มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Seed Mingle ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Seed Mingle ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 531 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสวนพลู 8 แขวงทุ่งมหาเมฆเขตสาทร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Seed Mingle ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังเอกสารแนบ

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Seed Mingle

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสวนพลู 8 ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่บางส่วนเป็นสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ โดยก่อนทำการก่อสร้าง โครงการจะรื้อถอนอาคารสำนักงานขายดังกล่าว และปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการจะสูงเท่ากับระดับถนนซอยสวนพลู 8 บริเวณด้านหน้าโครงการ (ที่ระดับ $\pm$0.00 เมตร) ดังนั้น พื้นที่โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเข้าพบผู้อำนวยการหรือตัวแทนของโรงเรียนคริสต์ศาสนศาสตร์แบ็บติสต์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายหรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		20. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง(TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงและโรงเรียนคริสต์ศาสนศาสตร์แบ๊บติสต์ จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 86-95 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากเสียงดังรบกวนดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้อำนวยการหรือตัวแทนโรงเรียนคริสต์ศาสนศาสตร์แบ๊บติสต์ โดยแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม ระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากอาคาร ในช่วงปิดภาคเรียนของโรงเรียนคริสต์ศาสนศาสตร์แบ๊บติสต์ หรือในวันเสาร์-อาทิตย์ ที่โรงเรียนไม่มีกิจกรรมการเรียนการสอน รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ประสานกับผู้อำนวยการหรือตัวแทนโรงเรียนคริสต์ศาสนศาสตร์แบ๊บติสต์ เพื่อแจ้งกำหนดการหรือกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงรวมทั้งเข้าพบผู้อำนวยการหรือตัวแทนโรงเรียนคริสต์ศาสนศาสตร์แบ๊บติสต์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) โดยสามารถลดระดับเสียงลงให้เหลืออยู่ในช่วง 68-77 dB(A) 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 6. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 7. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 17. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียง	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ และมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 20. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 21. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และผู้อำนวยการหรือตัวแทนของโรงเรียนคริสตศาสนศาสตร์แบ๊บติสต์ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้การมีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 9. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน Sheet Pile และ L-Pile และทำการค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม /ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสวนพลู 8 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป โดยจะไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน (อัตราการเข้าใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสวนพลู 8 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตสาทร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น สำหรับสภาพทั่วไปตลอด 2 ฝั่งของถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านตัดเย็บเสื้อผ้า สำนักงานและร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียในช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสวนพลู 8 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณโครงการ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน (อัตราการเข้าใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสวนพลู 8 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสูบตะกอนไปกำจัดทันที เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาด บริเวณห้องส้วม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 6. หลังจากการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการสูบตะกอน ออกจากบ่อเกรอะของห้องส้วม ต้องดำเนินการกลบบ่อเกรอะ ด้วยดินทันที	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 250 บริเวณรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสวนพลู 8 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 3. ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำและบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,200 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 9. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 33 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 15 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออก	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไป-มาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสวนพลู 8 บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ไม่จอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสวนพลู 8 และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคมต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยและและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณ โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่รวมกัน	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. แผ่นดินไหว	ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงานขายชั่วคราว โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับความสูงของพื้นถนนภายในโครงการจะมีระดับเท่ากับถนนซอยสวนพลู 8 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,368 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1- ชั้นที่ 7 ของอาคารจอดรถยนต์ มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลามิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,368 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 198 โมล หรือประมาณ 8,712 กรัม/ วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ มีค่า 23 โมล (993 กรัม/ วัน) 6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 199 ตารางเมตร เพื่อนำมาทำเป็นระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายอากาศ 18,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวดังกล่าว (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) 7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 7) โดยปลูกในกระถางต้นไม้และตั้งอยู่ภายในกระบะ พร้อมจัดทำ Green Wall ลักษณะเป็นระแนงเหล็ก เพื่อให้ต้นไม้เลื้อยไปตามระแนงเหล็กดังกล่าว ซึ่งสามารถช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 397 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 31 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 366 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสวนพลู 8 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) หลังออกจากระบบบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิด-ปิด ควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual และมีและมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเผา (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 8. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด (6 ถัง) แต่ละถังมีขนาดความจุ 7.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตสาทร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบไปด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย โดยประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านตัดเย็บเสื้อผ้า ร้ายขายยา เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีอาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม สำนักงาน สถานที่ราชการ สถานศึกษา ธนาคาร และสถานประกอบการต่างๆ อีกมากมาย ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ ความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสวนพลู 8 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 497 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 112 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน รายละเอียดดังนี้ - **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 353 ลูกบาศก์เมตร - **ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า** จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 154 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาขนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 397 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ประมาณ 31 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 366 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสวนพลู 8 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับอัตราการไหล) หลังออกจากระบบบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศไปยังหัวเผาและมีวาล์วเปิด-ปิด ควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual และมีและมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเผา (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 8. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด (6 ถัง) แต่ละถังมีขนาดความจุ 7.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.077 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (34 ลูกบาศก์เมตร) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 2. ระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ มิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งโครงการจะระบายน้ำออกจำนวน 2 จุด โดยจะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำซึ่งแต่ละจุดท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร (มีอัตราการระบายน้ำรวมเท่ากับ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสวนพลู 8 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 4.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 3.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการรถเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จะไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยในส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ซึ่งจากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตสาทรเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตสาทร ถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตฯ จะจัดหาแผนรองรับ โดยการเพิ่มจำนวนเที่ยวหรือจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้ตกค้าง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่ส่ง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 31 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 8 อาคาร B) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็มและคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสุวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจัดเก็บมูลฝอยของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ **- ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความจุประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 4.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3.5 เท่า)	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความจุประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 4 เท่า) 9. จัดให้มีถังพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,468 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 325 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,468 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ และเนื่องจากภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ พัดลม ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น	1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ **(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ** - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อก็จะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายสำหรับครอบครัวได้	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขที่ชั้นให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์โดยไม่จำเป็น **(2) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ** - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากมีถนน 6 เมตร โดยรอบ สามารถดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ **<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>** 1) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) จำนวน 1 ท่อ และภายในอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงรวมปริมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาประมาณ 18 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 155 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 165 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของทั้ง 2 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ชุด) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางวิ่งรถ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 95 ตู้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) จำนวนรวม 81 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได ST-A01, ST-A02 และ ST-A03	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) จำนวนรวม 14 ตู้ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร และโถงบันได ST-B02 จำนวน 2 ตู้ / ชั้น 4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งเพิ่มเติมไว้ห้องเครื่องไฟฟ้า (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวน 6 จุด และบริเวณโถงลิฟต์ (อาคารจอดรถยนต์) จำนวน 6 จุด 5) เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า (อาคารชุดพักอาศัย) จำนวน 6 จุด และบริเวณโถงลิฟต์ (อาคารจอดรถยนต์) จำนวน 6 ชุด 6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย ห้องระบบไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,768 จุด	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยของโครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (L4) ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 8) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียด ดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) - บันได ST -A01 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1722-0.1764 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-A02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.193 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 - 1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันได ST-A03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 22 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.1784 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-A04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายนอกอาคารที่สามารถลงจากชั้นที่ 26 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) - บันได ST-B01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1625 และ 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-B02 เป็นบันไดภายนอกอาคารที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144 และ 0.155 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,365 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง พื้นที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องซักรีด ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องเครื่องระบบสุขาภิบาล ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์ จำนวนรวม 1,342 จุด - อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ บันได และที่จอดรถยนต์ จำนวนรวม 23 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อนแบบตั้งอุปกรณ์คงที่ (Heat Detector) ติดตั้งที่อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวนรวม 2 จุด 4) เครื่องจับความร้อนแบบอัตราเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Rate of Rise With Fixed Temperature Detector) ติดตั้งบริเวณที่จอด	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ ของทั้ง 2 อาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 122 จุด 5) เครื่องส่งสัญญาณระยะไกล (Remote Indicating Lamp) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยในระยะไกล โดยจะติดตั้งไว้ที่อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) บริเวณบันได ST-A01, ST- A02 , ST- A03 และบริเวณทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 483 จุด 6) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) อยู่ภายในบริเวณโถงบันได ST-A01, ST- A02 และบันได ST- A03 จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 จุด 7) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง (Voice Tone Loudspeak) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงประกาศ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 600 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,400 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับจำนวน	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 2,355 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์และโถงทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.7 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,368 ตารางเมตร	-
2.3.9 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนซอยสวนพลู 8 ซึ่งเป็นถนนที่อยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน มีค่าประมาณ 0.375 - 0.793 ซึ่งแสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรในระดับที่ดีถึงเลว ซึ่งแตกต่างจากก่อนเปิดดำเนินการไม่มากนัก ส่วนถนนพระราม 4 มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.672-0.729 แสดงว่ามีสภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับเลว	1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสวนพลู 8 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มีปริมาณจราจรมากและอาจเกิดการติดขัด เป็นช่วงสั้นๆ ตามการจัดการจราจรที่บริเวณแยกต่างๆ ถนนสาทร มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.718-0.818 ซึ่งแสดงว่ามีสภาพจราจรยังอยู่ในระดับเลว ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ มีค่า V/C Ratio 0.627-0.789 แสดงว่ามีสภาพจราจรยังอยู่ในระดับที่พอใช้ได้ถึงเลว มีปริมาณจราจรมากและอาจเกิดการติดขัดตลอดทั้งเส้นทาง ส่วนหนึ่งมาจากระยะสัญญาณไฟจราจรที่ห่างกันไม่มากนัก การจราจรจึงสามารถเคลื่อนที่ได้ตามการจัดการจราจรที่แยกต่างๆ ถนนวิทยุ มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.740-0.781 แสดงว่ามีสภาพจราจรยังอยู่ในระดับที่เลว มีปริมาณจราจรมาก และอาจเกิดการติดขัดบ้าง ถนนซอยสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) มีค่า V/C Ratio 0.432 - 0.803 แสดงว่ามีสภาพจราจรในระดับที่ดีถึงพอใช้ได้ และถนนซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 1 มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.268-0.514 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับที่ดีมากถึงดี มีปริมาณจราจรค่อนข้างมากและมีการชะลอตัวบ้างบริเวณทางแยก แต่รถยังสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน	ได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสวนพลู 8 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน เห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีป้อมยามเข้ามาด้านในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลี้ยวเข้าโครงการได้ทันที ไม่ติดขัดอยู่บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ	3. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการไปได้ระยะหนึ่งแล้วและพบว่าที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอต้องจัดหาแผนรองรับหรือมาตรการอื่นๆ เพิ่มเติมตามความเหมาะสมต่อไป

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 8. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นกฎหมายผังเมืองที่บังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า "โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 10-13 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายนุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และอัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.96 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.58 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52.2 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร และที่จอดรถ การระบายน้ำจากโครงการ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบี เอ็น เอช ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. เชื้อโรคที่แพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ประสานกับสำนักงานเขตสาทรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 8. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 9. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 10. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเคลียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสวนพลู 8 ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการตามแนวถนนสาทร 3 (ถนนซอยสวนพลู) ตลอด 2 ฝั่ง ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านตัดเย็บเสื้อผ้า ร้านขายยา สำนักงาน และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย อาทิเช่น อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 31 ชั้น จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกฎหมายต่างๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่ยังคงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยแนวอาคารมีการถอยร่นจากถนนซอยสวนพลู 8 ส่งผลให้มีพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมาก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ได้แก่ ชั้นที่ 17 ชั้นที่ 26 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) และชั้นที่ 8 (อาคาร B) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,368 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร 736 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ความเป็นส่วนตัว	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์ของโครงการ จะอยู่ใกล้กับพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง (ด้านทิศเหนือ) โรงเรียนคริสต์ศาสนศาสตร์แบ๊บติสต์ (ด้านทิศตะวันออก) อาคารพักอาศัย (สวนพลู วิลล่า อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ด้านทิศใต้) และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 หลัง อาคารพักอาศัย (ประเทือง อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ด้านทิศตะวันตก) ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงอาคารโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งมุมมองระดับสายตา เนื่องจากเป็นระยะที่มองเห็นกัน สำหรับในชั้นที่สูงเกินจากอาคารข้างเคียงขึ้นไป จะเป็นมุมก้ม (Angle of Depression) มิใช่มุมระดับสายตา ซึ่งจะเป็นการมองเห็นที่ไม่ชัดเจน ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. สร้างกำแพงคอนกรีตตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ และอโศกอินเดีย ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่บ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน และยังคงมีเวลาสว่างเพียงพอไม่เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น	-	-
2.4.6 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Mingle

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ**	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับอัตราการไหล	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดนำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. น้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

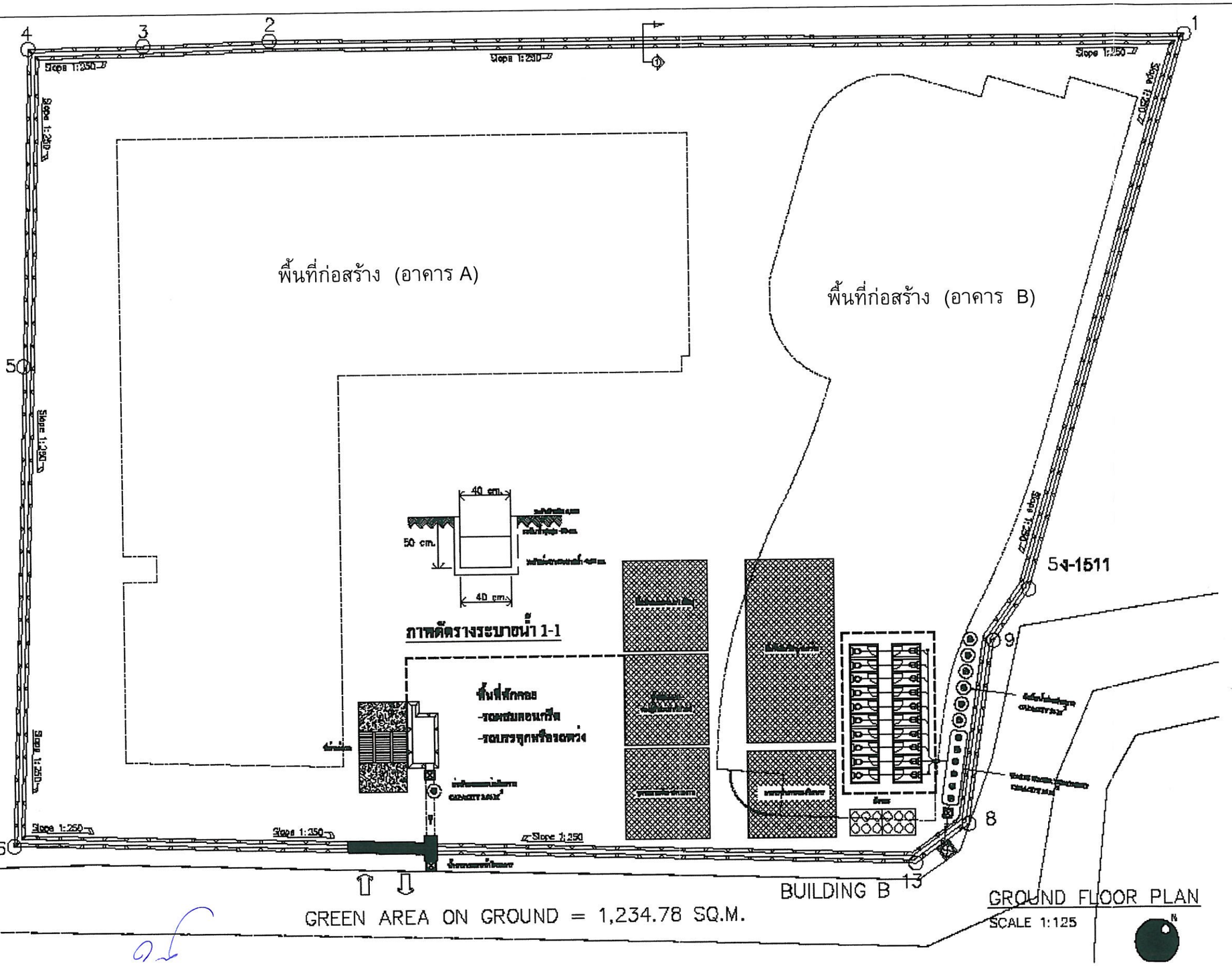
(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD., AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE. AS THIS IS NOT A WORKSHOP DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR DIVERGENCE BETWEEN THE DRAWINGS AND OR SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

เจ้าของ :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคารมหาสิริ ทาวเวอร์ ชั้น 28 979/83 ถ.พหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

สถาปนิก :
บุญชง่า เลขที่ฯ ภ.สถ. 14177
324 ซ.ปุณณวิถี4 ถ.ปุณณวิถี
แขวงสามเสนใน พญาไท กทม. 10400

วิศวกรงานโครงสร้าง :
ศ.ดร. ธรรมนูญ จุฬำนภา สย. 5660
34 ซ.จุฬาวิโรจน์ซอย 7 แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :
ณัฐ ณ วก. 784
สยาม ณ ภท.7840
26-30 หมู่บ้านเอกมัยแลนด์ ถนนสายหลัก
แขวงวัฒนาเขต สหวัฒนาเขต กรุงเทพฯ 10310

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
บรรจง เจริญกิจพูลผล วฟท. 612
วินัย ทองนพรัตน์ ภฟท.17725
26-30 หมู่บ้านเอกมัยแลนด์ ถนนสายหลัก
แขวงวัฒนาเขต สหวัฒนาเขต กรุงเทพฯ 10310

สถาปนิก :
KUUWORLD CO.,LTD.
207 SOI PRADIPHAT 5, PRADIPHAT RD.
PHAYA THAI, BKK. THAILAND 10400
TEL. / + 66 (0) 2 619 2888
FAX / + 66 (0) 2 278 9644
EMAIL : kuuworldcompany@gmail.com
บุญชง่า เลขที่ฯ ภ.สถ. 14177
ชูศักดิ์ ชีวาชัยศักดิ์ ภ.สถ. 11251

ภูมิสถาปนิก :
Xora design limited
8/80 SOOKSAWASDI RD.
KLONGTOEY BANGKOK 10110
TEL:+66 (0) 2 671 2577-8
FAX:+66 (0) 2 671 2540
EMAIL : bmsstudio@gmail.com
ปิยนาถ วิชาชาญ์ ภกส. 32
ปันหวิน ศิริรัตน์ กสถ. 0968

วิศวกรงานโครงสร้าง :
Civil And Structure Engineers co.,ltd.
3RD FL. SIAM TOWER, 24 PHAHOLYOTHIN SOI 7
PHAYATHAI, BANGKOK 10400
TEL. & FAX : +66 (0) 2 617 1008 - 9
EMAIL : case@loxinfo.co.th
ศ.ดร. ธรรมนูญ จุฬำนภา สย. 5660
ชูเกียรติ ทองสม กท. 21618

วิศวกรงานระบบ :
ECB CONSULTANT CO.,LTD.
26-26 GRAND VILLAGE, LADPRAO RD.
WANGTHONGLANG BKK. THAILAND 10310
TEL. / + 66 (0) 2 530 3960,530 3979
FAX / + 66 (0) 2 539 3960, 539-3961
EMAIL : snb_com@hotmail.co.th
บรรจง เจริญกิจพูลผล วฟท. 612
ณัฐ นิสิทธน วก. 784
สยาม ชูเกียรติวรณ์ ภก. 7840
วินัย ทองนพรัตน์ ภฟท17725

PROJECT NAME :
THE SEED MINGLE
(เดอะซีดไมเกิ้ล)

PHASE :

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

DATE: – SCALE: 1:125

DRAWN BY: CHK'D:

PROJECT NO: 10002BRG

DRAWING NO :

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงาน



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

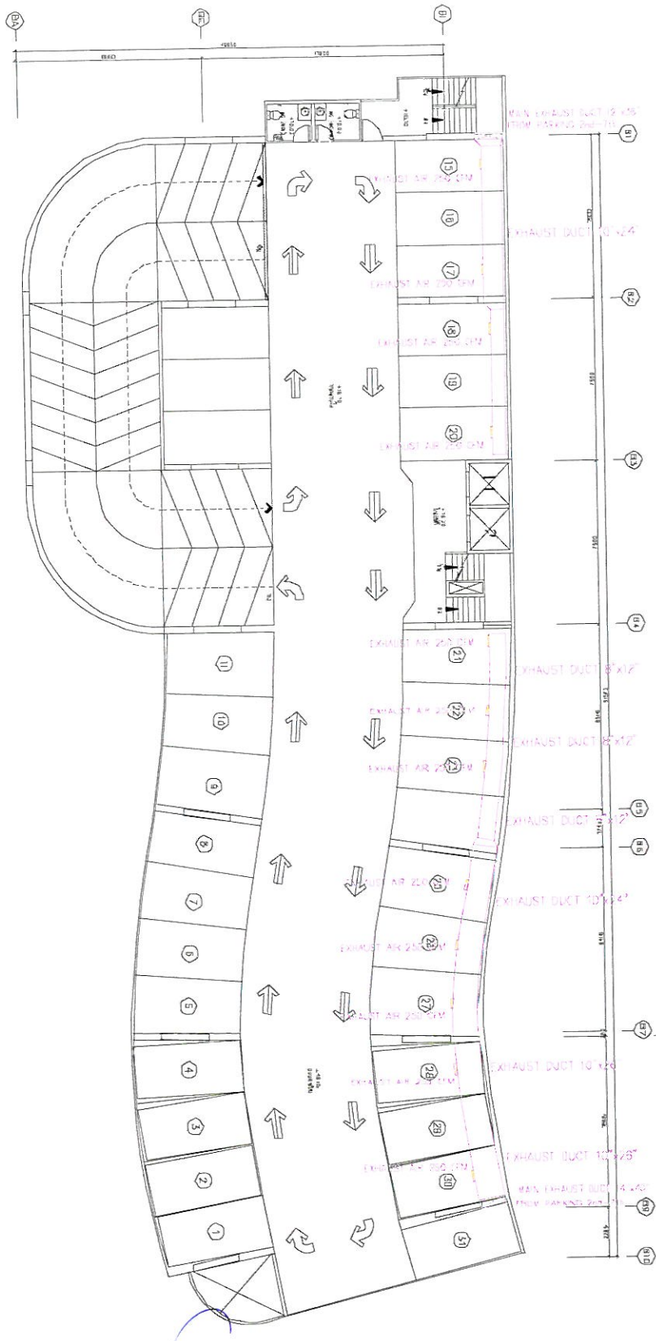
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้ทำเป็นระบบ EAPs บริเวณชั้นล่าง



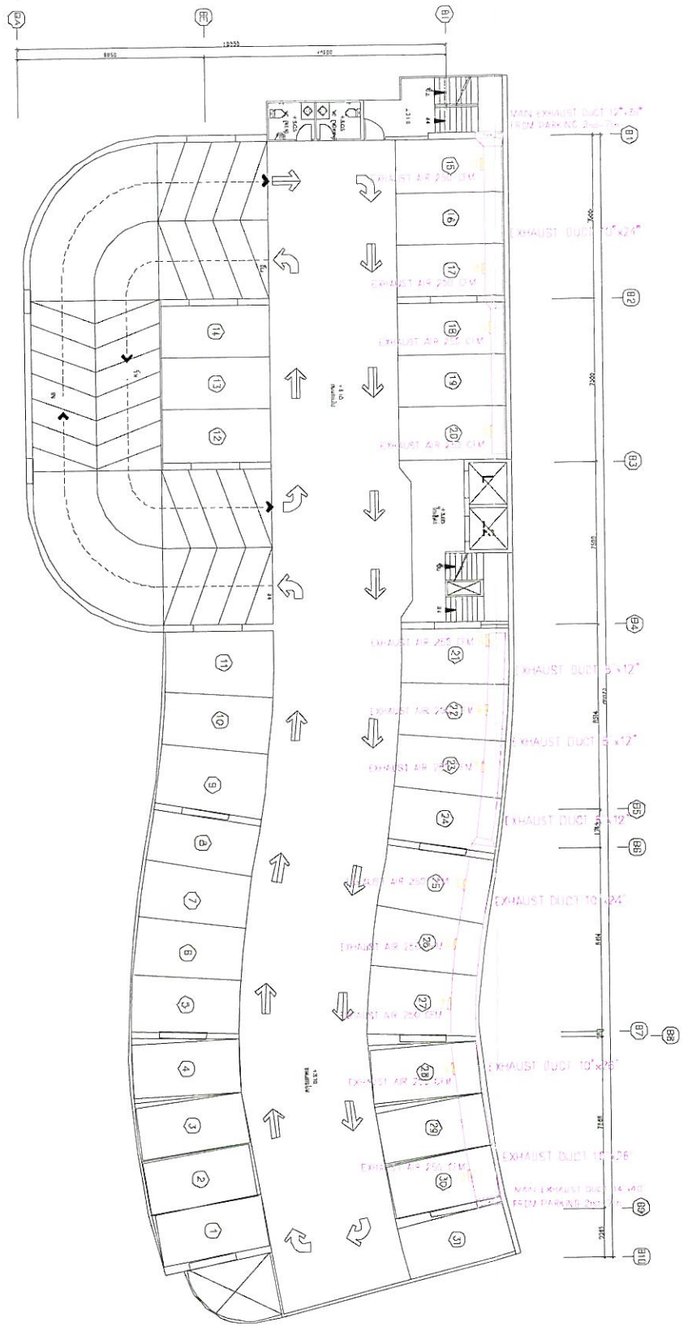
มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณเกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศบนชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 7)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 265)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 263)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง
(เลขที่ 261 และ 261/1)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง
(เลขที่ 257/1 และ 257/2)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 253/4 และ 153/2)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารพักอาศัย
(ประเทือง อพาร์ทเมนต์)
ขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ทาวน์เฮ้าส์
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 5 หลัง
(เลขที่ 387/ 6 -10)

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง
4 ชั้น จำนวน 6 คูหา
(ติดพื้นที่โครงการ 1 คูหา)
(เลขที่ 387/5)

โรงเรียน
คริสต์ศาสนศาสตร์แบ๊บติสต์

อาคาร A

อาคาร B

BUILDING A

BUILDING B

ห้องพักขยะรวม

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

บ่อบำบัดน้ำเสีย

แนวเขตที่ดิน

67.828 ม.

67.224 ม.

42.003 ม.

23.075 ม.

34.881 ม.

13.427 ม.

4.857 ม.

9.738 ม.

8.548 ม.

9.325 ม.

24587

36628

IN OUT

ทางเข้า-ออกโครงการ

ถนนสวนพลู 8 กวาง 12.00เมตร

ถนนสวนพลู 4 เลน กว้าง 12.00 เมตร

ถนนสวนพลู 4 เลน

5ง -1511

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ถังเก็บน้ำชั้นล่าง
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ผังบริเวณ
มาตราส่วน NTS.

N

อาคารพักอาศัย (สวนพลู วิลล่า อพาร์ทเมนต์)
ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 5 ชั้น
(กำลังรื้อถอน)

อาคารชุดพักอาศัย (ศุภาลัย โอเรียนทัล เพลส)
ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

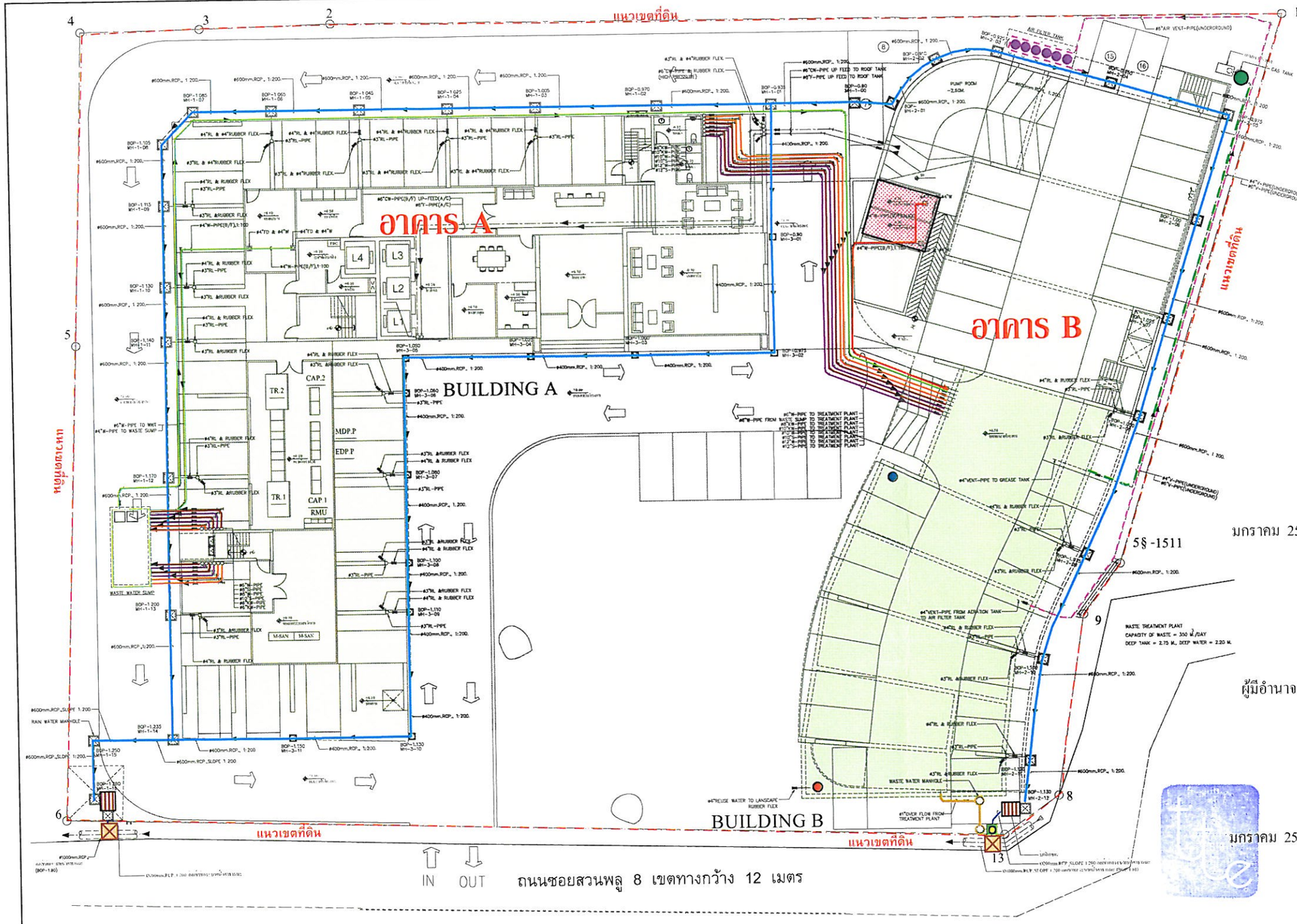
THE SEED MINGLE
(เดอะ ซีด มิ่นเกิ้ล)

EIA DOCUMENT DRAWING

DATE : 6 OCT. 2010 SCALE : NTS.

PROJECT NO. 10002MNG

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (น้ำฝน)
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (น้ำเสีย)
- ถังบำบัด Aerosol
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (บ่อปรับอัตราการไหล)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (บ่อพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอยสวนพลู 8
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำหลากภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ
- แนวท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT A WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL THE DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AS THIS IS BASED ON THE USE OF DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR BETWEEN THE DRAWINGS AND OR SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

เจ้าของ :

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

บุญช่วง เลขีย ภ.สถ. 14177

วิศวกรรมโครงสร้าง :

ศร. ธรรมนูญ สุทำนา สย. 5660

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

ชัญ ปิติพน วก. 764
ธรรม รุ่นพิชารณ์ ภท.7840

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

บรรจง เธริญกิจพูลผล วฟท. 612
วินัย ทองนพรัตน์ ภฟท17725

สถาปนิก :
KUUWORLD CO.,LTD.
KUUWORLD

บุญช่วง เลขีย ภ.สถ. 14177
ชูพันธุ์ ชิตชัชวลี ภ.สถ. 11251

ภูมิสถาปนิก :
Xora design limited

ปิยานนท์ วิจารณ์ ภสถ. 32
นันทวัน ศิริพรัตน์ ภสถ. 8968

วิศวกรงานโครงสร้าง :
Civil And Structure Engineers co.,ltd.
CASE

ศร. ธรรมนูญ สุทำนา สย. 5660
รุ่นพิชารณ์ ทองแสน ภท. 21618

วิศวกรงานระบบ :
ECS CONSULTANT CO.,LTD.
SNB

ธรรมรัง เธริญกิจพูลผล วฟท. 612
ชัญ ปิติพน วก. 764
ธรรม รุ่นพิชารณ์ ภท. 7840
วินัย ทองนพรัตน์ ภฟท17725

PROJECT NAME :
THE SEED MINGLE
(เดอะซีดมิงเกิ้ล)

PHASE :

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

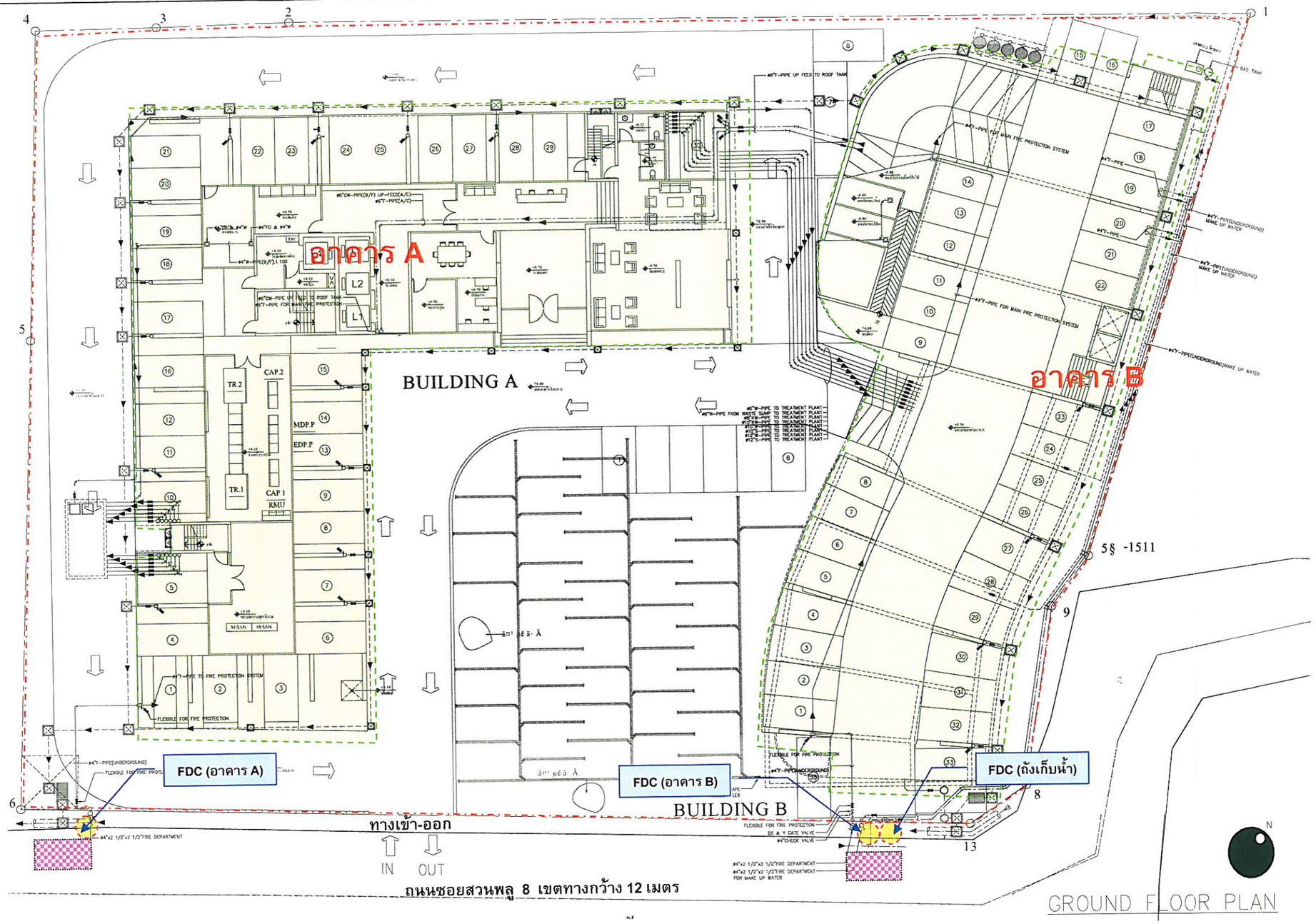
DATE: - SCALE: 1:125

DRAWN BY: CHKD:

PROJECT NO: 10002BRG

DRAWING NO :

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว
- จุดจอดรถดับเพลิง

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AS THIS IS NOT A WORKSHOP DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES BETWEEN THE DRAWINGS DISCREPANCIES BETWEEN THE DRAWINGS AND SITE CONDITIONS THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

เจ้าของ :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคารเอสเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 28 979/83 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

สถาปนิก :
บุญชู่งำ เลขที่ฯ ภ.ฐถ. 14177
209 ซ.ปุณณิการ์ 6 ถ.ปิยรักษ์ ราชเทวี พญาไท กทม. 10400

วิศวกรรมโครงสร้าง :
ศร.ธรรมนูญ ชุติกาญา ธถ. 5660
24 ซ.พหุยโยธิน/ซอย 7 แขวงสามเสนใน พระนครเหนือ กรุงเทพมหานคร 10400

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ณัฐ วุฒิ 764
สถาพ ภก.7840
28-30 หมู่บ้านเอกมัยไพลด ถนนสุขุมวิท แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
บรรจง เจริญกิจพูลผล วฟท. 612
วินัย ทองนพวิศิน ภฟท.17725
28-30 หมู่บ้านเอกมัยไพลด ถนนสุขุมวิท แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

สถาปนิก .
KUUWORLD CO.,LTD.
207 SOI PRADPHAT 5, PRADPHAT RD.
PHAYA THAI, BKK, THAILAND 10400
TEL. : + 66 (0) 2 615 3191
FAX : + 66 (0) 2 270 9645
EMAIL : kuuworldcompany@gmail.com
บุญชู่งำ เลขที่ฯ ภ.ฐถ. 14177
ชูพันธุ์ ชิรชีวุฒิ ภ.ฐถ. 11251

