# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ LETICIA ของบริษัท เก้าเชือก จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LETICIA ของบริษัท เก้าเชือก จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ซอย 17 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LETICIA ของบริษัท เก้าเชือก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2554 ..... 1/104

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภาพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LETICIA ของบริษัท เก้าเชือก จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ซอย 17 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

ก. ช่วงก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u><br>1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน | เป็นพื้นที่ราบ ติดคลองชวดใหญ่ ปัจจุบันสิ่งปกคลุมพื้นที่บางส่วนทางทิศใต้เป็นพื้นที่รกร้างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม แต่ระดับดินถูกปรับถมให้เสมอกับพื้นที่ข้างเคียงแล้ว ส่วนทางด้านทิศเหนือซึ่งติดคลองชวดใหญ่มีบ้านพักอาศัย และมีต้นไม้ประเภทต้นกล้วย มะม่วงหมาก เป็นต้น ปลูกประดับไว้ ซึ่งโดยรอบแนวเขตที่ดินทั้งหมดมีแนวรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตรกั้นไว้ทั้งหมดแล้ว ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ | 1. คงแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตรไว้ก่อน จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง<br>2. จัดทำแนวกำแพงกันดินพังในช่วงการขุดดินทำชั้นใต้ดิน โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ<br>3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน โคลนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>4. วางแผนและจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง ดินขุดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และให้อยู่แต่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น<br>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้าง | 1. การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน<br>3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำ



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน (ต่อ) | | รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | โครงการจะมีการขุดดินทำชั้นใต้ดินมีพื้นที่ที่จะต้องขุดดินออก 3,918 ตารางเมตร ลึกประมาณ 3.5 เมตร โดยแนวชั้นใต้ดินที่จะทำการขุดดินออกอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านต่างๆ ดังนี้<br>- ทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งติดแนวคลองซวดใหญ่ มากกว่า 6.00 เมตร<br>- ทิศใต้ ห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งติดกับอาคารแถวคอนกรีตให้เช่า 2 ชั้น ประมาณ 1.75-2.70 เมตร<br>- ทิศตะวันออก ห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งติดแนวเขตถนนพระราม 9 ซอย 17 ประมาณ 3.01 เมตร<br>- ทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตที่ดินซึ่งติดกับพื้นที่รกร้าง ห่างโดยมากกว่า 3.00 เมตร มีบางส่วนของอาคาร A ห่างจากแนวเขตประมาณ 0.92 เมตร และอาคาร B ห่างจากแนวเขต 1.87–2.87 เมตร | 1. จัดแนวกำแพงกันดินพังในช่วงการขุดดินทำชั้นใต้ดิน ทั้งนี้จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงตลอดการก่อสร้าง ได้รับการออกแบบและโดยวิศวกรที่ชำนาญ<br>2. คงแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบโครงการไว้ก่อน เพื่อช่วยป้องกันการ ชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ<br>3. ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะเพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>4. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที | 1. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่ |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ช่วยนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ) | จากระยะห่างของผนังอาคารชั้นใต้ดินที่จะต้องขุด คาดว่าแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้จะได้รับผลกระทบจากการขุดดินมากที่สุด เนื่องทิศเหนือติดแนวคลอง ทิศใต้ติดอาคารห้องแถว 2 ชั้นให้เช่า ซึ่งจะเกิดความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน และทำให้อาคารพังทลายได้ง่าย ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบการพังทลายของดินจากการขุดดิน | 5. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราว ทั้งนี้การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด | เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1. **ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง**<br>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ และอาคารสอนภาษาญี่ปุ่นด้านทิศตะวันตก (ห่างจากโครงการประมาณ 80 เมตร จากการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0144 มก./ลบ.ม. **ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ** ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับ**ปานกลาง** | 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุไว้ว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา<br>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน<br>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ<br>5. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>6.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับ | 1.ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง<br>2.ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) โดยตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงทำฐานรากจนแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด

.....

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 2. **ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง**<br>เนื่องจากการขุดดินในพื้นที่โครงการจะทำเก็บกองดินไว้ในโครงการก่อนนำมาปรับถมในพื้นที่ดังเดิม ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพระราม 9 ถนนเทียมร่วมมิตร ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กโดยจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 10 เที่ยว/วัน จึงก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขนส่งในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ<br><br>3. **มลพิษทางอากาศ**<br>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยจะทำการขนส่งสูงสุด 10 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ต่อไปจะอยู่ในระดับปานกลาง | นั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา<br>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร<br>8. ติดตั้งแผงกันตกรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น<br>9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที<br>10. หากมีเหตุร้องเรียน โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายรุนแรง<br>11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ | 3.ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการแก้ไขหรือ ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง<br>4. ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที |



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนตรีสัตยาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

(นายนอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 **เสียงและความสั่นสะเทือน** | 1. **ความสั่นสะเทือน**<br>ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงโครงการอาจจะได้รับความกระทบจากความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากการทำงานเสาเข็มและฐานรากของอาคารโครงการได้ หากมีวิธีการทำงานเสาเข็ม และวิธีการป้องกันผลกระทบที่ไม่เหมาะสม โดยเฉพาะบริเวณที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ อาคารห้องเช่า 2 ชั้นที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนอาจทำให้ผนังวัสดุหรืออาคารคอนกรีตเสริมเหล็กร้าวได้<br>แต่เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารไม่ได้อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยดังกล่าวโดยตรง จากผังบริเวณโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3.00 เมตร นอกจากนี้ในขั้นตอนการทำงานเสาเข็มนั้น โครงการเลือกใช้วิธีเจาะนำ (Pre-bored pile) ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนได้ ประกอบกับการก่อสร้างในระยะงานเสาเข็มและฐานราก ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน โดยโครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**<br>2. **เสียง**<br>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากต่อบ้านพักอาศัยทางทิศใต้ พบว่า มีค่าระดับเสียง 81.98 | 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน<br>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)<br>3. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่อง เสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง<br>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้<br>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด<br>6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย<br>7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร<br>8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าการก่อสร้างโครงการทำให้ | 1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงทำฐานรากจนแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงทำฐานรากจนแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>3. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน เกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอัน |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สิตะวัฒน์) (นายพิทักษ์ภพ รักตชงค์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 **เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)** | dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวได้ยินจะ**มีค่าเกินมาตรฐาน**เฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) อย่างไรก็ตามโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมทุกด้านจึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) ดังนั้น บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือจะได้รับเสียงอยู่ที่ 61.89 dB(A) ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง** | โครงสร้างของสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหาย<br>9. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>10. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง<br>11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน<br>12. กรณีที่มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้รับเหมาจะต้องหาวิธีการลดเสียงที่เหมาะสมที่สุด<br>13. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร | เกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที |
| 1.5 **ทรัพยากรน้ำ** | น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11.25 ลบ.ม./วัน โครงการจะบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่มี | 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง |



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สิตติกุล)
(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | ประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ประมาณ 20.66 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระ 9 ซอย 17<br>ส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 22.50 ลบ.ม./วัน จะบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ประมาณ 13.83 มก./ล.<br>ดังนั้น จึงเห็นได้ว่าหากโครงการจัดการดังกล่าว น้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีค่าความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประกอบกับโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอยู่ในระดับต่ำ | 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 25 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัด 90% และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>3.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17<br>4. จัดให้ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17<br>5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1.0 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ<br>6.ทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17 | บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ 10 ห้องบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง<br>2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่<br>- pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>- Oil & Grease<br>- Nitrogen (TKN)<br>- Sulfide |



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนตีสัตตาพร) (นายโอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง<br>9. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย | |
| 1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว | การก่อสร้างอาคารโครงการผู้ออกแบบได้ทำการออกแบบการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มรับน้ำหนักของตัวอาคารบริเวณเสาทุกต้นของอาคารโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดความมั่นคงและแข็งแรงของตัวอาคารเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>สำหรับระว่างการก่อสร้างอาจมีผลกระทบได้ในกรณีที่กำลังดำเนินการก่อสร้างและเกิดแผ่นดินไหวอาจมีอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากที่สูงได้ ดังนั้นต้องมีมาตรการในการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่จำเป็นลงมาไว้ยังชั้นพื้นดินทั้งหมด และขนย้ายวัสดุก่อสร้างที่จำเป็นและพอดีในการใช้ไปสำรองเก็บไว้บนชั้นที่กำลังก่อสร้าง และจัดทำเหล็กกันตกบริเวณที่ต้องมีการเดินใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างเป็นประจำ<br>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้ จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิด | 1. การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย<br>2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้<br>3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติ | - |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สิทธิพัฒน์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร) ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | เหตุเพลิงไหม้ไว้ให้โครงการนำไปติดประกาศให้ทั้งผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน รวมถึงเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วสามารถให้นิติบุคคลอาคารชุดนำไปใช้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | ตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้<br>4.1 แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น<br>(4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>(6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น<br>(7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>4.2 แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง | |



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ นิติสัตย์เพียร เก้าเชือก จำกัด ยเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | | (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>(4) ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้<br>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น<br>4.3 แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(4) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(5) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>(6) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(7) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)

บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ช่วยผู้จัดการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | | (8) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(9) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>(10) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง<br>(11) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ<br>(12) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>(13) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u><br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย สถานศึกษา และสถานพยาบาล ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ พืชที่พบในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก**ระดับต่ำ** | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD)ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17 และไหลลงสู่คลองขวดใหญ่ ทั้งนี้การระบายน้ำของโครงการมิได้เป็นการระบายโดยตรงลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและคุณภาพน้ำจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | - |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u><br>3.1 การใช้น้ำ | ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างทั้งหมด 43.75 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 21.25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน 22.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ซึ่งมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 350,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบ**ระดับต่ำ** | 1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. และจัดให้มีถังนำสำรองบริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม.<br>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง<br>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที | - |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | • น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มี 2 ส่วน ดังนี้<br>(1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง (10 ลบ.ม./วัน) ซึ่งมีปริมาณน้อย เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ใช้ในการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีบริเวณลานซักล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอน<br>(2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 11.25 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 จำนวน 1 ชุด มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 206.64 มก./ล. ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า $BOD_{ออก}$ เหลือ 20.66 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17 | 1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. และจัดให้มีถังนำสำรองบริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. (**ภาพที่ 1**)<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และขนาดรองรับ 25 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างมีประสิทธิภาพในการบำบัด 90% และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่<br>- pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>- Oil & Grease<br>- Nitrogen (TKN) |



กุมภาพันธ์ 2554 ..... บริษัท เก้าเชือก จำกัด .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตะบุตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช่วยนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | • น้ำเสียคนงานจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง 22.50 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 จำนวน 1 ชุด มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 138.32 มก./ล. ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า $BOD_{ออก}$ เหลือ 13.83 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่<br>ดังนั้นการจัดการน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จึงมีความเหมาะสมและคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ | บริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17<br>4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17<br>5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3x4 เมตร ลึก 1.0 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ<br>6. ทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17<br>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน<br>8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>9. กรณีโครงการนำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ใช้วิธีวางสายยางไว้เป็นจุดๆ เพื่อรดพื้นที่แทนการฉีดพรมน้ำ | - Sulfide |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | 10. ให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่รดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จจะต้องอาบน้ำทันที | |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งหรือล้างอุปกรณ์ที่ปนเปื้อนสารเคมีจากการก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยตรง และห้ามล้าง ทิ้ง น้ำหรือสารเคมีลงในลำคลองซวดใหญ่<br>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ<br>4. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ<br>5. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน | - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | | และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ | |
| 3.4 การคมนาคม | ช่วงก่อสร้าง ปริมาณจราจรเกิดจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน (ประเมินที่ช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) คิดเป็น 2.13 PCU/ชั่วโมง ปริมาณการจราจรถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเปลี่ยนแปลงดังนี้<br>- ถนนพระราม 9 ค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.985 มาเป็น 0.986 ซึ่งสภาพความคล้องตัวบนถนนยังคงเลวมากดังเดิม<br>- ถนนเทียมร่วมมิตร ค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.702 มาเป็น 0.703 ซึ่งสภาพความคล้องตัวบนถนนยังคงเลวดังเดิม<br>- ถนนพระราม 9 ซอย 17 ค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.757 มาเป็น 0.758 ซึ่งสภาพความคล้องตัวบนถนนยังคงเลวดังเดิม<br>- ถนนจำเนียรเสริม ค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.523 มาเป็น 0.524 ซึ่งสภาพความคล้องตัวบนถนนยังคงพอใช้ได้ดังเดิม | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน<br>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>4. ให้ทำการขนส่งวัสดุที่ทำการรื้อถอนจากโครงการ ในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และให้ทำการขนส่งไม่เกิน 5 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน<br>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก<br>6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ | - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การคมนาคม (ต่อ) | | ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน<br>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ทำให้การจราจรติดขัด<br>8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ<br>9. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน<br>10. จัดให้มีป้ายเตือน"ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก"ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>11. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำ



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | เดิมพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัยคอนกรีตสูง 2 ชั้น 1 หลัง และเรือนแถวชั้นเดียวติดแนวคันคลอง อีก 1 หลัง มีบริเวณกว้าง สำหรับพื้นที่ข้างเคียงและบริเวณโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกจากนี้ยังมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์ มีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์หลายแห่ง<br>จากหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองซึ่งระบุว่า พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.6-27 (สีส้ม) ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นกิจกรรมหลัก และการออกแบบไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ | 1. จัดให้มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้ และควบคุมไม่ให้เกิดทัศนอุจาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน<br>2. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ<br>3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง | - |
| 3.6 การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น<br>(1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง เศษวัสดุก่อสร้าง คิดเป็น 225 ลิตร/วัน จะมีการจัดการได้หลายรูปแบบ เช่น ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วน ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้า | 1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกการเก็บขนของสำนักงานเขตห้วยขวาง<br>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้งอย่างละ 2 ถัง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างน้อย 7 ถัง แยกเป็น | - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน |

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 **การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** | มาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวันต่อไป<br>(2) มูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน 0.45 ลบ.ม./วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง ตั้งวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวันต่อไป | ถังมูลฝอยเปียก 4 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน<br>3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ<br>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ | |
| 3.7 **การใช้ไฟฟ้า** | ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะขอใช้ไฟชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเพียงประมาณ 0.03 MVA ระยะเวลาประมาณ 20 เดือน ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบอยู่ใน**ระดับต่ำ**ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน | 1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง และในบ้านพักคนงานต้องอยู่ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ<br>2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน<br>3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย<br>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน | - ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง |

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u><br>4.1 **สภาพเศรษฐกิจและสังคม** | ช่วงการก่อสร้าง จะใช้คนงานประมาณ 150 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งพักอาศัยอยู่ชั่วคราวเป็นระยะเวลาประมาณ 20 เดือน ดังนั้น ลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในระดับต่ำ สำหรับด้านเศรษฐกิจช่วงก่อสร้างจะทำให้การค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นในระดับต่ำ | - จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| 4.2 **การศึกษา** | คนงานส่วนใหญ่ไม่ใช่คนในท้องถิ่นและมาทำงานในพื้นที่โครงการชั่วคราว หากมีบุตรหลานที่อยู่ในวัยศึกษาจะยังคงเรียนอยู่ที่เดิม ดังนั้นผลกระทบต่อสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ | - สำรวจหาเด็กที่คนงานก่อสร้างนำเข้ามาพักด้วย ที่ยังไม่ได้เรียนหนังสือเพื่อจัดให้เข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียง | - |
| 4.3 **การสาธารณสุข** | ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง จากการศึกษา พบว่า สถานพยาบาลในเขตห้วยขวาง ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง) ตั้งอยู่ที่อาคารสำนักงานเขตห้วยขวาง และศูนย์บริการสาธารณสุข 15 (ภาวนา) ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าว 44 นอกจากนี้ ยังมี โรงพยาบาล 6 แห่ง ดังนั้นจึงคาดว่าสถา[illegible]ด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้ | 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ<br>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน<br>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ (ดัง**ภาพที่** 1)<br>4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณ | - ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ตลอด |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด

บริษัท เก้าเขือก จำกัด
(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนในระดับต่ำ | บ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>5. การเก็บรวบรวมขยะต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรค<br>6. ควบคุมไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่ง วางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค<br>7. จัดให้มีบ้านพักคนงานขนาด 9 ตารางเมตร จำนวน 75 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง พร้อมมีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน<br>8. จัดให้มีห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>9. จัดให้มีลานอาบน้ำ ซักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีต ขนาด 2x5x1.2 เมตร จำนวน 1 ถัง ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร และถังขนาด 50 ลิตร สำหรับใส่น้ำไว้ในห้องส้วม จำนวน 10 ถัง (ถังละ 1 ห้อง)<br>10. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน<br>11. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงใน | ระยะเวลาก่อสร้าง |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
บริษัท เก้าเขือก จำกัด
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักษ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | | บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรค<br>12. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค<br>13. ให้บริษัทผู้รับเหมาจัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน<br>14. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดและปรับเกลี่ยภายในพื้นที่ดังกล่าวภายหลังการรื้อถอนให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>15. ก่อนรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง | |
| 4.4 **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** | ผลกระทบส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละอองหรือ | 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครอง | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอด |

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)** | เสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งการจัดยามรักษาการณ์ 24 ชั่วโมง | คุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้<br>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน<br>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา ถุงมือ รองเท้า เป็นต้น<br>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน<br>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้<br>3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด<br>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น | ระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ช้านาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ<br>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน<br>7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง<br>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง<br>9. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง<br>10.จัดให้มีการล้อมรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร<br>11.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรขณะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจัดยามรักษาการณ์ 24 ชั่วโมง | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....บริษัท เก้าเขือก จำกัด.....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 **ความปลอดภัยสาธารณะ** | โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอดเวลา และจะควบคุมความประพฤติของคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นจึงคาดว่าคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ<br><br>จากผลการสำรวจทัศนคติจากชุมชนต่อการก่อสร้างโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างไม่มีข้อห่วงกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด<br>3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือโรงเรียนจะได้เรียกตรวจสอบได้<br>4. จัดให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง<br>5. จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง<br>6. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรไว้โดยรอบ เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนชุมชนข้างเคียง<br>7. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว | - ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
บริษัท เก้าเชือก จำกัด
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักษ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) | | 8. จัดการให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อสร้างเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ<br>9. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน โดยให้มีผู้ทำการตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา<br>10. มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น<br>11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้<br>12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....บริษัท เก้าเชือก จำกัด.....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) | | คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า | |
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย | เนื่องจากการก่อสร้าง อาจเกิดอัคคีภัยจากการทำงานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันอัคคีภัย และจัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ | 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ<br>2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน<br>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ | 1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง |
| 4.7 การสื่อสาร | อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 45.80 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการ | 1. ในช่วงระยะก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 45.80 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่ม | - |



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายเอกภาพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.7 การสื่อสาร (ต่อ) | สำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ อาคารห้องเช่า 2 ชั้น ทางทิศใต้ส่วนทิศตะวันตกเป็นโรงเรียนสอนภาษาญี่ปุ่น ซึ่งมีผู้อยู่ในช่วงเวลากลางวัน และทางทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งผลกระทบที่ได้รับดังกล่าวอยู่ในรูปของการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง ทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุ และสัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพลดลง | ก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร<br>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก<br>3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ<br>4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้<br>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม<br>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม<br>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช้านาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม | คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือมีความขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า วัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ วัดพระราม 9 เฉลิมพระเกียรติ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร พื้นที่โครงการจึงไม่ได้อยู่ใกล้กับเขตพื้นที่วัด ประกอบกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ | - | - |
| 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | 1) **ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ**<br>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง จากทะเบียนโบราณสถานทั่วราชอาณาจักร เล่ม 3 พ.ศ.2534-2539 ของกรมศิลปากร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในรัศมี 3 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีปรากฏอยู่แต่อย่างใด และการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม (2531) พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะ**ไม่ส่งผล**กระทบกระเทือนต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ | 1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล<br>2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร<br>3. จัดให้มีแนวรั้วอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17 | - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด

บริษัท เก้าเขือก จำกัด
(นายเอกภพ รักต์พงศ์ไพศาล)



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ) | 2) **ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ**<br>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยคอนกรีตสูง 2 ชั้น 1 หลัง และเรือนแถวชั้นเดียว ติดแนวคันคลอง อีก 1 หลัง และบริเวณที่ว่างจะถูกเปลี่ยนสภาพกลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ จะกำหนดให้ทางโครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 2 เมตร ล้อมรอบทั้ง 4 ด้าน และทำการปิดคลุมอาคารในชั้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถบดบังมุมมองจากภายนอกได้ดีระดับหนึ่ง ดังนั้นจึงคาดว่าระหว่างการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพอยู่**ในระดับปานกลาง** | | |
| 5. **การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ** | ส่วนใหญ่เกิดอุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังและมีความประมาทในการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ หรืออันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม รวมถึงการจัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีสภาวะแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกสุขลักษณะ อีกทั้งการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขอนามัยเท่าที่ควร และอาจมีการนำโรคติดต่อจากต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ จากการอพยพ ของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ โรคระบบ | 1. งดรับคนต่างชาติมาเป็นคนงานยกเว้นจะได้รับการตรวจสุขภาพแล้วว่าไม่เป็นโรคติดต่อที่จะระบาดมาสู่คนไทย แต่หากจะรับแรงงานต่างชาติเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ แรงงานต่างชาติดังกล่าวต้องเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายด้วย<br>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน<br>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่มน้ำใช้ที่ | - |



(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) | ทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหนะ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสถานพยาบาลใกล้เคียง คือ สถานพยาบาลพระราม 9 พัฒนา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียงประมาณ 100 เมตร ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง และมาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ | สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ<br>4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มรับเข้าทำงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี<br>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ เช่น การทำความสะอาดห้องพัก ห้องน้ำห้องส้วม การปิดฝาถังรองรับ มูลฝอย การแยกมูลฝอย เป็นต้น<br>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเป็นไข้หวัด/การป้องกันการติดไข้หวัด เป็นต้น<br>7. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดและปรับเกลี่ยภายในพื้นที่ดังกล่าวภายหลังการรื้อถอนให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>8. ก่อนรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้ง | |

**หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เก้าเชือก จำกัด โดยระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม**

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LETICIA ของบริษัท เก้าเชือก จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ซอย 17 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

**ข. ช่วงเปิดดำเนินการ**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u><br>1.1 **ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน** | สภาพภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบแต่สิ่งปกคลุมจะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมส่วนบริการต่างๆ ทั้งนี้โครงการจัดให้บริเวณที่ติดแนวคลองซวดใหญ่จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนว จึงทำให้สภาพภูมิทัศน์จากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศเกิดขึ้นในทางที่ดีกว่าสภาพเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ทิ้งร้าง และมีอาคารเรือนแถวค่อนข้างเก่าและปล่อยทิ้งร้างสร้างติดชิดแนวคลอง ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมในด้านดีแต่คาดว่าอยู่ในระดับต่ำ | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ | - |
| 1.2 **ดินและการชะล้างพังทลาย** | สภาพพื้นที่จะถูกปรับแต่งให้เป็นพื้นที่ราบและเสมอกับพื้นที่ข้างเคียง และโดยรอบแนวเขตจัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถระบายน้ำได้ดี อีกทั้งบริเวณที่เป็นอาคารปกคลุม และจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มรวมถึงหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ดังนั้นปัญหาการชะล้างพังทลายของ | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ โดยบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดถนนพระราม 9 ซอย 17 เปิดโล่ง รั้วบริเวณแนวคลองซวดใหญ่เป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร ด้านทิศอื่นเป็นรั้วทึบสูง 2 เมตร<br>2. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่ | - |



(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ) | ดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ | โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1) **ฝุ่นละออง**<br>เมื่อเปิดดำเนินการ อาจเกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจร แต่เนื่องจากถนนที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการมีสภาพเป็นถนนลาดยางแอสฟัสท์และถนนคอนกรีต และถนนภายในมีสภาพเป็นคอนกรีต จึงทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้น้อย ประกอบกับพื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณแนวเขตที่ดินซึ่งจะช่วยกรองฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ในระดับหนึ่ง และบริเวณใกล้เคียงเป็นพื้นที่ค่อนข้างเปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ<br>2) **มลพิษทางอากาศ**<br>จากการคำนวณไอเสียรถยนต์ของโครงการทั้งหมด 126 คันจะมีไฮโดรคาร์บอนเกิดขึ้น 0.094 มก./ลบ.ม. หรือ 0.094 ppm หรือ 1 คัน มีก๊าซไฮโดรคาร์บอนเกิดขึ้น 0.0007 ppm ซึ่งยังไม่เกินกว่ามาตรฐานกำหนด (200 ppm)<br>จากการคำนวณหาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 730.72 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่ไม้ยืนต้นในโครงการสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนที่เกิดขึ้นได้ โดย | 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"<br>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ<br>4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์<br>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 **คุณภาพอากาศ (ต่อ)** | คิดเป็นปริมาณการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ทั้งหมดเป็น 1,122.57 **กรัม/ชั่วโมง** ดังนั้นผลกระทบด้านการปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ของโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาวะแวดล้อมใน**ระดับต่ำ**<br>**2.1) ผลกระทบจากการระบายอากาศ และการระบายความร้อนจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง**<br>***(1) ความร้อนจากการระบายอากาศของ เครื่องปรับอากาศ***<br>จากรายการคำนวณ พบว่า โครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศรวมทั้งโครงการ 3,426,000 BTU หรือ คิดเป็น 285.5 ตัน จะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มจากสภาพอากาศปกติ 0.23 °C ดังนั้นอุณหภูมิของสภาพอากาศปกติที่พัดผ่านก่อนรับความร้อนจาก CDU ของโครงการเป็น 35.4 °C เมื่อมีการพัดผ่านของอากาศและถ่ายเทความร้อนจาก CDU ของโครงการจะทำให้อุณหภูมิของอากาศเพิ่มขึ้นเป็น 35.63 °C แต่ทั้งนี้ไม้ยืนต้นในโครงการจะช่วยลดความร้อนให้แก่บริเวณพื้นที่โครงการลงได้ 0.18 °C ทำให้อุณหภูมิหลังเปิดดำเนินโครงการจากการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศเป็น 35.45 °C ซึ่งไม่แตกต่างจากสภาวะปัจจุบันมากนัก ผลกระทบเรื่องความร้อนจากกิจกรรมภายในโครงการจะเกิดขึ้นใน**ระดับต่ำ** | 6. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน โดยใช้พัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศเพียงพอ<br>7. จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่มีแนวต้นไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษ<br>8. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน | |



(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | *(2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคาร*<br>จากการประเมินความร้อนจากการแผ่นรังสีความร้อนของตัวอาคารโครงการ พบว่าผนังอาคารทำให้เกิดพลังงานความร้อนทั้งหมด 142.71 kW. จะทำให้อุณภูมิของอากาศเพิ่มสูงขึ้น 0.0257 °C ทั้งนี้ ความร้อนจากการแผ่นรังสีความร้อนของตัวอาคารโครงการ 142.71 kW.คิดเป็น 486,946.78 BTU หรือ 40.58 ตัน เมื่อรวมกับความร้อนจาก CDU เครื่องปรับอากาศซึ่งเกิดขึ้น 285.50 ตัน คิดเป็นความร้อนจากโครงการทั้งหมด 326.08 ตัน (285.50+40.58) แต่เนื่องจากโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถทำให้อากาศโดยรอบต้นไม้ลดลงได้ โดยต้นไม้ที่ปลูกคิดเป็นปริมาณการลดความร้อนได้ 462.84 ตัน หรือคิดเป็นอุณหภูมิที่ลดลง -0.14 °C<br>2.2) **การบังแสงแดด**<br>อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น (ใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร เป็นรูปตัวแอล (L) หันเข้าหากัน ซึ่งจะทำให้เกิดช่องเปิดโล่งบริเวณตรงกลางอาคาร โดยทั้ง 2 อาคารเรียงต่อกันในแนวเหนือ-ใต้ของแปลงที่ดิน โดยเว้นช่องว่างระหว่างอาคาร 6.00 เมตร ทั้งนี้ ในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. พระอาทิตย์จะเริ่มเคลื่อนไปทางทิศตะวันตกเมื่อแสงที่มีมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารเริ่มทอดยาวขึ้นจึงไปตกบริเวณพื้นที่ทางทิศตะวันออก ซึ่งเป็นถนนพระราม 9 ซอย 17 | | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | และเงาของอาคารทอดยาวบดบังอพาร์ทเม้นฝั่งตรงข้ามเพียงเล็กน้อย และเกิดขึ้นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ<br><br>2.3) **การบดบังทิศทางลม**<br>จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบและทิศทางลม พบว่า เมื่อลมพัดจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม คือ ซึ่งเป็นแนวคลองซวดใหญ่ แนวถนนรอบพื้นที่และพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่มีอาคารที่จะถูกบดบังลมในบริเวณพื้นที่นี้ เมื่อลมพัดจากทางทิศตะวันออก พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม คือ พื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่รกร้าง และบ้านพักอาศัย 2 หลัง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 15 เมตร อีกทั้งแนวอาคารโครงการในทิศตะวันตกมีส่วนที่เปิดโล่งเว้นช่องว่างระหว่างอาคารเพื่อให้ลมพัดผ่านได้กว้าง 6.00 เมตร และอาคารทั้ง 2 อาคารออกแบบให้มีที่ว่างอยู่ภายในและเปิดโล่ง ทำให้ลมพัดผ่านจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตกได้สะดวก ประกอบกับมีแนวคลองซึ่งติดกับโครงการทางทิศเหนือ ถือได้ว่าเป็นแนวเปิดโล่งถาวรที่ทำให้ลมจากทิศตะวันออกพัดผ่านไปได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมโดยภาพรวมจะ[illegible]ขึ้นอยู่ในระดับต่ำ | | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน | ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นช่วงนี้ เป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำ | 1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.)<br>2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง<br>3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”<br>4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ | - |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ | เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 106.76 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานที่คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก./ล. จากการประเมิน พบว่าระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 1[illegible] ดังนั้น จึงเห็นได้ว่าน้ำทิ้งในช่วงเปิดดำเนินการมีค่า | - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก./ล. ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ . |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

บริษัท เก้าเชือก จำกัด
(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) | ความสกปรกไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำอยู่ในระดับต่ำ | | บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว | การก่อสร้างอาคารโครงการผู้ออกแบบได้ทำการออกแบบการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มรับน้ำหนักของตัวอาคารบริเวณเสาทุกต้นของอาคารโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดความมั่นคงและแข็งแรงของตัวอาคารเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตามบริษัทที่ปรึกษาได้ จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ให้โครงการนำไปติดประกาศให้ทั้งผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน รวมถึงเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วสามารถให้นิติบุคคลอาคารชุดนำไปใช้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ | จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว มีรายละเอียดดังนี้<br>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น<br>(4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | | (6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น<br>(7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง<br>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>(4) ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้<br>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น<br>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุ | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
บริษัท เก้าเขือก จำกัด
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | | แหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(4) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(5) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>(6) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(7) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>(8) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(9) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>(10) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง<br>(11) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ<br>(12) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | | (13) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง | |
| 2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u><br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย สถานศึกษา และสถานพยาบาล ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ พืชที่พบในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกใน**ระดับต่ำ** | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD)ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17 ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังคลองซวดใหญ่ ทั้งนี้การระบายน้ำของโครงการมิได้เป็นการระบายโดยตรงลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและคุณภาพน้ำจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | - |



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภาพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u><br>3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้ 136.76 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท มีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 350,000 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำจำหน่าย 245,000 ลบ.ม./วัน สำหรับขนาดท่อประปาที่จ่ายน้ำประปาให้แก่บริเวณพื้นที่โครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. และมีแรงดันน้ำเท่ากับ 9.0 เมตร การประปานครหลวงสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการใช้น้ำต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ<br>ทางโครงการเตรียมน้ำสำรองน้ำไว้ภายในโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 2 ถัง อาคารละ 1 ถัง ขนาดความจุ 92.41 ลบ.ม./ถัง แบ่งเป็นสำรองใช้ทั่วไปถังละ 54.68 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ขนาดความจุ 46.87 ลบ.ม. แบ่งสำรองใช้ทั่วไป 28.81 ลบ.ม. ของอาคาร B ขนาดความจุ 46 ลบ.ม./วัน แบ่งสำรองใช้ทั่วไป 28.00 ลบ.ม. ดังนั้นอาคาร A สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้(54.68+28.81) 83.49 ลบ.ม. หรือประมาณ 12.78 ชั่วโมงของชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด และอาคาร B สำรองได้(54.68+28.00) เท่ากับ 82.68 ลบ.ม. หรือประมาณ 13.75 ชั่วโมงของชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด | 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ<br>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที<br>3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้นโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อโดยตรง<br>4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน<br>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | ช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียจากอาคาร A เกิดขึ้น 55.58 ลบ.ม./วัน อาคาร B 51.18 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศชนิด Activated Sludge 1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป<br>จากการประเมินพบว่าระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดประมาณร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17 ต่อไป<br>นอกจากนี้ยังจัดให้มีการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีดังนี้<br>- การกำจัดก๊าซมีเทน : ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาด 800 ลิตร และเผาก๊าซ 3 ครั้ง/วันหรือประมาณ 8 ชั่วโมง/ครั้ง ถังเก็บก๊าซสามารถรองรับปริมาณก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ<br>- การกำจัด Aerosol : ติดตั้งชุด Aerosol Treatment โดยใช้ Filter Scrubber ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกำจัด Aerosol ที่[illegible]ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยภายในถัง Filter Scrubber จะ[illegible]ตัว[illegible]ที่ทำหน้าที่กรองอากาศที่ไหลผ่าน | 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน 1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล.(มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17 (**ภาพที่** 1)<br>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว<br>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา<br>4. ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>5. ประสานสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ<br>6. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยตักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านระบบฯ (**ภาพที่** 2) โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ<br>- pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>- Oil & Grease<br>- Nitrogen (TKN)<br>- Sulfide<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบดังนี้<br>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง<br>- ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 **การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** | ดังนั้น การจัดการน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการจึงมีความเหมาะสมและสามารถลดข้อห่วงกังวลของชุมชนเรื่องความสกปรกและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนของน้ำเสียลงได้ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน **ระดับต่ำ** | 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>8. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษา Filter Scrubber ของระบบ Aerosol Treatment บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด ดังนี้<br>8.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเครื่องจักรที่เกี่ยวข้อง เช่น ปั๊มสูบน้ำหมุนเวียน เครื่องดูดอากาศเสีย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง<br>8.2 จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่ก้นถัง เมื่อพบว่ามีการสะสมของตะกอนมากกว่าครึ่งหนึ่งของปริมาตรถัง ให้มีการระบายออก<br>8.3 กำหนดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดผิว media ทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง เพื่อเพิ่มปริมาณพื้นที่การจับละอองน้ำเสีย<br>8.4 ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานของเจ้าของผลิตภัณฑ์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการทำงานสูงสุด<br>9. จัดสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดละ 1 ชุด<br>10. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | **1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน**<br>ถนนพระราม 9 ซอย 17 มีท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร มีความสามารถรองรับน้ำได้ 0.419 ลบ.ม./วินาที ขณะที่น้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการไหลสูงสุด 0.019 ลบ.ม./วินาที เมื่อระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะจะทำให้ระดับน้ำเพิ่มขึ้นอีก 11.3 เซนติเมตร (0.113 เมตร)<br>จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวมีในท่อสูงจากท้องท่อประมาณ 0.15 เมตร ดังนั้นเมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเป็น 0.31 เมตร จากระดับท้องท่อ ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการที่จะทำให้น้ำในท่อสูงขึ้นอีก 16 เซนติเมตร ได้อย่างเพียงพอ<br>พื้นที่โครงการมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิม ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนและความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**<br>**2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ**<br>ผลจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่พบว่าจะทำให้อัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิมอัตรา 0.070 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.088 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการจำเป็นต้อง | 1. ในขณะฝนตกต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้อย่างน้อย 121.86 ลบ.ม. โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 64.24 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ (อาคารละ 1 บ่อ) รวมความจุ 128.48 ลบ.ม. ภายหลังฝนหยุดตกจึงจะระบายน้ำส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (**ภาพที่** 3)<br>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.070 ลบ.ม./วินาที ระบายน้ำฝนออกเมื่อฝนหยุดตกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 1.1 ลบ.ม./นาที หรือ 0.0183 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน แต่ในขณะฝนตกระบายน้ำส่วนเกินโดยท่อน้ำล้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ทั้ง 2 บ่อ อัตราระบายรวม 0.019 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินก่อนมีโครงการ)<br>3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง<br>4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ | 1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ ทุกๆ สัปดาห์ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน<br>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน<br>3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีการแตกร่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว |

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.070 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ ต้องมีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ไม่น้อยกว่า 121.86 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้หน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำ โดยบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกักรวม 128.48 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก<br><br>**3) ระบบหน่วงน้ำ และการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ**<br>ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ให้เกินสภาพเดิม โครงการได้แบ่งพื้นที่ระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน ตามความลาดชันของท่อระบายน้ำ โดยหน่วงเฉพาะน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำเท่านั้น ส่วนน้ำทิ้งจะถูกระบายออกโดยไม่ผ่านระบบหน่วงน้ำ เนื่องจากระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ดังนั้น น้ำฝนจากโครงการจะถูกรวบรวมและหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 64.24 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตร กักเก็บรวม 128.48 ลบ.ม. เมื่อฝนหยุดตกจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทั้ง 2 บ่อ แต่ละบ่อมีเครื่องสูบน้ำขนาด 1.1 ลบ.ม./นาที หรือ 0.0183 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน คิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกรวมกันทั้ง 2 บ่อเป็น 0.037 ลบ.ม./วินาที ออกสู่ท่อระบายน้ำ[illegible]ถนนพระราม 9 ซอย 17 ก่อนออกสู่คลองขวดใหญ่ต่อไป | 5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ<br>6. วางท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร และเชื่อมท่อระบายน้ำฝนของโครงการกับท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตห้วยขวางบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17 ด้านหน้าโครงการ | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)** | โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยมีอัตราการระบายออกจากท่อระบายน้ำของโครงการในช่วงฝนตก**มีค่าน้อยกว่า**อัตราการระบายน้ำควบคุม($Q_{ก่อน}$ = 0.07 ลบ.ม./วินาที) จึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่ภายนอกใน**ระดับต่ำ** | | |
| 3.4 **การคมนาคม** | 1) **ความสามารถในการรองรับของถนน**<br>การประเมินความสามารถในการรองรับที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการ<br>- ถนนพระราม 9 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.984 เป็น 1.005 ความคล่องตัวของถนนอยู่ในเกณฑ์เลวมาก แต่ในการประเมินครั้งนี้คิดจำนวนรถของโครงการเข้าออกทางถนนพระราม 9 ทั้งหมด 126 คัน ซึ่งความเป็นจริงสามารถเข้า-ออกได้หลายทาง ได้แก่ ถนนเทียมร่วมมิตร และถนนจำเนียรเสริม ดังนั้นในการเข้าออกโครงการต้องมีมาตรการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าโครงการมีทางเข้า-ออกหลายทาง โดยใช้ถนนเทียมร่วมมิตร และถนนจำเนียรเสริม (ออกถนนใต้ทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ได้)<br>- ถนนเทียมร่วมมิตร มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.702 เป็น 0.744 ความคล่องตัวของถนนอยู่ในเกณฑ์เลวดังเดิม จะเห็นว่าในกรณีออกทางถนนเทียมร่วมมิตรทั้งหมด 126 คันสภาพถนนยังสามารถรับได้อีก ซึ่งสภาพถนนที่อยู่ในเกณฑ์เลว จะเห็นว่าค่าสูงสุดในระดับเลวอยู่ที่ 0.88 ดังนั้นความสามารถในการรองรับของถนนจะรองรับได้อีก | 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 126 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด<br>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย<br>3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก รวมทั้งจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม<br>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ<br>5. จัดให้มีป้ายเตือน และป้ายกำหนดความเร็ว "ใช้ความเร็ว | 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 **การคมนาคม (ต่อ)** | การจราจรบนถนนดังกล่าวโดยรวมใน**ระดับปานกลาง** อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการในการจัดการเกี่ยวกับการใช้ทางเข้าออกให้เหมาะสมกับช่วงเวลา และต้องแนะนำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับเทราบเส้นทางเข้า-ออกที่เหมาะสมด้วย<br><br>**2) การจัดระบบจราจรภายในโครงการ**<br><u>ทางเข้าออกโครงการ</u> โครงการจัดให้มีทางเข้าและทางออก 1 ทาง กว้าง 6.00 เมตร อยู่บริเวณระหว่างอาคารทั้ง 2 ห่างจากปากทางเข้าออกเข้าไปประมาณ 12.00 เมตร จะมีทางลาดลงสู่ลานจอดรถยนต์ใต้ดินโดยเลี้ยวซ้ายเข้าลานจอดรถยนต์อาคาร A และเลี้ยวขวาเข้าสู่ลานจอดรถยนต์อาคาร B<br><u>ช่องจราจร</u> มีขนาดกว้าง 6 เมตร โดยจัดระบบการจราจรให้เดินรถได้ทั้งแบบทิศทางเดียว และ 2 ทิศทางสวนกัน<br><u>ช่องจอดรถยนต์</u> โครงการจัดให้ที่จอดรถยนต์ 126 คัน โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด และที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร<br>สำหรับที่จอดรถของผู้พักอาศัยแต่ละอาคารจัดไว้แยกกัน โดยลานจอดรถบริเวณอาคาร A (ชั้นใต้ดินและหน้าอาคารส่วนต้อนรับ) จัดไว้สำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร A ส่วนลานจอดรถบริเวณอาคาร B (ชั้นใต้ดินและหน้าอาคารส่วนต้อนรับ) จัดไว้สำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร B และที่จอดรถบริเวณระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร มีจำนวน 2 | การจราจรนอกโครงการ<br>12. จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ<br>13. แนะนำเส้นทางให้ผู้เข้าพักอาศัยเลี้ยวออกจากโครงการในช่วงเร่งด่วน โดยให้ออกทางท้ายซอย ไปยังถนนเทียมร่วมมิตร สำหรับการเลี้ยวเข้าโครงการแนะนำให้เข้าทางปากซอยจากถนนพระราม 9<br>14. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว<br>15. จัดที่จอดรถคันที่อยู่ติดชิดกับแนวเขตถนนพระราม 9 ซอย 17 ซึ่งอยู่ปากทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการให้เป็นที่จอดรถยนต์สำรองทั้ง 2 คัน เนื่องจากโครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์มากเกินพอกว่ากฎหมายกำหนดซึ่งเกินมาจำนวน 2 คัน (ต้องการที่จอรถยนต์ 124 คัน แต่จัดให้มี 126 คัน)<br>16. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการ ทราบล่วงหน้าว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 126 คัน จากห้องพักทั้งหมด 129 ห้อง<br>17. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคารแยกกัน | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การคมนาคม (ต่อ) | หลังจากมีรถจากโครงการวิ่งเข้าออกโดยใช้เส้นทางนี้เป็น 408 คัน/ชั่วโมง [(0.880-0.744)] x 3,000 จะเห็นว่าเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นแล้ว ถนนเทียมร่วมมิตรยังสามารถรองรับรถที่เป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคลได้อีก 408 คัน/ชั่วโมงผลกระทบคาดว่าเกิดขึ้นในระดับปานกลาง<br>- ถนนซอยพระราม 9 ซอย 17 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.757 มาเป็น 0.827 จะเห็นว่าค่าที่เพิ่มขึ้นยังคงทำให้ความคล่องตัวของถนนไม่เปลี่ยนจากเดิมคืออยู่ในเกณฑ์เลว ซึ่งเป็นเส้นทางหลักที่โครงการต้องใช้เข้า-ออก ทั้งนี้หากประเมินความสามารถที่ยังรองรับได้อีกแล้วยังไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับเปลี่ยนแปลงจากระดับเลว ไปสู่เลวมากยังรองรับได้อีก 95 คัน/ชั่วโมง [(0.880-0.827)] x 1,800 ประกอบกับถนนพระราม 9 ซอย 17 ที่โครงการใช้เข้า-ออกเป็นระยะทางสั้นๆ เนื่องจากโครงการอยู่ท้ายซอยสุด และท้ายซอยมีเส้นทางเชื่อมออกถนนเทียมร่วมมิตร และถนนจำเนียรเสริม ซึ่งเป็นการกระจายจำนวนจราจรให้มีผลกระทบลดน้อยลงได้ คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง<br>- ถนนจำเนียรเสริม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย คือจาก 0.523 มาเป็น 0.593 จะเห็นว่าค่าที่เพิ่มขึ้นยังคงทำให้ความคล่องตัวของถนนไม่เปลี่ยนจากเดิม คือ อยู่ในเกณฑ์ พอใช้ได้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง<br>ดังนั้นจราจรในเปิดดำเนินโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพ | ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณถนนเทียมร่วมมิตร ช่วงก่อนขึ้นสะพานข้ามคลองชวดใหญ่ เพื่อเตือนรถให้เพิ่มความระมัดระวังมากขึ้นและควบคุมความเร็วรถก่อนข้ามสะพานดังกล่าวมายังฝั่งโครงการ<br>6. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"<br>7. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนพระราม 9<br>8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ<br>9. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน<br>10. จัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ<br>11. จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพ | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การคมนาคม (ต่อ) | คัน ผู้พักอาศัยทั้ง 2 อาคาร จึงสามารถจอดรถบริเวณดังกล่าวได้อาคารละ 1 คัน โดยจะติดป้ายบอกไว้ที่บริเวณลานจอดรถดังกล่าว<br><br>**3) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์**<br>กรณีที่ 1 คิดจำนวนที่จอดรถจากกิจกรรมภายในอาคารขนาดใหญ่รวมกัน จะได้ทั้งหมด 99 **คัน**<br>กรณีที่ 2 คิดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่ จะได้ทั้งหมด 124 **คัน**<br>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้ที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งในอาคารและนอกอาคารรวม 126 คัน จึงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด<br><br>**4) ประเมินความปลอดภัยในการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ**<br>เนื่องจากโครงการต้องใช้ถนนพระราม 9 ซอย 17 เป็นเส้นทางในการเข้า-ออกซึ่งเป็นถนนที่มี 1 ช่องจราจร/ทิศทาง เดินรถสวนกัน การเข้า-ออกโครงการต้องมีการเลี้ยวตัดกระแสจราจรซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องอุบัติเหตุจากการจราจรทั้งผู้ที่สัญจรไปมาบนถนนและผู้ที่พักอาศัยในโครงการเอง มีรายละเอียดดังนี้<br>**กรณีเดินทางเข้า-ออกทางปากซอย (จากถนนพระราม 9)**<br><u>การเลี้ยวเข้าโครงการ</u> : จะไม่มีการตัดกระแสจราจรสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้แต่ทั้งนี้ต้องใช้ความระมัดระวัง และให้สัญญาณไฟเลี้ยวข้างรถที่ตามมาเห็นในระยะที่ไม่กระชั้นชิดเกินไป อย่างไรก็ | โดยลานจอดรถบริเวณอาคาร A (ชั้นใต้ดินและหน้าอาคารส่วนต้อนรับ) จัดไว้สำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร A ส่วนลานจอดรถบริเวณอาคาร B (ชั้นใต้ดินและหน้าอาคารส่วนต้อนรับ) จัดไว้สำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร B และที่จอดรถบริเวณระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร จำนวน 2 คัน ให้ ผู้พักอาศัยทั้ง 2 อาคาร จอดรถบริเวณดังกล่าวได้อาคารละ 1 คัน โดยให้ติดป้ายบอกไว้ที่บริเวณลานจอดรถดังกล่าว (**ภาพที่** 4 และ**ภาพที่** 4 (1)<br>18. จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์หรือสัญลักษณ์ติดไว้ที่รถของผู้พักอาศัยแยกแต่ละอาคารให้ชัดเจน และให้ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้เฉพาะบริเวณลานจอดรถที่จัดไว้ให้สำหรับแต่ละอาคารเท่านั้น<br>19. จัดให้มีระบบ Easy Pass เพื่อแยกรถที่จะเข้าจอดบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร<br>20. จัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมสำหรับให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่รถจะเข้ามาเก็บขน | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การคมนาคม (ต่อ) | ตามในกรณีดังกล่าวจะทำให้รถเกิดการชะลอตัวได้ เนื่องจากต้องรอให้รถจากโครงการเลี้ยวเข้าจนกระทั่งพ้นระยะของรถไปแล้ว<br>การเลี้ยวออกโครงการ : จะมีการตัดกระแสจราจรเมื่อจะเลี้ยวออกจากโครงการไปยังถนนพระราม 9 (ออกทางปากซอย) ซึ่งหากผู้เลี้ยวออกขาดความระมัดระวังจะสามารถทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย และทำให้สภาพจราจรติดมากขึ้น โครงการต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบ<br>**กรณีเดินทางเข้า-ออกทางท้ายซอย (จากถนนเทียมร่วมมิตร)**<br>การเลี้ยวเข้าโครงการ : จะมีการตัดกระแสจราจรเนื่องจากต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการผู้ขับขี่ต้องใช้ความระมัดระวัง และให้สัญญาณไฟเลี้ยวขวาให้รถที่ตามมาเห็นในระยะที่ไม่กระชั้นชิดเกินไป ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบค่อนข้างมากเนื่องจากเป็นการตัดกระแสจราจรทั้ง 2 ช่อง คือช่องที่รถวิ่งมา และช่องฝั่งตรงข้าม<br>การเลี้ยวออกโครงการ : จะไม่มีการตัดกระแสจราจรเมื่อจะเลี้ยวออกซ้ายจากโครงการไปยังถนนเทียมร่วมมิตร(ออกทางท้ายซอย) ผู้เลี้ยวออกต้องใช้ความระมัดระวังรอจังหวะรถวิ่งทางตรงที่ปลอดภัยจึงจะเลี้ยวออกได้ ซึ่งผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง หากขาดความระมัดระวังจะสามารถทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย และทำให้สภาพจราจรติดมากขึ้น | | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1) **ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร**<br>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6-27 (สีส้ม)ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 **บริเวณ ย.6-27** ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์**เพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ** สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ฯลฯ<br>ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นที่พักอาศัยโดยอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงเป็นกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ จากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.3 : 1 (ซึ่งไม่เกิน 4.5:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 12.51 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) โครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างเท่ากับร้อยละ 41.59 (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร)<br><br>2) **ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ**<br>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ว่าง และส่วนราชการ การดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อีกทั้งบริเวณใกล้เคียงมีอาคาร | 1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้<br>2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ<br>3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย<br>- มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 41.59<br>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ ( FAR) เท่ากับ 3.3 : 1<br>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.51 | - |

กุมภาพันธ์ 2554 .....บริษัท เก้าเขือก จำกัด.....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | ชุดพักอาศัยจำนวนหลายแห่ง และอาคารสำนักงาน การใช้ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ | | |
| 3.6 การจัดการมูลฝอย | **1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม**<br>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 2.146 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก (71.86%) 2.543 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้ง (27.95%) 0.599 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย (0.19%) 0.004 ลบ.ม./วัน<br>• **ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยประจำชั้น**<br>ผู้พักอาศัยในห้องพักของอาคาร A และอาคาร B จะต้องนำมูลฝอยไปทิ้งไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยรวมประจำแต่ละชั้นในอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณใกล้ลิฟท์ โดยจัดวาง ถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบบมีฝาปิด สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร 1 ถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายจากนั้นจะให้แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ในอาคารไปห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ชั้นล่างของแต่ละอาคาร<br>• **ห้องพักมูลฝอยรวม**<br>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น<br>2. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก<br>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาปฏิบัติงานในโครงการ<br>4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนชั่วคราวให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ที่เก็บขนและผู้ใช้รถภายในโครงการ<br>5. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าว เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถวิ่งเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย | 1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกๆ 1 สัปดาห์<br>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน<br>3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว |



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รัตนพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | และอาคาร B โดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 3 ประเภท แต่ละห้องมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสอดคล้องกับระยะเวลาการจัดเก็บของสำนักงานเขตห้วยขวาง (จัดเก็บทุกวัน)<br><br>**2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ**<br>พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง จากการสอบถามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ช่วงเวลาที่รถเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยจะเป็นช่วงเวลาประมาณ 5.00 นาฬิกา ทุกวัน ปัจจุบันสำนักงานเขตห้วยขวางมีรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน เป็นรถเก็บขนชนิดอัดท้ายใช้คนขนถ่าย มีปริมาตร 10 ลบ.ม. มีปริมาณมูลฝอยในพื้นที่รับผิดชอบเกิดขึ้นประมาณ 3.8-4.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางสำนักงานเขตรับรองว่าจะสามารถเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่มี มูลฝอยตกค้าง ประกอบกับโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง จึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**<br><br>**3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ**<br>หน้าที่จัดเก็บรวบรวมขยะของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการ | 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นของแต่ละอาคาร อยู่บริเวณใกล้ลิฟท์ (**ภาพที่** 5 ถึง**ภาพที่** 5(3))<br>7. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น แบ่งเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 30 ลิตร<br>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร (**ภาพที่** 6) แบ่งเป็น<br>- <u>ห้องพักมูลฝอยเปียก</u> ปริมาตรกักเก็บ 7.5 ลบ.ม. (อาคาร A) และปริมาตรกักเก็บ 6.94 ลบ.ม. (อาคาร B)<br>- <u>ห้องพักมูลฝอยแห้ง</u> ปริมาตรกักเก็บ 7.59 ลบ.ม. (อาคาร A) และปริมาตรกักเก็บ 6.94 ลบ.ม. (อาคาร B) ซึ่งภายในจะมีถังสำหรับเก็บขยะอันตรายเป็นถังขยะขนาด 200 ลิตร 1 ถัง<br>9. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร<br>10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้<br>10.1 <u>การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u><br>(1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มี | |



(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 **การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** | หรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากขยะต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้<br>4) **ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย**<br>น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำเสียบริเวณถนนพระราม 9 ซอย 17 | ข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย"<br>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย<br>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด<br>(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น<br>10.2 <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u><br>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด<br>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

บริษัท เก้าเชือก จำกัด
(นายเอกภพ [illegible])



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช่วยนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน<br>(4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง<br>(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม<br>(6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน<br>10.3 <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u><br>(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับ มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"<br>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | (3) ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้เลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น.<br>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค<br>10.4 <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u><br>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน<br>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว<br>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รัตนพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 10.5 <u>การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u><br>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง<br>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย<br>(3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย<br>(4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด<br>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน<br>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดย | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | ก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที<br>11. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม<br>12. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น "หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง" เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย | |
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า | การไฟฟ้านครหลวงจะจ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการขนาด 1600 KVA ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคารโดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อยเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้น ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการโดยภาพรวม จะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ<br>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ<br>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน<br>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที |

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | 5. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ควรเลือกแบบประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ<br>6. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานในโครงการ ดังนี้<br>6.1 มาตรการสำหรับเจ้าของเป็นผู้ปฏิบัติ<br>(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้และเป็นไปตามหลักวิชาการทุกประการ<br>(2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน<br>(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน<br>(4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรือบริเวณอื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่ส่วนกลางบริเวณอื่นๆ<br>(5) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ควรเลือกแบบประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการ | ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

๔๖

กุมภาพันธ์ 2554 .....บริษัท เก้าเชือก จำกัด.....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | รับรองจากหน่วยงานราชการ<br>6.2 มาตรการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ<br>ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับแจกผู้พักอาศัยแต่ละห้อง โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้<br>(1) ปิดไฟฟ้า 1 ดวง หรือ ถอดหลอดไฟที่ไม่ใช้ออก<br>(2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา จะช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10% และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที หรือลดเวลาการเปิดแอร์ 30 นาที สามารถลดใช้พลังงานได้ 6%<br>(3) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร จะช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10%<br>(4) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู หรือเลือกใช้โทรทัศน์ขนาดเล็กแทนขนาดใหญ่<br>(5) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัด เช่น ไฟใช้หลอดฟลูออเรสเซนท์ 18 วัตต์ แทนหลอดไส้ 100 วัตต์<br>(6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที<br>(7) เสียบปลั๊กกระติกน้ำร้อนเมื่อใช้<br>(8) อย่าเสียบปลั๊กไฟฟ้าทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน<br>(9) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ | |



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รัตนพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u><br><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อาจช่วยส่งเสริมธุรกิจการค้าขายในบริเวณพื้นที่เพิ่มขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับปานกลาง และจากการสอบถามประชาชนในพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่คิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการทำให้เกิดผลดีต่อด้านเศรษฐกิจ ทำให้จะทำให้การค้าขายดีขึ้น มีงานทำมากขึ้น และนำความเจริญสู่ท้องถิ่น | 1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน<br>2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่<br>3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ<br>5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบ | - |



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | | ต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการจราจร เป็นต้น | |
| 4.2 การศึกษา | ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร มีสถาบันการศึกษาหลายระดับทั้งระดับประถมศึกษา มัธยมศึกษา จำนวนหลายแห่ง รวมถึงมีสถาบันระดับอุดมศึกษา ซึ่งในพื้นที่เขตห้วยขวาง มีโรงเรียนทั้งสังกัดกรุงเทพมหานคร สังกัดสำนักการศึกษาแห่งชาติ และสังกัดเอกชน รวมกว่า 20 โรงเรียน ที่สามารถรองรับและให้บริการด้านการศึกษาแก่ชุมชนได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ | - | - |
| 4.3 การสาธารณสุข | โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการไว้อย่างพร้อมเพรียง นอกจากนี้ในพื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นศูนย์รวมทางการแพทย์มีสถานบริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากมายหลายแห่ง สำหรับในพื้นที่เขตห้วยขวางมีหลายสถานพยาบาลที่มีความสามารถในการให้บริการได้ดังรายละเอียดที่กล่าวไว้ในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าวสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ | 1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัดสายพันธุ์ใหม่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว<br>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค | - |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด

บริษัท เก้าเขือก จำกัด

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | | 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง ช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น และมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร<br>4. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>5. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันเชื้อโรคลีจิโอเนลลา | |
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่และพนักงานบริการภายในโครงการ เป็นต้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อแขกที่มาพักและใช้บริการในโครงการและพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ | 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ<br>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนขึ้นอาคาร | - |



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภาพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ขำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง | |
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ | ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะมียามดูแลและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีสถานีนครบาลมักกะสัน ทำหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชนและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ<br>2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>3. บริเวณบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อใต้ทางรถวิ่งจัดให้มีแนวสัญลักษณ์แสดงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อหน่วงน้ำ | - |
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย | **1) ประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง**<br>อาคารของโครงการ เป็นอาคารขนาดใหญ่ ที่ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการจึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง โดยจากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการประเมิน พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารได้อย่างครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งอาคาร A และอาคาร B | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที | 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด |



กุมภาพันธ์ 2554 ..... บริษัท เก้าเชือก จำกัด .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รัตนพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ดังนั้นระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด<br>ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางกะปิ ตั้งอยู่ซอยศูนย์วิจัย 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร สามารถมาถึงโครงการได้ในระยะเวลาประมาณ 5-10 นาที อีกทั้งทางโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจะจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการแล้ว พร้อมทั้งจะจัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางการหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ประตูภายในห้องพัก หน้าลิฟท์ และหน้าบันไดหนีไฟ ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ<br><br>**2) ประเมินศักยภาพการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิง**<br>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางกะปิ ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร สามารถมาถึงโครงการได้ในระยะเวลาประมาณ 5-10 นาที นอกจากนี้สถานีดับเพลิงบางกะปิสามารถขอการสนับสนุนจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงคือ สถานีดับ[illegible]ขวาง สถานีดับเพลิงหัวหมาก และสถานีดับเพลิง | 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว<br>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น<br>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงบางกะปิเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้<br>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล<br>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว<br>9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมโดยใช้พื้นที่สวนหย่อมด้านหลังและด้านข้าง (ติดคลองชวดใหญ่) เป็นพื้นที่รวมพล มีขนาดพื้นที่ | ดำเนินการ |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด

บริษัท เก้าเขือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 **การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | คลองเตย ดังนั้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าสถานีดับเพลิงบางกะปิจะสามารถเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงทีและมีประสิทธิภาพ<br><br>3) **ความสามารถในการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง**<br><br>จากการพิจารณาแผนผังโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ติดถนนสาธารณะ 3 เส้นทาง ได้แก่ (1) ถนนพระราม 9 เขตทางกว้าง 30 เมตร (2) ถนนเทียมร่วมมิตร เขตทางกว้าง 16 เมตร และ (3) ถนนจำเนียรเสริม เขตทางกว้าง 8 เมตร รถดับเพลิงทุกขนาดจึงสามารถเดินทางมายังโครงการและเข้าถึงตัวอาคารในโครงการ โดยการลากสายดับเพลิงได้รอบอาคารได้อย่างสะดวก อีกทั้งบริเวณด้านทิศเหนือติดแนวเขตโครงการมีคลองขวดใหญ่ไหลผ่าน สามารถเป็นแหล่งสำรองน้ำให้หน่วยงานดับเพลิงได้ ดังนั้นผลกระทบในการเข้าถึงอาคารของรถดับเพลิงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ<br><br>4) **ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล**<br><br>กำหนดจุดรวมพลไว้เบื้องต้นโดยใช้พื้นที่สวนหย่อมด้านหลังและด้านข้าง (ติดคลองขวดใหญ่) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 278 ตร.ม.(หักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว 22 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.43 ตร.ม./คน ดังนั้นตำแหน่งจุดรวมพลจึงมีความเหมาะสมและเพียงพอในการรองรับคน | ประมาณ 278 ตร.ม. (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว 22 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.43 ตร.ม./คน (**ภาพที่** 7)<br>10. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ ให้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการอพยพคนจากจุดรวมพลไปนอกโครงการ โดยใช้พื้นที่บริเวณสวนสาธารณะห้วยขวางที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ<br>11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว<br>12. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.7 การสื่อสาร | อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 45.80 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ อาคารห้องเช่า 2 ชั้น ทางทิศใต้ส่วนทิศตะวันตกเป็นโรงเรียนสอนภาษาญี่ปุ่น ซึ่งมีผู้อยู่ในช่วงเวลากลางวัน และทางทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งผลกระทบที่ได้รับดังกล่าวอยู่ในรูปของการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง ทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุ และสัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพลดลง | 1. ในช่วงเปิดดำเนินการ บริษัท เก้าเชือก จำกัดจะทำการประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 45.80 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร<br>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก<br>3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ<br>4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้<br>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม<br>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ | - |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.7 การสื่อสาร (ต่อ) | | เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม<br>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ | |
| 4.8 **ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม** | คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือมีความขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ วัดพระราม 9 เฉลิมพระเกียรติ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร พื้นที่โครงการจึงไม่ได้อยู่ใกล้กับเขตพื้นที่วัด ประกอบกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงใน**ระดับต่ำ** | - | - |
| 4.9 **ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ** | 1) **ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ**<br>ช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,722.01 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 2.62 ตร.ม./คน (**ภาพที่** 8 และ**ภาพที่** 8(1))<br>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ | - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.9 **ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)** | **2) ทัศนียภาพและความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ**<br>*2.1) การจัดภูมิสถาปัตย์และรูปแบบอาคารภายในโครงการ*<br>อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น (ใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร เป็นรูปตัวแอล (L) หันเข้าหากัน ซึ่งจะทำให้เกิดช่องเปิดโล่งบริเวณตรงกลางอาคาร โดยทั้ง 2 อาคารเรียงต่อกันในแนวเหนือ-ใต้ของแปลงที่ดิน โดยบริเวณที่อาคารวางตัวชิดกันจะเว้นช่องว่างระหว่างอาคารประมาณ 6.00 เมตร ซึ่งจัดเป็นการเพิ่มพื้นที่เปิดโล่งให้แก่อาคารประกอบกับทั้ง 2 อาคารเปิดโล่งให้ตรงกลางอาคารเป็นพื้นที่พักผ่อนและสวนหย่อม ปลูกต้นไม้ประดับเป็นสวนหย่อมทุกด้านของอาคาร ที่เป็นที่ว่างโดยเฉพาะบริเวณติดคลองขวดใหญ่จัดให้บริเวณดังกล่าวเป็นส่วนหย่อมยาวตลอดแนวลำคลอง นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามและเป็นธรรมชาติ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,722.01 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ 650 คน ดังนั้นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 2.65 ตร.ม./คน ซึ่ง**มากกว่า**เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดซึ่งกำหนดไว้ให้มีอย่างน้อย 1 ตร.ม./คน<br>*2.2) ความกลมกลืนของอาคารกับสภาพแวดล้อมธรรมชาติโดยรอบ*<br>[illegible]ซึ่งซ้อน พบว่า เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ | 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณชั้น 2 ของอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ<br>5. จัดให้มีระบบรวบรวมและระบบระบายน้ำที่ดีบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 เพื่อไม่มีน้ำท่วมขังบริเวณที่ปลูกต้นไม้<br>6. จัดให้มีระบบกันซึมน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 เพื่อป้องกันผลกระทบและเกิดความเสียหายต่ออาคาร<br>7. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการโดยบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดถนนพระราม 9 ซอย 17 เป็นรั้วเปิดโล่ง บริเวณติดแนวคลองเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร นอกนั้นเป็นรั้วคอนกรีตทึบสูง 2.4 เมตร | ตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ) | บริเวณพื้นที่โครงการจะมีสิ่งปลูกสร้างขนาด 7 ชั้น เพิ่มขึ้นมาจำนวน 2 อาคาร ซึ่งจะทำให้พื้นที่เกิดความแตกต่างจากสภาพเดิม จากการสำรวจสภาพแวดล้อมธรรมชาติโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีสภาพเป็นที่พักอาศัย 2 ชั้น ส่วนด้านหน้าที่ติดกับถนนพระราม 9 เป็นอาคารขนาดใหญ่และอาคารพักอาศัยรวมเช่นเดียวกับโครงการ สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเรียนสมาคมไทยญี่ปุ่น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร มีความสูงอาคาร 4-5 ชั้น และสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง คือ คลินิกศูนย์แพทย์พัฒนา มีความสูงอาคาร 4-5 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร ส่วนบริเวณโดยรอบโรงเรียนและสถานพยาบาลดังกล่าว มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยและร้านค้าขนาด 1-2 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาด 4 ชั้น อพาร์ทเม้นท์ ขนาด 4 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น<br>สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น (ใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร ลักษณะอาคารของโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารใกล้เคียงมากนัก และอาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบในภาพรวมในอนาคต นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามและเป็นธรรมชาติ บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีอยู่โดยรอบจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทต่างๆ ทั้งไม้ยืนต้นและจัดสวนหย่อมหรือปลูกหญ้าคลุมในบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อตกแต่งภายในพื้นที่โครงการให้มี | | |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเขือก จำกัด

(นายเอกภพ รัตนพงศ์ไพศาล)
บริษัท เก้าเขือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ) | ความสวยงามและร่มรื่น รวมทั้งเกิดทัศนียภาพที่ดียิ่งขึ้น ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับปานกลาง | | |
| 5. ผลกระทบด้านสุขภาพ | โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างพร้อมเพรียง นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานบริการด้านสาธารณสุขหลายแห่ง เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 (ห้วยขวาง) ศูนย์บริการสาธารณสุข 15 (ภาวนา) และโรงพยาบาลอีก 6 แห่ง ดังนั้นจึงคาดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้เสนอมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด<br>อย่างไรก็ตาม ผู้พักอาศัยอาจเกิดโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศมีชื่อว่า Legionnaires Disease (โรคปอดอักเสบ ลีเจียนแนร์, โรคไข้ปอนเตียก) เป็นโรคติดเชื้อแบคทีเรียเฉียบพลัน ที่มีชื่อ Legionella pneumophila โดยโรคนี้มีสาเหตุมาจากการหายใจเอาละอองน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionella) เข้าสู่ร่างกาย จึงต้องมีมาตรการป้องกัน | 1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค<br>2. มีการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่/ช่างเทคนิคไว้ควบคุมระบบสุขาภิบาล<br>3. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>4. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันเชื้อโรคลีจิโอเนลลา<br>5. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย และแหล่งสะสมเชื้อโรคต่างๆ เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ | - |

**หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ หมายถึง บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง บริษัท เก้าเชือก จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ**

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LETICIA ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ซอย 17 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | 1. การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| | 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน | - การจัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| | 3. ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ | - ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความชัดเจนอยู่เสมอ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | -การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ช่ำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. ดินและการชะล้างพังทลาย | 1. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที | - การกองเก็บดินขุด และความมั่นคงแข็งแรงของ Sheet Pile ที่ใช้เป็นกำแพงกันดินพังระหว่างการขุดดินทำชั้นใต้ดิน<br>- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ | - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา<br>- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม<br>- บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| 3. คุณภาพอากาศ | 1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร | - การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง<br>- ช่วงเวลาจราจร<br>- ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน<br>- การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง | - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ช่วยผู้จัดการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ | - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | 2,000 บาท/ครั้ง | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| | 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือ ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน | - ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ | - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ขึ้นอยู่กับความเสียหายและการตกลงเป็นกรณีไป | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| | 4. ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ | - ความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที | - การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช้านาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. เสียงและความสั่นสะเทือน | 1. ตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) | - ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | 2,000 บาท/ครั้ง | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| | 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ระดับความสั่นสะเทือน | - ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | 3,500 บาท/ครั้ง | - บริษัท เก้าเชือกจำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| | 3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน | - ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ | - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ขึ้นอยู่กับความเสียหายและการตกลงเป็นกรณีไป | -บริษัท เก้าเชือกจำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตำพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

บริษัท เก้าเชือก จำกัด

(นายชลกิตติ์ รักตพงศ์ไพศาล)



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที | - การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเซือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| 5. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ 10 ห้องบริเวณบ้านพักคนงาน | - จำนวนห้องส้วม และความสะอาดของห้องส้วม | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเซือกจำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| | 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>- Oil & Grease<br>- Nitrogen (TKN)<br>- Sulfide | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | 2,500 บาท/ครั้ง | - บริษัท เก้าเซือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |

กุมภาพันธ์ 2554 .....บริษัท เก้าเซือก.....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเซือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - การอุดตันหรือตื้นเขิน | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| 7. การคมนาคม | - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ | - รถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| 8. การจัดการมูลฝอย | - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| 9. การใช้ไฟฟ้า | - ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า | - สภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ | - ความเสียหายของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ขึ้นอยู่กับความเสียหายและการตกลงเป็นกรณีไป | - บริษัท เก้าเชือกจำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| 11. การสาธารณสุข | - ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ | - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือกจำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน คนงานเพื่อสวม ใส่ในขณะปฏิบัติงาน | - ตรวจสอบการจัดให้มีและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือกจำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| | 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย | - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือกจำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช่านาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 13. ความปลอดภัยสาธารณะ | - ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน | - ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือกจำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| 14. การป้องกันอัคคีภัย | 1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร | - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร | - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือกจำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| | 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถัง ดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน | - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือกจำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |
| 15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้ดี | - สภาพรั้วต้องอยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้ดีอยู่เสมอ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างผู้รับเหมา | - บริษัท เก้าเชือกจำกัด ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม |

**หมายเหตุ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท เก้าเชือก จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม**

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช่านาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LETICIA ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ซอย 17 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศ | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ | - การปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และการดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ | - การติดตั้งป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณพื้นที่โครงการ | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. การใช้น้ำ | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) | - ปีที่ 1, 1 ครั้ง<br>- ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน<br>- ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน | 10,000 บาท/ครั้ง | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข | - รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปา | - ปีที่ 1, 1 ครั้ง<br>- ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน<br>- ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน | 10,000 บาท/ครั้ง | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช่วยนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละจุด | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>- Oil & Grease<br>- Nitrogen (TKN)<br>- Sulfide | - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 7,000 บาท/ครั้ง | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ปีที่ 1, 1 ครั้ง<br>- ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน | 5,000 บาท/ครั้ง | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3. ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - การอุดตันหรือตื้นเขิน | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. ระบบระบายน้ำ | 1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ | - การอุดตันหรือตื้นเขิน | - ทุกๆ สัปดาห์ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ | - การแตกร่วหรือชำรุด | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |



บริษัท เก้าเชือก จำกัด

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ช่านาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. ระบบระบายน้ำ (ต่อ) | 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว | - สภาพท่อระบายน้ำของโครงการโดยตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุด | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 4. ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - สภาพบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. การคมนาคม | 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ | - ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด | - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2554 ..... บริษัท เก้าเชือก จำกัด .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์โพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ช่วยนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. การจัดการมูลฝอย | 1. ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย-ย่อยประจำชั้น | - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย<br>- ความสะอาด<br>- สภาพทั่วไป (การผุกร่อน การชำรุด) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ<br>- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ<br>- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด<br>- บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด<br>- บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. ห้องพักมูลฝอยรวม | - ความสามารถรองรับมูลฝอย<br>- ความสะอาด<br>- สภาพทั่วไป (การผุกร่อน การชำรุด) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ<br>- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ<br>- ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด<br>- บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด<br>- บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว | - ความสะอาด | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. ระบบไฟฟ้า | 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะ [illegible]สายไฟฟ้า | - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ การใช้งานหรือความชำรุด | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ช่านาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. **ระบบไฟฟ้า (ต่อ)** | 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที | - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ การใช้งานหรือความชำรุด | - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. **ระบบป้องกันอัคคีภัย** | 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร | - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย และประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์แต่ละชั้นของอาคาร | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ | - การซ้อมหนีไฟ | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 10,000 บาท/ครั้ง | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. **ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ** | - ดูแลต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน | - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ค่าใช้จ่ายแฝงในการจ้างพนักงานของโครงการ | - บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด |

**หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เก้าเชือก จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง บริษัท เก้าเชือก จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ**

กุมภาพันธ์ 2554 ..... บริษัท เก้าเชือก จำกัด .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช่วยนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

| เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | ความถี่ของการรายงาน | สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 1. การจัดการมูลฝอย | | | |
| 2. ระบบไฟฟ้า | | | |
| 3. ระบบประปา | | | |
| 4. การป้องกันอัคคีภัย | | | |
| 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ | | | |
| 6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) | | | |
| 7. อื่น ๆ | | | |

ผู้ตรวจสอบ .....

( ..... )

วัน/เดือน/ปี .....

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเซือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ช่ำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

## ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้าง)

**แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง**
**โครงการ LETICIA**
**ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ซอย 17**
**แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร**
**ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....**
**วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....**

| จุดตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | pH | BOD (มก./ล.) | SS (มก./ล.) | Nitrogen (TKN) (มก./ล.) | Oil & Grease (มก./ล.) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml) | Sulfide (มก./ล.) |
| บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | | | | | | |
| **ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข** | 5-9 | ≯ 30 | ≯ 40 | ≯ 35 | ≯ 20 | - | ≯ 1.0 |

**หมายเหตุ :** 1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

**หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์** .....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

**หมายเหตุ :** สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

**ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข**

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

**วัน/เดือน/ปี**.....

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

# ตารางที่ 7 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงเปิดดำเนินการ)

**แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง**
**โครงการ LETICIA**
**ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 9 ซอย 17**
**แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร**
**ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....**
**วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....**

| จุดตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | pH | BOD (มก./ล.) | SS (มก./ล.) | Nitrogen (TKN) (มก./ล.) | Oil & Grease (มก./ล.) | Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml) | Sulfide (มก./ล.) |
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1<br>• จุดก่อนเข้าระบบฯ<br>• จุดออกจากระบบฯ | | | | | | | |
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 2<br>• จุดก่อนเข้าระบบฯ<br>• จุดออกจากระบบฯ | | | | | | | |
| ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข | 5-9 | ≯ 30 | ≯ 40 | ≯ 35 | ≯ 20 | - | ≯ 1.0 |

หมายเหตุ : 1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

**หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์** .....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

**ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข**

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

**วัน/เดือน/ปี**.....



กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ช่ำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

# รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LETICIA

1. **ชื่อโครงการ** โครงการ LETICIA
2. **สถานที่ตั้ง** ถนนพระราม 9 ซอย 17 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท เก้าเซือก จำกัด
4. **โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่** ..... **เดือน** ..... **พ.ศ.** .....
5. **โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่** ..... **เดือน** ..... **พ.ศ.** .....
6. **รายงานผลการปฏิบัติฯครั้งนี้ จัดทำโดย** บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
7. **รายละเอียดโครงการฯ**

**7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ** อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (อาคารชุดพักอาศัย)

**7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ** 3 ไร่ 1 งาน 54 ตารางวา (หรือ 5,416 ตารางเมตร)

**7.3 ขนาดของโครงการ** 129 ห้องพัก

**7.4 จำนวนอาคาร** 2 **หลัง สูง** 22.90 **เมตร** (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้า)

**7.5 การบำบัดน้ำเสีย**

☐ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)

☑ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่

☐ บำบัดรวมส่วนกลาง

☐ อื่น ๆ

- ชนิด ประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ใช้ถังดักไขมัน และถังบำบัดสำเร็จรูประบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)

**7.6 รายละเอียดอื่น ๆ** .....

.....

.....



กุมภาพันธ์ 2554 ..... กุมภาพันธ์ 2554 .....

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเซือก จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

☐ **ตารางที่ 5** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

☐ **ตารางที่ 6** แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้าง)

☐ **ตารางที่ 7** แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงเปิดดำเนินการ)

☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดแยกใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย ..... หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน ..... บาท/เดือน

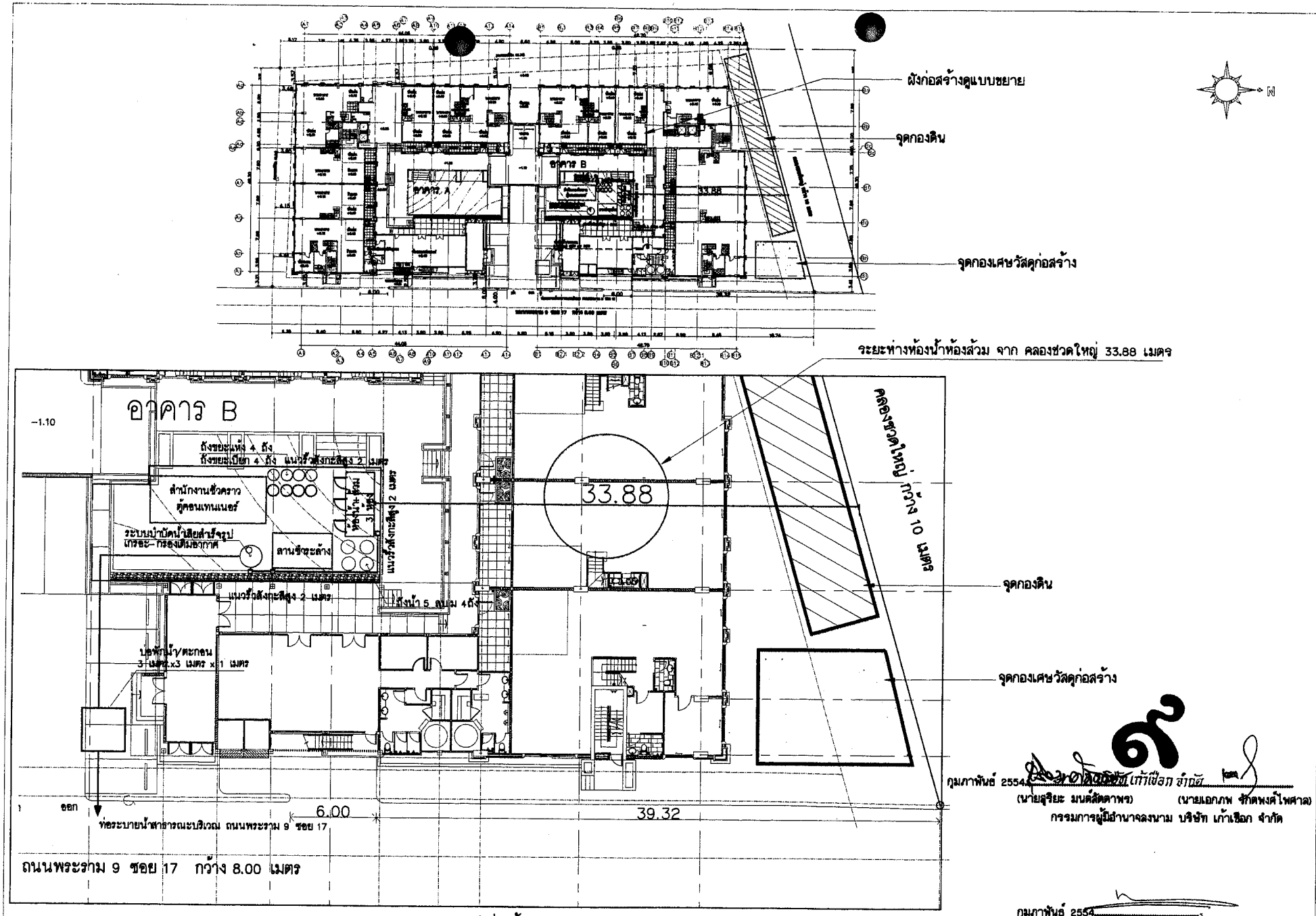
☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหน่วงน้ำ ห้องพักจากมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

☐ อื่น ๆ ระบุ.....

กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รัตต์พงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด



กุมภาพันธ์ 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช่วยนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด




แบบขยายผังก่อสร้างดูแบบขยาย

ที่มา : บริษัท เก้าเฮือก จำกัด, 2553

ภาพที่ 1 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554

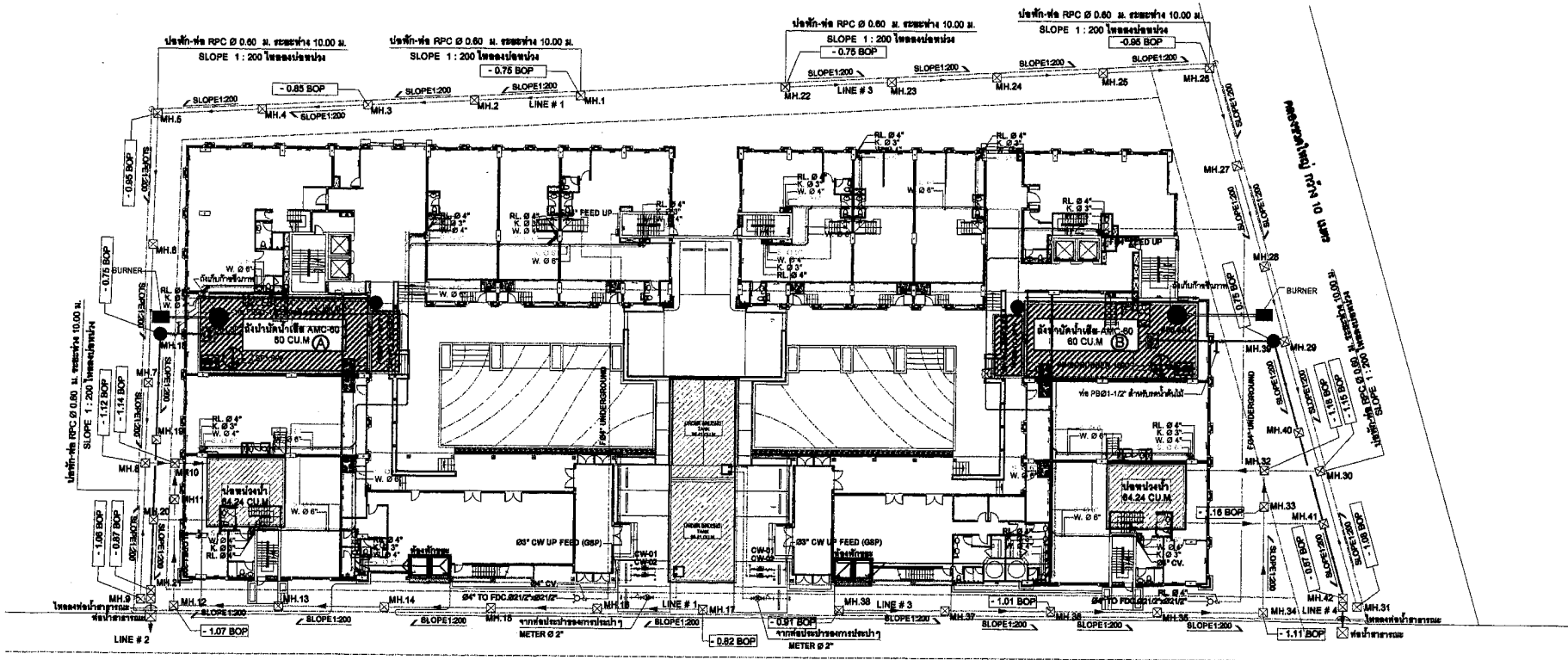
(นายสุริยะ มนต์ลัดดาพร) (นายเอกภพ ชัชดพงศ์โพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ช่านาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.เคอนซัลแทนท์ จำกัด




สัญลักษณ์

- AEROSAL TREATMENT
- ท่อน้ำเสีย
- ท่อน้ำจากห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังดักไขมัน

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

0 1 5 10 15 20 m.

ภาพที่ 2 ผังระบบสุขาภิบาลและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : บริษัท เอสเธติค อาร์คิเทค จีโอ กรุ๊ป จำกัด, 2553

PROJECT NAME: อาคารพักอาศัย ส.ส. 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION: ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานครฯ

OWNER: บริษัท เก้าเชือก จำกัด

AESTHETICS ARCHITECTS GO GROUP CO., LTD.

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

ARCHITECTS

75 AD GOLDMAN LIMITED

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|

DRAWING TITLE:

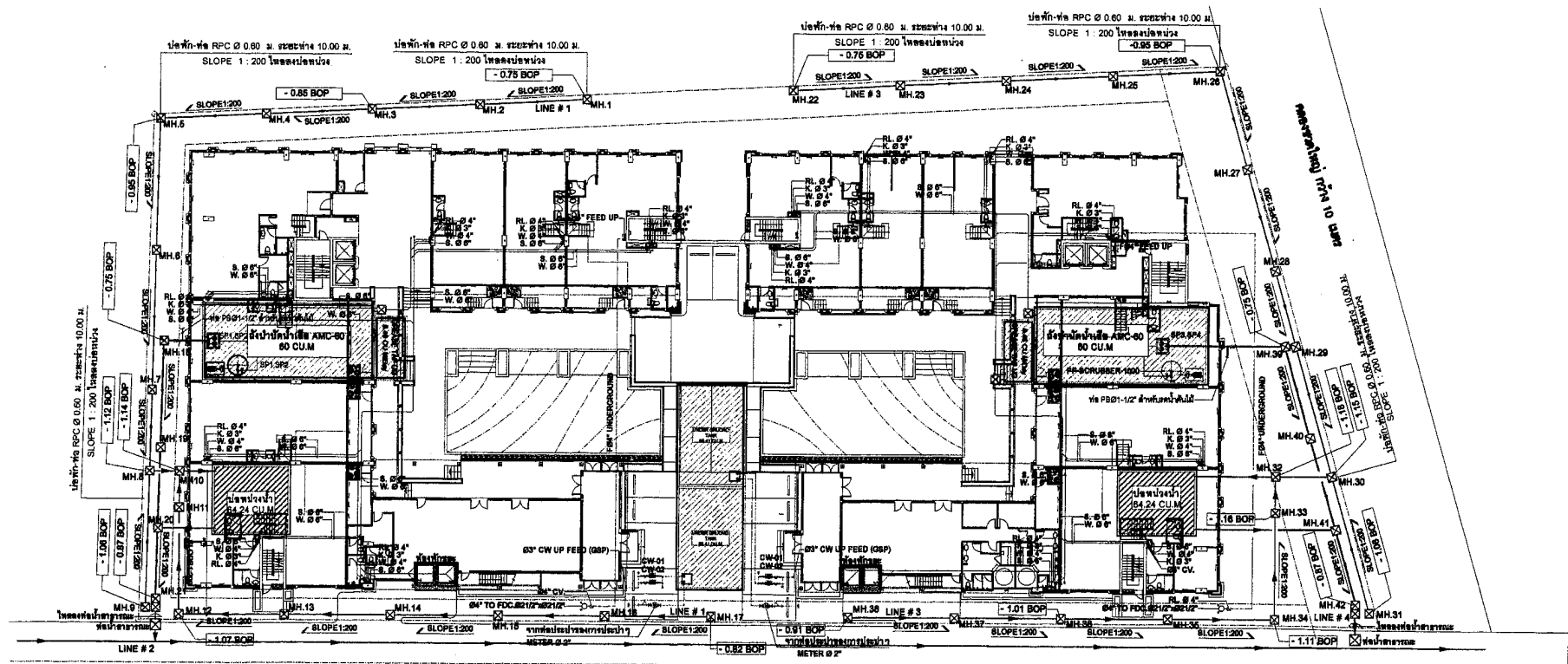
CHECKED BY: | DRAWNED BY:

SCALE: | DATE: 04-12-09

PROJECT NO.

DRAWING NO. | TOTAL

-This drawing is the property of Aesthetics Architects Go Group and is not to be used, reproduced without written permission.
-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".




สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ⊠ ปอพักน้ำ
- ▨ ปอหน่วงน้ำ

กุมภาพันธ์ 2554 ..... (นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554 ..... (นายเอกภพ รักดีพงศ์ไพศาล)

กุมภาพันธ์ 2554 ..... (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

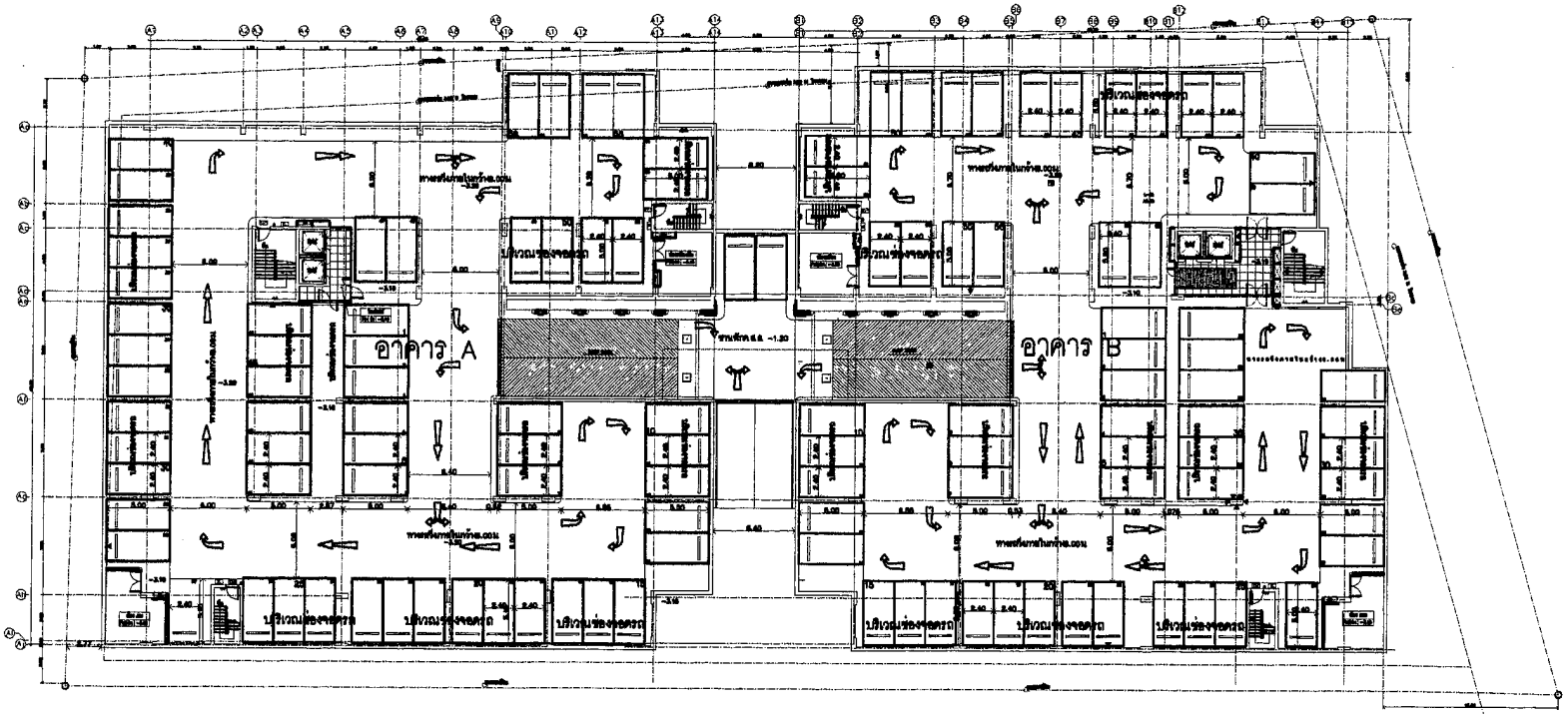
0 1 5 10 15 20 m.

ภาพที่ 3 ระบบระบายน้ำรวม

ที่มา : บริษัท เอสเอดิค อาร์คิเทค จีโอ กรุ๊ป จำกัด, 2553

PROJECT NAME : อาคารพักอาศัย ส.ง. 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
LOCATION : ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
OWNER : บริษัท เก้าเชือก จำกัด
AESTHETICS ARCHITECTS GO GROUP CO., LTD.
PROJECT DIRECTOR
PROJECT MANAGER
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER
REVISION
REV. | DATE | REVISION RECORD
DRAWING TITLE:
CHECKED BY: | DRAWNED BY:
SCALE: | DATE: 04/12/09
PROJECT NO.
DRAWING NO. | TOTAL

This drawing is the property of Aesthetics Architects Go Group and is not to be used, reproduced without written permission.
This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".




สัญลักษณ์

ที่จอดรถผู้พักอาศัย อาคาร A

ที่จอดรถผู้พักอาศัย อาคาร B

กุมภาพันธ์ 2554 ลงนาม บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพุฒิไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ระบบการจราจรในชั้นลานจอดรถ(ชั้นใต้ดิน) อาคาร A และอาคาร B

ที่มา : บริษัท เอสเอดิค อาร์คิเทค จีโอ กรุ๊ป จำกัด, 2553

PROJECT NAME :
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น
พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION :
ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

AESTHETICS ARCHITECTS GO GROUP CO., LTD.

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

ARCHITECTS

75 AD

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|

DRAWING TITLE:

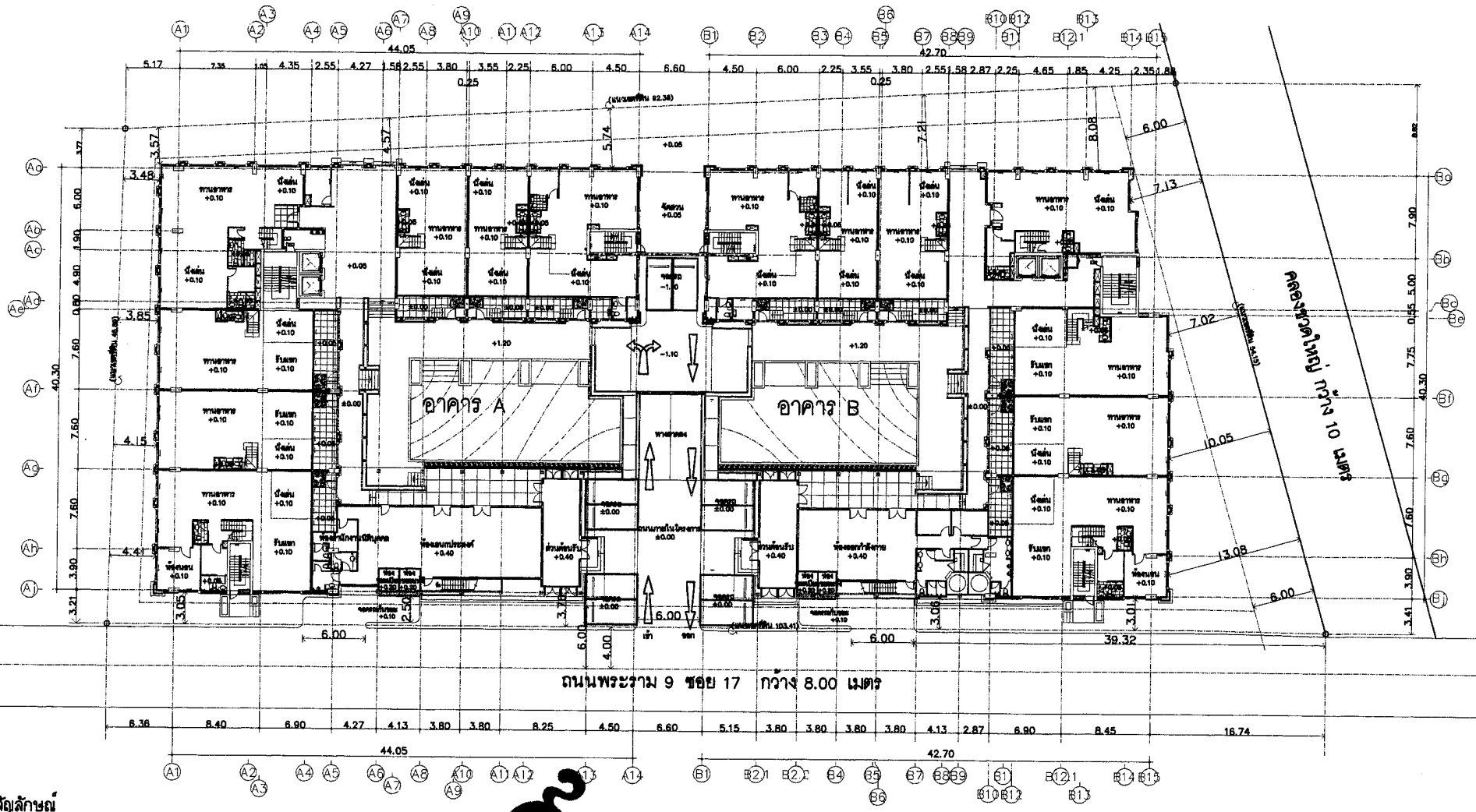
CHECKED BY: | DRAWN BY:

SCALE: | DATE: 04/12/09

PROJECT NO.

DRAWING NO. | TOTAL

-This drawing is the property of Aesthetics Architects Go Group and is not to be used reproduced without written permission.
-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved"




สัญลักษณ์

ที่จอดรถผู้พักอาศัย อาคาร A

ที่จอดรถผู้พักอาศัย อาคาร B

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช่วยกรรมการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(1) ระบบการจราจรในชั้น 1 อาคาร A และอาคาร B

ที่มา : บริษัท เอสเธติค อาร์คิเทค จีโอ กรุ๊ป จำกัด, 2553

PROJECT NAME: อาคารพักอาศัยพ.ศ.ส. 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION: ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

AESTHETICS ARCHITECTS GO GROUP CO., LTD.

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

ARCHITECTS

75 AD

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|

DRAWING TITLE:

CHECKED BY:

DRAWNED BY:

SCALE:

DATE: 04/12/09

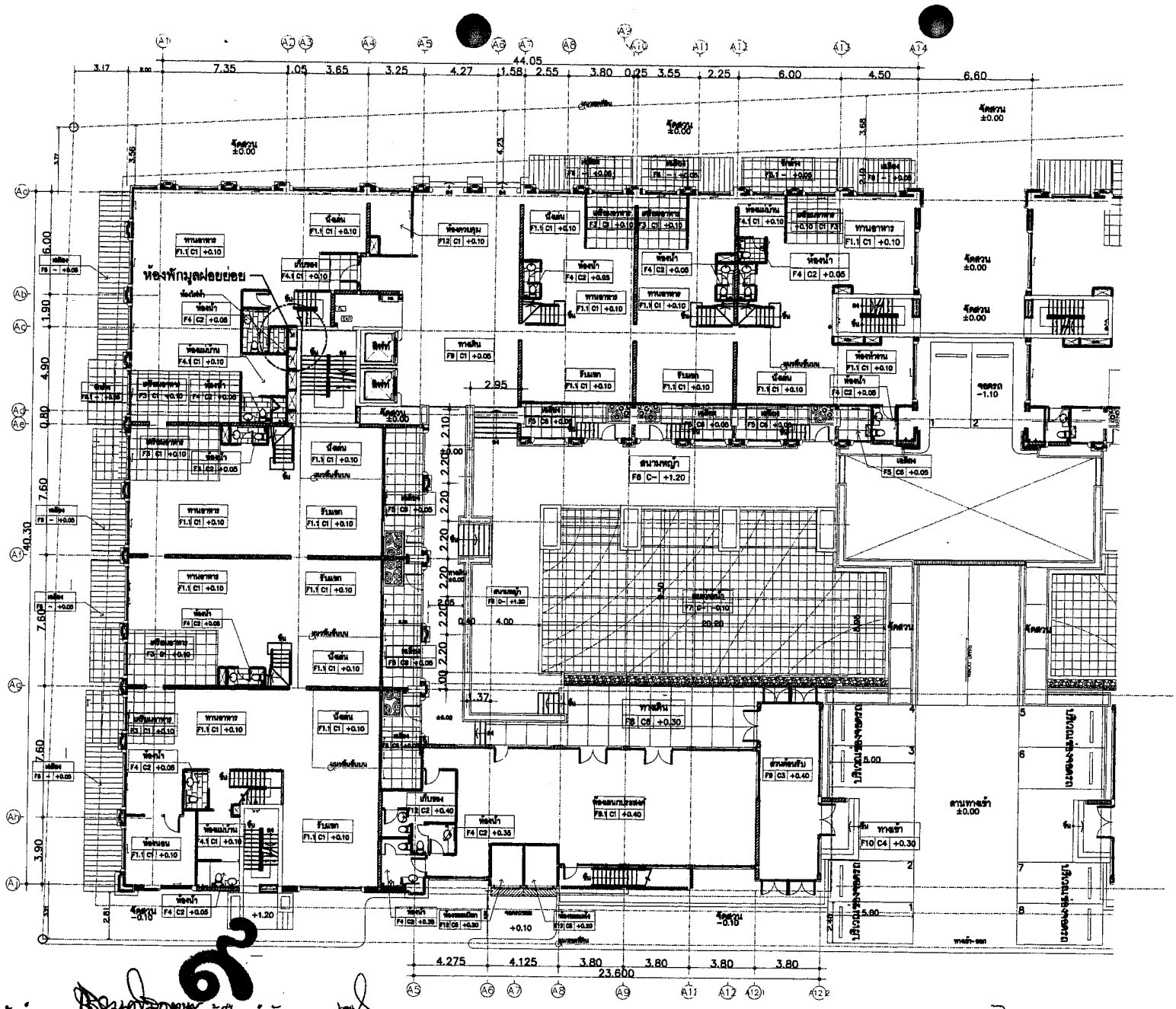
PROJECT NO.

DRAWING NO.

TOTAL

This drawing is the property of Aesthetics Architects Go Group and is not to be used reproduced without written permission.
This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".

0 1 5 10 15 20 m.




กุมภาพันธ์ 2554 บริษัท เก้าเฮียก จำกัด

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเฮียก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ช่วยผู้จัดการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่มา : บริษัท เอสเอ็ดด อาร์คิเทค จิโอ กรุ๊ป จำกัด, 2553

ภาพที่ 5 ตำแหน่งที่พักมูลฝอยย่อย บริเวณชั้น 1 อาคาร A

PROJECT NAME : อาคารหักอาคิยล.ส.ล. 7ชั้น พร้อมเริ่มโค้งหา 1 ชั้น

LOCATION : ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เก้าเฮียก จำกัด

AESTHETICS ARCHITECTS GO GROUP CO., LTD.

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

ARCHITECTS

7S AD COMPANY LIMITED

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|

DRAWING TITLE:

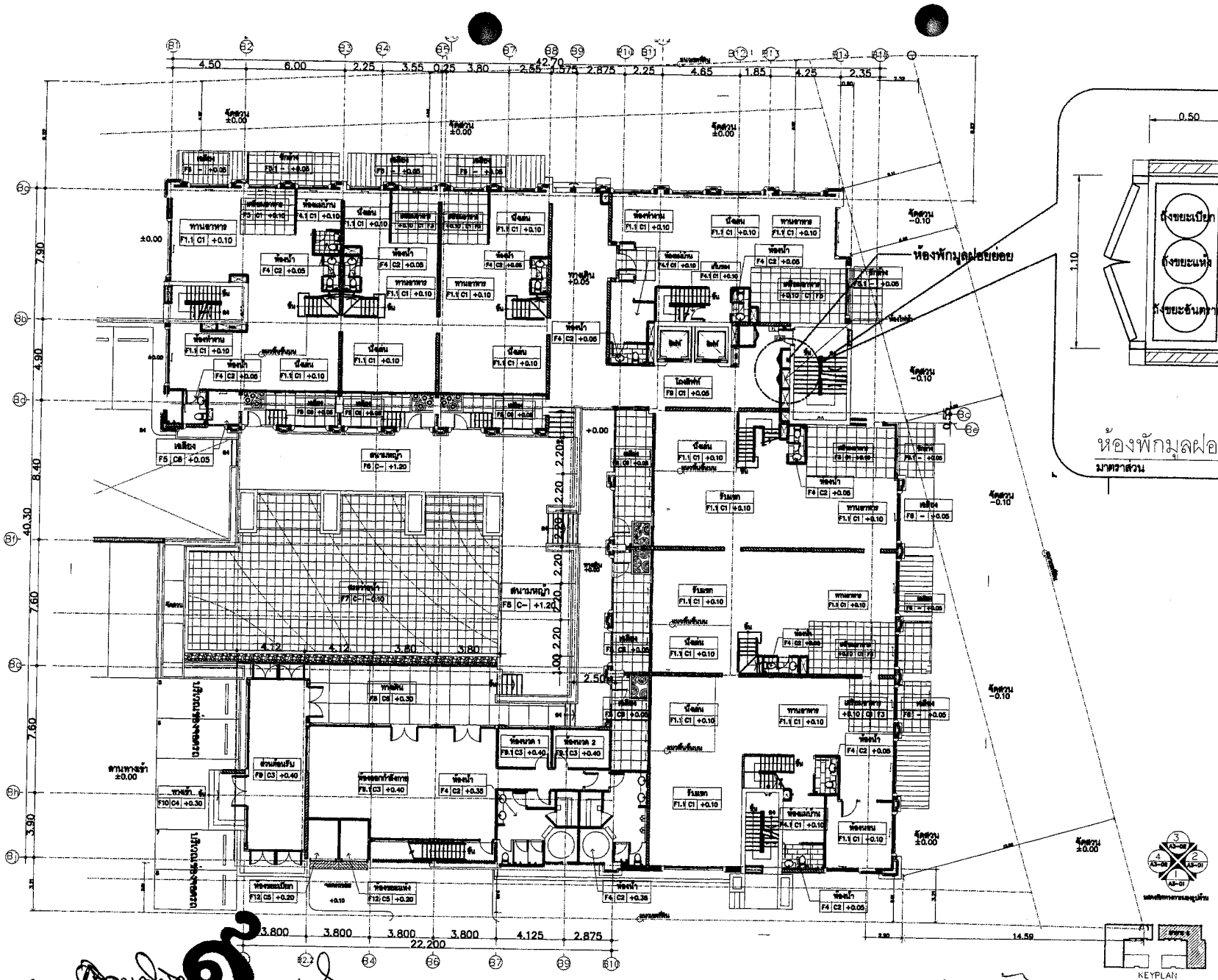
CHECKED BY: DRAWN BY:

SCALE: DATE: 04/12/09

PROJECT NO.

DRAWING NO. TOTAL


- This drawing is the property of Aesthetics Architects Go Group and is not to be used, reproduced without written permission.
- This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".




กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภาพ รักศิพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุง)

ผู้ช่านาญการฯ บริษัท เอ็นเอสเคอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่มา : บริษัท เอสเอสดี อาร์คิเทค จีโอ กรุ๊ป จำกัด, 2553

ภาพที่ 5(1) ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยย่อย บริเวณชั้น 1 อาคาร B

PROJECT NAME: อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION: ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

AESTHETICS ARCHITECTS GO GROUP CO., LTD.

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

ARCHITECTS

7SAD COMPANY LIMITED

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|

DRAWING TITLE:

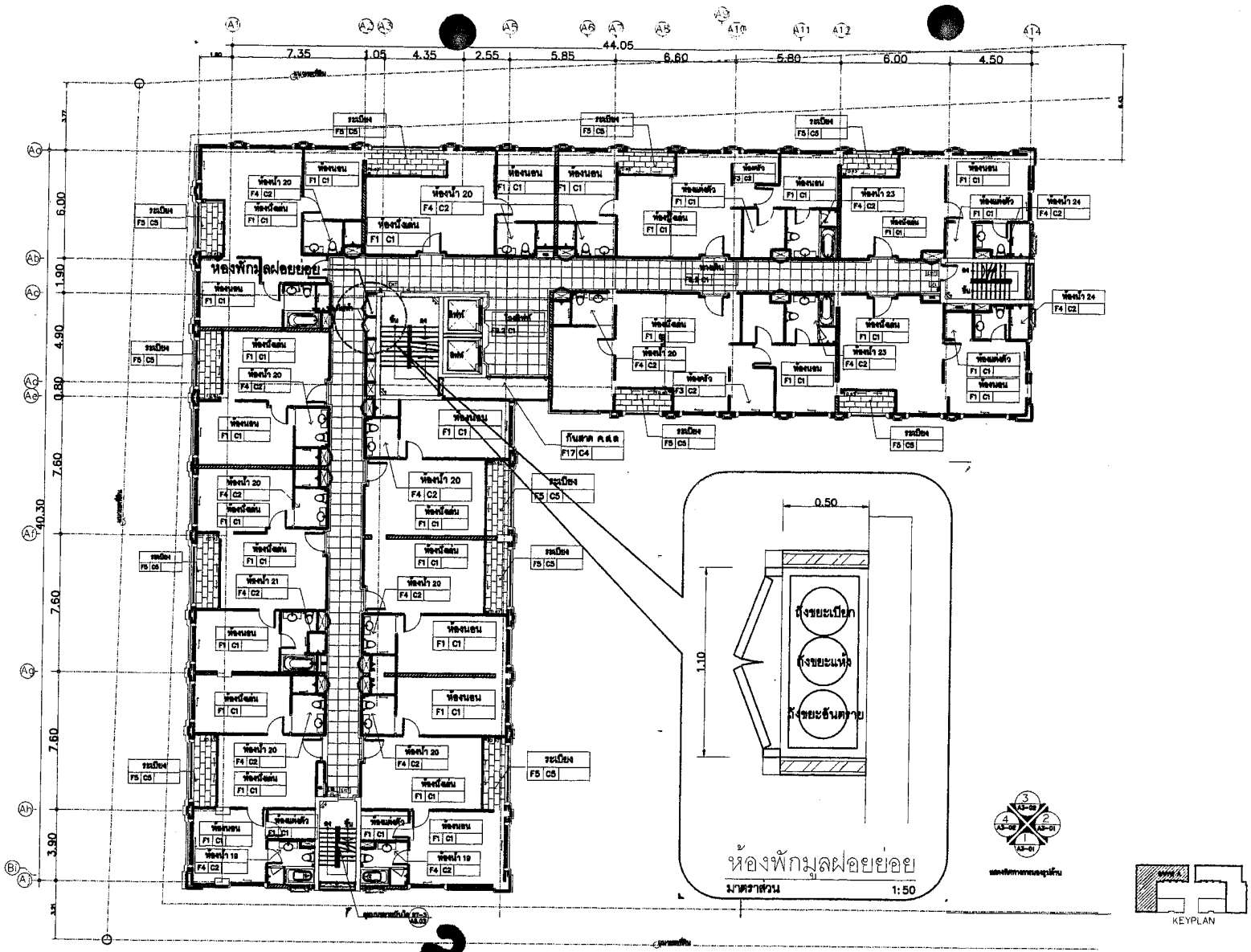
CHECKED BY: DRAWNED BY:

SCALE: DATE: 04/13/09

PROJECT NO.

DRAWING NO. TOTAL

This drawing is the property of Aesthetics Architects Go Group and is not to be used reproduced without written permission.
This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".




กุมภาพันธ์ 2554

(นายสุริยะ มนต์ลัดดาพร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กุมภาพันธ์ 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร) ผู้ช่านาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(2) ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยย่อย บริเวณชั้น 3-7 อาคาร A (Typical Plan)

ที่มา : บริษัท เอสเอดีด อาร์คิเทค จีไอ กรุ๊ป จำกัด, 2553

PROJECT NAME: อาคารหักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น-1

LOCATION: ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

AESTHETICS ARCHITECTS GO GROUP CO., LTD.

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

ARCHITECTS

7S AD

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|

DRAWING TITLE:

CHECKED BY:

DRAWNED BY:

SCALE:

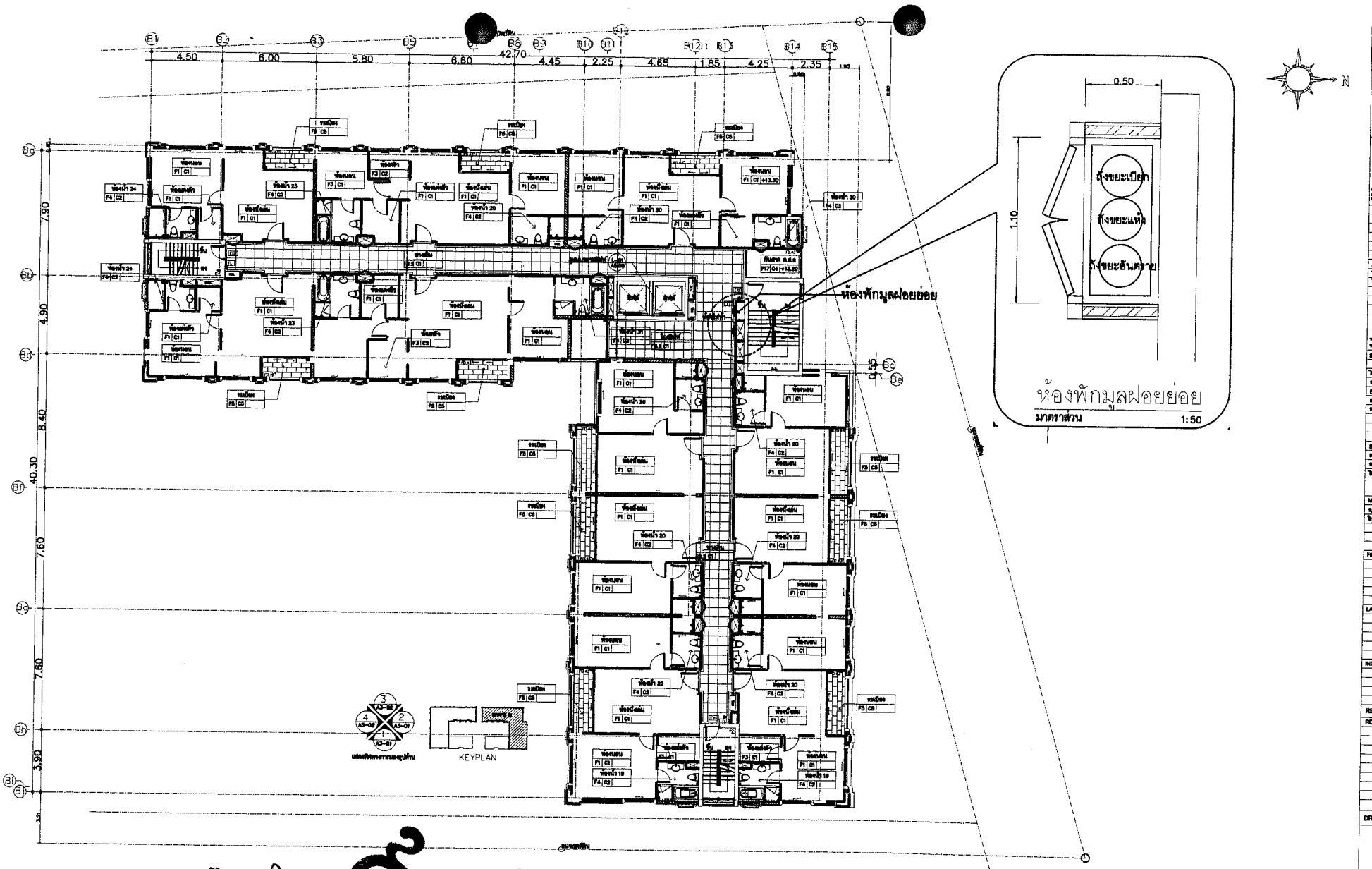
DATE: 04/12/08

PROJECT NO.

DRAWING NO.

TOTAL


- This drawing is the property of Aesthetics Architects Go Group and is not to be used reproduced without written permission.
- This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".



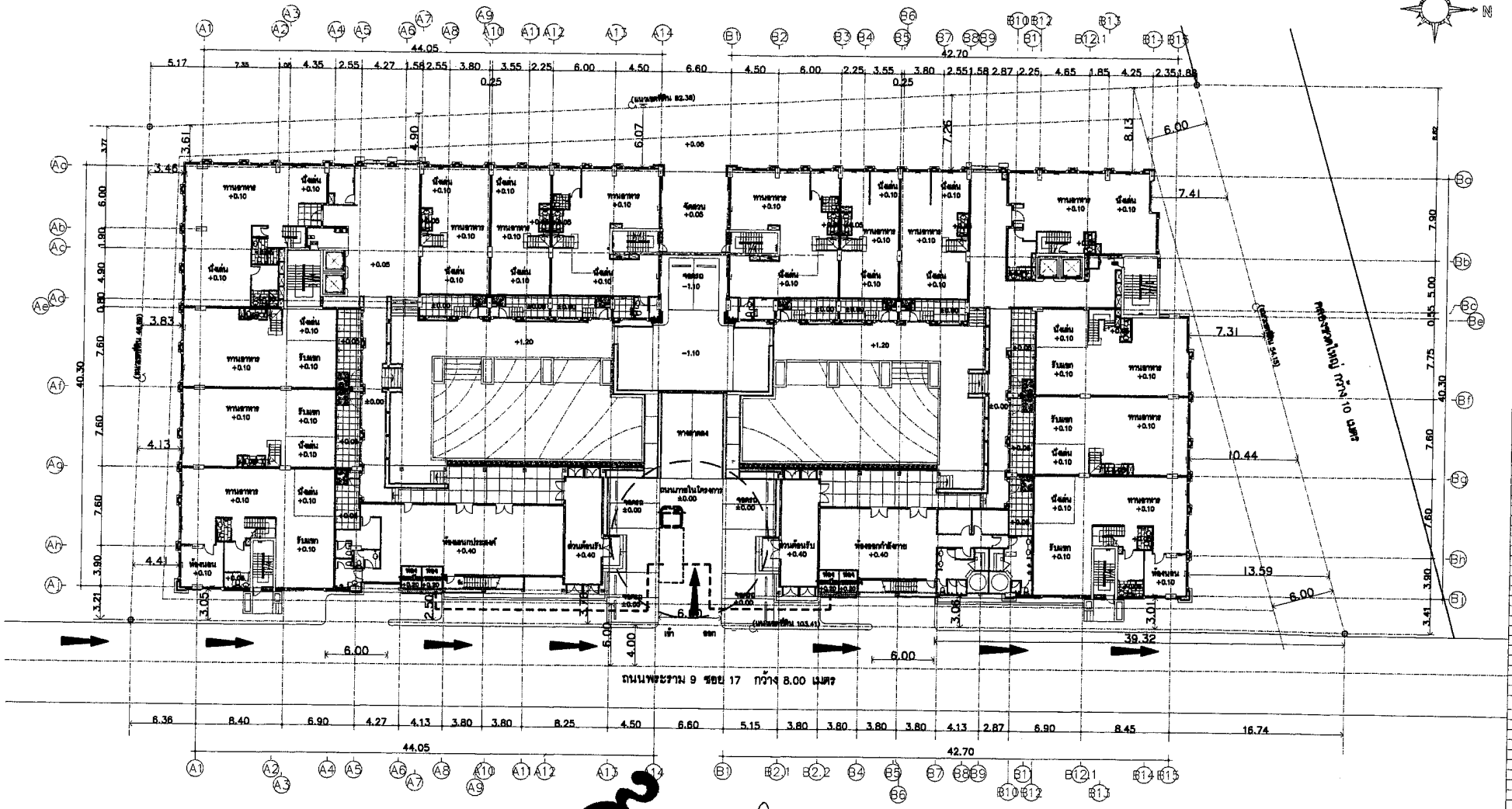

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเชือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่มา : บริษัท เอสเอสดี อาร์คิเทค จีโอ กรุ๊ป จำกัด, 2553

ภาพที่ 5(3) ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยย่อย บริเวณชั้น 3-7 อาคาร B (Typical Plan)

PROJECT NAME: อาคารหักอาโหยด.ส.ล. 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
LOCATION: ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
OWNER: บริษัท เก้าเชือก จำกัด
AESTHETICS ARCHITECTS CO GROUP CO., LTD.
PROJECT DIRECTOR
PROJECT MANAGER
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER
REVISION
REV. | DATE | REVISION RECORD
DRAWING TITLE:
CHECKED BY:
DRAWNED BY:
SCALE:
DATE: 04/12/09
PROJECT NO.
DRAWING NO.
TOTAL
This drawing is the property of Aesthetics Architects Co Group and is not to be used reproduced without written permission.
This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".




สัญลักษณ์

- เส้นทางการเดินรถของรถเก็บขนมูลฝอย
- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว
- เส้นทางพนักงานเก็บขนมูลฝอย

ที่มา : บริษัท เอสเอดีด อาร์คิเทค จีโอ กรุ๊ป จำกัด, 2553

ภาพที่ 6 ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร และ เส้นทางการเดินรถของรถเก็บขนมูลฝอย

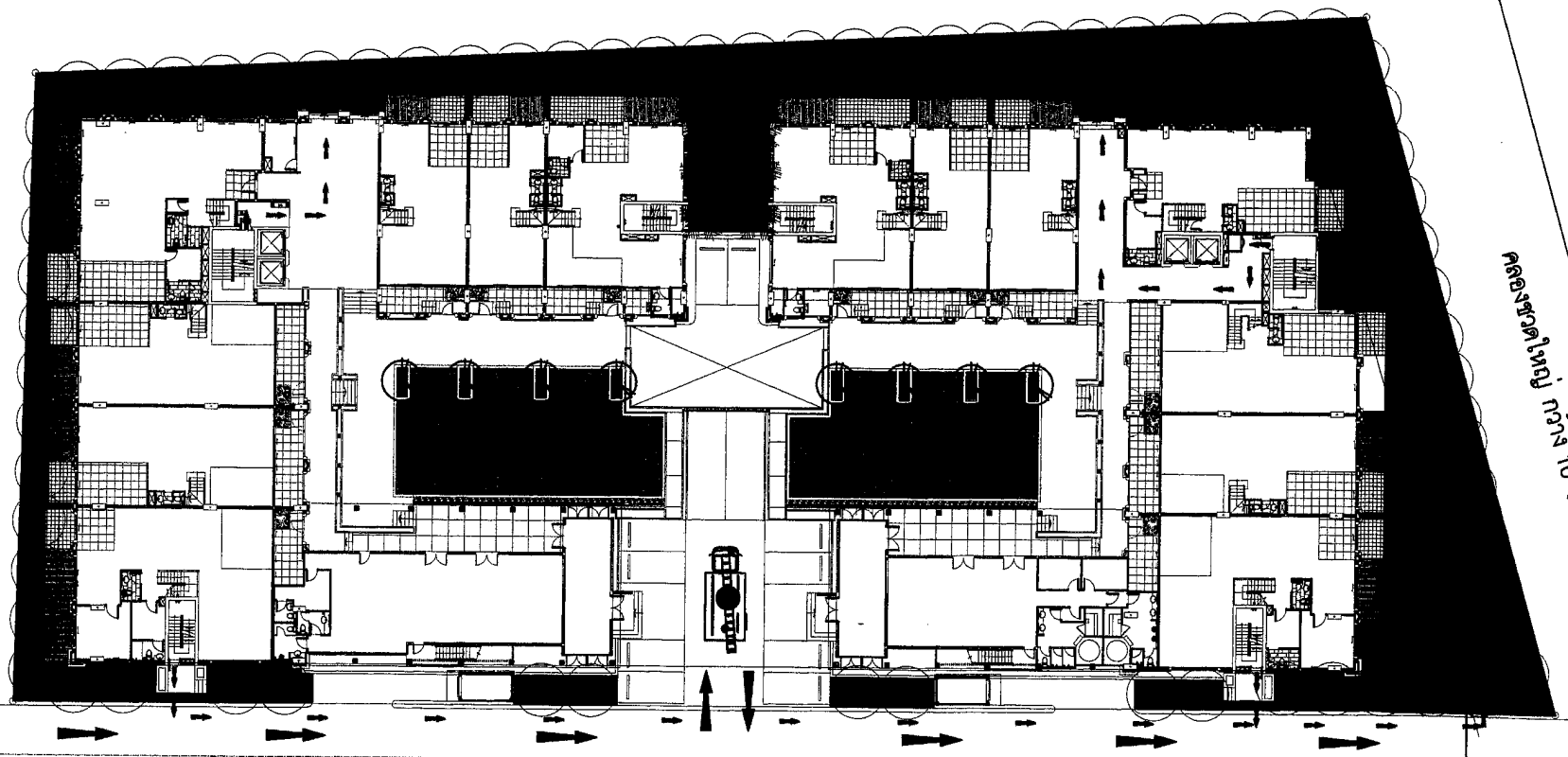
กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุริยะ มนต์ลัดดาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กุมภาพันธ์ 2554
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช่านาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

0 1 5 10 15 20 m.

PROJECT NAME: อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
LOCATION: ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
OWNER: บริษัท เก้าเฮือก จำกัด
AESTHETICS ARCHITECTS GO GROUP CO., LTD.
PROJECT DIRECTION
PROJECT MANAGER
ARCHITECTS
7S AD COMPANY LIMITED
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER
REVISION
REV. | DATE | REVISION RECORD
DRAWING TITLE:
CHECKED BY:
DRAWNED BY:
SCALE:
DATE: 04/12/09
PROJECT NO.
DRAWING NO.
TOTAL
This drawing is the property of Aesthetics Architects Go Group and is not to be used reproduced without written permission.
This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".




สัญลักษณ์

- ทิศทางการเข้าอำนวยการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่และรถดับเพลิง
- ทิศทางการอพยพไปจุดรวมพล
- จุดรวมพล
- จุดจอดรถดับเพลิง

พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 300 ตารางเมตร
พื้นที่ไม่อันตัน 22 ตารางเมตร
เหลือพื้นที่จุดรวมพล 278 ตารางเมตร
จำนวนคนทั้งหมด 645 คน
คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนที่อยู่อาศัย
278 ตารางเมตร ต่อ 645 คน หรือ 0.43 ตารางเมตร/คน
มากกว่าเกณฑ์กำหนดที่ต้องมีอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน

กุมภาพันธ์ 2554
(นางสาวพินิดา พิณพยุง)
ผู้ช่านาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร) (นายเอกภาพ รักดพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเฮือก จำกัด
บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

0 1 5 10 15 20 m.

ที่มา : บริษัท เอสเอสิค อาร์คิเทค จีโอ กรุ๊ป จำกัด, 2553

ภาพที่ 7 จุดรวมพลและทิศทางการอพยพไปยังจุดรวมพล พร้อมเส้นทางการเข้าอำนวยการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่และจุดจอดรถดับเพลิง

PROJECT NAME:
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION:
ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

AESTHETICS ARCHITECTS GO GROUP CO., LTD.

PROJECT DIRECTOR
PROJECT MANAGER
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER

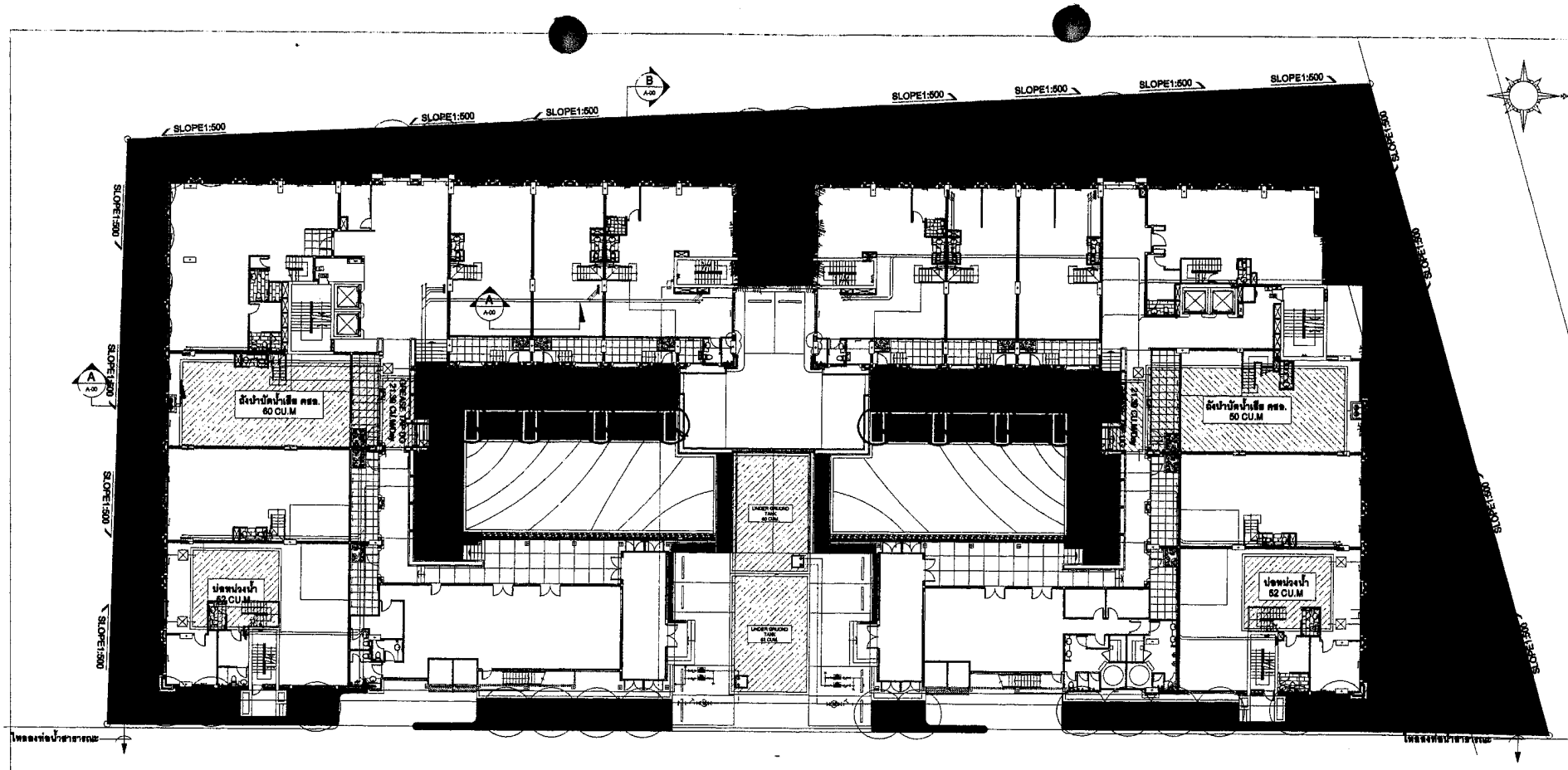
REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|

DRAWING TITLE:

CHECKED BY: DRAWN BY:
SCALE: DATE: 04/1/2011
PROJECT NO.
DRAWING NO. TOTAL

This drawing is the property of Aesthetics Architects Go Group and is not to be used reproduced without written permission.
This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".




| ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ | |
|---|---|
| | ต้นแคนา ไม้ยืนต้น รัศมีทรงพุ่ม 4.00-5.00 ม. ความสูง 5.00-8.00 ม. ปลูกเว้นระยะประมาณ 3.70-4.00 ม. |
| | ต้นลีลาวดี ไม้ยืนต้น รัศมีทรงพุ่ม 3.00-3.50 ม. ความสูง 3.50-4.50 ม. |
| | ต้นปาล์มแวก ไม้ยืนต้น รัศมีทรงพุ่ม 4.00-4.50 ม. ความสูง 6.00-8.00 ม. |
| | ต้นพญาสัตบรรณ ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีทรงพุ่ม 8.00-10.00 ม. ความสูง 10 - 12 ม. |
| | ต้นไมก ไม้พุ่มขนาดกลาง รัศมีทรงพุ่ม 0.70-1.00 ม. ความสูง 0.70-0.90 ม. |
| | หญ้านวลน้อย |

ที่มา : บริษัท เอสเอดีค อาร์คิเทค จีโอ กรุ๊ป จำกัด, 2553

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุริยะ มนต์สัตตาพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นางสาวพินิดา พิมพบูร)
ผู้ช่วยนายกการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

0 1 5 10 15 20 m.

ภาพที่ 8 การจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT NAME :
อาคารพักอาศัยรวม ส.ล. 7 ชั้น
พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

LOCATION :
ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เก้าเฮือก จำกัด

AESTHETICS
ARCHITECTS
GO GROUP
CO., LTD.

PROJECT DIRECTOR

PROJECT MANAGER

ARCHITECTS

75 AD

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERING

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERING

FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNER

REVISION

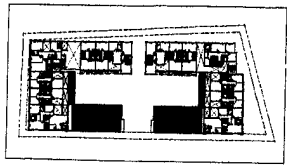
| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|

DRAWING TITLE:

CHECKED BY:
SCALE:
DRAWNED BY:
DATE: 04/12/09

PROJECT NO.
DRAWING NO. TOTAL

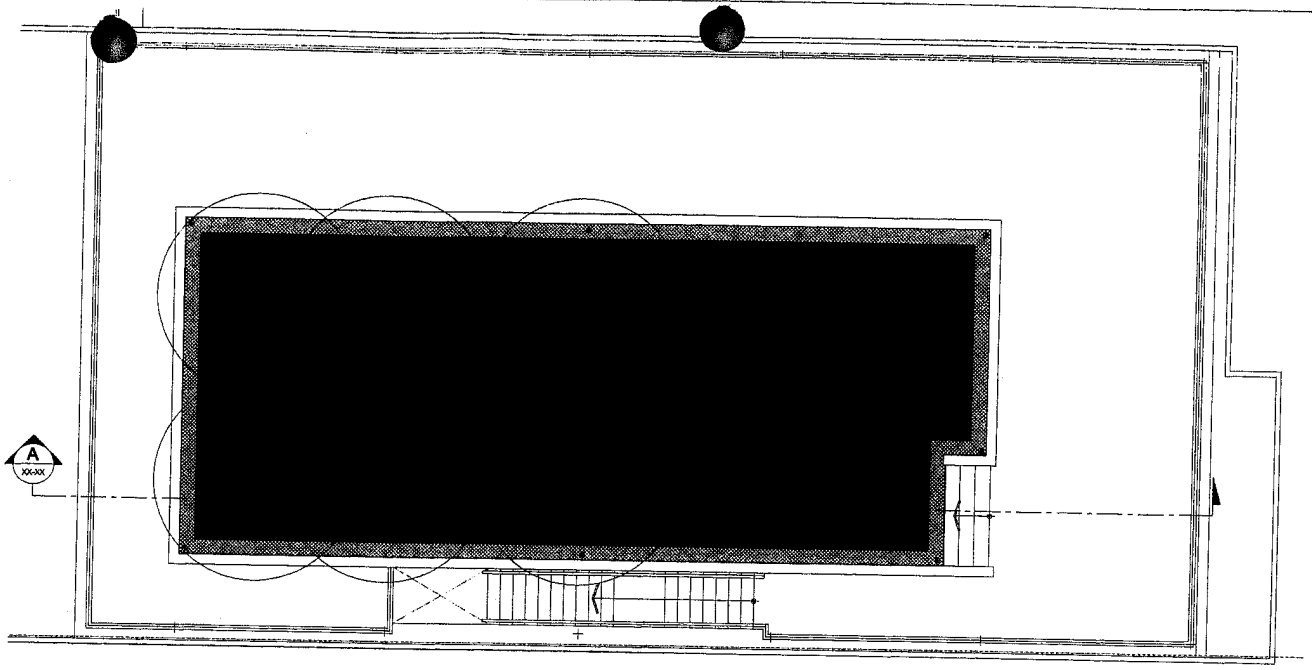
-This drawing is the property of Aesthetics Architects Go Group and is not to be used, reproduced without written permission.
-This drawing shall not be used for construction unless signed "Approved".



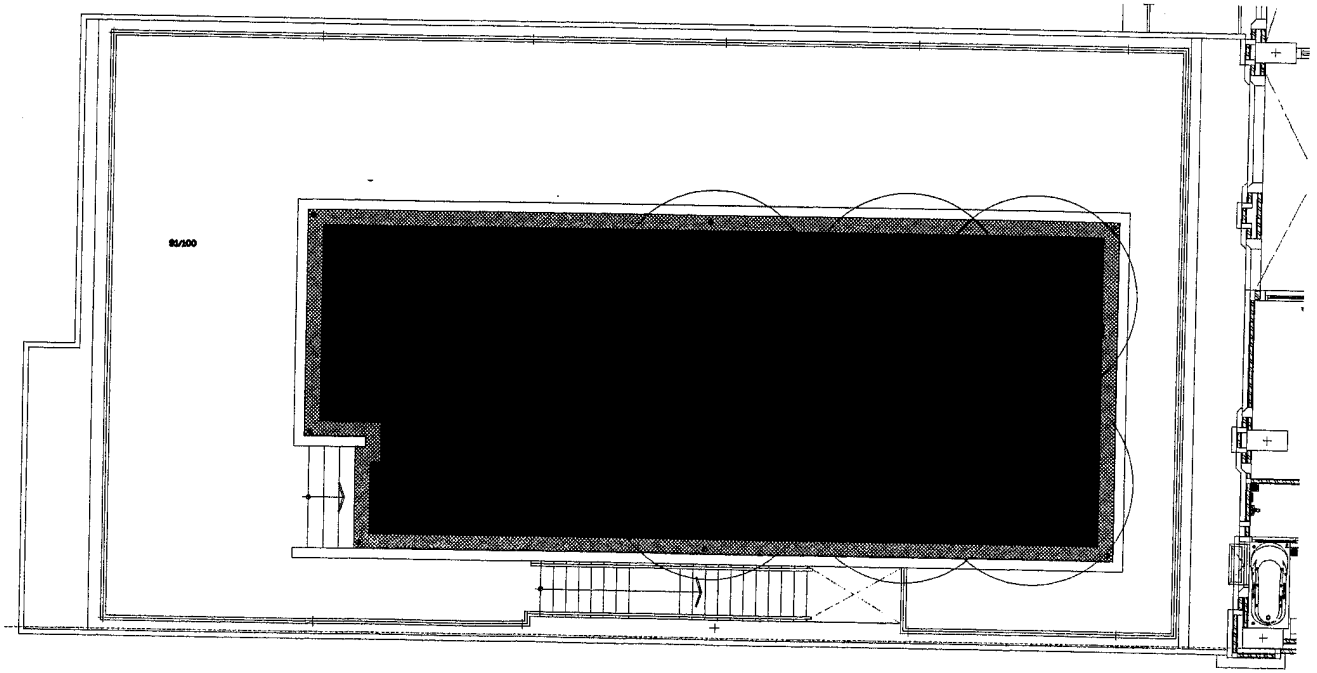
KEY PLAN

| ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ | | |
|---|---|---|
| ZONE | พื้นที่สีเขียว (ตร.ม) | พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ตร.ม) |
| 2nd FLOOR PLAN ZONE 1 | 90.35 | - |
| 2nd FLOOR PLAN ZONE 2 | 90.65 | - |
| 2nd FLOOR PLAN | 181.00 | - |

| ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ | |
|---|---|
| | ต้นแคนา ไม้ยืนต้น รัศมีทรงฟุ้ม 4.00-5.00 ม. ความสูง 5.00-6.00 ม. |
| | ต้นโมก ไม้พุ่มขนาดกลาง รัศมีทรงฟุ้ม 0.70-1.00 ม. ความสูง 0.70-0.90 ม. |
| | กรวดแม่น้ำ |
| | หญ้านวลน้อย |




2nd FLOOR GREEN AREA PLAN ZONE 1
SCALE 1 : 50




2nd FLOOR GREEN AREA PLAN ZONE 2
SCALE 1 : 50

กุมภาพันธ์ 2554
(นายสุริยะ มณีรัตนพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เก้าเอ็ก จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554
(นางสาวพินิดา พิลายยุง)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.เคอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่มา : บริษัท เอสเอสดิค อาร์คิเทค จีโอ กรุ๊ป จำกัด, 2553

ภาพที่ 8(1) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2

PROJECT NAME :
อาคารพักอาศัยชนิด ส.ธ. 7 ชั้น
พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
LOCATION :
ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร
OWNER :
บริษัท เก้าเอ็ก จำกัด
999/21 ซอยเสนีวิลล์
ถนนประชาชื่น แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

AESTHETICS ARCHITECTS GO GROUP CO., LTD.

PROJECT DIRECTOR
PROJECT MANAGER
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
INTERIOR DESIGNER

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|

DRAWING TITLE:

| CHECKED BY: | DRAWNED BY: |
|---|---|
| SCALE: | DATE: 04/2011 |
| PROJECT NO. | |
| DRAWING NO. | TOTAL |

-This drawing is the property of Aesthetics Architects Go Group and is not to be used reproduced without written permission.
-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".