

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ VERTIQ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ VERTIQ ของ บริษัท สยามนิวตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 196 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ VERTIQ ของ บริษัท สยามนิวตร จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่าง
เคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน-
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง
และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2554.....

(นายธรรณ สุทธิวงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตร จำกัด



มกราคม 2554.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ VERTIQ ของ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน</u> <u>กายภาพ</u> 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ที่มีระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากบริเวณ ใกล้เคียง เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ จะเริ่มจากการ ปรับเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ลักษณะดังกล่าวทำให้ สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ ราบ ไปเป็นพื้นที่หลุมบ่อที่มีความลึกต่ำกว่าผิวดิน ประมาณ 15.70 เมตร เพื่อก่อสร้างฐานราก วางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน และที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 4 ชั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วทึบหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบัง ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพง ที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่าย (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอนะ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ รั้วหรือกำแพงที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่ โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดชำรุด ให้ทำการซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม หรือดีกว่าเดิม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานูตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะเริ่มจากการขุดชั้นใต้ดินเพื่อขุดเจาะทำฐานราก ทำชั้นจอตลอดใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ปอเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊ม และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยดินที่ได้จากการขุดเจาะ ประมาณ 22,904 ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณดินถมกลับประมาณ 2,037 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมาที่ทำการขุดเจาะทำฐานรากจะเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาที่ทิ้งดินและโครงการจะเป็นผู้ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และมาตรการด้านการจราจรในการขนส่งดินและทิ้งดิน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบเส้นทางที่ขนส่งดิน และสถานที่ทิ้งดิน ทั้งนี้จากการที่ต้องขุดลึกลงไปต่ำกว่าระดับผิวดินประมาณ 15.70 เมตร อาจก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง แต่โครงการจะทำการก่อสร้างแนวกำแพงกันดินคอนกรีต (แบบ D Wall) หนา 0.5 เมตร ลึกประมาณ 24 เมตรทั้ง 4 ด้าน (ภาพที่ 1(1)) และจัดทำลำดับขั้นตอนในการขุดดิน	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้าง "เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า" - ในการทำฐานราก กำหนดใช้การเจาะเสาเข็มแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก - ก่อนที่จะทำการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดินของอาคาร ผู้รับเหมาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบเพื่อลดระดับของผลกระทบจากความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ในการก่อสร้างชั้นใต้ดินของโครงการ กำหนดให้ - การทำการกำแพงคอนกรีตแบบ D Wall เพื่อใช้เป็นกำแพงกันดินชั่วคราวและถาวร เนื่องจากอาคารมีชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และอยู่ในที่ชุมชน จึงเลือกใช้กำแพงคอนกรีตแบบ D Wall หนา	- ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	พร้อมทำระบบค้ำยัน (ภาพที่ 1(2)) รวมถึงมีการเว้นระยะอย่างน้อย 6 เมตรจากแนวเขตที่ดินไว้เพื่อลดระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างต่อบ้านเรือนที่อยู่ทางด้านเหนือและทิศตะวันตกอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โครงการได้กำหนดจุดเก็บกองดินจากการขุดชั้นได้ดินเพื่อรอการขนถ่ายใส่รถบรรทุก จำนวน 2 จุด และจุดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 2) โดยมีพื้นที่ให้รถสามารถเข้าจอดเพื่อขนถ่ายวัสดุฯ /คนงานก่อสร้าง (ในช่วงกลางวัน) (ภาพที่ 2) หรือขนดินออกนอกพื้นที่ได้เพียงพอ (ในช่วงกลางคืน) (ภาพที่ 3(1)) ในขณะเดียวกัน มีพื้นที่คงเหลือที่มีความยาวพอให้รถเลี้ยวเข้า-ออกได้สะดวก (ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร) และเมื่อการขุดดินสำหรับทำชั้นได้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริเวณจุดกองเก็บดิน 1 จะเปลี่ยนเป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างแทน และจุดเก็บกองดิน 2 จะกลายเป็นที่จอดรถของรถบรรทุกโครงการก่อสร้างเพิ่มเติม (ภาพที่ 3(2))	0.8 เมตร ลึกประมาณ 24 เมตร ทั้ง 4 ด้าน ใช้เป็นกำแพงชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง และเป็นกำแพงถาวรเมื่อก่อสร้างชั้นได้ดินแล้วเสร็จ โดยแนวของ D-Wall จะอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร 4.2 การขุดดินและค้ำยันชั่วคราว กำหนดให้ติดตั้งระบบค้ำยันชั่วคราวเพื่อป้องกันการแอ่นตัวของแนวกำแพง D-Wall ในขั้นตอนการขุดดิน โดยระบบค้ำยันชั่วคราวจะเป็นแบบ King Post โดยที่ King Post จะมีประโยชน์ในการวางพื้นสะพานชั่วคราวสำหรับเครื่องจักรและรถบรรทุกในระหว่างการขุดและการขนย้ายดิน เมื่อทำการติดตั้งค้ำยันชั่วคราวแต่ละชั้นเป็นที่เรียบร้อย สามารถที่จะขุดดินลึกลงไปถึงระดับที่ต้องการโดยอาศัยพื้นสะพานชั่วคราว 4.3 การก่อสร้างฐานรากและพื้นชั้นได้ดินจะคำนึงถึงการคงรูปของพื้นที่ความแข็งแรงโดยมีการใช้เสาเข็มเจาะเพื่อช่วยในการรับแรงดึงที่เกิดขึ้นเพื่อค้ำยันกำแพงกันดินภายหลังจากการถอดค้ำยันชั่วคราวออก	

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		4.4 เมื่อก่อสร้างขึ้นได้ดินแต่ละชั้นแล้วเสร็จ กำแพงแต่ละชั้นสามารถรับแรงดันดิน จึงจะทำการรื้อถอนระบบค้ำยันชั่วคราวออก โดยพิจารณาตามขั้นตอนการก่อสร้างขึ้นได้ดิน (ภาพที่ 1(2)) 5. ในการเจาะเสาเข็มทำฐานราก กำหนดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง โดยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินก่อนการก่อสร้างทุกวัน เพื่อให้การทำงานเกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 6. ดินที่ได้จากการเจาะเข็มโดยใช้เทคนิคการแทนที่ดินการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และชั้นจอตลอดดินให้นำมาเก็บกองในที่ที่จัดไว้ในพื้นที่โครงการบริเวณจุดกองดินขุด 1 และจุดกองดินขุด 2 (ภาพที่ 2) เพื่อรอการขนดินออกไปยังสถานที่ทิ้งดิน โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาที่ทิ้งดินเอง ซึ่งโครงการจะเป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจราจรในการขนส่งดินและทิ้งดิน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบเส้นทางที่ขนส่งดิน และสถานที่ทิ้งดิน	

5/146

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวเวท จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		7. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน คือเวลา 21.00 – 23.00 น. เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่หนาแน่น บริเวณถนนสี่พระยาและถนนพระราม 4 8. รถขนส่งดินทั้งหมด ขณะจอดรอรับที่พื้นที่ก่อสร้าง จะต้องดับเครื่องยนต์และปิดไฟหน้าดวงใหญ่ทั้งหมด เพื่อลดเสียงและลดแสงสว่างรบกวนต่อพื้นที่พักอาศัยข้างเคียง 9. ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง จะต้องทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินให้สะอาด เพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถออกนอกพื้นที่โครงการ ทำให้ถนนสาธารณะสกปรก 10. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดเรียบร้อยทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของเศษดินระหว่างเส้นทาง 11. ถ่ายภาพข้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้างในโครงการ หากพบว่าเกิดปัญหารอยแตกร้าวของสิ่งก่อสร้างดังกล่าว หรือการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหาย หรือเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้าง	

6/146

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขโดยเร่งด่วน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำที่ สำนักงานชั่วคราวของโครงการ พร้อมจดบันทึก ปัญหาสาเหตุการแก้ไขไว้เพื่อเรียกตรวจสอบได้ ตลอดเวลา ทั้งนี้ให้ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อผู้จัดการ โครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ โดยสะดวกไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 13. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของ อาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง อาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องจัดให้มีการประกันภัย ความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงตาราง กรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวส์ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		14. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการ ก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐาน และป้องกันให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 15. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือ ได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้าน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องมี มาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อย ที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตาม ความเหมาะสม 16. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 17. บริเวณที่นำดินไปถมหากยังไม่มีการใช้พื้นที่ต้องขุด คูระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันการ ไหลของตะกอนดินออกนอกพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำ กำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกอง เก็บ และปลูกหญ้าแฝก/พืชคลุมดิน และจัดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่กองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองและลดการชะล้างของตะกอนดิน	

มกราคม 2554

(นายธีรธร อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิรุตฯ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า อาคารของโครงการ VERTIQ มีความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 75.60 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการ (มีความสูงมากกว่า 15 เมตร) จึง เข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว จึงมี การออกแบบโครงสร้างให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุใน กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของ โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทาน แรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มี วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอดเพื่อให้เกิด ความปลอดภัย และเป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบ โครงสร้างได้ออกแบบไว้	- กำหนดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัว ของดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง เป็นประจำ ทุกวัน
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณที่ เกิดขึ้นไม่คงที่โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก ที่สุดจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาประมาณ 6 เดือน คาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จัดให้มีที่ล้างล้อรถสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ขนดิน/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนที่จะออกนอก	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุก ไม่ให้เกินน้ำหนักที่กีดตามที่กฎหมาย กำหนดตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง 2. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการ

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง การพิจารณาระดับของผลกระทบ สามารถประเมินได้จากความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีประมาณ 0.0056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไป (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง 2) ฝุ่นละอองจากการขุดดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางถนนสี่พระยาและถนนพระราม 4 เป็นเส้นทางหลัก ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ โดยมีการขนส่งดินและอุปกรณ์ก่อสร้างสูงสุด 18 เที่ยว/วัน (ใช้เวลาขนส่งดินออกพื้นที่รวม 170 วัน) ซึ่งอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงเวลาที่มีการขนส่งและอาจจะมีการร่วงหล่นจากรถ และดินที่ติดมากับล้อรถ โดยคาดว่าจะระดับของผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง 3) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักร	พื้นที่ก่อสร้าง ด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง เพื่อมิให้มีเศษดินทำความสะอาดรถก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทึบด้วยผ้าใบตลอดเวลาโดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 5. กำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์สำเร็จรูปหรือประกอบมาจากโรงงานในการก่อสร้างเช่น การใช้คอนกรีตผสมเสร็จสำหรับเทพื้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดัง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 6. จัดทำกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ พร้อมทั้งปลูกพืช หรือหญ้าแฝกปกคลุมดินหรือหาวสาดคลุมดินดังกล่าว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจาย	ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง ตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ (TSP) ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร

10/146

มกราคม 2554

(นายธรรร อัครานุกิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามบิวท์ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	และจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนดิน และขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยจำนวนเที่ยวในการขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 18 เที่ยว/วัน อย่างไรก็ตาม ในการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 8.00 -17.00 น. เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	ของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 8. ต้องจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถขนดิน / รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 9. ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 11. รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและเขม่าไอเสียรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า ควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 13. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของ	

11/146

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		อาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้อง รักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 14. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงาน ไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกโครงการ เพื่อ เป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนใน สำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่าง ยุติธรรม 16. กำหนดให้ผู้รับเหมามีการพูดคุยสอบถามกับ ราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอ ว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรับดำเนินการแก้ไขปัญหา / ชดเชย โดยเร็ว เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ และ ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ สามารถยอมรับได้ 17. กำหนดให้ใช้วัสดุหรืออุปกรณ์สำเร็จรูปที่ผลิตหรือ ประกอบมาจากโรงงานมาใช้ในการก่อสร้าง เช่น การใช้คอนกรีตผสมเสร็จเทพื้น	

12/146

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษร นพิตน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		18. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของ อาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูง อาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องจัดให้มีการประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงตาราง กรรมวิธีประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.5 เสียงและความสั่น- สะเทือน	จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากที่มี ผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ (ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียง เหนือ ระยะห่างจากจุดที่ทำการก่อสร้าง ประมาณ 6 เมตร) มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 95.96 dB(A) ซึ่ง เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตาม มาตรฐาน (Leq 24 hr ไม่เกิน 70 dB(A)) พบว่า มีค่า เกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง	1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน และก่อนที่จะทำการขุดเจาะทำฐานรากให้ผู้รับเหมา แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบ เพื่อลด ระดับของผลกระทบจากความเดือดร้อนรำคาญของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ก่อสร้างรั้วทึบหรือกำแพงคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร	1. ตรวจวัดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยดัชนีที่ ทำการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และ แรง สั่นสะเทือน

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวเทค จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	สำหรับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง พบว่า ขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน มากที่สุดคือขั้นตอน การทำขุดเจาะทำฐานราก มีค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.395 นิ้ว/วินาที เมื่อ นำไปเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบเนื่องจากความ สั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่าใน แง่ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นคนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิด แรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดินบนสะพาน จะไม่สามารถยอมรับได้ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้าง นั้นจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรมและสร้างความเสียหายต่อบ้านเรือนบ้าง เล็กน้อยและหากนำผลไปเปรียบเทียบกับข้อกำหนด ด้านความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า เป็นค่าที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพัก อาศัยในสภาพดี	3. จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่ โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขต พื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อน ตัวของดินขณะทำการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่ม การก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด ทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความ ปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 5. กำหนดเวลาทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลา ประมาณ 08.00-17.00 น.เท่านั้น โดยจะไม่มี การทำงานในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด โดยจะ ทำงานในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ และ งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 6. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและการ ปล่อยไอเสีย อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ ชำรุด 7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจาก บ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	2. ดูแลรักษาสภาพรั้วหรือกำแพงโดยรอบ โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อ ประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับ ความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียง ดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2554

(นายธรร อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวทริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม 10. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

15/146

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง แต่ น้ำล้างวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือมีเศษดินเศษปูนปนเปื้อนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดีจะเกิดสภาพไม่นาดูหรือน้ำขัง 2) น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1.6 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จากการใช้ห้องส้วมและน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงาน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 19.95 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสี่พระยาต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 85 และสามารถลดค่า BOD ออก เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกปี 3. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยท่อระบายน้ำทั้งกับท่อระบายน้ำฝนต้องแยกกันอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่โครงการและบ่อพักตะกอนที่สามารถพักตะกอนได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการ	1. ตรวจสอบมิให้มีเศษมูลฝอย ตะกอนดิน ตกค้างภายในรางระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	3) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ โครงการ น้ำเสียจะเกิดขึ้นจากการใช้ห้องส้วม และน้ำจากการ อาบชำระล้าง ประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูก รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่ อย่างไร ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินในระดับต่ำ	บำบัดไม่น้อยกว่า ร้อยละ 85 สามารถลดค่าความ สกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ และโครงการได้จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้จากการ ประปาให้สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน โดยมีได้ทำ การขุดเจาะบ่อบาดาลเพื่อนำน้ำมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

มกราคม 2554

(นายธำรง อัครานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวต จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พิณพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ</u>	1) <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์และอาคารสูง (สำนักงาน) อยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือนายากควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ 2) <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> ในช่วงก่อสร้าง น้ำทิ้งของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 โดยลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร อีกทั้งการระบายน้ำทิ้งของโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

18/146

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกราก พัฒนา โดยในอนาคตจะมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ ที่ดินที่สอดคล้องกับสภาพของชุมชนที่มีอยู่เดิม และ จากการตรวจสอบกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า ประเภทและขนาดโครงการไม่ขัดต่อกฎหมาย อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างจำเป็นต้องมีการใช้พื้นที่ ภายในโครงการเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค สำหรับคนงาน ซึ่งเป็นการก่อสร้างชั่วคราว ไม่มีบ้านพัก คนงานภายในพื้นที่โครงการ เมื่ออาคารก่อสร้างแล้ว เสร็จจะรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวออกไป ทันที ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วง ก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างกำแพงกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตที่จะใช้ ในช่วงก่อสร้าง สูง 2 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อน ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ (ภาพที่ 2) 2.1 ห้องส้วม 15 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน (สัดส่วน 13 คน/ห้อง) 2.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.3 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำ เสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	-

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

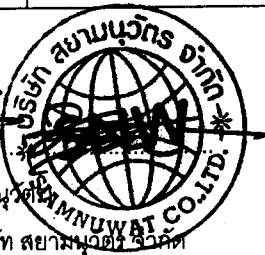
ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		2.4 ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร อย่างน้อยจำนวน 13 ถัง เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยให้ได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 4 ถัง วางไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 3. ดูแลระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น 4. หลังจากที่ทำกรก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ดำเนินการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงานออกโดยเร็วที่สุด และทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำจากการประปา นครหลวงสาขาท่งมหาเมฆ โดยในช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้น้ำของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างอีกประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	

มกราคม 2554

(นายธรรพร อักษรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวเอท จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ส่วนน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อ ดักตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ บางส่วนจะ นำกลับมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งจะทำให้ลดปริมาณน้ำทิ้งได้ส่วน หนึ่ง แต่ผลกระทบที่ควรพิจารณาคือ ในช่วงฤดูฝน สภาพพื้นที่ก่อสร้างที่บางส่วนเป็นดินบางส่วนเป็น โครงสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างจะทำให้ความสามารถ ในการซึมน้ำของดินตามเดิมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อีกทั้งอาจมีการปนเปื้อนของดินและเศษวัสดุไหลไปกับ การพัดพาของน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดีคาดว่าจะ ส่งผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง เช่น เศษปูน เศษไม้ หรือเศษเหล็ก ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก ให้โครงการดำเนินการติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามารับซื้อ และจัดเก็บไปดำเนินการต่อไป (อาจจะเป็นการแปรรูป หรือนำไปถมที่ที่อื่น) ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง ซึ่ง จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บกองให้เป็นพิเศษ	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ ใหม่ได้เพื่อรอผู้รับซื้อมารับซื้อไป โดยไม่ปล่อยให้ กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและ สะดวกต่อการจัดเก็บ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมให้ มิดชิดและรักษาความสะอาดบริเวณดังกล่าวอยู่ เสมอเพื่อมิให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคต่างๆ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดตลอด และอยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน 2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบ บริเวณที่จัดไว้และมีให้มีมูลฝอยตกค้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2554

(นายธรรร อภิชาตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่เก็บกองนี้ เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และไม่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของพวกรูหนู แมลงสาป หรือสัตว์อื่นๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 600 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (รองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) จัดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บของรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางรัก 2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน จัดให้มีภาชนะรองรับที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับได้นานประมาณ 3 วัน โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 4 ถังตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ทั้งนี้โครงการจะต้องทำการติดต่อกับสำนักงานเขตที่รับผิดชอบบริเวณที่ บ้านพักคนงานตั้งอยู่เพื่อขอรับ	2. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 13 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดทุกวันสำหรับมูลฝอยทั่วไป และทุกๆ 15 วัน สำหรับมูลฝอยอันตราย 3. ทำการติดสติ๊กเกอร์ "มูลฝอยอันตราย" ไว้ข้างถังรองรับมูลฝอยอันตรายแต่ละใบให้เห็นได้ชัดเจน โดยแยกชนิดของมูลฝอยอันตรายได้แก่ กระป๋องสี/สเปรย์ ถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ หลอดไฟฟลูออโรสเซนต์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง 4. บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 9 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง	

