มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ของบริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ของบริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ของบริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ธันวาคม 2553	ธันวาคม 2553
(นายอวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)	(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจ	กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงก่อสร้าง</u>

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 **<u>ทรัพยากรกายภาพ</u>** **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** โครงการตั้งอยู่ในเขตบางขุนเทียน เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณโครงการเป็นพื้นที่ราบ บ่อปลา และพื้นที่รกร้างปกคลุมด้วยวัชพืช	- สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปรับระดับให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิมเฉลี่ยประมาณ 1.0 เมตร และพัฒนาเป็นบ้านเดี่ยวและพื้นที่สวนสาธารณะ โดยโครงการจัดให้มีทะเลสาบ 1แห่ง ขนาด 29,488.80 ตร.ม. ระดับความลึก 3.50 เมตร (ลึกกักเก็บ 2 เมตร) ปริมาตร 58,977.6 ลบ.ม. เพื่อใช้ในการหน่วงน้ำและช่วยบรรเทาภาวะน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและใกล้เคียง คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	1. สร้างรั้วคสล.รอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดน้ำท่วมขังของที่ดินข้างเคียง จะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการ อยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปี ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและบ่อปลามีน้ำขัง หากทำการปรับถมดินไม่เป็นไปตามหลักวิชาการ อาจก่อให้เกิดการทรุดตัวของดิน เป็นผลให้เกิดการทรุดตัวของบ้านพักอาศัยได้ - การปรับถมดินพื้นที่โครงการ ยังคงลักษณะระดับ และสภาพพื้นที่ภูมิประเทศเดิมเป็นหลัก โดยมีความสูงของระดับดินถมเฉลี่ยประมาณ 1.0 เมตร ในกรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน อาจทำให้ดินที่ปรับถมไหลเข้าไปยังพื้นที่บุคคลอื่น และแนวเขตคลองระบายน้ำ ซึ่งอาจส่งผลต่อการระบายและการพังทลายของดินอาจทำให้ลำรางสาธารณะถูกดินทับถม ส่งผลต่อการระบายน้ำต่อไป - การตกหล่นของดินที่ไปกับรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่โครงการ	1. ต้องสูบน้ำออกจากบ่อปลาทั้งหมดก่อนการปรับถมดิน 2. เมื่อโครงการปรับถมดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการต้องทิ้งดินให้อยู่ตัวไม่น้อยกว่า 3 เดือน 3. การก่อสร้างบ้านพักอาศัยต้องใช้เสาเข็มทุกหลังและก่อสร้างฐานรากให้มั่นคงแข็งแรง โดยให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโครงสร้าง 4. แนวเขตที่ดินติดกับที่ดินบุคคลอื่น จัดทำแนวกำแพงรั้ว ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วทึบทั้งหมด โดยผนังรั้วทำจากผนังสำเร็จรูป มีเสาเข็มรองรับขนาด 0.15X0.15x4.00 ม. ทุกๆ 4.0 เมตร มีความสูงรวม 2.00 เมตร เพื่อช่วยลดการกัดเซาะพังทลายของดิน 5. แนวเขตที่ดินติดกับคลองระบายน้ำ จัดทำแนวกำแพงรั้ว ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง โดยผนังรั้วทำจากผนังสำเร็จรูป มีเสาเข็มรองรับ มีความสูงรวม 2.50 เมตร เป็นแบบทึบ 1.0 เมตร และโปร่ง 1.5 เมตร เพื่อช่วยลดการกัดเซาะพังทลายของดิน	- ตรวจสอบแนวดินถมรอบแนวเขตที่ดินที่ทำการรังวัดไว้ ไม่ตกหล่นล้นไปยังเขตที่ดินผู้อื่นข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาปรับถมดิน - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2553

(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำกำแพงกันดินบริเวณช่องระบายน้ำออกจากโครงการ โดยแปลงที่ 37 มีความยาว 44 เมตร และแปลงที่ 38 มีความยาว 47 เมตร 7. ขุดร่องระบายน้ำโดยรอบในแนวเว้นระยะไว้ 2.0 เมตร เพื่อช่วยดักน้ำจากดินถมมิให้ไหลเข้าที่ดินบุคคลอื่น และรวบรวมระบายลงสู่คลองแสมดำ 8. เร่งขั้นตอนการจัดทำท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อนเพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะดินจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 9. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนซอยแสมดำ 14 และท่อระบายน้ำ แล้วเก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเทลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. จัดสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนการปรับถมพื้นที่เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 11. จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวเพื่อบังคับทิศทางการระบายน้ำลงสู่บริเวณพื้นที่ลุ่มที่กำหนดไว้เป็นทะเลสาบ 12. ตรวจสอบการรั่วไหลของดินว่าออกนอกแนวเขตที่ดินโครงการ หรือไม่ เพื่อแก้ไขโดยทันที 13. ห้ามมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรุกน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองระบายน้ำและคลองแสมดำโดยเด็ดขาด	

ธันวาคม 2553 ....

(นายวิรัช ทิพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....

(นาย...วิทย์ จรูญประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ...เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. สนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะแก่สำนักงานเขตบางขุนเทียน เมื่อมีการขอความร่วมมือ 15. หากการปรับถมดินก่อให้เกิดน้ำท่วมขังกับพื้นที่ข้างเคียง จะต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว	
1.3 **คุณภาพอากาศ** : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.2 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน และเป็นลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม	- เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จากการปรับถมดิน การก่อสร้างบ้านพักอาศัย และไอเสียจากเครื่องจักรกลก่อสร้าง ถ้าไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของดิน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และไอเสียจากการเผาไหม้เครื่องยนต์สู่สภาพแวดล้อมและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง รวมถึงบริเวณเส้นทางในการขนส่งได้ในระดับปานกลางถึงมาก	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และงดกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วนและเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างและจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนทันทีที่มีเศษดิน และฝุ่นละอองบนถนนซอยแสมดำและแสมดำ 14 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับถมดินและการก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2553 ....

(นายวิบูลย์ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ต้องฉีดพรมน้ำก่อนการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. รถบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยแสมดำ 14	- กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างของโครงการ จะเป็นชุมชนที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ โรงงาน โกดังสินค้า บ้านเช่า และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น โดยบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะห่างจากโครงการใกล้ที่สุดประมาณ 20.0 เมตรและมีกำแพงคสล. ช่วยลดระดับเสียง ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 65.49 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. การบดอัดดินภายในโครงการ ให้ปรับเปลี่ยนระดับการสั่นของรถบดอัดและเครื่องจักร ให้มีระดับน้อยลง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 3. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม. 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียร์ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 6. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียร์ ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ	- ตรวจสอบระยะการตอกเสาเข็มให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง - ตรวจวัดความดังเสียง จากการก่อสร้างทุกๆ เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง

ธันวาคม 2553 ....

(นายวิษณุ ทรัพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....

(นายสุสิทธิ์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็มส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านญศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 9. เร่งจัดทำรั้วรอบโครงการ สูง 2.0 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงที่เกิดขึ้น 10. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 11. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยในแนวราบ อาคาร มีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตขนาดที่ได้มาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อตัวอาคารและคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารในระดับต่ำ นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะมีการเก็บของไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างเช่น อิฐมอญ พื้นสำเร็จรูป ที่เรียงจนสูงเกินระดับศีรษะหรือจัดเรียงไว้ชั้น 2 ของอาคารอาจส่งผลกระทบต่อการร่วงหล่นมาทับผู้ปฏิบัติงานได้เมื่อมีแผ่นดินไหว	- จัดเรียงวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ในพื้นที่ที่ห่างจากกิจกรรมการก่อสร้างหลัก และเป็นพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ทรุดตัวง่าย ส่วนวัสดุก่อสร้างที่จำเป็นต้องเก็บไว้บนอาคารชั้นสอง ต้องจัดวางไว้บริเวณที่มั่นคงแข็งแรงไม่ตก หรือร่วงหล่นได้ง่าย	

ธันวาคม 2553

(นายวิชญ์ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั้งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงก่อสร้าง</u>

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฌุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 **ทรัพยากรน้ำ** : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคลองระบายน้ำ และคลองแสมดำ ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งของชุมชน และระบายน้ำฝน	- อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองแสมดำ หากไม่มีการบำบัดหรือไม่มีการจัดการน้ำเสียของคนงานก่อสร้างที่ดี ในกรณีที่ปล่อยน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างลงสู่คลองแสมดำโดยตรงจะทำให้น้ำในคลองแสมดำเน่าเสีย ส่งผลกระทบต่อไปยังผู้พักอาศัยอยู่บริเวณริมคลองแสมดำ สำหรับน้ำใช้ชุมชนบริเวณนี้มีน้ำประปาจ่ายให้ทั่วถึง โดยไม่มีการใช้น้ำในคลองแสมดำสำหรับบริโภค	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง/ห้อง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 850 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่า BOD 172.90 มก./ลิตร แล้วต่อเข้าบ่อผึ่ง (StabiliSation Pond) ขนาด 414.58 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ กักเก็บนาน 12.35 วัน แล้วปล่อยลงสู่ทะเลสาบและท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถังต่อห้องน้ำ 2 ห้อง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 850 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่า BOD 172.90 มก./ลิตร แล้วจึงต่อเข้าบ่อผึ่ง (Stabilization Pond) ขนาด 414.58 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ กักเก็บนาน 12.35 วัน แล้วปล่อยลงสู่ทะเลสาบและท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมต่อไป 3. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆพื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงานเพื่อรวบรวมเข้าบ่อผึ่งของโครงการต่อไป 4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร	

ธันวาคม 2553

(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์... บริษัท บางกอกแลนด์...

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณีประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และใช้น้ำอย่างคุ้มค่ามากที่สุด 8. ห้ามทิ้งสารเคมี สี และเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่ลำรางสาธารณะ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพันธุ์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการปกคลุมด้วยวัชพืชชนิดต่างๆ ขึ้นอยู่ทั่วไป ส่วนบริเวณใกล้เคียงเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำ ได้แก่ กบและเขียด	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน คือคลองระบายน้ำและคลองแสมดำมีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำชนิดต่างๆ แต่ไม่พบแหล่งอาศัยของสัตว์น้ำและพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่อาศัยของสัตว์และพืชน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และโดยรอบเป็นแหล่งที่รองรับน้ำทิ้ง จึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ลงสู่คลองระบายน้ำและคลองแสมดำโดยตรงเด็ดขาด 2. ห้ามเท ทิ้งน้ำมัน น้ำมันเครื่อง และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในคลองระบายน้ำและคลองแสมดำโดยเด็ดขาด	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน มีพื้นที่บริการ 216.80 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้ทั้งสิ้น 231,496 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 22.382 ล้านลบ.ม./ปี คิดเป็นปริมาณ	- แหล่งน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างโครงการหลักๆ ได้จากการประปานครหลวงสาขาตากสิน โดยมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 56.75 ลบ.ม./วัน จากคนงานและการก่อสร้าง กรณีไม่มีมาตรการอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และอาจส่งผลต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงและมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นถังสำเร็จรูปขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง และสำหรับการใช้ทั่วไปของคนงานก่อสร้างขนาด 5 ลบ.ม. อีก 3 ถัง 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำเป็นถังก่ออิฐฉาบปูน ขนาด (กxยxส) 2.0x4.0x1.0 เมตร ความจุ 8.0 ลบ.ม. 5 ถัง สำหรับอาบและซักล้าง และถังขนาด 100 ลิตร	- ตรวจสอบและดูแลถังสำรองน้ำใช้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง

ธันวาคม 2553

(นายธีรนุช เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการและผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็มส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
น้ำเหลือจ่าย 8.163ล้านลบ.ม./ปี หรือ 22,675 ลบ.ม./วัน		ตั้งไว้ในห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง สำหรับการ อุปโภคของคนงานก่อสร้าง จะใช้ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และให้ใช้น้ำอย่างคุ้มค่ามากที่สุด 4. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะ โดยมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักร ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่อง ประกอบการเดินสายไฟอาจทำแบบไม่ถูกหลักและเทคนิคทางการไฟฟ้า ถ้าไม่มีมาตรการ อาจทำให้เกิดไฟฟ้าตกเป็นช่วงๆ หรือเกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่วจากสายได้ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในสายหลักเดียวกัน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าตก 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง 1.275 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อ	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่

ธันวาคม 2553 ....
(นายภัยฤทธิ์ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การให้บริการจัดการขยะมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางขุนเทียน	(พื้นที่ก่อสร้าง 0.525 ลบ.ม. และ บ้านพักคนงาน 0.750 ลบ.ม.) โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะจากคนงานอาจถูกทิ้งกระจัดกระจายด้วย กรณีไม่มีการแก้ไขหรือมาตรการลดผลกระทบอาจทำให้เกิดความสกปรก และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้	ความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) และบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เมื่อพบขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างตกค้างให้แจ้งสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบขยะจากการก่อสร้าง	ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงเป็นพื้นที่บ่อปลา คลองระบายน้ำ และคลองแสมดำ ทำหน้าที่ระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ เพื่อระบายลงสู่คลองมหาชัยต่อไป	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบและบ่อปลามีน้ำขัง เมื่อมีการปรับถมดินต้องสูบน้ำออกจากบ่อปลาลงสู่คลองแสมดำ หากไม่มีการควบคุมปริมาณน้ำที่สูบออกอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณโดยรอบโครงการ - ในการพัฒนาที่ดินของโครงการ จะมีการปรับถมดินให้สูงกว่าพื้นที่เดิมเฉลี่ยประมาณ 1.0 เมตร และให้เป็นพื้นที่ราบดังเดิม สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนติดกับคลองระบายน้ำ กรณีที่ไม่มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน อาจส่งผลกระทบทำให้เกิดการขวางทางน้ำเป็นผลทำให้เกิดน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงได้ - การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามายังพื้นที่โครงการจำนวน 350 คน และพัก	1. จัดบ่อพักน้ำขนาด 1.5x1.5 เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 1 ลบ.ม./วินาที บริเวณพื้นที่บ่อปลาที่ทำการปรับถมเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 2. การสูบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงคลองแสมดำจะสูบออกในช่วงเวลาหลังน้ำลงเท่านั้น 3. ตรวจสอบระดับน้ำในคลองแสมดำ และพื้นที่ดินบริเวณข้างเคียงตลอดเวลาที่ทำการสูบน้ำ หากพบว่ามีปริมาณสูงเกินปกติหรือมีการร้องเรียนของชุมชนจากการสูบน้ำออกจากโครงการก่อให้เกิดน้ำท่วมขัง ทางโครงการต้องหยุดสูบน้ำออกจากโครงการทันที	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2553

(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ค้างคืน 250 คน ซึ่งในกิจวัตรประจำวันของคนงาน ก่อให้เกิดน้ำเสีย กรณีที่ไม่มีการบำบัดจะส่งผลให้เกิดการเน่าเสียต่อคลองแสมดำได้	4. หากการสูบน้ำออกจากโครงการส่งผลกระทบและสร้างความเสียหายต่อบุคคลอื่น โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซม หรือชดเชยให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม 5. เร่งรัดการสร้างกำแพงกันดิน รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อดักตะกอนมิให้ไหลออกนอกโครงการ 6. จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบในแนวเว้นระยะไว้ 2.0 เมตร จากแนวเขตที่ดิน และรวบรวมระบายลงสู่คลองแสมดำ 7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวกับการรุกน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองแสมดำ 8. สนับสนุนงานขุดลอกลำคลองแก่สำนักงานเขตบางขุนเทียน เมื่อมีการขอความร่วมมือ 9. หากการปรับถมดินก่อให้เกิดน้ำท่วมขังกับพื้นที่ข้างเคียง จะต้องทำการแก้ไขด้วยวิธีการที่เหมาะสมโดยเร็ว 10. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง/ห้อง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 850 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่า BOD 172.90 มก./ลิตร แล้วต่อเข้าบ่อผึ่ง (Stabilization Pond) ขนาด 414.58 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ กักเก็บนาน 12.35 วัน แล้วปล่อยลงสู่ทะเลสาบ และท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมต่อไป 11. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถังต่อห้องน้ำ	

ธันวาคม 2553
(นายจิรบุณย์ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2 ห้อง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 850 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ค่า BOD 172.90 มก./ลิตร แล้วจึงต่อเข้าบ่อผึ่ง (Stabilization Pond) ขนาด 414.58 ตร.ม. จำนวน 2 บ่อ กักเก็บนาน 12.35 วัน แล้วปล่อยลงสู่ทะเลสาบและท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมต่อไป 12. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆพื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงานเพื่อรวบรวมเข้าบ่อผึ่งของโครงการต่อไป 13. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 12 เดือน 14. ห้ามทิ้งสารเคมี สี และเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่คลองระบายน้ำและคลองแสมดำ	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ด้วยถนนพระราม 2 มีช่องจราจรทั้งหมด 5 ช่องจราจร/ทิศทาง แบ่งเป็นช่องจราจรหลัก 3 ช่องจราจร/ทิศทาง และช่องจราจร คู่ขนาน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง มีค่าV/C Ratio = 0.328 มีประสิทธิภาพความคล่องตัวระบบจราจร "ดีมาก"	- ช่วงก่อสร้าง มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้จราจรติดขัด ในการขนส่งประมาณ 130 เที่ยว/วัน โดยขนส่งดินประมาณ 120 เที่ยว และขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 10 เที่ยว ทำให้ถนนพระราม 2 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.337	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณข้างเคียงโครงการ ถนนแสมดำและแสมดำ 14 ว่าได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากการขนส่งหรือปรับถมดินหรือไม่ 2. หากถนนซอยแสมดำและแสมดำ 14 เกิดการชำรุด เนื่องจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องซ่อมแซมถนนให้มีสภาพดีดังเดิม 3. จัดให้มีวงเงินเพื่อนำไปซ่อมแซมถนนแสมดำและแสมดำ14 เมื่อเกิดการชำรุดเสียหายไม่น้อยกว่า 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขความเสียหายได้อย่างทันท่วงที 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และงดขนส่งในเวลาเร่งด่วนและเวลาพักผ่อนของประชาชน	- ตรวจสอบเหตุเดือดร้อนจากการขนส่งเป็นประจำทุกเดือน และนำมาแก้ไขดำเนินการเพื่อลดความเดือดร้อนต่อผู้ใช้เส้นทางซอยแสมดำและซอยแสม

ธันวาคม 2553 ....

(นายวิชัย [illegible]ทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการจะต้องทำการขนส่งในช่วงเวลา 9.00 น.-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาตลาดเปิดท้ายบริเวณปากซอยแสมดำในช่วงเช้าและเย็น 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 8. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่า พบเห็นพนักงานขับขี่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 9. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่ออำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนน และคนงานก่อสร้างของโครงการ 10. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 11. ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 12. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนซอยแสมดำ	

ธันวาคม 2553

(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสวินัย วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็มส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงก่อสร้าง</u>

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และถนนซอยแสมดำ 14 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 13. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณซอยแสมดำและแสมดำ 14 และท่อระบายน้ำ แล้วเก็บรวบรวมใส่ถังรองรับให้เรียบร้อยโดยไม่กวาดเทลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 14. จัดให้มีบ่อล้างล้อดาดคสล.และเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง เพื่อล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 15. เร่งขั้นตอนการก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษดินติดล้อรถบรรทุกไปนอกโครงการ 16. หากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการปรับถมดินก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที หรือชดใช้ค่าเสียหายตามมูลค่าทรัพย์สินอย่างเป็นธรรม	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 หมายเลข ก.3-39 (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบัน-ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละ	- โครงการประกอบด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 100 ตร.ว. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 0.19 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 460.72 ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง - ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ระบุว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อย	1. ในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินโครงการ จะมีบันทึกต่อท้ายสัญญาจะซื้อ-จะขายที่ดินแปลงที่ 44-49 จะต้องระบุให้ผู้ซื้อทราบว่าแปลงที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะ มีเงื่อนไขที่ต้องทำตามกฎหมาย ดังนี้ - แปลงที่ดินที่ 44 ให้เว้นระยะปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยผู้จะซื้อตกลงเว้นระยะถอยร่นเพื่อปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตลอดแนว	

ธันวาคม 2553 ....

(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านญศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 18 ประเภท รวมถึงการจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่า แปลงละ 2.5 ไร่ หรือการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อย ไม่น้อยกว่า 100 ตารางวา การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 1:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 40	กว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- แปลงที่ดินที่ 45 ให้เว้นระยะปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 3-6 เมตร โดยผู้จะซื้อตกลงเว้นระยะถอยร่นเพื่อปลูกไม้ยืนต้นตามแนวคลองสาธารณะเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตลอดแนวบริเวณแนวคลองที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร และไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตลอดแนวบริเวณแนวคลองที่มีความกว้างมากกว่า 10 เมตร - แปลงที่ดินที่ 46 47 48 และ 49 ให้เว้นระยะปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยผู้จะซื้อตกลงเว้นระยะถอนร่นเพื่อปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตลอดแนว 2. โครงการกำหนดแบ่งแนวเส้นระยะถอยร่นของแปลงที่ดินกับคลองสาธารณะให้ชัดเจน	
4. **คุณภาพชีวิต** **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** : การประกอบอาชีพของประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณนี้ เดิมส่วนใหญ่เป็นชุมชนการเกษตรกรรม ได้แก่ เลี้ยงปลา เมื่อมีการเกิดขึ้นของโรงงานอุตสาหกรรมส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ชีวิต ซึ่งในการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้เกิดการหมุน-เวียนทางการเงินเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลให้ภาพรวมของเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นอีกด้วย	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม และส่งผลไปยังระบบเศรษฐกิจในชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้วย	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวน 10 ห้อง ถังรองรับขยะเปียกและแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง เป็นขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 10 ห้อง ถังรองรับขยะเปียกและแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง เป็นถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง 3. ห้องน้ำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุม	- สอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินการต่ออาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2553

(นายวิรัญ เหิมเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสวิทย์ ธรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยต้องมีกฎห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 6. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 7. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกในการติดตาม 8. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 9. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ	

ธันวาคม 2553

(นายวิชัย ไทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฌุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. เจ้าของโครงการต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 11. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียง ให้ทราบทุกหลัง 12. ให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 13. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 14. กรณีที่เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรืออุบัติเหตุซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพประชาชน : เขตบางขุนเทียน มีการให้บริการด้าน	1. ผลกระทบจากการขนส่งดิน - ประชาชน มีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและงดกิจกรรมการวิ่งใน	

ธันวาคม 2553

(นายวิชัย ทิพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงก่อสร้าง</u>

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สาธารณสุข ซึ่งประกอบด้วยหน่วยงานของรัฐบาล และเอกชน และบุคลากรทางการแพทย์ ที่เพียงพอต่อประชาชนที่จะเข้าอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ	- มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ รถอาจเกิดรบกวนโสตประสาททำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	เวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนพระรามที่ 2 ถนนแสมดำและแสมดำ14 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	
	2. ผลกระทบจากการปรับและถมดิน - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเกิดจากเสียงของเครื่องยนต์ทั้งรถขนดิน และรถขุดตัก - ช่วยลดพื้นที่ที่เป็นแหล่งเพาะพันธ์ยุงและหนู ทำให้ลดการเกิดโรคติดต่อจากสัตว์เป็นพาหะ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นที่รกร้างและมีน้ำท่วมขัง	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนทันทีที่มีเศษดิน และฝุ่นละอองบนถนนแสมดำและแสมดำ 14 5. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการและใกล้เคียง 6. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	
	3. ผลกระทบจากการตอกเสาเข็ม - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากเสียงและแรงกระแทก - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากบ้านร้าว หรุดตัว	1. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง	

ธันวาคม 2553
(นายวิษณุ ทิพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553
(นายสุจิตย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็มส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำการตอกเสาเข็ม 3. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม.	
	4. ผลกระทบจากการก่อสร้างตัวบ้าน - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และก่อให้เกิดสุขภาพด้านสุขภาพจิตเสีย	1. การทำความสะอาดพื้นอาคาร หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือใช้น้ำในการทำความสะอาด 2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียร์ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียร์ ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ 4. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการและใกล้เคียง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์	
	5. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง - เกิดความระแวงต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้สุขภาพจิตเสีย - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง ต้องมีกฎห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน	

ธันวาคม 2553

(นายวิบูลย์ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีโอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การทะเลาะวิวาท และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลง เป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง	2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 3. ห้ามนำพาบุคคลภายนอก เข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 4. ห้องน้ำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว ต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการติดตาม 6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในที่พักคนงาน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรคที่เป็นโรคติดต่อและเพื่อดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 8. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 9. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง)	
4.3 การศึกษา : ในพื้นที่เขตบางขุนเทียน มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก	- แรงงานที่เข้ามารับจ้างในโครงการ ส่วนมากเป็นแรงงานจากต่างจังหวัด การเข้ามาประกอบอาชีพในพื้นที่ต่างถิ่น โดยมากแรงงานจะไม่นำบุตรหลาน	-	

ธันวาคม 2553

(นายวิชัย ทิพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีโคลิสต์ม์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฌุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	ซึ่งอยู่ในวัยเรียนโดยเฉพาะในระดับการศึกษาภาคบังคับ ตั้งแต่ ป.1 ถึง ป.6 ดังนั้นผลกระทบด้านการศึกษา และความเพียงพอของสถานศึกษาที่จะรองรับนักเรียนเพิ่มเติมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม : ในพื้นที่เขตบางขุนเทียน ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีศาสนสถานจำนวน 15 แห่ง รองลงมาคือศาสนาคริสต์ มีศาสนสถานจำนวน 6 แห่ง	- แรงงานที่อยู่ในพื้นที่โครงการจะนับถือศาสนาพุทธเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโดยทั่วไปจะไม่มีความแตกต่างทางด้านศาสนา แต่อาจมีด้านวัฒนธรรมเนื่องจากแต่ละภูมิภาคในประเทศไทยจะมีวัฒนธรรมในการใช้ชีวิตแตกต่างกันบ้างซึ่งส่วนใหญ่สามารถปรับตัวเข้ากันได้โดยไม่มีข้อขัดแย้ง สำหรับประเพณีต่างๆ คาดว่าไม่มีความแตกต่างกันแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย : เขตบางขุนเทียน มีสถานีตำรวจนครบาลจำนวน 3 แห่ง คือ สถานีตำรวจนครบาลท่าข้าม สถานีตำรวจนครบาลเทียนทะเล และสถานีตำรวจนครบาลแสมดำ เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน นอกจากนี้มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย คือ สถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยอย่างมีประสิทธิภาพ	- การพัฒนาโครงการต้องมีคนงานเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 350 คน (พักในพื้นที่โครงการ 250 คน และเช้ามา-เย็นกลับ 100 คน) ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนเดิมที่อยู่ใกล้เคียงทางด้านความปลอดภัยในทรัพย์สิน ตลอดจนความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบที่ครอบคลุม และการก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงาน ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายใน และลามสู่พื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอด	

ธันวาคม 2553...
(นายวิษณุ เทิดเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 6. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 7. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 20 ปอนด์ ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องเก็บวัสดุก่อสร้างและสารเคมีที่ไวไฟ อย่างน้อยห้องละ 2 ถัง 8. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การเชื่อมเหล็ก ที่มีประกายไฟหรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้ 9. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด 10. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกวิธีก่อนการปฏิบัติงาน	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โรงงาน บ้านจัดสรร และพื้นที่เกษตรกรรม ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ อาจจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชน และผู้สัญจรผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	

ธันวาคม 2553 ....

(นายภิญโญ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....

(นายสุวิทูย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง		3. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการส่วนเดิมให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ	
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างจำนวน 351 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่คาดว่าได้รับที่อยู่โดยรอบโครงการในเส้นผ่านศูนย์กลาง 1,000 เมตร โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็นแยกเป็น * ลำดับที่ 1ห่างจากโครงการออกไปไม่เกินรัศมี 100 เมตร จำนวน 33 ตัวอย่าง * ลำดับที่ 2 ห่างจากกลุ่มลำดับชั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร จำนวน 318 ตัวอย่าง - ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ 1.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม - สามารถเพิ่มรายได้หรือแหล่งอาชีพให้แก่ชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 50.6 และไม่มีผลกระทบร้อยละ 37.3 - ทำให้เกิดความแตกแยกของคนที่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร กับคนในชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 66.7 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 33.3	1. ด้านเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง 2. จัดทำป้ายประกาศเตือนพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. คนงานก่อสร้างต้องทำประวัติกับนายจ้าง และกำหนดให้จ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. งดกิจกรรมที่เกิดผลกระทบทางเสียงต่อชุมชนหลังเวลาพักผ่อน 18.00 น.	
	1.2 ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ - ทำให้แหล่งน้ำธรรมชาติใกล้ชุมชนท่านเน่าเสีย ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 48.4 และระดับน้อยร้อยละ 36.4 - ทำให้เกิดน้ำท่วมชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 52.5 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 42.4	2. ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ 1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและคลอง 3. จัดทำกำแพงกันดิน และรั้วบริเวณที่ติดกับบ้านเรือนประชาชน พร้อมจัดทำรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนลงสู่คลองแสมดำต่อไป	
	1.3 ด้านขยะมูลฝอย - ทำให้ชุมชนของท่านดูสกปรกและมีขยะตกค้าง ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผล	3. ด้านขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีที่กองวัสดุที่เป็นระเบียบ ไม่ให้กระจัดกระจายและคอยทำความ	

ธันวาคม 2553
(นายวิฑูรย์ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงก่อสร้าง</u>

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กระทบ ที่ร้อยละ 81.8 - ทำให้ชุมชนของท่านได้รับการบริการเก็บขนขยะ จากหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบอยู่ มีประสิทธิภาพการทำงานเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เพิ่มขึ้น ที่ร้อยละ 90.9	สะอาดเสมอพร้อมแยกขยะ 2. ต้องมีถังขยะวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับรองรับขยะจากกิจกรรมทั่วไปของคนงาน และออกกฎต้องทิ้งขยะในถังรองรับเท่านั้น	
	1.4 <u>ด้านการจราจร</u> - ทำให้การจราจรในบริเวณชุมชนมีสภาพที่ติดขัด ส่วนใหญ่คาดว่า ไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 63.6 และระดับน้อยร้อยละ 36.4 - ทำให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้นในชุมชนท่าน ส่วนใหญ่คาดว่า ไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 69.7 และระดับน้อยร้อยละ 30.3 - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 56.7 และระดับน้อยร้อยละ 27.3 - ทำให้เกิดฝุ่นละออง ไอเสียรถยนต์ รบกวนต่อชุมชน ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบร้อยละ 66.7 และระดับน้อยที่ร้อยละ 24.2	4. <u>ด้านการจราจร</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกตามข้อ กำหนดต่าง ๆ โดยควรไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ห้ามจอดรถบรรทุกขวางทางเข้า-ออก หรือถนนสาธารณะ 3. รถบรรทุกต้องมีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง และทุกคัน	
	1.5 <u>ด้านทัศนียภาพ</u> - ทำให้เกิดมุมมองที่ไม่สวยงามต่อชุมชนหรือเมื่อท่านพบเห็น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ100 - ทำให้รังสีอุณหภูมิความร้อนเพิ่มขึ้นเมื่ออยู่ใกล้โครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 69.7 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 30.3 - ทำให้ท่านและสมาชิกในชุมชนมีที่พักผ่อนหรือมีพื้นที่สำหรับออกกำลังกายและเล่นกีฬาเพิ่มมากขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 90.9	5. <u>ด้านทัศนียภาพ</u> 1. จัดทำรั้วรอบโครงการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 2. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบไม่กองเศษวัสดุริมถนนสาธารณะ 3. จัดตกแต่งพื้นที่โครงการที่เป็นสวนสาธารณะ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ตามแบบและผังที่วางไว้	

ธันวาคม 2553
(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึกโดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง โดยรอบโครงการที่คาดว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ 2.1 การถมบ่อปลาของโครงการต้องมีการจัดการระบายน้ำให้ลงสู่คลองแสมดำ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารบริเวณข้างเคียง	1. จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบในแนวเว้นระยะไว้ 2.0 เมตร จากแนวเขตที่ดิน และรวบรวมระบายลงสู่คลองแสมดำ 2. เร่งขั้นตอนการจัดทำท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการและลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 3. การสูบระบายน้ำจากพื้นที่โครงการลงคลองแสมดำจะสูบออกในช่วงเวลาหลังน้ำลงเท่านั้น 4. ตรวจสอบระดับน้ำในคลองแสมดำและพื้นที่ดินบริเวณข้างเคียง ตลอดเวลาทำการสูบน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำสูงเกินปกติหรือมีการร้องเรียนของชุมชนจากการสูบน้ำออกจากโครงการก่อให้เกิดน้ำท่วมขังทางโครงการต้องหยุดสูบน้ำออกจากโครงการทันที 5. หากการสูบน้ำออกจากโครงการส่งผลกระทบและสร้างความเสียหายต่อบุคคลอื่น โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซม หรือชดเชยให้กลับสู่สภาพเดิม	
	2.2 ถนนที่ใช้ในการขนส่งดินเข้ามาในโครงการ หากมีการชำรุดต้องมีการก่อสร้างหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม	1. ให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำรวจสภาพถนนก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว หากมีการชำรุดทาง	

