

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม 270 ห้อง
บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 270 ห้อง ของบริษัทอินทิรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 270 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 270 ห้อง ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

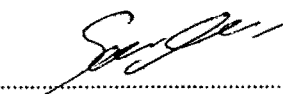
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

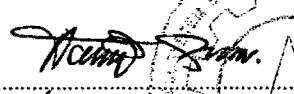
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2554.....


(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<p>1) การเปลี่ยนแปลงระดับดินเดิม - การรื้อถอนอาคารเดิม การทำฐานรากอาคาร ชั้นใต้ดิน ป่อบำบัดน้ำเสีย ป่อหนองน้ำ ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และปอลิฟท์ จะเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุดในการก่อสร้าง</p> <p>2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน - คงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมบนสภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า สูง 7 ชั้น และสูง 3 ชั้น เปลี่ยนมาเป็นอาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน และสูง 7 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบทึบในการคลุมอาคารทั้ง 14 ชั้น และ 7 ชั้น ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
<p>1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u></p>	<p>- ขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม การเคลื่อนย้าย ปรับถมดิน การขุดเจาะทำฐานราก ชั้นใต้ดิน เสาค้ำยัน ป่อบำบัดน้ำเสีย ป่อหนองน้ำ ป่อเก็บน้ำใต้ดิน และปอลิฟท์ รวมถึงการกองเก็บดินที่เกิดจากการขุด อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการ - การเคลื่อนตัวของชั้นดินที่อยู่โดยรอบเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ปริมาตรดินขุด ประมาณ 12,069.63 ลบ.ม ขนดินออกวันละ 20 เที่ยว คาดว่าจะใช้เวลาในการขนย้ายประมาณ 51 วัน 	<p>1. ใช้เสาค้ำยันแบบเจาะ วิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดินซึ่งอาจมีผลต่ออาคารชุด Crystal Garden สูง 26 ชั้น ทางด้านเหนือ อาคาร Hydon Court สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง บริเวณด้านทิศตะวันออก</p> <p>2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) ไม่น้อยกว่า 16 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ป่อหนองน้ำ ป่อบำบัดน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และปอลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p>	<p>-</p>

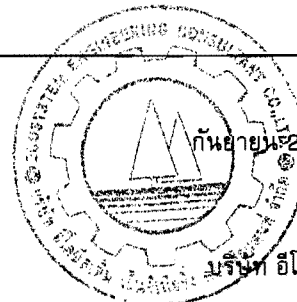
กันยายน 2554

(นายวเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทิตรา รีสอร์ท จำกัด



2/104



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การชะล้างดินจากน้ำฝนและพัดพาออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ถนนซอยสุขุมวิท 4 - ดินอุดตันที่ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 4 และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและที่ระบายน้ำ 4. ดินขุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีปอดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 	

กันยายน 2554

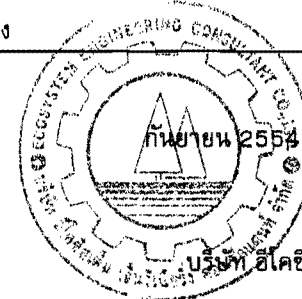
(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



3/104



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการรื้อถอนอาคารเดิม การปรับถมพื้นที่ การทำฐานรากขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง การตัด เจียร กระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะมีปริมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ไม่มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบฝุ่นละอองค่อนข้างมาก คือ อาคารชุด Crystal Garden สูง 26 ชั้น (ด้านทิศเหนือ) อาคาร Hydon Court สูง 7 ชั้น และอาคารนานาชาติแมนชั่น สูง 10 ชั้น (ด้านทิศใต้)</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 6.0 เมตร และใช้ผ้าใบทึบในการคลุมอาคารทั้ง 2 อาคาร คือ สูง 14 ชั้น และ 7 ชั้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ใช้ผ้าใบทึบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มี ความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ</p> <p>8. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุ</p>	<p>(1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>1.1) สถานที่ตรวจวัด : บริเวณทิศใต้ของอาคาร</p> <p>1.2) ดัชนีคุณภาพฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วลมและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง <p>1.3) ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่</p>

กันยายน 2554

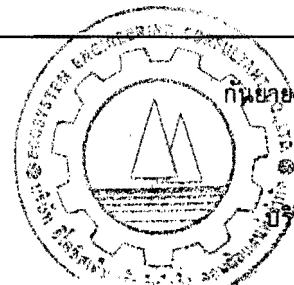
(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



4/104



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>9. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกวดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที</p> <p>(4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(5) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
<p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) เสียง</p>	<p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ทางด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารชุด Crystal Garden สูง 26 ชั้น ทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และทิศใต้ ติดกับอาคาร Hydon Court สูง 7 ชั้น คาดว่าได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 97.53 dB(A) โดยให้มีกำหนดทั้งเสียงแบบไม่อัด</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วทึบสูงประมาณ 6.0 เมตร พร้อมทำรั้วผ้าใบสูงเท่ากับตัวอาคารที่ทำการรื้อถอน ปิดกันตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะ และบุคคลอื่น</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-</p>	<p>(1) การตรวจวัดเสียง</p> <p>1.1) สถานที่ตรวจวัด : บริเวณทิศเหนือของโครงการ</p> <p>1.2) ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p>

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



5/104



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

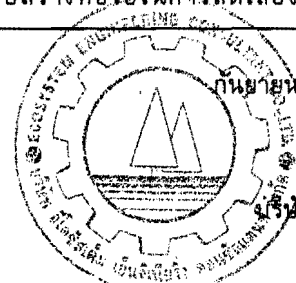
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>(plywood) สามารถลดระดับเสียงลงเหลือ 68.30 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70dB(A) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<p>อาทิตย์</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีผนังป้องกันเสียงทำจากไม้อัดหนา 6 มม. เป็นแบบเคลื่อนย้ายได้ตามเครื่องจักรที่ใช้ตัด เจาะคาน และเสา โดยติดตั้งกับโครงเหล็ก ที่ใช้ชิงช้าไปกันฝุ่นละออง 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอปหู หรือที่อุดหู สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง 5. จัดลำดับการรื้อถอนอาคาร โดยให้ทำการรื้อถอนภายในอาคาร และยังคงผนังอาคารที่ติดกับพื้นที่บุคคลอื่นไว้เป็นลำดับสุดท้าย เพื่อใช้ผนังอาคารเป็นแนวกำแพงเสียง ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ในระดับหนึ่ง 6. การขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 7. การวางเสาเข็มใช้วิธีแบบเข็มเจาะเท่านั้น 8. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับอาคารชุด Crystal Garden สูง 26 ชั้น อาคาร Hydon Court สูง 7 ชั้น และบ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง โดยเลือกใช้แบบไม้อัด (plywood) สามารถลดระดับเสียงลงได้ร้อยละ 30 (NRC = 0.3) ระดับเสียงลดลงเหลือ 68.30 dB(A) 9. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและ 	<ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, L_{max}, L₉₀ 24 ชั่วโมง <p>1.3) ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความดังของเสียงทุกวัน ในช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(4) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



6/104



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>แรงสั่นสะเทือน</p> <p>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>11. ในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น จัดให้มีสเปรย์น้ำก่อนทำการตัดเจียร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและเสียงจากการตัดเจียร</p> <p>12. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับอาคารชุด Crystal Garden สูง 26 ชั้น อาคาร Hydon Court สูง 7 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 หลัง เป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำบังเสียง กำบังเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>13. จัดให้มีการก่อสร้างที่ลดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ซึ่งใช้เสาเข็มเจาะ ระบบเปียก ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายกับบ้านเรือนข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>14. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องจักรและเครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

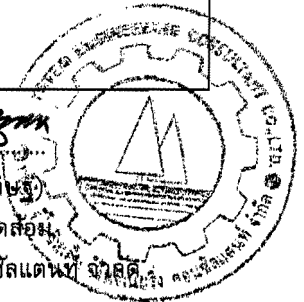


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมจัดให้มีฝากรอบเสียง เพื่อลดการเกิดเสียงดัง</p> <p>16. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>17. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป จะกระทำได้อีกเมื่อได้รับอนุญาตจากเขตคลองเตย และจะต้องไม่กระทำการใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>18. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>19. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>21. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
(2) แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านการสั่นสะเทือน จากการทำงานในทุกขั้นตอน ทางด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารชุด Crystal Garden สูง 26 ชั้น ซึ่งคาดว่าจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.38 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่ 0.5 นิ้ว/วินาที คาดว่าเกิดขึ้นในระดับความสูง	<p>1. การทำเสาเข็มอาคารเลือกใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น</p> <p>2. จัดทำคูดินลึกอย่างน้อย 1 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม</p> <p>3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร</p>	<p>(2) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2.1) สถานที่ตรวจวัด : บริเวณทิศเหนือของโครงการ</p> <p>2.2) ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- PPV, Hz เป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง</p>

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมด้วยรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด</p> <p>4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>5. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p>	<p>2.3) ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนทุกวัน ช่วงที่ทำการเจาะเสาเข็ม โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(4) ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน พ.ศ. 2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



9/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิงตาม มยผ.1302</p>	<p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และจัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูกราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) ยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจาก 	

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

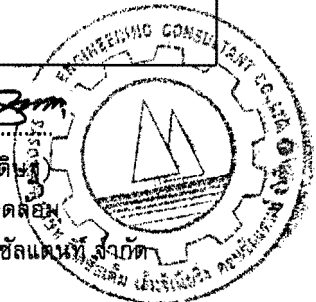


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>กันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียงหน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ถ้ามีคนได้รับบาดเจ็บ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการ</p>	

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

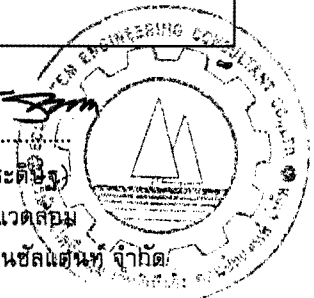


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ และท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ต้องออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>1. พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>คาดว่าน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงาน ประมาณ 15.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากส้วม 1.514 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากการชำระล้าง 13.626 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>2. พื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>คาดว่าน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานประมาณ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1,650 ลิตร จำนวน 1 ชุด และถังเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย ให้เข้ามาสูบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

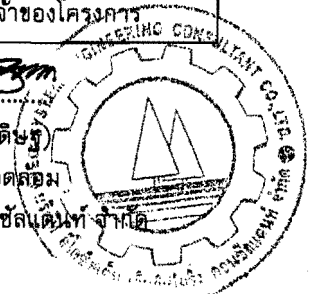


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	30.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากส้วม 3.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากการชำระล้าง 27.252 ลูกบาศก์เมตร/วัน	กากตะกอนจากบ่อเกรอะออกให้หมด ก่อนทำการรื้อถอน และ โรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบ โครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 4 5. จัดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกัน มิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหล ของน้ำ 7. บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องน้ำคนงาน จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดแบบเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 3,250 ลิตร จำนวน 1 ชุด และถังเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>		-	
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่สำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่สำคัญ		

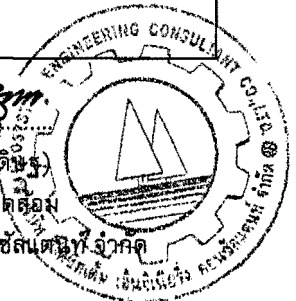
กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ การใช้น้ำประมาณ 25.925 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับกิจกรรมประจำวันของคนงาน 18.925 ลูกบาศก์เมตร/วัน - สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน สำหรับก่ออิฐฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>2. พื้นที่บ้านพักคนงาน สำหรับกิจกรรมการอาบน้ำ ชำระล้างร่างกาย ประมาณ 37.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ในส่วนพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการซักล้าง ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.0 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดเครื่อง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<p>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	
3.3 การจัดการขยะ	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือน

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



14/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ชยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีชยะเกิดขึ้นประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเกิดจากคนงานที่มาทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ - ชยะจากเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และไม้แบบ เป็นต้น <p>2. พื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร /วัน 	<p>ขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังชยะเปียก 3 ถัง และถังชยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับชยะจากคนงานก่อสร้าง โดยประสานงานกับเขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บชยะทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของชยะและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>3. กำชับคนงานทิ้งชยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบถังชยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างชยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บชยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวันตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. จัดให้มีถังรองรับชยะขนาด 250 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถัง แยกเป็นชยะแห้ง 4 ถัง และชยะเปียก 4 ถัง สามารถรองรับชยะได้นาน 3.3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็น</p>	<p>ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

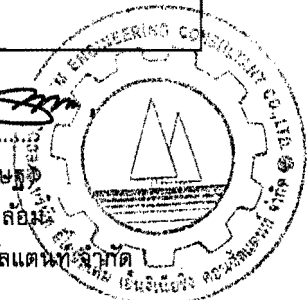


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 7. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการเข้าพักอาศัยของคณงานอย่างเคร่งครัด	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (1) การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	- หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลทำให้น้ำไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะในถนนซอยสุขุมวิท 4 ได้ ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่นด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ได้	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางดินกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าจะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมบ่อดักน้ำมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2 จุด พร้อมจัดทำบ่อรองเศษดินและขยะ เป็นวงขอบซีเมนต์เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูงวงขอบละ 0.4 เมตร จำนวน 3 วงขอบต่อกันรวมความสูง 1.20 เมตร 3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- หากไม่มีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดมลพิษและปัญหาน้ำเน่า	1. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบ	

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ตลอดจนส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงได้</p>	<p>เกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ตั้ง ขนาด 1,850 ลิตร/ตั้ง และตั้งบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคองงานในบ้านพักคองงานก่อสร้างจำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ตั้ง ขนาด 3,250 ลิตร/ตั้ง และตั้งบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 ทำให้มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม</p>	
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 20 คัน/วัน ทำให้มีค่า LOS เพิ่มขึ้นดังนี้</p> <p>- ถนนสุขุมวิท พบว่าเมื่อมีการก่อสร้างมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน เท่ากับ E และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ D เป็นสภาพที่ไม่คงตัว ความเร็วถูกจำกัด เนื่องจากใกล้ระดับความจุของถนน</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำรุดของถนนโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 4 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p>	

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

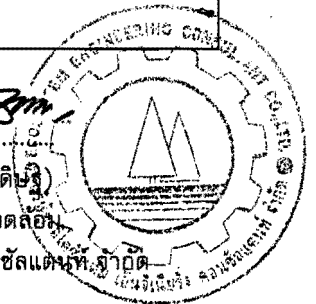


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ถนนซอย สุขุมวิท 4 พบว่าเมื่อมีการก่อสร้างมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ A เป็นสภาพการจราจรที่มีการไหลอย่างอิสระ สามารถเลือกขับด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด</p>	<p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจร ตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก กรณีที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 09.00-14.00 น. เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร และควรใช้ความระมัดระวังอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 4</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเจ้าของถนนและไหลทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร</p> <p>7. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>8. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการในพื้นที่ที่มีการ	-	-

กันยายน 2554

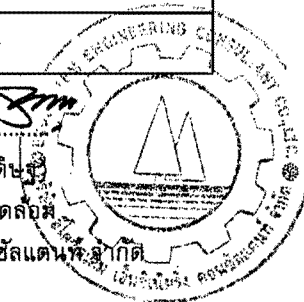
(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



18/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ ย 10-7 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ย.10 บริเวณ ย 10-7 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและการสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท</p> <p>1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตยกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 5.33 : 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 8:1 - ค่า OSR ของโครงการมีค่าร้อยละ 11.63 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 <p>2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ฯลฯ ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในบริเวณที่กำหนดไว้ทุกชนิดและบริเวณ</p>		

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

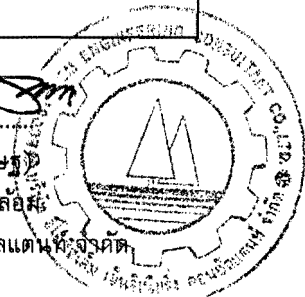


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบ ในห้องที่แขวงคลองเตย เขตคลองเตย และแขวง ลุมพินี เขตปทุมวันกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 45 เมตร</p> <p>โครงการโรงแรม 270 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร A สูง 14 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน ส่วนที่สูงที่สุดของอาคารอยู่ที่ระดับ 44.95 เมตร และอาคาร B สูง 7 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน ส่วนที่สูงที่สุดของอาคารอยู่ที่ระดับ 26.70 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติ</p>		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<p>- เนื่องจากตัวอาคาร เป็นอาคารสูง 14 ชั้น และ 7 ชั้น จึงมีโอกาสบดบังการส่งคลื่นโทรทัศน์ได้ โดยบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ คือ อาคารที่อยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการเปิดดำเนินการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p>	

กันยายน 2554

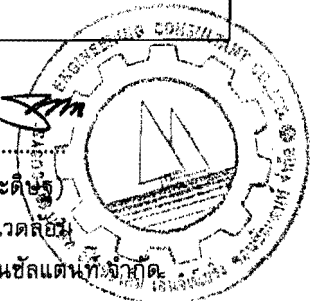
(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



20/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. <u>คุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 25 คน และถังรองรับขยะ ขนาด 250 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิดโครงการได้กำหนดให้มีบทลงโทษคนงานก่อสร้างทันที 3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำปัญหาที่พบมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

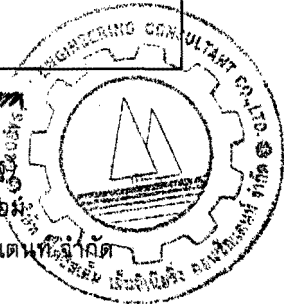
(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



21/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. แจงแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>8. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>9. ใช้ผ้าใบทึบคลุมอาคารโครงการตลอดทั้ง 2 อาคาร สูง 14 ชั้น และ 7 ชั้น โดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม 270 ห้อง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อ</p>	

กันยายน 2554

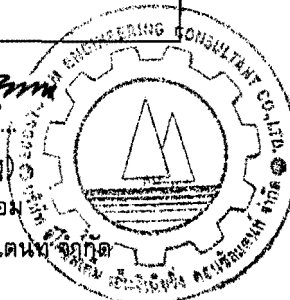
(นายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



22/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย</p> <p>(1) ด้านสาธารณสุข</p> <p>• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1.1) ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควั่นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไต่ขึ้นเกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <p>1.2) ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกัน ของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนสไตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ฝุ่น ควั่น และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการขนส่งและการก่อสร้าง 	<p>ผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 4 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าสู่นถนนและไหล่ทางสาธารณะ 4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด 5. จัดทำรั้วที่รอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออก อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ แก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

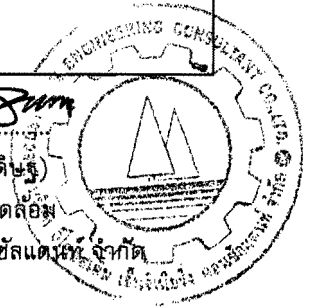


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</p> <p>2.1) ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรกระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไต่ยีน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง <p>2.2) ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 สัปดาห์/ครั้ง เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 	-
	<p>3. ขั้นตอนการรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร</p> <p>3.1) ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไต่ยีนเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานของวัสดุก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผ้าใบที่บึงกันรอบตัวอาคาร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาดี โดยยึดติดกับผนังข้างร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้อง เพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาว 	-

กันยายน 2554

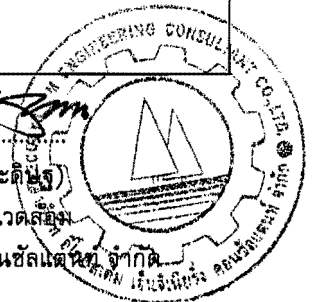
(นายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



24/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>3.2) ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง 	<p>อย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)</p>	
	<p>4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</p> <p>4.1) ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร - เสี่ยงต่อการเกิดอหิวาต์ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร ส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร หรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 	-
	<p>5. คนงานก่อสร้าง</p> <p>5.1) ด้านร่างกาย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู 	-

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทிரารีซอร์ท จำกัด

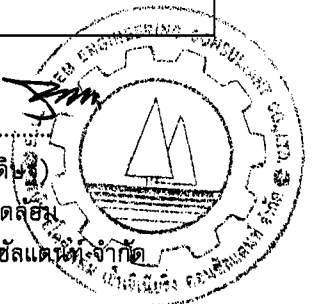


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลงเป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคณงาน - กรณีเป็นคณงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <p>5.2) ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคณงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี 	<p>แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคณงานที่ถูกสุขลักษณะ</p>	
<p>• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง</p> <p>(1) ด้านสาธารณสุข</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ชยะและน้ำเสียของคณงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คณงานได้ 2. กรณีเป็นคณงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคณงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคณงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมคณงานก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 3,250 ลิตร จำนวน 1 ชุดต่อห้องส้วม 8 ห้อง และต่อเข้ากับถังเดิมอากาศเพื่อบำบัดครั้งที่ 2 ด้วยถังความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะแห้ง 4 ถัง) สามารถรองรับชยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกำชับให้คณงานทิ้งชยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 	-

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

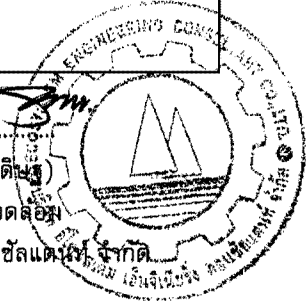


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	3. ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย ให้เข้ามาเก็บขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลงและพาหะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคณงานต้องจัดทำประวัติของคณงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับบริการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
(2) ด้านอาชีวอนามัย	1. ภายในโครงการ - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคณงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ผลกระทบจากเครน เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคณงานก่อสร้าง การจราจร	1. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน 2. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 3. ในการประกอบการทดสอบการใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่มากับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบทาวเวอร์ เครนและอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

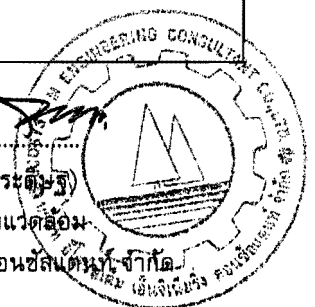


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

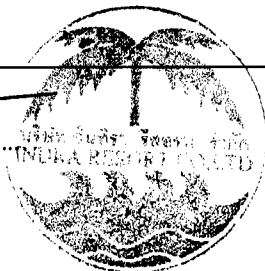


ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และเพลิงไหม้	<p>4. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ผนังร้าน ลวดสลิง ราวกันตกชั่วคราว และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด พร้อมทั้งทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p>	

กันยายน 2554

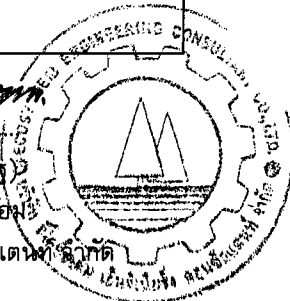
(นายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด



28/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>11. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>12. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>14. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>15. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>16. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>17. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	

กันยายน 2554

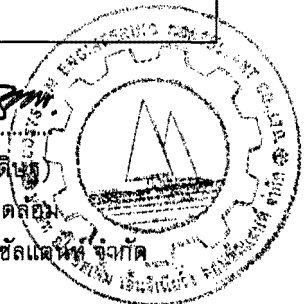
(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



29/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	<p>- บริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่าโรงเรียนนานาชาติท็อปซี เทอร์วี (Topsy Turvy International School) อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากตัวอาคารของโครงการประมาณ 160 เมตร คาดว่าได้รับผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1) เสียง เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม ขุดเจาะทำฐานราก เสาเข็ม และขึ้นโครงสร้างอาคาร จากการคำนวณระดับเสียงที่คาดว่าจะได้ยินเสียงในระดับ 67.0 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>2) ฝุ่นและควันทัน : ผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>3) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง : ผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>4) การจราจร : ผลกระทบเกิดขึ้นในระดับปานกลาง เนื่องจากถนนซอยสุขุมวิท 4 เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่โรงเรียน และการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน คุณภาพอากาศ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	-
4.4 ศาสนา	<p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ห้อยหาย</p>	-	-
4.5 ความปลอดภัย	<p>- คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการประมาณ 200</p>	<p>1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงาน</p>	-

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



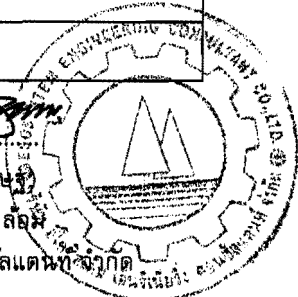
30/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สาธารณะ</p>	<p>คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานก็เฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>ก่อสร้าง จะเข้าไปสำรวจสภาพบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง เจ้าของบ้านสามารถติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา เพื่อให้เข้าไปซ่อมแซมแก้ไข</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตาม</p>	

กันยายน 2554

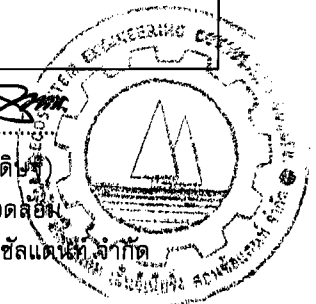
(นายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



31/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>กฎหมายเท่านั้น</p> <p>6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการต้องกำหนดให้มีบทลงโทษคนงาน</p> <p>7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือ แลกบัตร</p> <p>8. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p>	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว มักทำอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท หากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ อีกทั้งเขตคลองเตยมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 	-

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยอย่างน้อยจะต้องมีดังดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดหมอกมอกที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้วให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้วให้เป็นระเบียบ 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง โดยรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการให้ตกแต่งให้มีความสวยงาม	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ฝุ่นละออง มีความกังวลระดับมากร้อยละ 80.0 รองลงมา ระดับปานกลางร้อยละ 20.0 รวมมีความห่วงกังวลร้อยละ 100.0 - เสียงและการสั่นสะเทือน/การจราจรมีความกังวลระดับมากร้อยละ 70.0 และปานกลางร้อยละ 20.0 รวมมีความห่วงกังวลร้อยละ 90.0 - อื่นๆ(อาคารทรุดตัว/แตกร้าว) มีความกังวลระดับมากร้อยละ 50.0 และปานกลางร้อยละ 50.0 รวมมีความ	1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1.1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 1.2) จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและร่วงหล่นของเศษวัสดุ 1.3) ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน 1.4) จัดให้มีผ้าใบกันหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั้งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร	-

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

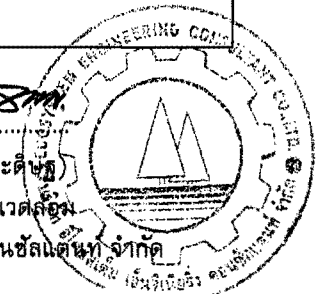


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ห่วงกังวลร้อยละ 70.0</p> <p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง มีความกังวลระดับมากร้อยละ 40.0 รองลงมาระดับปานกลางร้อยละ 20.0 รวมมีความห่วงกังวลร้อยละ 60.0</p> <p>ในการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่อาศัยในครั้งที่ 1 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีผลสรุปข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <p>(1) การจำกัดเวลาในการทำงานให้ชัดเจน เพื่อไม่เป็นการรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในวันเสาร์-อาทิตย์</p> <p>(2) ควรกำหนดมาตรการควบคุมและดูแลในขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด และในกรณีที่มีอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย โครงการต้องเข้ามาดูแลและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>(3) ควรระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีหัวหน้าควบคุมความปลอดภัยคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถแจ้งเตือนความเสี่ยงกับ</p>	<p>1.5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>1.6) ต้องขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>1.7) ทำความสะอาดที่ระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ</p> <p>2) เสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2.1) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ</p> <p>2.2) เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก</p> <p>2.3) เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>2.4) การวางเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น</p> <p>2.5) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีผ้าครอบเสียง เพื่อลดการเกิดเสียงดัง</p> <p>3) การจราจรในช่วงก่อสร้าง</p> <p>3.1) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p>	

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

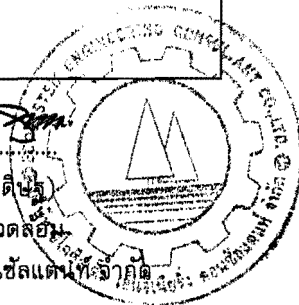


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้พักอาศัย รวมทั้งทรัพย์สินของอาคารโดยรอบโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนซอยสุขุมวิท 4 รวมถึงฝุ่นละออง</p> <p>(6) จัดให้มีการทำประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างให้ครอบคลุมเพียงพอต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหารถจากราดติดขัดทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเนื่องจากปัจจุบันภายในซอยสุขุมวิท 4 มีรถยนต์ใช้บริการจำนวนมาก</p>	<p>3.2) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3.3) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง และการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>4.1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>4.3) การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4.4) จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>	

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

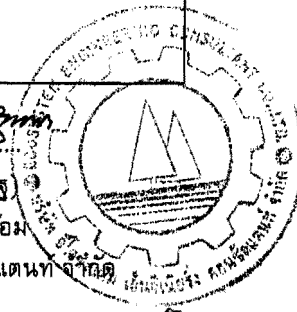


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4.5) คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ 4.6) จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4.7) จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 4.8) พุดคุยและเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 4.9) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ	
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์โดยนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง พบว่าส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการที่จัดเตรียมไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

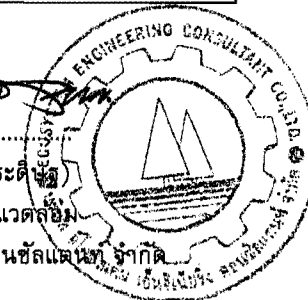


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากอาคารอยู่อาศัยรวมให้เข้า สูง 7 ชั้น และสูง 3 ชั้น มาเป็นอาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน และสูง 7 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในด้านอื่นๆ เช่น การบดบังแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ - สำหรับแนวทางในการป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจะได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อไป	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1) การระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.023 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.823 องศาเซลเซียส 2) เชื้อโรคจากเครื่องปรับอากาศ แบ่งออกเป็น - โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) - การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิวเนลล่าในไมฟิลา	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ทั้งในส่วนกลางและห้องพักรวม 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

กันยายน 2554

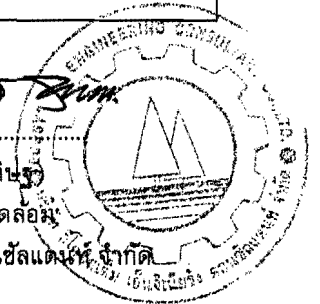
(นายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



37/104

กันยายน 2554


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>(Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรค ลีเจียนเนิร์ ทำให้เกิดโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน</p> <p>3) ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ในยาน พาหนะของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 105 คัน</p> <p>จากการคำนวณมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถภายใน โครงการ มีปริมาณเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากเครื่องยนต์ของผู้เข้าพัก ประมาณ 5.74 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการ เพิ่ม เป็น 7.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ</p> <p>4) ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ เกิดขึ้น ประมาณ 1,626.88 กรัม/ชั่วโมง อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจาก ความร้อนของไอเสียรถยนต์ของจำนวน 105 คัน จะเพิ่ม ขึ้นประมาณ 0.007 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิ ภายนอกสูงขึ้นเป็น 40.807 องศาเซลเซียส</p> <p>5) ไอเสีย จากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p>	<p>5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง</p> <p>6. ถอดล้างทำความสะอาดหัวก๊อกน้ำ และฝักบัวอาบน้ำในห้องพัก ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 744 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลด อุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจาก ผิวดิน</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยกำจัดสารมลพิษจากเครื่องยนต์บริเวณ ชั้นจอดรถใต้ดิน ขนาด 83.75 ตารางเมตร (ภาพที่ 1)</p> <p>9. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณ ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถไฟฟ้า BTS</p>	


กันยายน 2554

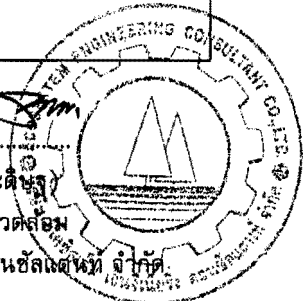

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



38/104

กันยายน 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ 	<ol style="list-style-type: none"> 13. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์มาแสดงด้วย - เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ - ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ DRY TYPE - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 	
<p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 	


กันยายน 2554

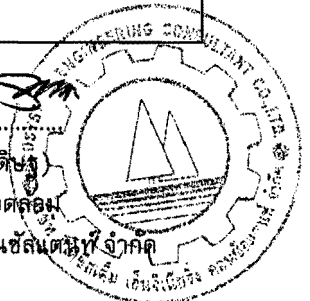

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



39/104

กันยายน 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยออกแบบและคำนวณด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ อ้างอิงตาม มยผ.1302	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเวียนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และจัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ดังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด	-

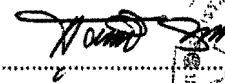
กันยายน 2554

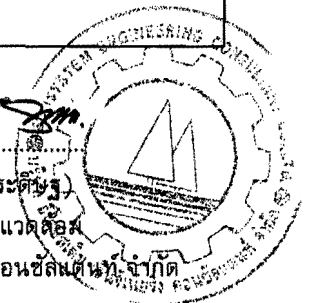

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



40/104

กันยายน 2554


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>กระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) ยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียงหน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกาย</p>	

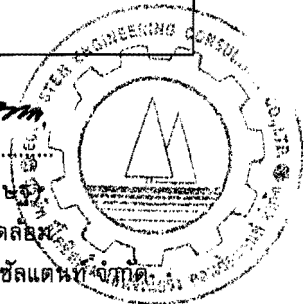
กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ถ้ามีคนได้รับบาดเจ็บให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ และท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ต้องออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	

กันยายน 2554



(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

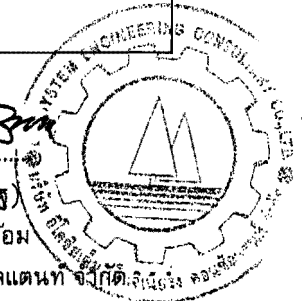


กันยายน 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีปริมาณน้ำเสีย 178.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะในแต่ละอาคาร และต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบจานหมุนชีวภาพ(Rotating Biological Contractor) จำนวน 1 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณทางรวิงด้านทิศใต้ของโครงการเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) การจัดการระบบระวายน้ำ - โครงการดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ 	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งดังนี้(ภาพที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคาร A เป็นแบบระบบเกราะจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อแยกกาก และบ่อปรับสภาพน้ำสามารถรองรับน้ำเสียได้ 140.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคาร B เป็นแบบระบบเกราะจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก และบ่อปรับสภาพน้ำ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 63.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contractor) จำนวน 1 ชุด ผังไว้ที่ดินบริเวณทางรวิงด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพน้ำ บ่อเติมอากาศด้วยจานหมุนชีวภาพ บ่อดกตะกอน(Sedimentation Tank)บ่อสูบน้ำใส (Effluent Tank) และบ่่อย่อยสลายตะกอน (Sludge Digestion Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 204 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>2. จัดให้ตั้งกำจัดก๊าซ H₂S จำนวน 1 ถัง ที่บรรจุ Fe₂O₃ 15 กิโลกรัม และถังเก็บก๊าซมีเทน(CH₄) จำนวน 1 ถัง ขนาดไม่น้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร พร้อมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผา ทำให้เปลี่ยนรูปเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



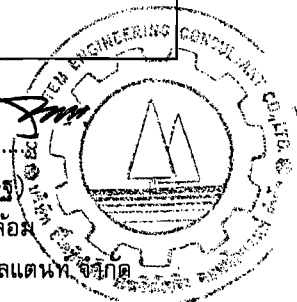
43/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

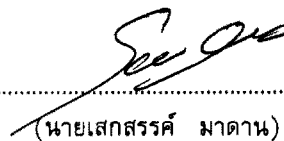
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(CO₂) และใช้เป็นเชื้อเพลิงสำหรับจุดตะเกียงแก๊ส เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้วจากถังน้ำใส พร้อมใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 120 LPM ที่ 16 mH จำนวน 2 ชุด ผ่านไปตามท่อขนาด 1.5 นิ้ว ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวกระจายทั้งโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 60 วัน/ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>9. ตรวจสอบดูแลฝាប់ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด</p>	


กันยายน 2554


(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ

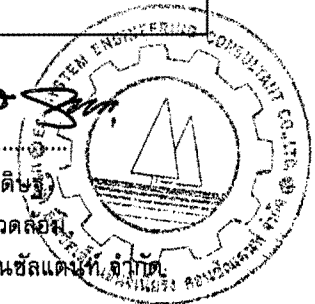
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีการตีเส้นสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย อีก 1 ชุด ไว้ในห้องสำนักงาน เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>14. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>15. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า</p> <p>16. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



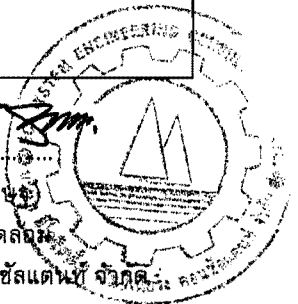
45/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>17. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>18. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>19. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ</p> <p>20. จัดให้มีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ ถ้ามีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>21. จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>22. จัดให้มีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>23. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>24. จัดให้มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

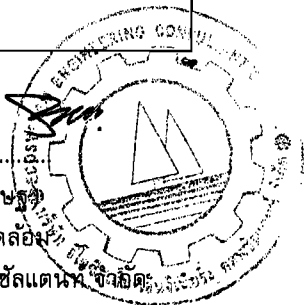


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการใช้งานของการประปาฯ หลวงบางเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 222.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาฯ หลวงบาง สาขาสุขุมวิท - การเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนชั้นดาดฟ้าเมื่อเวลาผ่านไปได้ระยะหนึ่ง อาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในถัง ส่งผลทำให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้เข้าใช้บริการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 255.29 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 125 ตารางเมตร ความจุรวม 176.25 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 431.84 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 269.84 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.2 วัน 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝา 	-

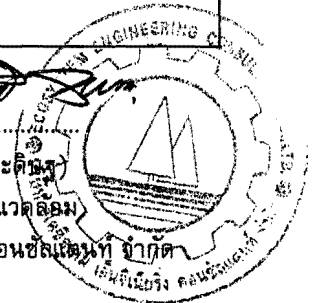
กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>บ่อได้</p> <p>5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด</p> <p>9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 1 ปี เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักแรม โดยเลือกช่วงเวลาที่มิได้ใช้บริการภายในโครงการน้อยที่สุด</p> <p>10. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p>	

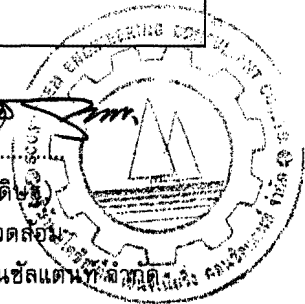
กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,030 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาคลองเตย ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดมอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC, เป็นส่วนประกอบของเครื่อง	-

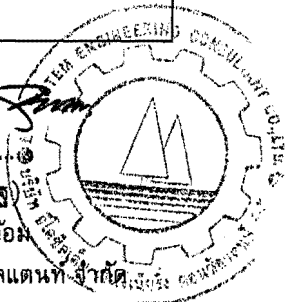
กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีระบบการเปิดปิดไฟฟ้าภายในห้องพักโดยใช้ Key Card เพื่อประหยัดไฟฟ้า เมื่อผู้พักแรมไม่อยู่ภายในห้องพัก</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน, การขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเดือนให้ประหยัดพลังงาน</p>	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาทิ้งจะก่อให้เกิดความ	<p>1. จัดให้มีถังขยะรองรับในแต่ละชั้นดังนี้</p> <p>1.1) อาคาร A</p> <p>- ลานจอดรถชั้นใต้ดิน จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน</p>

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

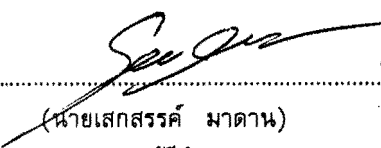
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

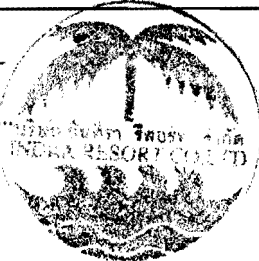


ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สกปรกเกิดมูมมอที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง พร้อมถุงดำรองรับขยะ และที่เขี่ยบูหรี บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำนักงาน จัดให้มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร - ห้องพัก จัดให้มีถังขยะเป็นถังขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง เป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง - จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น (2-14) ขนาด 1.20x1.50 เมตร หรือ 1.80 เมตร บริเวณโถงลิฟท์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมจัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง <p>1.2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลานจอดรถชั้นใต้ดิน จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง พร้อมถุงดำรองรับขยะ และที่เขี่ยบูหรี บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้น - ห้องพัก จัดให้มีถังขยะเป็นถังขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง เป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง - ห้องครัว ห้องอาหาร จัดให้มีถังขยะแห้ง 2 ถัง และถังขยะเปียก 	<p>โครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

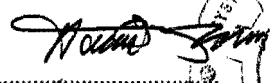
กันยายน 2554

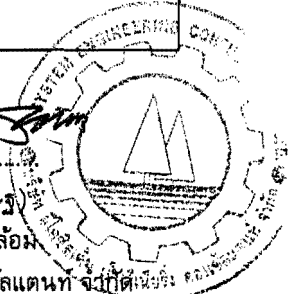

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทิวา รีสอร์ท จำกัด



51/104

กันยายน 2554


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

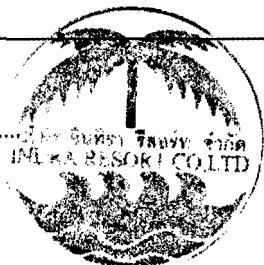
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3 ถึง ขนาดความจุถังละ 200 ลิตร</p> <p>- พื้นที่สันทนาการ เช่น ห้องอเนกประสงค์ สระว่ายน้ำ จัดให้มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างอาคาร A ขนาดความจุ 9.36 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 3) แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล ความจุ 4.21 ลูกบาศก์เมตร และห้องขยะเปียก มีความจุ 5.15 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.6 วัน ภายในห้องพักขยะ มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะของโครงการ โดยใช้หลัก 4Rs</p>	

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทิวา รีสอร์ท จำกัด



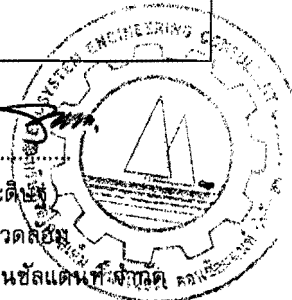
52/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้แก่ Repair (ซ่อมแซม) Reduce(ลดการใช้) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ไปเก็บยังห้องพักขยะรวม ด้วยลิฟท์ดับเพลิงของอาคาร A และลิฟท์โดยสารของอาคาร B ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟท์ของผู้พักแรมในช่วงโมงเร่งด่วน</p> <p>8. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9. ให้ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>(1) การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- เมื่อมีการพัฒนาโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 4)</p> <p>1.1) ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1</p> <p>จัดให้มีรางระบายน้ำ ฝาดตะแกรงเหล็ก ขนาด 0.25 เมตร และ</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p>

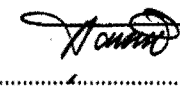
กันยายน 2554

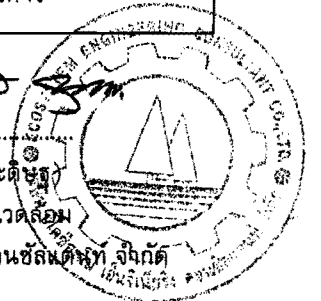

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



53/104

กันยายน 2554

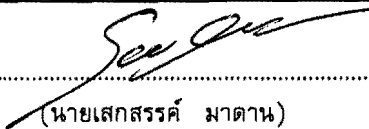

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.6 เมตร บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 4</p> <p>1.2) ระบบระบายน้ำชั้นที่ B1</p> <p>อาคาร B : จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล.แบบมีตะแกรงปิด ขนาด 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:100 ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อเชื่อมลงสู่บ่อพักน้ำสำเร็จรูป ชั้น B2 ก่อนสูบขึ้นสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้น 1</p> <p>1.3) ระบบระบายน้ำชั้นที่ B2</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A : จัดให้มีบ่อพักน้ำสำเร็จรูป ขนาด 1.2x1.2x1.2 เมตร มีฝาตะแกรงปิด พร้อมติดตั้งปั๊มสูบน้ำขนาด 240 ลิตร/นาที่ จำนวน 2 ตัว เพื่อสูบขึ้นสู่บ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณชั้น 1 ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.4 เมตร - อาคาร B : จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. แบบมีตะแกรงปิด ขนาด 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:200 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำสำเร็จรูป ขนาด 1.2x1.2x1.2 เมตร ก่อนสูบขึ้นสู่บ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณชั้น 1 ด้วยปั๊มสูบน้ำขนาด 240 ลิตร/นาที่ จำนวน 2 ตัว ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว <p>2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

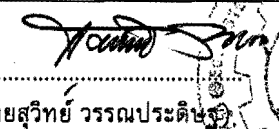
กันยายน 2554



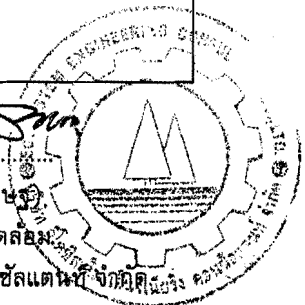
(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทิวา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร บนถนนซอยสุขุมวิท 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ ด้วยวิธีการ Gravity</p> <p>3. ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>4. เมื่อสิ้นสุดฤดูฝนจะทำการเก็บน้ำฝนค้างไว้ในบ่อหนองน้ำ เพื่อเป็นน้ำสำรองดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง</p> <p>5. ในกรณีที่ที่ระบายน้ำอุดตันให้จัดช่างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p>	
(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ มีปริมาณน้ำเสีย 178.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากโครงการไม่มีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่ออาคารหรือบ้านเรือนข้างเคียง จากการปล่อยน้ำเสียของโครงการออกสู่ภายนอก	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดจานหมุนชีวภาพ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 204 ลูกบาศก์เมตร ผังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศใต้โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 60 วัน</p> <p>3. จัดให้มีถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) ออกจาก</p>	

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาตาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

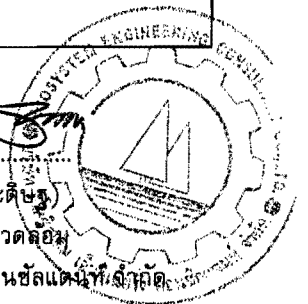


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe_2O_3) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ เป็นเหล็กไพไรท์ (Fe_2S_3) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe_2O_3 ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurizer Cartridge เป็นเวลาทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บัมสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บัมสูบน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. กำหนดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันเป็นประจำทุกวัน</p>	


กันยายน 2554

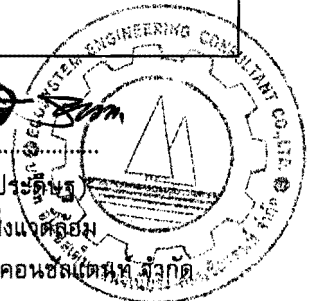

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



56/104

กันยายน 2554



(นายสุริย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

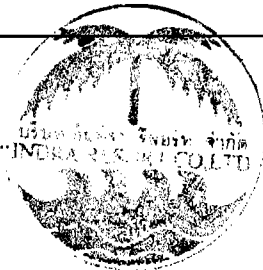


ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปเก็บยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 4 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก ทำให้มีค่า LOS เพิ่มขึ้นดังนี้</p> <p>- ถนนสุขุมวิท เมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและนอกเร่งด่วน เท่ากับ E โดยช่วงเร่งด่วนเย็น เท่ากับ D เป็นสภาพการจราจรที่มีการไหลอย่างอิสระ สามารถเลือกขับด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด</p> <p>- ถนนซอยสุขุมวิท 4 เมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยมีระดับการให้บริการ Level of Service, LOS ของถนนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเท่ากับ B โดยนอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ A เป็นสภาพการจราจรที่มีการไหลอย่างอิสระ สามารถเลือกขับด้วยความเร็วที่มีอิสระในการบังคับพวงมาลัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 105 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 5) 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยเฉพาะในชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันผู้กระทำการใดที่ไม่สมควร 6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสารและวิธีการเข้าใช้ เป็นต้น 	-

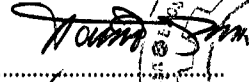
กันยายน 2554

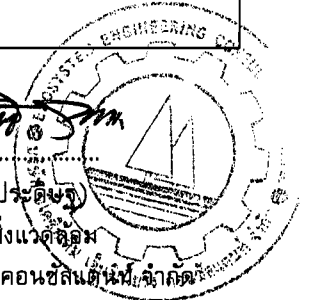

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



57/104

กันยายน 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตัน จำกัด

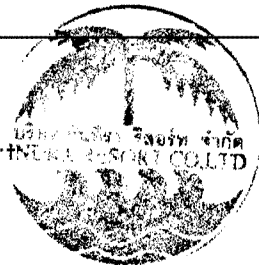


ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. อำนวยความสะดวกในการโทรติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักในโครงการเพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า หรือที่อื่นๆ ได้สะดวก</p> <p>9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้เจ้าของรถยนต์ทุกคัน ห้ามนำทรัพย์สินของมีค่าทิ้งไว้ภายในรถก่อนเข้าสู่ลิฟท์ยกรถ และลิฟท์รถยนต์ทุกครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อรองรับการใช้งานของลิฟท์รถยนต์ในกรณีไฟฟ้าขัดข้อง</p>	
	<p>- ระบบการจัดการที่จอดรถยนต์แบบลิฟท์รถยนต์บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B</p>	<p>1) อาคาร A</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ซึ่งต้องผ่านการฝึกปฏิบัติการใช้อุปกรณ์เครื่องมือที่เกี่ยวกับลิฟท์จอดรถยนต์อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งจำนวนเจ้าหน้าที่ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาเร่งด่วน (06.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ จำนวน 3 คน - ช่วงเวลาปกติ (09.00-17.00 น. และ 19.00-22.00 น.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ จำนวน 2 คน 	-


กันยายน 2554


(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทิวา รีสอร์ท จำกัด



58/104

กันยายน 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลายามวิกาล (22.00-05.00 น.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จำนวน 1 คน 2. ห้ามเจ้าของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากที่จอดแบบระบบลิฟท์ยกจอดรถด้วยตัวเองไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น 3. ในการนำรถเข้า-ออกจากรถจอดรถยนต์ทุกครั้งจะเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ ซึ่งจะคอยควบคุมดูแลในการจอดทุกขั้นตอนจนแล้วเสร็จ ทั้งนี้กฎแฉสำหรับเปิดปิดระบบลิฟท์จอดรถยนต์ต้องอยู่กับเจ้าหน้าที่จอดรถเท่านั้น 4. จัดให้มีป้ายระบุง้อบังคับ กฎเกณฑ์ และวิธีการใช้เครื่องมือในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน โดยไม่บดบังทัศนวิสัยในการขับขีรถยนต์ ในพื้นที่ลานจอดรถยนต์ 2) อาคาร B 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมด้านเทคนิคการใช้ลิฟต์รถยนต์ โดยประจำอยู่ภายในลิฟท์แต่ละชุด (ขึ้น-ลง) จำนวน 2 คน ประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถขึ้น-ลงบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 และ B2 ของอาคาร B 7. บำรุงรักษาและตรวจสอบลิฟท์รถยนต์ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ 	

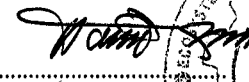
กันยายน 2554

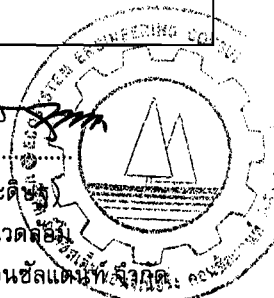

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด



59/104

กันยายน 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ในคู่มือการบำรุงรักษาของผู้ผลิต เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้อย่างสมบูรณ์</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้บริการลิฟท์รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อเข้าสู่ภายในลิฟท์</p>	
	<p>- การจัดระบบทางเข้า-ออกหลัก บริเวณอาคาร B</p> <p>เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกหลักของอาคาร B โครงการได้จัดให้เป็นตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ อาจทำให้เกิดขบวนการเข้า-ออก คาดว่าจะมีลูกค้าเข้ามาใช้บริการค่อนข้างมาก อาจไม่สะดวกในการเข้าใช้บริการบริเวณอาคาร B</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะจุดรอข้ามถนนบริเวณระหว่างอาคาร A และ B</p> <p>2. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ใช้เข้าใช้บริการของโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>3. จัดทำสัญลักษณ์และทาสีไว้บริเวณทางเดินเข้า-ออกอาคาร B บริเวณตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการคันที่ 1 และ 2 พร้อมติดป้ายห้ามรถยนต์จอดกีดขวางให้ผู้เข้าใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นคาดว่าจะมีผู้แรมและพนักงานรวมประมาณ 570 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>2) ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549</p> <p>- โครงการได้ออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของที่ดินหมายเลข ย 10-7 ดังนี้</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ฯลฯ ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณสวนเบญจกิติและบริเวณโดยรอบ ในท้องที่แขวงคลองเตย เขตคลองเตยและแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	-


กันยายน 2554


(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



60/104

กันยายน 2554


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เป็น 5.33 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) - มีพื้นที่ว่าง 1,728 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.63 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 4.0 ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง 3) พื้นที่โครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ฯลฯ ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณสวนเบญจกิติและบริเวณโดยรอบ ในท้องที่แขวงคลองเตย เขตคลองเตยและแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547 - โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 ตามข้อบัญญัติฯ กำหนดห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 45 เมตร - โครงการโรงแรม 270 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร A สูง 14 ชั้น ส่วนที่สูงที่สุดของอาคารอยู่ที่ระดับ 44.95 เมตร และอาคาร B สูง 7 ชั้น ส่วนที่สูงที่สุดของอาคารอยู่ที่ระดับ 26.70 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผล กระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ 	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความสูงของตัวอาคาร A และ B เท่ากับ 44.95 เมตร และ 26.70 เมตร ตามลำดับ ตัวอาคารจึงมีโอกาสบดบังบริเวณข้างเคียงบริเวณใกล้เคียงได้และทิศ 	<ul style="list-style-type: none"> - หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับ 	-

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



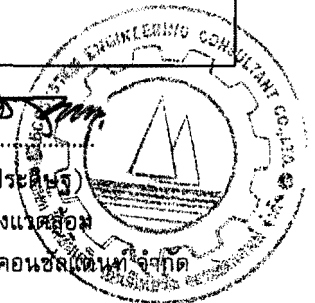
61/104

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

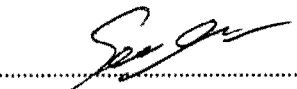
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

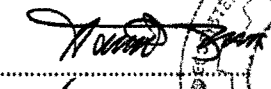
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกเฉียงใต้ ได้แก่ อาคาร Hydon Court อาคาร นานาโต้ แมนชั่น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง	บ้านพักอาศัยนั้น ๆ ทั้งนี้	
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมโครงการเป็นโรงแรมที่เป็นสังคมเมือง และมีลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 	-
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1.1) ด้านร่างกาย <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 570 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 4 และถนนสุขุมวิทเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระงกนกกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัด 	-

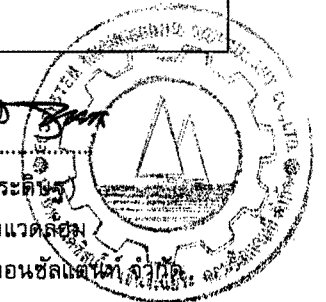
กันยายน 2554


(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

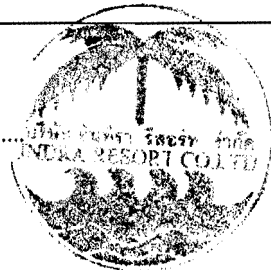


ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ 1.2) ด้านจิตใจ - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาทเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี 	<p>ระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	
	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1) ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ <p>2.2) ด้านจิตใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักแรม 2. เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละออง และสิ่งสกปรกทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ 3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 4. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 2 ห้อง สำหรับพักขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ขนาดความจุของห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียกรวม 8.89 ลูกบาศก์เมตร สามารถทำให้กักเก็บขยะได้นาน 3.4 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวม 	

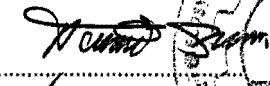
กันยายน 2554

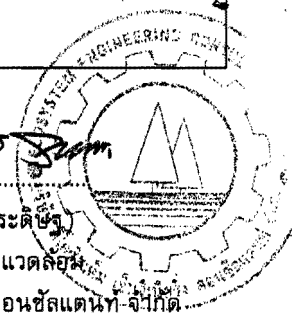

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทิวา รีสอร์ท จำกัด



63/104

กันยายน 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย 	<p>น้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำภารกิจเก็บขน และให้มีการกำจัดขยะ แล่งวัน แล่งสับ หนู เป็นประจำ 6. ออกแบบระบบเดือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร 7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้าออกและโถงทางเดินทุกชั้น พร้อมแถบบันทึกภาพ 	
	<p>3. ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง คสล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมึฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แล่งสับ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน 	-

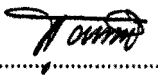
กันยายน 2554

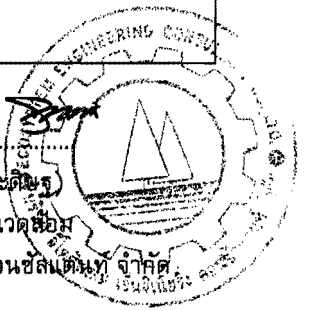

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทิวา รีสอร์ท จำกัด



64/104

กันยายน 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

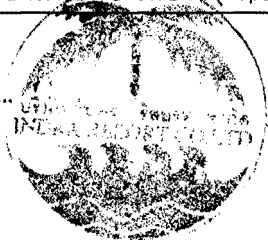


ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ ล้างทำความสะอาด</p>	
	<p>4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>- การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>2. เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	-
4.3 การศึกษา	- การดำเนินโครงการ ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 4 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกหลัก เช่นเดียวกับโรงเรียนนานาชาติทอปซี่ เทอร์วี (Topsy Turvy	-	-

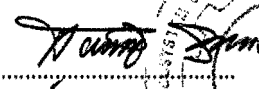
กันยายน 2554

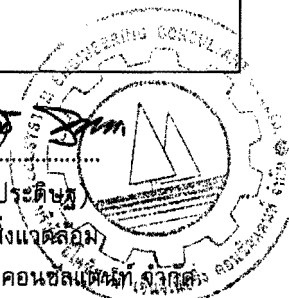

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทิวา รีสอร์ท จำกัด



65/104

กันยายน 2554


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	International School) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักแรมและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ของอาคารโรงแรมภายในโครงการ	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง(อาคาร A)และขนาดใหญ่(อาคาร B) จำนวน 2 อาคาร โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ภาพที่ 6) 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) บริเวณห้องควบคุม พร้อมตู้แสดง	-

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

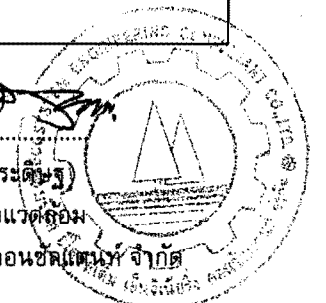


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

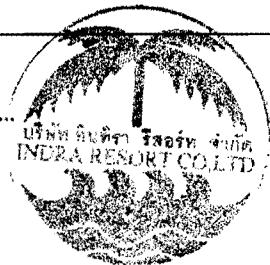


ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>แผนผังโซนของโครงการ(Graphic Annunciator : GANN)</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ(Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ และหน้าบันไดหนีไฟ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องสุขาภิบาล โถงลิฟท์โดยสาร และทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector)ติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ร้านอาหาร และโถงลิฟท์ดับเพลิง <p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ 	


กันยายน 2554

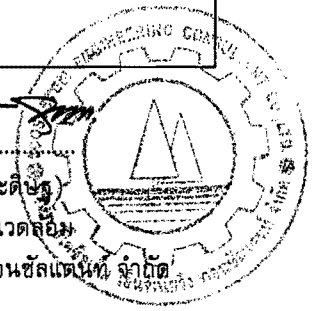

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



67/104

กันยายน 2554



(นายสุริย วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผู้พักแรมของอาคาร A และ B สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 23.71 และ 22.26 นาที ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำ อัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งชั้น 1-14 และชั้นที่ 1-7 ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องพักทุกห้อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องครัว ร้านอาหาร - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์</p>	


กันยายน 2554

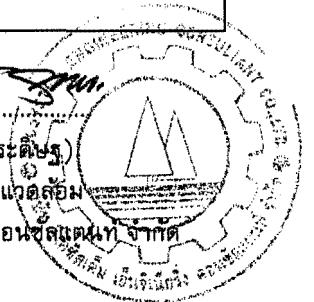

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



68/104

กันยายน 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งอยู่</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทราฟฟิคไฟและบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 174.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการ</p>	

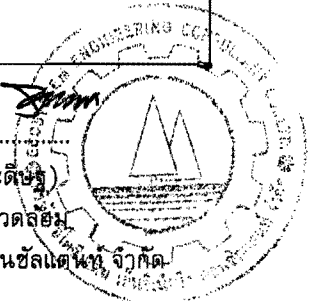
กันยายน 2554


(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554

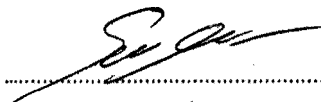

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

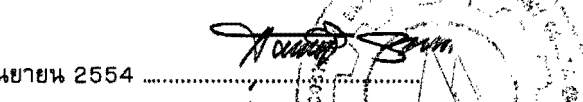
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>และ B ความสูง 14 ชั้น และ 7 ชั้น มีระยะถอยร่น 2.10-13.0 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดด ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ - ด้านทิศทางลม ได้แก่ <p>พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ติดกับ พื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น หันด้านข้างเข้าหาโครงการ จำนวน 2 หลัง และทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งติดกับ อาคาร Hydon Court สูง 7 ชั้น (หันด้านข้างเข้าหาโครงการ) อาคารนานาชาติแมนชั่น สูง 10 ชั้น (หันด้านหน้าเข้าหาโครงการ) และถนนซอยสุขุมวิท 4 ตามลำดับ</p> - ด้านการบดบังแสงแดด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบในช่วงเช้า ได้แก่ บริเวณทิศตะวันตกเป็นถนนซอยสุขุมวิท 4 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา - ผลกระทบในช่วงบ่าย ได้แก่ บริเวณทิศตะวันออกเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และพื้นที่รกร้าง 	<p>ความร้อน</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. กระจกอาคารโครงการ เลือกใช้กระจกที่มีการสะท้อนแสงต่ำ 5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 	
4.8 การมีส่วนร่วมของ	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบ	1) การจราจรและที่จอดรถยนต์	

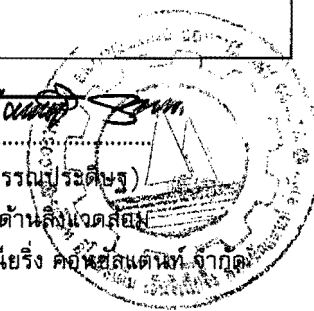
กันยายน 2554


(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 270 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประชาชน	ที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ 1. การจราจร มีความห่วงกังวลในระดับมากร้อยละ 70.0 ปานกลางร้อยละ 30.0 รวมมีความห่วงกังวลร้อยละ 100	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 105 คัน - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 	
	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมเพิ่มเติมไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

กันยายน 2554



(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



72/104

กันยายน 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม 270 ห้อง

ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณ ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ ๑) - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณทิศเหนือ ของโครงการ (ภาพที่ ๑) - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทิศเหนือ ของโครงการ (ภาพที่ ๑) 	<ul style="list-style-type: none"> - การเปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลา ที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้งช่วงทำฐานราก และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ช่วงที่ทำการเจาะเสาเข็ม โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ร่วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (1) สรุปรูปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม 270 ห้อง

ของบริษัท อินทิวา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- pH , BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

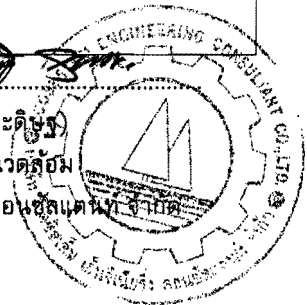
กันยายน 2554.....

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทิวา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3(2)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม 270 ห้อง

ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

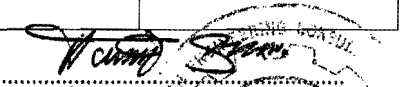
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาบฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง และควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

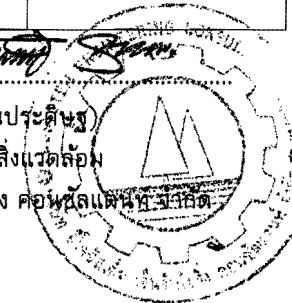
กันยายน 2554


(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3) สรุปรายการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม 270 ห้อง
ของ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบลำกำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกากอาคาร A 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณส่วนแยกกากอาคาร B 3. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 3 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบบ่อกัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria <i>Escherichia Coli.</i> , <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

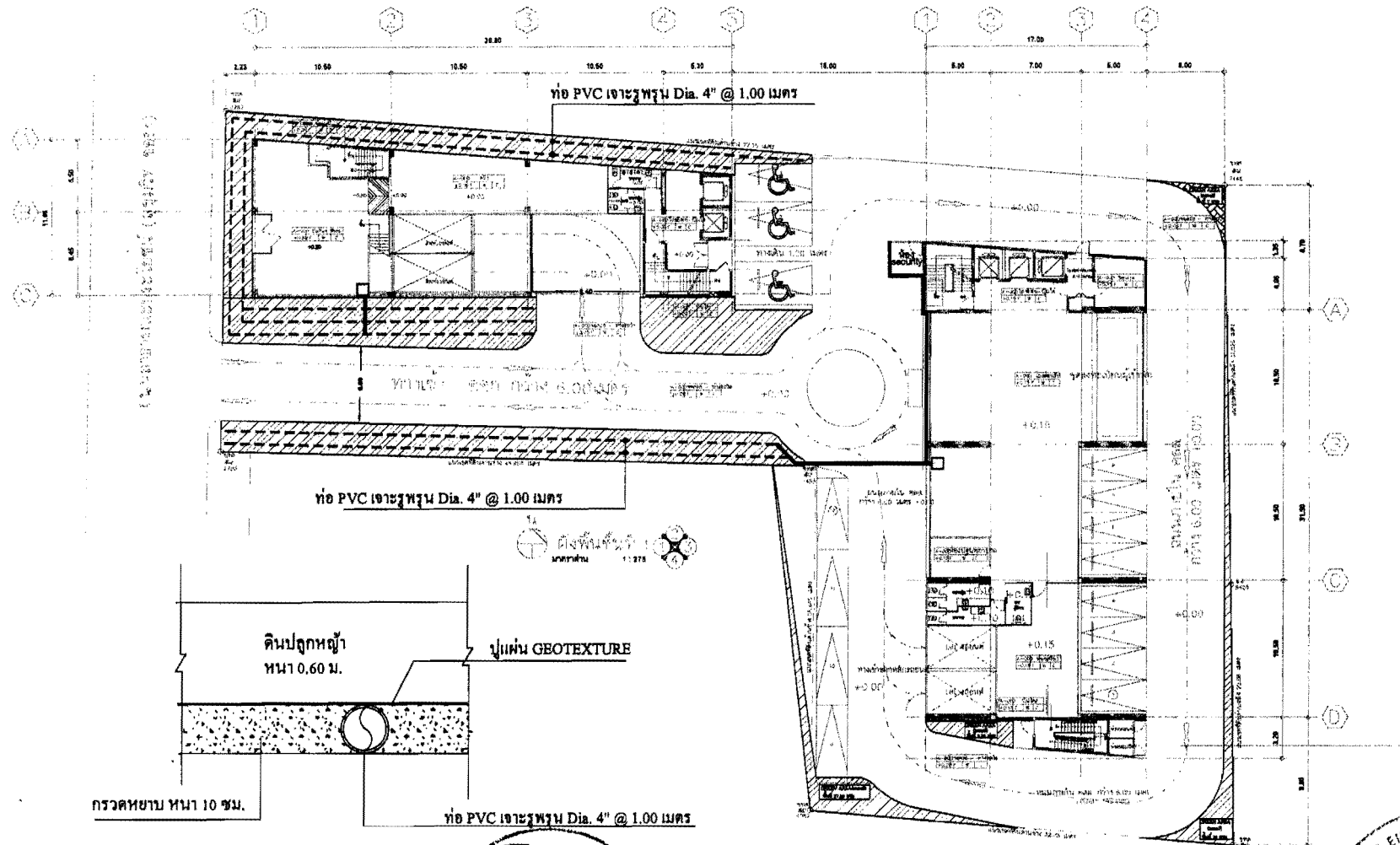
กันยายน 2554.....

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554.....

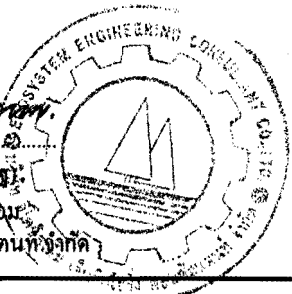
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



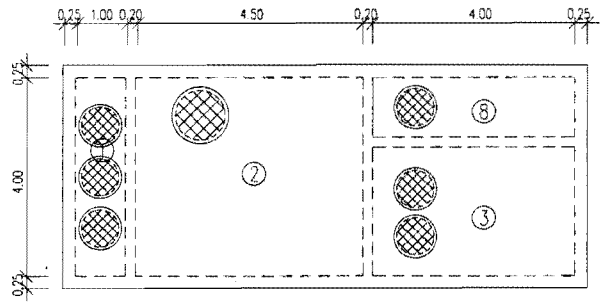
กันยายน 2554
 (นายเสกสรรค์ มาदान)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



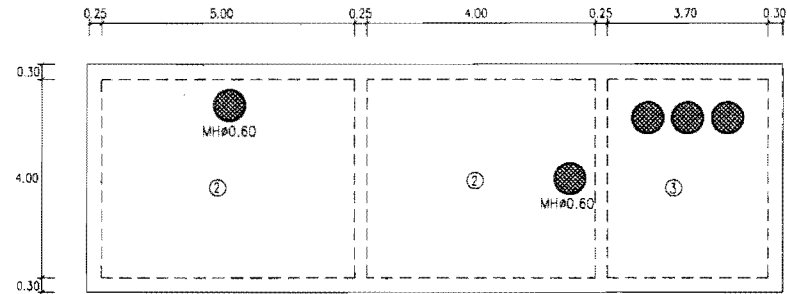
กันยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



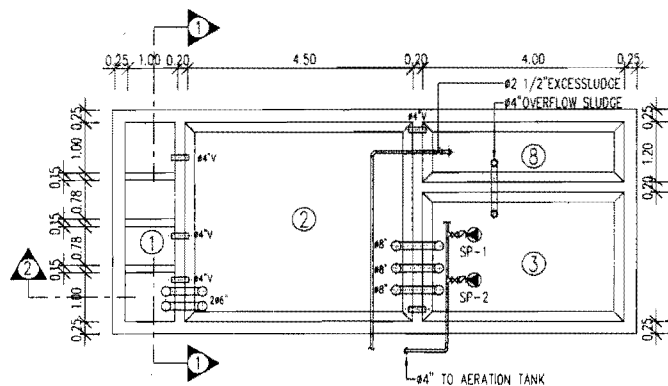
ภาพที่ 1	ชื่อภาพ	ผังแสดงการวางแนวท่อระบบบำบัดอากาศเสีย จากชั้นใต้ดิน	โครงการ โรงแรม 270 ห้อง
	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



GREASE TRAP + SEPTIC TANK PLAN

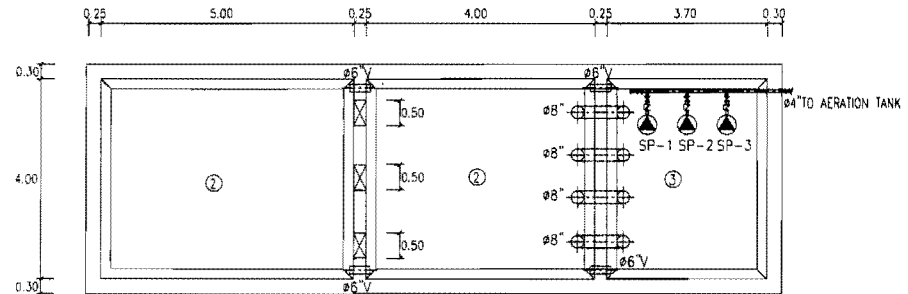


WASTE WATER TREATMENT PLANT PLAN (TANK 2-3)



SECTION PLAN

- NOTE
- ① GREASE TRAP TANK
 - ② SEPARATION TANK
 - ③ EQUARIZING TANK
 - ④ SLUDGE DIGESTION TANK



WASTE WATER TREATMENT PLANT SECTION PLAN

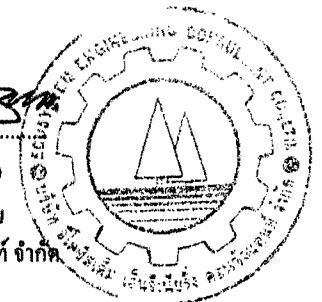
กันยายน 2554

[Signature]
 (นายเสกสรรค์ มาदान)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

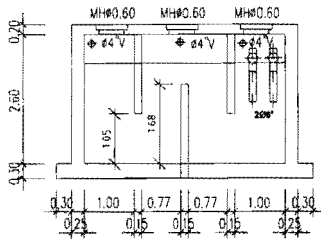


กันยายน 2554

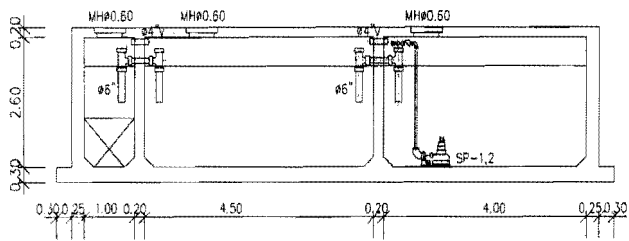
[Signature]
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	ฝังบ่อดักไขมัน, บ่อแยกกากตะกอน บ่อกักกากตะกอนและ บ่อ EQUARIZING TANK	โครงการโรงแรม 270 ห้อง
	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



SECTION ① - ①



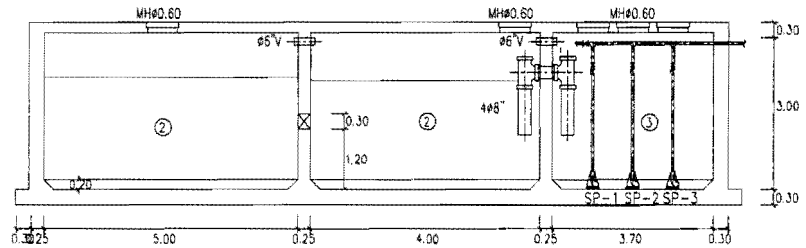
SECTION ② - ②

GREASE TRAP & SEPTIC & EQUALIZING TANK จากอาคาร 7 ชั้น

กันยายน 2554

[Signature]
(นายเสกสรรค์ มาดาม)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



SECTION

NOTE

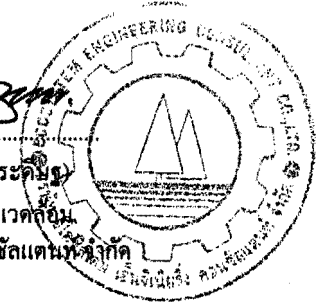
- ① GREASE TRAP TANK
- ② SEPARATION TANK
- ③ EQUALIZING TANK
- ④ SLUDGE DIGESTION TANK

SEPTIC & EQUALIZING TANK จากอาคาร 14 ชั้น

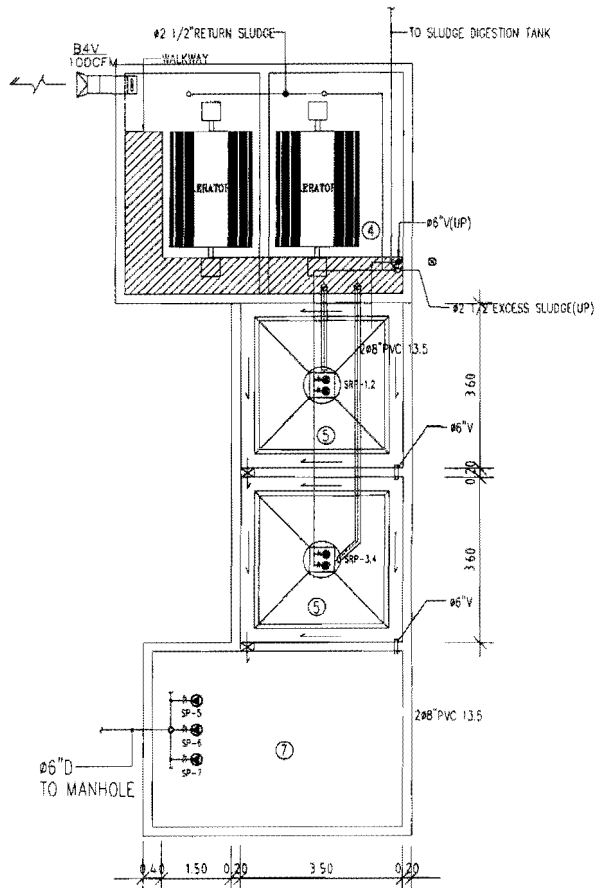
กันยายน 2554

[Signature]
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

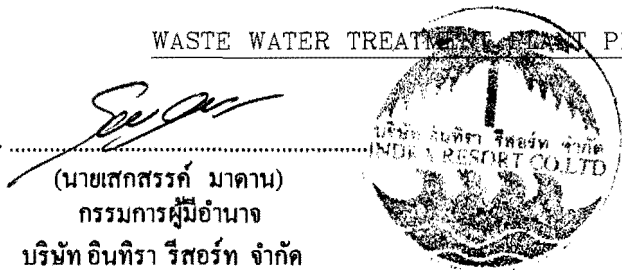


ภาพที่	ชื่อภาพ	รูปตัด บ่อดักไขมัน,บ่อแยกกากตะกอน บ่อเก็บกากตะกอนและ บ่อ EQUARIZING TANK	โครงการ โรงแรม 270 ห้อง
2 (1)	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

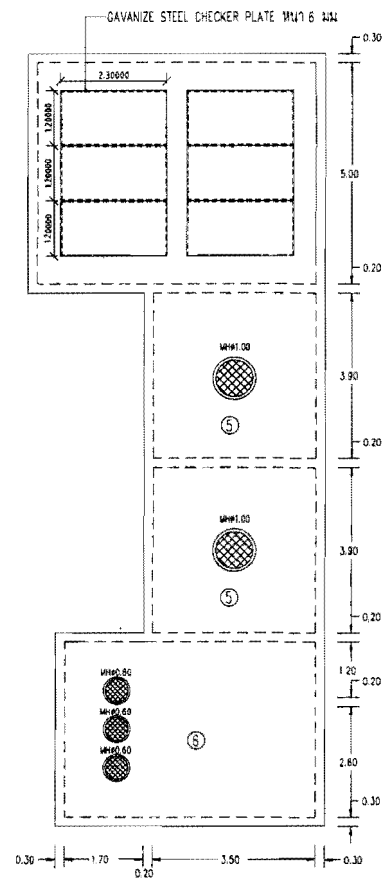


WASTE WATER TREATMENT PLANT PLAN

กันยายน 2554

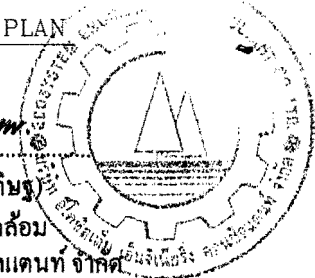


(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



WASTE WATER TREATMENT PLANT SECTION PLAN

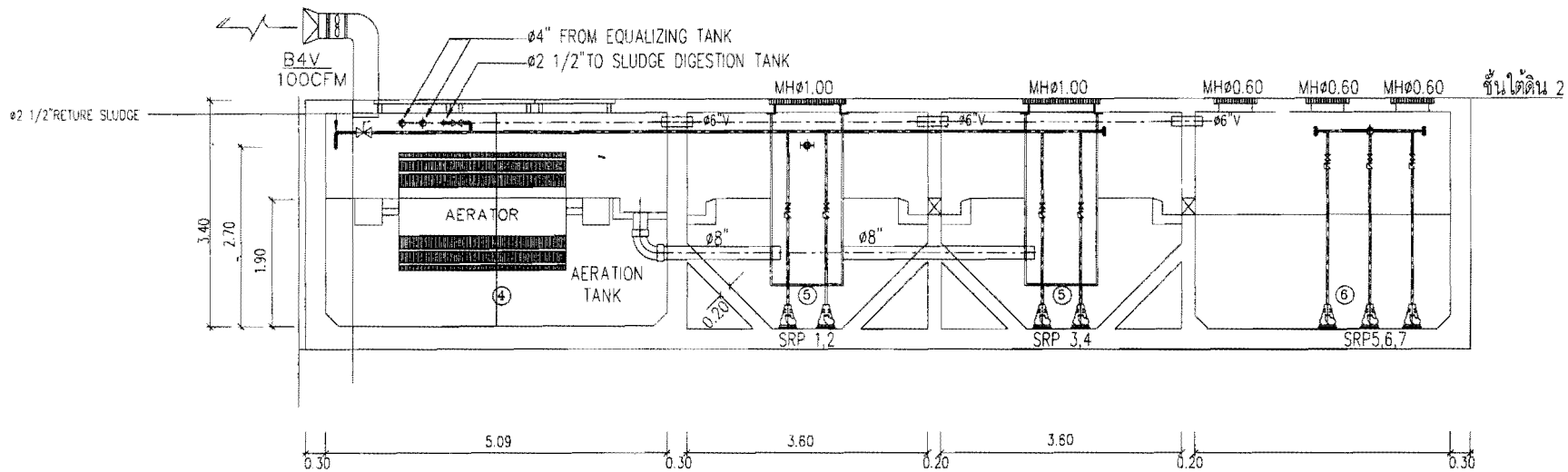
กันยายน 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการโรงแรม 270 ห้อง
2 (2)	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





SECTION C-C

กันยายน 2554

[Signature]

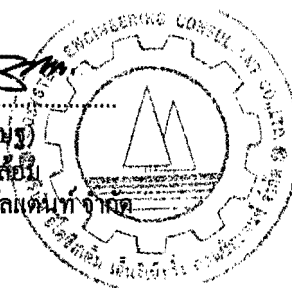
(นายเสกสรรค์ มาคาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



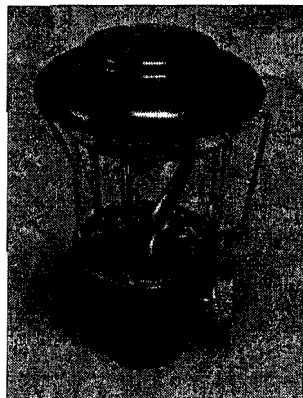
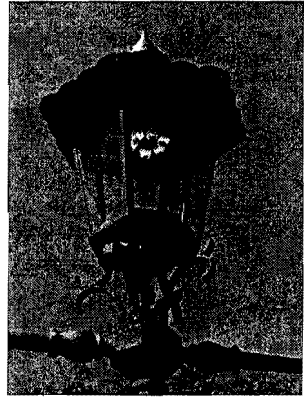
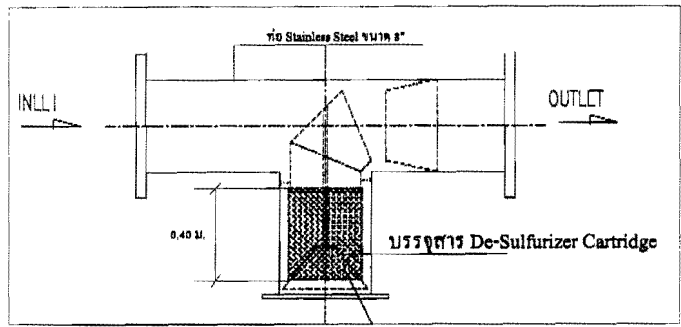
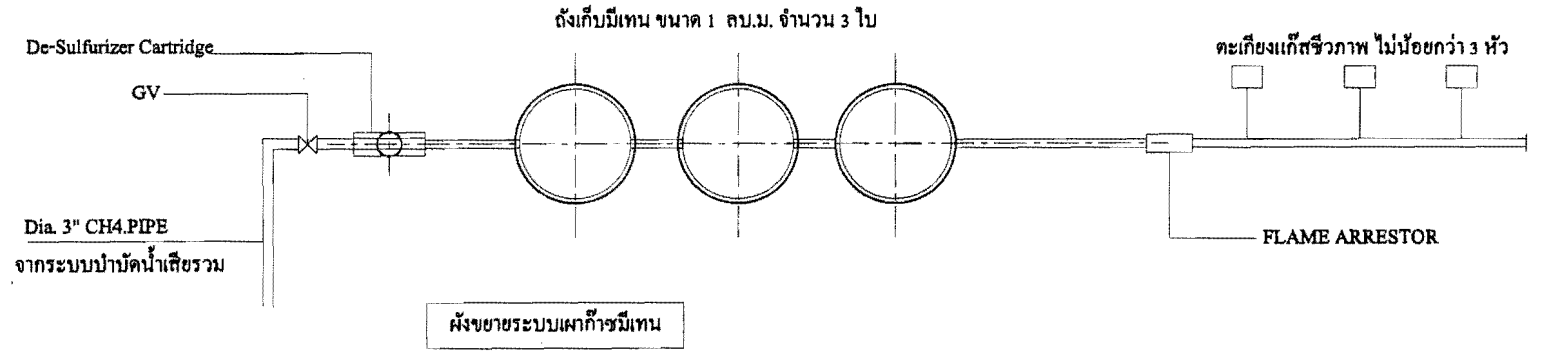
กันยายน 2554

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประคิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 2 (3)	ชื่อภาพ	รูปตัด ระบบบำบัดรวมชนิด RBC ของโครงการ	โครงการโรงแรม 270 ห้อง
	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ตัวอย่าง ตะเกียงแก๊สชีวภาพที่ใช้แก๊สที่กักขึ้น

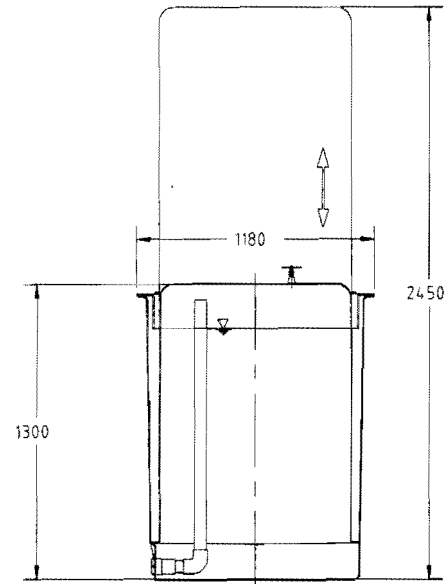
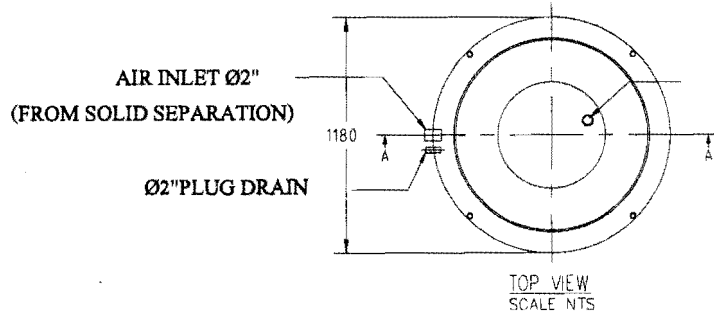
กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	แสดงรายละเอียดระบบกำจัดก๊าซมีเทน ของ โครงการ	โครงการ โรงแรม 270 ห้อง
2 (4)	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

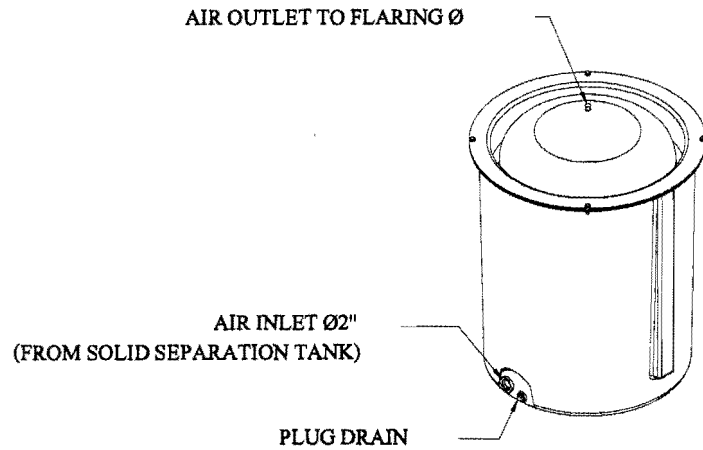


SECTION A-A
SCALE NTS

GAS STORAGE TANK (DETAIL A)

SCALE

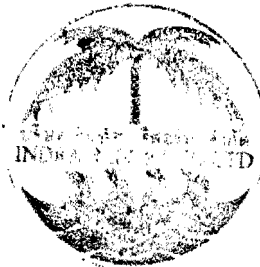
NTS



× CAPACITY 1.00 CU.M.

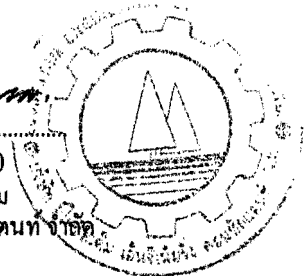
กันยายน 2554

(Signature)
(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

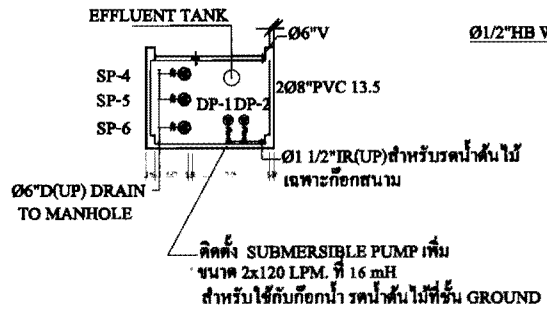
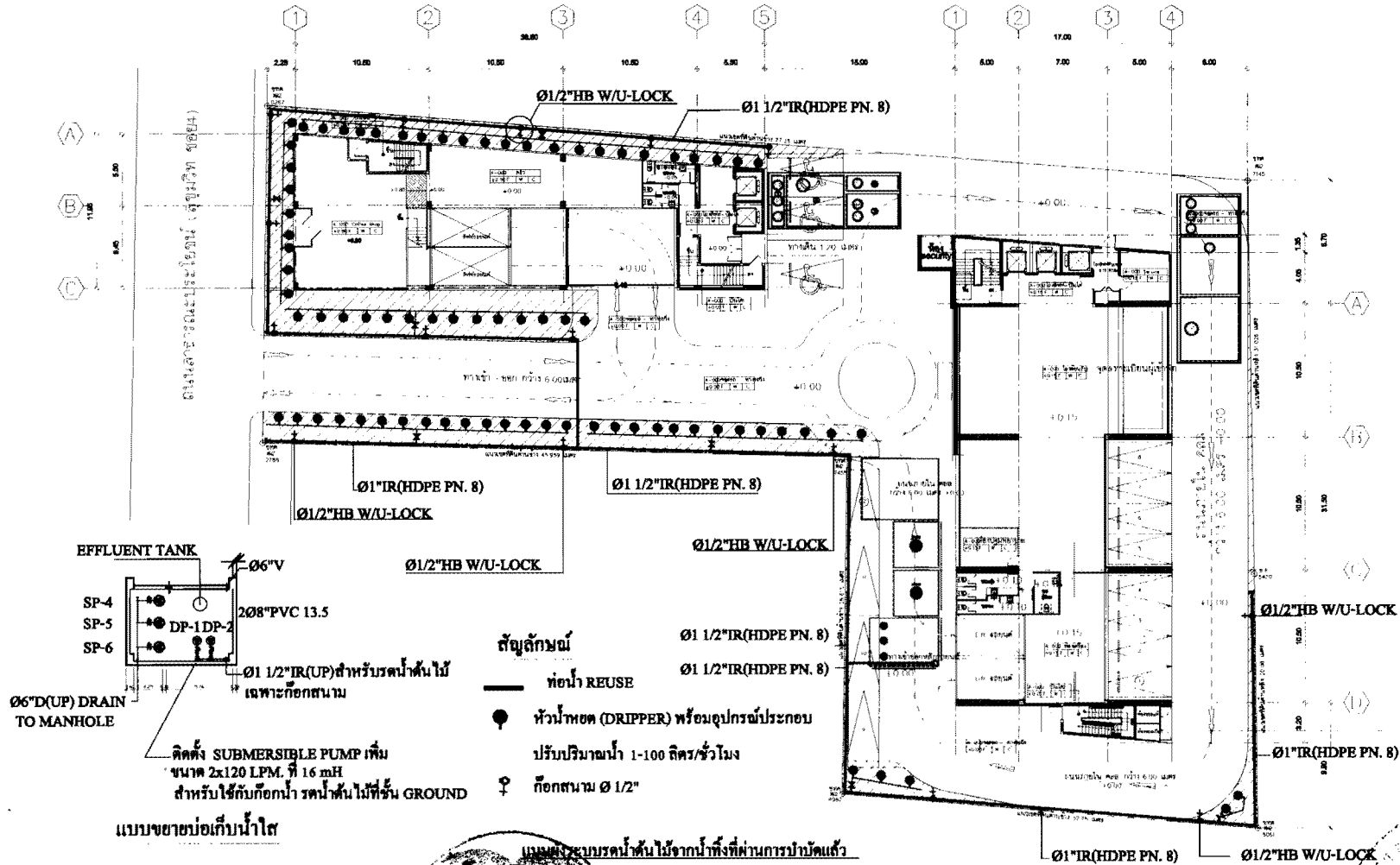


กันยายน 2554

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 2 (5)	ชื่อภาพ	รายละเอียดตั้งแต่บ่อก๊าซมีเทน	โครงการโรงแรม 270 ห้อง
	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

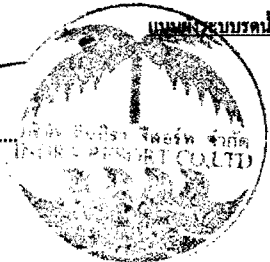


- สัญลักษณ์**
- ท่อน้ำ REUSE
 - หัวน้ำหยด (DRIPPER) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
 - ปริมาณน้ำ 1-100 ลิตร/ชั่วโมง
 - ♀ ก๊อกสนาม Ø 1/2"

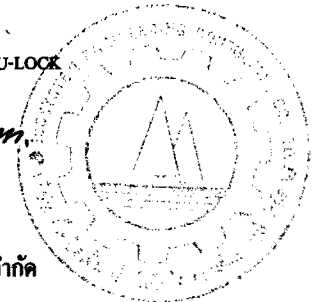
แบบขยายบ่อเก็บน้ำใส

แบบผังระบบรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

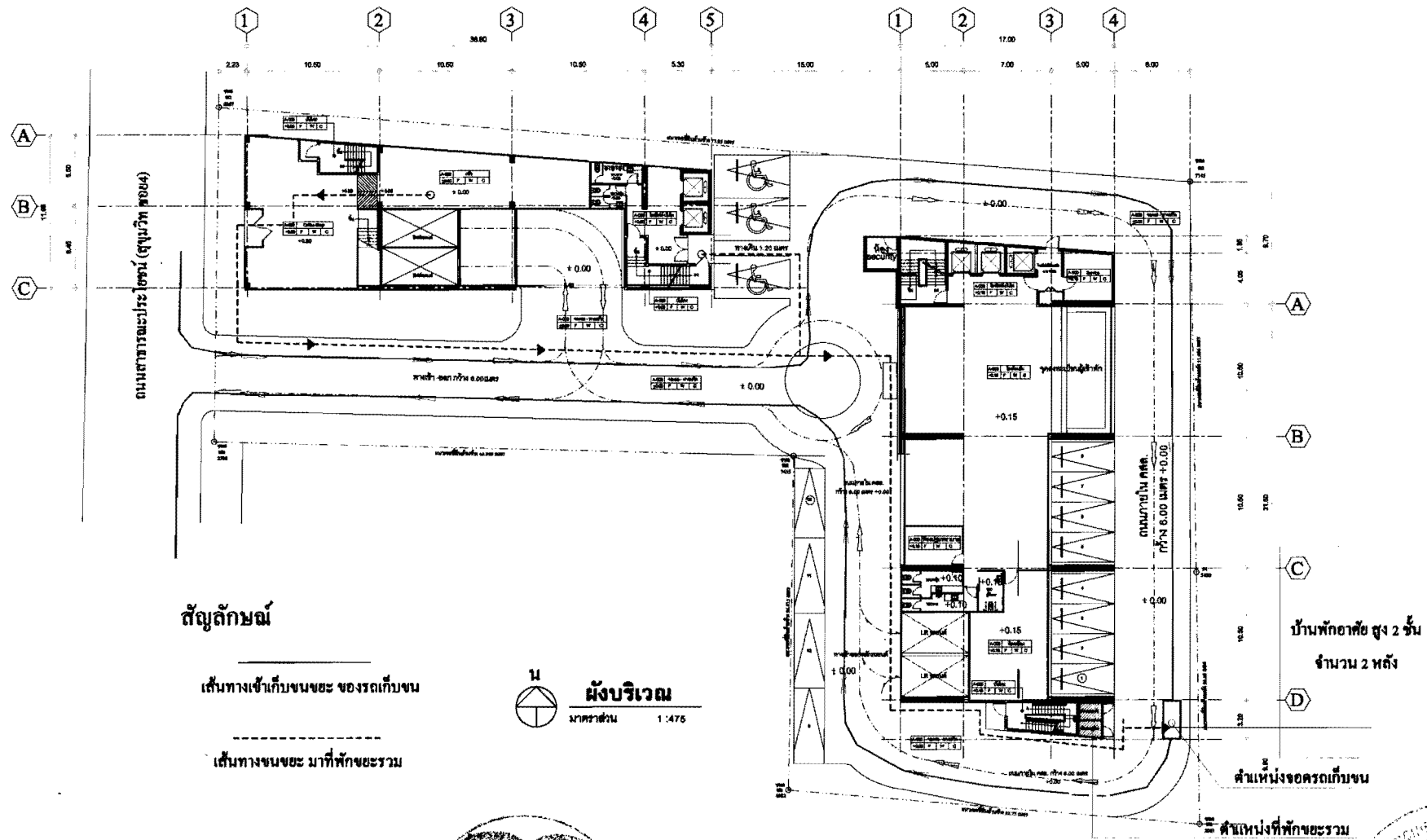
กันยายน 2554
 (นายเสกสรรค์ มาदान)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินทิวา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	แบบผังระบบรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	โครงการโรงแรม 270 ห้อง
	ที่มา	บริษัท อินทิวา รีสอร์ท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



กันยายน 2554

[Signature]

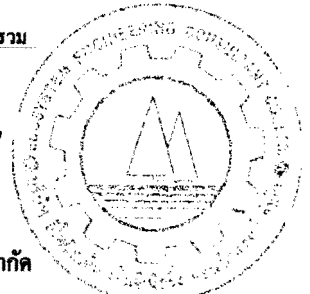
(นายเสกสรรค มาคาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



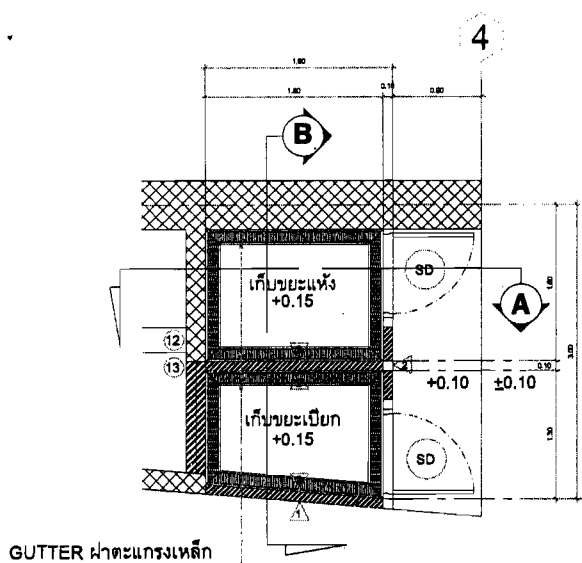
กันยายน 2554

[Signature]

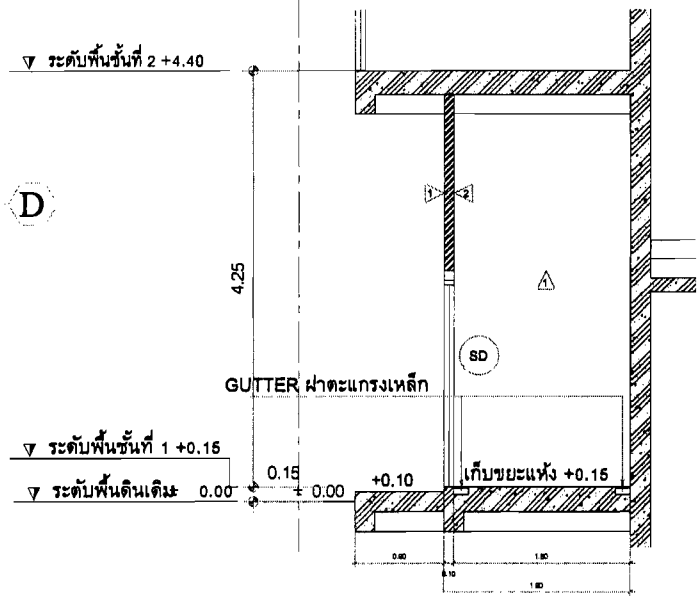
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



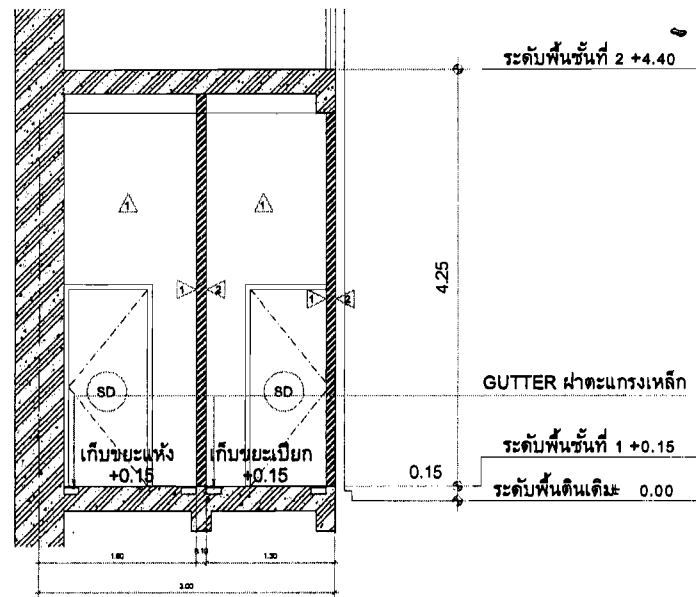
ภาพที่ 3	ชื่อภาพ	ตำแหน่งที่ฟักขยะรวม และเส้นทางเข้าเก็บขนขยะ	โครงการ โรงแรม 270 ห้อง
	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



แบบขยายห้องขยะรวม
มาตราส่วน 1:225



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:225



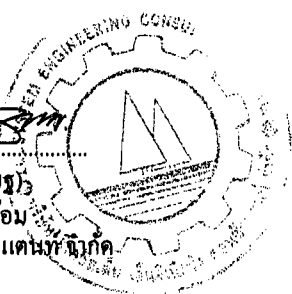
รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1:225

แบบขยายห้องขยะ

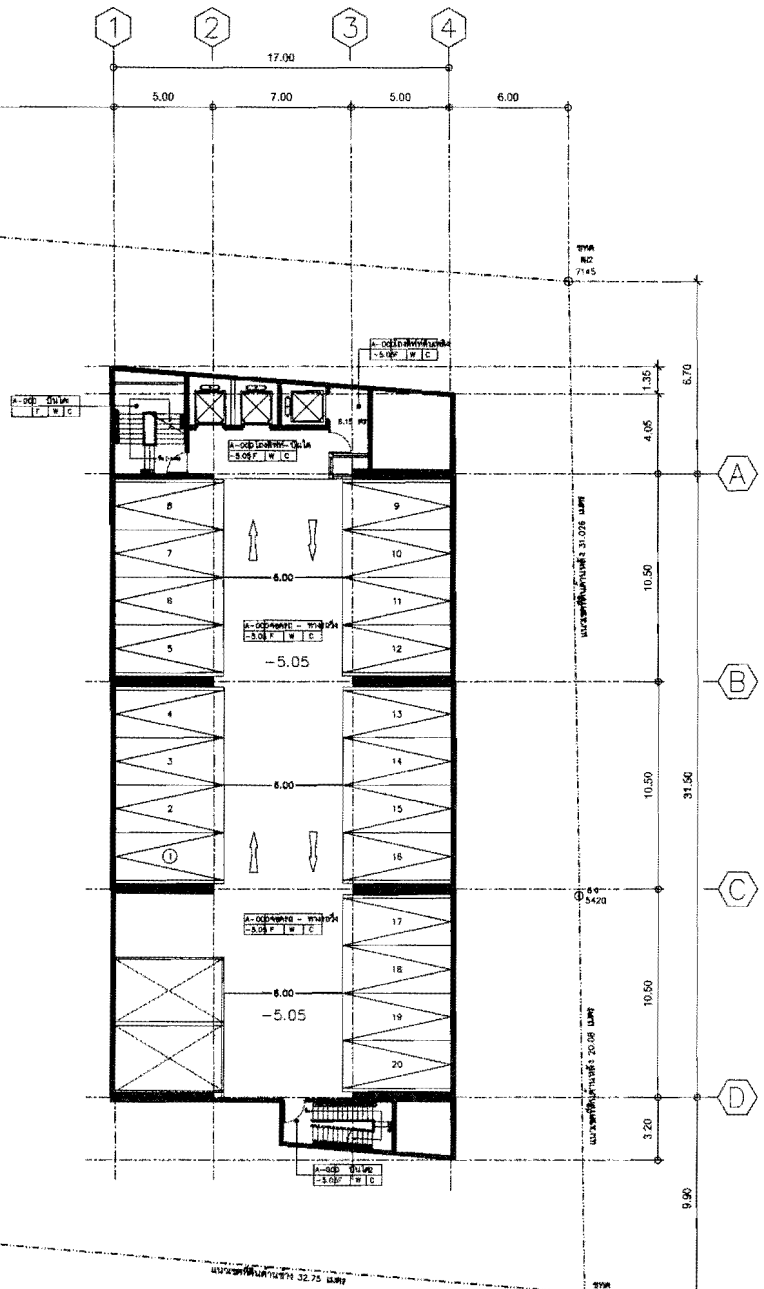
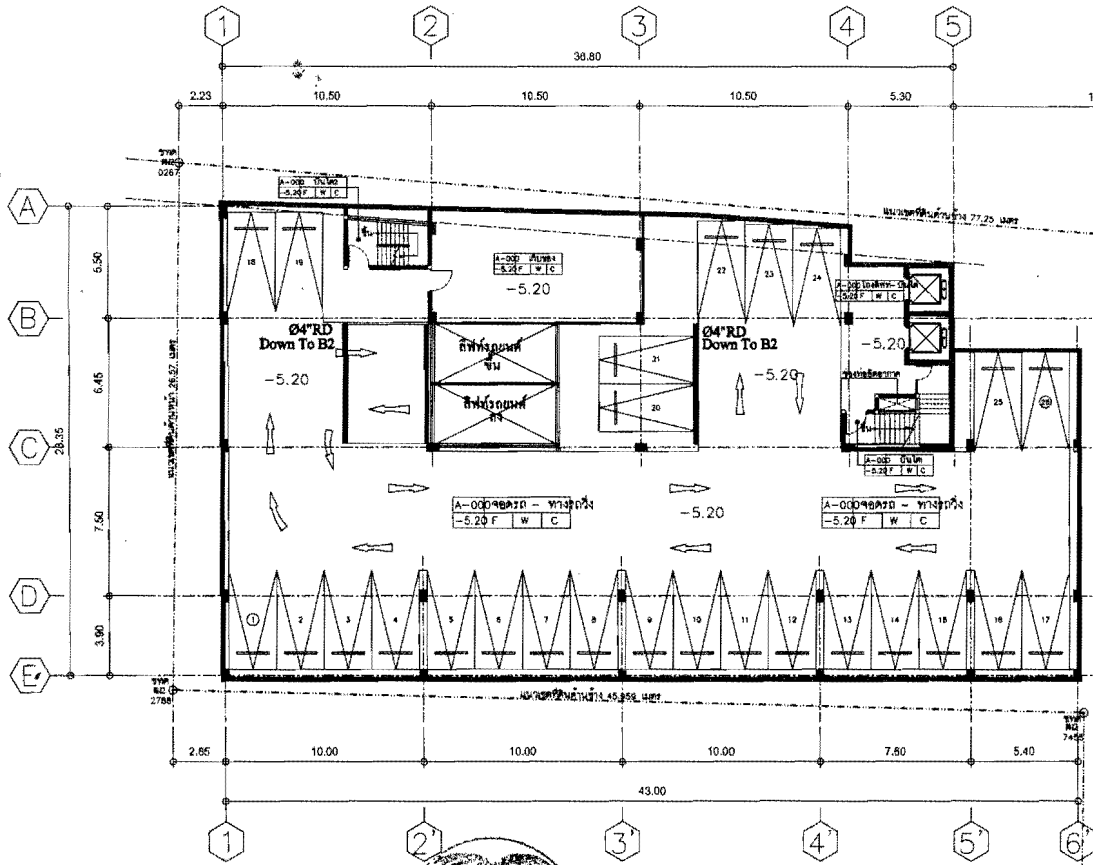
กันยายน 2554
(นายเสกสรรค์ มหาดาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



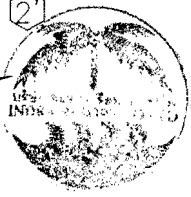
กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการโรงแรม 270 ห้อง
3 (1)	แบบขยายห้องพักขยะรวม	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
	ที่มา	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

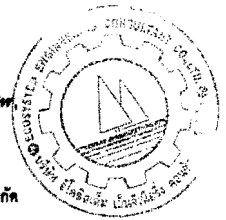


กันยายน 2554
 (นายเสกสรรค์ มาคาน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อินทรา วิศวกร จำกัด



ผังพื้นที่ชั้นใต้ดิน B2

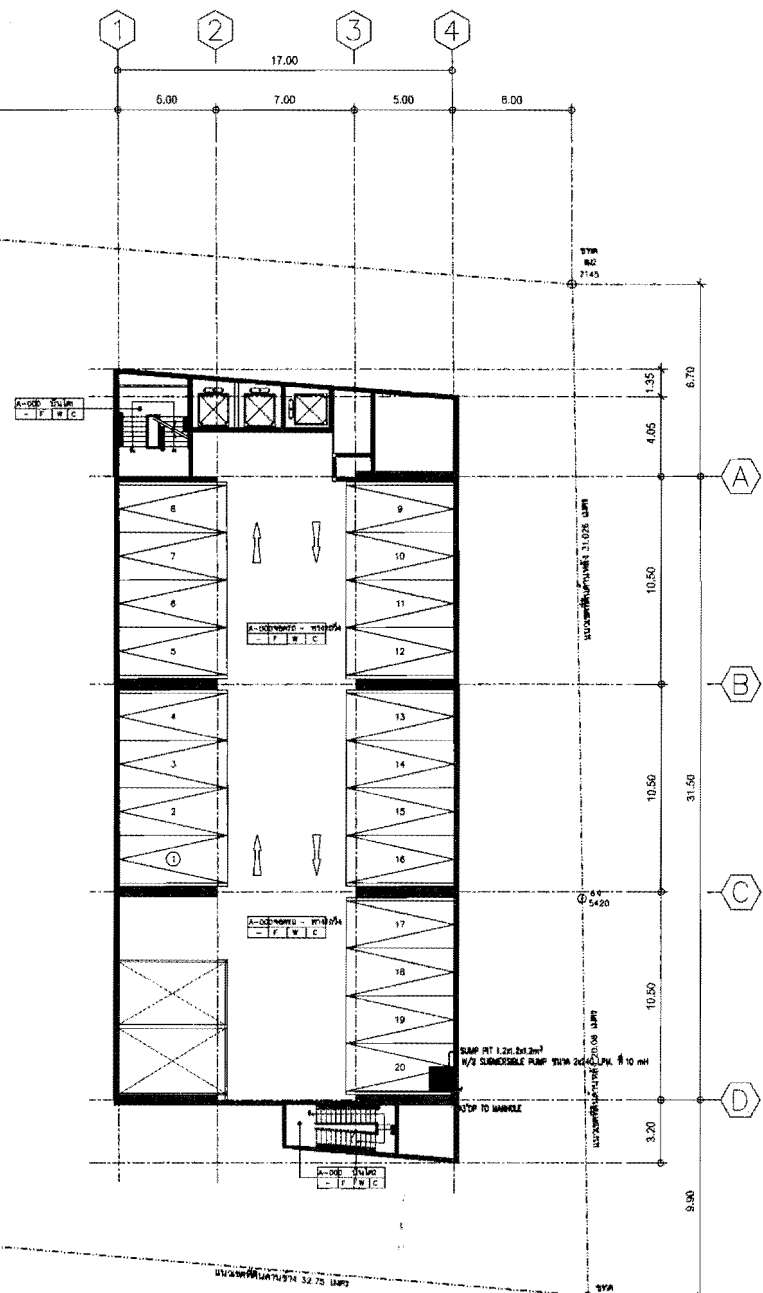
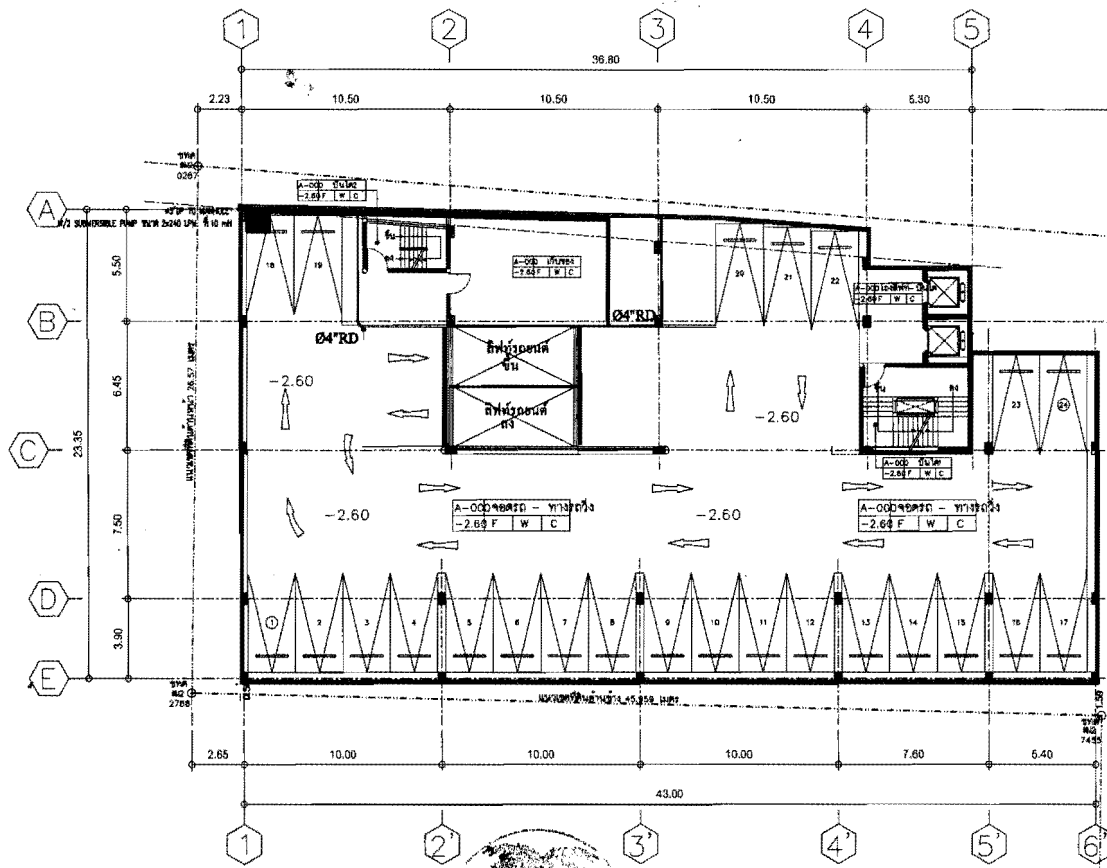
กันยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



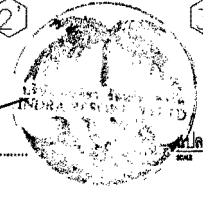
ภาพที่	4 (1)	ชื่อภาพ	แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน B1
		ที่มา	บริษัท อินทรา วิศวกร จำกัด

โครงการ โรงแรม 270 ห้อง

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

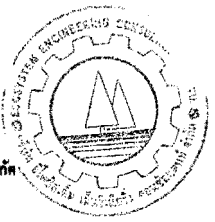


กันชน 2554
 (นายเสกสรรค์ มาตาม)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท อินทรา วิศรท จำกัด



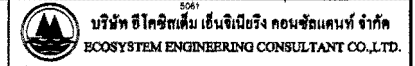
แปลนระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกัน ชั้นใต้ดิน B2
 ผังพื้นชั้นใต้ดิน B1
 สเกล 1:100

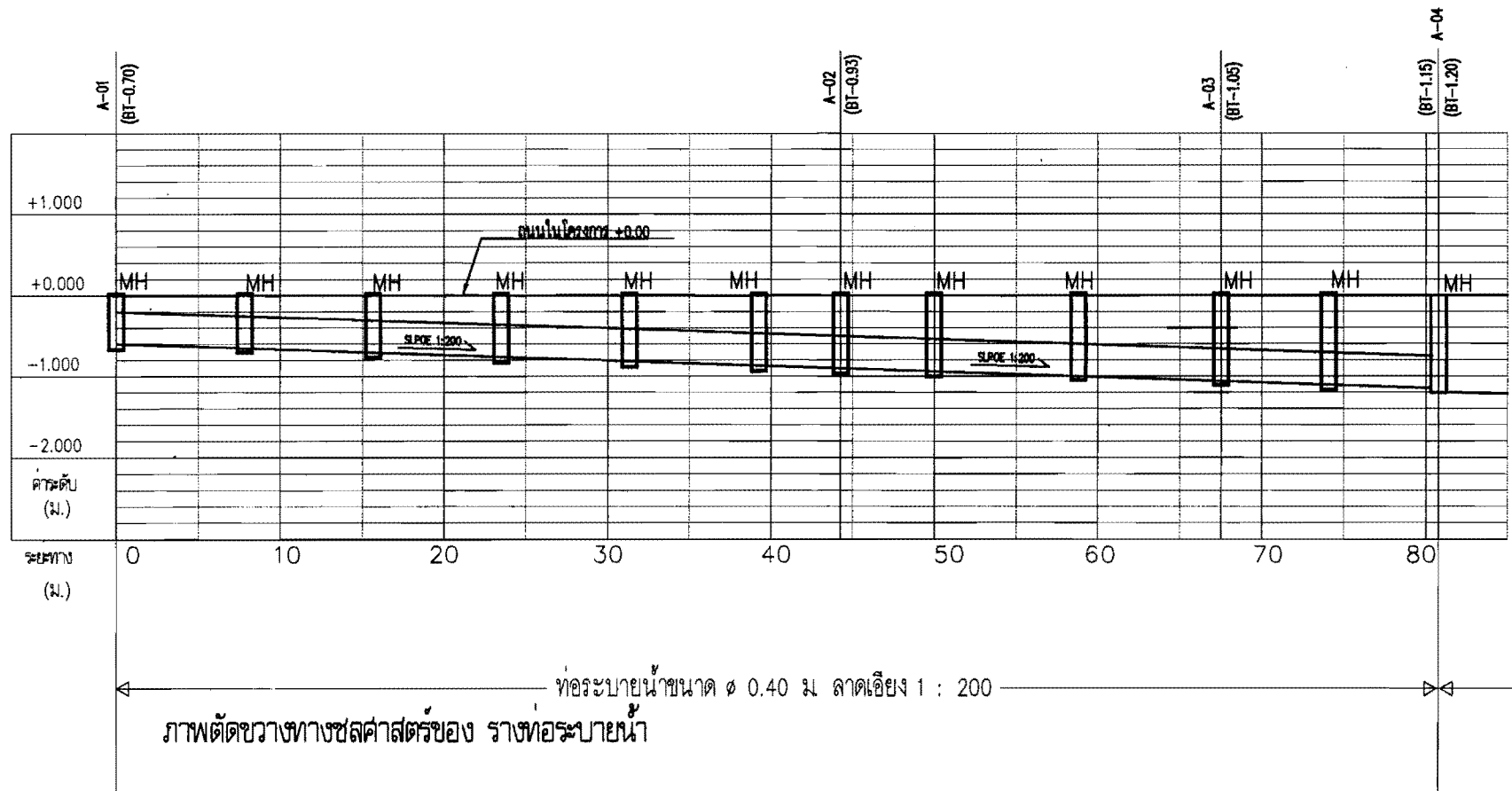
กันชน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน B2
4 (2)	ที่มา	บริษัท อินทรา วิศรท จำกัด

โครงการ โรงแรม 270 ห้อง





ภาพตัดขวางทางชลศาสตร์ของ รางท่อระบายน้ำ
 ท่อระบายน้ำขนาด ϕ 0.40 ม. สลาดเอียง 1 : 200

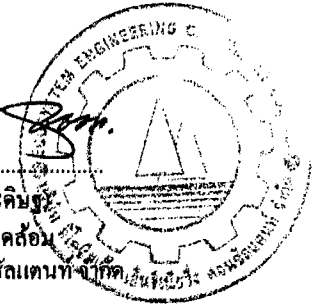
กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มadaan)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

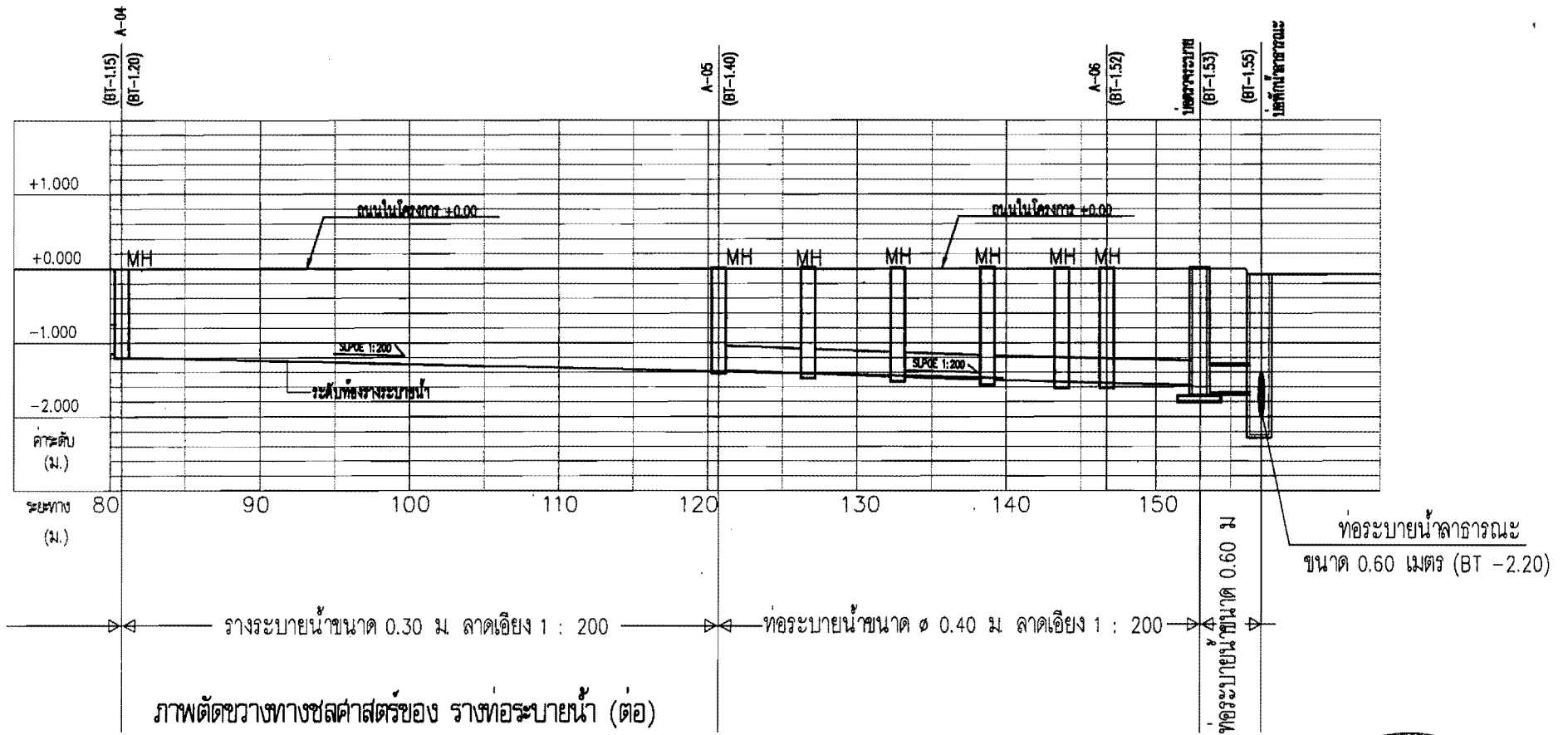


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประคิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการโรงแรม 270 ห้อง
4 (3)	ภาพตัดขวางทางชลศาสตร์ของ รางท่อระบายน้ำ	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
	ที่มา	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาพตัดขวางทางชลศาสตร์ของ รางท่อระบายน้ำ (ต่อ)

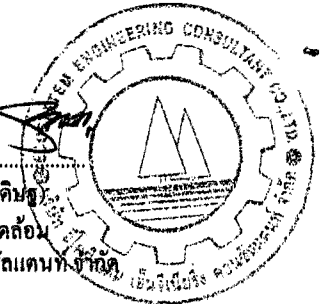
กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

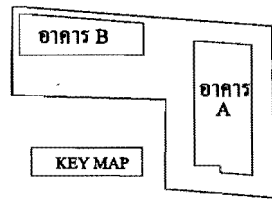
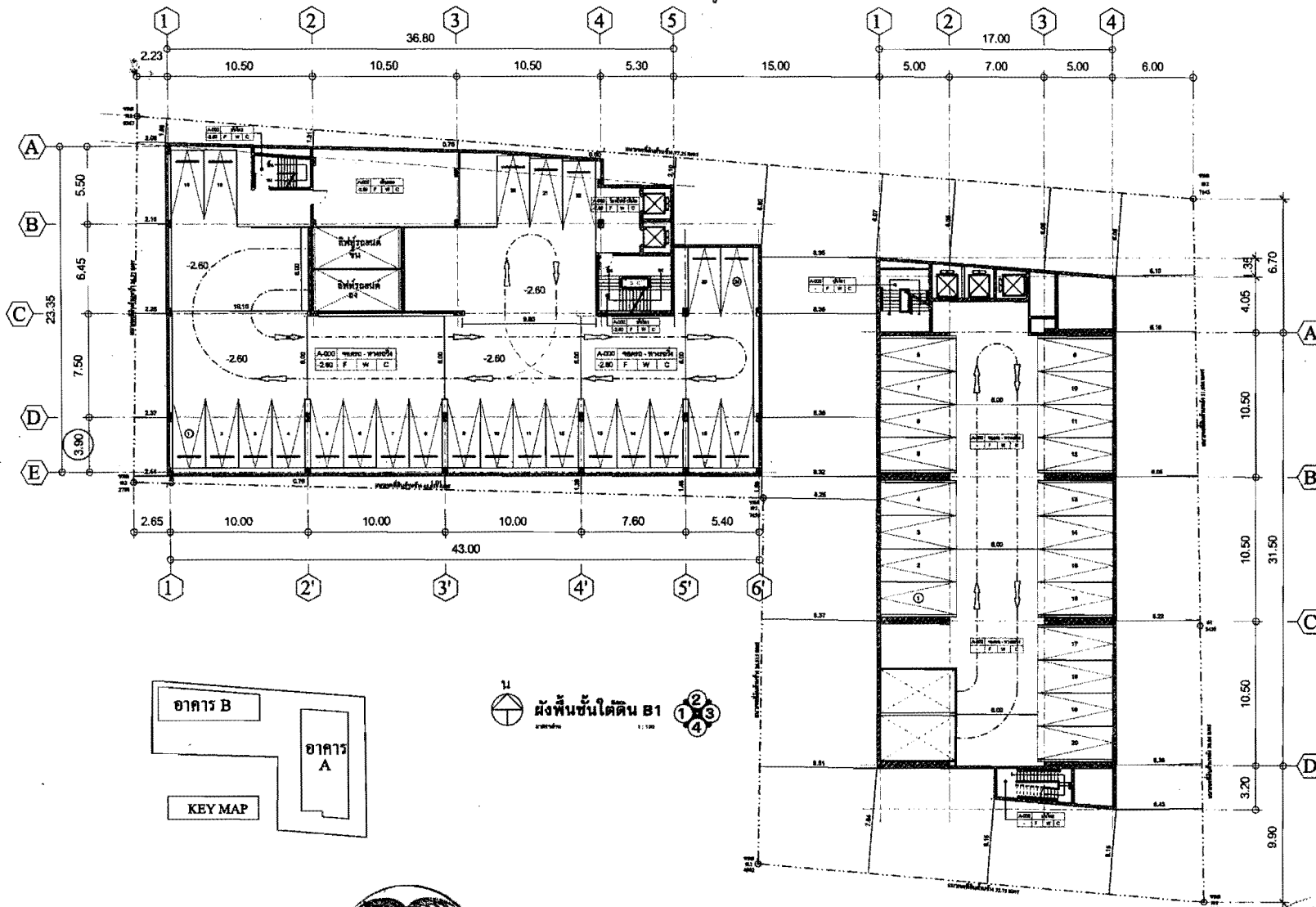


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประคินต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการโรงแรม 270 ห้อง
4 (4)	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		ภาพตัดขวางทางชลศาสตร์ของ รางระบายน้ำ-ท่อระบายน้ำต่อ
		บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



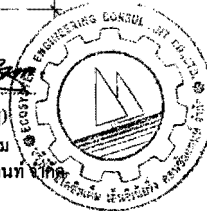
กันยายน 2554


[Signature]
 (นายเสกสรรค์ มาคาน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

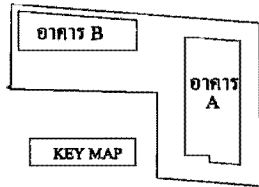
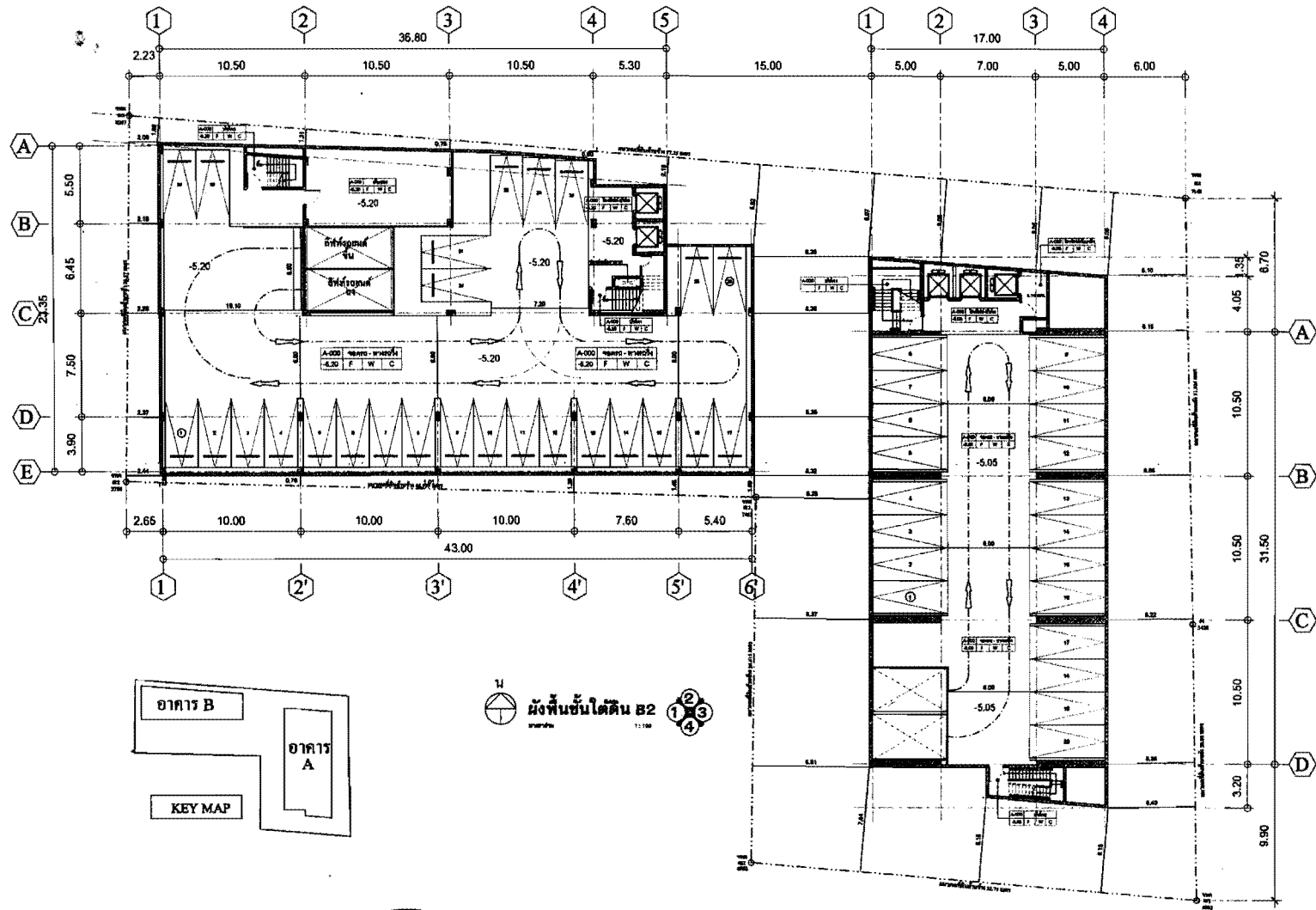


กันยายน 2554

[Signature]
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	5 (1)	ชื่อภาพ	ผังระบบการวางระบบใต้ดิน B1	โครงการ โรงแรม 270 ห้อง	 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด		



กันยายน 2554

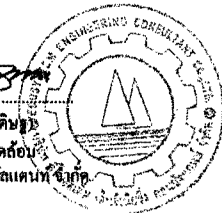
(นายเสกสรรค์ นาคาม)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554

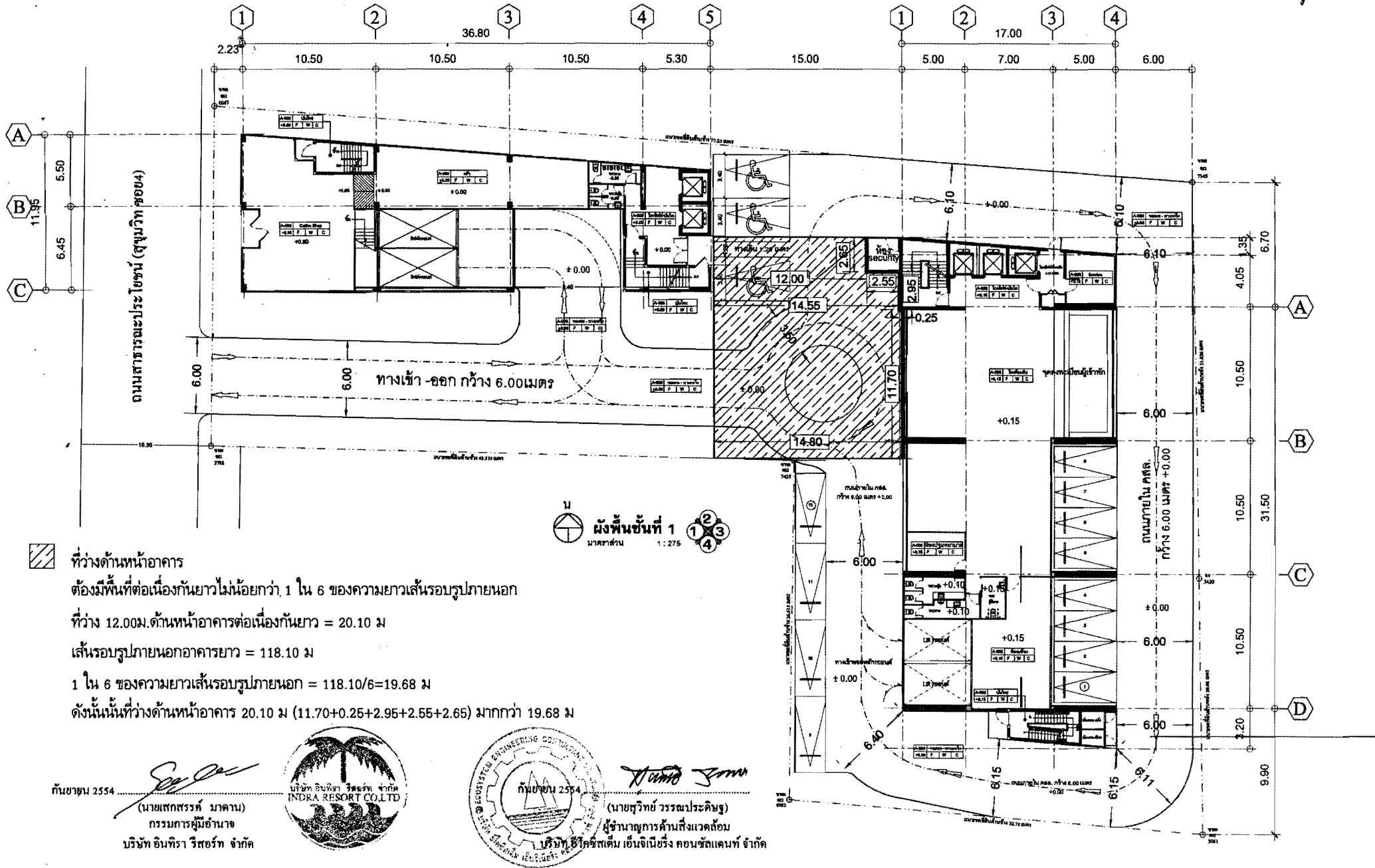
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังระบบการจราจรชั้นใต้ดิน B2	โครงการโรงแรม 270 ห้อง
5 (2)	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	




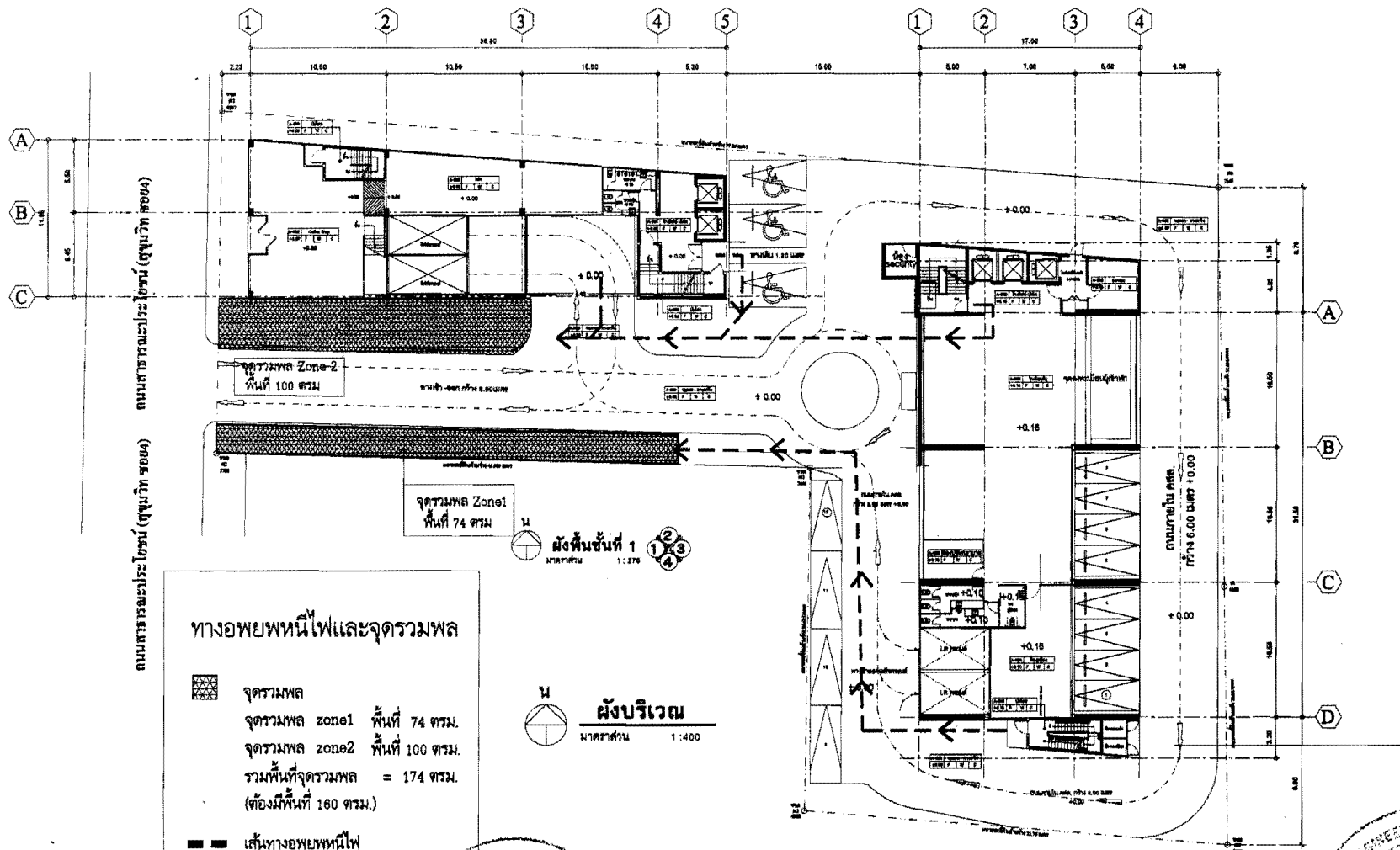
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาพที่	6	ชื่อภาพ	ที่ว่างด้านหน้าอาคาร A และ แนวถนนรอบโครงการ
ที่มา		บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	

โครงการ โรงแรม 270 ห้อง


 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทிரารีสอร์ท จำกัด

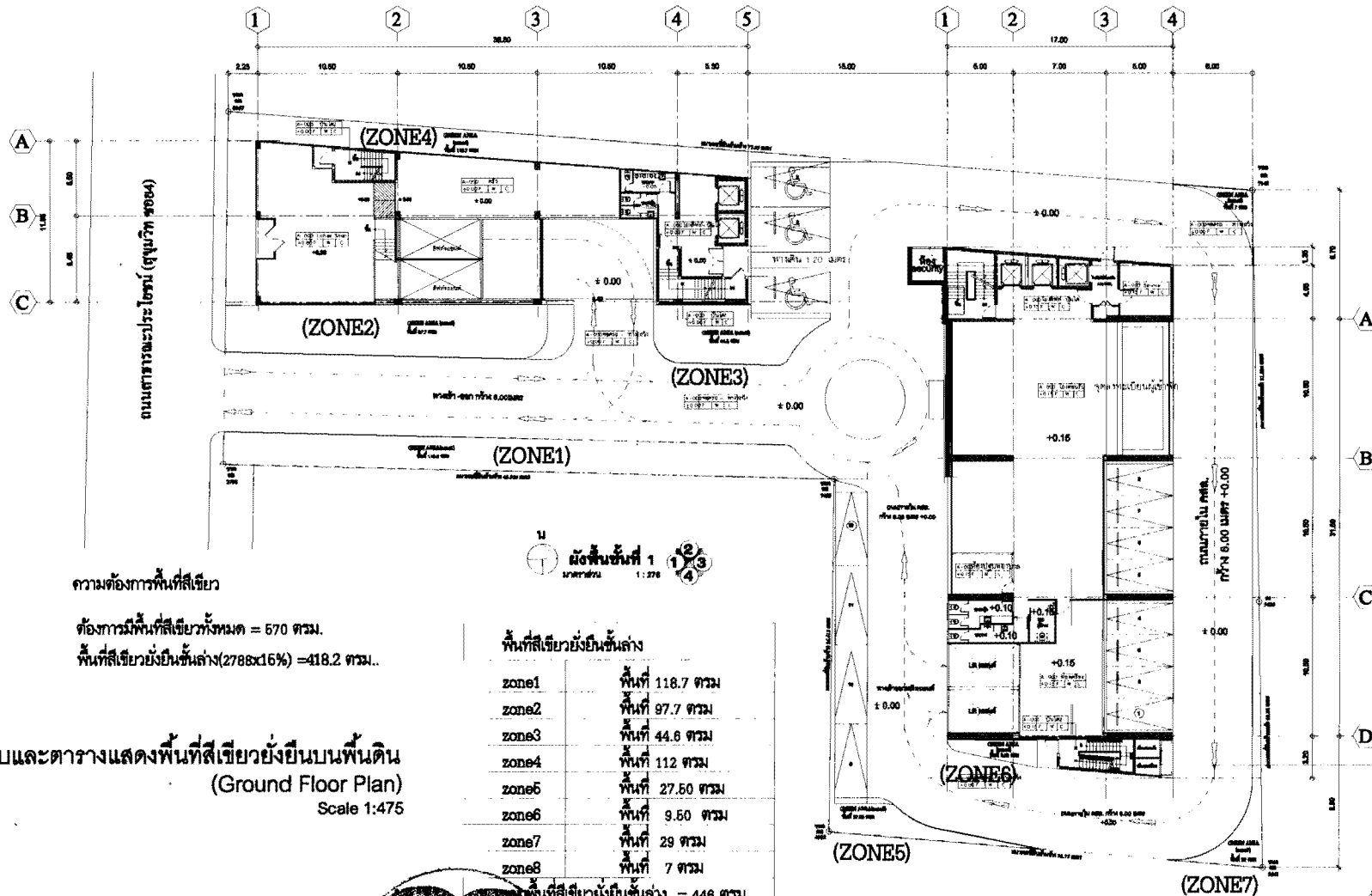


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 7	ชื่อภาพ	ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	โครงการ โรงแรม 270 ห้อง
	ที่มา	บริษัท อินทிரารีสอร์ท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ความต้องการพื้นที่สีเขียว

ต้องการพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 670 ตรม.

พื้นที่สีเขียวที่ยื่นขึ้นล่าง (278x16%) = 418.2 ตรม.

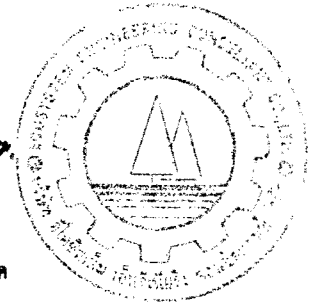
แบบและตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นบนพื้นดิน
(Ground Floor Plan)
Scale 1:475

พื้นที่สีเขียวที่ยื่นขึ้นล่าง	
zone1	พื้นที่ 118.7 ตรม
zone2	พื้นที่ 97.7 ตรม
zone3	พื้นที่ 44.8 ตรม
zone4	พื้นที่ 112 ตรม
zone6	พื้นที่ 27.50 ตรม
zone6	พื้นที่ 9.50 ตรม
zone7	พื้นที่ 29 ตรม
zone8	พื้นที่ 7 ตรม
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นขึ้นล่าง = 446 ตรม.	
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร = 298 ตรม.	
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 744 ตรม.	

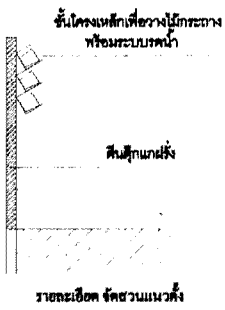
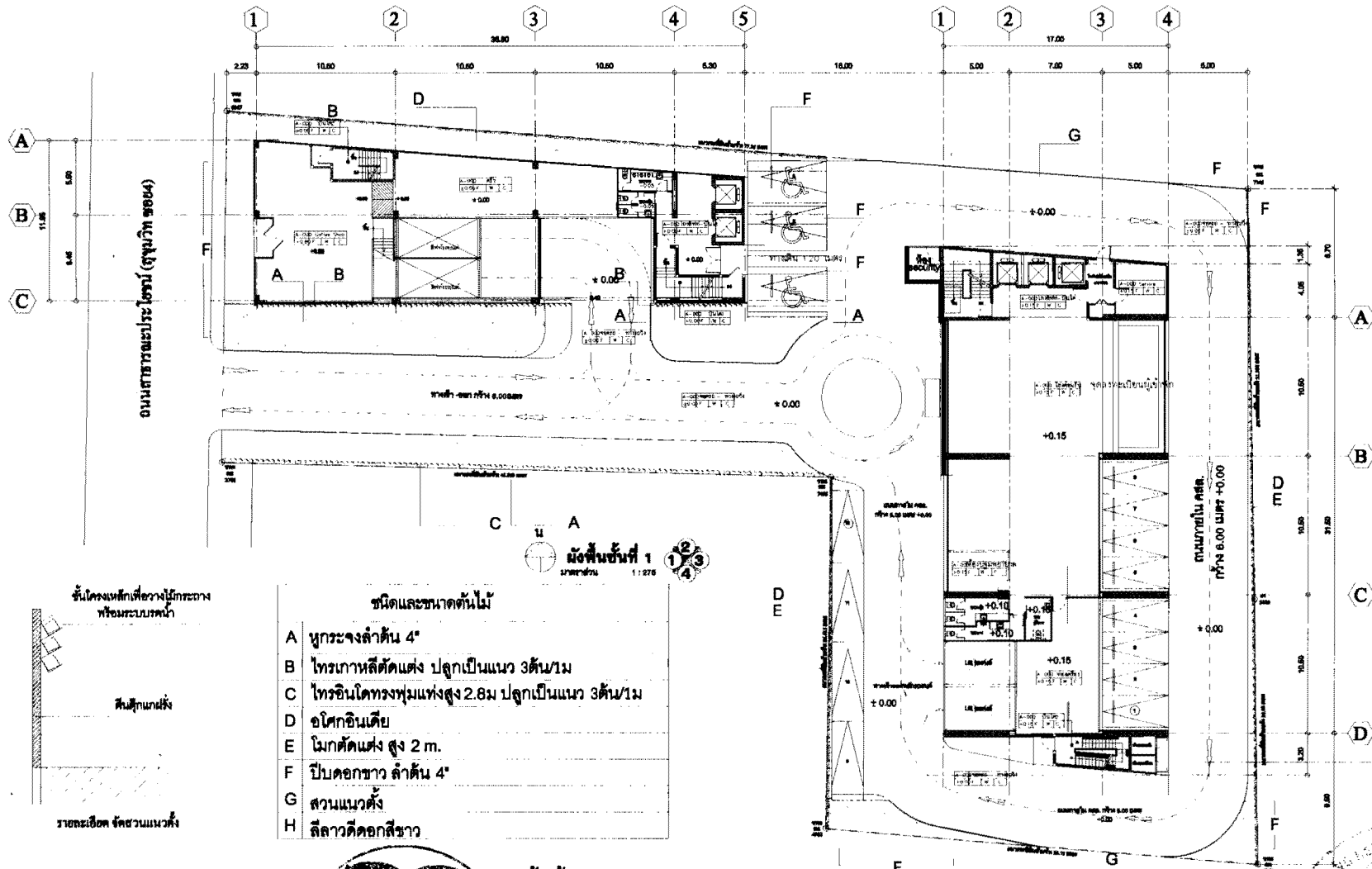
กันยายน 2554
(นายเสกสรรค์ มาคาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	แบบและตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นบนพื้นดิน (Ground Floor Plan)	โครงการ โรงแรม 270 ห้อง
	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	
8			



ผังพื้นชั้นที่ 1
ขนาดหน้า
1:275

ชนิดและขนาดต้นไม้

A	ทุกระจงลำต้น 4"
B	โทรเกาหลีตัดแต่ง ปลูกเป็นแนว 3ต้น/1ม
C	โทรอินโดตรงทุ่มแห้งสูง 2.8ม ปลูกเป็นแนว 3ต้น/1ม
D	อโศกอินเดีย
E	โมกตัดแต่ง สูง 2 m.
F	ปีบดอกขาว ลำต้น 4"
G	สวนแนวตั้ง
H	ลิลาวัดดอกสีขาว

กันยายน 2554

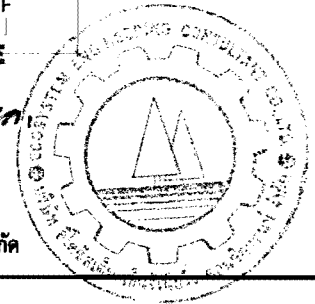
(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



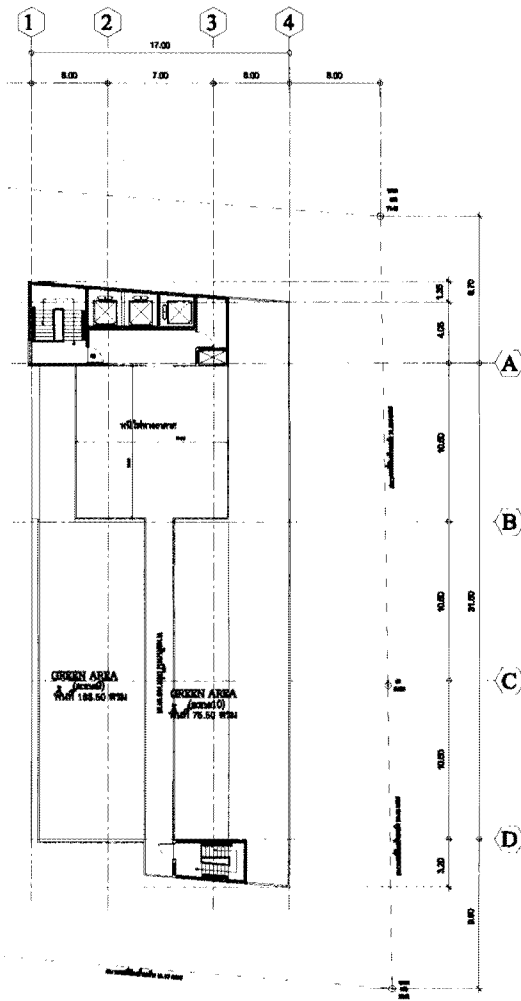
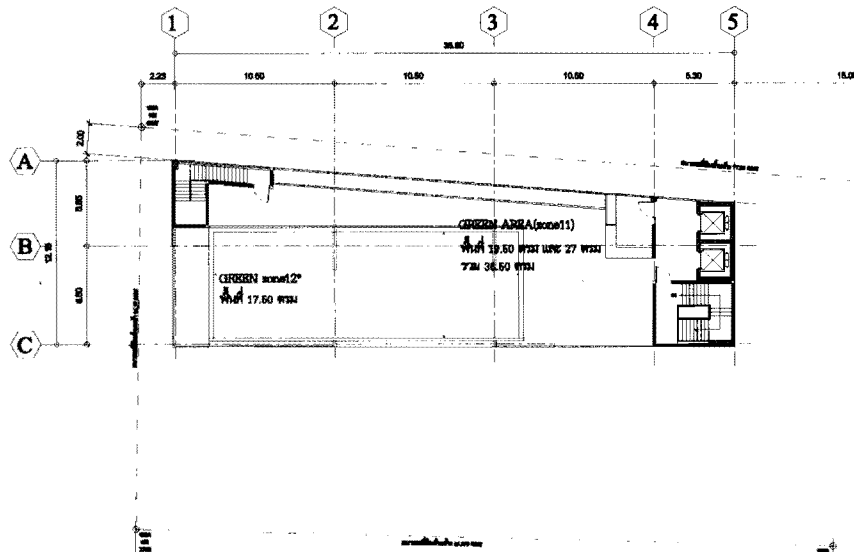
ผังแสดงต้นไม้บนชั้นพื้นดิน
Scale 1:475

กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 8 (1)	ชื่อภาพ	ผังแสดงต้นไม้บนชั้นพื้นดิน	โครงการ โรงแรม 270 ห้อง บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร

zone9	พื้นที่	188.50 ตาราง
zone10	พื้นที่	75.50 ตาราง
zone11	พื้นที่	38.50 ตาราง
zone12	พื้นที่	17.60 ตาราง (*ชั้น7)
รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร		= 298 ตาราง

แบบและตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นบนตัวอาคาร
(Roof Plan)
Scale 1:400

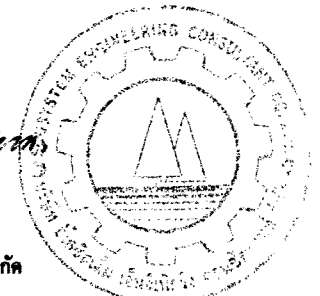
กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาตาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



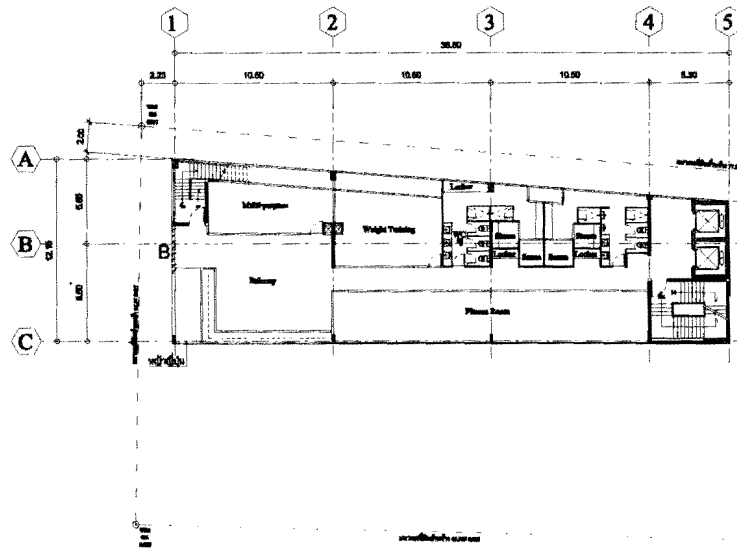
กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	แบบและตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นบนตัวอาคาร (Roof Plan)	โครงการ โรงแรม 270 ห้อง
	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	

8 (2)

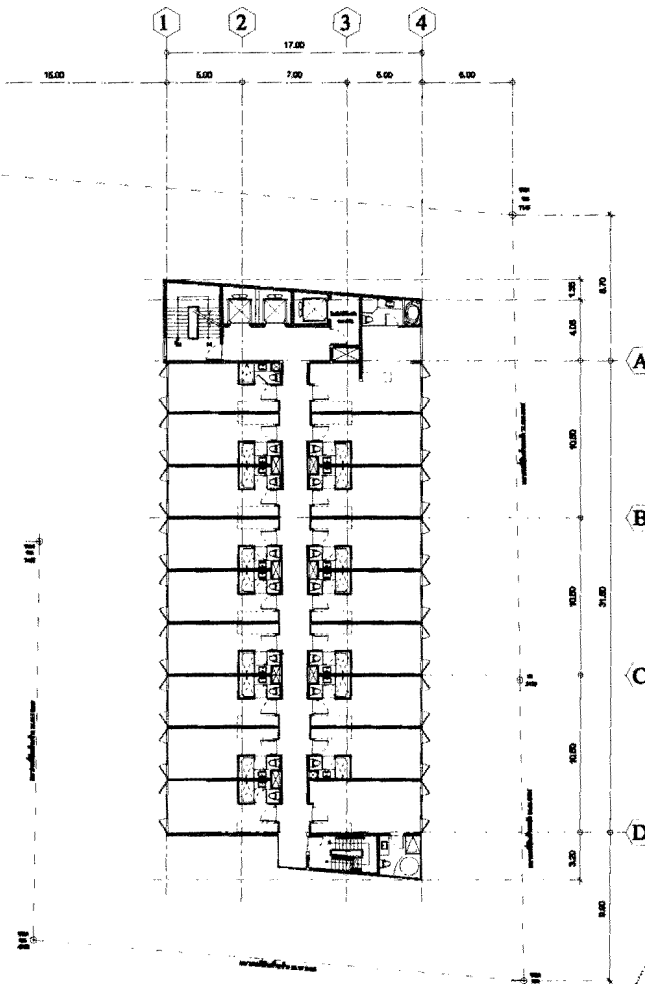


ชนิดและขนาดต้นไม้	
A	บุกรวงงลำต้น 4"
B	โทรเกาหลีตัดแต่งสูง 1 ม ปลุกเป็นแนว 3 ต้น/1ม
C	โทรอินโดทรงพุ่มแห้งสูง 2.8ม ปลุกเป็นแนว 3 ต้น/1ม
D	อโศกอินเดีย
E	ไม้ก้ามเตง สูง 2 m.
F	บีบคอกขาว ลำต้น 4"
G	สวนแนวตั้ง
H	ลิลาวัดคอกสีขาว

ผังแสดงต้นไม้บนชั้น 7 (Fitness)
Scale 1:400

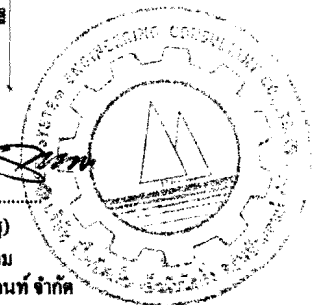
กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

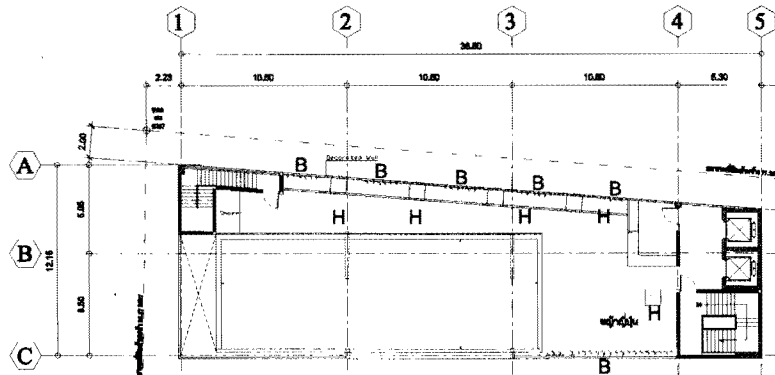


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังแสดงต้นไม้บนชั้น 7 (Fitness)	โครงการ โรงแรม 270 ห้อง
	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

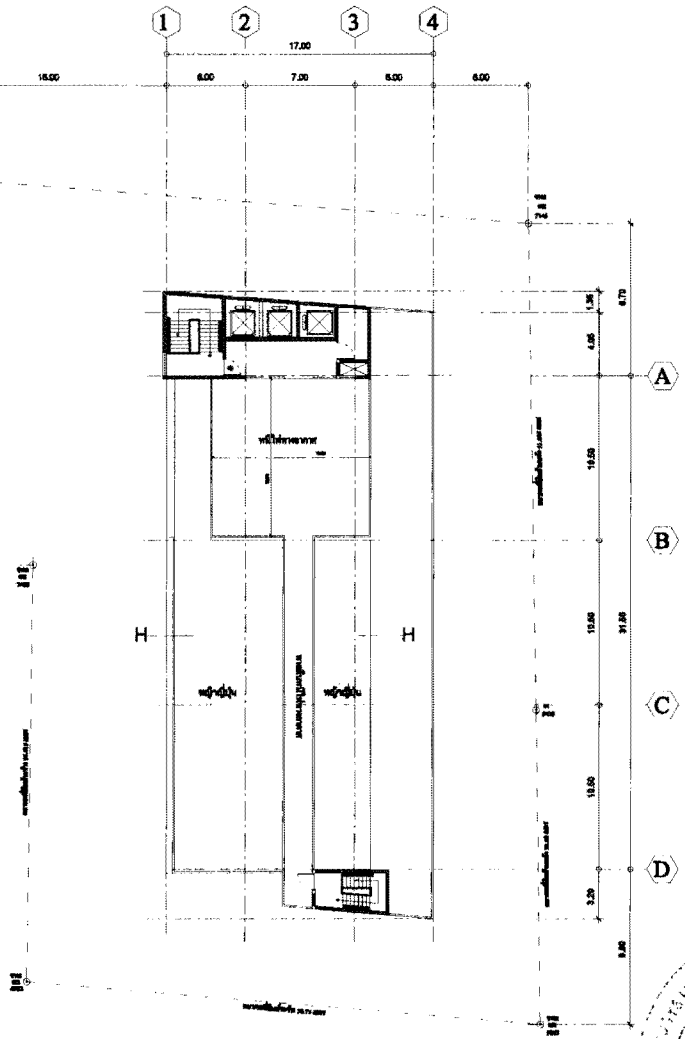


ชนิดและขนาดต้นไม้

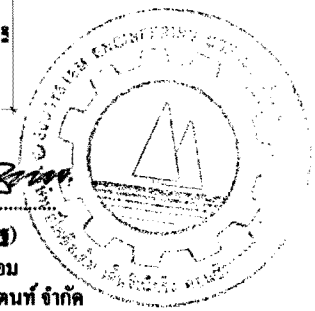
A	ทุกระจงลำต้น 4"
B	โถงเกาหลีตัดแต่งสูง 1 ม ปลุกเป็นแนว 3 ต้น/1ม
C	โถงอินโดทรวงท่มแต่งสูง 2.8ม ปลุกเป็นแนว 3 ต้น/1ม
D	อโศกอินเดีย
E	โมกตัดแต่ง สูง 2 ม.
F	ปีนคอกขาว ลำต้น 4"
G	สวนแนวตั้ง
H	สลิวดัดดอกสีขาว

ผังแสดงต้นไม้บนชั้นหลังคา
Scale 1:400

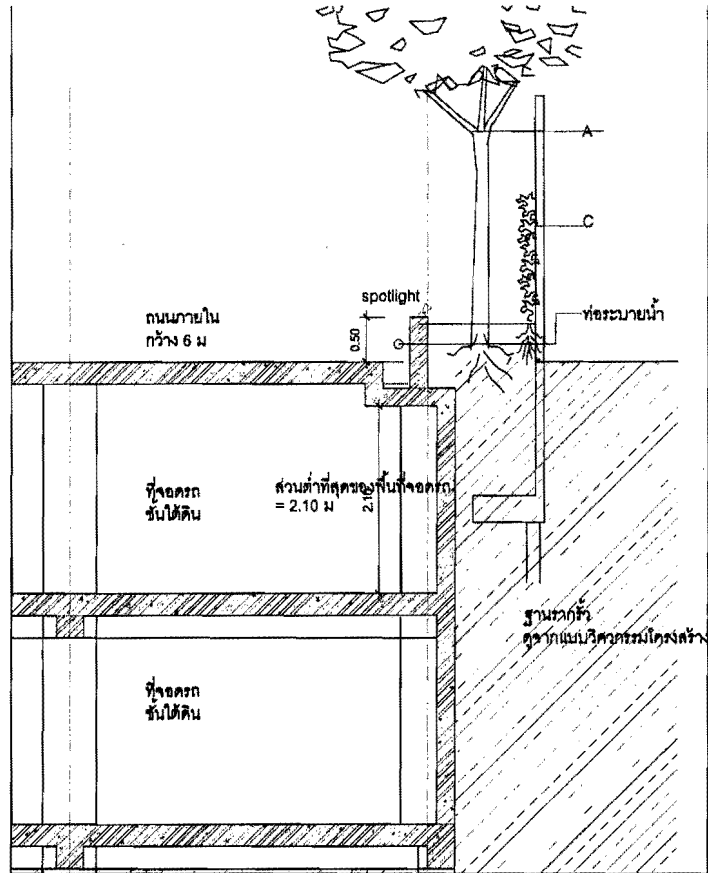
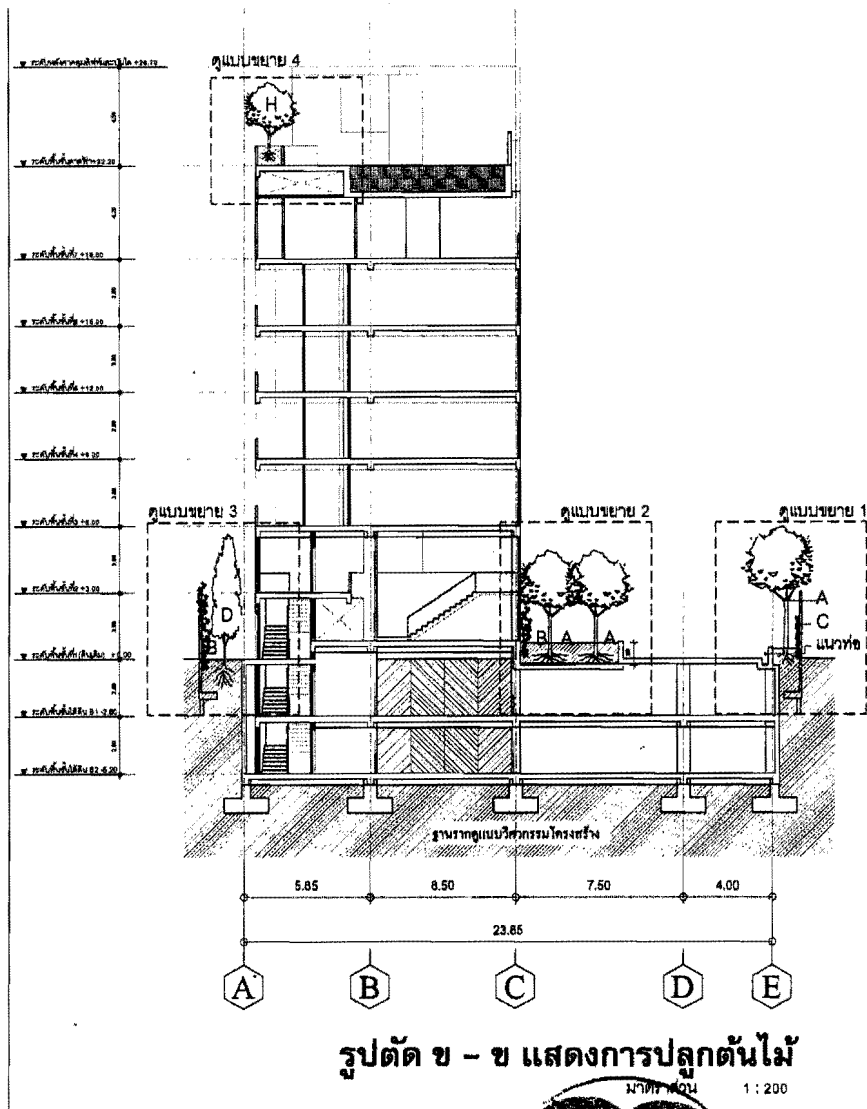
กันยายน 2554
(นายเสกสรรค์ นาดาน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	ผังแสดงต้นไม้บนชั้นหลังคา	โครงการโรงแรม 270 ห้อง
	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด	
8 (4)			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

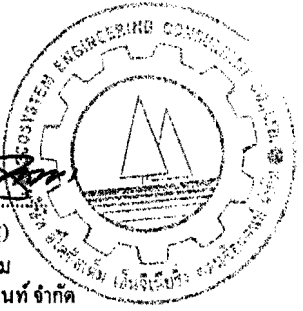


ชนิดและขนาดต้นไม้	
A	ทุเรียนเจ้าสำคัน 4"
B	โสมภานสีดัดแดงสูง 1 ม ปลูกเป็นแนว 3 ต้น/1ม
C	โสมภานสีดัดแดงสูง 2.8 ม ปลูกเป็นแนว 3 ต้น/1ม
D	อโศกอินเดีย
E	ไม้คัตแต่ง สูง 2 ม.
F	ไม้ดอกขาว ลำต้น 4"
G	สวนแนวตั้ง
H	ลิ้นจี่

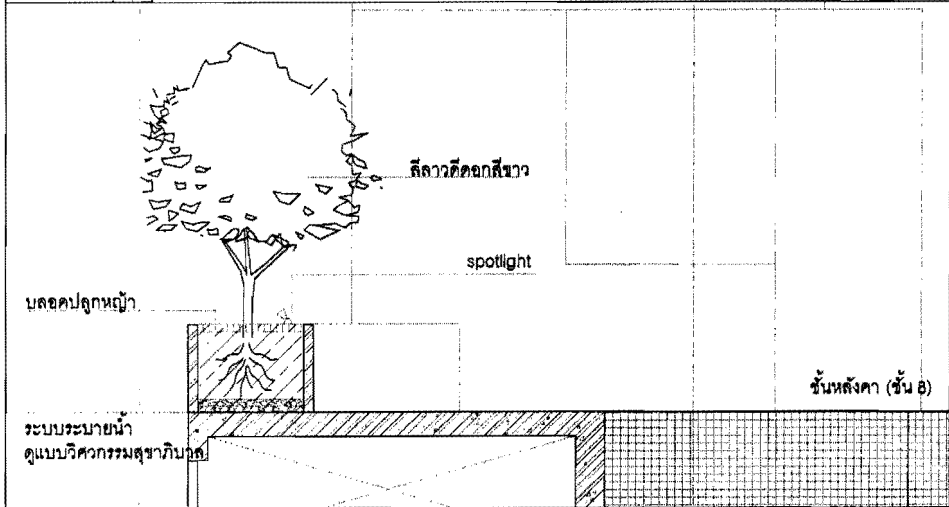
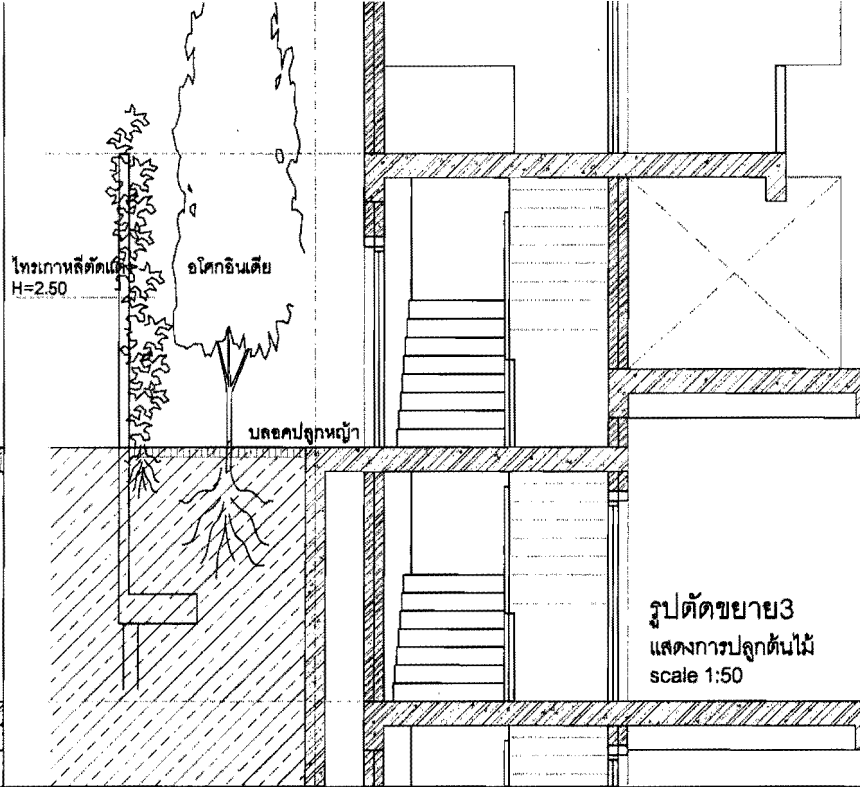
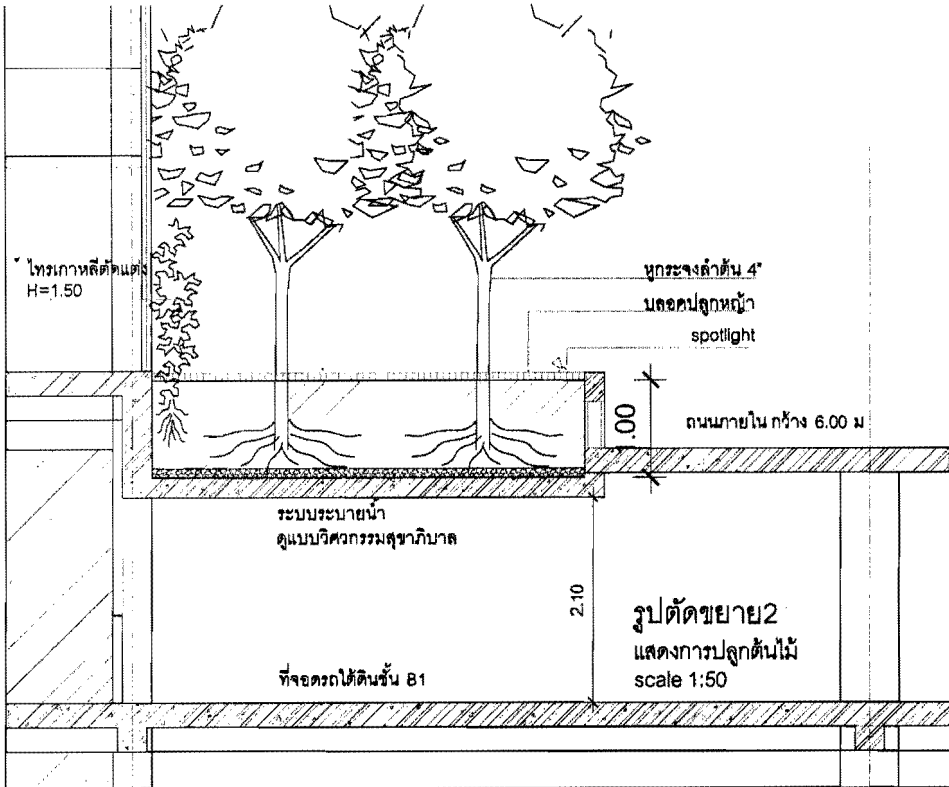
กันยายน 2554
 (นายเสกสรรค์ มาคาน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการ โรงแรม 270 ห้อง
8 (5)	รูปตัด พื้นที่สีเขียวของโครงการ	
	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
		102/104
		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



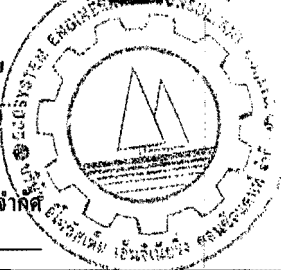
กันยายน 2554

(นายเสกสรรค์ มาदान)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

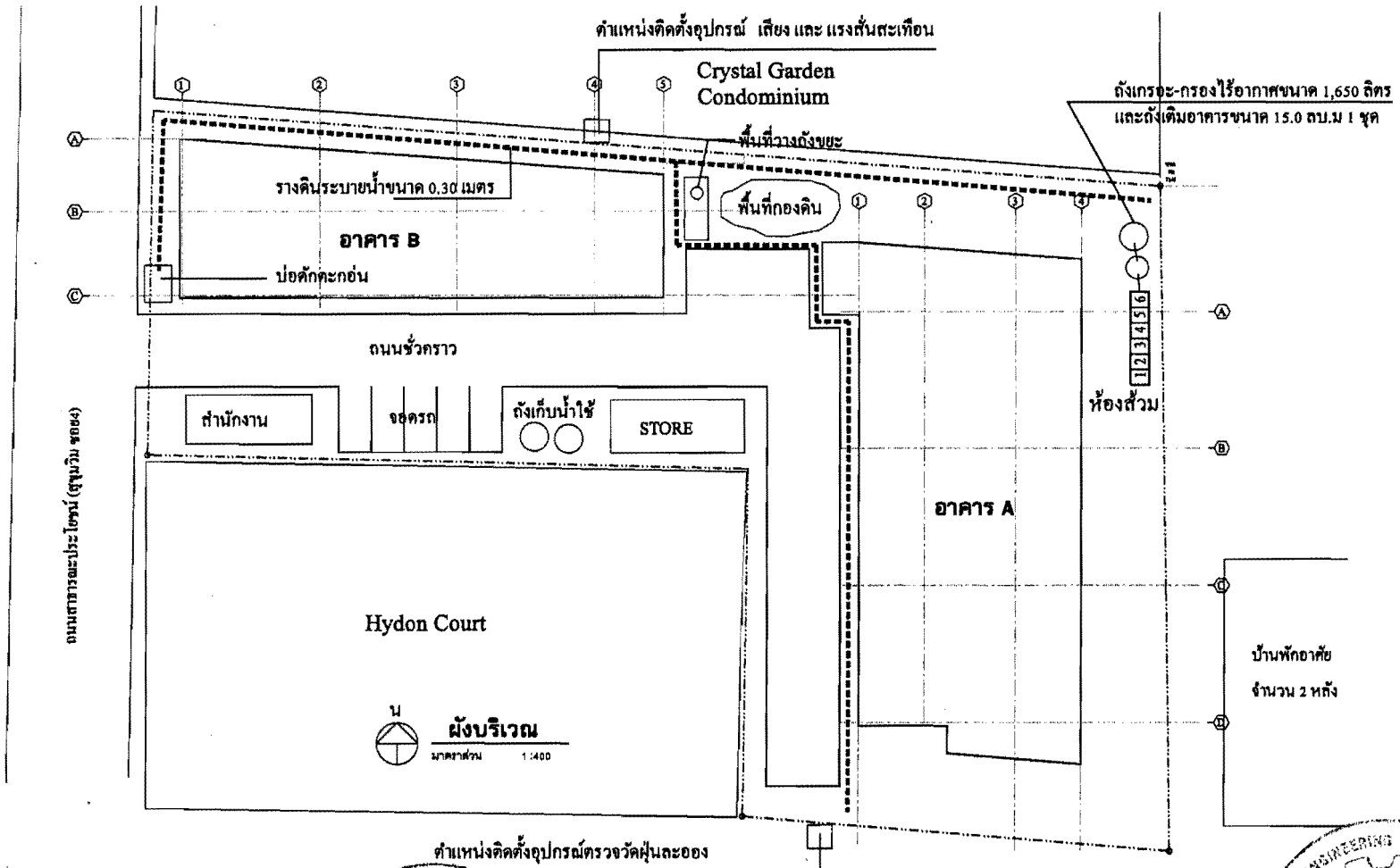


กันยายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการโรงแรม 270 ห้อง
8 (6)	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
		103/104
		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



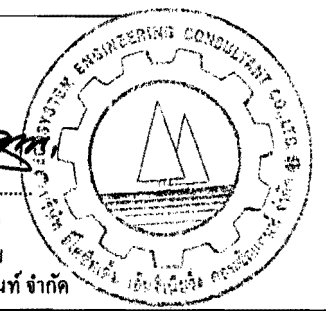
กันยายน 2554

Saeng
 (นายเสกสรรค์ มาदान)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด



กันยายน 2554

Neung
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 9	ชื่อภาพ	ผังบริเวณโครงการ และ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละออง และ ความสั่นสะเทือน	โครงการ โรงแรม 270 ห้อง
	ที่มา	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด 104/104	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่หัตถอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่มีขีดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่เสมอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงหรือภาพถ่ายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เห็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

4.2 หากโครงการบริการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินงานหรือมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรฐานที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยผสมข้อมูลหรือบทสรุปประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แผนการจัดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นเส้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดหรือพิกัดในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงานฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรขุดการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมามีสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารลับอื่นๆ - สำนักข่าวหนังสืออนุชิตขึ้นทะเบียน
เมื่อปฏิบัติกรวิเคราะห์เอกสาร สำนักข่าวหนังสืออนุชิตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
มาตรการ แผนกทหารหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่นๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานผู้อนุญาต
(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปกัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ) | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตใน
พื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการด้านที่หกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ยุทธศาสตร์ภาค

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ของ ประจำปี โดยมีคณะผู้จัดทำ
 รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

 ตำแหน่ง
 (ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติโดยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ก่อมลพิษ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านมติพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การขุดน้ำเสียบ

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ได้รับการปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. 2. 3.		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง งดเว้นการบังคับใช้กฎหมายสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน* **			

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากครัวเรือน พ.ศ. 2539 และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
 ** มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากครัวเรือน พ.ศ. 2539 และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากครัวเรือน
 น้ำที่มาจากอาคารพาณิชย์และโรงงาน