

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ CASA CONDO SUKHUMVIT 97 ของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CASA CONDO SUKHUMVIT 97 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 218 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CASA CONDO SUKHUMVIT 97 ของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Casa Ville

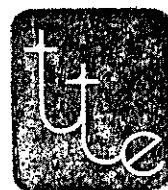
Casa Ville Co., Ltd.

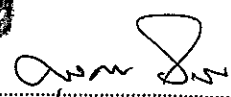


กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์) 1/74

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด





กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

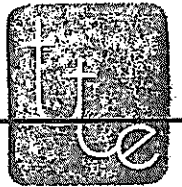
(นายมนุญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CASA CONDO SUKHUMVIT 97

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน ลักษณะพื้นที่ค่อนข้างเรียบเสมอกัน โดยมีระดับใกล้เคียงกับถนนซอย สุขุมวิท 97 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในการก่อสร้างจึงไม่ต้องปรับสภาพมากนัก ส่วนการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

Casa Ville
Casa Ville Co., Ltd.



กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวน ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบ สาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ปริมาณ 0.004 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. และชิงช้าใบสูง ขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ รบกวนกลิ่นบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่ คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

Casa Ville
Casa Ville Co.,Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

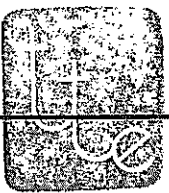
(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ  Casa Ville Casa Ville Co.,Ltd.	17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชควิวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ ได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 84-95 dB(A) โดยระดับเสียงที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ ไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงมีค่าสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชม. 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชม. แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) สามารถลดระดับเสียงให้เหลืออยู่ในช่วง 66-77 dB(A) - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า - ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 

กันยายน 2553 ลงชื่อ

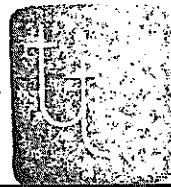
(นายขจร ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<i>Casa Ville</i> Casa Villo Co., Ltd.		10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 16. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหโดยทันที 7. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที	

Casa Ville
Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายขจร ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท ลาซ่า วิลส์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการจะก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันดินพังทลายสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ในช่วงการถอนแนวกำแพงกันดิน ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนแนวกำแพงกันดินดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	-
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97 ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ห่างจากผู้พักอาศัยจำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97 ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- 

กันยายน 2553 ลงชื่อ
(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ ไซวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97 ซึ่งลักษณะการใช้พื้นที่ตามแนวนอนซอยสุขุมวิท 97 ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ได้แก่ 97 อพาร์ทเมนท์ และ The Serenade อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 9 ชั้น (Romance) และบ้านพักอาศัย เป็นต้น สำหรับการใช้พื้นที่บริเวณริมถนนสุขุมวิททั้ง 2 ฝั่ง บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารสำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ มากมาย ตั้งอยู่อย่างหนาแน่น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

Casa Ville

ถนนสุขุมวิท 2553 กรุงเทพฯ

(นายชวน ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

ช.ร.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

นายบุญนัช ไวกาสี

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงมีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ความรับผิดชอบในปัจจุบัน แต่ไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม จากการประสานกับสำนักงานประปาได้รับแจ้งว่าให้กรณีที่มีผู้ใช้ น้ำเพิ่ม การประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่ม กำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดการใช้กันอย่างคุ้มค่าและไม่เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลบ.ม. สำรองน้ำได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบ แก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน โดยจะบำบัด น้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97 ต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผิวน้ำที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณ ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ห่างจากผู้พักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจาก คนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 97 ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบลบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	-

Casa Ville

กัมพูชา 2553

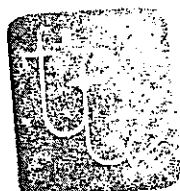
(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กัมพูชา 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิทวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ 1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ถ./วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มม. ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ถ. จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

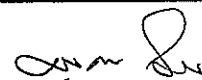
Casa Ville

กัณยาน 2553 ลงชื่อ
Casa Ville Co., Ltd.

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

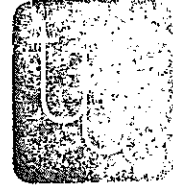
กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กัณยาน 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัว ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มี คำน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	6. ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วง เวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 7. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 12 เที่ยว/วัน สำหรับในช่วง เวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 12 PCU/ชม. เท่านั้น (เนื่องจากถนนบริเวณโครงการมีการกำหนดช่วงเวลารถ บรรทุกขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้ กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน รอยสุขุมวิท 97	

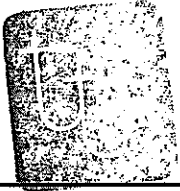
Casa Ville
 กันยายน 2553 ลงชื่อ
 Casa Ville Co., Ltd.
 (นายอรรถ ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

13/74

กันยายน 2553 ลงชื่อ
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 97 มีการเปลี่ยนแปลงน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งคนและวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต โดยจัดว่าเป็นพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ถึงแม้ว่าสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ มีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 97 เด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่รบกวนที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- 

Casa Ville

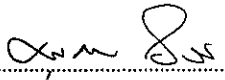
Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนพันธุ์)

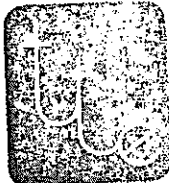
กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 ม. และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งคล้ายตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- 

Casa Ville

Casa Ville Co., Ltd.
กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<i>Casa Ville</i>		9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพกาย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	

Casa Ville Co.,Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

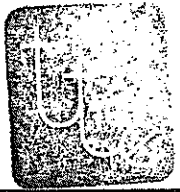
(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ ไซดิวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 1. ผู้เฝ้าระวังจากการก่อสร้าง 2. เจาะน้ำจากเครื่องย่น เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบครอบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 

Casa Ville
Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร Casa Ville	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้ มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน ที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่น ไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็น ระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ	

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

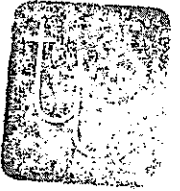
(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลด์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีชนิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผง ปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งนำไปใส่	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาย	

Casa Ville
Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลด์ จำกัด

19/74

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<i>Casa Ville</i>		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน คนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็น ทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว	

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

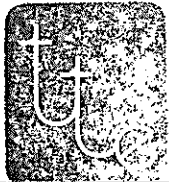
กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

20/74

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค <i>Casa Ville</i>	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เท้าช้าง ชาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสาน ให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลัง รื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที 1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากตัวบ้าน ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	7. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 ม. และชิงช้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วนตัว 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงค้ำยันกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงช้าค้ำยันทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

Casa Ville

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

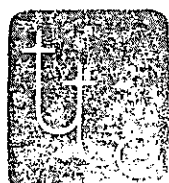
กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

22/74

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้ กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย	

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลด์ จำกัด

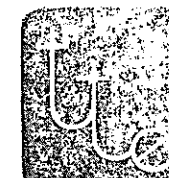
กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสี่ยงด้งรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	-

Casa Ville
Casa Ville Co., Ltd.



กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

24/74

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีระดับดินสำหรับจัดสวนสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 97 ประมาณ 5 ซม. ซึ่งไม่แตกต่างจากปัจจุบันและพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 729 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

Casa Ville

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

25/74

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าค่าประเมินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่าจากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 150 mol. หรือ 6,600 ก. ซึ่งมากกว่า CO เมื่อคิดเป็น CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ (1.5 mol. หรือ 66 ก.)	-
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-

Casa Ville
Casa Ville Co., Ltd.

กัณยาชน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิเทล จำกัด

ก้นขายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 113 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ประมาณ 3 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 110 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97 ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการ มิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 134 ลบ.ม./วัน โดยระบบมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รุดสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน ซึ่งสำนักงานเขตมีความสามารถ มาสูบล้างปฏิภาณให้กับโครงการ 4. นำน้ำทิ้งประมาณ 3 ลบ.ม./วัน มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ระบบ ท่อซึมดินโดยการฝังท่อรดน้ำต้นไม้ที่มีรูพรุนใต้พื้นที่สีเขียว บริเวณที่มีการจัดสวนเพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสกับน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 5. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดในส่วนที่ไม่มีการเติม	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และถังเก็บน้ำ รดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

Casa Ville
Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

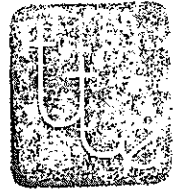
(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก <i>Casa Ville</i>	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97 เขตพระโขนง ซึ่งลักษณะการใช้พื้นที่ตามแนวนถนนซอยสุขุมวิท 97 ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ได้แก่ 97 อพาร์ทเมนท์ และ The Serenade อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 9 ชั้น (Romance) และบ้านพักอาศัย เป็นต้น สำหรับการในพื้นที่บริเวณถนนสุขุมวิททั้ง 2 ฝั่งบริเวณใกล้เคียง โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารสำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ มากมายตั้งอยู่อย่างหนาแน่น สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจัดว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	อากาศ ขนาดความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง และกำจัดก๊าซโดยจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- 

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 142 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 0.009 ลบ.ม./วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต้องรับน้ำประปามาตามเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง มีปริมาณ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 236 ลบ.ม. สำรองน้ำอุปโภค-บริโภค 151 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) แต่ละถังมีความจุ 45 ลบ.ม. รวม 2 ถังมีความจุ 90 ลบ.ม. สำรองน้ำอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 241 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 

Casa Ville
Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย Casa Ville Casa Ville Co., Ltd.	ไม่เพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับ โครงการได้เมื่อเทียบกับปริมาณ ที่รับมาในปัจจุบัน แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อมีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มทางสำนักงาน ประปาสาขาพระโขนงจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอ ให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอและไม่ส่ง ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม และโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบ น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 113 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ประมาณ 3 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 110 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97 ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการ มิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างน้ำ ความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเชิงรูปแบบ ตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 134 ลบ.ม./วัน โดยระบบมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และถังเก็บน้ำ รดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 

กันยายน 2553 ลงชื่อ

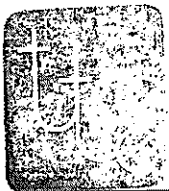
(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท ทาชา วิลด์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
Casa Ville		3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน ซึ่งสำนักงานเขตมีความสามารถมาสูบล้างปฏิทินให้กับโครงการ 4. นำน้ำทิ้งปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้ระบบท่อซึมดินโดยการฝังท่อรดน้ำต้นไม้ที่มีรูพรุนใต้พื้นที่สีเขียวที่มีการจัดสวนเพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสกับน้ำทิ้ง โดยโครงการจัดให้มีเข้าหน้าเปิด - ปิดเครื่องสูบน้ำที่จะสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ เพื่อควบคุมปริมาณน้ำในการรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 5. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดในส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และกำจัดก๊าซโดยจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

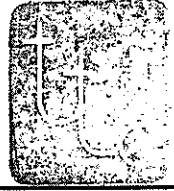
(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.028 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.063 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บปริมาณ 23 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 m. ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 36 ลบ.ม. และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลบ.ม./วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.075 ม. (จำนวน 2 จุด) ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97 ต่อไป 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีประมาณ 2.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ และขยะอันตราย รวมประมาณ 1.24 ลบ.ม./วัน และ มูลฝอยเปียก ได้แก่ ขยะย่อยสลายได้ประมาณ 1.06 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้รบกวนขนมูลฝอยคันที่ให้	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิ. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย	

Casa Ville

Casa Villa Co., Ltd.

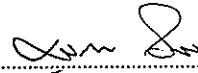
กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

ส/ค.อ

กันยายน 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
Casa Ville Casa Ville Co., Ltd.	บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) สามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำให้มีมูลฝอยเพิ่มอีก 0.44 ตัน ซึ่งทำให้รุดเก็บมูลฝอยคันซึ่งปัจจุบันมีมูลฝอย 5 ตัน ยังคงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการเพิ่มได้โดยไม่เกินความสามารถในการเก็บขน	คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น/พื้นที่ตั้งวางตั้งรองรับมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถึงถึงขีดขาด และอาจมีน้ำระเหยมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 4. เลือกใช้ถังขยะแบบฝาเรียบ เปิด-ปิด มีล้อเลื่อนขนาด 240 ล. ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศเหนือของอาคาร 2 ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียก ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 5.8 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 4.7 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 4.5 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 4.2 เท่า 6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน 7. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยเมื่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตเดินทางมาเก็บ	

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

๑/๑๖

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<i>Casa Ville</i>		มูลฝอยให้กับโครงการ โครงการจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดให้อาคารที่จอดรถดังกล่าว ไม่ให้ออกใกล้กับทางออกของ โครงการ เนื่องจากอาจบดบังทัศนวิสัยในการเดินรถของผู้พัก อาศัยที่ต้องการออกจากโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่เข็นถังมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังจุดจอดรถ เก็บขน ซึ่งอยู่บริเวณหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต และลดเวลาที่ขนย้ายมูลฝอย โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนซอย สุขุมวิท 97 ณ จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และบริเวณทางออก โครงการ 9 จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดห้องเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	

Casa Ville Co.,Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า <i>Casa Ville</i> Casa Ville Co., Ltd.	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกโดยตรง 15. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกสำหรับการขนย้ายมูลฝอย พร้อมทั้งควบคุมมิให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน จากสำนักงานเขตฯ เนื่องจากการกระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผล กระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ และหากในระหว่างการ ขนย้าย อาจจะมีน้ำชะล้างมูลฝอยร่วงหล่นตามพื้น โครงการจะ กำชับให้พนักงานทำความสะอาดอย่างเร่งด่วนมิให้ส่งกลิ่นรบกวน ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมถึงผู้พักอาศัยข้างเคียง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์ บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อ จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. 2. รมรงค์ให้ผูพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายขจร ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน Casa Ville	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 836 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. คิดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ได้พื้นชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคารทำให้อาคารใช้พลังงานในการปรับอากาศลดลง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 3. คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 5. คิดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 6. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 7. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้	

Casa Ville Co.,Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Co., Ltd.		30% เมื่อเทียบกับวัสดุศาสตร์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 8. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 9. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 10. ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 11. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 12. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 14. โครงการจะเป็นตัวแทนติดต่อประสานช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย Casa Ville	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 1 และ 2) แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. โดยในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับการดับเพลิงอาคารโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นั้น รดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงจะสามารถจอบบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 97 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงมายังอาคารโครงการ สำหรับบริเวณที่รดดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้มี 3 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ จำนวน 3 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่จัดเตรียมมาเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ดังกล่าวดับเพลิงในจุดที่รดดับเพลิงเข้าไม่ถึง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเพื่อให้สามารถใช้น้ำ	เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และได้จัดให้มีช่วงลดราคาในการจ้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 181 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 200 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของทั้ง 2 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร และจัดให้จุดจอดรถดับเพลิงอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้เคียงกัน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนพันธ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล่า จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
Casa Ville	ดังกล่าวดับเพลิงในช่วงต้นที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึงได้ ซึ่งสำรองน้ำได้นานประมาณ 30 นาที เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น	นี้ จำนวน 3 หัว ที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือเพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่จัดเตรียมมาเชื่อมกับอุปกรณ์ดังกล่าวดับเพลิงในจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง (รูปที่ 5 ประกอบ) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยอาคาร 1 จะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST 1 จำนวน 8 ตู้ และอาคาร 2 จะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST 4 จำนวน 8 ตู้ เช่นกัน - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร 1 - บันได ST1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. - บันได ST2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 ม. 2) อาคาร 2 - บันได ST3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร - บันได ST4 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต	

Casa Ville Co.,Ltd.
 กันยายน 2553 ลงชื่อ

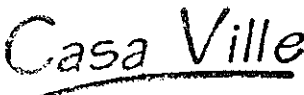
(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Co., Ltd.		เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ภายในห้องชุดพักอาศัยและทางเดินในแต่ละอาคาร จำนวนรวม 226 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และทางเดินแต่ละอาคาร จำนวนรวม 440 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณบันไดและหน้าโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร มีจำนวนรวม 36 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 36 จุด จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ - จุดรวมคนอาคาร 1 จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร 1 เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 94 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 376 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยอาคาร 1 จำนวน 343 คน	

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลด์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<i>Casa Ville</i> Casa Ville Co.,Ltd.		- จุฬรรมคนอาคาร 2 จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ ของอาคาร 2 เป็นจุฬรรมคนเบื่องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมี ขนาดพื้นที่ประมาณ 94 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้น ประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 376 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยอาคาร 2 จำนวน 343 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีกาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับ อัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางกาอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถง ทางเดินทุกระดับของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย ภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมกาอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ 2.3.9 การจราจร	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.07 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.51 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการสำรวจสภาพและปริมาณจราจร พบว่า ถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 97 ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ จึงไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกับถนนซอยสุขุมวิท 97 นั้น จากการประเมินพบว่า ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากถนนซอยยังคงมีระยะเวลาเพียงพอให้รถที่เกิดจากโครงการเข้ากระแสนะการจราจรทางตรงได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมด 729 ตร.ม. (ฤดูกาลผนวกที่ 1 ประกอบ) 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย ในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 97 เพื่อไม่ก่อ ให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอย สุขุมวิท 97 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้าและทางออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 97 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	- - 

Casa Ville
Casa Ville Co.,Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและทางออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 4. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณด้านซ้ายของทางออกโครงการ เพิ่มทัศนวิสัย ในการมองเห็นรถที่มาจากด้านขวา และติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณด้านขวามือของทางออกโครงการ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งเตือน ให้รถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 97 เคารพด้วยความระมัด ระวัง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้า มาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและ ที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้ง ให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอย อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียน พื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน <i>Casa Ville</i> Casa Ville Co.,Ltd.	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งในพื้นที่ดินประเภท ข.7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยการคำนวณโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตร.ม. ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยมี	8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ 9. ให้ประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีอ่อนนุช	

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ ไรตวิวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม <i>Casa Ville</i> Casa Ville Co.,Ltd.	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.04 : 1 (ซึ่งไม่เกิน 5 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.83 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินร้อยละ 43.7 ของพื้นที่โครงการ (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของนักเรียนโรงเรียนเทคโนโลยีกรุงเทพต่อการดำเนินโครงการ ซึ่งผลการสำรวจ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามต้องการให้โครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบในช่วงก่อสร้าง โดยให้ความสำคัญในเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ส่วนในช่วงเปิดดำเนินการให้มีมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการจราจรและที่จอดรถ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้นจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

กันยายน 2553 ลงชื่อ/.....

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ/.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ <i>Casa Ville</i>	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.5 กม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข 1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โดยจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ รายละเอียดที่กล่าวต่อไป 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. นี้อ้างอิงทำความเข้าใจความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- 

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด 1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. การสูดน้ำที่ท่วมขัง	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้า ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้า ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 1. จัดจ้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- -

Casa Ville
Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รมรงคให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุณยลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-

Casa Ville

Casa Ville Co.,Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัส น้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด 1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอุบัติเหตุ	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- -

Casa Ville

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
Casa Ville Casa Ville Co., Ltd.		4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รมรงคให้ผูพักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีารเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 2.4.3 ทศนิยมภาพ	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97 ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 97 ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ 97 อพาร์ทเมนต์ และ The Serenade อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 9 ชั้น (Romance) และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการพบว่า อาคารโครงการค่อนข้างมีความโดดเด่นแตกต่างจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาในภาพรวมเมื่อมองมาจากสถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุช พบว่าอาคารโครงการไม่มีความโดดเด่นจากอาคารโดยรอบ เนื่องจากทำเลที่ตั้งของโครงการซึ่งตั้งอยู่ในย่านสุขุมวิทมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่จำนวน อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีความเรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร โดยโครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนให้กลมกลืนไม่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 729 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ราชพฤกษ์ พญาสัตบรรณ หมากรับ โอศกอินเดีย ชบา แก้ว เอลิโกเนีย และหุปลำชอน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโครงการโดยลดทอนความเป็นแท่งอาคารขนาดใหญ่ โดยใช้รูปแบบอาคารที่เรียบง่ายและมีโทนสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	- - 

Casa Ville
Casa Ville Co.,Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

51/74

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด 2.4.5 การบดบังทิศทางลม <i>Casa Ville</i> Casa Ville Co.,Ltd.	แตกต่างจากอาคารใกล้เคียง จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน ตามการเคลื่อนดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร มีระยะห่างที่ลมยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลด์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อม วิทยุและโทรทัศน์ Casa Ville	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการ ลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลกระทบต่อภาครับของ เครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CASA CONDO SUKHUMVIT 97

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. คาซ่า วิลด์
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. คาซ่า วิลด์
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. คาซ่า วิลด์
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. คาซ่า วิลด์
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. คาซ่า วิลด์
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. คาซ่า วิลด์

Casa Ville

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ ไรดิวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลด์ จำกัด

54/74

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

Casa Ville

Casa Ville Co., Ltd.

กัณยาน 2553 ลงชื่อ.....

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

55/74

กัณยาน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - ดึงเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

Casa Ville
Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 'ไท-ไท' วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร - สายลิดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายลิดน้ำ ดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

Casa Ville

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

57/74

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT No. 0 9 2 6
คาซ่า คอนโด สุขุมวิท 97
 อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 97 ถนนสุขุมวิท พระโขนง กรุงเทพฯ
 OWNER : บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด
 APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 645/1 Sothoni North Sothoni Rd., Siam Bangkok
 Bangkok 10500 T. 0 237 00807, 0 237 5498
 E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
 11/16
 3/11/16

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
 บริษัท อีทีอี จำกัด
 388 หมู่ที่ 10 ซ.สุขุมวิท 107/1 แขวงคลองตัน
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL ENGINEERS :
 บริษัท อีทีอี จำกัด
 388 หมู่ที่ 10 ซ.สุขุมวิท 107/1 แขวงคลองตัน
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

MECHANICAL ENGINEERS :
 บริษัท อีทีอี จำกัด
 388 หมู่ที่ 10 ซ.สุขุมวิท 107/1 แขวงคลองตัน
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :
 บริษัท อีทีอี จำกัด
 388 หมู่ที่ 10 ซ.สุขุมวิท 107/1 แขวงคลองตัน
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

INTERIOR DESIGNERS :
 บริษัท อีทีอี จำกัด
 388 หมู่ที่ 10 ซ.สุขุมวิท 107/1 แขวงคลองตัน
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECT :
URBANIQUE CO., LTD.
 1/16
 1/16

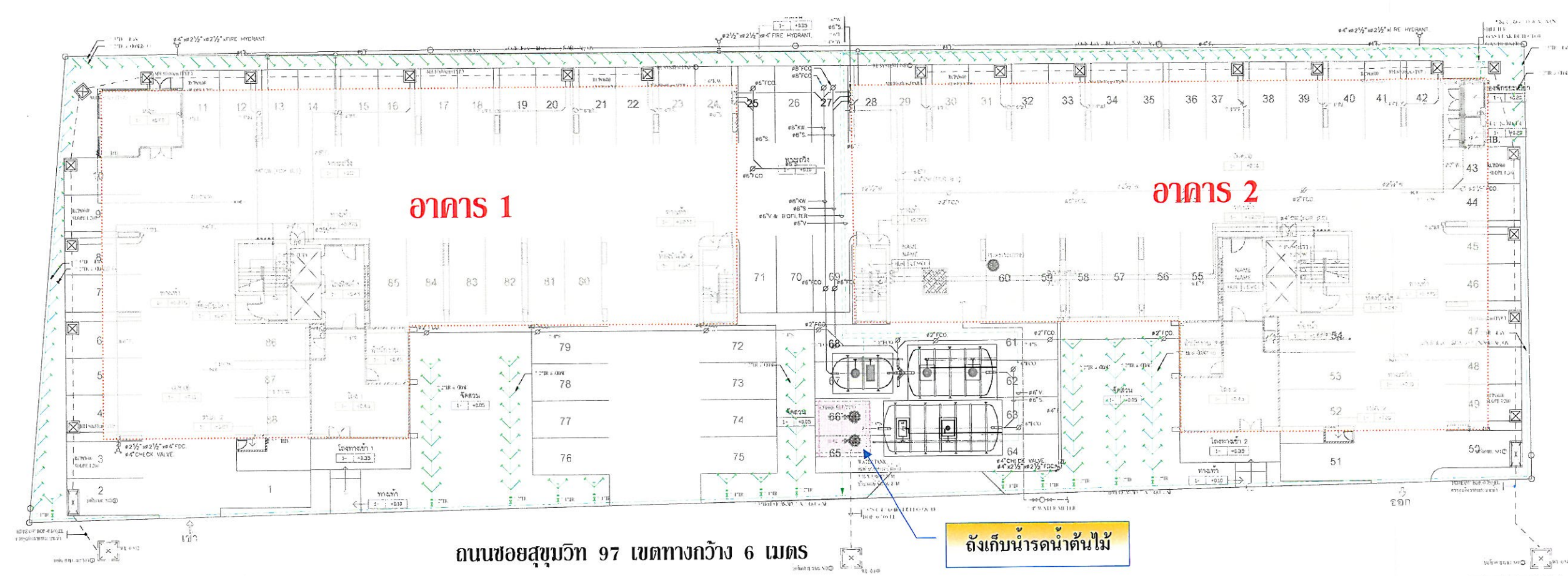
REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO. SUB TOTAL

DATE : 24/05/53 SCALE : 1:150

ALL drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Asian Consultant and Technology Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission. All dimensions are based on the given. Do not measure by scale.

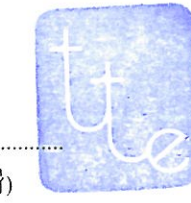


N
 SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM GROUND FLOOR
 SCALE 1 : 150

สัญลักษณ์
 ———— แนวท่อรดน้ำต้นไม้แบบระบบซึมดิน
 กั้นขายน 2553 ลงชื่อ
 (นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)
 กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

Casa Ville
 Casa Ville Co.,Ltd.

กั้นขายน 2553 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ 2 ผังระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน

PROJECT No. 0 9 2 6
คาซ่า คอนโด สุขุมวิท 97
 อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 97 ถนนสุขุมวิท พระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

APPROVED BY :
 ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 64/501 Sathorn10 North Sathorn Rd., Silom, Bangkok
 Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5498
 E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้ควบคุมงาน : วิศวกร 100%
 วิศวกร : วิศวกร 100%
 วิศวกร : วิศวกร 100%
 วิศวกร : วิศวกร 100%

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
 วิศวกร : วิศวกร 100%
 วิศวกร : วิศวกร 100%

ผู้ควบคุมงานออกแบบและดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
บริษัท อีคอน จำกัด
 308 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 107 แขวง 107 เขต สุขุมวิท
 จ. กรุงเทพมหานคร 10270

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร : วิศวกร 100%
 วิศวกร : วิศวกร 100%

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร : วิศวกร 100%
 วิศวกร : วิศวกร 100%

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS :
 วิศวกร : วิศวกร 100%
 วิศวกร : วิศวกร 100%

INTERIOR DESIGNERS :
 วิศวกร : วิศวกร 100%
 วิศวกร : วิศวกร 100%

LANDSCAPE ARCHITECT
URBANIQUE CO., LTD.
 วิศวกร : วิศวกร 100%
 วิศวกร : วิศวกร 100%

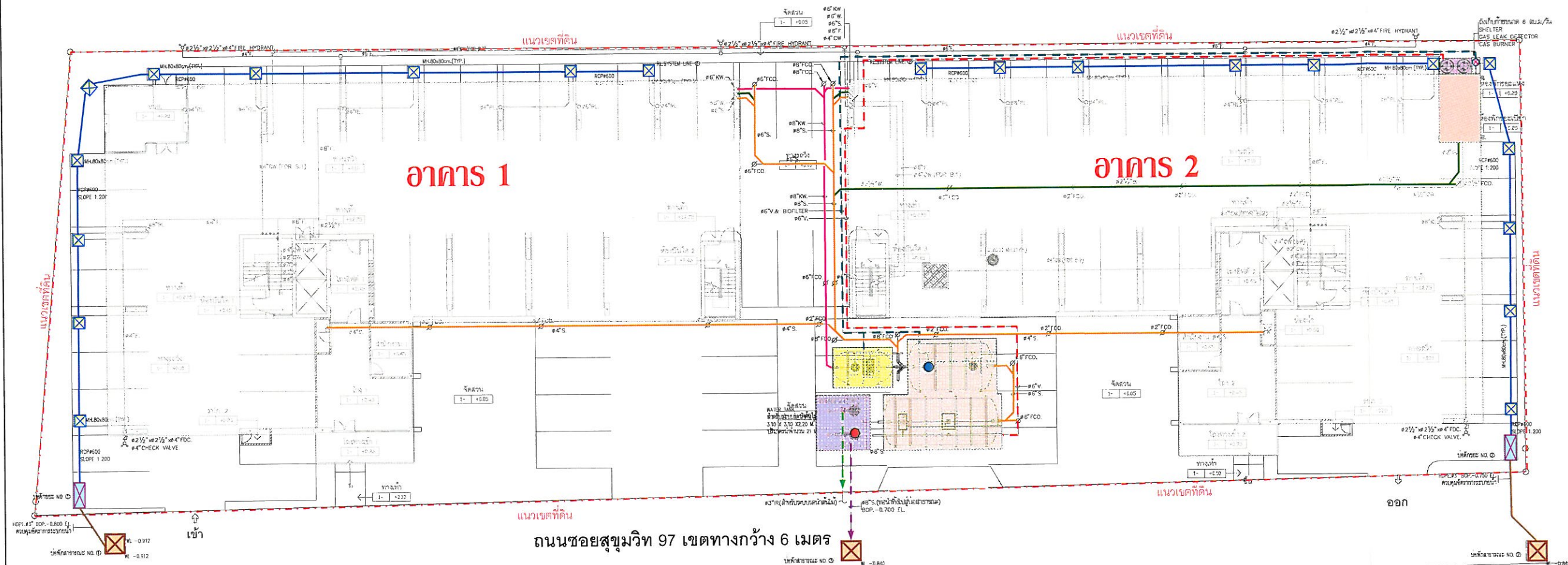
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM GROUND FLOOR

DRAWING NO.	SUB TOTAL

DATE : 24/05/53 SCALE : 1:150

ALL drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Asian Consultant and Technology Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission. All dimensions are based on figures given. Do not make any scale.



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังตกไขมัน
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงตกขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97
- ถังบำบัด Aerosol
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ส่วนแยกกากตะกอน)
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัวของแต่ละอาคารเข้าถังตกไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ และจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อก๊าซมีเทน
- แนวท่ออากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้)



SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM GROUND FLOOR
 SCALE 1:150

Casa Ville Co., Ltd.

Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

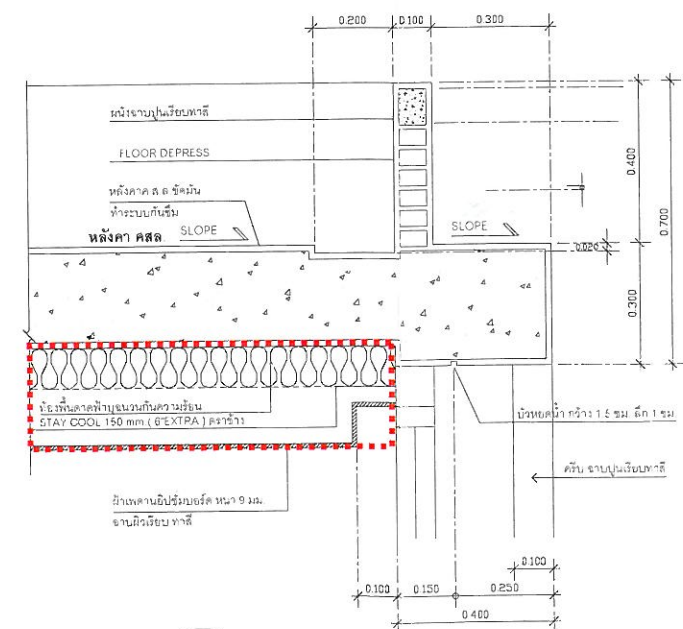
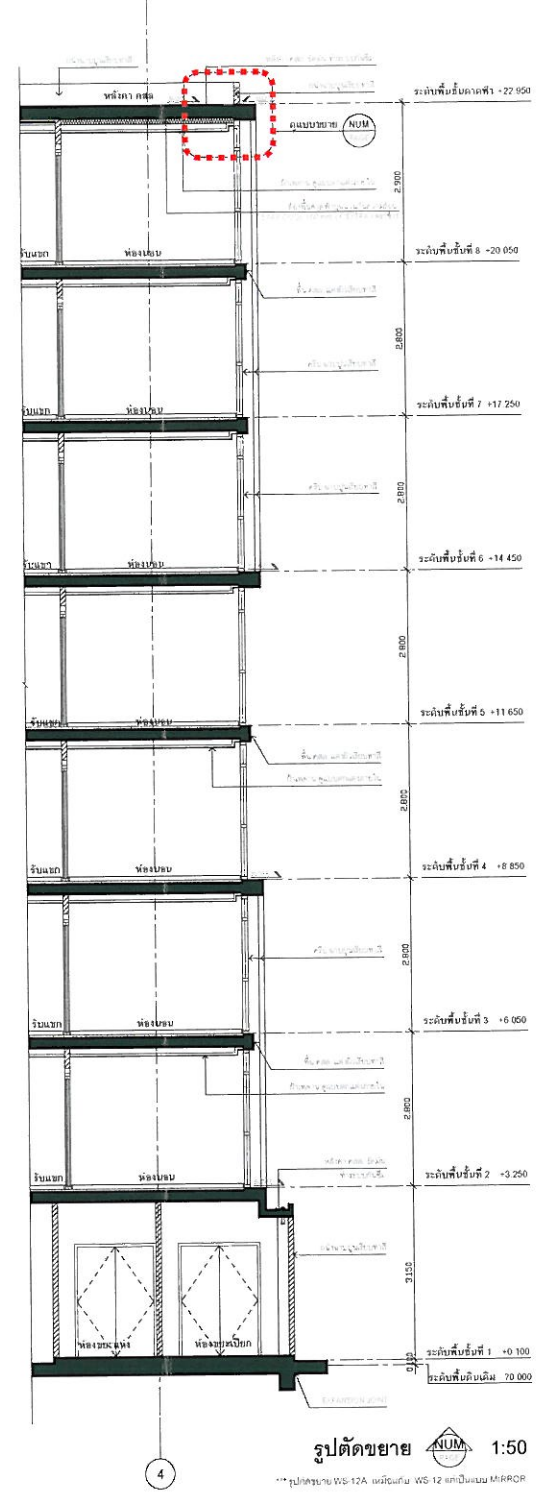
กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



กัณยาน 2553 ดังชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

รูปที่ 4 รูปตัด และแบบขยายการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ใต้พื้นชั้นดาดฟ้า

PROJECT No. 0 9 2 6
คาซ่า คอนโด สุขุมวิท 97
 อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 97 ถนนสุขุมวิท พระโขนง กรุงเทพฯ
 OWNER : บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด
 APPROVED BY :
 ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 64501 Sothorn10North SothornRd., Siam Bangkok
 Bangkok 105001, 0 2237 0080, 0 2237 5498
 E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้ควบคุม	บริษัท	วันที่
ผู้ควบคุม	บริษัท	วันที่
ผู้ควบคุม	บริษัท	วันที่
ผู้ควบคุม	บริษัท	วันที่

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
 1111 ถนนสุขุมวิท 1111 กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2555 1111 โทรสาร 02-2555 1112

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท อีคอน จำกัด
 308 ซอยสุขุมวิท 107 (แนว 20) สุขุมวิท
 โทร. 02-2611 0000 โทรสาร 02-2611 0001

ELECTRICAL ENGINEERS:
 บริษัท อีคอน จำกัด
 308 ซอยสุขุมวิท 107 (แนว 20) สุขุมวิท
 โทร. 02-2611 0000 โทรสาร 02-2611 0001

MECHANICAL ENGINEERS:
 บริษัท อีคอน จำกัด
 308 ซอยสุขุมวิท 107 (แนว 20) สุขุมวิท
 โทร. 02-2611 0000 โทรสาร 02-2611 0001

SANITARY & FIRE PROTECTION ENGINEERS:
 บริษัท อีคอน จำกัด
 308 ซอยสุขุมวิท 107 (แนว 20) สุขุมวิท
 โทร. 02-2611 0000 โทรสาร 02-2611 0001

INTERIOR DESIGNERS:
 บริษัท อีคอน จำกัด
 308 ซอยสุขุมวิท 107 (แนว 20) สุขุมวิท
 โทร. 02-2611 0000 โทรสาร 02-2611 0001

LANDSCAPE ARCHITECT
URBANIQUE CO., LTD.
 1111 ถนนสุขุมวิท 1111 กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-2555 1111 โทรสาร 02-2555 1112

REVISION
 NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

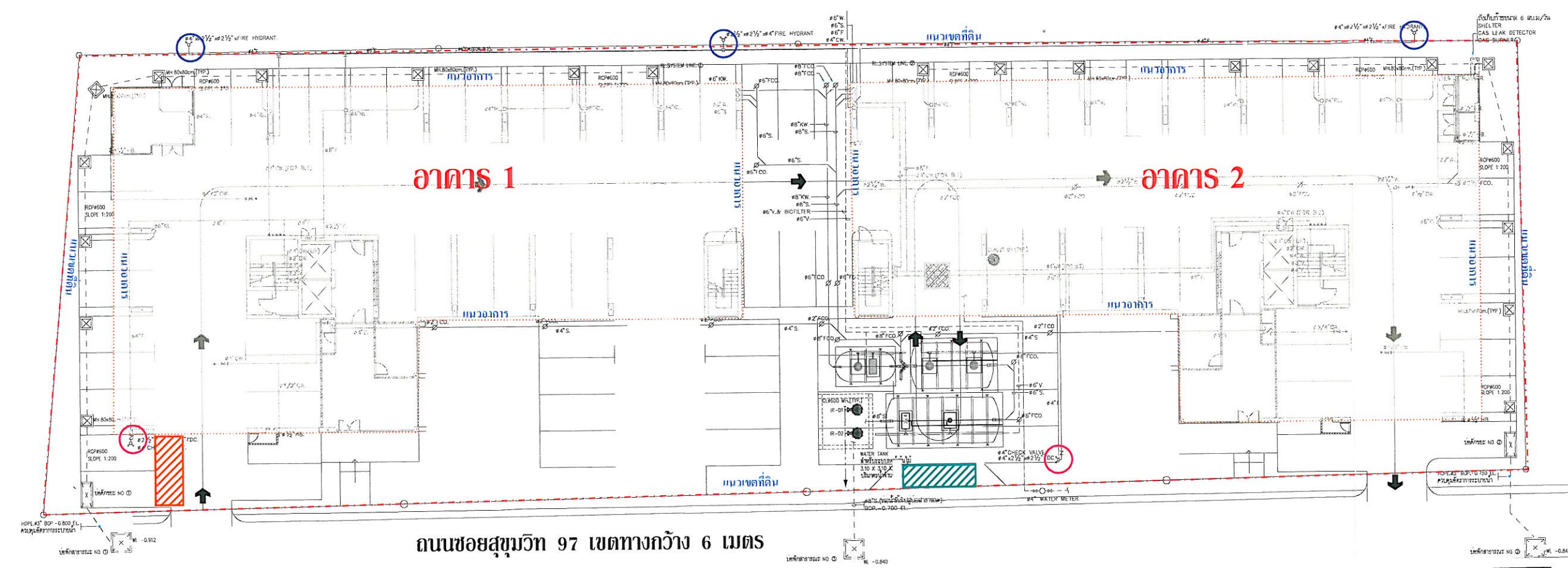
DRAWING NO. SUB TOTAL
 TOTAL

DATE : 24/05/53 SCALE : 1:150

ผู้ควบคุมการงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผู้ควบคุมการงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผู้ควบคุมการงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
ขนาด 2 1/2 x 2 1/2 x 4 นิ้ว
 - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant)
ขนาด 2 1/2 x 2 1/2 x 4 นิ้ว
 - ▨ จุดจอดรถดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร 1
 - ▨ จุดจอดรถดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร 2

กันยายน 2553 ลงชื่อ
 (นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)
 กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM GROUND FLOOR
 SCALE 1:150

Casa Ville
 Casa Ville Co.,Ltd.

รูปที่ 5 จุดจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกของโครงการ

63/74



thai thai engineers co., ltd.

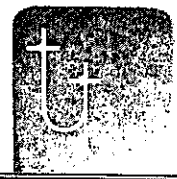
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ CASA CONDO SUKHUMVIT 97



กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล่า จำกัด จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

คาซ่า คอนโด สุขุมวิท 97

อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 97 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 84 Soi Sukhumvit 10 North Sathorn Rd. Sathorn Bangkok 10500 T. O. 2337 0080, F. 0 2337 5498
 E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co

ผู้ควบคุม	สถาปนิก	รศ. ดร.
แปลน	วิศวกร	รศ. 1464
แปลน	นักเขียน	รศ. 2111
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 1114

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 1176
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 3608

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท อีคอน จำกัด
 88 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 808
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 1616

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 1020

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128

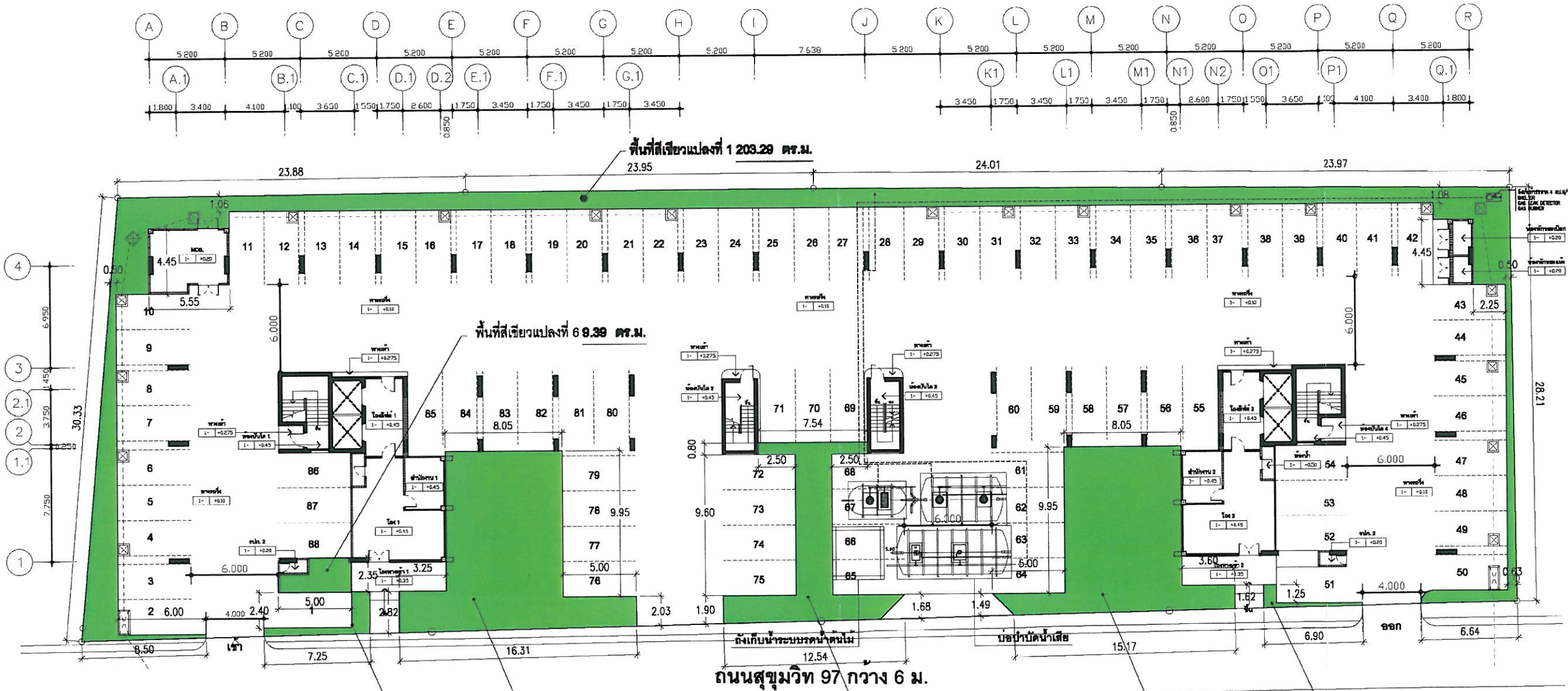
วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128

วิศวกร	สถาปนิก	รศ. 791
แปลน	ช่างเทคนิค	รศ. 2128



พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1	203.29 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2	2.87 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3	102.95 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4	51.51 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5	117.47 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 6	9.39 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7	6.60 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 แปลงที่ 1-7	494.08 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5 117.47 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7 6.60 ตร.ม.

Casa Ville
 Casa Ville Co., Ltd.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4 51.51 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3 102.95 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2 2.87 ตร.ม.

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1 1:300

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 แปลงที่ 1-7 494.08 ตร.ม.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

คาซ่า คอนโด สุขุมวิท 97

อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 97 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECT :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 84/501 Soi Phahon 10 North Sathorn Rd., Sathorn Bangkok 10500 T. O 2237 0080, F. O 2237 5488
 E plan@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

ผู้ควบคุมงาน	สถาปนิก	รศ. ชว
ผู้ออกแบบ	วิศวกร	รศ. 148
ผู้เขียน	สถาปนิก	รศ. 3111
ผู้ตรวจสอบ	วิศวกร	รศ. 1114

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ควบคุมงาน	วิศวกร	รศ. 174
ผู้ออกแบบ	วิศวกร	รศ. 2008

ผู้ควบคุมงานอาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท อีวาต จำกัด
 308 ซอยสุขุมวิท 97 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
 E iva@eva-engineering.com, www.eva-engineering.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ผู้ควบคุมงาน : วิศวกร รศ. 208
 ผู้ออกแบบ : วิศวกร รศ. 1810

MECHANICAL ENGINEERS :
 ผู้ควบคุมงาน : วิศวกร รศ. 771
 ผู้ออกแบบ : วิศวกร รศ. 2128

MECHANICAL ENGINEERS :
 ผู้ควบคุมงาน : วิศวกร รศ. 1002

SANITARY ENGINEERS :
 ผู้ควบคุมงาน : วิศวกร รศ. 771
 ผู้ออกแบบ : วิศวกร รศ. 2128

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECT :
URBANIQUE CO., LTD.

ผู้ควบคุมงาน : สถาปนิก รศ. 8
 ผู้ออกแบบ : สถาปนิก รศ. 78

REVISION
 NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

แปลนพื้นที่ 1 1:300

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแปลงที่ 1,3,4,5 467.29 ตร.ม.

แบบแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

แปลนพื้นที่ 1

DRAWING NO. 02

DATE : 06-03-53 SCALE : 1:300

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แบบแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

แปลนพื้นที่ 1

DRAWING NO. 02

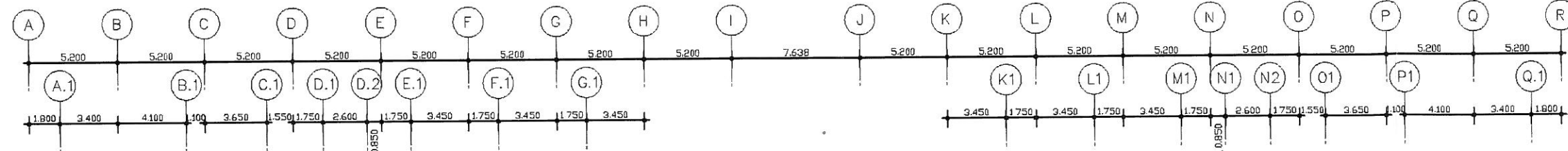
DATE : 06-03-53 SCALE : 1:300

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แบบแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

แปลนพื้นที่ 1

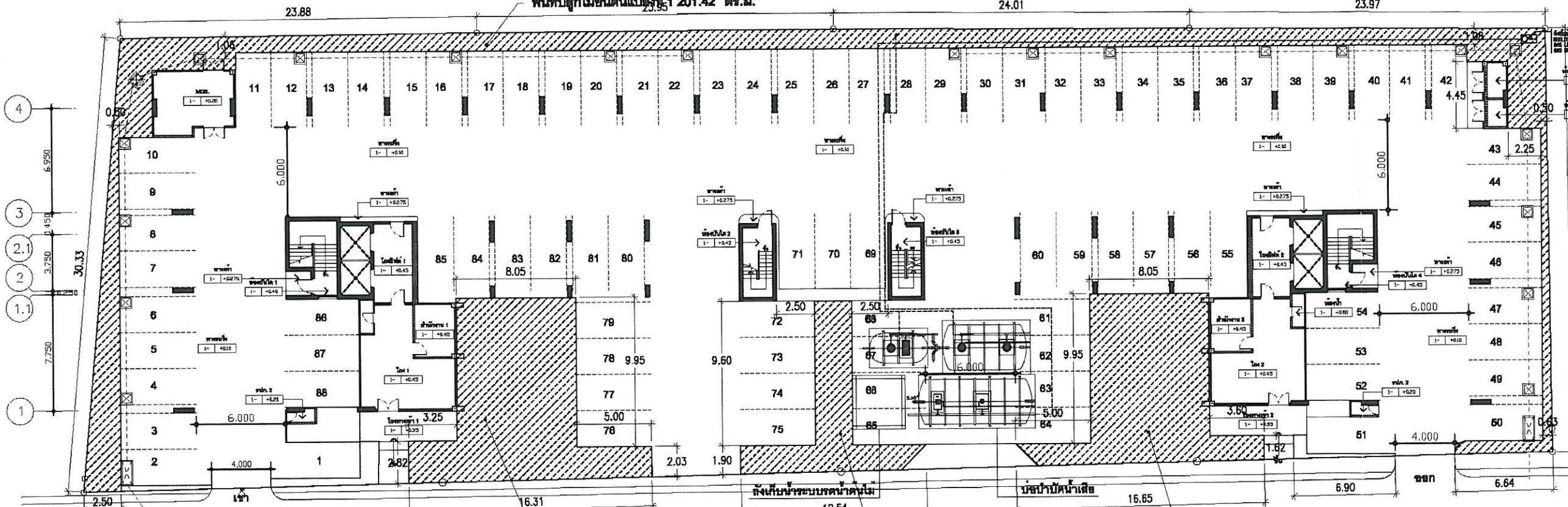
DRAWING NO. 02



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแปลงที่ 1 201.42 ตร.ม.

24.01

23.97



ถนนสุขุมวิท 97 กว้าง 6 ม.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแปลงที่ 5 117.47 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแปลงที่ 4 45.43 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแปลงที่ 3 102.95 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแปลงที่ 1 201.42 ตร.ม.
 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแปลงที่ 3 102.95 ตร.ม.
 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแปลงที่ 4 45.43 ตร.ม.
 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแปลงที่ 5 117.47 ตร.ม.
 รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแปลงที่ 1,3,4,5 467.29 ตร.ม.

Casa Ville
 Casa Ville Co., Ltd.

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแปลงที่ 1,3,4,5 467.29 ตร.ม.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 แสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

67/74

คานา คอนโด สุขุมวิท

อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถ

LOCATION: ซอยสุขุมวิท 97 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย

OWNER :

บริษัท คานา วิลล์ จำกัด

APPROVED BY:
ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.LANDSCAPE ARCHITECT
URBANIQUE CO., LTD.REVISION
NO. DATE DESCRIPTIONDRAWING TITLE
แบบแสดงตำแหน่งปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
แปลนพื้นที่ 1

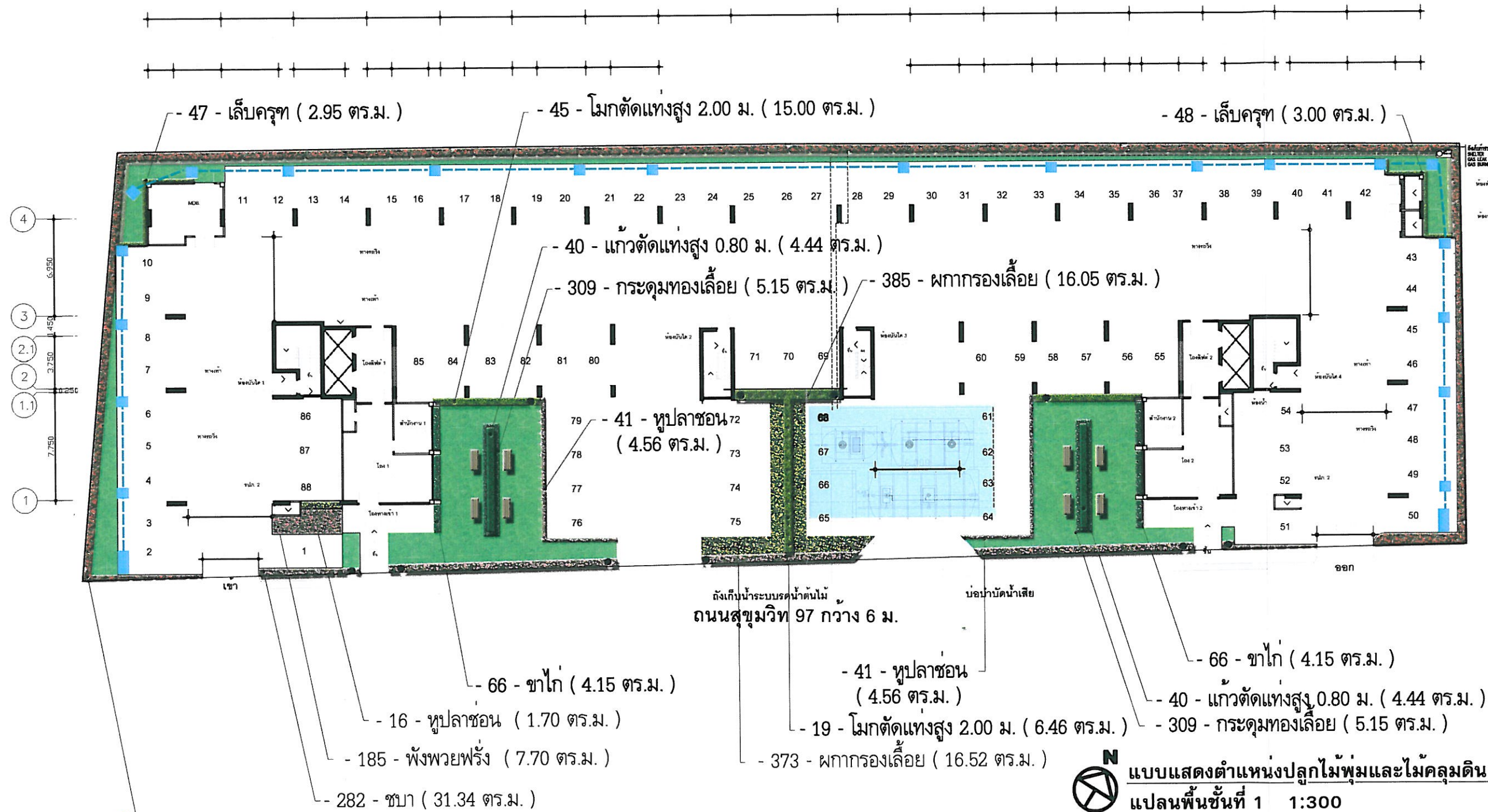
DRAWING NO. 06

DATE 06-05-53

SCALE

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

หน้า 69/74



ตารางสรุปรายการวัสดุพืชพรรณ

- 282 - ชบา (31.34 ตร.ม.)	- 95 - ลิ้นชัก (5.95 ตร.ม.)
- 80 - แก้วตัดแสงสูง 0.80 ม. (8.88 ตร.ม.)	- 185 - พังพวยฝรั่ง (7.70 ตร.ม.)
- 64 - โคมตัดแสงสูง 2.00 ม. (21.46 ตร.ม.)	- 758 - ผกากรองเหลือง (32.57 ตร.ม.)
- 876 - เฮลิคอปเตอร์ (97.34 ตร.ม.)	- 618 - กระดุมทองเหลือง (10.30 ตร.ม.)
- 98 - หุปลำซอน (10.82 ตร.ม.)	- 132 - ขาไก่ (8.30 ตร.ม.)

รูปที่ ผ.1-5 แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

Casa Ville
Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คานา วิลล์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม

คาซ่า คอนโด สุขุมวิท
อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถ

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 17 แขวงสุขุมวิท เขตวัฒนา
OWNER :

บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

APPROVED BY :
ARCHITECTS
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

วิศวกร : ชัยวัฒน์
สถาปนิก : ศักดิ์ชัย
วิศวกร : ธีรภัทร
สถาปนิก : ศักดิ์ชัย

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
ASIAN CONSULTANT AND
TECHNOLOGY CO.,LTD.

วิศวกร : ชัยวัฒน์
สถาปนิก : ศักดิ์ชัย

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท วิศวกร จำกัด

วิศวกร : ชัยวัฒน์
สถาปนิก : ศักดิ์ชัย

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท วิศวกร จำกัด

วิศวกร : ชัยวัฒน์
สถาปนิก : ศักดิ์ชัย

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท วิศวกร จำกัด

วิศวกร : ชัยวัฒน์
สถาปนิก : ศักดิ์ชัย

SANITARY ENGINEERS
บริษัท วิศวกร จำกัด

วิศวกร : ชัยวัฒน์
สถาปนิก : ศักดิ์ชัย

INTERIOR DESIGNERS
บริษัท วิศวกร จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT
URBANIQUE CO., LTD.

วิศวกร : ชัยวัฒน์
สถาปนิก : ศักดิ์ชัย

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

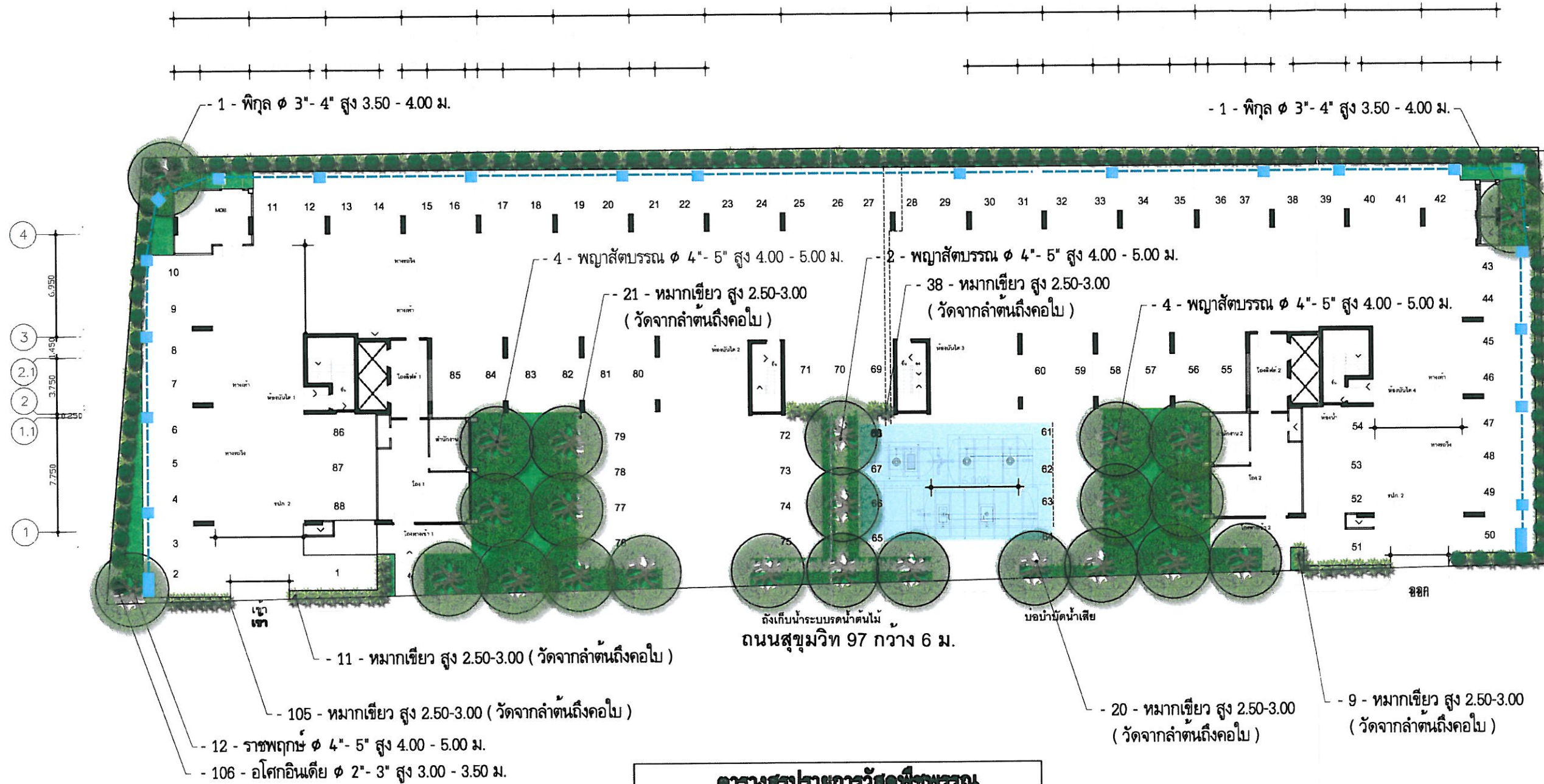
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION



ตารางสรุปรายการวัสดุพืชพรรณ

- 106 - อโศกอินเดีย ϕ 2"- 3" สูง 3.00 - 3.50 ม.
- 2 - พิกุล ϕ 3"- 4" สูง 3.50 - 4.00 ม.
- 12 - ราชพฤกษ์ ϕ 4"- 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.
- 10 - พญาสัตบรรณ ϕ 4"- 5" สูง 4.00 - 5.00 ม.
- 204 - หมากเขียว สูง 2.50-3.00 (วัดจากลำต้นถึงคอกใบ)



แบบแสดงตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้น
แปลนพื้นที่ 1 1:300



กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Casa Ville
Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

คาซ่า คอนโด สุขุมวิท 97

อาคารชุดพักอาศัยและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 97 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

APPROVED BY:
ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2717 5414
 โทร. 02-2717 5415
 โทร. 02-2717 5416

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :


ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2717 5414
 โทร. 02-2717 5415
 โทร. 02-2717 5416

ผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS


บริษัท บิวคอน จำกัด
 10/10 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2717 5414
 โทร. 02-2717 5415
 โทร. 02-2717 5416

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

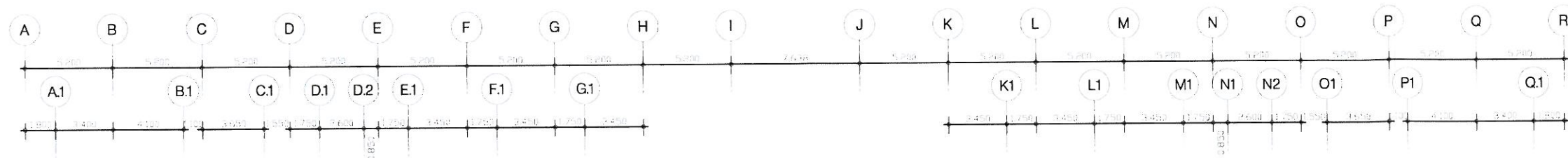
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์

นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์
นายแพทย์	นายแพทย์	นายแพทย์



- 20 - แก้วตัดแต่งสูง 0.80 ม. (2.20 ตร.ม.)
- 54 - พวงทองต้น (3.36 ตร.ม.)
- 144 - เกล็ดแก้ว (4.00 ตร.ม.)

- 5 - ยี่โก ϕ 3"- 4" สูง 3.00 ม.
- 39 - เฟืองฟ้าสุมาลี (4.24 ตร.ม.)
- 12 - เข็มบางบำหรุ (0.70 ตร.ม.)
- 13 - บอสตันเฟิร์น (0.78 ตร.ม.)

ตารางสรุปรายการวัสดุพืชพรรณ	
- 10 - ยี่โก ϕ 3"- 4" สูง 3.00 ม.	
- 40 - แก้วตัดแต่งสูง 0.80 ม. (4.40 ตร.ม.)	
- 78 - เฟืองฟ้าสุมาลี (8.48 ตร.ม.)	
- 108 - พวงทองต้น (6.72 ตร.ม.)	
- 24 - เข็มบางบำหรุ (1.40 ตร.ม.)	
- 26 - บอสตันเฟิร์น (1.56 ตร.ม.)	
- 288 - เกล็ดแก้ว (8.00 ตร.ม.)	

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 8



กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด



แบบแสดงตำแหน่งปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

แปลนพื้นที่ 8 1:300

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

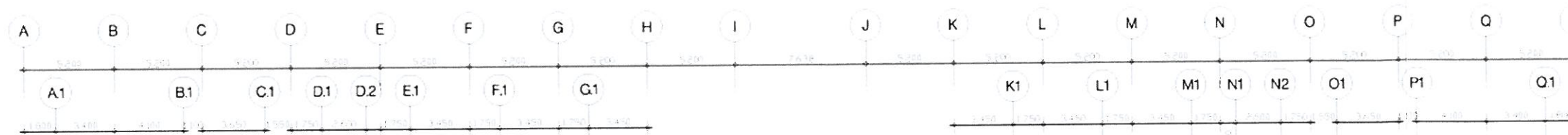
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิถีกร จำกัด

DRAWING TITLE

แบบแสดงตำแหน่งปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
แปลนพื้นที่ 8

DRAWING NO	SUB TOTAL
07	TOTAL
DATE 05-05-53	SCALE 1:300

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or Asian Consultant and Technology Co., Ltd. and shall not be used for reproduction without specific permission.



- 26 - เข็มบางกรวย (1.68 ตร.ม.)

- 26 - เข็มบางกรวย (1.68 ตร.ม.)

- 117 - หูปลาทองแคระ (13.00 ตร.ม.)

- 117 - หูปลาทองแคระ (13.00 ตร.ม.)

- 105 - ประทัดไต้หวัน (6.54 ตร.ม.)

- 105 - ประทัดไต้หวัน (6.54 ตร.ม.)

- 20 - เข็มบางกรวย
(1.23 ตร.ม.)- 20 - เข็มบางกรวย
(1.23 ตร.ม.)- 3 - พิกุล ๑ 2"- 3"
สูง 2.50 - 3.00 ม.

- 3 - พิกุล ๑ 2"- 3" สูง 2.50 - 3.00 ม.

- 1,230 - กระดุมทองน้อย
(20.50 ตร.ม.)

- 1,230 - กระดุมทองน้อย (20.50 ตร.ม.)

- 118 - เฟื่องฟ้าสุมาลี (13.11 ตร.ม.)

- 118 - เฟื่องฟ้าสุมาลี (13.11 ตร.ม.)

ตารางสรุปรายการวัสดุพืชพรรณ

- 6 - พิกุล ๑ 2"- 3" สูง 2.50 - 3.00 ม.
- 234 - หูปลาทองแคระ (26.00 ตร.ม.)
- 236 - เฟื่องฟ้าสุมาลี (26.22 ตร.ม.)
- 92 - เข็มบางกรวย (5.82 ตร.ม.)
- 210 - ประทัดไต้หวัน (13.08 ตร.ม.)
- 2,460 - กระดุมทองน้อย (41.00 ตร.ม.)



แบบแสดงตำแหน่งปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
 แปลนพื้นที่หน้าตัด 1:300

Casa Ville
 Casa Ville Co., Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

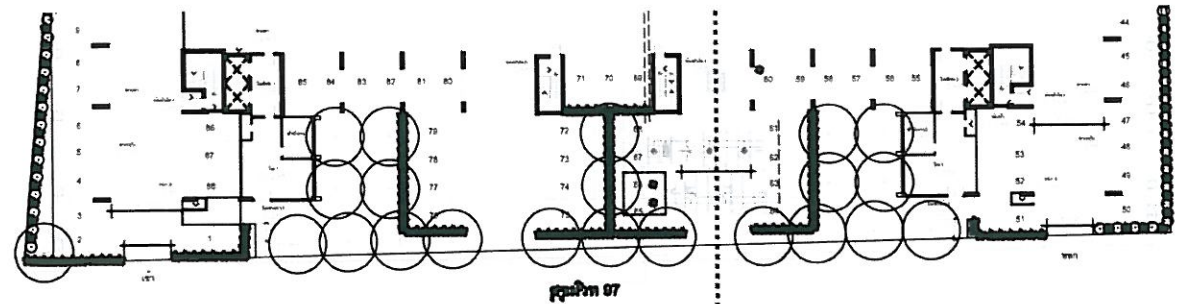
กรรมการของบริษัท คาส้า วิลล์ จำกัด

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้นดาดฟ้า

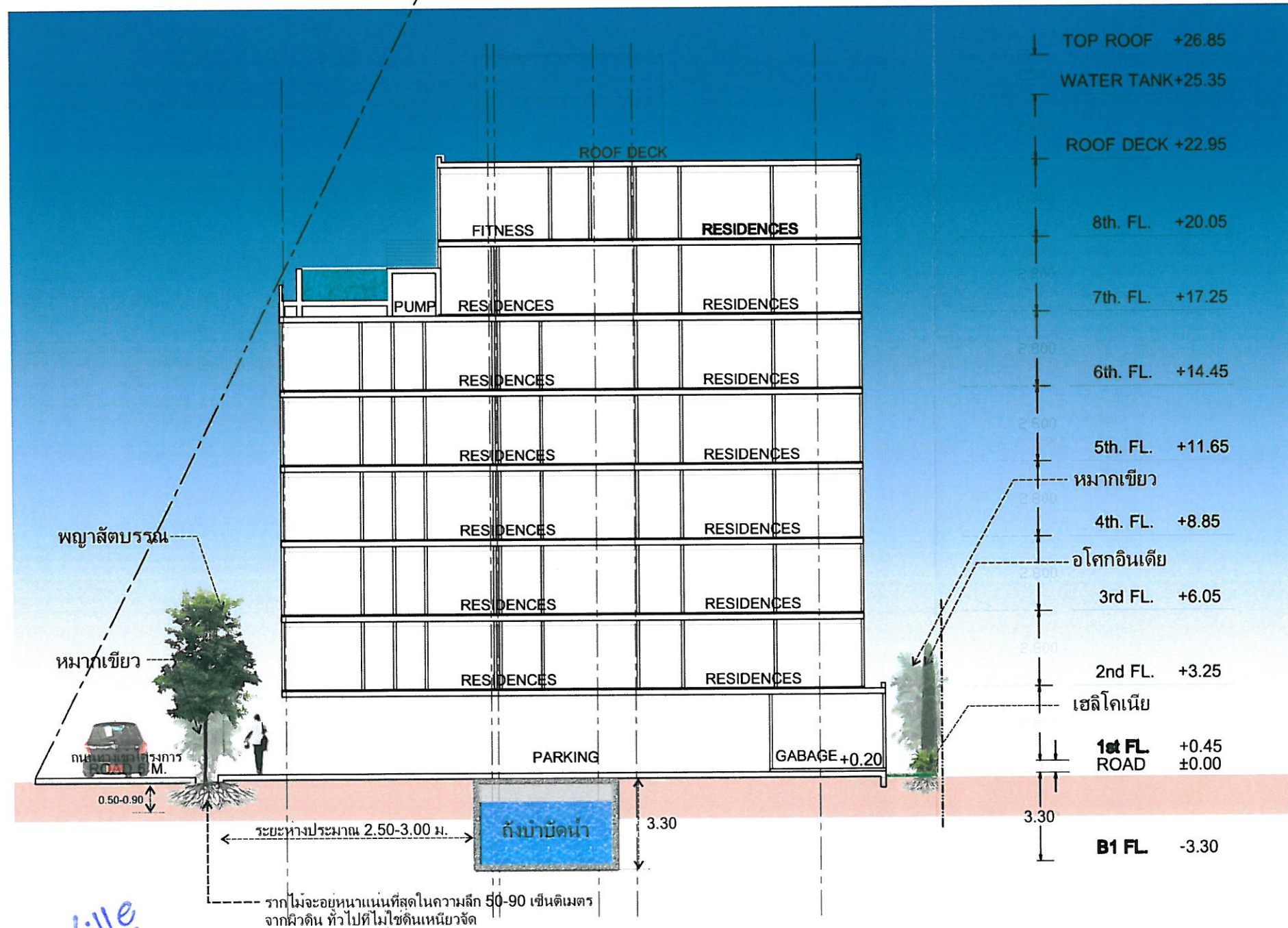
กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



KEY-PLAN



CROSS SECTION
SCALE 1:200

LOCATION: ถนนสุขุมวิท 97 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

APPROVED BY
ARCHITECTS:

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

นายสถาปนิก: 470
นายช่าง: 1464
นายช่าง: 1111
นายช่าง: 1140

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.

นาย: 1176
นาย: 3868

ผู้ควบคุมงานสถาปัตย์: นายวิชาญ วิชาญ

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

บริษัท: บริษัท วิศวกร จำกัด
นาย: 1176
นาย: 3868

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย: 1176
นาย: 3868

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย: 1176
นาย: 3868

SANITARY ENGINEERS:

นาย: 1176
นาย: 3868

INTERIOR DESIGNERS:

LANDSCAPE ARCHITECT:

URBANIQUE CO., LTD.

นาย: 1176
นาย: 3868

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

CROSS SECTION

แปลนพื้นที่ 1

DRAWING NO. 09

DATE: 06-05-53 SCALE: 1:300

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without written permission. All the dimensions are correct as shown on the drawings.

Casa Ville
Casa Ville Co., Ltd.

ถนนสุขุมวิท 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

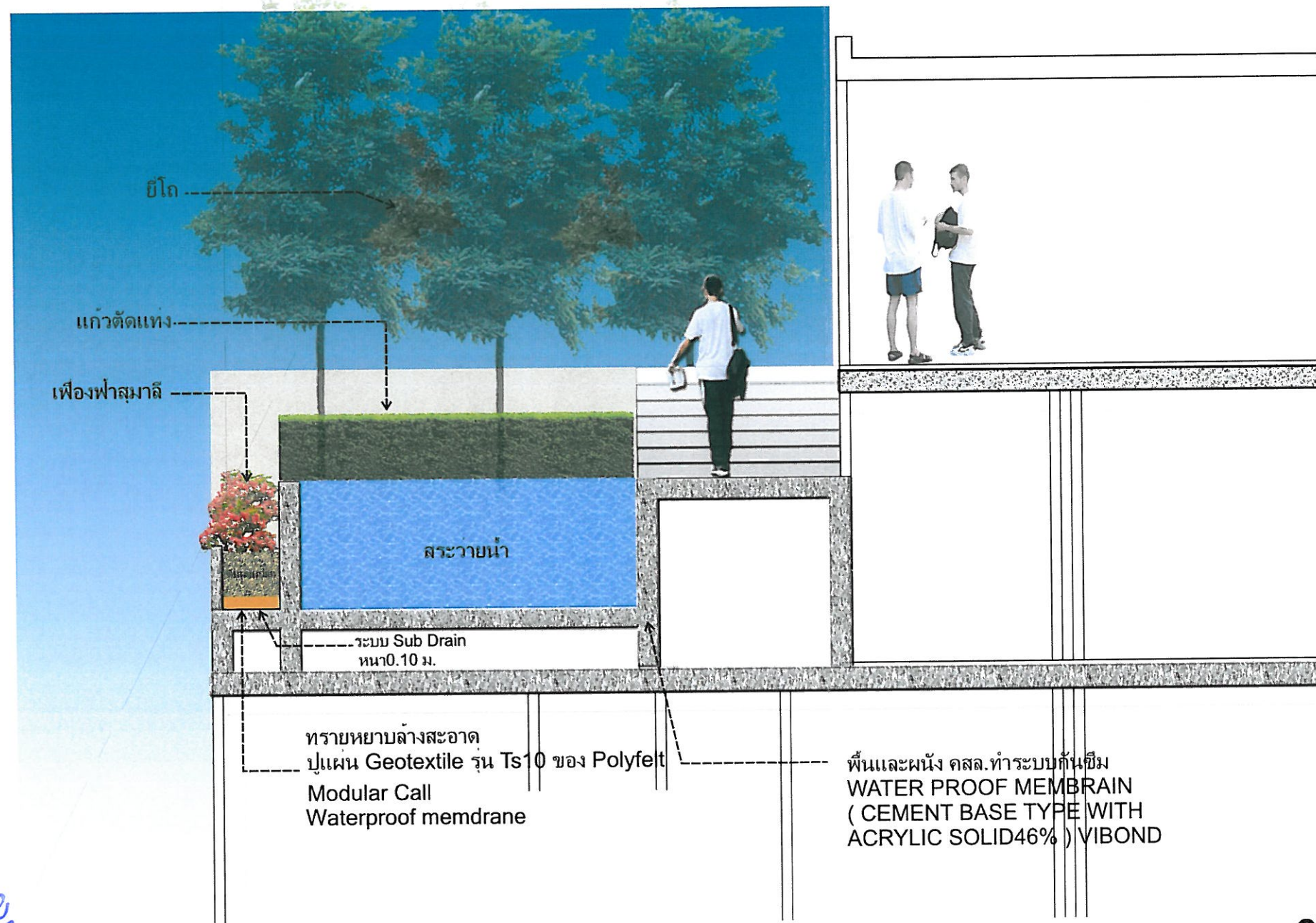
กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

รูปที่ ผ.1-9 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง

ถนนสุขุมวิท 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



LOCATION : ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

APPROVED BY
ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

ผู้ควบคุมงาน : 150 470
สถาปนิก : 150 470
วิศวกร : 150 470
ช่างเขียน : 150 470

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

ASIAN CONSULTANT AND
TECHNOLOGY CO.,LTD

ชื่อ : 150 470
ตำแหน่ง : 150 470

ผู้ควบคุมงานแบบและคำนวณราคา : บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท บิวทอน จำกัด
382 ซอยสุขุมวิท 107 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
ตำแหน่ง : 150 470

ELECTRICAL ENGINEERS

ชื่อ : 150 470
ตำแหน่ง : 150 470

MECHANICAL ENGINEERS

ชื่อ : 150 470
ตำแหน่ง : 150 470
ชื่อ : 150 470
ตำแหน่ง : 150 470

SANITARY ENGINEERS

ชื่อ : 150 470
ตำแหน่ง : 150 470

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT
URBANIQUE CO., LTD.

ชื่อ : 150 470
ตำแหน่ง : 150 470

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

CROSS SECTION
แปลนพื้นที่ 8

DRAWING NO. 10

DATE 06-05-53 SCALE 1:300

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and may be used for any purpose without the written permission of the company.

Casa Ville
Casa Ville Co.,Ltd.

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายชวง ชัยสุโรจน์ และนายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์)

กรรมการของบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด

รูปที่ ผ.1-10 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นคาเฟ่

กันยายน 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ก่อภัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่เกิดข้อโต้แย้ง
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คด.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบผลการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คด.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงแล้ว หรือให้เหตุผลประกอบ โดยแนบข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แผนจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรขุดิการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมามีสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการ ฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการ ฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักานักสื่ออนุญาตขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักานักสื่ออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ
มาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานผู้อนุญาต
(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปักดะกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ) | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตใน
พื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่ห้าคือ เศรษฐกิจชุมชนและสภาพที่รักษาอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำปี โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่หักถ้อย บริการชุมชนและสถานที่หักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- กรณีพบเห็นการละเมิดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ได้รับการปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1		
2		
3		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำผิวดินแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ * มาตรฐานควบคุมประเภทโรงบำบัดน้ำเสียเทศบาลนครภูเก็ต พ.ศ. 2539 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินอุตสาหกรรม

** มาตรฐานควบคุมประเภทโรงบำบัดน้ำเสียเทศบาลนครภูเก็ต พ.ศ. 2539 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบำบัดน้ำเสียและโรงงานอุตสาหกรรม