สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Tree Bang Po Station

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Bang Po Station ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียวจำนวน 4 อาคาร จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 709 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 700 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Bang Po Station ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ ..... พฤษภาคม ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Bang Po Station

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง พื้นที่ว่าง และบริเวณพื้นที่ด้านหน้าเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ โดยก่อนก่อสร้างอาคาร โครงการจะรื้อถอนบ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานขายดังกล่าว โดยระหว่างการรื้อถอนนั้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอนรวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องและให้มีความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่นเพื่อมิให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 4. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไนไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. การรื้อถอนอาคารผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย 5. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่นหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 6. ในการจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพและมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เพื่อมิให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 7. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง ซึ่งโครงการจะจัดหาแหล่งที่รับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง พื้นที่ว่าง และบริเวณพื้นที่ด้านหน้าเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ โดยก่อนก่อสร้างอาคาร โครงการจะรื้อถอนบ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานขายดังกล่าว และปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการภายหลังการปรับถมแล้วเสร็จ บริเวณด้านหน้าซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารร้านค้า จะมีระดับสูงกว่าถนนประชาราษฎร์สาย 1 ประมาณ 0.25 เมตร (ที่ระดับ + 0.25 เมตร) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก สำหรับบริเวณที่เป็นถนนภายในโครงการจะมีความสูงเท่ากับระดับถนนประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (ที่ระดับ ± 0.00 เมตร) ดังนั้น พื้นที่โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีเจ้าหน้าที่

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 85-101 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Lcq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) สามารถลดระดับเสียงลงให้เหลืออยู่ในช่วง 67-83 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ โดยในช่วงทำเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

9/111

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 16. ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด และห้ามผู้ขับขี่รถขนส่งเร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. หากรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการในเวลากลางคืน โครงการต้องกำหนดผู้รับเหมาไม่ให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาดังกล่าว (ตั้งแต่เวลา 21.00 - 06.00 น.) เนื่องจากจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยให้เคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลากลางวันแทน 18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน (โดยใช้วัสดุเก็บเสียงที่เหมาะสมสำหรับต้นกำเนิดเสียง) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ถือเป็น Noisc Barrier ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	21. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยในช่วงทำเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ความลึก 1 เมตร ต่อระยะราบ 2 เมตร) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง สำหรับบริเวณที่จะก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) รอบบริเวณที่จะขุด เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเสถียรภาพดิน เสถียรภาพบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพียงพอต่อคนงาน 200 คน (อัตราการเข้าใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางซื่อ ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายเฟอร์นิเจอร์ที่ทำจากไม้ ร้านขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง สถานีบริการน้ำมัน ธนาคาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น มีปริมาณน้ำคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
2.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณโครงการ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพียงพอต่อคนงาน 200 คน (อัตราการเข้าใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	
2.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 บริเวณรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 3. ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 17/111

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตบางซื่อมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ตรวจสอบภายในภาชนะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่แทนทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
2.3.5 การจัดการดินขุด	โครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำเสาเข็ม ฐานราก และระบบสาธารณูปโภค โดยมีปริมาณดินขุดทั้งหมดที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าว 10,148 ลูกบาศก์เมตร (เฉลี่ยประมาณ 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ในช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการกำหนดตำแหน่งการกองดินภายในพื้นที่โครงการ และมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขนส่ง	1. จัดให้มีพื้นที่กองดินในระหว่างการรอขนส่งไปกำจัดแต่ละวัน บริเวณด้านทิศเหนือ ขนาดความกว้าง 5 เมตร ความยาว 16 เมตร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกเพื่อป้องกันดินร่วงหล่นบนถนน 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดินบนถนนซอยประชาราษฎร์สาย 1 โดยเด็ดขาด 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบหรือได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่	
2.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารสูง และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางโพ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.8 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 30 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 12 เที่ยว/วัน เท่านั้น โดยโครงการจะเลือกใช้รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ เพื่อรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มี	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนประชาราษฎร์สาย 1 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไป-มาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ 6. ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางซื่อ ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์กับข้างเคียงส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน และยังคงมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขายและการให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคมต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทโท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสีย จากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่รวมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ			
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง พื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารร้านค้า จะมีระดับสูงกว่าถนนประชาราษฎร์สาย 1 ประมาณ 0.25 เมตร (ที่ระดับ +0.25 เมตร) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก สำหรับบริเวณที่เป็นถนนภายในโครงการจะมีความสูงเท่ากับระดับถนนประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (ที่ระดับ ± 0.00 เมตร) ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 3. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการที่มีอาณาเขตติดกับคลองบางโพ ความกว้างประมาณ 8 เมตร ซึ่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านนี้โครงการจะจัดทำรั้วความสูง 2.3 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วทึบความสูง 0.9 เมตร ด้านบนมีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.4 เมตร นอกจากนี้ ตลอดแนวรั้วดังกล่าวโครงการจะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มะฮอกกานี พะยอม ตีนเป็ดฝรั่ง และจิกน้ำ เป็นต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีบริเวณดังกล่าว (ดูรูปที่ 7 และรูปที่ ผ.1-1 ประกอบ)	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,354 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,354 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 46 โมล หรือประมาณ 2,024 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 33 โมล (1,436 กรัม/วัน) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 30.45 ตารางเมตร เพื่อนำมาทำเป็นระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 6) โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 9,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ชุด/ชั้น ผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร มายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 6) โดยปลูกต้นพลูด่างไว้ในกระบะ พร้อมจัดหา Green Wall ลักษณะเป็นระแนงไม้เทียมหรือไม้สังเคราะห์ เพื่อให้พลูด่างเลื้อยไปตามระแนงไม้ดังกล่าว ซึ่งสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ รวมทั้งจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 372 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ในวันที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะมีน้ำเสียเพิ่มขึ้น 1 ลูกบาศก์เมตร เป็น 373 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 327 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactors (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD,Fat, Oil & Grease, SS, TDS, Settleable Solids,Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) หลังออกจากระบบบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางซื่อ ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายเฟอร์นิเจอร์ที่ทำจากไม้ ร้านขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง สถานีบริการน้ำมัน ธนาคาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 466 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 105 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก็ตาม	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นล่าง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณรวม 475 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียด ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นล่าง จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 315 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แต่เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นล่าง จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค- บริโภค ปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4.. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังชอกมุมของถังที่น้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 372 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ในวันที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะมีน้ำเสียเพิ่มขึ้น 1 ลูกบาศก์เมตร เป็น 373 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 327 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactors (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อ มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD,Fat, Oil & Grease, SS, TDS, Settleable Solids,Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) หลังออกจากระบบบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.099 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 :200 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 สามารถรองรับน้ำได้ 102 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (60 ลูกบาศก์เมตร) และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร (ซึ่งจะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 7.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 3.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 3.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นจาก 3.5 - 4 ตัน/วัน เป็น 6 - 6.5 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถเก็บมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 31 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.37 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางซื่อเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่าพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางซื่อถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ ซึ่งทางสำนักงานเขตบางซื่อได้จัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตบางซื่อจะจัดรถเก็บขนมูลฝอยเสริม หรือแบ่งหน้าที่บางส่วนให้รถคันที่ยังสามารถเก็บขนมูลฝอยได้ เพื่อให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้ตกค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน และให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอยรั่วซึมลงสู่พื้นและสิ่งแวดล้อมรอบข้าง ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความจุประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ของโครงการปริมาณ 3.95 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความจุประมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ของโครงการปริมาณ 3.35 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,300 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 4 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12V จำนวน 1 ชุด 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,300 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคาร ด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร (ดูภาคผนวกที่ I ประกอบ) 2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ **1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ** - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย **2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- มีการแจ้งจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการมาซื้อโครงการทราบตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อโครงการ และทราบข้อกำหนดในการนำรถที่ไม่ได้รับอนุญาติเข้ามาจอดในโครงการ - จัดทำป้ายอนุญาตติดหน้ากระจกรถ เพื่อแสดงว่าเป็นผู้อาศัยในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ลดการชะลอตัวของรถด้านหน้าโครงการ - โครงการจะมีการติดตั้งป้าย ติดตั้งไม้กั้น และแผงเหล็กกั้น จำนวน 2 แห่ง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อช่วยในการแบ่งรถที่ต้องการเข้ามาใช้บริการร้านค้ากับรถที่เป็นผู้อาศัยในโครงการให้เกิดการรบกวนและเดินรถร่วมกันให้น้อยที่สุด เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ และช่วยดึงรถจากถนนสาธารณะเข้าสู่โครงการ ไม่ให้เกิดการสะสมด้านหน้าโครงการ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดมาตรการสำหรับบุคคลภายนอกโครงการที่มาใช้บริการร้านค้า โดยทางโครงการจะติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถเฉพาะร้านค้าในช่วงเวลากลางวัน (08.30 - 21.30 น.) จำนวน 3 คัน และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (หากเกินเวลากำหนด จะมีการพิจารณาเก็บค่าจอดรถ) และที่จอดรถอีก 4 คัน จะมีการสำรองไว้สำหรับผู้ที่มาจอดรถได้ไม่เกิน 30 นาที ในช่วงเวลากลางวัน (08.30 - 21.30 น.) เพื่อรองรับการจอดรถที่ใช้บริการไม่นานนัก (หากเกินเวลากำหนดจะมีการพิจารณาเก็บค่าจอดรถ) - โครงการจะกำหนดการเดินรถสำหรับรถที่ใช้บริการร้านค้าและเป็นรถบุคคลภายนอก (ไม่มีป้ายอนุญาต) ให้เดินรถเข้าสู่โครงการโดยให้เลี้ยวขวาผ่านแผงกั้นเหล็กจุดที่ 1 เพื่อเข้าสู่พื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และออกจากโครงการโดยผ่านแผงเหล็กกั้นจุดที่ 1 เช่นเดิม ส่วนรถที่มีป้ายอนุญาตสามารถเดินรถเข้าสู่ภายในโครงการได้โดยผ่านไม้กั้นได้โดยสะดวก (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - รถของผู้พักอาศัยในโครงการ ที่ไม่ต้องการใช้บริการร้านค้าจะสามารถเดินรถตรงเข้าสู่อาคารของโครงการได้อย่างสะดวกโดยไม่ต้องเดินรถผ่านพื้นที่จอดรถของร้านค้า	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	
3.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นกฎหมายผังเมืองที่บังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า "โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 9-1 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และอัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการส่วนใหญ่หลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.77 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาน้ำประปามีแรงดันน้ำต่ำ และปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ สำหรับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตชุมชนบริเวณใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนดั้งเดิม ซึ่งมีกิจกรรมการทำเฟอร์นิเจอร์ไม้ (ซอยประชานฤมิตร) จากการประเมินพบว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงวิถีชุมชนบริเวณใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่มีกิจกรรมการทำผลิตภัณฑ์จากไม้ เนื่องจากผู้ประกอบการภายในถนนซอยดังกล่าวยังสามารถดำเนินกิจกรรมหรือทำการค้าได้เช่นเดิม อีกทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาคารโครงการจะถือเป็นการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยในลักษณะอาคารชุด จัดเป็นการพักอาศัยในแนวดิ่ง ซึ่งเป็นอีกรูปแบบหนึ่งของการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้นคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบางโพ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 250 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้	-
1. ด้านสุขภาพกาย			
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1.1 การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไนไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวทาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Coolcd Split Typc) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnairc) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้อง มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นล่าง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	-
	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactors (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	
	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานหว่าหลอดไส้ 8 เท่า - ให้หลีกเลี่ยงการใช้โคมไฟแบบฝังที่ใช้หลอดฮาโลเจน ซึ่งโดยปกติใช้พลังงานถึง 300 วัตต์หรือมากกว่านั้นเพื่อผลิตความร้อนปริมาณมาก คือ ประมาณ 500 องศาเซลเซียส ส่วนหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบฝังจะใช้พลังงานเพียงแค่ 50-80 วัตต์ ที่ 40 องศาเซลเซียส ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้มาก	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ใช้สำหรับโคมไฟตั้งโต๊ะและตั้งพื้น เนื่องจากหลอด LED จะได้ไฟที่สว่างกว่าและประหยัดกว่าหลอดปกติ ร้อยละ 40 **3) การเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน** - หลีกเลี่ยงการใช้ตู้เย็นที่มีช่องแช่แข็งในตัว (1 ประตู) เนื่องจากตู้เย็นรุ่นที่มีช่องแช่แข็งในตัวทำให้พื้นที่ทำความเย็นลดลง และมีประสิทธิภาพด้อยกว่าตู้เย็นชนิด 2 ประตู ที่แยกส่วนกัน - ลดการสูญเสียพลังงานในโหมดสแตนด์บาย เครื่องเสียงระบบไฮไฟ โทรทัศน์ เครื่องบันทึกวิดีโอ คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ และอุปกรณ์ต่างๆ ด้วยการดึงปลั๊กออก หรือใช้ปลั๊กเสียบพ่วงที่ตัดไฟด้วยตัวเอง - เลือกใช้เตาแม่เหล็กไฟฟ้าแทนเตาทั่วๆไป เนื่องจากใช้พลังงานในการทำความร้อนน้อย (ครึ่งหนึ่งของเตาชนิดอื่น) มีประสิทธิภาพในการนำพาความร้อนสูงถึงร้อยละ 84 โดยเทียบประสิทธิภาพเพียง ร้อยละ 40-50 ของเตาแก๊ส เตาเซรามิค และเตาเพลทไฟฟ้า เนื่องจากความร้อนของเตาแม่เหล็กไฟฟ้าจะเกิดขึ้นที่ก้นภาชนะโดยตรง โดยไม่ผ่านตัวกลางอื่นๆ เหมือนเตาทั่วไป	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมแจกเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" และ "วิธีลดภาวะโลกร้อน" ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร และสามารถดับเพลิงได้สะดวก เนื่องจากมีถนน 6 เมตร รอบอาคาร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาประมาณ 16 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ท่อยืน (Stand Pipe) ดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - 15) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 16 - 32) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นล่าง ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.094 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไซ-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ชุด พื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด และถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ชุด) ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางโพ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถยนต์ โถงบันได และทางเดินของแต่ละชั้น ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 4) เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงบันได และทางเดิน 5) เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงบันได และทางเดิน	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวทาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>** 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงบันได และทางเดิน	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาล ห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องน้ำ 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Initiate Pull Station) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST1 บันได ST2 โถงลิฟต์ และทางเดิน 5) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Speaker with Flashing Strobe Light) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST1 บันได ST2 โถงลิฟต์ และทางเดิน 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจุดรวมคนเบื้องต้นดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 2,400 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,300 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 32 (ชั้นดาดฟ้า) ของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว ผู้พักอาศัยสามารถใช้บันได ST1, ST2 และ ST3 เพื่อไปยังชั้นที่ 32 (ชั้นดาดฟ้า) และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นตามข้อกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.74 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,354 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
3.3.9 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนประชาราษฎร์สาย 1 ถนนประชาราษฎร์สาย 2 ถนนสามเสน และถนนทหาร พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าประมาณ 0.208 - 0.236 (เดิม 0.168 - 0.196) ถนนประชาราษฎร์สาย 1 (แยกเกียกกาย - แยกบางโพ) มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.158 - 0.203 (เดิม 0.138 - 0.183)	1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้กีดขวางกระแสจราจรบนถนนประชาราษฎร์สาย 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนน	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถนนประชาราษฎร์สาย 2 (แยกบางโพ - แยกประชาชื่น) มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.373 - 0.379 (เดิม 0.363 - 0.368) ถนนสามเสน มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.532 - 0.579 (เดิม 0.517 - 0.563) และถนนทหาร มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.369 - 0.388 (เดิม 0.354 - 0.373) ซึ่งแสดงให้เห็นว่าปริมาณจราจรมีจำนวนที่เพิ่มขึ้นไม่มากเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้นๆ สำหรับปริมาณจราจรบริเวณทางแยกบางโพที่อาจทำให้เกิดความยาวแถวคอยมากขึ้นนั้น จากการประเมิน พบว่า บริเวณแยกบางโพยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยความยาวแถวคอยจะมีเพิ่มขึ้นประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง เท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนบริเวณโครงการหนาแน่นและติดขัดมากขึ้น ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ประชาราษฎร์สาย 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำเป็นสติกเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินรถ และแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีป้อมยามเข้ามาด้านในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลี้ยวเข้าโครงการได้ทันที ไม่ติดขัดอยู่บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ 8. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 9. กำหนดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและบุคคลภายนอกเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนและเกิดการตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนี้	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ	4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-
	4.2 การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5-10 ชั้น และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5-8 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 32 ชั้น จึงค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกฎหมายต่างๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่ยังคงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยแนวอาคารมีการถอยร่นจากถนนประชาราษฎร์สาย 1 ประมาณ 40 เมตร ส่งผลให้มีพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมาก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,354 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคารชั้นที่ 32 (ชั้นดาดฟ้า) โดยมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,354 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,201 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6) โดยปลูกต้นพลูด่างไว้ในกระบะ พร้อมจัดทำ Green Wall ลักษณะเป็นระแนงไม้เทียมหรือไม้สังเคราะห์ เพื่อให้ต้นพลูด่างเลื้อยไปตามระแนงไม้ดังกล่าว ซึ่งสามารถช่วยลดทอนความร้อนจากแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่ตัวอาคาร และช่วยเสริมสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6. จัดทำรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ ความสูง 2.3 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วทึบ ความสูง 0.9 เมตร และด้านบนมีลักษณะเป็นรั้งโปร่ง ความสูง 1.4 เมตร (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเสียหายให้บริษัท ฯ ทราบ ได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จจนถึงได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-
3.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Bang Po Station

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

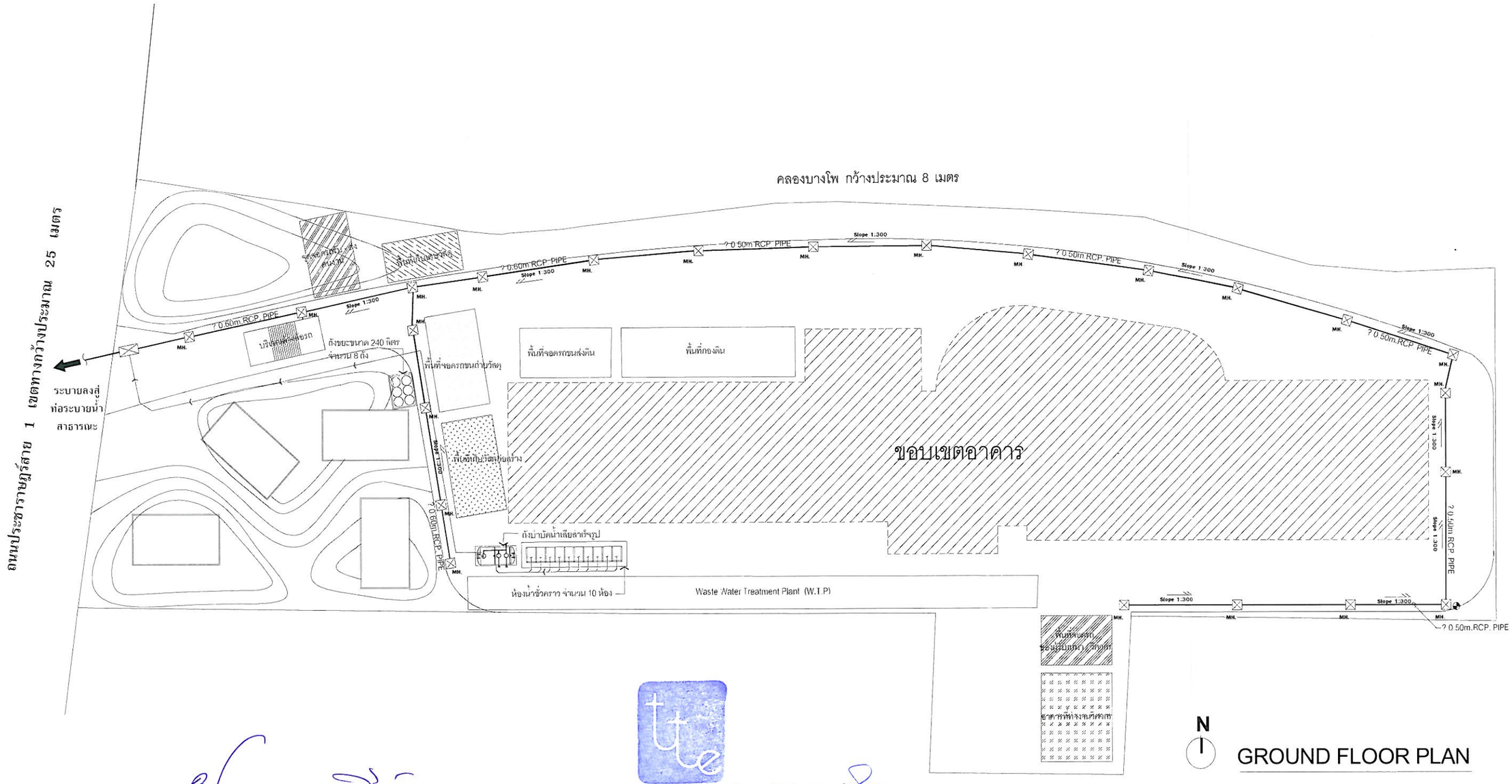
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP — NORTH

NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS COVERN
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERES UNLESS NOTED OTHERWISE
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS, REPORTS AND DRAWINGS

© THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE

ISSUE	REV	DESCRIPTION	DATE

ENGINEER : EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด 61/22 ซ.พหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777
STRUCTURE: พิชญ บุญโปร่งใหม่ สถ.5654; ชัยการ ลิขิตวิศิษฏ์ สถ. 6650

FUSION CONSULTANTS บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 81/55 ซ.ภูมิจิตร ถนนพหลโยธิน 4 แขวงพหลโยธิน เขตดอนเมือง กทม. 10210 TEL. 0-2552 5375-6, 0-2712 0181 FAX. 0-2552 2641
ELECTRICAL ENGINEER: พิชญะ จันทรานุวัฒน์ วศ.013; เดชศักดิ์ วรรณประเสริฐ สพท. 37270; เสรฐ์ พงษ์เพชร สพท.33183; ไพบูลย์ ไมตรีมนตรีสกุล สพท.33941
M&E CONSULTANT: อุทัย ลันสิริวัฒน์กุล วภ.578; ศรายุทธ ธรรมวรรณพิศาล วภ.22212
ENVIRONMENTAL ENGINEERS: อุทัย ลันสิริวัฒน์กุล วภ.578; ศรายุทธ ธรรมวรรณพิศาล วภ.22212

ARCHITECT : HASSELL
ชั้น 18 เค ทาวเวอร์ 209 สุขุมวิท ซอย 21 แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998

พิชชา	อโนมัติพิบูลย์	ส-สถ 1404	วรรณใหญ่	นิติพันธ์พิศาล	ส-สถ 5416
ชนะกุล	แสงสุวรรณ	ส-สถ 516	พัทประพาน	บัวลอย	ส-สถ 8591
ณเรศ	เลียวไพโรจน์	ส-สถ 3254	ธนา	ตรีวัฒน์	ส-สถ 13468
กฤตพล	ยงยศรี	ส-สถ 3300	รัชพล	ศิญญ์ณัน	ส-สถ 3519
ภาณุวัฒน์	ธรรัตน์นนท์	ส-สถ 3762	ไชยวัฒน์	ปวโหฬาร์	ส-สถ 9182
ธีรัญชา	ศรปรีดา	ส-สถ 5023			
พีรุณ	ศรีโรจน์	ส-สถ 5278			

LANDSCAPE ARCHITECT: วิสุทธ์ ธาราสกิจเจริญ ส-สถ 51; วิทยา กาญจนโกศล

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อาคาร เอสเอ็ม ทาวเวอร์ชั้น 28 รัม ซอยวิภาวดี 979/83 ถนนพหลโยธิน ตำบลสนามบิน อำเภอดอนเมือง กรุงเทพฯ 10400

PROJECT: THE TREE ICONOMY BANG PO STATION

DRAWING TITLE

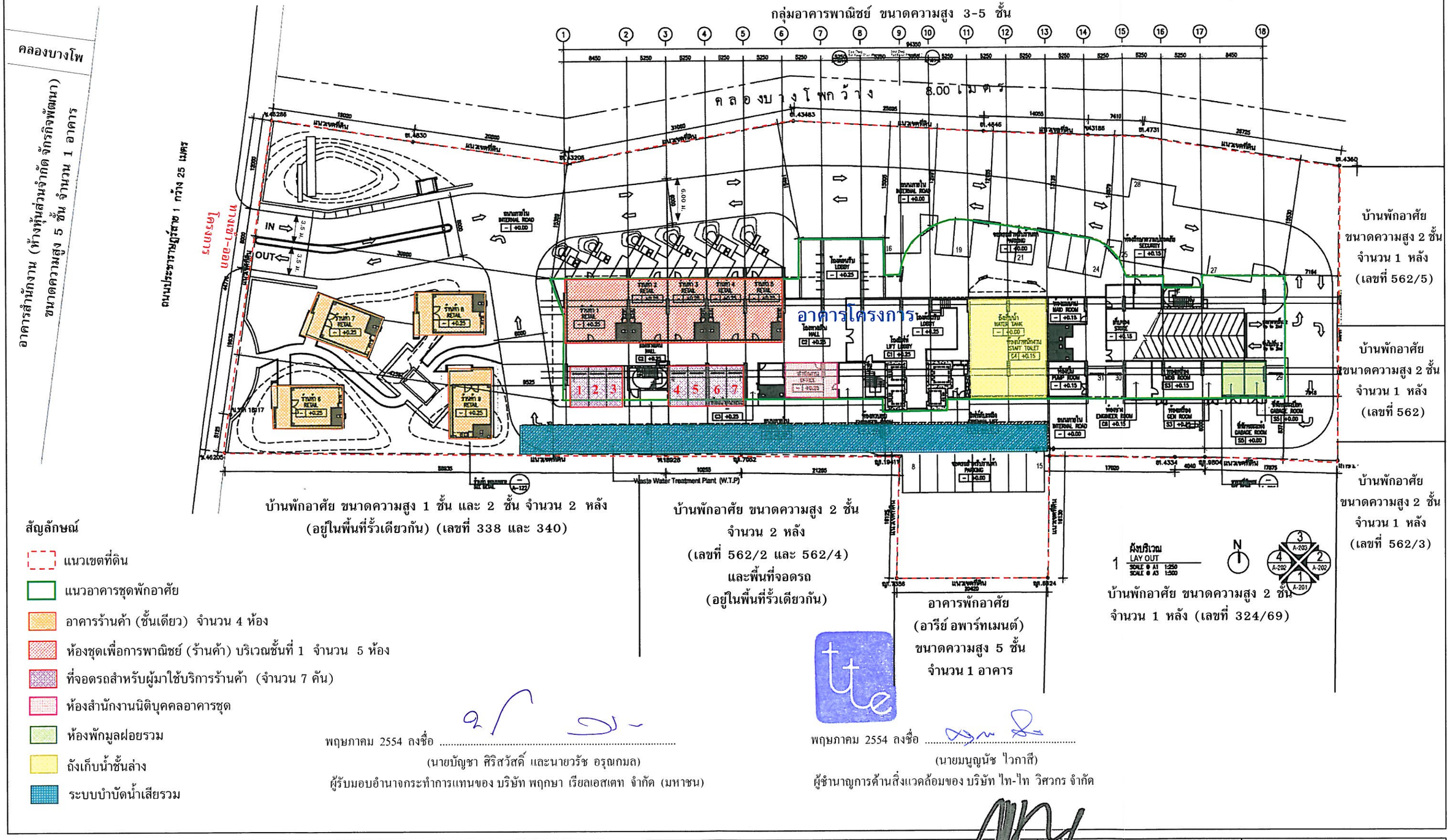
STATUS

SCALE AT A1	DRAWN	CO-ORDINATED	CHECKED	APPROVED
1 : 150				

JOB NO. PTA10004 | DRAWING NUMBER | ISSUE

88/111

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง ตำแหน่งห้องสัวมคนงาน และพื้นที่กองดิน



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- อาคารร้านค้า (ชั้นเดียว) จำนวน 4 ห้อง
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 5 ห้อง
- ที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า (จำนวน 7 คัน)
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ถังเก็บน้ำชั้นล่าง
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP

NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWING. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD 2010 HASSELL LTD
THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE

REV | DESCRIPTION | DATE

ENGINEER : EMS
บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
STRUCTURE :
ELECTRICAL ENGINEER :
MEP CONSULTANT :
LANDSCAPE ARCHITECT
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
ARCHITECT : HASSELL
ออกแบบ พฤกษา เรียลเอสเตท (มหาชน)

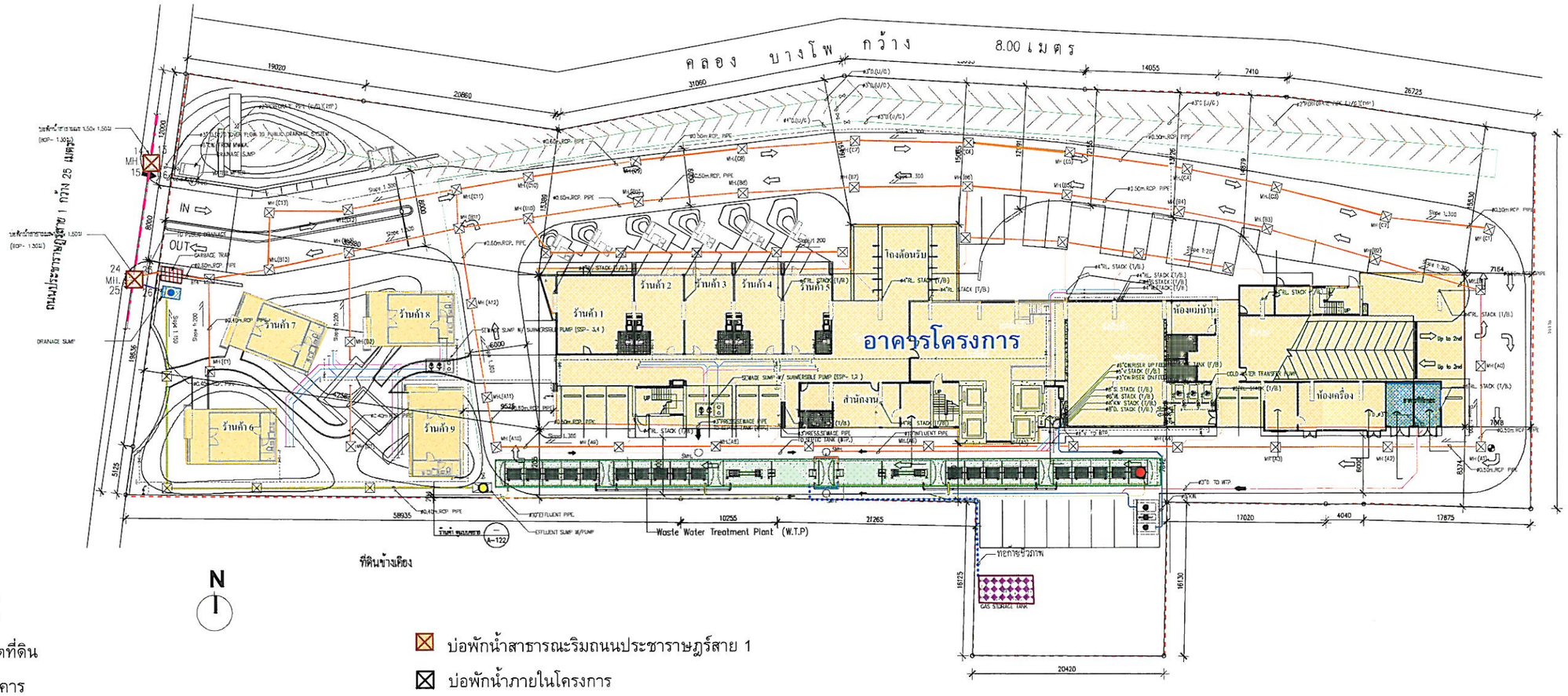
PROJECT : BANG PO STATION

STATUS : FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:200	QW	HL		

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA10025	A-101	A

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (น้ำฝน)
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (น้ำทิ้ง)
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์สาย 1
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ
- แนวท่อนำน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

REFERENCE MAP — NORTH

NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS, REPORTS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL, 2010
THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE

ISSUE | REV | DESCRIPTION | DATE

ENGINEER : EMSI
บริษัท อีเอ็มแอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/122 อาคารกรมป่าไม้1 ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม. 10320
Tel. 02-248-2775-8 Fax. 02-248-2777
STRUCTURE : ...
FUSION CONSULTANT
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/35 ซ.ภูมิจิตร ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กทม. 10110
TEL. 0-2392 5375-6, 0-2712 6181
FAX. 0-2392 2641
ELECTRICAL ENGINEER : ...
MECHANICAL ENGINEERS : ...
SANITARY ENGINEERS : ...
ARCHITECT : HASSELL
สิงคโปร์
ชั้น 18 เค ทาวเวอร์ 209 สุขุมวิท ซอย 21 แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998
LANDSCAPE ARCHITECT : ...

OWNER
บริษัท พฤกษา เรือล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ชั้น 26 รม ทาวเวอร์ 979/83 ถนนพหลโยธิน ซอยเอกมัย หมู่ใหม่ กรุงเทพฯ 10400

PROJECT
THE TREE BANG PO STATION

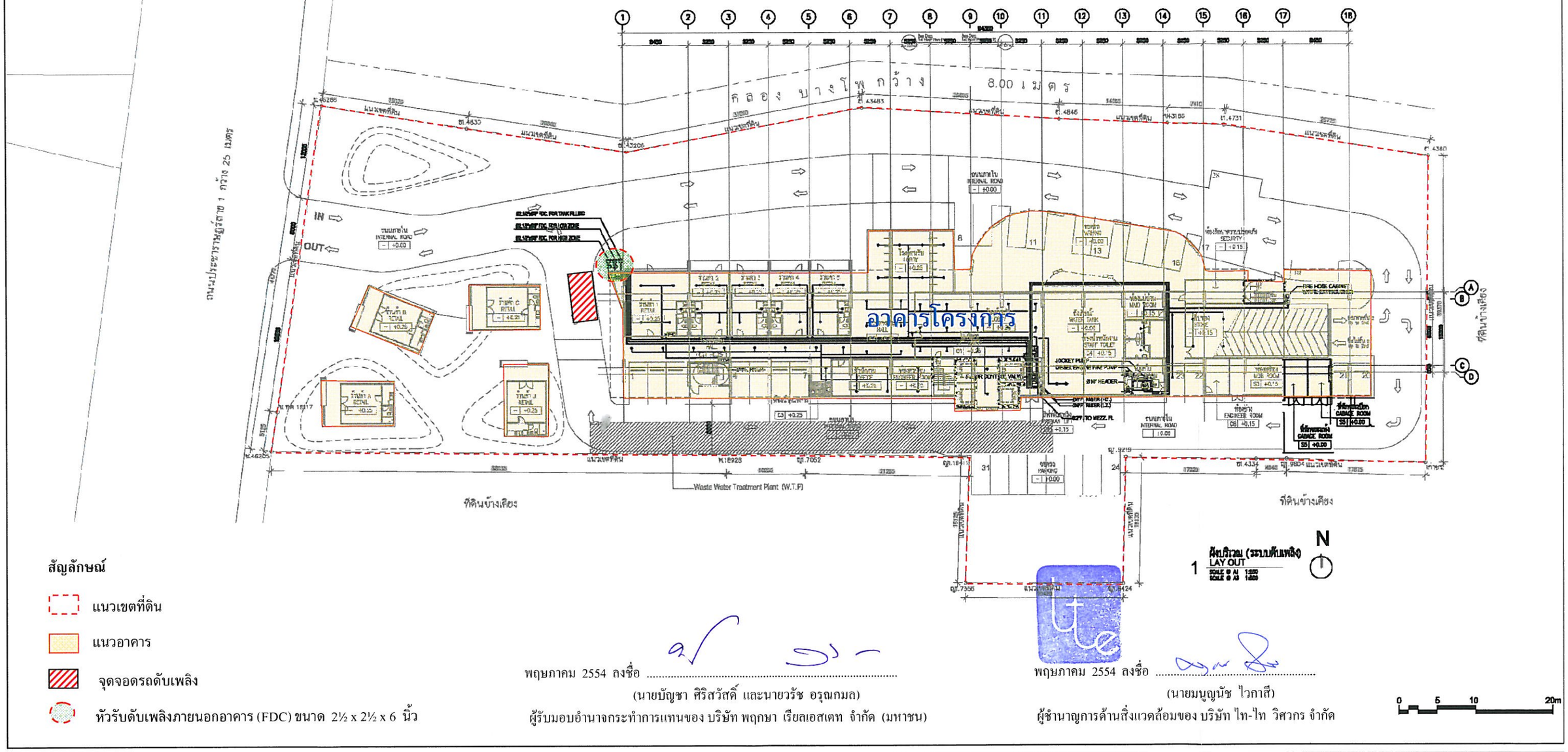
DRAWING TITLE
DETAIL WASTE WATER TREATMENT PLANT– WWTP AND SECTION

STATUS
EIA SUBMISSION

SCALE AT A1	DRAWN	CO-ORDINATED	CHECKED	APPROVED

JOB NO. | DRAWING NUMBER | ISSUE

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP — NORTH

NOTES

1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE

ENGINEER : EMS
บริษัท อีเอ็มเอส เอนจิเนียแอนด์ จำกัด
61/127 อาคารทาวน์โฮมา ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม. 10320
Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777

FUSION CONSULTANT
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/55 ซ.ภูมิจิตร ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม. 10110
TEL. 0-2392 5375-6, 0-2712 0181
FAX. 0-2392 3641

STRUCTURE :
ELECTRICAL ENGINEER :
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS :

ARCHITECT : HASSELL
ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8888 F+66 (0) 2207 8888

LANDSCAPE ARCHITECT

OWNER
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคาร เอสเซ็น ทาวเวอร์ชั้น 28 ชั้น ชาวเวอร์ 979/83
ถนนพระรามที่ 9 แขวงสวนหลวง กรุงเทพ กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT
THE TREE BANG PO STATION

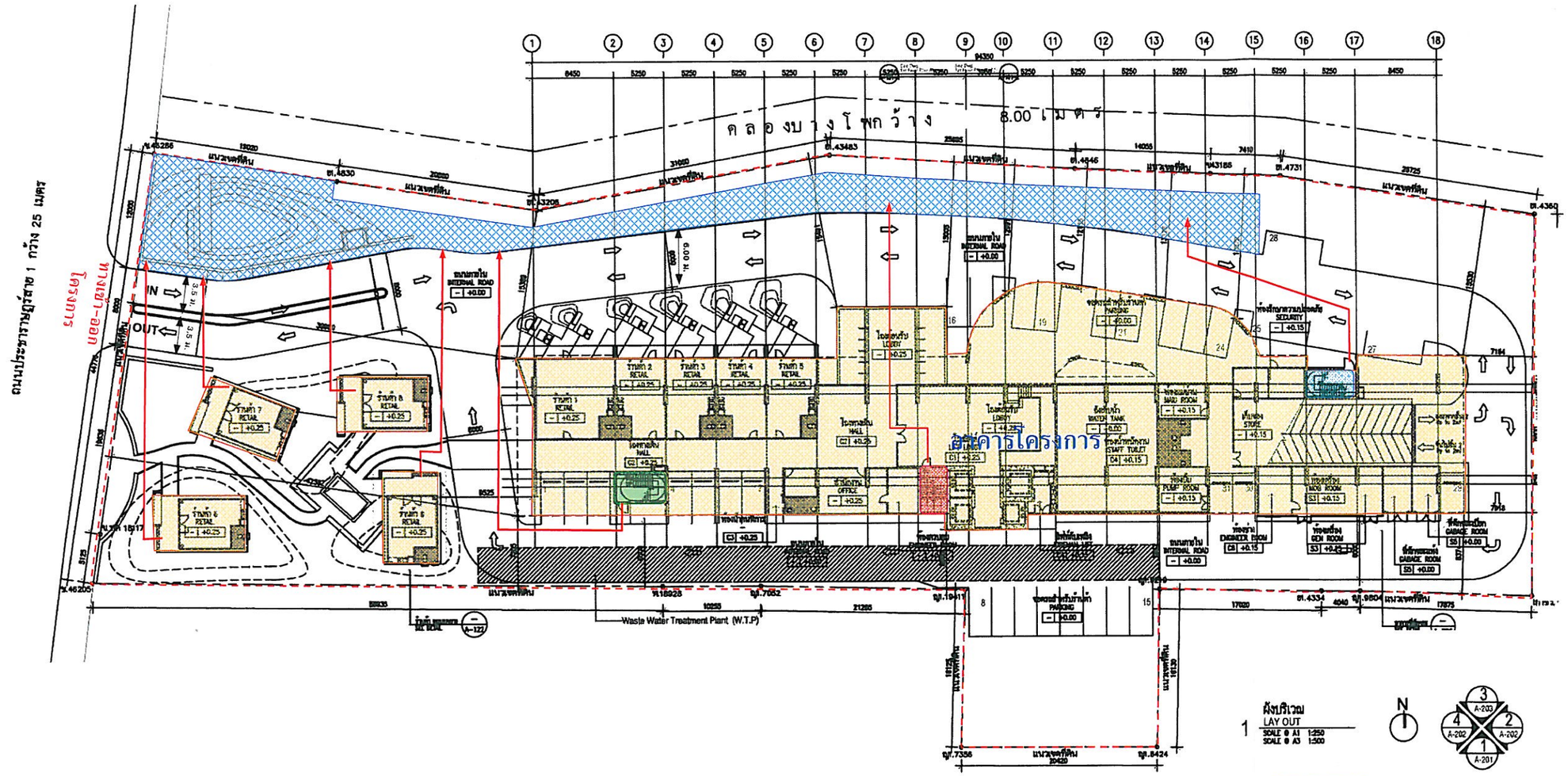
DRAWING TITLE
ฝังบริเวณ
(ระบบดับเพลิง)

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:200				

PROJECT NUMBER | DRAWING NUMBER FP-2-01 | REV A

รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และจุดจอดรถดับเพลิง



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- บันได ST1
- บันได ST2
- บันได ST3
- จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตารางเมตร (หักพื้นที่ส่วนที่เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นออกแล้ว)
- เส้นทางการอพยพมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สำเนาเอกสารโครงการ

REFERENCE MAP — NORTH

NOTES:
1. DO NOT SCALE DRAWING. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD 2010 HASSELL LTD.
THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE

REV | DESCRIPTION | DATE

ENGINEER :
EMS
บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/123 ชาตรานทบุโลกา ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม. 10320
Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777
STRUCTURE :
พิชญ บุญโปโรหน์ วท. 5654
ชัยกร ชีวิตรัตน์ วท. 6690

FUSION CONSULTANTS
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/55 ซ.ลุมพินีวิลล์ ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม. 10110
TEL. 0-2392 5375-6, 0-2712 0181
FAX. 0-2392 2641
ELECTRICAL ENGINEER :
วิโรจน์ ชาญชีวิวัฒน์ วศ.น.1384
พิชญะ จันทรานันท์ วศ.น.6133
มนูศักดิ์ วรรณประเสริฐ ธงฟ้า 4638
เชาวฤทธิ์ พงษ์ชน วศ.น.12183
วิทยุ ไมยพุนเสถียร์ วศ.น.13941
M&E CONSULTANT :
ชูศักดิ์ สันติรัตน์กุล วบ.578
ดร.ชัยยุทธ ธรรมกตเมธีกุล วบ.22212
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
ชูศักดิ์ สันติรัตน์กุล วบ.578
ดร.ชัยยุทธ ธรรมกตเมธีกุล วบ.22212

ARCHITECT :
ฮัสเซลล์
ชั้น 18 เค ทาวเวอร์ 209 สุขุมวิท ซอย 21 แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998

ชิงชัย	บโนมิชัยกุล	ส-ชย 1404	วรรณวิทย์	นิสต์แม่พิลิกย์	ส-ชย 5416
ธนชาติ	แสวงวาณิช	ส-ชย 518	พัชประภา	บัวชอบ	ส-ชย 8541
ณเดช	เลี้ยวไพโรจน์	ส-ชย 3254	ชาม	ธงวัฒน์	ส-ชย 13468
กฤตพล	ธงนะที	ส-ชย 3300	ชิวพล	ธีรภูมิ	ส-ชย 3519
ภาวุฒิ	ชวิชีพันธุ์	ส-ชย 3762	ไชยวัฒน์	ปาหาสิ	ส-ชย 9182
ธีรยุทธ	ศรุปินา	ส-ชย 5023			
พิชุม	ศรไทย	ส-ชย 0278			

LANDSCAPE ARCHITECT
วิชุดา ธงชาติพงษ์ประทีป ส-ชย 61
วิทยา กฤษณโโทศล

HASSELL

OWNER
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคาร เอยูเอ็ม ทาวเวอร์ชั้น 28 ชั้น ทาวเวอร์ 979/83
ถนนพหลโยธิน ตำบลสนใน อำเภอไท กรุงเทพฯ 10400

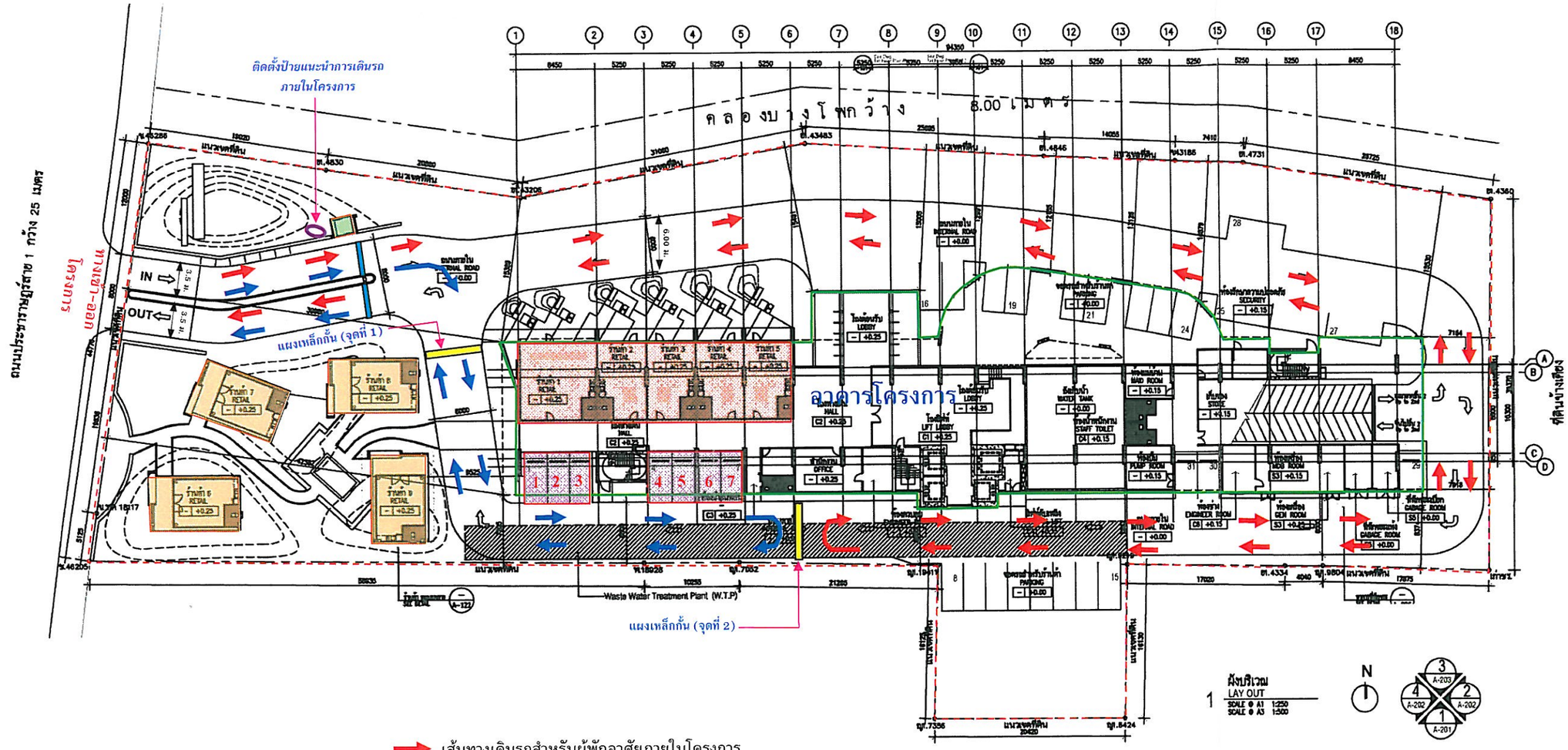
PROJECT
THE TREE BANG PO STATION

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:200	QW	HL		

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA10025	A-101	A

รูปที่ 5 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- อาคารร้านค้า (ชั้นเดียว) จำนวน 4 ห้อง
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 5 ห้อง
- ที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า (จำนวน 7 คัน)
- ตำแหน่งป้อมยาม
- เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- เส้นทางเดินรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า
- ตำแหน่งไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก
- ตำแหน่งแผงเหล็กกั้น (แบบล้อเลื่อน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP

NOTES:
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

2 COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV | DESCRIPTION | DATE

ENGINEER : EMS
บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/122 อาคารกฤษฎา ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม. 10320
Tel 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777
STRUCTURE :
ชัยชาญ บุญไปไหน์ ชย. 5654
สำเภา ฮิรัตติกิตติ์ ชย. 6690

FUSION CONSULTANTS
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/55 ซ.รุ่มฤทัย ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม. 10110
TEL. 0-2392 5375-6, 0-2712 0181
FAX. 0-2392 2641
ELECTRICAL ENGINEER :
วิเชียร ราษฎรีวัฒน์ วศ.ว.394
พิชญะ จันทรานุวัฒน์ วศ.ว.613
ธนภูมิศาสตร์ วรรณประเสริฐ ธศ.ว. 4638
เชาวฤทธิ์ พรมนาน ภศ.ว.32163
วิทยุ ไมยสุขเกษีย์ ภศ.ว.33941
MEP CONSULTANT :
ชูศักดิ์ ศันสิธิกฤตย์ วว.578
ดร.ชวัญนคร ธรรมกรณ์พิมาศ สถ.22212
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
ชูศักดิ์ ศันสิธิกฤตย์ วว.578
ดร.ชวัญนคร ธรรมกรณ์พิมาศ สถ.22212

ARCHITECT :
ฮัสเซลล์
ชั้น 18 เค ทาวเวอร์ 209 รัฐบุรินทร์ ซอย 21
แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998
ธีรชัย บโนมัยพิบูลย์ ชย. 1404
ธนชาญ แสงสุวรรณ ว. 518
วรนันท์ เมี้ยวไพโรจน์ ชย. 3254
กฤตยอ จอนศรี ชย. 3300
กฤษณี ปรีดีนนท์ ชย. 3762
ปิยรุตม์ ตรปินา ชย. 5023
จันทน์ ตงไทย ชย. 5278
วรรนวัชญ์ ชย. 5416
พัชประภา ชย. 8511
ธนา ชย. 13468
ชุติพล ชย. 3519
ไกรวัฒน์ ชย. 9182
LANDSCAPE ARCHITECT
ไชยยศ อาสาสง่าประภัศ ภ.ส.ย.51
ไกรา กฤษณไกรวัฒ

OWNER
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 85 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 28 SM ทาวเวอร์ 979/83
ถนนพหลโยธิน สามเสนใน พญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT
THE TREE BANG PO STATION

DRAWING TITLE

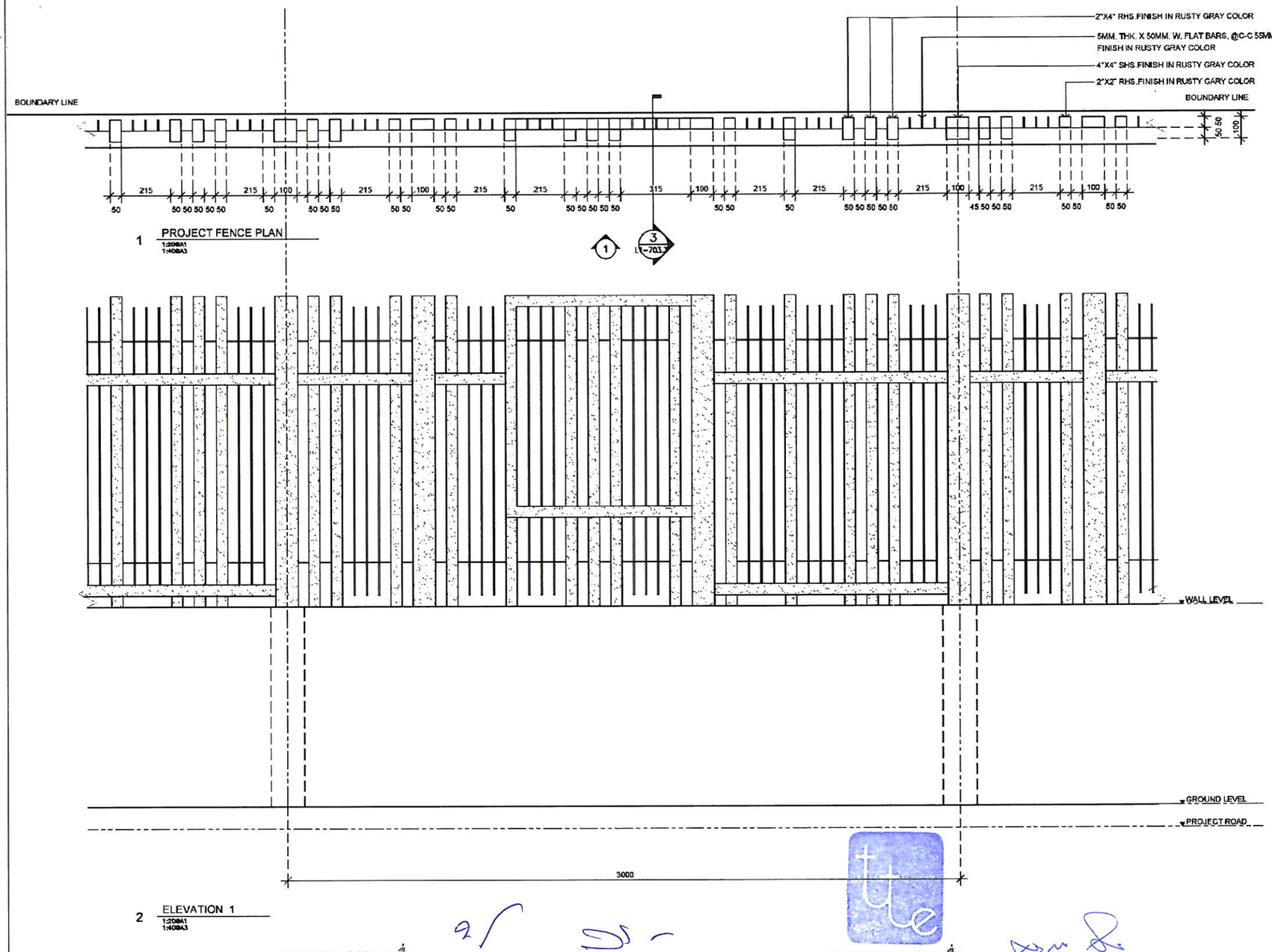
STATUS: FOR EIA SUBMISSION

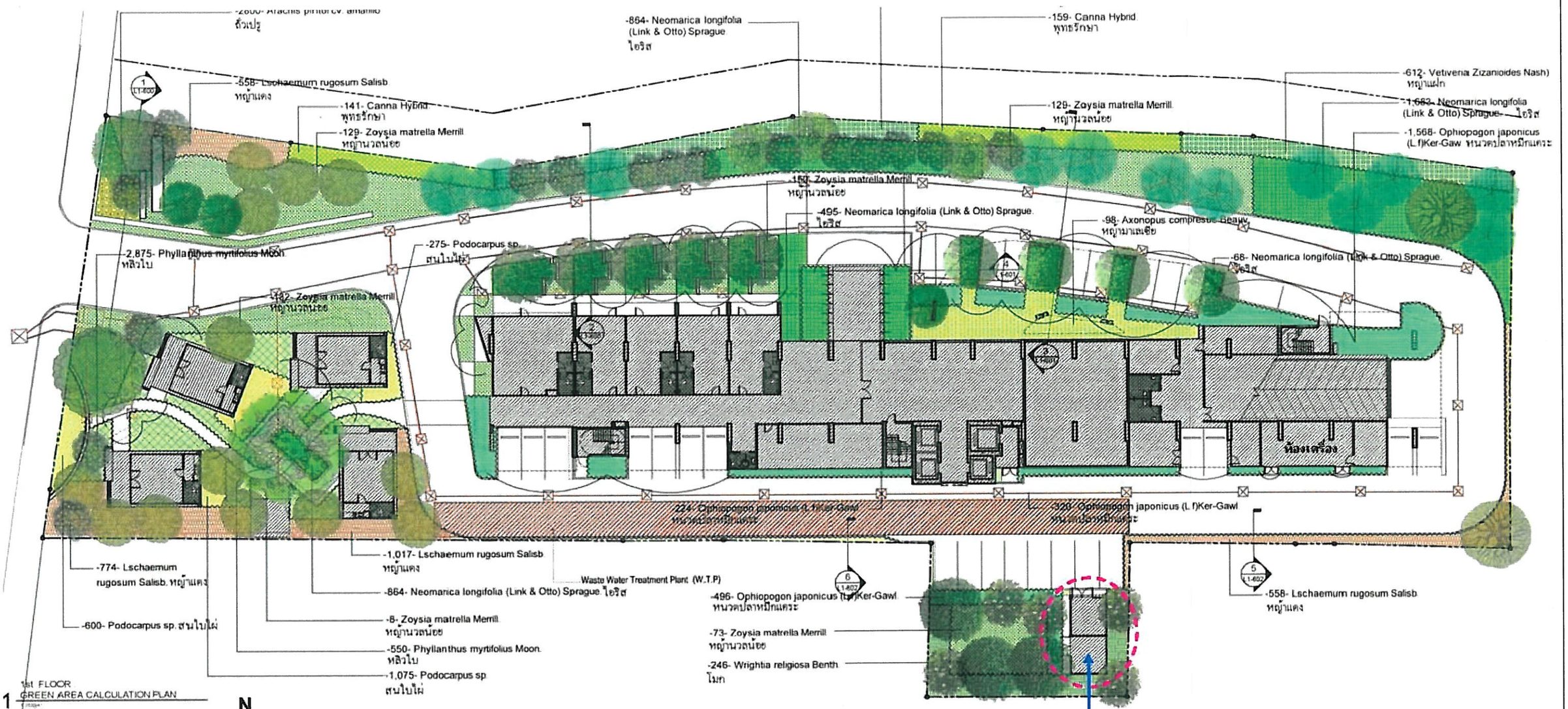
SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:200	QW	HL		

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA10025	A-101	A

93/111

รูปที่ 6 การจัดการจราจรและบริหารจัดการที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและร้านค้าของโครงการ


2"X4" RHS.FINISH IN RUSTY GRAY COLOR
5MM. THK. X 50MM. W. FLAT BARS, @C-C 55MM. FINISH IN RUSTY GRAY COLOR
4"X4" SHS.FINISH IN RUSTY GRAY COLOR
2"X2" RHS.FINISH IN RUSTY GARY COLOR
BOUNDARY LINE
BOUNDARY LINE
50 50
100
215 100 215 100 215 215 315 100 215 215 215 100 215 100
50 50 50



GROUND FLOOR GREEN AREA	=1,937.80	SQ.M.
ROOF FLOOR GREEN AREA	=389.53	SQ.M.
TOTAL GREEN AREA	=2,327.13	SQ.M.

GROUND FLOOR TREE AREA	=1,085	SQM.
ROOF FLOOR TREE AREA	=5.87	SQM.
TOTAL TREE AREA	=1,090.87	SQM.

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย (เดิม)

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แนวรั้ว ขนาดความสูง 2.3 เมตร

คลองบางโพกว้าง 8.00 เมตร

-1- Dalbergia nigrescens Kurz. ฉนวนทอง
-2- Existing tree ต้นไม้เดิม(มะม่วง)
12- Ficus altissima Blume ไทรเกาหลี
-2- Crescentia alata HBK. ตีนเป็ดปริ่ง
-558- Lschaemum rugosum Salisb หญ้าแดง
-5- Barringtonia acutangula จิกน้ำ
205 sq. m. - Zoysia matrella Merrill หญ้านวลน้อย
2200- Canna Hybrid พุทธรักษา
-3- Shorea rovburghii พยอม
-4- Existing tree ต้นไม้เดิม(สัก)
-60- Ficus altissima Blume ไทรเกาหลี
15- Swietenia macrophylla King มะฮอกกานีใบใหญ่
-3,445- Neomarica longifolia ไอริส
-4175- Canna Hybrid พุทธรักษา
2803- Arachis pintoi cv. amarillo ถั่วปรู
-1- Existing tree ต้นไม้เดิม(มะขาม)
735- Arachis pintoi cv. amarillo ถั่วปรู
-3- Barringtonia acutangula จิกน้ำ
1- Existing tree ต้นไม้เดิม(มะม่วง)
-3- Cassia fistula Linn. ลูน
-1- Crescentia alata HBK. ตีนเป็ดปริ่ง
180- Zoysia matrella Merrill หญ้านวลน้อย
-4- Ficus lyrata ยางใบชอ
-1- Terminalia ivorensis Chev. หูกระจง
320- Ophiopogon japonicus หนวดปลาหมึกแคระ
261- Zoysia matrella Merrill หญ้านวลน้อย
68- Zoysia tenuifolia หญ้ามาเลเซีย
ห้องเครื่อง
-2- Swietenia macrophylla King มะฮอกกานีใบใหญ่
-1- Terminalia ivorensis Chev. หูกระจง
ที่ดินข้างเคียง
ห้องพักมูลฝอยรวม
2,175- Phyllanthus myrtifolius Moon. พลับใบ
735- Lschaemum rugosum หญ้าแดง
-1- Tabeburi argentea Britt เหลืองปรีดียาธร
-2- Existing tree ต้นไม้เดิม(มะม่วง)
600- Podocarpus sp. สนใบไผ่
1,017- Lschaemum rugosum Salisb หญ้าแดง
-7- Barringtonia acutangula จิกน้ำ
-864- Neomarica longifolia ไอริส
-1- Delonix regia (Boj. ex Hook.) หางนกยูงฝรั่ง
-8- Zoysia matrella Merrill หญ้านวลน้อย
550- Phyllanthus myrtifolius Moon. พลับใบ
1,350- Podocarpus sp. สนใบไผ่
-4- Azadirachta indica สะเดา
950- Ophiopogon japonicus หนวดปลาหมึกแคระ
-145- Zoysia matrella Merrill หญ้านวลน้อย
-7- Alstonia scholaris พญาสัตบรรณ
270- Wrightia religiosa Benth โมก
559- Lschaemum rugosum Salisb หญ้าแดง

1st FLOOR :
1 GREEN AREA CALCULATION PLAN
1:200@A1
1:400@A3

N

GROUND FLOOR GREEN AREA	= 1,924.22 SQ.M.
ROOF FLOOR GREEN AREA	= 430.18 SQ.M.
TOTAL GREEN AREA	= 2,354.40 SQ.M.

GROUND FLOOR TREE AREA = 1,201 SQ.M.

- - - แนวรั้ว ขนาดความสูง 2.3 เมตร (ด้านล่างเป็นรั้วทึบ ความสูง 0.9 เมตร และด้านบนเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.4 เมตร)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP — NORTH

NOTES
1 DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2 ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE
3 ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES
4 THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS

©COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD 2010 HASSELL LTD.
THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE

ISSUE	REV	DESCRIPTION	DATE
D	–	FOR EIA SUBMISSION	06.01.11
C	–	FOR EIA SUBMISSON	04.01.11
B	–	FOR EIA SUBMISSON	28.12.10
A	–	FOR EIA SUBMISSON	24.12.10

ENGINEER : EMSI
STRUCTURE :
ELECTRICAL ENGINEER :
LANDSCAPE ARCHITECT
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
ARCHITECT : HASSELL
OWNER : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PROJECT : BANG PO STATION

DRAWING TITLE
1st FLOOR PLAN :
GREEN AREA CALCULATION PLAN

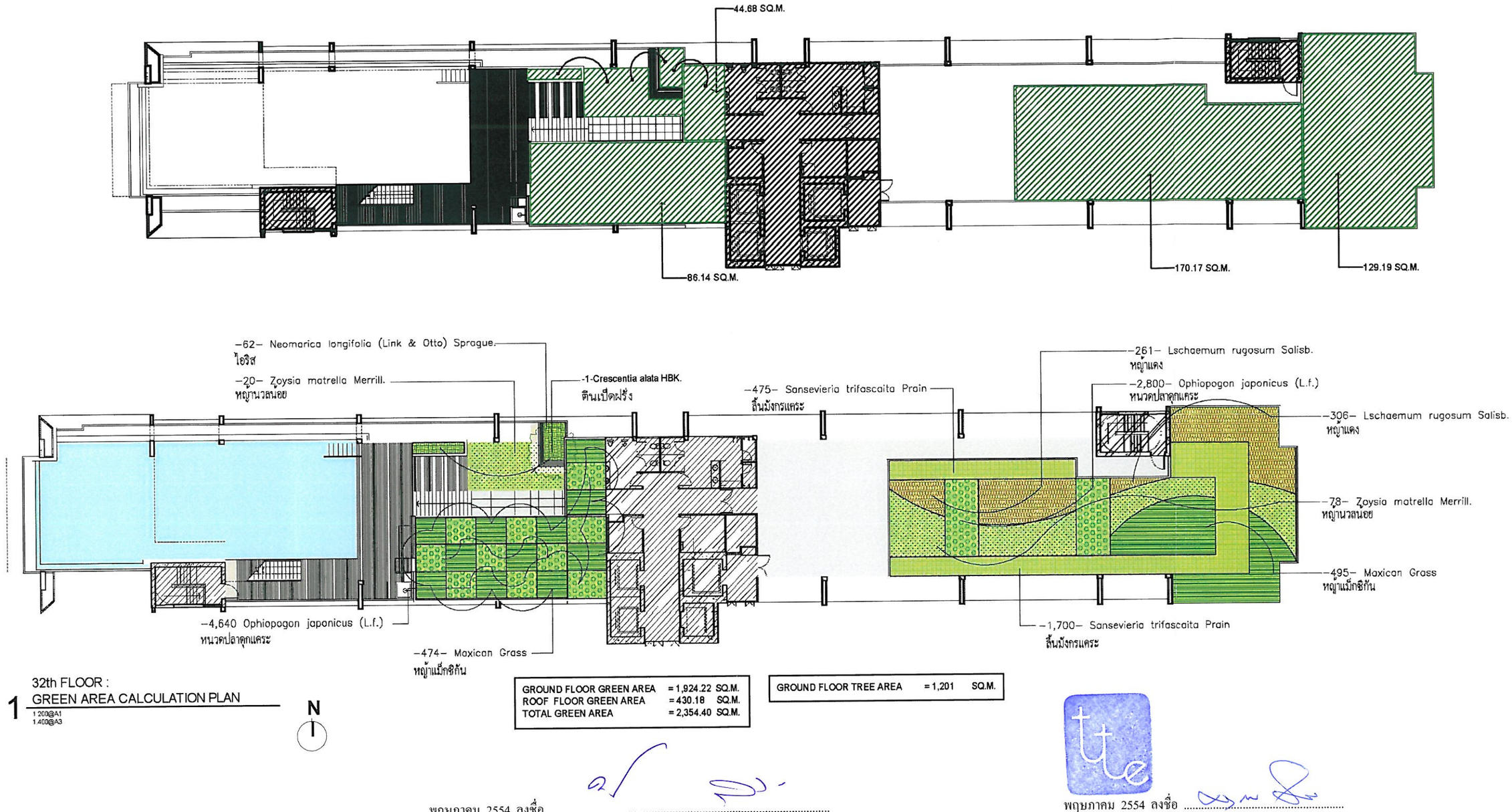
STATUS: FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
AS SHOWN	KANRY	INSKX	INSKX	INSKX

PROJECT NUMBER PTA10025 | DRAWING NUMBER L1-503.1 | REV D

97/111

รูปที่ ผ. 1-1 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นที่ 1



1 32th FLOOR :
GREEN AREA CALCULATION PLAN
1:200@A1
1:400@A3

N

GROUND FLOOR GREEN AREA	= 1,924.22 SQ.M.
ROOF FLOOR GREEN AREA	= 430.18 SQ.M.
TOTAL GREEN AREA	= 2,354.40 SQ.M.

GROUND FLOOR TREE AREA = 1,201 SQ.M.

