

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Waterview Residences ของบริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Waterview Residences ตั้งอยู่ที่ตำบลท้ายเหมือง อำเภอท้ายเหมือง จังหวัดพังงา เป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 79 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Waterview Residences ตั้งอยู่ที่ตำบลท้ายเหมือง อำเภอท้ายเหมือง จังหวัดพังงา และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

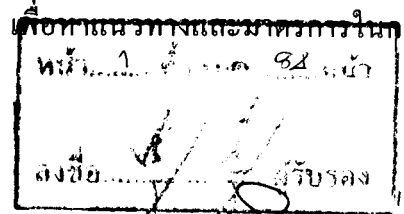
(Signature)

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



2553 ลงชื่อ.....



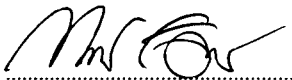
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Waterview Residences

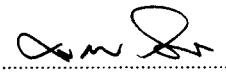
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมค่อนข้างหนาแน่น มีค่าระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ + 5.00 ม. (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) โดยในการก่อสร้างจะปรับพื้นที่โครงการให้อยู่ที่ระดับ +2.1 ม. ดังนั้น การปรับพื้นที่โครงการจะทำให้มีค่าระดับดินต่ำกว่าเดิมประมาณ 2.9 ม. ซึ่งแตกต่างกันค่อนข้างมาก แต่ทั้งนี้ ระดับดินของพื้นที่โครงการภายหลังการปรับจะอยู่ในระดับเดียวกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบจะมีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันตก (ด้านทะเล) ลงสู่ด้านทิศตะวันออก (ด้านถนนสาธารณะ) ดังนั้น การปรับพื้นที่โครงการจึงมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไป แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท ทรี ฟ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผื่อระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ลงชื่อ 
(นายทหาร รัตนมณี)

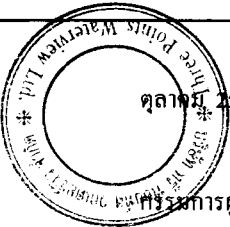
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี ฟ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบ สาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.019 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญด้านฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 4. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุม ผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เท่าที่จำเป็น 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 7. เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการต้องทำ ด้วยวัสดุถาวร เช่น ขางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษา พื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

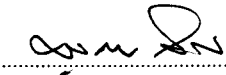


(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิจ จำกัด

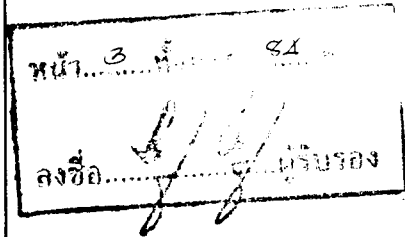


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ โดยทำ เป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจาก ล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถ วิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหา โดยทันที	หน้า 4 จาก 84 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายทหาร รัตนมณี)

ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี ฟ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



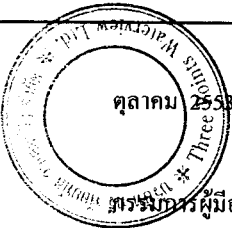
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผื่อระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.3 เสียง	กิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง แต่ทั้งนี้เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากชุมชนค่อนข้างมาก โดยระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้รับมีค่าระดับเสียงที่ 53 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดัง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผื่อระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ _____

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ _____

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	หน้า 6 ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี ฟ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

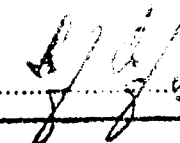


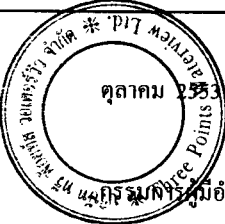
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

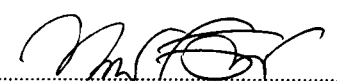
(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

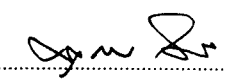
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการใช้เสาเข็มตอก ซึ่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการตอกเสาเข็ม ซึ่งสามารถประเมินระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV) ที่ระยะทางห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่าง ๆ พบว่า ที่ระยะห่างตั้งแต่ 13 ม. เป็นต้นไป ความสั่นสะเทือนจะลดลงจนมีค่าเป็นศูนย์ แสดงว่าพื้นที่ที่อยู่นอกเหนือระยะดังกล่าวจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งชุมชนพักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่สุดอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กม. และอาคาร โรงแรมที่กำลังก่อสร้างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 500 ม. ดังนั้นชุมชนพักอาศัยและ โรงแรมดังกล่าวจะไม่ได้รับผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. ก่อนทำการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการตอกเสาเข็มและการก่อสร้างฐานราก	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที หน้า.....7.....ทั้งหมด 84 หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



ลงชื่อ  (นายทหาร รัตนมณี)

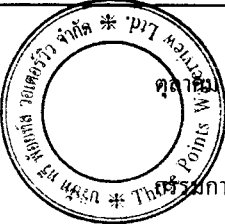
ผู้อำนวยการสำนักงานลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การปรับพื้นที่โครงการและการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินในบริเวณที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในสัดส่วนที่มีเสถียรภาพเพียงพอ ที่จะไม่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินบริเวณข้างเคียง 2. ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ต้องขุดดินลึกมาก ต้องตอกเสาเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน 3. ในการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ถูกต้องอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดปัญหาน้ำเน่าเสียและความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระบอก-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล 3. ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อซึม เพื่อให้น้ำทิ้งซึมลงดิน โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- หน้า.....๕.....ที่แนบมา ๕๔ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ _____
(นายทหาร รัตนมณี)

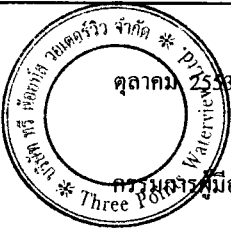
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ _____
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

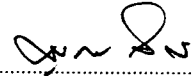
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีดินไม้ขึ้นปกคลุมค่อนข้างหนาแน่น ซึ่งในการปรับสภาพพื้นที่โครงการเพื่อให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างจำเป็นต้องนำดินไม้ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดออก นอกจากนี้ บริเวณชายหาดด้านทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 200 ม. จัดอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอกะถัง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ซึ่งกำหนดเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการวางไข่ของเต่าทะเล ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อการขึ้นวางไข่ของเต่าทะเล ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีระยะห่างจากแนวระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดประมาณ 225 ม. ถัดจากโครงการออกไปจะมีคลองท่าไทร (คลองปากน้ำ) และแนวชายหาดที่เป็นสันทรายสูง โดยมีไม้จำพวกสนทะเลเป็นไม้เด่น สำหรับไม้ชั้นล่างที่พบ ได้แก่ ผักนึ่งทะเล ลำเจียก หรือเคยทะเล เป็นต้น มีลักษณะเป็นป่าชายหาด ซึ่งการก่อสร้างโครงการและการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดความเสื่อมโทรมของระบบนิเวศเดิมได้ ทั้งจากใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการเดินเล่นพักผ่อน และการเกิดของเสียต่าง ๆ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1. ตัด/โค่นต้นไม้ขนาดใหญ่ให้น้อยที่สุด โดยใช้วิธีการล้อมย้ายต้นไม้ ออกไปให้ได้มากที่สุด และหากการก่อสร้างแล้วเสร็จจะพิจารณา คัดเลือกต้นไม้ที่มีความสวยงาม สมบูรณ์ แข็งแรง กลับเข้ามาปลูก ภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม 2. ในการล้อมย้ายต้นไม้ต้องจัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความชำนาญเข้ามา ดำเนินการเพื่อให้ต้นไม้มีโอกาสอยู่รอดได้มากที่สุด 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่น สะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้เพื่อ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 4. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงกลางคืน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในช่วงฤดูกลางไข่ของเต่าทะเลบริเวณหาดท้ายเหมือง (ประมาณ เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม) เนื่องจากแสงไฟจะรบกวนการ ขึ้นวางไข่ของเต่าทะเล และอาจทำให้ลูกเต่าหลงทางไม่สามารถ ลงสู่ทะเลได้ 5. ห้ามคนงานลักลอบนำไข่เต่ามาบริโภค และควบคุมดูแลการปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด	หน้า 9 จาก 84 ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายทหาร รัตนเมธี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วอเตอร์วิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างมิให้ออกไปส่งเสียงดัง หรือทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความไม่สงบบริเวณชายหาด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลากลางคืน 7. หากพบเห็นการขึ้นวางไข่ของเต่าทะเลบริเวณชายหาด ต้องรีบแจ้งให้เจ้าหน้าที่อุทยานแห่งชาติเขาลำปี-หาดท้ายเหมืองทราบโดยเร็วที่สุด 8. จัดให้มีรั้วสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการมิให้มีการรุกร้าพื้นที่สาธารณะรวมถึงคลองและหาดทราย 9. ดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ทำกิจกรรมที่สืบเนื่องจากการก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ อาทิเช่น การเทปูน การผสมปูน เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลให้มีตะกอนหรือการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงไปในคลองและไหลลงสู่ทะเล ทำให้น้ำขุ่นหรือเกิดคราบสกปรกที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศบริเวณชายหาดได้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมดูแลผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	หน้า 10 จาก 64 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ลงชื่อ.....

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงาน ประปาทัยเหมือง โดยมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยเป็น น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้น้ำใน ช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของ ชุมชน	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมี มาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้าน ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองไร้อากาศ-กรอง เคมีอากาศ จำนวน 1 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล 3. ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อซึม เพื่อให้น้ำทิ้งซึมลงดิน โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง 4. ประสานรถสูบลึงของเอกชนที่ให้บริการอยู่ในเขตพื้นที่ อำเภอท้ายเหมือง หรือรถสูบลึงของหน่วยงานใกล้เคียงมาสูบลึง ตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	- จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาด ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน หน้า 11 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์ จำกัด

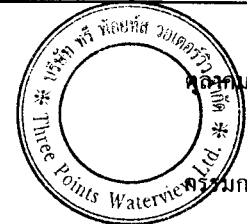


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงหรือแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำ ความกว้าง 15 ม. ความยาว 15 ม. ระดับกักเก็บน้ำ 2.3 ม. ความจุประมาณ 518 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำและระบายลงสู่คลองทุ่งหว่า (คลองฮ้อ) ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดิน และบำรุงรักษาระบบรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 600 ล./วัน ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ซึ่งโครงการต้องมีการจัดการที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมืองเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- หน้า 10 ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

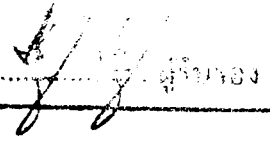
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์นิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

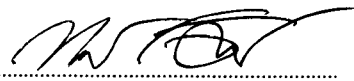
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอท้ายเหมือง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอท้ายเหมืองสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง ประกอบกับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีไม่มาก จึงคาดว่า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอท้ายเหมืองจะสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะมีเฉพาะการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยการขนส่งดินจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อประชาชนโดยรอบ เนื่องจากแหล่งที่ดินของโครงการ คือ พื้นที่สนามกอล์ฟ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่โครงการ จึงไม่มีการขนส่งดินผ่านชุมชนพักอาศัยแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรของโครงการที่สำคัญจะเกิดจากปริมาณจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีประมาณ 10 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ พบว่าปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างที่จะเกิดจากโครงการไม่ทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออก ถนนสาธารณะกับถนนทางหลวงชนบท หมายเลข พง. 3025 (ถนนสายบ้านใหม่ – พอแดง) ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่ถนนดังกล่าวได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถเข้า – ออกถนนสาธารณะที่เชื่อมกับถนนทางหลวงชนบท หมายเลข พง. 3025 (ถนนสายบ้านใหม่ – พอแดง) 3. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน	- หน้า.....13.....ของ 34 หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

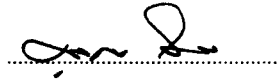


(นายทหาร รัตนเมธี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(ถนนเพชรเกษม) เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน สำหรับถนนทางหลวงชนบท หมายเลข พง.3025 (สายบ้านใหม่ – พอแดง) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก แต่ระดับความคล่องตัวยังคงดีเหมือนเดิมกับในปัจจุบัน ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการรองรับ ปริมาณจราจรของถนนทั้ง 2 สาย อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่จะต้องใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแส จราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า - ออกโครงการ บริเวณปากทางถนน ทางหลวงชนบทหมายเลข พง. 3025 ถนนสายบ้านใหม่ - พอแดง) ที่จะเข้าสู่ (พื้นที่โครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการ จราจรจากการก่อสร้างโครงการ	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนทางหลวงชนบท หมายเลข พง. 3025 (ถนนสายบ้านใหม่ -พอแดง) เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไป-มา บนถนนดังกล่าว	หน้า..... 14 84 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

14/84



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ห่างจากชุมชนเป็นระยะทางประมาณ 1 กม. แต่ทั้งนี้ พื้นที่บางส่วนของโครงการด้านทิศตะวันตกติดกับคลองท่าไทร (คลองปากน้ำ) ซึ่งปัจจุบันประชาชนในละแวกใกล้เคียงได้ใช้ประโยชน์คลองดังกล่าวในการจับสัตว์น้ำเพื่อหาเลี้ยงชีพ และจากการสำรวจทัศนคติพบว่า ประชาชนมีความกังวลว่าหากมีการก่อสร้างโครงการแล้วจะไม่สามารถเข้าไปจับสัตว์น้ำในคลองได้เหมือนเช่นในปัจจุบัน ซึ่งจากข้อห่วงกังวลดังกล่าว หากโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขอาจก่อให้เกิดปัญหาความขัดแย้งกับประชาชนในพื้นที่ในระดับที่รุนแรงได้ ซึ่งโครงการได้ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าว จึงได้หารือกับบริษัท พังงา พาราคีส์ จำกัด และบริษัท พังงา ลีเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบโครงการ บริษัท พังงา พาราคีส์ จำกัด และบริษัท พังงา ลีเซอร์ จำกัด จึงจะยกที่ดินบางส่วนเพื่อเป็นถนนสาธารณะให้โครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข พง.3025 (ถนนสายบ้านใหม่ - พอแดง) และประชาชนในพื้นที่จะสามารถใช้ถนนดังกล่าวเพื่อไปสู่คลองท่าไทร (คลองปากน้ำ) ได้เช่นกัน นอกจากนี้ การเข้ามาอยู่อาศัยของพนักงานก่อสร้างซึ่งอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าวและแรงงานไทย ทั้งที่เป็นแรงงานในท้องถิ่นและแรงงานต่างถิ่น อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีถนนสาธารณะ เพื่อให้เป็นทางเข้า - ออกโครงการสู่ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข พง.3025 (ถนนสายบ้านใหม่ - พอแดง) และให้ประชาชนสามารถใช้ถนนดังกล่าว เพื่อไปยังคลองท่าไทร (คลองปากน้ำ) ได้ โดยจัดให้มีป้ายชี้ระบุข้อความ "ถนนสาธารณะ" ไว้บริเวณปากถนนขอยที่เชื่อมกับถนนทางหลวงชนบทหมายเลข พง. 3025 (ถนนสายบ้านใหม่-พอแดง) เพื่อให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวสามารถใช้ประโยชน์จากถนนดังกล่าวได้ - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง - พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้าทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	หน้า 15 81 ลงชื่อ.....



ตุล ๒๕๕๓ ลงชื่อ

(Signature)

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



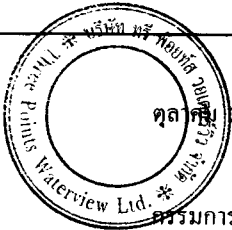
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

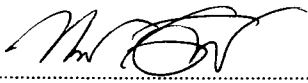
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - การทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่อยู่โดยรอบ - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี เป็นต้น 8. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการในด้านต่าง ๆ ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่สนามกอล์ฟ ด้านถนนทางหลวงหมายเลข พง.5012 (ถนนลี้มคู่ย์) และบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนทางหลวงชนบทหมายเลข พง. 3025 (ถนนสายบ้านใหม่ – พอแดง) โดยระบุหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและตลอดเวลา	หน้า 1b 84 ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายทหาร รัตนเมธี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไทย พ้อยส์ สวอเทอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



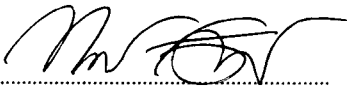
(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานใน โครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ เป็นต้น ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. แฉนวนนั่งร้านและชิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	หน้า 17 จาก 84 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

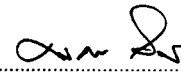


(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนุญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

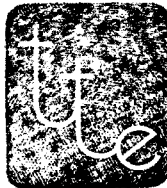
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 สุขภาพประชาชน	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็น คนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 1. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงาน ต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลัง รับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ ที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของ ตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	- หน้า 18 จาก 34 หน้า ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์เวย์ จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควีนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัก ทุกสัปดาห์ 6. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเฝ้า เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	หน้า 19 จาก 94 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



คุณสม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

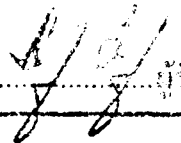
19/84



คุณสม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละออง ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุม ผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10. เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการต้องทำ ด้วยวัสดุถาวร เช่น ขางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษา พื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	หน้า 30 จาก 34 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง

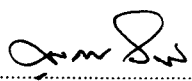




(นายทหาร รัตนมณี)

นางลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ อินเตอร์วิว จำกัด

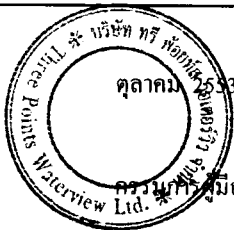


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ โดยทำ เป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจาก ล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดหาแผ่นเหล็กลักษณะหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถ วิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหา โดยทันที 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม และล้างทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร อาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความ สะอาดสม่ำเสมอ	หน้า...21...ที่...84... ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายทหาร รัตนเมธี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

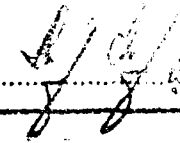


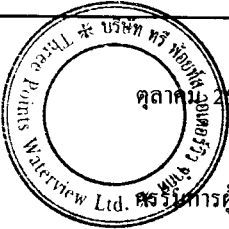
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



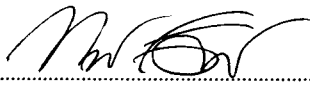
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีคิซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรม ซึ่งเจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตาก ให้แห้งก่อนนำไปใส่	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่ง เชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำ หรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะ นำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล	- หน้า.....๒๒ ที่ลงนาม ๔๓ ลงชื่อ........ ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

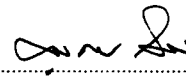


(นายทหาร รัตนมณี)

ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมน ญานซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. ทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็น ทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ ภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้องค์กร บริหารส่วนตำบลท้ายเหมืองนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	หน้า...23... 84 ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....

(นายทหาร รัตนมณี)

กรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

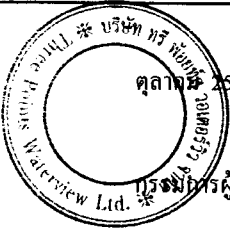


ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะ เวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคไข้ซิกา เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- สุขสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที โดยประสาน รถสุขบัญญัติของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่อำเภอ ท้ายเหมือง หรือรถสุขบัญญัติของหน่วยงานใกล้เคียง นำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาล และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลัง รื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท. 4. อบรมให้ความรู้คนงานถึงวิธีการป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ อย่างถูกต้อง 5. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	หน้า 24 จาก 34 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

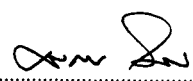


(นายทหาร รัตนมณี)

ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวโกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และติดตั้ง ป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น จากที่สูง และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้ โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. แขนงนั่งร้านและชิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษา พยาบาล เบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็น ระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- หน้า 25 จาก 34 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายทหาร รัตนมณี)

ควบคุมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

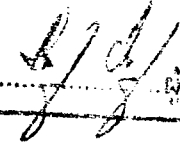


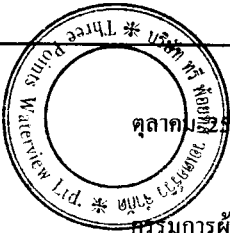
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู อุดมื่อ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความ เครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ของผู้ที่อยู่โดยรอบ	หน้า.....26.....ใบรวม.....84.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

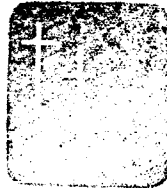


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทวี พ้อยท์ส วอเตอร์วิจ จำกัด

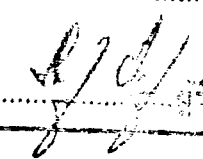


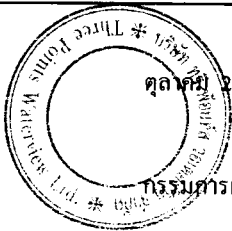
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ขึ้นปกคลุม โดยมีค่าระดับดินต่ำลงจากเดิมที่ระดับ +5.00 ม. (คิดเทียบ ± 0.00 ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) อยู่ที่ระดับ +2.1 ม. เนื่องจากเดิมพื้นที่โครงการมีความสูงมากกว่าบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีการปรับระดับดินลง โดยระดับดังกล่าวจะอยู่ในระดับเดียวกับถนนสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศ ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลท้ายเหมือง อำเภอย้ายเหมือง จังหวัดพังงา ซึ่งตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่ในจังหวัดพังงาอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” ซึ่งโครงการต้องออกแบบอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- หน้า...๒๗...ทั้งหมด...๘๔...หน้า ลงชื่อ........ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี ฟ้อยส์ สวเคอร์วีว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ ซึ่งจะมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นประมาณ 0.002 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	-
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า ดังนั้น มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มีความสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีความไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดเตรียมพัดลมสำหรับระบายอากาศบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-

หน้า 28 จาก 84 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี ฟ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



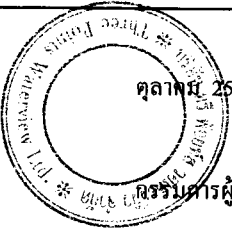
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	หน้า...29...ทั้งหมด...84...หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายทหาร รัตนมณี)

ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี ฟ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 71 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง ปริมาณ 37.5 ลบ.ม. จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำหมุนเวียนและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้และใช้ในระบบชักโครกของโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและไหลไปยังบ่อน้ำในพื้นที่สนามกอล์ฟ เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในสนามกอล์ฟต่อไป จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานคอยสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 4. ระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อน้ำในพื้นที่สนามกอล์ฟ เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในสนามกอล์ฟต่อไป โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ได้แก่ ส่วนแยกกากและตะกอนและถังสับผัสดอลอรีน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

หน้า.....ของ..... ๑4 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพัฒนาในอนาคต สนามกอล์ฟ (ปัจจุบันมิได้เปิดให้บริการ) พื้นที่คลอง พื้นที่ทุ่งนา ซึ่งปัจจุบัน ไม่มีการเพาะปลูก มีการใช้พื้นที่เพื่อการเลี้ยงสัตว์ เช่น วัว ควาย เป็นต้น ไม่พบว่าพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับป่าสงวน หรือป่าอนุรักษ์ แต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคลองสาธารณะ ได้แก่ คลองท่าไทร (คลองปากน้ำ) คลองโค่น และคลองทุ่งหว้า ซึ่งปัจจุบัน ชาวบ้านในละแวกใกล้เคียงอาศัยจับสัตว์น้ำในคลองดังกล่าวเพื่อยังชีพ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อ สัตว์น้ำที่อยู่ในคลองดังกล่าว นอกจากนี้ บริเวณชายหาดด้านทิศตะวันตก ของโครงการห่างจากโครงการประมาณ 200 ม. จัดอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอ ตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอดงทับปุด และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ซึ่งกำหนดเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการ วางไข่ของเต่าทะเล ดังนั้น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อ การขึ้นวางไข่ของเต่าทะเล ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีระยะห่างจากแนว ระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดประมาณ 225 ม. ถัดจากโครงการออกไปจะมีคลอง ท่าไทร (คลองปากน้ำ) และแนวชายหาดที่เป็นสันทรายสูง โดยมีไม้จำพวก สนทะเล เป็นไม้เด่น สำหรับไม้ชั้นล่างที่พบ ได้แก่ ผักนึ่งทะเล ลำเจียก หรือเคยทะเล เป็นต้น มีลักษณะเป็นป่าชายหาด ซึ่งการก่อสร้างโครงการ	1. นำน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้รดน้ำต้นไม้และใช้ในระบบชักโครกของ โครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้าน หน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังบ่อน้ำในพื้นที่สนามกอล์ฟ เพื่อนำ ไปใช้รดน้ำต้นไม้ในสนามกอล์ฟต่อไป โดยไม่ระบายลงสู่คลอง ท่าไทร (คลองปากน้ำ) คลองโค่น และคลองทุ่งหว้าโดยตรง 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3. จัดภูมิทัศน์ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยปลูกไม้พุ่มและ ไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันแสงจากดวงไฟรบกวนการวางไข่ของเต่าทะเล 4. ไม่ทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังบริเวณริมชายหาดในช่วงเวลากลางคืน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูวางไข่ของเต่าทะเล (ช่วงประมาณ เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคมของทุกปี) 5. ตั้งเวลาปิดไฟอัตโนมัติหลัง 22.00 น. ป้องกันการรบกวนการขึ้น วางไข่ของเต่า และป้องกันมิให้ลูกเต่าหลงทางคลานเข้าหาแสงไฟ บนฝั่งแทนการคลานลงสู่ทะเล เนื่องจากลูกเต่าส่วนใหญ่จะพัก ออกจากไข่ระหว่างช่วงเวลาประมาณ 22.00 – 02.00 น.	- หน้า 31 เดือน 34 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ตรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และการเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสื่อมโทรมของระบบนิเวศเดิมได้ ทั้งจากใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการเดินเล่นพักผ่อน และการเกิดของเสียต่างๆ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. เลือกใช้แสงไฟสีเหลืองจากหลอดโซเดียมแทนหลอดไฟแบบธรรมดาบริเวณภายนอกอาคาร เนื่องจากแสงสีเหลืองจะไม่ดึงดูดลูกเต่าทะเลให้เข้ามาหาแสง 7. ควบคุมผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการมิให้มีการปล่อยของเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่คลองและทะเลอันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในน้ำ รวมถึงระบบนิเวศชายหาดต้นเงินได้ 8. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้มีความรู้เกี่ยวกับการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ที่ถูกต้อง เพื่อให้สามารถแนะนำผู้พักอาศัยได้อย่างเหมาะสม 9. จัดให้มีกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ อาทิเช่น การดำน้ำเก็บขยะตามแนวปะการัง การปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการและการเที่ยวชมวัฒนธรรมและวิถีชาวบ้าน เป็นต้น 10. จัดให้มีคู่มือข้อปฏิบัติในการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์แจกให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน โดยมีรายละเอียดคำแนะนำ อาทิเช่น (1) ปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับ และข้อแนะนำของแหล่งเที่ยวอย่างเคร่งครัด (2) ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งท่องเที่ยวแต่ละแห่งล่วงหน้า เพื่อจะได้ช่วยอนุรักษ์ให้คงอยู่ต่อการท่องเที่ยวให้นานที่สุด	หน้า...32...จำนวน...84...หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ
(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) งดซื้อสินค้าหรือบริการที่ทำลายนิเวศวิทยาและวัฒนธรรมของท้องถิ่น เช่น สัตว์น้ำ เศษซากเปลือกหอย ไข่เต่า กระดองเต่า โบราณวัตถุ เป็นต้น (4) ไม่ทำลายทรัพยากรทางการท่องเที่ยวทั้งที่รู้และรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เช่น การเก็บ หัก หรือเด็ดดอกไม้/ใบไม้ และการขีดเขียนข้อความบริเวณก้อนหิน/หน้าผา เป็นต้น (5) ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในน้ำ หรือทางเดิน 11. จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์เต่าทะเลแจกแก่ผู้พักอาศัย รวมถึงพนักงานของโครงการ ให้มีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องในการเข้ามาท่องเที่ยว ที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำรงชีวิตของเต่าทะเล 12. ส่งเสริมและนำผู้พักอาศัย รวมถึงพนักงานของโครงการ เข้าร่วมงานประเพณีอนุรักษ์เต่าทะเล บริเวณชายหาดท้ายเหมืองที่จัดขึ้นในช่วงต้นเดือนมีนาคมของทุกปี เพื่อสร้างจิตสำนึกให้ตระหนักถึงความสำคัญในการอนุรักษ์เต่าทะเล โดยปฏิบัติตามระเบียบที่อุทยานแห่งชาติ ฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	หน้า 33 จาก 34 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 133 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจาก สำนักงานประปาทั่วมหานคร ซึ่งปัจจุบันสำนักงานประปาทั่วมหานครมีอัตรา การผลิตน้ำ 4,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,000 - 2,500 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,200-1,500 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำผลิต 250,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สำนักงานประปาทั่วมหานคร จะสามารถจ่ายน้ำประปา ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 1 ถัง ความจุ ประมาณ 120 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดและ ถังเก็บน้ำใช้หมุนเวียน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 37.5 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และใช้ในระบบ ชักโครกของห้องน้ำ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. ออกแบบหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ ให้เป็นสุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. นำน้ำทิ้งประมาณ 37.5 ลบ.ม. มาผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้และใช้ในระบบชักโครกภายในโครงการ ช่วยลด ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาทั่วมหานคร	หน้า...31...ทั้งหมด...41...หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

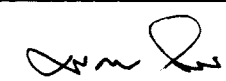


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายทหาร รัตนเมธี)

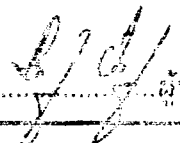
กรรมการผู้จัดการฝ่ายช่างประปา บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

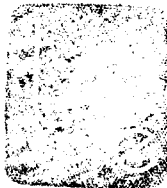
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

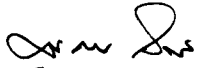
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 71 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการจัดการน้ำเสียดังกล่าวให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. (รูปที่ 2 ประกอบ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานค่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ได้แก่ ส่วนแยกกากและตะกอนและถังสับผสมคลอรีน (รูปที่ 3 ประกอบ) หน้า..... 35 ทั้งหมด..... 84 หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

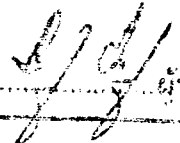


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายทหาร รัตนมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.112 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.194 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 128 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการจะระบายน้ำดังกล่าวเข้าสู่บ่อน้ำในพื้นที่สนามกอล์ฟ ซึ่งมีความจุในการรองรับน้ำหลากประมาณ 5,093 ลบ.ม. ดังนั้น บ่อน้ำในพื้นที่สนามกอล์ฟจะสามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำในบ่อดังกล่าวจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในสนามกอล์ฟต่อไป ทั้งนี้ บ่อน้ำในพื้นที่สนามกอล์ฟเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทพังกา พาราไดซ์ จำกัด และบริษัท พังกา ลีเซอร์ จำกัด ซึ่งจะยินยอมให้โครงการระบายน้ำฝนลงแหล่งน้ำดังกล่าวเนื่องจากมีโครงการที่จะพัฒนาพื้นที่สนามกอล์ฟเดิม เพื่อเปิดดำเนินการในอนาคต ซึ่งจะมีความต้องการน้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เป็นปริมาณมาก จึงประสงค์ที่จะใช้น้ำที่กักเก็บไว้ในบ่อดังกล่าวมารดน้ำต้นไม้ในสนามกอล์ฟ ดังนั้น การนำน้ำฝนจากพื้นที่โครงการมาเก็บไว้ในบ่อน้ำดังกล่าวจะช่วยให้เกิดการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของชุมชนข้างเคียง	1. ระบายน้ำหลากลงสู่บ่อน้ำภายในพื้นที่สนามกอล์ฟบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีความจุในการรองรับน้ำหลากประมาณ 5,093 ลบ.ม. โดยน้ำในบ่อน้ำดังกล่าวจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในสนามกอล์ฟต่อไป (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำทุกเดือน

หน้า 36 ทั้งหมด 81 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

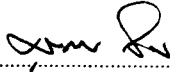


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายทหาร รัตนมณี)

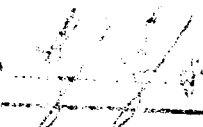
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



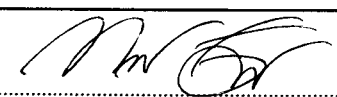
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 2.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.1 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 7 ซึ่งเป็น ชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ ประมาณ 1 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไป เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยต้องมัด ปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวก ต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ แบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอย (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	หน้า 37 จาก 84 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง

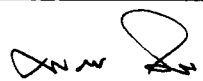


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

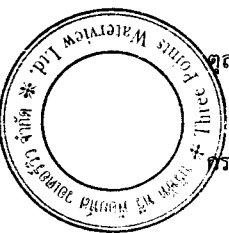


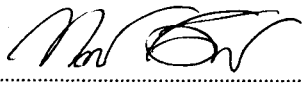
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอท้ายเหมือง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้สะอาดอยู่ เสมอไม่นำมูลฝอยมากองไว้ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วน ตำบลท้ายเหมือง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ก็โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้งระบายความร้อนด้วยอากาศ ขนาด 1,600 กิโลโวลท์-แอมแปร์ จำนวน 1 ชุด 2. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินโดยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1,600 กิโลโวลท์-แอมแปร์ ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานประมาณ 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	หน้า.....๓๘ ท้ายหน้า.....๔4 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

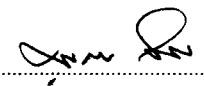


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี ฟ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความ ต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,485.4 KVA ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากร อย่างคุ้มค่า	1. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ผนังคอนกรีต ซึ่งจะป้องกันความ ร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคารทำให้อาคารใช้พลังงานในการปรับ อากาศลดลงจากอาคารทั่วไป 2. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3. ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์ โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน 4. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 5. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 6. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อ ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศ ลงได้ 1 ดันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตร.ม. 8. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 9. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 10. ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 11. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	- หน้า 39 ที่ 39 หน้า 34 หน้า 34 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิจ จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายขมบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

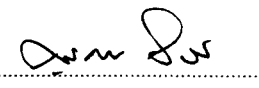
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 13. ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 14. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย 15. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 16. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าจะเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 17. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	หน้า 40 34 ลงชื่อ.....



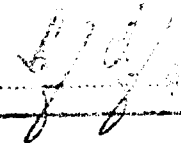
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายทหาร รัตนเมธี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

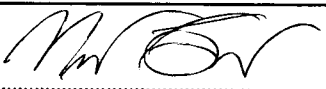


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

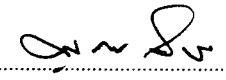
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18. การใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ภายในสำนักงาน ให้ปฏิบัติตามนี้ - ปิดจอภาพเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60% 19. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ พัดลมในกรณีที่ต้องการภาระการทำงานเต็มไม่ถึง 100%	หน้า 41 จาก 84 หน้า ลงชื่อ..........



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายทหาร รัตนมณี)

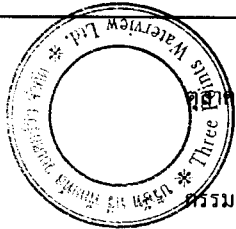
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

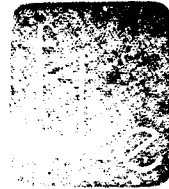
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

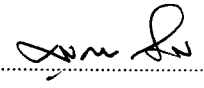
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 26,654 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตนเองได้ ในขณะที่ระดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลาประมาณ 4.5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อยืน ติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 120 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อน้ำทิ้งที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.018 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร 1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7 (รวมทั้งสิ้น 24 ตู้) ไว้ที่บริเวณโถงบันไดโถงลิฟต์ และทางเดินในแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 60 ม. 1.3) ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	หน้า 42 จาก 84 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณริมถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง ซึ่งบริเวณดังกล่าวกรดดับเพลิงจะสามารถจ่อได้โดยสะดวก 1.5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ สำนักงาน ร้านค้า ห้องประชุม ห้องสัมมนา ห้องจัดนิทรรศการ โรงภาพยนตร์ ห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องควบคุมความปลอดภัย ห้องครัว ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารจำนวน รวมทั้งสิ้น 1,610 จุด 1.6) บันไดหนีไฟของโครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ - บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.45 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.2 ม. มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1.025 ม. มีราวบันได 1 ด้าน - บันได 1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1.5 ม. มีราวบันได 1 ด้าน	หน้า...43...ทั้งหมด 84 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิฟ จำกัด

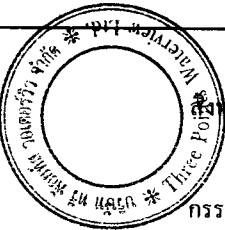


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันได 2 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น คาเฟ่- ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. มีชานพักกว้าง อย่างน้อย 1.5 ม. มีราวบันได 1 ด้าน 2) ระบบเตือนภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็น เหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ สำนักงาน ร้านค้า ห้องประชุม ห้องพัก ห้องสัมมนา ห้องจัดนิทรรศการ โรงภาพยนตร์ ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันไดและ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 497 จุด 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ บริเวณที่จอดรถ ห้องครัว โถงบันได ห้องน้ำรวมและห้องน้ำของ แต่ละห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 178 จุด	หน้า 44 จาก 84 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รายงาน



กรุงเทพมหานคร 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

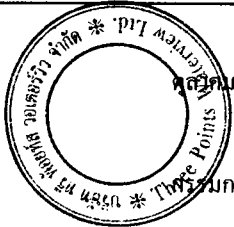
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 24 จุด 2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ ภายในลิฟต์ ห้องพัก ทางเดิน และบันได มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 127 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับโครงการ ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 105 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 420 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 406 คน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	หน้า 45 จาก 84 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายทหาร รัตนมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อน ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อน จากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 34 องศาเซลเซียส เป็น 34.86 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 34.86 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือ ว่าเป็นอุณหภูมิปกติในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	5. ติดตั้งแผงผึ่งแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับ อัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถง ทางเดินหรือหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พัก อาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากองค์การบริหารส่วนตำบล ท้ายเหมืองให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้ กับโครงการ 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อสิจิไอเอนลลาในหอฝ่งเย็นของอาคาร 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ สีเขียวรวมทั้งหมด 2,359.5 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวางเป็นประจำ หน้า 46 ที่ 84 หน้า ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

[Signature]

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการจะประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการโดยคาดการณ์ในปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 123 คัน โดยจะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชม. กล่าวคือ มีปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ 123 PCU/ชม. จากการวิเคราะห์สภาพจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ จะยังคงอยู่ในระดับที่ต่ำมาก และสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการได้อย่างดี การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร เนื่องจากถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ จึงไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 123 คัน (เพียงพอตามกฎหมายจำนวน 118 คัน)	หน้า 47 ทั้งหมด 84 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี ฟ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัทธ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	จากหนังสือตรวจสอบและรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจาก สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา ระบุว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ยังไม่มีมีการประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวมแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการ ขประเมินความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอ ตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอดงทับปุด และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการที่อยู่ใน บริเวณที่ 2 และ 3 โดยบริเวณที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 1,217.62 ตร.ม. ซึ่งโครงการ ใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าวเพื่อจัดพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถและทางวิ่งของ โครงการ โดยมีได้มีการปลูกสร้างอาคารใด ๆ สำหรับบริเวณที่ 3 มีขนาด พื้นที่ดิน 9,505.27 ตร.ม. ซึ่งโครงการจะก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมแบบ ให้เช่า ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งไม่เกิน 23 ม. มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 4,888.5 ตร.ม. ดังนั้น จะมีพื้นที่ว่าง เท่ากับ 4,616.77 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 48.6 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาต ก่อสร้างในบริเวณนี้ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40) ดังนั้น การดำเนินโครงการ ในพื้นที่บริเวณที่ 3 จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี		ทก. 48 ทั้งหมด 84 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



(Signature)

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิ จำกัด



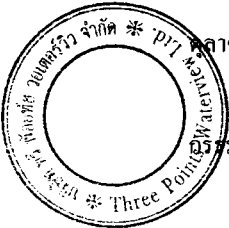
(Signature)

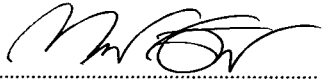
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2550 พบว่า การก่อสร้างโครงการ ที่ตั้งอยู่ที่ตำบลท้ายเหมือง อำเภอท้ายเหมือง จังหวัดพังงาจะอยู่ในบริเวณที่ 6 โดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 26,654 ตร.ม. มิได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้ามดังกล่าวข้างต้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง ฯ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด ทั้งนี้ สภาพการใช้พื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น ซึ่งโครงการจะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปอันเป็นผลมาจากการพัฒนาโครงการ กล่าวคือ จะทำให้พื้นที่ว่างลดลงจากร้อยละ 49.4 เป็นร้อยละ 49 เนื่องจากถูกแทนที่ด้วยพื้นที่โครงการซึ่งใช้เป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า ขนาดพื้นที่โครงการ 10,722.89 ตร.ม. ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเป็นการเปลี่ยนแปลงเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักที่มีคุณภาพ ประกอบกับการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนา และการใช้พื้นที่โครงการประเภทเดียวกันในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ การเกิดขึ้นของโครงการมิได้สร้างภาระให้แก่ชุมชนทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า		หน้า...49... พังงา... 84 ลงชื่อ.....ผู้รับ

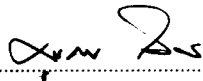




(นายทหาร รัตนเมธี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส อวเคอร์วิจ จำกัด

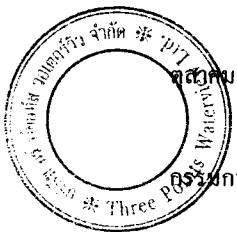


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

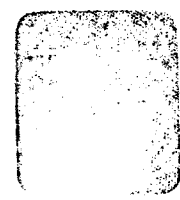
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

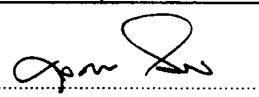
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดการมูลฝอย และอื่น ๆ ดังนั้น แม้ว่าการพัฒนาโครงการจะมีลักษณะบ้านพักอาศัย ที่เหมือนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง แต่เป็นการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัย ในลักษณะอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า จัดเป็นการพักอาศัยในแนวตั้ง ซึ่งเป็นรูปแบบใหม่ของการพัฒนาที่อยู่อาศัย มิใช่เป็นการรบกวนกิจการอื่น ที่แตกต่างไปจากพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต ของชุมชน ก็คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการอยู่อาศัย จะมีเจ้าหน้าที่อาคาร คอยดูแลการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยให้อยู่ในความสงบ เรียบร้อย ไม่เกิดเป็นชุมชนแออัดที่ทำให้คุณภาพชีวิตแย่ลงไปกว่าเดิม พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ห่างจากชุมชนเป็นระยะทางประมาณ 1 กม. แต่ทั้งนี้ พื้นที่บางส่วนของโครงการด้านทิศตะวันตกติดกับคลองท่าไทร (คลองปากน้ำ) ซึ่งปัจจุบันประชาชนในละแวกใกล้เคียงได้ใช้ประโยชน์ คลองดังกล่าวในการจับสัตว์น้ำเพื่อหาเลี้ยงชีพ และจากการสำรวจทัศนคติ พบว่า ประชาชนมีความกังวลว่าหากมีการก่อสร้างโครงการแล้วจะไม่สามารถเข้าไปจับสัตว์น้ำในคลองได้เหมือนเช่นในปัจจุบันซึ่งจากข้อห่วงกังวลดังกล่าว หากโครงการไม่มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขอาจก่อให้เกิด ปัญหาความขัดแย้งกับประชาชนในพื้นที่ในระดับที่รุนแรงได้ ซึ่งโครงการ	1. จัดให้มีถนนสาธารณะ เพื่อให้เป็นทางเข้า - ออกโครงการสู่ถนน ทางหลวงชนบทหมายเลข พง.3025 (ถนนสายบ้านใหม่ - พนมแดง) และให้ประชาชนสามารถใช้ถนนดังกล่าว เพื่อไปยังคลองท่าไทร (คลองปากน้ำ) ได้ โดยจัดให้มีป้ายชี้ระบุข้อความ “ถนนสาธารณะ” ไว้บริเวณปากถนนซอยที่เชื่อมกับถนนทางหลวงชนบทหมายเลข พง. 3025 (ถนนสายบ้านใหม่-พนมแดง) เพื่อให้ประชาชนและ นักท่องเที่ยวสามารถใช้ประโยชน์จากถนนดังกล่าวได้	หน้า 50 ลงชื่อ



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายทหาร รัตนมณี)

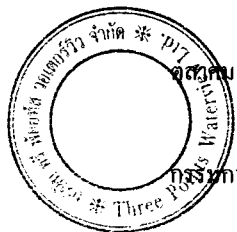
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี โพลส์ วอเตอร์วิจ จำกัด



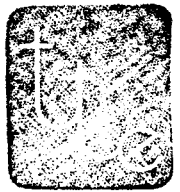
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ได้ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าวจึงได้หารือกับบริษัท พังงา พาราไดซ์ จำกัด และบริษัท พังงา ลีเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบ โครงการบริษัท พังงา พาราไดซ์ จำกัด และบริษัท พังงา ลีเซอร์ จำกัด จึงจะยกที่ดินบางส่วนเพื่อเป็นถนนสาธารณะให้โครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข พง.3025 (ถนนสายบ้านใหม่ - พอแดง) และประชาชนในพื้นที่จะสามารถใช้ถนนดังกล่าวเพื่อไปสู่คลองท่าไทร (คลองปากน้ำ) ได้เช่นกัน ในด้านการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ในละแวกใกล้เคียง เนื่องจากโครงการจะตั้งอยู่ห่างจากชุมชนเป็นระยะทางประมาณ 1 กม. การเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่ทำให้วิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ในใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด โดยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีนโยบายรับคนในท้องถิ่นเข้าทำงาน ซึ่งจะเป็นการส่งเสริมให้คนมีงานทำใกล้บ้าน ไม่ต้องโยกย้ายอพยพไปทำงานในพื้นที่อื่น แต่อย่างไรก็ตามอาจมีพนักงานจากพื้นที่อื่นมาอยู่เพิ่มเพื่อเป็นพนักงานของโครงการซึ่งจะทำให้มีประชาชนเข้าอยู่เพิ่มมากขึ้น ส่งผลกระทบในแง่บวกและแง่ลบ สำหรับด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า ซึ่งบ้านพักอาศัยในละแวกใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากการที่มีคนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีการบริหารจัดการที่ดีเพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์การเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่าที่มีคุณภาพ	2. พิจารณาคัดเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้าทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชนและลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 3. เข้าร่วมกิจกรรมของชุมชน เช่น เข้าร่วมบูรณะถนน เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนา และวัฒนธรรมประเพณี หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่ทางชุมชนจัดขึ้น	หน้า 51 ถึง หน้า 84 หน้า ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ
(นายทหาร รัตนมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี ฟ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

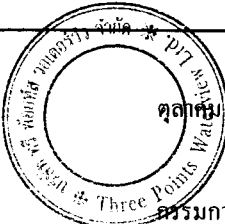


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. การแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา จากระบบปรับอากาศ	1. ถัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ 6. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของโครงการ	-
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้า ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหารเช้า ด้วยการเขียนป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-

หน้า 52 จาก 84 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



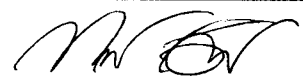
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

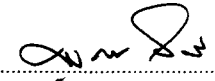
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และใช้ในระบบชักโครกของโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังบ่อน้ำในพื้นที่สนามกอล์ฟ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด 4. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 5. จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากของโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 6. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	หน้า 53 * ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายทหาร รัตนเมธี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมน หนูนซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รมรงค้ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง ให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดขุย เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	หน้า 54 ทั้งหมด 64 หน้า ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ลงชื่อ.....

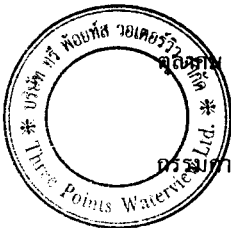
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็น พาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ใน อากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. เดิมคลอรีนในน้ำทิ้งฆ่าเชื้อ โรคก่อนนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายคน 3. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 5. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณ โครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้ แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-

หน้า 55 จาก 64 หน้า

ลงชื่อ.....



ผู้จัดทำ 2553 ลงชื่อ.....

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



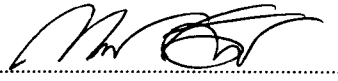
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	หน้า.....56.....ที่.....84..... ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

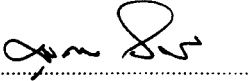


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายทหาร รัตนมณี)

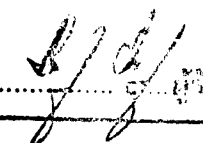
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 11. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักทุกห้องและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 12. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมืองมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	หน้า.....๕๗ จำนวน.....๘๑ หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

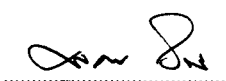


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

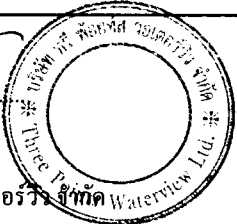
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 4. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวัน สำคัญต่าง ๆ เป็นต้น	หน้า 58 จาก 84 หน้า ลงชื่อ.....



(Signature)

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

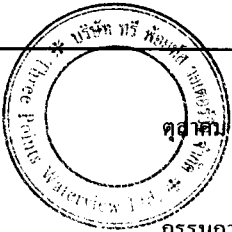


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

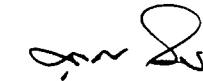
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) สาธารณสุข	สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณใกล้เคียง โครงการมีสถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ในอำเภอ ท่ายเหมือง ประกอบด้วย โรงพยาบาล ขนาด 30 เตียง จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลท่ายเหมือง สถานีอนามัย จำนวน 9 แห่ง และคลินิก จำนวน 4 แห่ง มีบุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ จำนวน 4 คน ทันตแพทย์ จำนวน 4 คน พยาบาล จำนวน 46 คน และเจ้าหน้าที่ สาธารณสุข จำนวน 30 คน โดยโรงพยาบาลท่ายเหมืองอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางด้านทิศเหนือระยะทางประมาณ 4 กม. ซึ่งการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานที่ดังกล่าว	-	- หน้า 59 ทั้งหมด 64 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์เวย์ จำกัด

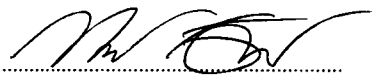


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

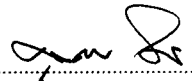
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากการสำรวจสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัยตั้งกระจายอยู่ริมถนนทางหลวงชนบทหมายเลข พง.3025 (ถนนสายบ้านใหม่-พองแดง) และถนนซอยย่อยต่างๆ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากเป็นอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นมาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ให้เกิดมลทัศนต่อผู้พบเห็น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นเป็นหลักเพื่อให้ต้นไม้ช่วยบดบังและลดความกระด้างของอาคารและสร้างทัศนียภาพที่ดีและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,359.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5.8 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 406 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,817 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 203 ตร.ม.) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,817 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 101.5 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระถิน ต้นหว้า มะม่วงหิมพานต์ มะเกลือ แก้ว ขบา ยี่โถ ไทรยอคทอง และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	หน้า ๒๐ ที่เหลือ ๘๔ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



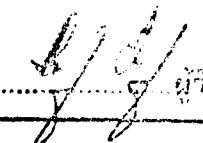
2553 ลงชื่อ 
(นายทหาร รัตนมณี)

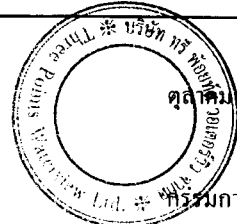
ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

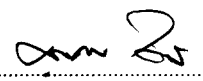
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 อุบัติภัย	เนื่องจากเหตุการณ์เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2547 ที่ได้เกิดแผ่นดินไหวขนาด 9 ริคเตอร์ ส่งผลให้เกิดคลื่นยักษ์ (สึนามิ) ที่รุนแรงมีความสูงถึง 10 ม. พัดเข้าสู่ชายฝั่งทะเลอันดามันทำให้พื้นที่ 6 จังหวัดของประเทศไทย ได้แก่ จังหวัดภูเก็ต พังงา ระนอง กระบี่ ตรัง และสตูล ได้รับความเสียหายอย่างรุนแรงจากเหตุการณ์ดังกล่าว โดยพื้นที่ภายในอำเภอท้ายเหมือง ที่ได้รับความเสียหายจากคลื่นสึนามิในระดับที่รุนแรงอยู่ในบริเวณตั้งแต่ อุทยานแห่งชาติเขาลำปี-หาดท้ายเหมืองขึ้นไปทางทิศเหนือด้านอำเภอ ตะกั่วป่า และอำเภอกระบุรี สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางด้าน ทิศใต้ของอุทยาน ฯ เป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบเช่นกัน แต่เนื่องจากบริเวณ ชายหาดด้านหน้าโครงการเป็นชายหาดที่ทอดตัวยาว ไม่เป็นแอ่งหรืออ่าว และมีความชันค่อนข้างมาก ประกอบกับมีแนวสันทรายธรรมชาติสูงบริเวณริมแนวชายหาดด้านทิศตะวันตกของโครงการมีไม้จำพวกสนขึ้นอยู่บริเวณ หน้าหาดและมีคลองทำไทร (คลองปากน้ำ) ช่วยเป็นแนวป้องกันกระแสน้ำ และกระแสน้ำทางธรรมชาติ ทำให้พื้นที่บริเวณที่เป็นที่ตั้งโครงการเสมือนมี กำแพงช่วยประทะความแรงของคลื่นสึนามิให้ลดลง ดังนั้น จึงทำให้พื้นที่ บริเวณโครงการได้รับผลกระทบไม่รุนแรงเมื่อครั้งเกิดคลื่นยักษ์สึนามิในปี 2547 ที่ผ่านมา ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบโครงสร้าง อาคารโครงการ ได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎ กระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการ อย่างต่อเนื่อง 2. ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลท้ายเหมือง เพื่อกำหนดให้มี แผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัด ให้มีพนักงานควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และเมื่อ ตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงนำทางไปยังจุดที่ปลอดภัย 3. หากมีคำเตือนจากทางราชการให้อพยพไปสู่ที่ปลอดภัย จะอพยพ ทันทีตามที่ได้รับความแนะนำ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นสึนามิ อาทิเช่น ข้อสังเกต ขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่งเมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว หรือพบว่าระดับ น้ำทะเลลดลงมากผิดปกติให้รีบอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที 5. ดูป้ายผังเส้นทางอพยพคนไปยังพื้นที่ปลอดภัย เมื่อเกิดเหตุคลื่น สึนามิให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพคนในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัย	หน้า.....๒๓.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายทหาร รัตนมณี)

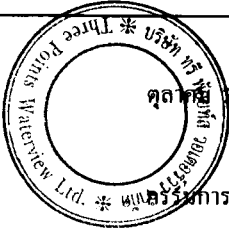
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

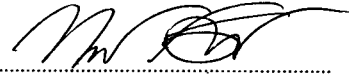


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

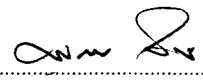
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่ในจังหวัดพังงาอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” ซึ่งตามข้อกำหนด ข้อ 3(1)(ข) และข้อ 4 ในกฎกระทรวงดังกล่าว ระบุว่า “อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ในการออกแบบโครงสร้างอาคารให้คำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีทย่อขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายขึ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง” ทุกประเภท อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องเตรียมความพร้อมในการรองรับกับผลกระทบจากภัยพิบัติดังกล่าว		พิก. ๒๒ พ.ค. ๕๔ พิก. ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายทหาร รัตนเมธี)

ผู้ดำเนินการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์เวย์ จำกัด



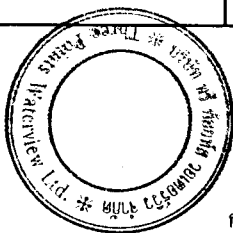
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไววอง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Waterview Residences

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

หน้า.....ทั้งหมด 84 หน้า
ลงชื่อ...../...../.....
ผู้รับรอง



.....
.....
.....

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด

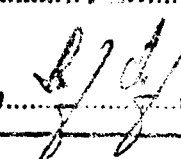


.....
.....
.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำงานเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
5. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด หน้า.....64.....ทั้งหมด.....84.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

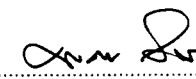


(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



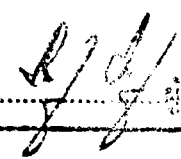
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

64/8 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงาน และทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากและตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด หน้า.....65.....ทั้งหมด.....84.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



65/84

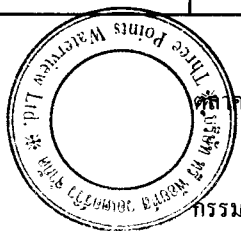
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ดึงสัมผัสคลอรีน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอยและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด หน้า...bb... 34... ลงชื่อ... ผู้รับลง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



66/84

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

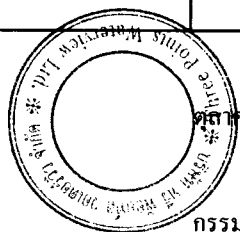
(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
		- เข้าถึงได้สะดวก			



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

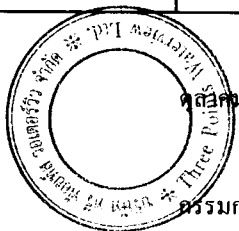
(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำเพื่อการ ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
	5. เส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยและ พนักงาน	- ผู้พักอาศัยและพนักงาน	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อาศัยและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด เห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด หน้า.....68..... 84.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี ฟอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



68/84

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

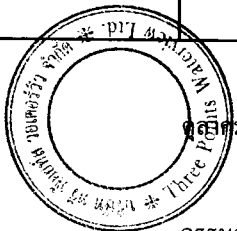
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวจังหวัด ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- ตรวจสอบ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2538	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 69 / 84 ต่อ
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พ้อยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

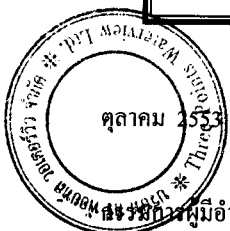
ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

หน้า 76 ทั้งหมด 84 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

โครงการ Waterview Residences



ตุลาคม ๒๕๕๓

लग्ग

(นายทหาร รัตนมณี)

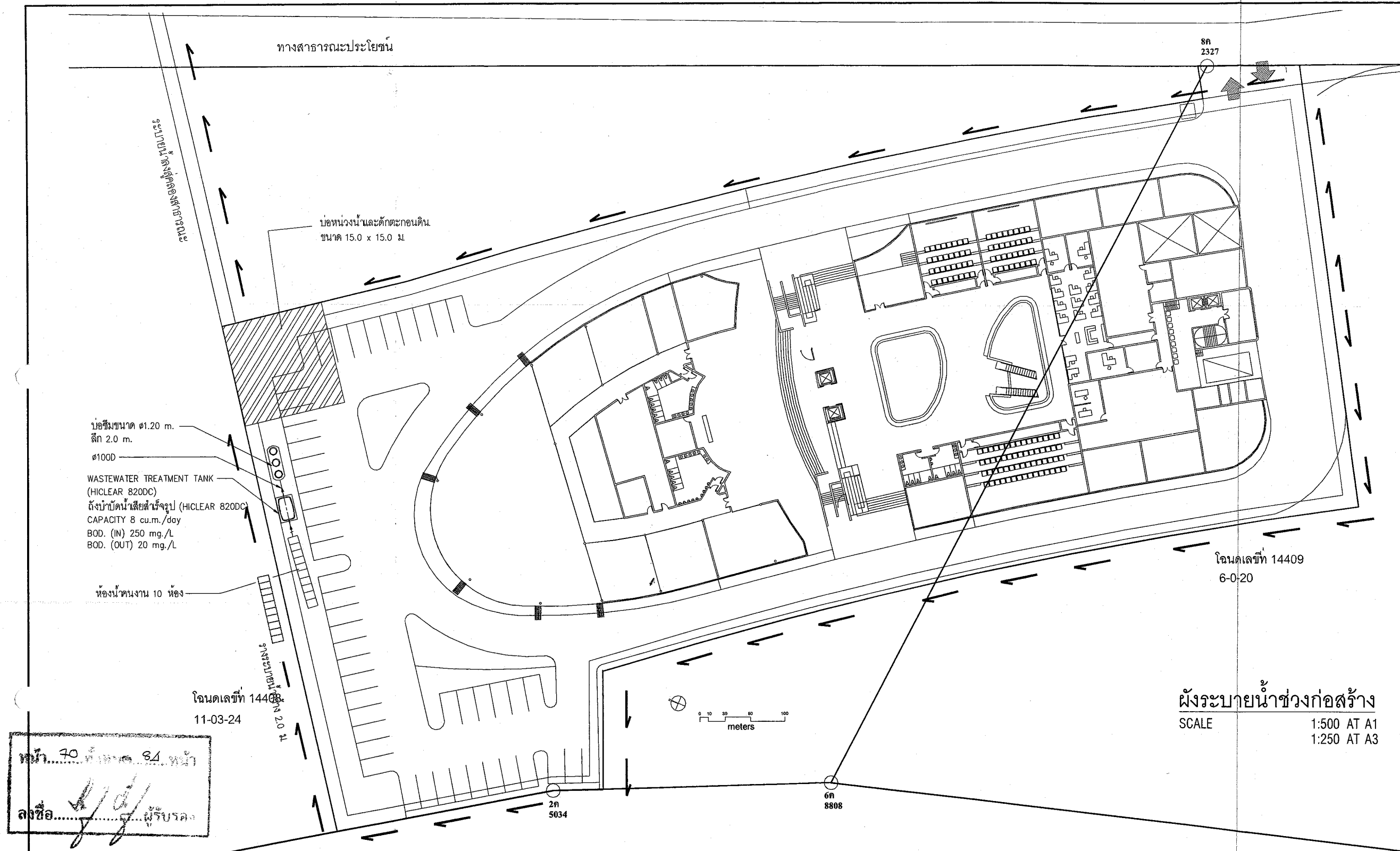


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี ฟ้อยส์ วอเตอร์วู จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT : WATERVIEW RESIDENCES

CLIENT:
THREE POINTS WATERVIEW LIMITED

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION

ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIORS
253 Moo 1 - Siamtown Road
Changchalei Subdistrict - Thalang District
Chiang Mai 50119 - Thailand
T +66 (0) 270 720 720 F +66 (0) 270 720 757

ARCHITECT & INTERIOR :
สถาปัตย์ ภูมิสถาปัตย์ สถาปัตย์ 1853
ประติมากรรม ภูมิสถาปัตย์ สถาปัตย์ 3719
ภูมิสถาปัตย์ ภูมิสถาปัตย์ สถาปัตย์ 6025

LANDSCAPE :
BELT COLLINS

แปลร่าง สถาปัตย์ สถาปัตย์ 1853

ENGINEER :
Scott Wilson Kirkpatrick (Thailand) Ltd.
18th Floor, One Pacific Place,
140 Sukhumvit Road,
Bangkok 10110, Thailand
T +66 (0) 2254 4200
F +66 (0) 2254 4205
E scott@scottwilson.co.th
www.scottwilson.co.th
www.scottwilson.com

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ สถาปัตย์ 3704
สถาปัตย์ สถาปัตย์ สถาปัตย์ 8000
สถาปัตย์ สถาปัตย์ สถาปัตย์ 8000
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ สถาปัตย์ 42231

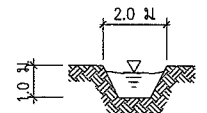
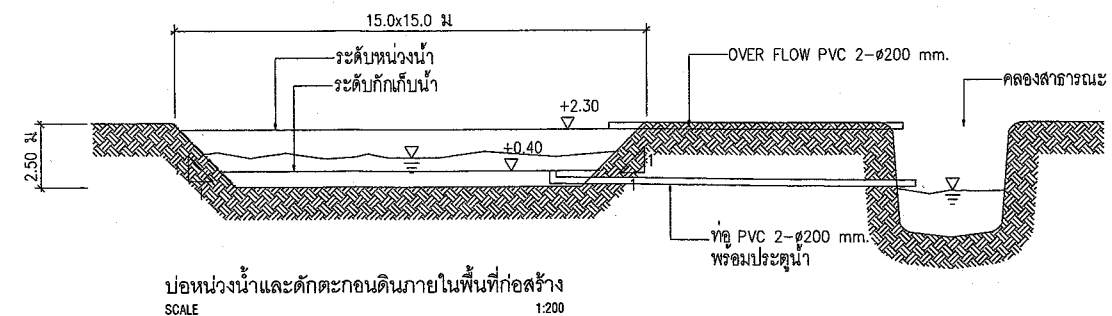
ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ สถาปัตย์ 757
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ สถาปัตย์ 2752

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ สถาปัตย์ 845
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ สถาปัตย์ 183

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ สถาปัตย์ 845
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ สถาปัตย์ 2660

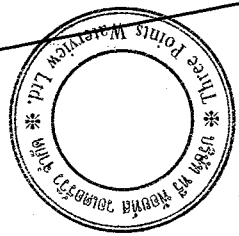
rev	date	by	details

ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง
SCALE 1:500 AT A1
1:250 AT A3

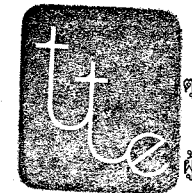


รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง

หน้า 70 จาก 84 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายทหาร รัตนมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED BY THE ENGINEER PRIOR TO CONSTRUCTION
NO PART SHALL BE TAKEN CHARGED
THE COPYRIGHT OF ALL PRINTS AND SPECIFICATIONS IS THE PROPERTY OF THE CONSULTANT
ALL PRINTS AND SPECIFICATIONS SHALL BE RETURNED UPON COMPLETION OF THE WORKS

สัญลักษณ์

--- แนวเขตที่ดิน

■ แนวอาคารปกคลุมดิน

■ ห้องพักมูลฝอยรวม

■ ถังดักไขมันสำเร็จรูป

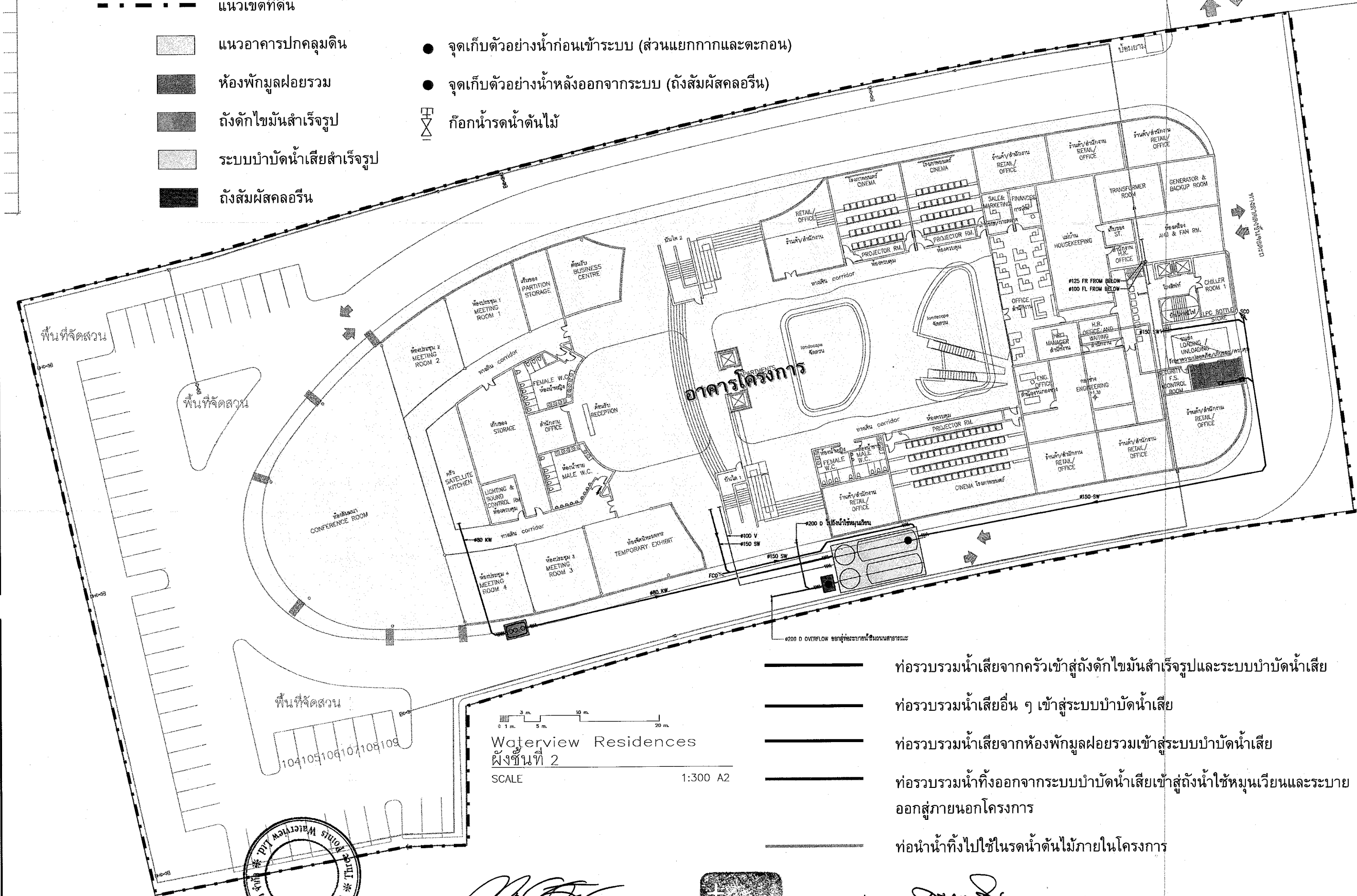
■ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

■ ถังสัณผัสดอริ่น

● จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ส่วนแยกกากและตะกอน)

● จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ถังสัณผัสดอริ่น)

⏏ ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้



Waterview Residences

ผังชั้นที่ 2

SCALE 1:300 A2

ท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัวเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปและระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำเสียอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังน้ำใช้หมุนเวียนและระบาย
ออกสู่ภายนอกโครงการ

ท่อน้ำทิ้งไปใช้ในรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

หน้า ๗๑ ทั้งหมด ๘๔ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายทหาร รัตนมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ

PROJECT : WATERVIEW RESIDENCES

CLIENT:

Three Points Waterview Limited

ARCHITECT :

ORIGINAL
VISION

303 Moo 1 - Srisakorn Road
Changchui Sub-district, Chiang Mai District
Chiang Mai 50100, Thailand
T +66 81 270 220 F +66 81 270 257

ARCHITECT & INTERIOR :

สถาป. กวี.สัน.พานิชย์ ๓๓. 1838
ประสิทธิ์ จันทนธรรม ๓๓. 3719
อุทัย นันทาร ๓๓. 8026

LANDSCAPE :



ประเทศ ไทย ๓๐

ENGINEER :

Scott Wilson Kirkpatrick (Thailand) Ltd.
16 th Floor, One Pacific Place,
140 Sukhumvit Road,
Bangkok 10110, Thailand
T +66 (0) 2254 4202
F +66 (0) 2254 4205
E swt@scottwilson.co.th
www.scottwilson.com



STRUCTURAL ENGINEERS :

วิจิตร ปิยะประสิทธิ์ ๓๓. 3701
ทศพร สมพงษ์ ๓๓. 8988
กิตติกร ภูมิ ๓๓. 8985
วิจิตร วัฒนชัย ๓๓. 42331

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิจิตร วัฒนชัย ๓๓. 757
วิจิตร วัฒนชัย ๓๓. 2791

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิจิตร วัฒนชัย ๓๓. 815
วิจิตร วัฒนชัย ๓๓. 183

MECHANICAL ENGINEERS :

วิจิตร วัฒนชัย ๓๓. 815
วิจิตร วัฒนชัย ๓๓. 3202

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

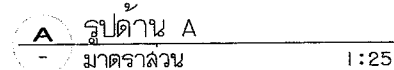
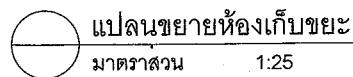
rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

rev date by details

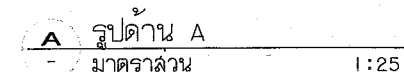
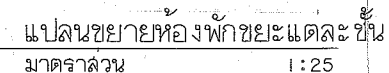


หน้า..... ๗๔ ทั้งหมด ๘๔ หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 5 ตำแหน่งหัวรับน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



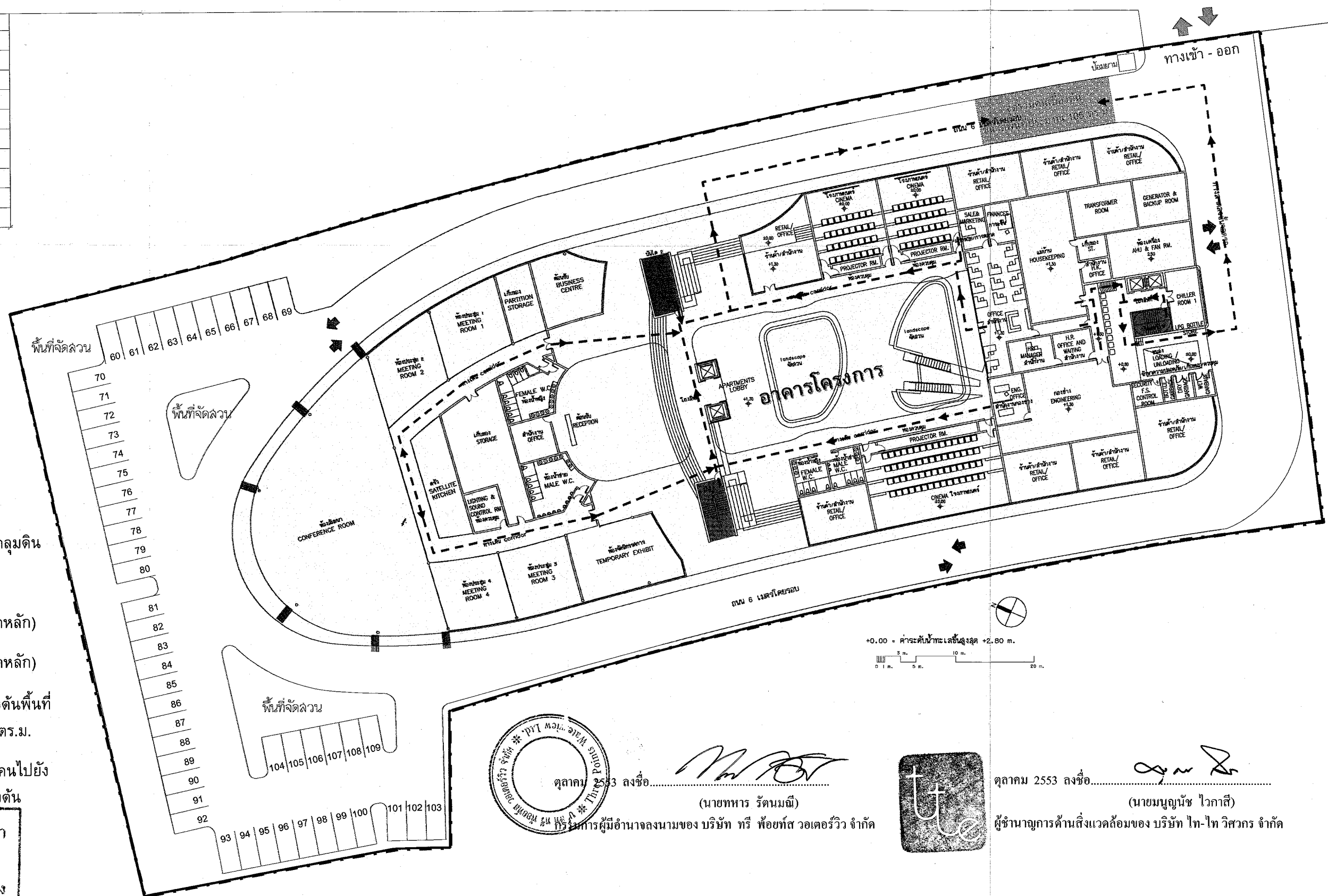
ห้องพักรมดลอยประจําชั้น

ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED BY THE CONTRACTOR PRIOR TO CONSTRUCTION
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS

THE EXISTENCE OF ALL POINTS AND SPECIFICATIONS IS THE PROPERTY OF THE CONSULTANT
AT RISK. ANY DISCREPANCIES SHALL BE SETTLED BY THE CONSULTANT PRIOR TO THE WORKING

ถนนลาธารณประโยชน์

	115
	116
	117
	118
110	119
111	120
112	121
113	122
114	(123)



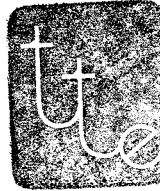
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารปกคลุมดิน
- บ้านใต้หินไฟ
- บ้านใต้ 1 (บ้านใต้หลัก)
- บ้านใต้ 2 (บ้านใต้หลัก)
- จุฬารวมคนเบื้องต้นพื้นที่ประมาณ 105 ตร.ม.
- เส้นทางอพยพคนไปยัง จุฬารวมคนเบื้องต้น

หน้า 75 ทั้งหมด 84 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

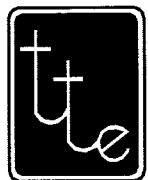


ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายทหาร รัตนมณี)



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

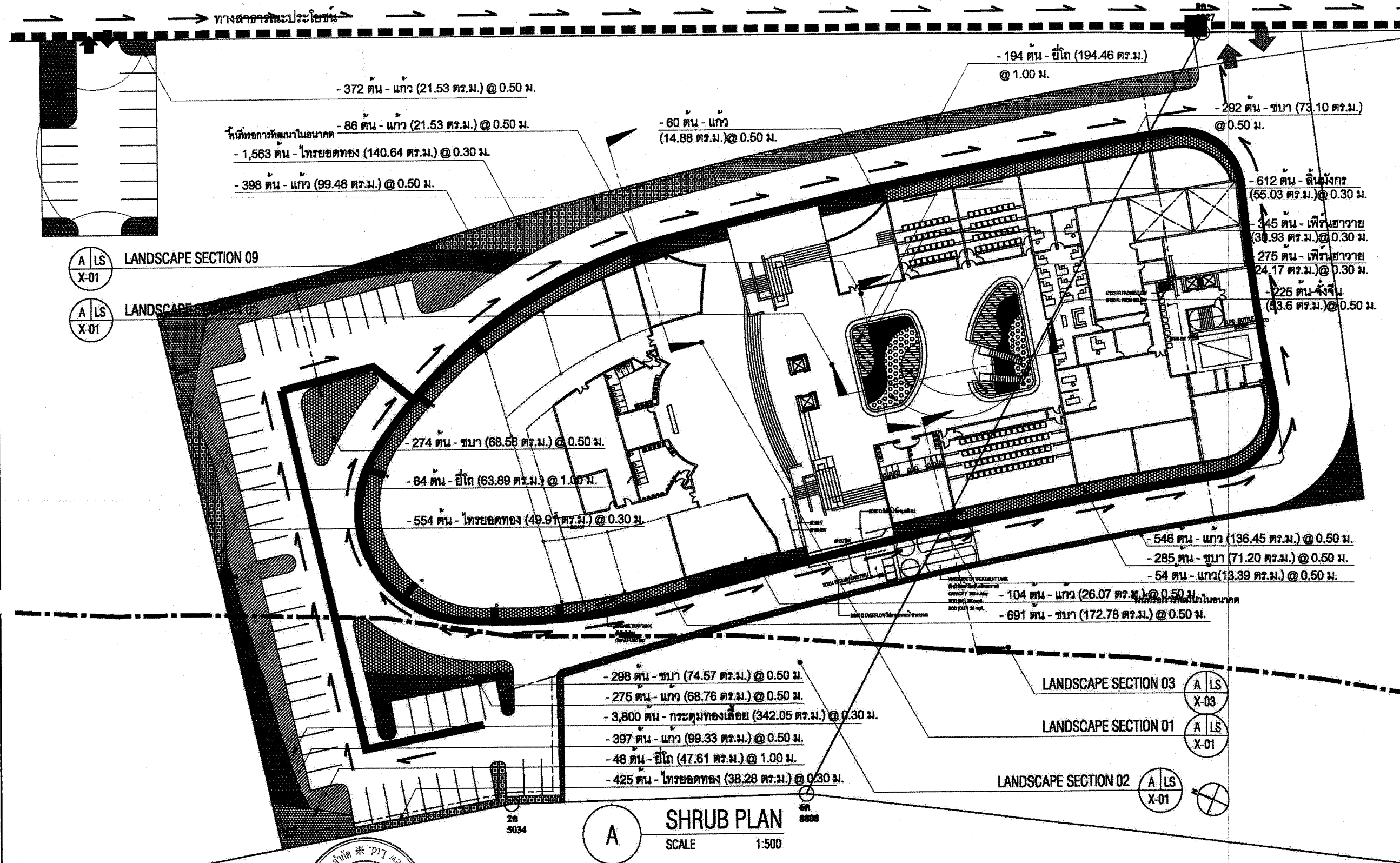


thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Waterview Residences

รูปที่ 6 : เส้นทางอพยพคนมายังจุฬารวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



SHRUB PLAN
SCALE 1:500

หน้า 78 ทั้งหมด 84 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตราประทับ: บริษัท ไทย-ไท-วิศวกรรม จำกัด
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายทหาร รัตนมณี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไทย-ไท-วิศวกรรม จำกัด

ตราประทับ: tte
ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท-วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 แสดงการปลูกไม้พุ่มชั้นที่ 2

PROJECT : WATERVIEW RESIDENCES

CLIENT:

THREE POINT WATERVIEW LIMITED

ARCHITECT :

ORIGINAL VISION

ORIGINAL PLANNING CONSULTANCY, LANDSCAPE ARCHITECTURE CONSULTANCY, CIVIL ENGINEERING CONSULTANCY
303 Moo 1, Sriphairu Road
Chomthong Subdistrict, Thung District
Phuket 83100, Thailand
T +66 76 270 755 F +66 76 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :

นาย ก. ข. ย. งามพารา	สถาปนิก
นาย ก. ข. ย. งามพารา	สถาปนิก
นาย ก. ข. ย. งามพารา	สถาปนิก

LANDSCAPE :



แผ่นที่ 1 จาก 1 แผ่น

ENGINEER :

Scott Wilson Kirkpatrick (Thailand) Ltd.
16th Floor, One Pacific Place
140 Sukhumvit Road
Bangkok 10110, Thailand
T +66 (0) 2254 4202
F +66 (0) 2254 4205
E swt@scottwilson.co.th
www.scottwilson.co.th



STRUCTURAL ENGINEERS :

ร.ร. น. น. น. น. น.	ร.ร. 2704
ร.ร. น. น. น. น. น.	ร.ร. 2705
ร.ร. น. น. น. น. น.	ร.ร. 2706

ELECTRICAL ENGINEERS :

ร.ร. น. น. น. น. น.	ร.ร. 2707
ร.ร. น. น. น. น. น.	ร.ร. 2708

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

ร.ร. น. น. น. น. น.	ร.ร. 2709
ร.ร. น. น. น. น. น.	ร.ร. 2710

MECHANICAL ENGINEERS :

ร.ร. น. น. น. น. น.	ร.ร. 2711
ร.ร. น. น. น. น. น.	ร.ร. 2712

rev	date	by	details
-----	------	----	---------

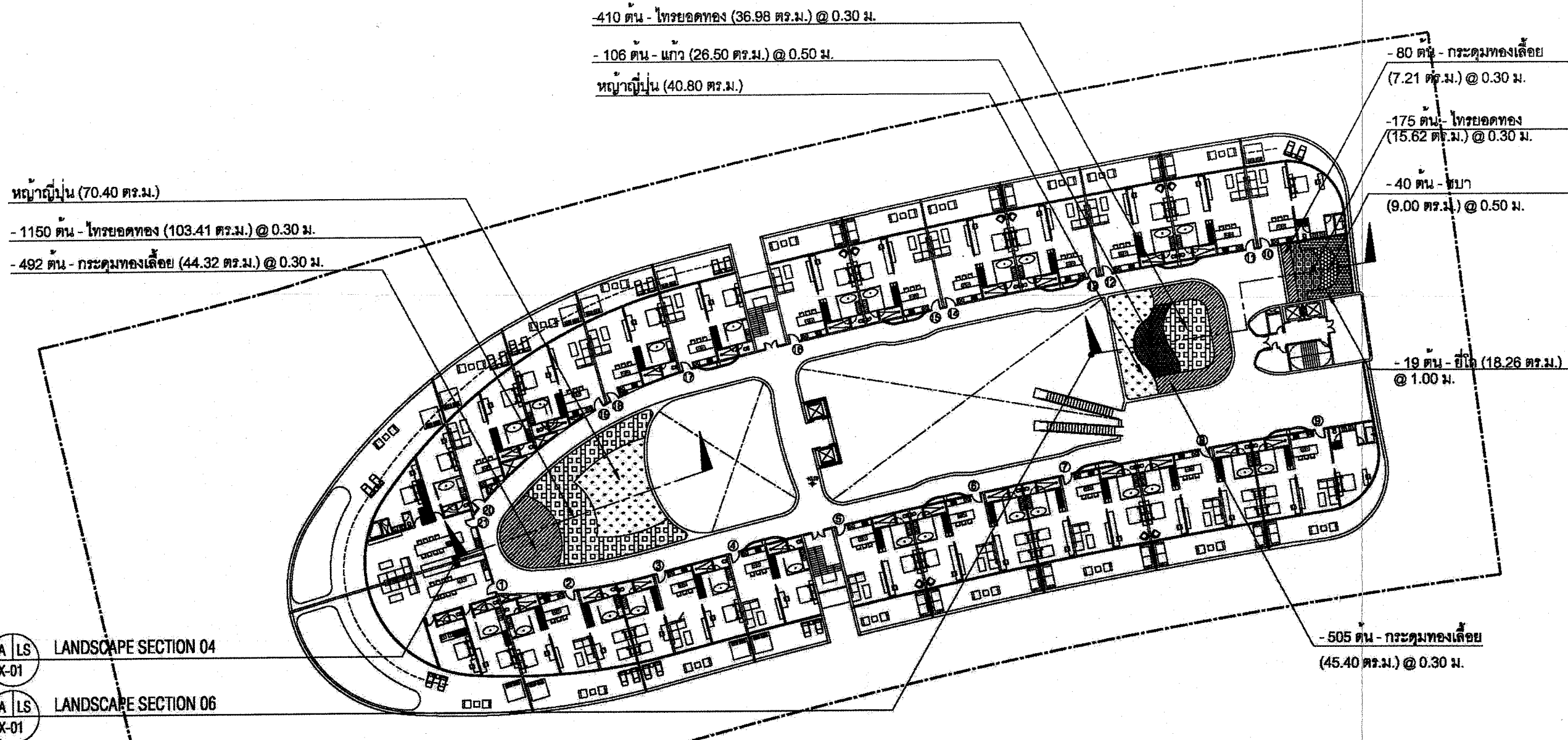
DRAWING TITLE :

SHRUB PLAN

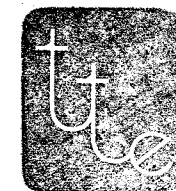
Drawing No. Job No.

Designed AW	Checked PS	Drawn AKE	Scale
----------------	---------------	--------------	-------

All dimensions must be checked by the contractor prior to construction. The contractor shall be responsible for the accuracy of the dimensions. All dimensions shall be in accordance with the contract documents.



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายทหาร รัตนมณี)
 วิศวกรผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ส วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 วิศวกรด้านโครงสร้างของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

A SHRUB PLAN 3 Rd FLOOR
 SCALE 1:500

หน้า 79 ทั้งหมด 81 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1-3 ฟังแสดงการปลูกไม้พุ่มชั้นที่ 3

PROJECT : WATERVIEW RESIDENCES

CLIENT:
THREE POINT WATERVIEW LIMITED

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING CONSULTANTS
353 Moo 1, Sriasorn Road
Chomthong Subdistrict, Thungwong District
Bangkok 10110, Thailand
T: +662 270 735 F: +662 270 737

ARCHITECT & INTERIOR :

สถาปนิก	อ. ส. งามพรม	สถาปนิก	อ. ส. งามพรม
สถาปนิก	อ. ส. งามพรม	สถาปนิก	อ. ส. งามพรม
สถาปนิก	อ. ส. งามพรม	สถาปนิก	อ. ส. งามพรม

LANDSCAPE :
BELT COLLINS

ENGINEER :
Scott Wilson Kirkpatrick (Thailand) Ltd.
1601 Ploiee, One Ploiee Place,
140 Sukhumvit Road,
Bangkok 10110, Thailand
T: +66 (0) 2254 4202
F: +66 (0) 2254 4205
E: swk@scottwilson.com
www.scottwilson.com

STRUCTURAL ENGINEERS :

อ. ส. งามพรม	อ. ส. งามพรม
อ. ส. งามพรม	อ. ส. งามพรม
อ. ส. งามพรม	อ. ส. งามพรม

ELECTRICAL ENGINEERS :

อ. ส. งามพรม	อ. ส. งามพรม
อ. ส. งามพรม	อ. ส. งามพรม
อ. ส. งามพรม	อ. ส. งามพรม

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

อ. ส. งามพรม	อ. ส. งามพรม
อ. ส. งามพรม	อ. ส. งามพรม
อ. ส. งามพรม	อ. ส. งามพรม

MECHANICAL ENGINEERS :

อ. ส. งามพรม	อ. ส. งามพรม
อ. ส. งามพรม	อ. ส. งามพรม
อ. ส. งามพรม	อ. ส. งามพรม

DRAWING TITLE :
SHRUB PLAN 3 Rd FLOOR

Drawing No. Job No.

Designed AM Checked PS Drawn AKE Scale

As shown/indicated, this is intended for the contractor to use as a guide only. It is not a contract document. The contractor is responsible for the accuracy of the information provided and for the results of the work.

80/84

PROJECT : WATERVIEW RESIDENCES

CLIENT:

THREE POINT WATERVIEW LIMITED

ARCHITECT :

ORIGINAL VISION

ORIGINAL PLANNING, ARCHITECTURE, INTERIOR DESIGN, LANDSCAPE ARCHITECTURE, CIVIL ENGINEERING
303 Moo 1, Silomroad Road,
Changwat Chonburi, Thailand District
Phone: 03710 7557 Fax: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :

นาย อ. อ. อ. อ. อ.	ร.ร. 1035
นาย อ. อ. อ. อ. อ.	ร.ร. 3710
นาย อ. อ. อ. อ. อ.	ร.ร. 5025

LANDSCAPE :



นาย อ. อ. อ. อ. อ.

ENGINEER :

Scott Wilson Kirkpatrick (Thailand) Ltd.
16th Floor, One Pacific Place,
140 Sukhumvit Road,
Bangkok 10110, Thailand
T +66 (0) 2254 4202
F +66 (0) 2254 4205
E swt@scottwilson.co.th
www.scottwilson.com



STRUCTURAL ENGINEERS :

นาย อ. อ. อ. อ. อ.	ร.ร. 2704
นาย อ. อ. อ. อ. อ.	ร.ร. 6255
นาย อ. อ. อ. อ. อ.	ร.ร. 6555
นาย อ. อ. อ. อ. อ.	ร.ร. 42331

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย อ. อ. อ. อ. อ.	ร.ร. 237
นาย อ. อ. อ. อ. อ.	ร.ร. 2734

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นาย อ. อ. อ. อ. อ.	ร.ร. 545
นาย อ. อ. อ. อ. อ.	ร.ร. 183

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย อ. อ. อ. อ. อ.	ร.ร. 545
นาย อ. อ. อ. อ. อ.	ร.ร. 3026

rev	date	by	details

DRAWING TITLE :

SHRUB PLAN 5 Th FLOOR

Drawing No.

Job No.

Designed AJ	Checked PS	Drawn AKE	Scale
----------------	---------------	--------------	-------

All dimensions shall be checked by the contractor prior to construction.
The contractor shall be responsible for the accuracy of the dimensions.
The contractor shall be responsible for the accuracy of the dimensions.

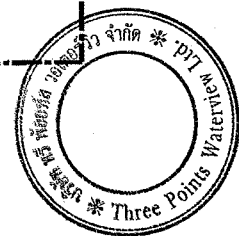
- 65 ตัน - ชบา (15.69 ตร.ม.) @ 0.50 ม.

- 95 ตัน - ไทรยอดทอง (8.43 ตร.ม.) @ 0.30 ม.

A LS LANDSCAPE SECTION 08
X-01

- 95 ตัน - ไทรยอดทอง (8.43 ตร.ม.) @ 0.30 ม.

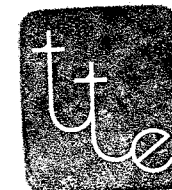
- 65 ตัน - ชบา (15.69 ตร.ม.) @ 0.50 ม.



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายทหาร รัตนมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ วอเตอร์วิว จำกัด



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฏ วกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

A

SHRUB PLAN 5 Th FLOOR

SCALE

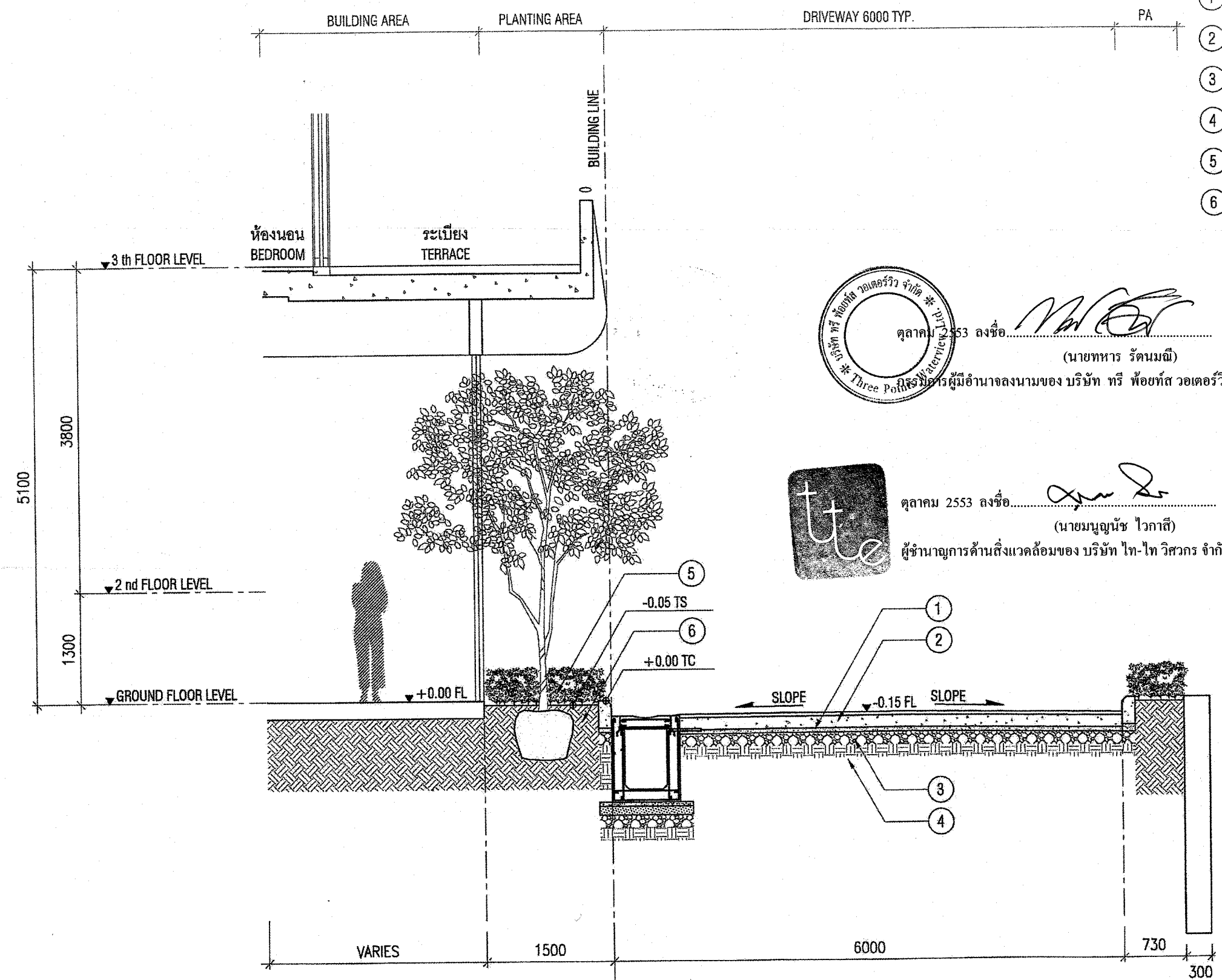
1:500

หน้า 31 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มชั้นที่ 5

LEGEND	
CODE	DESCRIPTION
①	ปูนผสมทรายปรับระดับ หน้า 20 มม.
②	โครงสร้างโดยวิศวกร
③	หินกรวดปรับระดับ
④	ดินบดอัดแน่น
⑤	ต้นไม้ตามผังวัตถุพืชพันธุ์
⑥	ดินปลูก



ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายทหาร รัตนมณี)
ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ทรี พอยท์ วอเตอร์วิว จำกัด

ตุลาคม 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ทก. 83 # ทั้งหมด 84 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

A LANDSCAPE SECTION 02
SCALE 1:50

รูปที่ ผ.1-7 รูปตัด 2 การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2

หมายเหตุ :
งานโครงสร้าง ,ระบบกันน้ำ และ
ระบบท่อต่างๆให้ดูแบบรายละเอียดจาก
แบบสถาปัตย์ และแบบวิศวกรรม

PROJECT : WATERVIEW RESIDENCES

CLIENT:
THREE POINT WATERVIEW LIMITED

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
203 Moo 1, Silomkarn Road,
Chomklong Subdistrict, Thalang District,
Phuket 83100, Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
รณพ จ. งามทาน พ.ศ. 125
ประเสริฐ งามทาน พ.ศ. 125
วิศิษฐ์ งามทาน พ.ศ. 125

LANDSCAPE :
BELT COLLINS

ENGINEER :
Scott Wilson Kirkpatrick (Thailand) Ltd.
18th Floor, One Pacific Place,
140 Sukhumvit Road,
Bangkok 10110, Thailand
T: +66 (0) 2254 4202
F: +66 (0) 2254 4205
E: swt@scottwilson.co.th
www.scottwilson.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS :
รณพ จ. งามทาน พ.ศ. 125
ประเสริฐ งามทาน พ.ศ. 125
วิศิษฐ์ งามทาน พ.ศ. 125

ELECTRICAL ENGINEERS :
รณพ จ. งามทาน พ.ศ. 125
ประเสริฐ งามทาน พ.ศ. 125
วิศิษฐ์ งามทาน พ.ศ. 125

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
รณพ จ. งามทาน พ.ศ. 125
ประเสริฐ งามทาน พ.ศ. 125
วิศิษฐ์ งามทาน พ.ศ. 125

MECHANICAL ENGINEERS :
รณพ จ. งามทาน พ.ศ. 125
ประเสริฐ งามทาน พ.ศ. 125
วิศิษฐ์ งามทาน พ.ศ. 125

DRAWING TITLE :
LANDSCAPE SECTION 02

Drawing No. Job No.
P09295

Designed AM Checked PS Drawn AM Scale 1:50

ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED BY THE CONTRACTOR PRIOR TO CONSTRUCTION TO THE SCALE PROVIDED.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE VERIFICATION OF THE DIMENSIONS.
ALL DIMENSIONS SHALL BE CHECKED BY THE CONTRACTOR PRIOR TO CONSTRUCTION TO THE SCALE PROVIDED.

