มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ THE TRUST RESIDENCE RATCHADA – PHRARAM 3 ของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRUST RESIDENCE RATCHADA – PHRARAM 3 ตั้งอยู่ที่ถนนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,685 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,676 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 9 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRUST RESIDENCE RATCHADA – PHRARAM 3 ตั้งอยู่ที่ถนนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแ[redacted]มและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ T[redacted]TRUST RESIDENCE RATCHADA - PHRARAM 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ที่จะก่อสร้างเป็นพื้นที่ว่าง มีระดับดินเท่ากับถนนนนทรี ซึ่งระดับดินภายหลังการปรับถมแล้วเสร็จ จะสูงกว่าถนนนนทรี ประมาณ 0.5 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงเนื่องจากจะมีระดับสูงกว่า ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งด้านล่างของรั้วเป็นผนังกันดิน ป้องกันการพังทลายของดินสู่บริเวณข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละออง ต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อขูดดินจากล้อรถ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		19. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อย เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.7 - 88.8 dB (A) โดยระดับเสียงที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเสียงที่ได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB (A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 115 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 17. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 20. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งอาคารข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ปิดมิดชิดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มี Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pileโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนนทรี ซึ่งจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง-เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศ์กเมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนนทรี 3. ประสานให้สำนักงานเขตยานนาวา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ตามแนวถนนสายหลัก กลุ่มตึกแถว และบ้านพักอาศัยริมถนนซอยย่อย อาคารสำนักงาน ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆสามารถให้บริการน้ำประปากับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ แต่จะไม่เพียงพอที่จะจ่ายให้กับโครงการ ซึ่งจากการประสานสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆได้รับแจ้งว่า ในกรณีที่มีผู้ขอใช้เพิ่มสำนักงานประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนนทรี ซึ่งจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่นัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง-เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนนทรี 3. ประสานให้สำนักงานเขตยานนาวา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนนทรีต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด และต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารสูง และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 38 เที่ยว/ วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 12 เที่ยว เข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนนนทรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนสาธุประดิษฐ์ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนพระรามที่ 3 เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างดังกล่าว	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนนนทรีบริเวณหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ไม่จอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณโครงการ 5. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. ควบคุมการเข้า - ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนนนทรี โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	สภาพสังคมบริเวณโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ประกอบกิจการร้านค้า ร้านอาหาร ตามแนวถนนนนทรี กลุ่มตึกแถว และบ้านพักอาศัย ภายในถนนซอยย่อย ซึ่งความสัมพันธ์เป็นแบบเพื่อนบ้าน มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่ข้างเคียง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนแห้งก่อนนำไปใส่	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตยานนาวานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป -สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตยานนาวานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบ	
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น โดยระดับความสูงของถนนภายในโครงการ จะมีระดับสูงกว่าถนนนนทรี 0.5 เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการปรับพื้นที่สูงกว่าข้างเคียง	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านล่างเป็นผนังกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 5,261.8 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง โดยปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า ทางออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจากการคำนวณพบว่าจากอัตราการสังเคราะห์แสงใน 1 วัน ของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการมีค่ารวมประมาณ 266 mol ซึ่งมากกว่า CO เมื่อคิดเทียบเป็น CO_2 ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ (45.3 mol) 6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 312 ตารางเมตร นำมาทำระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมหมุนเวียนอากาศขนาด 12,000 ลูกบาศก์ฟุต / นาที ติดตั้งในชั้นที่ 2-3 จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และชั้นที่ 4 จำนวน 1 เครื่อง ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว (ดูรูปที่ 2 ถึง 3)	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 834 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนนทรี ซึ่งจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรีต่อไป โดยโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 900 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก ๆ เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อเกรอะ/บ่อสูบ บ่อรดน้ำต้นไม้ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกจากโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 12 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี หากในอนาคตโครงการได้รับการยกเว้นไม่จำเป็นต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียรวมและปรับเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแทน	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ตามแนวถนนสายหลัก กลุ่มตึกแถว และบ้านพักอาศัยริมถนนซอยย่อย และอาคารสำนักงาน ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนนทรี และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 1,044 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำประปาคงเหลือของสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ มีปริมาณไม่เพียงพอที่จะจ่ายให้กับโครงการ ซึ่งจากการประสานกับสำนักงานประปาได้รับแจ้งว่าการประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 1,032 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 211 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,243 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 834 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 823 ลูกบาศก์มตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนนทรี และไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี ซึ่งโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 900 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ดังกล่าวใช้พื้นที่น้อย เดินระบบและบำรุงรักษาง่าย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 12 เดือน 4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก ๆ เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อเกรอะ/บ่อสูบ บ่อรดน้ำต้นไม้ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกจากโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซโดยให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี หากในอนาคตโครงการได้รับการยกเว้นไม่จำเป็นต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียรวม และปรับเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแทน	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.171 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4, 0.5, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:500 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 126.2 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.23 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนนทรีต่อไป (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 16.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 7.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 6.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้รถเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีความจุ 5 ตัน (สามารถบับอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5 ตัน) และปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 4-5 ตัน/วัน ต้องจัดเก็บมูลฝอยเพิ่มอีก 3.1 ตัน/วัน จึงทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 7.1-8.1 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอย โดยสำนักงานเขตยานนาวาจะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยเพิ่มเติมหรือเพิ่มจำนวนเที่ยวในการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 5-33 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยชั้นที่ 5-19 มีจำนวน 2 ห้อง/ชั้น และตั้งแต่ชั้นที่ 20-33 มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.8 เมตร (ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร รองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง) จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 2. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งนำมูลฝอยรีไซเคิลกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบและในส่วนของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 26.4 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียกมีความจุ 22.8 ลูกบาศ์กเมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า 7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยก้นถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตขานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีระบบไฟฉุกเฉินสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และเสียงรบกวน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ - รับกระแสไฟฟ้า ขนาด 24 kV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถโดยเปิดช่องระบายไอเสียไปบริเวณทิศตะวันตก เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 5. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน 6. ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 6,400 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารลดลง	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ในการออกแบบเลือกใช้กระจกโฟลตสีเขียวเข้ม (Ocean Green) หนา 6 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่ในกลุ่มกระจกโฟลตสีตัดแสง ลดแสงจ้าแต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความเย็น - ใช้ฉนวนบุเพดาน (เฉพาะชั้นหลังคา) ด้วยฉนวนกันความร้อนชนิดใยแก้ว ความหนา 2 นิ้ว ความหนาแน่น 24 k - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมาตรการอนุรักษ์พลังงานด้วยการแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัย (1) การใช้หลอดแสงสว่าง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ใช้แสงธรรมชาติแทนการเปิดหลอดไฟ เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ เป็นต้น - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือ หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าโดยมีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 27-28 องศาเซลเซียส พร้อมเปิดพัดลมตัวเล็ก ๆ ให้มีลมพัดผ่านร่างกาย ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานได้ถึงร้อยละ 10-20 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน หรือตั้งเวลาปิดการทำงานไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานได้ เช่น การตั้งเวลาให้เครื่องปรับอากาศปิดล่วงหน้าก่อนตื่นนอนหรือก่อนออกจากห้องประมาณครึ่งชั่วโมง เป็นต้น - อย่าวางสิ่งกีดขวางทางลมเข้าและออกของคอนเดนซิ่งยูนิต ซึ่งตั้งอยู่นอกห้อง เพราะจะทำให้เครื่องระบายความร้อนทำงานหนักมากขึ้น และควรตั้งห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี - ไม่ควรตากผ้าภายในห้องที่มีการปรับอากาศ เนื่องจากความชื้นจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น (3) การใช้ตู้เย็น - เลือกใช้ตู้เย็นที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 - อย่าตั้งตู้เย็นใกล้แหล่งความร้อน เช่น ไมโครเวฟ หรือถูกแสงแดดโดยตรงและควรตั้งตู้เย็นห่างจากผนังทั้งด้านล่างและด้านข้างไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร เพื่อให้มีการระบายความร้อนได้ดี	

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดประตูค้างไว้นาน ๆ - อย่านำของที่ยังร้อนอยู่เข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้ตู้เย็นต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็งของตู้เย็นอย่างสม่ำเสมอ - ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็นที่ 3-6 องศาเซลเซียส และควรตั้งอุณหภูมิในช่องแช่แข็งระหว่าง -15 ถึง -18 องศาเซลเซียส ถ้าตั้งไว้เย็นกว่าที่กำหนด 1 องศาเซลเซียส จะสิ้นเปลืองพลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 25 (4) การใช้โทรทัศน์ - อย่าเสียบปลั๊กทิ้งไว้ เพราะโทรทัศน์จะมีไฟฟ้าเลี้ยงระบบภายในอยู่ตลอดเวลาทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ปิดและถอดปลั๊กทันทีที่ไม่มีคนดู และสำหรับผู้ที่หลับหน้าโทรทัศน์บ่อย ๆ ควรตั้งเวลาปิดอัตโนมัติ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า - ชมโทรทัศน์ช่องเดียวกันควรดูด้วยกัน ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ไม่ควรปรับจอภาพให้สว่างมากเกินไปหรือเปลี่ยนช่องบ่อย ๆ เพราะจะทำให้จอภาพมีอายุสั้น และสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า (5) การใช้เครื่องซักผ้า - แช่ผ้าก่อนเข้าเครื่องเพราะสิ่งสกปรกจะหลุดง่ายขึ้น - อย่าใส่ผ้าเกินกำลังของเครื่องซักผ้า เพราะจะทำให้เครื่องทำงานหนัก และสิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งโปรแกรมการซักให้เหมาะสมกับผ้าทุกชนิด	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(6) การใช้เตารีด - ตั้งอุณหภูมิให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับอุณหภูมิบ่อยครั้ง - รีดผ้าคราวละมาก ๆ และรีดต่อเนื่องกันจนเสร็จ - อย่าพรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานกว่าเดิม - ถอดปลั๊กก่อนเสร็จสิ้นการรีดประมาณ 2-3 นาที เนื่องจากยังคงมีความร้อนเหลือเพียงพอที่จะรีดผ้าที่รีดง่ายได้ เช่น ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เป็นต้น - เวลาตากผ้าควรจัดรูปทรงเสื้อผ้าให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุด จะทำให้รีดง่าย ลดเวลาในการรีด และประหยัดไฟฟ้า (7) การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น - เลือกชนิดที่มีที่เก็บน้ำร้อน เพราะจะใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบน้ำไหลผ่านขดลวดความร้อน - เลือกขนาดของเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะกับขนาดของครอบครัว และความจะเป็นในการใช้ - ไม่เปิดเครื่องตลอดเวลา ในขณะฟอกสบู่อาบน้ำหรือขณะสระผม - ปิดวาล์วน้ำและสวิตซ์ทันทีเมื่อเลิกใช้งาน - ใช้เท่าที่จำเป็น หรือเฉพาะในวันที่มีอากาศเย็น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(8) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้า - ใส่น้ำให้พอเหมาะกับปริมาณที่ต้องการใช้ และถ้าจำเป็นต้องต้มน้ำอย่างต่อเนื่องระวังอย่าให้น้ำแห้ง - ไม่ควรตั้งกระติกน้ำร้อนในห้องที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศ และเมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที - ไม่ต้มน้ำในห้องที่มีการปรับอากาศ เพราะเป็นการไปเพิ่มความชื้นและความร้อนภายในห้อง ทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักสิ้นเปลืองพลังงาน - ไม่ควรนำน้ำที่มีความเย็นมาก ๆ ไปต้มทันที เพราะจะทำให้เปลืองไฟ - ระวังอย่าให้มีตะกรันเกาะด้านในตัวกระติก เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองไฟในการต้มน้ำมากกว่าเดิม (9) การใช้ไมโครเวฟ - ตั้งเวลาในการอุ่นอาหารให้สอดคล้องกับชนิดและปริมาณอาหาร - ไม่ควรวางไว้ใกล้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ เช่น โทรทัศน์หรือวิทยุ เพราะคลื่นจะรบกวนระบบการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านั้น ทำให้เสื่อมสภาพเร็ว - วางไมโครเวฟให้ห่างจากผนังหรือกำแพงอย่างน้อย 7.5 เซนติเมตร - ใช้เตาไมโครเวฟเพื่อการอุ่นอาหาร ต้มน้ำเดือดปริมาณน้อย ละลายอาหารแช่แข็ง ไม่ควรใช้ประกอบอาหาร เช่น ใช้ทอดอาหาร เนื่องจากไมโครเวฟไม่สามารถควบคุมอุณหภูมิได้	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร มีถนนกว้าง อย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบอาคาร ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ สามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวกนอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟเท่ากับ 19.1 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 170 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 167 ตู้ ไว้บริเวณใกล้บันไดและโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ โดยมีข้อความเขียนว่าหัวรับน้ำดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจน สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงถนนจันทน์ - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วอาคาร (จำนวน 9,526 จุด) - บันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 6 แห่ง รายละเอียดดังนี้ • บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.5 เมตร • บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร • บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร • บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.9 เมตร • บันได ST-5 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นที่ 20 -ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.9 เมตร • บันได ST-6 เป็นบันไดที่สามารถใช้ลงจากชั้นที่ 20 -ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ใกล้กับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า/โทรศัพท์ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องลิฟต์และทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องครัวของแต่ละห้องพัก - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ติดตั้งบริเวณบริเวณบันได ST-2 ST- 3 และบันได ST-4 - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-2 ST- 3 และบันได ST-4 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการไว้ที่พื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 จุด รวมขนาดพื้นที่ประมาณ 1,773 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 795 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นที่ 9-18 จำนวน 2,150 คน - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 220 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นที่ 5-8 จำนวน 880 คน - จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 758 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นที่ 19-33 จำนวน 3,032 คน	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งป้ายเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนของแต่ละชั้น ไว้ที่บริเวณโถงบันได 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว ST-1 ST-2 ST-3 และ ST-4 ได้อย่างสะดวก 9. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 11. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคารเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.64 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 5,261.8 ตารางเมตร	
2.3.9 การจราจร	จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าโครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนนนทรี รัชดาภิเษก ถนนสาธุประดิษฐ์ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนพระรามที่ 3 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนน	1. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าและออกอาจเกิดผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจร ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญเนื่องจากมีระยะเวลาเพียงพอให้รถเข้า - ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรต่อโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	บริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนนนทรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า – ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ไม่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. กำหนดจุดรับบัตรเข้า - ออกของโครงการที่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า - ออก ประมาณ 45 และ 115 เมตร ตามลำดับ	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.10-16 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน		

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 8:1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.95 : 1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร เสียงดังรบกวน น้ำประปาแรงดันต่ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
2.4.2 สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกรุณาพิทักษ์ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่จากระบบปรับอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีซึมดินเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ 8. ประสานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ข้างเคียงโครงการเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงค่อนข้างโดดเด่นกว่าอาคารข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวถนนพระราม 3 และถนนสาธุประดิษฐ์ อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมเท่าใดนัก ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกฎหมายต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และชั้นที่ 5 รวม 5,261.8 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,512 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 1,797.1 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 58.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น กรรณิการ์ อโศกอินเดีย ปีป เลี่ยน แคนา จั๋งจืน เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้มีความต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบจนเกินไปซึ่งอาคารโครงการมีความสูง 33 ชั้น โดยแนวอาคารมีการถอยร่นจากถนนนนทรีอย่างน้อย 12.4 เมตร มีพื้นที่ว่าง(Open Space) มาก และโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบเนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทางทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 33 ชั้น ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายนนุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST RESIDENCE RATCHADA - PHRARAM 3

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นให้รายงานทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นให้รายงานทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงาน และทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ/บ่อสูบ ดังแสดงในรูปที่ 4	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อรดน้ำต้นไม้ ดังแสดงในรูปที่ 4	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด
1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ดังแสดงในรูปที่ 4	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด
2. น้ำใช้					
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

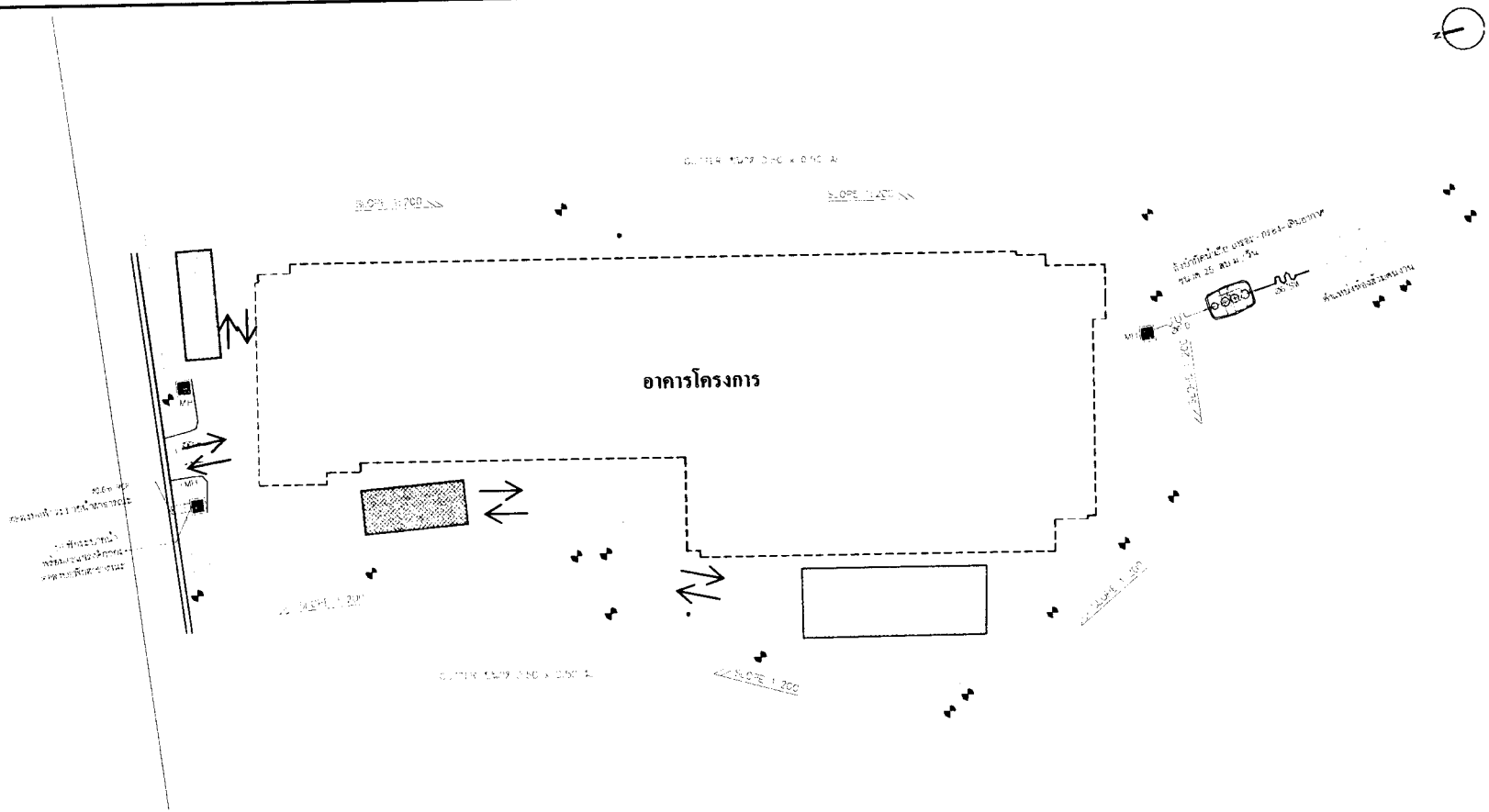
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.



สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศ
- ห้องส้วมชาย-หญิงสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 16 ห้อง
- บ่อพักระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะต่อลงบ่อพักสาธารณะ
- ที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์การก่อสร้าง
- พื้นที่กองดินสำหรับโครงการ
- พื้นที่จอดรถรับส่งคนงาน
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนนนทรี
- แนวร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากห้องน้ำเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนนทรี
- ทิศทางการไหลของน้ำในร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ
- ทิศทางการจราจร

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE RATCHADA–PHRARAM 3
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 33 ชั้น
PROJECT NO: ARCH.2010–07

ARCHITECTS	
อนุพงศ์ พิชัยเมธารัฐ	วสก. 532
ทิพิรัช อภิบาลปฐมรัฐ	ภสก. 10491
เอกกฤต ไล่ทัยกุล	ภสก. 10487
ณนะศักดิ์ ชีระอุฬานนท์	ภสก. 13200
ชีรศักดิ์ ชีระอุฬานนท์	ภสก. 8033
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปริตพงศ์ พงษ์ศิวาภัย	วภก. 11
STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.กฤษฎ์ จันทรางศุ	วส. 1023
สมภพ เจาจินดารักษ์	สส. 7781
ELECTRICAL ENGINEERS	
วิโรจน์ เมธีสุกฤต	วภ. 852
คงเดิม พงษ์ไพบูลย์	สภ. 4163
ชุลีกร บูรณวิทย์	ภภ. 32722
MECHANICAL ENGINEERS	
ชุรศักดิ์ โรจนิพรชัยกุล	วก. 810
รัตนชัย รัศมีวราชัย	สก. 3384
มนตรา วิระเลิย	ภก. 29223
จิตตรา ทางงาม	ภก. 32027
SANITARY ENGINEERS	
ชุรศักดิ์ โรจนิพรชัยกุล	วก. 810
ชุมพล แสงเลิศชาญ	สส. 198
บรรพต มงคลกุลศิริ	ภก. 29147

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

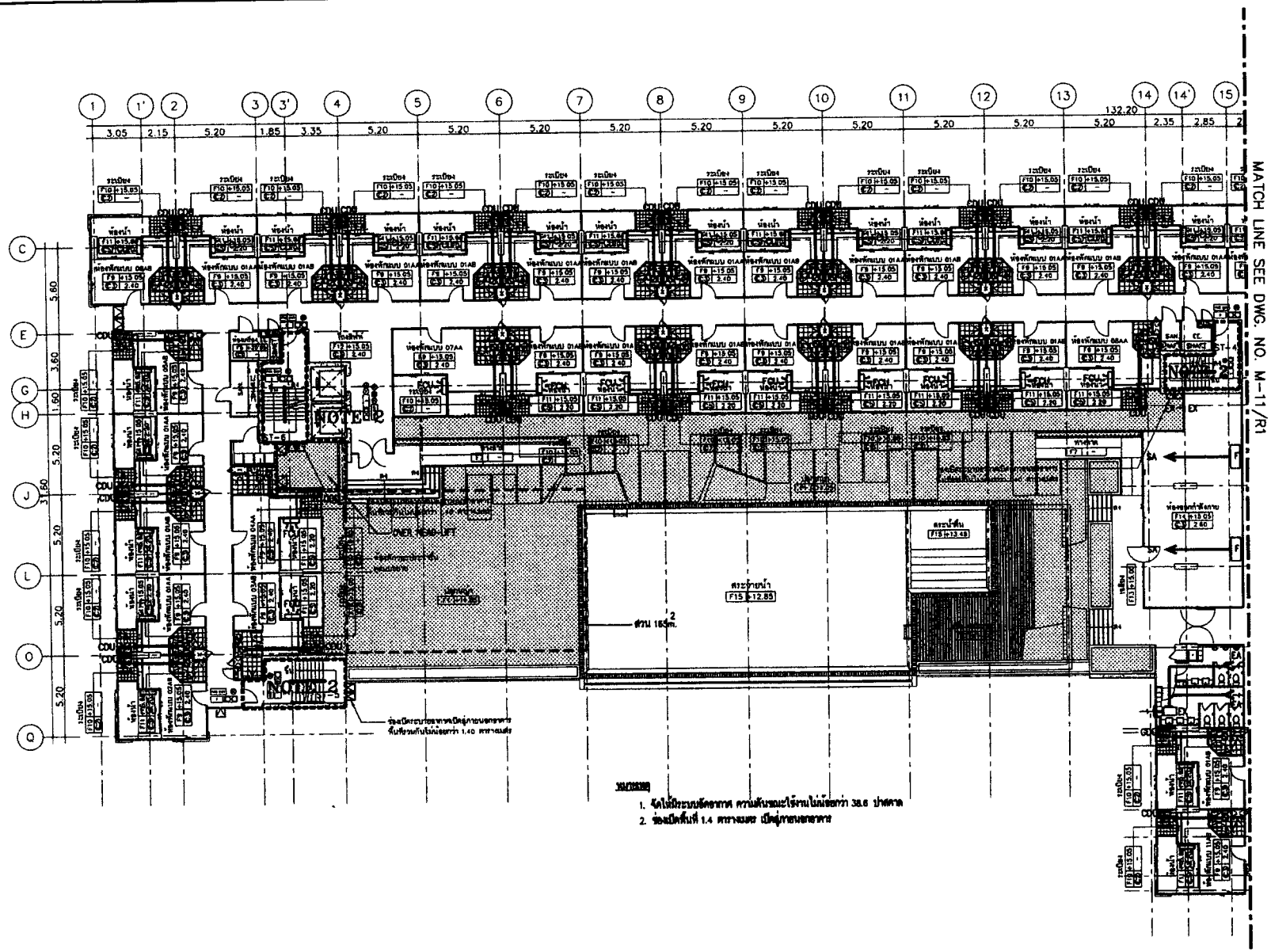
DRAWNING TITLE :

ผังบริเวณโครงการ

DATE : 1 กันยายน 2553	DRAWING NO.
CHECKED BY	A 2.1
APPROVED BY	
DRAWN BY ชนะชัย สมบูญศิลป์	TOTAL

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งที่จอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน

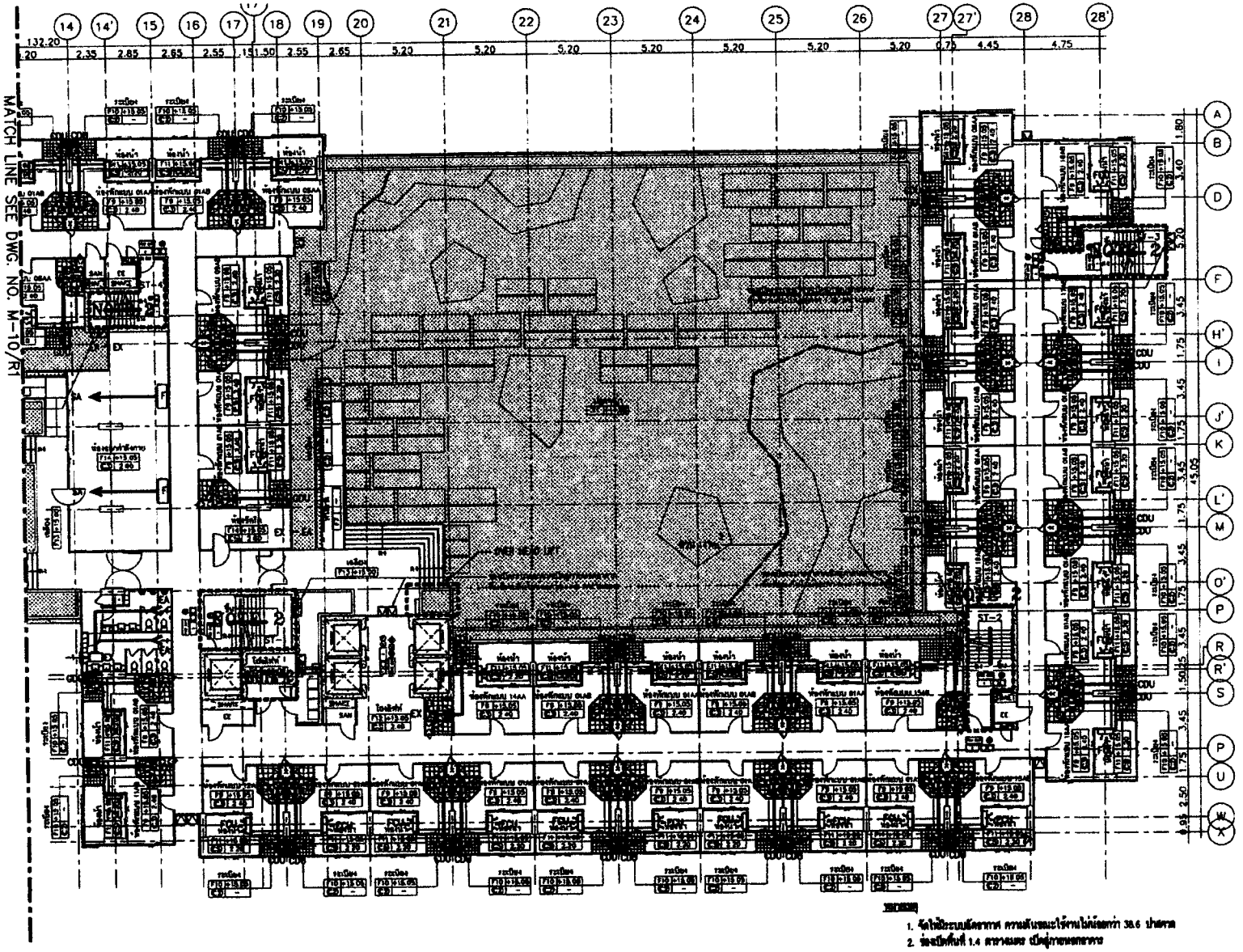


PROJECT NAME:	THE TRUST RESIDENCE PARAM III อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 33 ชั้น
PROJECT NO:	ARCH.2010-07
ARCHITECTS	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
REVISIONS:	
LOCATION :	
DRAWNING TITLE :	แบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 5 (ส่วนที่ 1)
DRAWING NO.	M-10/R1

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 แบบระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้นที่ 5 ส่วนที่ 1



1. ติดตั้งระบบปรับอากาศ ความดันลบและใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสคาล
2. ช่องเปิดที่ 1.4 ตารางเมตร เป็นทางออกฉุกเฉิน

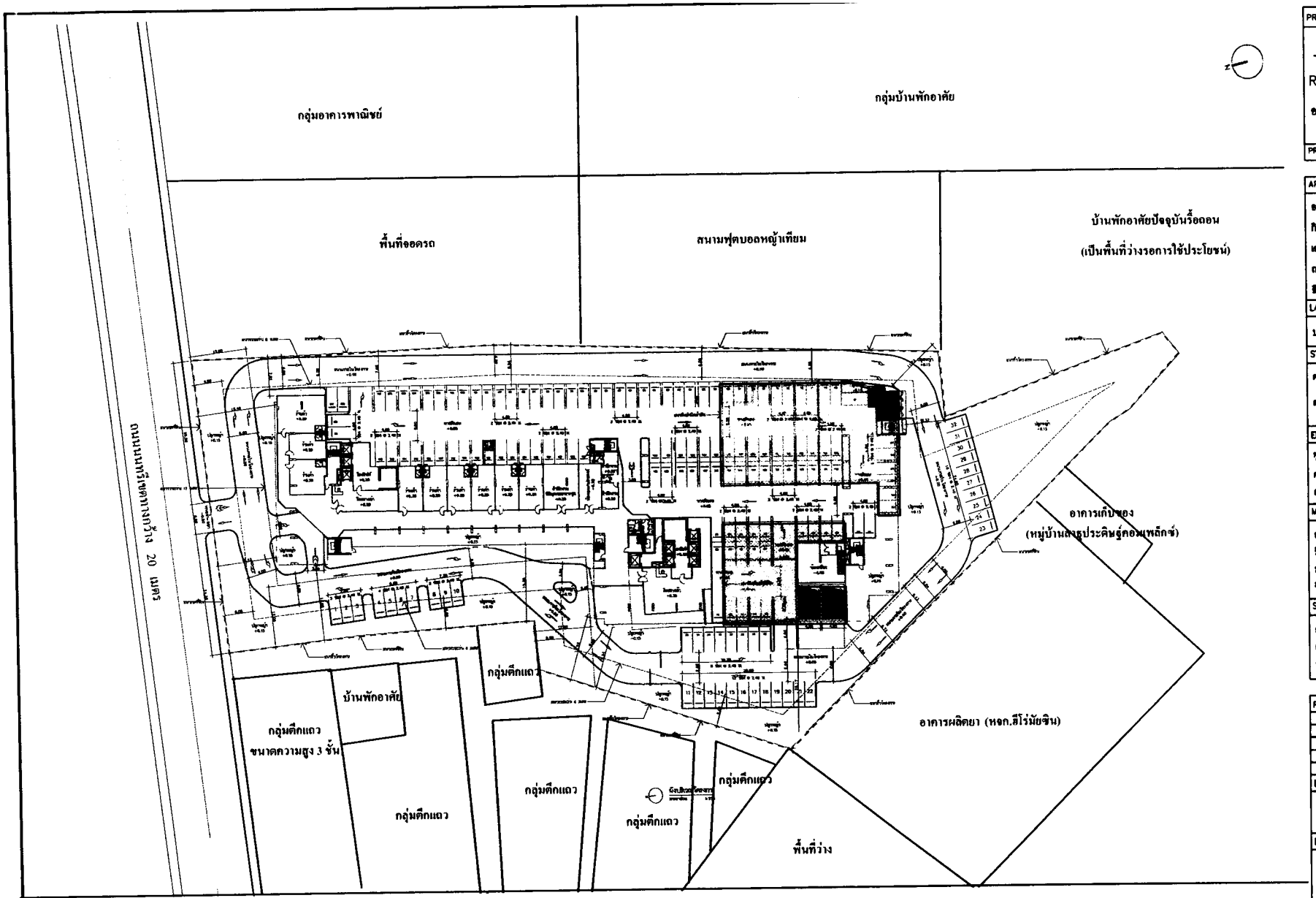
PROJECT NAME:	THE TRUST RESIDENCE PARAM III อาคารพักอาศัย ๓๓๓ สูง 33 ชั้น
PROJECT NO:	ARCH.2010-07
ARCHITECTS	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	
REVISIONS:	NO. / DATE / DESCRIPTION
LOCATION :	
DRAWING TITLE :	แบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 5 (ส่วนที่ 2)
DATE :	DRAWING NO.
CHECKED BY	M-11/R1
APPROVED BY	
DRAWN BY	TOTAL

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 แบบระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้นที่ 5 ส่วนที่ 2



PROJECT NAME:	THE TRUST RESIDENCE RATCHADA–PHRARAM 3 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 33 ชั้น
PROJECT NO:	ARCH.2010–07

ARCHITECTS	
อนุพงศ์ ศิริจุลเมตรานุ	สถ. 532
กิตติชัย อนันตปฐมรัช	สถ. 10491
เอกพล ไตรทัยคุณ	สถ. 10487
ณนธนศักดิ์ ศิริมหัตถนพงษ์	สถ. 13200
ธีรศักดิ์ ธีระอุวานนท์	สถ. 8033
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปริพนพงษ์ พงษ์ศิวาภัย	ภส. 11
STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.ภาคูณ จันทราศุ	วศ. 1023
สมภพ เสาหินสถิรกุล	ชย. 7781
ELECTRICAL ENGINEERS	
วิโรจน์ แสน้อยสกุล	วท. 852
คงสัน พงษ์โพธิ์ทอง	ชท. 4163
อุทัย บูรณวิทย์	ภท. 32722
MECHANICAL ENGINEERS	
อุดมศักดิ์ โชติพรชัยกุล	วก. 810
รัตนชัย รัตนิวสาธิร	ชก. 3384
มนตรา วีระเดช	ภก. 29223
จิตลดา ทาวงศ์ษา	ภก. 32027
SANITARY ENGINEERS	
อุดมศักดิ์ โชติพรชัยกุล	วก. 810
สุเมธ แสงสมังการ	ชส. 198
ปรารถนา มงคลสกุลกิจ	ภก. 29147

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWNING TITLE :

ผังบริเวณโครงการ

DATE : 1 กันยายน 2553	DRAWING NO.
CHECKED BY	A 2.1
APPROVED BY	
DRAWN BY วรรณิช สมอนุสรณ์	TOTAL

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Scaled From. Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ห้องพักมูลฝอยรวม

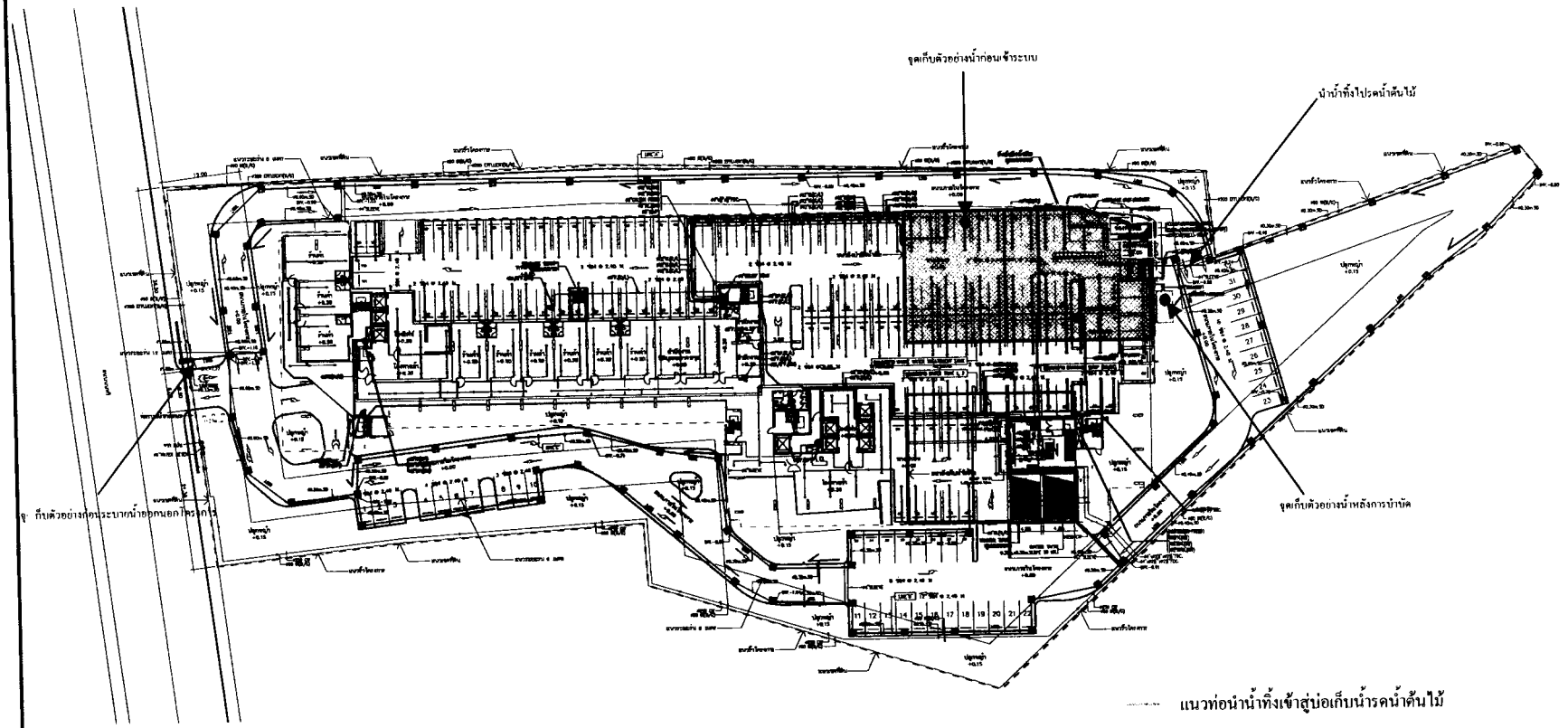
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท[illegible]ศวกร จำกัด

68/85

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนนนทรี
- แนวท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อระบายน้ำหลากภายในโครงการ
- ทิศทางการไหล
- แนวท่อนำน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ (ระบบแบบซึมดิน)
- ท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายอากาศไปถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนนนทรี
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด
- บ่อดักขยะก่อนออกสู่ภายนอกโครงการและจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE RATCHADA–PHRARAM 3
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 33 ชั้น
PROJECT NO: ARCH.2010–07

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWNING TITLE :
ผังระบายน้ำ

DRAWING NO. A 2.1

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด
	5. เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญมี รัตนนุกรม)

กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

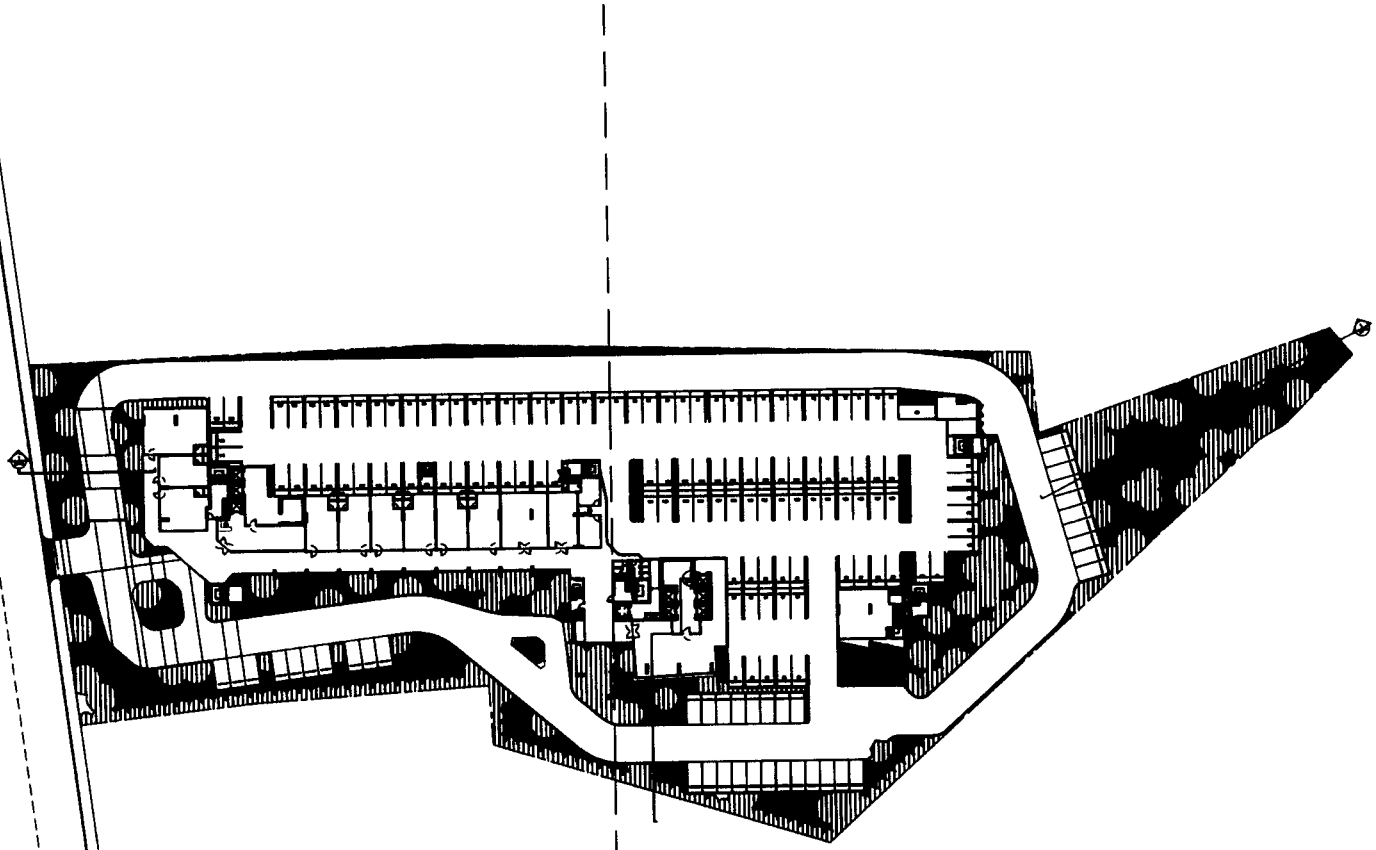
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone 1

	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น zone1	894.77 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน zone1	669.15 ตร.ม.
รวม	พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone1	1563.92 ตร.ม.

รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone 2

	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น zone2	902.33 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน zone2	1045.77 ตร.ม.
รวม	พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone2	1948.10 ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวระดับดิน

รวม	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1797.10 ตร.ม.
รวม	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน	1714.92 ตร.ม.
รวม	พื้นที่สีเขียวระดับดิน	3512.02 ตร.ม.

N

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1 : 400

side out DESIGN company limited

PROJECT NAME:

THE TRUST RESIDENCE
RATCHADA-PRARAM 3
อาคารพักอาศัย คสล สูง 33ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010-01

ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่สีเขียวรวม
ชั้นที่1

DATE :

CHECKED BY

APPROVED BY

DRAWN BY

DRAWING NO. LA-01

TOTAL 20

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site And Figured Dimensions And Not Lines Are To Be Used From Discrepancies Must Be Reported Immediately To In

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

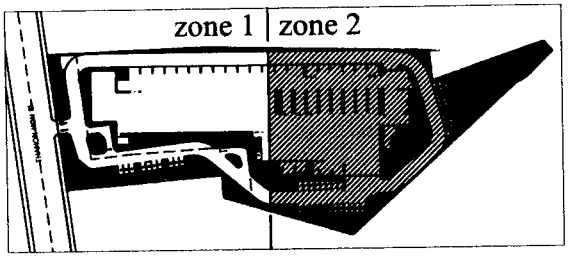
The CONFIDENCE Co.,Ltd.

รูปที่ ผ-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone 1

	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น zone1	894.77 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน zone1	669.15 ตร.ม.
รวม	พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone1	1563.92 ตร.ม.



zone 1 | zone 2

THANON NON SI

13.28
64.74
267.75
60.08
60.12
17.52
40.23
165.10
179.35
15.06
4.41
71.77
70.85
278.77
216.95
50.45

GROUND FLOOR PLAN ZONE1
SCALE 1 : 400

side out DESIGN company limited

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE RATCHADA–PRARAM 3
อาคารพักอาศัย คสล สูง 33ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010–01

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:
NO. | DATE | DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWNING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่1 zone 1

DRAWING NO.
LA–03

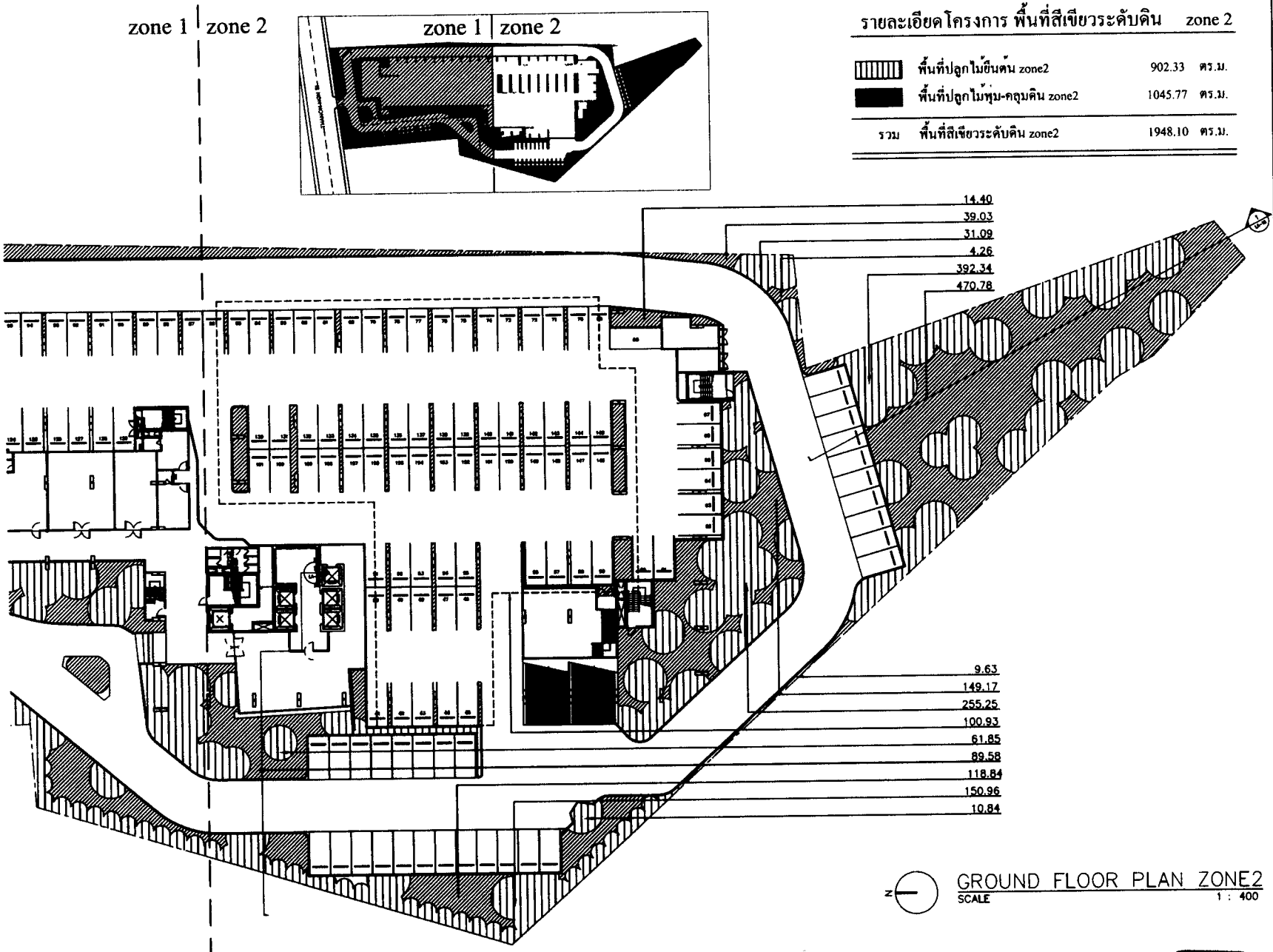
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Shall Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Sold Ideas Are To Be Visited Prior Discrepancies Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Authorized Before Proceeding

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

รูปที่ ผ-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายนนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone 2

	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น zone2	902.33	ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน zone2	1045.77	ตร.ม.
รวม	พื้นที่สีเขียวระดับดิน zone2	1948.10	ตร.ม.

GROUND FLOOR PLAN ZONE2
SCALE 1 : 400

side out DESIGN company limited

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE RATCHADA–PRARAM 3
อาคารพักอาศัย คสล สูง 33ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010–01

ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่1 zone 2

DRAWING NO. LA–04

TOTAL 20

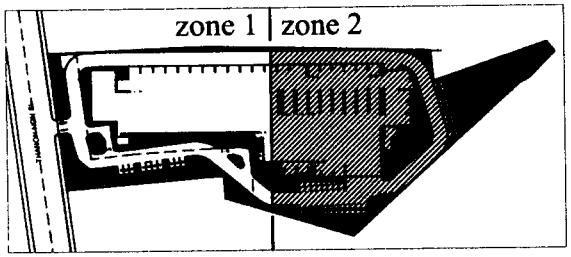
NOTE

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

รูปที่ ผ-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ส่วนที่ 2)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ช้านาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



zone 1 | zone 2

THANON NON SI

-4-กรุรณิการ์ @ 2.50ม.
ทรงพุ่ม 1.50ม. สูง 2.00ม.

-45-อโศกอินเดีย @ 2.00ม.
ทรงพุ่ม 1.20ม. สูง 3.50ม.

-9-ปีบ
ทรงพุ่ม 1.80ม. สูง 3.50ม.

-3-กรุพี้จั่น
ทรงพุ่ม 1.80ม. สูง 3.50ม.

-1-เสี่ยน
ทรงพุ่ม 1.80ม. สูง 3.50ม.

-12-ปีบ
ทรงพุ่ม 1.80ม. สูง 3.50ม.

-11-แคนา
ทรงพุ่ม 1.80ม. สูง 3.50ม.

-3-กระพี้จั่น
ทรงพุ่ม 1.80ม. สูง 3.50ม.

GROUND FLOOR PLAN ZONE1
SCALE 1 : 400

side out DESIGN company limited

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE
RATCHADA-PRARAM 3
อาคารพักอาศัย คสล สูง 33ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010-01

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงไม้ยืนต้น
ชั้นที่1 zone 1

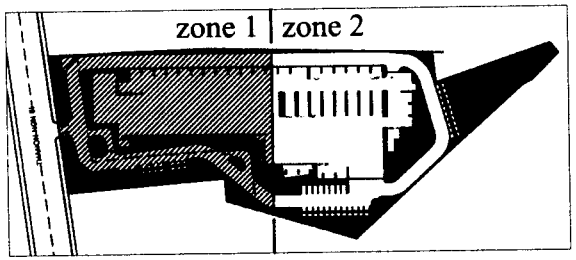
DRAWING NO. LA-05

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

รูปที่ ผ-4 ผังแสดงพื้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



zone 1 | zone 2

-1-เลี่ยน
ทรงพุ่ม 1.80ม. สูง 3.50ม.

-3-กรรณิการ์
ทรงพุ่ม 1.50ม. สูง 2.00ม.

-22-แคนา
ทรงพุ่ม 1.80ม. สูง 3.50ม.

-32-อโศกอินเดีย @ 2.00ม.
ทรงพุ่ม 1.20ม. สูง 3.50ม.

-21-ปีบ @ 2.00ม.
ทรงพุ่ม 1.80ม. สูง 3.50ม.

-8-กรรณิการ์ @2.50ม.
ทรงพุ่ม 1.50ม. สูง 2.00ม.

-5-แคนา
ทรงพุ่ม 1.80ม. สูง 3.50ม.

-4-กระพี้จั่น
ทรงพุ่ม 1.80ม. สูง 3.50ม.

N

GROUND FLOOR PLAN ZONE2
SCALE 1 : 400

side out DESIGN company limited

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE
RATCHADA–PRARAM 3
อาคารพักอาศัย คสล. สูง 33ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010–01

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงไม้ยืนต้น
ชั้นที่1 zone 2

DRAWING NO. LA-06

NOTE This Drawing is Copyright All Construction Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions and Grid Lines are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be Re-Confirmed Before Commencement Before Proceeding

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

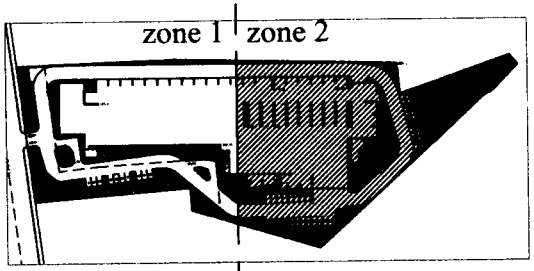
The CONFIDENCE Co.,Ltd.

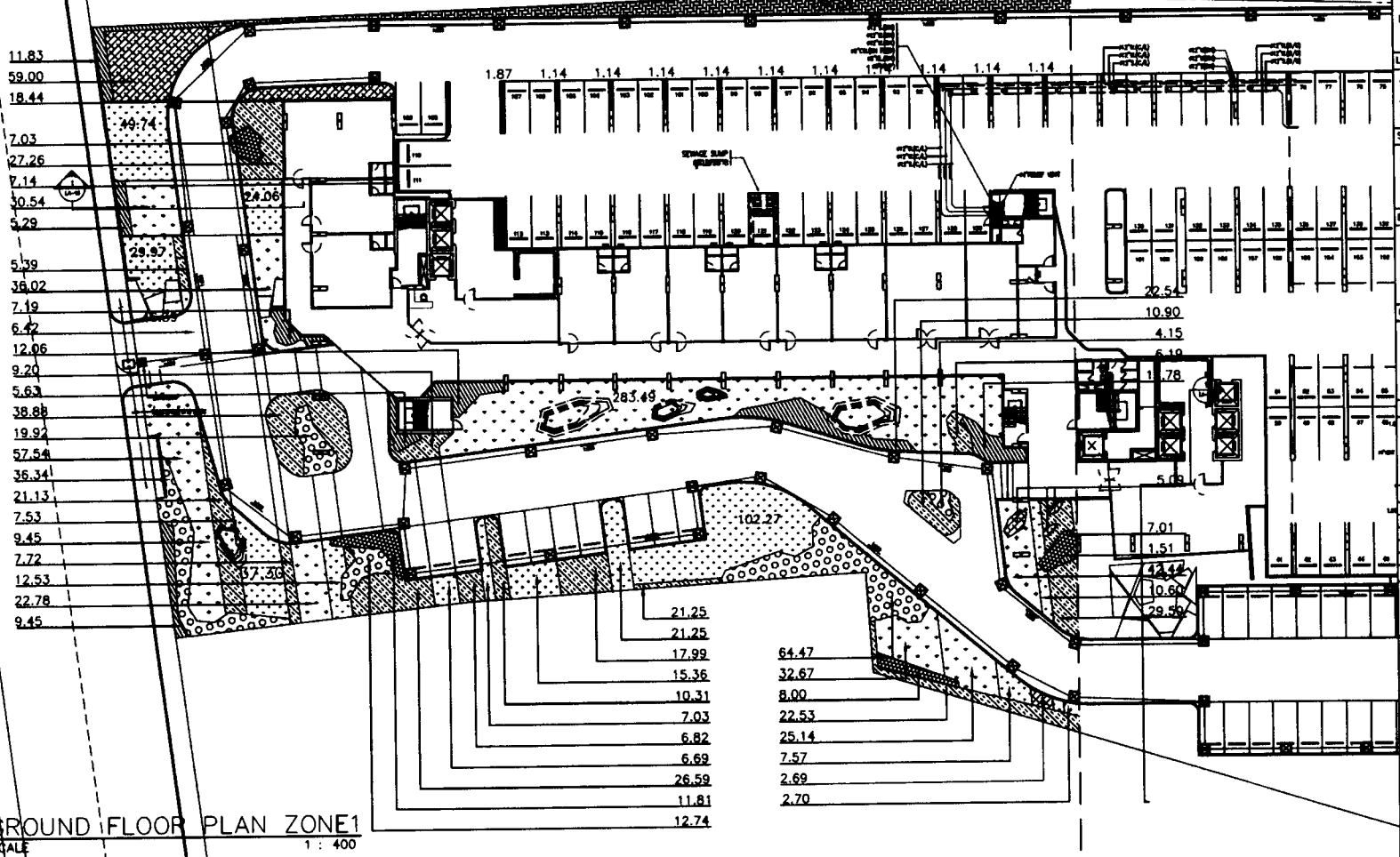
รูปที่ ผ-5 ผังแสดงพื้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง (ส่วนที่ 2)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รายละเอียดไม้พุ่ม-คลุมดิน zone 1

- -137.62- ตร.ม. รั่งจืน @ 0.50 ม.
- -105.95- ตร.ม. คริสตินา @ 0.30 ม.
- -85.78- ตร.ม. ชิงแดง @ 0.25 ม.
- -26.84- ตร.ม. ลิ้นมังกร ใบยาวสีเทา @0.15ม
- -85.22- ตร.ม. ตะไคร้หอม
- -18.07- ตร.ม. เตยหอม @ 0.20 ม.
- -214.23- ตร.ม. หนวดปลาดุก @0.15 ม
- -337.75- ตร.ม. หญ้ามาเลเซีย
- -552.45- ตร.ม. หญ้านวลน้อย





GROUND FLOOR PLAN ZONE1
SCALE 1 : 400

side out DESIGN company limited

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE RATCHADA–PRARAM 3
อาคารพักอาศัย คสล สูง 33ชั้น

PROJECT NO: ARCH 2010–01

ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWING TITLE :
ผังแสดงไม้พุ่ม,คลุมดิน
ชั้นที่1 zone 1

DRAWING NO.
LA-09

TOTAL 20

NOTE

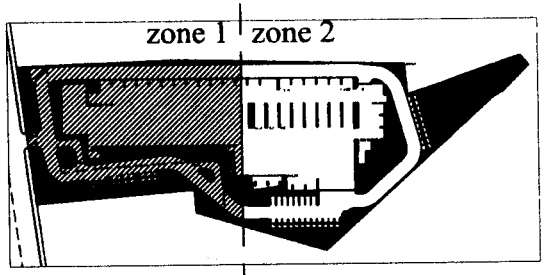
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

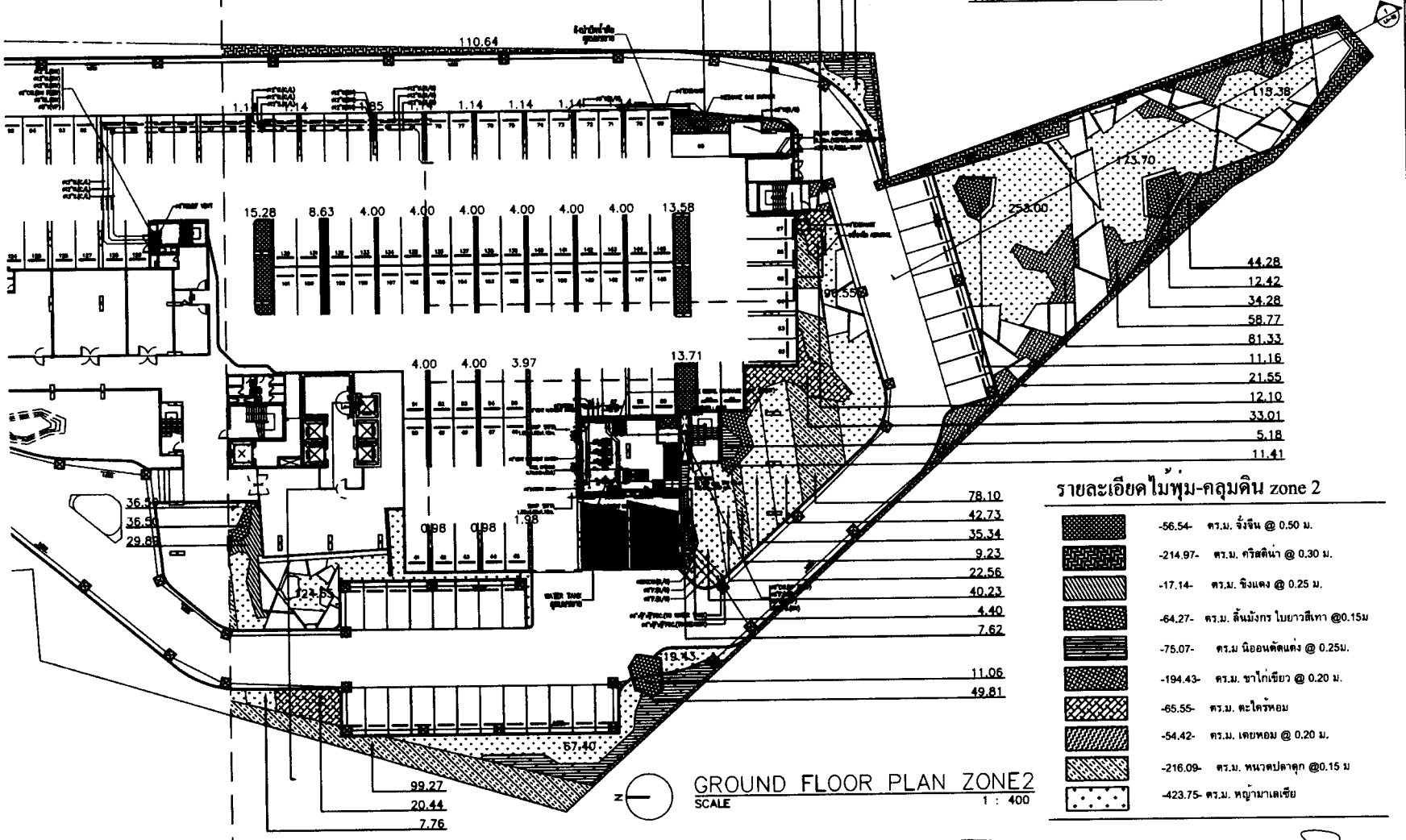
The CONFIDENCE Co.,Ltd

รูปที่ ผ-6 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

76/85





รายละเอียดไม้พุ่ม-คลุมดิน zone 2

- -56.54- ตร.ม. จั๋งจีน @ 0.50 ม.
- -214.97- ตร.ม. คริสตินา @ 0.30 ม.
- -17.14- ตร.ม. ชิงแดง @ 0.25 ม.
- -64.27- ตร.ม. ลิ้นมังกร ใบยาวสีเทา @0.15ม
- -75.07- ตร.ม นิออนดัดแต่ง @ 0.25ม.
- -194.43- ตร.ม. ขาไก่เขียว @ 0.20 ม.
- -65.55- ตร.ม. ตะไคร้หอม
- -54.42- ตร.ม. เตยหอม @ 0.20 ม.
- -216.09- ตร.ม. หนวดปลาดุก @0.15 ม
- -423.75- ตร.ม. หญ้ามาเลเซีย

N

GROUND FLOOR PLAN ZONE2
SCALE 1 : 400

side out DESIGN company limited

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE RATCHADA-PRARAM 3
อาคารพักอาศัย คสล สูง 33ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010-01

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWNING TITLE :
ผังแสดงไม้พุ่ม,คลุมดิน
ชั้นที่1 zone 2

DRAWING NO. LA-10

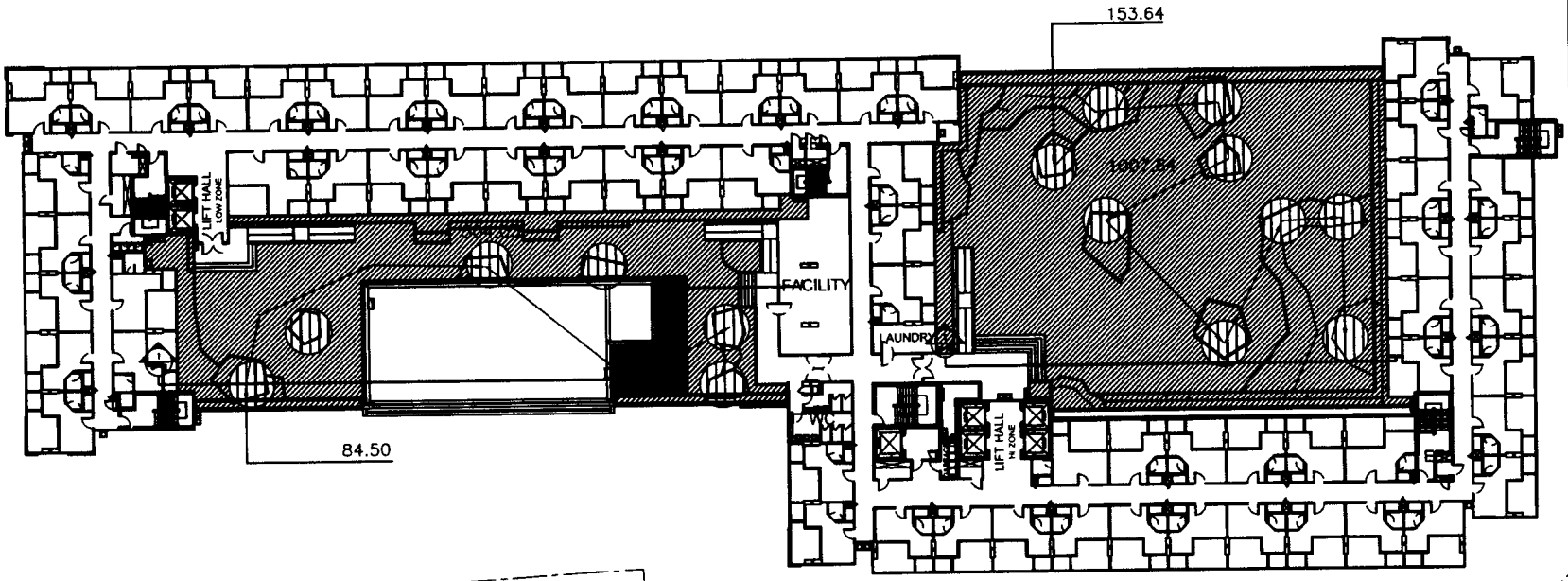
NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Any Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Visited From Dimensions Must Be Reported Immediately To The Architect Or Engineer Commencement Before Proceeding

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

รูปที่ ผ-7 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง (ส่วนที่ 2)

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นที่ 5

	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	238.14 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน	1511.68 ตร.ม.
รวม	พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	1749.81 ตร.ม.

N

5th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 400

side out DESIGN company limited

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE RATCHADA-PRARAM 3
อาคารพักอาศัย คสล. 8

PROJECT NO: ARCH 2010-01

ARCHITECTS
ภูมิพัฒน์ บัวรศิ
ชัญญุตี ตำราญการ์

STRUCTURAL ENGINEERS
ผศ.ภาคูณ จันทรางกูร วท. 1023
สมภพ เหรียนรักษ์ วท. 7781

ELECTRICAL ENGINEERS
วิโรจน์ ...วท. 852
...วท. 4163
...วท. 32722
...วท. 38345

MECHANICAL ENGINEERS
...วท. 810
...วท. 3384
...วท. 29223
...วท. 32027

SANITARY ENGINEERS
...วท. 810
...วท. 198
...วท. 29147

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWNING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5

DATE : 26 กรกฎาคม 2553
DRAWING NO. LA-11
CHECKED BY
APPROVED BY
DRAWN BY
TOTAL 20

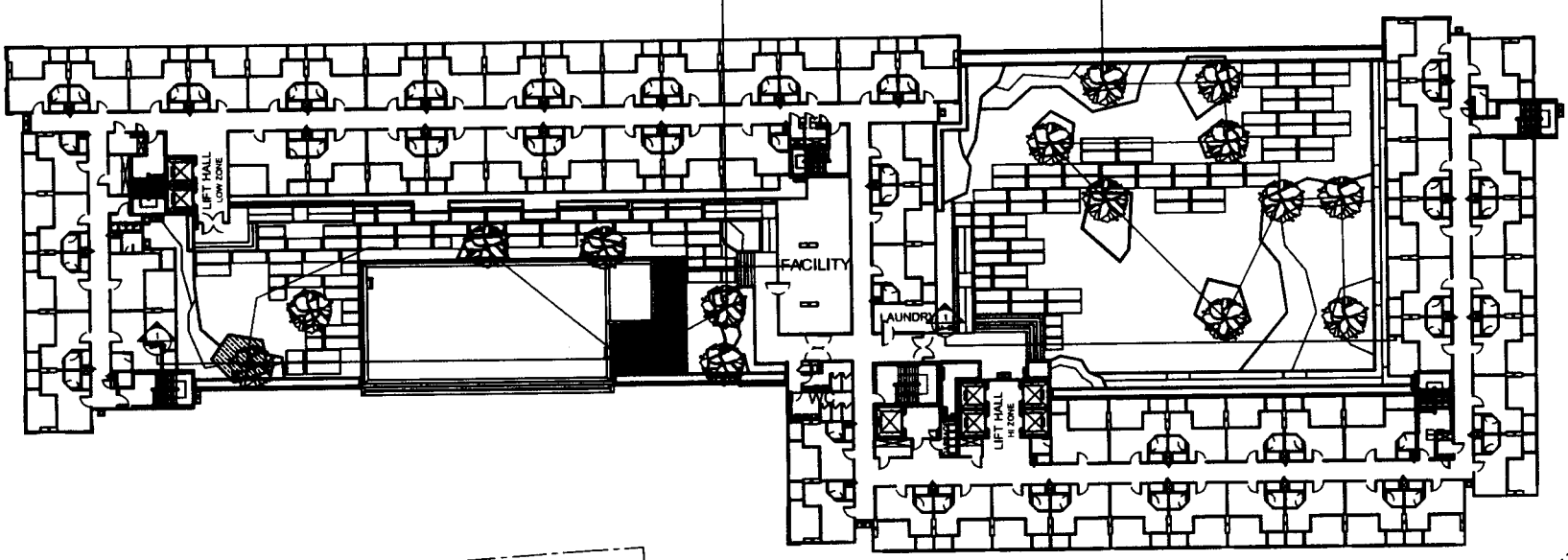
NOTE ...

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

รูปที่ ผ-8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



5th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 400

side out DESIGN company limited

PROJECT NAME:

THE TRUST RESIDENCE
RATCHADA–PRARAM 3
อาคารพักอาศัย คสล สูง 33ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010–01

ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWNING TITLE :

ผังแสดงไม้ยืนต้น
ชั้นที่ 5

DRAWING NO.	LA–12
TOTAL 20	

NOTE

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

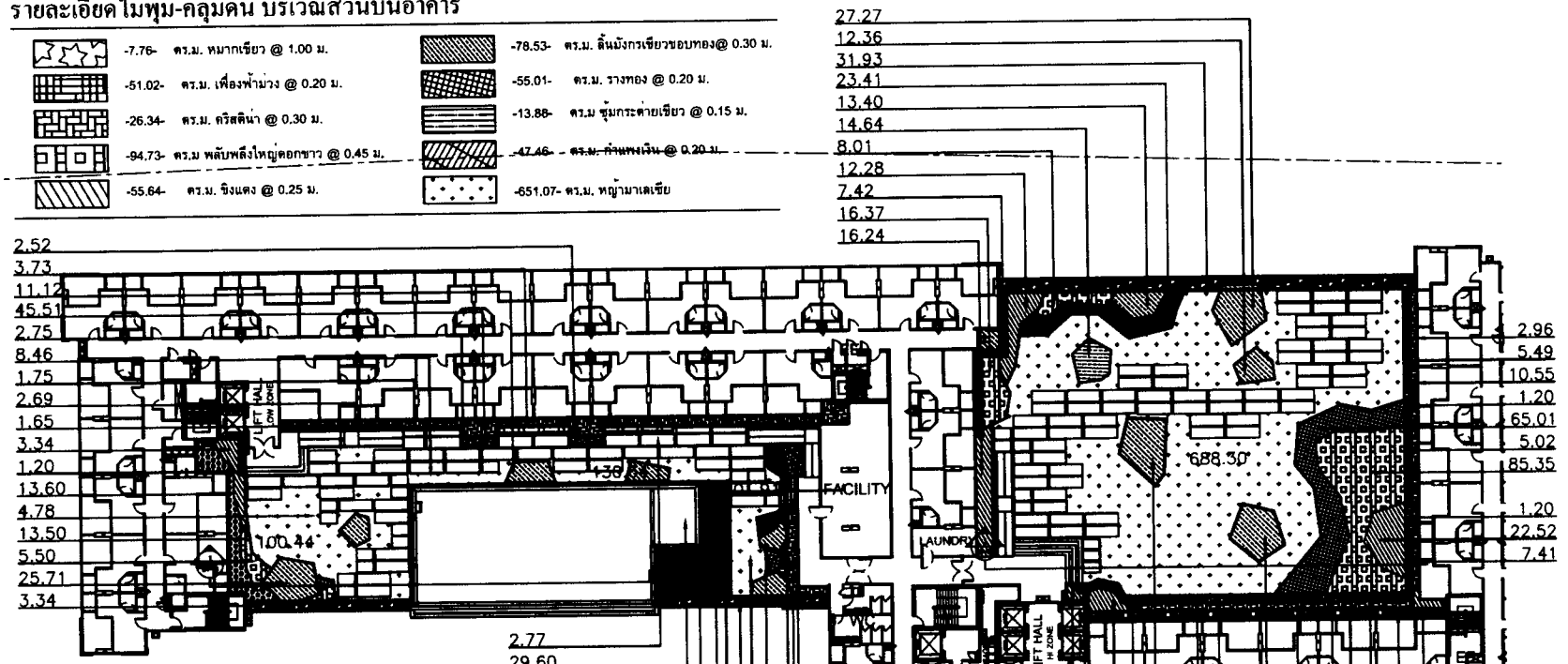
The CONFIDENCE Co.,Ltd

รูปที่ ผ-9 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 5

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รายละเอียดไม้พุ่ม-คลุมดิน บริเวณสวนบนอาคาร

-7.76-	ตร.ม. หมากเขียว @ 1.00 ม.	-78.53-	ตร.ม. ลิ้นมังกรเขียวขอบทอง@ 0.30 ม.
-51.02-	ตร.ม. เฟื่องฟ้าม่วง @ 0.20 ม.	-55.01-	ตร.ม. รางทอง @ 0.20 ม.
-26.34-	ตร.ม. คริสติน่า @ 0.30 ม.	-13.88-	ตร.ม ชุ้มกระด่ายเขียว @ 0.15 ม.
-94.73-	ตร.ม พลับพลึงใหญ่ดอกขาว @ 0.45 ม.	-47.46-	ตร.ม. ก้ามพรงเงิน @ 0.20 ม.
-55.64-	ตร.ม. ชิงแดง @ 0.25 ม.	-651.07-	ตร.ม. หญ้ามาเลเซีย



รายละเอียดไม้พุ่ม-คลุมดิน บริเวณสระว่ายน้ำ

-9.11-	ตร.ม. หมากเขียว @ 1.00 ม.	-13.60-	ตร.ม. โมก @ 0.50 ม.
-15.16-	ตร.ม. เฟื่องฟ้าม่วง @ 0.20 ม.	-52.97-	ตร.ม. คริสติน่า @ 0.30 ม.
-37.39-	ตร.ม พลับพลึงใหญ่ดอกขาว @ 0.45 ม.	-14.75-	ตร.ม. ชิงแดง @ 0.25 ม.
-114.12-	ตร.ม. ลิ้นมังกรเขียวขอบทอง@ 0.30 ม.	-15.5-	ตร.ม. รางทอง @ 0.20 ม.
-1.2-	ตร.ม ชุ้มกระด่ายเขียว @ 0.15 ม.	-6.3-	ตร.ม. ก้ามพรงเงิน @ 0.20 ม.
-403.73-	ตร.ม. หญ้ามาเลเซีย		

5th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 400

side out DESIGN company limited

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE
RATCHADA-PRARAM 3
อาคารพักอาศัย ๓๓๓ สูง 33ชั้น

PROJECT NO: ARCH.2010-01

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

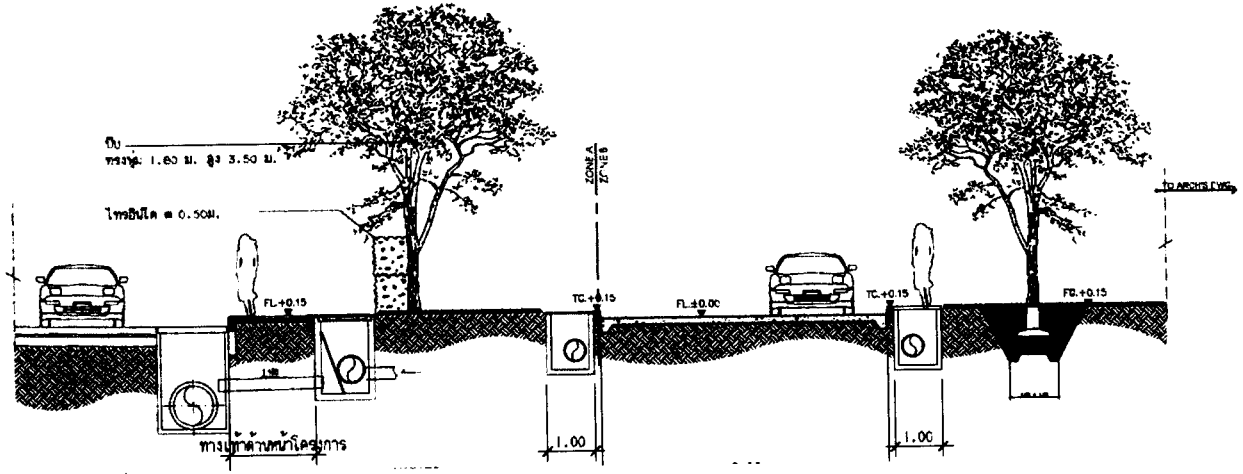
DRAWNING TITLE :
ผังแสดงไม้พุ่ม,คลุมดิน
ชั้นที่ 5

DRAWING NO.
LA-14
TOTAL 20

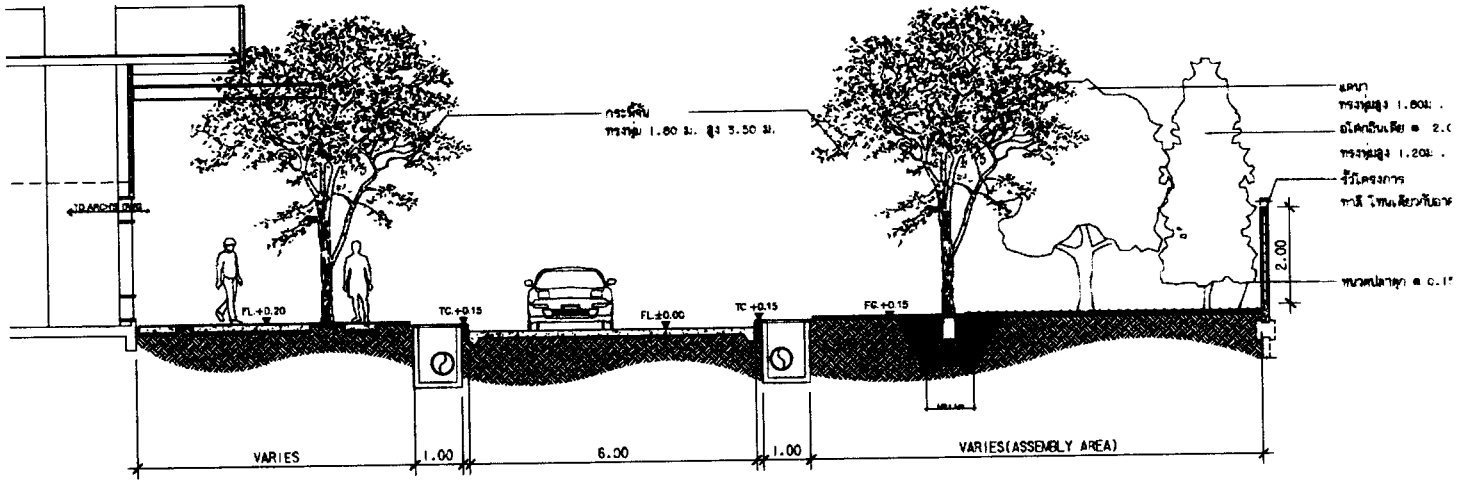
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

รูปที่ ผ-10 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 5

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



SECTION ถนนหน้าโครงการ
SCALE 1 : 100



SECTION ถนนภายในโครงการ
SCALE 1 : 100

side out DESIGN company limited

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE PRARAM 3
อาคารพักอาศัย คสล สูง 33ชั้น
PROJECT NO: ARCH.2010-0

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWING TITLE :
แบบแสดงรูปตัดถนน

DATE
CHECKED BY
APPROVED BY
DRAWN BY

DRAWING NO.
LA 12
TOTAL

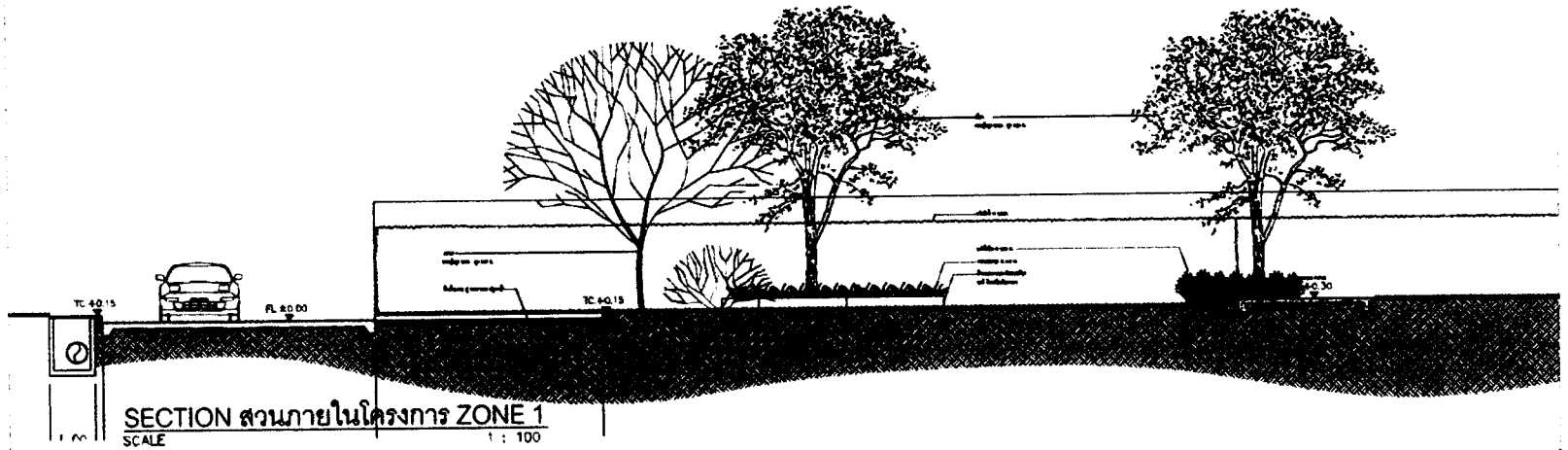
NOTE

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

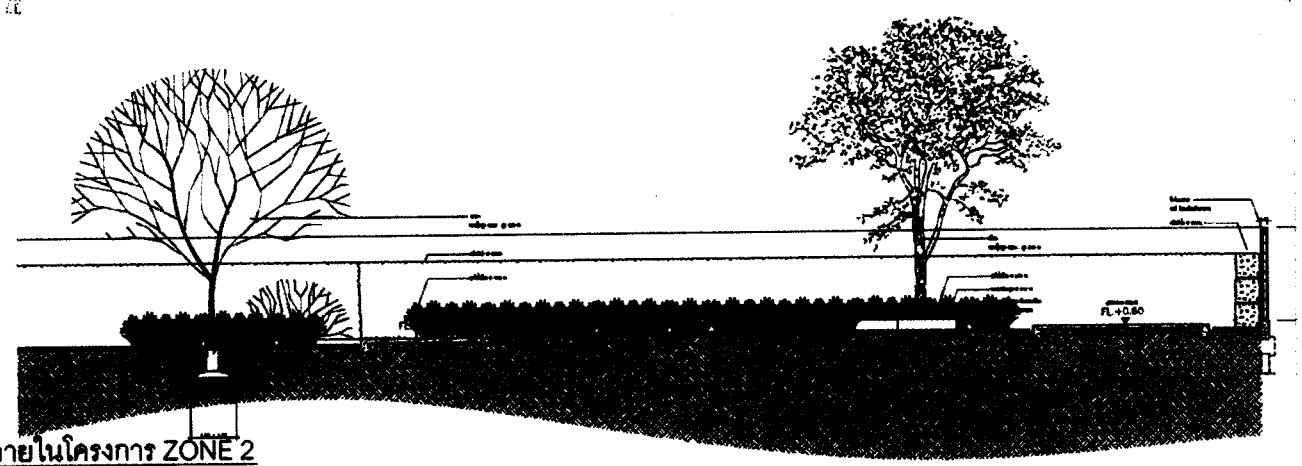
The CONFIDENCE Co.,Ltd.

รูปที่ ผ-11 รูปตัด 1 และ 2

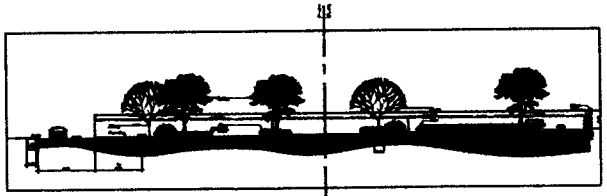
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



SECTION สวนภายในโครงการ ZONE 1
SCALE 1 : 100



SECTION สวนภายในโครงการ ZONE 2
SCALE 1 : 100



side out DESIGN company limited

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE PRARAM 3
อาคารพักอาศัย คสล สูง 33ชั้น
PROJECT NO ARCH 2010-0

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWING TITLE :
แบบแสดงรูปตัดสวน
ชั้นที่ -

DATE 3 พฤศจิกายน 2553
DRAWING NO LA 13
DRAWN BY วรัญญู ลักษณะสกุล
TOTAL

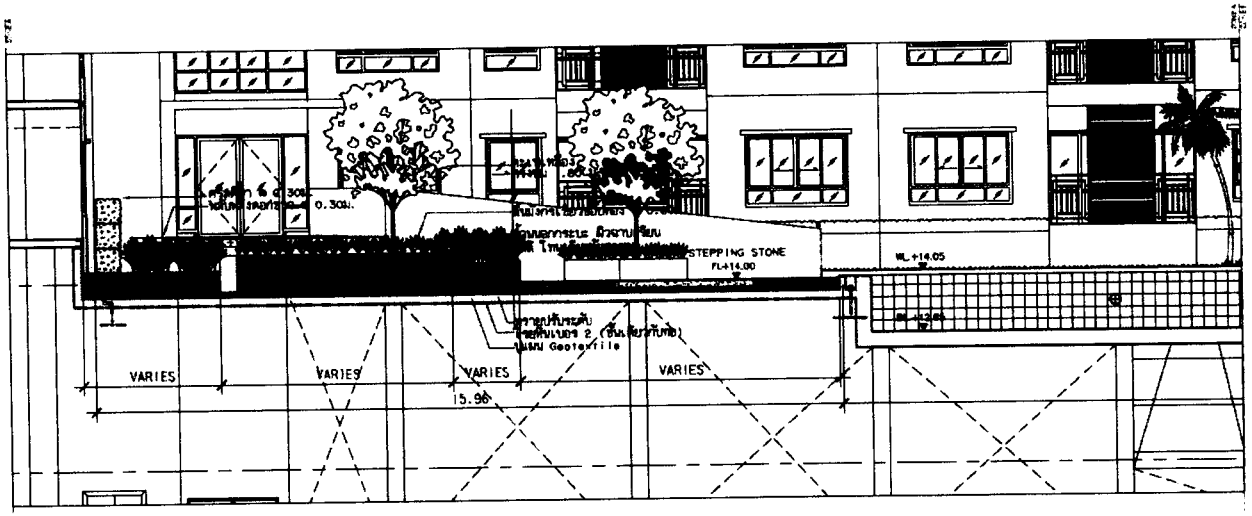
NOTE This drawing is copyright. All rights reserved. Work to all dimensions on site only. Figured dimensions take preference over scaled dimensions. Any discrepancies must be reported immediately. This drawing is not to be used for construction purposes unless signed by the architect or engineer. Errors and omissions excepted.

The CONFIDENCE Co.,Ltd

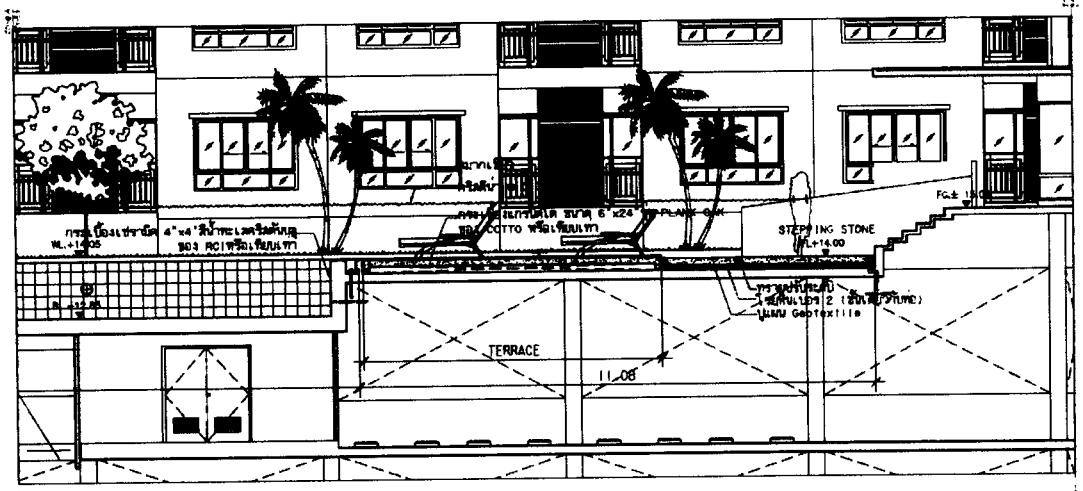
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

รูปที่ ผ-12 รูปตัด 3

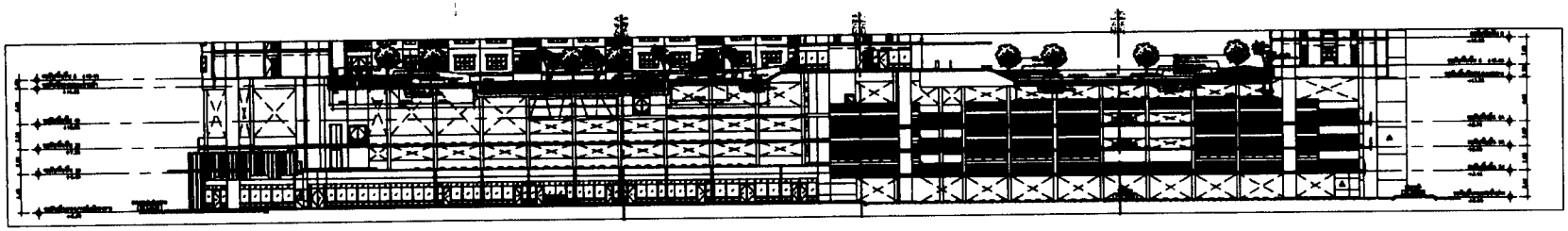
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SECTION ZONE A
SCALE 1 : 100



SECTION ZONE B
SCALE 1 : 100



Side out DESIGN company limited

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE
PRARAM 3
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 33ชั้น
PROJECT NO: ARCH.2010-0

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWNING TITLE :
แบบแสดงรูปตัดลวง
ชั้นที่ 5

DATE 3 กันยายน 2553	DRAWING NO.
CHECKED BY	LA 14
APPROVED BY	
DRAWN BY	TOTAL

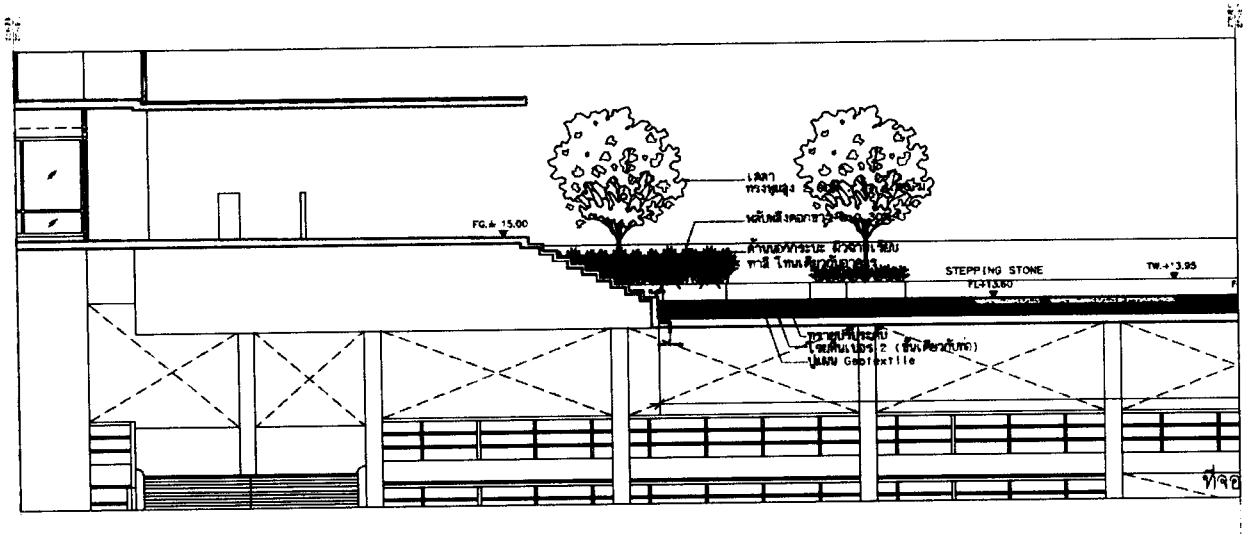
NOTE

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

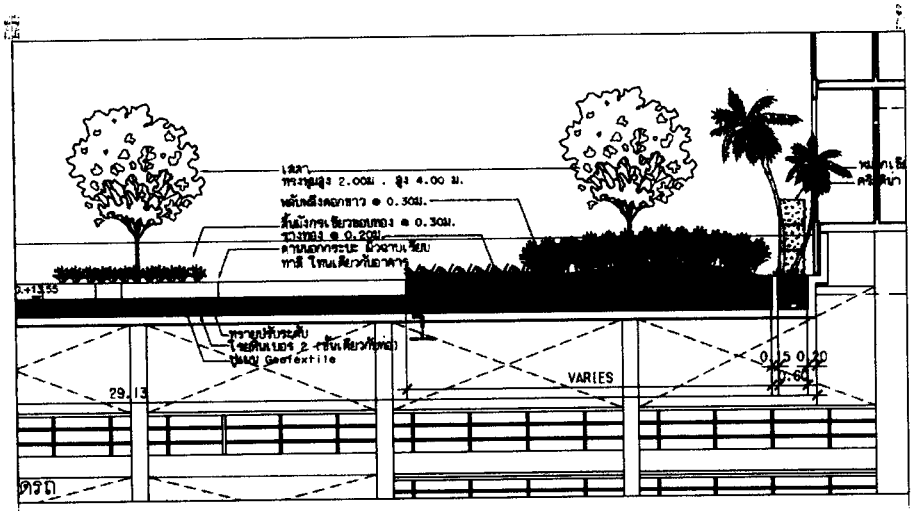
The CONFIDENCE Co.,Ltd.

รูปที่ ผ-13 รูปตัด 4 และ 5

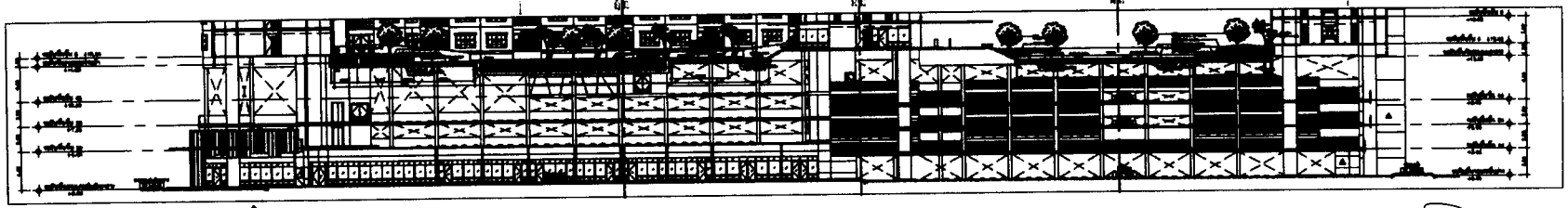
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SECTION ZONE C
SCALE 1 : 100



SECTION ZONE D
SCALE 1 : 100



outside out DESIGN company limited

PROJECT NAME:
THE TRUST RESIDENCE PRARAM 3
อาคารพักอาศัย คสล สูง 33ชั้น
PROJECT NO: ARCH 2010-0

ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

REVISIONS:

NO	DATE	DESCRIPTION

LOCATION :

DRAWING TITLE :
แบบแสดงรูปตัดลวน
ชั้นที่ 5

DRAWING NO. LA :4

NOTE This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimension On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Scaled From Discrepancies Must Be Reported Immediately To The The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

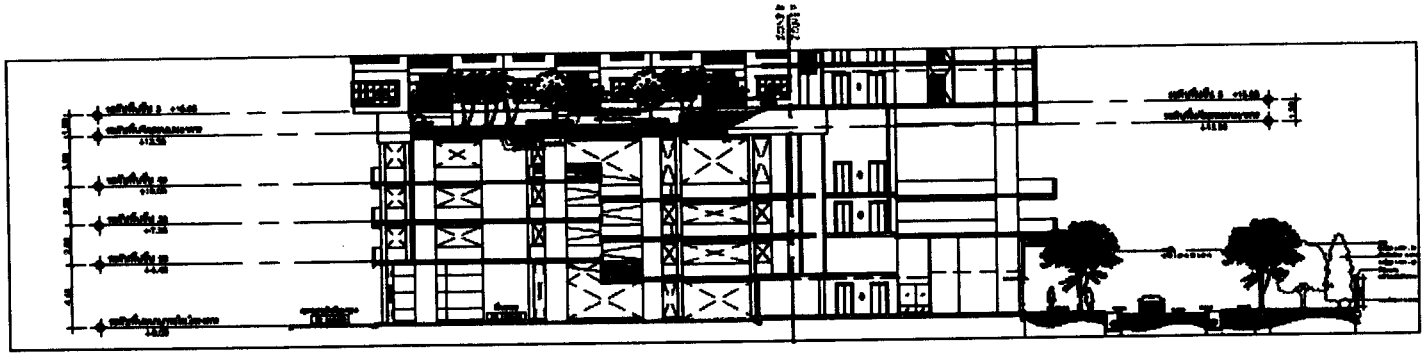
กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd

รูปที่ ผ-14 รูปตัด 6 และ 7

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SECTION ZONE E
1 : 100



PROJECT NAME:	
THE TRUST RESIDENCE PRARAM 3 อาคารพักอาศัย ๓๓๓ สูง 33ชั้น	
PROJECT NO:	ARCH.2010-07

ARCHITECTS	
อนุพงศ์ ศิริจุลมหาชัย	กท. 532
วิทิช อภิบาลปฐมรัฐ	กท. 10491
LANDSCAPE ARCHITECTS	
ปริพงศ์ พงษ์ศิราภัย	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ศ.กฤษฎ์ จันทราสา	วท. 1023
สมภพ มหาพันธ์พงษ์	ส. 7781
ELECTRICAL ENGINEERS	
วิโรจน์ แสน้อยสกุล	กท. 852
คมสัน พงษ์ไพบูลย์	สท. 4153
สุภัทร บุญเวทย์	ภท. 33727
วิทวัช เหลืองทิพย์	ภท. 38345
MECHANICAL ENGINEERS	
สุรศักดิ์ โชติพงศ์ปฐมกุล	กท. 810
รัตนชัย รัตนินทากร	สท. 3384
มนตรา โรจน์ธีย	ภท. 29223
พิชญา พาวงศ์ษา	ภท. 32027
SANITARY ENGINEERS	
สุรศักดิ์ โชติพงศ์ปฐมกุล	กท. 810
สุนย แสงสมัยธาน	สท. 198
บรรพต มงคลสกุลกิจ	ภท. 29147

REVISIONS:		
NO.	DATE	DESCRIPTION
LOCATION :		
DRAWNING TITLE :		
แบบแสดงรูปตัดลวน ชั้นที่ 5		
DATE : 3 พฤศจิกายน 2553		DRAWING NO
CHECKED BY		LA -4
APPROVED BY		
DRAWN BY		TOTAL

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Bold Lines Are To Be Noted Prior Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญมี รัตนนุกรม)
กรรมการของ บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co.,Ltd.

รูปที่ ผ-15 รูปตัด 8

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ .....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด