

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

### สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินนั้นวัน-วัชรพล 2

ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

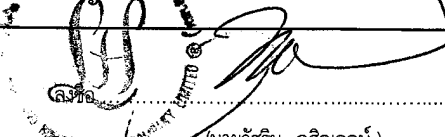
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนั้นวัน-วัชรพล 2 ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ตั้งโครงการอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน และแขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร แบ่งเป็นแปลงจัดสรรย่อยทั้งหมด 819 แปลง ประกอบด้วย แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 799 แปลง แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 18 แปลง และแปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 2 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินนั้นวัน-วัชรพล 2 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

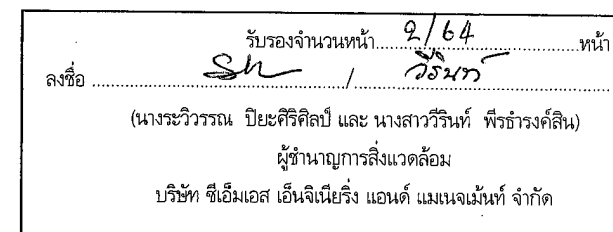
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

  
 (นายวัชริน กลืนฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

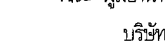
รับรองจำนวนหน้า 1/64 หน้า  
 ลงชื่อ   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังสรรค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
  
 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

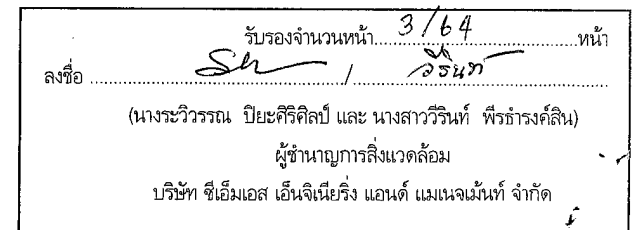
## 2


  
 (นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)
   
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53
   
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



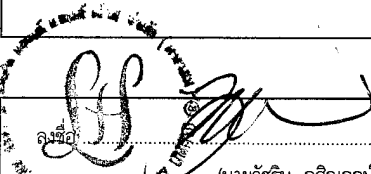
ω

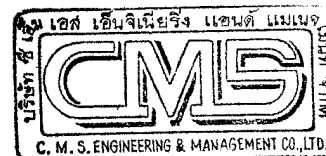
 (นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)  
ผู้อำนวยการจลนนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

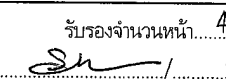


ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</li> </ul> | <p>ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกันพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.039 มก./ลบ.ม. (0.017+0.022) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการให้โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองไว้ด้วย</p> | <p>ไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ</li> <li>- ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้มีเศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานของโครงการทำการกวาดถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองกรณีโครงการมีการก่อสร้างและดำเนินการไม่พร้อมกันทั้งโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กันขอบเขตระหว่างเฟสที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง</li> </ul> |                                       |

  
 (นายวัชริน กลืนฤกษ์)  
 ผู้อำนวยการงานตามmob ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

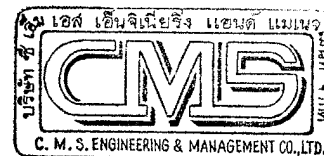


รับรองจำนวนหน้า 4 / 64 หน้า  
 ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>และเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้ง slan สูงประมาณ 2 ม. ต่อจากรั้วบ้านซึ่งสูงประมาณ 1.5 เมตร บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากงานก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียง</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิด คือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทาง บริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 4 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 4 เมตร พบว่า มีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่า เท่ากับ 86.47 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการ</li> </ul> | <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลางานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ</li> <li>- จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชนโดยรอบ</li> <li>- ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>L_{max}</math>, <math>L_{eq}</math> 24 hr, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{90}</math></li> </ul> </li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในแต่ละเฟส บริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในช่วงกิจกรรมการทำงานภาค และก่อสร้างบ้าน</li> </ul> |

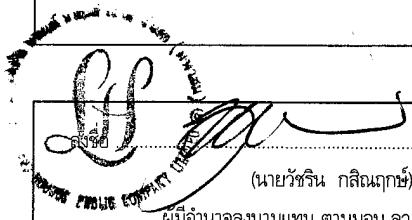
ลงชื่อ.....  
(นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



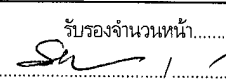
รับรองจำนวนหน้า 5/64 หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับเสียง (ต่อ)</li> </ul> | <p>กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง ส่วนค่าระดับเสียงรวมที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 6 แห่งได้รับมีค่าเท่ากับ 44.19, 39.19, 38.68, 42.18, 39.19 และ 40.34 dB(A) สำหรับวัดอยู่ดีบำรุงธรรม โรงเรียนอนุบาลปิยะพัฒนา โรงเรียนวัดหนองใหญ่ โรงเรียนออบเงิน โรงเรียนสารสาสน์วิเทศสายไหม (เอกตรา 2) และศูนย์บริการสาธารณสุข 61 (สาขาออบเงิน) ตามลำดับ ถือว่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> | <p>เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</li> <li>- จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู</li> <li>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงกรณีโครงการมีการก่อสร้างและดำเนินการไม่พร้อมกันทั้งโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กันขอบเขตระหว่างเฟสที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้ชัดเจน</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาทำงานตามเวลาปกติ (8.00-17.00 น.) ไม่มีการทำงานล่วงเวลา</li> </ul> |                                       |

  
 (นายวัชริน กลิณฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 6/64 หน้า  
 ลงชื่อ  วัชริน  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววัชริน พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน               | <p>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ  อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง และบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย</p> | <p>- กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>- กำหนดให้คนขับรถบรรทุกดินขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนกรณีโครงการมีการก่อสร้างและดำเนินการไม่พร้อมกันทั้งโครงการ</b></p> <p>- ตอกเสาเข็มบ้านพักอาศัยทุกหลังในเฟสเดียวกัน</p> | <p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในแต่ละเฟส บริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก</p> |

ลงชื่อ.....  
(นายวรินทร์ กลิตฤกษ์)  
ผู้อำนวยการโครงการตามมอช ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

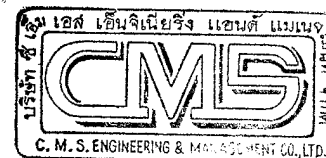


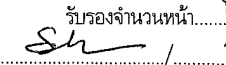
รับรองจำนวนหน้า 7/64 หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ให้แล้วเสร็จพร้อมกันทั้งเฟส เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนกรณีในพื้นที่นั้นมีการขึ้นงานบ้านไม่พร้อมกัน และจะใช้เข็มเจาะกรณีที่มีการก่อสร้างบ้านเพิ่มเติมติดกับบ้านพักอาศัยที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว<br>- กำหนดให้ผู้รับเหมาทำงานตามเวลาปกติ (8.00-17.00 น.) ไม่มีการทำงานล่วงเวลา                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยา              | - การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาในระดับโครงสร้างแต่อย่างใด                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.6 ทรัพยากรดิน                   | - สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่นาและสวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ มีระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ -1.80 เมตร จากระดับถนนสุขาภิบาล 5 (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร ดังนั้นก่อนดำเนินโครงการต้องมีการปรับถมภายในพื้นที่ของโครงการ เพื่อให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โดยถมดินบดอัดสูงขึ้นประมาณ | - ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้<br>- ในช่วงการปรับถมดิน ผู้รับเหมาจะถมดิน โดยเว้นระยะห่างจากหุดหลักเขตที่ดินประมาณ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันดินถล่มเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคล | - ตรวจสอบไม่ให้มีดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา<br>- ตรวจสอบให้มีการก่อสร้างรั้วโครงการให้แล้วเสร็จก่อน จึงถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง |

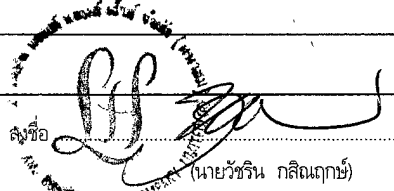
  
 (นายวัชริน กลินฤทธิ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

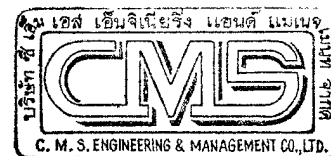


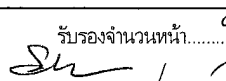
รับรองจำนวนหน้า 8/64 หน้า  
 ลงชื่อ  วัชริน  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)             | 1.80 เมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสูงเท่ากับถนนสุขาภิบาล 5 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อให้พื้นที่ราบเรียบเสมอกันเตรียมปลูกสร้างบ้านพักอาศัยระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะภายในโครงการ ในการปรับถมดินอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้วเป็นอย่างดี                                                                            | อินชางเคียง โดยถมดินให้เกินระดับที่กำหนดไว้แล้วจึงก่อสร้างรั้วโครงการและแผ่นกันดินให้เสร็จแล้วถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดิน ในบริเวณใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากโครงการจะขอรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน</li> <li>- ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ทั้งน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบน้ำจะถูกรวบรวมเพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมที่ติดตั้งไว้เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มี BOD ไม่เกิน 20</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศในพื้นที่พักคนงานซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม</li> <li>- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน และมีรางระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังมีบ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อดักเศษตะกอน หรือขยะ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบน้ำพื้นที่บ้านพักคนงานทั้งหมด</li> <li>- ตรวจสอบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในบริเวณบ้านพักคนงาน ให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร</li> <li>- ตรวจสอบให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง อยู่บริเวณปลายราง</li> </ul> |

ลงชื่อ  (นายวัชริน กกลีณุกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

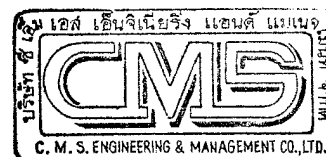


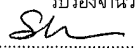
รับรองจำนวนหน้า 9/64 หน้า  
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ) | <p>มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร จากนั้นจะระบายไปยังบ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนจะระบายน้ำลงสู่คลองออกเงิน ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ</p> <p>- น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำที่สามารถรองรับอัตราการเกิดฝนในคาบ 2 ปีได้อย่างเพียงพอ และมีบ่อดักตะกอนดินก่อนที่จะระบายน้ำส่วนนี้ลงแหล่งรับน้ำทิ้งสาธารณะ (ลำรางเต่าปูน ลำรางจรเข้โพง และคลองออกเงิน) ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ในระดับต่ำ</p> | <p>ก่อนระบายออกสู่คลองออกเงิน</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการเพื่อรับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำลงแหล่งรับน้ำสาธารณะ (ลำรางเต่าปูน ลำรางจรเข้โพง และคลองออกเงิน)</p> <p>- มีแผ่นพลาสติกหรือตาข่ายรองเพื่อกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างสะพานทั้ง 3 แห่ง ร่วงหล่นลงสู่ลำรางเต่าปูน ลำรางจรเข้โพง และคลองออกเงิน</p> <p>- ต้องไม่ให้ตอม่อสะพานทั้ง 3 แห่ง รุกกล้าแนวเขตคลองเพื่อไม่ให้กระทบกับความกว้างและลักษณะทางกายภาพในปัจจุบันของคลองและเพื่อให้สามารถให้ประโยชน์คลองได้ดั้งเดิม</p> <p>- ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างสะพานจากกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด</p> | <p>ระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดิน ก่อนที่โครงการจะระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยระบายลงสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะ (ลำรางเต่าปูน ลำรางจรเข้โพง และคลองออกเงิน)</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองออกเงินโดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>● ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>● ค่าออกซิเจนละลาย (DO)</li> <li>● ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>● ไขมันและน้ำมัน (Grease&amp;Oil)</li> <li>● ปริมาณไนเตรทไนโตรเจน (NO<sub>3</sub>-N)</li> <li>● ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus)</li> <li>● ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (TCB)</li> <li>● ปริมาณโคลิฟอร์มชนิดฟีคัล (FCB)</li> </ul> |

ลงชื่อ  (นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

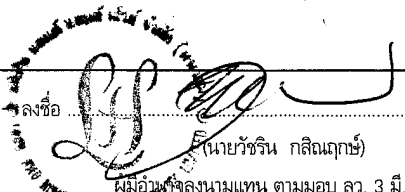


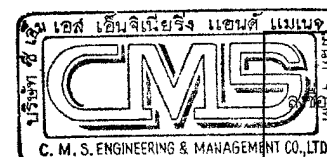
รับรองจำนวนหน้า 10/64 หน้า  
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

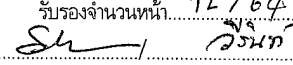


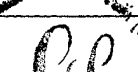
ตารางที่ 1 (ต่อ)

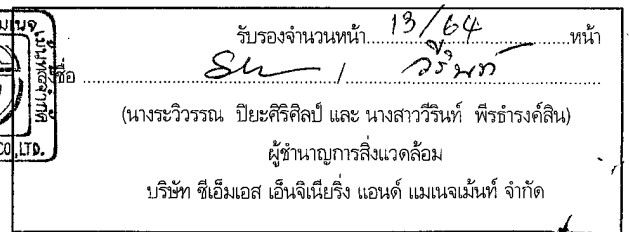
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b><br><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b><br>(ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากใด ๆ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                     |
| <b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</b>                                                            | - น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบน้ำของคณงานจะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง คือ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนจะระบายลงบ่อกักน้ำทิ้ง และระบายลงสู่คลองออกเงิน ส่วนน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงานในระยะก่อสร้าง จะถูกรวบรวมลงรางระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ (แนวเดียวกับระยะดำเนินการ) และน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ จะมีรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ(ลำรางจรเข้โพล่ง ลำรางเต่าปูน | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดอากาศในพื้นที่บ้านพักคณงานซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำลงแหล่งน้ำสาธารณะ<br>- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนและมิบ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำที่ต่อเชื่อมกับแหล่งระบายน้ำสาธารณะ (ลำรางจรเข้โพล่ง ลำรางเต่าปูน และคลองออกเงิน) | -                                     |

  
 ลงชื่อ .....  
 นายวัชริน กิตติคุณ  
 ผู้อำนวยการงานตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



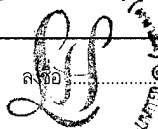
รับรองจำนวนหน้า 12 / 64 ..... หน้า  
  
 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


  
 (นายวัชริน กลิ่นถาวร)
   
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53
   
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)    | อาศัยของโครงการนี้ จะเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยวเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณ ย. 3-14 และ ย. 3-15 ดังนั้น ถือได้ว่าการก่อสร้างโครงการเป็นการพัฒนาที่ดินที่สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับปานกลาง                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขาภิบาล 5 (ถนนหน้าโครงการ) ถนนสาธารณประโยชน์ที่เชื่อมต่อกับถนนสายไหม ซอย 56 และถนนสายไหม ในระดับต่ำ โดยจะทำให้ค่าความหนาแน่นของปริมาณการจราจร ทั้งในวันทำการปกติและวันหยุดราชการมีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ส่วนค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) ยังอยู่ในระดับเดิมสำหรับถนนสาธารณประโยชน์ที่เชื่อมต่อกับ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการหลุดไถมของถนน</li> <li>- ให้คนขับรถขับด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก</li> </ul> | -                                     |

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กสิณฤกษ์)  
 ผู้อำนวยการลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 14/64 ..... หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)          | ถนนสายใหม่ ซอย 56 ส่วนถนนสุขาภิบาล 5 และถนนสายใหม่ ค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>- ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</li> <li>- โครงการจะกวาดชั้นและกำจัดให้ผู้ใช้รถเหมาะสมปฏิบัติตามพรบ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่มีบรรทุกสิ่งของที่สามารรถทกล่น และทำความสะอาดให้กับถนนได้</li> <li>- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณปากทางเข้าออกของโครงการ และเพื่อความปลอดภัยต่อการสัญจรของรถภายนอกโครงการ</li> <li>- ล้างล้อรถบรรทุกดินทุกล้อเมื่อจะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เศษดินทำความสะอาดสกปรกต่อถนนสาธารณะ</li> </ul> |                                       |

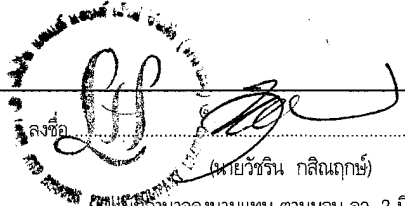
ลงชื่อ .....  
(นายวชิรินทร์ กลิตถฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ สว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

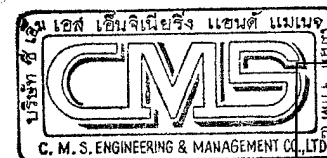


รับรองจำนวนหน้า 15/64 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระหว่างการก่อสร้างสะพานทั้ง 3 แห่ง ต้องจัดให้มีพลาสติกหรือตาข่ายรองพื้นกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่ลำรางเตาปูน ลำรางจรเข้โพลง และคลองอูเงิน</li> <li>- เร่งดำเนินการก่อสร้างสะพานให้เสร็จเร็วที่สุด</li> <li>- ต้องไม่ให้ต่อม่อสะพานทั้ง 3 แห่ง รุกล้ำแนวเขตคลองเพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์คลองได้ดั้งเดิม</li> <li>- ปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างสะพานจากกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด</li> </ul> |                                       |
| 3.3 การใช้น้ำ                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 50 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 40 ลบ.ม./วัน โครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์บางเขน โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- จัดตั้งสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ หากเกิดกรณีน้ำประปาหยุดไหลและจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                              |                                       |

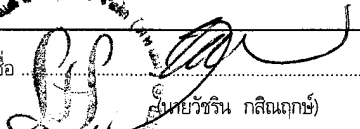
  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กุลินภัย)  
 ผู้อำนวยการลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

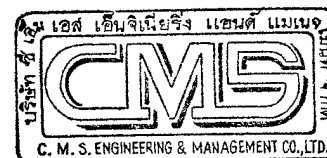


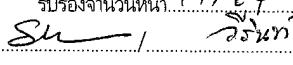
รับรองจำนวนหน้า 16/64 หน้า  
 Su / ลวรินท์  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า                     | - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ                                       | - การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมือนั้น ๆ                                                                                                                                                                                           | -                                     |
| 3.5 การสื่อสาร                      | - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                     |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง (0.6 ลบ.ม./วัน) หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ถูกต้อ จะทำให้เกิดความสกปรกในพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคได้                                                        | - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก 5 ถัง และขยะแห้ง 5 ถัง ตั้งไว้รองรับขยะ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง<br>- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยร่วงหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | -                                     |

ลงชื่อ  (นายวิชรินทร์ กลิ่นฤกษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 17/64 หน้า  
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล<br>(ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>เพื่อไม่ให้เกิดขบวนการไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้คนงานก่อสร้างทำการคัดแยกขยะและมีการเก็บกองให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะนำไปทิ้งลงถังรองรับซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตสายไหมรับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ให้</li> <li>- รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 40 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วม 12 ลบ.ม./วัน และการชำระล้าง 28 ลบ.ม./วัน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศในที่พักคนงาน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบน้ำ สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 40 ลบ.ม./วัน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศในบริเวณบ้านพักคนงานให้น้ำทิ้ง</li> </ul> |

ลงชื่อ .....  
(นายวัชริน กลิ่นเกษร)  
ผู้อำนวยการลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

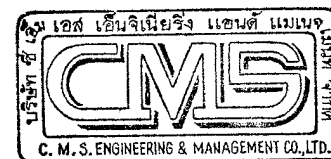


รับรองจำนวนหน้า 18/64 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)           | บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงาน หากไม่มีการจัดการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสม จะทำให้เกิดการเจือปนของน้ำโดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีฝนตก เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อระบายน้ำลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>- สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะมีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและห้องอาบน้ำไปบำบัดก่อน และน้ำทิ้งหลังบำบัดจะถูกรวบรวมลงบ่อดักน้ำทิ้ง เพื่อดักตะกอน หรือเศษขยะก่อนระบายน้ำลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ส่วนรางระบายน้ำฝนจะเป็นแนวเดียวกับรางระบายน้ำในระยะดำเนินการ และจะมีบ่อดักตะกอนดิน ที่แนวปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนระบายลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะต่อไป</li> <li>- การป้องกันและรักษาความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและเศษมูลฝอยตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</li> <li>- ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้แนวเดียวกับท่อระบายน้ำในช่วงดำเนินการและมีบ่อดักสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนระบายน้ำฝนลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (ลำรางเตาปูน ลำรางจรเข้ โปรง และคลองออเงิน)</li> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และมีบ่อดักน้ำทิ้ง เพื่อดักตะกอน หรือเศษขยะก่อนระบายน้ำลงแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (คลองออเงิน)</li> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน (แนวเดียวกับท่อระบายน้ำในระยะดำเนินการ) และมีบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำลงคลองออเงิน</li> </ul> | -                                                        |

ลงชื่อ .....  
(นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

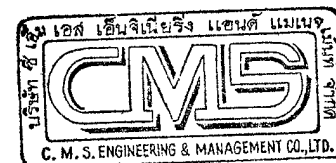


รับรองจำนวนหน้า 19/64 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย                    | โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจะจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยตามที่สมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์กำหนดไว้เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น รวมทั้งจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่อติดต่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</li> <li>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณโดยรอบ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> </ul> | -                                     |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ คือ ทำให้เกิดความต้องการใช้แรงงานในการก่อสร้างประมาณ 200 คน ซึ่งถือว่าเป็นแหล่งสร้างงาน ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตของคนงานก่อสร้างไม่ให้รบกวนต่อชุมชน</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบสำหรับคนงานในการปฏิบัติตนภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                     |

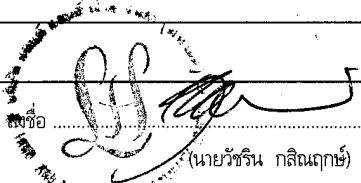
  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวรินทร์ กุลิตฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

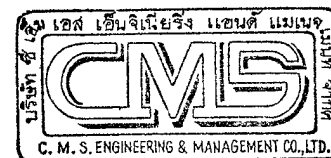


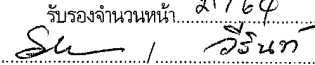
รับรองจำนวนหน้า ๑๐/๖๔ หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)            | สำหรับคนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่โครงการบริเวณโซนกลางพื้นที่ ก่อนข้ามคลองออก และเมื่อพิจารณาตำแหน่งของบ้านพักคนงานซึ่งอยู่บริเวณโซนกลางพื้นที่ พบว่า อาณาเขตติดต่อด้านทิศเหนือและทิศใต้ติดกับพื้นที่ของโครงการเอง ส่วนด้านทิศตะวันตกติดกับคลองออกเงิน และทิศตะวันออกติดกับถนนสาธารณะ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จำกัดขอบเขตของคนงานไม่ให้รบกวนต่อชุมชนภายนอกโดยก่อสร้างรั้วโดยรอบบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าจะไม่เป็นบริเวณอับสลายตาอันเสี่ยงต่อการก่ออาชญากรรม นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมไว้แล้ว | - ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                |                                       |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) | - กลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ<br>1. <u>กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะทำกิจกรรมก่อสร้างเกือบตลอดเวลา</u> เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นจากสีและสารเคมีบางชนิด (เช่น ทินเนอร์ ฯลฯ) เป็นต้น รวมถึง                                                                                                                                                                                               | <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b><br>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีระบบสุขาภิบาลในการจัดการของเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น จัดให้มีการ | -                                     |

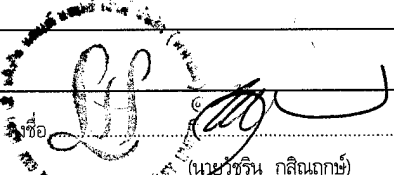
  
 (นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 63  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

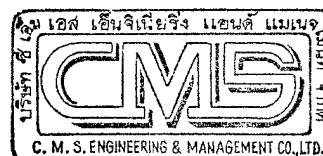


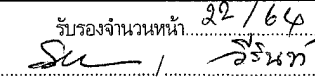
รับรองจำนวนหน้า 21/64 หน้า  
 ลงชื่อ   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>(การสาธารณสุข) (ต่อ) | <p>ปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานก่อสร้าง</p> <p>2. <u>กลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ</u></p> <p>ส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความพร้อม และความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการในประเด็นปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังเป็นหลัก</p> | <p>บำบัดน้ำเสีย จัดให้มีจุดพักขยะและติดต่อให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</li> <li>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออกและคอยตรวจตราในบริเวณโดยรอบ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> </ul> |                                       |

  
 (นายวรินทร์ กอนสกุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 22/64 หน้า  
 ลงชื่อ  รัตน์  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>(การสาธารณสุข) (ต่อ) |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบคุณภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีโครงการมีการก่อสร้างและดำเนินการไม่พร้อมกันทั้งโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กันขอบเขตระหว่างเฟสที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและเฟสที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออก บริเวณที่มีการก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาทำงานตามเวลาปกติ (8.00-17.00 น.) ไม่มีการทำงานล่วงเวลา</li> <li>- จัดระเบียบคนงานก่อสร้างของแต่ละบริษัทผู้รับเหมาให้ชัดเจน โดยคนงานจะใส่เสื้อที่แตกต่างกันตามแต่ละบริษัท เพื่อสะดวกในการตรวจสอบว่าเป็นพนักงานของบริษัทใด</li> </ul> |                                       |

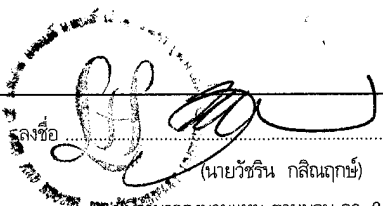


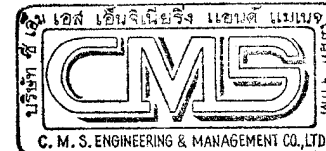
ลงชื่อ .....  
นายวัชริน กลิตถฤกษ์  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

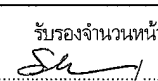
รับรองจำนวนหน้า 23/64 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี      | <p>- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี โดยมีเพียงศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดอู่ติ่งบำรุงธรรม (วัดอูเงิน) อยู่ห่างจากโครงการออกไปประมาณ 520 เมตร ทั้งนี้วัดอู่ติ่งบำรุงธรรม สามารถสัญจรเข้า-ออกวัดโดยใช้เส้นทางบนถนนเพิ่มสิน (ถนนสุขาภิบาล 3) ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสุขาภิบาล 5 ที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โบสถ์หรืออาคาร สถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมของวัดอู่ติ่งบำรุงธรรมจะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้อยู่ติดถนน และมีบ้านเรือนประชาชนคั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัดอู่ติ่งบำรุงธรรม มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อม</p> | -                             | -                                     |

ลงชื่อ  (นายวัชริน กุลลकर्ณ)  
 ผู้ชำนาญการลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



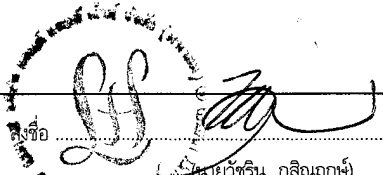
รับรองจำนวนหน้า 24/64 หน้า  
 ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ) | ปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่าพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
| 4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ศึกษามีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดอยู่ดีบำรุงธรรม ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 520 เมตร การเดินทางจะใช้ถนนเพิ่มสิน (ถนนสุขาภิบาล 3) ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสุขาภิบาล 5 ที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการ ในการสัญจรเข้าออกวัด เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะมีรั้วโครงการอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยบดบังมลทัศน์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพและทัศนียภาพต่อสถานที่ท่องเที่ยวดังกล่าวในระดับต่ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง</li> <li>- จัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดผลกระทบทางทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | -                                     |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

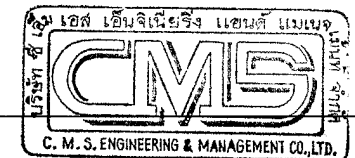


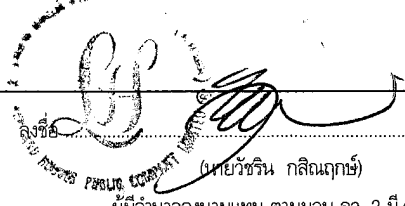
  
 ลงชื่อ .....  
 นายวิชรินทร์ กลิ่นฤกษ์  
 ผู้อำนวยการงานตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

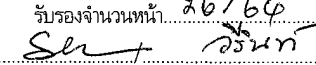
รับรองจำนวนหน้า 25/64 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | - การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่นแต่อย่างใด (แผนผังพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1)                                                                                                                                                  | -                             | -                                     |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา                            | - ในระยะดำเนินการ พื้นที่ส่วนใหญ่ในโครงการได้ถูกเปลี่ยนเป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว มลสารที่อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศส่วนใหญ่จึงเป็นพลังงานความร้อนและก๊าซเรือนกระจกที่เกิดจากการใช้ชีวิตประจำวันและการเดินทางของผู้ที่พักอาศัยในบ้านพักอาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากภายในโครงการมีจำนวนประชากรอาศัยไม่หนาแน่น ประมาณ 16 คน/ไร่ ประกอบกับการที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ต้นไม้ที่มีปริมาณ | -                             | -                                     |



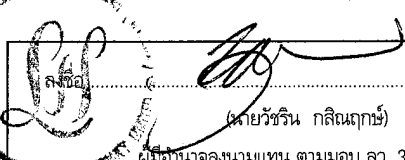
  
 (นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)  
 ผู้อำนวยการงานแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

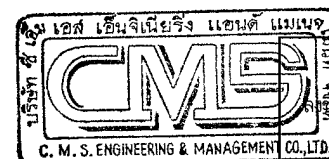
รับรองจำนวนหน้า 26/64 หน้า  
 ลงชื่อ   
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

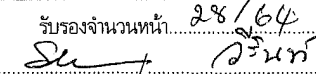


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>เสียงดังรบกวน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</li> </ul>                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                           | -                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ความสั่นสะเทือน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็น การรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิด ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</li> </ul> | -                                                                                                                                                                                                                           | -                                     |
| 1.4 สภาพทางธรณีวิทยา                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการ เปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบ หรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทาง ธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                           | -                                     |
| 1.5 ทรัพยากรดิน                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นที่นาและสวนที่ ถูกปล่อยทิ้งร้างและพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินในระดับต่ำหากโครงการปฏิบัติตาม</li> </ul>                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อ ปลุกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน</li> <li>สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกัน</li> </ul> | -                                     |

  
 (นายวัชริน กสิณฤกษ์)  
 ผู้อำนวยการงานแผน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

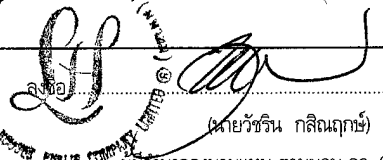


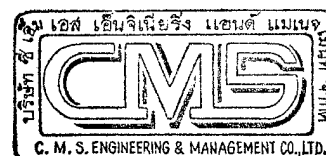
รับรองจำนวนหน้า 28/64 หน้า  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

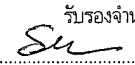


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>ไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก๊พชีในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน</li> <li>- ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</li> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ</li> </ul> |                                       |
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ       | <p>- โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการขุดเจาะน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแก๊ตั้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                     |

  
 (นายวัชริน กลินฤทธิ์)  
 ผู้อำนวยการลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



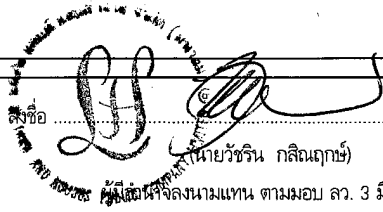
รับรองจำนวนหน้า 30/64 หน้า  
 ลงชื่อ  วัชริน  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววัชริน พีรธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

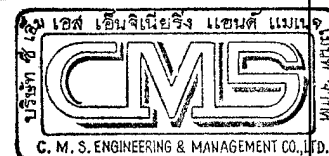




ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)    | ไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้ำแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการจัดสรรที่ดินของโครงการ ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น เมื่อพิจารณาอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการบางด้านซึ่งติดต่อกับลำรางเตาปูน ที่มีความกว้างประมาณ 4-10 เมตร ลำรางสาธารณะประโยชน์ ที่มีความกว้างประมาณ 1-3 เมตร ลำรางจรเข้โหลง ที่มีความกว้างประมาณ 6-10 เมตร และคลองออเงิน ที่มีความกว้างประมาณ 8-18 เมตร โครงการจึงจัดให้มีที่ว่าง (ระยะถอยร่น) ตามข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าวเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานบริเวณที่ติดกับลำรางเตาปูน ลำรางสาธารณะประโยชน์ ลำรางจรเข้โหลง และคลองออเงิน เท่ากับ 6 เมตร (รูปที่ 2) ตัวอย่างการปลูกต้นไม้บริเวณแปลงบ้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับแหล่งน้ำสาธารณะ แสดงดังรูปที่ 3 | ใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>- โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้ |                                       |

  
 นายวัชริน กุลอินทรักษ์  
 ผู้แทนผู้ลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 33/64 หน้า  
 Su / อรินทร์  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

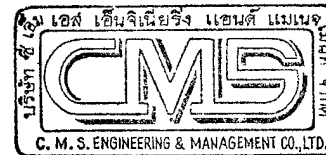




ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)          | ถนนสายใหม่ ซอย 56 ถนนสายใหม่ถนน<br>หทัยราษฎร์ และถนนจตุรทิศทั้งในวันทำการปกติ<br>และวันหยุดราชการมีค่าเพิ่มขึ้น อีกทั้งค่าระดับการ<br>ให้บริการของถนน (LOS) ส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้น<br>จากปัจจุบันเล็กน้อย                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |                                       |
| 3.3 การใช้น้ำ                     | - ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับบริการ<br>น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน<br>ประปาสาขาวางเขน ซึ่งมีขีดความสามารถในการ<br>ให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง<br>โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น<br>ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ<br>ต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ           | - หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ<br>โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามา<br>ดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด | -                                     |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า                   | - ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการ<br>กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน<br>ทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการ<br>ให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง<br>ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบ<br>ด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น และต่อความ<br>ต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ | - หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ<br>โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามา<br>ดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า                   | -                                     |

ลงชื่อ .....  
(นายวรินทร์ กลิ่นฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

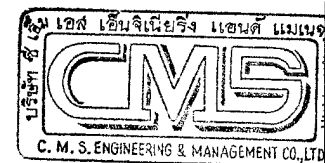


รับรองจำนวนหน้า 36/64 หน้า  
ลงชื่อ .....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การสื่อสาร                      | - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                 |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ทำการประสานงานเพื่อให้สำนักงานเขตสายไหม เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการโดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการจัดการขยะในระดับต่ำ หากโครงการมีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการเน่าเหม็นส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและภาพที่ไม่น่ามองสำหรับผู้พักอาศัย | - จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้<br>(1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.62×0.72×0.6 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ<br>(2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน<br>(3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะแห้ง | - ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค |

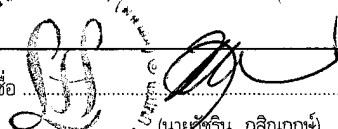
ลงชื่อ.....  
(นายวัชริน กลิ่นฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



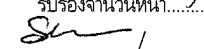
รับรองจำนวนหน้า 37/64 หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |                    | <p>2 ถึงและขยะเปียก 2 ถึง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน</p> <p><b>(4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคล</b> จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถึง และขยะเปียก 1 ถึงมีปริมาตรกักเก็บรวม 60 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินโซนด้านหน้าโครงการขนาด ก. 3 ม. x ย. 7 ม. x ส. 2.5 ม. (รูปที่ 4)</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด</li> </ul> |                                       |

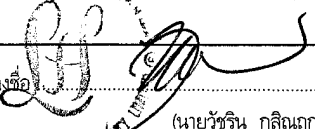
ลงชื่อ  (นาย Wirin Kongsak)  
 ผู้จัดทำรายงานตามมอว ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



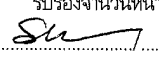
รับรองจำนวนหน้า 38/64 หน้า  
 ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ บียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ<br>บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน<br>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างที่พิชขยะรวม                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย                    | - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 832 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องบำบัดให้ผ่านมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ให้มีบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนไปให้น้ำแกพิชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ | - น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge, A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในพื้นที่แต่ละส่วน (รวม 4 ส่วน ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 1 ไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้นในพื้นที่) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งฯ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง แสดงดัง | - เก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมด (4 ชุด) ของโครงการบริเวณม่อตรวจคุณภาพน้ำ ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>● ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>● ไนโตรเจนในรูป TKN</li> <li>● ปริมาณไขมันและน้ำมัน (G&amp;O)</li> </ul> |

ลงชื่อ  (นายวัชริน กลินนากษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

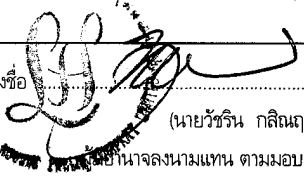


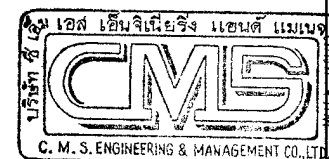
รับรองจำนวนหน้า 39/64 หน้า  
ลงชื่อ  วัชริน  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววัชรินท์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

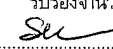


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไนโตรเจนและน้ำนั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตก โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน</li> <li>- ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>                            |                                       |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการสูงขึ้นมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมที่เหมาะสม จะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 5) โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่วงได้ทั้งสิ้น 42,378 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 12,000 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• บ่อท่อน้ำ 1 (พื้นที่ส่วนที่ 3) ความจุ 39,258 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 2.42 ลูกบาศก์เมตร / นาที</li> </ul> </li> </ul> | -                                     |

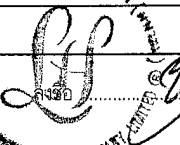
ลงชื่อ  (นายวรินทร์ กิตนุกัณย์)  
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.  
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

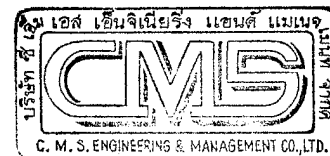


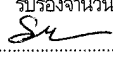
รับรองจำนวนหน้า 41/64 หน้า  
 ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อหน่วงน้ำ 2 (พื้นที่ส่วนที่ 5) ความจุ 3,120 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ไม่เกิน 20.75 ลูกบาศก์เมตร /นาที่</li> <li>ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ</li> <li>ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย          | <ul style="list-style-type: none"> <li>ในระยะดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีป้อมยามกระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบหมู่บ้าน รวม 14 จุด แบ่งเป็น ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 1 (ที่เชื่อมต่อกับถนนสุขาภิบาล 5) จำนวน 1 จุด ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 2 (ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะบริเวณกลางพื้นที่โครงการ) จำนวน 2 จุด และที่เหลืออีก 11 จุด กระจายอยู่โดยรอบภายในหมู่บ้าน เพื่อรักษาความปลอดภัยได้ครอบคลุมทั่วทั้งหมู่บ้าน โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยรวม 51 คน แบ่งทำงาน 2 ผลัด (ผลัดกลางวัน 28 คน และผลัด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ (รูปที่ 4)</li> <li>ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ได้แก่ จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน)</li> </ul> |

  
 (นายวัชริน กลืนฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

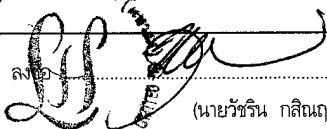


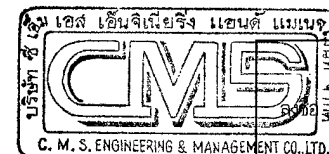
รับรองจำนวนหน้า 42/64 หน้า  
 ลงชื่อ  วัชริน  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

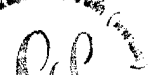
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)                | ผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                       |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม | - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนา ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น ในด้านการค้าและบริการต่าง ๆ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม และเมื่อพิจารณา สภาพแวดล้อมและสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันมีสภาพเป็นชุมชนเมืองมากขึ้น โดยมีหมู่บ้านจัดสรรเกิดขึ้นหลายแห่ง เช่น หมู่บ้านลิลล กรีน วิลเลจ และหมู่บ้านชัยพฤกษ์วัชรพล อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศใต้ และหมู่บ้านธัญกานต์ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และหมู่บ้านอื่นๆ ตั้งกระจายอยู่เป็นระยะริมถนนสุขาภิบาล 5 (ถนนหน้าโครงการ) ได้แก่ |                               |                                       |

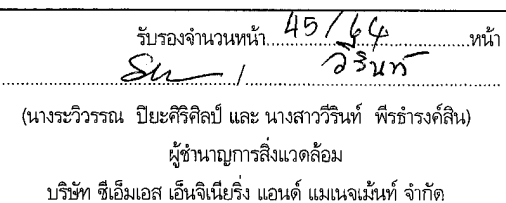
  
 (นายวรินทร์ กิตนุกุญษ์)  
 ผู้อำนวยการงานตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 44/64 หน้า  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

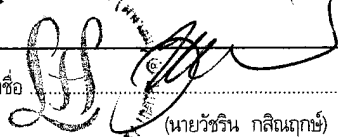
## 45


  
 (นายวัชริน กลินถาวร)
   
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 63
   
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>(การสาธารณสุข) (ต่อ) | <p>สาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เพียงพอและเหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัย ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย รวมถึงการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ เช่น การจัดสวนหย่อม สวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความสดชื่น ช่วยกรองอากาศเสียให้บริสุทธิ์ การจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ สโมสร สระว่ายน้ำ วัับบริการผู้พักอาศัย เป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายที่ดีให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>สำหรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขอนามัยจากการได้รับหรือสัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างการนำกลับมาให้น้ำดื่มไม่บริเวณสวนหย่อมและสวนสาธารณะ พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่จะนำกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวของโครงการนั้น โครงการจะ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายเพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ไข้เลือดออก ไข้หวัดใหญ่สายพันธุ์ใหม่ (ไข้หวัด 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกันการควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วย บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีมีการระบาดของโรคไข้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์</li> </ul> |                                       |

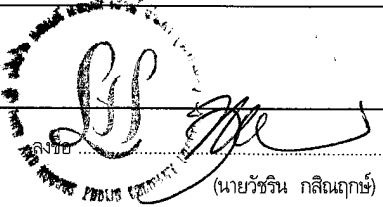
ลงชื่อ  (นายวรินทร์ กลืนนฤกษ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 46/64 หน้า  
Sh / วรินทร์  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>(การสาธารณสุข) (ต่อ) | <p>ใช้ระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดินเพื่อป้องกันผลกระทบเรื่องสุขอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้สัญจรภายในโครงการจากการสัมผัสกับน้ำทิ้ง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบในระยะดำเนินโครงการต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดและปลดปล่อยมลพิษที่สำคัญอันจะส่งผลกระทบทางสุขภาพ เหมือนกับโครงการประเภทโรงงานอุตสาหกรรม โดยของเสียส่วนใหญ่เกิดจากการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการ เช่น ขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ฟุนละอองและไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งขยะและน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้จัดให้มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้จะจ่ายโดยสำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งมีศักยภาพจ่าย</li> </ul> | <p>ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยการขี่จักรยาน หรือออกกำลังกายที่สวนสาธารณะ และสโมสรของโครงการ</li> <li>- จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีข้อมูลและทางเลือกในการรับบริการทางการแพทย์</li> </ul> |                                       |

  
 (นายวัชริน กิตินุกर्ण)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

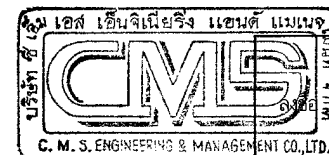


รับรองจำนวนหน้า 47/66 หน้า  
 Su / วันที่  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>(การสาธารณสุข) (ต่อ) | น้ำประปาได้อย่างเพียงพอและมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์ขององค์การอนามัยโลก ไฟฟ้าจ่ายโดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เป็นต้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใดที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                                       |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี                          | - บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี โดยมีเพียงศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดอยู่ดีบำรุงธรรม (วัดออเงิน) อยู่ห่างจากโครงการออกไปประมาณ 520 เมตร ทั้งนี้วัดอยู่ดีบำรุงธรรม สามารถสัญจรเข้า-ออกวัดโดยใช้เส้นทางบนถนนเพิ่มสิน (ถนนสุขาภิบาล 3) ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนสุขาภิบาล 5 ที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ดีตาม โบสถ์หรืออาคารสถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมของวัดอยู่ดีบำรุงธรรมจะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้อยู่ติดถนน และมีบ้านเรือนประชาชนคั่นอยู่ระหว่างพื้นที่ |                               |                                       |

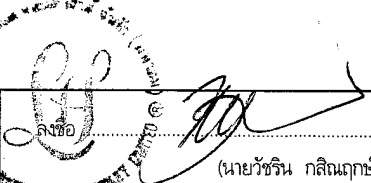
ลงชื่อ.....  
(นายวรัณ กสิณฤกษ์)  
พช.นอ.ผู้มีส่วนจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

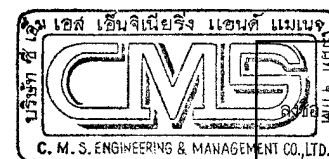


รับรองจำนวนหน้า 48/64 หน้า  
Sh วัชรวิทย์  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ) | โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัดอยู่ดีบำรุงธรรม มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัด ก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว     | - ในระยะเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นในโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ ส่วนการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่สำคัญได้แก่ วัดอยู่ดีบำรุงธรรม ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการระยะทางประมาณ 520 เมตร พบว่า                                                                                     | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 6) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่ง รวม 4,900 ตารางวา (19,600 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 7.19 ของพื้นที่จัดจำหน่าย<br>- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) | -                                     |

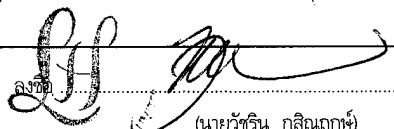
  
 (นายวัชริน กลินฤทธิ์)  
 ผู้อำนวยการงานตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

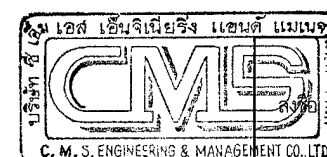


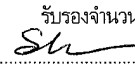
รับรองจำนวนหน้า 49/64 หน้า  
 Sh / วรรณ  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรรณ พิศางค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) | ปัจจุบันเมื่อมองจากภายในวัดไปยังพื้นที่โครงการ จะไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบดบังทัศนียภาพบริเวณวัดอยู่ดีบ้างธรรมชาติแต่อย่างใด สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะทั้งหมด 4 สาย ได้แก่ ลำรางเตาปูน ลำรางจรเข้โหลง คลองออเงิน และลำรางสาธารณะประโยชน์ โครงการได้ปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะและจัดระยะร่นของแนวก่อสร้างบ้านพักอาศัยจากแนวเขตคลองดังกล่าวเพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมคลองให้เป็นไปตามข้อกำหนดของแนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ในหมวด 4 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 42 กำหนดว่า อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำรางหรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำ |                               |                                       |

  
 (นายวัชริน กลสินฤกษ์)  
 ผู้อำนวยการลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

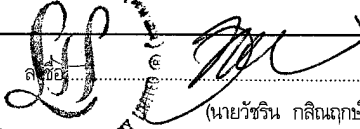


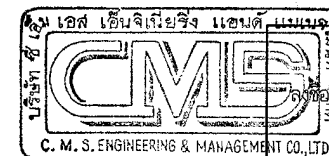
รับรองจำนวนหน้า 50/64 หน้า  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)  | <p>สาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้ำแหล่งน้ำ</p> <p>สาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป</p> <p>ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>นั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้เว้นแต่สะพาน เชื้อน</p> <p>รั้ว ท่อระบายน้ำ ทำเรือป้ายอยู่เรือ คานเรือ หรือที่ว่าง</p> <p>ที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร นอกจากนี้</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณ</p> <p>สวนสาธารณะและสวนหย่อมกระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่</p> <p>โครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ จึง</p> <p>คาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อ</p> <p>ทัศนียภาพและการท่องเที่ยวบริเวณพื้นที่ศึกษาใน</p> <p>ระดับต่ำ</p> |                               |                                       |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

  
 (นายวัชริน กุลติณกุล)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

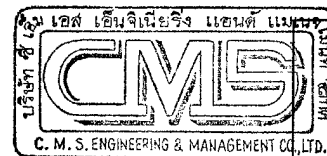


รับรองจำนวนหน้า 51/64 หน้า  
 Su วัชริน  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

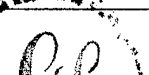
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                       | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                 | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์                                               | ความถี่ของการตรวจวัด<br>หรือการเก็บตัวอย่าง                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b><br>- ตรวจสอบระดับดินถมให้มีระดับตามแบบแปลน                                                                              | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                         | - การสังเกตด้วยสายตา                                                                | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                    | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์<br>แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |
| <b>2. คุณภาพอากาศ</b><br>- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง<br>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี ในแต่ละเฟสการก่อสร้าง | - Gravimetric<br>- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด       | - ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้<br>- งานปรับถมดิน<br>- งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์<br>แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |
| <b>3. ระดับเสียง</b><br>- ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง<br>- Lmax, Leq 24 hr., Ldn, L <sub>90</sub>                                            | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี ในแต่ละเฟสการก่อสร้าง | - Sound Level Meter<br>- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด | - ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้<br>- งานทำฐานราก<br>- งานก่อสร้างบ้าน             | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์<br>แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |

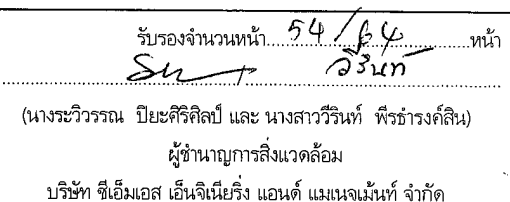
  
 (นายวิชิต กลิ่นฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า ๕๒/๖๔ หน้า  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

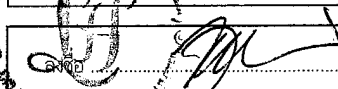
## 54

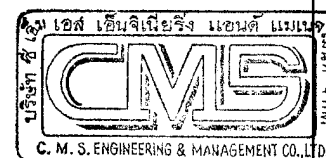

  
 (นายวัชริน กลินฤกษ์)
   
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53
   
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                       | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                       | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์                                                             | ความถี่ของการตรวจวัด<br>หรือการเก็บตัวอย่าง   | ผู้รับผิดชอบ                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>4. ความสั่นสะเทือน</b><br>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) จากการก่อสร้าง<br>- Vibration                                     | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี ในแต่ละเฟสการก่อสร้าง                                       | - Vibration Meter<br>- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชั่วโมง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด | - ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |
| <b>5. ทรัพยากรดิน</b><br>- ตรวจสอบไม่ให้เกิดดินถล่มเลื่อนไหล<br>- ตรวจสอบการก่อสร้างรั้วโครงการให้เสร็จก่อนจึงถมดินให้เต็มพื้นที่                | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                               | - การสังเกตด้วยสายตา                                                                              | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                     | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |
| <b>6. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</b><br>6.1 ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำ                                           | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                               | - การสังเกตด้วยสายตา                                                                              | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                     | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |
| 6.2 ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่บ้านพักคนงาน                                                                                   | - บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง                                                                                                   | - การสังเกตด้วยสายตา                                                                              | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                     | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |
| 6.3 น้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากพื้นที่แต่ละส่วนในพื้นที่บ้านพักคนงาน<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) | - น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ หรือบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ซึ่งรับน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป | - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods                                                         | - 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง                          | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |

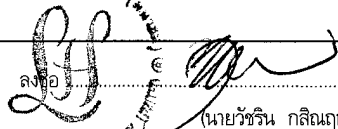
  
 (นายวรินทร์ กลสินฤกษ์)  
 ผู้อำนวยการงานตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

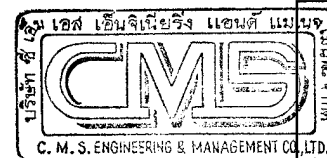


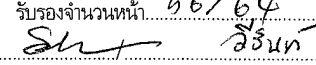
บรองจำนวนหน้า 53/64 หน้า  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                               | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์        | ความถี่ของการตรวจวัด<br>หรือการเก็บตัวอย่าง | ผู้รับผิดชอบ                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b><br>- ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายใน<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ถังขยะทุกแห่ง                                                                                               | - การสังเกตด้วยสายตา                         | - 1 สัปดาห์/ครั้ง                           | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)<br>และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย |
| <b>2. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</b><br><b>2.1 คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำสาธารณะ</b><br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- ค่าออกซิเจนละลาย (DO)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)<br>- ปริมาณไนโตรเจน ไนโตรเจน ( $\text{NO}_3\text{-N}$ )<br>- ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด<br>(Total Phosphorus)<br>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด<br>(Total Coliform Bacteria) ก่อนและหลัง<br>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม<br>(Fecal Bacteria) | - น้ำในลำรางระบายน้ำ และคลองออเงิน<br>บริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการทุกจุด<br>รวมถึงบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำ | - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ<br>Standard Methods | - 1 เดือน/ครั้ง                             | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)<br>และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย |

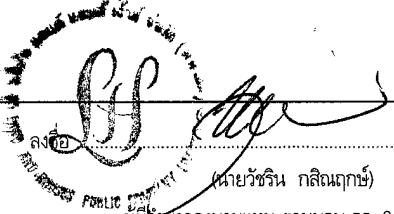
  
 (นายวัชริน กิตติณุกษ์)  
 ผู้อำนวยการลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

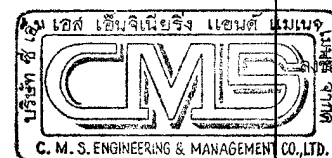


จักรงานหน้า 66/64 หน้า  
  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                        | จุดเก็บตัวอย่าง                             | วิธีการตรวจสอบ<br>และวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ของการตรวจวัด<br>หรือการเก็บตัวอย่าง | ผู้รับผิดชอบ                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฟอสฟอรัสทั้งหมด<br/>(Total Phosphorus)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด<br/>(Total Coliform Bacteria) ก่อนและหลัง</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม<br/>(Fecal Bacteria)</li> </ul> |                                             |                                       |                                             |                                                                  |
| <b>7. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณขยะมูลฝอยในถังและความสะอาดของถัง</li> <li>- สภาพถังขยะ</li> </ul>                                                                                        | - ถังขยะและบริเวณจุดตั้งถังพักขยะ<br>มูลฝอย | - การสังเกตด้วยสายตา                  | - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือน                 | - ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์<br>แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) |

  
 (นายวัชริน กสิณฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 55/54 หน้า  
 Su วรรณ  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ                                                | จุดเก็บตัวอย่าง                                                 | วิธีการตรวจสอบและ<br>วิธีการวิเคราะห์                                                                   | ความถี่ของการตรวจวัด<br>หรือการเก็บตัวอย่าง | ผู้รับผิดชอบ                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</b><br>- หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ<br>: | - บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ | - ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ | - 1 ปี/ครั้ง                                | - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)<br>และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย |

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายวัชริน กลสินฤกษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค. 53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 58/64 หน้า  
 ลงชื่อ .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

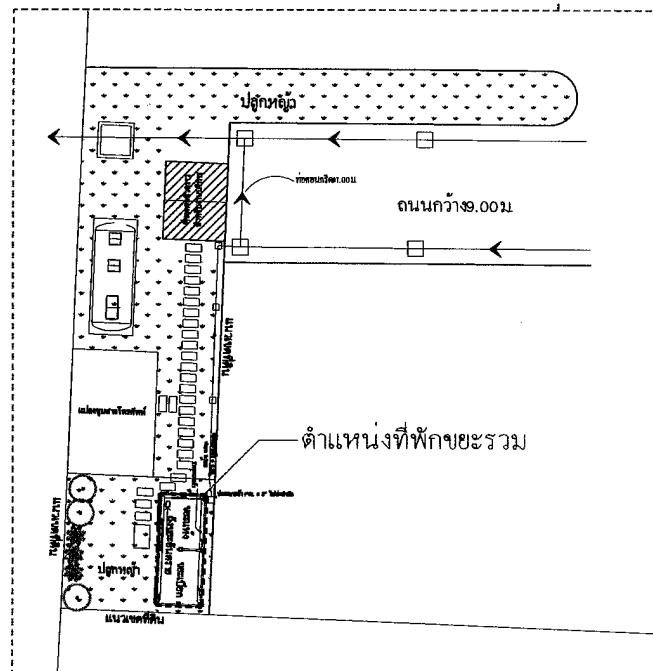
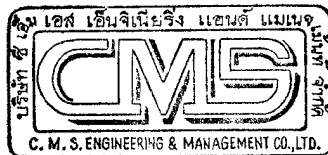




(นายวัชริน กลีณฤกษ์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค.53  
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า ..... 62/64 ..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... *Sn* ..... *วรินทร์*  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธรงค์สิน)  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



A horizontal number line with tick marks at 0, 20, 50, and 100. The segment between 20 and 50 is shaded with a light gray pattern.

សីលឥតិកម្ម

← เส้นทางเดินรถเก็บขยะ

 ตำแหน่งที่พักรวม

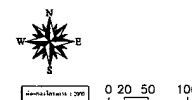
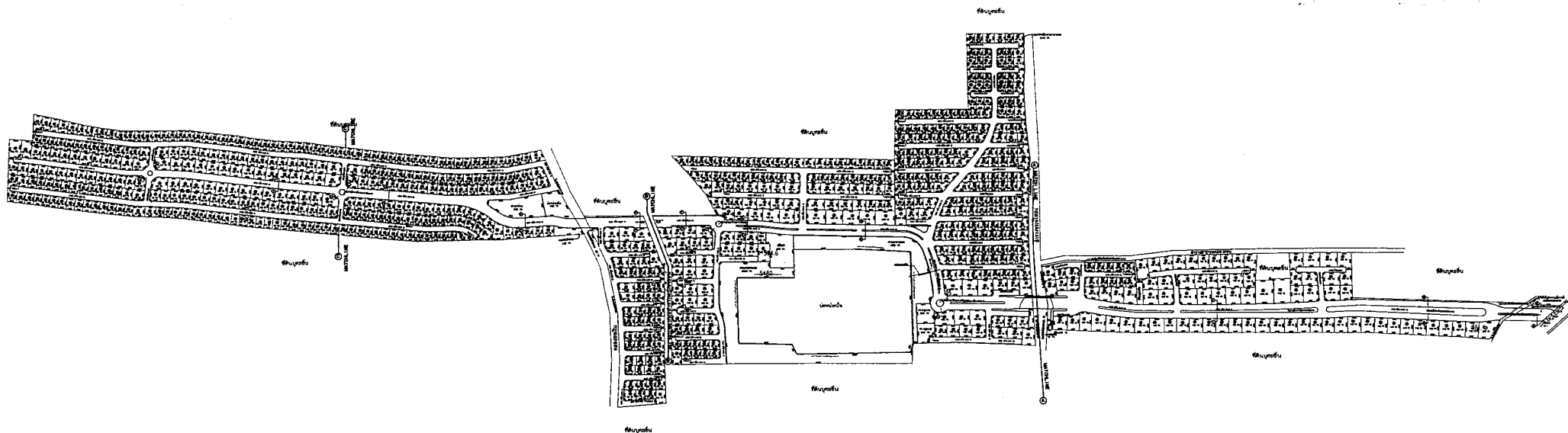
 ที่จอดรถชั่วคราวสำหรับงานบริการ

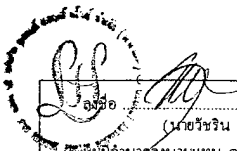
● ตำแหน่งหัวดับเพลิง

| โครงการจัดสรรที่ดิน                                                                                                         |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| คำขอขาย/โอน                                                                                                                 | บริษัท แอมโก้ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)                   |
| ผู้ขาย/โอน                                                                                                                  | คุณสมชาย งามทรัพย์ นอ-ธบ-4 <i>สัญญาซื้อขาย</i>     |
| หนังสือขาย/โอน                                                                                                              | 1794/1 หมู่บ้าน ทบ.35671 <i>1/1</i>                |
| ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ                                                                                                        | นบช. บริษัทที่ดินฯ ทบ.10887 <i>นาย. S. Singsa</i>  |
| สถานที่                                                                                                                     | เขาหลวงใหม่ และ หนองน้ำใหม่ พหลโยธิน กรุงเทพมหานคร |
| โฉนดเลขที่ ๕๘,๕๘๒,115(บางนา),7501,7502(บางนา),1,300,1,750๓,18203,<br>12407,15623, 71๐ โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 279-3-50.2 ไร่ |                                                    |

A4

รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งหัวดับเพลิง ที่พักขยะรวมของโครงการ และเส้นทางเดินรถเก็บขยะ



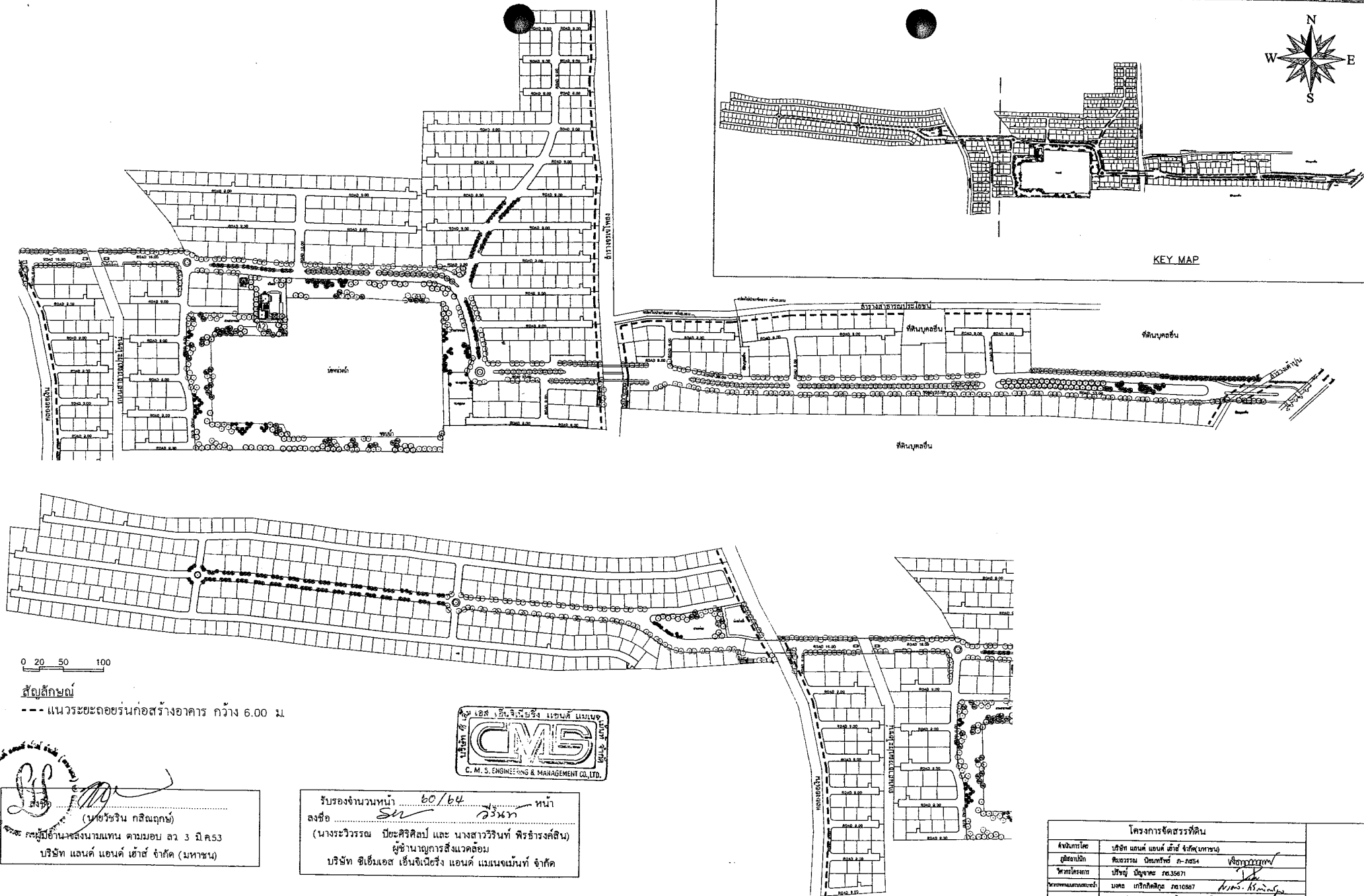
  
 (นายวิชาญ กสิณฤกษ์)  
 ผู้ชำนาญการลงนามแทน ตามขอบ สว 3 มีค.53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 59/64 หน้า  
 ลงชื่อ  วิชาญ  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและก่อสร้าง จำกัด

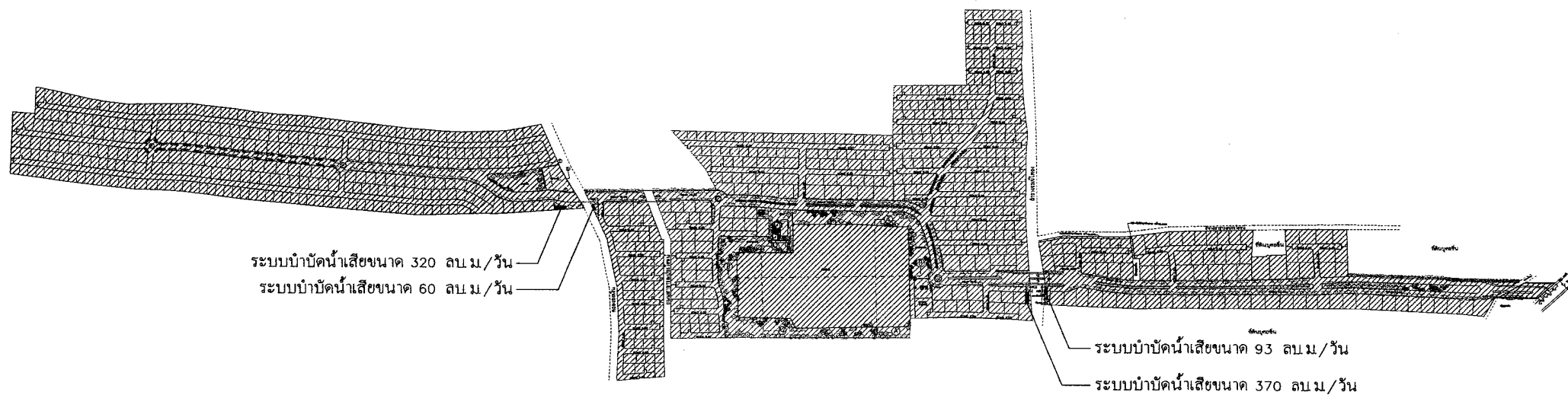
รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่โครงการทั้งหมด

| โครงการจัดสรรที่ดิน |                                                                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ผู้รับอนุญาต        | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)                                                                                               |
| ผู้ถือโฉนดที่ดิน    | นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ สว-กส54               |
| พิกัดโครงการ        | พื้นที่ 100 ไร่ 356 ไร่ 356 ไร่                                                                                                      |
| พิกัดแผนที่         | มาตรา 1:10000                                                                                                                        |
| สถานที่             | แขวงเมือง และ แขวงใหม่ เขตสามไทย กรุงเทพมหานคร                                                                                       |
| โฉนดที่ดิน          | โฉนดที่ดิน 684,692,115 (บางส่วน), 750,750 (บางส่วน), 13901, 17598, 18203, 12407, 156231 รวม 10 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 279-3-58.2 ไร่ |

A3



รูปที่ 2 แผนผังระยะยกรันริมคลองและลำราง



0 20 50 100

**สัญลักษณ์**

- พื้นที่ส่วนที่ 1
- พื้นที่ส่วนที่ 2
- พื้นที่ส่วนที่ 3
- พื้นที่ส่วนที่ 4
- พื้นที่ส่วนที่ 5
- บ่อน้ำ 1
- บ่อน้ำ 2

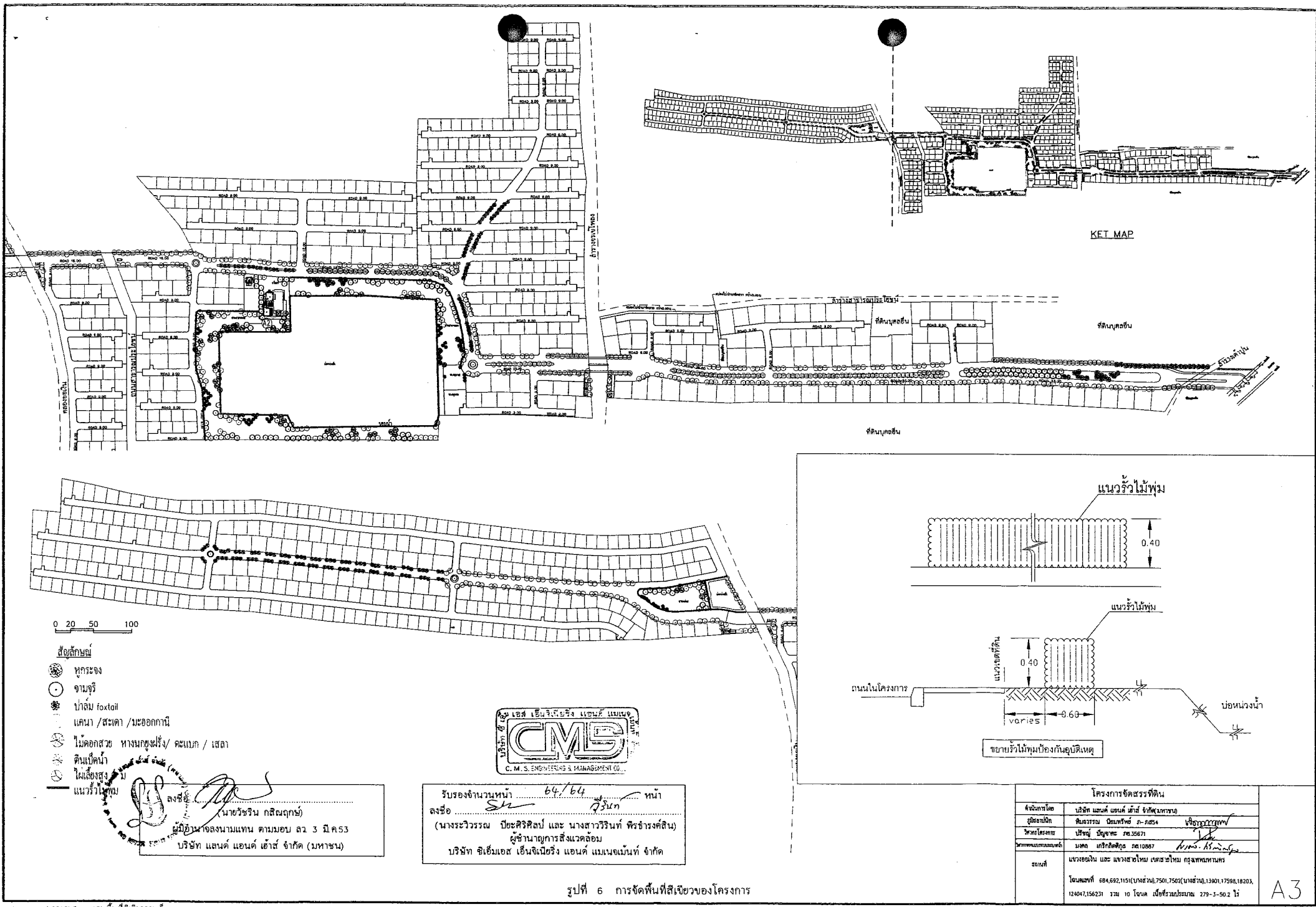
ลงชื่อ.....  
(นายพรวิมล กลิ่นสุคนธ์)  
ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว 3 มี.ค.53  
บริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

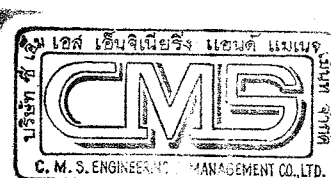
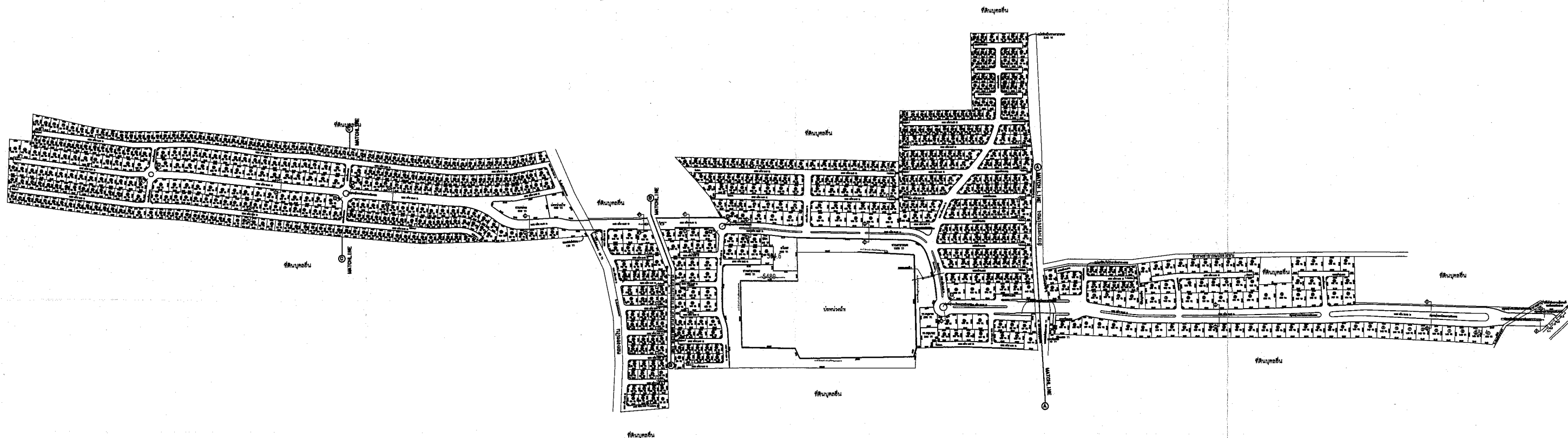


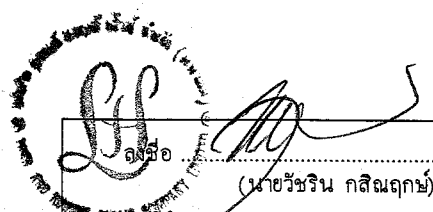
รับรองจำนวนหน้า 67/64 หน้า  
ลงชื่อ.....  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

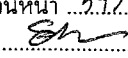
| โครงการจัดสรรที่ดิน |                                                                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ผู้ดำเนินการ        | บริษัท แอนด์ เอส์ จำกัด(มหาชน)                                                                                          |
| ผู้สอบบัญชี         | พิชิต ธรรมะ ปิ่นทิพย์ 2-กต54                                                                                            |
| วิศวกรโครงการ       | ปริญญ์ ปัญญาธิ 20.35671                                                                                                 |
| นายทะเบียนที่ดิน    | มงคล เสริมศักดิ์ 20.10887                                                                                               |
| สถานที่             | แขวงอิน และ แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร                                                                          |
| โฉนดที่ดิน          | 684,692,115(บางส่วน), 7501,7502(บางส่วน), 13901,17598,18203, 124047,156231 รวม 10 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 279-3-50.2 ไร่ |

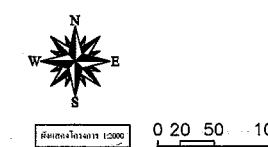
รูปที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อน้ำของโครงการ

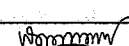
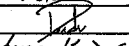
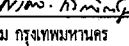




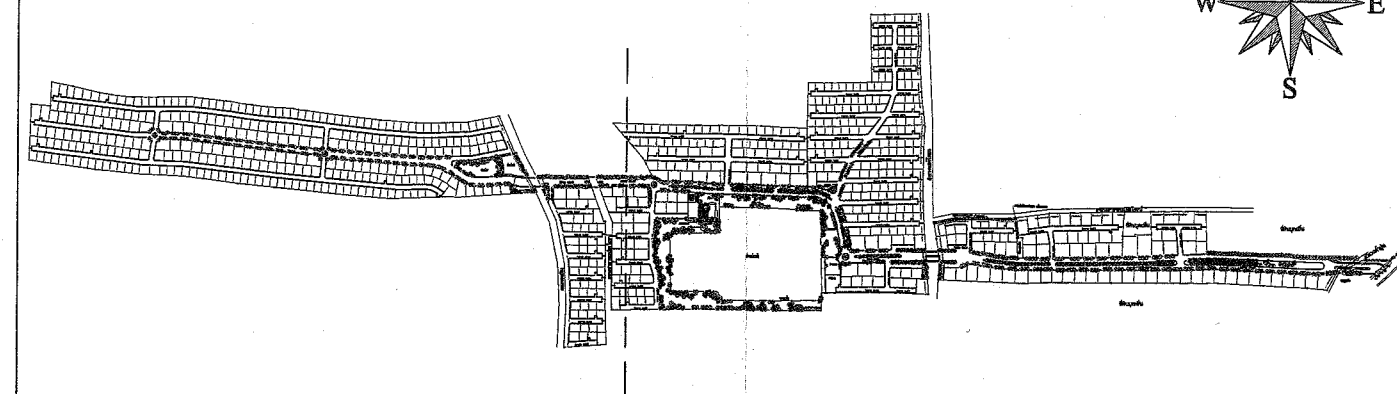
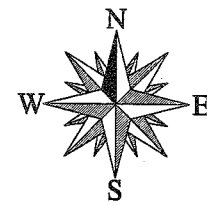
  
 (นายวิรัช กอนสุกษ)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว 3 มีค.53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 59/64 หน้า  
 ลงชื่อ  วิรัช  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธีราษฎร์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส วิศวกรรมและจัดการที่ดิน จำกัด

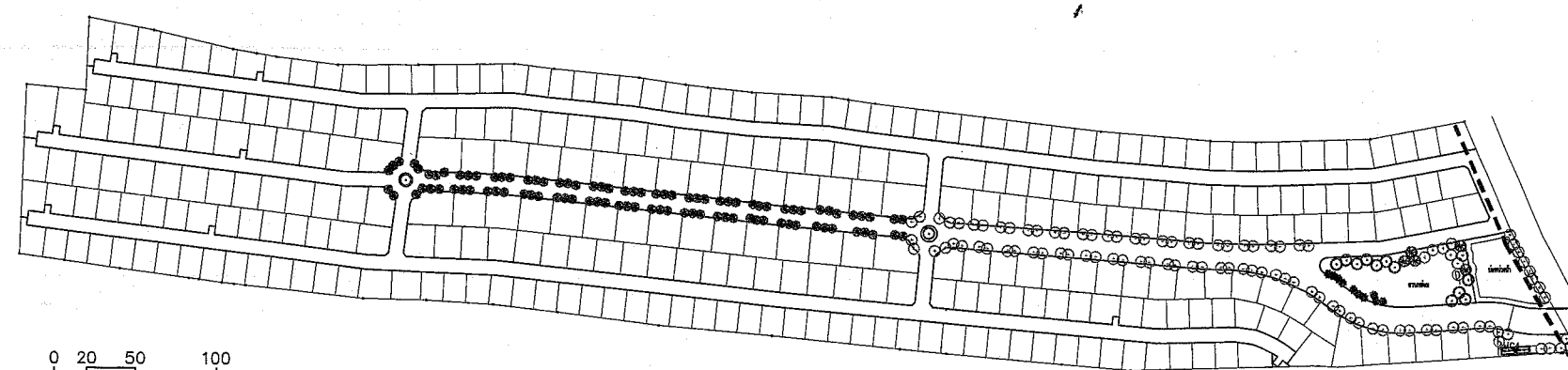
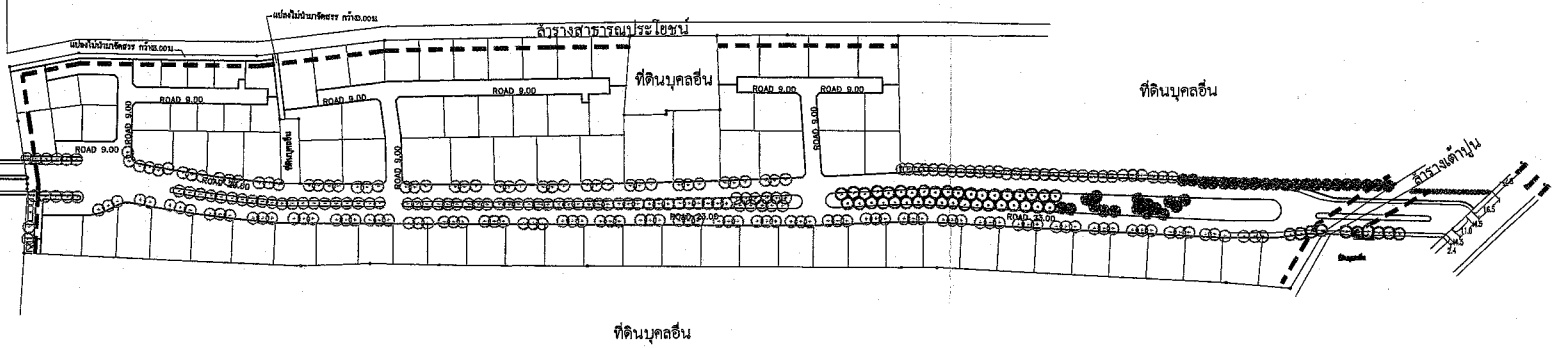
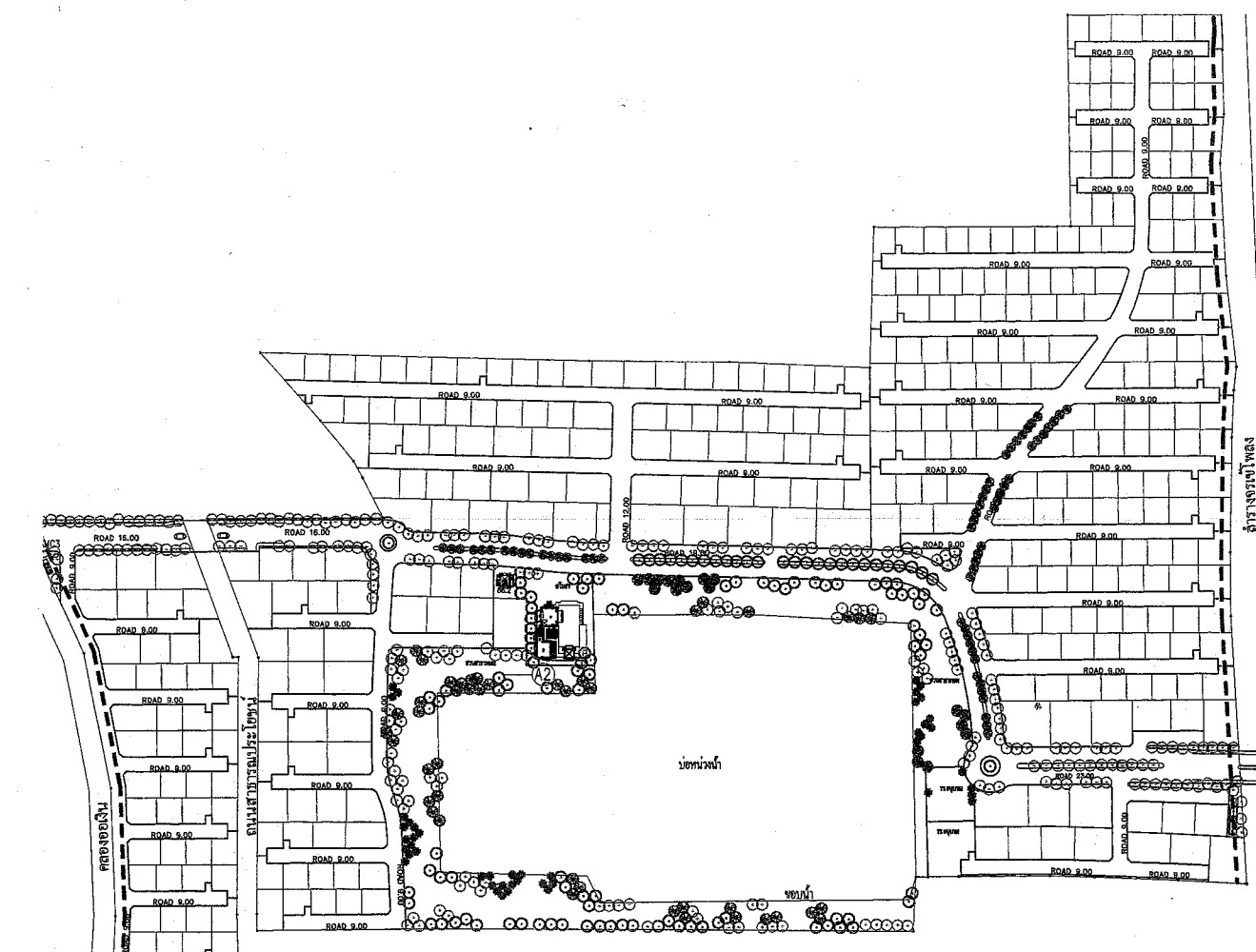


| โครงการจัดสรรที่ดิน    |                                                                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ดำเนินการโดย           | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)                                                                                       |
| ผู้สถาปนา              | กิมฮาร์วณ นิคมทรัพย์ ภ-ภส54             |
| วิศวกรโครงการ          | ปรีชญ์ ปัญญาเขต ภค.35671                |
| วิศวกรควบคุมและตรวจรับ | มงคล เกตุกิจดิกุล ภค.10887              |
| สถานที่                | แขวงออกเงิน และ แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร                                                                           |
| โฉนดเลขที่             | 684,692,1151(บางส่วน), 7501, 7502(บางส่วน), 13901, 17598, 18203, 124047, 156231 รวม 10 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 279-3-50.2 ไร่ |

รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่โครงการทั้งหมด



KEY MAP

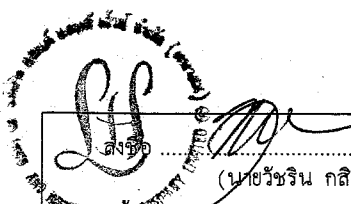


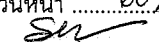
0 20 50 100

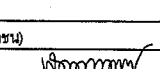
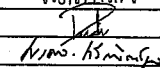
สัญลักษณ์

--- แนวระยะขอบร่นก่อสร้างอาคาร กว้าง 6.00 ม.

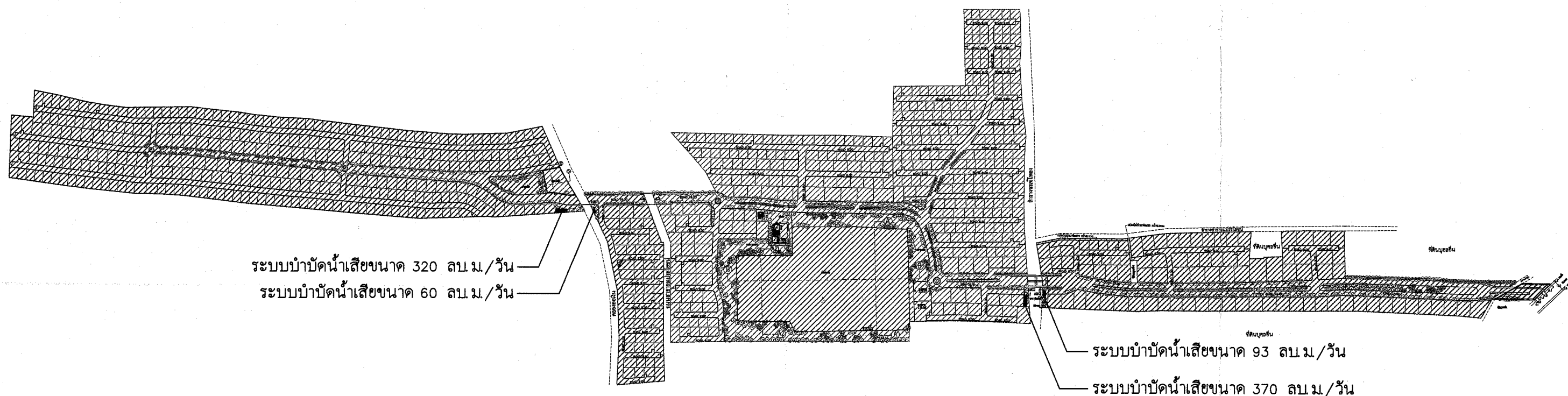
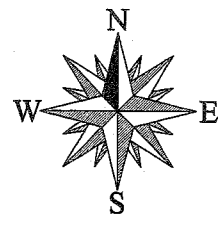


  
 วิศวกร (นาย) ธีรภัทร ธีรภัทร  
 วิศวกรประจำโครงการ  
 บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)  
 ตามแบบ 3 มีค.53

รับรองจำนวนหน้า 60/64 หน้า  
 ลงชื่อ  ธีรภัทร  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ธีรภัทรศิริศิลป์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

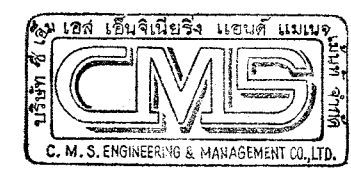
| โครงการจัดสรรที่ดิน |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ดำเนินการโดย        | บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)                                                                                        | <br>บริษัท แอสแตนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) |  |
| ผู้พัฒนา            | ทีมวิศวกร ธีรภัทร ธี-ภค 54                                                                                                                |                                                                                                                                             |  |
| วิศวกรโครงการ       | ปรีชา ธีรภัทร ภค.35671                                                                                                                    | <br>วิศวกรประจำโครงการ                                 |  |
| วิศวกรควบคุมแบบแปลน | มงคล ธีรภัทร ภค.10887                                                                                                                     |                                                                                                                                             |  |
| สถานที่             | แขวงซอยใหม่ และ แขวงสายใหม่ เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร                                                                                       |                                                                                                                                             |  |
|                     | โฉนดเลขที่ 684,692,1151(บางส่วน), 7501, 7502(บางส่วน), 113901, 117598, 18203, 124047, 156231 รวม 10 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 279-3-50.2 ไร่ |                                                                                                                                             |  |

รูปที่ 2 ผังแสดงระยะร่นริมคลองและลำราง



- 0 20 50 100
- สัญลักษณ์**
- พื้นที่ส่วนที่ 1
  - พื้นที่ส่วนที่ 2
  - พื้นที่ส่วนที่ 3
  - พื้นที่ส่วนที่ 4
  - พื้นที่ส่วนที่ 5
  - บ่อหน่วงน้ำ 1
  - บ่อหน่วงน้ำ 2

ลงชื่อ .....  
 (นงวชิรณ กิตติภักษ์)  
 ผู้มีอำนาจลงนามแทน ตามมอบ ลว. 3 มี.ค.53  
 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า ..... 63/64 ..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... .....  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

| โครงการจัดสรรที่ดิน |                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ดำเนินการโดย        | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด(มหาชน)                                                                                                   |
| อนุมัติโดย          | คณะกรรมการ บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด(มหาชน) 2-554                                                                                        |
| วิศวกรโครงการ       | ปริญญ์ ปัญญาธร 08-35671                                                                                                                 |
| นายทะเบียนที่ดิน    | มงคล เกตุเกิดกุล 08-10887                                                                                                               |
| สถานที่             | แขวงจตุจักร และ แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร                                                                                      |
|                     | โฉนดเลขที่ 684,692,1151(บางส่วน), 7501, 7502(บางส่วน), 13901, 17598, 18203, 124047, 156231 รวม 10 โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ 279-3-50.2 ไร่ |

รูปที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