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการสูงสุดประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร /วัน จึงกำหนดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการควบคุมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนในระดับต่ำ	3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง (อัตราการใช้ห้องส้วม 13 คน/ห้อง) และมีการจัดการน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 ซึ่งสามารถลดค่า BOD ของน้ำเสียลงเหลือน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสีพระยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 สามารถลดค่า BOD เหลือน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุก 1 ปี 3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า ร้อยละ 85 สามารถลดค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ Fecal Coliform ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

21/146

มกราคม 2554

(นายธีรธร อักษรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามบิวท์ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของ ชุมชน การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการ ที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลัง ทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหล ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ตันเขิน และท่อ อุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับ ปานกลาง โดยกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ ต่อไป 2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการ และการควบคุมการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างจะมีอัตราการระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการ โดยจะเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ คนงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัดจนมีค่า ความสกปรกลดเหลือ 19.95 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงก่อให้เกิด	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมปอดักตะกอน และทำการขุดลอกวางระบาย น้ำฝนและปอดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและ หลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้โดยสะดวก ซึ่งน้ำ ส่วนนี้ให้นำไปใช้ในการฉีดพรมดับฝุ่นภายใน โครงการและทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่ เหลือให้ระบายออกนอกโครงการโดยให้มีตะแกรง ดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบวางระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ ก่อสร้างและปอดักตะกอน มิให้มีเศษ มูลฝอย ใบไม้ หรือตะกอนดินที่จะทำให้ วางระบายน้ำเกิดการอุดตัน โดยทำการ ตรวจสอบทุกสัปดาห์

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานวณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บริการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากบ้านพักคนงาน ในช่วงก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาควรมีการรณรงค์ให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณที่ทิ้งมูลฝอย 3) การจัดการมูลฝอยอันตราย ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดปริมาณมูลฝอยอันตรายประมาณ 6 ลิตร/วัน และสำนักงานเขตบางรัก จะทำการเก็บมูลฝอยอันตรายทุกๆ 15 วัน ดังนั้น เพื่อให้มีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอ จึงกำหนดให้มี จำนวนถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยประเภท ถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ กระป๋องสี/สเปรย์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้นาน ประมาณ 130 วัน (800 / 6) จัดตั้งไว้บริเวณด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอสำนักงานเขตบางรักมาทำการเก็บ ขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	5. กำชับให้คนงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง 6. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มี เศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรณรงค์ให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษา ความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงานและภายใน พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรณรงค์ให้คนงานทุกคน ช่วยกันรักษาความสะอาดภายในบริเวณที่ทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

25/146

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานวต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตร จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

26/146

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยสี่พระยา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มาก และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ซึ่งสถานีไฟฟ้ายังมีความสามารถในการให้บริการได้อีก ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ ปริมาณการจราจรจะเกิดจากรถบรรทุกขนดินและรถขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างสูงสุด 18 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางหลักคือ ถนนพระราม 4 และถนนสี่พระยา จากการประเมินสภาพความคล่องตัวของการจราจร (V/C Ratio) พบว่า - ถนนพระราม 4 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากระดับเดิมเพียงเล็กน้อย (เพิ่มจาก 0.296 เป็น 0.30) ยังคงอยู่ในระดับดีมากขึ้นเดิม - ถนนสี่พระยา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากระดับเดิมเพียงเล็กน้อย (เพิ่มจาก 0.394 เป็น 0.403) โดยยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. กำหนดจุดจอดรถ และเส้นทางการขนส่งของรถขนดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สามารถจอดรถได้โดยไม่กีดขวางการจราจรทั้งภายในโครงการและถนนสาธารณะ (ภาพที่ 2 และ ภาพที่ 3(1) ถึงภาพที่ 3(2)) 3. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ทำการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และไม่ให้มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน ตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรนุกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	- ถนนทรพย์ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากระดับเดิมเพียงเล็กน้อย (เพิ่มจาก 0.409 เป็น 0.42) ซึ่งยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการรองรับปริมาณจราจรของเส้นทางที่เกี่ยวข้องเนื่องกับโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ ในการขุดดินและขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุกหลายประเภทได้แก่ - รถบรรทุก 6 ล้อ ในการบรรทุกหิน ททราย และวัสดุทั่วไป กำหนดให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุกสิบล้อ กำหนดให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน - รถบรรทุกเสาเข็มและเหล็ก ใช้รถกึ่งพ่วง 18 ล้อ กำหนดให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน ซึ่งการบรรทุกที่มีน้ำหนักเกินพิกัดที่กฎหมายกำหนดหรือขับรดด้วยความประมาท อาจทำให้ถนนชำรุดเสียหาย หรือเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย โดยกำหนดมาตรการ	4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้าและช่วงเย็น 5. จัดทำตารางเวลาในการขนส่งสำหรับโครงการและแจ้งแก่ผู้รับเหมาแต่ละรายทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเดียวกัน 6. จัดเตรียมคนงานให้พร้อมและเพียงพอในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ใช้เวลาในการขนส่งอย่างรวดเร็ว เรียบร้อย และมีประสิทธิภาพ ไม่เกิดการตกหล่น กีดขวางการจราจรของรถคันถัดไป 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณที่จะเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดโดยเฉพาะช่วงที่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง / รถคอนกรีต จอดรออยู่ที่หน้างาน 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีเอ็มพี จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	เพื่อให้โครงการนำไปเป็นข้อปฏิบัติของผู้ที่ขับรถขนส่ง ดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อไป	9. จัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบให้เห็นได้ชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 10. ห้ามพนักงานใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ในขณะที่ปฏิบัติงาน และขับรถให้ถูกต้องตามกฎหมาย การจราจร 11. กำหนดช่วงเวลาที่ขนดินอยู่ในช่วงที่มีการจราจรเบา บาง คือช่วงเวลาประมาณ 21.00 – 23.00 น. เป็น ต้น เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด แต่ จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบก่อน ล่วงหน้า 12. รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้อง ดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังและเขม่าไอ เสียรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. รถขนส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้อง ปิดไฟหน้า (ดวงใหญ่) เปิดไว้แต่ไฟดวงเล็ก (ไฟหรี่) เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่างรบกวนต่อบ้าน ข้างเคียงในกรณีที่ต้องมีการขนส่งในช่วงเวลา กลางคืน	

28/146

มกราคม 2554

(นายธรรร อภิบาลบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตร จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

[Handwritten signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		14.ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกให้ดูแลรักษา สภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า คvdnด้า หรือโอกาสที่ รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 15.กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้า โครงการ 16.จัดให้มีป้าย "เขตก่อสร้าง" และป้ายเตือน "ระวัง รถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ให้เห็นได้ชัดเจนก่อนถึง ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้แก่ผู้ใช้ถนน สัพระยาได้รับทราบ 17.ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุม ท้ายรถบรรทุกต้องเรียบร้อยมิดชิด เพื่อป้องกัน การรบกวนของวัสดุระหว่างเส้นทางขนส่งหรือ เกะกะกีดขวางการจราจรขณะทำการขนส่ง 18.จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความ พร้อมไม่มีเขม่าหรือคvdnด้าเกินมาตรฐาน	

29/146

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรนิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวัฒน์ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1) ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว ซึ่งอาจไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 2) ความประมาทเลินเล่อ จากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า การเชื่อม หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวัง และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ในภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างต่อไป	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดีเพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิงทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

30/146

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) ด้านสังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้ก็จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ และจะก่อให้เกิดผลดีในระดับต่ำ ต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เพราะทำให้สามารถขายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม กลุ่มแรงงานที่มาจากต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ ฉะนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่พื้นที่โดยรอบ 2) ด้านเศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ ต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือทำให้สามารถขายสินค้าเพื่อ	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ให้อยู่ทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังช่วงเวลา 17.00 – 06.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง	-

31/146

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	อุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็น การกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อ เศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ		
4.2 การสำรวจทัศนคติของ ประชาชน	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชน พบว่า ประชาชนในระยะรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ มี ข้อห่วงกังวลต่อโครงการในช่วงก่อสร้าง เรื่องของฝุ่น ละออง เสียงดังแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร และความปลอดภัยจากการก่อสร้างอาคาร เนื่องจาก อาคารโครงการเป็นอาคารสูง โดยได้นำข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็น มาตรการเพื่อลดระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อไป	1. การดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ โครงการกำหนดไว้ และควรมีการสอบถาม ผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียงด้วย และเมื่อมีการ ร้องเรียนจากชุมชนต้องมีการแก้ปัญหาให้กับชุมชน ด้วย 2. โครงการต้องมีมาตรการในการดำเนินงานที่เป็น มาตรฐาน และไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง และต้องปฏิบัติตามที่ กฎหมายกำหนด 3. โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่สามารถนำมาแก้ไขปัญหาได้จริงกรณี ที่เกิดผลกระทบ	-

32/146

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพ โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มี : ผ้าใบคลุมรอบอาคารในช่วงที่ทำการก่อสร้าง : การจัดการบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง : ดูแลระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบลงได้ใน ระดับหนึ่ง	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบังภูมิทัศน์ ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและบริเวณรอบบ้านพัก คนงาน โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีก ไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. จัดให้มีผ้าใบ / วัสดุปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ทำการ ก่อสร้างและดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็น ที่เฉพาะและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูก สุขลักษณะ	1. ตรวจสอบสภาพรั้ว / กำแพง โดยรอบ โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ / วัสดุที่ปิด คลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อ ประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพ จากการก่อสร้างของโครงการ
4.4 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ศาสนสถานที่สำคัญ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดได้แก่ วัด หัวลำโพงเป็นวัดในศาสนาพุทธ อยู่ห่างจากที่ตั้ง โครงการประมาณ 350 เมตร แต่เนื่องจากโครงการ มิได้มีกิจกรรมใดๆ ที่จะมีผลกระทบต่อความเชื่อทาง ศาสนา ประเพณีหรือวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดต่อศาสนาและคุณค่าทาง วัฒนธรรมจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

34/146

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย จะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น ทางโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ผลกระทบที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ความปลอดภัยสาธารณะ แบ่งเป็น 2.1) ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง คนงานที่เข้ามาทำการก่อสร้างอาคาร และพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการอาจก่อเหตุลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบได้ หากไม่มีการดูแลคนงานอย่างเข้มงวด โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณา มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ จะต้องกล่าวถึงรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน การจัดให้มีและดูแลการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.2 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามรายละเอียดที่กำหนดในกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงาน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละออง และวัสดุร่วงหล่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2554

(นายธารรร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตร จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	2.2) ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก " โดยกำหนดให้โครงการแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในทางด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

มกราคม 2554

(นายธวัช อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยจะต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บกองภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 11. ติดป้ายประกาศให้ชุมชนใกล้เคียงทราบว่าพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานเป็นบ้านพักคนงานของโครงการ VERTIQ โดยติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาที่ควบคุมการก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก	

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		12. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมความประพฤติคนงาน พร้อมติตระเบียบปฏิบัติให้คนงานได้รับทราบ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียงทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 13. จัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับบ้านพักคนงานให้ถูกหลักสุขาภิบาล ได้แก่ 13.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในบ้านพักคนงาน อย่างน้อย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (คิดอัตราการใช้ น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน 13.2 ห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง 13.3 พื้นที่อาบน้ำรวม ขนาด 10 x 10 เมตร โดยต้องมีแนวรั้วหรือกำแพงกั้นบริเวณที่อาบน้ำให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียง และจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ อาบน้ำเพื่อป้องกันมิให้น้ำขังบริเวณดังกล่าว และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

37/146

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		13.4 กำหนดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (มีค่าBOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 13.5 กำหนดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร อย่างน้อยจำนวน 9 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 4 ถัง 13.6 กำหนดให้มีบริเวณที่เป็นห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่บ้านพักคณงาน ให้สามารถรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน (หรือประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง	

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณฑพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		13.7 จัดทำวางระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อทำการระบายน้ำภายในพื้นที่เข้าสู่บ่อดัก ตะกอน ก่อนทำการระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะต่อไป 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายใน บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้สะอาด เป็นระเบียบ เรียบร้อย ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อลดผลกระทบที่ อาจจะเกิดกับชุมชนข้างเคียง นอกเหนือไปจากที่ คนงานทุกคนต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายใน บริเวณที่พักของตนเอง	
4.6 ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการ VERTIQ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ขณะที่พื้นที่โดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่เป็นอาคาร พาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 2-5 ชั้น ดังนั้น อาคารของ โครงการซึ่งมีความสูง 23 ชั้น จึงมีความสูงมากกว่า พื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ คาดว่าผลกระทบต่อการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับ ปานกลาง	1. มาตรการทั่วไป 1.1 ในช่วงระยะก่อสร้างบริษัท สยามนิวตริ จำกัด จะทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มี หนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร (หรือประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการ ทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วย	-

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากการ เกิดขึ้นของโครงการ ได้กำหนดมาตรการชดเชยเบื้องต้น เพื่อลดผลกระทบในประเด็นดังกล่าว ในกรณีที่มีผู้มา ร้องเรียนและพิสูจน์ทราบว่าการเกิดขึ้นของโครงการ ส่งผลกระทบต่อรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ที่ลด คุณภาพลงจากเดิมเมื่อเทียบกับก่อนมีโครงการ	ปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้อย่างได้ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างอาคาร 1.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอก สามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียด เรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตาม เรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการ ดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น 2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับ สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม 2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับ สัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคาร ที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะ	

มกราคม 2554

(นายธวัช อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทน แผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดี เหมือนเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ ได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่อง รับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ	1) สุขภาพกาย 1.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และจากการขนส่งดินและขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ (1) เสียงดังมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง (2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ อาจทำให้เกิด การหูอื้อ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังและ แรงสั่นสะเทือนและฝุ่นละอองจากการขนส่งและ การก่อสร้าง 1.1 การทำฐานรากให้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความ สั่นสะเทือน 1.2 ติดตั้งรั้วทึบหรือกำแพงคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และจัดให้มีวัสดุคล้ายผ้าใบปิดคลุมอาคารที่	1. ตรวจวัดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax และระดับ แรงสั่นสะเทือน

41/146

มกราคม 2554

(นายธีรธร อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	(3) รมกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ 1.2) ผู้เฝ้าระวังจากการก่อสร้างและการขนส่ง เกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก การปรับเกลี่ยดิน และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดควัน / ไอเสีย (CO, NO₂, HC) จากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ (1) หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้หรือโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากการติดเชื้อที่มากับฝุ่นละออง เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (2) โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต (3) ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ทำให้เกิดอาการปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (4) เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิตภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระบายเคืองต่อประสาทการมองเห็นประสาทรับกลิ่น และเยื่อทางเดินหายใจ	กำลังทำการก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อจำกัดให้ผลกระทบให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 1.3 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00 น. -17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 1.4 คอยดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยสารพิษ อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 1.5 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 1.6 การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิต	2. ตรวจสอบสภาพรั่วหรือกำแพงโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง ตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง 5. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ทำให้โอ คลื่นได้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง (5) ทศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ จากการคำนวณหาปริมาณของฝุ่นละอองในบรรยากาศในช่วงก่อสร้าง พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานของปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศทั่วไป 24 ชั่วโมง (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) แต่อย่างไรก็ตามอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง 1.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ในพื้นที่ก่อสร้างจะเกิดน้ำเสียจากห้องส้วมที่จัดไว้ให้คนงาน หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ อยู่ภายใต้การควบคุมโดยรอบได้ เนื่องจากโครงการมิได้จัด	1.7 จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 1.8 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 1.9 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 1.10 ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 1.11 จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 1.12 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับ	6. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ (TSP) ทุก 3 เดือน/ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร

43/146

มกราคม 2554

(นายธรร อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ให้มีบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่มีการจัดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ โดยจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 15 ห้อง และรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อสุขภาพภายในระดับต่ำ 1.4) การจัดการมูลฝอย (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคบิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากรูขุมขนของแมลงที่บินมาเกาะอาหารที่รับประทาน หรือเชื้อกาฬโรค โรคฉี่หนูมาสู่คน (2) เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดให้ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดชนิดชนิดฝาปิดประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง	ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.13 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 1.14 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถแจ้งได้ทันที และให้โครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วนและยุติธรรม 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2.1 จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ และมีการดูแลอย่างถูกสุขลักษณะ ได้แก่ ดึงเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ห้องส้วม การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย การดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ รวมไปถึงบริเวณที่จัดเป็นที่ตั้งของภาชนะรองรับมูลฝอย	

มกราคม 2554

(นายธรร อภิธานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	อย่างน้อย 3 วัน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพภายในระดับต่ำ 1.5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุด 200 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบหากไม่มีการคัดกรองคนงาน หรือการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลให้กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น การลักขโมย การทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพภายในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงาน และพูดคุยซักถามคนงานอยู่เสมอเพื่อให้เกิดความเข้าใจในการทำงานและการดำรงชีวิตประจำวัน นอกจากนี้ การไม่พิจารณารับแรงงานต่างด้าว ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการสื่อสาร หรืออาจเป็นพาหนะนำโรคจากต่างถิ่นเข้ามา จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้การอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดโรคระบาดจาก โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคภูมิแพ้ (การดำเนินโครงการอาจ	2.2 จัดทำรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการ โดยมี ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และมีวัสดุคล้ายกับผ้าใบใช้ปิดคลุมอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับตัวอาคาร เพื่อจำกัดผลกระทบให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 2.3 การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู มิให้เข้าไปคุ้ยเศษอาหารในถังรองรับมูลฝอย 2.4 จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหนะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.3 ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหนะนำโรคอื่นๆ 2.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม	

มกราคม 2554

(นายธวัช อัคราวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดอาการแพ้ได้ง่ายและรุนแรงมากขึ้น) รวมไปถึงการได้รับความเดือดร้อนรำคาญใจจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายได้ โดยคาดว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบได้แก่ ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร (จากการสำรวจภาคสนามมีจำนวน 85 หลังคาเรือน) ในกรณีเลวร้ายที่สุดคือ ทุกหลังคาเรือนมีโอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจนเกิดอาการป่วย ทั้งสุขภาพกายและจิต 2) สุขภาพจิต กิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างโครงการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางกาย จะก่อให้เกิดผลต่อเนื่องกับสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นขณะทำการก่อสร้าง หรือความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของมูลฝอยที่ตกค้าง หรือน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง	2.6 กำหนดให้มีการดูแลจัดการระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ดังนี้ (1) ก่อนการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 เดือนให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหนะนำโรค และหลังจากรื้อถอนเสร็จแล้วให้ฉีดพ่นอีกครั้ง (2) รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ / สะสม เชื้อโรคหรือพาหนะของโรค (3) เศษขยะที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน โครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนของกรุงเทพมหานครมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) เมื่อรื้อถอนออกหมดเรียบร้อยแล้ว ให้รถแทรกเตอร์มาบดอัดดินบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อยและแน่นเพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหนู หรือสัตว์ที่อาจเป็นพาหนะนำโรค พัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวและอื่นๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้ต่อไป	

46/146

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้เป็นที่ยอมรับ ป้องกันการทิ้งขยะ หรือ เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคในอนาคตได้ 2.6 สำหรับโรคที่มีวัคซีนป้องกัน เช่น โรคหัด กำหนดให้ทำการฉีดวัคซีนให้แก่คนงาน ก่อสร้างก่อน 2.7 หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หาย ก่อนจึงให้กลับไปทำงาน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ ในหมู่คนงาน 2.8 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรค ระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น โรคไข้หวัด ใหญ่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง กลาก/เกลื้อน ไข้หวัดนก ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อ ป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

มกราคม 2554

(นายธวัช อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพพื้นที่ที่จะเปลี่ยนจากพื้นที่ราบไปเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ราบร่อนการพัฒนา เป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ โดยมีระดับพื้นภายในโครงการจะมีความสูงอยู่ที่ระดับ +0.15 เมตร แตกต่างจากระดับพื้นผิวถนน -0.20 เมตร ซึ่งแตกต่างกันประมาณ 0.35 เมตร แต่ก็ยังคงสภาพพื้นที่ที่เป็นที่ราบเช่นเดิม โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ที่ชั้นล่างของโครงการ ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ (ภาพที่ 4)	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตเกือบทั้งหมด ส่วนบริเวณที่ว่างจะทำการปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่ รวมทั้ง	1. ดูแลรั้ว / กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	-

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกด้วย ประกอบกับมีแนวรั้วคอนกรีตรอบเขตโครงการ ทำให้ ดินมีโอกาสถูกชะล้างพังทลายออกนอกพื้นที่โครงการ ได้น้อยมาก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ดูแลรดน้ำและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามี การตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบ โครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้ คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถ รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย ตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อ อาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบ ซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อ เกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้นและแจก ตามห้องชุดทุกห้อง 3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการ อพยพหนีไฟ)	-
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศของโครงการเป็น แหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ โดยปล่อยก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ ถนน	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อ ช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและ ประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัว

49/146

มกราคม 2554

(นายธรรพร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เนื่องจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งสารดังกล่าวเป็น สารไม่เสถียรและมีอันตรายต่อระบบหายใจของมนุษย์ แต่เมื่อถูกปล่อยออกมาจะรวมตัวกับออกซิเจนใน อากาศแล้วกลายเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งพืชสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ใน อากาศไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง แล้วปล่อย ก๊าซออกซิเจนกลับมาในอากาศถือเป็นการลดมลพิษ และปรับปรุงคุณภาพอากาศให้ดีขึ้น ทั้งนี้ จากการคำนวณพบว่า ปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายใน โครงการ 118.08 กรัม/วัน เมื่อปรับค่าปริมาณ CO เป็น CO₂ (ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์) ที่พืชสามารถนำไป สังเคราะห์แสงได้ ประมาณ 185.55 กรัม/วัน ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้นที่ ปลูกในพื้นที่สีเขียว มีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ เท่ากับ 1,512 กรัม/วัน ดังนั้น พืชสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่ เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิด จากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการ คายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองใน บรรยากาศได้อีกด้วย 4. กำหนดให้โครงการจัดหาบริเวณชั้นลานจอดรถทำ การปลูกต้นไม้เพิ่มเติม เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับ อากาศเสีย เช่น ต้นลิ้นมังกร (<i>Sansevieria Trifasciata</i>) ซึ่งสามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัด และ ดูแลรักษาง่าย เพราะเป็นไม้ที่ปลูกในร่มได้ดี มี คุณสมบัติในการช่วยฟอกอากาศ โดยปล่อยก๊าซ ออกซิเจนในเวลากลางคืน แทนการปล่อยก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เหมือนเช่นพืชทั่วไป	อาคารและเครื่องปรับอากาศ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมี ความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

50/146

มกราคม 2554

(นายธวัช อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

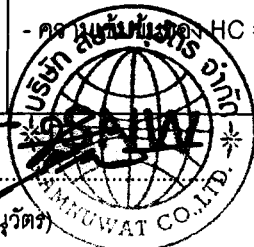
ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำหรับการระบายมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 4 และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยคิดจำนวนที่จอดรถ 144 คัน จากรายการคำนวณพบว่า 1.1) ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 4 ระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ มีปริมาณ - ความเข้มข้นของ CO = 1.491 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ NO₂ = 0.379 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ SO₂ = 0.047 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง) - ความเข้มข้นของ HC = 0.399 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) 1.2) ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีปริมาณ - ความเข้มข้นของ CO = 0.009 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ NO₂ = 0.0023 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ SO₂ = 0.0003 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง - ความเข้มข้นของ HC = 0.0024 มก./ลบ.ม./ชั่วโมง	5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก คิว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการช่วยลดการเกิด ไอเสียจากรถยนต์ และยังเป็น การช่วยรักษา สภาพของเครื่องยนต์อีกด้วย 7. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของ ตนเอง เพื่อเป็นการช่วยลดปริมาณการจราจรบน ทางถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ และช่วยลด การเกิดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อนด้วย 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศ เฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่า ไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อน ของเครื่องปรับอากาศ 9. กำหนดให้ทำการดูแลรักษาระบบระบายอากาศ ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณชั้นที่มีลานจอดรถ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการ ระบายอากาศ	

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้ว่า ปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการบริเวณที่จอดรถทุกชั้น มีค่าความเข้มข้นของ NO_2 เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ ออกไซด์ของไนโตรเจนจะทำให้เกิดโอโซนที่ปอด จะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ได้ตามปกติ ทั้งนี้หากไม่มีการระบายอากาศที่ดีอาจเกิดการสะสมของมลพิษจากรถยนต์เพิ่มขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ จะได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ต่อไป 2) ด้านการบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเช้าถึงก่อนเที่ยง และช่วงบ่ายถึงช่วงเย็น เนื่องจากเงาของอาคารจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง	10. กำหนดจุดระบายอากาศด้วยวิธีกลจากชั้นจอดรถใต้ดินทั้ง 4 ชั้น ให้ห่างจาก Receptor มากที่สุด และบริเวณนั้นจัดให้มีการปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง 11. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในระยะเวลา 5 ปีนับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท สยามนิวตริ จำกัด กับผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวจากการดำเนินโครงการ	

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.1) ช่วงฤดูร้อน ทิศทางของแสงเงาในช่วงฤดูร้อนจะทอดไปในแนวทิศตะวันตกและทิศตะวันออกตามทิศทางการขึ้นลงของดวงอาทิตย์ โดยเป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกขึ้นไปทางทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์สูงประมาณ 2-3 ชั้นในซอยซอยจินดาถวิลเป็นส่วนใหญ่ และอาคารพาณิชย์บางส่วนริมถนนสีพระยา จนถึงพื้นที่ด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูงประมาณ 2-3 ชั้นและ 3-5 ชั้น และ อาคารพาณิชย์ที่อยู่ด้านหน้าโครงการริมถนนสีพระยา รวมถึงฝั่งตรงข้ามโครงการตามลำดับ โดยคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ 2.2) ช่วงฤดูฝน ทิศทางของแสงเงาในช่วงฤดูฝนจะทอดไปในแนวทิศตะวันตกและทิศตะวันออก ช่วงเวลาที่พื้นที่ข้างเคียงจะถูกบดบังแสงแดด เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกขึ้นไปทางทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์สูงประมาณ 2-3 ชั้นในซอยจินดาถวิลเป็นส่วนใหญ่ และอาคารพาณิชย์บางส่วนริมถนนสีพระยา จนถึงพื้นที่ด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง		

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประมาณ 2-3 ชั้นและ 3-5 ชั้นและอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดกับด้านหน้าโครงการริมถนนสีพระยาตามลำดับ โดยคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ 2.3) ช่วงฤดูหนาว บริเวณที่จะได้รับผลกระทบ จะเป็นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 2-3 ชั้นด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและขึ้นมาถึงทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย สูง 3-5 ชั้น และบางส่วนโรงแรมแมนดาริน ซึ่งจะเป็นอาคารจอดรถสูง 4 ชั้น และบางส่วนเป็นห้องพักของโรงแรม โดยคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การบดบังแสงจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียง คาดว่าจะมีผลกระทบในภาพรวมอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ได้มีการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งจะทำให้บริเวณที่ไม่ได้รับแสงแดด อาจทำให้เกิดกลิ่นอับชื้นของเสื้อผ้าที่ไม่สามารถตากให้แห้งได้ แสงแดดที่ไม่เพียงพอได้ โดยเฉพาะ		

มกราคม 2554

(นายราชนันท์ อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิโกลา จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน แต่ในช่วงฤดูฝนแนวของแสงเงาที่ทอดไปได้ไกลที่สุดจะอยู่ในช่วงเช้า 07.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่แดดอ่อน และช่วงเย็น 17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่แสงแดดใกล้จะหมดแล้ว และผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการนับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท สยามนุวัตร จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ		

55/146

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ด้านการบดบังทิศทางลม ลมทิศทางหลักที่พัดผ่านกรุงเทพมหานคร คือ 3.1) ลมจากทิศใต้ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ บริเวณที่เป็นพื้นที่ลานจอดรถ และบางส่วนของโรงแรมแมนดาริน(ส่วนห้องพัก) เป็น เวลา 7 เดือน คาดว่าระดับของผลกระทบ ที่ได้รับจะอยู่ ในระดับปานกลาง กลุ่มอาคารบริเวณดังกล่าวมีระยะ ถอยร่นประมาณ 6 เมตรจึงพอที่จะให้ลมพัดผ่านไปยัง บริเวณต่าง ๆ ได้บ้าง 3.2) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออก- เฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่บางส่วนของโรงแรมแมนดาริน เป็นพื้นที่อาคารจอดรถ สูง 4 ชั้น และบริเวณที่เป็น ห้องพักของโรงแรม และอาคารพาณิชย์ริมถนน พระราม4 ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ โครงการ เป็นระยะเวลา 3 เดือน โดยคาดว่าจะเกิด ผลกระทบในระดับปานกลางต่อบริเวณดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ		

มกราคม 2554

(นายธรรพร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประกอบด้วยอาคารที่มีความสูงน้อยกว่าอาคาร โครงการ อย่างไรก็ตามมีพื้นที่ว่างซึ่งเป็นพื้นที่ลานจอดรถ และมีถนนพระราม 4 คั่นอยู่ ทำให้ลมที่พัดมาจาก ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีช่องทางที่จะพัดผ่านไปยัง พื้นที่บริเวณดังกล่าวได้ โดยจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการต่อไป 3.3) ลมจากทางทิศตะวันออก อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทาง ทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นระยะเวลา 3 เดือน ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้นฝั่งตรงข้ามโครงการ ซึ่งบางห้องไม่มีผู้อาศัย โดย คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ต่ออาคารดังกล่าว เนื่องจากมีระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ ดังกล่าวอย่างน้อย 15 เมตร (ความกว้างรวมเขตทาง ของถนนสี่พระยา) และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นที่อยู่ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากตัว อาคารอย่างน้อย 6 เมตร (ระยะถอยร่นที่แคบที่สุด) ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบโครงการไม่มีอาคารสูงบดบังทำให้ บริเวณดังกล่าวจะได้รับลมที่หักเหไปตามช่องว่าง		

57/146

มกราคม 2554

(นายธรรพร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิววัตร จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระหว่างอาคารได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบัง ลมลงได้ส่วนหนึ่ง ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้น ของโครงการด้านการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการนับตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ โดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ ที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ผู้ดำเนินโครงการ 4) การระบายอากาศและโอความร้อน 4.1) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้น คอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำ ให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นเพียง 0.025 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 56.87 ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการและมีพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 382 ตารางเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้น		

มกราคม 2554

(นายธารธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (ประมาณ 3,187,296 Kcal) ได้ ร้อยละ 59.92 ของปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นทั้งหมด ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งถึงแม้พื้นที่สีเขียวที่ปลูกภายในโครงการจะสามารถดูดซับความร้อนที่เพิ่มขึ้นได้บางส่วน แต่ควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในประเด็นดังกล่าว โดยโครงการจะจัดให้มีการรณรงค์ให้ห้องพักแต่ละห้องใช้เครื่องปรับอากาศให้น้อยลง เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าด้วย ความร้อนจากการระบายความร้อนจากอาคารและความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นรวม 0.0445 °C แล้ว ยังมีความร้อนจากที่จอดรถยนต์ ซึ่งเมื่อมีการใช้รถยนต์ภายในโครงการพร้อมกันทั้งหมด มีแนวโน้มว่าจะทำให้อุณหภูมิภายนอกเพิ่มขึ้นมากกว่า 0.445°C อย่างไรก็ตาม ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับมลพิษ ความร้อนและเสียงที่ระบายออกมาจากโครงการได้ และจะได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานันต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารของโครงการ มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกัน (เป็นอาคารคอนกรีตเหมือนกัน) จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง 4.2) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ จากการคำนวณพบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของห้องพักภายในโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 0.42°C (โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุดในเดือนเมษายน และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด) ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบภายในโครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 56.87 โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 987.64 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 382 ตารางเมตร (95.5 ตารางวา) สามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 1,910,000 Kcal/วัน จะสามารถช่วยดูดซับความร้อนจากภายนอกอาคารและ		

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในการประเมินได้เลือกประเมินผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหลังที่ใกล้ที่สุดและแหล่งอ่อนไหว ได้แก่ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการ โดยในการประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ต่ออาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยทางทิศตะวันตกที่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยด้านทิศตะวันออกใกล้ที่สุดจากพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียง 49.44 dB(A) และ 44.17 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)) นอกจากนี้ ความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการจะวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	-

61/146

มกราคม 2554

(นายธารารักษ์ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิคมอุตสาหกรรม จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	(Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและเกิดขึ้น เฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการต่อผู้พักอาศัยใน พื้นที่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 157.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่าความ สกปรกเหลือ 22.96 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนสี่พระยาต่อไป ในการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลของโครงการ กำหนดให้มีการตักกากตะกอนออกจากบ่อดักไขมันทุก สัปดาห์ และสูบตะกอนออกจากถังแยกของแข็งทุก 6 เดือน และสูบน้ำกากตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือนโดยขอความร่วมมือจากสำนักงานเขตบางรัก ในการสูบไปกำจัดกากตะกอนและสูบ ตะกอนไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 90% สามารถลดค่าBODออก เท่ากับ 22.96 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 5(1)และภาพที่ 5(2)) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้ง ของระบบฯ ไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ ตามปกติ 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN , Fecal Coliform และ Oil & Grease (ภาพที่ 5(2)) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดย ตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

มกราคม 2554

(นายธรรพ์ อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิรุตต์ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบระบบ Air Treatment Unit ที่สามารถกำจัดละอองของน้ำและก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (aerosol) โดยใช้ อนุภาคของออกซิเจนจากโอโซนเป็นตัวทำปฏิกิริยากับ ก๊าซที่เกิดขึ้นให้เปลี่ยนรูปไปอยู่ในรูปของก๊าซที่ไม่มีพิษ โดยมีรังสี UV ที่เป็นตัวผลิตโอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรค ที่ปนเปื้อนมาด้วยได้ และยังมีอนุภาคของคาร์บอนเป็นตัวช่วยดักจับอนุภาคอื่น ๆ รวมถึงดับกลิ่นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย ทำให้อากาศที่ผ่าน Air Treatment Unit เป็นอากาศที่สะอาดและไม่มีการปนเปื้อนซึ่ง อุปกรณ์ในการผลิตโอโซนและคาร์บอนที่อยู่ใน Air Treatment Unit จะต้องมีการเปลี่ยนเมื่อหมดอายุการใช้งาน ซึ่งจะทำให้ระบบมีประสิทธิภาพการกำจัด ละอองของน้ำและก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (aerosol) ได้มากที่สุด ส่วนก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย พบว่าก๊าซที่เกิดขึ้นประมาณ 197 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ (Gas Storage Tank) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตรที่สามารถรองรับปริมาณก๊าซที่	Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Oil & Grease (ภาพที่ 5(2)) 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 7. จัดให้มีการติดตั้งระบบ Air Treatment Unit ที่สามารถกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงจัดให้มีถังรวบรวมก๊าซมีเทน ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 3 วัน ด้วย 8. ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ในการผลิตโอโซนและถาดคาร์บอนเมื่อหมดอายุการใช้งาน หรือถึงระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด รวมถึงการตรวจสอบการรั่วไหลของโอโซนด้วย	

63/146

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิคมอุตสาหกรรม



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	เกิดขึ้นได้น้อย 3 วัน และจะทำการกำจัดโดยการเผาไฟ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีผลกระทบในระดับต่ำ		
2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแม่น้ำเจ้าพระยา และแม่น้ำท่าจีน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้จากการประปาให้สำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วันและมิได้ทำการขุดเจาะบ่อนบาดาลเพื่อนำน้ำมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	1) <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> ในการดำเนินโครงการ ได้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 984.91 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 491.04 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่จัดให้มีตามเกณฑ์ เท่ากับ 480 ตารางเมตร) ทั้งนี้	1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2554

(นายธรรสาร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนุวัตร จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ</u> (ต่อ)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 382 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่จัดให้มีตามเกณฑ์ เท่ากับ 240 ตารางเมตร, ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 370.2 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เลือกปลูกได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ราชพฤกษ์ เสลา พิกุล และปาล์มทางหระรอก โดยออกแบบให้สวยงามและสร้างความร่มรื่นให้กับพื้นที่ภายในโครงการ ซึ่งจากเดิมเป็นพื้นที่โล่งว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	2. คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำฝน/Manhole ภายในโครงการ มิให้มีเศษมูลฝอย หรือเศษใบไม้ ตกค้างอยู่ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	
	2) <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทำการบำบัดจนค่าความสกปรกมีค่าน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร (อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) และได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

65/146

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณ พ.5-6 (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) สำหรับโครงการ VERTIQ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ทุกประการ	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปตยไว้ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปตยให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55(พ.ศ.243) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 (ภาพที่ 4) โดยมี - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.36 : 1 (ตามข้อกำหนด 10 : 1) - มีที่ว่างร้อยละ 56.87 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.08 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) - ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร	-

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์กึ่งอาศัย และอาคารสำนักงาน ซึ่งจากการวิเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบันพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษามี 1 กิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย รองลงมา เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม จึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น และมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โดยตอบสนองต่อความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนอีกด้วย โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ 3) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับแผนเปิดดำเนินการพบว่าโดยรวม		

มกราคม 2554

(นายธารณ อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และเกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับปานกลาง		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 199.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งสามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ แต่การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาที่ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยจะทำให้แรงดันลดลงไป 0.05 เมตร เหลือ 5.95 เมตร (จากเดิมแรงดันในเส้นท่อประมาณ 6 เมตร) และอัตราการไหลลดลงจาก 0.267 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีเหลือ 0.247 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 380.5 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 46 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 20 ชั่วโมง ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟท์ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรำรั่วให้รีบทำการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ - เติมคลอรีนชนิดน้ำ 5 % ปริมาณ 100 ลิตร หรือคลอรีนผง 10 % ปริมาณ 50 ลิตร ต่อปริมาณน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร ลงในถังเก็บน้ำใช้ - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน แชทิ้งไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังเก็บน้ำให้หมด จากนั้นจึงใส่น้ำสะอาดลงไป	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรำรั่วให้รีบทำการซ่อมแซมทันที โดยทำการตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มกราคม 2554

(นายธารธร อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยสามารถสำรองน้ำได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมงของอัตราการใช้ปกติ 4. จัดให้มีการติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลา ให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00 - 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	การเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 157.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 22.96 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 5(1) และภาพที่ 5(2)) ประกอบด้วยถังตกไขมัน ถังแยกของแข็ง ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 90 % ค่า BOD _{ออก} เท่ากับ 22.96 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ตักกากตะกอนออกจากบ่อตกไขมันทุกสัปดาห์ และสูบตะกอนออกจากถังแยกของแข็งทุก 6 เดือน และสูบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน โดย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 5(2)) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Oil & Grease (ภาพที่ 5(2))

69/146

มกราคม 2554

(นายธารธร อัครานวตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ในการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลของโครงการ กำหนดให้มีการดักกากตะกอนออกจากบ่อดักไขมัน ทุกสัปดาห์ และสูบตะกอนออกจากถังแยกของแข็งทุก 6 เดือน และสูบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน โดยขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางรัก ในการเข้าเก็บขนตะกอนและสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบระบบ Air Treatment Unit ที่สามารถกำจัดละอองของน้ำและก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (aerosol) (ภาพที่ 5(3)) โดยให้อนุภาคของออกซิเจนจากโอโซนเป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซที่เกิดขึ้น เช่น ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปไปอยู่ในรูปของก๊าซที่ไม่มีพิษ โดยมีรังสี UV ที่เป็นตัวผลิตโอโซนสามารถฆ่าเชื้อโรคที่ปนเปื้อนมาด้วยได้ และอนุภาคของคาร์บอนเป็นตัวช่วยดักจับอนุภาคอื่นๆ รวมถึงดับกลิ่นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย ทำให้อากาศที่ผ่าน Air Treatment Unit เป็นอากาศที่สะอาดและไม่มีกลิ่น อุปกรณ์ในการผลิตโอโซนและคาร์บอนที่อยู่ใน Air Treatment Unit จะต้องมีการ	ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางรักในการเข้าเก็บขนตะกอนและสูบตะกอนไปกำจัด 3. จัดหาและสำรวจชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 7. จัดให้มีการติดตั้งระบบ Air Treatment Unit ที่สามารถกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงจัดให้มีถังรวบรวมก๊าซมีเทน ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 3 วัน ด้วย (ภาพที่ 5(3))	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2554

(นายธรรณ อัครานวต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เปลี่ยนเมื่อหมดอายุการใช้งาน ซึ่งจะทำให้ระบบฯ มีประสิทธิภาพการกำจัดละอองของน้ำและก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (aerosol) ได้มากที่สุด โดยจะกำหนดมาตรการในการเปลี่ยนอุปกรณ์ในการผลิตโอโซน รวมถึงการป้องกันการรั่วไหลของโอโซนเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ส่วนก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าก๊าซที่เกิดขึ้นประมาณ 197 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ (Gas Storage Tank) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 5(3)) ที่สามารถรองรับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน และจะกำจัดโดยการเผาไฟ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	8. ต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ในการผลิตโอโซนและถาดคาร์บอนเมื่อหมดอายุการใช้งาน หรือถึงระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด รวมถึงการตรวจสอบการรั่วไหลของโอโซนด้วย	

7/146

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวทรี จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางระบายน้ำของชุมชน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชน เมืองจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบ โดยจะระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลักและถนน ซอยต่างๆ ซึ่งที่ตั้งของโครงการเดิมเคยเป็นพื้นที่พัก อาศัยมาก่อน และมีได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทาง ระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการกีดขวางการ ระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการ และการควบคุมการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน = 0.036 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที (อัตราควบคุม) - อัตราการไหลของน้ำผิวดินและปริมาณน้ำส่วนเกินที่ ต้องกักเก็บหลังพัฒนาโครงการ (น้ำฝน + น้ำทิ้ง) = 0.078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง ประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร	1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำ บริเวณถนนราธิวาสราชนครินทร์ พร้อมดูแลให้ สามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ 2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออก จากกันโดยเด็ดขาด (ภาพที่ 5(1)) โดยน้ำฝนจะถูก รวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ขนาด $\varnothing$ 0.80 เมตร โดยมีความยาวของท่อระบาย น้ำภายในโครงการทั้งหมด 172 เมตร ซึ่งสามารถ เก็บกักได้ประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร (ที่ระดับเก็บ กักสูงสุด 0.80 เมตร) 3. จัดให้มีช่องเปิดขนาด 0.12×0.11 เมตร ที่บริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน ผ่านช่องเปิดไม่เกิน 0.0303 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ)	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไป อุดตันในท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์และเพิ่ม ความถี่ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของ โครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือ ชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ โดยเร็ว ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและ ขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำของโครงการ ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2554

(นายธวัช อัครานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา หินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) การทรวางน้ำของโครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดในช่วงเวลา 180 นาที มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นทั้งหมด 200.70 ลูกบาศก์- เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาด $\varnothing$ 0.80 เมตร โดยมีความยาวของท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทั้งหมด 172 เมตร เพื่อทำการทรวางน้ำ ในเส้นท่อ ซึ่งสามารถเก็บกักได้ประมาณ 86 ลูกบาศก์- เมตร (ที่ระดับเก็บกักสูงสุด 0.80 เมตร) ซึ่งเพียงพอใน การรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 70 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณน้ำฝนส่วนที่เกินความสามารถเก็บกักของ ท่อ ประมาณ 114.70 ลูกบาศก์เมตร (200.70-86) จะ ถูกระบายออกทางช่องเปิดบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่ง มีขนาดช่องเปิดประมาณ 0.12 x 0.11 เมตร ด้วยอัตรา 0.0303 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบาย ก่อนพัฒนาโครงการ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 3 เดือน และเพิ่ม ความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายใน โครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณ ตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 6. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกัก เก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ	

73/146

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพญูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการ 4.1) ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงโดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ ด้วยอัตราการระบาย 0.0018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่ง ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 4.2) ในช่วงหน้าฝน จะมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น ภายในพื้นที่โครงการในระยะเวลา 180 นาทีเท่ากับ 200.70 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่ โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตกประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตรซึ่งท่อระบายน้ำภายในโครงการมีขนาด Ø 0.80 เมตร สามารถกักเก็บน้ำไว้ในท่อระบายน้ำได้ 86 ลูกบาศก์เมตร ส่วนปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 114.70 ลูกบาศก์เมตร (200.70-86) จะถูกระบายออกนอก โครงการจะถูกระบายออกทางช่องเปิดบริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้าย ซึ่งมีขนาดช่องเปิดประมาณ 0.12 x 0.11 เมตร สามารถระบายน้ำออกได้ด้วยอัตรา 0.0303 ลูกบาศก์ เมตร/วินาทีซึ่งไม่รวมกับอัตราการ		

มกราคม 2554

(นายธรรร อัครานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิคมอุตสาหกรรม จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

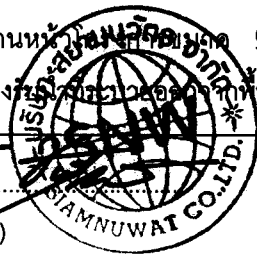
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายของน้ำทิ้ง 0.0018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมี อัตราการระบายน้ำรวม 0.0321 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 4.3) หลังฝนหยุดตก น้ำฝนส่วนเกินที่ทำการหน่วงไว้ ในท่อระบายน้ำของโครงการ จะถูกระบายออกทางช่อง เปิดบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายด้วยอัตรา 0.0303 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายของ น้ำทิ้ง 0.0018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการ ระบายน้ำรวม 0.0321 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน อัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 0.036 ลูกบาศก์- เมตร/วินาที) จากการควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงต่าง ๆ ซึ่ง ไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุมของโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 5) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ จากรายการคำนวณพบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการมีขนาด $\varnothing$ 1.2 เมตร ยังสามารถ รองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีก โดย		

75/146

มกราคม 2554

(นายธรรธ อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการที่อัตรา 0.0321 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำ สาธารณะเพิ่มขึ้นเป็น 0.28 เมตร (เพิ่มขึ้น 0.08 เมตร) จากเดิมอยู่ที่ระดับ 0.20 เมตรจากท้องที่ ดังนั้น การ ระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจึงมีผลกระทบต่อ ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถัง รองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ทั้งหมด 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดให้มีที่พักร มูลฝอยในทุกชั้นของอาคาร อยู่ทางด้านหน้าบ้านโดหลัก (ST-1) ของอาคารภายในตั้งวางถังมูลฝอยแบบมีฝาปิด จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแต่ละชั้นสามารถรองรับมูลฝอยได้ 310 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 198 ลิตร ได้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ได้จัดให้มี แม่บ้านคอยดูแลนำถังมูลฝอยในแต่ละชั้นไปไว้ยัง	1. จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง วางไว้ในห้องพักร มูลฝอยแต่ละชั้น โดยแยกเป็นถังมูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร 1 ถัง เป็นชนิดมีฝาปิดและมีถังรองรับตั้งวางไว้บริเวณ ห้องพักรมูลฝอยในแต่ละชั้นโดยกำหนดให้แม่บ้านขน มูลฝอยไปยังห้องพักรมูลฝอยรวมทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักรมูลฝอยรวม (ภาพที่ 6) แบ่งเป็น 2.1 ห้องพักรมูลฝอยเปียก พื้นที่ 5.7 ตารางเมตร 2.2 ห้องพักรมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 4 ตารางเมตร ภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่ เสมอโดยตรวจสอบความสามารถในการ รองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือ เสียหายต้องรีบดำเนินการทันทีโดย ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่ พักรมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนูวัตร จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารทุกวัน โดยจะขนลงมาทางลิฟต์บริการ ซึ่งมีการแยกส่วนจากลิฟต์โดยสาร เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาพที่ 8) แบ่งเป็น 2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 6.84 ลูกบาศก์เมตร 2.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีการแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งมีปริมาตรเก็บกัก 3 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ตารางเมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้ประมาณ 3 วัน ขณะที่สำนักงานเขตบางรักจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมจึงสามารถรองรับมูลฝอยได้และยังสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพ-	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 4. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยให้จัดเก็บใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น 6. กำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น 7. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากทีรถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปเรียบร้อยแล้ว	