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP — NORTH

NOTES
1 DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2 ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3 ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4 THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

©COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE

ISSUE	REV	DESCRIPTION	DATE
D	–	FOR EIA SUBMISSION	06.01.11
C	–	FOR EIA SUBMISSION	04.01.11
B	–	FOR EIA SUBMISSION	28.12.10
A	–	FOR EIA SUBMISSION	24.12.10

ENGINEER : EMSI
บริษัท อีเอ็มเอสไอ คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/127 อาคารพหลโยธิน เพลส ถนนพหลโยธิน 9 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10330
Tel. 02-248-2775-8 Fax. 02-248-2777
STRUCTURE : ... 28. 6308
ELECTRICAL ENGINEER ... 28. 5654
MECHANICAL ENGINEER ... 28. 6690

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/35 ซ.ลุมพินีวิทยุ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10110
TEL. 0-2672 3373-6, 0-2712 0181
FAX. 0-2672 2641

ARCHITECT : HASSELL
ชั้น 18 เค. ทาวเวอร์ 209 สุขุมวิท ซอย 21 แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998

LANDSCAPE ARCHITECT
ENVIRONMENTAL ENGINEERS

OWNER
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคาร เอสเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 28 SM ทาวเวอร์ 979/83 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT
THE TREE BANG PO STATION

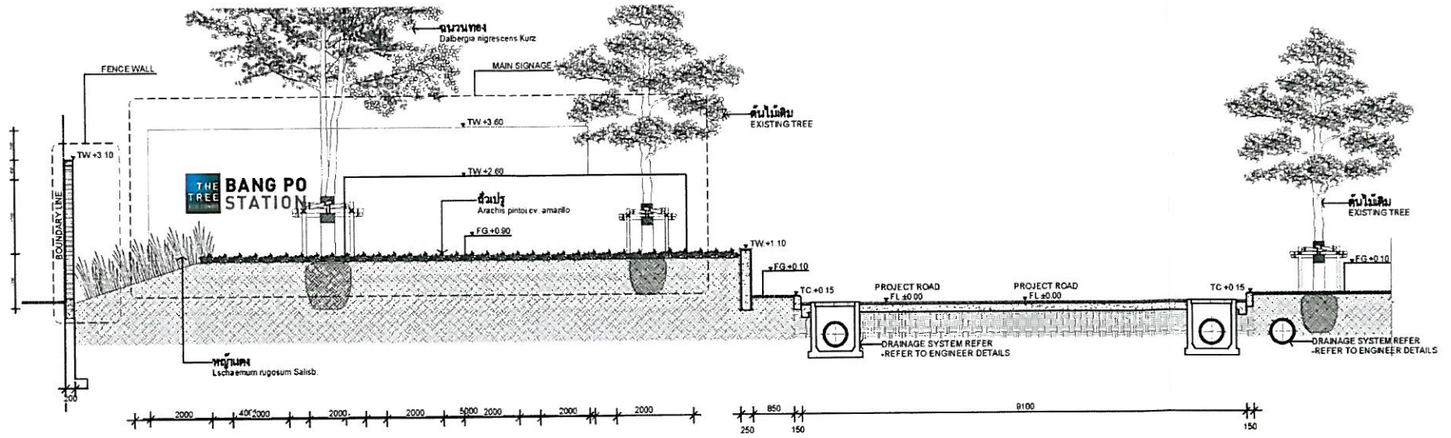
DRAWING TITLE
32th FLOOR :
GREEN AREA CALCULATION PLAN

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

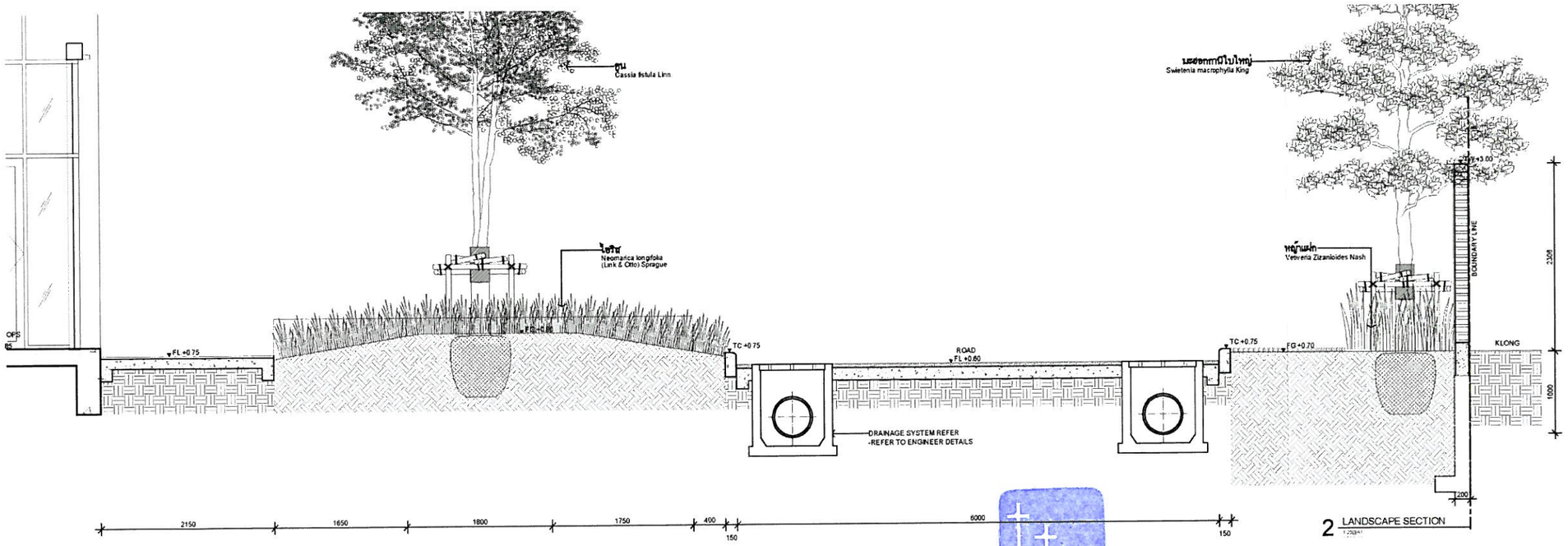
SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
AS SHOWN	KANRY	INSKX	INSKX	INSKX

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA10025	LR-503	D

รูปที่ ผ. 1-2 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นที่ 32



1 LANDSCAPE SECTION



2 LANDSCAPE SECTION

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP

NORTH

NOTES

1 DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2 ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3 ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4 THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE.

ISSUE	REV	DESCRIPTION	DATE
D	–	FOR EIA SUBMISSION	06.01.11
C	–	FOR EIA SUBMISSION	04.01.11
B	–	FOR EIA SUBMISSION	24.12.10
A	–	FOR EIA SUBMISSION	24.12.10

ENGINEER :
EMSI
บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/122 อาคารทาวน์ปูอก ถนนพหลฯ 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม. 10320
Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/55 ซ.ภูมิจิต2 ถนนพหลฯ 9
แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10110
TEL. 0-2392 5375-6, 0-2712 0181
FAX. 0-2392 2841

STRUCTURE :
ELECTRICAL ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

ARCHITECT :
HASSELL
ชั้น 18 เค ทาวเวอร์ 209 สุขุมวิท ซอย 21
แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8995

OWNER
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคาร เค.ซี.เอ็ม ทาวเวอร์ชั้น 28 SM ทาวเวอร์ 979/83
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน พญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT
THE TREE BANG PO STATION

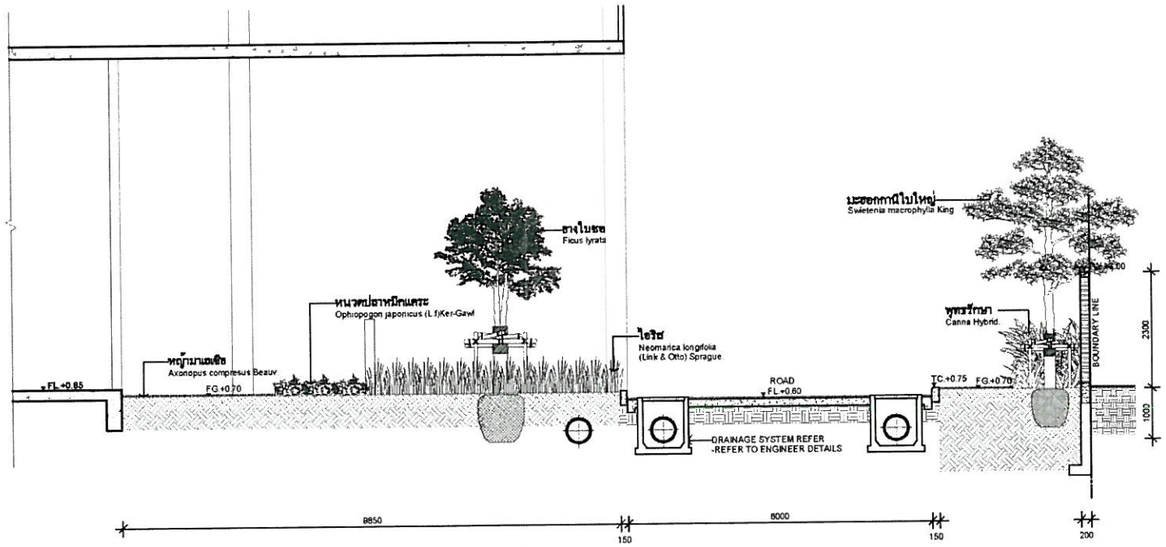
DRAWING TITLE
1st FLOOR PLAN :
LANDSCAPE SECTION

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

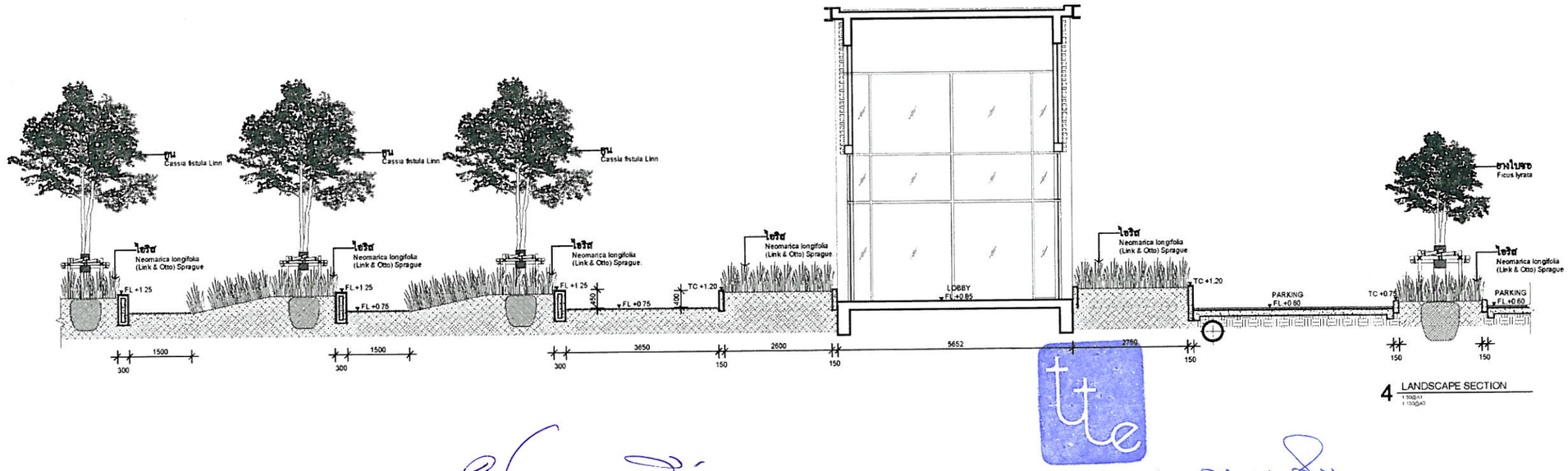
SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
AS SHOWN	KANRY	INSKX	INSKX	INKSX

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA10025	L1_600	R

รูปที่ ผ.1-3 รูปตัด 1 และ 2 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1



3 LANDSCAPE SECTION



4 LANDSCAPE SECTION

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP — NORTH

NOTES

1 DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2 ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE
3 ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4 THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS

©COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE.

ISSUE	REV	DESCRIPTION	DATE
D	–	FOR EIA SUBMISSION	06.01.11
C	–	FOR EIA SUBMISSION	04.01.11
B	–	FOR EIA SUBMISSION	28.12.10
A	–	FOR EIA SUBMISSION	24.12.10

ENGINEER :
EMSI
บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/122 อาคารทาวน์ปูลกา ถนนพหลโยธิน 8
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. 10330
Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777

STRUCTURE :
จิรเดช หวังสุข วศ. 8360
จิรยุ บุญโปโรหิต วศ. 5634
ภัทรกร สิริศักดิ์ วศ. 6690

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/55 ซ.ลาดพร้าว 18 ถนนพหลโยธิน 4
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110
TEL. 0-2552 5373-4, 0-2712 0181
FAX. 0-2552 2841

ELECTRICAL ENGINEER :
วิเชียร ชาญวิริยะนนท์ วท.ว.384
พิทยุต จันทรานุวัฒน์ วท.ว.613
เสฐียร์ วรรณประสาธิ์ วท.ว. 31270
ศราวุธ พรมนอก สท.ว.332143
วิทยา วิมลสายพรหม์ สท.ว.330411

M&E CONSULTANT :
ชูวิทย์ ชูเกษม์ วท.468
ชูเกียรติ ลิ้มสิริรัตน์กุล วท.578
ดร.ชัยยุทธ วรรณาธนาพิทักษ์ สท.12212

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ชูเกียรติ ลิ้มสิริรัตน์กุล วท.578
ดร.ชัยยุทธ วรรณาธนาพิทักษ์ สท.12212

ARCHITECT :
HASSELL
สิงคโปร์
ชั้น 18 เค ทาวเวอร์ 209 สุขุมวิท 9105 21
แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998

เนตร์	พูลวิริยะ	ก-ส1 461			
อิทธิ์	ปโยมิตรัมพูล์	ส-ส1 1404	วรรนวิษณุ์	นิรศิษย์พิทักษ์	ก-ส1 5416
ณัฐกฤต	แซ่ฮุ่งวณิช	ส-ส1 515	พิชัยประพาน	ปัณณ์ณุ	ก-ส1 8611
รมณีย	เมืองไทรโรจน์	ก-ส1 3554	ธนา	ตรวัฒน์	ก-ส1 13468
กฤษฎา	ธรรมรี	ก-ส1 3300	ธีรกิต	ศิญญ์ณัน	ก-ส1 3019
วาณิชย์	วงศ์จันทร์	ก-ส1 3762	ไชยวัฒน์	เปาหวาส์	ก-ส1 9182
ปัญญพัฒ	ธรรมโน	ก-ส1 5073			
ปัญญ	ตั้งโสภณ	ก-ส1 5278			

LANDSCAPE ARCHITECT
วิทยา อดชาติปโยธิกิต ภ-ส1 51
วิทยา ภาคุณโสกระ
ศิริบันย์ จันทะสอน

OWNER

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคาร เอยเอ็ม ทาวเวอร์ชั้น 28 SM ทาวเวอร์ 979/53
ถนนพหลโยธิน ซอยเอกมัย กรุงเทพฯ 10400

PROJECT

THE TREE BANG PO STATION

DRAWING TITLE

1st FLOOR PLAN :
LANDSCAPE SECTION

STATUS

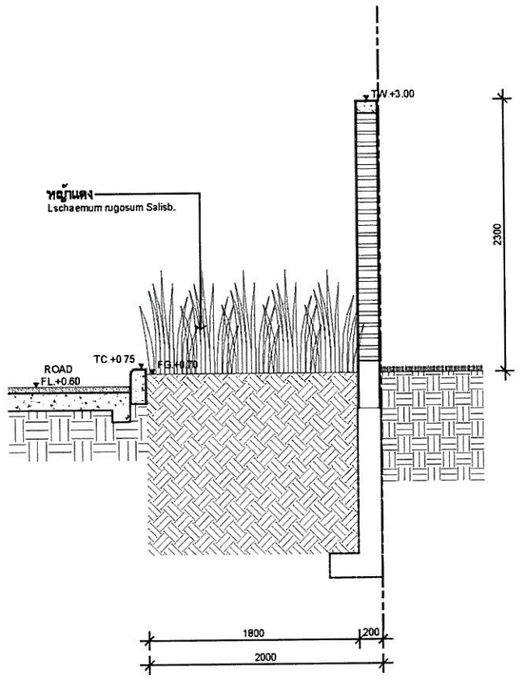
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
AS SHOWN	KANRY	INSKX	INSKX	INSKX

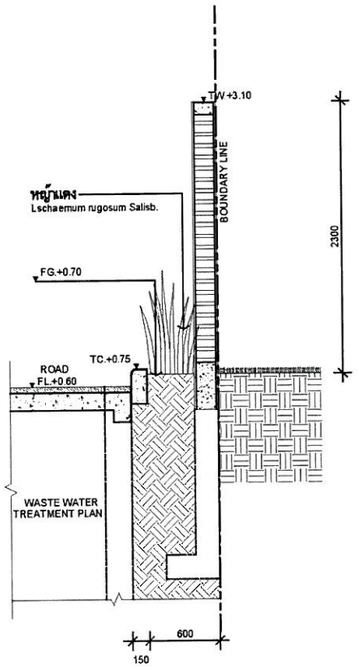
PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA10025	L1_601	R

100/111

รูปที่ ผ. 1-4 รูปตัด 2 และ 4 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1



5 LANDSCAPE SECTION
1:25@A1
1:50@A3



6 LANDSCAPE SECTION
1:25@A1
1:50@A3

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

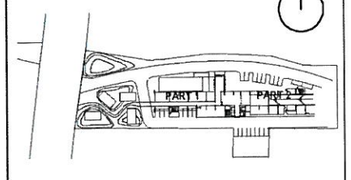
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

REFERENCE MAP



NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

©COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD 2010 HASSELL LTD

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE

ISSUE	REV	DESCRIPTION	DATE
D	-	FOR EIA SUBMISSION	06.01.11
C	-	FOR EIA SUBMISSION	04.01.11
B	-	FOR EIA SUBMISSION	28.12.10
A	-	FOR EIA SUBMISSION	24.12.10

ENGINEER :
EMSI
บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/122 อาคารสาธรปาร์ค ถนนสาธรใต้ 3 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาธร กทม. 10120
tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777
STRUCTURE :
ELECTRICAL ENGINEER :
MAE CONSULTANT
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
FUSION
ARCHITECT :
HASSELL
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998
LANDSCAPE ARCHITECT

OWNER

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคาร เสตเต้ทาวเวอร์ชั้น 28 SAI ทาวเวอร์ 979/83
ถนนพหลโยธิน ซอยเอกมัย พญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT

THE TREE BANG PO STATION

DRAWING TITLE

1st FLOOR PLAN :
LANDSCAPE SECTION

STATUS

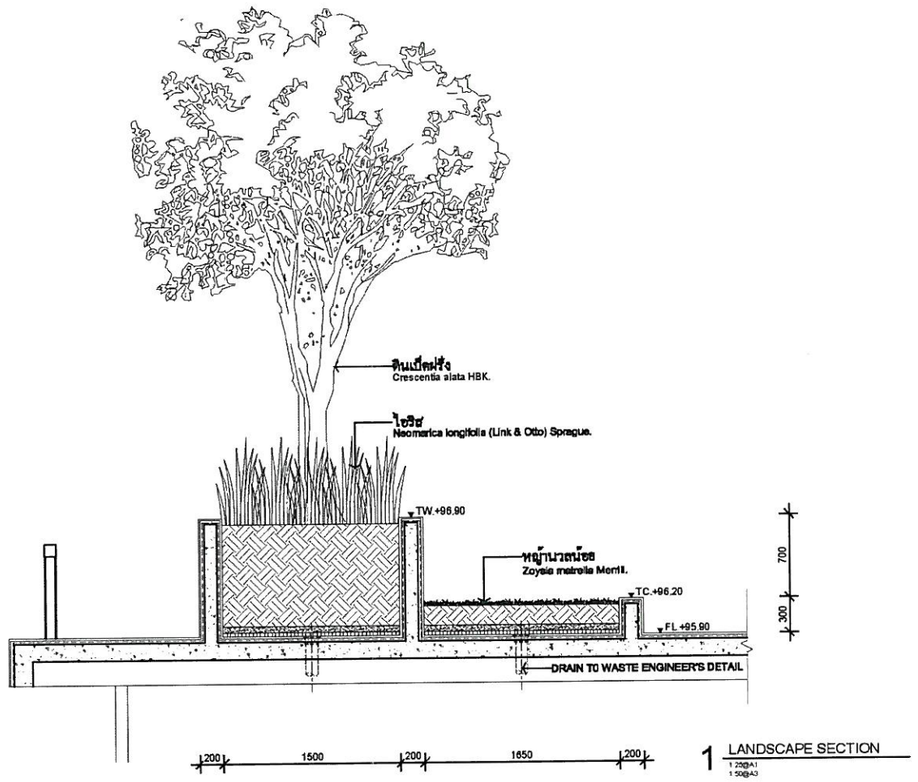
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
AS SHOWN	KANRY	INSKX	INSKX	INKS>

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA10025	L1_602	B

101/111

รูปที่ ผ. 1-5 รูปตัด 5 และ 6 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1



1 LANDSCAPE SECTION
1:25@A1
1:50@A3

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

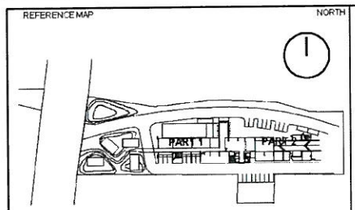
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสาวกร จำกัด

REFERENCE MAP



NOTES

1 DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2 ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE
3 ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES
4 THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS

©COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD
2010 HASSELL LTD

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE

ISSUE	REV	DESCRIPTION	DATE
D	–	FOR EIA SUBMISSION	06.01.11
C	–	FOR EIA SUBMISSION	04.01.11
B	–	FOR EIA SUBMISSION	28.12.10
A	–	FOR EIA SUBMISSION	24.12.10

ENGINEER :
EMSI
บริษัท อีเอ็มเอส เอนจิเนียริ่ง จำกัด
61/122 อาคารพาณิชย์โครงการ ถนนเพชรเกษม 8 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กทม 10320
Tel. 02-248-2775-8 Fax. 02-248-2777

STRUCTURE :
วิโรจน์ เพ็ชรสุข์ ส. 6384
พิชญะ บุญเจโรจน์ ส. 5654
ภัทรกร ปิรัชชัยศิลป์ ส. 6690

FUSION CONSULTANTS
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/35 หมู่บ้านวิชาน ถนนเพชรเกษม 4 แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กทม 10110
TEL. 0-2392 5375-6, 0-2712 0181
FAX. 0-2392 2841

ELECTRICAL ENGINEER :
วัลลภ ราชสิริวัฒน์ วท.1384
พิชญะ จันทรานิมิตร์ วท.1313
เสฏฐ์สุดา วรรณประไพรัฐ วท.ท. 31270
ชาญชู ชลเกษม วท.ท.32163
วิษณุ วิเลขาธนาศิริ บุคคล.3441
M&E CONSULTANT
สุรวัช ชูสกนธ์ วท.4457
สุปัทธ์ อันสิริรัตน์กุร วท.578
ดร.ชัญญนาถ วรรวรรณนิพัทธ์ วท.22212
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
สุปัทธ์ อันสิริรัตน์กุร วท.578
ดร.ชัญญนาถ วรรวรรณนิพัทธ์ วท.22212

ARCHITECT :
HASSELL
สิงคโปร์
ชั้น 18 เค. พาวเวอร์ 209 สุขุมวิท ซอย 21
แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998

เกษตร์ ชูพวิชัย ส-ส.ย. 401
ชิรชัย มโนมัยพิบูลย์ ส-ส.ย. 1404
ดนตรี แสงสุวรรณ ส. 518
ณเชิง เมี่ยวไพโรจน์ ก. ส.ย. 2054
กฤตพล ชลเกษม ก-ส.ย. 3360
วรกมล ชลชัยบัว ก-ส.ย. 3762
ปิยะชาติ ตะปิโป ก-ส.ย. 5023
พิรุณ ตงโรจ ก-ส.ย. 5278
วรรณวิษณุ นิลสิงห์พิทักษ์ ก-ส.ย. 5416
ทัศนัย ทรัพย์ประภา ก-ส.ย. 6511
ณนา ตรวิโรจน์ ก-ส.ย. 13468
รัชพล ศิริญชัย ก-ส.ย. 3078
ไชยวัฒน์ ปัจจาวาส ก-ส.ย. 6162

LANDSCAPE ARCHITECT
วิษณุ คชาสาทิปประทีป ภ-ส.ย. 51
วิทยา กาญจนโกสล
ศิริบันดาล จันทะเสน

OWNER

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคาร เอสเอ็ม ทาวเวอร์ชั้น 28 5H ทาวเวอร์ 979/83
ถนนพหลโยธิน ตำบลสามเสนใน อำเภอพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT

THE TREE EQUATION
BANG PO STATION

DRAWING TITLE

32th FLOOR :
LANDSCAPE SECTION

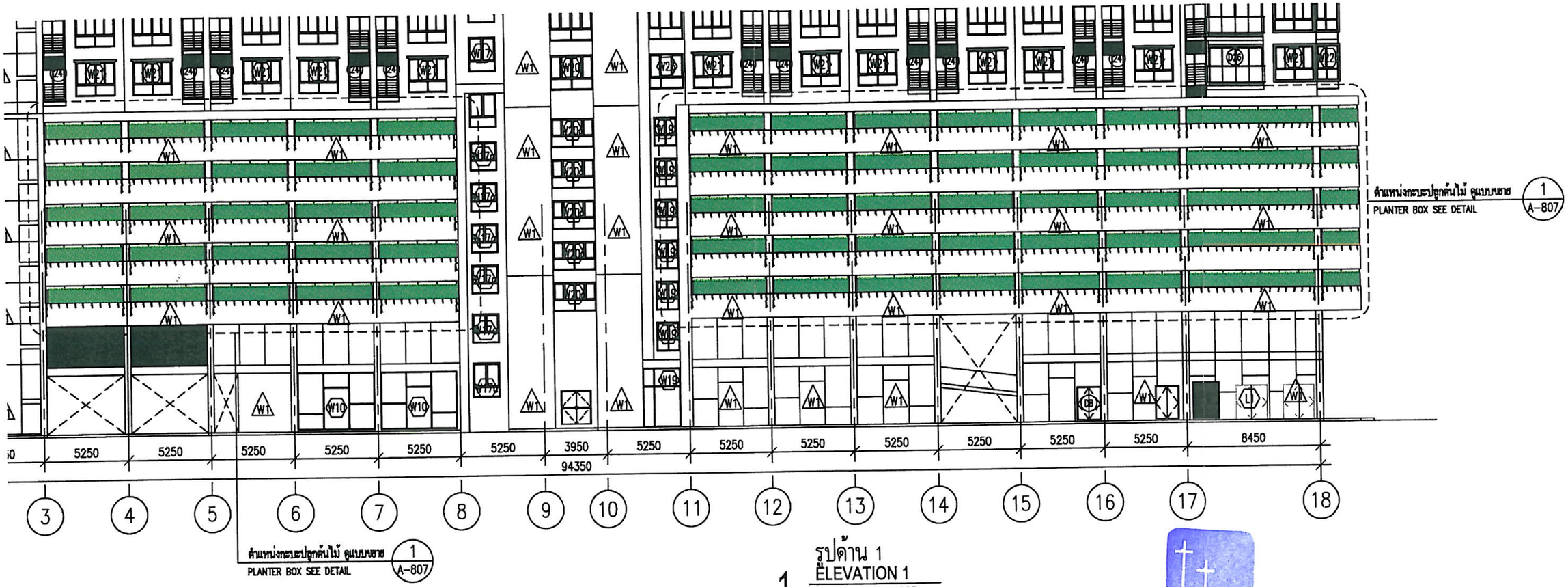
STATUS

FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
AS SHOWN	KANRY	INSKX	INSKX	INSKX

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA10025	LR-600	B

รูปที่ ผ. 1-6 รูปตัด 1 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 32



1 รูปด้าน 1
ELEVATION 1
SCALE @ A1 1:125
SCALE @ A3 1:250

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP

NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS

©COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD 2010 HASSELL LTD
THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE

ISSUE	REV	DESCRIPTION	DATE
D	–	FOR EIA SUBMISSION	06.01.11
C	–	FOR EIA SUBMISSION	04.01.11
B	–	FOR EIA SUBMISSION	28.12.10
A	–	FOR EIA SUBMISSION	24.12.10

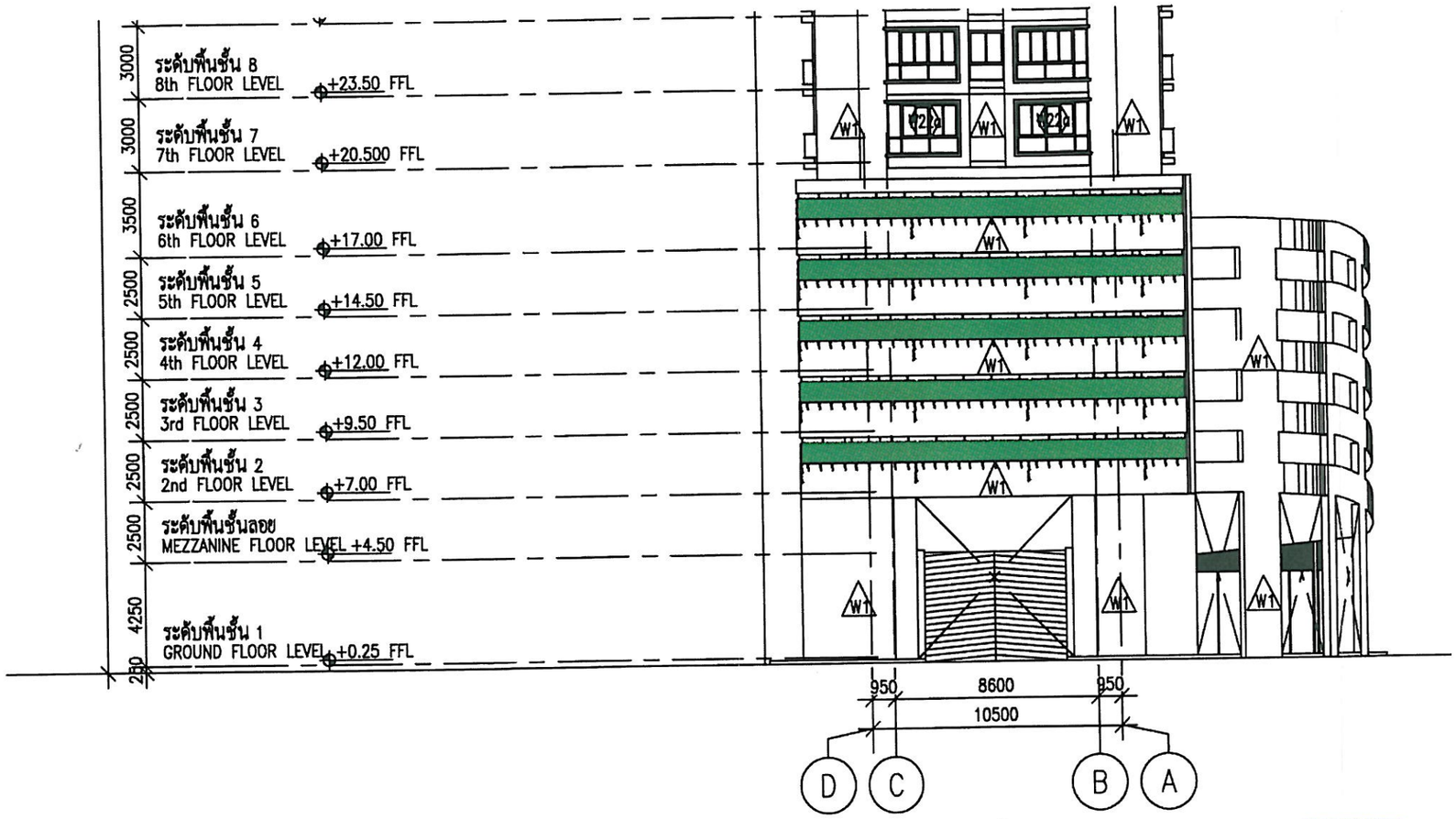
ENGINEER : EMSI
STRUCTURE :
ELECTRICAL ENGINEER :
LANDSCAPE ARCHITECT
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
ARCHITECT : HASSELL
OWNER
PROJECT : BANG PO STATION

DRAWING TITLE
STATUS: FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
AS SHOWN	KANRY	INSKX	INSKX	INSKX

PROJECT NUMBER: PTA10025
DRAWING NUMBER:
REV: D

รูปที่ ผ. 1-7 รูปด้าน 1 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร



2 รูปด้าน 2
ELEVATION 2
SCALE @ A1 1:125
SCALE @ A3 1:250

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

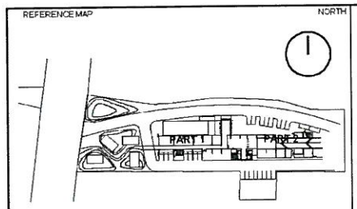
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP



NOTES
1 DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN
2 ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE
3 ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES
4 THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

©COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD 2010 HASSELL LTD

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE

ISSUE	REV	DESCRIPTION	DATE
D	–	FOR EIA SUBMISSION	06.01.11
C	–	FOR EIA SUBMISSION	04.01.11
B	–	FOR EIA SUBMISSION	28.12.10
A	–	FOR EIA SUBMISSION	24.12.10

ENGINEER : EMSI
บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/122 อาคารพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 9 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม. 10330
Tel. 02-248-2775-8 Fax. 02-248-2777
STRUCTURE :
ชัยยะ เพชรสุข วศ. 63...
พิชญะ บุญโปร่งใจหน่ วศ. 5654
อัครกร สิริชวัสดิ์ วศ. 6690

FUSION CONSULTANTS
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/55 ซ.ภูมิจิตร ถนนพหลโยธิน 4 แขวงทรายโอนน (พุดซ้อน) เขตคลองเตย กทม. 10110
TEL. 0-2392 3375-6, 0-2712 0181
FAX. 0-2392 2841
ELECTRICAL ENGINEER
วิโรฒ รามสูตวิมล์ ภพ.384
พิชญะ จันทรามิตร์ ภพ.1613
เฉลิมศักดิ์ วรรณประวัติ ภพ.31370
เกรียง พรมแพน ภพ.32183
วิษณุ วิมลธนพัทธ์ ภพ.33041
M&E CONSULTANT
ชูชาติ ชูวานนท์ ภ.1460
ชูเกียรติ อันสิริมงคล ภ.5178
ศ.ร.ชัญญนต์ รวรรณกนิษฐ์ ภพ.22212
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ชูเกียรติ อันสิริมงคล ภ.5178
ศ.ร.ชัญญนต์ รวรรณกนิษฐ์ ภพ.22212

ARCHITECT : HASSELL
ฮัสเซลล์
ชั้น 18 เค ทาวเวอร์ 209 ซูขุมวิท 6&8 21
แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998
เนตร์ ชูเกียรติ ส-สถ 461
ธิรชัย มโนมัยพิบูลย์ ส-สถ 1404
สมชาย แซ่ชูวงศ์ ส-สถ 318
วนชัย เลิศไพโรจน์ ส-สถ 3254
กฤตยา ขจรศรี ส-สถ 3300
วรุณนี สร้อยทอง ส-สถ 3762
ธิรกุล ลดาวัลย์ ส-สถ 5023
ทิวา พงไพร ส-สถ 5278
LANDSCAPE ARCHITECT
วิษณุ อรชาทักษ์ไพรศิล ภ-ภสร 51
วิทยา กาญจนโกศล
ศิริวันนี จันทรเดช
วรรณวิสุทธิ์ นิลรัตน์พิทักษ์ ภ-สก 5416
ทักษ์ดนัย กิจสัตรุ ภ-สก 6611
ธนา ทรวิทย์ ภ-สก 13468
ชัชวาล ธีรานุวัฒน์ ภ-สก 3019
ไชยวัฒน์ ปราศาสตร์ ภ-สก 3982

OWNER
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคาร เฮอริเต้ ทาวเวอร์ชั้น 28 SM ทาวเวอร์ 979/83 ถนนพหลโยธิน ซายแยกเน้น พญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT
THE TREE BANG PO STATION

DRAWING TITLE

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

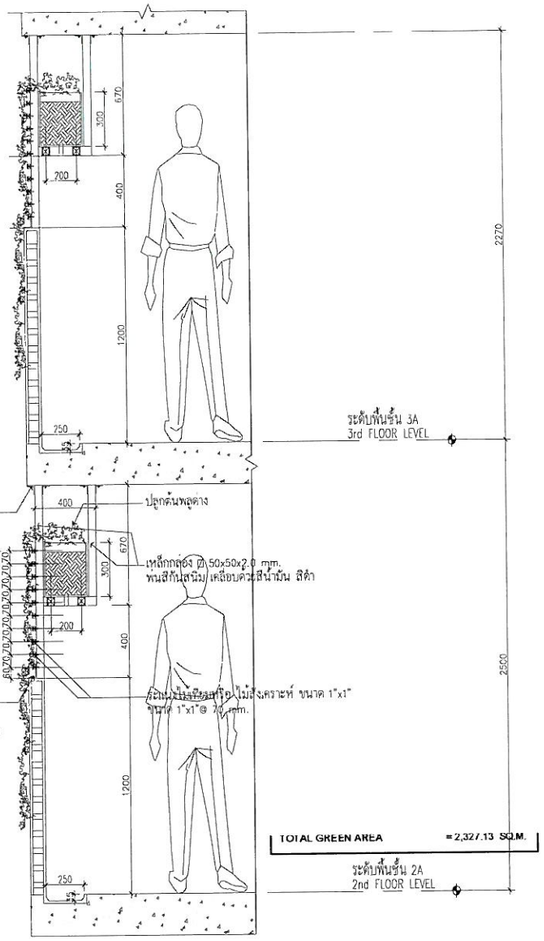
SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
AS SHOWN	KANRY	INSKX	INSKX	INSKX

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA10025		D

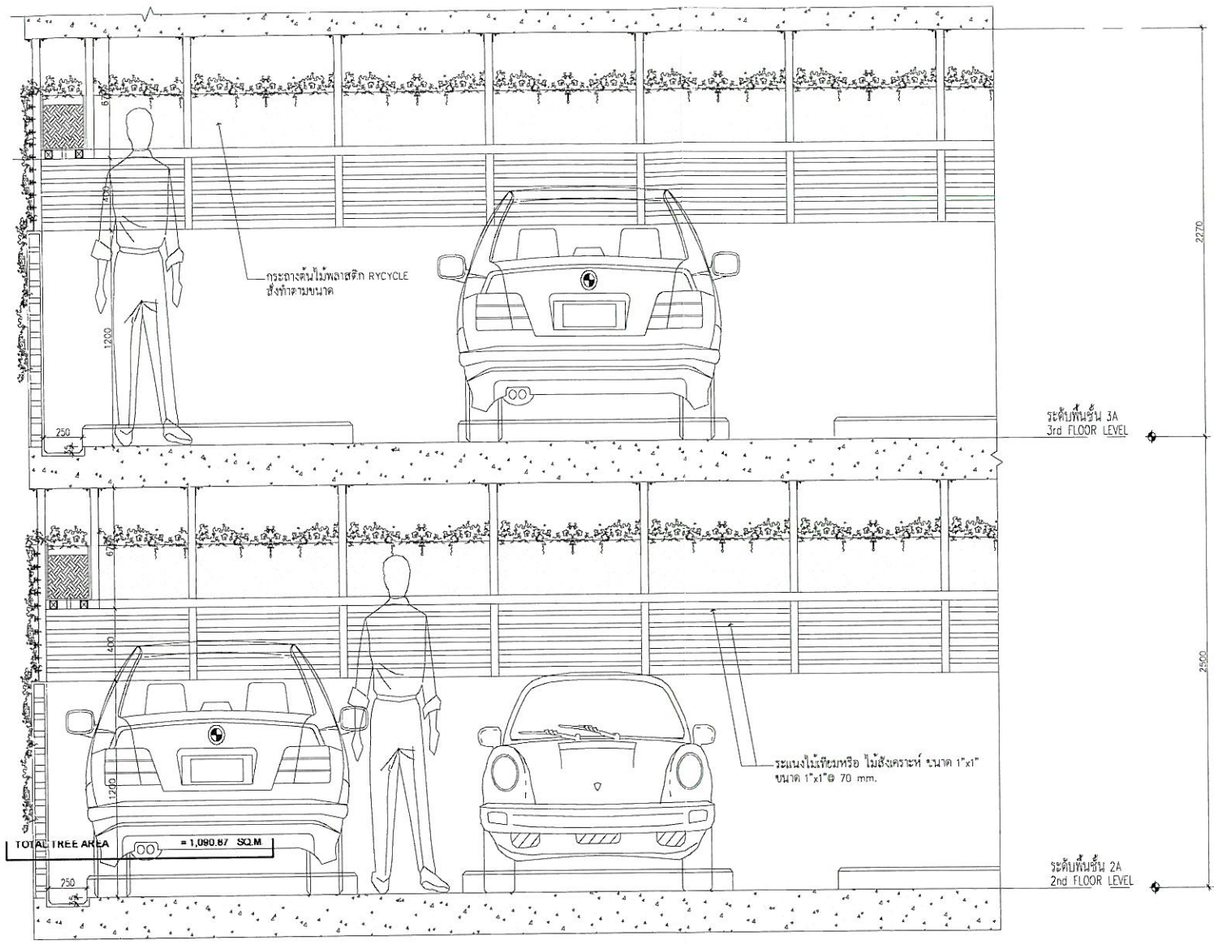
รูปที่ ผ. 1-8 รูปด้าน 2 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร







1 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้
SCALE 1:20



2 รูปตัดแสดงตำแหน่งการปลูกต้นไม้
SCALE 1:20

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)

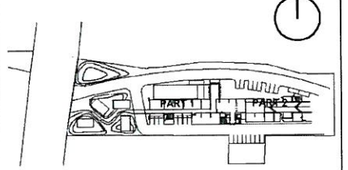
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

REFERENCE MAP



NOTES
1 DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN
2 ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE
3 ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES
4 THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

©COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD
2010 HASSELL LTD

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY UNLESS NOTED OTHERWISE

ISSUE	REV	DESCRIPTION	DATE
D	–	FOR EIA SUBMISSION	06.01.11
C	–	FOR EIA SUBMISSION	04.01.11
B	–	FOR EIA SUBMISSION	28.12.10
A	–	FOR EIA SUBMISSION	24.12.10

ENGINEER :
EMSI
บริษัท อีเอ็มแอล คอนซัลติ้งแอนด์ จำกัด
61/122 อาคารชายน์ปูเตา ถนนเพชรบุรี ตัดใหม่ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กทม 10400
tel. 02-248-2775-8 fax. 02-248-2777
STRUCTURE :
วิเชียร เจริญสิน ปร. 6304
พิมรัฐ บุญโปร่งน์ ปร. 2654
สำเภา สิริรัตกิตติ์ ปร. 6490

FUSION
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/55 ซ.ภูมิจิตร ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กทม 10400
TEL. 0-2392 5378-6, 0-2712 0181
FAX. 0-2392 2641
ELECTRICAL ENGINEER
วิโรจน์ ชูวุฒิวิวัฒน์ วศ.ม.384
พิชญะ จันทรานุวัฒน์ วศ.บ.513
ณัฐพงศ์ วรรณปกรณ์รัฐ ภศ.บ. 31270
เจษฎ์ พงษ์เพ็ง ภศ.บ.32183
วิโรจน์ โรจน์ชนพศิริ ชุมพร.13041
MEP CONSULTANT
ชูเกียรติ ชูวานนท์ วศ.ม.460
ชูเกียรติ อัมสิริรงษ์กุล วศ.ม.78
ดร.ชัชญนนท์ วรรณาภรณ์ศิลป์ ศศ.ม.22212
ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ชูเกียรติ อัมสิริรงษ์กุล วศ.ม.78
ดร.ชัชญนนท์ วรรณาภรณ์ศิลป์ ศศ.ม.22212

ARCHITECT :
HASSELL
ที่ปรึกษา
ชั้น 18 เค. ทาวเวอร์ 209 สุขุมวิท ซอย 21
แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
BANGKOK@HASSELL.CO.TH
T+66 (0) 2207 8999 F+66 (0) 2207 8998
เจษฎ์ ดุลวิจิตร ว.-ชย 4810
ธีระชัย มโนมัยพิบูลย์ ส.-ชย 1404
ธนสกุล แสงสุวรรณ์ ว.-ชย 518
วนธีร์ เลียโสโรจน์ ก.-ชย 3004
กฤษกร ธงชงค์ ก.-ชย 3300
วรุณน์ รัชชัยนันท์ ก.-ชย 3782
ธีรยุทธ ศรีปัน ก.-ชย 5023
พิชญ ศรีไพร ก.-ชย 5278
LANDSCAPE ARCHITECT
วิสุทธิ์ ชาลาทุกข์ประดิษฐ์ ภ.-ชย 51
วิชญา กาญจนโกสล
ศิริปิณห์ จิโนเมธ
วรวรรณ์ชญ์ นิธิพัฒน์พิทักษ์ ก.-ชย 5416
ฟ้าประทาน บำรุงสกุล ก.-ชย 8611
ธนา กรวิทย์ ก.-ชย 13468
ธีรพล ธีรานุสิน ก.-ชย 3018
ไชยวัฒน์ ปราชาชาติ ก.-ชย 9182

OWNER
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคาร เสรีเบ็ญ ทาวเวอร์ชั้น 28 รัม ทาวเวอร์ 979/83
ถนนพหลโยธิน ตำบลสามเสนใน พญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT
THE TREE
BANG PO STATION

DRAWING TITLE

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
AS SHOWN	KANRY	INSKX	INSKX	INSKX

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
PTA10025	–	D

รูปที่ ผ. 1-9 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร

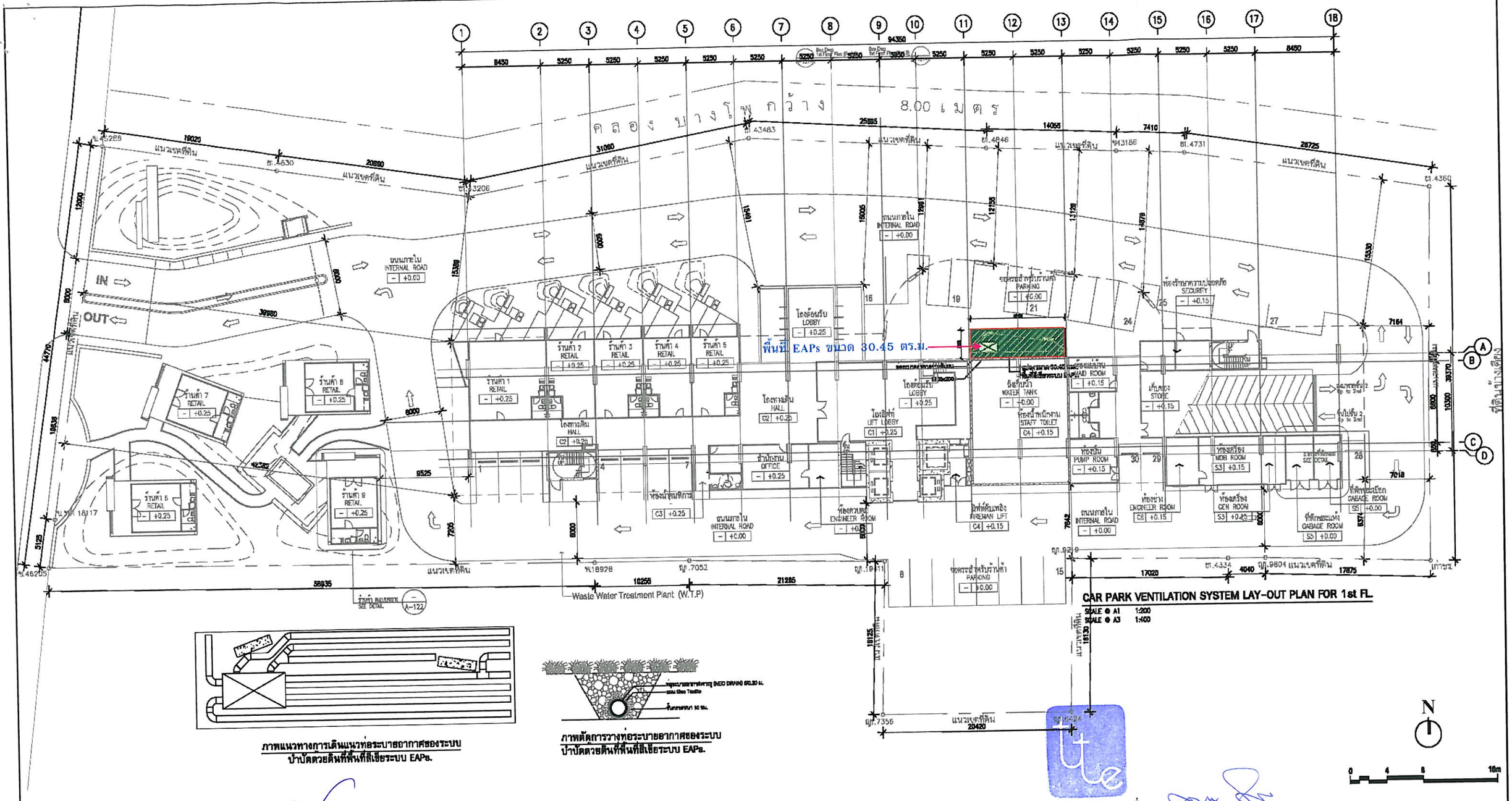
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน (EAPs) และ ตำแหน่งติดตั้ง Air Blower บริเวณชั้นจอดรถ

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



CAR PARK VENTILATION SYSTEM LAY-OUT PLAN FOR 1st FL.

SCALE @ A1 1:200
SCALE @ A3 1:400

0 4 8 16m

ภาพแนวทางการเดินแนวท่อระบายอากาศของระบบ ป้าปิดด้วยดินที่พื้นที่สีเขียระบบ EAPs.

ภาพตัดการวางท่อระบายอากาศของระบบ ป้าปิดด้วยดินที่พื้นที่สีเขียระบบ EAPs.

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้ทำเป็นระบบ EAPs บริเวณชั้นล่าง

REFERENCE MAP

NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV | DESCRIPTION | DATE

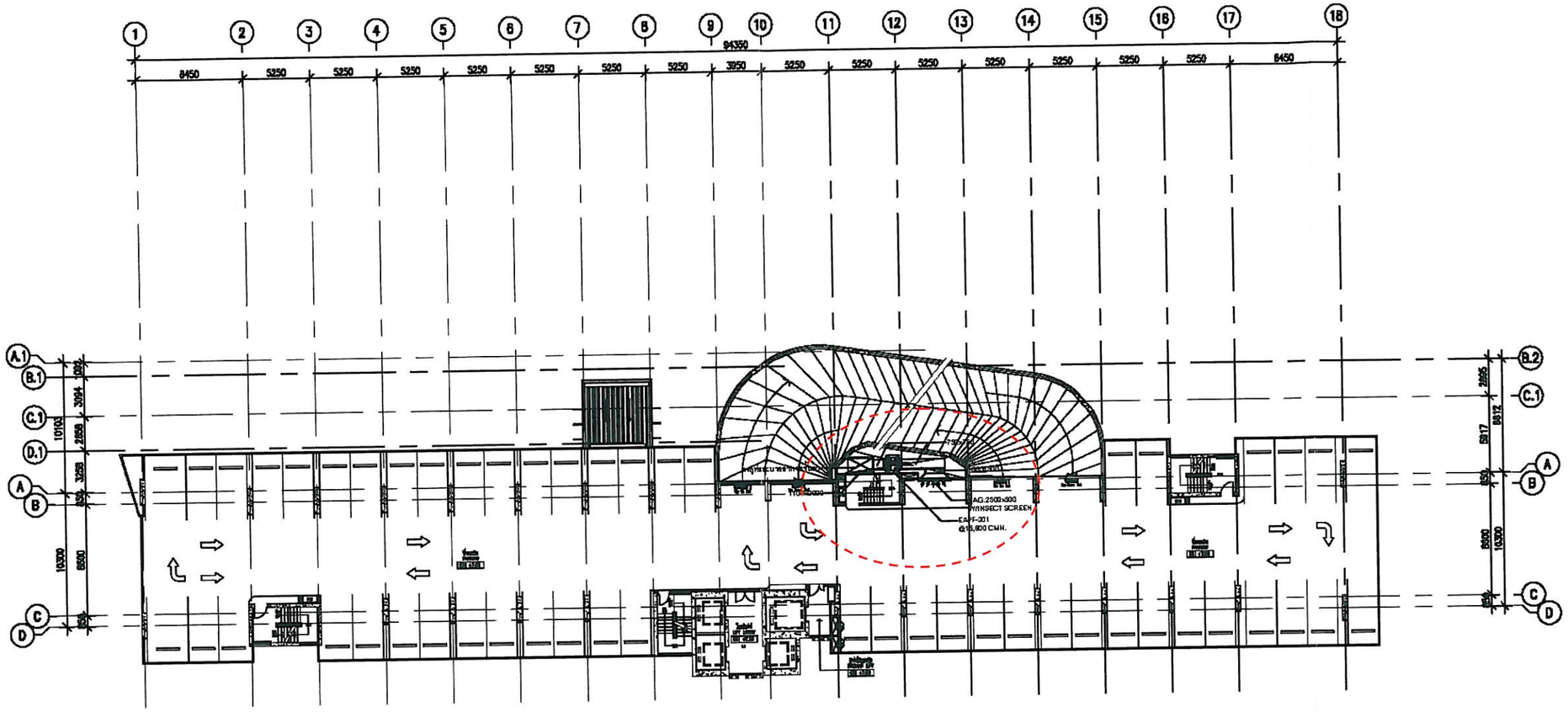
ENGINEER : EMSi
STRUCTURE :
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEER :
FUSION CONSULTANT
ARCHITECT : HASSELL
LANDSCAPE ARCHITECT
OWNER
PROJECT : BANG PO STATION

DRAWING TITLE
CAR PARK VENTILATION SYSTEM LAY-OUT PLAN FOR 1st FL.

STATUS: FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:200				

PROJECT NUMBER | DRAWING NUMBER: EAPS-01 | REV: A



CAR PARK VENTILATION SYSTEM LAY-OUT PLAN FOR 2nd FL.
SCALE @ A1 1:200
SCALE @ A3 1:400

1 แปลนพื้นชั้น 2
2nd FLOOR PLAN
SCALE @ A1 1:200
SCALE @ A3 1:400

N

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

A-203 A-202 A-202 A-201

0 4 8 16

รูปที่ ผ. 2-2 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้ง Air Blower บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2)

REFERENCE MAP NORTH

NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS COVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV | DESCRIPTION | DATE

ENGINEER : EMS
STRUCTURE :
ELECTRICAL ENGINEER :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
LANDSCAPE ARCHITECT

ARCHITECT : HASSELL

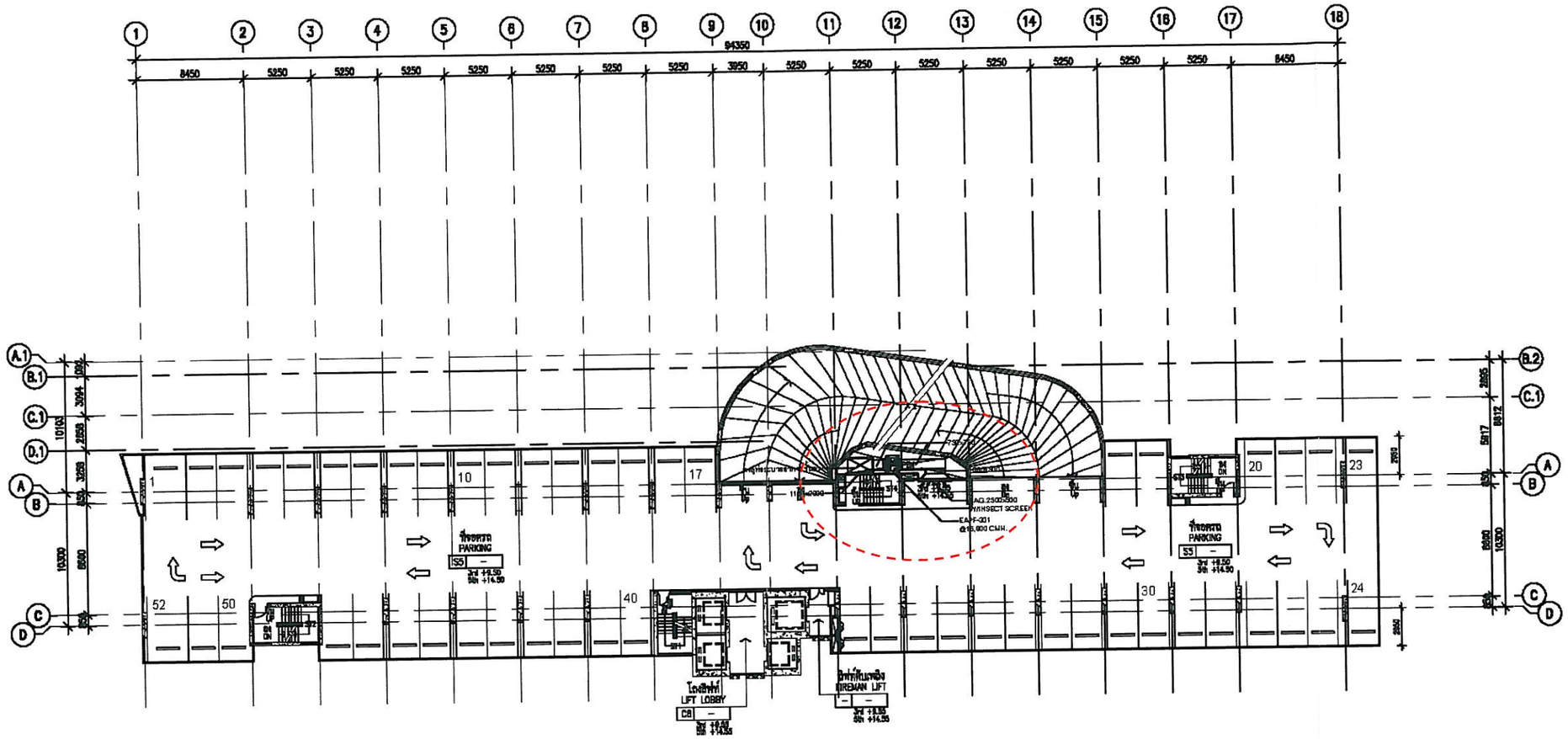
OWNER
PROJECT
BANG PO STATION

DRAWING TITLE
CAR PARK VENTILATION SYSTEM LAY-OUT PLAN FOR 2nd FL.

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:200				

PROJECT NUMBER | DRAWING NUMBER EAPS-02 | REV A



CAR PARK VENTILATION SYSTEM LAY-OUT PLAN FOR 3rd FL.
SCALE @ A1 1:200
SCALE @ A3 1:400

1 แปลนพื้นชั้น 3, 5
3rd, 5th FLOOR PLAN
SCALE @ A1 1:200
SCALE @ A3 1:400

N

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ช้านาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

A-203 A-202 A-202 A-201

0 4 8 16

รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้ง Air Blower บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 3 และ 5)

REFERENCE MAP NORTH

NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV | DESCRIPTION | DATE

ENGINEER : EMSI
FUSION CONSULTANT
STRUCTURE :
ELECTRICAL ENGINEER :
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS :

ARCHITECT : HASSELL
LANDSCAPE ARCHITECT

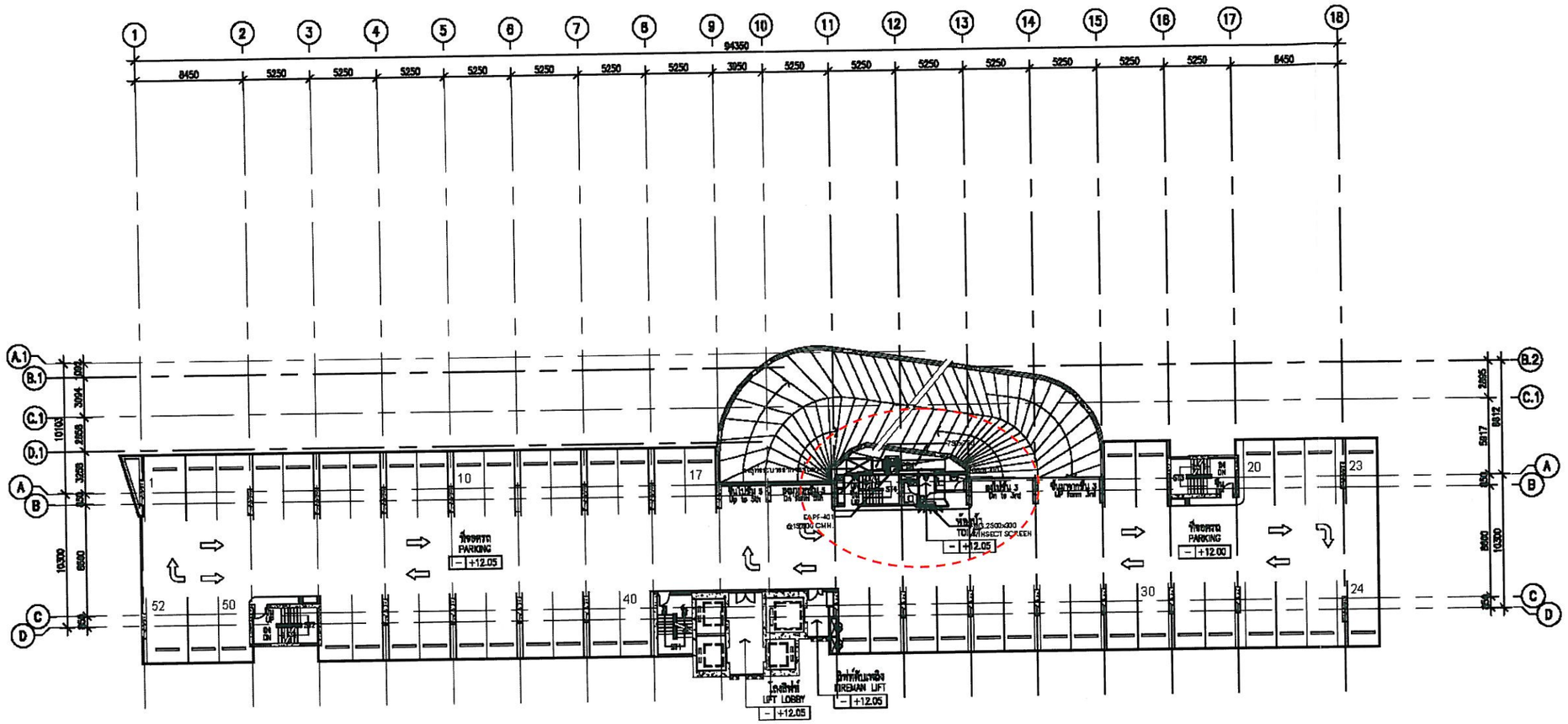
OWNER
PROJECT : BANG PO STATION

DRAWING TITLE
CAR PARK VENTILATION SYSTEM LAY-OUT PLAN FOR 3rd FL.

STATUS: FOR TENDER

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:200				

PROJECT NUMBER | DRAWING NUMBER: EAPS-03 | REV: A



CAR PARK VENTILATION SYSTEM LAY-OUT PLAN FOR 4th FL.
SCALE @ A1 1:200
SCALE @ A3 1:400

1 แปลนพื้นชั้น 4
4th FLOOR PLAN
SCALE @ A1 1:200
SCALE @ A3 1:400

N

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

0 4 8 16

รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้ง Air Blower บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 4)

REFERENCE MAP NORTH

NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY. UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV	DESCRIPTION	DATE

OWNER : EMS
FUSION CONSULTANT
STRUCTURE :
ELECTRICAL ENGINEER :
MECHANICAL ENGINEER :
SANITARY ENGINEER :

ARCHITECT : HASSELL
LANDSCAPE ARCHITECT

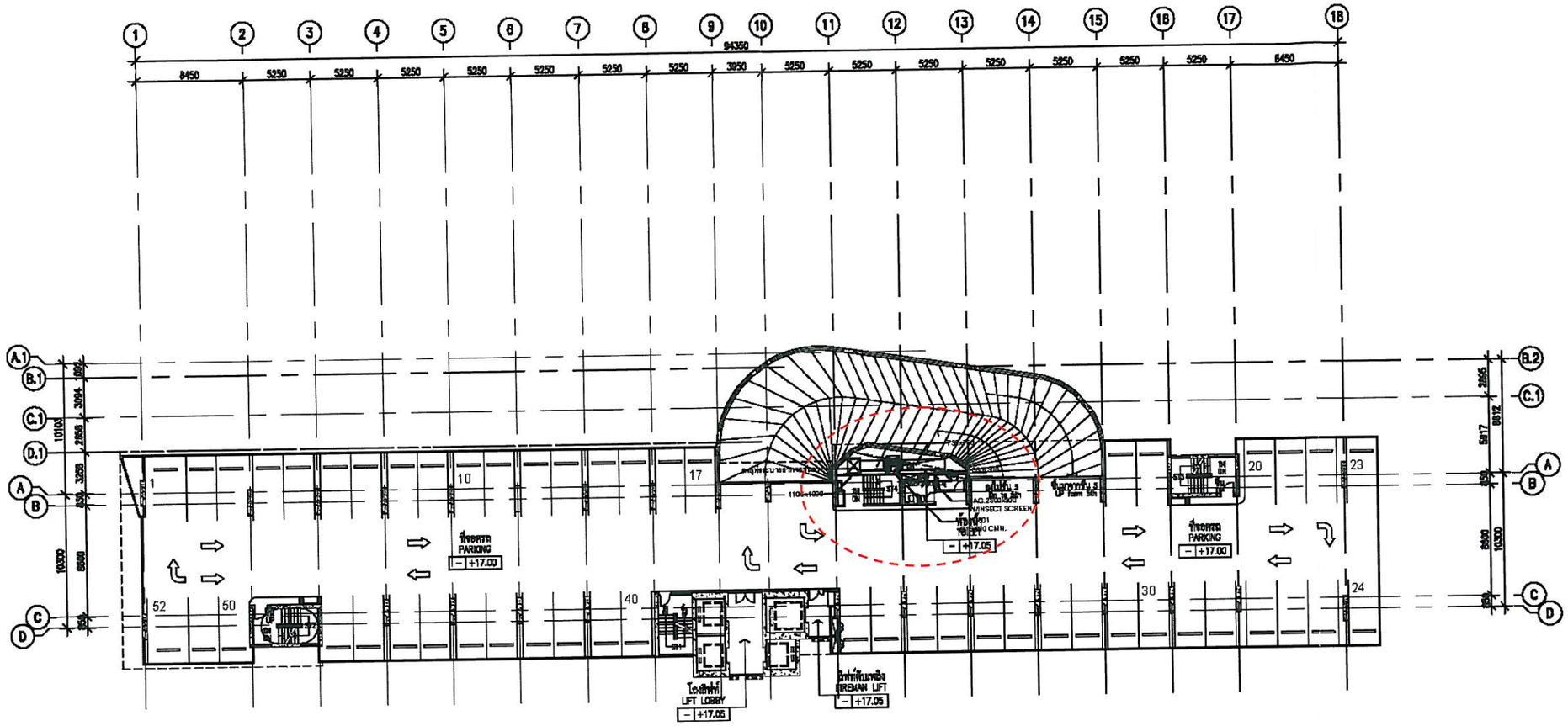
OWNER
PROJECT : THE TREE BANG PO STATION

DRAWING TITLE
CAR PARK VENTILATION SYSTEM LAY-OUT PLAN FOR 4th FL.

STATUS : FOR TENDER

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:200				

PROJECT NUMBER | DRAWING NUMBER EAPS-04 | REV A



CAR PARK VENTILATION SYSTEM LAY-OUT PLAN FOR 6th FL.

SCALE @ A1 1:200
SCALE @ A3 1:400

1 แปลนพื้นชั้น 6
6th FLOOR PLAN
SCALE @ A1 1:200
SCALE @ A3 1:400

N

0 4 8 16

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวรัช อรุณกมล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 2-5 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้ง Air Blower บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 6)

REFERENCE MAP NORTH

NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWINGS. WRITTEN DIMENSIONS GOVERN.
2. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS NOTED OTHERWISE.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE VERIFIED ON SITE BEFORE PROCEEDING WITH THE WORK. HASSELL SHALL BE NOTIFIED IN WRITING OF ANY DISCREPANCIES.
4. THIS DRAWING MUST BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL RELEVANT CONTRACTS, SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.

© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN HASSELL LTD. 2010 HASSELL LTD.

THIS DRAWING IS AN UNCONTROLLED COPY, UNLESS NOTED OTHERWISE.

REV | DESCRIPTION | DATE

ENGINEER : EMS
บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/127 อาคารทาวน์ปูลกา ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม. 10320
Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777
STRUCTURE :
วิศวกร ชูเกียรติ์ กพ. 3654
สถาปนิก ชีวิตดีเด่น กพ. 6690

FUSION consultant
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/35 ซ.ภูมิจิตร ถนนพระราม 4
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม. 10110
TEL. 0-2392 5375-6, 0-2712 0181
FAX. 0-2392 2841
ELECTRICAL ENGINEER :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :

ARCHITECT : HASSELL
LANDSCAPE ARCHITECT

OWNER
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA

PROJECT
THE TREE BANG PO STATION

DRAWING TITLE
CAR PARK VENTILATION SYSTEM LAY-OUT PLAN FOR 6th FL.

STATUS: FOR TENDER

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	REVIEWED	APPROVED
1:200				

PROJECT NUMBER | DRAWING NUMBER: EAPS-06 | REV: A

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ดด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดด.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดด.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขั้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานผู้อนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
   (เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมส่งเสริมการสุขภาพ ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ในกทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ส.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
.....

- การระบายน้ำ .....
.....
.....
.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....
.....

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 2 3		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน* **			

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด