

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ส่วนผลกระทบที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการเป็นรบกวนขนาดเล็ก	1) ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กม./ชม. 2) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการปลูกต้นไม้คลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณบ่อหนองน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
2) ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-	-

ลงชื่อ.....
 นายวินัย ปัทมธรรัส
 (รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....
 นายสมศักดิ์ ทองแก้ว
 (ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เช่าที่อีสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประปา สี่คิ้ว ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่าง เพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของ โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด น้ำ	-
3.2 ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการดำเนินการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสูงเนิน สถานีโคกกรวด มีการ ติดตั้งหม้อแปลง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ โครงการได้สูงสุด 900 KVA สามารถรองรับโหลดในอนาคต ได้ถึง 6 MW ซึ่งจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ ไฟฟ้าอื่นๆ ในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของ โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ โดยคำนึงถึง ความจำเป็น เช่น ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประโยชน์ของ การประหยัดพลังงาน	-
3.3 การระบายน้ำ	อัตราการระบายน้ำหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการ เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากภายในโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกัก น้ำฝนไว้ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการ จัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็น การป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะ เกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาดความจุ 1,570.90 ลบ.ม. ก่อนระบาย ออกนอกโครงการในอัตรา 0.95 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนมีโครงการ (0.97 ลบ.ม./วินาที) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหน่วงน้ำซึ่ง เป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวังและเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 3) ประสานกับ อบต.สูงเนินเพื่อประสานวางแผนทางและร่วมมือ ในการป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังภายในหมู่บ้านและพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการ 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรง ดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....

นายวินัย ปันณะรัส
(รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....

นายสมศักดิ์ ทองแก้ว
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 530 ลบ.ม./วัน เมื่อรวมกับน้ำที่จะซึมเข้าท่ออีกประมาณ 80 ลบ.ม./วัน จะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 610 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้บ้านพักแต่ละหน่วย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่ติดตั้งอยู่บริเวณใกล้กับบ่อหนองน้ำ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration Fixed Film Process) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 610 ลบ.ม./วัน ทำการเดินระบบ 24 ชั่วโมง โดยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวนและขนาดที่ออกแบบไว้ 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil & Grease, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อน้ำสาธารณะ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, DO, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการบันทึกผลทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ

ลงชื่อ.....
นายวินัย ปัทมะรัส
(รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....
นายสมศักดิ์ ทองแก้ว
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 11.76 ลบ.ม./วัน ซึ่ง อบต.สูงเนินได้จัดเตรียมถังขยะพลาสติกขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จัดวางไว้อย่างเพียงพอซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 1 วันและจัดเตรียมห้องพักขยะที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน เพื่อรอให้ อบต.สูงเนินเข้ามาเก็บขนแบบวันเว้นวัน หรือตามความเหมาะสม โดยไม่มีขยะตกค้างแต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2) ให้เจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณมูลฝอย หากพบว่ามีปริมาณเพิ่มขึ้นให้ประสานงานกับ อบต.สูงเนินเพื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยในส่วนของขยะอันตรายซึ่งมีปริมาณที่น้อยนั้นจะรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดพร้อมติดฉลากให้เห็นชัดเจนเก็บไว้ในอาคารพักขยะจนได้ในปริมาณมากเพียงพอจึงแจ้งให้หน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบจัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดของเสียอันตรายอย่างถูกต้องตามกฎหมายมารับไปกำจัดต่อไป 5) รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะในบริเวณที่ทิ้งขยะที่โครงการจัดไว้ให้ และดูแลความสะอาดบริเวณหน่วยพักของตนเองอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....

นายวินัย ปันณะรัส
(รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ)

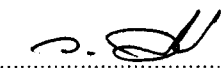
ลงชื่อ.....

นายสมศักดิ์ ทองแก้ว
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เช่าที่อีสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ทางหลวงหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) และถนนสาธารณะสายบ้านบุใหญ่พัฒนา ผลการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการของโครงการ พบว่าจะทำให้ปริมาณการจราจรของทางหลวงหมายเลข 2 และถนนทางเข้าโครงการมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.16 และ 0.28 ตามลำดับ ซึ่งปริมาณการจราจรยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มีความคล่องตัวดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม แม้ค่า V/C Ratio ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในปัจจุบัน แต่อาจส่งผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	1) จัดให้มีที่จอดรถให้ทุกหน่วยพักหน่วยละ 1 คัน 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 3) ต้องมีสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร 6) สร้างทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ 7) จัดให้มีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้ามหรือทางม้าลายและป้ายแสดงตำแหน่งคนข้ามถนน บริเวณถนนมิตรภาพ	-

ลงชื่อ.....



นายวินัย ปันณะรัส
(รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....



นายสมศักดิ์ ทองแก้ว
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เช่าที่อีส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 อัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของหน่วยบรรเทาสาธารณภัย อบต.สูงเนิน ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน นอกจากจะขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทาสาธารณภัย อบต.สูงเนินแล้ว ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลูกจิก และเทศบาลตำบลสูงเนินซึ่งอยู่ใกล้เคียง โดยหน่วยบรรเทาสาธารณภัย อบต.สูงเนิน จะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 5 นาที	1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ และให้ได้ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือ อบต.สูงเนิน 3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ 4) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีแผนผังหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านเรือน ที่นา โรงเรียน และร้านค้า โดยลักษณะบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว การดำรงชีวิตเป็นแบบสังคมชนบท ความสัมพันธ์ระหว่างชุมชนมีค่อนข้างมาก เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) เป็นโครงการบ้านพักอาศัยที่สอดคล้องกับสภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่และส่งผลกระทบในด้านบวกต่อการเจริญเติบโตของชุมชนการค้าขาย การจ้างงาน และเป็นการสร้างโอกาสให้แก่ผู้มีรายได้น้อยในการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง	สนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการตามแผนงานด้านการมีส่วนร่วมระหว่างชุมชนกับโครงการ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคมของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการไม่น้อยกว่า 100 ครัวเรือน พร้อมทั้งสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชนผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....

นายวินัย ปันณะรัส
(รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....

นายสมศักดิ์ ทองแก้ว
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ส่วนผลกระทบในด้านลบในระยะดำเนินการที่ประชาชน ห่วงกังวล ได้แก่ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การจัดการมูลฝอย ปัญหาน้ำท่วมขัง เป็นต้น โดยรวมแล้ว โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน ดังนั้น คาดว่า ปัญหาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงใน ระดับต่ำ	3) เสริมสร้างการมีส่วนร่วมระหว่างภาคีและชุมชน โดยรอบ โดยให้ผู้เกี่ยวข้องโครงการได้รับข้อมูลในการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4) ในกรณีที่การชำรุดของบ้านเกิดจากวัสดุหรือความไม่เรียบร้อย ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์จะมีการซ่อมแซมให้ตามความเหมาะสม	
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ	การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษาไว้ บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มี ลักษณะพื้นที่รกร้าง ชุมชนพักอาศัย พื้นที่เกษตรกรรม โครงการได้จัดให้มีรูปแบบที่สอดคล้องกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงถือว่าสามารถลดความขัดแย้ง ด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการลงได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้ที่พัก อาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็น โดยมีสัดส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้มาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.38 ตร.ม./คน	1) กำหนดให้ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ให้สวยงามและปลูกทดแทนทันทีเมื่อพบว่าไม่สามารถ บำรุงรักษาต่อไปได้	-

ลงชื่อ.....

นายวินัย ปันณะรัส
(รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....

นายสมศักดิ์ ทองแก้ว
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เช่าที่อีสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด)

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบน้ำเสียของโครงการ	pH, BOD,SS,TKN,Oil&Grease,Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดยการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	pH,BOD,SS,Nitrate,TKN,Oil&Grease, Total Phosphorus,Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดยการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.3 ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อน้ำสาธารณะ	pH, BOD, DO SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	บ่อน้ำสาธารณะ	ตรวจวัด 2 ครั้งต่อปี ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดยการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการไม่น้อยกว่า 100 ครัวเรือน และเปรียบเทียบข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ ไม่น้อยกว่า 100 ครัวเรือน	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

นายวินัย ปัทมะรัส

(รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....

นายสมศักดิ์ ทองแก้ว

(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เซาท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด)