มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ CONDOMINIUM HUA – HIN ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOMINIUM HUA – HIN ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ช่วงหลักกิโลเมตรที่ 225+400 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-7 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 179 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONDOMINIUM HUA – HIN ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ช่วงหลักกิโลเมตรที่ 225+400 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDOMINIUM HUA - HIN

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบและมีแอ่งน้ำบริเวณด้านทิศตะวันตก พื้นที่มีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันตกไปทางด้านทิศตะวันออก โดยมีค่าระดับดินสูงสุดภายในโครงการอยู่ที่บริเวณด้านหน้าติดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เท่ากับ - 0.6 ม. (คิดเทียบ ± 0.00 ม. ที่ถนนเพชรเกษมหน้าโครงการ) และมีค่าระดับต่ำสุดอยู่ที่แอ่งน้ำด้านหน้า (ทิศตะวันตก) เท่ากับ - 2.3 ม. จากนั้นตั้งแต่ตอนกลางของพื้นที่ไล่มาทางด้านทิศตะวันออกจนสุดพื้นที่โครงการมีระดับเท่ากัน และเท่ากับพื้นที่ข้างเคียงทั้งด้านเหนือและใต้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่โดยบริเวณด้านหน้าโครงการจะปรับระดับให้อยู่ที่ ± 0.00 ม. ซึ่งเป็นระดับเดียวกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไล่มาทางทิศตะวันออกจะลดระดับลงมา ตัวอาคารที่อยู่บริเวณกลางพื้นที่จะมีระดับอยู่ที่ - 3.70 ถึง - 5.90 ม. และถนนโดยรอบพื้นที่มีระดับอยู่ที่ - 2.00 ม. ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากข้างเคียงด้านเหนือและใต้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) การปรับสภาพพื้นที่โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.047 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ มารวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศที่มีอยู่ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (จากการตรวจวัดมีค่าเท่ากับ 0.0817 มก./ลบ.ม.) จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเป็น 0.013 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม/ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ หรือกีดขวางเส้นทางน้ำหลาก 14 จัดทำปล่องสำหรับการทิ้งวัสดุก่อสร้างลงพื้น เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างหล่น ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 16. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินบนตะแกรงเหล็กก่อนออกจากโครงการ 17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 19 ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 20. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 21. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งดินในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		22. โครงการจะกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเสนอไว้ในเล่มรายงาน โดยจะระบุข้อกำหนดดังกล่าวในสัญญาว่าจ้างของผู้รับเหมาอย่างชัดเจน 23. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 57 - 87 dB(A) โดยเมื่อรวมเสียงจากการก่อสร้างกับเสียงในบรรยากาศบริเวณโครงการปัจจุบัน ผู้อยู่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือซึ่งเป็นผู้ที่รับระดับเสียงมากที่สุด จะได้รับระดับเสียง 84 dB(A) โดยเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 พบว่า เสียงที่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือได้รับ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชม. ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับลงได้ 18 dB (A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดัง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 14. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง รวมทั้งในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการก่อสร้างเป็นตัวแทนของบริษัทเจ้าของโครงการ ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างให้สามารถดำเนินไปโดยปราศจากปัญหาและอุปสรรค 15. เลือกใช้ผนังก่ออิฐมวลเบาแทนผนังก่ออิฐมอญทั่วไป ซึ่งผนังก่ออิฐมวลเบามีคุณสมบัติในการป้องกันเสียงได้ดีกว่าผนังก่ออิฐมอญ รวมทั้งเลือกใช้ความหนาผนังอิฐมวลเบาหนาประมาณ 13 - 15 ซม. ซึ่งหนากว่าอิฐมวลเบาในท้องตลาดทั่วไปที่อยู่ประมาณ 7 - 10 ซม. เพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียงที่อาจผ่านเข้ามาทางด้านผนังห้อง 16. ออกแบบโครงสร้างหลังคาเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 25 ซม. แทนหลังคาทั่วไปที่เป็นกระเบื้องหรือ Metal Sheet ซึ่งพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กมีคุณสมบัติในการป้องกันเสียงได้ดีกว่าวัสดุมุงหลังคาประเภทอื่น ๆ ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากเสียงที่อาจจะผ่านเข้ามาทางหลังคา 17. ออกแบบรั้วโครงการเป็นผนังทึบสูง 3 ม. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับเสียงจากการขึ้น – ลงของเครื่องบิน	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการตอกเสาเข็มของโครงการ อาจส่งผลด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากอาคารดังกล่าวมีสภาพไม่แข็งแรง อาจทำให้เกิดการชำรุดแตกร้าวขึ้นได้ แต่หากเป็นอาคารที่มีสภาพปกติ กิจกรรมการตอกเสาเข็ม จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่การรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านกายภาพต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเป็นเฉพาะในช่วงจังหวะที่ลูกตุ้มกระทบหัวเสาเข็ม ซึ่งเกิดขึ้นในช่วงเวลาใกล้เคียงกับผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม ประกอบกับระยะเวลาตอกเสาเข็มจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ภายหลังจากกิจกรรมการตอกเสาเข็มสิ้นสุดลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป ซึ่งจากการประเมิน พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัยและบ้านพักตากอากาศ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับอาคารโครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 10 ม. จะได้รับระดับการสั่นสะเทือน 1.7 มม./วินาที ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของประชาชนตามมาตรฐานของ German DIN 415 (PPV < 5 มม./วินาที) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ขุดคูน้ำความกว้าง 2.5 ม. ความลึก 2 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ ที่อยู่ใกล้กับบริเวณบ้านพักอาศัยเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่กลุ่มบ้านพักอาศัย โดยคูน้ำดังกล่าวอยู่ห่างจากแนวรั้ว 1.5 ม. 4. จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยเริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นแถวแรก และตอกต้นที่ใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัยก่อน 5. ใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกครั้ง	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 10. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้เนื่องจากโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่โดยบริเวณช่วงต้นพื้นที่จากถนนเพชรเกษม (ด้านทิศตะวันตก) ไล่มาทางด้านตะวันออกพื้นที่โครงการจะมีระดับต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือมากสุดประมาณ 1.2 ม. และต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้มากสุดประมาณ 2.7 ม. ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียง 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน 2. จัดทำแนวกำแพงกันดินคอนกรีต ความลึก 14 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ (บางส่วน) ทิศตะวันออก (ตลอดแนว) และทิศใต้ (บางส่วน) ดังแสดงในรูปที่ 4 เพื่อป้องกันการพังทลายของดินเข้าสู่โครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ และเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการปรับถมพื้นที่โครงการลงสู่คลองโคกเกลือทางด้านทิศตะวันออก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ถูกต้อง อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดปัญหาน้ำเน่าเสียและความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่ว่างข้างเคียง จำนวน 24 ห้อง (จุดละ 12 ห้อง) เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแยกตะกอน – กรองเติมอากาศ – ตกตะกอน จำนวน 2 ชุด (จุดละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายเข้าสู่บ่อซึมเพื่อให้น้ำทิ้งซึมลงดิน โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานศึกษา ท่าอากาศยานหัวหิน (สนามบินบ่อฝ้ายเดิม) และพื้นที่ว่าง เป็นต้น โดยจากการสำรวจพื้นที่โครงการพบไม้เด่น ได้แก่ ต้นสน กระถินณรงค์ มะขามเทศ สะเดา มะขาม มะกอก หางนกยูง ราชพฤกษ์ และกระบองเพชร เป็นต้น สำหรับสิ่งมีชีวิตที่พบเป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เช่น นก ไม่พบสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- คำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 25 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก และกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหินยังคงมีปริมาณน้ำคงเหลือ 6,380 ลบ.ม./วัน ซึ่งความต้องการน้ำใช้ของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.4 ของปริมาณน้ำคงเหลือเท่านั้น ดังนั้น กองการประปาเทศบาลเมืองหัวหินจึงสามารถจ่ายน้ำให้โครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการการใช้น้ำอย่างประหยัด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. ให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่ว่างข้างเคียง จำนวน 24 ห้อง (จุดละ 12 ห้อง) เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแยกตะกอน – กรองเติมอากาศ – ตกตะกอน จำนวน 2 ชุด (จุดละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่บ่อซึมเพื่อให้น้ำทิ้งซึมลงดิน โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 4. ประสานรถสูบปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงหรือแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 ม. และความลึก 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ ความกว้าง 2 ม. ความยาว 2 ม. ความลึก 1.5 ม. ความจุ 6 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำลงสู่คลองโคกเกลือต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. บริเวณที่จะนำดินไปถมต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น 4. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดินต้องทำการบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยต้องปลูกหญ้าบริเวณดังกล่าว 5. บริเวณที่จะนำดินไปถมต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม 6. ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานต้องมีทางระบายน้ำฝนและทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมภายในร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำรวมทั้งขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน จากการประเมินพบว่า มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 1,922 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิบซั่มบอร์ด และไม้ และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติกมีประมาณ 1,200 ล./วัน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น มีการจัดการดังนี้ - ไม้แบบ โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะสั่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของงานอื่นๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อย ๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกก็จะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติจะใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี่ (Epoxy) จะสามารถใช้งานซ้ำได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้ การใช้ซ้ำของไม้แบบจะใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ส่วนใหญ่จะขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เหล็กเส้น เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พักของคนงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่น ๆ ที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ทั้งในด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนกลิ่นและแมลงรบกวนจากมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานต้องจัดให้มีการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นใส่ภาชนะรองรับ และประสานเทศบาลเมืองหัวหินให้มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบได้	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ – ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณวันละ 38 เที่ยว หรือประมาณ 38 PCU/ชม. ทั้งนี้ เมื่อนำปริมาณจราจรดังกล่าวมาประเมินผลกระทบต่อถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) หน้าโครงการ โดยใช้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน (กล่าวคือ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.097 และในช่วงก่อสร้างจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.101) ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนดิน วัสดุก่อสร้าง บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) 4. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งให้ใช้ความเร็วภายในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินช่วงต้น ห่างจากเขตท่าอากาศยานหัวหิน (สนามบินบ่อฝ้ายเดิม) ประมาณ 100 ม. บริเวณโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานศึกษา ท่าอากาศยานหัวหิน (สนามบินบ่อฝ้ายเดิม) และพื้นที่ว่าง เป็นต้น โดยการใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มบ้านพักตากอากาศ ขนาด 1-2 ชั้น กระจายตัวเป็นกลุ่มโครงการระหว่างพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับกลุ่มบ้านพักอาศัยเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยของชุมชนดั้งเดิม ขนาดความสูง 1-2 ชั้น โดยการตั้งบ้านเรือนจะกระจายตัวตามแนวถนนสาธารณะ และกระจายตัวอย่างหนาแน่นในพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับถนนสายหลักคือถนนเพชรเกษม โดยลักษณะทางสังคมส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิม มีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปแล้วในระดับหนึ่ง เนื่องด้วยการพัฒนาในภาพรวมของเทศบาลดังกล่าวข้างต้น วิถีชีวิตของชาวบ้านเดิมจึงค่อนข้างปรับไปตามทิศทางของการพัฒนา อย่างไรก็ตาม ต้องควบคู่ไปกับสภาพแวดล้อมที่ดีและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนท้องถิ่นเดิม ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้าทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 3. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ เป็นต้น ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้าทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 4. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น สำหรับการก่อสร้างอาคาร B1 B2 และ B5 6. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น สำหรับการก่อสร้างอาคาร B1 B2 และ B5 7. แขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. ในการก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ผังบริเวณบ้านพักคนงาน (1) ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว (2) ต้องมียาม พร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา (3) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ (4) ต้องจัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 2 อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง (1) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) (2) บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน (3) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 ม. และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขังหรือที่ดินที่ถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้าหนา 30 ซม. อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย (5) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 ม. พื้นที่ทั้งห้องไม่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตร.ม. สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง (6) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด (7) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. และมีแสงสว่างแลเห็นชัด (8) ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงยอดฝา หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 ม. (9) ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 ซม. ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3 ม. ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(10) ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย (11) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ (12) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ (13) ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 ม. 17. ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ 1) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 2) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ฯ ล ฯ 18. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่ อย่างเป็นระเบียบเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน 19. เตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแข็งนิรภัย ปลั๊กเสียบป้องกันเสียงที่ครอบหู แว่นตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		20. กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 21. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	
1.4.3 สุขภาพประชาชน	ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้าทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 4. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 5. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 6. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
(1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 4. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน และต้องจัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. จัดทำปล่องสำหรับการทิ้งวัสดุก่อสร้างลงพื้น เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างหล่น ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย 15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 16. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินบนตะแกรงเหล็กก่อนออกจากโครงการ 17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 19. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม และล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ 2. ที่ใช้ในการก่อสร้าง 3. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 4. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธุ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้คนงานถึงวิธีการป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธุ์อย่างถูกต้อง 5. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น สำหรับการก่อสร้างอาคาร B1 B2 และ B5 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น สำหรับการก่อสร้างอาคาร B1 B2 และ B5 5. แขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามตามมาตรฐานแบบก่อสร้าอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 3-7 ชั้น แทนพื้นที่ปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่าง โดยจะมีระดับดินในโครงการด้านหน้าอยู่ที่ระดับ ± 0.00 ม. ซึ่งเป็นระดับเดียวกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากนั้นไล่มาทางทิศตะวันออกจะลดระดับลงมา โดยถนนภายในโครงการจะอยู่ที่ระดับ -2.00 ม. ซึ่งระดับดินภายในโครงการบริเวณนี้จะต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือมากสุดประมาณ 1.2 ม. และต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้มากสุดประมาณ 2.7 ม. โดยจะเริ่มมีระดับเท่ากับข้างเคียงตั้งแต่ตอนกลางของพื้นที่ไล่มาทางด้านตะวันออกจนสุดพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะปรับระดับดินภายนอกอาคารจากเดิมไม่มาก และมีสภาพไม่แตกต่างจากปัจจุบันมากนัก จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากเขตท่าอากาศยานหัวหิน (สนามบินบ่อฝ้ายเดิม) ประมาณ 220 ม. ซึ่งอยู่ในพื้นที่ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 ดังนั้น โครงการต้องตรวจสอบความสามารถในการดำเนินโครงการตามประกาศดังกล่าว	- โครงการประสานไปยังสำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการขนส่งทางอากาศ เพื่อตรวจสอบความสามารถในการดำเนินโครงการตามประกาศดังกล่าว โดยสำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการขนส่งทางอากาศ อนุญาตให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ทำการก่อสร้างอาคารโครงการภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ตามใบอนุญาตที่ 001/2553	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ ซึ่งจากการประเมินพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) เกิดขึ้นปริมาณ 0.00002 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่กำหนดไว้ 120 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	-
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายพลาสติกมีข้อความระบุว่า *"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถหรือเร่งเครื่องยนต์"* ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันตลอดจนโครงการเป็นรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะมาพักผ่อนตากอากาศช่วงวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ มิได้เป็นการอยู่อาศัยถาวรทุกวันเป็นประจำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากเขตท่าอากาศยานหัวหิน (สนามบินบ่อฝ้ายเดิม) ประมาณ 220 ม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการตั้งอยู่นอกเส้น NEF_{30} และ Ldn_{55} ผลกระทบจากการขึ้นลงของเครื่องบินจากสนามบินหัวหินอยู่ในระดับต่ำ และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโครงการในปัจจุบันพบว่า มีระดับเสียงอยู่ที่ 55.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านเสียงรบกวนจากสนามบิน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายพลาสติกมีข้อความระบุว่า *"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถหรือเร่งเครื่องยนต์"* ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 3. เลือกใช้ผนังก่ออิฐมวลเบาแทนผนังก่ออิฐมอญทั่วไป ซึ่งผนังก่ออิฐมวลเบามีคุณสมบัติในการป้องกันเสียงได้ดีกว่าผนังก่ออิฐมอญ รวมทั้งเลือกใช้ความหนาผนังอิฐมวลเบาหนาประมาณ 13 - 15 ซม. ซึ่งหนากว่าอิฐมวลเบาในท้องตลาดทั่วไปที่อยู่ประมาณ 7 - 10 ซม. เพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียงที่อาจผ่านเข้ามาทางด้านผนังห้อง 4. ออกแบบโครงสร้างหลังคาเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 25 ซม. แทนหลังคาทั่วไปที่เป็นกระเบื้องหรือ Metal Sheet ซึ่งพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กมีคุณสมบัติในการป้องกันเสียงได้ดีกว่าวัสดุมุงหลังคาประเภทอื่น ๆ ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากเสียงที่อาจจะผ่านเข้ามาทางหลังคา 5. ออกแบบรั้วโครงการเป็นผนังทึบสูง 3 ม. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับเสียงจากการขึ้น – ลงของเครื่องบิน	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียปริมาณ 148 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดจนได้น้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด และโครงการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ จะมีเฉพาะในช่วงฝนตกซึ่งไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น ที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) หน้าโครงการ ซึ่งโครงการมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ทั้งหมด มิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการมีการฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีน ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการควบคุมปริมาณคลอรีนตกค้างไม่ให้เกินมาตรฐานกำหนด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากน้ำเสียอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ในช่วงที่ฝนไม่ตกนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก และจะระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ ในกรณีฝนตกซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ 4. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณคลอรีนภายในบ่อรวบรวมน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่าระดับคลอรีนตกค้างจากเครื่องตรวจวัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมปริมาณคลอรีนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในกรณีที่ฝนตกซึ่งไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้ให้อยู่ในช่วง 0.5 - 1 มก./ล. (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดแต่ละชุดและบ่อรวบรวมน้ำเสีย (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานศึกษา ท่าอากาศยานหัวหิน (สนามบินบ่อฝ้ายเดิม) และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด ไม่มีการระบายออกภายนอก อย่างไรก็ตาม จะมีเฉพาะในช่วงฝนตกซึ่งไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้ โครงการจำเป็นต้องระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจะระบายน้ำออกทางด้านถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ด้านหน้าโครงการ โดยโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล บริเวณชายหาดด้านทิศตะวันออกของโครงการ และน้ำในคลองโคกเกลือ ปีละ 2 ครั้ง ในฤดูแล้ง (เดือนมีนาคม) และฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 187 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งแม้ว่าปัจจุบันจะมีปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาในช่วงฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว แต่ทั้งนี้ กองการประปาได้เตรียมแผนการแก้ไขปัญหาซึ่งได้บรรจุไว้ในแผนพัฒนาเทศบาล 3 ปี (พ.ศ. 2549-2551) เพิ่มเติม ฉบับที่ 1/2549 อาทิเช่น โครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาเขาแล้ง โครงการก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปาเขาเต่า และการขุดลอกสระน้ำดิบประปาเขาเต่า เป็นต้น ซึ่งสามารถบรรเทาและแก้ไขปัญหาได้ สำหรับอัตราการจ่ายน้ำประปา ณ ปัจจุบันการประปา ฯ มีอัตราการผลิตน้ำประปาคงเหลือ 265.8 ลบ.ม./ชม (หรือ 6,380 ลบ.ม./วัน) ซึ่งยังคงเพียงพอต่อโครงการที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 42 ลบ.ม./ชม. (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชม.) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน นอกจากนี้ ในการนำน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำแต่ละอาคารภายในโครงการนั้น โครงการจะใช้วิธีการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก มิได้มีการใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านแรงดันน้ำต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภคของแต่ละอาคารอย่างน้อย 2 วัน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อไม่ให้ส่งผลต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. จัดให้มีสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียปริมาณ 148 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการจัดการน้ำเสียดังกล่าวให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากน้ำเสียอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีพนักงานตักไขมันในถังดักไขมันสำเร็จรูปทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. ในช่วงที่ฝนไม่ตกนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก และจะระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ ในกรณีฝนตกซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ 5. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณคลอรีนภายในบ่อรวบรวมน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่าระดับคลอรีนตกค้างจากเครื่องตรวจวัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมปริมาณคลอรีนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในกรณีที่ฝนตกซึ่งไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้ ให้อยู่ในช่วง 0.5 - 1 มก./ล. (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดแต่ละชุดและบ่อรวบรวมน้ำเสีย (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.227 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.424 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 260 ลบ.ม. ทั้งนี้ หากโครงการไม่มีมาตรการป้องกัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือ โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กความจุ 320 ลบ.ม. ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 13.6 ลบ.ม./นาที (0.227 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.38 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 1.26 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลบ.ม./วัน โดยในการจัดการมูลฝอยโครงการจะกำหนดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้ **(1) มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท เมืองสะอาด จำกัด ซึ่งรับจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดทุกวัน **(2) มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้ (2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษทิชชู่ ปริมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน (ประมาณ 90 กก./วัน) จะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท เมืองสะอาด จำกัด ซึ่งรับจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดทุกวัน (2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ปริมาณ 1.26 ลบ.ม./วัน (ประมาณ 1,260 กก.) จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับอาคาร A1/1 และ A1/2 เป็นห้องชุดพักอาศัยแบบเพนท์เฮ้าส์ ขนาด 3 ชั้น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่วางถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง/ห้องชุด (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) อยู่ที่บริเวณชั้นล่างของแต่ละห้องชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในถังมูลฝอยดังกล่าว และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่วางถังมูลฝอยแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป **(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" ซึ่งในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นมัดปากถุงให้แน่น และนำมูลฝอยไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง และจัดให้มีพนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่รวบรวมได้ไปไว้ยังจุดรับมูลฝอยอันตรายที่เทศบาลเมืองหัวหินจัดเตรียมไว้ ซึ่งจุดที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อฝ้าย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กม. **(4) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ภายในโครงการ** ได้แก่ ขยะรีไซเคิลที่สามารถนำไปขายได้ซึ่งมีปริมาณ 1.26 ลบ.ม./วัน (ประมาณ 1,260 กก./วัน) โดยโครงการจะขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ทั้งนี้ หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B1 (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้สะอาดอยู่เสมอไม่นำมูลฝอยมากองไว้ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวม 10. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 11. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ใกล้กับถนนภายในโครงการมีความสะดวกในการเก็บขนของบริษัท เมืองสะอาด จำกัด ที่ได้รับสัมปทานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยห้องพักมูลฝอยจะแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 14. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สามารถจอดรถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก 15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 160 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. 3. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,400 KVA ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือTime Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ต่าง ๆ ทั่วทั้งโครงการให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 8,025 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4. เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-7 ชั้น จำนวน 9 อาคาร โดยโครงการจัดให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ เพื่อให้สามารถป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ในเบื้องต้นขณะที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ ซึ่งในการดับเพลิงอาคารโครงการกรณีเกดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงด้านหน้าแต่ละอาคารโครงการ และฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุได้อย่างสะดวก สำหรับระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟ จากการคำนวณอาคาร B1 ซึ่งเป็นอาคารที่มีจำนวนผู้พักอาศัยมากที่สุด โดยคำนึงถึงวัยหรือสภาพร่างกายของกลุ่มผู้พักอาศัย พบว่าใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 8 นาที ซึ่งยังคงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1.1) ระบบท่อยืน** ประกอบด้วย - อาคาร B1, B2 และ B5 จัดให้มีท่อยืนภายในอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน - อาคาร B3/1, B3/2, B4/1 และ B4/2 จัดให้มีท่อยืนภายในอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่า มีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้ง FHC ภายในอาคาร B1, B2, B3/1, B3/2, B4/1, B4/2 และ B5 โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได โถงทางเดิน และบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น **1.3) ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์** ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ ติดตั้งไว้ที่อาคาร A1/1 และ A1/2 บริเวณด้านหน้าแต่ละห้องชุดจำนวน 1 ถัง **1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)** ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของเทศบาลหัวหิน ซึ่งบริเวณดังกล่าวรถดับเพลิงสามารถจอดได้โดยสะดวก (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) **1.5) บันไดที่ใช้หนีไฟ** มีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร B1 ประกอบด้วย (1.1) บันไดหลัก (ST-1) ความกว้าง 1.5 ม. (1.2) บันไดหนีไฟ (ST-3) ความกว้าง 1.4 ม. (1.3) บันไดหนีไฟ (ST-4) ความกว้าง 1.3 ม. (2) อาคาร B2 ประกอบด้วย (2.1) บันไดหลัก (ST-1) ความกว้าง 1.5 ม. (2.2) บันไดหนีไฟ (ST-3) ความกว้าง 1.5 ม.	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) อาคาร B3/1 และ B3/2 จัดให้มีบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ความกว้าง 1 ม. (4) อาคาร B4/1 และ B4/2 จัดให้มีบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ความกว้าง 1 ม. (5) อาคาร B5 ประกอบด้วย (5.1) บันไดหลัก (ST-1) ความกว้าง 1.5 ม. (5.2) บันไดหลัก (ST-2 ความกว้าง 1.5 ม. (6) อาคาร A1/1 และ A1/2 สามารถใช้บันไดภายในห้องพักลงสู่ชั้นล่างได้อย่างสะดวก **1.6) ประตูทนไฟ** ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2 ม. เปิดออกสู่ภายนอกเท่านั้น โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบเตือนภัย **2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ติดตั้งไว้ที่บริเวณต่าง ๆ ของทุกอาคาร **2.3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** ติดตั้งไว้ที่บริเวณต่าง ๆ ของทุกอาคาร **2.4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker)** ติดตั้งไว้ที่บริเวณต่าง ๆ ของทุกอาคาร **2.5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Outlet)** แต่ละอาคารจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 315 ตร.ม. (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,260 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 907 คน (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "ทางหนีไฟ" ตัวอักษร "ท ง ห น" สูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ของแต่ละอาคาร 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากเทศบาลเมืองหัวหินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. โครงการจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 32.5 องศาเซลเซียส เป็น 33.09 องศาเซลเซียส ซึ่งเพิ่มขึ้นไม่มาก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักพนักงานขับรถซึ่งเป็นการพักชั่วคราวที่ชั้นใต้ดินอาคาร B1 ดังนั้น ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และช่องบานเกล็ด ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถในบริเวณโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 8,025 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักพนักงานขับรถที่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B1 ดังนี้ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) - ส่วนห้องพัก ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 200 ลบ.ฟ./นาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 7 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชม. (ไม่น้อยกว่า 7 เท่า) - ส่วนห้องน้ำ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลบ.ฟ./นาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชม. (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) 5. จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด ซึ่งจะต้องเปิดให้อากาศผ่านในขณะใช้สอยพื้นที่นั้น ๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะต้องมีพื้นที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีทางเข้า - ออก ความกว้าง 6 ม. จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) สำหรับการจราจรภายในโครงการนั้น จะมีถนนความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. การเดินรถเป็นแบบสองทิศทาง (Two Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับทางวิ่งภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน จะมีความกว้าง 6 ม. การเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการในด้านความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการโดยคาดการณ์ปริมาณจราจรโครงการจากจำนวนที่จอดรถจำนวน 183 คัน คิดเป็นรถเข้าโครงการร้อยละ 60 (110 คัน/ชม.) และออกจากโครงการร้อยละ 40 (73 คัน/ชม.) โดยในการประเมินคำนึงถึงกรณีเลวร้ายที่สุด 110 คัน/ชม. (รถขาเข้า) พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายดังกล่าวมีการเปลี่ยนไปจากปัจจุบันไม่มาก กล่าวคือ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.097 เป็น 0.107 สภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับดีมาก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 183 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 178 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ จำนวน 5 คัน (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (ต้องการที่จอดรถ 138 คัน)	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ในการก่อสร้างโครงการ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ **1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518** หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2545 ต่อมามีการขยายระยะเวลาบังคับใช้จำนวน 2 ครั้ง (ครั้งละ 1 ปี) และได้หมดอายุระยะการขยายเวลาบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 โดยขณะนี้อยู่ในระหว่างการร่างผังเมืองใหม่ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงถือปฏิบัติตามผังเมืองรวมฉบับเดิม ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองฉบับดังกล่าว พบว่า **"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.5 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการ 5 ประเภท"** ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยมิได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้ามดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว **2) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และ 4 โดยแนวเขตที่ดินโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตชายฝั่งประมาณ 94 ม. ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ดังนี้ (1) ผังเมืองรวมหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 (5) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหินในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัด เพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯลฯ พ.ศ. 2547 จากการตรวจสอบ พบว่า การก่อสร้างโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-7 ชั้น จำนวน 9 อาคาร และอาคารสาธารณูปโภคต่าง ๆ มิได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง ฯ ฉบับดังกล่าว **4) การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตปลอดภัยทางเดินอากาศ** จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหินในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตามประกาศดังกล่าว ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังสำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการขนส่งทางอากาศเพื่อตรวจสอบความสามารถในการดำเนินโครงการ ซึ่งสำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการขนส่งทางอากาศ ได้อนุญาตให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ทำการก่อสร้างอาคารโครงการภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ตามใบอนุญาตที่ 001/2553		

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินช่วงต้น ห่างจากเขตท่าอากาศยานหัวหิน (สนามบินบ่อฝ้ายเดิม) ประมาณ 100 ม. บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานศึกษา ท่าอากาศยานหัวหิน (สนามบินบ่อฝ้ายเดิม) และพื้นที่ว่างเป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีสถานที่สำคัญบริเวณโครงการ ได้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิตศูนย์หัวหิน ซึ่งลักษณะทางสังคมปัจจุบันโดยส่วนใหญ่วิถีชีวิตของประชาชนจะไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากเมืองหัวหินเป็นเมืองที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยวมายาวนาน ซึ่งในอดีตประชากรประกอบอาชีพด้านการท่องเที่ยวและการบริการนักท่องเที่ยว อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเป็นไปตามกลไกการพัฒนาของเมืองในปัจจุบัน ซึ่งมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักตากอากาศ เพื่อรองรับธุรกิจด้านการท่องเที่ยว ซึ่งการดำเนินโครงการ ทำให้เกิดการแข่งขันด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพเพื่อผู้อยู่อาศัย	1. ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายพลาสติกมีข้อความระบุว่า *"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถหรือเร่งเครื่องยนต์"* ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักพนักงานขับรถที่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B1 ดังนี้ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) - ส่วนห้องพัก ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 200 ลบ.ฟ./นาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 7 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชม. (ไม่น้อยกว่า 7 เท่า) - ส่วนห้องน้ำ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลบ.ฟ./นาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 12 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชม. (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า)	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วทั้งหมด กลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 5. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากของโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดีมีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 183 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 178 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพจำนวน 5 คัน (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (ต้องการที่จอดรถ 138 คัน) 7. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 11. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดของแต่ละอาคาร 12. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 4. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่าง ๆ เป็นต้น	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวและการบริการ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลหัวหิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 2 กม. ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเพียงพอของบริการสาธารณสุข	-	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากการสำรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และบ้านพักตากอากาศ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงเนื่องจากเป็นกลุ่มอาคารขนาดความสูง 3 - 7 ชั้น ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีที่เย็นสบายตาเพื่อไม่ให้เกิดมลทัศน์ต่อผู้พบเห็น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด และเลือกปลูกไม้ยืนต้นเป็นหลักเพื่อให้ต้นไม้ช่วยบดบัง ลดความกระด้างของอาคาร และสร้างทัศนียภาพที่ดีและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 8,025 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8.8 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 907 คน) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ จามจุรี แคนา ชงโค พิกุล กระพี้จั่น เสลา ตะแบก พยับหมอก เศรษฐีเรือนใน เศรษฐีเรือนนอก ผกากรอง และหางกระรอกแดง และหญ้า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยและบ้านพักตากอากาศด้านทิศเหนือ จะได้รับผลกระทบในช่วงฤดูหนาวและการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงในแต่ละพื้นที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับสำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมพบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงและโครงการตั้งอยู่ใกล้ทะเลมีระบบการระบายอากาศที่ดี ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 3-7 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่อาคารชุดแล้วเสร็จ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย	เนื่องจากโครงการมีกลุ่มเป้าหมายเพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยเพื่อพักผ่อนตากอากาศและใช้เวลาช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ในกลุ่มวัยเกษียณอายุ ดังนั้น เพื่ออำนวยความสะดวกกับผู้ซื้อในกลุ่มวัยเกษียณอายุ โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติมให้กับกลุ่มผู้พักอาศัยดังกล่าว	1. จัดให้มีราวจับช่วยพยุงตัวและปุ่มกดสัมผัสแจ้งเหตุฉุกเฉินภายในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ จำนวน 2 ห้อง (ดูรูปที่ 12 และ 13 ประกอบ) 2. จัดให้มีลิฟต์ที่สามารถใช้ขึ้น – ลง ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของชั้นพักอาศัยอาคาร B1, B2/1, B2/2, B3/1, B3/2, B4/1, B4/2 และ B5 ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูง 3-7 ชั้น 3. ออกแบบบันไดให้บันไดทุกบันไดภายในแต่ละอาคาร มีผนังกันตกบริเวณชานพักทุกชั้น และจะมีราวจับ 1 ด้าน เพื่อให้สามารถใช้พยุงตัวได้ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ C[illegible]DOMINIUM HUA - HIN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนโดยติดตั้งกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- บ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Fat, Oil & Grease	- เครื่อง pH Meter - วิธี Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน - กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - การ Titrate - สกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform	- วิธี Most Probable Number of Coliform Organisms		
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อรวบรวมน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- pH	- เครื่อง pH Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- BOD	- วิธี Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน		
		- Suspended Solids	- กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- Sulfide	- การ Titrate		
		- Fat Oil & Grease	- สกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน		
		- Total Coliform	- วิธี Most Probable Number of Coliform Organisms		
		- Residual Chlorine	- วิธี Iodometric Method		

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำทะเล	- ชายหาดด้านทิศตะวันออกโครงการ ระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล 100 ม. จำนวน 1 ตัวอย่าง	- Floatable Solids	- สังเกตบริเวณผิวน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง ในฤดูแล้ง (เดือนมีนาคม) และฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- Floatable Oil & Grease	- สังเกตบริเวณผิวน้ำ		
		- Transparency	- ใช้แผ่นเซ็คชี่ (Secchi Disc) สีขาว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 30 ซม.		
		- Total Coliform Bacteria	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
		- Temperature	- วัดทันทีด้วยเทอร์โมมิเตอร์ โดยจุ่มไว้อย่างน้อย 30 วินาที		
		- pH	- pH Meter		
		- DO	- วิธี Azide Modification		

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำคลองโคกเกลือ	- คลองโคกเกลือด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- Floatable Solids - Floatable Oil & Grease - Transparency - Total Coliform Bacteria - Temperature - pH - DO	- สังเกตบริเวณผิวน้ำ - สังเกตบริเวณผิวน้ำ - ใช้แผ่นเซ็คชี่ (Secchi Disc) สีขาว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 30 ซม. - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วัดทันทีด้วยเทอร์โมมิเตอร์ โดยจุ่มไว้อย่างน้อย 30 วินาที - pH Meter - วิธี Azide Modification	- ปีละ 2 ครั้ง ในฤดูแล้ง (เดือนมีนาคม) และฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

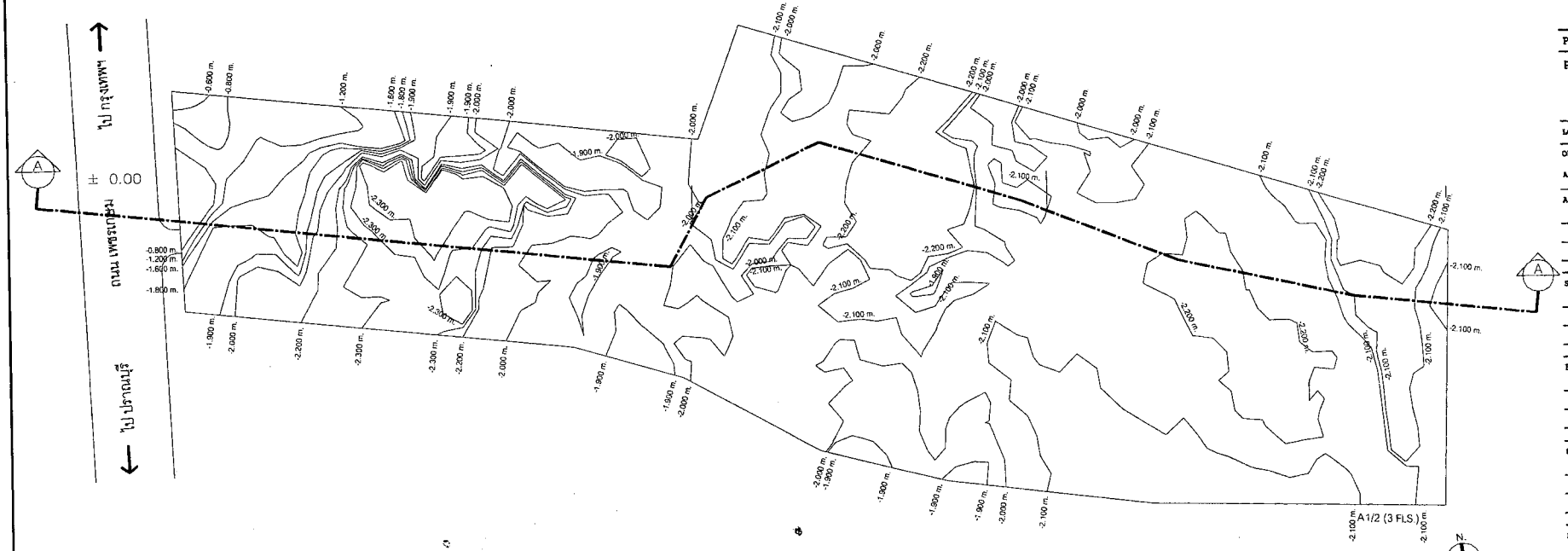
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

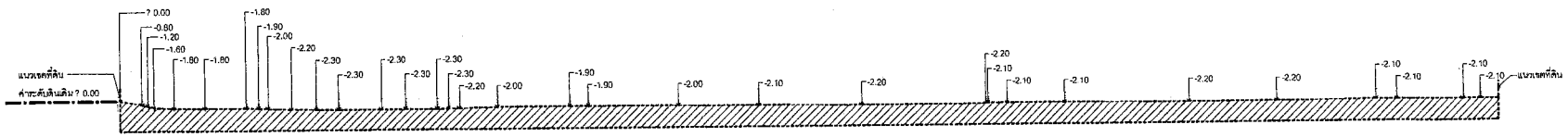
มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงค่าระดับดินเดิม 1 : 1250



รูปตัดแสดงค่าระดับดินเดิม 1 : 1250

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงระดับดินเดิมภายในโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 12, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
E-mail: Plan_studio@yahoo.com

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาคิเทคท์ 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : ถ.เพชรเกษม กม. 225+400 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

วิศวกรผู้ควบคุม และ รายการคำนวณติดตั้งต่างๆ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

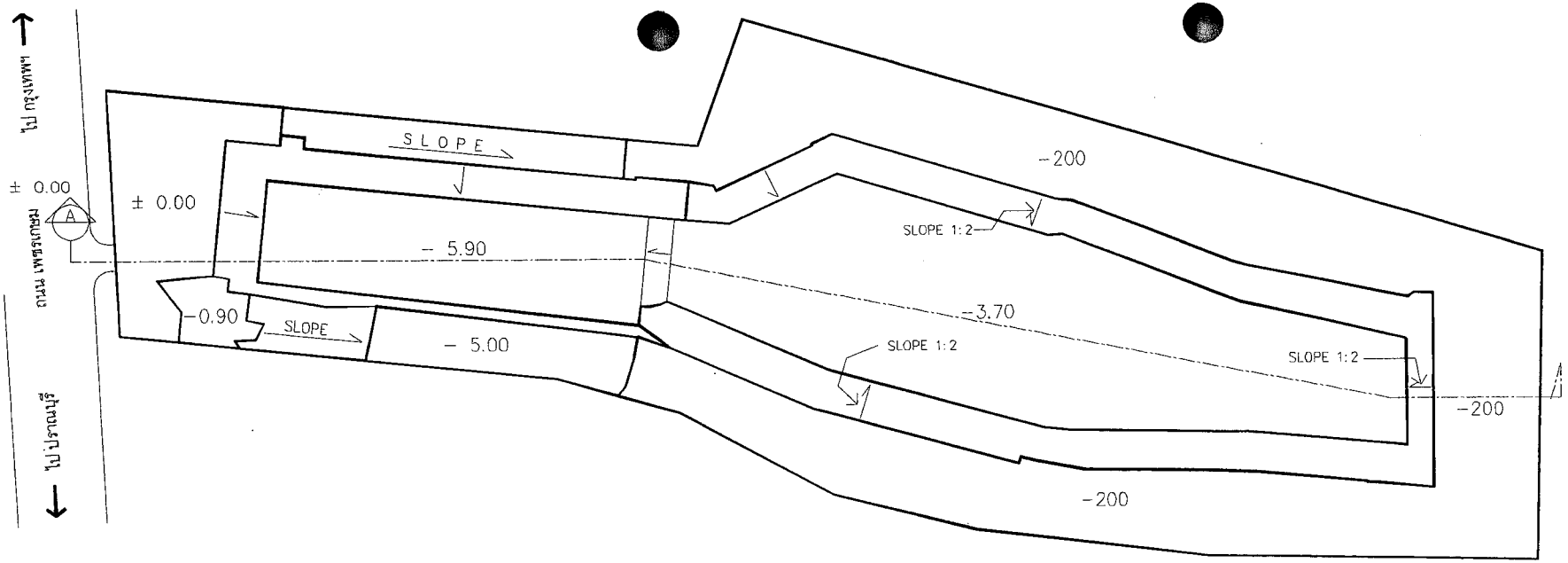
DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงระดับดินเดิม

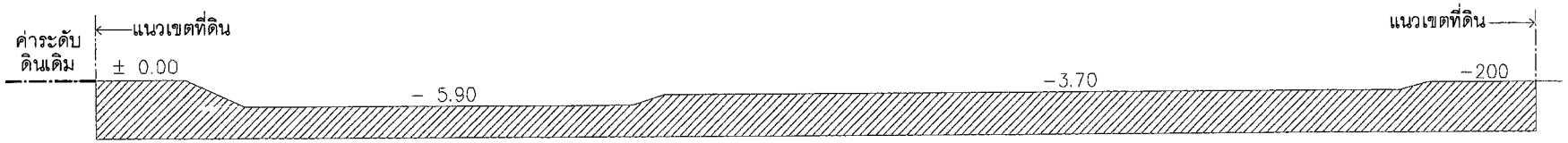
รูปตัดแสดงค่าระดับดินเดิม

SCALE : 1:250	DRAWING NO.
CHECKED BY :	A2-02
APPROVED BY :	SHT TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ผังแสดงการขุดตักหน้าดิน 1:1000



รูปตัดแสดงค่าระดับดิน A 1:1000

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงการปรับพื้นที่

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-208-9730
EMAIL: Plan_studio@yahoo.com

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคป ซาร์คิเทค 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : ถ.เพชรเกษม กม. 225+400 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เลิศศิริยะเวศ วสท. 459
สำรวย แสงสิงหาย สสท. 10893

STRUCTURAL ENGINEERS :
สุภาพ กัญญาณ สย. 8161

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิระชัย บริรานเคราะห์ วสท. 596
บวงศ์ พัฒนวงศ์กนิษฐ์ สสท. 2398

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรสักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ประกิจ วุฒิศาสตร์ชัยกิจ สก. 2824

SANITARY ENGINEERS :
สุรสักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกพันธ์ ศุภพันธุ์ สก. 6593

LANDSCAPE DESIGNERS :
ลวรัตน์ ภูมยานพันธุ์ ว.ศส. 22
สุนิสา สรรพธรรม

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
โกมล จุฬาลัยร วย. 964

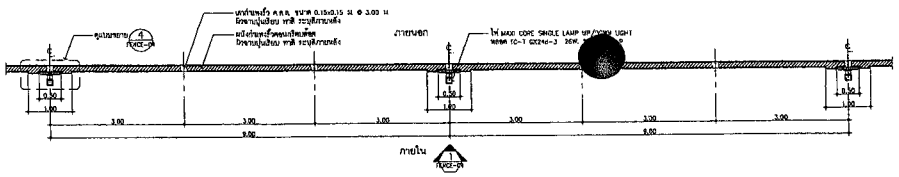
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

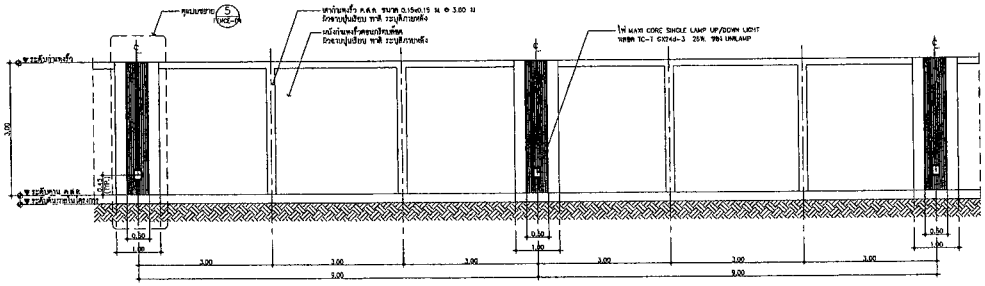
DRAWING TITLE
ผังแสดงการขุดตักหน้าดิน

SCALE : 1:1000	DRAWING NO. A2-02A
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

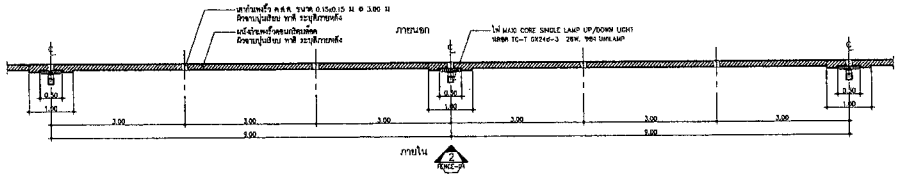


แปลนรั้ว 1:50

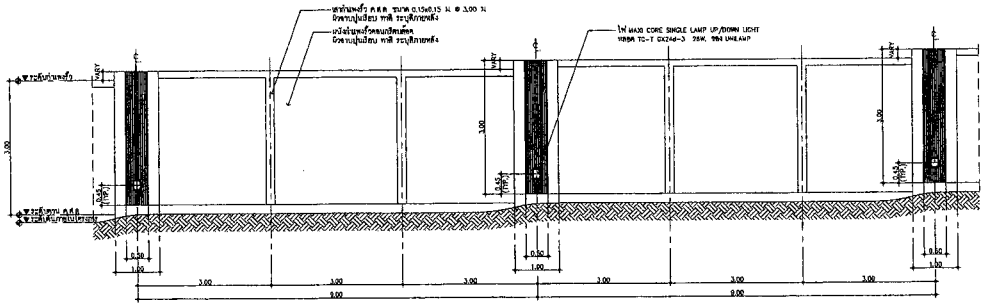


รูปด้านรั้ว 1:50

1 แบบขยายกำแพงรั้วต่าง บริเวณซอยหัวหิน 1
FENCE-01 มาตราส่วน 1:50

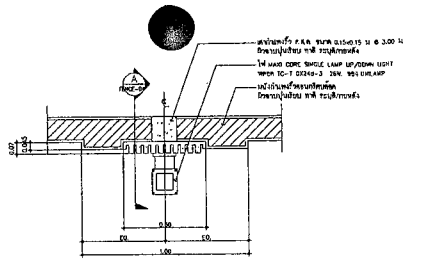


แปลนรั้วต่างระดับ 1:50

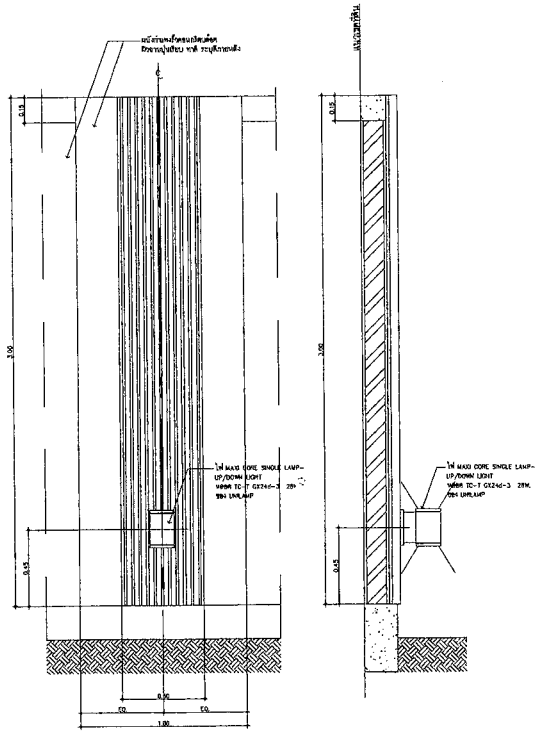


รูปด้านรั้วต่างระดับ 2 1:50

2 แบบขยายกำแพงรั้วต่างระดับ บริเวณซอยหัวหิน 1
FENCE-01 มาตราส่วน 1:50



แบบขยาย 4 1:12.5



แบบขยาย 5 1:12.5 รูปตัด A 1:12.5

3 แบบขยายเสารั้วติดไฟ (TYP.)
FENCE-01 มาตราส่วน 1:12.5

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 แบบรั้วทึบสูง 3 เมตร ของโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-8080 FAX. 02-266-9730
E-MAIL: PLAN_STUDIO@YAHOO.COM

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคป ซาลิเตค 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : ถ.เพชรเกษม กม. 225+400 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เจริญศิริประเวช วส. 459
สราวุธ แสงจันทร์ สถป. 10683

STRUCTURAL ENGINEERS :
สุภาพ กัญชนก ศท. 8161

ELECTRICAL ENGINEERS :
วัชรชัย ปริชาตสกุล วท. 505
เกรียง จันทรอมรรัตน์ ศท. 2388

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรักษ์ เจริญยุทธ วา. 781
ปรกิต สุขีสวัสดิ์ศรีรัก์ ยา. 2874

SANITARY ENGINEERS :
สุรักษ์ เจริญยุทธ วา. 781
เมธพัทร์ สุขชัยยุต ยา. 6593

LANDSCAPE DESIGNERS :
ศรัทธา ยุมยามนันท์ ภส. 22
สุดใจ ทนาพรม

วิศวกรผู้ควบคุมแบบ และ วางการดำเนินการก่อสร้าง
โชคชัย จุลาภัย วก. 984

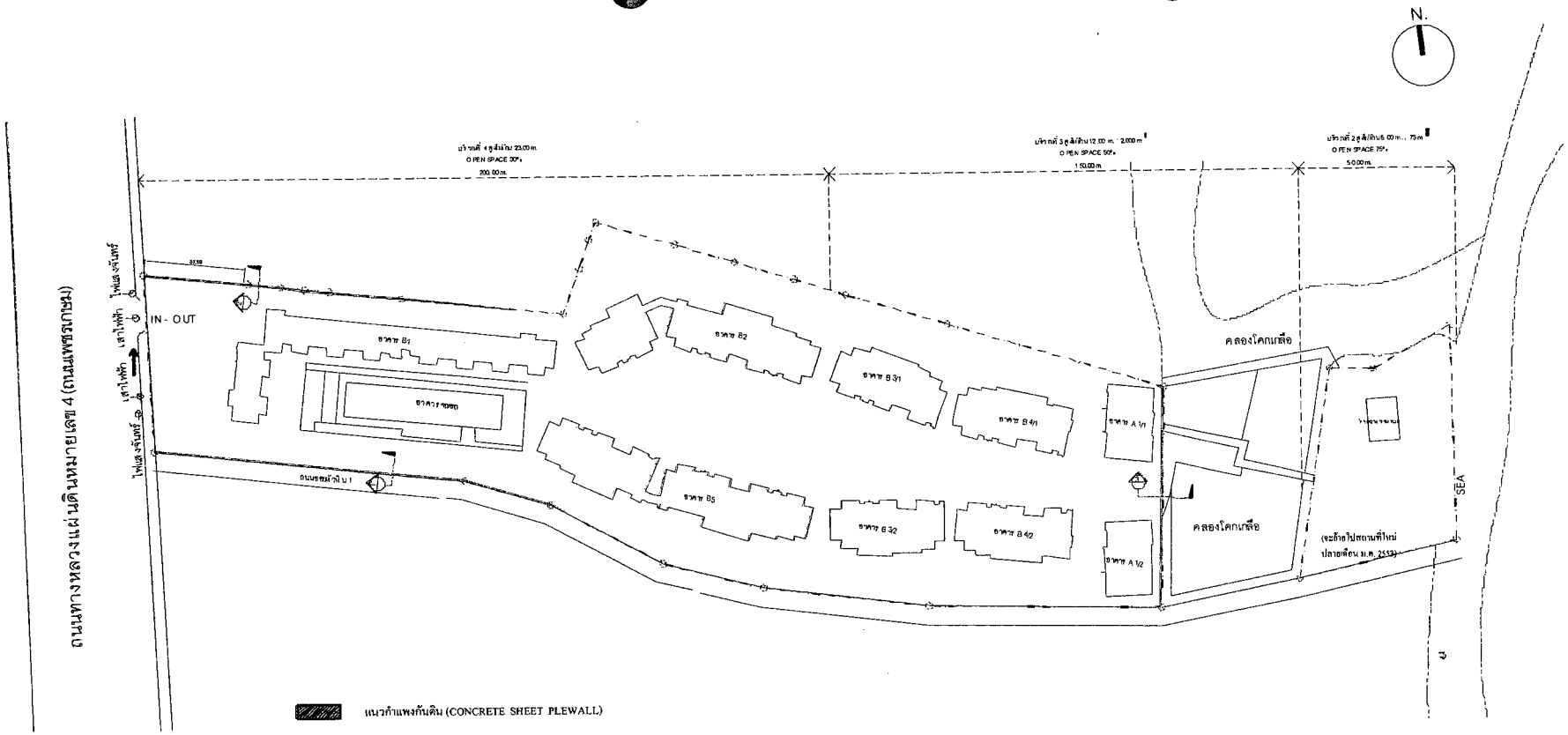
REVISION

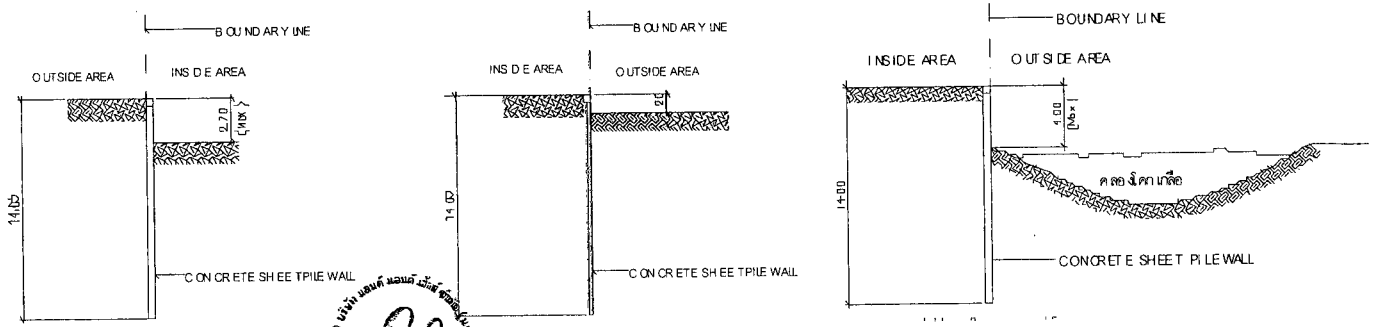
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงระดับดินเดิม
รูปตัดแสดงค่าระดับดินเดิม

SCALE : 1:250	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	A2-02	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 25/12/2552		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.





มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังตำแหน่งแนวกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITIA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคปอาร์คิเทคท์ 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :

OWNER :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

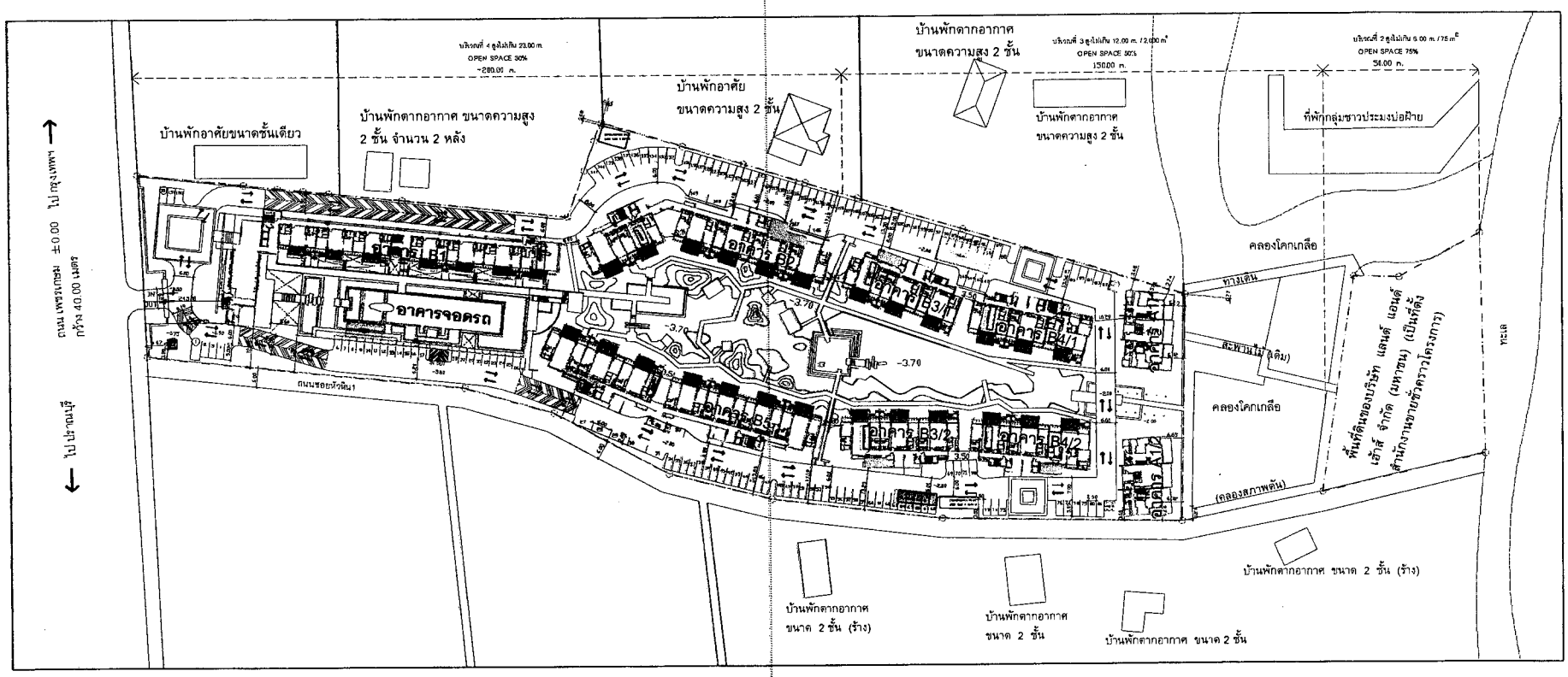
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนแสดงร่องดินขุด
ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ส่วนที่ 1

SCALE : NTS	DRAWING NO.
CHECKED BY :	S--
APPROVED BY :	SHEET TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2553	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ถังเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค
- บ่อรวบรวมน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อหน่วงน้ำ

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทค 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : ตำบลหนองพลับ ที่ 225+400 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เชนก เจริญศิริระเวช วสถ. 459
ศรายุธ แสงมาก ภสถ. 10683

STRUCTURAL ENGINEERS :
สุภาพ กัญชาญ สย. 8161

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิระเรือง เวิราษสวรรค์ วฟก. 596
มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ สฟก. 2398

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ประกิจ วุฒิศรษฐรักษ์ สก. 2824

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เลกชัยร์ ศุภวนิกุล ภก. 5593

LANDSCAPE DESIGNERS :
อาริกษ์ อุยยานะพันธุ์ ว.ภส. 22
สุทธิดา ธาณะรวม

วิศวกรผู้ควบคุมแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
โกมล จุฑาภัทร วย. 964

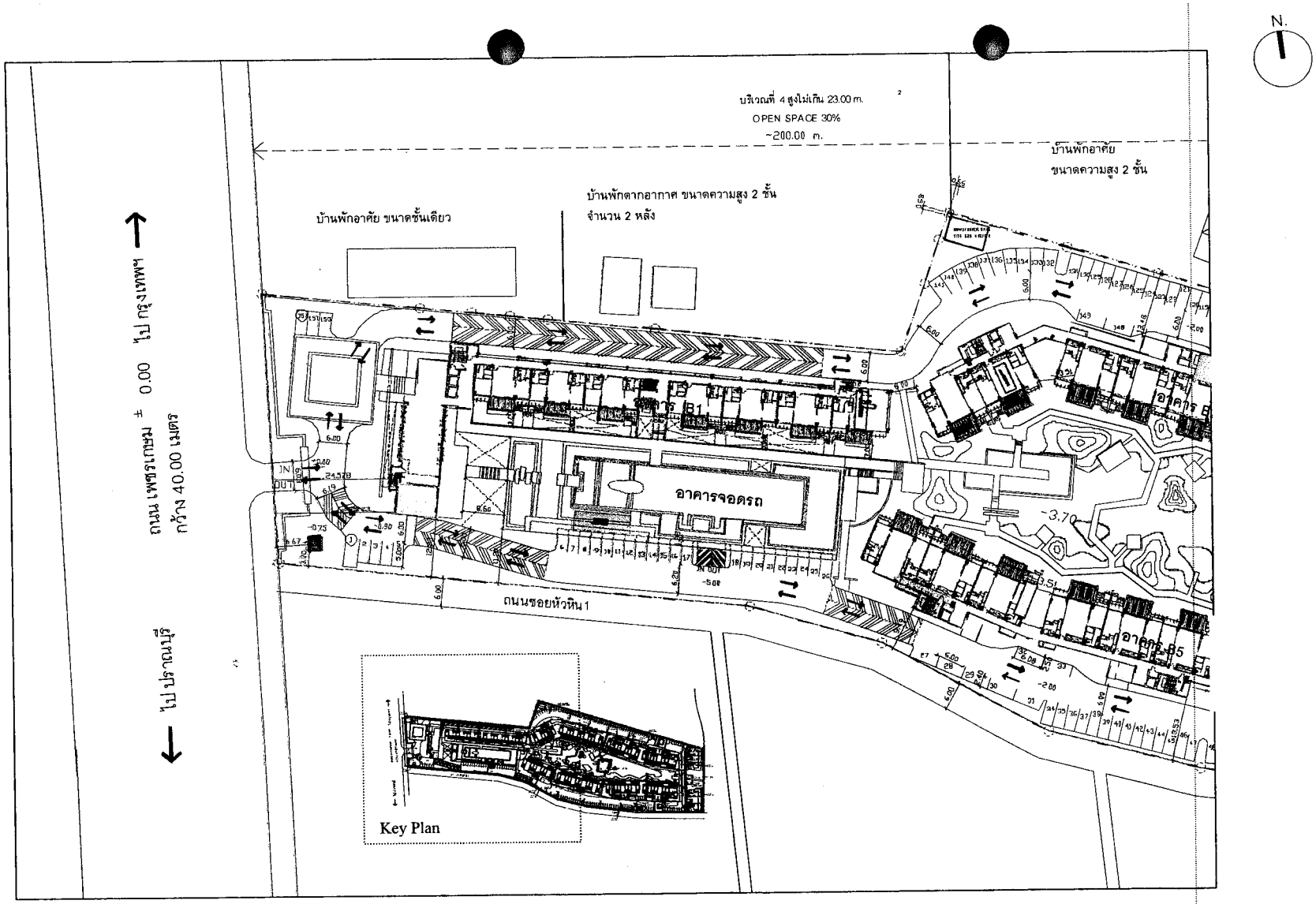
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE : N/S
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 25/12/2552
DRAWING NO.
SUB TOTAL
TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned Firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure plan. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ถังเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค
- บ่อรวบรวมน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อหน่วงน้ำ

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 1)

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคปป์ อาร์คิเทคส์ 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : ถนนชอยหัวหิน กม. 225+400 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เชนก เจริญศิริวรนาถ วสท. 459
ศรายุธ แสงพิมาย ภสถ. 10693

STRUCTURAL ENGINEERS :
สุภาพ กิญชาญ ศร. 8161

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิระชัย บริรารมสรายุต วฟก. 596
มานพ พัฒนวงศ์ธนันต์ สฟก. 2388

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ประกิจ วุฒิเศรษฐรักษ์ สก. 2624

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วา. 781
เอกชัยร์ ศุภระนิกุล ภา 6593

LANDSCAPE DESIGNERS :
อารักษ์ จุยยานะพันธุ์ ว.ภส 22
สุทธิดา ธวณธวรม

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
โกมล จุฑาภัทร วย 964

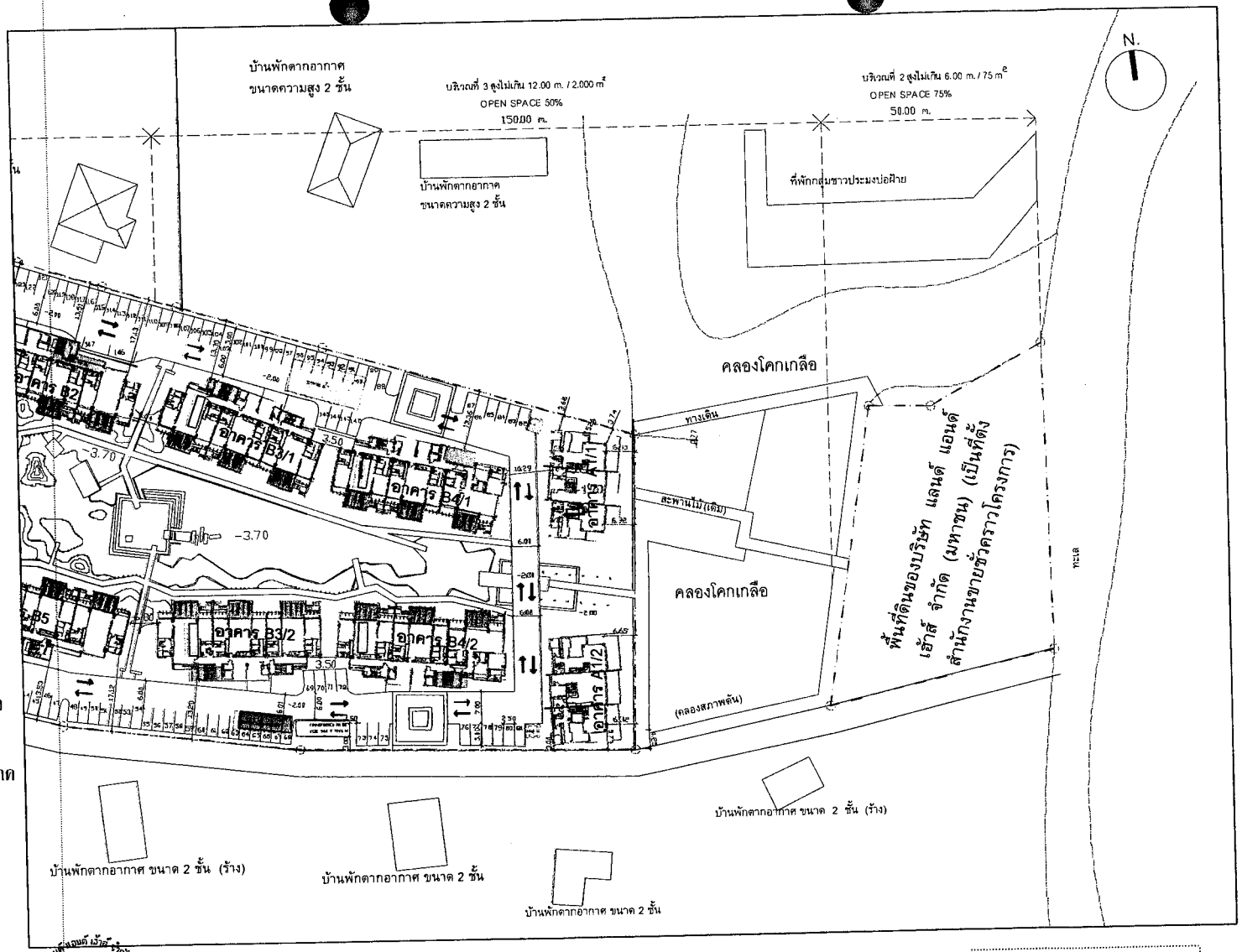
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE : NS	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 25/12/2552		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.

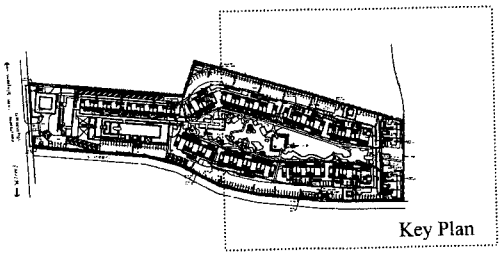


สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ถังเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค
- บ่อรวบรวมน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อหน่วงน้ำ

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 2)

PLAN STUDIO CO., LTD.
RITTA CO.,LTD.
L49 บริษัท แลนด์สเคปส์ อาร์คิเทค 49 จำกัด
Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : ถ.เพชรเกษม กม. 225+400 อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เสนก เจริญพิริยะนาค วสถ 459
ศรารุธ แสดงมาย ภสถ 10693

STRUCTURAL ENGINEERS :
อุกาศ ถัญรานุ ศส. 8161

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิระชัย ปิราชตระกูล วฟก 596
มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ สฟก 2398

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ประกิจ วุฒิศรษฐรักษ์ สก 2824

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
เลกชัยน์ ศุภระนิกุล ภก 6593

LANDSCAPE DESIGNERS :
อารักษ์ สุขยามะพันธุ์ ภ.ภส 22
สุทธิดา ธรณธรรม

วิศวกรผู้ควบคุมแบบ และ รายการคำนวณด้านวิศวกรรม
โกมล จุฑาปัทธ วย 964

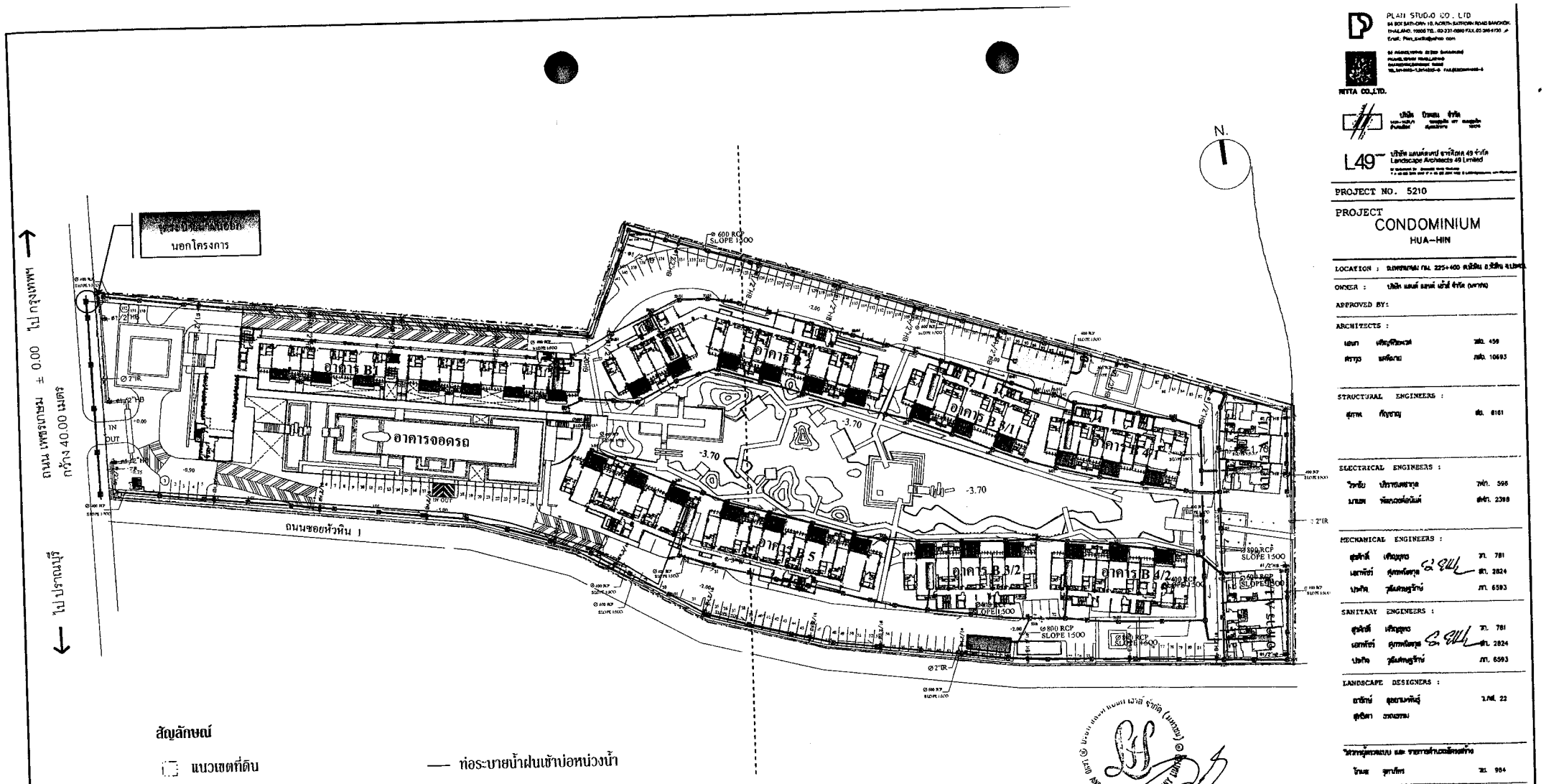
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE : NTS	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 25/12/2552		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are bases on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อรวบรวมน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำริมถนนเพชรเกษม
- ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อรดน้ำต้นไม้
- ท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด
- ท่อนำน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมที่โครงการจะขออนุญาตวางท่อในเขตทางหลวง
- ก๊อกน้ำ
- บ่อพักน้ำ

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD

NITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทคส 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : ถนนชอยหัวหิน กม. 225+400 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เจริญศิริพงศ์ สถ. 459
ศรายุ แสงอ่าย ภสถ. 10693

STRUCTURAL ENGINEERS :
สุภาพ กิญจาญ ชล. 8161

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิรัตย์ ปรีชาเลขาวุฒ วฟก. 598
มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ ชฟก. 2398

MECHANICAL ENGINEERS :
สุชาติ เจริญสุขจร วก. 781
เอกพัชร์ คุ้มพงษ์ตระกูล ชก. 2824
ปรกิจ วุฒิศักดิ์ศรีรัก ภก. 6593

SANITARY ENGINEERS :
สุชาติ เจริญสุขจร วก. 781
เอกพัชร์ คุ้มพงษ์ตระกูล ชก. 2824
ปรกิจ วุฒิศักดิ์ศรีรัก ภก. 6593

LANDSCAPE DESIGNERS :
ธาริษ์ สุขยามพันธุ์ ว.สถ. 22
สุจิตรา วงเวรวม

ผู้ควบคุมแบบ และ รายการคำนวณสิ่งก่อสร้าง
โกมล สุภาภัทร ชล. 984

REVISION

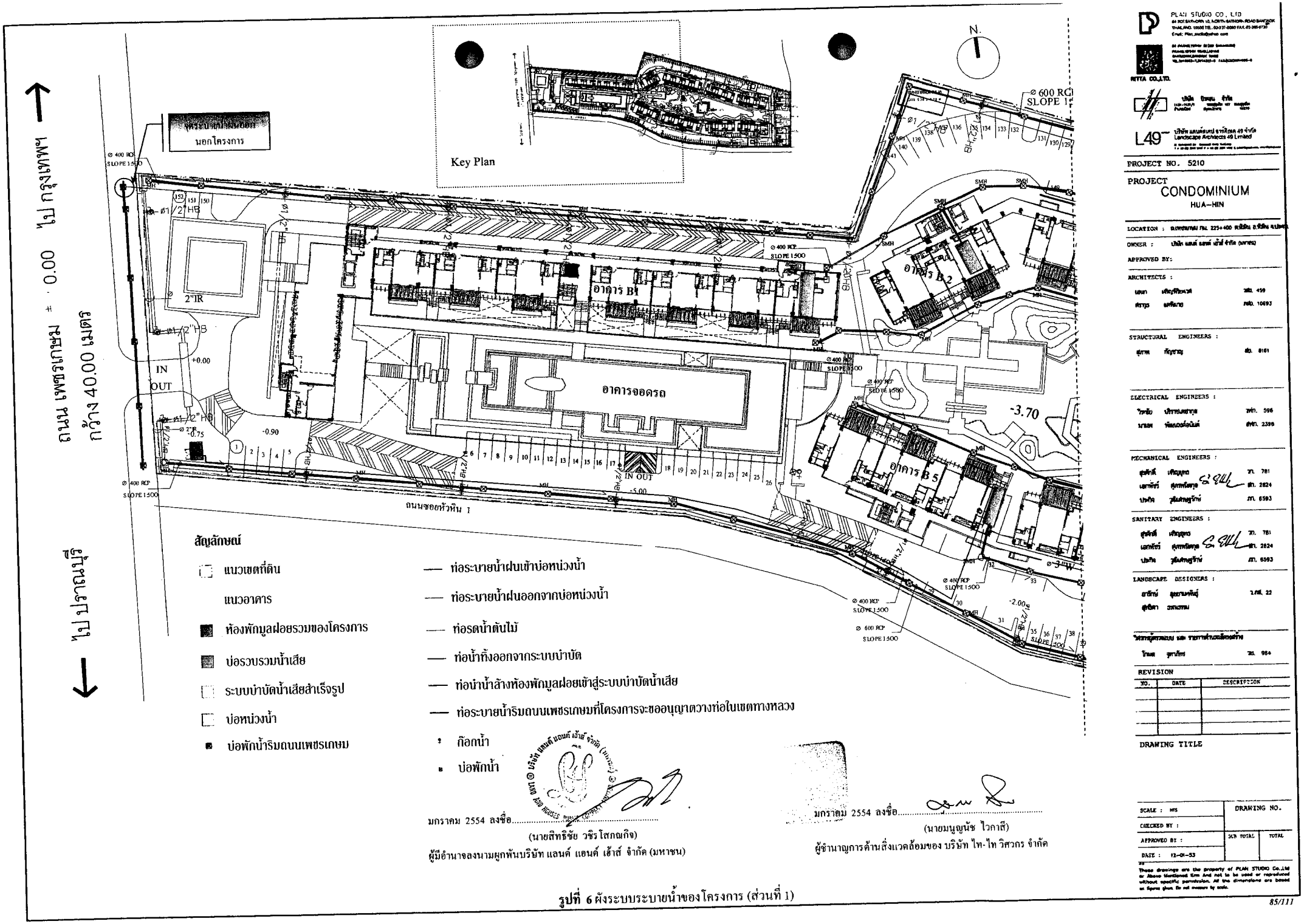
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE : NTS	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 12-01-53		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given, do not measure by scale.

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



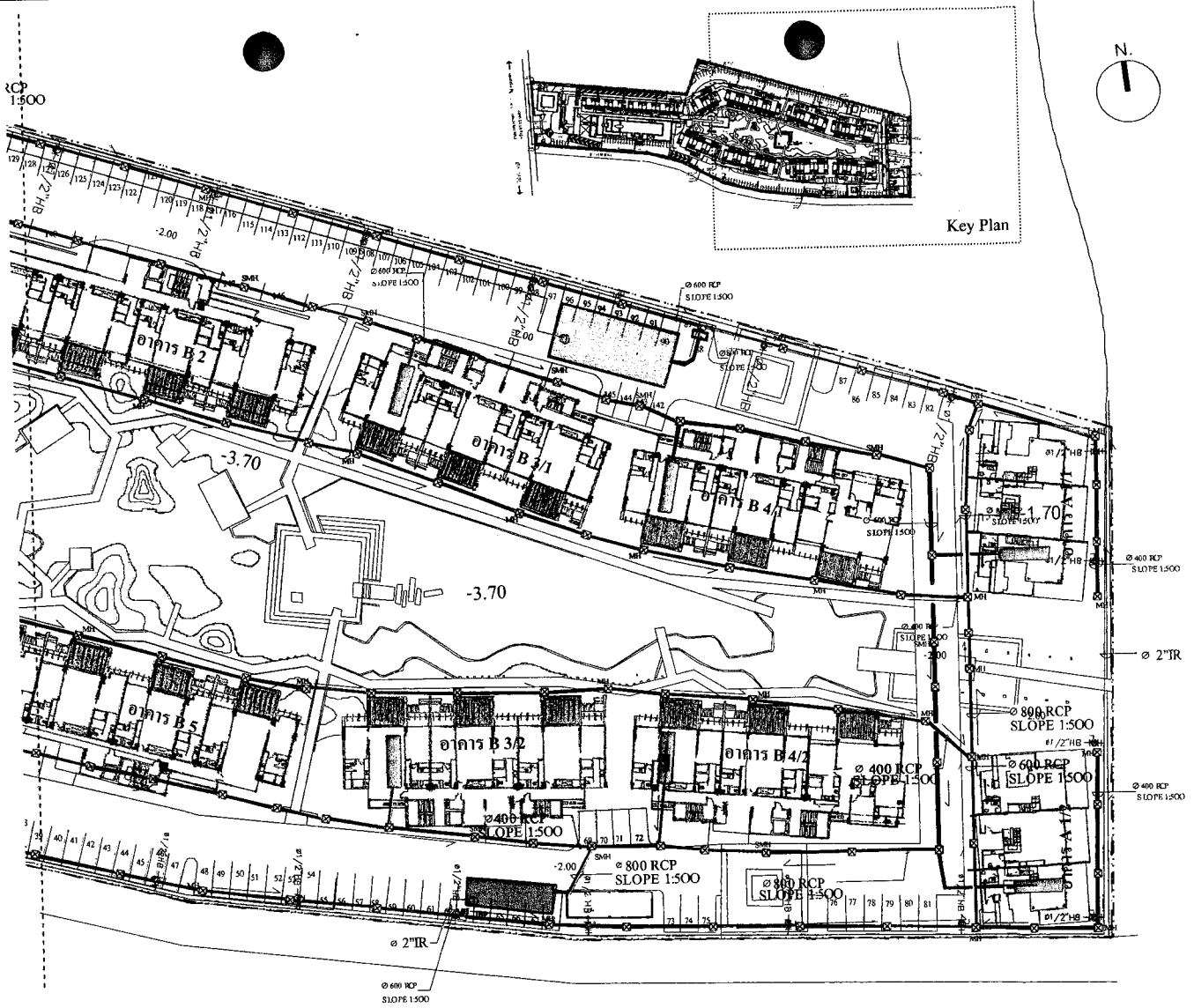
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อรวบรวมน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำริมถนนเพชรเกษม
- ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อรดน้ำต้นไม้
- ท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด
- ท่อนำน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมที่โครงการจะขออนุญาตวางท่อในเขตทางหลวง
- ก๊อกน้ำ
- บ่อพักน้ำ

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 1)



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อรวบรวมน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำริมถนนเพชรเกษม
- ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อรดน้ำต้นไม้
- ท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด
- ท่อนำน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมที่โครงการจะขออนุญาตวางท่อในเขตทางหลวง
- ก๊อกน้ำ
- บ่อพักน้ำ

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 2)

PLAN STUDIO CO., LTD

NITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทค 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :

OWNER :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE : NTS

CHECKED BY :

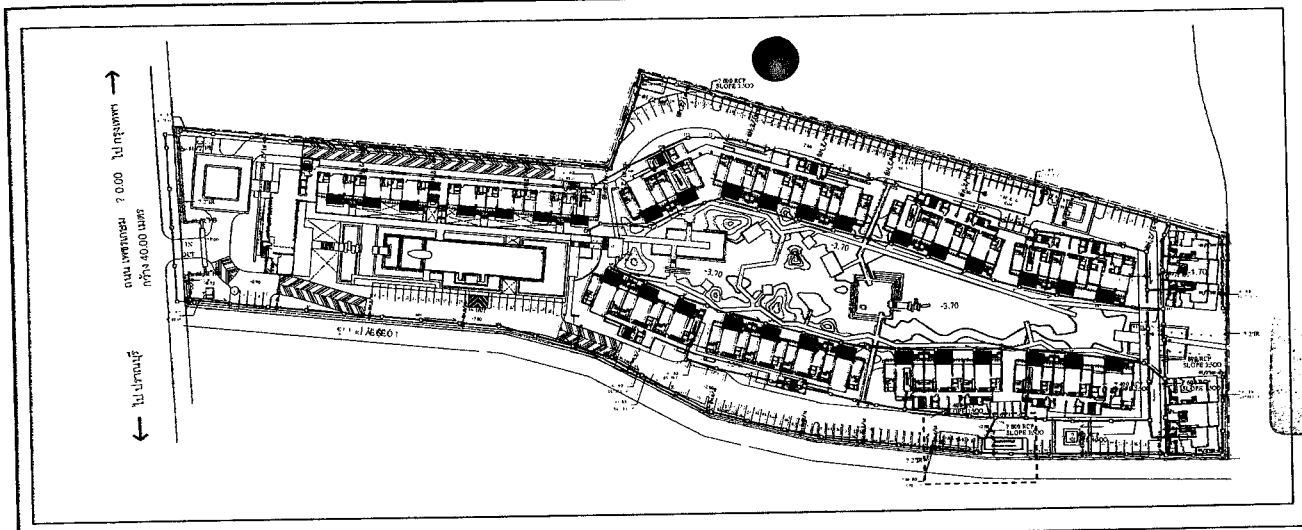
APPROVED BY :

DATE : 12-01-53

DRAWING NO.

SUB TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All line dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

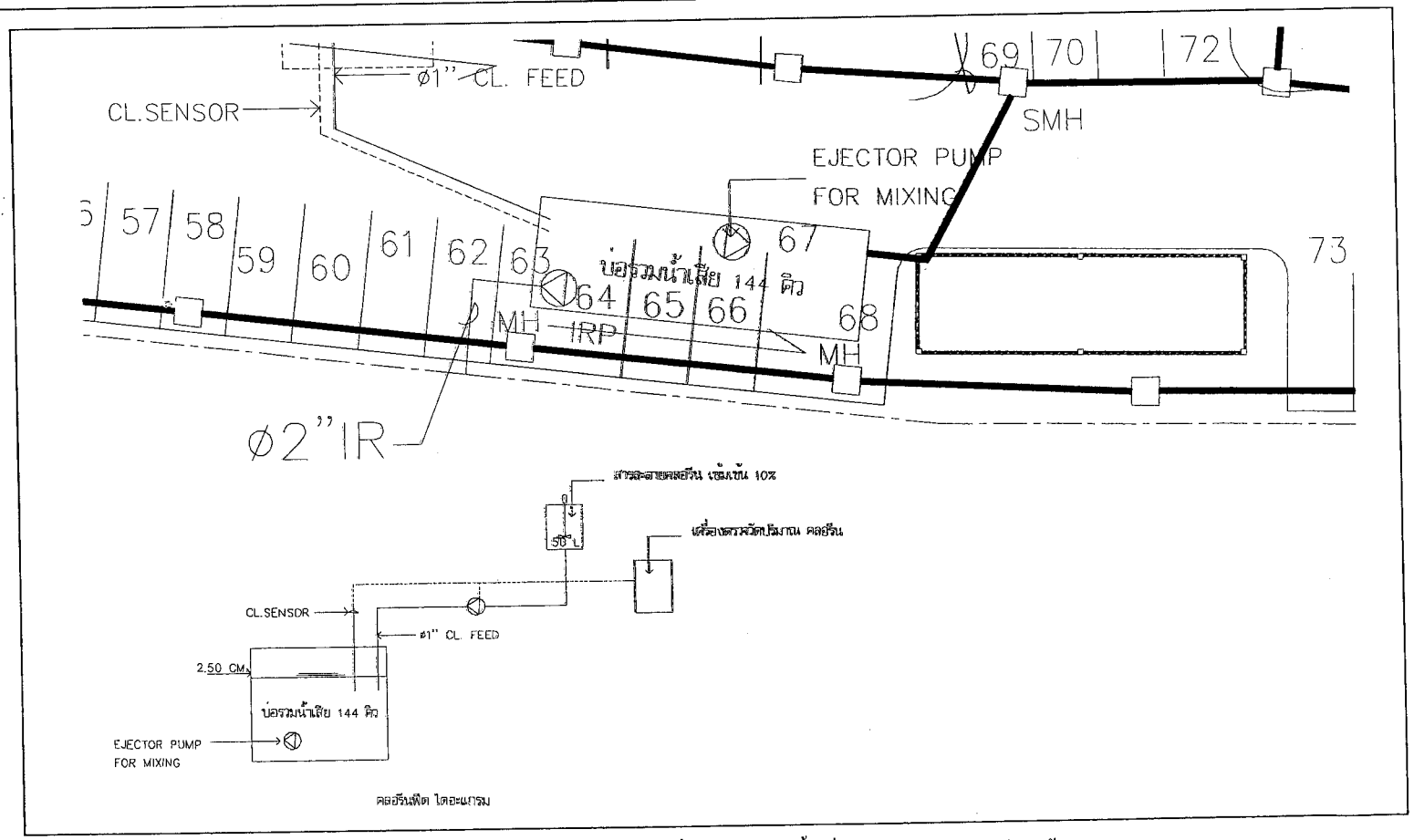
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 7 ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้าง

PLAN STUDIO CO., LTD

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคปส์ จำกัด 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE : NTS

CHECKED BY :

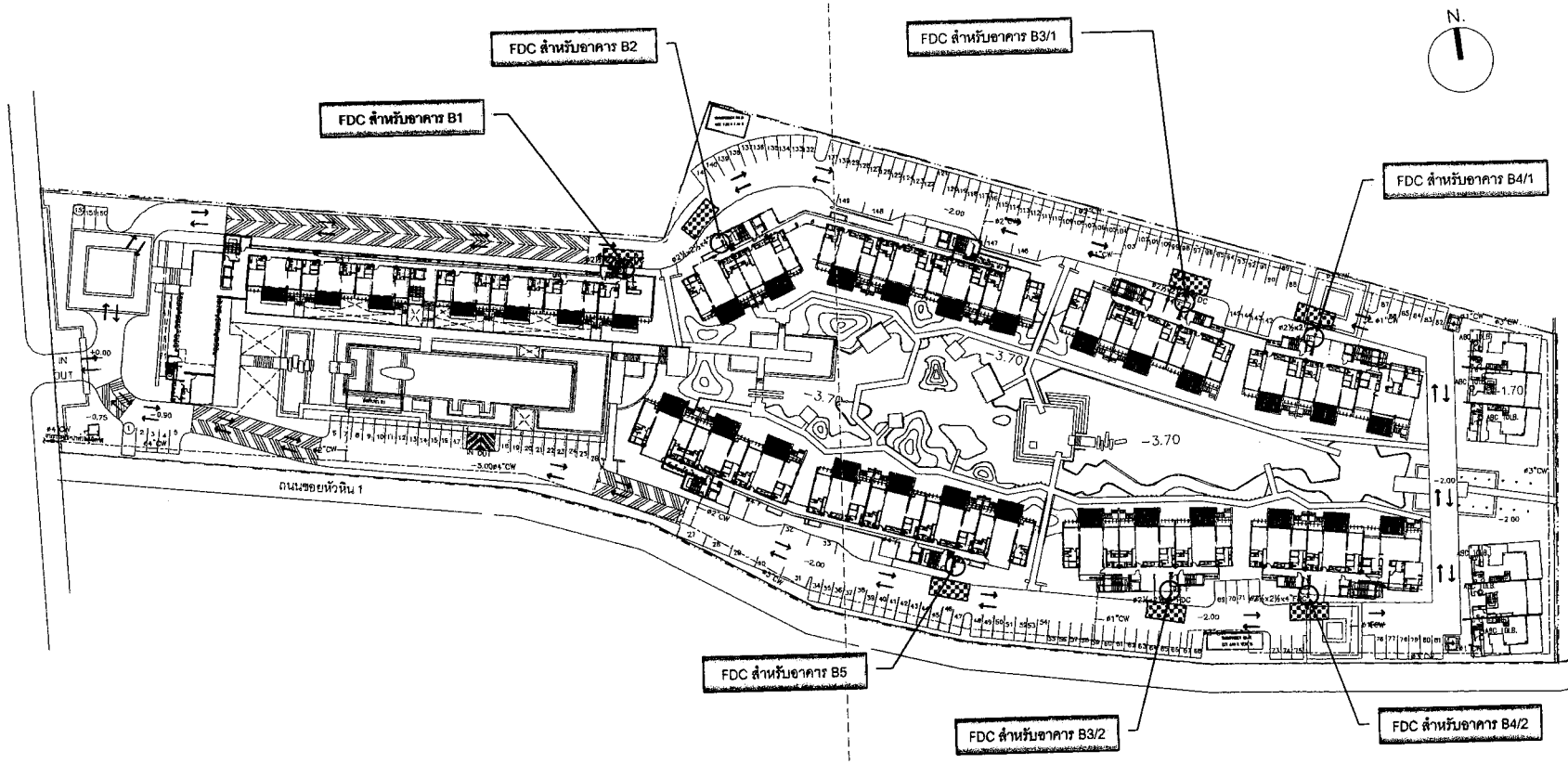
APPROVED BY :

DATE : 12-01-53

DRAWING NO.

SUB TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figured given. Do not measure by scale.



PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทคส 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : ถ.เพชรเกษม กม. 225+400 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

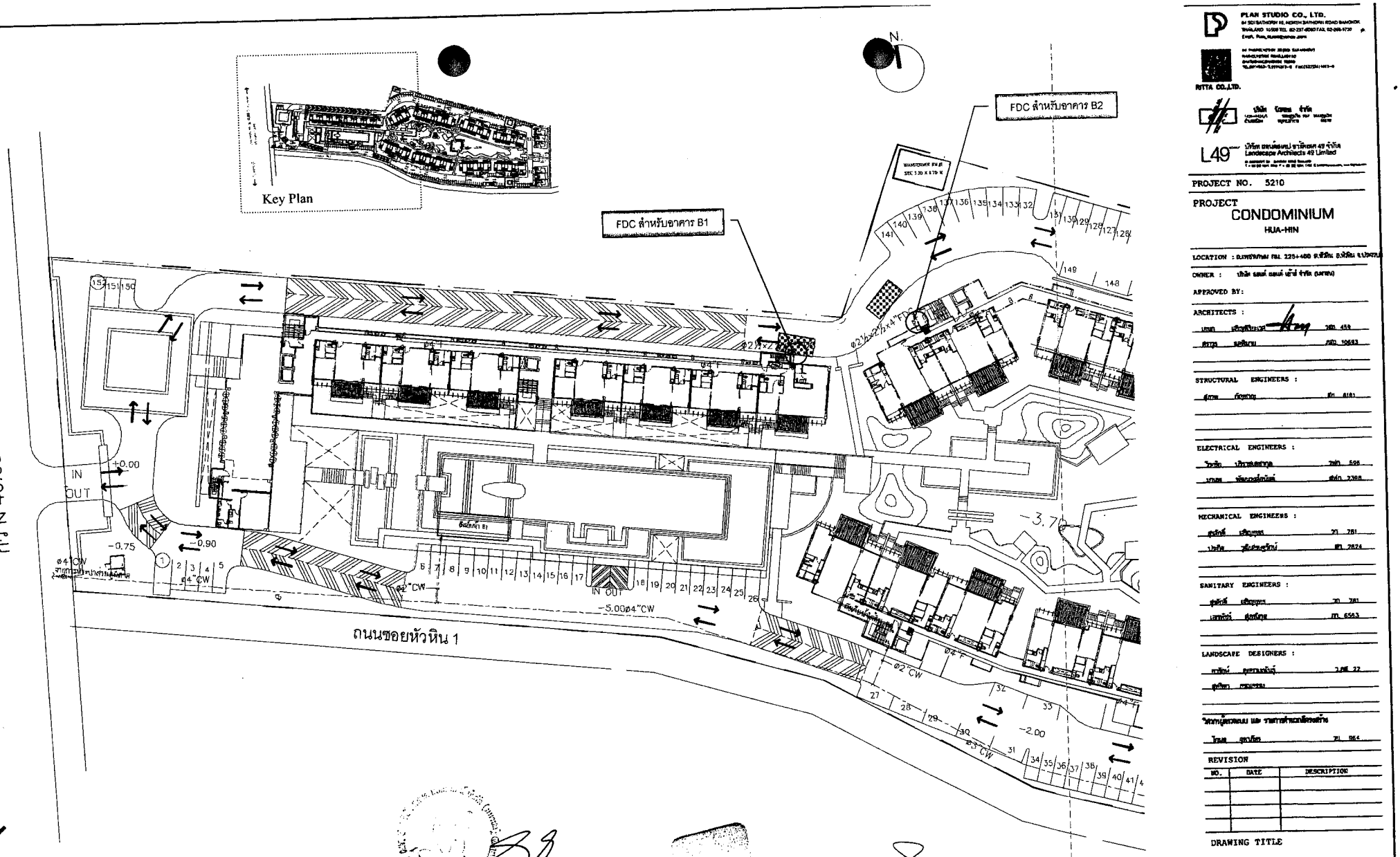
SCALE : 1:250	DRAWING NO. A2-02
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2553	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And ask to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by rule.

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

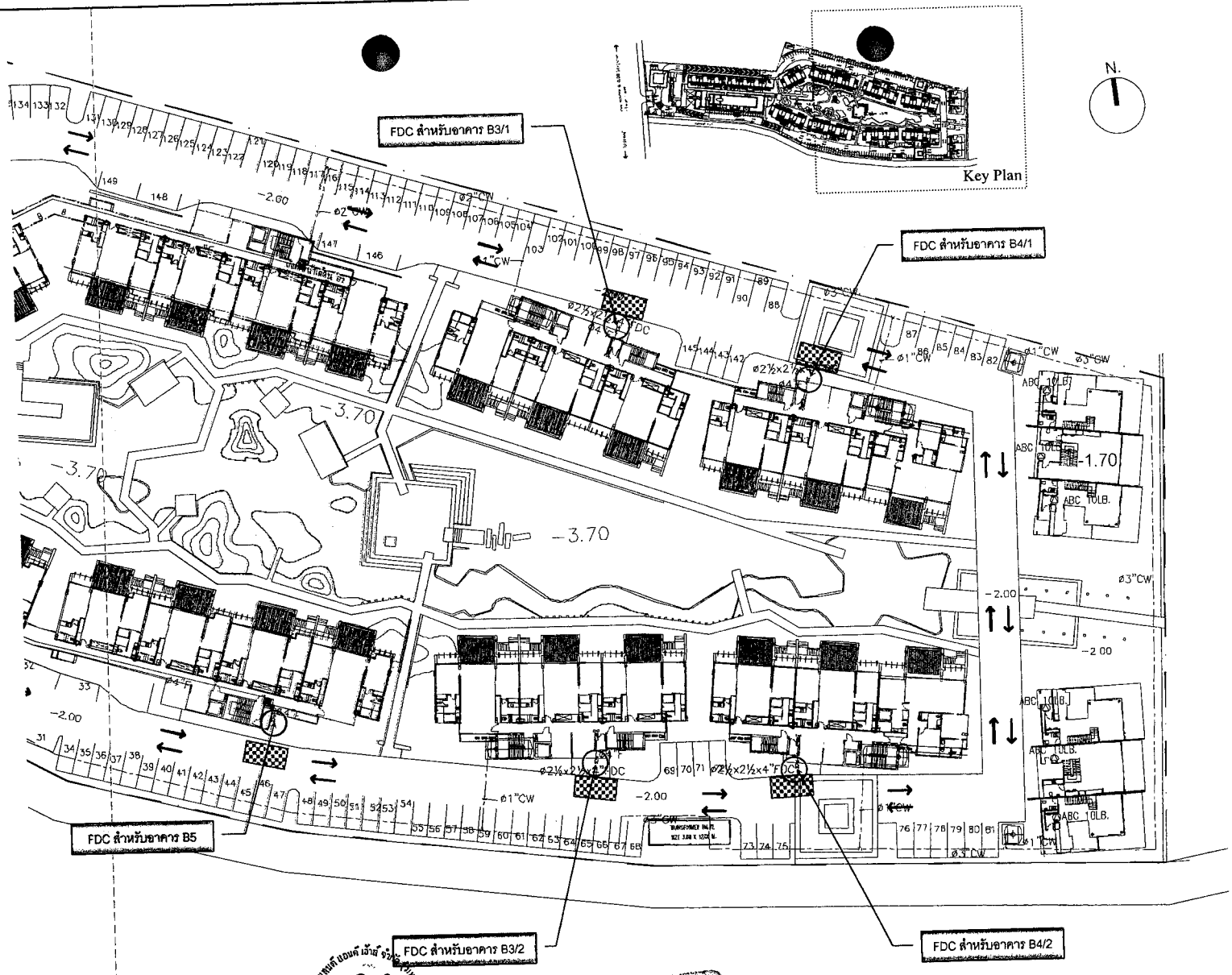
รูปที่ 8 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและจุดจอดรถดับเพลิง



มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 8 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและจุดจอดรถดับเพลิง (ส่วนที่ 1)



PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทคท 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : ต.หัวหิน/ทับสะแต กม. 225+400 ถ.พิชิตชล อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

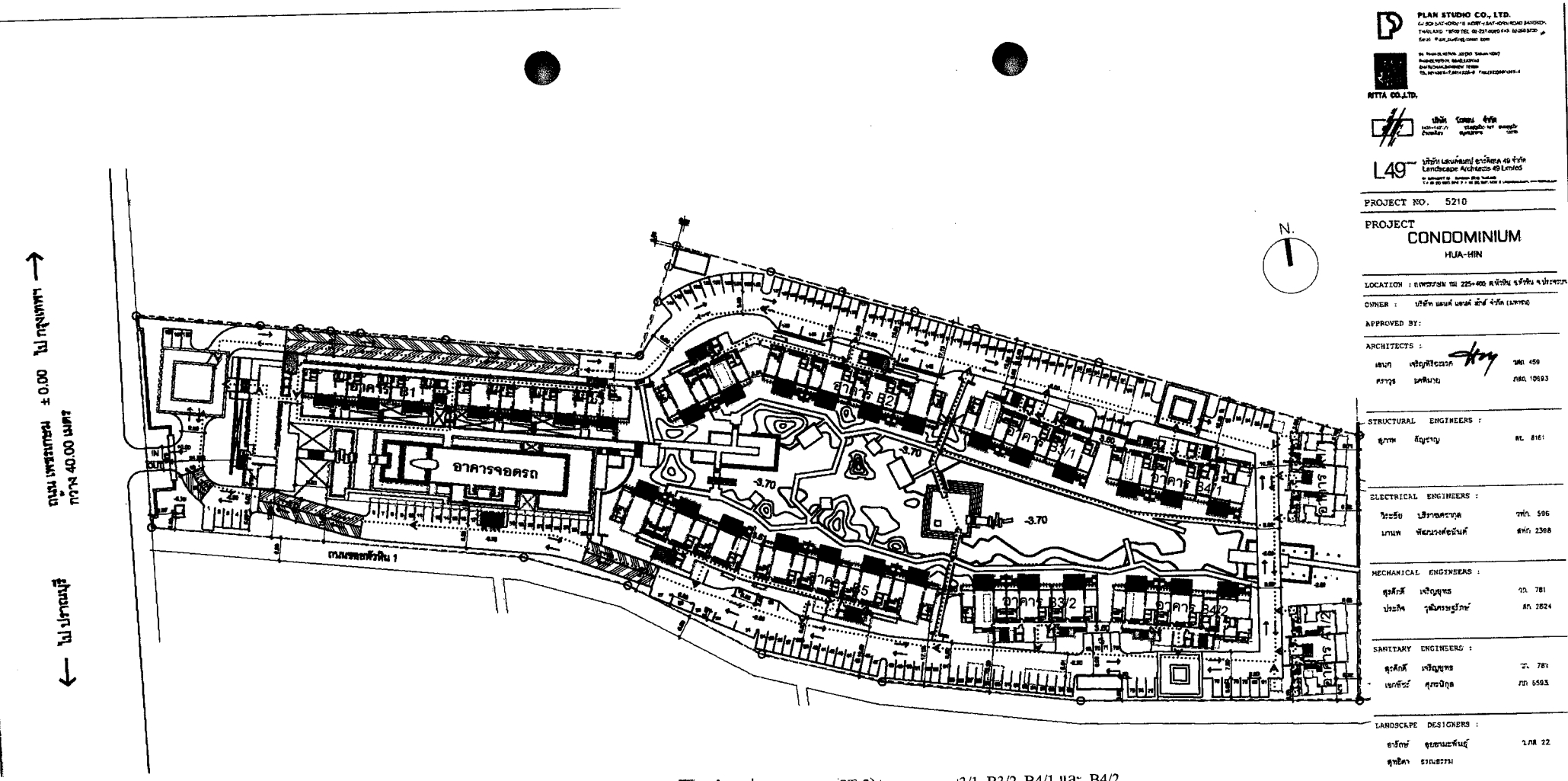
SCALE : 1:250	DRAWING NO.
CHECKED BY :	A2-02
APPROVED BY :	SQM. TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 8 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและจุดจอดรถดับเพลิง (ส่วนที่ 2)



แนวอาคาร

จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 315 ตารางเมตร

■ ตำแหน่งบันไดหลัก (ST-1) ของอาคาร B1 B2 และ B5

■ ตำแหน่งบันไดหลัก (ST-2) ของอาคาร B2 และ B5

■ ตำแหน่ง (ST-2) ของอาคาร B3/1 B3/2 B4/1 และ B4/2

■ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ (ST-3) 1

■ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ (ST-4) ของอาคาร B1

<..... เส้นทางการอพยพหนีไฟ

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

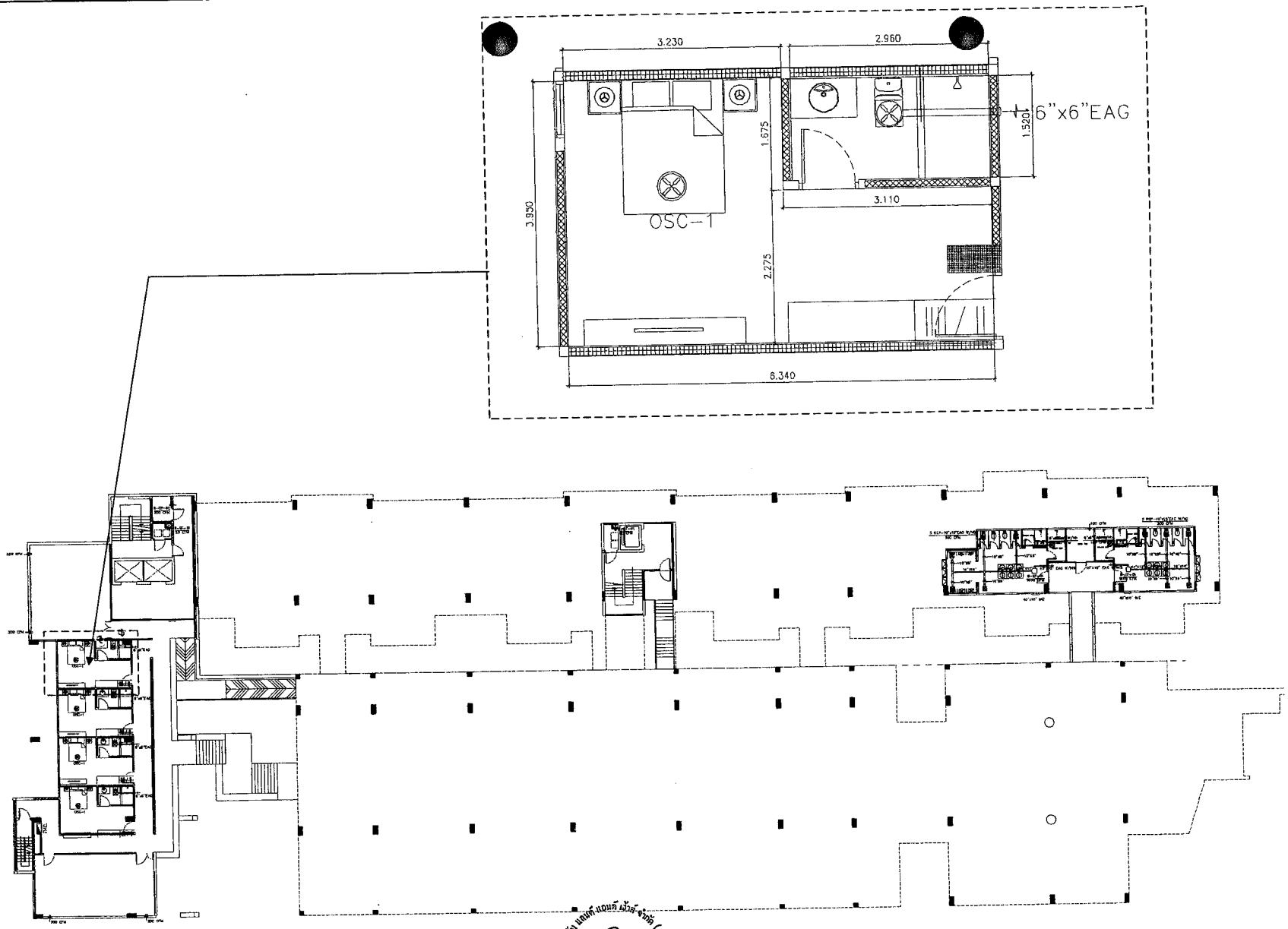
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 9 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



PLAN STUDIO CO., LTD

NITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคปส์ อาร์คิเทคส์ 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : [illegible]

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

[illegible]	[illegible]	[illegible] 450
[illegible]	[illegible]	[illegible] 10693

STRUCTURAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	[illegible] 8161

ELECTRICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	[illegible] 598
[illegible]	[illegible]	[illegible] 2388

MECHANICAL ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	[illegible] 781
[illegible]	[illegible]	[illegible] 2824
[illegible]	[illegible]	[illegible] 6593

SANITARY ENGINEERS :

[illegible]	[illegible]	[illegible] 781
[illegible]	[illegible]	[illegible] 2824
[illegible]	[illegible]	[illegible] 6593

LANDSCAPE DESIGNERS :

[illegible]	[illegible]	[illegible] 22
[illegible]	[illegible]	

ผู้ควบคุมงานแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

[illegible]	[illegible]	[illegible] 954

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE : NTS	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SKB TOTAL / TOTAL
DATE : 12-01-53	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

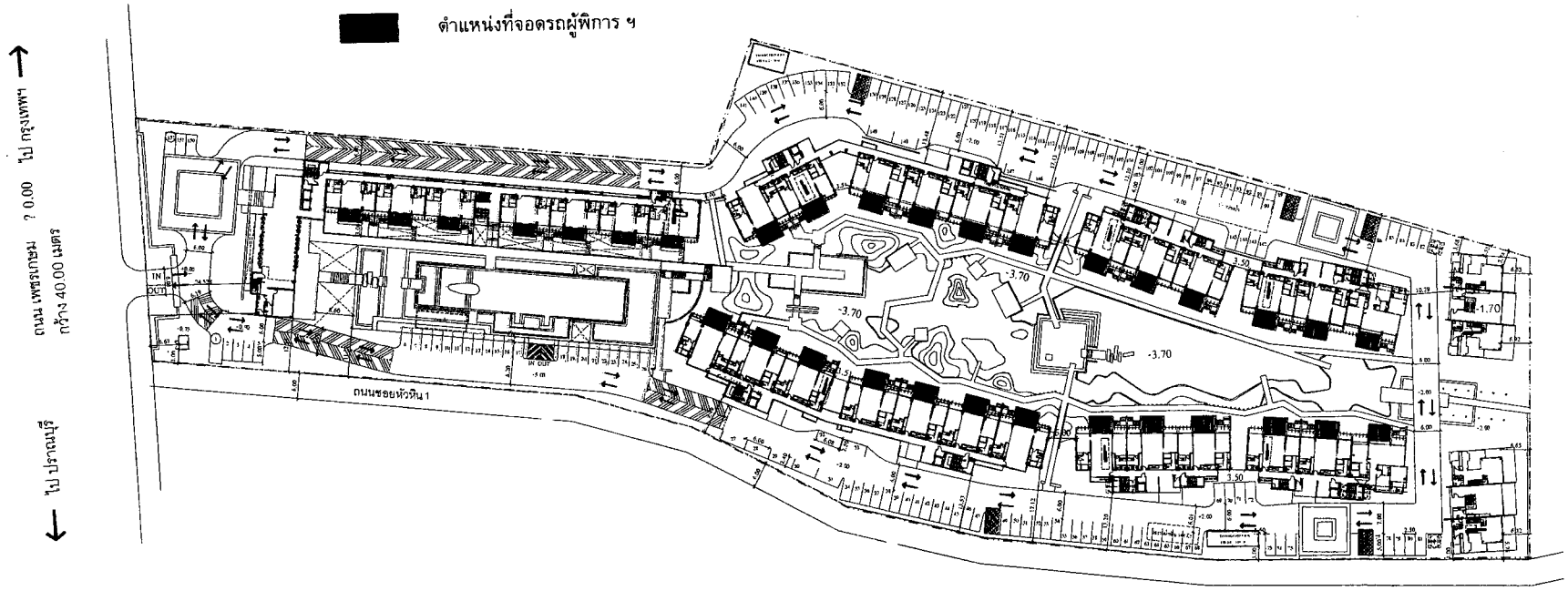
มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 10 ตำแหน่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักพนักงานขับรถ

สัญลักษณ์

- - - - - แนวเขตที่ดิน

ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ ฯ



มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคปฯ ซาทิ้งเนส 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : ถ.เพชรเกษม กม. 225+400 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

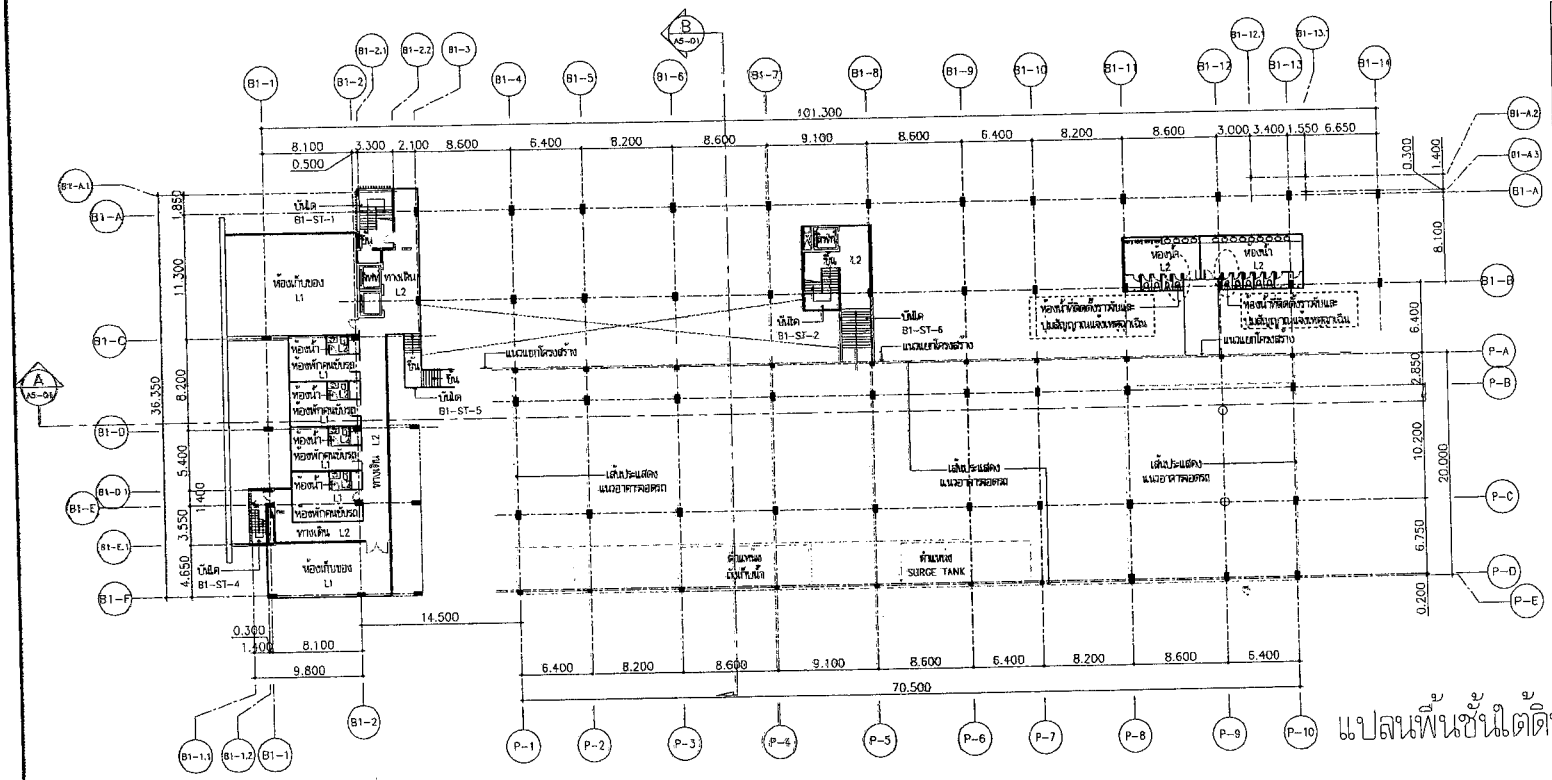
ผังบริเวณแสดงระดับดินเดิม

รูปตัดแสดงค่าระดับดินเดิม

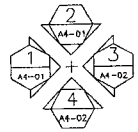
SCALE : 1:250	DRAWING NO. A2-02
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ



แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1:500



ทิศทางการมองรูปด้าน

รายการ สัญญลักษณ์
ห้องนอน —— ชื่อห้อง
L1 —— ค่าระดับ
ห้องน้ำ, ระเบียง, ซักล้าง ลดระดับ 5 ซม
L1 = ระดับพื้นทั่วไป
L2 = ลดระดับ 5 ซม
หมายเหตุ :
= ป้ายบอกทางหนีไฟ
A/C = พ.ท.ตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์
= ตู้ดับเพลิงพร้อมถังดับเพลิงเคมี

แปลนพื้น	ระดับพื้นอาคาร L1	ระดับพื้นอาคาร L2
ชั้นใต้ดิน	-2.90	-2.95
ชั้นที่ 1	+0.30	+0.25

PLAN STUDIO CO., LTD.
NITYA CO.,LTD.
L49 บริษัท แลนด์สเคปป์ อาร์คิเทค 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : ถนนพระราม ๖ ซอย 225+400 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เจริญศิริประชาร ภสถ. 459
สราวุธ แคพิมาย ภสถ. 10693

STRUCTURAL ENGINEERS :
สุภาพ กัญญาญ ศล. 8161

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิระชัย บริรานนตราภุล วศท. 596
มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ สศก. 2398

MECHANICAL ENGINEERS :
สุวลักษณ์ เจริญยุทธ วก. 781
ประเสริฐ วุฒิศรษฐภักษ์ สก. 2824

SANITARY ENGINEERS :
สุวลักษณ์ เจริญยุทธ วก. 781
เอกศิริ ศุภรนิกุล สก. 6593

LANDSCAPE DESIGNERS :
อรรถพร อุยยานะพันธุ์ ว.ภส. 22
ศุทธิดา ธรรมธรรม

ตรวจสอบแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
โกมล จุฑาภัทร วส. 964

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

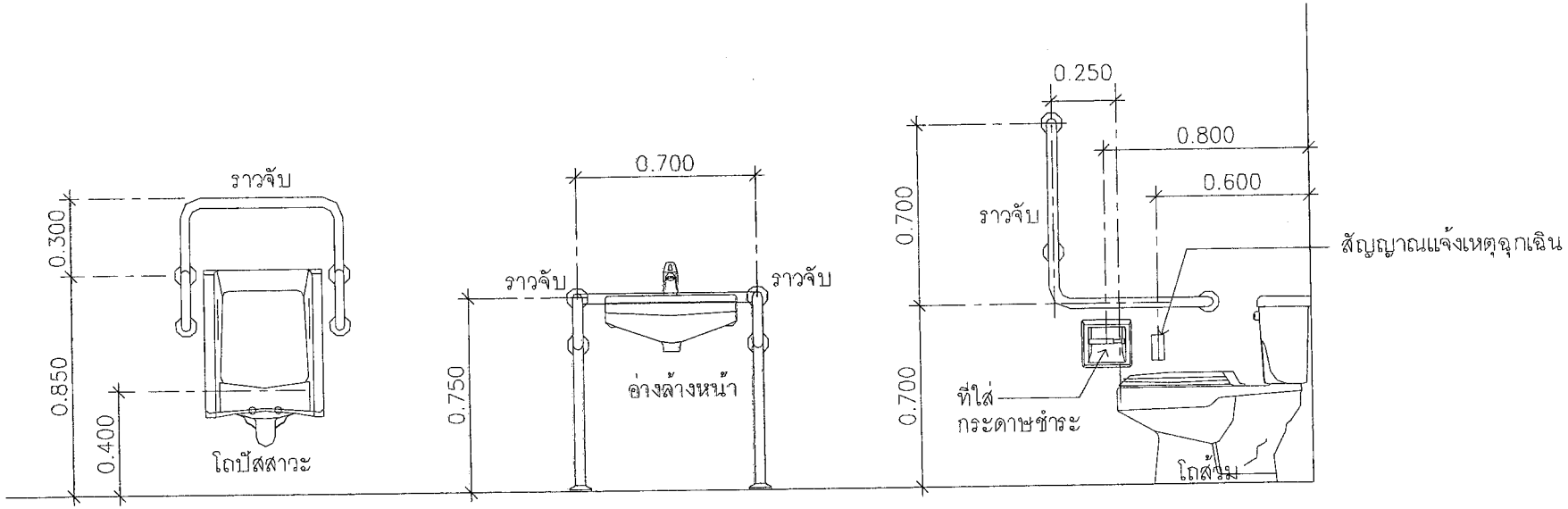
SCALE : NTS
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 25/12/2552
DRAWING NO.
SUB TOTAL
TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 12 ตำแหน่งห้องน้ำส่วนกลางที่ติดตั้งราวจับ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน



มาตราฐานการติดตั้งราวจับพยุงตัว

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

รูปที่ 13 แบบขยายห้องน้ำที่ติดตั้งราวจับและปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคปส์ อาร์คิเทคท์ 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : ถนนพระราม ที่ 2 2254+400 ต.ชัยสิน อ.หัวหิน จ.ประจวบฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เสนก เจริญศิริธนวงศ์ วสท. 459
ศรายุธ นครินทร์ ภสถ. 10693

STRUCTURAL ENGINEERS :
สุภาพ กัญชาญ ศล. 8161

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิระชัย เชิรายมศรายุทุล วฟก. 596
มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ สฟก. 2398

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. 781
ประกิจ วุฒิศรพรรักษ์ สก. 2824

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วส. 781
เอกชัยวัฒ์ ศุภรปิกุล สส. 6593

LANDSCAPE DESIGNERS :
อาจรัญ อุยยนนะพันธุ์ ภ.ภส. 22
สุทธิดา ธรณธรรม

วิศวกรผู้ควบคุมแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
โกมล จุฑาปรีชา วย. 964

REVISION

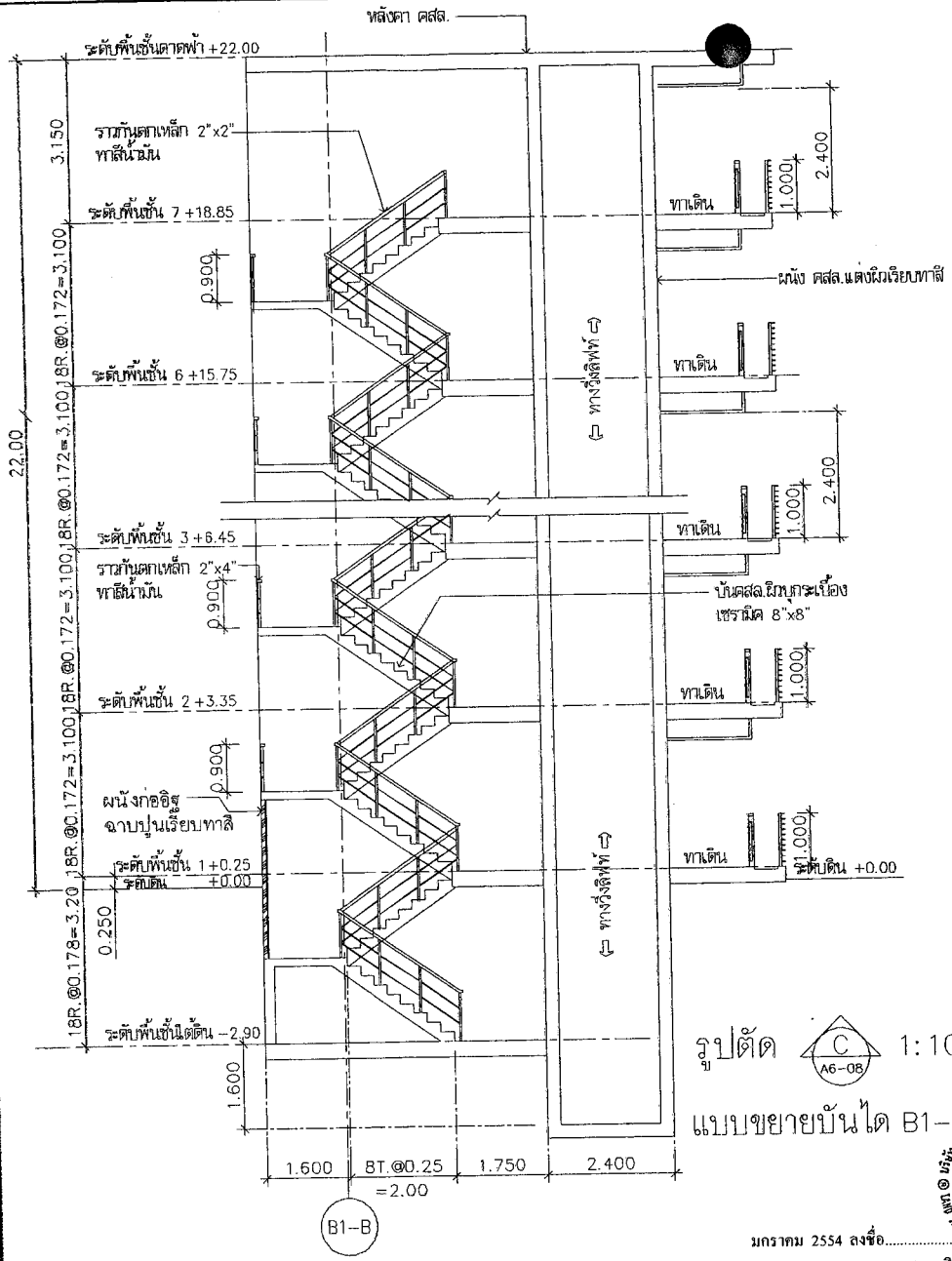
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

มาตราฐานการติดตั้งราวจับพยุงตัว

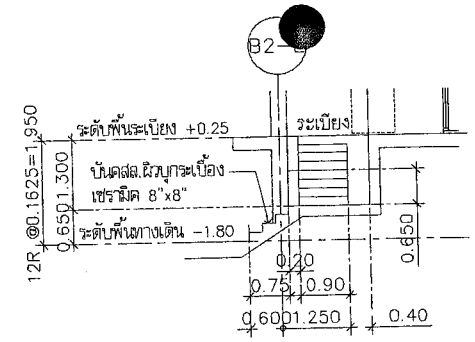
SCALE : NTS	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

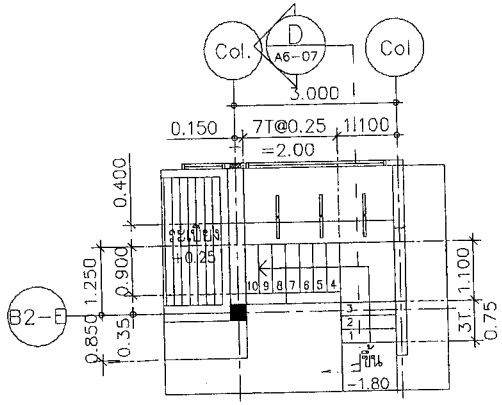


รูปตัด C A6-08 1:100

แบบขยายบันได B1-ST-2 1:100



รูปตัด D A6-08 1:100



แปลน 1:100

แบบขยายบันได B1-ST-8

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 14 ตัวอย่างแบบขยายบันไดที่มีผนังกันตก และราวจับ 1 ด้าน (อาคาร B1)

PLAN STUDIO CO., LTD.

NITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทค 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : อาคารชุด ณ 225-400 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอนก เจริญศิริประชา วสก. 459
ศรายุธ แดงมาย ภสก. 10593

STRUCTURAL ENGINEERS :
ศุภกิต กิญชาญ ศล. 8161

ELECTRICAL ENGINEERS :
วีระชัย เสิรมชลศาสตร์ วฟก. 596
มานพ พัฒนวงศ์อนันต์ สฟก. 2398

MECHANICAL ENGINEERS :
ศุภลักษณ์ เจริญบุตร วก. 781
ประกิจ วุฒิสวรรยูรักษ์ สก. 2824

SANITARY ENGINEERS :
ศุภลักษณ์ เจริญบุตร วก. 781
เอกพัฒน์ ศุภรนิกุล สก. 6593

LANDSCAPE DESIGNERS :
อารีกาญ์ จุลยกมะพันธุ์ ว.ภส. 22
ศุทธิดา ธรณะธรรม

ผู้ควบคุมการออกแบบ และ รายการคำนวณสิ่งก่อสร้าง
โกมล จุฑาภิทร วม. 964

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE(อาคาร B1)

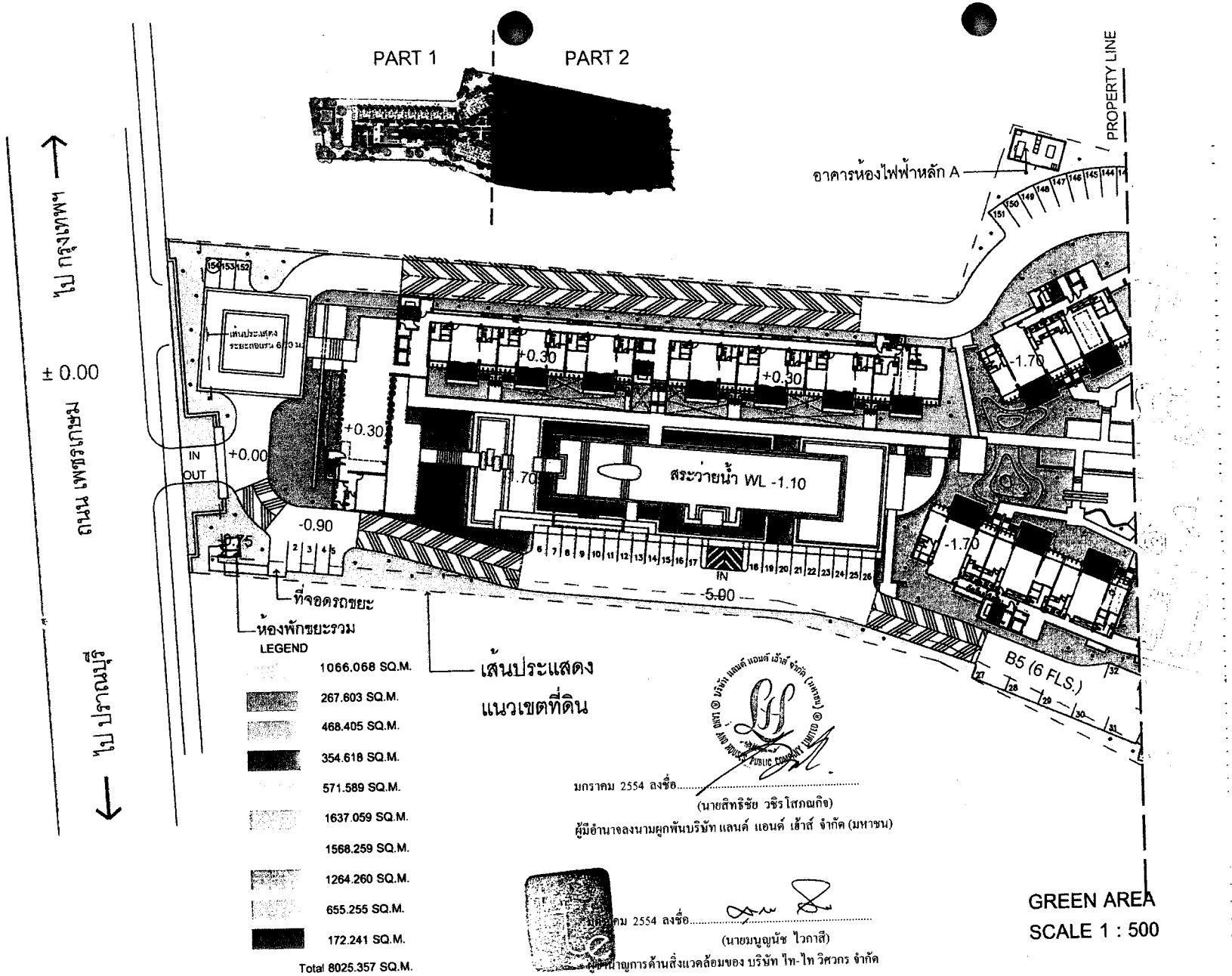
แบบขยายบันได B1-ST-2 ,ST-8

รูปตัด A

SCALE : NTS	DRAWING NO.
CHECKED BY :	A6-08
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures shown. Do not measure by scale.

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



LEGEND

	1066.068 SQ.M.
	267.603 SQ.M.
	468.405 SQ.M.
	354.618 SQ.M.
	571.589 SQ.M.
	1637.059 SQ.M.
	1568.259 SQ.M.
	1264.260 SQ.M.
	655.255 SQ.M.
	172.241 SQ.M.

Total 8025.357 SQ.M.

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN AREA
SCALE 1 : 500

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคปส์ อาร์คิเตคส 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :

OWNER :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวส่วนที่1

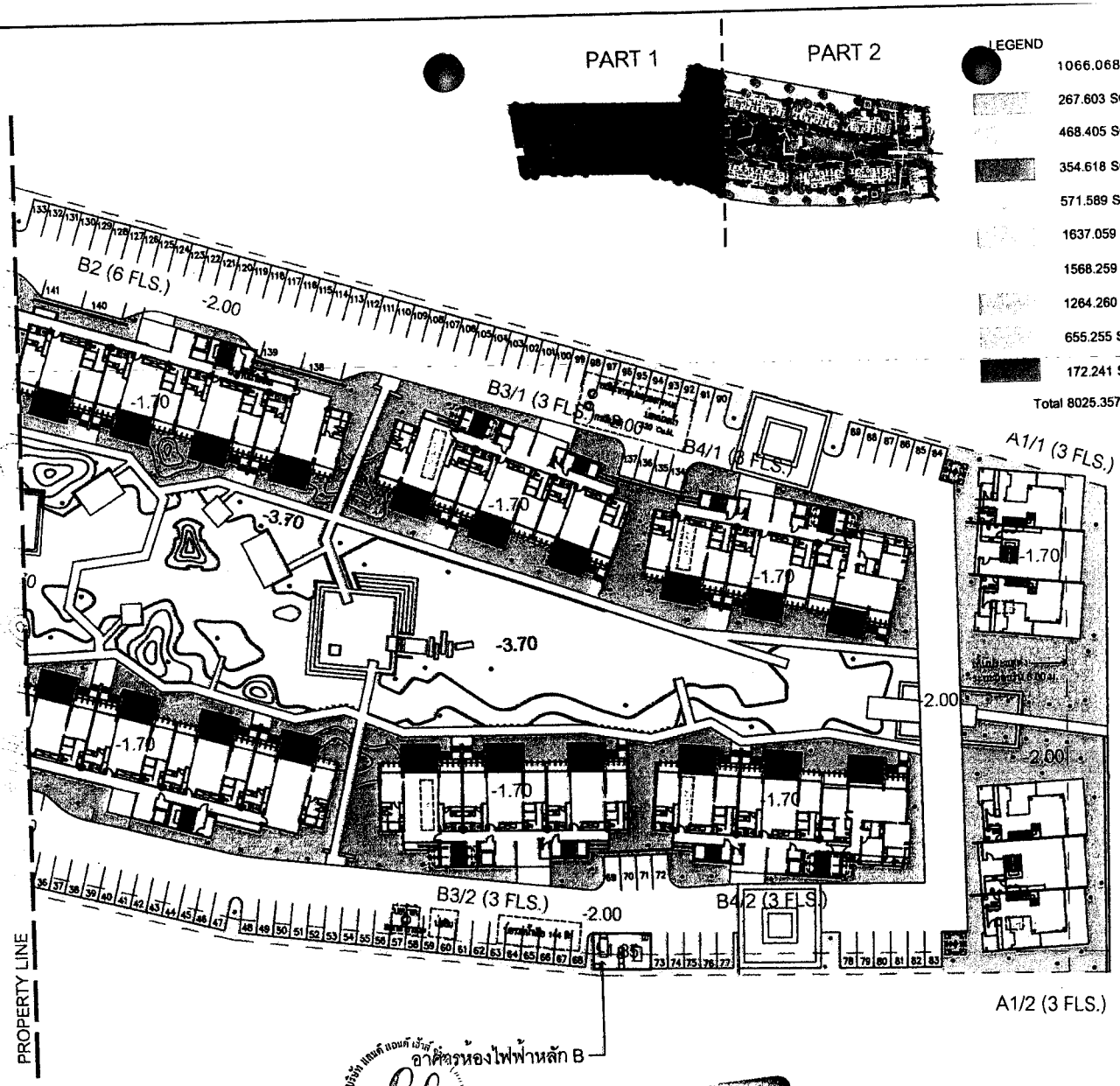
SCALE : 1/50
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 26/12/2002

DRAWING NO.
A2-05

SUB TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ (Part 1)



LEGEND

	1066.068 SQ.M.
	267.603 SQ.M.
	468.405 SQ.M.
	354.618 SQ.M.
	571.589 SQ.M.
	1637.059 SQ.M.
	1568.259 SQ.M.
	1264.260 SQ.M.
	655.255 SQ.M.
	172.241 SQ.M.

Total 8025.357 SQ.M.

GREEN AREA
SCALE 1 : 500

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
RITTA CO.,LTD.
L49 Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :
OWNER :
APPROVED BY:
ARCHITECTS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

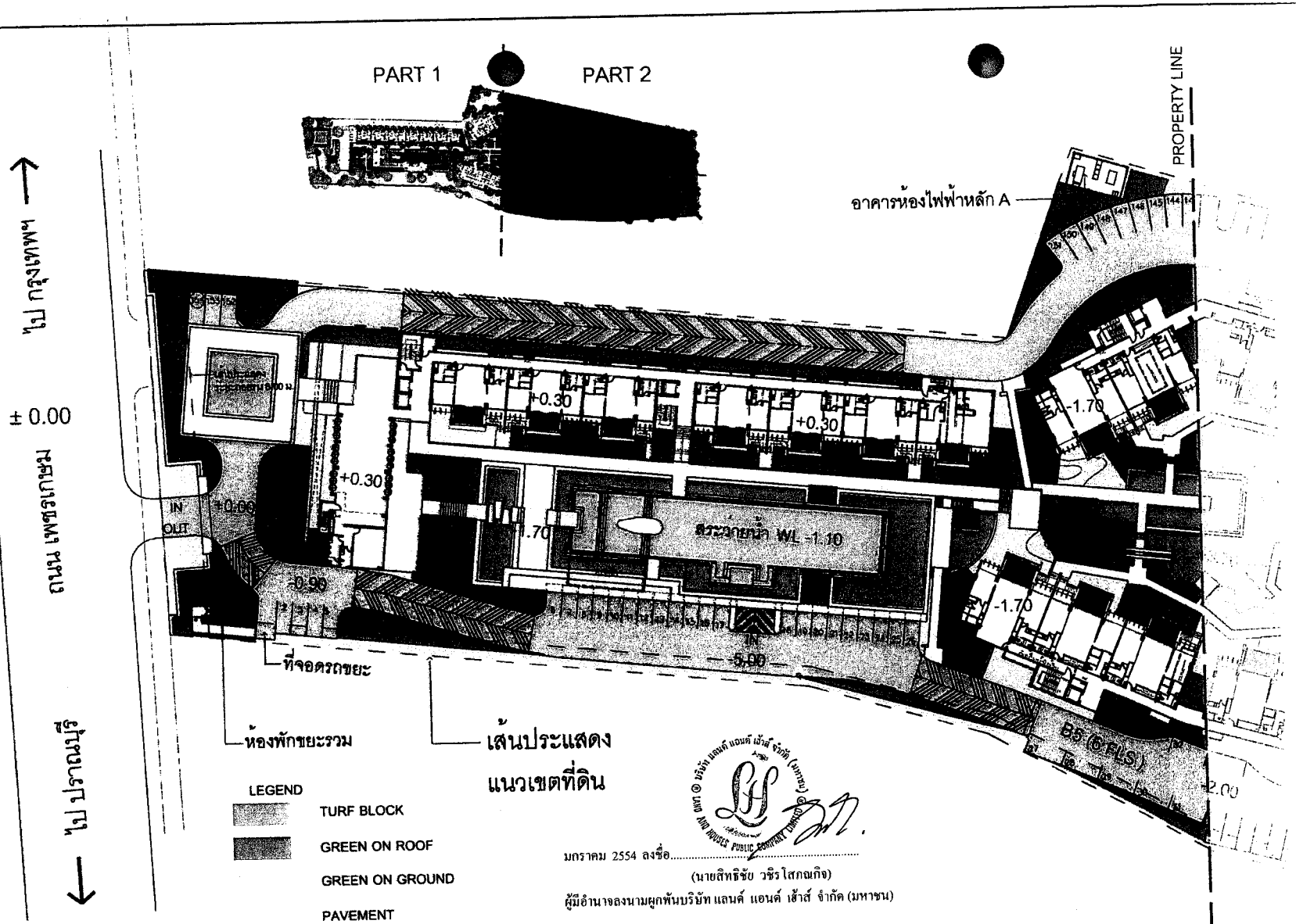
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวส่วนที่2

SCALE : 1:500	DRAWING NO.
CHECKED BY :	A2-05
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ (Part 2)



LEGEND

- TURF BLOCK
- GREEN ON ROOF
- GREEN ON GROUND
- PAVEMENT
- WATER POOL
- WATER POND
- ROAD
- TREE AREA 4658.6531 ตร.ม.
- TREE

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

TREE PLAN AREA
SCALE 1 : 500

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเตค 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :
OWNER :
APPROVED BY:
ARCHITECTS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

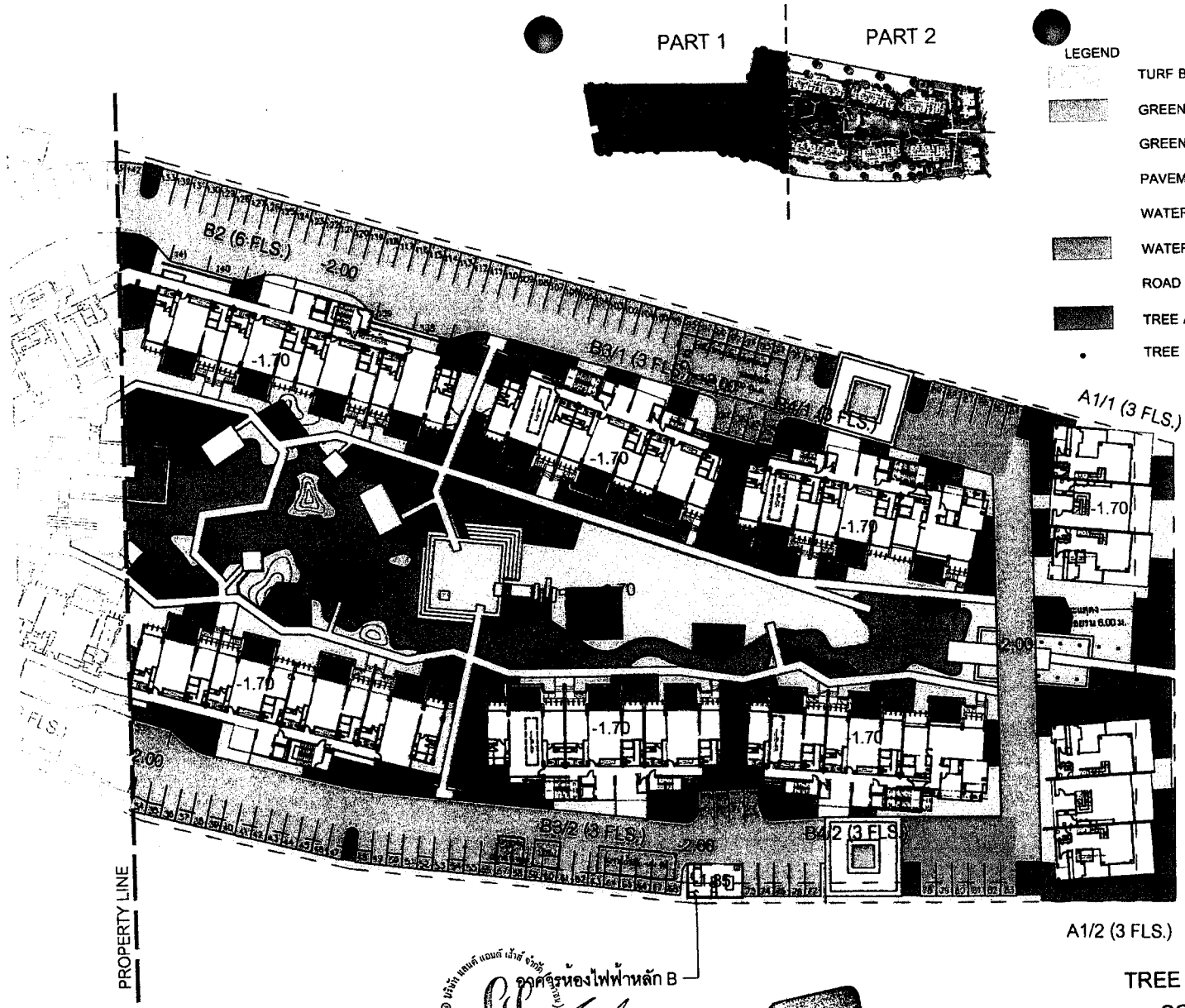
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืนส่วนที่1

SCALE : 1:500	DRAWING NO. A2-05
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ (Part 1)



TREE PLAN AREA
SCALE 1 : 500

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญมัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคปเป ลาคิสเคส 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :

OWNER :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

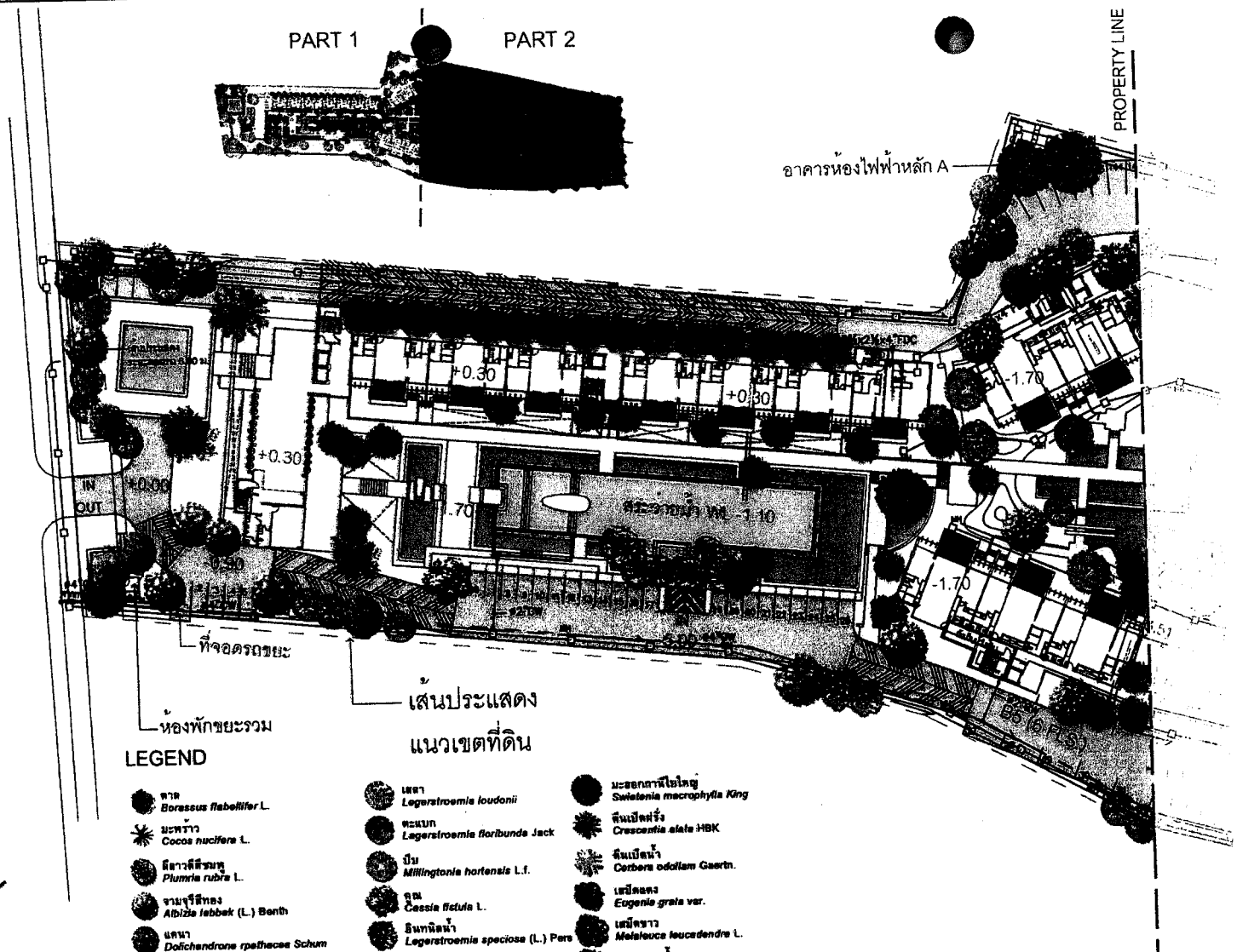
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืนส่วนที่2

SCALE : 1:500	DRAWING NO. A2-05
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 23/12/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ (Part 2)



LEGEND

- ตาล *Borassus flabellifer* L.
- มะพร้าว *Cocos nucifera* L.
- ลีลาวดีสีชมพู *Plumria rubra* L.
- จามจุรีสีทอง *Albizia lebbek* (L.) Benth
- แคนา *Dolichandrone rpathacea Schum*
- ชงโค *Bauhinia purpurea* L.
- พิกุล *Mimusops elegi* L.
- กระพี้จั่นแดง *Millettia brandisiana Kurz*
- เสลา *Legerstroemia loudonii*
- ตะแบก *Legerstroemia floribunda Jack*
- ปีบ *Millingtonia hortensis* L.f.
- คูณ *Cassia fistula* L.
- อินทนิลน้ำ *Legerstroemia speciosa* (L.) Pers
- สารภีทะเล *Calophyllum inophyllum* L.
- หางนกยูงฝรั่ง *Delonix regia* (Bojer) Ref.
- พะยูง *Dalbergia cochinchinensis Pierre*
- มะฮอกกานีใบใหญ่ *Swietenia macrophylla King*
- ตีนเป็ดฝรั่ง *Crescentia alata* HBK
- ตีนเป็ดน้ำ *Cerbera odollam Gaertn.*
- เสม็ดแดง *Eugenia grata var.*
- เสม็ดขาว *Melaleuca leucadendra* L.
- ทองหลางน้ำ *Erythrina orientalis* L.
- ทองหลางด่าง *Erythrina variegata* L.

PLANTING PLAN TREE
& SANITARY PLAN
SCALE 1 : 500

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ (Part 1)

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาร์คิเทค 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :

OWNER :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

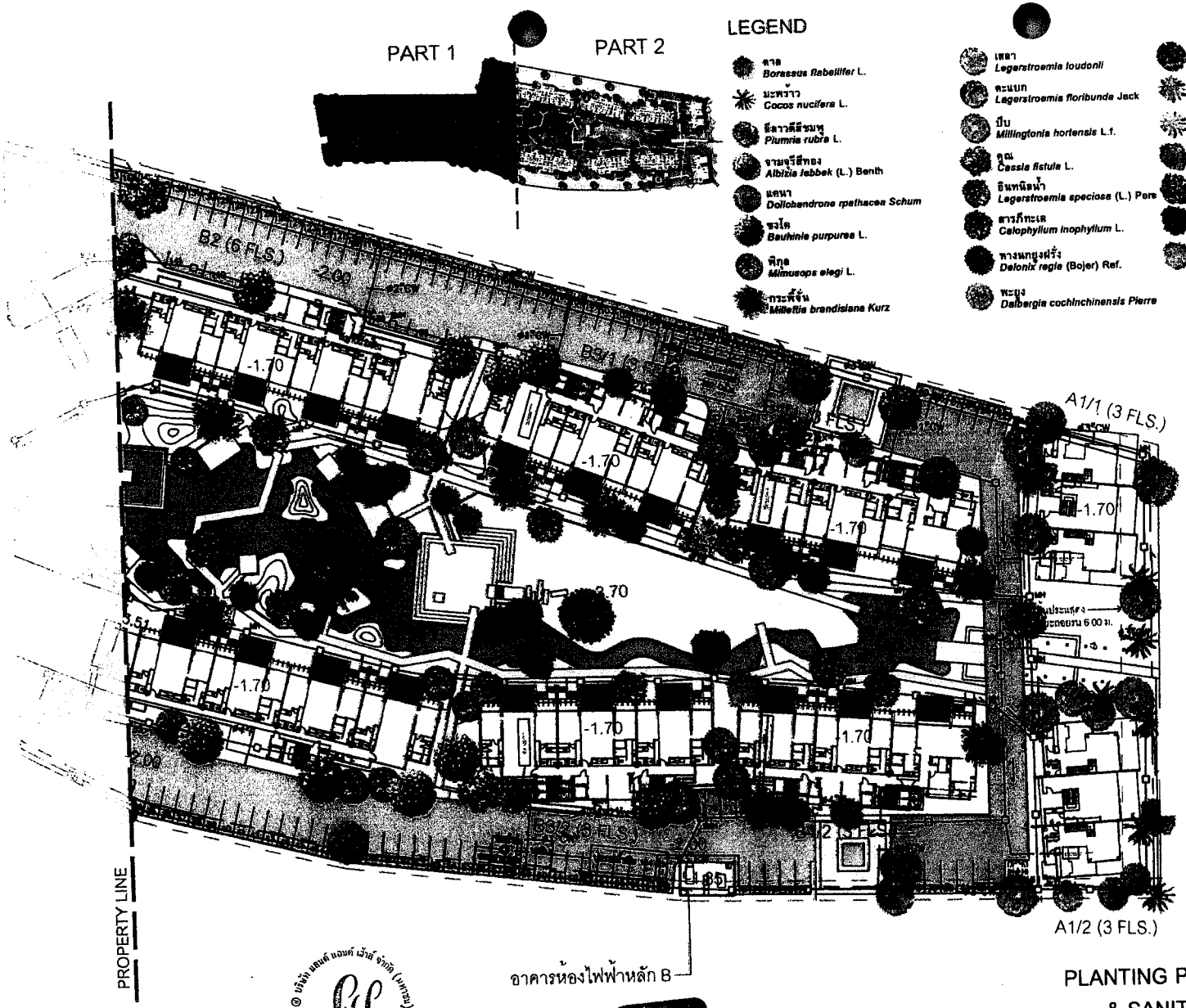
DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิด ตำแหน่งพรรณไม้ยืนต้นและ
ผังแสดงตำแหน่งสุขาภิบาลส่วนที่ 1

SCALE : 1:50
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 25/12/2552

DRAWING NO.
A2-05

SUB TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.



PLANTING PLAN TREE
& SANITARY PLAN
SCALE 1 : 500

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ (Part 2)

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคป อาคิเทค 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :

OWNER :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

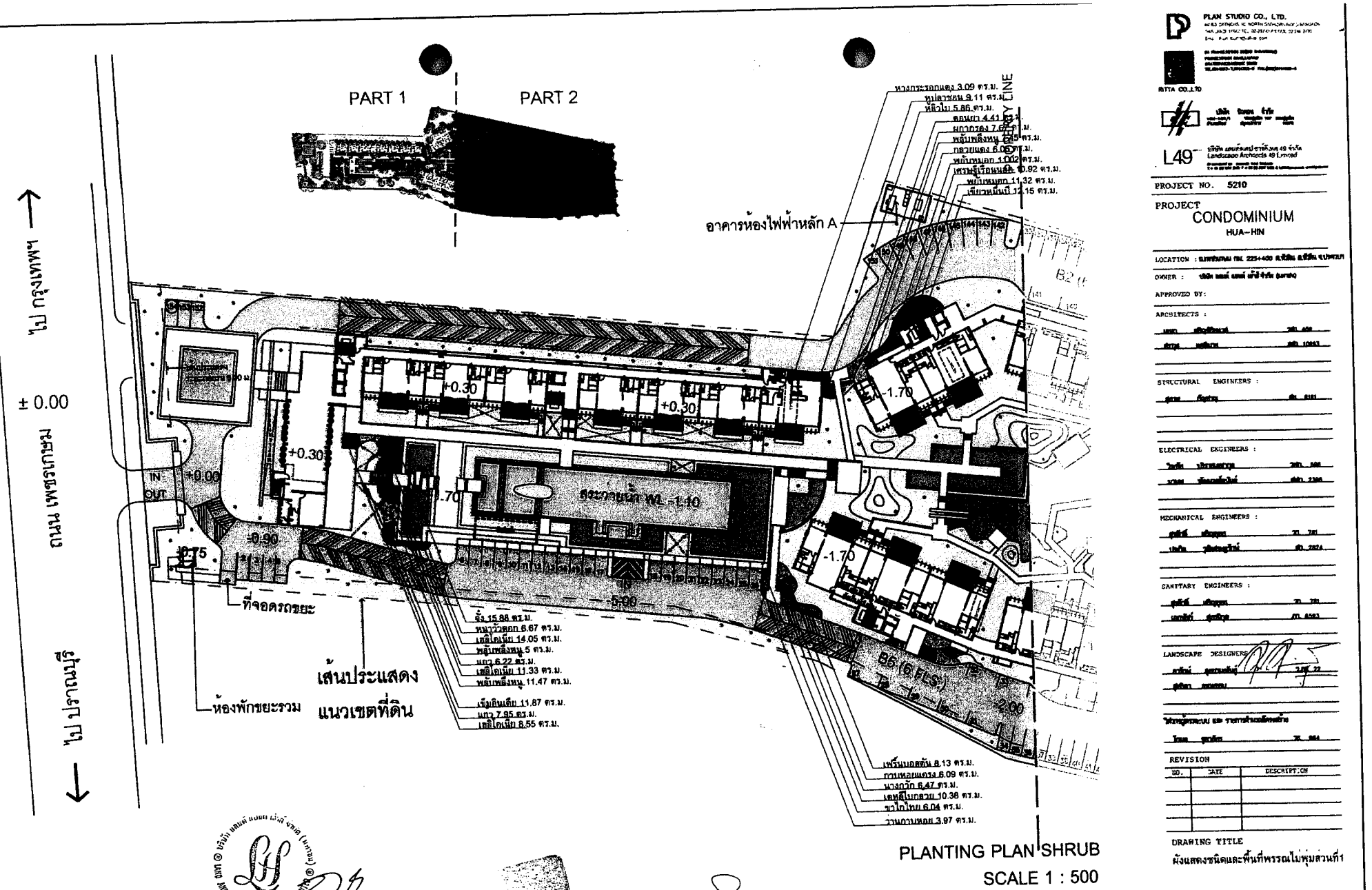
DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิด ตำแหน่งพรรณไม้ยืนต้นและ
ผังแสดงตำแหน่งสุขาภิบาลสวนที่2

SCALE : 1:50
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 25/12/2553

DRAWING NO.
A2-05

SUB TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given, do not measure by scale.



มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

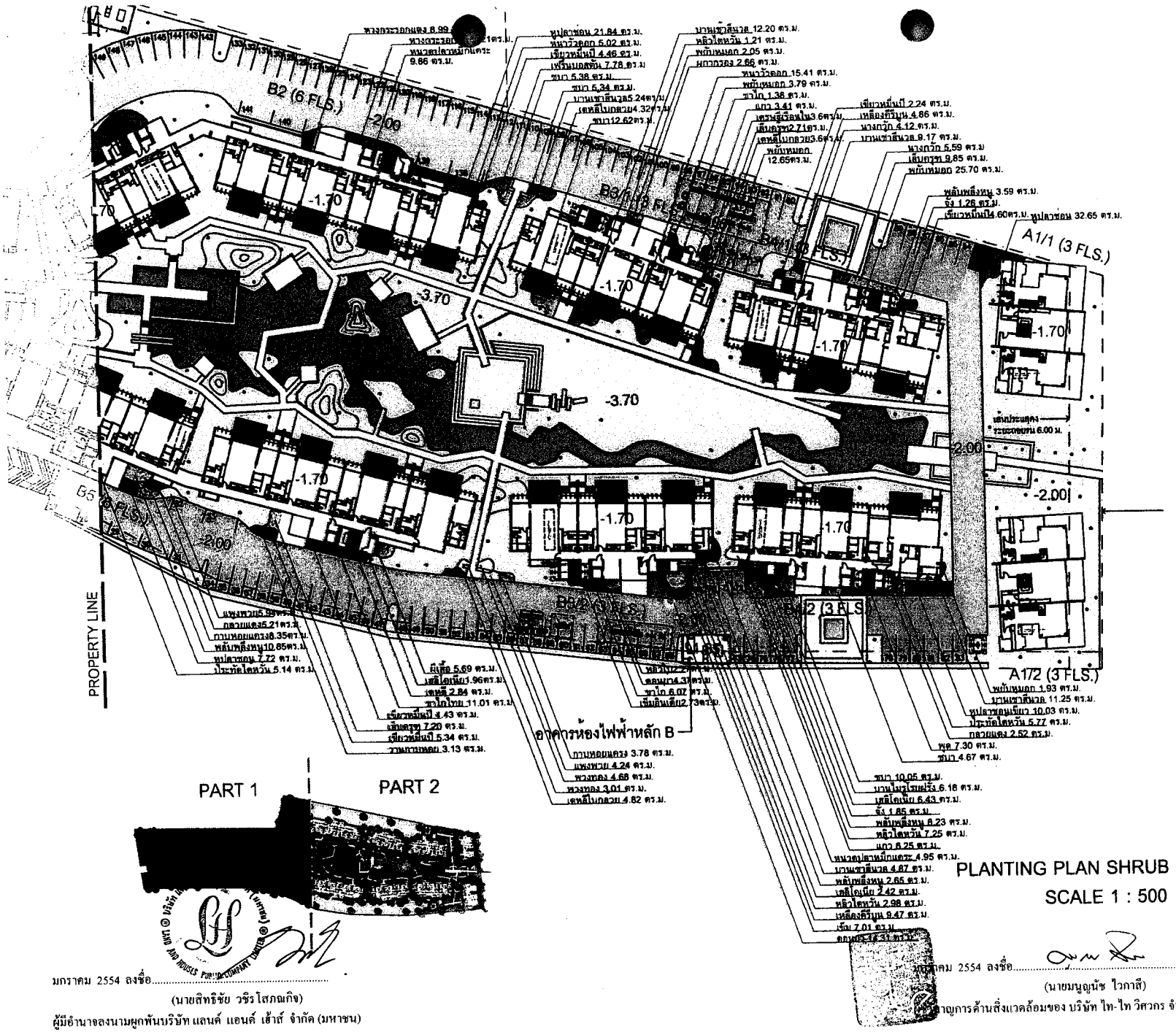
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มของโครงการ (Part 1)



PLANTING PLAN SHRUB

SCALE 1 : 500

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มของโครงการ (Part 2)

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT

CONDOMINIUM

HUA-HIN

LOCATION :

OWNER :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

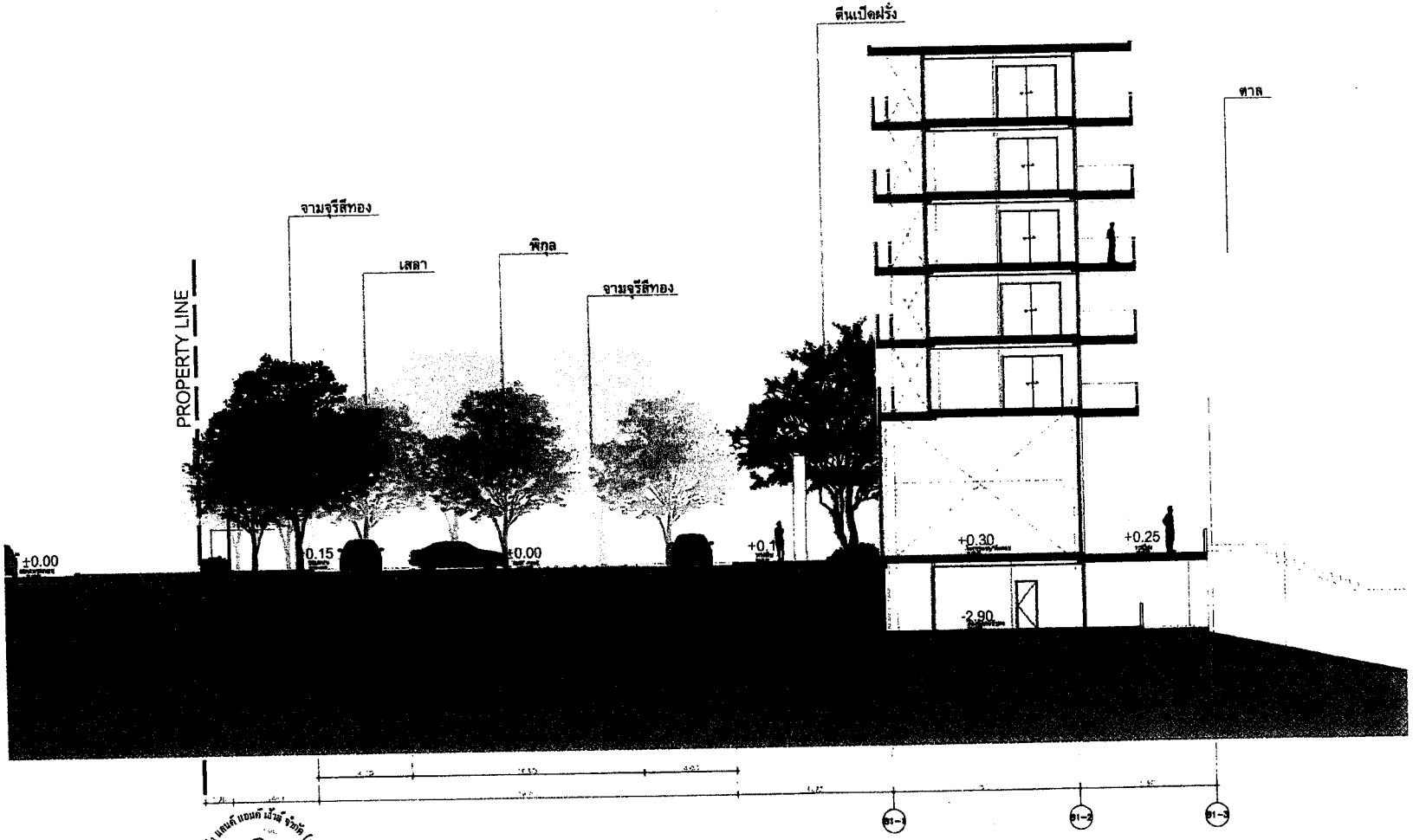
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

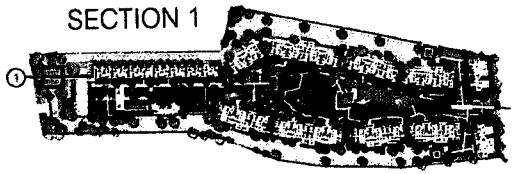
ผังแสดงชนิดและพื้นที่พรรณไม้พุ่มส่วนที่2

SCALE : 1:500	DRAWING NO.
CHECKED BY :	A2-05
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2002	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned Firm and not to be used or reproduced without opposite permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.



SECTION 1



KEY PLAN 1

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-9 รูปตัด 1 การจัดพื้นที่สีเขียว

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD

L49 Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :

OWNER :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECRANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

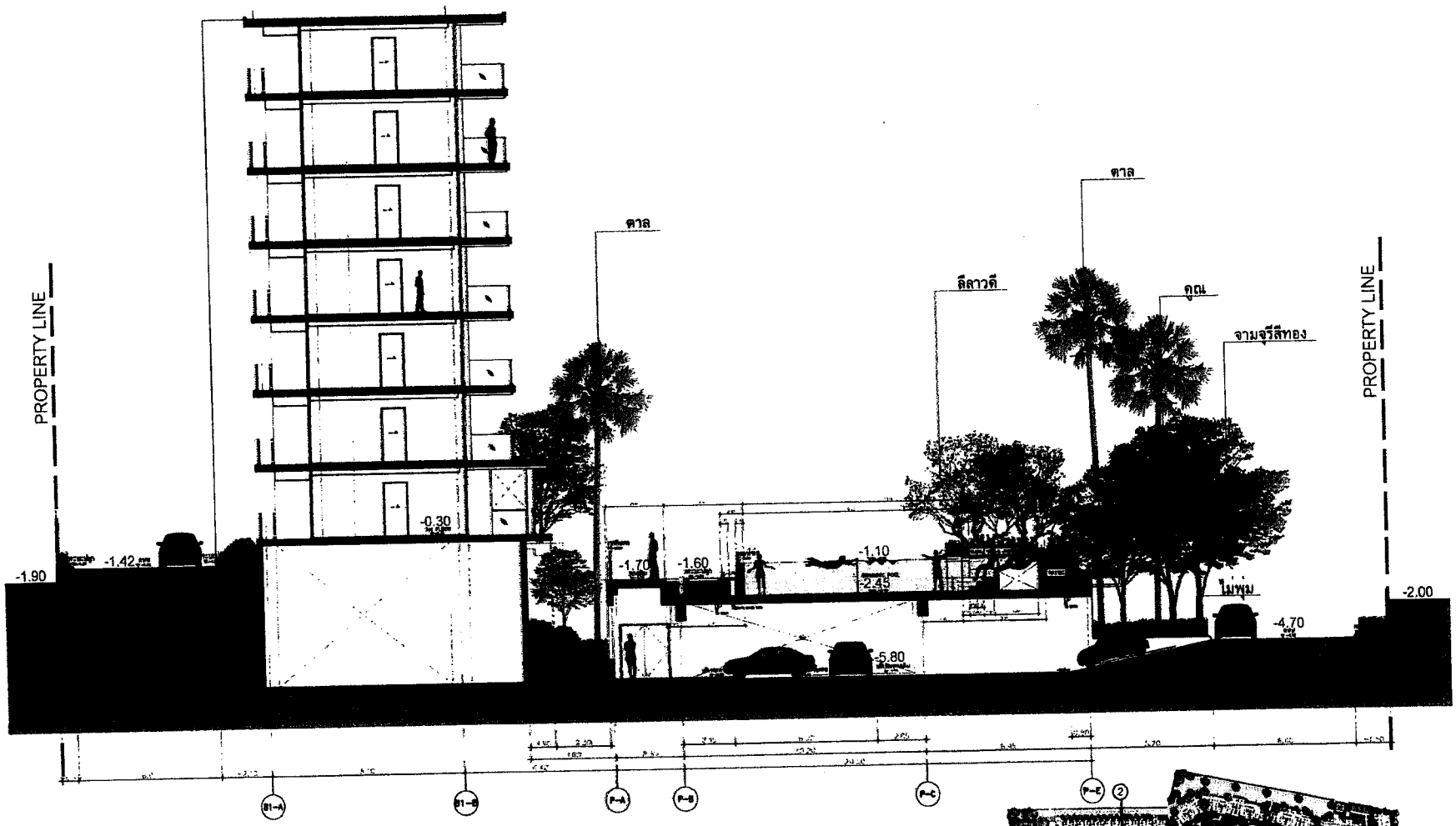
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

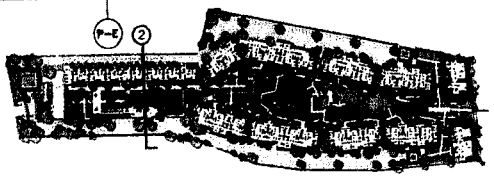
แบบแสดงรูปตัดที่1

SCALE : 1:100	DRAWING NO. A2-05
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure plan. Do not measure by scale.



SECTION 2



KEY PLAN 2

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-10 รูปตัด 2 การจัดพื้นที่สีเขียว

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคปส์ อาคิเต็คส 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :

OWNER :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

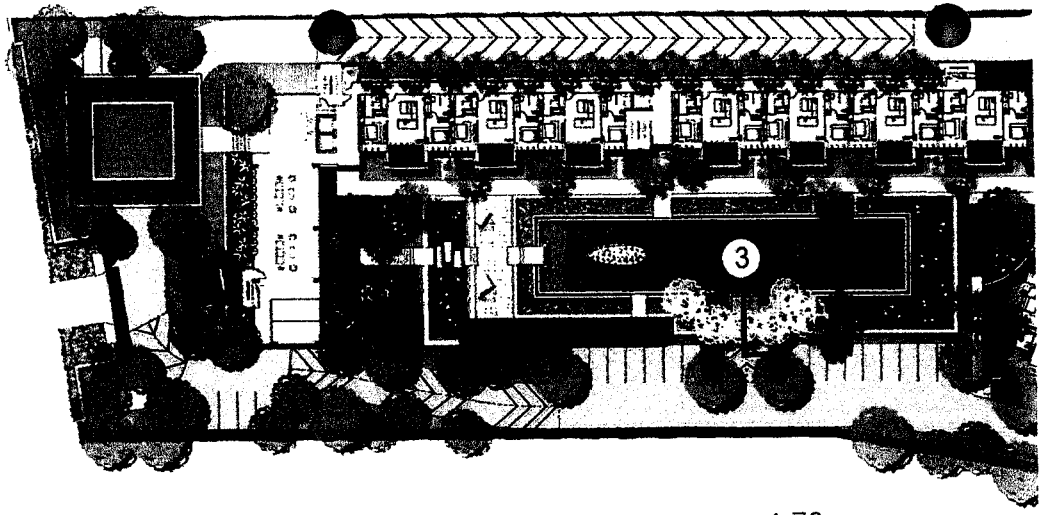
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

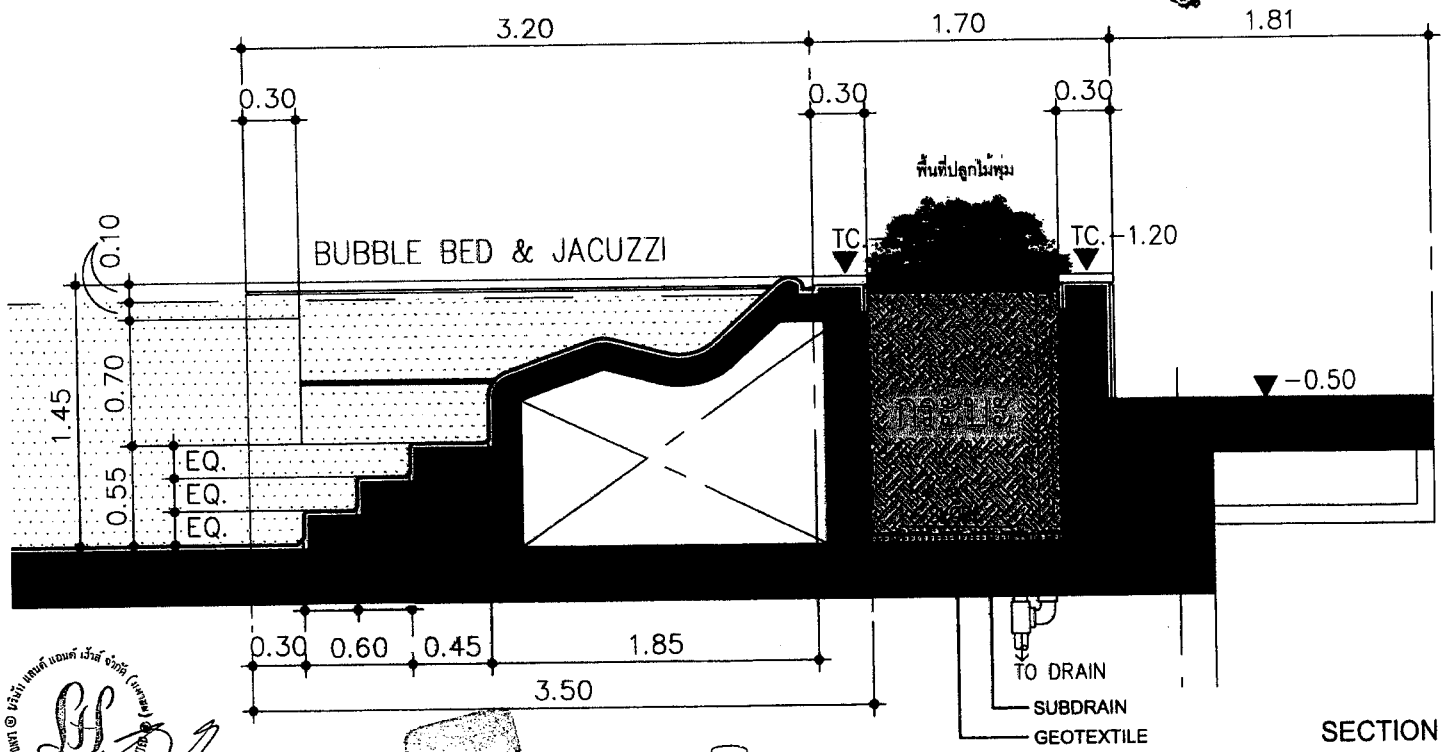
แบบแสดงรูปตัดที่2

SCALE : 1:50	DRAWING NO.
CHECKED BY :	A2-05
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



KEY PLAN 3



SECTION 3

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :

OWNER :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

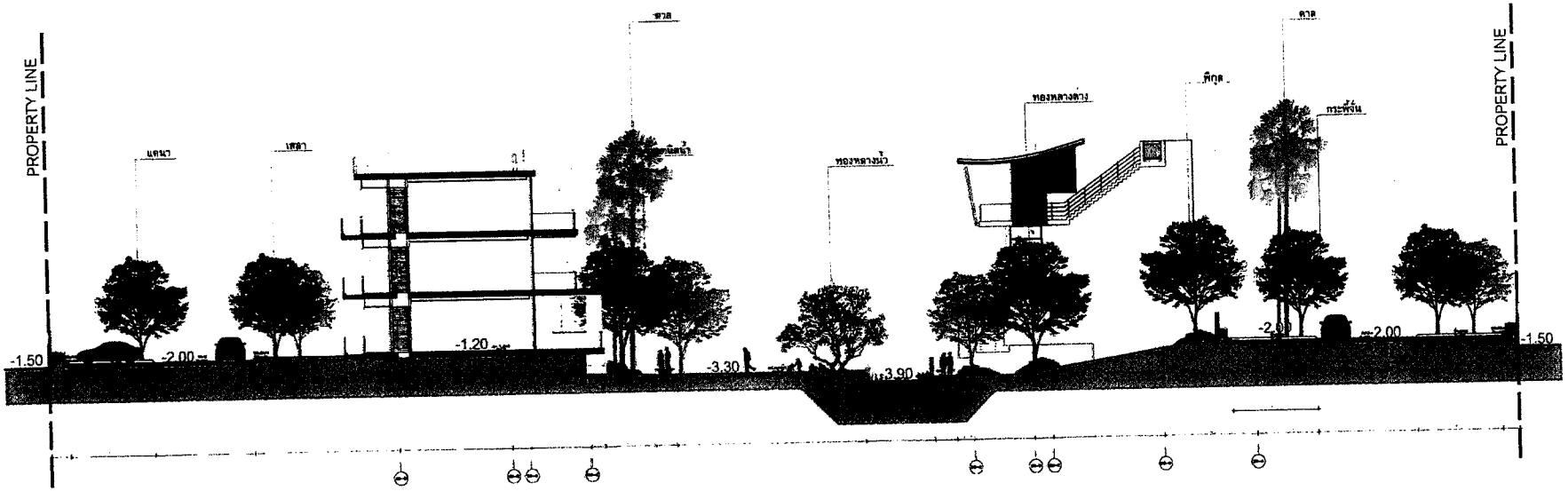
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบแสดงรูปตัดที่3

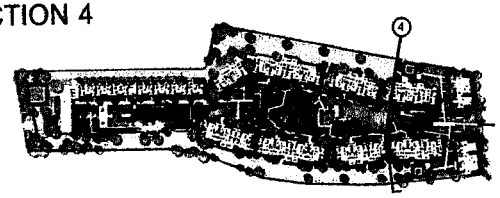
SCALE : 1%	DRAWING NO. A2-05
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SHE TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure plan. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ.1-11 รูปตัด 3 การจัดพื้นที่สีเขียว



SECTION 4



KEY PLAN 4

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-12 รูปตัด 4 การจัดพื้นที่สีเขียว

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคปอาร์คิเทค 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION : [illegible]

OWNER : [illegible]

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

[illegible]

STRUCTURAL ENGINEERS :

[illegible]

ELECTRICAL ENGINEERS :

[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS :

[illegible]

SANITARY ENGINEERS :

[illegible]

LANDSCAPE DESIGNERS :

[illegible]

REVISION

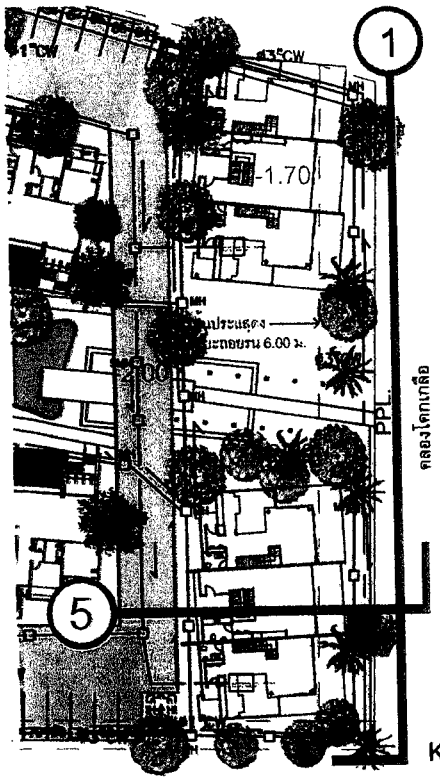
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

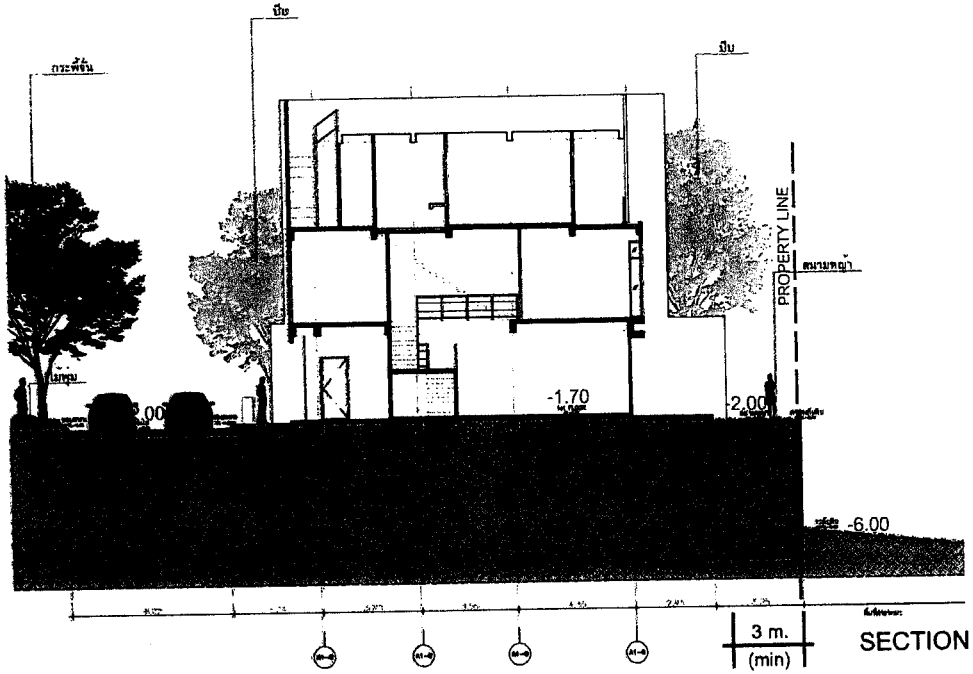
แบบแสดงรูปตัดที่4

SCALE : 1:100	DRAWING NO. A2-05
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 28/12/2552	

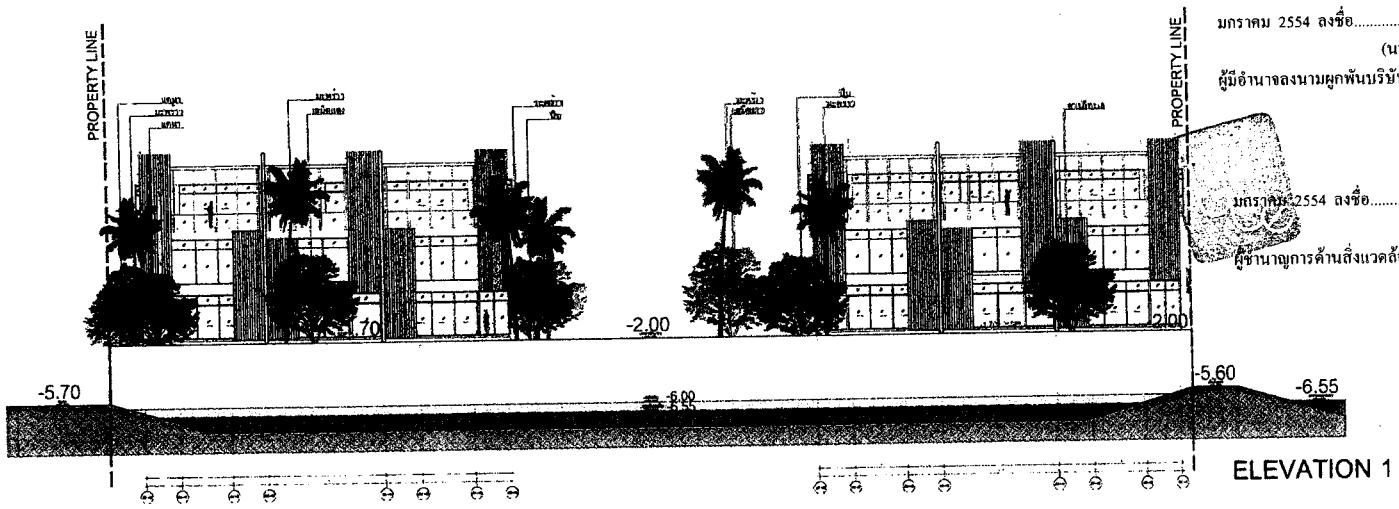
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.



KEY PLAN



SECTION 5



ELEVATION 1

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคปฯ จำกัด Landscape Architects 49 Co.,Ltd.

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :

OWNER :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
แบบแสดงรูปตัดที่5 และ
แบบแสดงรูปด้านที่1

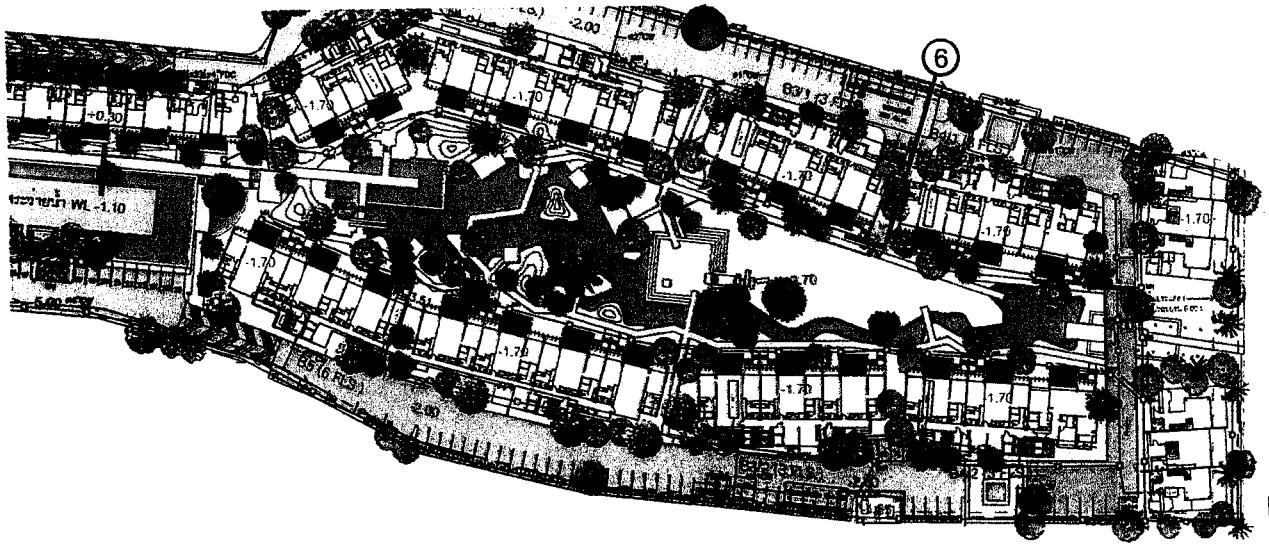
SCALE : 1:50
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 25/12/2552

DRAWING NO.
A2-05

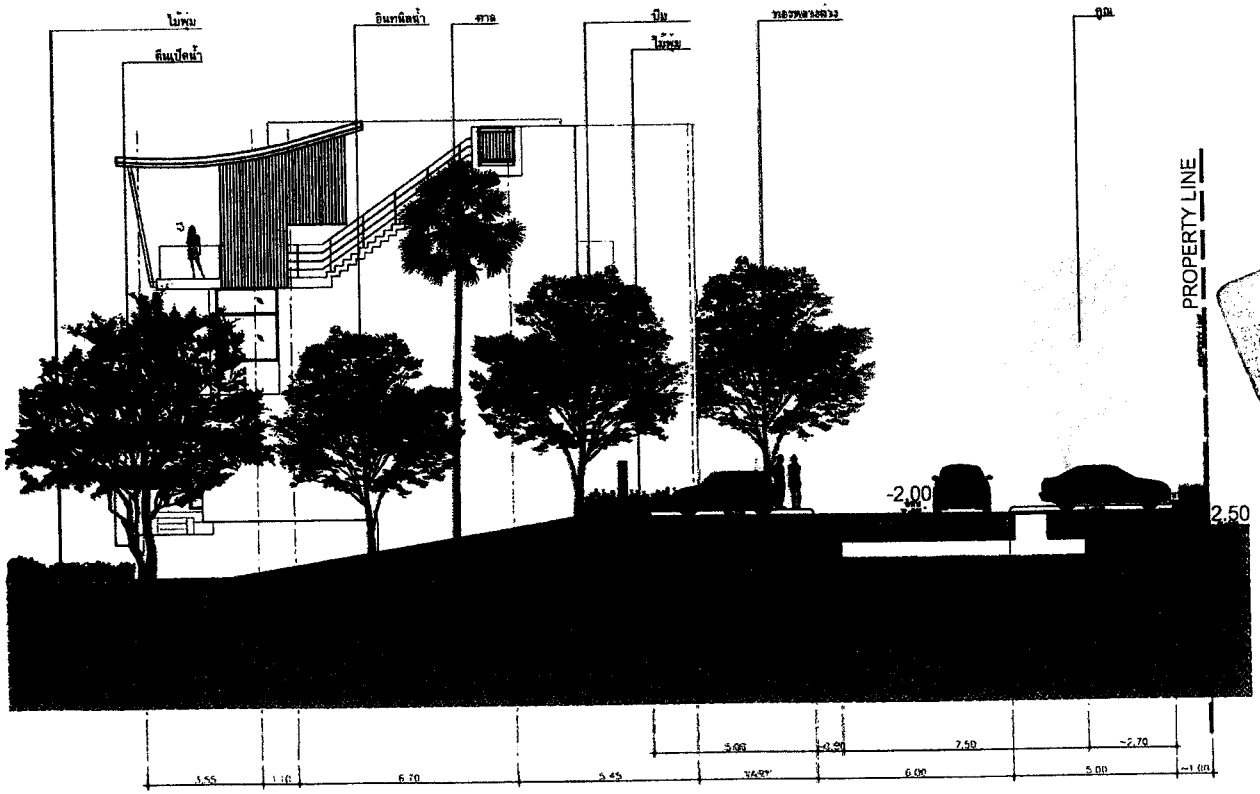
SHEET TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure plan. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ.1-13 รูปตัด 5 การจัดพื้นที่สีเขียว



KEY PLAN 6



SECTION 6

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.

RITTA CO.,LTD.

L49 บริษัท แลนด์สเคปส์ อาร์คิเทค 49 จำกัด Landscape Architects 49 Limited

PROJECT NO. 5210

PROJECT
CONDOMINIUM
HUA-HIN

LOCATION :

OWNER :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบแสดงรูปตัดที่6

SCALE : 1:50	DRAWING NO.
CHECKED BY :	A2-05
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 25/12/2552	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ.1-14 รูปตัด 6 การจัดพื้นที่สีเขียว