สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาธิตพัฒนา เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีจำนวนห้องพัก 107 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น ของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และนางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนพฤษภาคม 2553) เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำนักงานขายของโครงการ และเพิงร้านค้า (ชั่วคราว) โดยโครงการจะปรับพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเมื่อปรับพื้นที่แล้วเสร็จระดับดินภายในโครงการจะอยู่ในระดับเดียวกับถนนซอยสาธิตพัฒนา บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ มาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี	3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ และบริเวณริมถนนซอยสาธิตพัฒนาด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบมีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการอย่างเร่งด่วน 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 18. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านได้รับมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบ	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้ง	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบมีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการอย่างเร่งด่วน 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 18. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอน	1. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 8. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ที่ตั้งอยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	- ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธิตพัฒนาต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับถนนซอยสาธิตพัฒนา จำนวนรวม 8 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 80 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธิตพัฒนาต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2-5 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น ร้านค้า และโกดังเก็บสินค้า เป็นต้น สำหรับบริเวณโครงการจนถึงปากถนนซอยสาธิตพัฒนา ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย โกดังเก็บสินค้า อาคารสำนักงาน และ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่ง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 9 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาพระโขนงสามารถให้บริการน้ำประปากับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่ไม่เพียงพอสำหรับโครงการ ซึ่งจากการประสานงานกับสำนักงานประปาได้รับแจ้งว่าสำนักงานประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิมโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 9 ลบ.ม. สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธิตพัฒนาต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่ง	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับถนนซอยสาธิตพัฒนา จำนวนรวม 8 ห้อง เพียงพอต่อคนงาน 80 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่ง	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	(Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธิตพัฒนาต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธิตพัฒนาด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 240 ล./วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเตรียมถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง 3.. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ไม่ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น และ 20.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ทั้งนี้ ในขั้นตอนการขนเศษวัสดุขึ้นรถจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 10 ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เที่ยว/ วัน (15 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปุณณวิถี) ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต) และถนนซอยสาธิตพัฒนา	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น จึงคาดว่าช่วงก่อสร้างโครงการซึ่งในทางปฏิบัติจะขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่จะต้องใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสาธิตพัฒนา 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสาธิตพัฒนาโดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร สำหรับ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นสำนักงาน โกดังเก็บสินค้า อาคารพาณิชย์ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจการค้าและเพื่อพักอาศัย โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ส่วนมากจะมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ ยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ประชาชนโดยรอบส่วนใหญ่มีอาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ และค้าขาย ซึ่งมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง	3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มียามคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตราย 3. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และ	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลดผลกระทบ	ขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ไว้เป็นหมดหมู่ อย่างเป็นระเบียบเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการใช้งาน 8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 13. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 16. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 19. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบดอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	-
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ฉุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO .LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป -สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิสวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

25/72

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยสาธิตพัฒนา ซึ่งไม่แตกต่างจากปัจจุบันและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 373.6 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่าง มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณ พบว่าจากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 153 mol ซึ่งมากกว่า CO เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ (0.5 mol)	
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บ

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธิตพัฒนาต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการ มิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีที่ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1 ลูกบาศ์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ทำการคอยเปิดวาล์วแล้วจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน โดยในการเผาก๊าซมีเทน โครงการกำหนดให้มีมาตการดังนี้	ตัวอย่างน้ำ คือ ถังเกรอะและบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดจุดเผาก๊าซบริเวณทิศตะวันตก ติดกับถนนซอยสาธิตพัฒนา โดยบริเวณดังกล่าวจะเป็นพื้นที่โล่งอากาศถ่ายเทสะดวก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - จัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่สัญจรบนถนนซอยสาธิตพัฒนาและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีตำแหน่งหัวเผาให้อยู่ในระดับสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร เพื่อสะดวกในการเผา 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย โกดังเก็บสินค้า และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จัดเป็น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธิตพัฒนา ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 75 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 0.005 ลบ.ม./วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ใน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ปริมาณ 40 ลบ.ม. 2. - **ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า** จำนวน 1 ถัง ปริมาณ 39 ลบ.ม. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง มีปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เมื่อเทียบกับปริมาณที่รับมาในปัจจุบันแต่จากการประสานงานกับสำนักงานประปา ได้รับแจ้งว่าสำนักงานประปาสาขาพระโขนงจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม และโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลบ.ม./วัน โดย	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease,

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธิตพัฒนาต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการ มิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยวิธีที่ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ทำการคอยเปิดวาล์วแล้วจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน โดยในการเผาก๊าซมีเทนโครงการกำหนด	SS, Total Coliform, Sulfide และTKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังเกรอะและบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้มีมาตการดังนี้ - กำหนดจุดเผาก๊าซบริเวณทิศตะวันตก ติดกับถนนซอยสาธิตพัฒนา โดยบริเวณดังกล่าวจะเป็นพื้นที่โล่งอากาศถ่ายเทสะดวก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - จัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่สัญจรบนถนนซอยสาธิตพัฒนาและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีตำแหน่งหัวเผาให้อยู่ในระดับสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร เพื่อสะดวกในการเผา 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.014 ลบม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 6 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุม	1. ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. ความ	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ลาดเอียง 1:200 (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งสามารถเกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.04 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.55 ลบ..ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.50 ลบ.ม./วันและมูลฝอยอันตราย 0.11 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้รถเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 5 ตัน/วัน ต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มอีก 3.6 ตัน (มูลฝอยเกิดจากโครงการ 1.2 ลบ.ม./วัน โดยจัดเก็บ 1 วันเว้น 2 วันแต่ละครั้งที่จัดเก็บจึงมีมูลฝอยเท่ากับ 1.2 x 3 = 3.6 ลูกบาศก์เมตร) หรือคิดเป็น 1.2 ตัน จึงทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 6.2 - 7.2 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อสอบถามแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขต	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO., LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พระโขนงจะเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บ เช่น ปกติจัดเก็บแบบ 1 วัน เว้น 2 วันจะปรับเป็นจัดเก็บทุกวันตามความเหมาะสมเพื่อมิให้มีมูลฝอยตกค้าง	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร รายละเอียด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร 6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยก้นถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 15 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 5 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 12 V. สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	แนวความคิดในการออกแบบอาคารโครงการนอกจากรูปลักษณ์อาคาร และประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร สำหรับในการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 630 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงาน	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** 1. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3. ผนังของอาคารทุกด้าน ทุกชั้น จะใช้อิฐมวลเบาซึ่งมีคุณสมบัติกัน	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ภายในอาคารสามารถลดลงได้ นอกจากนี้ เนื่องจากข้อจำกัดของแปลงที่ดินโครงการ การออกแบบอาคารจึงวางตัวอาคารในแนวยาวไปทางทิศเหนือ-ใต้ ทำให้อาคารได้รับแสงแดดทั้งวัน และทำให้เกิดการสะสมความร้อนภายในตัวอาคาร โดยเฉพาะห้องที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านความร้อนที่เกิดจากแสงแดด	ความร้อนได้ดีกว่าอิฐมอญ 4-8 เท่า สามารถลดการถ่ายเทความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารได้ 4. อาคารด้านที่หันทางด้านทิศตะวันตกจะใช้ประตูบานสไลด์ที่เป็นเปิดออกสู่ระเบียง เป็นกระจกติดฟิล์มกรองแสง ชนิด Premium B-4100 ความหนา 1.75 มม. สามารถลดความร้อนจากแสงแดดได้ ร้อยละ 91.3 ทำให้ลดภาระในการทำความเย็นจากระบบปรับอากาศ 5. จัดให้มี Fin ยื่นลงมาจากแนวขอบระเบียงด้านบน ความยาว 0.4 เมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) เพื่อช่วยบดบังแสงแดดได้อีกทางหนึ่ง 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 8. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 9. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO., LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 11. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 13. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 14. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 15. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 16. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 7. ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 8. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 9. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. โครงการจึงมิได้จัดให้มีถนน 6 ม. รอบอาคาร ซึ่งในการเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการนั้น รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจะสามารถจอดรถบริเวณริมถนนซอยสาธิตพัฒนาบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อฉีดน้ำมายังอาคารโครงการ สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ คือ ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ โครงการจะจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ได้อาคารบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด ซึ่งสามารถถึงได้อย่างสะดวก โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงดังกล่าวจะรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ซึ่งโครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงไว้ที่ชั้นล่างบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับ FDC สะดวกในการเชื่อมต่อทำให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงภายในตู้ FHC ดังกล่าวนี้ฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก รวมถึงจัดให้มีระบบการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารต่อเข้ากับระบบท่อยืนเพื่อให้สามารถใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงในช่วงต้นที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึงได้ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุอัคคีภัยขนาดใหญ่เกินความสามารถของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลัก	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าซึ่งจะถูกสูบจ่ายโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 3 เครื่อง สูบส่งน้ำมาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้จะสามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงผ่านหัว FDC ของอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x2½ x2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อรับน้ำเข้าระบบท่อยืน - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ตู้ ติดตั้งที่ชั้นล่างจำนวน 3 ตู้ และชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ตู้/ ชั้น - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จำนวนรวมทั้งสิ้น 24 ถัง ประกอบด้วยถังดับเพลิงที่อยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกชั้น (จำนวน 10 ถัง) และถังดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่รับผิดชอบด้านการป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงอื่นในบริเวณใกล้เคียงได้ทันที ได้แก่ สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ และสถานีดับเพลิงบางกะปิ อาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	ที่ติดตั้งบริเวณทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ถัง (จำนวน 14 ถัง) - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1. บันได (ST1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. 2. บันได (ST2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9. ม. **ระบบเตือนภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 8 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน ภายในห้องพัก และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งจำนวนรวม 164 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณโถงบันไดทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 8 จุด	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) บริเวณด้านทิศตะวันตก บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ ขนาดพื้นที่115 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 460 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) โดยรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 371 คน ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.38 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 373.6 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ พบว่า รถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท และถนนสายรอง คือ ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปุณณวิถี) ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต) ถนนซอยสาธิตพัฒนา นั้น มีจำนวนไม่มากนักเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้น ๆ โดยเมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio และความเร็วเฉลี่ยที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่า เปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการในระดับที่ยอมรับได้ แม้ว่าจะมีการติดขัดบนถนนสุขุมวิทปัจจุบันเป็นระยะๆ	1. โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนงในการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางแยก โดยใช้สัญลักษณ์รูปภาพให้ง่ายต่อการเข้าใจ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) เพื่อให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ 2. โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนงในการติดตั้งกระจกนูน 2 แห่ง โดยตำแหน่งที่ 1 เป็นตำแหน่งที่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นรถบนถนนซอยสาธิตพัฒนาได้ชัดเจน ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินรถเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย และตำแหน่งที่ 2 จะอำนวยความสะดวกให้กับผู้สัญจรบนถนนส่วนบุคคลสามารถมองเห็นรถบนถนนซอยสาธิตพัฒนาได้ชัดเจน และทำให้การเดินรถเข้า-ออกถนน	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO. LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แต่ก็สามารถเดินรถไปตามกระแสจราจรได้สลับการหยุดนิ่งบ้างบางช่วง สำหรับการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณถนนซอยปุณณวิถี 28 ตัดกับถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปุณณวิถี) นั้น พบว่า รถบนถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปุณณวิถี) มีปริมาณไม่มากเนื่องจาก ผู้ใช้ส่วนใหญ่เป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปุณณวิถี) จะมีการใช้เป็นเส้นทางลัดจากถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต) และถนนซอยอื่นๆ ไม่มากนัก โดยเฉพาะถนนซอยสาธิตพัฒนาด้านหน้าโครงการ ที่เป็นถนนซอยตัน และมีการจราจรไม่มาก การเดินรถเข้าออกโครงการจึงสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก ดังนั้น รถที่ต้องการเลี้ยวขวาจะตัดกระแสจราจรบริเวณปากทางถนนซอยปุณณวิถี 28 จะมีระยะเวลาระหว่างคันเพียงพอต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจร โดยไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรบนถนนดังกล่าว เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพจราจรปัจจุบัน ทั้งนี้แม้เวลาในการเดินรถเพียงพอไม่เกิดการตัดกระแสจราจร แต่ทางด้านกายภาพนั้น อาจทำให้การเดินรถไม่สะดวก และอาจเกิดอันตรายได้หากไม่มีการระมัดระวังในการเดินรถบริเวณดังกล่าว เนื่องจากการเดินรถในบางทิศทางมีทัศนวิสัยไม่ดีเพียงพอในการเดินรถ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อช่วยบรรเทาหรือแก้ไขปัญหาบริเวณดังกล่าวต่อไป	ส่วนบุคคลสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย เช่นกัน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งทำให้บริเวณปากทางถนนส่วนบุคคล และถนนซอยสาธิตพัฒนาด้านหน้าโครงการ เพื่อให้มีความสว่างสามารถเห็นปริมาณจราจรในการเดินรถได้อย่างดี 4. ติดตั้งสัญญาณไฟสีแดงในช่องทางออกโครงการ ให้มีการกระพริบเพื่อเป็นการเตือนให้เดินรถออกจากโครงการด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งทำให้รถยนต์จากถนนส่วนบุคคลและจากบริเวณท้ายถนนซอยสาธิตพัฒนา เดินรถอย่างระมัดระวังมากขึ้น 5. โครงการจะทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 6. โครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักการจราจรและขนส่ง และสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร) เพื่อพิจารณาในการตีเส้นแบ่งช่องทางการเดินรถบริเวณทางแยกปากทางถนนซอยปุณณวิถี 28 ให้ชัดเจน 7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในการเข้า – ออกโครงการเป็น	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO., LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประจำตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย. 6-39 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" โดยการดำเนินโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 3.7 : 1 (ซึ่งไม่เกิน 4.5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 13 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินร้อยละ 50.3 ของพื้นที่โครงการ (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			-
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร เสียงดังรบกวน น้ำประปาแรงดันต่ำ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
2.4.2 สาธารณสุข	ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นจะช่วยลดผลกระทบให้การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.9 กม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่จากระบบปรับอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- - - -
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การอุดน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีที่ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ 4. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 10 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ ละ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาธิตพัฒนา จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณโดยรอบเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานขนาดความสูง 2-5 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-3 ชั้น ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และโกดังเก็บสินค้า เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารค่อนข้างโดดเด่นแตกต่างจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาในภาพกว้างตามถนนซอยปุณณวิถี 28 ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ถนนซอยปุณณวิถี) ตลอดจนถนนซอยสุขุมวิท 101/1 (ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต) จะพบว่ามีความกลมกลืนกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากมีการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยหลายโครงการ ซึ่งอาจเนื่องจากถนนดังกล่าวสามารถเป็นเส้นทางลัด เพื่อออกสู่ถนนสายหลักได้จึงทำให้การคมนาคมมีความสะดวก ซึ่งในการออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจะเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 373.6 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 373.6 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ ชบา อโศกอินเดีย ยี่โถ และแพงพวยฝรั่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทางทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO., LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537		
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO .LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO .LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

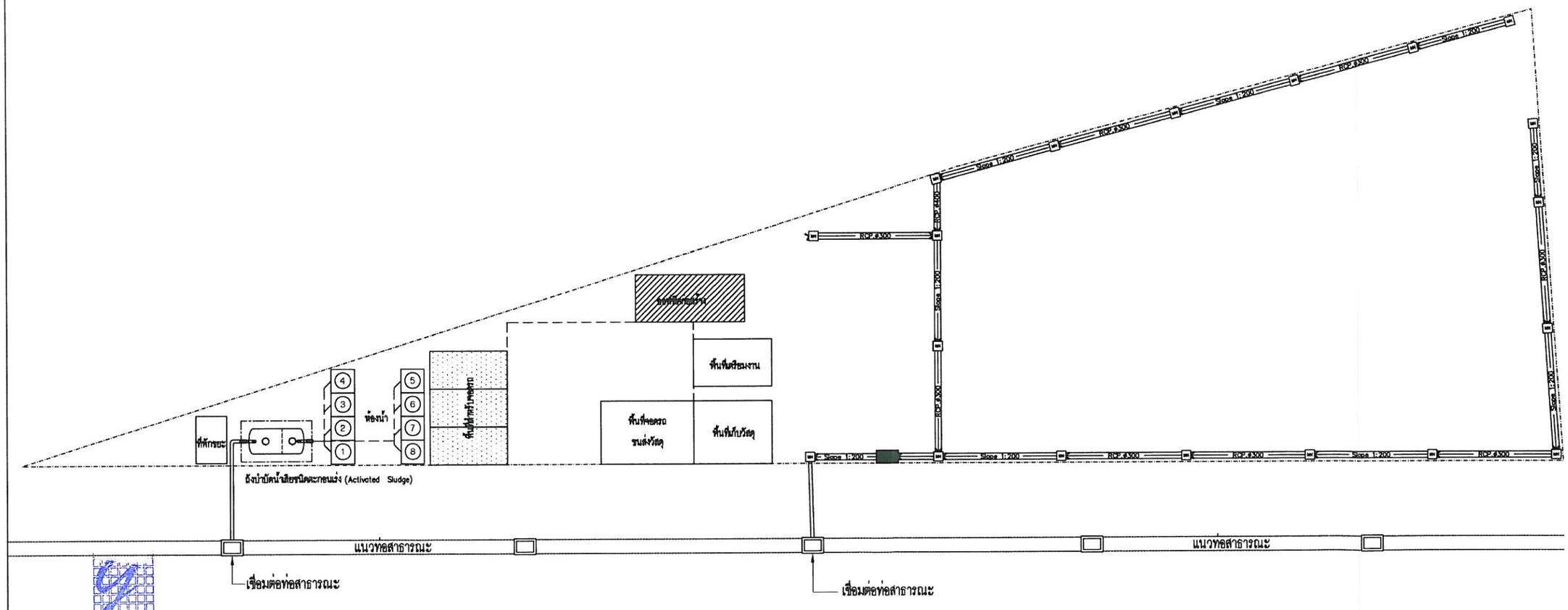
กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

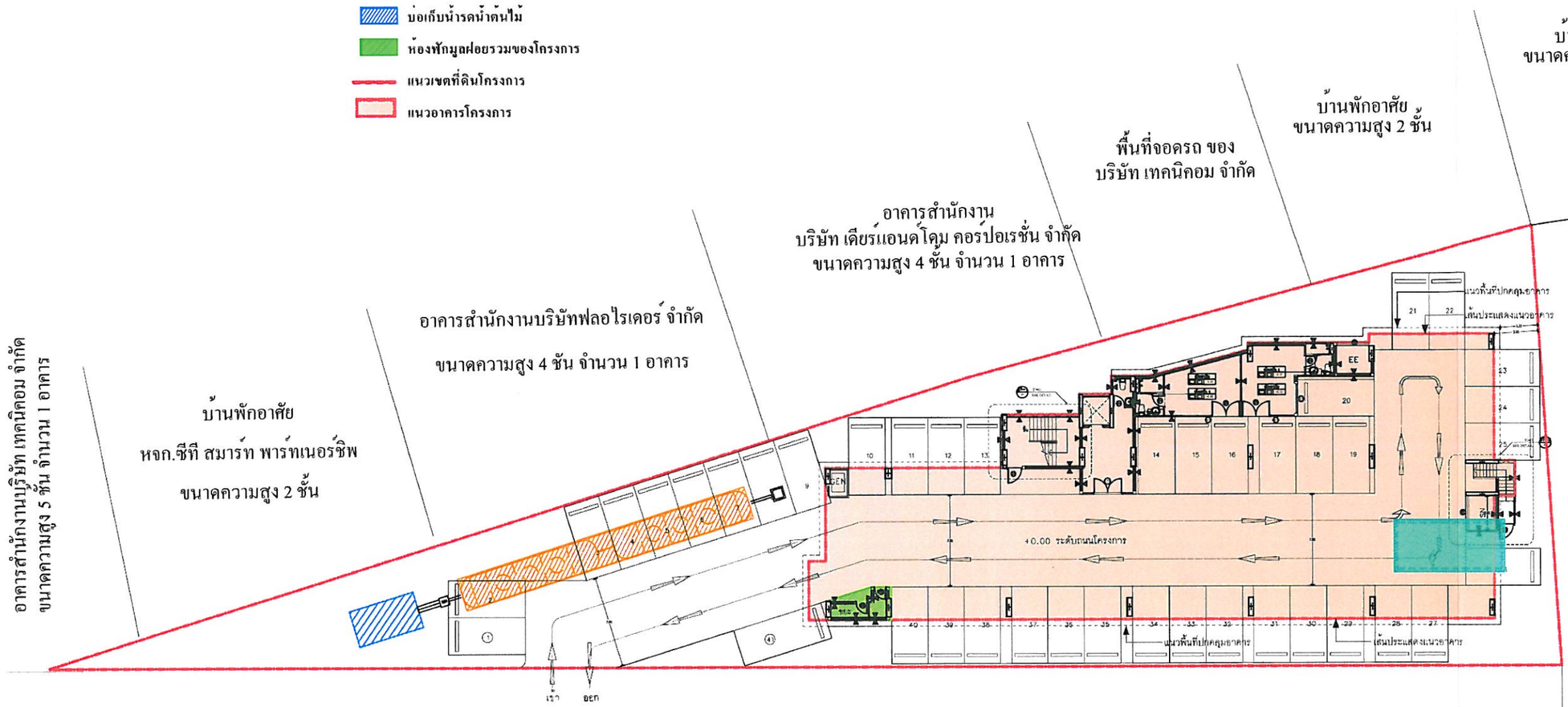
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด


RCP.ø300
Slope 1:200
RCP.ø300
Slope 1:200
RCP.ø300
Slope 1:200

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ
- ระบบน้ำเสียรวมของโครงการ
- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ



ถนนซอยสาธิตพัฒนา ความกว้างประมาณ 9 เมตร

อาคารสำนักงาน
บริษัท ทีซัน เทรดดมาร์ค จำกัด
ขนาดความสูง 2 ชั้น

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนสาธิตพัฒนา

อาคารสำนักงานบริษัท ทีเคเอส เคมิคิล จำกัด
ขนาดความสูง 5 ชั้น

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N แผนที่สังเขป,ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

NOTE :

ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THIER WRITTEN PERMISSION

THE Green @ sukhumvit 101 Condominium

PROJECT :

อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :

ซ.สุขุมวิท 101 ถ.สุขุมวิท กทม.

OWNER :

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITCTS :

ทวีสิทธิ์ หวังคีลก, สถ.10983
569 ม.11 ร.เทศบาล 9 อ.เมืองนครนายก
เขตหวังดินา กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :

-
-

STRUCTURAL ENGINEERS :

ภิรมย์ อ่อนละมูล สย.8202
164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

-
-

ELECTRICAL ENGINEERS :

มานพ นุชจีรัญ สย.2672
70/44 หมู่บ้านพฤติมา 3 ถ.จันทโรจน์ อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม
เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEERS :

เฉลิมพล โชควิเศษชัยสิทธิ์ สส.241
69 สุขุมวิท พระโขนงเหนือ วัฒนา กรุงเทพมหานคร

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

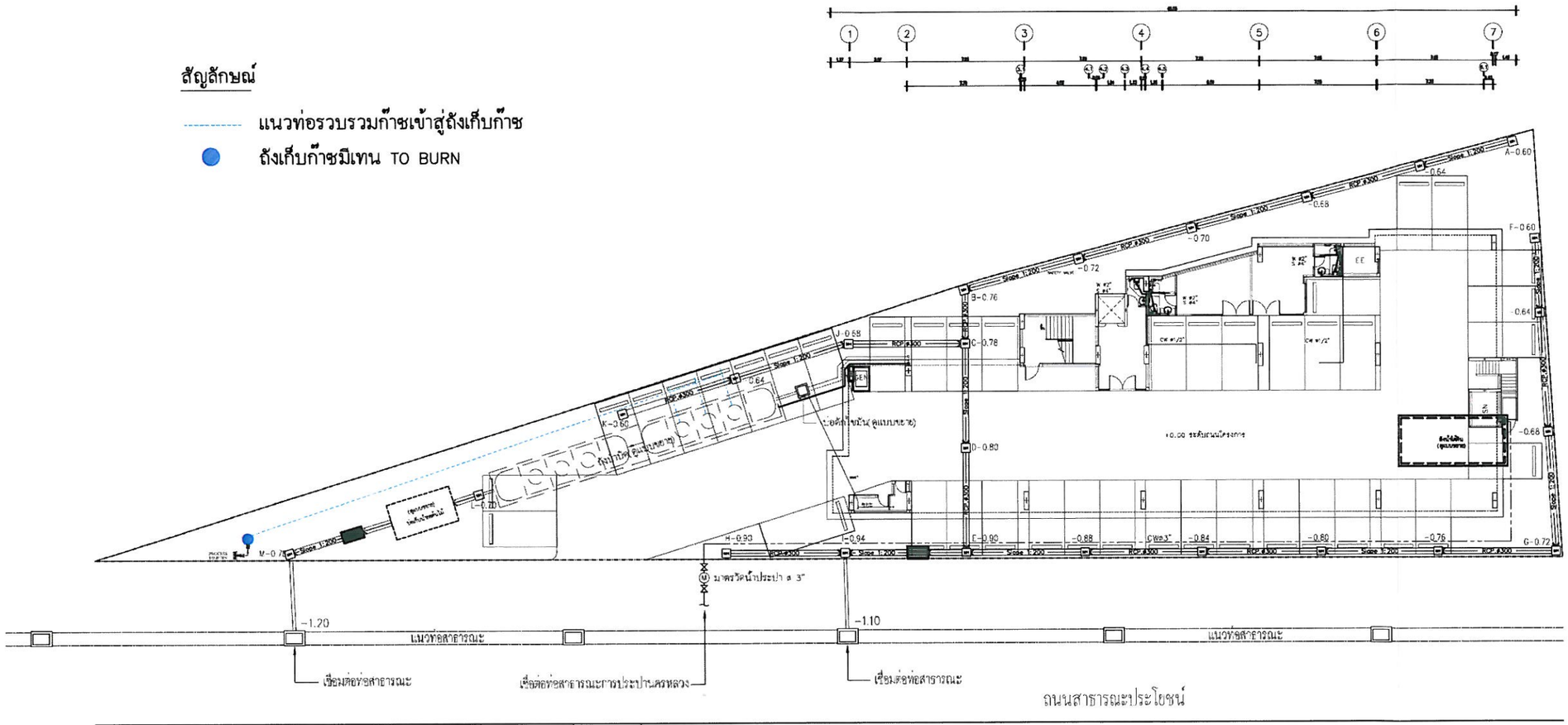
DRAWING TITLE :

DRAWN : -	SCALE: NTS
CHECKED : -	DATE: 00-00-00
DWG NO : 00	JOB NO. 00
FILE NO. : -	TOTAL. 00

สัญลักษณ์

แนวท่อรวบรวมก๊าซเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ

ถังเก็บก๊าซมีเทน TO BURN



ถนนส่วนบุคคล

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ตำแหน่งที่ตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน พร้อมทั้งตำแหน่งการเผาก๊าซมีเทน

ผังสุขาภิบาลชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

NOTE :

ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

THE Green @ sukhumvit 101 Condominium

PROJECT :

อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :

ซ.สุขุมวิท 101 ถ.สุขุมวิท กทม.

OWNER :

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITCTS :

ทวีสิทธิ์ หวังคีลก ส-สถ1983
569 ม.11 ซ.นครินทร์19 ถ.บรมราชชนนี
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :

-

STRUCTURAL ENGINEERS :

ภิรมย์ อ่อนละมูล สย.8202
164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

-

ELECTRICAL ENGINEERS :

-

SANITARY ENGINEERS :

วัลลภ วิสเพ็ญ สย.2408
69 ซอย รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า 7 ถ.พิษณุโลก
ดุสิต กรุงเทพมหานคร

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

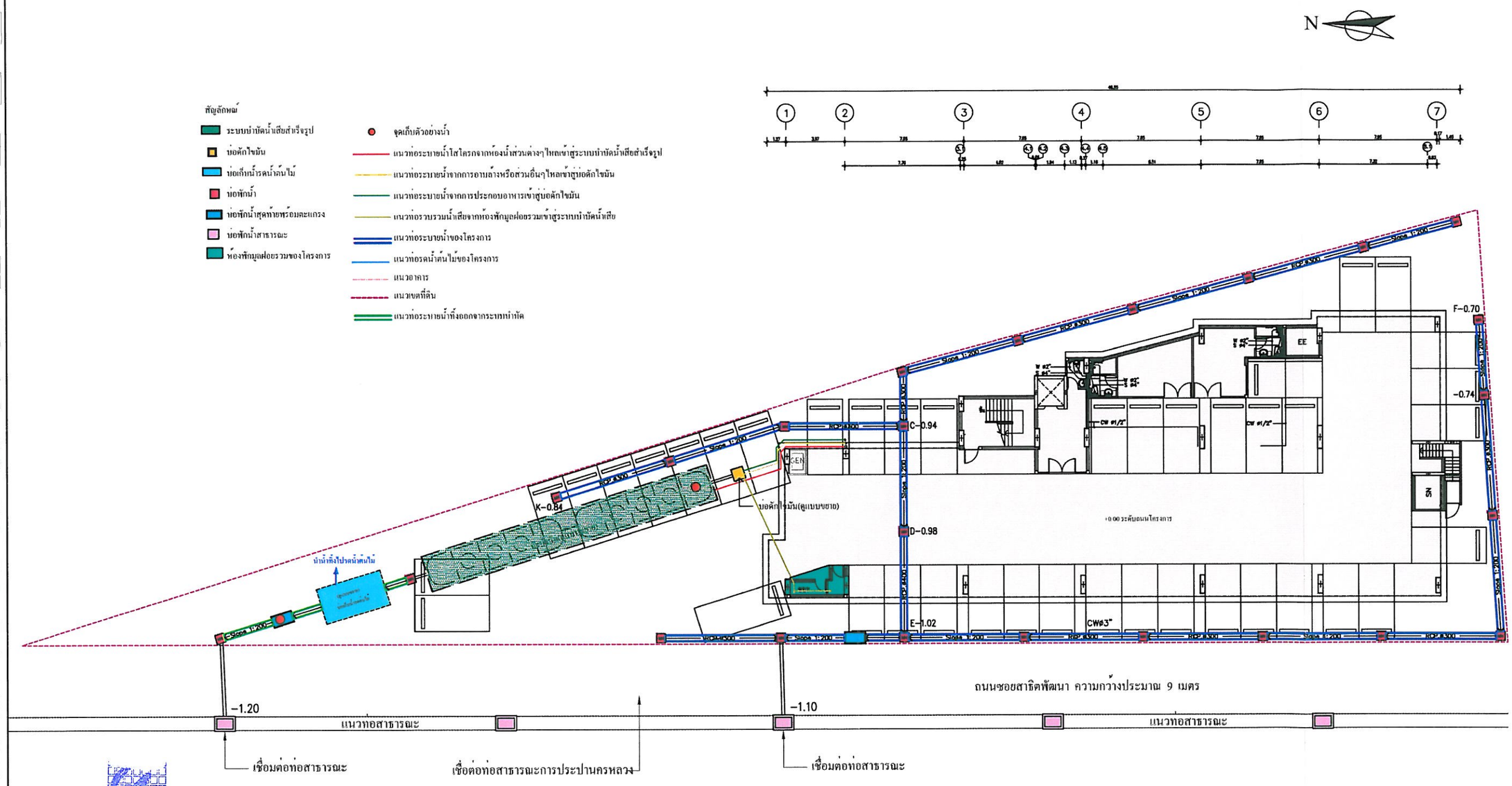
ผังสุขาภิบาลชั้น 1

DRAWN : -	SCALE : 1:100	
CHECKED : -	DATE : 00-00-00	
DWG NO. : SN-01	JOB NO. : 00	
FILE NO. : -	TOTAL : 63/72	

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อดักไขมัน
- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรง
- บ่อพักน้ำสาธารณะ
- ห้องพักบูลฝอยรวมของโครงการ

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำใสไหลรวมจากห้องน้ำส่วนต่างๆไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำจากการอบล้างหรือส่วนอื่นๆไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักบูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำของโครงการ
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้ของโครงการ
- แนวอาคาร
- แนวเขตที่ดิน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด



บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

NOTE :

ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

THE Green @ สุขุมวิท 101 Condominium

PROJECT :

อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :

ซ.สุขุมวิท 101 ถ.สุขุมวิท กทม.

OWNER :

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITCTS :

ทวีสิทธิ์ หวังผิลก สถ-สถ1987
569 ม.11 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ
เขตหวังผิลก กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :

-
-

STRUCTURAL ENGINEERS :

ภิรมย์ อ่อนละมูล สย.8202
164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

-
-

ELECTRICAL ENGINEERS :

มานพ เจริญศิริญ สพท.2672
70/44 หมู่บ้านพูนสิน3 ซ.จ่าโหย ถ.ทางรถไฟสายเก่า
แขวงบางนา เขตบางนา กทม.

SANITARY ENGINEERS :

เฉลิมพล โชควิเศษชัยสิทธิ์ สส.241
69 ตรอก วัดสมอแครใน ถ.ประชาราษฎร์ สาย1
แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

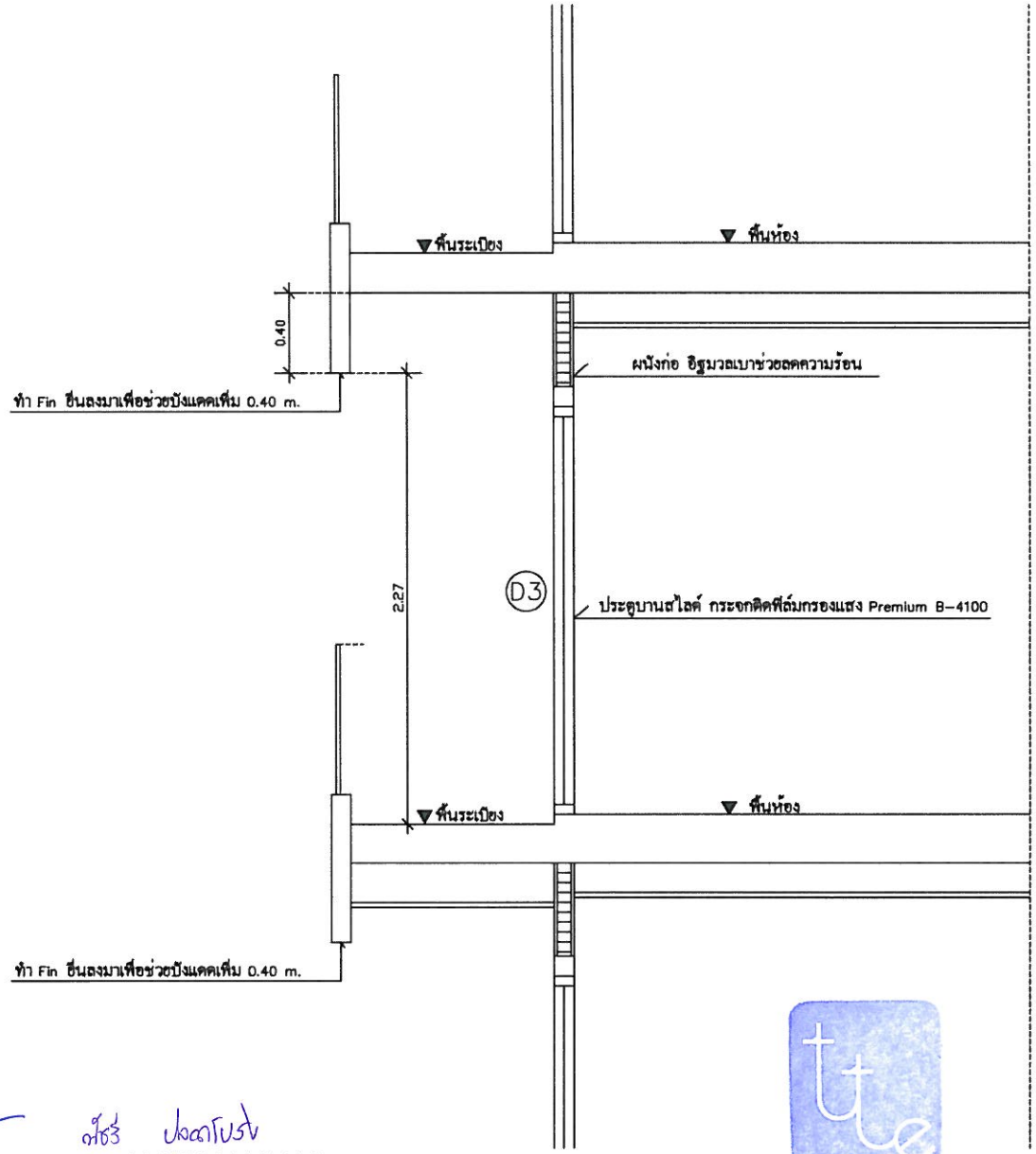
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

ผังสุขาภิบาลชั้น 1

DRAWN : -	SCALE: 1:100
CHECKED : -	DATE: 00-00-00
DWG NO : SN-01	JOB NO. 00
FILE NO. : -	TOTAL 64/72



รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้ง FIN

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREENSIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ ..... ปลอดโปร่ง
(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RESIDENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

THE Green Condominium

PROJECT :
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ซ.สุขุมวิท 101 ถ.สุขุมวิท กทม

OWNER :
บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITCTS :
ทวิธิทร์ หวังคีลก ส.ถ.-ยย.ศ.83
- -

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :
- -

STRUCTURAL ENGINEERS :
ภิรมย์ อ่อนธรมูล ยธ.8202
104/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
- -

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายชูเกียรติ พ.ย.2672
70-42 หมู่บ้านสุขสันต์ 3 ซ.ท่าโล่ อ.เมือง จ.ปทุมธานี
สำนักงาน ถ.พระราม กทม.
-

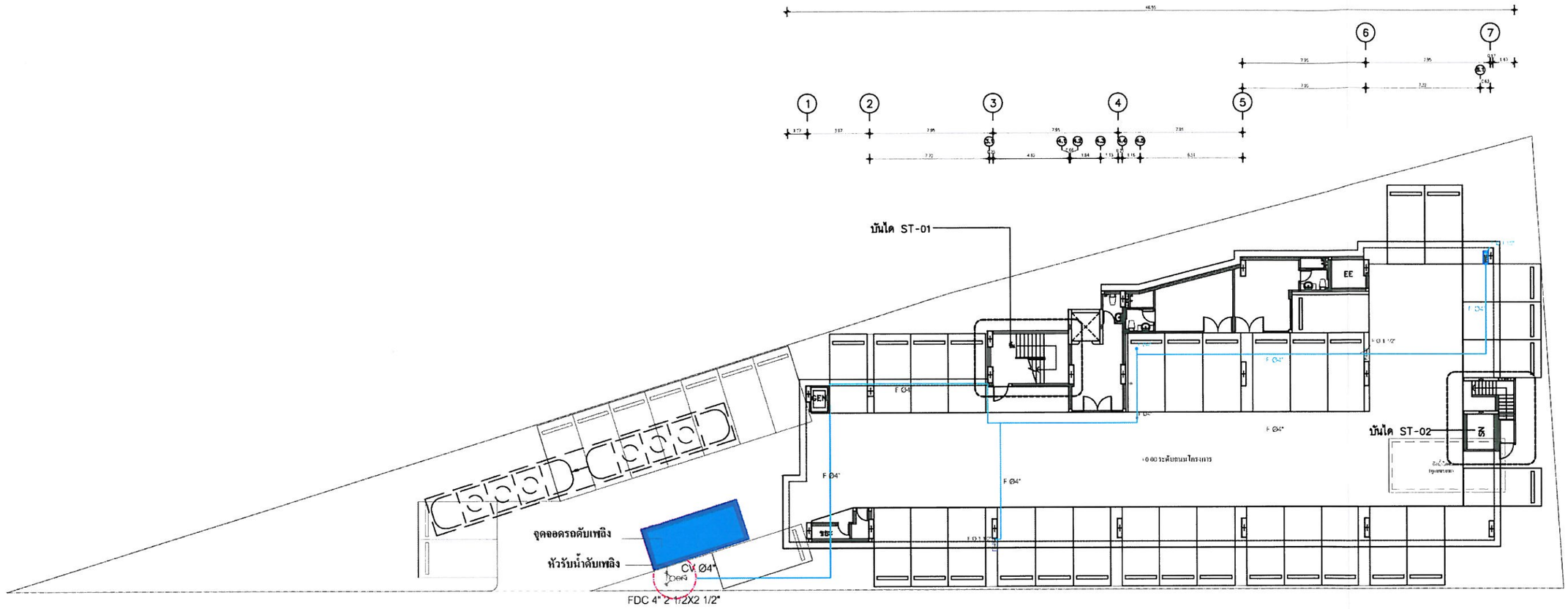
SANITARY ENGINEERS :
เฉลิมพล โรหวิเศษรัชธิทร์ ยส.241
69 ซอย- หมู่ที่ 4 ต.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า

DRAWN : -		SCALE:	NTS
CHECKED : -		DATE:	00-00-00
DWG NO. :	00	JOB NO.	00
FILE NO. : -		TOTAL	00



สัญลักษณ์
ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
จุดจอดรถดับเพลิง

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N

ผังสุขาภิบาลชั้น 1
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 6 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FDC) และจุดจอดรถดับเพลิง

NOTE :

ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

THE Green Condominium

PROJECT :

อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :

ซ.สุขุมวิท 101 ถ.สุขุมวิท กทม.

OWNER :

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITCTS :

ทวีสิทธิ์ หวังศิลป์ สถ.สถ1983
569 ม.11 ซ.นวลจันทร์19 ถ.บางชวนนี
เขตหัวหมาก กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ภิรมย์ อ่อนละมูล สถ.8202
164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี

ELECTRICAL ENGINEERS :

มานพ ลุ่นชัญ สพ.2672
70/44 หมู่บ้านสุพรินทร์ 3 ซ.จำโสม ถ.ประชาชื่น
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กทม.

SANITARY ENGINEERS :

เฉลิมพล โชควิเศษชัยสิทธิ์ สพ.241
69 สอย ชมสมัยประชานิเวศน์ 7 ถ.สุขสวัสดิ์
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

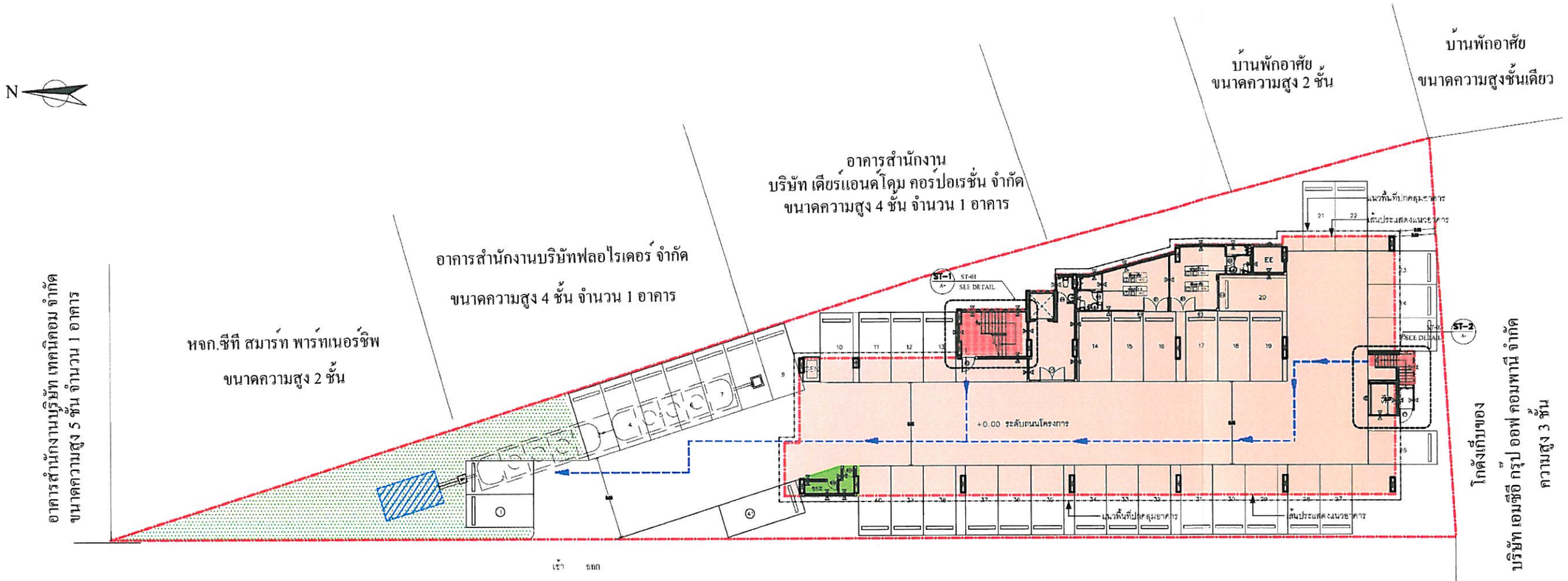
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1

DRAWN : –	SCALE: NTS
CHECKED : –	DATE: 00-00-00
DWG NO : EE-	JOB NO. 00
FILE NO. : –	TOTAL. 00



โกดังเก็บของ
บริษัท ทีซัน เทรดมาร์ค จำกัด
ขนาดความสูง 2 ชั้น

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อาคารสำนักงานบริษัท ทีเคเอส เคมิคิล จำกัด
ขนาดความสูง 5 ชั้น

สัญลักษณ์
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟเพื่อใช้การหนีไฟ
- จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการขนาดพื้นที่ 115 ตารางเมตร
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น
- แนวอาคารโครงการ
- แนวเขตที่ดินโครงการ

