

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) กรุงเทพมหานคร ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) กรุงเทพมหานคร ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรไมตรี แขวงหนองจอก เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัยรวม จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) กรุงเทพมหานคร ของการเคหะแห่งชาติ

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

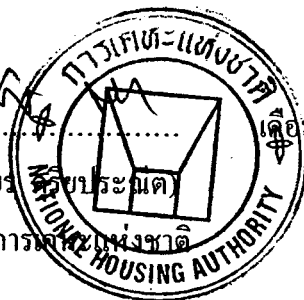
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร วัชรประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวฉัฐธิดา ชุมกร)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและการชะล้าง พังทลายของดิน	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ในการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการปรับถมพื้นดินสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 1.0-1.25 เมตร และบดอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการปลูกสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งได้ก่อสร้างกำแพงกันดินสูงประมาณ 1.25 เมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อป้องกันดินถล่ม ดังนั้นจึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งในขณะก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้	- จัดทำรั้วทึบชั่วคราวที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบสถานที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" ส่วนพื้นที่ก่อสร้างด้านใต้ที่ติดกับอาคารที่ก่อสร้างแล้ว (อาคารที่ 1-6) ให้จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจาย รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมการก่อสร้างและบริเวณต่างๆ ภายในเขตก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ - จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - ในการเปิดหน้าดินหรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องบดอัดดินให้แน่นโดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าพลาสติกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และถนนทางเท้าเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยบรรณ)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลชั่นเทค จำกัด



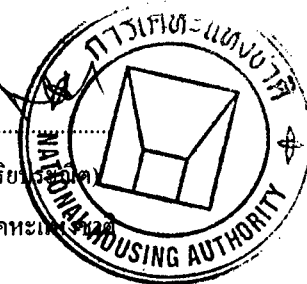
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		- ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการก่อสร้าง ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีอุปกรณ์ และสถานที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกและตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อโครงการได้ - ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไข ซ่อมแซม อาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน	- ฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ ประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโครงการ (ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.0 เมตร) รวมทั้งประชาชนที่อยู่โดยรอบ ได้แก่ โรงเรียนหนองจอกพิทยาสรรณ์ประถม (ห่างจากที่ตั้งโครงการ ไปทางทิศตะวันตก 400 เมตร) โรงเรียนหนองจอกพิทยาสรรณ์มัธยม (ห่างจากที่ตั้ง	- ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และดูแลสภาพรถให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องยนต์ - กำหนดให้ทำการก่อสร้างช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ช่วงเวลา 22.00-06.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ต่อเนื่องกับ โครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ใน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าพลาสติก

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยา)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชา ชุมศ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลล์เซ็นเตอร์ จำกัด



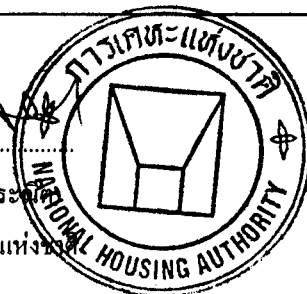
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการไปทางทิศตะวันตก 420 เมตร) โรงเรียนวัดหนองจอก (กักคินรเศรษฐ์) (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 630 เมตร) โรงเรียนศาสนบริหาร (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ 650 เมตร) โรงเรียนมัธยมวัดหนองจอก (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 890 เมตร) โรงเรียนศาสนวิทยา (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 490 เมตร) วัดหนองจอก (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 750 เมตร) มัสยิดชอลาสุคติน (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 490 เมตร) และและมัสยิดอัล-สุคา (ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ 560 เมตร สำหรับผลกระทบมลพิษทางอากาศอันเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการขนส่งสูงสุดเท่ากับ 10 เที่ยว/วัน ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ผู้โดยสารรถ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนจะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ - ปัจจุบันอาคารทั้ง 26 อาคารได้ก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ การเคหะแห่งชาติจึงได้ชะลอการก่อสร้าง ดังนั้น เมื่อจะดำเนินการก่อสร้าง	สภาพที่อยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสียและไม่ติดเครื่องไว้ในขณะที่ไม่ทำงาน - จัดทรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง ในช่วงเช้า - เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด ในกรณีที่มีการผสมคอนกรีตหรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง 3 ด้าน - ทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยแรงดันให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน โคลนทรายที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างหรือบนถนนสาธารณะในและนอกโครงการทุกวัน - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่องเพื่อป้องกัน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ท่อระบายน้ำ และถนนทางเท้าเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประภา)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลล์เซ็นเตอร์ จำกัด



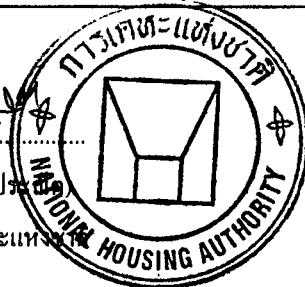
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง/ การสั่นสะเทือน (ต่อ)	ต่อกิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุด คือ เสียงจาก งานสถาปัตยกรรมและงานเก็บความเรียบร้อย ซึ่งจะรบกวนผู้พัก อาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้อาศัยข้าง เคียงได้รับประมาณ 55.0-88.0 dB(A) แต่การที่โครงการจัดทำรั้ว ชั่วคราว/สังกะสีหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง ส่วนพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ดินกับอาคารที่ก่อสร้างแล้ว จัดทำรั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 6 เมตร จะช่วยลดระดับเสียงลงได้ ประมาณ 24-25 dB(A) ทำให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบ ด้านเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ตามที่กฎหมายกำหนดไว้	ฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น - ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของ อาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษ วัสดุก่อสร้างร่วงหล่น - จัดทำรั้วทึบชั่วคราวที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบ สถานที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ส่วนพื้นที่ก่อสร้างด้านใต้ที่ติดกับอาคารที่ก่อสร้างแล้ว (อาคารที่ 1-6) ให้จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจาย รวมทั้งช่วยลดผลกระทบด้านเสียงด้วย - ใช้น้ำมันหล่อลื่นลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- การก่อสร้างอาคารที่เหลือ 26 อาคาร คนงานก่อสร้างจะเปลี่ยน แปลงไปตามกิจกรรมก่อสร้าง แต่สูงสุดไม่เกิน 60 คน โดยที่คน งานทั้งหมดเหล่านี้จะพักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นใน ระหว่างการก่อสร้างโดยเฉพาะน้ำโสโครกประมาณ 1.05 ลบ.ม./วัน จะต้องมีมาตรการควบคุมและมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูก ต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดย	- ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบ บ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีการระบายน้ำ ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - การเคหะแห่งชาติต้องกำกับ และดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลิชั่นแทนที่ จำกัด



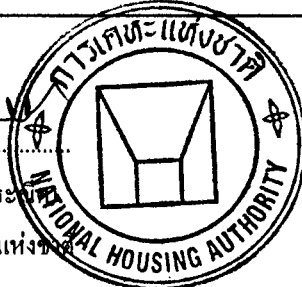
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดเตรียมไว้ 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยจะติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 3.15 ลบ.ม./วัน จะระบายลงบ่อดักไขมันขนาดความจุ ประสิทธิภาพ 0.13 ลบ.ม./วัน และบ่อดักตะกอนขนาดเก็บกักสุทธิ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อมีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำ น้ำทิ้งกลับมาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง	หากภาคตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตหนองจอกมาสูบไปกำจัด - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้อง รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้ รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหนองจอกให้เข้ามาสูบกาก ตะกอนออกให้หมดและ ropy ขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อ นำเชื้อโรค - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคณ งานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักไขมันขนาดความจุประสิทธิภาพ 0.13 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตร เก็บกัก สุทธิ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- โครงการตั้งอยู่ในเขตชานเมือง ประกอบกับที่ตั้งโครงการเดิม เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม (นาข้าว) ชุมชนที่พิกอาศัย และพื้นที่ ว่างรการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ในพื้นที่โครงการและบริเวณโดย รอบจึงไม่พบสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคณงานก่อสร้างห้ามจับสัตว์น้ำใน คลองลำคั่นกล้วย - ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงคลองลำคั่นกล้วย	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลิชชั่นเทนท์ จำกัด



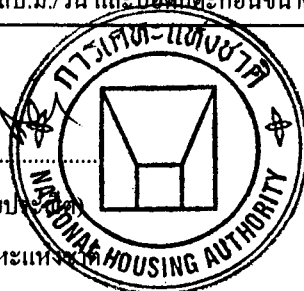
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)	แต่อย่างไร ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมดังกล่าวมาเป็นพื้นที่ พักอาศัยจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพอย่างไม่มี นัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 9.2 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง 4.2 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณความต้องการ การใช้น้ำเพียงเล็กน้อย และการประปานครหลวงสามารถให้ บริการน้ำประปาได้จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของประชาชน	- การเคหะแห่งชาติต้องกำกับ และดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัด ให้มีปริมาณน้ำสำรองอย่างเพียงพอ และกำชับให้คณงาน ก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโดยเฉพาะน้ำโสโครก ประมาณ 1.05 ลบ.ม./วัน จะต้องมีการควบคุมและมีการจัด การน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยน้ำ โสโครกที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดเตรียมไว้ 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยจะติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 3.15 ลบ.ม./วัน จะระบายลงบ่อดักไขมันขนาดความจุ ประสิทธิภาพ 0.13 ลบ.ม./วัน และบ่อดักตะกอนขนาดเก็บกักสุทธิ	- ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกด้วยระบบ บ่อเกรอะ-บ่อซึม ไว้ทั้งหมด 6 ชุด สำหรับห้องส้วม 6 ห้อง โดยติดตั้ง 1 ชุด สำหรับห้องส้วม 1 ห้อง โดยไม่มีภาระระบายน้ำ ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - การเคหะแห่งชาติต้องกำกับ และดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากการตะกอนของบ่อเกรอะเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตหนองจอกมาสูบไปกำจัด - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้อง	-

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประทีป)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ขุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลิซัลแทนท์ จำกัด



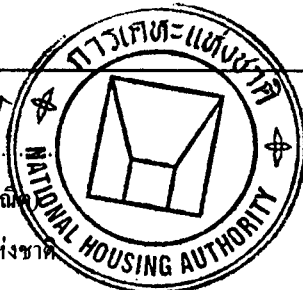
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อมีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง	รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหนองจอกให้เข้ามาสูบลากตะกอนออกให้หมดและโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอนเพื่อฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดของงานก่อสร้าง โดยก่อสร้างบ่อดักไขมันขนาดความจุประสิทธิภาพ 0.13 ลบ.ม. จำนวน 1 และบ่อดักตะกอนขนาดปริมาตรเก็บกักสุทธิ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ มีระยะเวลาการกักเก็บ 1 วัน หลังจากนั้นนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 60 คน ปริมาณ 180 ลิตร/วัน หรือ 59.4 กก./วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานให้สำนักงานเขตหนองจอกเข้ามาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน อย่างไรก็ตามถ้าไม่มีการจัดการและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล อาจจะกลายเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	- การเคหะแห่งชาติต้องกำกับ และดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ (แยกเป็นเปียก-ขยะแห้ง) ที่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขยะของสำนักงานเขตหนองจอกเวลามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - การเคหะแห่งชาติต้องกำกับให้ผู้รับเหมากำกับให้คนงานล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยทุกวันหลังจากเจ้าหน้าที่เขตหนองจอกเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลิชั่นแทนท์ จำกัด



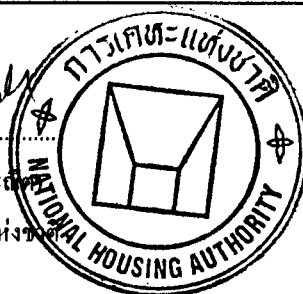
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บรวบรวมไปเก็บไว้ในพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตหนองจอกเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการระบายน้ำและรองรับน้ำหลากในพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงคลองลำต้นกล้วย	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำหลากในพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงคลองลำต้นกล้วย - ขุดลอกการระบายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างเนื่องจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจำนวน 8 เที่ยว/วัน และการขนส่งคนงานก่อสร้างจำนวน 2 เที่ยว/วัน รวมแล้วทำให้การจราจรเพิ่มขึ้น 10 เที่ยว/วัน (15 PCU-คัน/วัน) โดยเฉพาะการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วง เวลา 09.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิด ความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ตรีประสิทธิ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลัซแทนท์ จำกัด



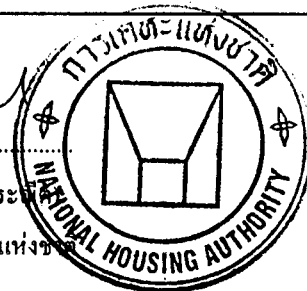
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ปริมาณการจราจรที่เกิดจากผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 70 PCU- คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า สภาพ การจราจรบนถนนมิตรไมตรี วันหยุดค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลง จากก่อนมีโครงการ 0.124, 0.12, 0.164 เป็น 0.195, 0.19, 0.235 ในวันทำงานค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงจากก่อนที่โครงการ 0.141, 0.105, 0.163 เป็น 0.212, 176, 234 ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ มีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนมิตรไมตรีอย่างไม่มีนัย สำคัญ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย	- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วย ความเร็วเกิน 30 กม./ชม. และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - กำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคนขับด้วยความ ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้อำเภอปิดกั้นพื้นที่บรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่ง ของบรรทุกตกหล่นและทำให้ถนนสกปรก เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - จัดตั้งป้ายหรือสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว แสดงเขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งจัดตั้งป้าย เขตระวังอันตราย และป้ายลูกศรที่เข้าสู่เขตก่อสร้างที่มองเห็น ได้ชัดเจน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนในโครงการ และถนนมิตรไมตรี (บริเวณด้านหน้า) ชำรุด เนื่องจากการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะ (ถนนมิตรไมตรี ด้านโครงการ)	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลจ



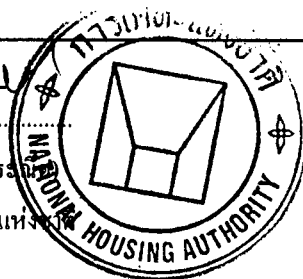
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		บริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เขตก่อสร้าง ถนนสาธารณะในพื้นที่โครงการ ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้างและเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก กรณีที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ห้ามวาง/เก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกเขตก่อสร้างและในพื้นที่ถนน (นอกเขตก่อสร้าง) เพื่อไม่ให้เกิดขวางทางสัญจร	
3.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจากความประมาทของของคณงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ การใช้เครื่องมือที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างไม่ระมัดระวัง เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - การเคหะแห่งชาติต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้ - o ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ - o จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - o ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - o ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลัซชั่นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าทีมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ - จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ป้องกันระงับอัคคีภัยอย่างถูกวิธีอย่างสม่ำเสมอ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- การก่อสร้างอาคารที่เหลือ 26 อาคาร คนงานก่อสร้างจะเปลี่ยนแปลงไปตามกิจกรรมก่อสร้าง แต่สูงสุดไม่เกิน 60 คน โดยที่คนงานทั้งหมดเหล่านี้จะพักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและการบริการ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวม อย่างไรก็ตามอาจเกิดปัญหา	- จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ที่ได้มีการระงับการก่อสร้าง (อาคารที่ 7-32 จำนวน 26 อาคาร) เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งมั่วสุม และจัดเวรยามรักษาความปลอดภัย เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ประโยชน์ในอาคาร - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความ	- ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างจากประชาชนที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง (รัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประทีป)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลล์เซ็นเตอร์ จำกัด



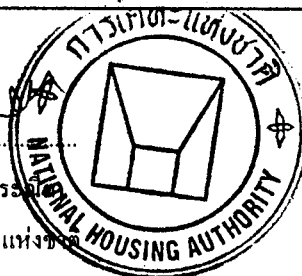
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	สังคม ความขัดแย้งกับคนในชุมชน รวมทั้งความปลอดภัยในทรัพย์สิน	เคื่องรื้อนราคาสูง และปัญหาต่างๆ ให้กับชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการหากคนงานประพาศติพิศจะต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนหรือถึงขั้นไล่ออกโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากผู้รับเหมาก่อสร้างและตัวแทนการเคหะแห่งชาติเข้าไปประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้างโครงการ โดยระบุช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้โดยตรง - โครงการโดยการเคหะแห่งชาติต้องกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบฯ เกี่ยวกับการดำเนินการช่วงก่อสร้าง โดยระบุไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	จากการก่อสร้าง จำนวน 30 ชุด โดยการใช้แบบสอบถามทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาด้านที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวอริชฎา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลชัลแทนท์ จำกัด

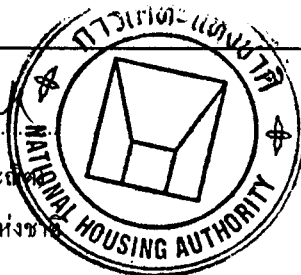


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		และห้ามไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้คนงานก่อสร้างพักใน พื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้การเคหะแห่งชาติเป็นผู้กำกับดูแล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาการคอยตรวจตรา และสอดส่องดูแล พื้นที่ที่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารบางส่วนไปแล้วไม่ให้ มีการมั่วสุมทั้งเรื่องยาเสพติดและการพนัน - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน กรณีผู้พักอาศัยในอาคารที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จและประชาชนในชุมชนโดยรอบ ได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้าง ดังนี้ - o จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยวาจาทางโทรศัพท์ โทรสารและจดหมาย โดยโครงการจะคิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น - o เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจ รับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วม กัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้นและต้องดำเนินการตรวจให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วันหลังจากได้รับเรื่องแจ้งร้องเรียน	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประทีป)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่น จำกัด



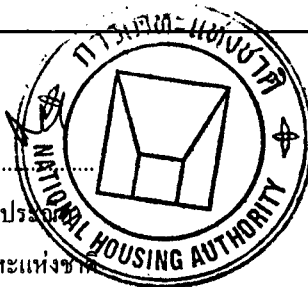
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		๐ จัดให้มีทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ในการก่อสร้างโครงการมีเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูงสุด 60 คน การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้างตามลักษณะงาน จึงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น วัสดุตกหล่น การตกจากที่สูง รวมทั้งสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม เช่น เสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร ฝุ่น และแรงสั่นสะเทือนขณะก่อสร้าง	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมและกำกับดูแลสวัสดิการด้านสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดีและเพียงพอ เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีรถประจำโครงการกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย พร้อมนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานอนามัยตลอด 24 ชั่วโมง - กำหนดให้จัดทำแฟ้มประวัติด้านสุขภาพของคนงาน เพื่อการควบคุมและติดตามตรวจสอบด้านสุขภาพ - การเคหะแห่งชาติต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือ "ผู้ร่วมดำเนินการ" จัดทำมาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญๆ ดังนี้ นโยบายด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน การจัดองค์กรด้าน	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลัซชั่นท์ จำกัด



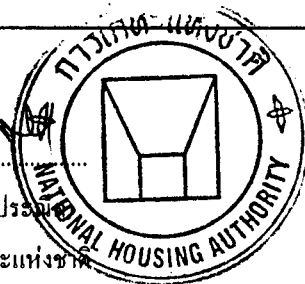
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ความปลอดภัยในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากร และข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ การตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งการควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง การตรวจสอบและติดตามผลการปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้าง การรายงานอุบัติเหตุและการสอบสวนวิเคราะห์อุบัติเหตุ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย แวนดามิรภัย ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอับความต้องการของคนงาน	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลิชั่นเทนท์ จำกัด



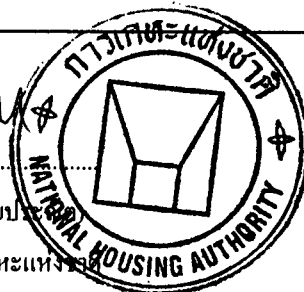
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ในการทำงานที่สูงจากพื้นที่เกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีที่นั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน สำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน - การเคหะแห่งชาติต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง และ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นในที่พักคนงานก่อสร้าง โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานด้านสุขภาพสำหรับชุมชนก่อสร้างของ กระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติ ต้องกำกับ ดูแล ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง - การเคหะแห่งชาติต้องออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบังคับ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ดังนี้	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยปราชญ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลิชั่นแทนท์ จำกัด

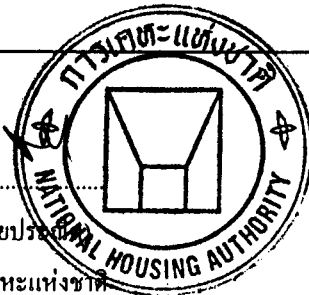


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		* ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ * จัดเก็บอุปกรณ์ภายหลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้และตรวจเช็คสภาพความพร้อมรื้อภายหลังการปฏิบัติงาน * ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง * จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและเป็นประจำทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร - ห้ามมิให้ผู้รับเหมาใช้คนงานบนที่สูง ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ที่ได้มีการระงับการก่อสร้าง (อาคารที่ 7-32 จำนวน 26 อาคาร) และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และจัดเวรยามรักษาความปลอดภัย เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ประโยชน์ในอาคาร - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้าง โดยจัด	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประทีป)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลชัลแทนท์ จำกัด



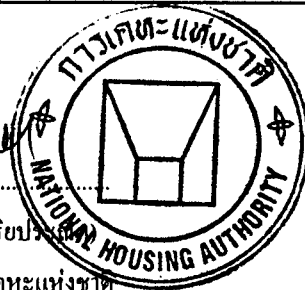
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ให้มีรั้วหรือคอกกั้นหรือแผงกั้นกันของตก และเขียนป้ายแจ้ง " เขตอันตราย " ปิดประกาศให้ชัดเจน นอกจากนั้นในเวลา กลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงแสดงตลอดเวลาด้วย - ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างยินยอมหรือปล่อยปละละเลยให้คนงานก่อสร้างหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตรายนั้น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งและปิดประกาศแจ้งคนงานและ ไม่ยินยอมให้คนงานก่อสร้างเข้าพักอาศัยในอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผยตลอดเวลา ณ เขตก่อสร้าง - ห้ามคนงานก่อสร้างเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน โดยมีได้รับมอบหมาย หรือ ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้าง - ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประทีป)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวสุรดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลิจัลแทนท์ จำกัด



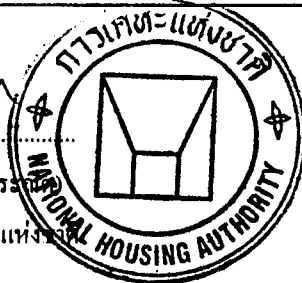
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ชนิดบรรจุในถังโลหะ แบบเคลื่อนย้ายชนิดผงสารเคมีแห้ง ชั้น (Class) A,B,C ขนาด 10 ปอนด์ เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้กรณีเกิดเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ	
4.3 ทัศนียภาพ	- ในการก่อสร้างโครงการ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาจจะทำให้ มีทัศนียภาพหรือสุนทรียภาพที่ไม่น่าดู ไม่เรียบร้อย และอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ของผู้พบเห็น	- จัดทำรั้วทึบชั่วคราวที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบ สถานที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า" ส่วนพื้นที่ ก่อสร้างด้านใต้ที่ติดกับอาคารที่ก่อสร้างแล้ว (อาคารที่ 1-6) ให้ จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างฟุ้งกระจาย รวมทั้งช่วยลดผลกระทบ ด้านเสียงด้วย - ให้ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้กันรอบตัวอาคารทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีการชำรุด ให้รีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ให้เรียบร้อย - กำกับดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคาร และภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งดูแลรักษา ความสะอาดเป็นประจำในบริเวณก่อสร้าง	-

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเล็คชั่น จำกัด



ตารางที่ 2

แบบแสดงมาตรการป้องกันแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง หรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ส่วนผลกระทบด้านความร้อนที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ/สวนหย่อม/พื้นที่สีเขียว 16,699.01 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร/ที่โล่งสาธารณะ 6,105.84 ตร.ม. พื้นที่สวนสาธารณะ/สวนหย่อม 4,325.17 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 6,268.0 ตร.ม. จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความร้อนในระดับต่ำ	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขียานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สวนสาธารณะเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 16,699.01 ตร.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร/ที่โล่งสาธารณะ 6,105.84 ตร.ม.	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตามบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร/พื้นที่ว่าง โครงการได้จัดให้มีการปลูกหญ้า/ต้นไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝนจึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	- พื้นที่สวนสาธารณะ/สวนหย่อม 4,325.17 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 6,268.0 ตร.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร และบ่อหนองน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประทีป)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวรัฐชดา ชุมคำ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลชัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบประกอบด้วย พื้นที่ชุมชน พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีพืช/สัตว์ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศแต่อย่างใด	-	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทั้ง 32 อาคาร มีความต้องการใช้น้ำ 1,271.28 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,258.08 ลบ.ม./วัน และน้ำรดน้ำต้นไม้ 13.20 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงทั้งหมด นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาธนบุรี ปัจจุบันสามารถผลิตน้ำประปาได้ 94.87 ล้าน ลบ.ม./ปี และปริมาณน้ำที่จำหน่าย 74.42 ล้าน ลบ.ม./ปี คิดเป็นร้อยละ 78.44 ของความสามารถในการผลิตน้ำประปา จึงสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในแต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 47.81 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่ขนาดความจุประสิทธิภาพ 34.41 ลบ.ม. ซึ่งแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 2 วัน	- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเสมอ เพื่อการป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปาหากพบว่ามียุคชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	-

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



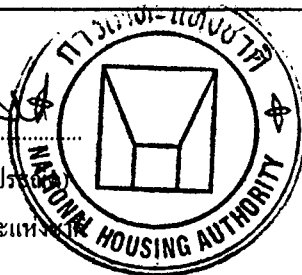
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	- โครงการได้แบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ส่วน A = 35,995.45 ตร.ม. และพื้นที่ส่วน B = 24,312.55 ตร.ม. รวมพื้นที่รับน้ำ 60,308 ตร.ม. อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อน-หลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.321 ลบ.ม./วินาที และ 0.897 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ - โครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำความจุประสิทธิผล 1,400 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการได้นาน 1 ชม. (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ 665.13 ลบ.ม.) และมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.299 ลบ.ม./วินาที (น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.015 ลบ.ม./วินาที และน้ำฝนที่ระบายจากบ่อหน่วงน้ำ= 0.284 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ($Q=0.897$ ลบ.ม./วินาที)	- โครงการต้องก่อสร้างบ่อผันน้ำทั้งขนาดความจุประสิทธิผล 0.76 ลบ.ม. เพื่อผันน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่รางสาธารณะประโยชน์ (คลองลำต้นกล้วย) โดยตรง และไม่นำมานั่งไว้น้ำที่บ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำจากบ่อผันน้ำทิ้งไม่เกิน 0.015 ลบ.ม./วินาที รวมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่เกิน 0.265 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำทั้งโครงการเท่ากับ 0.299 ลบ.ม./วินาที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงคัดขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อผันน้ำทิ้ง รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งทำการขุดลอกระดับตะกอนและวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง และให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีหญ้ารก - ต้องติดตั้งตะแกรงคัดขยะตรงบ่อพักน้ำและทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงคัดขยะเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ - ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	-

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลัซแทนท์ จำกัด



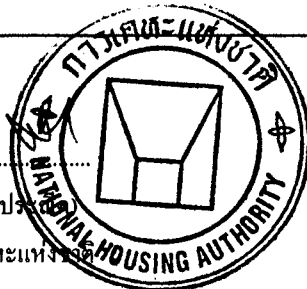
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		ซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง และเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำและบ่อผัน น้ำทั้งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนและ หลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ	
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 1,258.08 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • อาคารแบบ A จำนวน 30 อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร • อาคารแบบ B จำนวน 2 อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร • อาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระโถน- กรองเติมอากาศ ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวน และขนาดที่ออกแบบไว้ ดังนี้ - o อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 32 อาคาร ติดตั้งบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดกับที่แบบ Fixed-Film Aeration ขนาด 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร - o อาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ กระโถน-กรองเติมอากาศ ขนาด 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการ การตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมิน ประสิทธิภาพของระบบฯ โดยเก็บ ตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ และน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด - o คำนวณคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, ในโตรเจนในรูป TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria - o จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จุด A 1: บ่อกระโถนของระบบฯ จุด A 2: บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบฯ

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น ดี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด



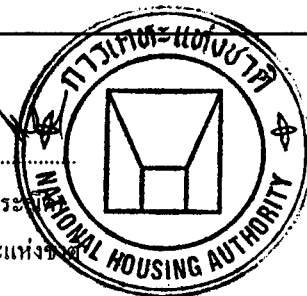
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ เพื่อให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่ง รองรับน้ำทิ้งจาก โครงการ - ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการ บำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ กรณีเกิดการ ชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว - จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ - ไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมันต้องเก็บกวาดขึ้นมาให้หมด เป็นประจำทุกสัปดาห์โดยคราบไขมันที่ตกได้จะนำไปทิ้ง ในถุงดำและปิดปาก เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่สำนักงาน เขตหนองจอกมารับไปกำจัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของ ทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้ - o การเคหะแห่งชาติต้องดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่ง	- o ความถี่ในการตรวจวัด: ดำเนิน การตรวจวัดทุกเดือน (ดูตารางที่ 3 และตารางที่ 4 ประกอบ) - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกจากโครงการ - o คำนึงคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids , Sulfide, ในโตรเจนในรูป TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria - o จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จุด B: บ่อดักน้ำทิ้ง (ตัวแทน อาคารที่ 1 ถึงอาคารที่ 14) - จุด C: บ่อดักน้ำทิ้ง (ตัวแทน อาคารที่ 15 ถึงอาคารที่ 32) - จุด D: บ่อดักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงคลองลำต้นกล้วย (รูปที่ 4 ประกอบ)

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประทีป)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศิริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น แอนด์ เอ็น คอสตัสแทนท์ จำกัด



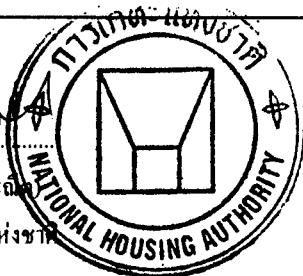
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการ จัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัด เลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งทำ หน้าที่ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการ เคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ระบบบำบัด น้ำเสียประจำโครงการ o เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทาง ราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่าง สม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง o ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคารชุดพักอาศัยเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำมาประเมินเพื่อหาแนวทางจัด การระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	o ความถี่ในการตรวจวัด: ดำเนิน การตรวจวัดทุกเดือน (ดูตารางที่ 3 และตารางที่ 4 ประกอบ) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินใน คลองลำต้นกล้วย o คัดชนิดคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด คือ pH, BOD, DO, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, ในโตรเจนในรูป TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria o จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จุด E1: ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของ โครงการ 200 เมตร จุด E2: หลังผ่านจุดระบายน้ำของ โครงการ 200 เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) o ความถี่ในการตรวจวัด: ให้ดำเนิน การตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้ง

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลชัลแทนท์ จำกัด



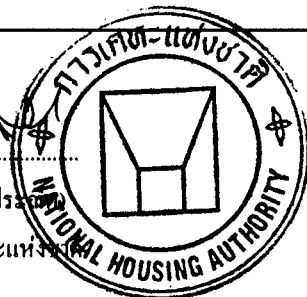
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			และฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ 18,784.42 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 253 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก 170 ถัง ถังขยะแห้ง 68 ถัง (คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 57,120 ลิตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปได้ ประมาณ 3 วัน รวมทั้งจัดวางถังขยะรองรับของเสียอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 1 เดือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 253 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก 170 ถัง ถังขยะแห้ง 68 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปได้ ประมาณ 3 วัน รวมทั้งจัดวางถังขยะรองรับของเสียอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 1 เดือน หรือถ้ามีปัญหาขยะตกค้าง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ทำการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยตระหนักถึงการเก็บรวบรวมมูลฝอยของตนเองให้ถูกสุขลักษณะ และการคัดแยกประเภทมูลฝอย เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะของเสียอันตราย - จัดให้มีถังขยะรองรับของขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 15 ถัง และมีป้ายเตือน "ถังขยะอันตราย" ซึ่งสามารถรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังขยะรองรับของขยะอันตรายเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งยังถังขยะรองรับของขยะอันตรายได้อย่างถูกต้อง	-

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะมูลฝอยทั่วไป และทราบเกี่ยวกับจุดทิ้งขยะอันตราย - ในส่วนขยะอันตรายหากมีปริมาณมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานไปยังสำนักงานเขตหนองจอกเพื่อดำเนินการจัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากทางราชการให้เข้ามาเก็บขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี - กำหนดให้มีการล้างถังรองรับขยะมูลฝอยทุกวันหลังจากที่เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตหนองจอกเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย น้ำล้างถังขยะมูลฝอยจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยเพื่อทำการบำบัดต่อไป	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	- เนื่องจากลักษณะการดำเนินงานของโครงการเป็นที่พักอาศัยมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน สำหรับการเดินรถในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ โดยมีการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ถนนมิตรไมตรี) ถนนสายหลัก A กว้าง 18 เมตร ถนนสาย B กว้าง 22 เมตร รถสามารถขับสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน ในจำนวนนี้จัดไว้เป็น	- จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสมและมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ - จัดให้มีจุดบริการ/จุดนัดพบรถจักรยานยนต์รับจ้างหรือ	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลเลคชั่นส์ จำกัด



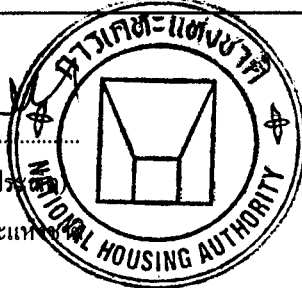
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ/คนชรา จำนวน 20 คัน - เนื่องจากอาคารที่โครงการก่อสร้างไม่เข้าข่าย "อาคารขนาดใหญ่" ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และใช้เพื่อการพักอาศัยอย่างเดียวจึงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้ง 32 อาคาร และอาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 เท่ากับ 63,689.08 ตร.ม. การที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน (ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถผู้พิการ/คนชราจำนวน 20 คัน) จึงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 291 คัน/วัน (291 PCU-คัน/วัน) เมื่อประเมินสภาพการจราจรบนถนนมิตรไมตรีพบว่า ค่า V/C ratio ในวันหยุดและวันทำงานช่วงเช้า-กลางวัน-เย็น เปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.124, 0.12, 0.164 เป็น 0.366, 0.362, 0.406 ตามลำดับ และในวันทำงานเท่ากับ 0.141, 0.105, 0.163 เป็น 0.384, 0.348, 0.405 เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนมิตรไมตรีด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้ การเดินทางเข้า-ออกโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการติดกระแสระจราจร และกีดขวางกระแส	รถผู้ขนส่งมวลชนบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และสถานที่พักผู้โดยสารบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถจักรยานยนต์รับจ้างหรือรถผู้ขนส่งมวลชนที่จะเข้ามาใช้บริการโดยสาร (รูปที่ 1 ประกอบ) - จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำทางม้าลายบริเวณถนนมิตรไมตรีด้านหน้าโครงการ รวมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนมิตรไมตรี - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน - การจัดการจราจรบริเวณลานค้าชุมชน ดังนี้ - o ห้ามนำรถยนต์มาจอดบริเวณลานค้าชุมชนในช่วงที่ลานค้าชุมชนเปิดให้บริการ - o รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถจักรยานยนต์และรถจักรยานเท่านั้น ในการเดินทางมาจับจ่ายซื้อของหรือใช้บริการ	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวนันทิดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น แอนด์ เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การจราจรบนถนนมิตรไมตรีบริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างไร	บริเวณลานค้าชุมชน - จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ รถจักรยาน และรถขายของภายในลานค้าชุมชนให้เป็นระเบียบและสัดส่วนเพื่อไม่ให้แออัดอยู่บนถนนสายหลักของโครงการ รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยและความคล่องตัวในการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณลานค้าชุมชนในช่วงที่ลานค้าชุมชนเปิดให้บริการ	
3.6 อากาศ	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์ตรวจจับควัน และป้ายบอกทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร คบทุกอาคาร - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีหัวดับเพลิงภายนอกอาคารตามมาตรฐานของการ	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอส จำกัด



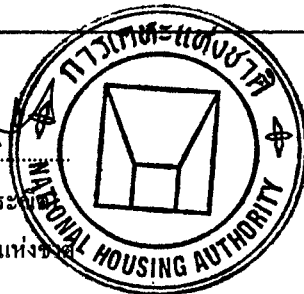
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		ประปานครหลวง โดยจะรับน้ำจากท่อประปาลักษณะ เส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ที่การประปานครหลวงวางเข้า มาในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่จุลรวมพลภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่จุลรวม รวมพล 4 จุด พื้นที่รวม 4,390 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 0.7 ตร.ม./คน ได้แก่ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) o จุลรวมพลที่ 1 พื้นที่ 790 ตร.ม. บริเวณลานกีฬา/สวน สาธารณะด้านทิศใต้ (ตรงข้ามอาคารที่ 1) โดยจะรองรับ ผู้พักอาศัยจากอาคารที่ 1-7 จำนวน 7 อาคาร จำนวนผู้พัก อาศัย 1,365 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.57 ตร.ม./คน o จุลรวมพลที่ 2 พื้นที่ 1,300 ตร.ม. บริเวณสวนสาธารณะ ด้านทิศเหนือใกล้อาคารที่ 14 โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจาก อาคารที่ 8-14 จำนวน 7 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัย 1,356 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.95 ตร.ม./คน o จุลรวมพลที่ 3 พื้นที่ 1,000 ตร.ม. บริเวณสวนสาธารณะ ใกล้อาคารที่ 15 โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคารที่ 15-23 จำนวน 9 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัย 1,746 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.57 ตร.ม./คน o จุลรวมพลที่ 4 พื้นที่ 1,300 ตร.ม. บริเวณสวนสาธารณะ	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประทีป)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชา ชุมคำ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



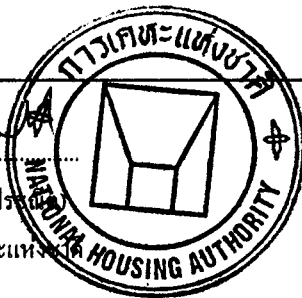
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 อัดคืบ (ต่อ)		ใกล้อาคารที่ 30 โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคารที่ 24-32 จำนวน 9 อาคาร จำนวนผู้พักอาศัย 1,746 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.74 ตร.ม./คน - จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียด วิธีการเข้าดับเพลิงและการอพยพผู้พักอาศัยในอาคาร ไปยังจุดที่ปลอดภัยและจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งผังแสดงจุดรวมพลและผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 จุด ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการของแต่ละอาคารชุดพักอาศัย และอาคารศูนย์ชุมชน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย ทั้งผังดังกล่าวต้องมีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจและสถานีดับเพลิง รวมทั้งผู้จัดการนิติบุคคล เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือ - แนบผังแสดงจุดรวมพลและผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละอาคารชุดพักอาศัยไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัย และแจกให้ในวันรับมอบกุญแจห้องพัก - กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลิเจนท์ จำกัด



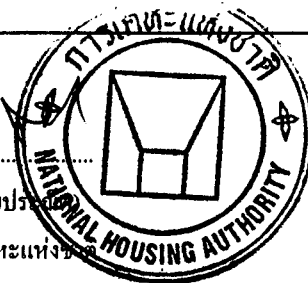
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม	- จากการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ประชาชนเห็นว่า การมีโครงการจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชน เช่น ช่วยพัฒนาชุมชนท้องถิ่นทำให้ชุมชนเจริญขึ้น และกระตุ้นเศรษฐกิจการค้า แต่ยังมีข้อห่วงกังวลเรื่องปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสียและขยะ รวมทั้งปัญหาการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น การสัญจรเข้า-ออกชุมชนลำบาก นอกจากนี้ จากการสำรวจทัศนคติโดยใช้แบบสอบถาม พบว่า ประชาชนคิดว่าการมีโครงการบ้านเอื้ออาทรจะทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น แต่กระนั้นก็มีข้อห่วงกังวลเรื่องขยะมูลฝอยตกค้างจากโครงการ ฝุ่นละอองจากรถในโครงการ กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย/น้ำเสีย การจราจรติดขัด โจรลักขโมย เป็นต้น	- ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ ♦ จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร ♦ มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น ♦ มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ ♦ มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน - ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การ	- ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ซึ่งอยู่ในพื้นที่แขวงหนองจอก เขตหนองจอก กรุงเทพฯ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาด่วนที่ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



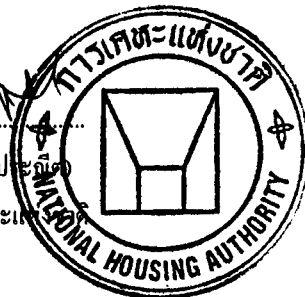
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		จัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดจนระดมเงิน โครงการ - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนิน โครงการ ดังนี้ - o จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ โทรสารและจดหมาย โดยโครงการจะตีประกาศ หมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น - o เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประทีป)

รองผู้อำนวยการ การเคหะ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวอรรชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอลลิชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นและต้องดำเนินการตรวจ ให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับเรื่องแจ้งร้องเรียน o จัดให้มีทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยกรรมการ ผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วม กันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุและมอบหมาย ให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด ไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	
4.2 คุณภาพและทัศนียภาพ	- การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ และพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการ ใช้ประโยชน์ พื้นที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ พื้นที่แหล่งน้ำ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม ถือว่าสามารถ ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับโครงการจัดให้มีสวนหย่อม/พื้นที่สีเขียว 16,699.01 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 27.69 ของพื้นที่โครงการ) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ระหว่างอาคาร/ที่โล่งสาธารณะ 6,105.84 ตร.ม. พื้นที่สวนสาธารณะ/ สวนหย่อม 4,325.17 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 6,268.00 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 1:2.68 ตร.ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลทำหน้าที่ใน การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบอยู่เสมอ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายจะให้ดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทน	

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลลัสน์แทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3

การเก็บตัวอย่างน้ำในแต่ละเดือน เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ

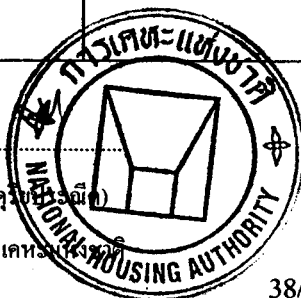
จำนวนอาคาร 32 อาคาร
 แบ่งพื้นที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำ 2 พื้นที่
 พื้นที่ A อาคารที่ 1-14
 พื้นที่ B อาคารที่ 15-32

เดือนที่	พื้นที่การแบ่งจุดวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		จุดตรวจสอบตามพื้นที่ (แบ่งพื้นที่ระบายน้ำ)	จุดสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ
	A1	A2		
	อาคารที่	อาคารที่		
มกราคม หรือเดือนที่ 1	1, 13	15,27	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
กุมภาพันธ์ หรือเดือนที่ 2	2, 14	16,28	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
มีนาคม หรือเดือนที่ 3	3	17,29	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
เมษายน หรือเดือนที่ 4	4	18,30	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
พฤษภาคม หรือเดือนที่ 5	5	19,31	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
มิถุนายน หรือเดือนที่ 6	6	20,32	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
กรกฎาคม หรือเดือนที่ 7	7	21	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
สิงหาคม หรือเดือนที่ 8	8	22	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
กันยายน หรือเดือนที่ 9	9	23	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
ตุลาคม หรือเดือนที่ 10	10	24	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
พฤศจิกายน หรือเดือนที่ 11	11	25	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)
ธันวาคม หรือเดือนที่ 12	12	26	จุด B และ จุด C (จุดที่ 3)	จุด D (จุดที่ 3)

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุณเจริญ)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวรัชฎา ชู...

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ...



ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อ ประเมินประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3 รูปที่ 4 และตารางที่ 3 ประกอบ)	- คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียประจำอาคาร วิเคราะห์ค่า pH, BOD, Nitrogen ในรูป TKN, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria - คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียประจำอาคาร วิเคราะห์ค่า pH, BOD, Nitrogen ในรูป TKN, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria	- จุด A1: บ่อเกรอะของ ระบบบำบัดน้ำเสีย - จุด A2: บ่อตรวจสภาพน้ำ (MH) ที่รองรับน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์ น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater - ตามมาตรฐานการวิเคราะห์ น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- เก็บตัวอย่างปัส 1 ครั้ง/อาคาร - เก็บตัวอย่างปัส 1 ครั้ง/อาคาร	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของ การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคล ผู้บริหาร โครงการ ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของ การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคล ผู้บริหาร โครงการ

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



เดือนกันยายน 2554

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลดลัแทนท์ จำกัด



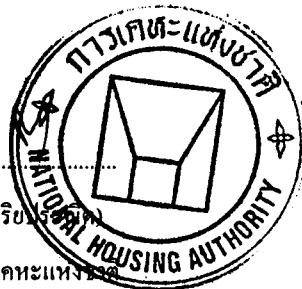
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	สถานีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ)	- ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Nitrogen ในรูป TKN Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria	- จุด B: บ่อพักน้ำทิ้ง (ตัวแทนอาคารที่ 1-14) - จุด C: บ่อพักน้ำทิ้ง (ตัวแทนอาคารที่ 15-32) - จุด D: บ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงคลองลำต้นกล้วย	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของ การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคล ผู้บริหาร โครงการ
2) คุณภาพน้ำผิวดิน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินในคลองลำต้นกล้วย ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ)	- ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการวิเคราะห์ คือ pH, BOD, DO, Nitrogen ในรูป TKN, Suspended Solids, Settleable Solids Total Dissolved Solids, Sulfide, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria	- จุด E1: ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 200 เมตร - จุด E2: หลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 200 เมตร	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน)	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมดูแลของ การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคล ผู้บริหาร โครงการ

เดือนกันยายน 2554

(นางจำเนียร คุริยธรรม)

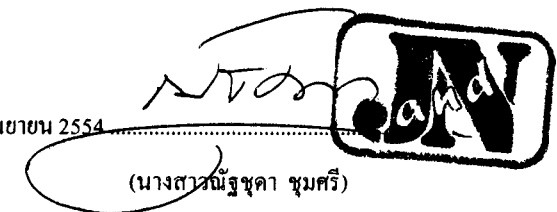
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

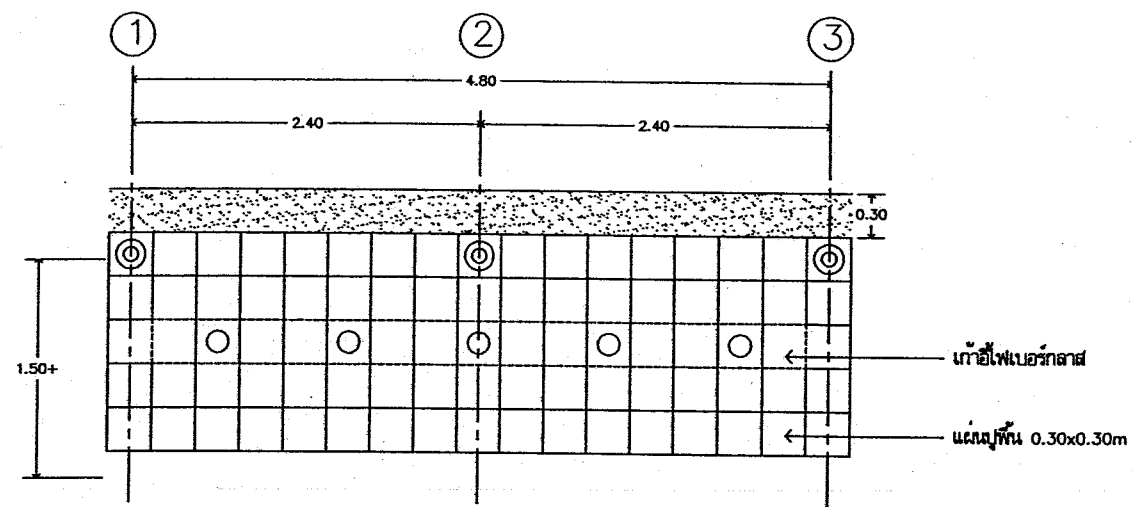


เดือนกันยายน 2554

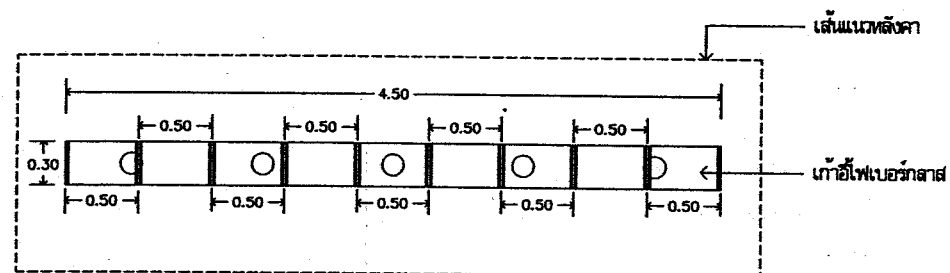
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอลดซ์แทนท์ จำกัด

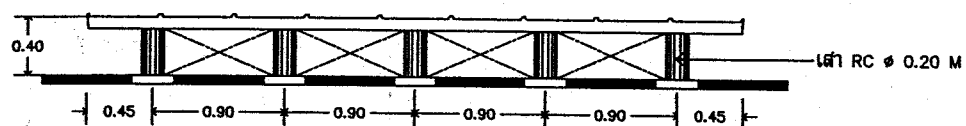




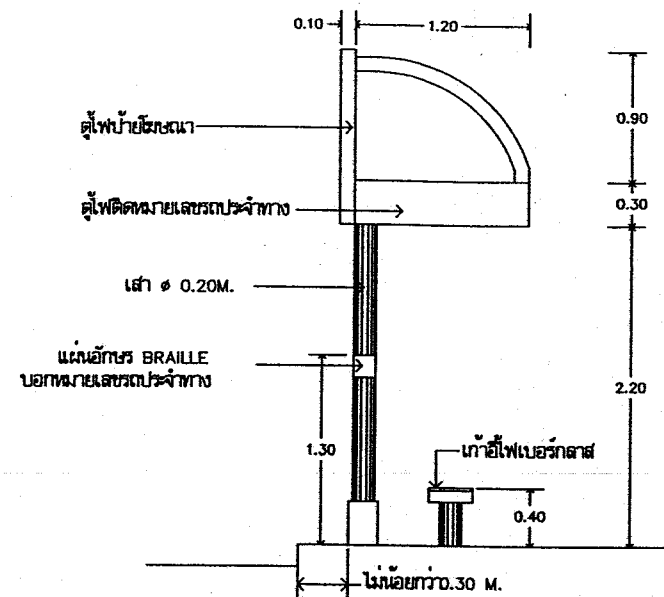
แปลนพื้น
มาตราส่วน 1:25



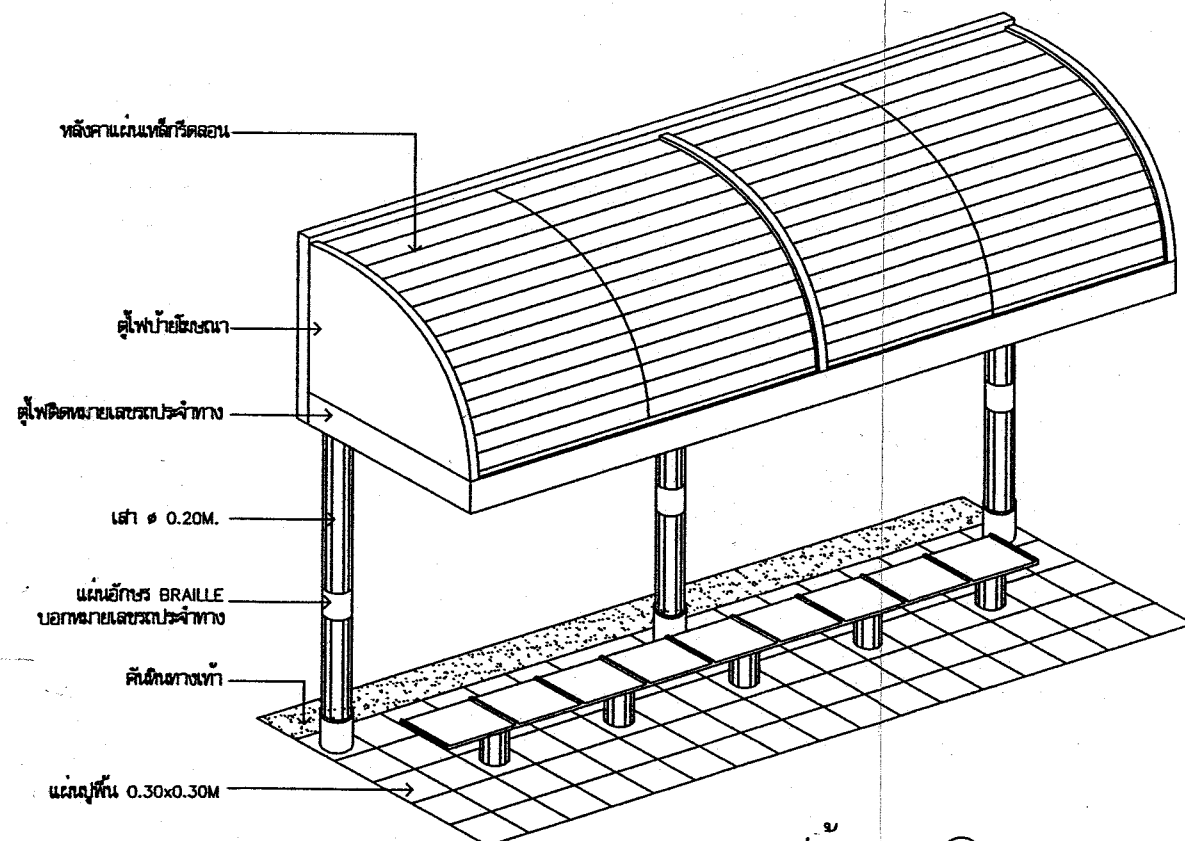
แปลนเก้าอี้
มาตราส่วน 1:25



แปลนเก้าอี้
มาตราส่วน 1:25



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:25



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:25



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY
กอง คคช.และก่อสร้าง 1 ฝ่าย บัณฑิตโครงการ 1

โครงการ
บ้านเอื้ออาทรหนองจอก (แบบ A)
PROPOSED 1528 UNITS (32 BLOCKS),
4 STOREY WALK UP FLAT (TYPE A)
AUA-ARTHORN HOUSING PROJECT
NONG-JOK, BANGKOK
PROVINCE, THAILAND.

ผู้อำนวยการกอง

ผู้อำนวยการฝ่าย

(แทน)หัวหน้าโครงการ

DEVELOPER

DEVA
PROPERTY PUBLIC CO., LTD.

251 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-260-0000-1, 02-260-0000-2
โทรสาร 02-260-0000-3, 02-260-0000-4

TURNKEY CONTRACTOR

B

SINA PURI (THAILAND) LTD.

402/25 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-260-0000-1, 02-260-0000-2
โทรสาร 02-260-0000-3, 02-260-0000-4

ARCHITECT

นายวิชาญ ใจกว้าง สร.2172

นายเชิดชัย สร.11190

STRUCTURE ENGINEER

นายสมศักดิ์ ใจกว้าง สร.3755

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมศักดิ์ ใจกว้าง สร.4161

SANITARY ENGINEER

นายวิชาญ ใจกว้าง สร.2873

DRAWING TYPE

DRAWING TITLE

NO. DATE

1 05-02-50

NO. DATE REMARKS

THIS DRAWING IS COPYRIGHT

CONTRACTOR. ANY CHANGES ALL DIMENSIONS ON SITE

ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY

TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING

DRAWN BY

DESIGNED BY

DATE

NO. DATE

SCALE

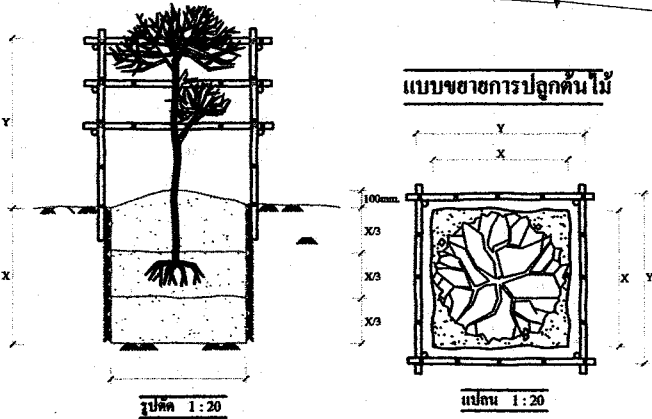
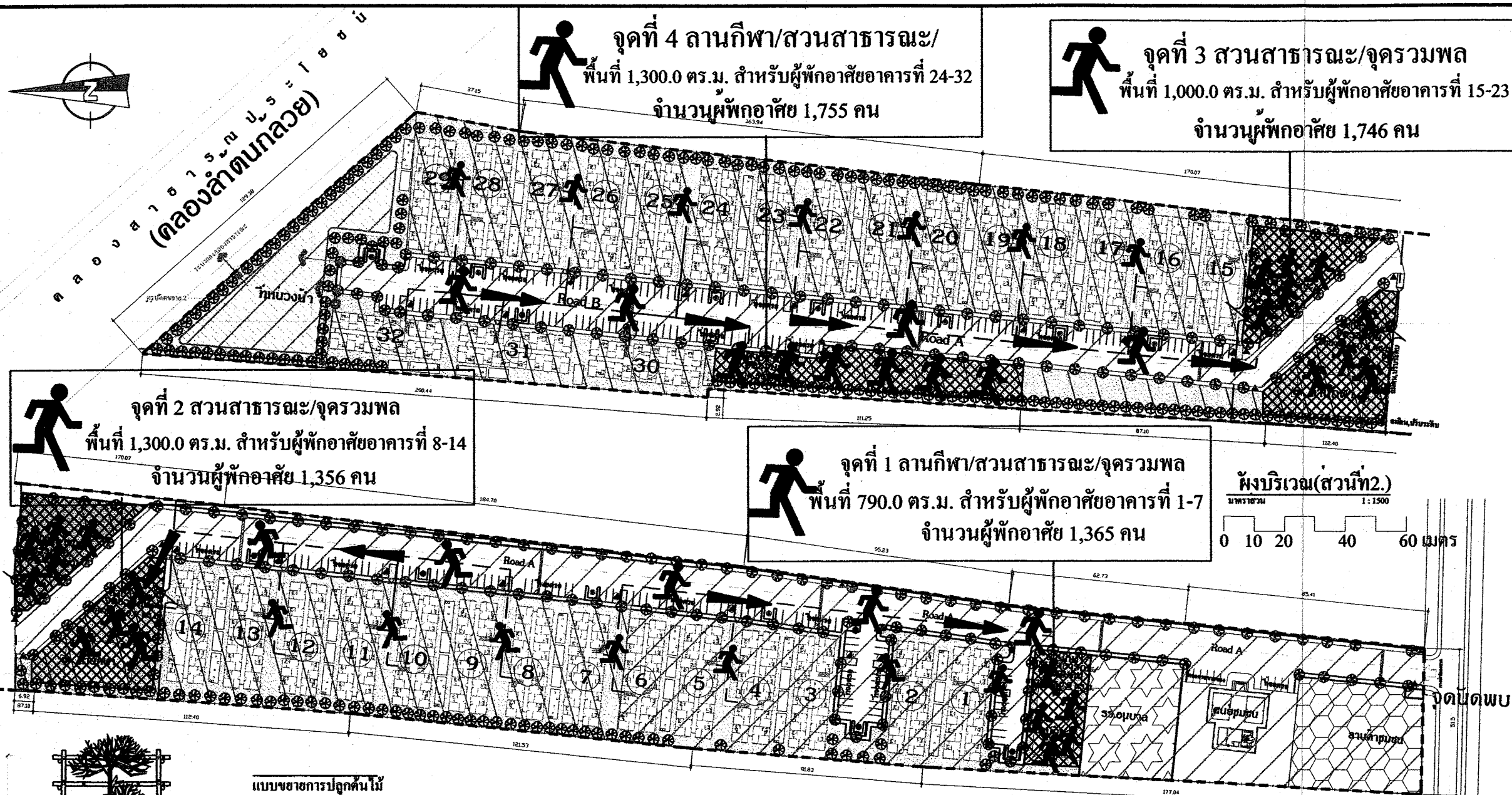
DATE

REV.

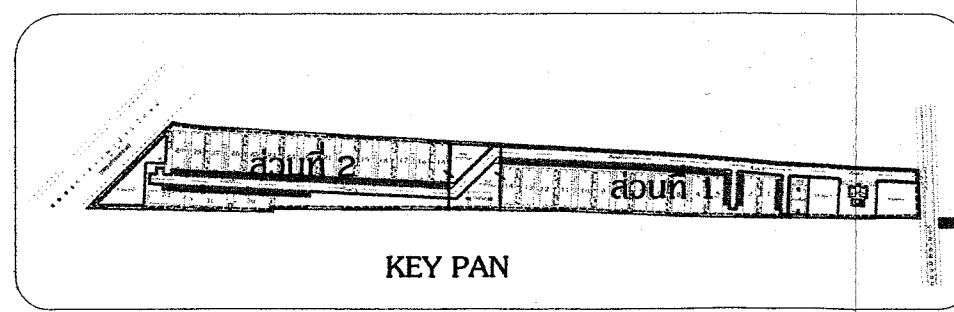
(นางจำเนียร คุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



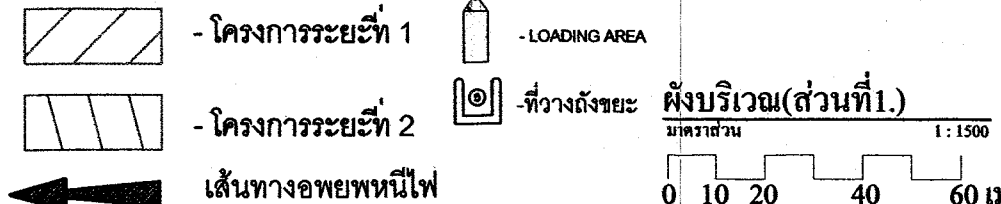
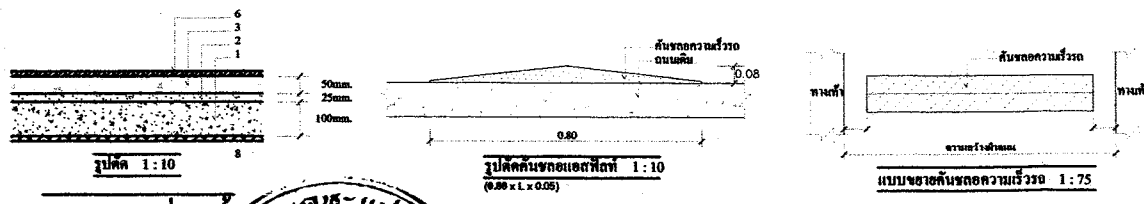
รูปที่ 1 : แบบแปลนศาลาที่พักผู้โดยสารรอรถรับจ้างสาธารณะ



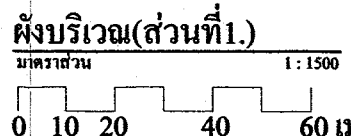
สัญลักษณ์	ความหมาย	จำนวน
☐	แพต 4 ชั้น	1,528 หน่วย
⊙	คันรางพุ่ม	
●	ป้ายชื่อถนน, ซอย	
▲	ป้ายสัญลักษณ์จราจร	
—	คันขอบความเร็ว	
□	ปลูกหญ้าขนาดเล็ก	
⊗	ที่จอดรถคนพิการ	
⊕	ที่วางถังขยะ	



- LEGEND
1. PREPARED SOIL
 2. MUD
 3. FERTILISER
 4. TREE
 5. BASE OF EARTH AFTER REMOVAL
 6. GRASS IN SHEET
 7. BAMBOO PROTECTOR
 8. ORIGINAL GROUND LEVEL
- LARGE TREE
X = 0.80 m.
Y = 1.00 m.



เส้นทางอพยพหนีไฟ



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

โครงการ
บ้านเอื้ออาทร หนองจอก
(มิตรไมตรี)
อาคารชุด 4 ชั้น 1,528 หน่วย

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการจังหวัด

DEVA
PROPERTY REALTY CO., LTD.

TURNKEY CONTRACTOR
B
BHA PURI (THAILAND) LTD.

ARCHITECT
นายวิชาญ นิชัยธรรม 2172

STRUCTURES ENGINEER
นาย สมศักดิ์ งามชื่น 3755

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ งามชื่น 4161

SANITARY ENGINEER
นาย วิชาญ นิชัยธรรม 2172

DRAWING TYPE
สถาปัตย์กรรม

DRAWING TITLE

NO. DATE

THIS DRAWING IS COPYRIGHT
CONTRACTOR MUST CHARGE ALL DIMENSION ON SITE
ALL DIMENSIONS ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY
TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING

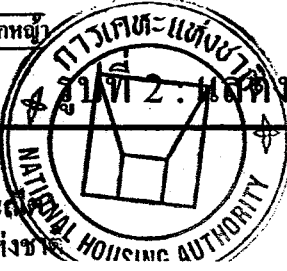
DRAWN BY
DATE

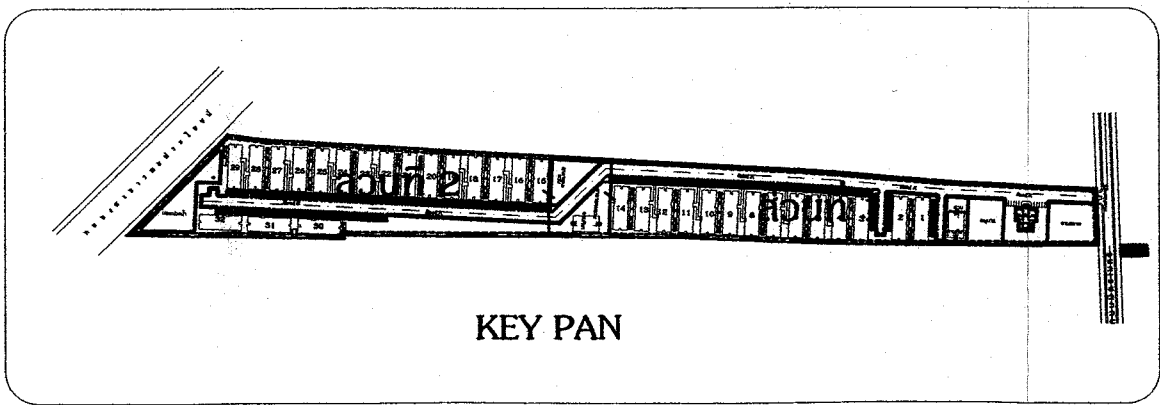
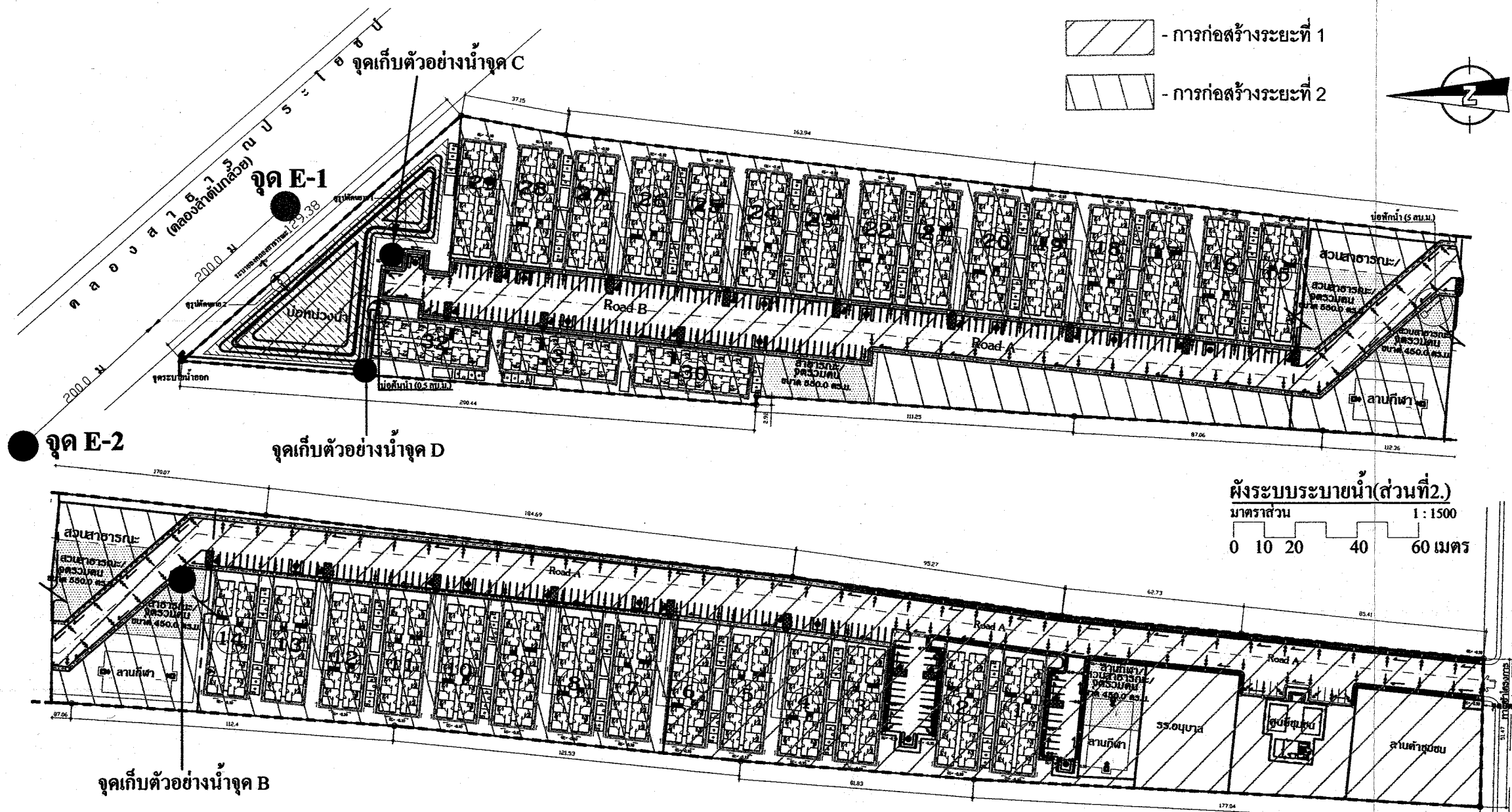
DESIGNED BY
DATE

SCALE 1:500 DATE

03

(นางจำเนียร คุริยประณีต)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



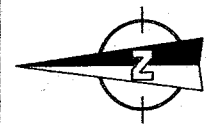


- จุด B : บ่อพักน้ำทิ้ง ขนาด 5 ลบ.ม.
- จุด C : บ่อพักน้ำทิ้ง ขนาด 27 ลบ.ม.
- จุด D : บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (MH) สุกต้าย
- จุด E-1 : จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนจุดระบายน้ำออกจากโครงการ 200 ม.
- จุด E-2 : จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังจุดระบายน้ำออกจากโครงการ 200 ม.

รูปที่ 4 : แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

- การก่อสร้างระยะที่ 1

- การก่อสร้างระยะที่ 2



 การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY ๓๐๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง 1 ตำบล บางเขน กรุงเทพฯ 10๖๐๐	
โครงการ บ้านเพื่อชุมชนแออัด (แบบ A) PROPOSED 1,528 UNITS (32 BLOCKS), 4-STORY WALK-UP FLAT (TYPE A) AUA-AKTHORN HOUSING PROJECT NONG-JOK, BANGKOK PROVINCE, THAILAND.	
หน่วยงานที่ปรึกษา (แบบ) วิศวกร	
DEVELOPER DEVA PROPERTY PRACTICE CO., LTD. ๓๓๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง 1 ตำบล บางเขน กรุงเทพฯ 10๖๐๐ โทร ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙, ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙ โทรสาร ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙, ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙	
TURNKEY CONTRACTOR B BINA PURI (THAILAND) LTD. ๓๓๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง 1 ตำบล บางเขน กรุงเทพฯ 10๖๐๐ โทร ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙, ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙ โทรสาร ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙, ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙	
ARCHITECT บริษัท วิศวกร ๓๓๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง 1 ตำบล บางเขน กรุงเทพฯ 10๖๐๐ โทร ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙, ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙ โทรสาร ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙, ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙	
STRUCTURE ENGINEER บริษัท วิศวกร ๓๓๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง 1 ตำบล บางเขน กรุงเทพฯ 10๖๐๐ โทร ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙, ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙ โทรสาร ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙, ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท วิศวกร ๓๓๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง 1 ตำบล บางเขน กรุงเทพฯ 10๖๐๐ โทร ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙, ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙ โทรสาร ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙, ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙	
SANITARY ENGINEER บริษัท วิศวกร ๓๓๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง 1 ตำบล บางเขน กรุงเทพฯ 10๖๐๐ โทร ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙, ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙ โทรสาร ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙, ๐-๒๖๖๖-๐๙๙๙	
DRAWING TYPE วิศวกร	
DRAWING TITLE ผังระบบระบายน้ำ	
NO. DATE	
THE DRAWING IS COPYRIGHT CONTRACTOR AND CANNOT BE REPRODUCED OR ITS ALL INFORMATION ARE TO BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECT BEFORE PROCEEDING	
DRAWN BY DATE NO. 11 SCALE DATE	