ธันวาคม 2553

(นายวิชัย เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายยุวทัย วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็มส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านญศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และงดกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง	
	2.3 พื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีลมพัดผ่านค่อนข้างแรงและมาก อาจนำฝุ่นละอองและวัสดุก่อสร้างปลิวไปตามกระแสลม ควรมีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองและอุบัติเหตุจากการปลิวของวัสดุก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	1. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 3. เร่งจัดทำรั้วรอบโครงการให้แล้วเสร็จก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ต้องฉีดพรมน้ำก่อนการใช้ไม้กวาด เพื่อ	

ธันวาคม 2555

(นายวิเชียร เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2555

(นายณรงค์ฤทธิ์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. รถบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	
	2.4 การระบายน้ำต้องไม่ปิดกั้นทางระบายน้ำที่มีอยู่เดิม เกิดน้ำท่วมขัง	1. สร้างรั้วหรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการโดยเร็ว โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ติดกับคลองระบายน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบในแนวเว้นระยะไว้ 2.0 เมตร จากแนวเขตที่ดิน และรวบรวมระบายลงสู่คลองแสมดำ 3. เร่งขั้นตอนการจัดทำท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการและลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 4. หากการสูบน้ำออกจากโครงการส่งผลกระทบและสร้างความเสียหายต่อบุคคลอื่น โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซม หรือชดเชยให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม	
	2.5 โครงการควบคุมเวลาทำงานให้เป็นไปตามกำหนด ไม่ให้มีเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชนและไม่ควรมีการก่อสร้างในช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดราชการ	1. การบดอัดดินภายในโครงการ ให้ปรับเปลี่ยนระดับการสั่นของรถบดอัดและเครื่องจักร ให้มีระดับน้อยลงเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 3. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม. 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	

ธันวาคม 2553

(นายวันชัย เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียร์ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 7.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง	
	2.6 ผู้ควบคุมการก่อสร้างดูแลควบคุมให้การก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับน้อยที่สุด พร้อมทั้งป้องกันการเกิดผลกระทบในด้านต่างๆ โดยปฏิบัติตามมาตรการที่แนบมาอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวน 10 ห้อง ถังรองรับขยะเปียกและแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง เป็นถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 10 ห้อง ถังรองรับขยะเปียกและแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง เป็นขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง ต้องมีกฎห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน 4. ทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	

ธันวาคม 2553 ....

(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....

(นายสุรวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโค่ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านญศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 6. ให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 7. กรณีที่เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรืออุบัติเหตุซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมการก่อสร้างยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด	
	2.7 จัดให้มีหัวหน้าควบคุมความประพฤติคนงานอย่างเคร่งครัดและจัดทำแฟ้มประวัติคนงานทุกคน เพื่อป้องกันอาชญากรรมที่อาจจะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	1. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการติดตาม 2. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับ-ปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	

ธันวาคม 2553...
(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฌุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** โครงการตั้งอยู่ในเขตบางขุนเทียน เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณโครงการเป็นพื้นที่ราบ เดิมเป็นพื้นที่บ่อปลาและพื้นที่รกร้างปกคลุมด้วยวัชพืช	- พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นที่ราบ แต่ระดับดินจะสูงกว่าดินเดิมประมาณ 1.0 เมตร โดยจะมีสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว ระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ(**ภาพที่ 1**) มีการออกแบบพื้นที่ภายในโครงการให้ร่มรื่น ด้วยการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณสวนสาธารณะ ที่ว่าง เกาะกลางถนน โดยรูปแบบสวนจะเน้นให้เป็นธรรมชาติเพิ่มความสวยงามให้พื้นที่ ดังนั้นคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศน้อย	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 29,488.8 ตร.ม. ลึก 3.50 เมตร 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป 3. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบาย-น้ำ โครงการทุกๆ 1 ปี ปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 5. ห้ามมิให้มีกิจกรรมรุกล้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองสาธารณะและคลองแสมดำ 6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวดังนี้ - พื้นที่สวนสาธาณะ 3 แห่ง มีพื้นที่ 5,244.3 ตร.ว. - พื้นที่สวนหย่อม 4 แห่ง มีพื้นที่ 805.67 ตร.ว. - พื้นที่สีเขียวบริเวณริมถนนภายในโครงการ 143.40 ตร.ว. - พื้นที่ของสวนหย่อมและที่ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียรวม 41.10 ตร.ว. - พื้นที่ของสวนหย่อมและที่ตั้งสถานีสูบน้ำ 18.50 ตร.ว. - พื้นที่สวนและพื้นที่สีเขียวภายในบ้านพักอาศัย โดยทุกแปลงจะจัดให้มีพื้นที่สวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของแต่ละแปลง	

ธันวาคม 2553

(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสวิทย์ วีรรัตน์ประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หรือคิดเป็นพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ (0.20x25,810.55) 5,162.11 ตร.ว. - รวมพื้นที่สีเขียวและร่มเงาปกคลุมของพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการทั้งหมด จะมีขนาดทั้งหมด 11,903.1 ตร.ว. คิดเป็นร้อยละ 46.12 ของพื้นที่จัดจำหน่าย 7. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 8. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการ อยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปี ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	-โครงการมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน สำหรับบริเวณที่ติดริมคลองระบายน้ำจะจัดทำรั้วโปร่ง และบริเวณบ้านพักอาศัยของประชาชนของโครงการจะจัดทำเป็นรั้วทึบ มีความสูง 2.0 เมตร แนวรั้วสามารถเป็นแนวกันดินพังเนื่องจากมีการก่อสร้างกำแพงกันดิน ดังนั้นโอกาสในการเกิดการกัดเซาะและชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดขึ้นได้น้อย	- ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.2 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี	- แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ของผู้เข้าอาศัยในโครงการ แต่คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากคาดการณ์ว่าจะมีการใช้รถยนต์ 2 คัน/แปลง หรือ 98 คันเท่านั้น รวมทั้งทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการ และจัดให้มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมกระจายตามสวนสาธารณะ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ถนนภายในโครงการ และแปลงที่พักอาศัย ซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการใช้ถนน 3. ดูแลสวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ในโครงการให้ร่มรื่นอยู่เสมอ และเจริญเติบโตสมบูรณ์เพื่อให้ใบได้ดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ธันวาคม 2563

(นายวิเชียร เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2563

(นายสิทธิ์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน และเป็นลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม	เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยฟอกอากาศได้ ส่วนก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งสภาวะปกติมลพิษจากการเผาไหม้จะทำให้เกิดอากาศร้อนมีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสูงสู่บรรยากาศ ประกอบกับพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ ดังนั้นอากาศเสียจึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ดังนั้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบเรื่องคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนพระราม 2 ซึ่งเป็นถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ	- เสียงที่จะเกิดขึ้นจากโครงการโดยมากจะเป็นเสียงของรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกตามปกติ โดยจะไม่มีเสียงอึกทึก เนื่องจากภายในโครงการเน้นกิจกรรมการพักผ่อนเท่านั้น โดยไม่มีการให้ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นสถานบันเทิง หรือร้านอาหารแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงต่ออาคารข้างเคียงและผู้อาศัยในโครงการแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ห้ามรถขายเร่ เข้าในพื้นที่โครงการ 3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้านต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนนำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคารเพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง	- เมื่อพัฒนาโครงการแล้วพื้นที่โครงการจะเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น ซึ่งทุกอาคารก่อสร้างโดย ใช้เสาเข็มทุกหลังและจัดทำฐานรากแผ่ของเสาทุกต้น ดังนั้นผลกระทบเรื่องการรับแรงต่อแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดต่อตัวอาคารและผู้พักอาศัยในอาคารในระดับเล็กน้อยถึงปานกลาง	-	
1.6 ทรัพยากรน้ำ : สำหรับแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียง	- การพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดิน หากไม่มีการจัดการน้ำเสีย หรือปรับปรุงคุณภาพน้ำจากการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย ซึ่งมี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตาม

ธันวาคม 2553 ....

(นายวิบูลย์ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ได้แก่ คลองระบายน้ำและคลองแสมดำ ใช้สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งของชุมชน ไหลไปลงคลองมหาชัยต่อไป	ปริมาณ 71.18 ลบ.ม./วัน แล้วระบายลงสู่คลองแสมดำ จะทำให้ทรัพยากรธรรมชาติเน่าเสีย และมีกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบ้านเดี่ยว สำนักนิติบุคคล ติดตั้งจำนวน 2 ถัง/แปลง และโรงเรียนอนุบาล ติดตั้งจำนวน 3 ถัง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ถังเติมอากาศหลัก ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บตะกอน รองรับน้ำเสียได้ 85.0 ลบ.ม./วัน โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด **(ภาพที่ 2)** - จัดให้มีการจัดการ Aerosol ด้วยระบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัสจำนวน 1 ชุด ขนาด 0.59 ลบ.ม. 2. บริเวณบ่อสูบและตะแกรงดักขยะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดักขยะที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์ 3. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน 4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิด ตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH ,BOD, SS, Settable Solids, TDS Sulfide, TKN, Oil & Grease ,Fecal Coliform, Residual Chlorine - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองแสมดำ ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Total Coliform B., Fecal Coliform B. - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2553 ....

(นายธีรยุทธ์ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....

(นายสุวิชย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ Reuse พร้อมเครื่องสูบน้ำที่ควบคุมการทำงานด้วยระบบตั้งเวลาเปิด-ปิดอัตโนมัติเพื่อสูบจ่ายน้ำไปยังท่อจ่ายน้ำในยังส่วนต่างๆ ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ และริมถนนภายในโครงการ **(ภาพที่ 3)** 7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 8. จัดให้มีการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยตักใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด ทิ้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่อง	

ธันวาคม 2553.......................................
(นายชัยณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553.......................................
(นายสุรัตย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สูบตะกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองแสมดำ 12. ตรวจสอบดูแลฝาบ่อบำบัด และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม ช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้ 14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 15. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และคุณภาพน้ำในคลองแสมดำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Suspended Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease เดือนละ 1 ครั้ง	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 **สิ่งมีชีวิตบนบก** : พืชพันธุ์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการปกคลุมด้วยวัชพืชชนิดต่าง ๆ ขึ้นอยู่ทั่วไป ส่วนบริเวณใกล้เคียงเป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำ ได้แก่ กบและเขียด	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	

ธันวาคม 2553

(นายวิชัย เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุชัย วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน คือคลองระบายน้ำและคลองแสมดำมีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำชนิดต่างๆ แต่ไม่พบแหล่งอาศัยของสัตว์น้ำและพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่อาศัยของสัตว์และพืชน้ำบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับการระบายน้ำและน้ำทิ้ง จึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	
3 <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้น้ำ** : บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาตากสิน มีพื้นที่บริการ 216.80 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้ทั้งสิ้น 231,496 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 22.382 ล้านลบ.ม./ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย 8.163 ล้านลบ.ม./ปี หรือ 22,364 ลบ.ม./วัน	- การเปิดให้บริการของโครงการ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 71.18 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจส่งผลต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปานครหลวง และผู้ใช้น้ำประปาใกล้เคียง	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตราษฎร์บูรณะ โดยมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- เมื่อมีผู้เข้าอยู่ภายในโครงการครบแล้วคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 0.3564 MVA จะเห็นว่า ไฟฟ้าที่การไฟฟ้านครหลวง สาขาราษฎร์บูรณะ จ่ายให้มีความเพียงพอต่อความต้องการของโครงการ และชุมชนโดยรอบ	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย 4. ปลูกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา เพื่อความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ	

ANGPAO ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2553 ....

(นายอำนวย เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ธันวาคม 2553 ....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการให้บริการจัดการขยะมูลฝอย ของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางขุนเทียน	- โครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการเก็บรวบรวม และเก็บขน จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย และผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังขยะสำเร็จรูปฝาปิดมิดชิดขนาด 100.0 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้แต่ละแปลงที่ดิน **(ภาพที่ 4)** 2. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเป็นผู้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ ก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักขยะ เพื่อรอการเก็บขนต่อไป ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น 4. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ลูกบ้านในโครงการรู้จักและเข้าใจ 5R คือ Repair, Reduce, Reuse, Recycle และ Reject 5. รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะอันตรายและประสานให้เขตบางขุนเทียนมาเก็บขนทุกๆ 30 วัน	- ตรวจสอบห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบเหตุชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และห้องรองรับขยะแต่ละแปลง หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิด-ดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงเป็นพื้นที่บ่อปลา มีคลองระบายน้ำและคลองแสมดำ ทำหน้าที่ระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ เพื่อระบายลงสู่คลองมหาชัยต่อไป	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการ จะมีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพสามารถควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการได้ นอกจากระบบระบายน้ำ สิ่งปกคลุมดินที่เปลี่ยนแปลงเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โรงเรียนอนุบาล ถนนภายโครงการ สวนสาธารณะ ซึ่งสามารถคิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการได้ 2.42 ลบ.ม./วินาที จะเห็นว่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินนั้นถ้าไม่มีการจัดการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และคลองระบายน้ำได้	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ คือ ขนาด 29,488.8 ตร.ม. ลึก 3.50 ม. (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) ปริมาตร 58,977.6 ลบ.ม. พร้อมรั้วป้องกันอุบัติเหตุรอบทะเลสาบ **(ภาพที่ 2)** 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ ด้วยประตูน้ำ 2 บาน ขนาด 1.0x1.0 ม. ด้วยอัตรา 0.50 ลบ.ม./วินาที โดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้งโครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำและอาคารควบคุม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2553...

(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553...

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็มส์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดผลกระทบต่อเนื่องทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้	3. กรณีน้ำในคลองแสมดำมีระดับที่สูงกว่าระดับน้ำในท่อระบายน้ำโครงการ ให้ทำการปิดประตูระบายน้ำและสูบออกด้วยเครื่องสูบ-น้ำ 2 เครื่อง ด้วยอัตรา 0.50 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ-ระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.851 ลบ.ม./วินาที) และเปิดประตูระบายน้ำอีกครั้งเมื่อระดับน้ำในคลองแสมดำลดลง 4. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกๆ 1 ปี ปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา 6. ห้ามมิให้มีกิจกรรมรุกล้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองแสมดำ 7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบ้านเดี่ยว สำนักนิติบุคคล ติดตั้งจำนวน 2 ถัง/แปลง และโรงเรียนอนุบาล ติดตั้งจำนวน 3 ถัง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นถังสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ถังเติมอากาศหลัก ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บตะกอน รองรับน้ำเสียได้ 85.0 ลบ.ม./วัน โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน	

ธันวาคม 2553

(นายวิบูลย์ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสวิทย์ วิรรุณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด - จัดให้มีการจัดการ Aerosol ด้วยระบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัสจำนวน 1 ชุด ขนาด 0.59 ลบ.ม.	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ด้วยถนนพระราม 2 มีช่องจราจรทั้งหมด 5 ช่องจราจร/ทิศทาง แบ่งเป็นช่องจราจรหลัก 3 ช่องจราจร/ทิศทาง และช่องจราจร คู่ขนาน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง มีค่า V/C Ratio = 0.328 มีประสิทธิภาพความคล่องตัวระบบจราจร "ดีมาก"	- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ประมาณ 98 คัน ทำให้ถนนพระราม 2 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.339 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร "ดีมาก"	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ) รับทราบ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 หมายเลข ก.3-39 (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบัน-ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 18 ประเภท รวมถึงการจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มี	- โครงการประกอบด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 100 ตร.ว. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 0.19 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 460.72 ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง	-	

ธันวาคม 2553

(นายชัยณู เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่า แปลงละ 2.5 ไร่ หรือการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อย ไม่น้อยกว่า 100 ตารางวา การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 1:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 40			
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** การประกอบอาชีพของประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณนี้ เดิมส่วนใหญ่เป็นชุมชนการเกษตรกรรม ได้แก่ เลี้ยงปลา เมื่อมีการเกิดขึ้นของโรงงานอุตสาหกรรม ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ชีวิต ซึ่งในการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนทางการเงินเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลให้ภาพรวมของเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นอีกด้วย	- ในการดำเนินการของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ทำให้มีความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนทำให้เงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ประชาชนโดยรอบมีอาชีพเสริมเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี	-	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพประชาชน : เขตบางขุนเทียน มีการให้บริการด้านสาธารณสุข ซึ่งประกอบด้วยหน่วยงานของรัฐบาลและเอกชน และบุคลากรทางการแพทย์ ที่เพียงพอต่อ	1. ผลกระทบจากการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 49 ครัวเรือน ซึ่งแต่ละครัวเรือนจะมียานพาหนะเกือบทุกหลัง เป็นผลทำให้การจราจรในถนนพระรามที่ 2 เพิ่มจำนวนขึ้น	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	

ธันวาคม 2553

(นายวิเชียร เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประชาชนที่จะเข้าอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ	และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกถนนภาระจำยอม จะส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาท และต่อเนื่องทำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ) รับทราบ	
	2. ผลกระทบการปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจากความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มคนทำงานโดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องที่ มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกันอาจมีความขัดแย้งทางความคิด ทางวัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย ตลอดจนไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกันจะก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น - ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มวัยทำงานนอกบ้านเป็นส่วนใหญ่ โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อยอาจทำให้เกิดการขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกายเลย	1. จัดให้มีสวนสาธารณะพร้อมลู่วิ่งไว้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สวนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	
	3. ผลกระทบการระบายน้ำทิ้งลงในคลองแสมดำ - การพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดขึ้นมากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุมหรือบำบัดฯ จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณริมคลองแสมดำ อาจได้รับผลกระทบเป็นแหล่ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ธันวาคม 2553

(นายวันชัย เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตได้ - น้ำเสียที่เกิดขึ้น และไม่ได้รับการบำบัดก่อนระบายทิ้ง จะก่อให้ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟล์ (ก๊าซไข่เน่า) ซึ่งจะมีกลิ่นเหม็น จะส่งผลทำให้ประชาชนผู้อาศัยริมคลองแสมดำ เกิดอาการวิงเวียนกรณีได้รับปริมาณที่มากและติดต่อเป็นเวลานาน เกิดภาวะทางจิตใจผิดปกติ และอาจเกิดเป็นภูมิแพ้ได้	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในคลองแสมดำอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	
	4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ - ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงานและต้องทำงานนอกบ้านการใช้ชีวิตประจำวัน ส่วนใหญ่จึงอยู่ที่ทำงานทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการน้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะทำให้เกิดความห่วงกังวลต่อทรัพย์สินในบ้านของเจ้าของบ้าน เป็นผลต่อการทำงานขาดสมาธิในการปฏิบัติงาน และทำให้สุขภาพจิตเสียได้ - การเกิดขึ้นของโครงการ จัดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ และเป็นชุมชนใหม่ในท้องถิ่นเดิม ย่อมเกิดความระแวงต่อทรัพย์สินเช่นกัน และอาจเกิดผลกระทบด้านจิตใจมากขึ้น	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.00 เมตร เป็นขอบเขตลดความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สิน ซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั้วและนอกโครงการ	
	5. ผลกระทบการทิ้งขยะมูลฝอย - โครงการเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ขยะที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณมาก กรณีที่ไม่มีการจัดการและมีปริมาณขยะที่ตกค้างจำนวนมากจะทำให้เสียสุขภาพจิตของผู้พบเห็น เนื่องจากดูไม่สะอาดตา	1. จัดให้มีถังขยะสำเร็จรูปฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้แต่ละแปลงที่ดิน 2. กรณีมีขยะตกค้างโครงการจะรีบติดต่อให้ สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

ธันวาคม 2553 ....
(นายวินัย เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- กรณีที่การจัดการ หรือหน่วยงานเก็บขนเข้ามาจัดเก็บขยะได้ไม่หมด เกิดการตกค้าง อาจส่งผลทำให้เกิดเป็นแหล่งที่อยู่ หรือเพาะพันธ์สัตว์ หรือแมลงเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคได้ เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อาศัยโดยรอบ และในโครงการ		
4.3 การศึกษา : ในพื้นที่เขตบางขุนเทียน มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	- คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับความสามารถในการรองรับนักเรียน ในพื้นที่เขตบางขุนเทียนจะเป็นระดับการศึกษาชั้นอนุบาล และประถมศึกษา สำหรับนักเรียนในระดับชั้นอื่นคาดว่าจะมีผลกระทบน้อยเช่นกัน เนื่องจากสามารถเลือกเรียนในโรงเรียนอื่นๆ ได้ทั้งรัฐบาลและเอกชน ตามความสามารถของผู้เข้ารับการศึกษาและฐานะของแต่ละบุคคล		
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม : ในพื้นที่เขตบางขุนเทียน ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีศาสนสถานจำนวน 15 แห่ง รองลงมาคือศาสนาคริสต์ จำนวน 6 แห่ง	- คนไทยโดยทั่วไปจะไม่มีความแตกต่างทางด้านศาสนา แต่อาจมีด้านวัฒนธรรมเนื่องจากแต่ละภูมิภาคในประเทศไทยจะมีวัฒนธรรมในการใช้ชีวิตแตกต่างกันบ้าง ซึ่งส่วนใหญ่สามารถปรับตัวเข้ากันได้ โดยไม่มีข้อขัดแย้ง สำหรับประเพณีต่างๆ คาดว่าไม่มีความแตกต่างกันแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย : เขตบางขุนเทียน มีสถานีตำรวจนครบาล จำนวน 3 แห่ง คือ สถานีตำรวจนครบาลท่าข้าม สถานีตำรวจนครบาลเทียนทะเล และสถานีตำรวจนครบาลแสมดำ เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน นอกจากนี้มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย คือ	- ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบุคคลทำงาน ซึ่งมีฐานะมั่นคง และมีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป ประกอบกับภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน รวมทั้งมีระบบรักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย และอัคคีภัยแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ **(ภาพที่5)** 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยาม และนิติบุคคลของโครงการ 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบทะเลสาบ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก	

ธันวาคม 2553 ....

(นายวิชัย เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....

(นายสุอิทธิ์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะ-ภัยอย่างมีประสิทธิภาพ		4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 6. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โรงงาน บ้านจัดสรร และพื้นที่เกษตรกรรม ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว โรงงาน พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเน้นที่พักอาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงาและพื้นที่สวน ดังนั้นความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำหรับการท่องเที่ยว ดังนั้นคาดว่าโครงการจะเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ ดังนี้ - พื้นที่สวนสาธารณะ 3 แห่ง มีพื้นที่ 5,244.3 ตร.ว. - พื้นที่สวนหย่อม 4 แห่ง มีพื้นที่ 805.67 ตร.ว. - พื้นที่สีเขียวบริเวณริมถนนภายในโครงการ 143.40 ตร.ว. - พื้นที่ของสวนหย่อมและที่ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียรวม 41.0 ตร.ว. - พื้นที่สวนและพื้นที่สีเขียวภายในบ้านพักอาศัย โดยทุกแปลงจะจัดให้มีพื้นที่สวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของแต่ละแปลง หรือคิดเป็นพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ (0.20x25,810.55) 5,162.11 ตร.ว. - รวมพื้นที่สีเขียวและร่มเงาปกคลุมของพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการทั้งหมด จะมีขนาดทั้งหมด 11,903.1 ตร.ว. คิดเป็นร้อยละ 46.12 ของพื้นที่จัดจำหน่าย **(ภาพที่ 6)** 2. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้ว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2553

(นายวิบูลย์ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านญศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ล้อมรอบบริเวณบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความปลอดภัย	
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ กลุ่มตัวอย่างจำนวน 351 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่คาดว่าได้รับที่อยู่โดยรอบโครงการ ในเส้นผ่านศูนย์กลาง 1,000 เมตร โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น แยกเป็น * ลำดับที่ 1ห่างจากโครงการออกไปไม่เกิน รัศมี 100 เมตร จำนวน 33 ตัวอย่าง * ลำดับที่ 2 ห่างจากกลุ่มลำดับชั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร จำนวน 318 ตัวอย่าง - ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ 1.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม - สามารถเพิ่มรายได้หรือแหล่งอาชีพให้แก่ชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 50.6 และไม่มีผลกระทบร้อยละ 37.3 - ทำให้เกิดความแตกแยกของคนที่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร กับคนในชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 66.7 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 33.3 1.2 ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ - ทำให้แหล่งน้ำธรรมชาติใกล้ชุมชนท่านเน่าเสีย ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 48.4 และระดับน้อยร้อยละ 36.4 - ทำให้เกิดน้ำท่วมชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 52.5 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 42.4 1.3 ด้านขยะมูลฝอย - ทำให้ชุมชนของท่านดูสกปรกและมีขยะตกค้าง ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 81.8 - ทำให้ชุมชนของท่านได้รับการบริการเก็บขนขยะ จากหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบอยู่ มีประสิทธิภาพการทำงานเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่	1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ 2 ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนสำหรับชะลอน้ำ และป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ 3 ด้านขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีถังขยะรองรับไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ 2. ให้บริษัทฯ เข้ามาเก็บขนขยะเมื่อมีขยะตกค้าง 3. รณรงค์ให้ลูกบ้าน และประชาชนข้างเคียงมีกิจกรรมคัดแยกขยะร่วมกัน 4. ด้านการจราจร 1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการให้ใช้การได้ดีเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ และปฏิบัติตามกฎจราจร 5. ด้านทัศนียภาพ 1. ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	

ธันวาคม 2553 ....

(นายอิสิน เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....

(นายสุวิชย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านญศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าไม่เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 90.9 1.4 ด้านการจราจร - ทำให้การจราจรในบริเวณชุมชนมีสภาพที่ติดขัด ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 63.6 และระดับน้อยร้อยละ 36.4 - ทำให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้นในชุมชนท่าน ส่วนใหญ่คาดว่า ไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 69.7 และระดับน้อยร้อยละ 30.3 - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 56.7และระดับน้อยร้อยละ 27.3 - ทำให้เกิดฝุ่นละออง ไอเสียรถยนต์ รบกวนต่อชุมชน ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบร้อยละ 66.7 และระดับน้อยที่ร้อยละ 24.2 1.5 ด้านทัศนียภาพ - ทำให้เกิดมุมมองที่ไม่สวยงามต่อชุมชนหรือเมื่อท่านพบเห็น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ100 - ทำให้รังสีอุณหภูมิความร้อนเพิ่มขึ้นเมื่ออยู่ใกล้โครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 69.7 และเกิดขึ้นระดับน้อยร้อยละ 30.3 - ทำให้ท่านและสมาชิกในชุมชนมีที่พักผ่อนหรือมีพื้นที่สำหรับออกกำลังกาย และเล่นกีฬาเพิ่มมากขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 90.9	2. ควบคุมดูแลอาคาร และบ้านให้เป็นตามแบบก่อสร้าง	
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึกโดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการที่นำเสนอช่วงเปิดดำเนินการ		

ธันวาคม 2553

(นายวิบูลย์ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ของบริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทะลายของดิน	- ตรวจสอบแนวดินถมรอบแนวเขตที่ดินที่ทำการรังวัดไว้ ไม่ตกหล่นล้นไปยังเขตที่ดินผู้อื่นข้างเคียง	- แนวเขตที่ดินโครงการ	- 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ	- เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณทิศใต้ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1 หลัง		- ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ		- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ		- ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2553

(นายวิมณ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซีสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านญศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)"

ของบริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การคมนาคมและการขนส่ง	- ตรวจสอบเหตุเดือดร้อนจากการขนส่งเป็นประจำ และนำมาแก้ไขดำเนินการ เพื่อลดความเดือดร้อนต่อผู้ใช้เส้นทางซอยแสมดำและซอยแสมดำ 14	- ความเดือดร้อนของผู้ใช้เส้นทางซอยแสมดำ และซอยแสมดำ 14	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- สอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินการ ต่ออาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2553...

(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553...

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านญศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)"

ของบริษัท อั๋งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	และห้องรองรับขยะแต่ละแปลงที่ดินโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทั้ง 6 จุด ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือบดบังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตลอดจนการรั่วไหล การบดบังตำแหน่ง ที่ติดตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และอาคารควบคุม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของประตูเปิด-ปิดระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองแสมดำบริเวณพื้นที่จุดน้ำทิ้งของโครงการ	- pH - BOD5 - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - pH - BOD5	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร

ธันวาคม 2553 ....
(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั๋งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)" ของบริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- SS - Total Coliform B. ,Fecal Coliform B. - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลบ้านจัดสรร

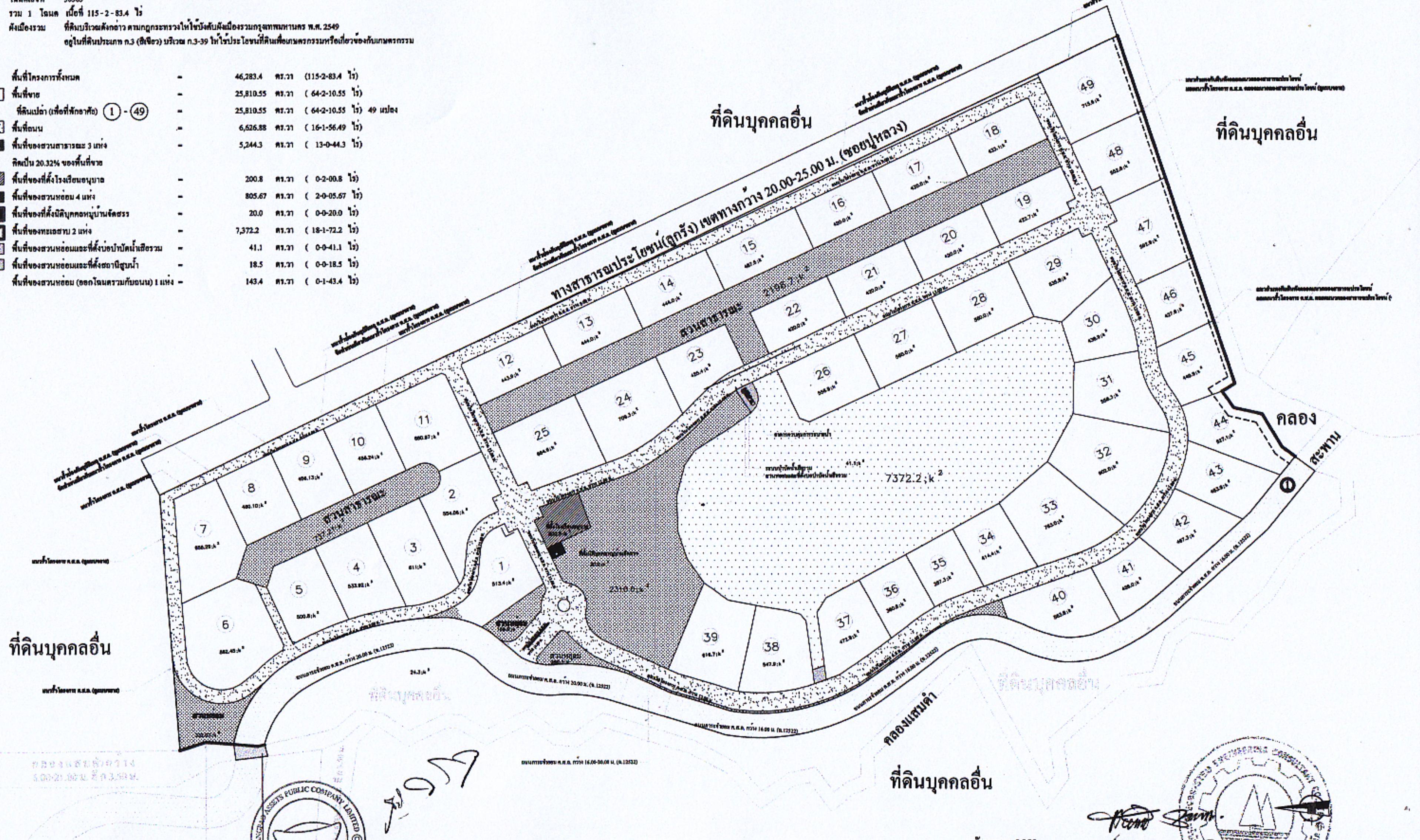
ธันวาคม 2553...
(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553...
(นายสุวิทย์ จิรรัตนประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านฌุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)

ดำเนินการโดย	บริษัท อิ๋งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)
สถานที่	ตำบล แสมดำ อำเภอ บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โฉนดเลขที่	30505
รวม 1 โฉนด	เนื้อที่ 115 - 2 - 83.4 ไร่
ผังเมืองรวม	ที่ดินบริเวณดังกล่าว ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อยู่ในที่ดินประเภท ก.3 (สีเขียว) บริเวณ ก.3-39 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

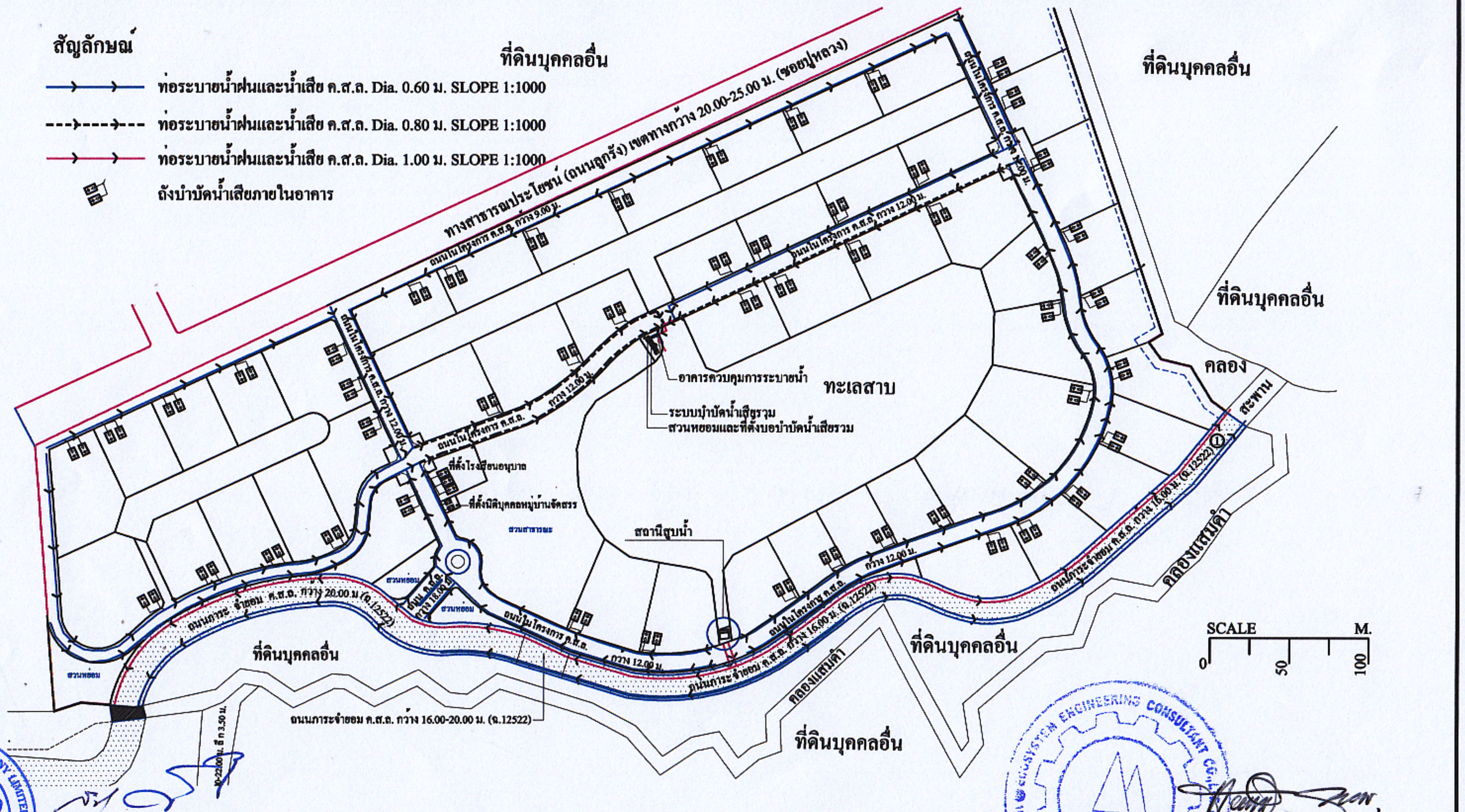
พื้นที่โครงการทั้งหมด	=	46,283.4	ตร.วา	(115-2-83.4 ไร่)
พื้นที่ขาย	=	25,810.55	ตร.วา	(64-2-10.55 ไร่)
ที่ดินเปล่า (เพื่อที่พักอาศัย) (1) - (49)	=	25,810.55	ตร.วา	(64-2-10.55 ไร่) 49 แปลง
พื้นที่ถนน	=	6,626.88	ตร.วา	(16-1-56.49 ไร่)
พื้นที่ของสวนสาธารณะ 3 แห่ง	=	5,244.3	ตร.วา	(13-0-44.3 ไร่)
คิดเป็น 20.32% ของพื้นที่ขาย				
พื้นที่ของที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล	=	200.8	ตร.วา	(0-2-00.8 ไร่)
พื้นที่ของสวนหย่อม 4 แห่ง	=	805.67	ตร.วา	(2-0-05.67 ไร่)
พื้นที่ของที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	=	20.0	ตร.วา	(0-0-20.0 ไร่)
พื้นที่ของทะเลสาบ 2 แห่ง	=	7,372.2	ตร.วา	(18-1-72.2 ไร่)
พื้นที่ของสวนหย่อมและที่ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	=	41.1	ตร.วา	(0-0-41.1 ไร่)
พื้นที่ของสวนหย่อมและที่ตั้งสถานีสูบน้ำ	=	18.5	ตร.วา	(0-0-18.5 ไร่)
พื้นที่ของสวนหย่อม (ออกโฉนดรวมกับถนน) 1 แห่ง	=	143.4	ตร.วา	(0-1-43.4 ไร่)



ธันวาคม 2553 ....
(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อิ๋งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

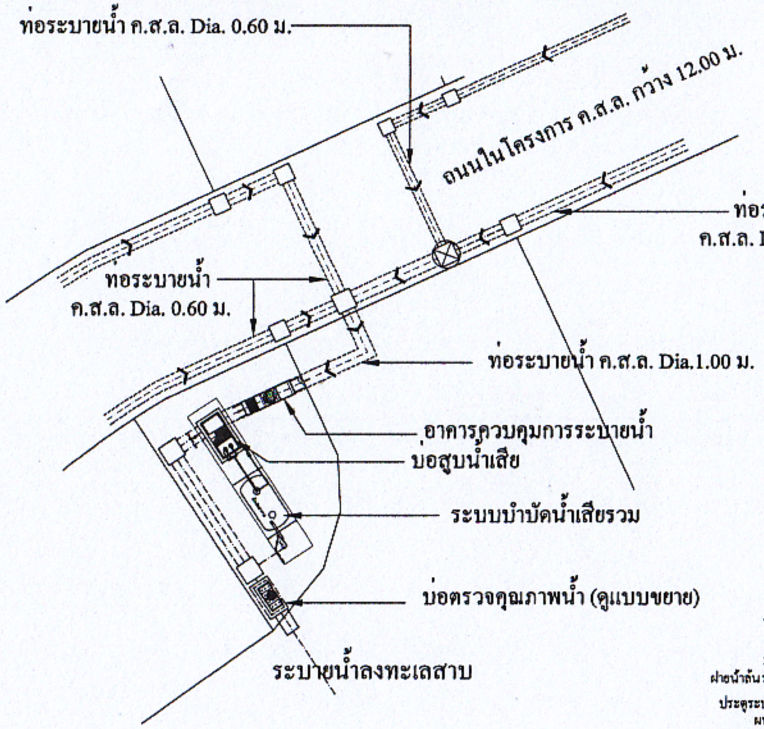
ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังจัดสรรที่ดินของโครงการ(ปรับผังใหม่)	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฌุศาศิริ พระราม2 (แสมดำ)"	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
1	ที่มา	บริษัท อิ๋งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)		

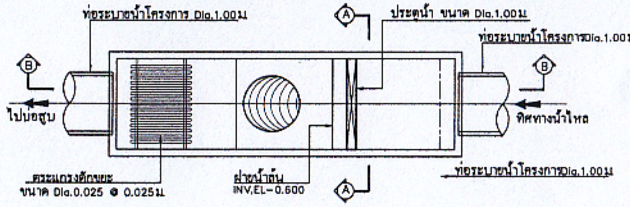


ธันวาคม 2553 ....
(นายวิญญู เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

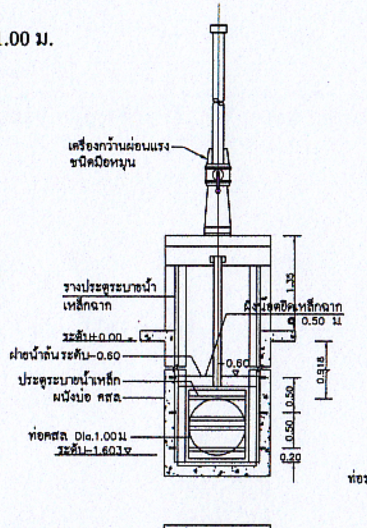
ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ		โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฤศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)"
2		ผังระบบระบายน้ำฝนและรวบรวมน้ำเสียของโครงการ	
	ที่มา	บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

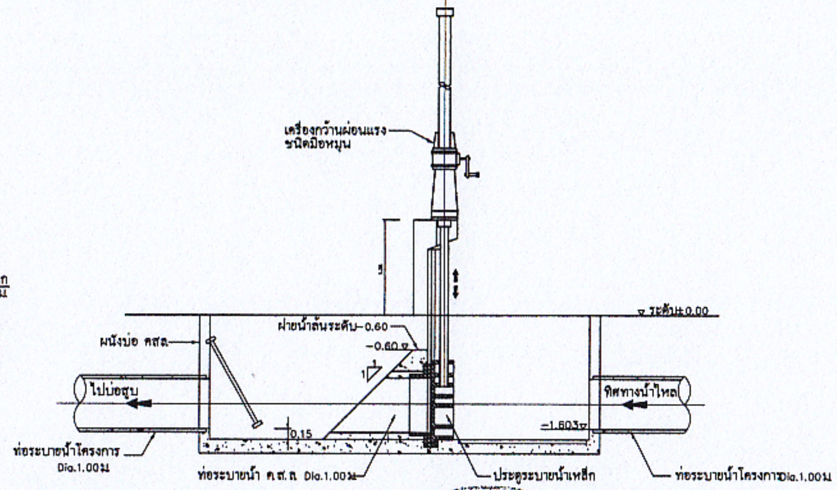




แบบอาคารควบคุมการระบายน้ำ ขนาด Dia. 1.00 ม



รูปตัด Ⓐ - Ⓐ



รูปตัด Ⓑ - Ⓑ

รายละเอียดอาคารควบคุมการระบายน้ำ

ธันวาคม 2553 ....

(นายวิบูญ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

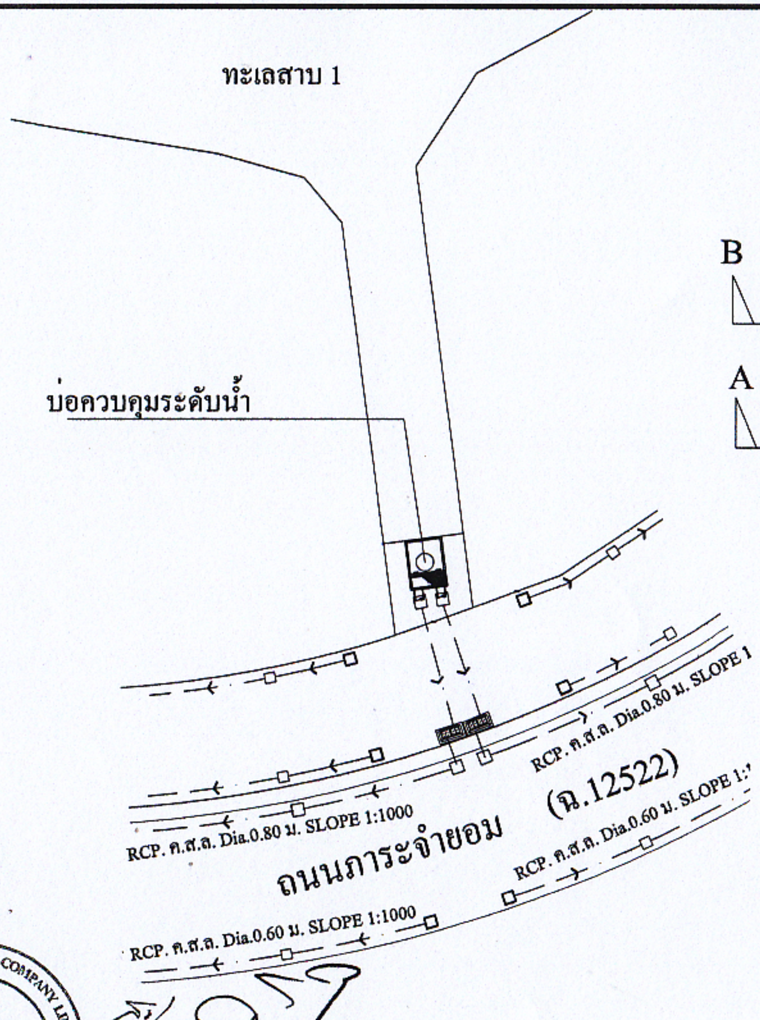
ธันวาคม 2553 ....

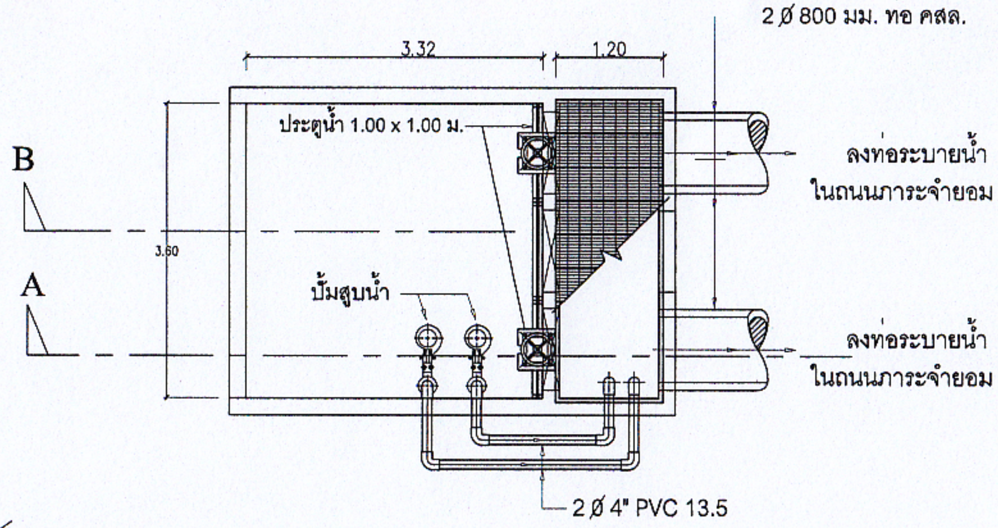
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่		
2 (1)	ชื่อภาพ: ผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)”
	ที่มา: บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





แปลนบ่อควบคุมระดับน้ำ

มาตราส่วน 1:75

ธันวาคม 2553 ....

(นายวิญญู เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

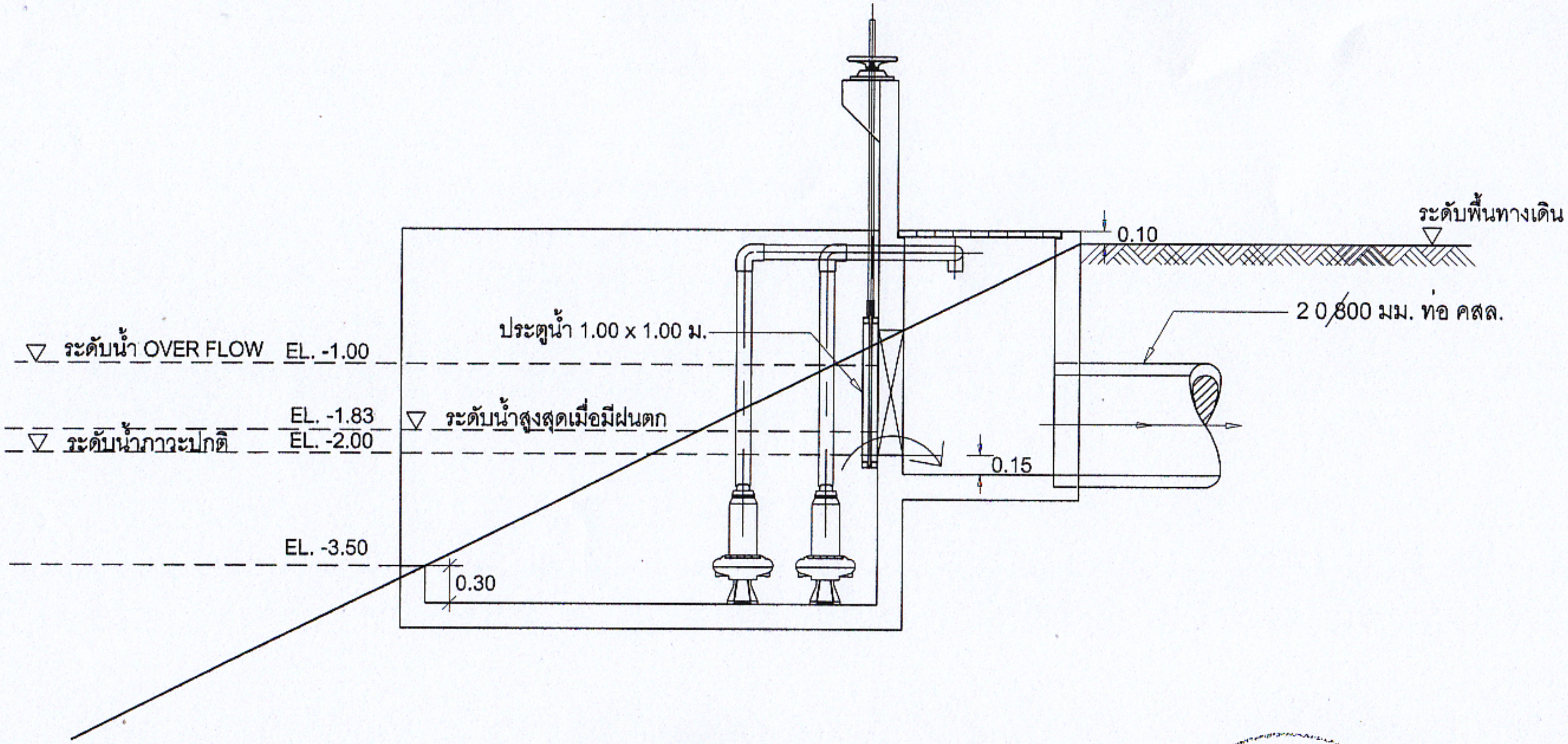
ธันวาคม 2553 ....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการฯ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	
2(2)	ระบบการระบายน้ำออกนอกโครงการ	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฌศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)"
	ที่มา บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



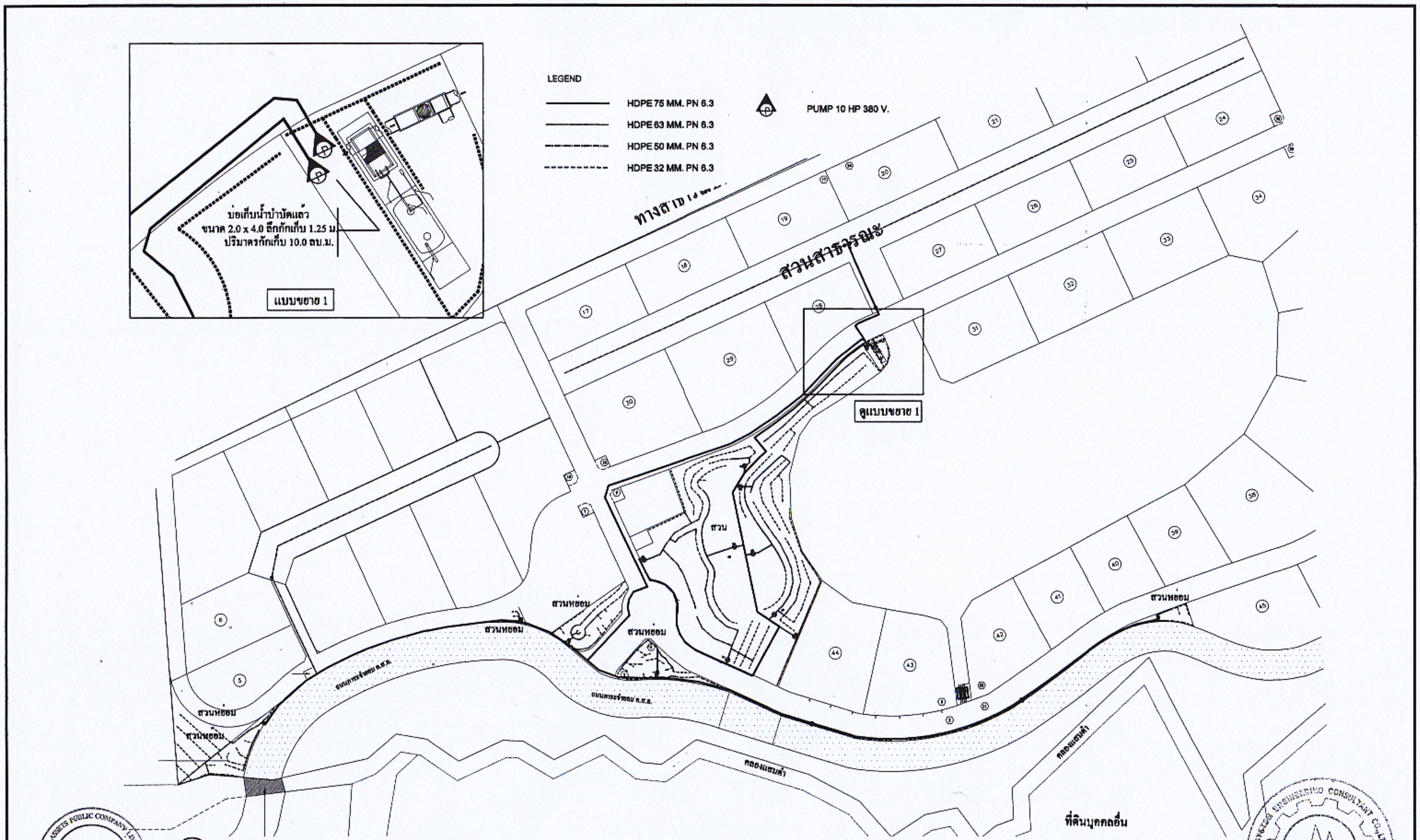
รูปตัด A-A

มาตราส่วน 1:50

ธันวาคม 2553 ....
(นายชัยรัญ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

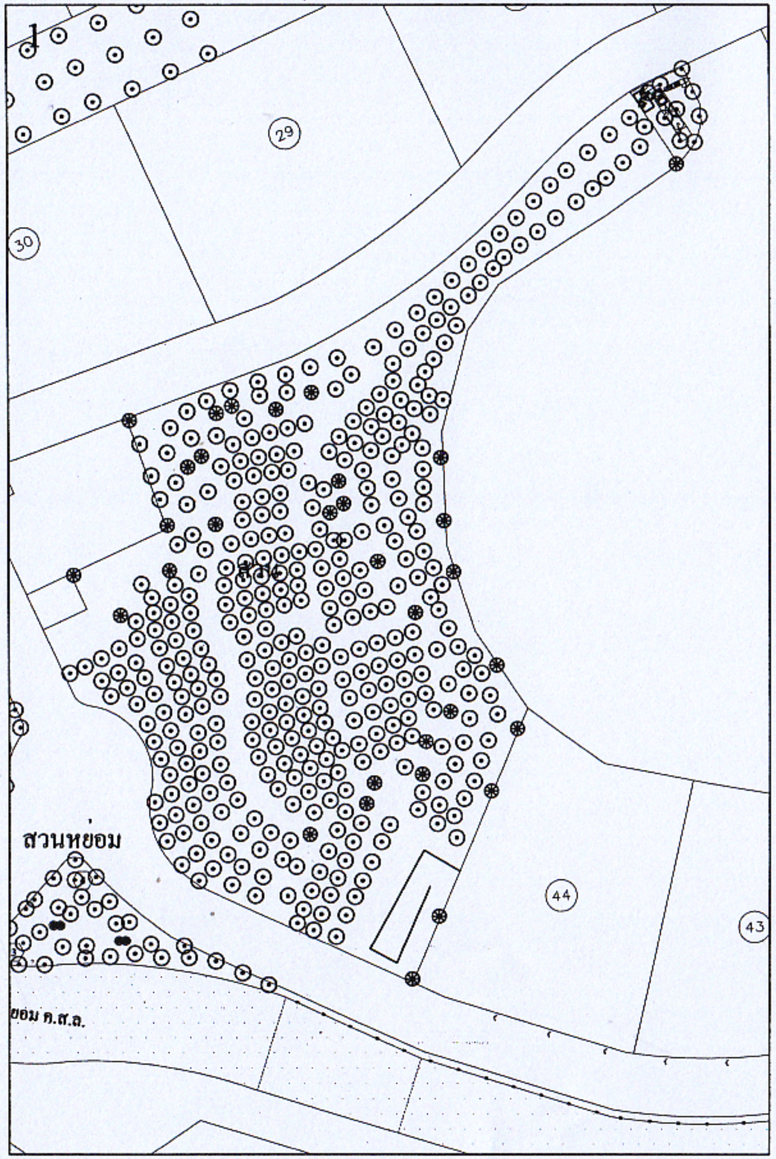
ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)"
2(3)	รูปตัด A-A บ่อควบคุมระดับน้ำ	
	ที่มา บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

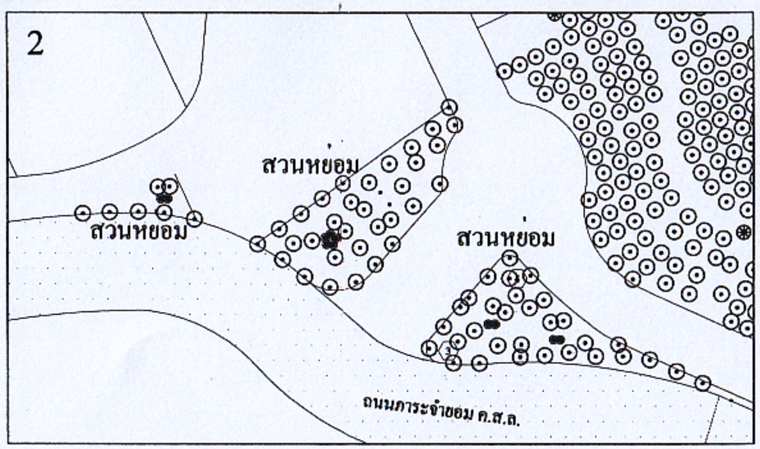


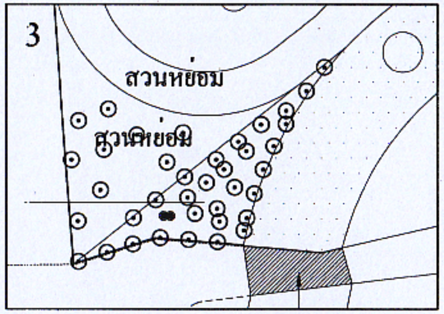
ธันวาคม 2553 ....
(นายวิรัญ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

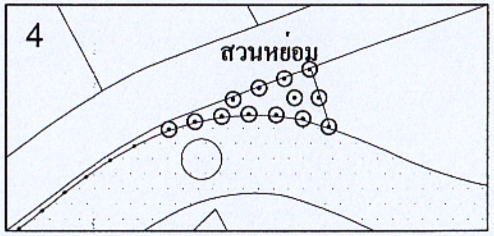
ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

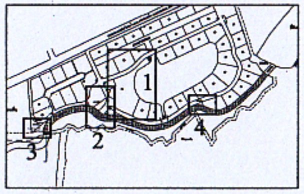
ภาพที่	ชื่อภาพ	ระบบท่อหลักน้ำ REUSE หลักของโครงการ	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม2 (แสมดำ)"	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3	ที่มา	บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)		











KEY MAP

SOLENOILD VALVE

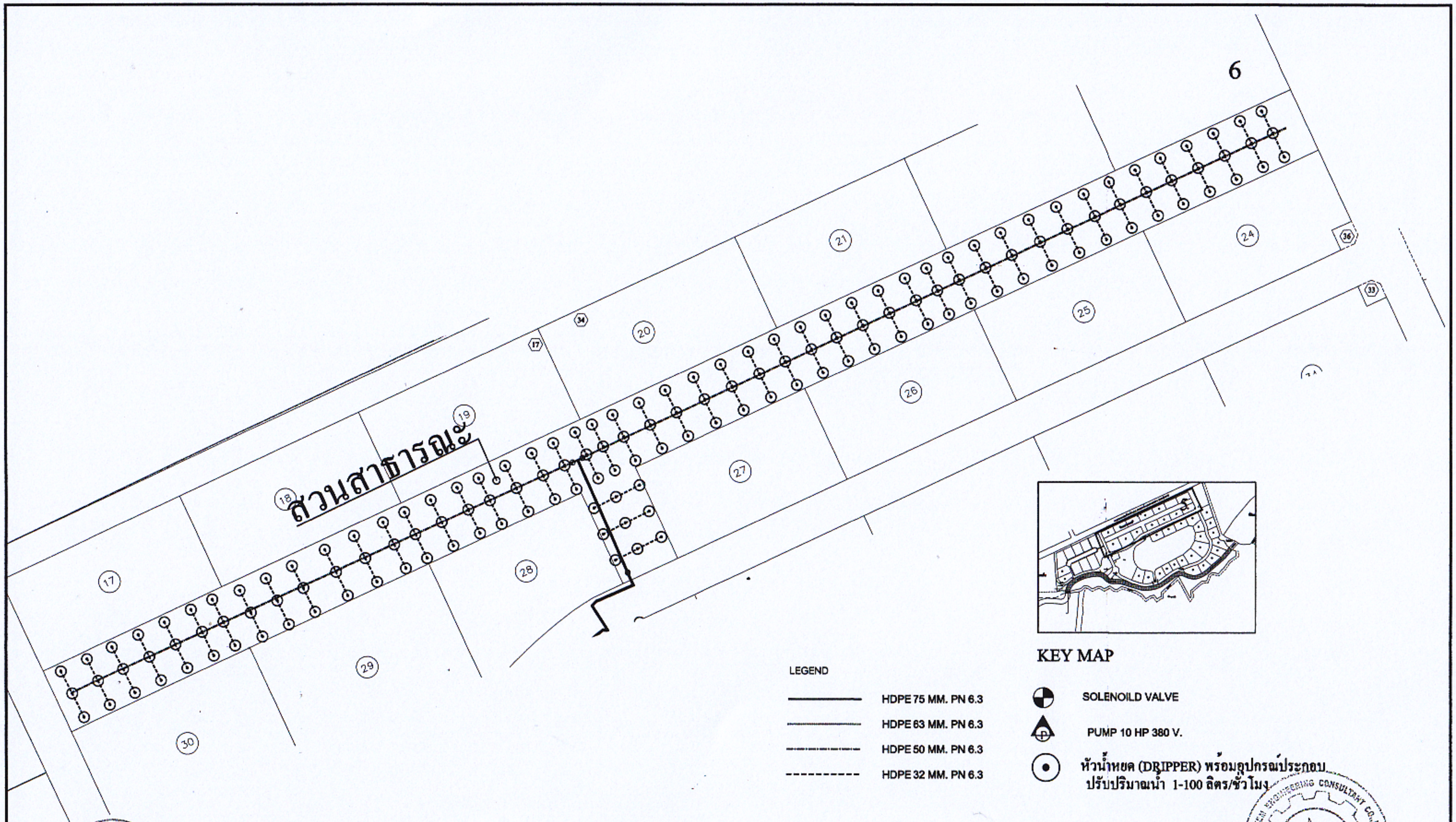
PUMP 10 HP 380 V.

หัวน้ำหยด (DRIPPER) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ปรับปริมาณน้ำ 1-100 ลิตร/ชั่วโมง

ธันวาคม 2553 ....
(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

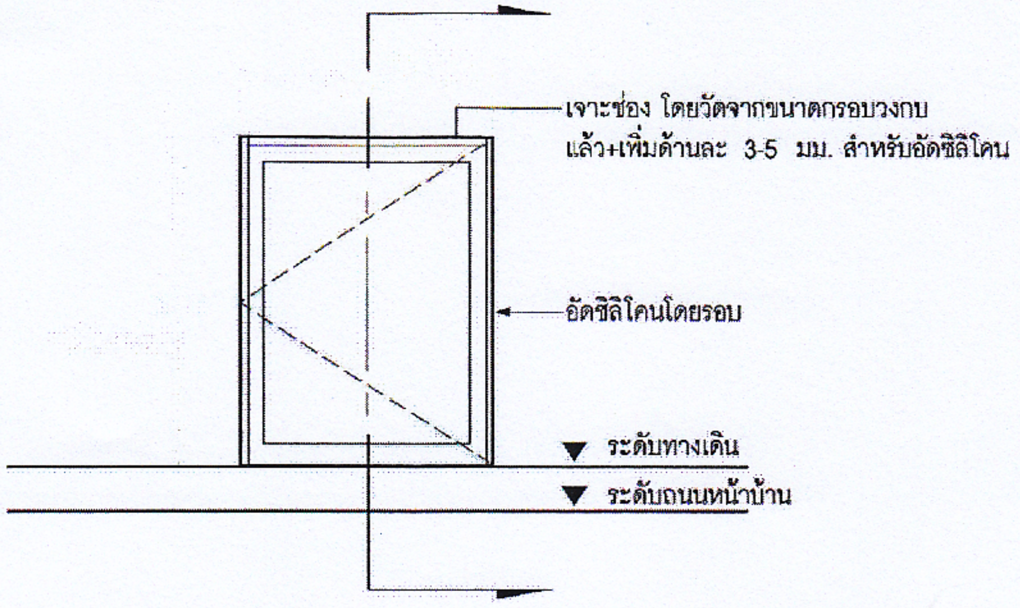
ภาพที่	ชื่อภาพ			
3(1)	ชื่อภาพ	ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำ REUSE	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม2 (แสมดำ)"	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ที่มา	บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)		

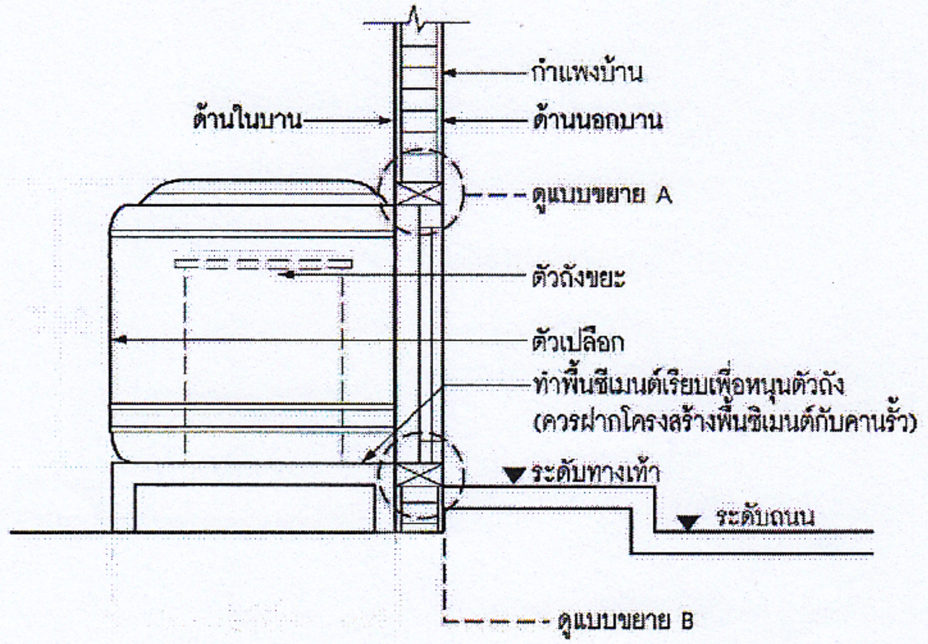


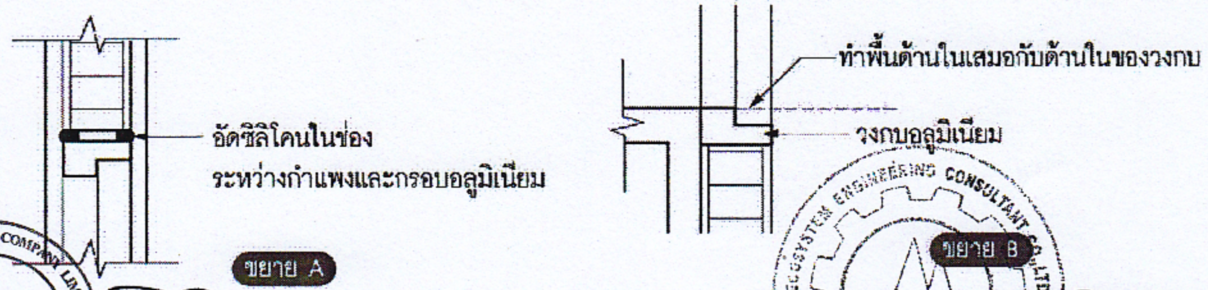
ธันวาคม 2553 ....
(นายวิญญู เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั้งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3(2)	ชื่อภาพ	ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำ REUSE	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฌศาศิริ พระราม2 (แสมดำ)"	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ที่มา	บริษัท อั้งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)		







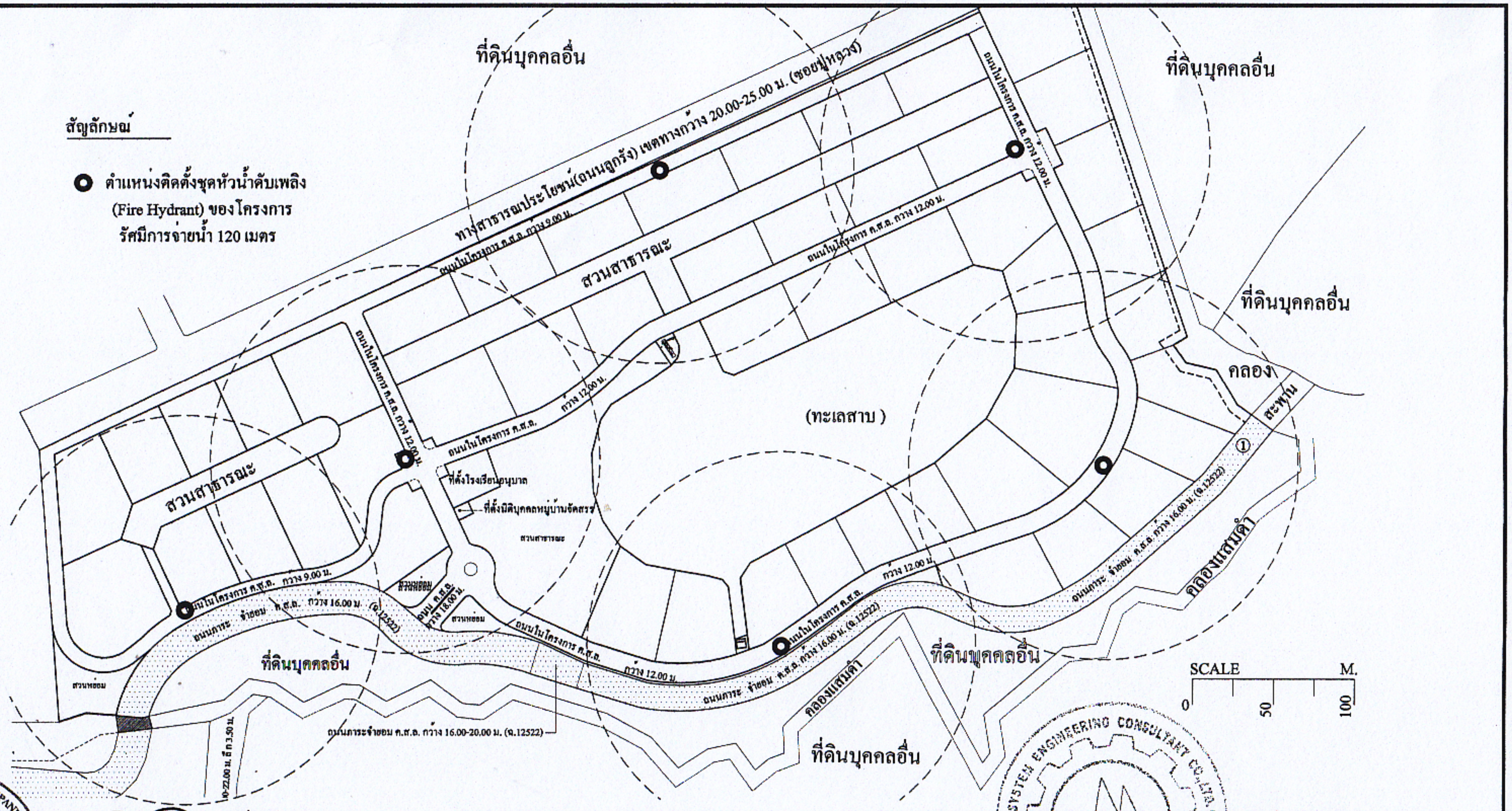
ธันวาคม 2553
(นายเจริญ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553
(นายสวัสดิ์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4	ชื่อภาพ	แบบรายละเอียดที่พักขยะสำเร็จรูป
	ที่มา	บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฌุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)"

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ธันวาคม 2553

(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553

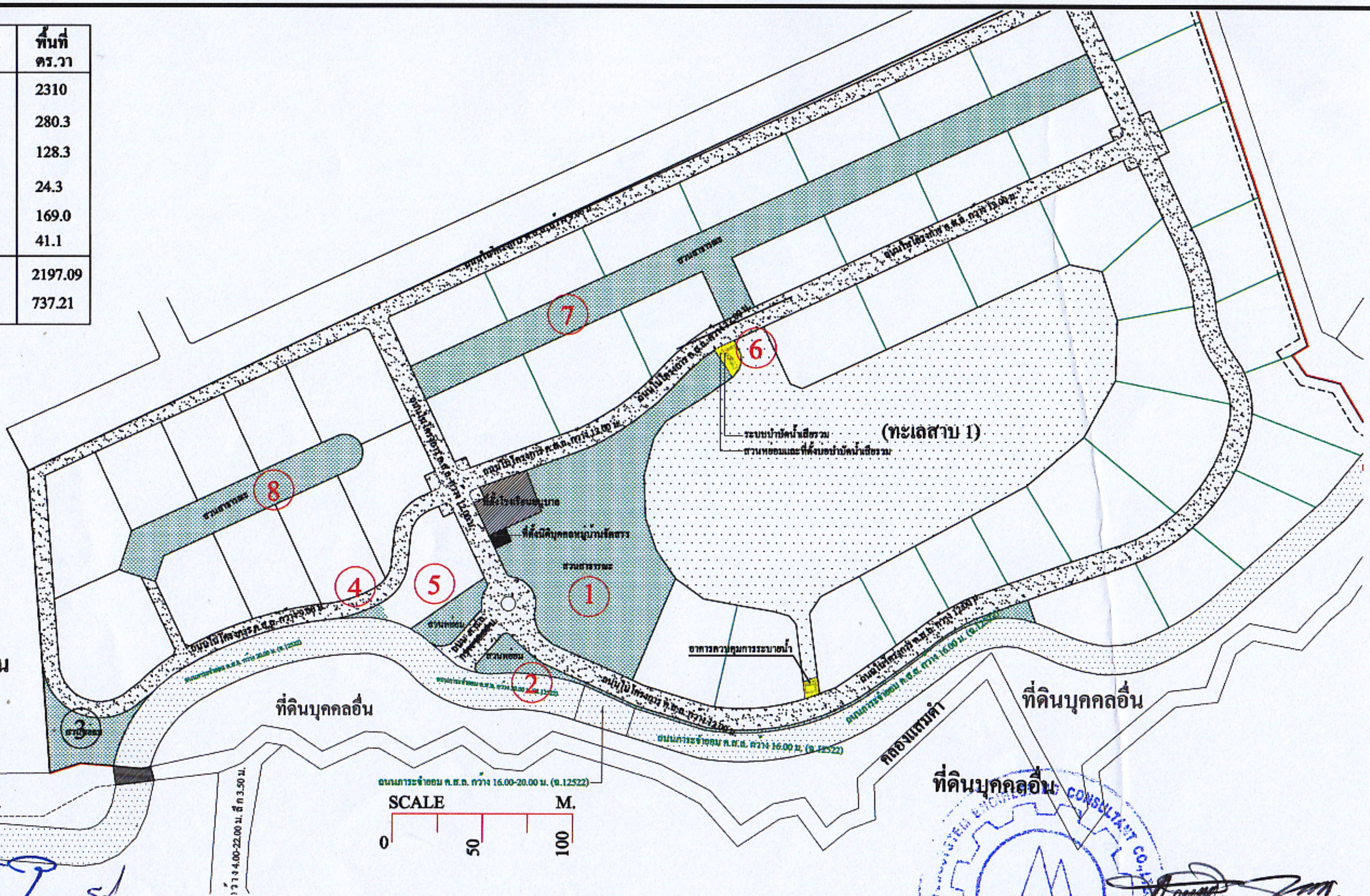
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)"
5	ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ	
	ที่มา: บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

บริเวณ	พื้นที่ ตร.วา
①	2310
②	280.3
③	128.3
④	24.3
⑤	169.0
⑥	41.1
⑦	2197.09
⑧	737.21



ธันวาคม 2553 ....
(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

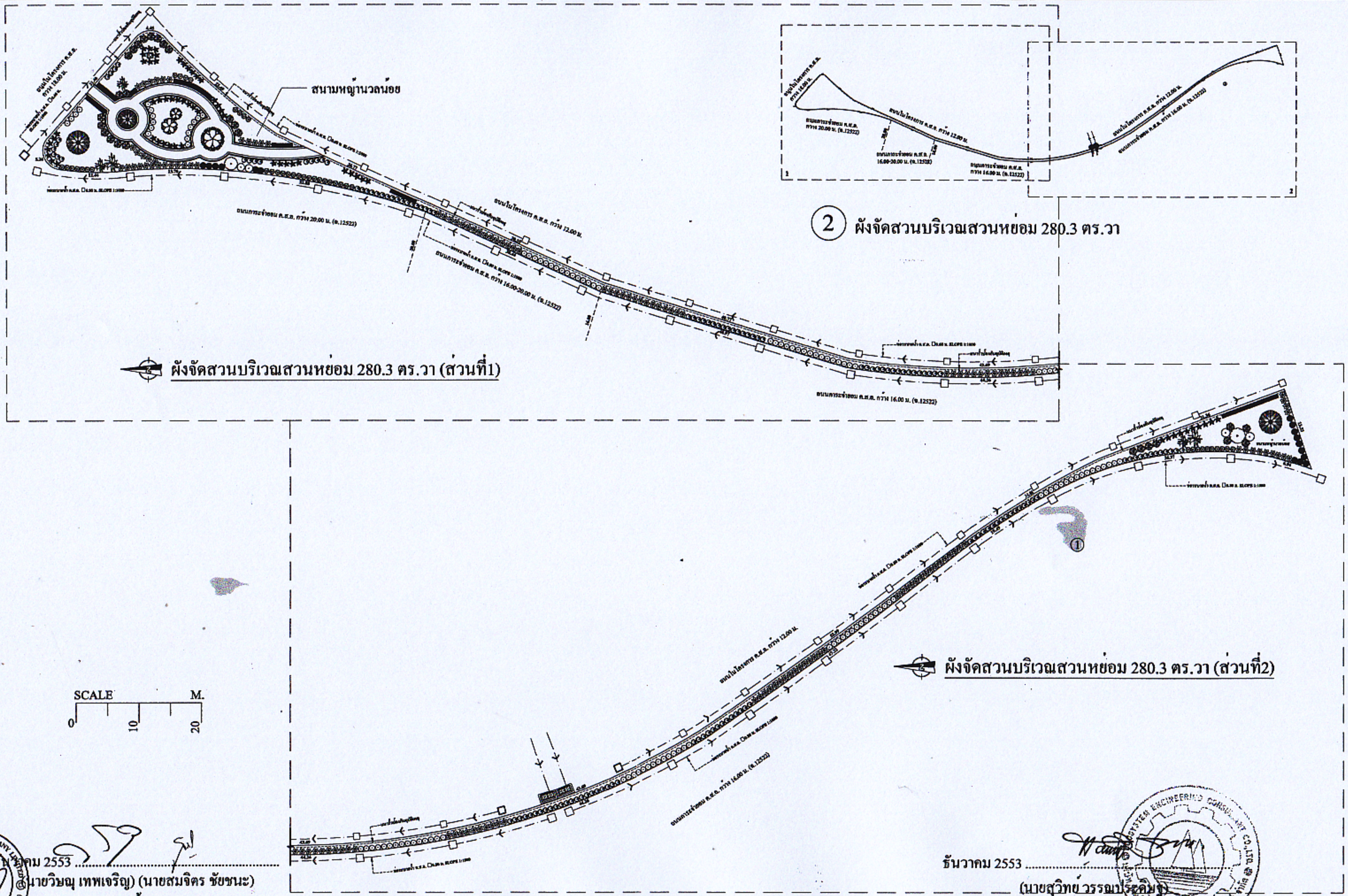
ภาพที่	ชื่อภาพ	
6	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฌฺศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)"
	ที่มา: บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

1 ผังจัดสวนบริเวณสวนสาธารณะ 2310.0 ตร.วา

ธันวาคม 2553 ....
(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....
(นายธีรวุฒิ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

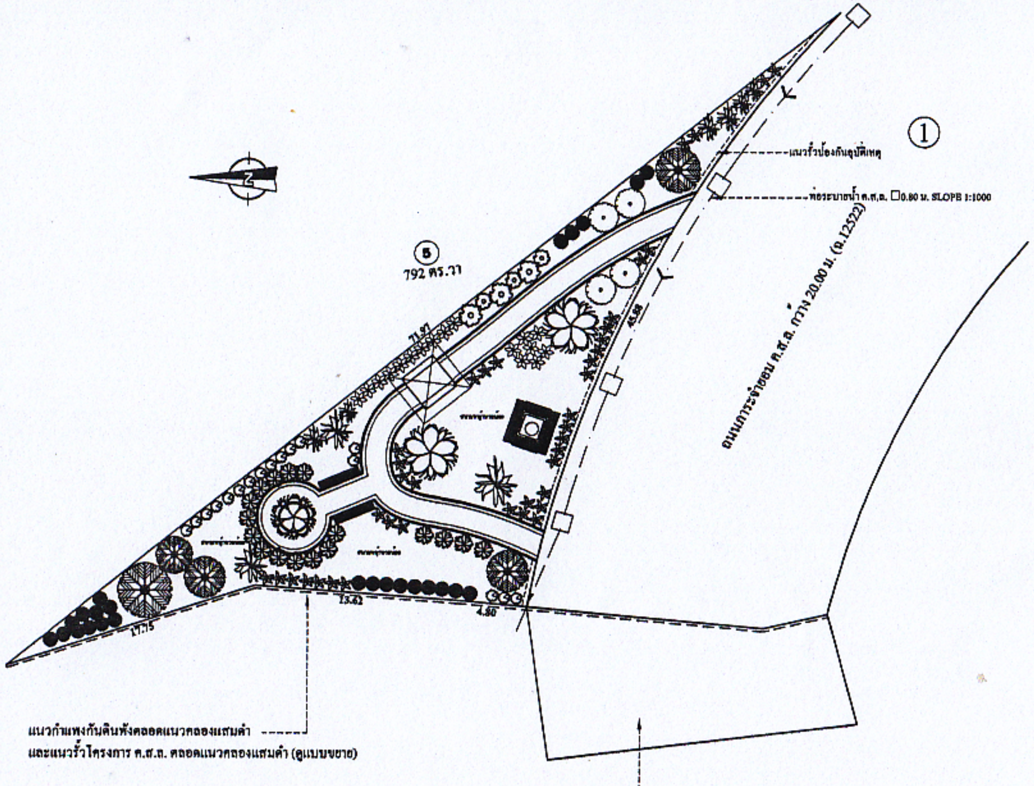
ภาพที่	ชื่อภาพ	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่ 1	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฌุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)"
6(1)	ที่มา	บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



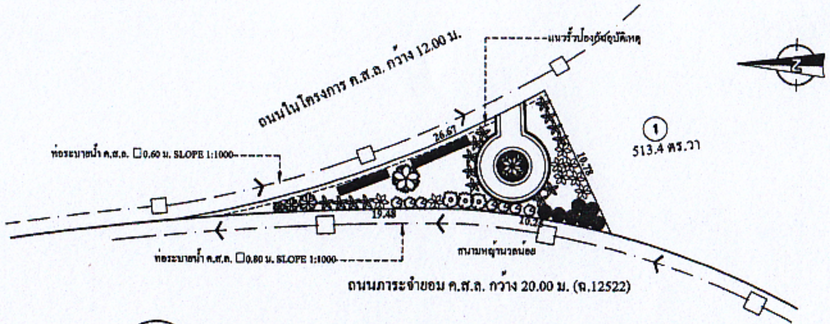
ธันวาคม 2553 ....
(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั้งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่ 2	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านภูศาศิริ พระราม2 (แสมดำ)"	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
6(2)	ที่มา	บริษัท อั้งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)		



3 **ผังจัดสวนบริเวณสวนหย่อม 128.3 ตร.วา**



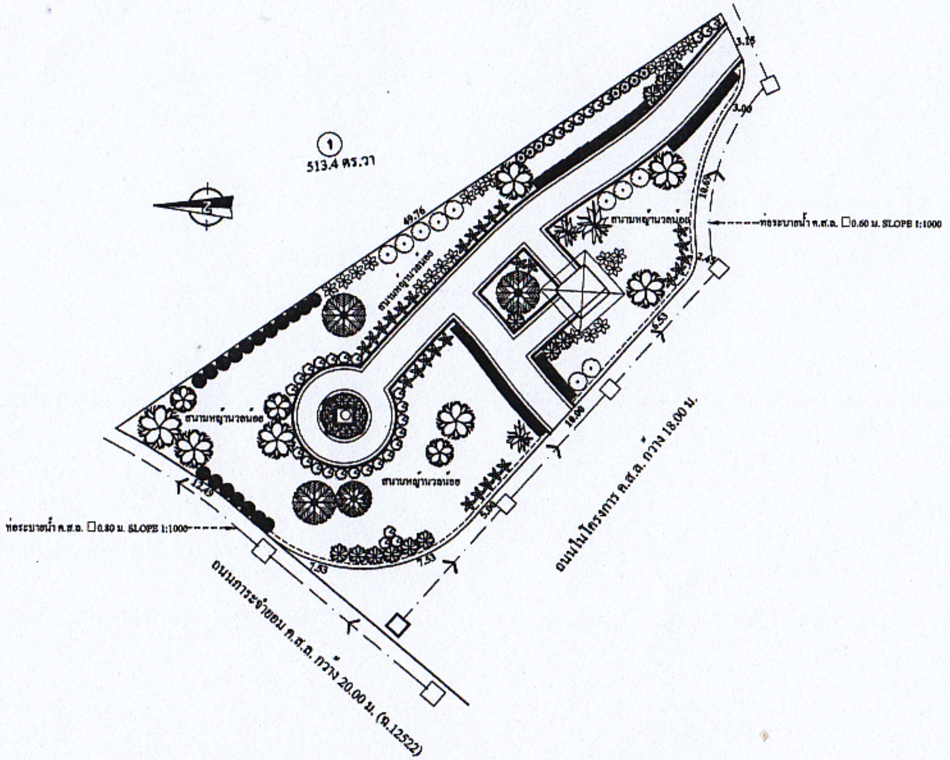
4 **ผังจัดสวนบริเวณสวนหย่อม 24.3 ตร.วา**

SCALE M.
0 10 20

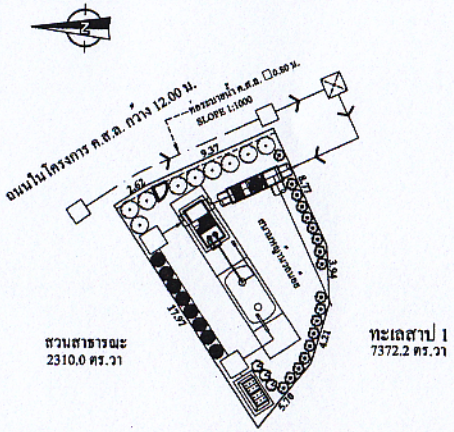
ธันวาคม 2553 ....
(นายวิบูลย์ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)"
6(3)	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่ 3 และ 4	
	ที่มา บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



5 ผังจัดสวนบริเวณสวนหย่อม 169.0 ตร.วา



6 ผังจัดสวนบริเวณสวนหย่อม และที่ตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียรวม 41.1 ตร.วา

SCALE M.
0 10 20

ธันวาคม 2553 ....

(นายวิษณุ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

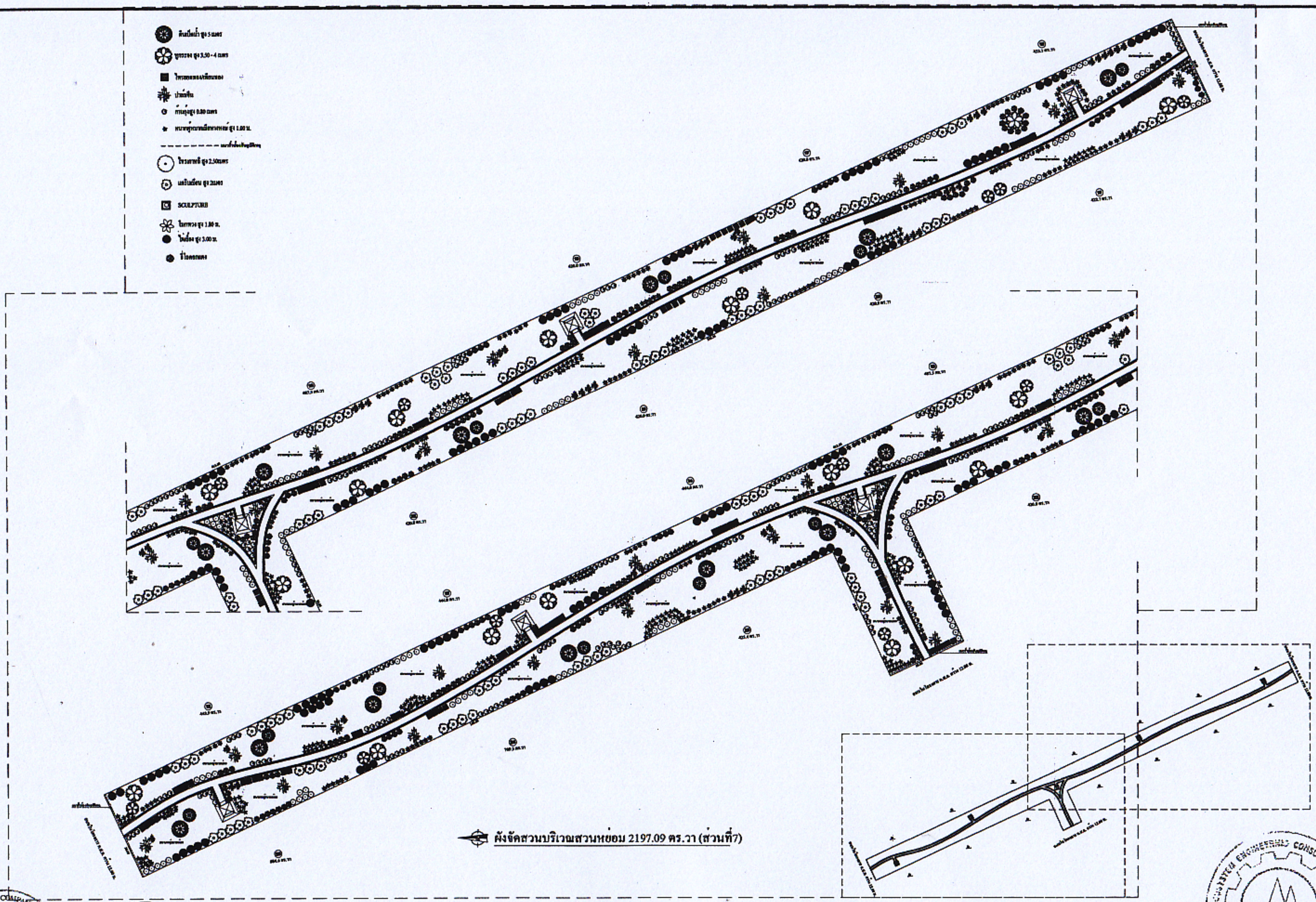
ธันวาคม 2553 ....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

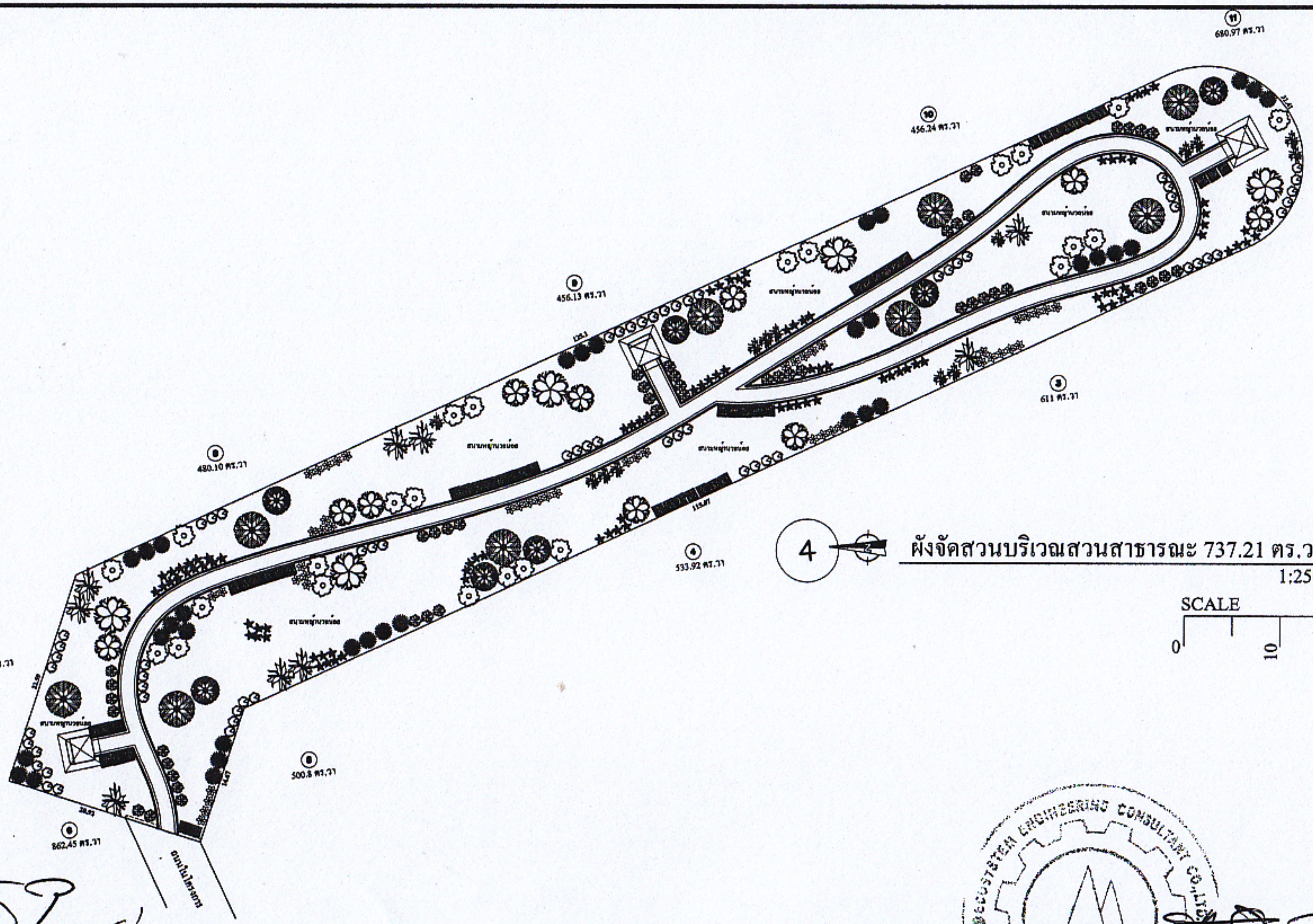
ภาพที่	ชื่อภาพ		
6(4)	ชื่อภาพ	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่ 5 และ 6	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านณุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)"
	ที่มา	บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ธันวาคม 2553 ....
(นายนิพัฒน์ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่ 7	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฎศาศิริ พระราม2 (แสมดำ)"	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
6(5)	ที่มา	บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)		



ผังจัดสวนบริเวณสวนสาธารณะ 737.21 ตร.วา (ส่วนที่8)
1:250

SCALE M.
0 10 20

ธันวาคม 2553 ....
(นายวิญญ เทพเจริญ) (นายสมจิตร ชัยชนะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2553 ....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ / ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	
6(6)	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่ 8	โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านฌุศาศิริ พระราม 2 (แสมดำ)"
	ที่มา: บริษัท อั่งเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.