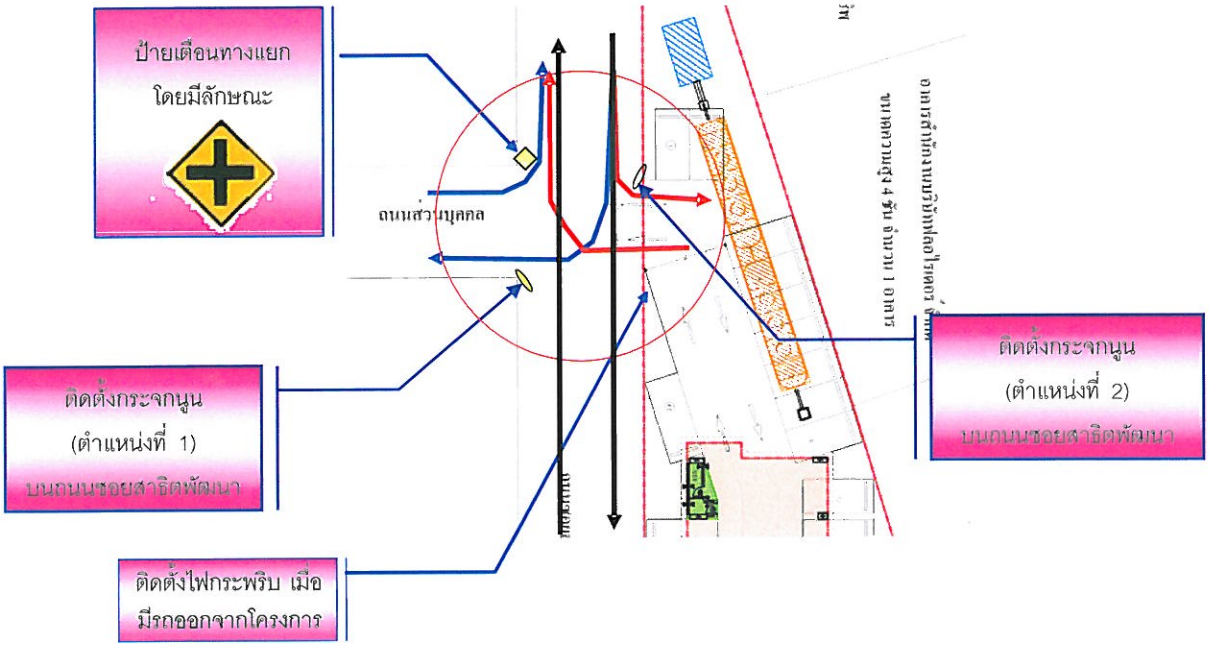
กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

รูปที่ 7 : ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนและออกสู่ภายนอกโครงการ

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 8 ป้ายเตือนแสดงทางแยก

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

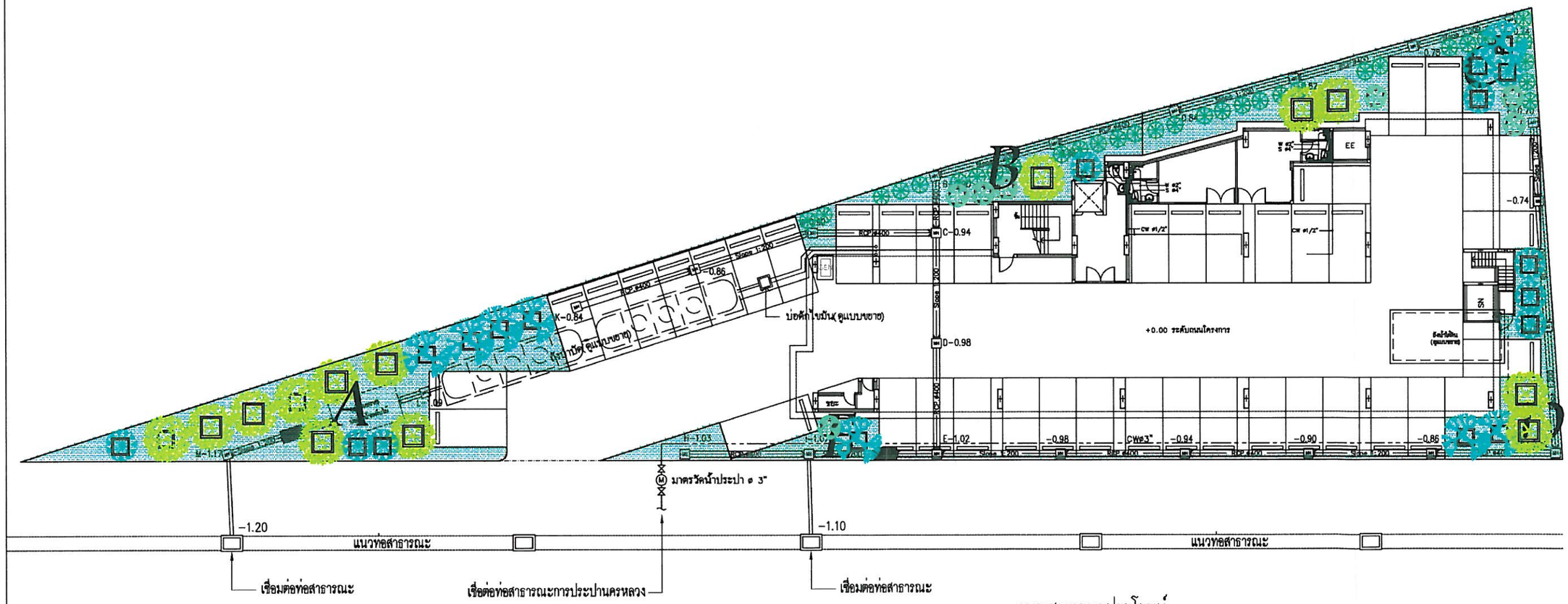
อินทนิลน้ำ ø3 ม.

พิกุล ø3.5 ม.

ยี่โถ ø2 ม.

ชบา ø1.5 ม.

อโศกอินเดีย ø1 ม.



บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม 309.64 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 95.77 ตารางเมตร

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง

ผังภูมิทัศน์ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:100

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THIER WRITTEN PERMISSION

THE Green @ศรีนครินทร์ 101 Condominium

PROJECT :
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ซ.สุขุมวิท 101 ถ.สุขุมวิท กทม

OWNER :
บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITCTS :
ทวีสิทธิ์ หวังคีลกุ สถ.-สถ1983
569 ม.11 ซ.นวรัตน์19 ถ.บรมราชชนนี
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :

STRUCTURAL ENGINEERS :
ภิรมย์ อ่อนละมูล สย.8202
164/3 ม14 ต.ในนชุง อ.เมือง จ.อุดรธานี

ELECTRICAL ENGINEERS :
[illegible] สย.2672
[illegible]

SANITARY ENGINEERS :
เฉลิมพล โชควิเศษชัยสิทธิ์ สส.241
69 ตรอก [illegible]

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

DRAWN : -
CHECKED : -
DWG NO : 00
FILE NO. : -
SCALE: NTS
DATE: 00-00-00
JOB NO. 00
TOTAL

ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

THE Green Condominium

PROJECT
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ซ.สุขุมวิท 101 ถ.สุขุมวิท กทม.

OWNER :
1.บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
ทวีสิทธิ์ หวังศิลา ช-รถ01983
569 ม.11 ต.บางพูน อ.เมืองปทุมธานี
เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :
-
-

STRUCTURAL ENGINEERS :
ภิรมย์ อ่อนละมูล ชส.8202
164/3 ม.4 ต.ไทรน้อย อ.เมือง จ.นนทบุรี
-
-

ELECTRICAL ENGINEERS :
[illegible] วส.0672
[illegible]

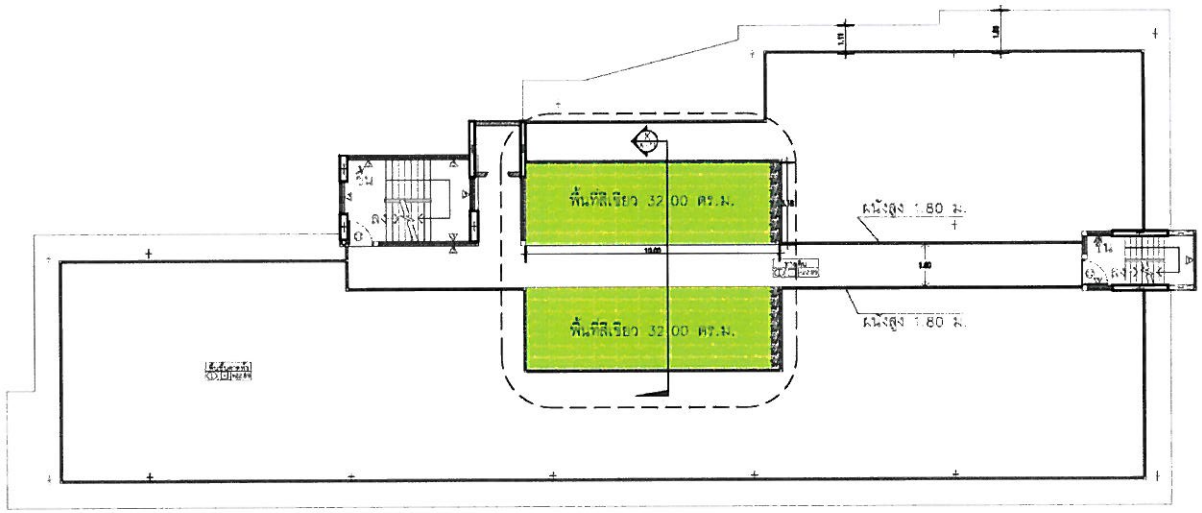
SANITARY ENGINEERS :
เฉลิมพล โชควิสุทธิ์ชัย ชส.241
59 ซอย [illegible]

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า

DRAWN -	SCALE: N.T.S
CHECKED -	DATE: 00-00-00
DWG. NO 00	JOB NO 00
FILE NO -	TOTAL 00



ชุมพล ไชยโรจน์ ภสว.14
8 ส.ค. 53

แพงพวยฝรั่ง

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า รวม 64 ตารางเมตร

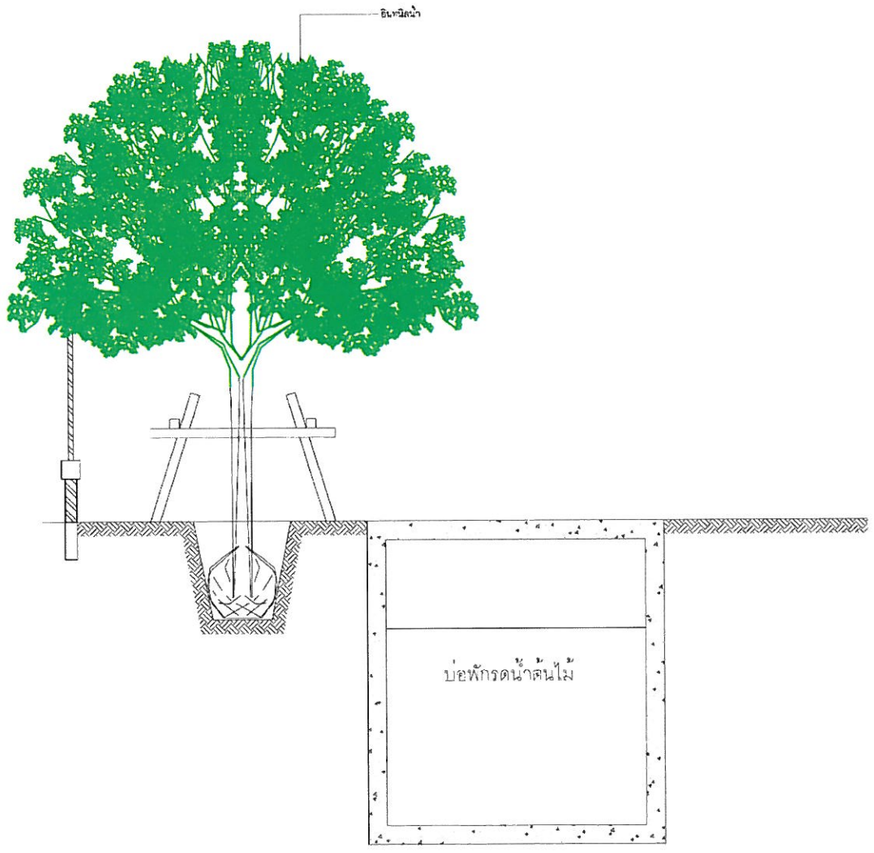
บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ ..... พัชรี ปลอดโปร่ง
(นางอรยา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้า

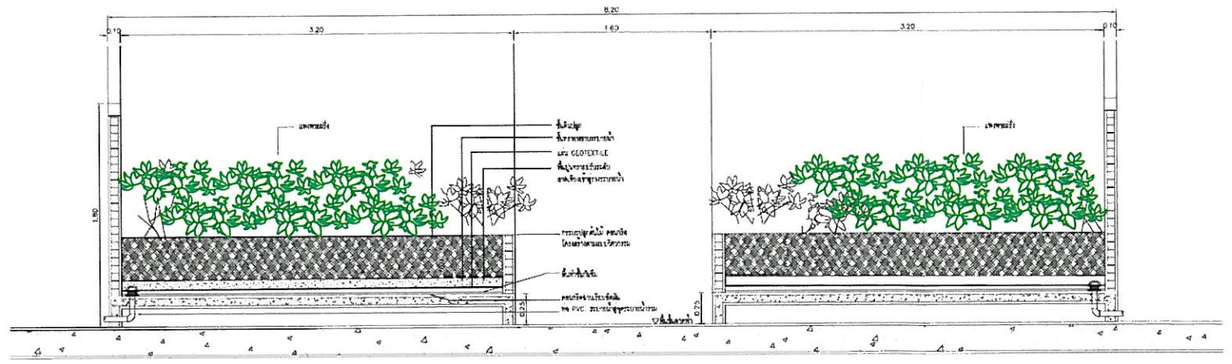
N ผังภูมิทัศน์ชั้นดาดฟ้า มาตราส่วน 1:100



รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1
SCALE 1:25

บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GREEN SIAM
DEVELOPMENT CO.,LTD

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางอรษา คงสมบูรณ์ และ นางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:25

8 ม.ย. 53

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

THE Green @sukhumvit 101 Condominium

PROJECT :
อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
ซ.สุขุมวิท 101 ถ.สุขุมวิท กทม.

OWNER :
บริษัท กรีนสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITCTS :
ทวีสิทธิ์ หวังศิลา, สถ-สถ01983
569 ม.11 ร.นครัตน์13 อ.เมืองนครนายก
เขตหัวหมาก กรุงเทพมหานคร
-
-

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :
-
-

STRUCTURAL ENGINEERS :
ภิรมย์ อ่อนละมูล สย.8202
164/3 ม.14 ต.โนนสูง อ.เมือง จ.อุดรธานี
-
-

ELECTRICAL ENGINEERS :
มานพ แจ้งจิรัญ สย.ม.2672
70/44 หมู่บ้านสุทธิสาร 3 ซ.ประโยชน์ อ.บางกะปิ กทม.
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม.
-

SANITARY ENGINEERS :
เฉลิมพล โชควิเศษชัยธิทธิ์ สส.241
69 ซอย หมู่บ้านสุขสันต์ 7 ถนนโล
ตำบล กรุงเทพมหานคร

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
รูปตัดภูมิสถาปัตย์

DRAWN : -	SCALE: NTS
CHECKED : -	DATE: 00-00-00
DWG NO : 00	JOB NO. 00
FILE NO. : -	TOTAL. 72/72

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยมีผลข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขั้นทะเบียน ข้อมูลปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานผู้อนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
   (เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ในกทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ส.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่รับฝากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ล 3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 2 3		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน* **			

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากชุมชนที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

.....

.....

.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

.....

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

.....

- การระบายน้ำ .....

.....

.....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

.....

- เปรียบเทียบและเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

.....

.....

.....