มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ J - RESIDENCE CONDOMINIUM ของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ J - RESIDENCE CONDOMINIUM ของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ถนนซอยทวีสุข) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 168 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ J - RESIDENCE CONDOMINIUM ของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..
(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ J - RESIDENCE CONDOMINIUM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งระดับดินของพื้นที่อยู่สูงกว่าระดับถนนซอยทวีสุขประมาณ + 0.75 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.1 เมตร ทำให้ระดับดินภายในโครงการอยู่สูงจากถนนซอยทวีสุขที่ระดับ + 0.85 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนักและเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

Siamese asset Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. ใช้เทคนิคการก่อสร้างเป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนนานาชาติแองโกลสิงคโปร์ ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO)จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะมาจากการทำฐานราก โดยจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 75 - 91 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น และไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันอาทิตย์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนนานาชาติแองโกลสิงคโปร์ ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 14. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก เจียร ไส กลึง การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นในขั้นตอนของการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ซึ่งต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนนานาชาติแองโกลสิงคโปร์ ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ทำกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ Cement Column ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 60-70 เซนติเมตร (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) ซึ่งติดตั้งโดยการเจาะดินด้วยระบบ Water Jet จนถึงระดับที่ต้องการ แล้วฉีดน้ำ Cement ลงที่ระดับก้นหลุมไล่ขึ้นมาจนถึงระดับผิวดิน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาขนดินที่เกิดขึ้นทั้งหมดออกจากโครงการก่อน แล้วค่อยขนดินในส่วนที่ต้องปรับถมกลับมายังพื้นที่โครงการอีกครั้ง ซึ่งระหว่างที่มีการขุดดิน โครงการจะไม่อนุญาตให้มีการกองดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนนานาชาติแองโกลสิงคโปร์ ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง) Siamese asset Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 31 ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (พื้นที่เช่า) จำนวน 11 ห้อง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 31 ไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถานศึกษา เป็นต้น สำหรับบริเวณที่ถัดเข้าไปจากโครงการจนสุดถนนซอย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัยรวม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท สามารถให้บริการน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการได้เพียงพอ แต่ไม่เพียงพอที่จะจ่ายให้กับโครงการ ซึ่งจากการประสานกับสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ได้รับแจ้งว่าจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องได้รับการบำบัด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทั้งในเรื่องกลิ่นรบกวนและการเป็นแหล่งแพร่กระจายของโรคต่าง ๆ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (พื้นที่เช่า) จำนวน 11 ห้อง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดห้องน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำท่วมขังบริเวณโดยรอบห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.15 เมตร โดยรอบพื้นที่โดยมีบ่อพักเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 31 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 420 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้ นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการในการจัดการให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ จากการขนส่งมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
		4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 5. คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบและเหล็กเส้น มาใช้ซ้ำ	
1.3.5 การขนส่งดิน	โครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำเสาเข็ม ฐานราก และระบบสาธารณูปโภค โดยมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 10,000 ลูกบาศก์เมตร (เฉลี่ยประมาณ 67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก 150 วัน) ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบจากการขนส่งดิน	1. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินซึ่งสามารถจอดรถบรรทุก 6 ล้อได้ จำนวน 8 คัน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 3. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดินบนถนนซอยทวีสุข รวมทั้งถนนซอยต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดินให้อยู่ในช่วงเวลาเวลาระหว่าง 10.00 - 15.00 น. 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วในการเดินรถบรรทุกภายในถนนซอยต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 27 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31 และถนนซอยทวีสุขซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินซึ่งสามารถจอดรถบรรทุก 6 ล้อได้ จำนวน 8 คัน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งวัสดุ พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนรถจอดรถขนส่งคนงาน และรถของวิศวกรควบคุมงานไว้ที่บริเวณพื้นที่เช่าด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยทวีสุข รวมทั้งถนนซอยต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลาระหว่าง 10.00 - 15.00 น. 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วในการเดินรถบรรทุกภายในถนนซอยต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง) Siamese asset Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง โดยการใช้ประโยชน์ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ธนาคาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น และตามถนนซอยต่างๆ บริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถานศึกษา เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีบ้านพักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยวซึ่งมิได้เป็นชุมชนกระจายตัวอยู่ทั่วไป สภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการอยู่อาศัยบ้านใกล้เรือนเคียงกัน มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร การควบคุมคนงานก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญนำไปสู่ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 6. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) จำนวนไม่น้อยกว่า 70 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 2 คน/ห้อง) 9. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนนานาชาติแองโกลสิงคโปร์ ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด 12. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเคร่งครัดหากมีการฝ่าฝืน	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
I.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนนานาชาติแองโกลสิงคโปร์ ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ในการคัดเลือกผู้รับเหมา จะใช้ผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยจะแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้าง โดยผู้รับเหมานั้น ๆ จะมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนควบคุมคนงานก่อสร้างและการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ รวมถึงการจัดการบ้านพักคนงานที่ไม่เหมาะสม อาจเป็นแหล่งโรคต่าง ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง) Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ อันก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	Siamese asset Co., Ltd.	12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขต ฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขต ฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนแล [illegible] ้วเสร็จทันที	

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและภายหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จามเช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนนานาชาติแองโกลสิงคโปร์ ตลอดจนอาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-

Siamese asset Co., ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) จำนวนไม่น้อยกว่า 70 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 2 คน/ห้อง) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

[illegible] ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

[illegible]สิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง) Siamese asset Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

tte

ธันวา ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับสูงกว่าระดับดินเดิมประมาณ 0.1 เมตร ซึ่งแตกต่างจากเดิมไม่มาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วที่สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่รวม 863 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	-

Siamese asset Co., ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) จากชั้นจอดรถใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 มาตามช่องระบายอากาศจำนวน 2 จุด/อาคาร ที่บริเวณชั้นที่ 1 2. ติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถใต้ดินทุกจุด ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองร้อยละ 65 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 863 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 3,370 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 มีค่าเท่ากับ 140 กรัม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถโดยไม่จำเป็น	-

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 31 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. นำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมดิน (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 31	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อแยกกากตะกอน (ก่อนการบำบัด) และบ่อเก็บน้ำใส (หลังการบำบัด) (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 31 ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถานศึกษา เป็นต้น สำหรับบริเวณที่ถัดเข้าไปจากโครงการจนสุดถนนซอยประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัยรวม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 31 ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 174 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.37 เมตร ทั้งนี้ จากการประสานกับการประปานครหลวง ได้รับคำชี้แจงว่า การประปานครหลวงจะมีสถานีสูบจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำตั้งกระจายตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งทำหน้าที่ปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อให้ปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อความต้องการ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้าง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

[illegible] ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการ[illegible]สิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. นำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมดิน (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 31 5. จัดให้มีท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนซึ่งอยู่บริเวณชั้นหลังคา ค.ส.ล. อาคาร A (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) โดยแต่ละวันจะกำจัดก๊าซด้วยการให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดให้เกิดการเผาไหม้ เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 6. บรรจุถ่านภายในท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก โดยปิดหัว-ท้ายบริเวณที่บรรจุถ่านด้วยแผ่น Filter พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดปลายท่อระบายอากาศด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางอีกชั้น โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อแยกกากตะกอน (ก่อนการบำบัด) และบ่อเก็บน้ำใส (หลังการบำบัด) (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....
(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการรองรับน้ำหลากส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ (ไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 และบ่อพักน้ำสามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (33 ลูกบาศก์เมตร) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 1.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนด ให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร B) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร B) 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยแห้งและเปียกของโครงการ 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน

Siamese asset Co., ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

งชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยภายในถังพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ถังพักมูลฝอยแห้งและถังพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งถังพักมูลฝอยแต่ละถัง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย 9. จัดให้มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ถังพักมูลฝอยรวมต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดฝาเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอยรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษจากการระบายอากาศและเสียงรบกวน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นด้านที่จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 6. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน 7. ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,985 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารลดลง	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ออกแบบผนังภายนอกอาคารให้มีลักษณะเป็นครีบผนัง (Envelope Fin) เพื่อลดความร้อนผ่านเข้าห้องพักอาศัย - เลือกใช้อิฐมวลเบาในก่อสร้างผนังรอบอาคารเพื่อกันความร้อน (Insulated Concrete Block) ซึ่งมีค่าการนำความร้อน (Thermal Conductivity) ไม่เกิน 0.089 วัตต์/เมตร-เคลวิน - เลือกใช้กระจกประหยัดพลังงานชนิด Laminated Glass ซึ่งมีค่า RHG = 268, U/Value = 5.6, Shading Coefficient = 0.33 เพื่อลดความร้อนที่เล็ดลอดจากครีบผนัง (Envelope Fin) - ออกแบบหลังคาให้มีลักษณะเป็นสวน (Roof Garden) ทำให้สามารถลดความร้อนลงได้ โดยมีค่า Total Heat Flow ลดลง 47 % - ออกแบบอาคารให้แสงสว่างจากธรรมชาติทะลุหลังคาลงมาพื้นที่ส่วนกลางทำให้ไม่ต้องเปิดไฟส่องสว่างบริเวณโถงลิฟต์และทางเดินในช่วงเวลากลางวัน - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

Siamese asset Co., Ltd.

tte

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 1 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - โครงการจะจัดทำคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดต่าง ๆ แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถใช้งานอย่างถูกต้อง 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยโครงการจัดให้มีการนำน้ำจากสระน้ำ ขนาดความจุ 208 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างอาคาร A และ B มาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเพื่อให้โครงการสามารถพึ่งพาตนเองได้ในช่วงระหว่างที่รถดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกำลังเดินทางมายังโครงการ ทั้งนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงคลองเตย และรับน้ำดับเพลิงจากสระน้ำซึ่งตั้งอยู่ระหว่างอาคาร A และ B - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 82 ม. จำนวน 1 เครื่อง โดยจะสูบน้ำจากสระน้ำ ซึ่งตั้งอยู่ระหว่างอาคาร A และ B เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve ไว้บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณโถงบันไดหนีไฟ FS1 ของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึง 7 จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร รวมจำนวน 7 ตู้/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	Siamese asset Co., ltd.	- บันไดหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้สำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง/อาคาร (มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ) รายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลัก ST1 ลงจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดิน 2 ความกว้าง 1.6 เมตร (2) บันไดหนีไฟ FS1 ลงจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดิน 2 ความกว้าง 0.95 เมตร **ระบบเตือนภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องสมุดห้องเด็ก ห้องรับรอง โถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันได โดยมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 505 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องเครื่องสูบ และห้องครัวภายในแต่ละห้องพักโดยมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 234 จุด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบัน และโถงทางเดินของแต่ละอาคารมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 44 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุ (Ceiling Loud Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 78 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 44 จุด - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Man Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 42 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้ **(1) จุดรวมคนสำหรับอาคาร A** จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นสามารถรวมคนใต้ต้นไม้ได้ ซึ่งขนาดพื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ที่มีจำนวน 426 คน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) จุดรวมคนสำหรับอาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นสามารถรวมคนใต้ต้นไม้ได้ ซึ่งขนาดพื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวน 426 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินและหน้าลิฟต์ทุกชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโค[illegible]	

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 0.11 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารและชั้นหลังคา ค.ส.ล. ขนาดพื้นที่รวม 863 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดความร้อนที่เกิดจากโครงการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ประตูไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก สำหรับในด้านการตัดกระแสจราจรทิศทางที่อาจก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจรจะเป็นการเลี้ยวขวาเข้าโครงการ แต่จากการประเมินพบว่า รถในทิศทางดังกล่าว สามารถแทรกเลี้ยวขวาเข้าโครงการ โดยอาศัยระยะเวลาว่างในการเดินรถบนถนนซอยทวีสุขได้อย่างสะดวกและปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31 พบว่า จะไม่ก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจรแต่อย่างใด เนื่องจากรถทุกคันที่ออกจากถนนซอยทวีสุขจะต้องเลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 31 (จัดการเดินรถทิศทางเดียวมุ่งไปถนนซอยเพชรบุรี 38/1) แต่อาจทำให้เกิดการชะลอของกระแสจราจรในขณะที่จะแทรกออกสู่ถนนซอยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจร และจากการประเมินความต้องการที่จอดรถและการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการ พบว่าโดยรวมปริมาณที่จอดรถจะมีเพียงพอตลอดวัน	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและปลอดภัยบนถนนซอยด้านหน้าโครงการ 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 3. ห้ามไม่ให้นำรถที่เกิดจากผู้อาศัยในโครงการไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 123 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ จำนวน 123 คัน 6. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการจะติดตั้งเครื่อง Sensor เพื่อตรวจนับรถยนต์ที่เข้า - ออกที่จอดรถบริเวณทางลาดขึ้น - ลง ชั้นจอดรถใต้ดินของทั้ง 2 อาคาร จากนั้นเครื่อง Sensor จะส่งผลไปยังจอ LCD ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณทางลงที่จอดรถด้านหน้าอาคาร เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการจะเข้าจอดรถยนต์ได้ทราบว่า ณ ขณะนั้นที่จอดรถแต่ละอาคารมีที่จอดรถว่างอยู่หรือไม่ และว่างอยู่กี่คัน 8. โครงการจะกำหนดให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 4 คัน ด้านหน้าอาคารแต่ละอาคารเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการและจะอนุญาตให้จอดรถบริเวณดังกล่าวได้ในกรณีที่จอดรถชั้นใต้ดินเต็มเท่านั้น 9. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 10. จัดให้มีรถบริการรับส่งภายในโครงการรับ-ส่งผู้พักอาศัยระหว่างโครงการ ไปยังจุดบริการรับ-ส่งสาธารณะ เช่น สถานีรถไฟฟ้าและป้ายรถเมล์ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการเดินทางและช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทาง	

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 10-5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นที่พักอาศัย โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 5.92 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 5.36 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.76 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง โดยการใช้ประโยชน์ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ธนาคาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น และตามถนนซอยต่างๆ บริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถานศึกษา เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีบ้านพักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยว ซึ่งมิได้เป็นชุมชนกระจายตัวอยู่ ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการอยู่อาศัยบ้านใกล้เรือนเคียงกัน มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการมีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีนิติบุคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ .... Siamese asset Co., Ltd.