ภูมิสถาปนิก :
Xora design limited
4/90 SOISORNKUSA RD.
KLONGTOEY BANGKOK 10110
TEL:+66 (0) 2 671 3277-8
FAX:+66 (0) 2 671 3240
EMAIL : : bansaksiri@gmail.com
ปิยนาถ วิจารณ์ ชภก. 32
พันทวัน ศิริรักษ์ ภสถ. 03969

วิศวกรงานโครงสร้าง :
Civil And Structure Engineers co.,ltd.
CASE
PHAYATHAI, BANGKOK 10400
TEL. & FAX : + 66 (0) 2 617 0004 - 5
EMAIL : case@loxinfo.co.th
ศร.ธรรมนูญ ชุติกาญา ธถ. 5660
ชนะพงศ์ ทองแสน ภถ. 21418

วิศวกรงานระบบ :
ECB CONSULTANT CO.,LTD.
SNB
209-210 GRAND VILLAGE, LADPRAO RD.
WANTHONGLANG BKK, THAILAND 10310
TEL. : + 66 (0) 2 530 7988-89
FAX : + 66 (0) 2 539 1940, 539-7941
EMAIL : snb_comm@hotmail.co.th
วฟท. 612
ณัฐ นิลทน วภ 764
สถาพ จุนทิราวณ์ ภภ 7840
วินัย ทองนพวิศิน ภฟท17725

PROJECT NAME :
THE SEED MINGLE
(เดอะซีดมิงเกิ้ล)

PHASE :

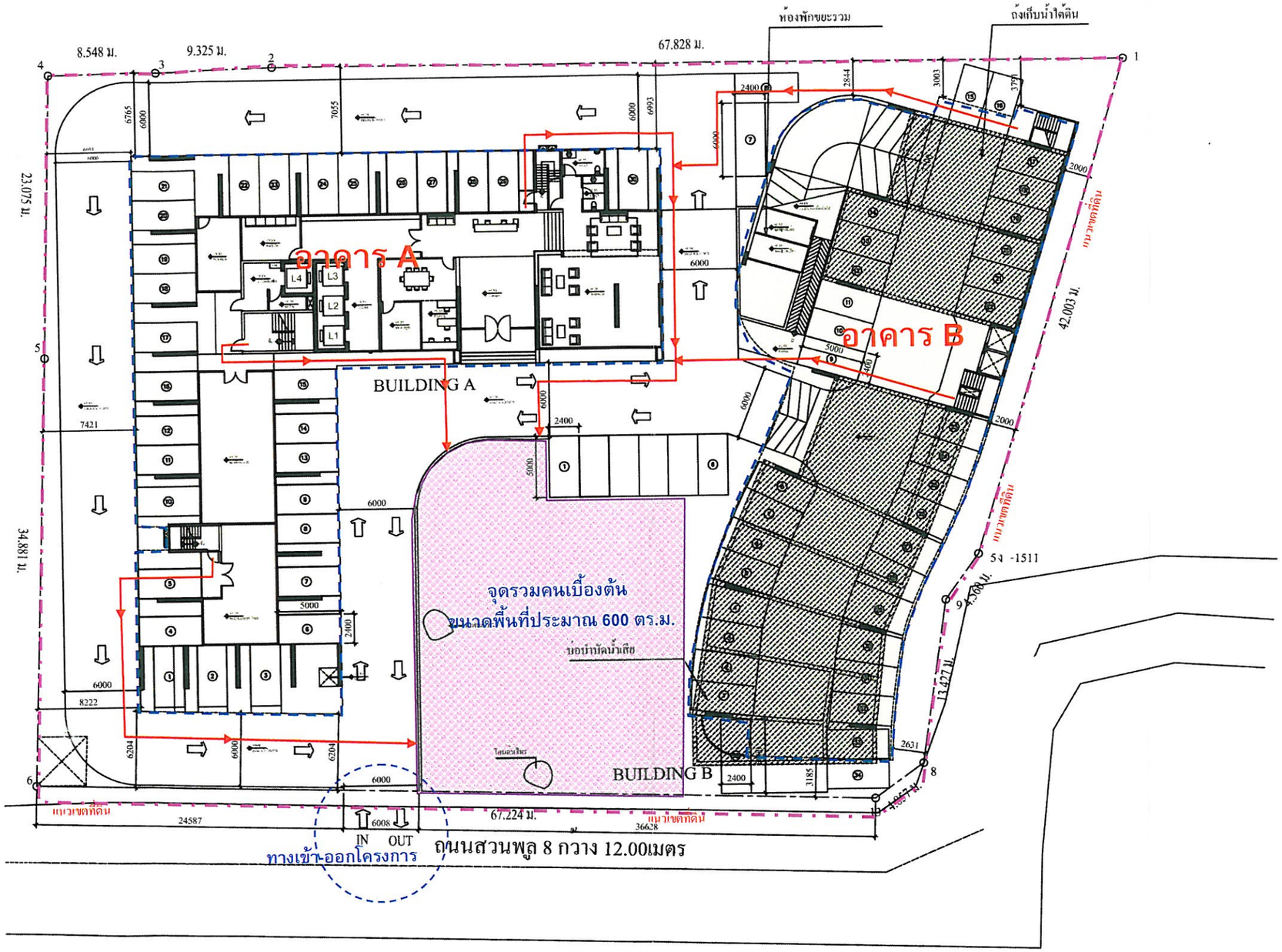
REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

DATE: - SCALE: 1:125
DRAWN BY: CHKD:
PROJECT NO: 10002BRG
DRAWING NO :

97/118

รูปที่ 6 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และจุดจอดรถดับเพลิง



ผังบริเวณ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตร.ม.
- เส้นทางการอพยพมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายารัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME : THE SEED MINGLE

PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING

DRAWING TITLE :

DATE : 6 OCT. 2010 | SCALE : NTS

DRAWN BY : PANSON WIZPHANPHANICHKIT | CHKD :

PROJECT NO : 10002MNG

DRAWING NO :

รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้น และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียว

โครงการ The Seed Mingle

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้น 1	=	1,262	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 8 (อาคาร B)	=	473	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 17 (อาคาร A)	=	123	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 26 (อาคาร A)	=	85	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)	=	425	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	=	2,368	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง (ที่ว่างภายนอกอาคาร)	=	736	ตร.ม.

N

ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง

รูปที่ ผ 1-1 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,Ltd., AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WHOLE PART WITHOUT CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LIMITS ON SITE AS THIS IS NOT A WORKING DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR DIFFERENCE BETWEEN THE DRAWINGS AND THE SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

DRAWN BY: | CHKD:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO: 100/118



ผังไม้ยืนต้นชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง = 736 ตร.ม.
(ที่ว่างภายนอกอาคาร)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ 690 ตร.ม.

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ 1-2 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE DEPENDENT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AND SHALL NOTIFY ANY ERRORS OR OMISSIONS IN DRAWINGS INCLUDING DISCREPANCIES IN OR DIFFERENCE BETWEEN THE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

เจ้าของโครงการ :
บริษัท พฤกษา (ปีนะเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่เลขที่ 59 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
ตัวแทน : ผู้จัดการ
ผู้ออกแบบ : สถาปนิก
KUUWORLD CO.,LTD.
ผู้ออกแบบ : ภูมิสถาปนิก
Dlora design limited
ผู้ออกแบบ : วิศวกรโครงสร้าง
Civil And Structure Engineers co.,ltd.
ผู้ออกแบบ : วิศวกรงานระบบ
SNB CONSULTANT CO.,LTD.

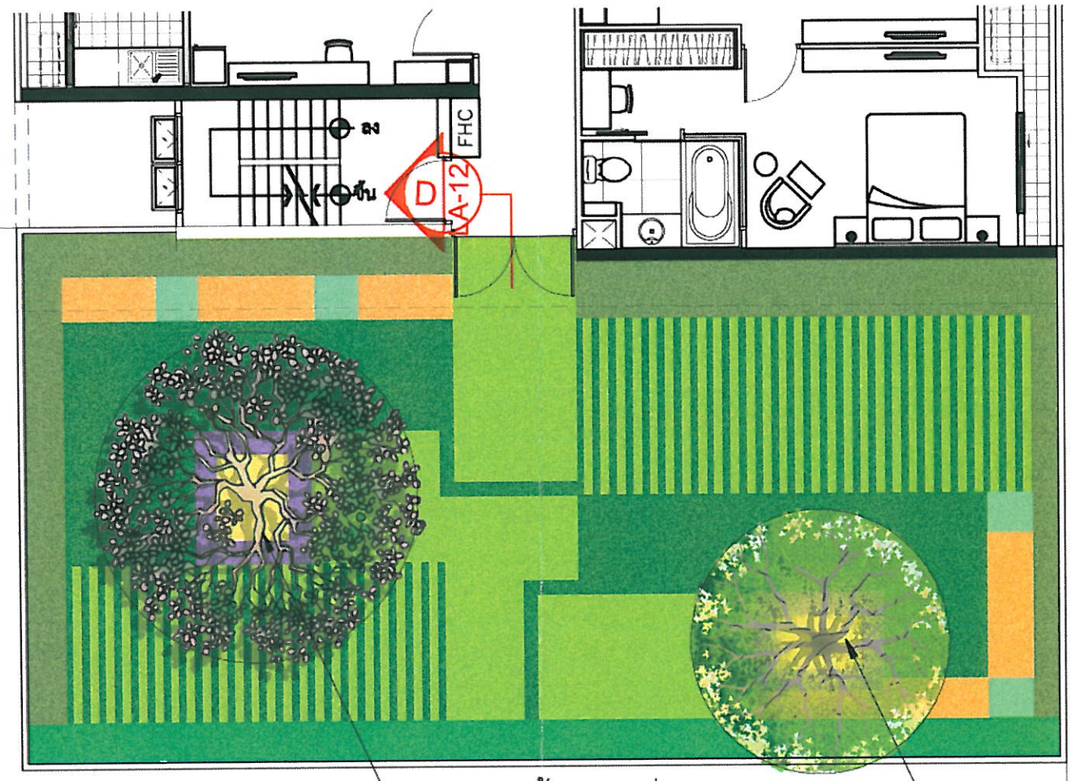
PROJECT NAME :
MINGLE

PHASE :
EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010
SCALE: AS SHOWN
DRAWN BY:
CHKD:
PROJECT NO: 5310
DRAWING NO: 101/118



อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม 5 ม.
พื้นที่ 19.63 ตร.ม.

ตะเบเหลือง ทรงพุ่ม 4 ม.
พื้นที่ 12.57 ตร.ม.

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 17 = 123 ตร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 17 = 32 ตร.ม.

N

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 17

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ 1-3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 17 (อาคาร A)

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

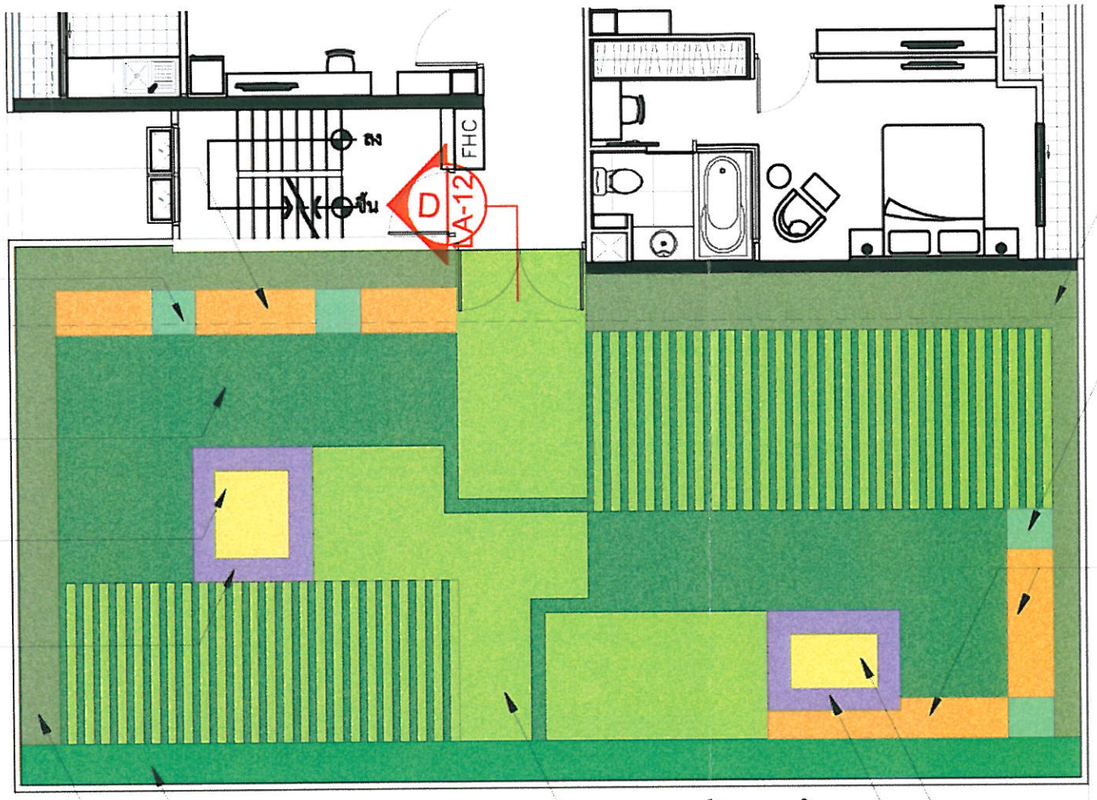
DRAWN BY: | CHKD:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO : 102/118

เทียนทอง
พื้นที่ 3.11 ตร.ม.
ขาไก่ด่าง
พื้นที่ 0.88 ตร.ม.

หญ้ามาเลเซีย
พื้นที่ 39.99 ตร.ม.
ไอริส
พื้นที่ 1.43 ตร.ม.
หัวใจม่วง
พื้นที่ 2.17 ตร.ม.



แก้วตัดแต่ง
พื้นที่ 8.71 ตร.ม.

ขาไก่ด่าง
พื้นที่ 0.83 ตร.ม.

เทียนทอง
พื้นที่ 3.29 ตร.ม.

โมก
พื้นที่ 9.56 ตร.ม.
แก้วตัดแต่ง
พื้นที่ 7.90 ตร.ม.

หญ้านวลน้อย
พื้นที่ 42.40 ตร.ม.

ไอริส
พื้นที่ 1.04 ตร.ม.
หัวใจม่วง
พื้นที่ 1.96 ตร.ม.

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 17 = 123 ตร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 17 = 32 ตร.ม.

N

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 17

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ 1-4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 17 (อาคาร A)

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AS THIS IS NOT A WORKSHOP DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR DIVERGENCE BETWEEN THE DRAWINGS AND OR SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

พฤกษา

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

KUUWORLD CO.,LTD.

Dlore design limited

CASE

SNB CONSULTANT CO.,LTD.

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

NO.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

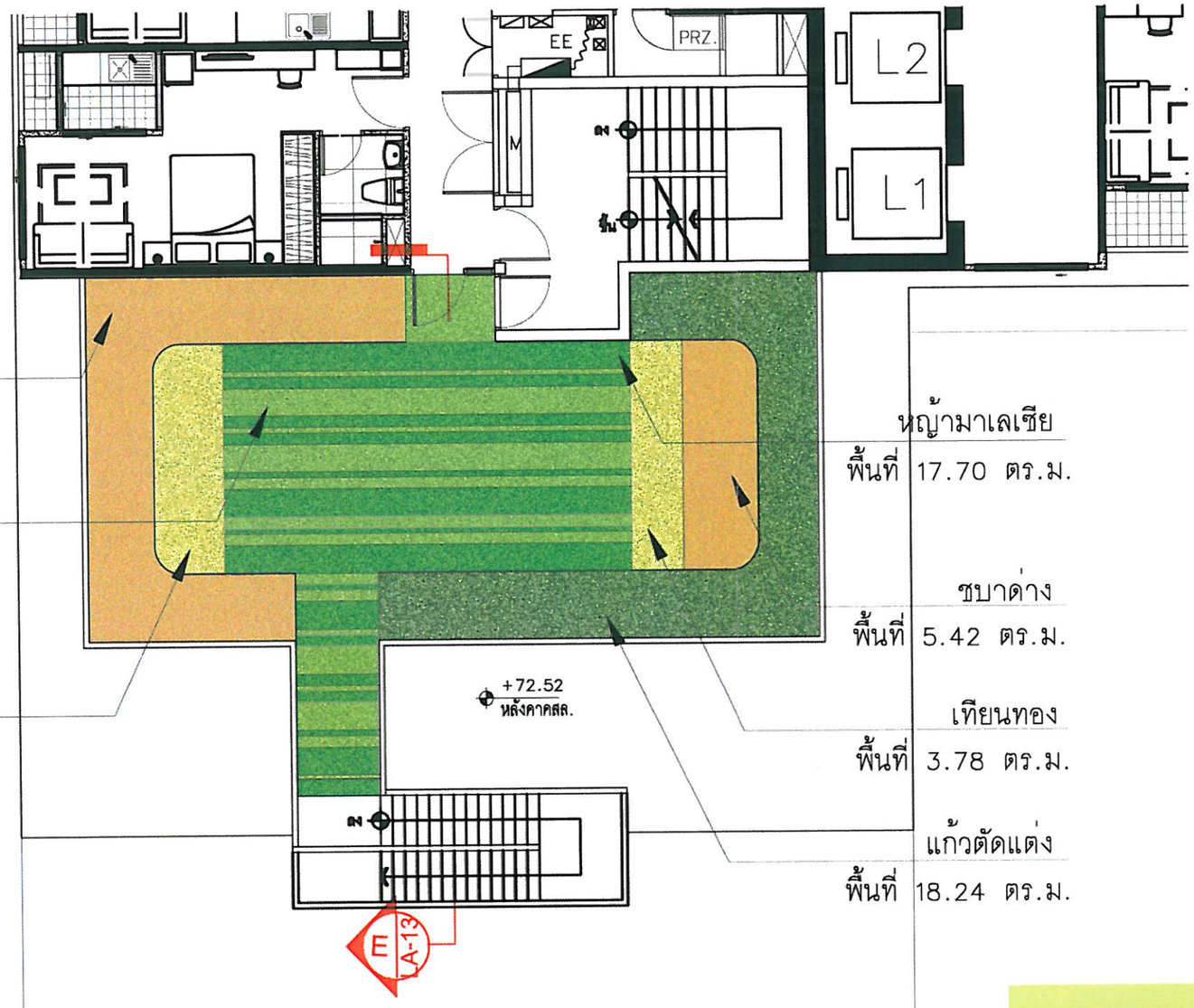
DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

DRAWN BY: | CHKD:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO : 103/118



ชบาด่าง

พื้นที่ 18.34 ตร.ม.

หญ้านวลน้อย

พื้นที่ 16.10 ตร.ม.

เทียนทอง

พื้นที่ 5.06 ตร.ม.

หญ้ามาเลเซีย

พื้นที่ 17.70 ตร.ม.

ชบาด่าง

พื้นที่ 5.42 ตร.ม.

เทียนทอง

พื้นที่ 3.78 ตร.ม.

แก้วตัดแต่ง

พื้นที่ 18.24 ตร.ม.

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 26 = 85 ตร.ม.

N

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 26

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ 1-5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 26 (อาคาร A)

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AS THIS IS NOT A WORKSHOP DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR DIVERGENCE BETWEEN THE DRAWINGS AND OR SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

เจ้าของ : พฤกษา
บริษัท พฤกษา (ปิ่นเกล้า-ตลิ่งชัน) จำกัด (มหาชน)
ผู้ออกแบบ : สถาปนิก ร.อ.อ. 14177
โครงการโรงเรียนสถานศึกษา : สถาปนิก ร.อ.อ.
โครงการงานระบบสุขาภิบาล : สถาปนิก ภ.ว. 7844
โครงการงานระบบไฟฟ้า : วิศวกรไฟฟ้า ภ.ว. 17725
KUUWORLD CO.,LTD.
ผู้ออกแบบ : สถาปนิก ร.อ.อ. 14177
ภูมิสถาปนิก : สถาปนิก ร.อ.อ. 11551
Ixora design limited
โครงการโครงสร้าง : Civil And Structure Engineers
CASE
โครงการงานระบบ : SNB CONSULTANT CO.,LTD.
SNB

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

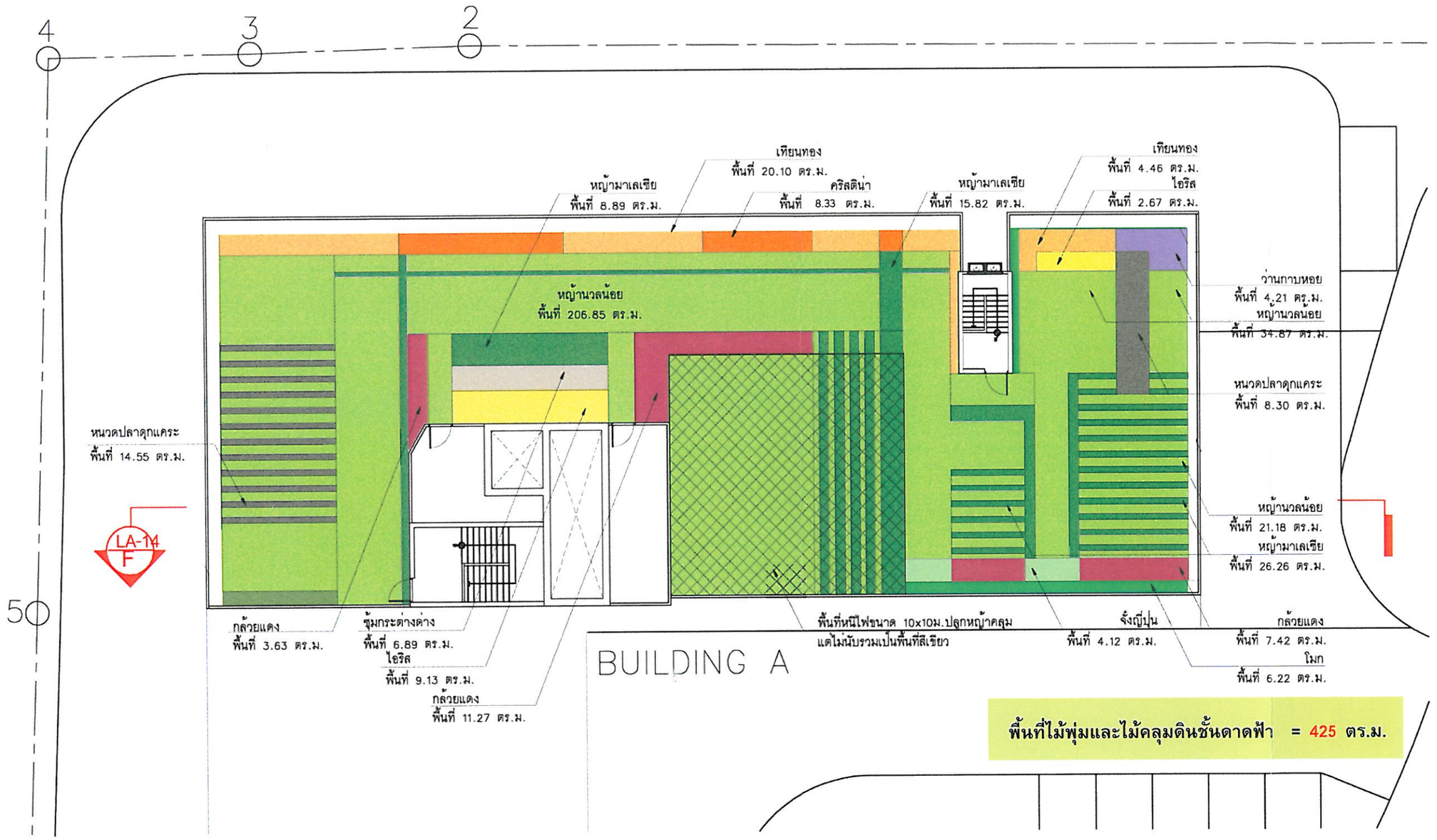
DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

DRAWN BY: | CHECK:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO : 104/118



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ 1-6 ผังแสดงการปลูกต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AS THIS IS NOT A WORKSHOP DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR DIMENSIONS BETWEEN THE DRAWINGS AND OR SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

ผู้ออกแบบ : พฤกษา

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ควบคุม : ชนินทร์ ใบอนุญาต ว.ส.ล. 14177

ผู้ออกแบบ : KUUWORLD CO.,LTD.

ผู้ควบคุม : ชนินทร์ ใบอนุญาต ว.ส.ล. 14177

ผู้ออกแบบ : Ixora design limited

ผู้ออกแบบ : CASE

ผู้ออกแบบ : SNB CONSULTANT CO.,LTD.

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

REV.	DATE.	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

DRAWN BY: | CHKD:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO : 105/118



ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นสระว่ายน้ำ (ชั้น 8)

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8	**=**	**423**	**ตร.ม.**
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 8	**=**	**186**	**ตร.ม.**

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ1-7 ผังแสดงการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 8 (อาคาร B)

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AS THIS PLAN IS A WORKSHOP DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR DIVERGENCE BETWEEN THE DRAWINGS AND OR SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

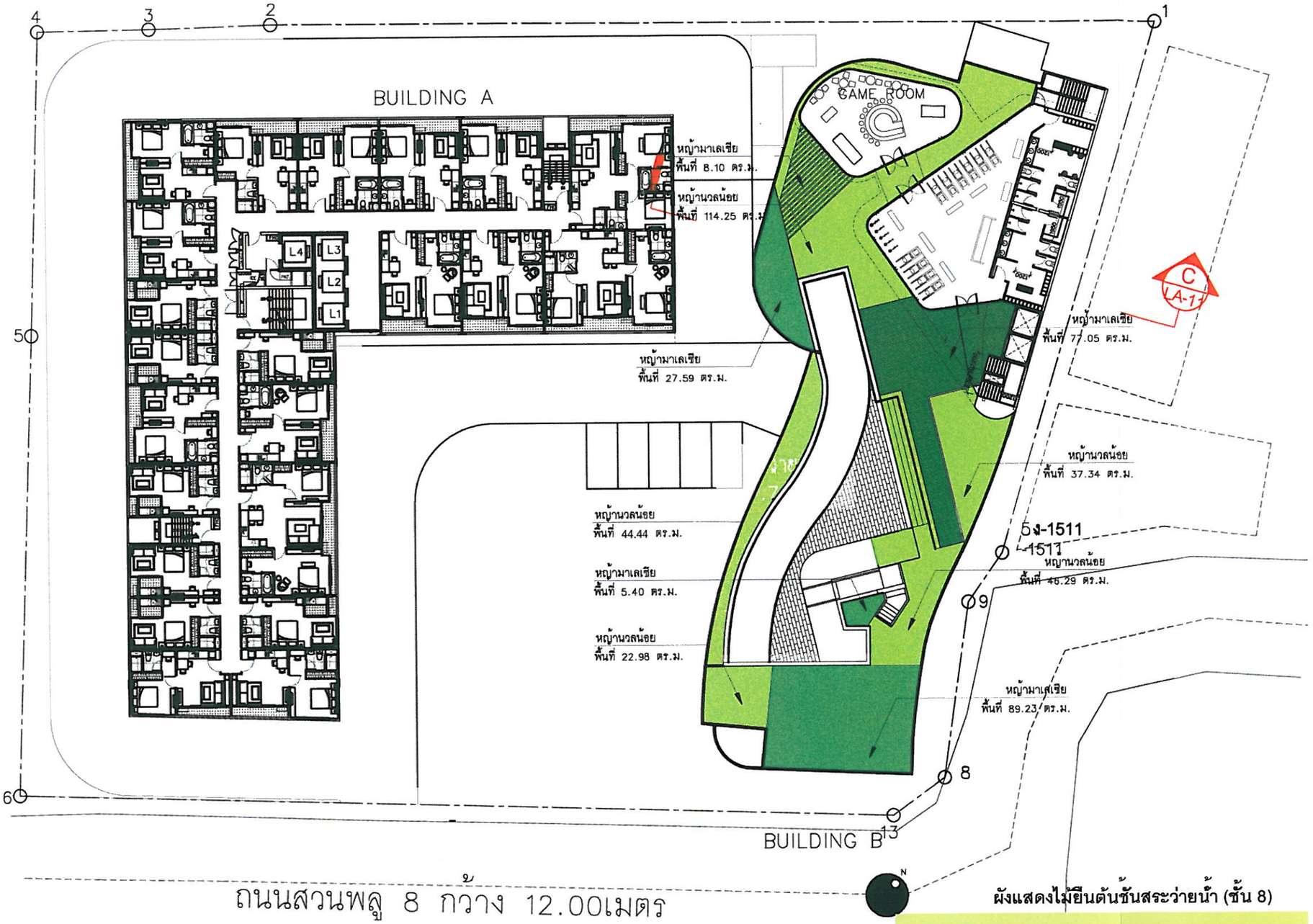
DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

DRAWN BY: | CHKD:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO : 106/118



ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นสระว่ายน้ำ (ชั้น 8)

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8	**=**	**423**	**ตร.ม.**
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 8	**=**	**186**	**ตร.ม.**

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ 1-8 ผังแสดงการปลูกต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 8 (อาคาร B)

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL SPECIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AS THIS IS NOT A WORKSHOP DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR DISCREPANCIES BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR OVERLAPPING BETWEEN THE DRAWINGS AND OR SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

PROJECT NAME :	MINGLE
PHASE :	EIA SUBMISSION
REV.	0
DATE.	07/09/53
ISSUED / DESCRIPTION	FOR EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE :	
DATE :	07 SEP. 2010
SCALE :	AS SHOWN
DRAWN BY :	
CHKD :	
PROJECT NO :	5310
DRAWING NO :	107/118

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ 1-9 รูปตัด A แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง

รูปตัด A

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

DRAWN BY: | CHKD:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO: 108/118



รูปตัด B

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ 1-10 รูปตัด B แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AS THIS IS NOT A WORKSHOP DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR DIVERGENCE BETWEEN THE DRAWINGS AND SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE SOUGHT.

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

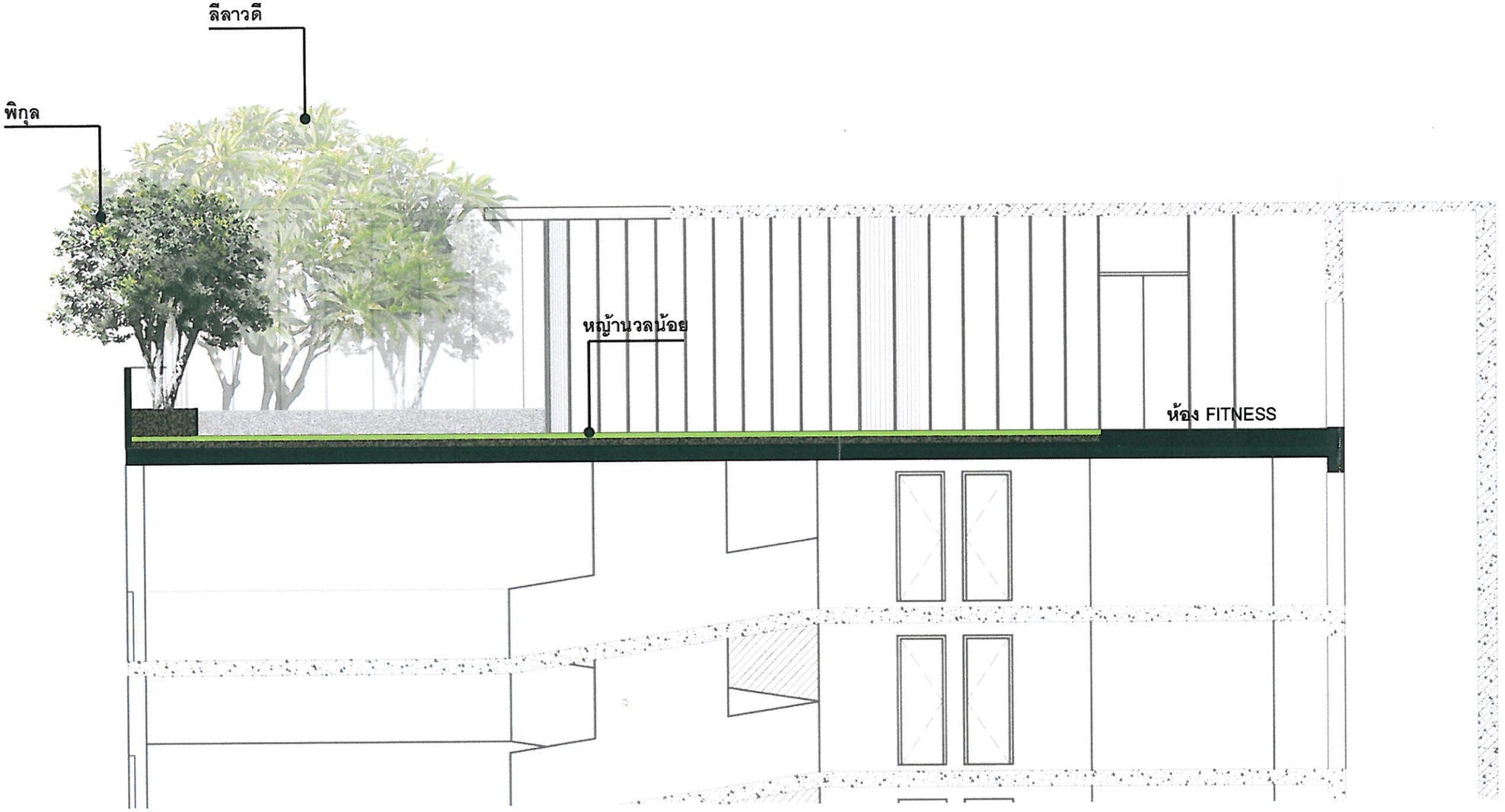
DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

DRAWN BY: | CHKD:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO : 109/118



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ 1-11 รูปตัด C แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 8 (อาคาร B)

รูปตัด C (ชั้น สระว่ายน้ำ)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AS THIS IS NOT A WORKSHOP DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR DIFFERENCE BETWEEN THE DRAWINGS AND OR SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

เจ้าของ :
บริษัท พฤกษา (ปิ่นเกล้า-ตลาด) จำกัด (มหาชน)
อาคารเอเอ็น ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/83 ถ.ซอยโยธิน
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400

สถาปนิก :
KUUWORLD CO.,LTD.

ภูมิสถาปนิก :
Ixora design limited

วิศวกรโครงสร้าง :
Civil And Structure Engineers co.,Ltd.

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :
SNB CONSULTANT CO.,LTD.

PROJECT NAME :
MINGLE

PHASE :
EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

DRAWN BY: | CHECK:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO : 110/118



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ 1-12 รูปตัด D แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 17 (อาคาร A)

รูปตัด D (ชั้น 17)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AS THIS IS NOT A WORKING DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR DISCREPANCIES BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR DIVERGENCE BETWEEN THE DRAWINGS AND SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

เจ้าของ : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก : KUUWORLD CO.,LTD.
ภูมิสถาปนิก : Dlore design limited
วิศวกรงานโครงสร้าง : CASE
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล : SNB CONSULTANT CO.,LTD.

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

DRAWN BY: | CHECK:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO: 111/118



รูปตัด E (ชั้น 26)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ1-13 รูปตัด E แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 26 (อาคาร A)

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AS THIS IS NOT A WORKSHOP DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR DIVERGENCE BETWEEN THE DRAWINGS AND OR SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE SOUGHT.

เจ้าของ : พฤกษา

บริษัท พฤกษา (ปิ่นเกล้า-สาทร) จำกัด (มหาชน)
อาคารพฤกษา ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/63 ถ.พระราม 5
แขวงบางหลวง เขตหนุนวัด กรุงเทพมหานคร 10400

สถาปนิก : KUUWORLD CO.,LTD.
KUUWORLD

ภูมิสถาปนิก : Ixora design limited

วิศวกรโครงสร้าง : CASE

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล และงานระบบไฟฟ้า : SNB CONSULTANT CO.,LTD.
SNB

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

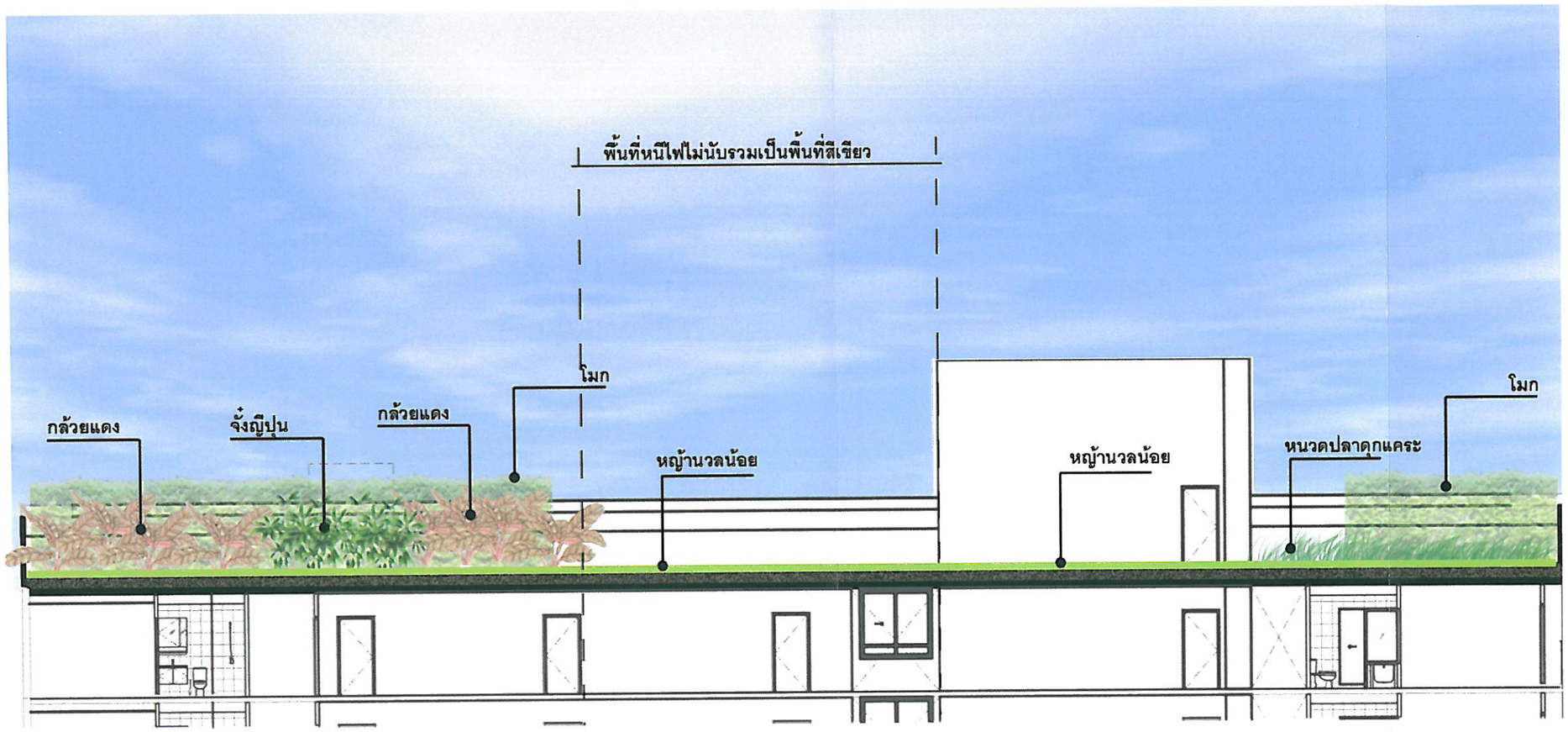
DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

DRAWN BY: | CHKD:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO : 112/118



มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปตัด F (ชั้นดาดฟ้า)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ 1-14 รูปตัด F แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

DRAWN BY: | CHECK:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO : 113/118



ผังแสดงระบบสุขาภิบาล

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณเกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ 1-15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งระบบสุขาภิบาล

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LIMITS ON SITE AS THIS IS NOT A WORKSHOP DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR DIVERGENCE BETWEEN THE DRAWINGS AND OR SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED

เจ้าของ :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่ : ชั้น 29 อาคารเลขที่ 970/63 ถ.พระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

สถาปนิก :
KUUWORLD CO.,LTD.
ที่อยู่ : 222 PHUPHAT 4, PHUPHAT RD. PHAYA THAI, BKK., THAILAND 10400
โทร. : +66 (0) 2 619 2000
แฟกซ์ : +66 (0) 2 619 2001
E-MAIL : kuuworldthailand@gmail.com
ผู้ออกแบบ : ณัฐนนท์ ภัทรเมธาวี ใบอนุญาตเลขที่ : ส.อ. 14177
ผู้ตรวจ : ชัยชาญ ศรีสุวรรณ์ ใบอนุญาตเลขที่ : ส.อ. 11331

ภูมิสถาปนิก :
Diora design limited
ที่อยู่ : 222/3 PHUPHAT 4, PHUPHAT RD. PHAYA THAI, BKK., THAILAND 10400
โทร. : +66 (0) 2 619 2000
แฟกซ์ : +66 (0) 2 619 2001
E-MAIL : dioradesignlimited@gmail.com
ลายเซ็น : ใบอนุญาตเลขที่ : ส.ภ. 22

วิศวกรโครงสร้าง :
Civil And Structure Engineers co.,ltd.
ที่อยู่ : 222/3, BLDG. 1ST FLOOR, 24 PHUPHAT RD 7 PHATHUMWAN, BANGKOK 10400
โทร. & FAX : +66 (0) 2 611 1000-8
E-MAIL : case@hotmail.com
ลายเซ็น : ใบอนุญาตเลขที่ : ว. 6880 ใบอนุญาตเลขที่ : ภ. 2510

วิศวกรงานระบบ :
SNB CONSULTANT CO.,LTD.
ที่อยู่ : 99-99 MOO 9 VILLAGE, LADPHO RD. SAMUTPRAKAN 10130, THAILAND
โทร. : +66 (0) 2 105 0000, 02-707
E-MAIL : snb_consultant@hotmail.co.th
ลายเซ็น : ชาญชัย ศรีสุวรรณ์ ใบอนุญาตเลขที่ : ว. 764
ลายเซ็น : ชูเกียรติ ทองเกิด ใบอนุญาตเลขที่ : ส.อ. 7045
ลายเซ็น : ธนนท์ศักดิ์ ใบอนุญาตเลขที่ : สส.17725

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

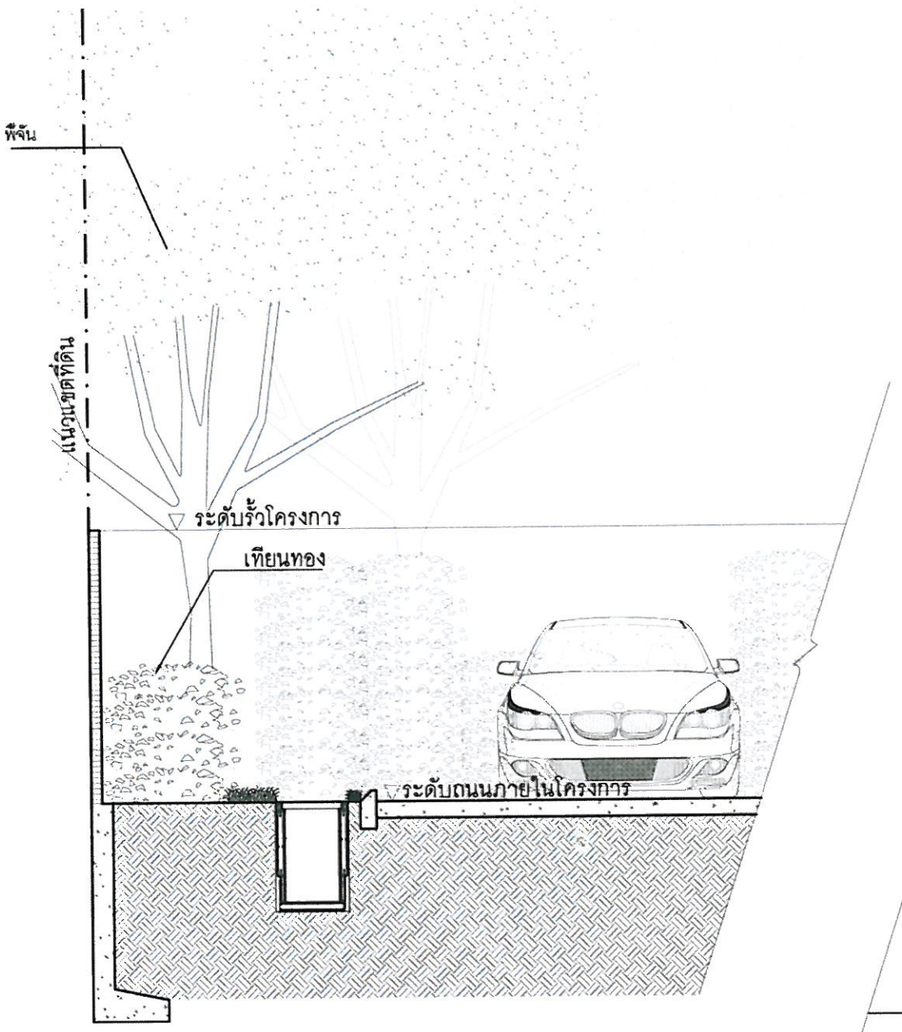
REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

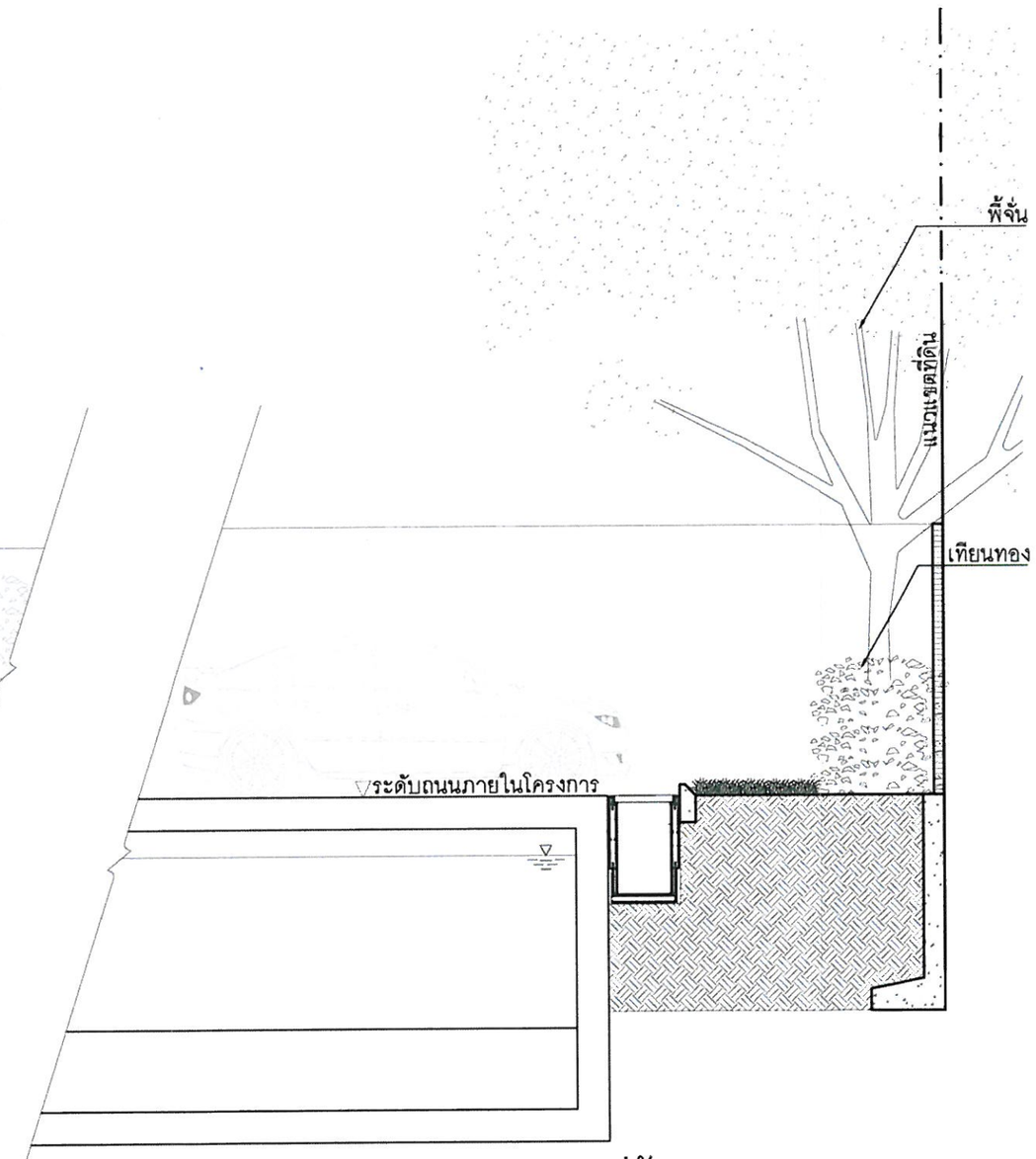
DATE:	SCALE:
07 SEP. 2010	AS SHOWN
DRAWN BY:	CHKD:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO : 114/118



รูปตัด 1 (ตัดผ่าน Manhole)



รูปตัด 2
(ตัดผ่าน Manholeและถังเก็บน้ำใต้ดิน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ 1-16 รูปตัด 1, 2 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณใกล้ถังเก็บน้ำใต้ดิน

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

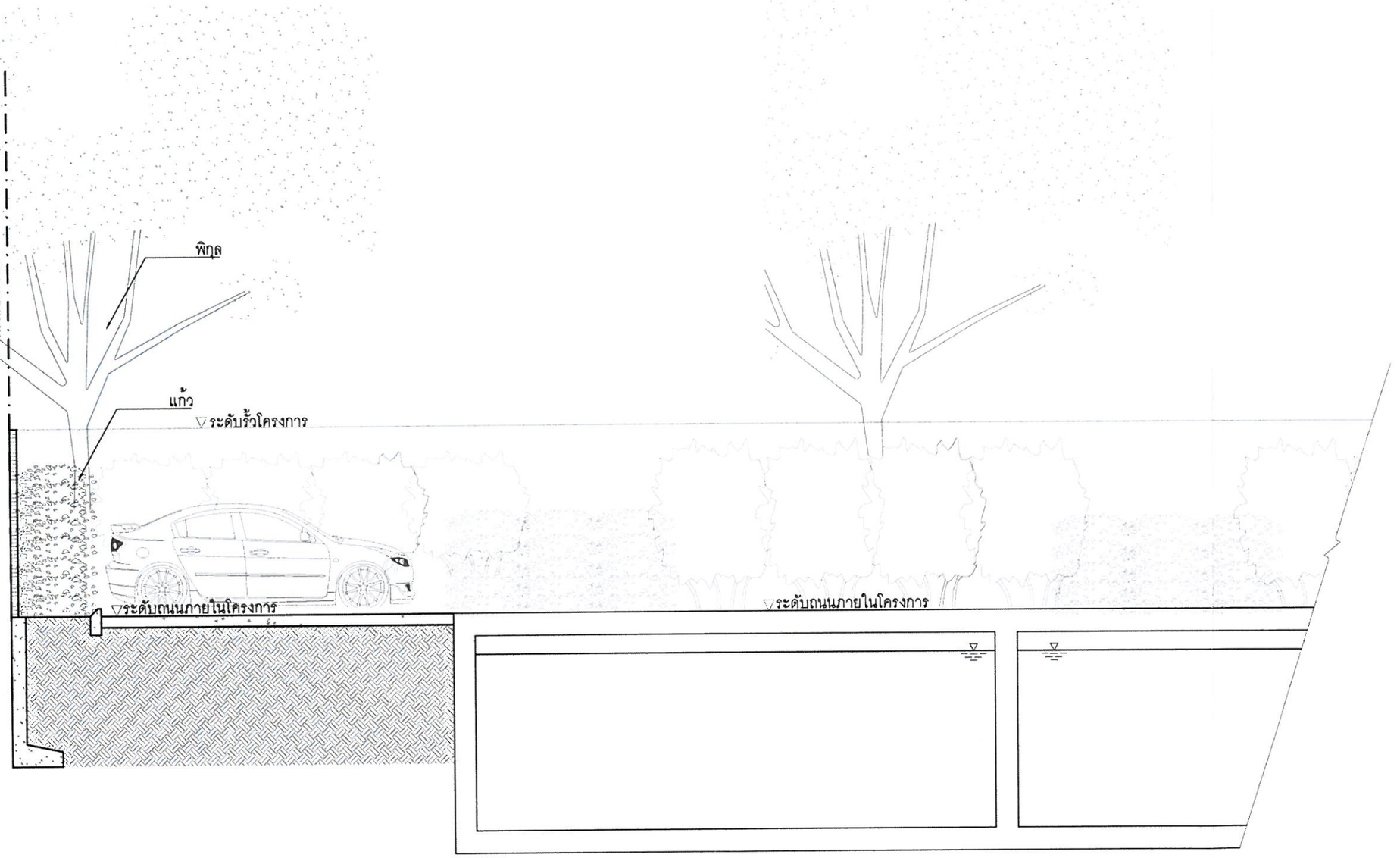
THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUU WORLD CO.,Ltd. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AND THIS IS NOT A WORKSHOP DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR BETWEEN THE DRAWINGS AND OR SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

เจ้าของ : พฤกษา
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก : เมธา
ภูมิทัศน์ : KUU WORLD CO.,LTD.
วิศวกรงานโครงสร้าง : CASE
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล : SNB CONSULTANT CO.,LTD.
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า : SNB
สถาปนิกภูมิทัศน์ : Ixora design limited
PROJECT NAME : MINGLE
PHASE : EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN
DRAWN BY: | CHKD:
PROJECT NO: 5310
DRAWING NO: 115/118



รูปตัด 3
(ตัดผ่าน Manhole และบ่อบำบัดน้ำเสีย)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ 1-17 รูปตัด 3 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณใกล้บ่อบำบัดน้ำเสีย

THIS DOCUMENT AND DESIGN REMAIN THE COPYRIGHT AND PROPERTY OF KUUWORLD CO.,LTD. AND CAN NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT PRIOR WRITTEN CONSENT. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE AS THIS IS NOT A WORKSHOP DRAWING. SHOULD ANY ERRORS OR OMISSIONS BE FOUND INCLUDING DISCREPANCIES IN OR DISTINCTION BETWEEN THE DRAWINGS AND/OR SPECIFICATION, THE ARCHITECT SHALL BE NOTIFIED IMMEDIATELY SO THAT AN INSTRUCTION MAY BE ISSUED.

เจ้าของ :
บริษัท พฤกษา (โรงแรมเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคารเอสเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/63 ถ.เพชรบุรีตัด
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

สถาปนิก :
ชื่อ-สกุล ... ใบอนุญาตเลขที่ ... ส.ส.ท. 14177

วิศวกรงานโครงสร้าง :
ชื่อ-สกุล ... ใบอนุญาตเลขที่ ... ส.ว. 8000

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :
ชื่อ-สกุล ... ใบอนุญาตเลขที่ ... ส.ว.7944

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :
ชื่อ-สกุล ... ใบอนุญาตเลขที่ ... สกท.17725

สถาปนิก :
KUUWORLD CO.,LTD.
ชื่อ-สกุล ... ใบอนุญาตเลขที่ ... ส.ส.ท. 14177
ชื่อ-สกุล ... ใบอนุญาตเลขที่ ... ส.ส.ท. 11251

ภูมิสถาปนิก :
Ixora design limited
ชื่อ-สกุล ... ใบอนุญาตเลขที่ ... สกท. 32

วิศวกรงานโครงสร้าง :
Civil And Structure Engineers co.,ltd. CASE

วิศวกรงานระบบ :
SNB CONSULTANT CO.,LTD. SNB
ชื่อ-สกุล ... ใบอนุญาตเลขที่ ... กท. 704
ชื่อ-สกุล ... ใบอนุญาตเลขที่ ... ส.ว. 7944
ชื่อ-สกุล ... ใบอนุญาตเลขที่ ... สกท.17725

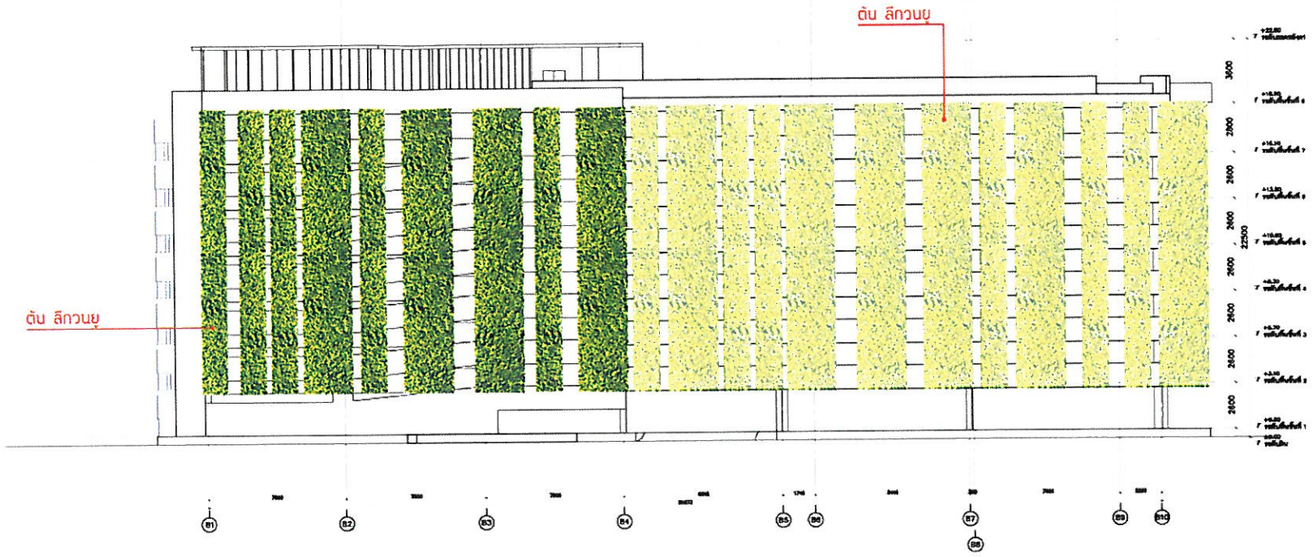
PROJECT NAME :
MINGLE

PHASE :
EIA SUBMISSION

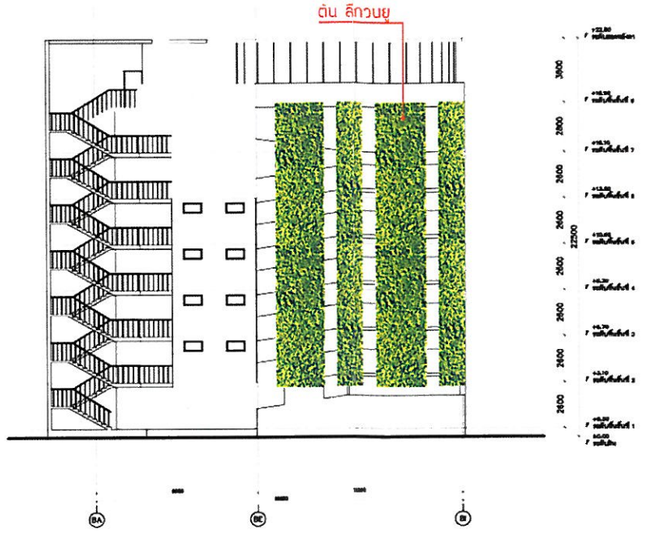
REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010
SCALE: AS SHOWN
DRAWN BY:
CHKD:
PROJECT NO: 5310
DRAWING NO: 116/118

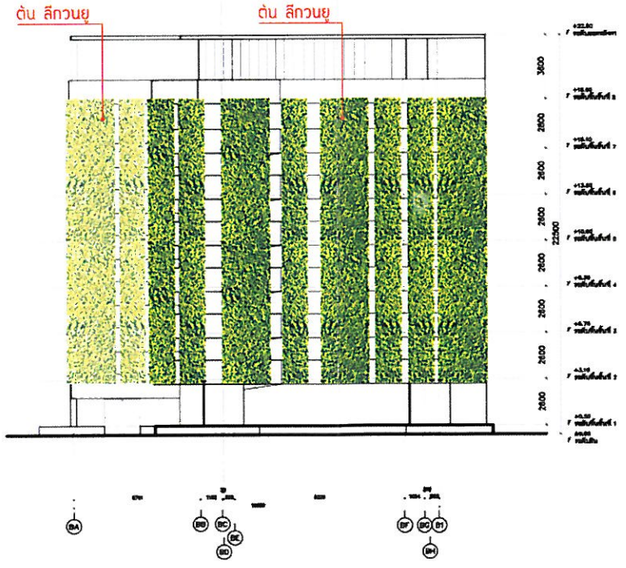


รูปด้านอาคาร 1
มาตราส่วน 1:150



รูปด้านอาคาร 3
มาตราส่วน 1:150

รูปด้านอาคาร 2
มาตราส่วน 1:150



รูปด้านอาคาร 4
มาตราส่วน 1:150

BUILDING 3

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

DRAWN BY: | CHKD:

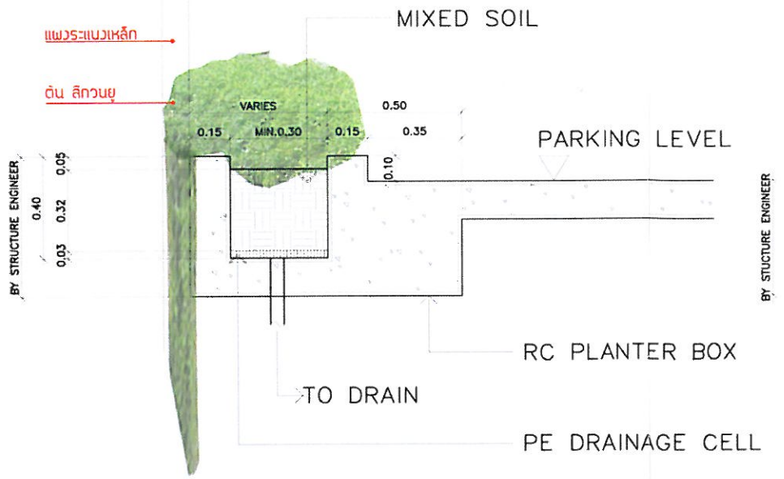
PROJECT NO: 5310

DRAWING NO: LA-01

รูปที่ ผ 1-18 รูปด้านแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร



รูปตัดอาคารจอดรถ
มาตราส่วน 1:75



ภาพแสดงรูปตัดขยายการปลูกต้นลึกวนยู



ภาพแสดงต้นลึกวนยู



ภาพแสดงต้นลึกวนยู



อาคารตัวอย่าง อาคารจอดรถ THE MET SATHORN

BUILDING B

FOR EIA

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์)

.....

(นายวรัช อรุณกมล)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NAME : MINGLE

PHASE : EIA SUBMISSION

REV.	DATE	ISSUED / DESCRIPTION
0	07/09/53	FOR EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE :

DATE: 07 SEP. 2010 | SCALE: AS SHOWN

DRAWN BY: | CHKD:

PROJECT NO: 5310

DRAWING NO: LA-01

รูปที่ ผ 1-19 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถของอาคาร

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยมีผลของข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขั้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานผู้อนุญาต — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ในกทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ส.ผ.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

.....

.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

- การระบายน้ำ .....

.....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

.....

.....

แบบ ตล 3

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 2 3		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน* **			

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภทและขนาดใหญ่