

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1 ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1 ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ซอยนวมัยงามเจริญ 31 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 1,292 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1 ของการเคหะแห่งชาติ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มี กิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละออง จำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับ การลดผลกระทบด้านความร้อนจากการดำเนินการ โครงการ โครงการได้ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้น การใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ โดยเฉพาะฝุ่นละอองจากการจราจรที่อาจเกิดขึ้นในช่วง เปิดดำเนินการ	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนว ถนนภายในโครงการ 2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีสัญญาณความเร็วของรถในโครงการให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- - - -
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นเป็นกิจการด้าน ที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลาย ของดิน อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อ หนองน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	-



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

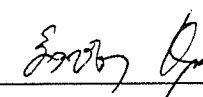


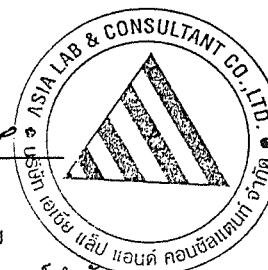
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-
3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปานครหลวง สาขาตากสิน เมื่อพิจารณาความต้องการใช้น้ำของโครงการกับศักยภาพในการให้บริการของการประปา สาขาตากสิน พบว่า การประปานครหลวง สาขาตากสินสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- -




(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ


(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



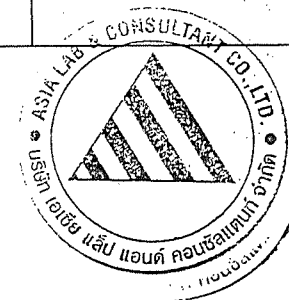
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณโดยรอบ	1) รวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 3,404 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่คลองรางไผ่ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำทั้งหมดออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.289 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.376 ลบ.ม./วินาที) 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง เป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น พร้อมจัดให้มีรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ 4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ จนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อหน่วงน้ำตามที่ยออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 5) ดูแลภูมิทัศน์โดยรอบบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- - - - -



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 1,050 ลบ.ม./วัน โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและประสิทธิภาพที่เหมาะสม สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกในรูปของบีโอดีร้อยละ 92 เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สำหรับอาคารพักอาศัย อาคารละ 1 ชุดบำบัด และสำหรับอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ชุดบำบัด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 4) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ต้อยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria และดัชนีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำของกลุ่มอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria

(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

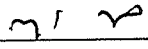
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

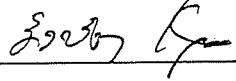
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

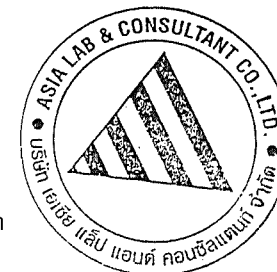
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสีย 8) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่คลองรางไผ่ 9) กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ 9.1) การออกแบบอาคาร รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารเคมีที่จำเป็นต้องใช้ (ถ้ามี) 9.2) จัดทำคู่มือปฏิบัติสำหรับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองรางไผ่ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria 5) กรณีมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ และใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการเติมคลอรีนเพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์




(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

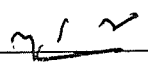

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

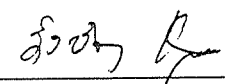


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		9.3) ติดป้ายเตือนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อน้ำ Reuse และพื้นที่ซึ่งนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ว่า "น้ำทิ้งผ่านการบำบัดใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้"	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 16.96 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาจากจำนวนจุดทิ้งขยะที่โครงการจัดไว้ ซึ่งสามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 57.1 ลบ.ม. เพียงพอสำหรับรองรับขยะชุมชนได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางขุนเทียนสามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก	1) จัดให้มีโรงคัดแยกขยะมูลฝอย ที่มีโครงสร้างเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล คือ มีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิด-ปิด และมีหลังคาคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ ปริมาตรรองรับขยะไม่น้อยกว่า 57.6 ลบ.ม. 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 14 จุด แต่ละจุดวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับรองรับขยะเปียก (สีเขียว) จำนวน 6 ถัง ถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) จำนวน 11 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลงไม่รบกวน และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	- - - -




(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

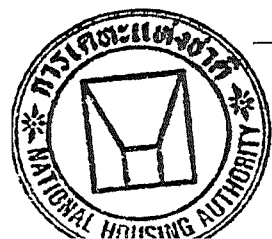

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		5) ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะและโรงคัดแยกขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรียงราดบริเวณจุดวางถังขยะ 7) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน เข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยวันเว้นวัน และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ 8) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ 8.1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 8.2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย”	- - - -



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพณัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		8.3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงคัดแยกขยะและประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย แต่ละอาคารมีระดับความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังพื้นหลังคา 11.7 เมตร หน่วยพักแต่ละหน่วยมีขนาด 33.0 ตร.ม. และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 1,413.0 ตร.ม. จึงถือว่าโครงการไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ นั่นคือ ไม่มีข้อกำหนดเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้พิจารณาจัดให้มีที่จอดรถทั้งที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ ทั้งนี้เนื่องจากโครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ซึ่งส่วนใหญ่จะใช้บริการรถโดยสารสาธารณะมากกว่าใช้รถยนต์ส่วนตัว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านที่จอดรถทั้งต่อโครงการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 266 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 161 คัน 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการ ให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบ 5) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับลานร้านค้าชุมชน 6) จัดให้มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	- - - - - - -



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำทางม้าลาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายหยุดรถ โดยสาธารณะ บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการริม ถนนซอยนวมัยงามเจริญ 31	-
		9) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้ เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรใน ชุมชน	-
		10) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดสัญญาณไฟ กระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนซอยนวมัย งามเจริญ 31 และบริเวณจุดตัดถนนซอยนวมัยงามเจริญ 31 กับถนนพระรามที่ 2 ซอย 47	-
		11) ประสานขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่จราจรเพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณจุดตัดถนนซอยนวมัยงามเจริญ 31 กับ ถนนพระรามที่ 2 ซอย 47 ในช่วงเวลาเร่งด่วนของแต่ละ วัน	-
		12) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทาง แยกภายในโครงการ	-
		13) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรและเส้น แบ่งช่องการจราจรที่ชัดเจน	-

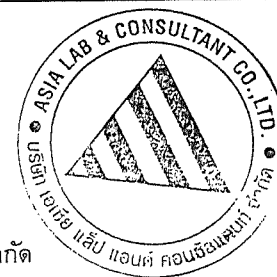


(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		14) สำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย 15) สำรวจจำนวนรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่มีภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อจัดที่จอดรถให้เหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง และสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถของผู้พักอาศัยแต่ละอาคารภายในโครงการ	- -
3.6 อัดคึกภัย	เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การจัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการจึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีลักษณะและจำนวนสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ และให้ได้ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปานครหลวง 3) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารพักอาศัย ชั้นละ 1 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	- - -

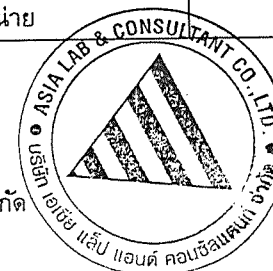
(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แลปส์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

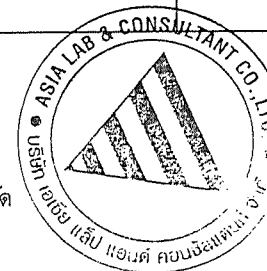
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 อรรถิภัย (ต่อ)		4) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการแบ่งเป็น 4 โซน <u>โซนที่ 1:</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 2,217.77 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 10 รวม 10 อาคาร ผู้พักอาศัยทั้งหมด 1,440 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.54 ตร.ม.ต่อคน <u>โซนที่ 2:</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานกีฬา ขนาดพื้นที่ 420.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 11 ถึงอาคาร 13 และอาคาร 23 ถึงอาคาร 27 รวม 8 อาคาร ผู้พักอาศัยทั้งหมด 1,152 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.36 ตร.ม.ต่อคน <u>โซนที่ 3:</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานร้านค้าชุมชน ขนาดพื้นที่ 780.54 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 14 ถึงอาคาร 16, อาคาร 20 ถึงอาคาร 22, อาคาร 28 ถึงอาคาร 30 และอาคาร 36 รวม 10 อาคาร ผู้พักอาศัยทั้งหมด 1,424 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.55 ตร.ม.ต่อคน <u>โซนที่ 4:</u> มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานกีฬา ขนาดพื้นที่ 420.0 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 17 ถึงอาคาร 19 และอาคาร 31 ถึงอาคาร 35 รวม 8 อาคาร ผู้พักอาศัยทั้งหมด 1,152 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.47 ตร.ม.ต่อคน 5) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	-



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



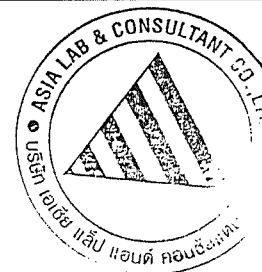
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 อັคคีภัย (ต่อ)		6) ติดผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร และ เส้นทางการอพยพหนีไฟจากอาคารต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ทั้ง 4 จุด ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมี สัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร และบริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์ของศูนย์ชุมชนในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัย สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนี ไฟจากแต่ละอาคารไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่ อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับ มอบกุญแจ 8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือ จากสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ	- - - -



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

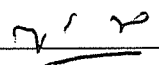

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

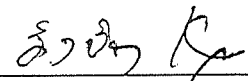


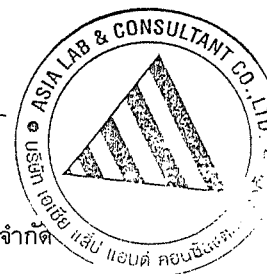
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินโครงการเป็นการเพิ่มคุณค่าการใช้ประโยชน์ให้กับพื้นที่และไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมากนัก ประกอบกับ การมีโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่อาศัยอยู่ในย่านดังกล่าวเพื่อให้มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับสถานที่ทำงานที่มีความสะดวกและมีความรวดเร็วในการเดินทาง นอกจากนี้ จากการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมกลุ่มตัวอย่างมีความห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับการดำเนินการได้แก่ ปัญหาขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ ทศนิยมภาพไม่สวยงาม น้ำในคลองเน่าเสีย เสียงดังรบกวน และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น การเคหะแห่งชาติได้ตระหนักและนำผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นดังกล่าว ซึ่งเป็นข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ 1.1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร 1.2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 1.3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 1.4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ




(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ


(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ 5.1) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าที่ทำการศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น	- - -

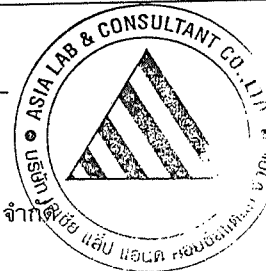


(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

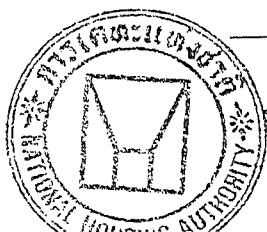
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		5.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 5.3) ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



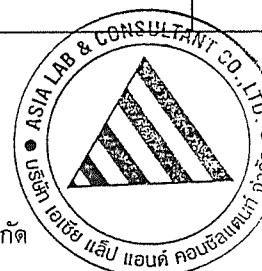
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการขนาด 4 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังพื้นหลังคา 11.7 เมตร การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สามารถลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็นได้เป็นอย่างดี	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 17,178.97 ตร.ม. โดยให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3.32 ตร.ม. ต่อคน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 10,918.30 ตร.ม. หรือร้อยละ 63.56 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	- - - -
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ	เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่เข้าข่ายเป็นประเภทโครงการที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทุกผลภาพและคนชรา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวไว้ในโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย	1) การคัดเลือกหน่วยพักอาศัย ถ้าพบว่ามีคนพิการในครอบครัวของผู้พักอาศัย การเคหะแห่งชาติต้องคัดเลือกหน่วยพักที่อยู่ชั้นล่างสุดของอาคาร เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกขั้นต้นสำหรับคนพิการที่เข้าพักอาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทร	-



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ (ต่อ)		2) จัดให้มีทางลาดขึ้นจากถนนขึ้นสู่ทางเท้า และทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่ชั้นล่างของอาคาร ทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่ทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ 4) จัดที่จอดรถสำหรับคนพิการ บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ จำนวนอย่างน้อย 4 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้คนพิการที่เข้ามาพักอาศัยหรือติดต่อกับเจ้าหน้าที่หรือผู้อยู่อาศัยในโครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ผู้พิการไว้บริเวณที่จอดรถผู้พิการอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และป้ายสัญลักษณ์แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน	- - - -



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพันธ์)

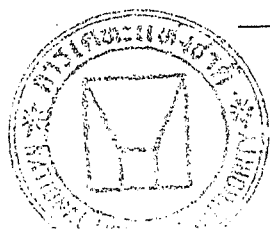
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร จำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 1) ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- น้ำในบ่อพักน้ำของทุกกลุ่มอาคาร ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร (ดังรูปที่ 1) - เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ (ดังรูปที่ 1)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองรางน้ำ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในคลองรางน้ำ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด (ดังรูปที่ 1)	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ
1.4) กรณีมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ และใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อน้ำ Reuse ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	ตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อน้ำ Reuse	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการเติมคลอรีนเพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	เจ้าของโครงการ



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

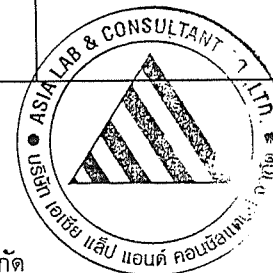
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)

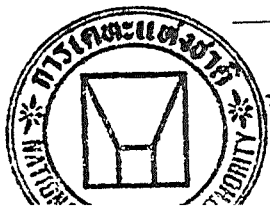
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



(Signature)

(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)

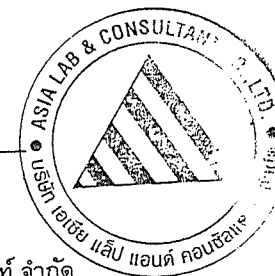
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(Signature)

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



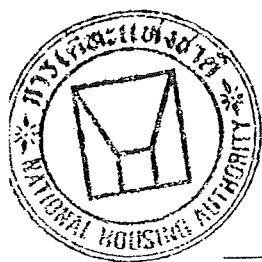
ตารางที่ 3 แสดงรายละเอียดการเก็บตัวอย่างเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน 1

เดือนที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
สถานีเก็บตัวอย่าง												
อาคาร 1 ถึงอาคาร 4	**											
อาคาร 5 ถึงอาคาร 8		**										
อาคาร 9 ถึงอาคาร 11			**									
อาคาร 12 ถึงอาคาร 15				**								
อาคาร 16 ถึงอาคาร 17					**							
อาคาร 18 ถึงอาคาร 21						**						
อาคาร 22 ถึงอาคาร 23							**					
อาคาร 24 ถึงอาคาร 25								**				
อาคาร 26 ถึงอาคาร 28									**			
อาคาร 29 ถึงอาคาร 30										**		
อาคาร 31 ถึงอาคาร 33											**	
อาคาร 34 ถึงอาคาร 36												**
บ่อบำบัดน้ำของทุกกลุ่มอาคาร	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑
บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองรางไผ่	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑
คลองรางไผ่	☆☆						☆☆					
บ่อน้ำ Reuse (กรณีมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ และใช้วิธีเติมคลอรีนในน้ำทั้งก่อนนำน้ำกลับมาใช้)	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑

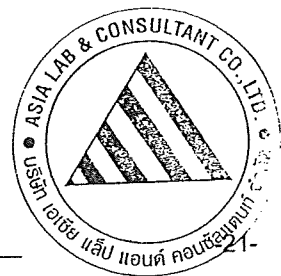
หมายเหตุ: ** แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

๑ แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง คือ น้ำในบ่อบำบัดน้ำ

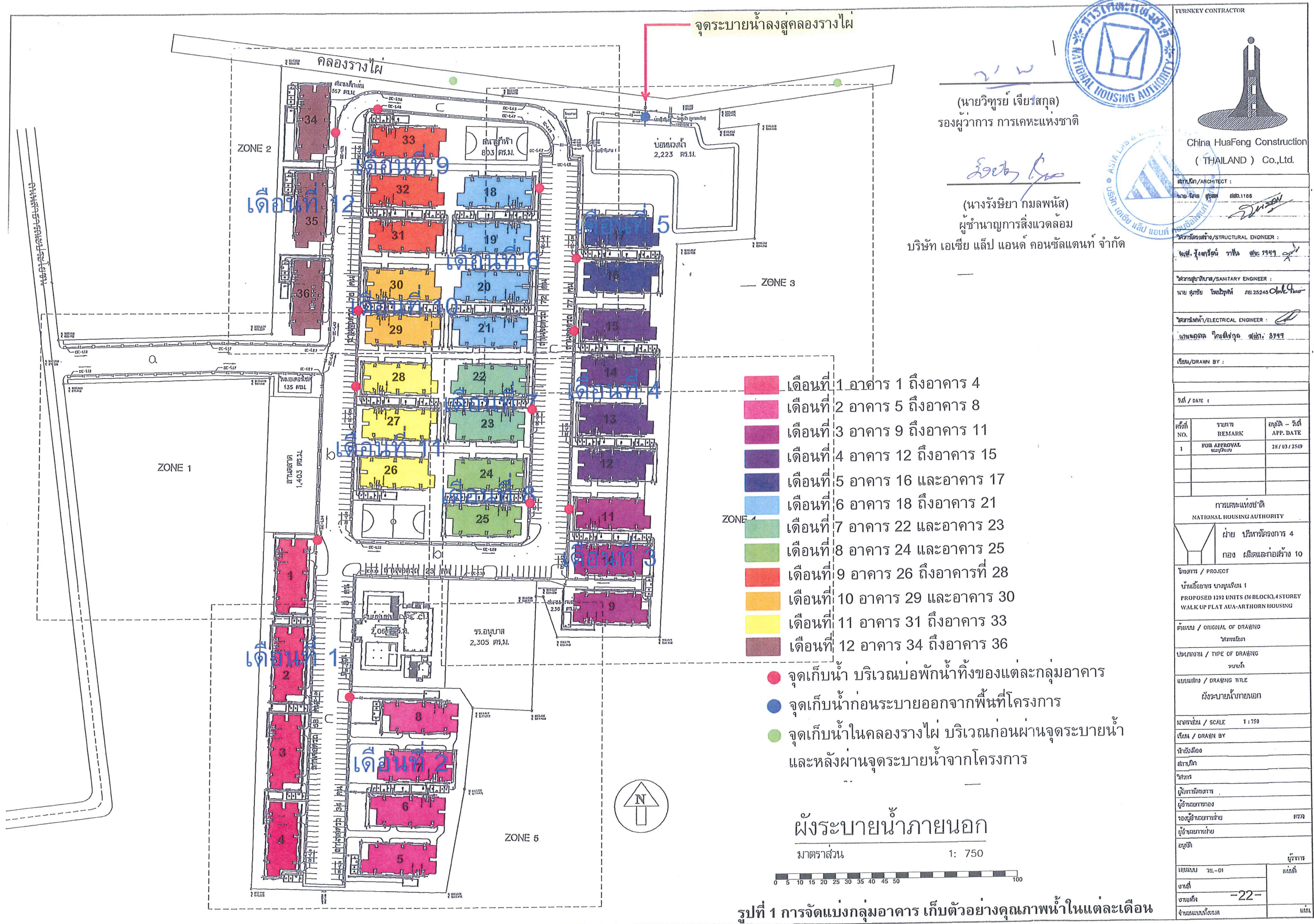
☆☆ แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองรางไผ่จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำในคลองรางไผ่ก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ



(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



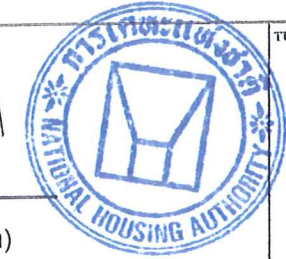
(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



จุดระบายน้ำลงสู่คลองรางไฟ

(นายวิฑูรย์ เจียสกุล)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



TURNKEY CONTRACTOR
China HuaFeng Construction
(THAILAND) Co.,Ltd.

สถาปนิก/ARCHITECT :
นาย นิคม ชื่นชม 1186
วิศวกรโครงสร้าง/STRUCTURAL ENGINEER :
นาย ชัยวัฒน์ ทั่วทั้ง 3799
วิศวกรสุขาภิบาล/SANITARY ENGINEER :
นาย ชัยวัฒน์ ทั่วทั้ง 3799
วิศวกรไฟฟ้า/ELECTRICAL ENGINEER :
นาย ชัยวัฒน์ ทั่วทั้ง 3799
เขียน/DRAWN BY :

วันที่ / DATE :	รายการ / REMARK	อนุมัติ - วันที่ / APP. DATE
1	FOR APPROVAL	28 / 03 / 2569

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY
ฝ่าย บริหารโครงการ 4
กอง สืบค้นและก่อสร้าง 10

โครงการ / PROJECT
บ้านอ้ออาทร บางนาเฟ้น 1
PROPOSED 1292 UNITS (6 BLOCKS, 4 STOREY
WALK UP FLAT AUA-ARTHORN HOUSING
ต้นแบบ / ORIGINAL OF DRAWING
ประเภท / TYPE OF DRAWING
แบบร่าง / DRAWING TITLE
ผังระบายน้ำภายนอก

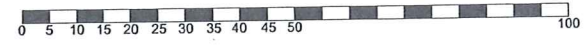
มาตราส่วน / SCALE	1 : 750
เขียน / DRAWN BY	
กำกับเรื่อง	
สถาปนิก	
วิศวกร	
ผู้ควบคุมโครงการ	
ผู้ออกแบบ	
รองผู้ออกแบบ	คณ
ผู้ออกแบบ	
อนุมัติ	
เลขแบบ	วท-01
งาน	
งาน	
งาน	
งาน	

- เดือนที่ 1 อาคาร 1 ถึงอาคาร 4
- เดือนที่ 2 อาคาร 5 ถึงอาคาร 8
- เดือนที่ 3 อาคาร 9 ถึงอาคาร 11
- เดือนที่ 4 อาคาร 12 ถึงอาคาร 15
- เดือนที่ 5 อาคาร 16 และอาคาร 17
- เดือนที่ 6 อาคาร 18 ถึงอาคาร 21
- เดือนที่ 7 อาคาร 22 และอาคาร 23
- เดือนที่ 8 อาคาร 24 และอาคาร 25
- เดือนที่ 9 อาคาร 26 ถึงอาคาร 28
- เดือนที่ 10 อาคาร 29 และอาคาร 30
- เดือนที่ 11 อาคาร 31 ถึงอาคาร 33
- เดือนที่ 12 อาคาร 34 ถึงอาคาร 36

- จุดเก็บน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละกลุ่มอาคาร
- จุดเก็บน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ
- จุดเก็บน้ำในคลองรางไฟ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำ และหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ

ผังระบายน้ำภายนอก

มาตราส่วน 1: 750



รูปที่ 1 การจัดแบ่งกลุ่มอาคาร เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในแต่ละเดือน

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่หกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่ดำเนินการประกอบกรพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจาก รายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแนบข้อมูลพร้อมกันประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แผนจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ ดิน ป่าไม้ ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารทั้งตัวจริง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ
มาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่นๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานผู้อนุญาต
(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ) | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตใน
พื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่หักภาษี บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำปี โดยบริษัทฯ ผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่หักออก ๒ บริการชุมชนและสถานที่หักจากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 7.1 วัตถุประสงค์โครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- กรณียกเว้นรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

การวัดที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. 2. 3.		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากพื้นที่อันตราย

** มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด