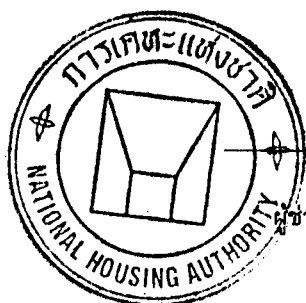
(นายชูเกียรติ นิยมานิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555

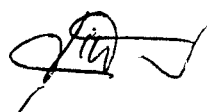


(นางรังษิยา กมลพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

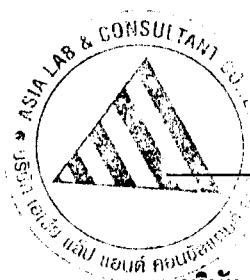
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (ดงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(12) ทำลายภาชนะแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย และ ยุงก้นปล่อง รวมทั้งกำจัดยุงลายตัวแก่เพื่อตัดวงจร การถ่ายทอดและแพร่กระจายเชื้อไข้เลือดออกและ ไข้มาลาเรีย 4) ให้ความร่วมมือกับบุคคลทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่ใน ด้านงานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่จะมีการร้องขอ	-
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	เนื่องจากการดำเนินโครงการ มีจำนวน 716 หน่วย คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยสูงสุดจำนวน 3,580 คน จำนวน ประชากรที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่อาจทำให้เกิดปัญหาการอยู่ ร่วมกัน ทั้งในพื้นที่โครงการเองและชุมชนดั้งเดิม ซึ่ง โครงการได้กำหนดมาตรการฯ ไว้แล้วเพื่อให้ผลกระทบ ดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราบริเวณ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน 2) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนน ภายในโครงการ	- -





(นายฐเกียรติ นิมมานนิตย์)
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555

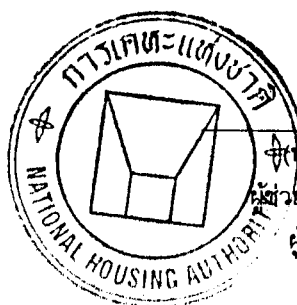




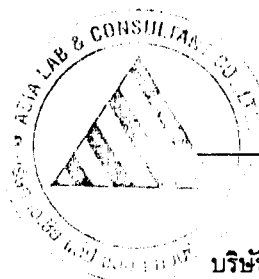
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

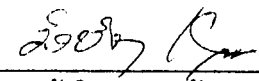
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปทุมธานี (ดงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นบ้านแถว ขนาดความสูง 2 ชั้น การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะพื้นที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์สลับกับชุมชนพักอาศัย และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็นได้เป็นอย่างดี จึงถือว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 7,028.97 ตร.ม. (ดังรูปที่ 4) หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 15.4 ของพื้นที่จำหน่าย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	- - - -



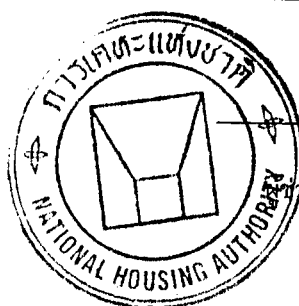

นายชูเกียรติ นิมนานิตย์
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555



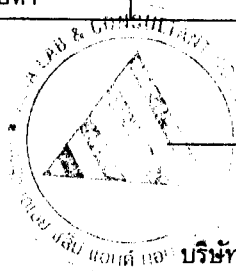

(นางรังนิตยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

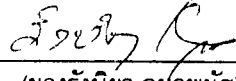
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (คงพระราม 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 แหล่งธรรมชาติและศิลปกรรม	แหล่งธรรมชาติที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ แม่น้ำปราจีนบุรีซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 800 เมตร เนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง แต่ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ลำรางสาธารณะ และระยะห่างจากโครงการไปยังแม่น้ำท่าจีนค่อนข้างห่าง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อแม่น้ำปราจีนบุรีในระดับต่ำ ส่วนแหล่งโบราณสถานศิลปกรรม และประวัติศาสตร์ ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดแจ้ง ที่ว่าการมณฑลหรือตึกบัญชาการ (หลังเก่า) วัดแก้วพิจิตร และตึกเจ้าพระยาอภัยภูเบศรซึ่งอยู่ภายในโรงพยาบาลเจ้าพระยาอภัยภูเบศร แต่จากการที่โครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก รวมทั้งสถานที่ดังกล่าวมีระยะค่อนข้างห่างจากโครงการและคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระดับต่ำ		



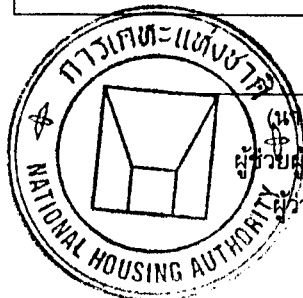

(นายชูเกียรติ นิมนานิตย์)
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
มกราคม 2555




(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2555

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (คงพระราม 2)

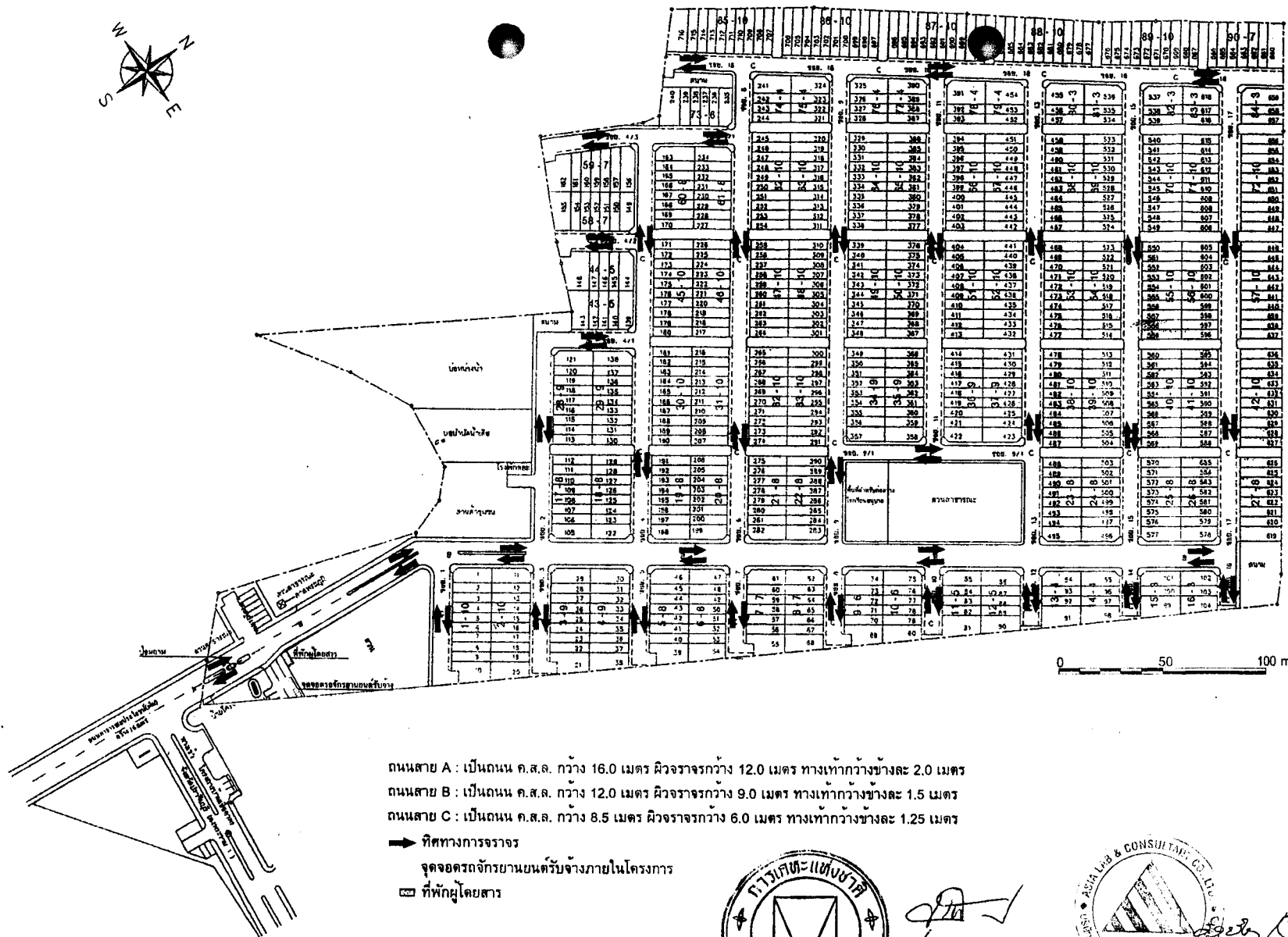
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 5) ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ดังรูปที่ 5)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในลำรางสาธารณะ จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 5) ดังนี้ 1. บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 2. บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ
2. เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ รวมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินการโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



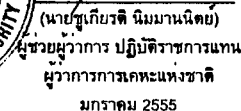
(นายชูเกียรติ นิมนานิตย์)
 ผู้ช่วยว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 มกราคม 2555



(นางรังษิยา กมลพันธุ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มกราคม 2555



ผังบริเวณโครงการ



มกราคม 2555



มกราคม 2555

รูปที่ 2 ตำแหน่งจุดจอตระกักรยานยนต์รับจ้างและที่พักรถโดยสารภายในโครงการ

 บริษัท กลยุทธ์พัฒนาบ้าน จำกัด GLORY MANAGEMENT Co., Ltd. โทร./โทรสาร : ๐๒-๖๕๑๘๙๗๓ / ๐๒-๖๕๑๘๙๗๔ โทร. ๑๐๓๐ โทรสาร ๐๒-๖๕๐๘๘๘๑-๓ FAX. ๐๒-๒๗๔๓๔๘๐		
โครงการ : _____		
นาง ชัยรัตน์ สุขะพนาบุตร รหัส ๑๒๘		
นายประสิทธิ์ เกียรติชัย รหัส ๑๐๑ S.S.I		
วิศวกรให้รางวัล : _____		
นาง วรฤดี ศรีจันทร์ รหัส ๗๖ ๗๓๐		
นาง ปวีณา คุณนิรันดร์ รหัส ๓๒๐1		
<i>(ลายเซ็น)</i>		
วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง : _____		
นาง อิม นิลนันทพร รหัส 111324 D.B.A.		

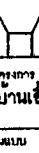
วิศวกรให้รางวัล : _____		
นาง จีร ประไพ รหัส ๕๗๑		
<i>(ลายเซ็น)</i>		

เขียน : _____		
นาง กนกพร ทองศรี		

วันที่ : ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐		
แก้ไข		
พื้นที่	รายการ	อนุมัติ - วันที่
การประเมินแห่งชาติ		
NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
 การประเมินแห่งชาติ กองเทคนิคก่อสร้าง ๒ ฝ่ายบริหารโครงการ ๑		
โครงการ :		
บ้านเอื้ออาทรจังหวัดปทุมธานีบุรี (ตงพระราม ๒)		
พัฒน :		
บ้านเลขที่ ๒ ชั้น ๒ พังคะนอง		
ประเภทงาน :		
งานสถาปัตยกรรม		
แบบแปลน :		
ผังบริเวณโครงการ		
มาตราส่วน : 1:1000		
เขียน :		
นักสิ่งแวดล้อม :		
สถาปนิก :		
วิศวกร :		
ผู้จัดการโครงการ :		
ผู้อำนวยการกอง :		
รองผู้อำนวยการฝ่าย :		
ผู้อำนวยการฝ่าย :		
อนุมัติ :		
ผู้ว่าราชการ		
เลขแบบ สอ. TH-00		แผ่นที่
จำนวนหน้า		00
จำนวนหน้ารวม		-28-
จำนวนหน้ารวม		54



บริษัท เอนเนอร์ยี่ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
มกราคม 2555

 บริษัท กลางพัฒนาที่ดิน จำกัด GLORY MANAGEMENT Co.,Ltd. 999/211 ถนนพหลโยธิน อ.ปทุมธานี จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-2742400 [โทรศัพท์ ต่อ 890681-5 FAX. 02-2742400]		
สถาปนิก :		
นาง ชัยรัตน์ สุวรรณคุณ โทร. 1268		
นายสมมติ วิเชียร โทร 198 ส. <i>B.T</i>		
วิศวกรโครงสร้าง :		
นาง รุ่งอรุณ ศิริประทีป โทร. 7298		
นาง ปรางค์ อุบลสิทธิ์ โทร. 2801		
<i>นาง รุ่งอรุณ</i>		
วิศวกรฐานราก :		
นาง ธิดา เกษมโสภา โทร. 11224 <i>Dida</i>		
วิศวกรไฟฟ้า :		
นาง นง ปรียานันท์ โทร 579 <i>นง ปรียานันท์</i>		
เขียน :		
นาง กนกนภี พงษ์ศรี		
วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ 2560		
แก้ไข		
รหัส	รายการ	อนุมัติ - วันที่
การจดทะเบียนแห่งชาติ		
NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
 การจดทะเบียนแห่งชาติ กองทะเบียนและก่อสร้าง 2 สำนักบริหารโครงการ 1		
โครงการ		
บ้านชื่ออาคารจังหวัดปราจีนบุรี (คงพระรวม 2)		
ลักษณะ		
บ้านแถว 2 ชั้น 2 ห้องนอน		
ประเภทงาน		
• สิ่งปลูกสร้าง		
แบบแปลน		
ผังภูมิสถาปัตยกรรม		
มาตรฐาน 17750		
เงื่อนไข		
บ้านเดี่ยว		
สถาปนิก		
วิศวกร		
ผู้จัดการโครงการ		
ผู้อำนวยการกอง		
รองผู้อำนวยการฝ่าย ตรวจ		
ผู้อำนวยการฝ่าย		
อนุมัติ		
		ผู้รับทราบ
เลขแบบ	ผ. 07	แผ่นที่
งานที่		61
งานเสร็จ		-30-
จำนวนแบบทั้งหมด	11	แผ่น

ราชพฤกษ์

- ☀ ตะแบก
- ☀ สนประดิพัทธ์
- ☀ หางนกยูง
- ☀ เฟื่องฟ้า
- ☀ ทุเรียนน้อย

0 10 30 50 100 m.

รูปที่ 4 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ

แบบปลูกต้นไม้
NOT TO SCALE

รูปที่ 4 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ

แบบปลูกต้นไม้
NOT TO SCALE