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 31 ซึ่งเป็นถนนซอยที่เชื่อมระหว่างถนนสุขุมวิทและถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งจัดว่าเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า บริการ ที่พักอาศัย โรงแรม ห้างสรรพสินค้า ธนาคาร และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม สำหรับสภาพการใช้พื้นที่ตามแนวถนนเพชรบุรีตัดใหม่และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ธนาคาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น และตามถนนซอยต่างๆ บริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถานศึกษา เป็นต้น และในการประกอบอาชีพส่วนมากประกอบอาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย แม่บ้าน ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ และรับจ้างทั่วไป โดยส่วนใหญ่มีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ อีกทั้ง มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว การเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านความเพียงพอของบริการทางด้านสาธรณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-
2.4.4 ด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก - เชื้อโรคที่แพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	- การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ - การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้ระบบซึมดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำภายในโครงการรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

Siamese asset Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ฝาถังพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	-

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือ - ผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
- อุบัติเหตุ	- การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า -ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและปลอดภัยบนถนนซอยด้านหน้าโครงการ 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 3. ห้ามไม่ให้นำรถที่เกิดจากผู้อาศัยในโครงการไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ ทุกชั้นของแต่ละอาคาร 11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการซึ่งมีขนาดความสูง 7 ชั้น มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากโดยรอบมีอาคารขนาดความสูงใกล้เคียงกัน อาทิเช่น อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่าขนาดความสูง 7 ชั้น (VISCAYA Private Residenccs) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (สิรินเพลส) และอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (บ้านมินตรา) ขนาดความสูง 12 ชั้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ยังคงมีกลุ่มบ้านพักอาศัยที่มีขนาดความสูง 1-3 ชั้น ตั้งอยู่ภายในถนนซอยทวีสุข และถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการให้พบเห็นได้ทั่วไป ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 863 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และในการเลือกใช้สีให้เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ล่างภายนอกอาคารและชั้นหลังคา ค.ส.ล. ของอาคารแต่ละอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 863 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 531 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 475.2 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 55.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังแสงแดด	-	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากการประเมินผลกระทบด้านทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบเนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันนตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ .... Siamese asset Co., Ltd.

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตัวอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารภายในโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธั[illegible]ชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ J - RESIDENCE CONDOMINIUM

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ .... Siamese asset Co., Ltd.

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น [illegible]เรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....
(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., ltd.

ธันวาคม 255 ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด -	- ก่อนรับเข้าทำงาน และทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ .... Siamese asset Co., Ltd. .... ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง) (นายมนูญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อแยกกากตะกอน	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

tte

งชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำใส	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....
(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร [illegible] Siamese asset Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

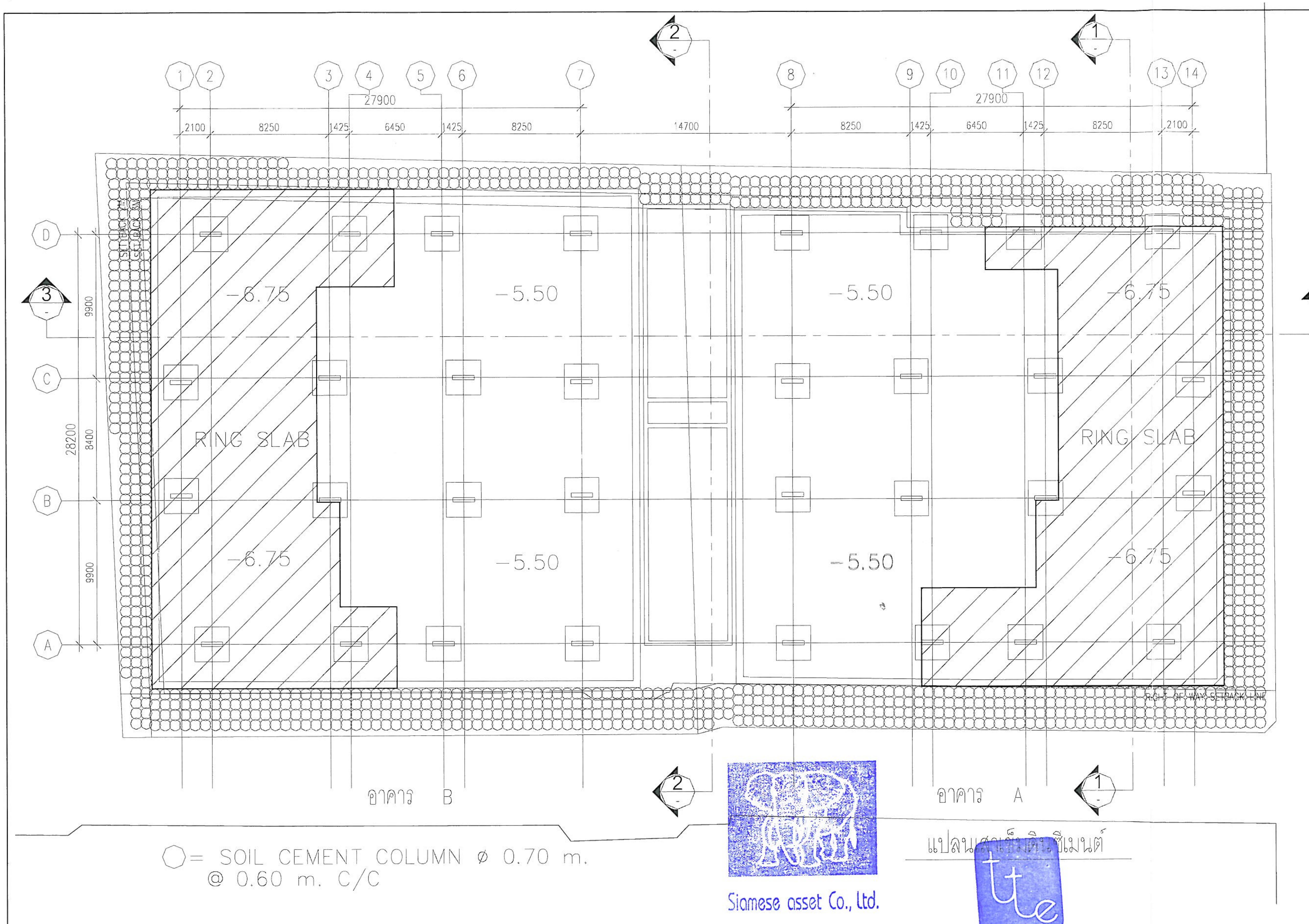
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. ถังพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. น้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



Siamese asset Co., Ltd.

tte

โครงการ

J-RESIDENCES
CONDOMINIUM

เจ้าของโครงการ

Siamese Assets Co., Ltd

70/160 [illegible]
[illegible]
กรุงเทพมหานคร 10000
t: +662 326 6190-9 f: +662 184 9671-2

ที่ปรึกษา

สถาปนิก

สถาปนิกโครงการ
นาย [illegible] [illegible]
นาย [illegible] [illegible]
นางสาว [illegible] [illegible]

มัณฑนากร

นางสาว [illegible] [illegible]

วิศวกรโครงสร้าง

P.N.

นาย [illegible] สย. 8165
นาย [illegible] ภย. 34541

วิศวกรไฟฟ้า

นาย [illegible] สฟก. 3367
นาย [illegible] ภฟก. 25357

วิศวกรเครื่องกล

นาย [illegible] สก. 3323
นาย [illegible] ภก. 20044
นาย [illegible] ภก. 31632

วิศวกรสุขาภิบาล

นาย [illegible] สก. 3323
นาย [illegible] ภก. 20044
นาย [illegible] ภก. 31632

ผู้รับเหมาก่อสร้าง

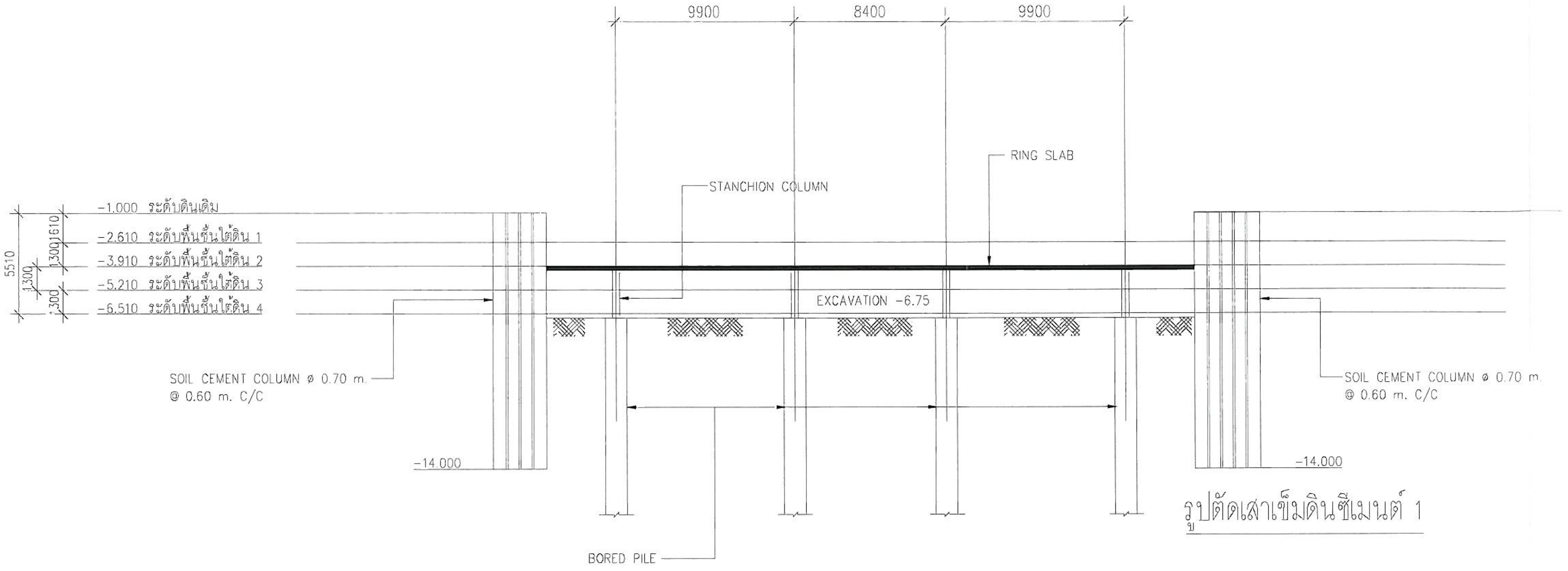
ผู้ประเมินราคา

ทิศเหนือ	แบบ		
	แปลนเสาเข็มดินซีเมนต์		
ผู้เขียน		อนุมัติโดย	
ผู้ตรวจแบบ		หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	SCALE 1:250	S- 02	-
วันที่	02 JULY 2010		
JOB NO.	TH008		
FILE NAME			

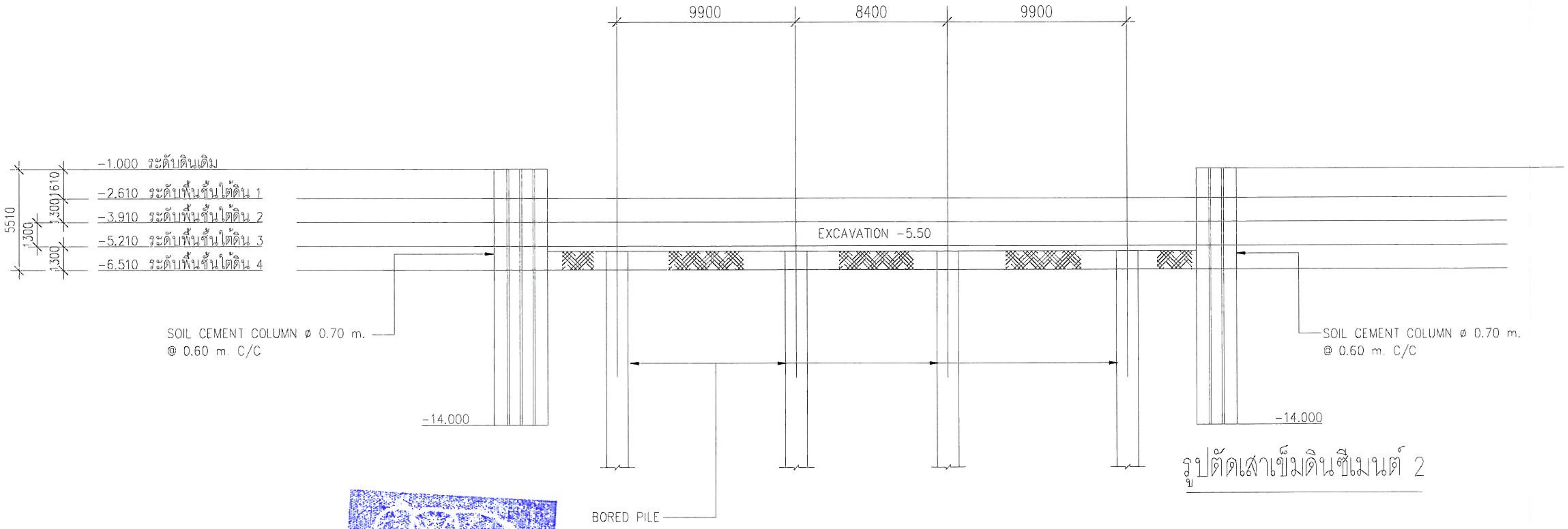
ธันวาคม 2553 ลงชื่อ....กมล โอภาสกิตติ ขจร แซ่เอ็ง....
(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..................
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 แนว Cement Column ของโครงการ


9900
8400
9900
RING SLAB
STANCHION COLUMN
-1.000 ระดับดินเดิม
-2.610 ระดับพื้นชั้นใต้ดิน 1
-3.910 ระดับพื้นชั้นใต้ดิน 2
-5.210 ระดับพื้นชั้นใต้ดิน 3
-6.510 ระดับพื้นชั้นใต้ดิน 4
5510
1300
1300
1300
1610
EXCAVATION -6.75
SOIL CEMENT COLUMN ø 0.70 m.
@ 0.60 m. C/C
SOIL CEMENT COLUMN ø 0.70 m.
@ 0.60 m. C/C
-14.000
-14.000
BORED PILE

รูปตัดเสาเข็มดินซีเมนต์ 1


9900
8400
9900
-1.000 ระดับดินเดิม
-2.610 ระดับพื้นชั้นใต้ดิน 1
-3.910 ระดับพื้นชั้นใต้ดิน 2
-5.210 ระดับพื้นชั้นใต้ดิน 3
-6.510 ระดับพื้นชั้นใต้ดิน 4
5510
1300
1300
1300
1610
EXCAVATION -5.50
SOIL CEMENT COLUMN ø 0.70 m.
@ 0.60 m. C/C
SOIL CEMENT COLUMN ø 0.70 m.
@ 0.60 m. C/C
-14.000
-14.000
BORED PILE

รูปตัดเสาเข็มดินซีเมนต์ 2

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....กมล โอภาสกิตติ แซ่เอ็ง.....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

รูปที่ 2 รูปตัด 1 และรูปตัด 2 แนว Cement Column ของโครงการ

โครงการ
J-RESIDENCES
CONDOMINIUM

เจ้าของโครงการ
Siamese Assets Co., Ltd
70/160 [illegible] หมู่ 8 [illegible]
[illegible]
กรุงเทพมหานคร 10000
t: +662 326 6190-9 f: +662 184 6671-2

ที่ปรึกษา
สถาปนิก
สถาปนิกโครงการ
นาย [illegible] ส-สถ. 1668
นาย [illegible] ภ-สถ. 5317
นางสาว [illegible] ภ-สถ. 5479

ภูมิสถาปนิก
นางสาว [illegible]

วิศวกรโครงสร้าง
P.N.
นาย ประมุข [illegible] สย. 9166
นาย [illegible] กย. 34541

วิศวกรไฟฟ้า
นาย [illegible] สฟก. 3087
นาย [illegible] ภฟก. 29357

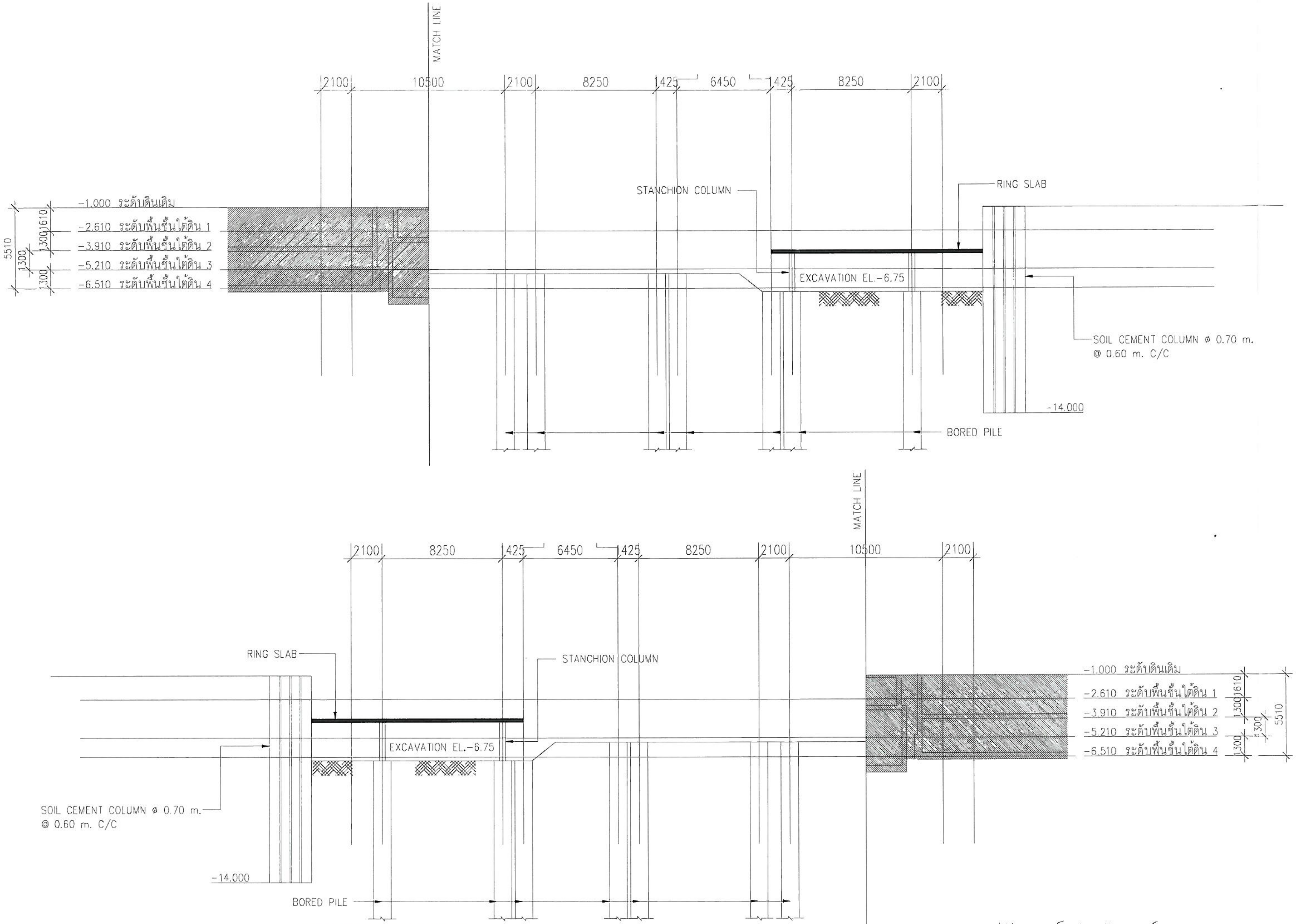
วิศวกรเครื่องกล
นาย [illegible] สก. 3323
นาย [illegible] ภก. 20044
นาย [illegible] ภก. 31852

วิศวกรสุขาภิบาล
นาย [illegible] สก. 3323
นาย [illegible] ภก. 20044
นาย [illegible] ภก. 31852

ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผู้ประเมินราคา

ทิศเหนือ	แบบ		
	รูปตัดเสาเข็มดินซีเมนต์ 1 รูปตัดเสาเข็มดินซีเมนต์ 2		
ผู้เขียน		อนุมัติโดย	
ผู้ตรวจแบบ		หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	SCALE 1:250	S- 03	—
วันที่	02 JULY 2010		
JOB NO.	TH008		
FILE NAME			



รูปตัดเสาเข็มดินซีเมนต์ 3

Siamese asset Co., ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ...

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

tte

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ

J-RESIDENCES
CONDOMINIUM

เจ้าของโครงการ

Siamese Assets Co., Ltd

70/160 หมู่บ้าน[illegible] หมู่ 8 ถนน[illegible]
แขวง[illegible] เขต[illegible]
กรุงเทพมหานคร 10000
t: +662 326 6190-9 f: +662 184 9571-2

ที่ปรึกษา

สถาปนิก

สถาปนิกโครงการ

นาย [illegible]	ส-สถ. 1665
นาย [illegible]	ภ-สถ. 6317
นางสาว [illegible]	ภ-สถ. 5479

[illegible]

นางสาว [illegible]

วิศวกรโครงสร้าง

P.N.

นาย [illegible]	สย. 9165
นาย [illegible]	ภย. 34541

วิศวกรไฟฟ้า

นาย [illegible]	สฟก. 3087
นาย [illegible]	ภฟก. 29357

วิศวกรเครื่องกล

นาย [illegible]	สก. 3323
นาย [illegible]	ภก. 28044
นาย [illegible]	ภก. 31852

วิศวกรสุขาภิบาล

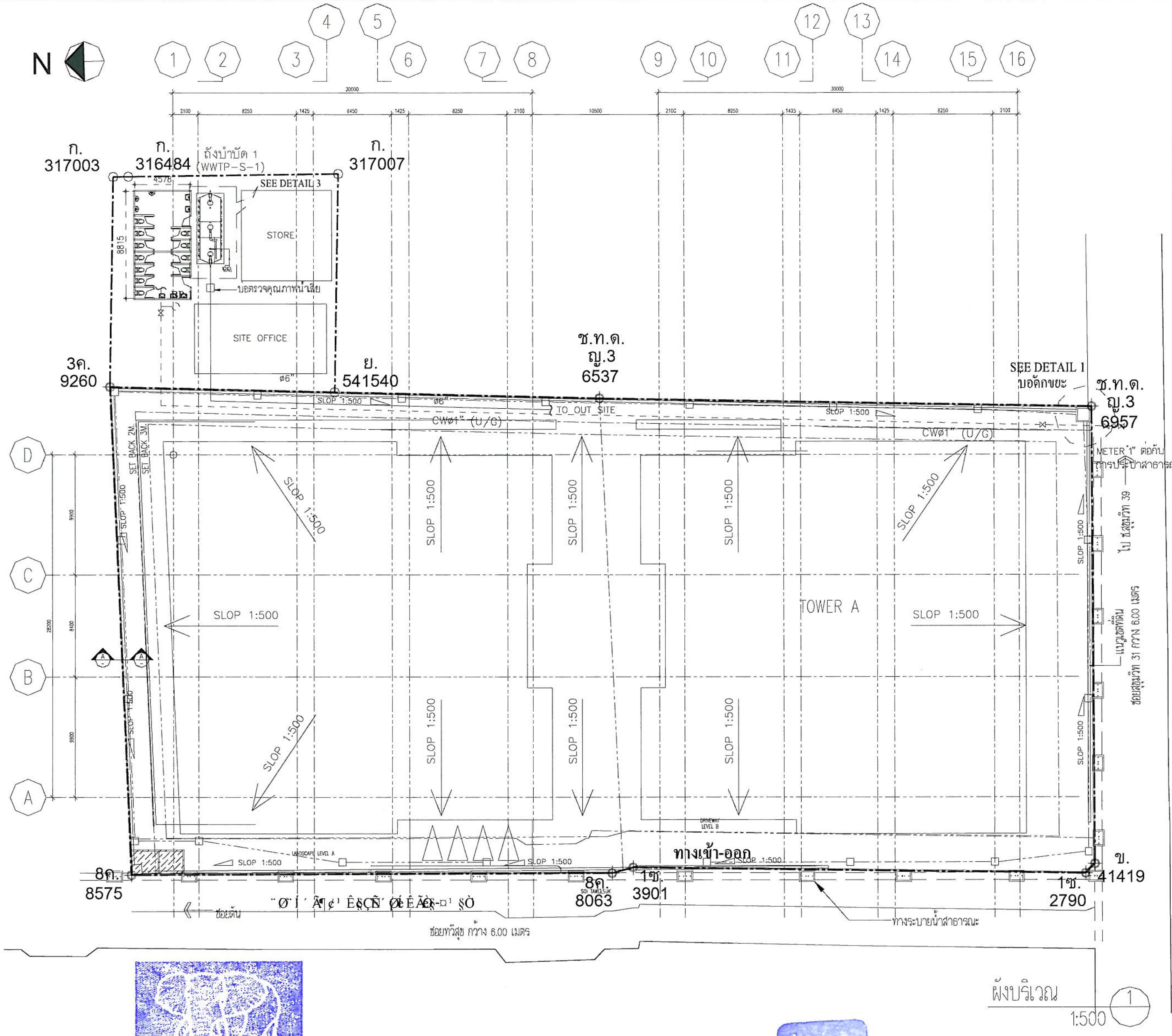
นาย [illegible]	สก. 3323
นาย [illegible]	ภก. 28044
นาย [illegible]	ภก. 31852

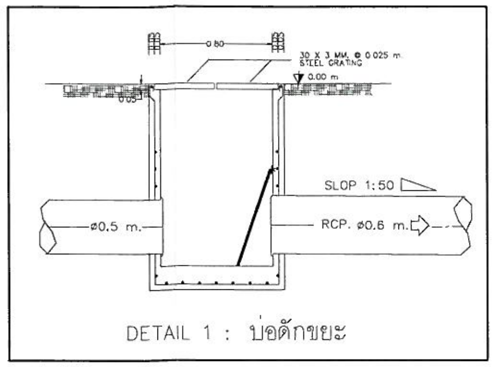
ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผู้ประเมินราคา

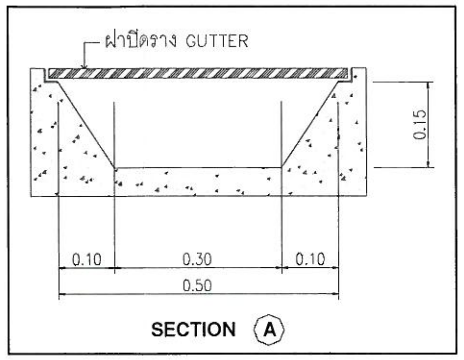
ทิศเหนือ	แบบ		
	รูปตัดเสาเข็มดินซีเมนต์ 3		
ผู้เขียน		อนุมัติโดย	
ผู้ตรวจแบบ		หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	SCALE 1:250	S- 04	–
วันที่	02 JULY 2010		
JOB NO.	TH008		
FILE NAME			

รูปที่ 3 รูปตัด 3 แนว Cement Column ของโครงการ





DETAIL 1 : บ่อดักขยะ



SECTION A

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ........กมล โอภาสกิตติ ข แซ่เอ็ง........

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..........................

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงาน

โครงการ

J-RESIDENCES
CONDOMINIUM

เจ้าของโครงการ

Siamese Assets Co., Ltd
70/190 หมู่บ้านรสลดา หมู่ 8 ถนนกาญจนาภิเษก
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร 10000
t +662 326 5190-9 f +662 184 9571-2

ที่ปรึกษา

สถาปนิก

สถาปนิกโครงการ
นาย สมพรน์ รหินรร ส-สถ 1668
นาย พันธุ์พงษ์ วิรัชนกุล ภ-สถ 5317
นางสาว ปุยฝ้าย คุณารักษ์ ภ-สถ 5479

นักออกแบบภูมิทัศน์

นางสาว สนิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์

วิศวกรโครงสร้าง

นาย ประเมศ นิทัศน์โชติ สย 9165
นาย ชัยโรจน์ เดียวศัพท์สมบัติ กย 34541

วิศวกรไฟฟ้า

นาย จักรพงศ์ ธีระรัตน์ สฟก 3867
นาย จักรพงศ์ ชับวัฒโน ภฟก 25357

วิศวกรเครื่องกล

นาย สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สก 3323
นาย พรร วิภาสวงศ์ ภก 26044
นาย ภูริทัศ ใหม่ละเอียด ภก 31652

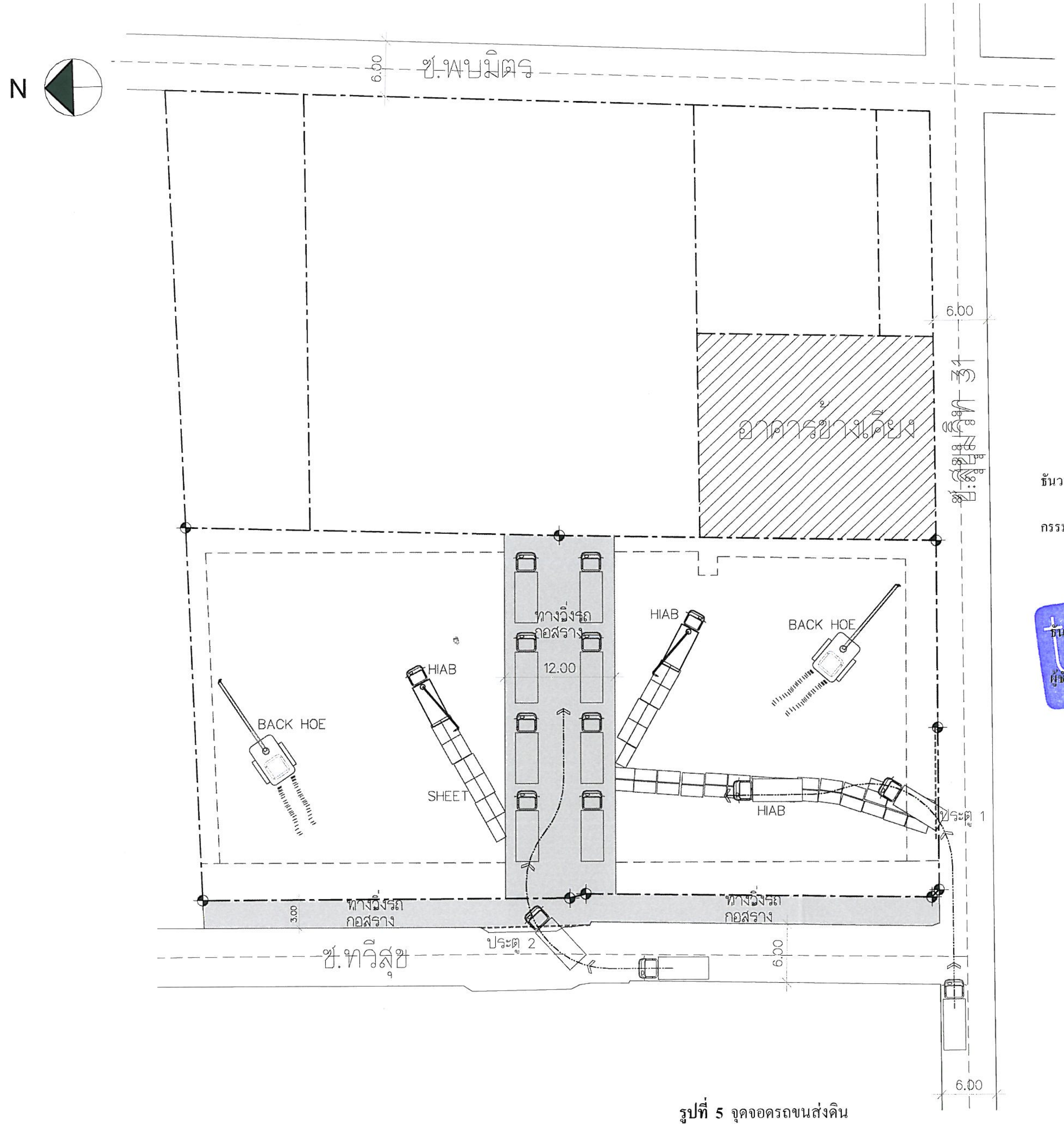
วิศวกรสุขาภิบาล

นาย สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สก 3323
นาย พรร วิภาสวงศ์ ภก 26044
นาย ภูริทัศ ใหม่ละเอียด ภก 31652

ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผู้ประเมินราคา

ทิศเหนือ	แบบ		
	แบบผังบริเวณช่วงก่อสร้าง ระบบระบายน้ำทิ้ง		
ผู้เขียน	[illegible]	อนุมัติโดย	
ผู้ตรวจสอบ		หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	1:125	SN-03	
วันที่	05 JULY 2010		
JOB NO			
FILE NAME			



รูปที่ 5 จุดจอดรถขนส่งดิน

Siamese asset Co., ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ.....กมล โอภาสกิตติ ขจร แซ่เอ็ง.....

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..........

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ

J-RESIDENCES
CONDOMINIUM

เจ้าของโครงการ

Siamese Assets Co., Ltd

70/180 หมู่บ้าน[illegible] หมู่ 8 ถนนกาญจนาภิเษก
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร 10000
t: +662 326 6190-9 f: +662 184 9671-2

ที่ปรึกษา

สถาปนิก

สถาปนิกโครงการ
นาย [illegible] ส-สถ. 1668
นาย [illegible] ภ-สถ. 8317
นางสาว [illegible] ภ-สถ. 6479

[illegible]

นางสาว [illegible]

วิศวกรโครงสร้าง

P.N.

นาย [illegible] สย. 9165
นาย [illegible] กย. 34541

วิศวกรไฟฟ้า

นาย [illegible] สฟก. 3087
นาย [illegible] ภฟก. 28357

วิศวกรเครื่องกล

นาย [illegible] สก. 3323
นาย [illegible] ภก. 20044
นาย [illegible] ภก. 31652

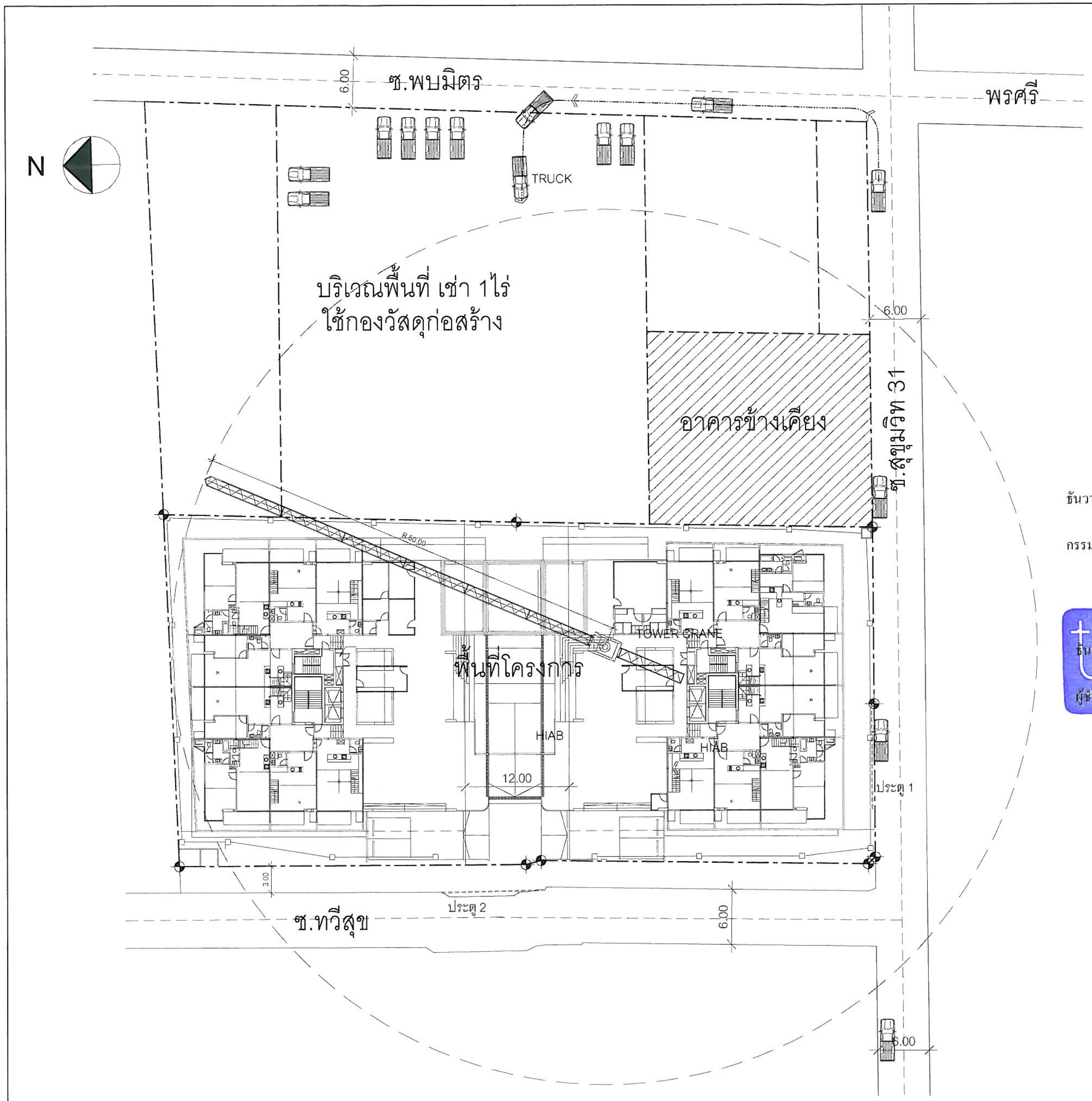
วิศวกรสุขาภิบาล

นาย [illegible] สก. 3323
นาย [illegible] ภก. 20044
นาย [illegible] ภก. 31652

ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผู้ประเมินราคา

ทิศเหนือ	แบบ			
ผู้เขียน		อนุมัติโดย		
ผู้ตรวจแบบ		หมายเลขแบบ		REV
มาตราส่วน		S-		
วันที่	02 JULY 2010			
JOB NO.	TH008			
FILE NAME				



รูปที่ 6 พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..

(นายมนูญบัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

โครงการ

J-RESIDENCES
CONDOMINIUM

เจ้าของโครงการ

Siamese Assets Co., Ltd

70/160 หมู่บ้าน[illegible] หมู่ 8 ถนนกาญจนาภิเษก
แขวง[illegible] เขต[illegible]
กรุงเทพมหานคร 10000
t: +662 326 5190-8 f: +662 184 9571-2

ที่ปรึกษา

สถาปนิก

สถาปนิกโครงการ
นาย [illegible] ส-สถ. 1665
นาย [illegible] ภ-สถ. 6317
นางสาว [illegible] ภ-สถ. 6479

นักออกแบบภูมิทัศน์

นางสาว [illegible]

วิศวกรโครงสร้าง

P.N.

นาย [illegible] สย. 9165
นาย [illegible] ภย. 34541

วิศวกรไฟฟ้า

นาย [illegible] สฟก. 3067
นาย [illegible] ภฟก. 26557

วิศวกรเครื่องกล

นาย [illegible] สก. 3323
นาย [illegible] ภก. 20044
นาย [illegible] ภก. 31652

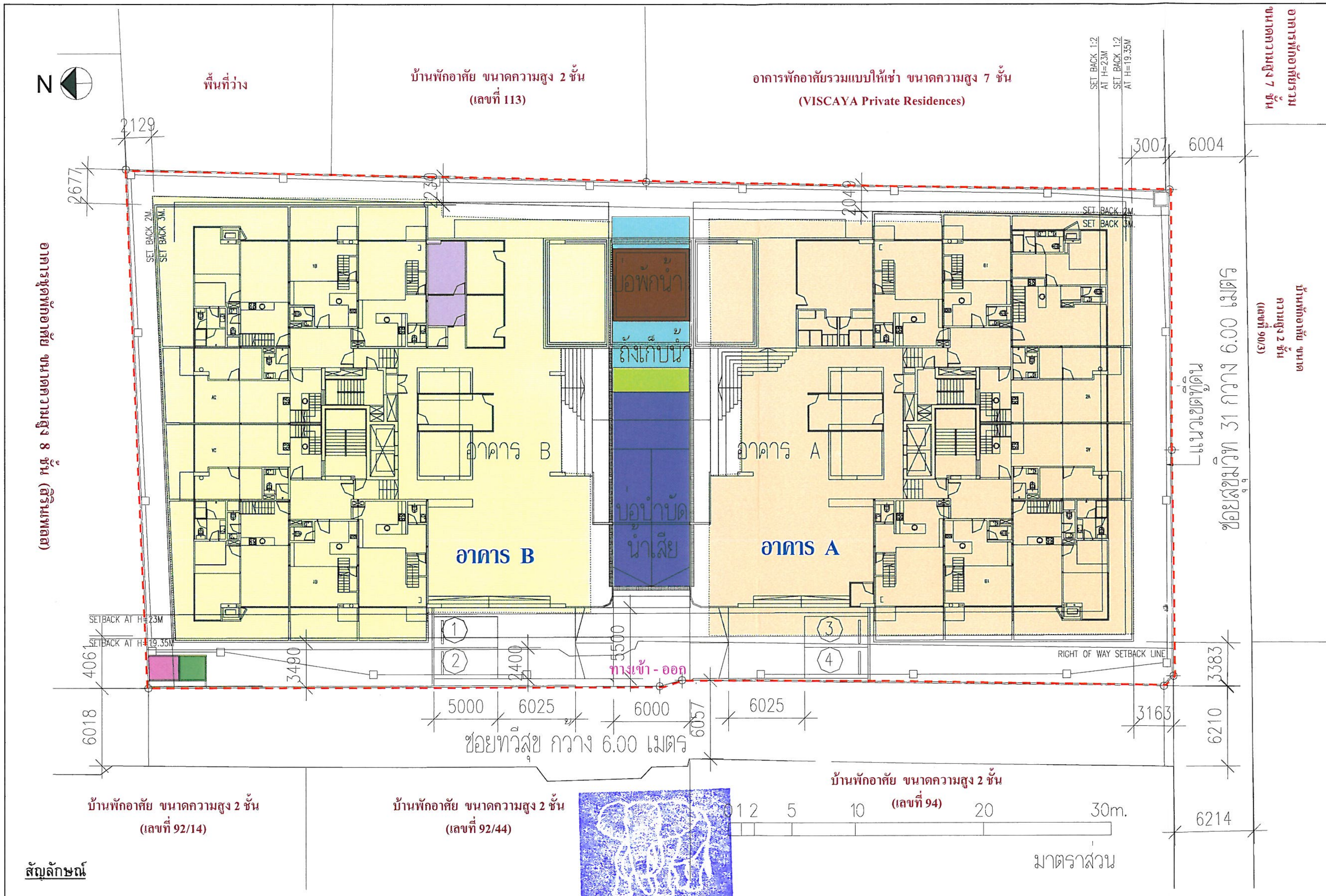
วิศวกรสุขาภิบาล

นาย [illegible] สก. 3323
นาย [illegible] ภก. 20044
นาย [illegible] ภก. 31652

ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผู้ประเมินราคา

ทิศเหนือ
แบบ
ผู้เขียน
อนุมัติโดย
ผู้ตรวจแบบ
หมายเลขแบบ
REV
มาตราส่วน
วันที่ 02 JULY 2010
S-
JOB NO. TH008
FILE NAME


N
พื้นที่ว่าง
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
(เลขที่ 113)
อาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า ขนาดความสูง 7 ชั้น
(VISCAYA Private Residences)
SET BACK 1:2 AT H=23M
SET BACK 1:2 AT H=19.35M
อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น
บ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 2 ชั้น
(เลขที่ 90/3)
อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (ศิริมหาพลส)
2129
2677
2230
2049
3007
6004
SET BACK 2M.
SET BACK 3M.
บ่อพักน้ำ
ถังเก็บน้ำ
บ่อบำบัดน้ำเสีย
อาคาร B
อาคาร A
แนวเขตที่ดิน
ซอยสุขุมวิท 31 กว้าง 6.00 เมตร
SETBACK AT H=23M
SETBACK AT H=19.35M
4061
3490
2400
5500
1
2
3
4
ทางเข้า - ออก
RIGHT OF WAY SETBACK LINE
3383
5000
6025
6000
6025
6057
3163
6018
6210
ซอยทวีสุข กว้าง 6.00 เมตร
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
(เลขที่ 94)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
(เลขที่ 92/14)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
(เลขที่ 92/44)
0 1 2 5 10 20 30m.
6214
มาตราส่วน

สัญลักษณ์

- - -	แนวเขตที่ดินโครงการ	▨	ระบบบำบัดน้ำเสีย	▨	ถังพักมูลฝอยเปียก
▨	แนวอาคาร A	▨	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	▨	ถังพักมูลฝอยแห้ง
▨	แนวอาคาร B	▨	บ่อพักน้ำ	▨	ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..

(นายกมล โอกาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

tte

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ

J-RESIDENCES
CONDOMINIUM

เจ้าของโครงการ

Siamese Assets Co., Ltd
70/190 หมู่บ้านชลดา หมู่ 8 ถนนกาญจนาภิเษก
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร 10000
t: +662 326 5190-9 f: +662 184 9571-2

ที่ปรึกษา

สถาปนิก

สถาปนิกโครงการ	
นาย สมพจน์ รพีนร	ส-สถ. 1668
นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กุล	ภ-สถ. 5317
นางสาว ปุยฝ้าย คุณาวัฒน์	ภ-สถ. 5479

ฮพ

นักออกแบบภูมิทัศน์

นางสาว สนิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์

วิศวกรโครงสร้าง

นาย ประเมศ นิทัศน์วิจิตร	สย. 9165
นาย ชัยโรจน์ เตียวสัมบัติ	ภย. 34541

วิศวกรไฟฟ้า

นาย จักรพงศ์ ถิระรัตน์	สฟก. 3867
นาย จักรพงศ์ ชัยวัฒโน	ภฟก. 25357

วิศวกรเครื่องกล

นาย สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร	สก. 3323
นาย พชร วิภาสวงศ์	ภก. 26044
นาย ภูริทัศ ใหม่ละเอียด	ภก. 31652

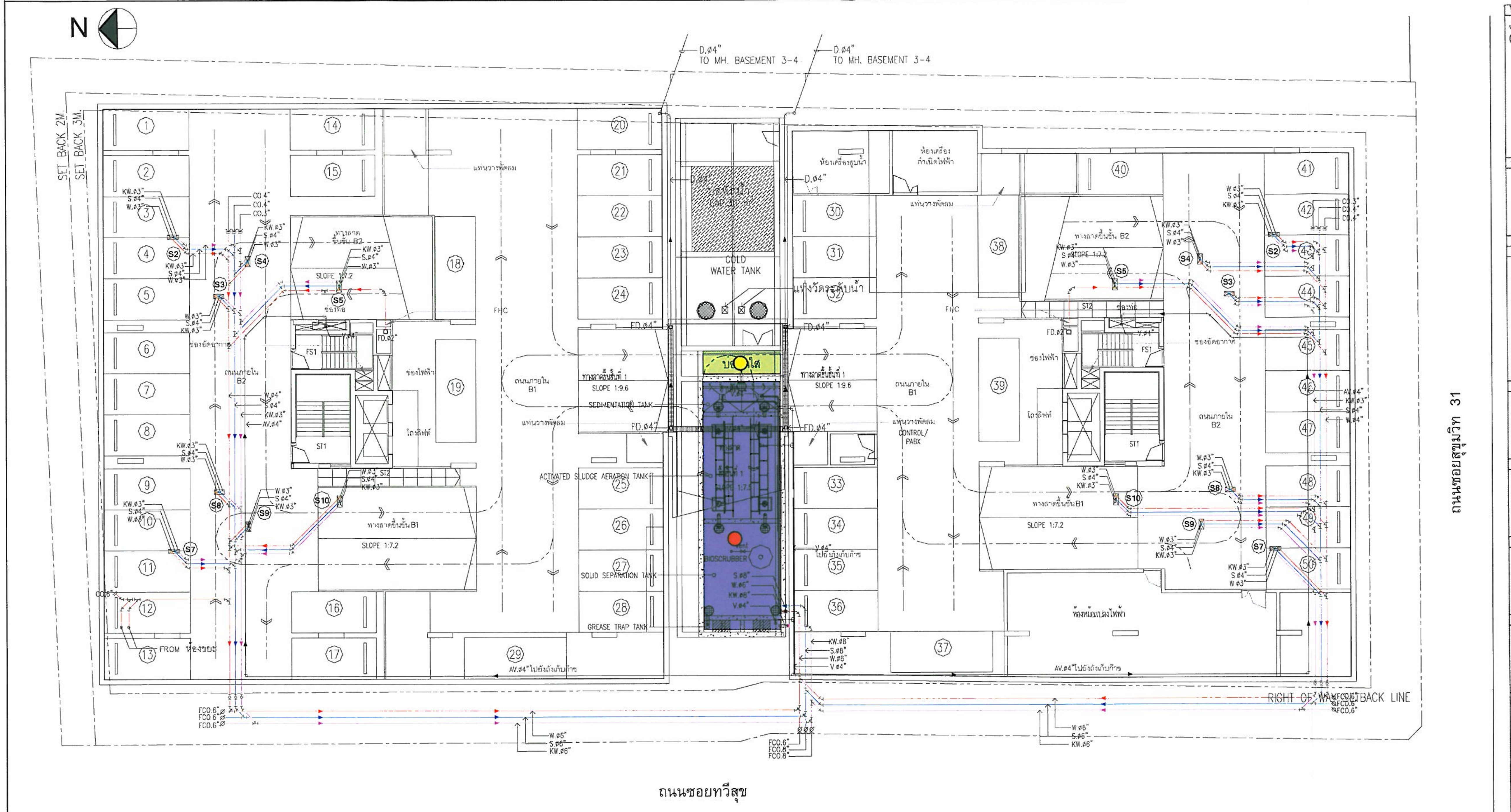
วิศวกรสุขาภิบาล

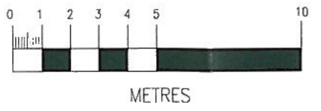
นาย สมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร	สก. 3323
นาย พชร วิภาสวงศ์	ภก. 26044
นาย ภูริทัศ ใหม่ละเอียด	ภก. 31652

ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผู้ประเมินราคา

ทิศเหนือ	แบบ ผังบริเวณ		
ผู้เขียน		อนุมัติโดย	
ผู้ตรวจสอบ		หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	1:500	E/A002	—
วันที่	12 JULY 2010		
JOB NO.	TH008		
FILE NAME	TH008 Layout plan_500.dwg		





สัญลักษณ์

- 🟦 ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 🟩 บ่อเก็บน้ำใส
- 🔴 จุดเก็บน้ำเสียก่อนบำบัด
- 🟡 จุดเก็บน้ำเสียหลังบำบัด
- ─── แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าบ่อดักไขมัน
- ─── แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างเข้าบ่อแยกกากตะกอน
- ─── แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าบ่อแยกกากตะกอน

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..
(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการ
J-RESIDENCES
CONDOMINIUM

เจ้าของโครงการ
Siamese Assets Co., Ltd
70/190 หมู่บ้านชลลดา หมู่ 8 ถนนกาญจนาภิเษก
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร 10000
t +662 326 5190-9 f +662 184 9571-2

ที่ปรึกษา

สถาปนิก

สถาปนิกโครงการ

นาย สมพรน์ รจินรา	ส-สถ 1668
นาย พันธุ์พงษ์ วิริยะกุล	ภ-สถ 5317
นางสาว ปุยฝ้าย คุณารัตน์	ภ-สถ 5479

นักออกแบบภูมิทัศน์

นางสาว สนิทัศน์ ประดิษฐ์ทัศนีย์

วิศวกรโครงสร้าง

นาย ปราเมศ นิทัศน์วิโรจ	สย 9165
นาย ชัยโรจน์ เลี่ยวสมบัติ	ภย 34541

วิศวกรไฟฟ้า

นาย จักรพงศ์ ถีระวัฒน์	สฟก 3867
นาย จักรพงศ์ ชัยวัฒโน	ภฟก 25357

วิศวกรเครื่องกล

นาย สมเกียรติ ศักดิ์ธนารร	สก. 3323
นาย พรร วิภาสวงศ์	ภก 26044
นาย ภูริทัศ ใหม่ละเอียด	ภก. 31652

วิศวกรสุขาภิบาล

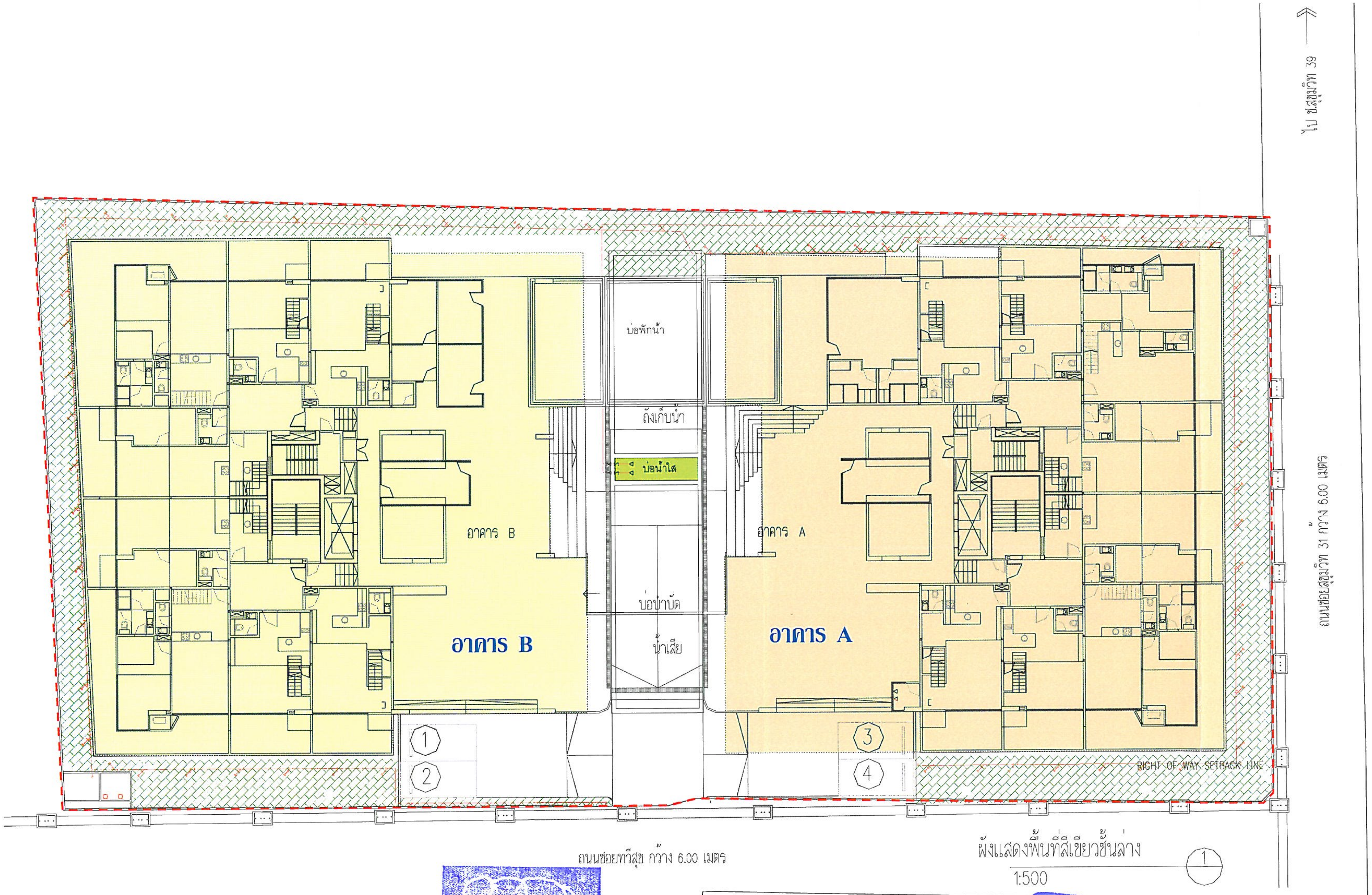
นาย สมเกียรติ ศักดิ์ธนารร	สก. 3323
นาย พรร วิภาสวงศ์	ภก 26044
นาย ภูริทัศ ใหม่ละเอียด	ภก 31652

ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผู้ประเมินราคา

ทิศเหนือ
แบบ
ระบบระบายน้ำเสียชั้นใต้ดิน

ผู้เขียน	นายไม่ชิน ไวทาร	อนุมัติโดย	
ผู้ตรวจสอบ		หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	1:125	SN-07	1
วันที่	05 JULY 2010		
JOB NO			
FILE NAME			


ไป ซ.สุขุมวิท 39
บ่อพักน้ำ
ถังเก็บน้ำ
บ่อน้ำใส
อาคาร B
อาคาร A
บ่อบำบัด
น้ำเสีย
อาคาร B
อาคาร A
1
2
3
4
RIGHT OF WAY SETBACK LINE
ถนนซอยสุขุมวิท 31 กว้าง 6.00 เมตร
ถนนซอยทวีสุข กว้าง 6.00 เมตร
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
1:500
1

J-RESIDENCES
CONDOMINIUM

Siamese Assets Co., Ltd
t. +662 326 5190-9 1 +662 184 9571-2

สนิทัศน์

ผังบริเวณแสดงขนาด พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	
วันที่	07 JULY 2010
JOB NO.	TH008
FILE NAME	
GS-PL-01	REV

สัญลักษณ์

- - - - -	แนวเขตที่ดินโครงการ		
▨	แนวอาคาร A	🟩	บ่อพักน้ำใส
▨	แนวอาคาร B	——	แนวท่อระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

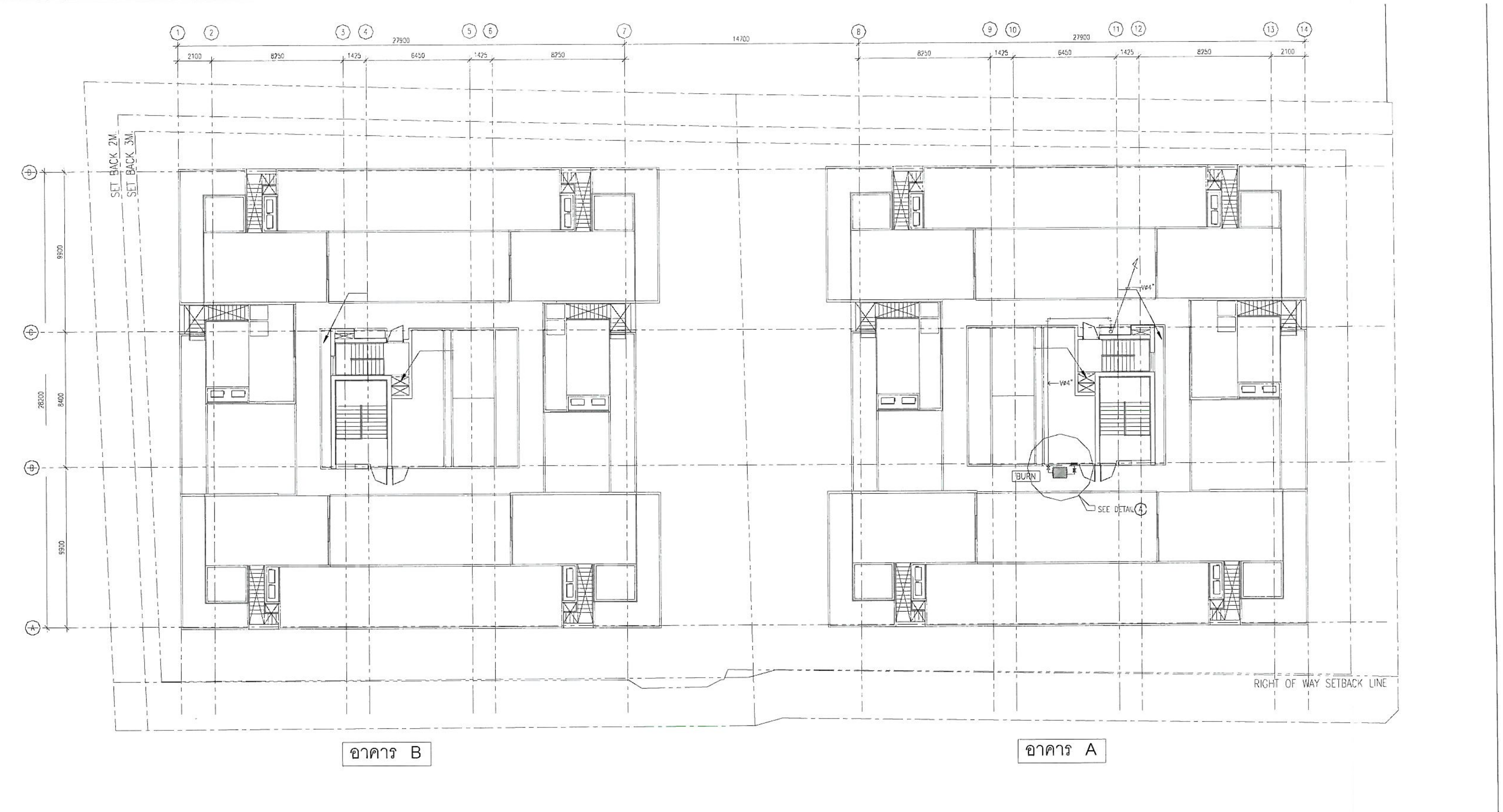
tte

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

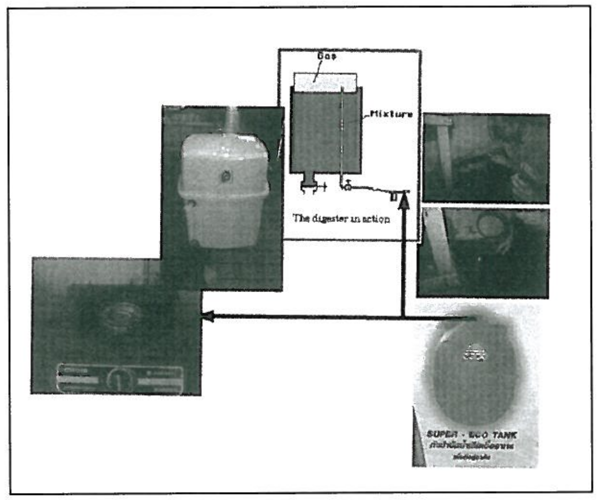
รูปที่ 9 ผังระบบรดน้ำต้นไม้

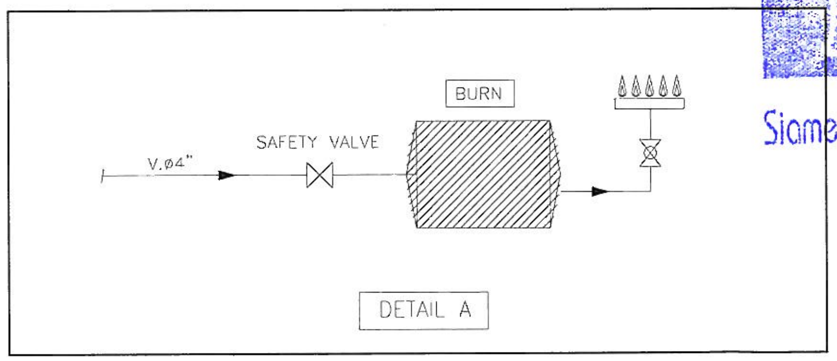


ระบบระบายน้ำเสียชั้น หลังคา

มาตราส่วน A1 1:125
A3 1:250

แปลนพื้นหลังคา ①





Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ...

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน (CH_4)

J-RESIDENCES
CONDOMINIUM

เจ้าของโครงการ

Siamese Assets Co., Ltd

70/160 [illegible]
[illegible]
กรุงเทพมหานคร 10000
t +662 326 5190-9 f +662 184 0571-2

ที่ปรึกษา

สถาปนิก

สถาปนิกโครงการ
นาย [illegible] ส-สถ. 1663
นาย [illegible] ภ-สถ. 5317
นางสาว [illegible] ภ-สถ. 5479

นักออกแบบภูมิทัศน์

นางสาว [illegible]

วิศวกรโครงสร้าง

นาย [illegible] สย. 9165
นาย [illegible] ภย. 34541

วิศวกรไฟฟ้า

นาย [illegible] สฟก. 3007
นาย [illegible] ภฟก. 25357

วิศวกรเครื่องกล

นาย [illegible] สก. 3323
นาย [illegible] ภก. 26044
นาย [illegible] ภก. 31652

วิศวกรสุขาภิบาล

นาย [illegible] สก. 3323
นาย [illegible] ภก. 26044
นาย [illegible] ภก. 31652

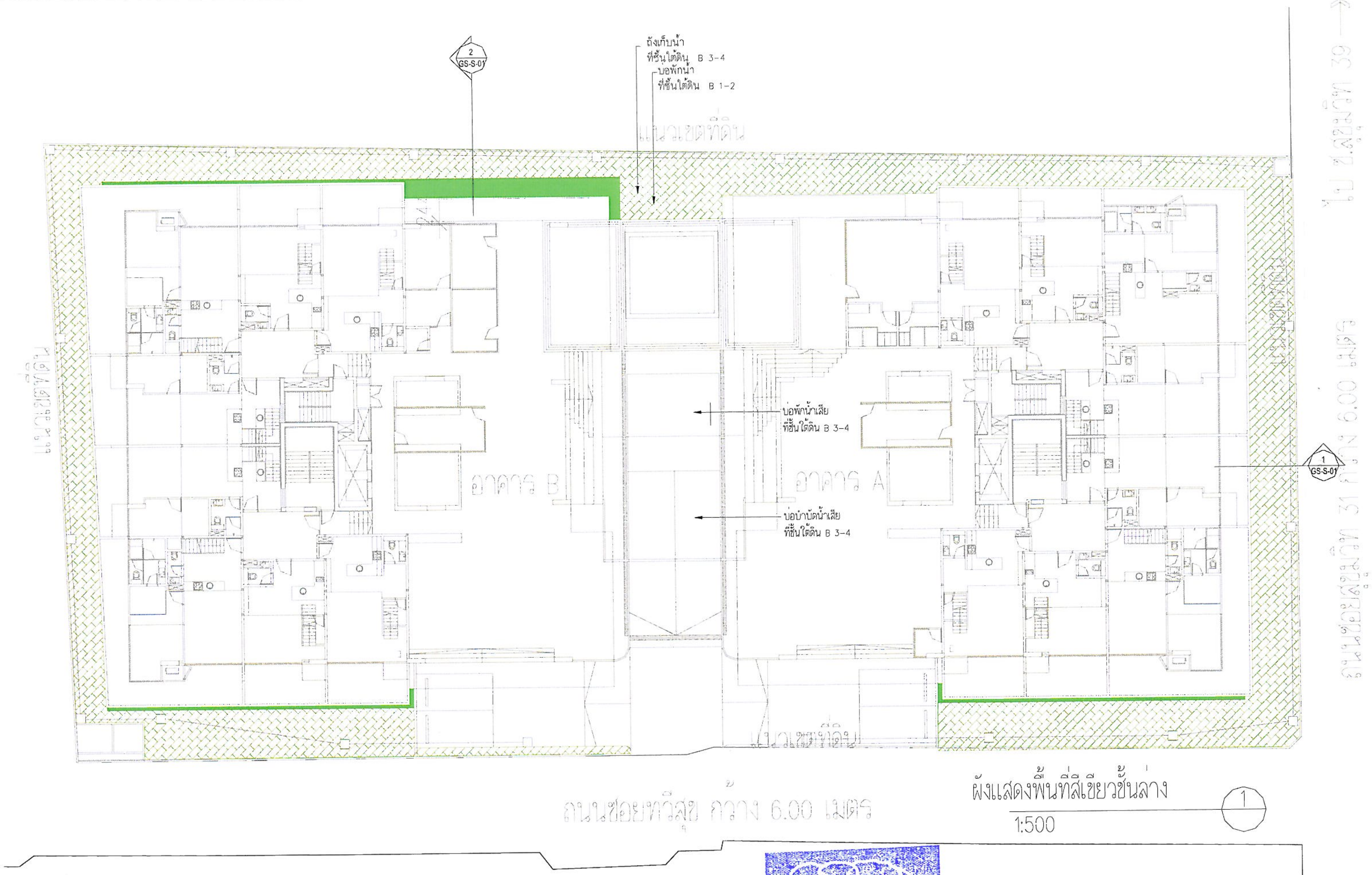
ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ผู้ประเมินราคา

ทิศเหนือ	แบบ		
	ระบบระบายน้ำเสียชั้น หลังคา		
ผู้เขียน	[illegible]	อนุมัติโดย	
ผู้ตรวจสอบ		หมายเลขแบบ	REV
มาตราส่วน	1:125	SN-11-1	
วันที่	05 JULY 2010		
JOB NO.			
FILE NAME			

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



▨	พื้นที่สีเขียวปลูกบนดิน - 499.37 ตารางเมตร
🟩	พื้นที่สีเขียว - 32.60 ตารางเมตร
▨ + 🟩	รวม พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง - 531.97 ตารางเมตร

Siamese asset Co., Ltd.

tte

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ กมล โอภาสกิตติ ขจร แซ่เอ็ง

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ........................

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

J-RESIDENCES
CONDOMINIUM

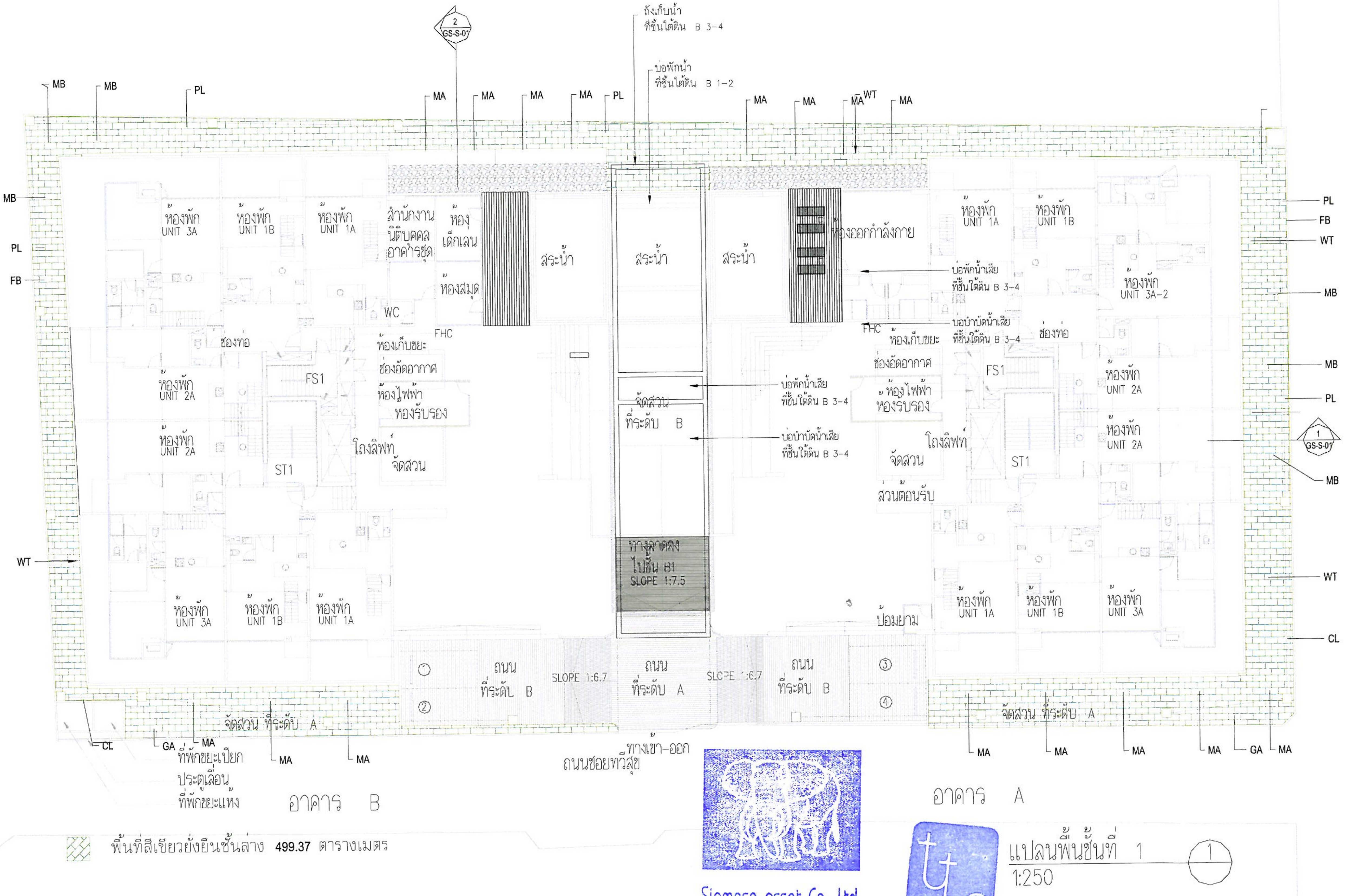
Siamese Assets Co., Ltd
t. +662 326 5190-9 f. +662 184 6571-2

สนิทัศน์

ผังบริเวณแสดงขนาด
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

วันที่	07 JULY 2010	GS-PL-01
JOB NO.	TH008	REV
FILE NAME		

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ...

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

tte

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

J–RESIDENCES CONDOMINIUM

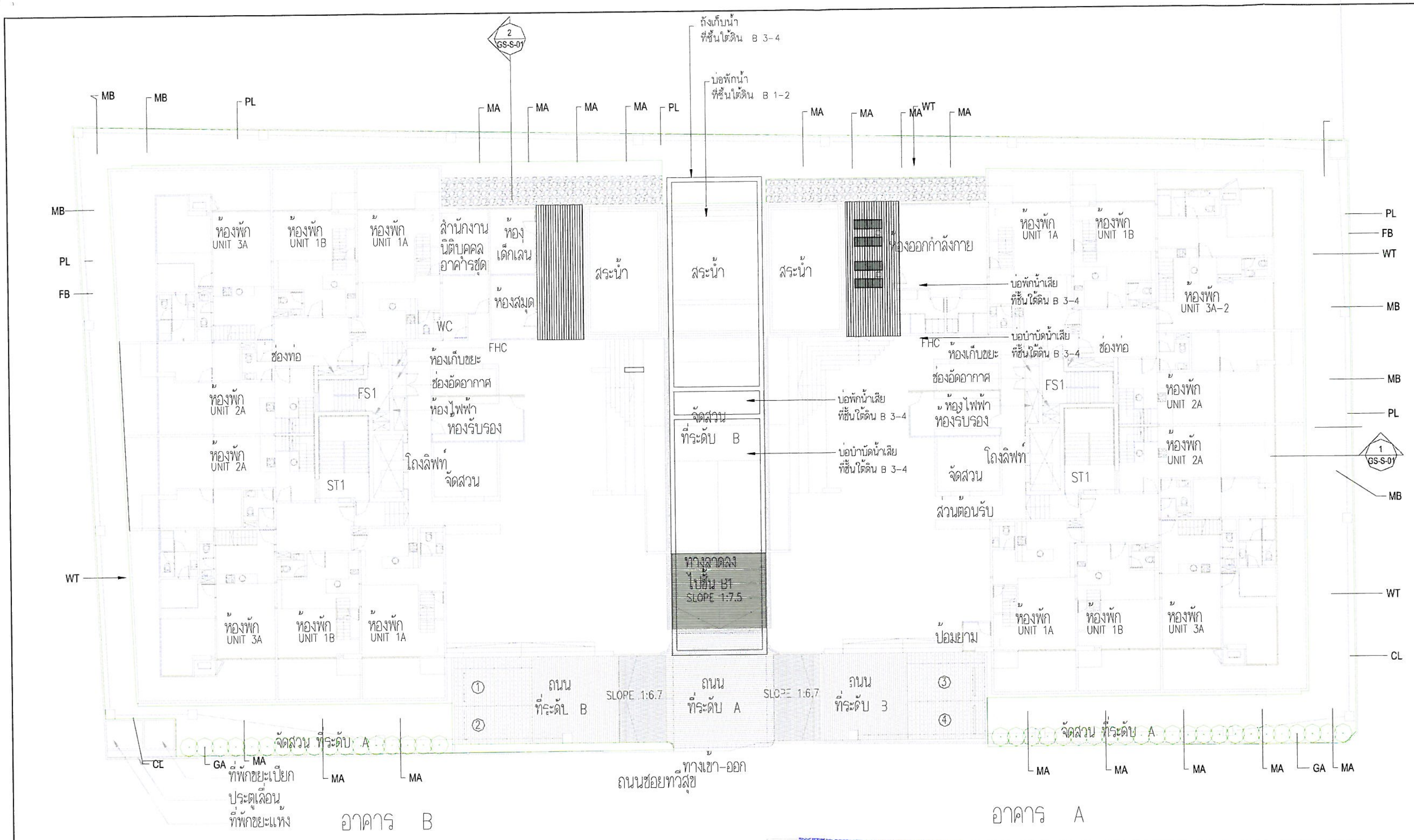
Siamese Assets Co., Ltd

t. +662 326 5190-9 f. +662 184 6571-2

สนิทัศน์

แบบ	ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (สำหรับชั้นล่าง)
วันที่	07 JULY 2010
JOB NO.	TH008
FILE NAME	
REV	GS-PL-02

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง **499.37** ตารางเมตร

ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดและรายละเอียด	จำนวนต้น	หน่วย
GA	พุดซ้อน	Gardenia Augusta	สูง 1.50 เมตร	42	ต้น
WT	กระดุมทองเลื้อย	Wedelia trilobata (L.) Hitchc		365	ตารางเมตร

Siamese asset Co., ltd.

tte

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ...

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

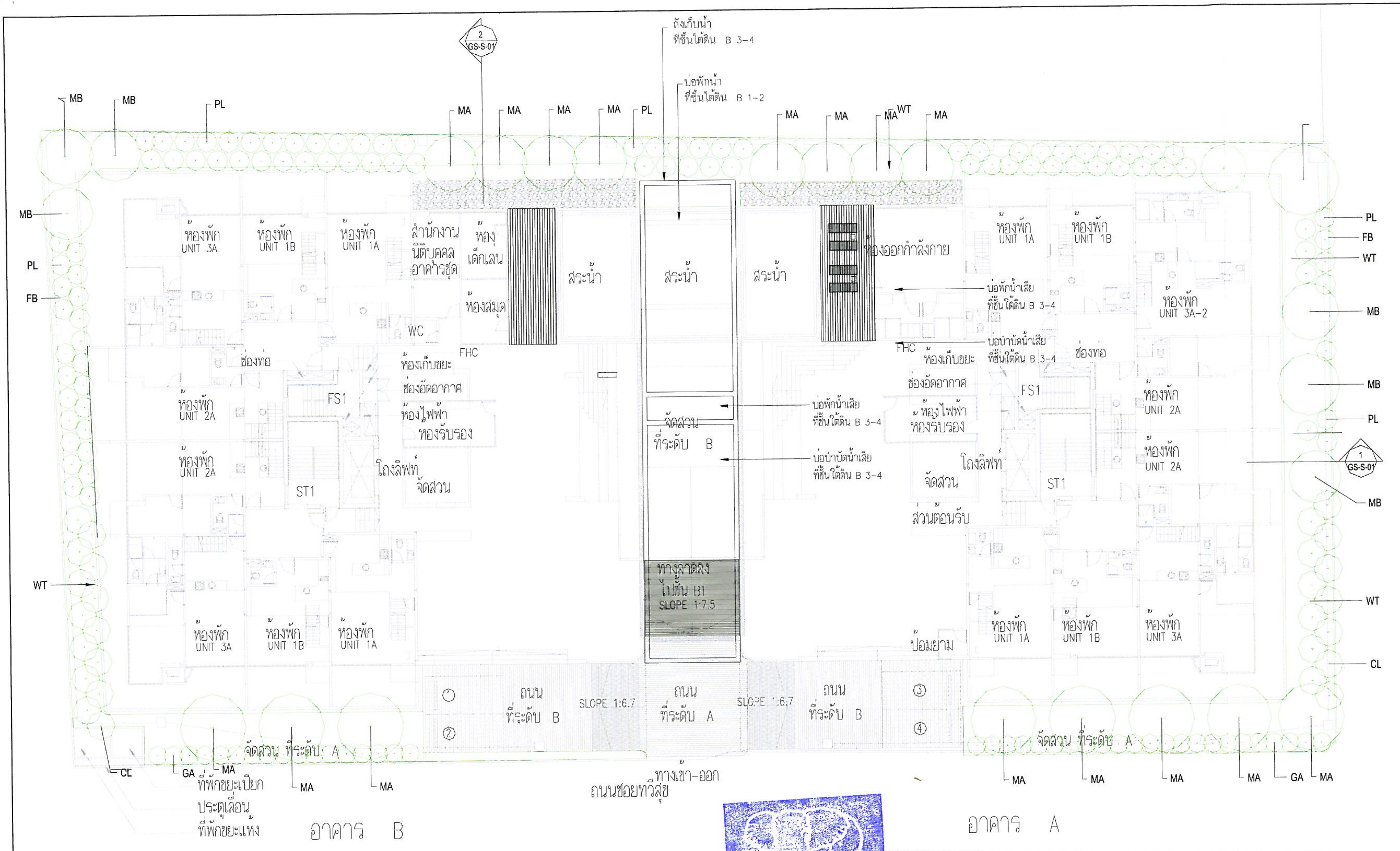
J–RESIDENCES
CONDOMINIUM

Siamese Assets Co., Ltd

t. +662 326 5190-3 1 +662 184 6571-2

สนิทัศน์

แบบ	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม (สำหรับชั้นล่าง)
วันที่	07 JULY 2010
JOB NO.	TH008
FILE NAME	
	GS-PL-03
REV	



Siamese asset Co., Ltd.

แปลนพื้นชั้นที่ 1 ①

1:250

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง **499.37** ตารางเมตร

รายชื่อต้นไม้ ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดและรายละเอียด	จำนวนต้น	หน่วย
MA	เลี่ยน	Melia azederach L.	สูง 6.00 เมตร, ขนาดลำต้น 6 นิ้ว	16	ต้น
MB	พี้จั่น	Millettia brandisiana Kurz	สูง 6.00 เมตร, ขนาดลำต้น 6 นิ้ว	8	ต้น
CL	หมากเหลือง	Chrysalidocarpus lutescens	สูง 2.00 เมตร, 3 ลำต้นต่อกอ	27	ต้น
PL	อโศกอินเดีย	Polyalthia longifolia	สูง 4.00 เมตร, ขนาดลำต้น 3 นิ้ว	91	ต้น

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-4 ผังการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

J–RESIDENCES
CONDOMINIUM

Siamese Assets Co., Ltd
T. +662 326 5190-91 +662 184 9571-2

สนิทัศน์

GA 9165
PL 34547

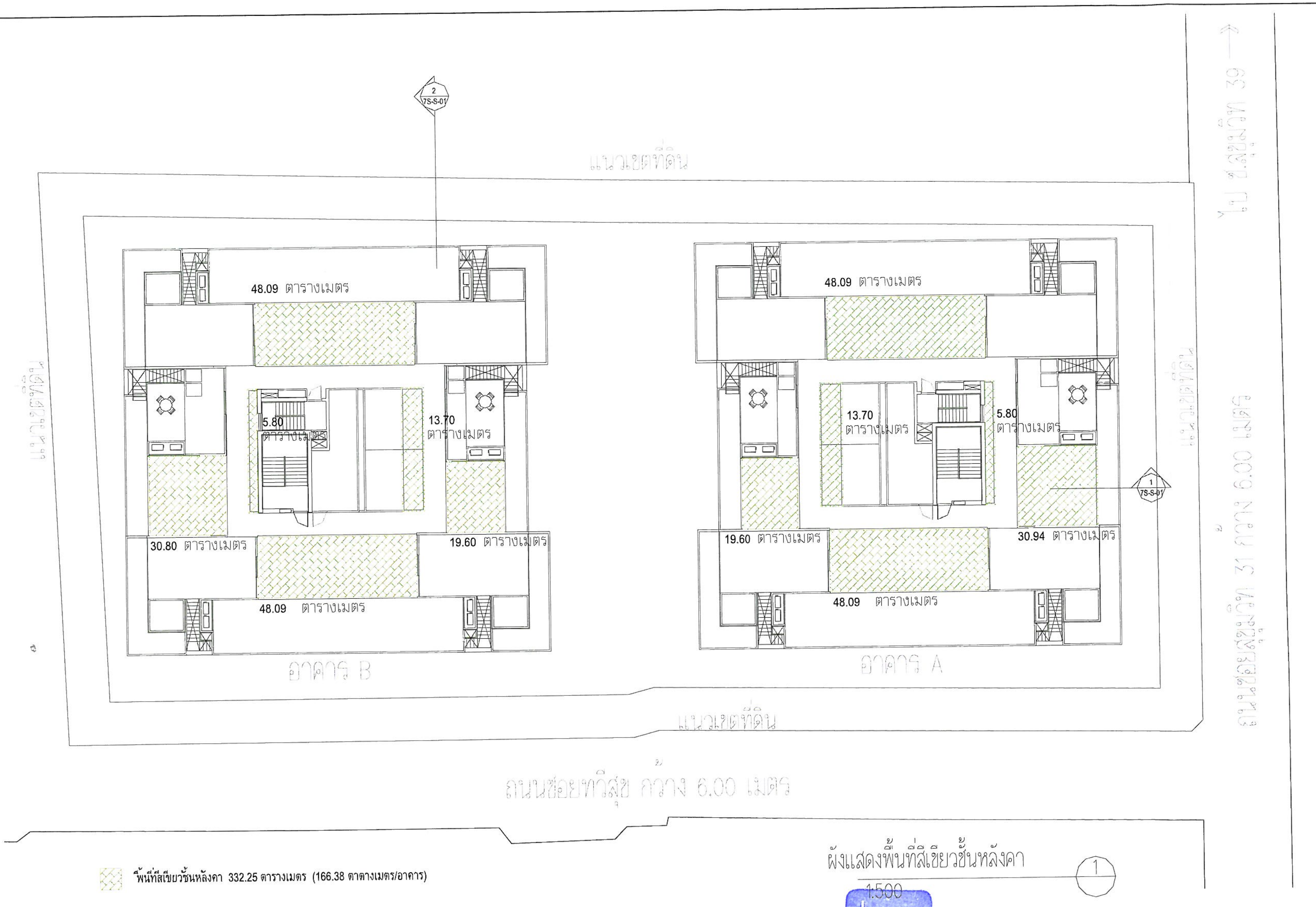
3867
25357

3323
26044
31652

3323
26044
31652

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และระบบสาธารณูปโภค (สำหรับชั้นล่าง)

07 JULY 2010
JOB NO. TH008
FILE NAME
GS-PL-04
REV



▨ พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 332.25 ตารางเมตร (166.38 ตาตางเมตร/อาคาร)

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

tte

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

J-RESIDENCES
CONDOMINIUM

Siamese Assets Co., Ltd

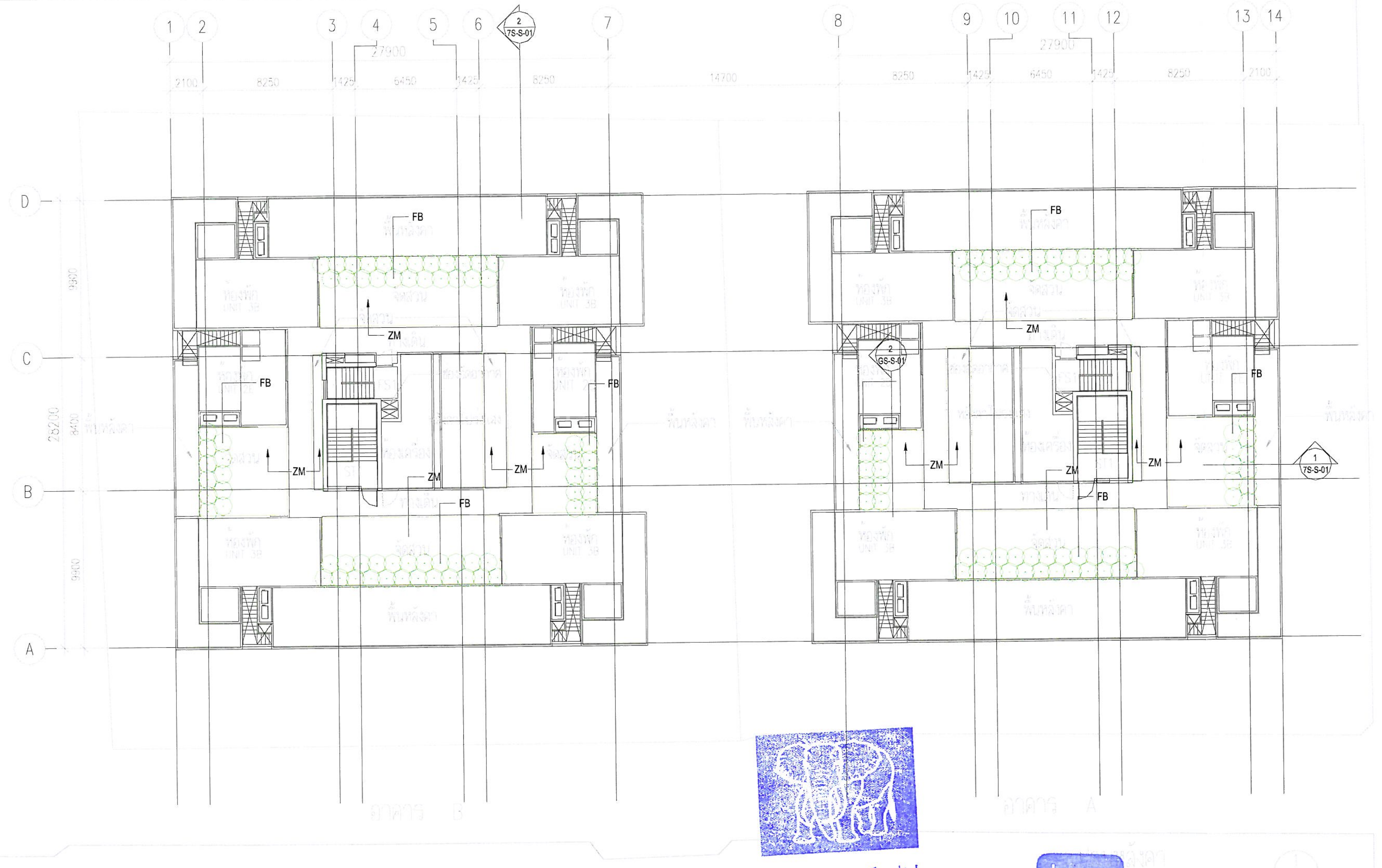
t. +662 326 5190-9 f. +662 184 6571-2

สนิทัศน์

ผังบริเวณแสดงขนาด
พื้นที่สีเขียว ชั้น 7

	07 JULY 2010	7S-PL-01	REV
JOB NO.	TH008		
FILE NAME			

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา คสล.



ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด และรายละเอียด	จำนวนต้น	หน่วย
FB	ไทรใบกลม	Ficusannulata Blume	สูง 2.00 เมตร	134	ต้น
ZM	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill		332.50	ตารางเมตร

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..
(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

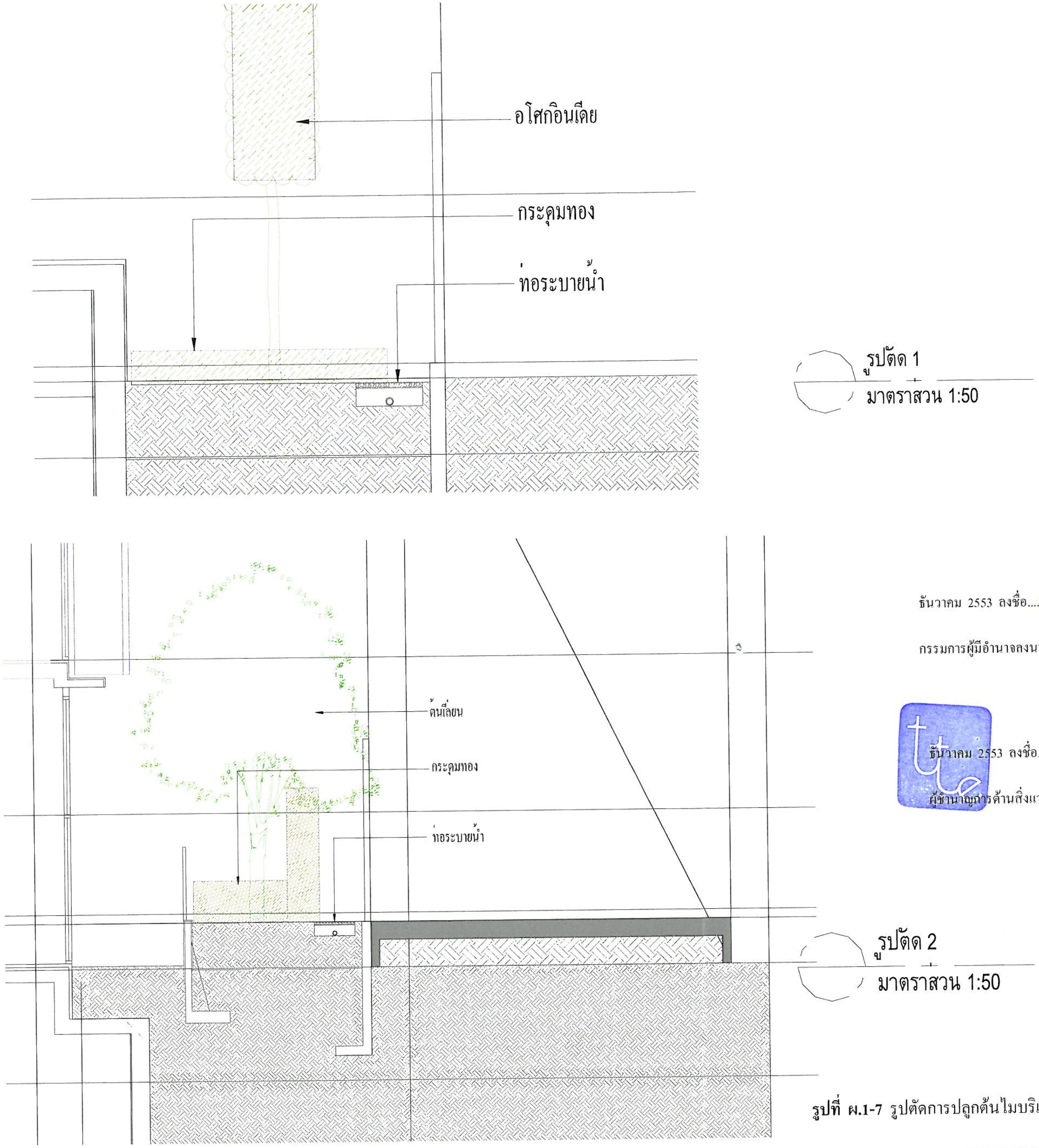
J–RESIDENCES
CONDOMINIUM

Siamese Assets Co., Ltd
กรุงเทพมหานคร 10000
t. +662 326 5190-91 +662 184 6571-2

ผังบริเวณแสดงการปลูกไม้พุ่ม
ชั้น 7

วันที่	07 JULY 2010	7S-PL-02	REV
JOB NO.	TH008		
FILE NAME			

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคา คสล.



รูปที่ ผ.1-7 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

J-RESIDENCES
CONDOMINIUM

Siamese Assets Co., Ltd
[illegible]
[illegible]
กรุงเทพมหานคร 10000
t. +662 326 5190-91 +662 184 5571-2

[illegible] 1668
[illegible] 5317
[illegible] 5479

สนิทัศน์

[illegible] 9165
[illegible] 34541

[illegible] 3857
[illegible] 25357

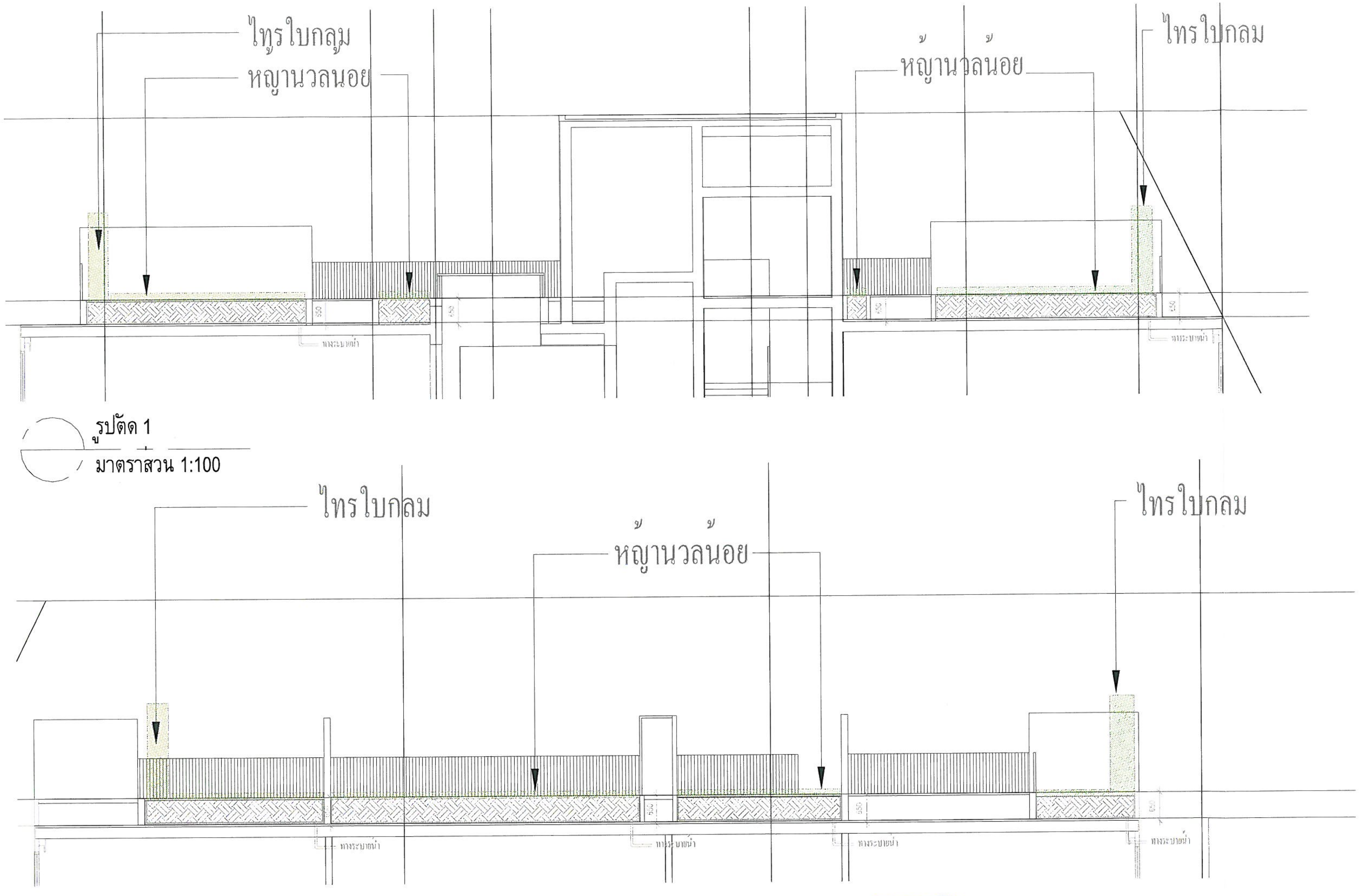
[illegible] 3323
[illegible] 26044
[illegible] 31652

[illegible] 3323
[illegible] 26044
[illegible] 31652

	รูปตัดการปลูกต้นไม้ ชั้นล่าง
วันที่	07 JULY 2010
JOB NO.	THO08
FILE NAME	

GS-S-01

REV



J–RESIDENCES
CONDOMINIUM

Siamese Assets Co., Ltd
T. +662 326 5190-91 +662 184 6571-2

สนิทัศน์

รูปตัดการปลูกต้นไม้ ชั้น 7

วันที่	07 JULY 2010	7S-S-01	REV
JOB NO.	TH008		
FILE NAME			

Siamese asset Co., Ltd.

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ...

(นายกมล โอภาสกิตติ และ นายขจร แซ่เอ็ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไซมีส แอสเสท จำกัด

tte

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-8 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นหลังคา ค.ส.ล.