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวัฒน์ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	อาคารพักอาศัยรวมที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ 20 หน่วยขึ้นไป และอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งมีใช้ตึกแถว ห้องแถว ต้องจัดให้มีที่พักรวมและสิ่งปลูกสร้างของอาคารต้องมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 3) ลักษณะของห้องพักรวม สำหรับลักษณะของห้องพักรวมของโครงการมีลักษณะเป็นผนังคอนกรีตฉาบปูนเรียบ พื้นภายในเป็นคอนกรีตขัดมันเรียบ มีความจุประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ที่พื้นห้องพักรวมมีท่อระบายน้ำ PVC ขนาด Ø 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตำแหน่งห้องพักรวมไม่ได้อยู่ใกล้สถานประกอบการและที่เก็บอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น ลักษณะของห้องพักรวมจึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร 4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ปัจจุบัน รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักที่เก็บขนบริเวณถนนสีพระยาเป็นรถเก็บขนแบบ	9. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักรวมเปียก และพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักรวมแห้ง 10. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบระบายอากาศภายในห้องพักรวมอยู่เสมอ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็นจากห้องพักรวมของโครงการ ให้มาทำการร้องเรียนกับโครงการ และโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยเร็ว 12. สำหรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ กำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมตามชนิดของถังรองรับที่ทำการแยกประเภทไว้ในห้องพักรวมแห้ง 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดยจัดให้ แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะและพลาสติก) ก่อนทิ้งขยะ เพื่อให้ลูกบ้านที่ต้องการมีส่วนร่วมในการช่วยลด	

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	อัตราขยายขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยประมาณ 7 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ในขณะที่ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการ 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประเมินพบว่า รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักสามารถจัดเก็บมูลฝอยของโครงการให้หมดได้ภายในครั้งเดียว ในกรณีที่ไม่สามารถจัดเก็บได้หมดภายในครั้งเดียว สำนักงานเขตบางรักจะมีรถเก็บเสริมซึ่งเป็นรถเก็บขนขนาด 5 ลูกบาศก์เมตรที่วิ่งเฉพาะซอยเล็กๆ โดยวิ่งระหว่างเวลา 21.00-03.00 น. ทุกวัน สำหรับการจัดการมูลฝอยอันตรายของโครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง โดยตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายได้นาน 14 วัน 5) ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ปัญหาด้านกลิ่นของมูลฝอยส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของมูลฝอยนานๆ และการทิ้งมูลฝอยโดยไม่ใส่ถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิด	ปริมาณการเกิดมูลฝอยสามารถมีส่วนร่วมได้โดยตรง ซึ่งมูลฝอยรีไซเคิลในส่วนนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิลให้เข้ามารับซื้อ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติงาน 15. ติดป้ายแจ้งเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาจอดเพื่อเก็บขนมูลฝอยให้เห็นได้ชัดเจน 16. กำหนดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะเก็บขนมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องเก็บมูลฝอยรวมจะมีระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ในอัตราการระบายอากาศ 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร (มากกว่าที่พรบ.ควบคุมอาคารกำหนด 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้งจะทำการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 10 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง (มากกว่าที่พรบ.ควบคุมอาคารกำหนด 6 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง) ในขณะที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ก็จะมีการใช้พัดลมระบายอากาศคิดเป็นอัตราการระบายอากาศ 10 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง (หรือประมาณ 30 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก) เช่นเดียวกัน ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		

80/146

มกราคม 2554

(นายธารธร อักษรานวตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวทรี จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้อง พักมูลฝอยรวม น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้ แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำมูลฝอยจึงน้อย มาก สำหรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไป บำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยจะ บำบัดให้มีค่าความสกปรก ของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 7) ความสะดวกของรถเก็บขนมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถ เข้าเก็บขนได้ชั่วคราว (ภาพที่ 8) โดยตำแหน่งที่จอดรถ จะเป็นที่จอดชั่วคราวของรถเก็บขนมูลฝอย โดยคาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากเวลาที่รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนจะอยู่ใน ช่วงเวลาประมาณ 21.00 -03.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิ ผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการน้อย		

81/146

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตร จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จากการจัดการมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการข้างต้น คาดว่าผลกระทบจากมูลฝอยในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,536,808 VA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยสีพระยา ซึ่งสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าได้อีก 38 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 7) สำหรับสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนที่สำคัญได้แก่ระบบแสงสว่างบริเวณทางเดิน โถง เครื่องสูบน้ำ ห้องวิศวกร ระบบอัดอากาศ และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ประมาณ 8 ชั่วโมงในกรณีที่ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของ อบป.ที่ 33 (พ.ศ.2535) ออก	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานและหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุกๆ 1 เดือน หากพบเหตุ

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนุวัตร จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา หินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจะต้องจัดให้มีไฟฟ้าสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองมีลักษณะของห้องปิดมิดชิด มีผนังคอนกรีต เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะเครื่องทำงาน ประมาณ 85 dB(A) ให้ลดลงเหลือ 65 dB(A) และมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อรักษาอุณหภูมิห้องไม่ให้เกิน 45 องศาเซลเซียส	6. จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 7. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุกๆ 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร	1. ความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจร จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรหลังจากเปิดดำเนินโครงการพบว่าสภาพความคล่องตัวของจราจร(V/C Ratio) ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ 1.1) ถนนพระราม 4 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากระดับเดิม (เพิ่มจาก 0.296 เป็น 0.32) โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากเช่นเดิม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 2. จัดให้มีมาตรการมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้ที่จอดรถแต่ละชั้นดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 8(1)- 8(4)) 2.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรเป็นแบบทิศทางเดียวบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างให้ชัดเจน	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ ป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม ป้ายระวังคนเดิน ป้ายระวังรถทางขวา และกระดานสัญญาณในบริเวณที่จอดรถภายใน

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร	1.2) ถนนสีพระยา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากระดับเดิม (เพิ่มจาก 0.372 เป็น 0.42) โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม 1.3) ถนนทรัพย์ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากระดับเดิม (เพิ่มจาก 0.409 เป็น 0.462) โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม 1.4) ซอยจินดาภิเษก มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากระดับเดิม (เพิ่มจาก 0.077 เป็น 0.157) โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม จากการประเมินค่า V/C Ratio พบว่า การดำเนินโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio มีค่าเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่ระดับสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีถึงดีมากเช่นเดียวกับก่อนการมีโครงการ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อความสามารถในการรองรับของถนน จะอยู่ในระดับต่ำ	2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้ผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด / เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 2.3 ในชั้นจอตลอดได้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 จัดให้มี (1) ที่ถอยกลับรถภายในที่จอตลอดที่อยู่ด้านในบริเวณด้านข้างโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยทำการขยับตำแหน่งของที่จอตลอด ตำแหน่ง 24 - 25 เข้าไป ทำให้มีความกว้างของทางเดินรถในบริเวณดังกล่าวเพิ่มขึ้นอีก 2.0 ม. ดังนั้นทางเดินรถบริเวณดังกล่าวจะมีความกว้าง 8.0 ม. ซึ่งสามารถใช้กลับรถได้ (2) ติดตั้งป้ายสัญญาณไฟแดง "ที่จอตลอดเต็ม" บริเวณด้านหน้าของที่จอตลอดด้านใน เพื่อเป็นการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการจะเข้าไปจอตลอดในที่จอตลอดด้านใน (ใกล้กับโรงลิฟต์โดยสาร) ทราบว่าที่จอตลอดด้านในเต็มแล้ว	โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2554

(นายธรรณ อัครานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	ทั้งนี้จากการที่ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ใกล้กับปากซอยจินดาภิเษก (ระยะ 23.50 เมตร) ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการที่รถจะเข้า-ออกโครงการทำให้รถที่วิ่งบนถนนสี่พระยา จะต้องทำการชะลอรถ หรืออาจเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ง่าย ซึ่งจะได้มีการเสนอมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อไป 2) ความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) สำหรับโครงการ VERTIQ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 196 ห้อง โดยมีห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 74 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่น้อยกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 122 ห้อง ดังนั้น 2.1) กรณีแยกแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการ การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารของโครงการส่วนที่ต้องนำมาคิดพื้นที่จอดรถยนต์ ได้แก่ ห้องชุดที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 74 ห้อง ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 74 คัน	(3) ติดตั้งป้ายเพื่อความปลอดภัยเพิ่มเติม ได้แก่ "ระวังรถทางขวา" บริเวณด้านทางเข้า-ออกจากบันไดหนีไฟ และบริเวณหัวมุมของที่จอดรถตำแหน่ง 28 2.4 ติดตั้งกระจกนูนในตำแหน่งต่างๆ เพื่อลดผลกระทบต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ภายในโครงการเนื่องจากจอดรถใกล้เคียงกับทางลาดขึ้น-ลง และเพื่อให้รถที่จะออกจากที่จอดรถตำแหน่งต่างๆ สามารถมองเห็นรถที่จะสวนมาได้ 2.5 ติดตั้งป้าย "ระวังรถ" บริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟต์โดยสารก่อนออกสู่ที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.6 จัดทำเส้นนูนชะลอความเร็ว บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโรงลิฟต์โดยสาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดความเร็วของรถที่จะเข้าสู่ที่จอดรถ 2.7 เพิ่มป้าย "ระวังคนเดิน" บริเวณทางลาดขึ้น-ลงจากที่จอดรถไปเข้าตัวอาคาร เพื่อให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังคนที่เดินออกมาจากอาคาร	

มกราคม 2554

(นายธารธร อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวส์ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	ดังนั้น อาคารของโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์เมื่อ คิดกรณีแยกประเภทของอาคาร 74 คัน 2.2) กรณีเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่จะต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ พื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร อาคารของโครงการมี พื้นที่ใช้สอยอาคาร 23,089.79 ตารางเมตร จึงเข้าข่าย อาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นการคิดพื้นที่อาคารเพื่อ คำนวณที่จอดรถยนต์ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีที่ จอดรถจำนวนทั้งสิ้น เท่ากับ $(23,089.79 \div 5,937.33) =$ $17152.46/120$ เท่ากับ 143 คัน ดังนั้น โครงการต้อง จัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกรณีเป็นอาคารขนาดใหญ่ คือ ไม่น้อยกว่า 143 คัน โดยที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยที่โครงการ ได้ จัดให้มีจำนวน 144 คัน จึงเป็นไปตามที่ข้อบัญญัติ ดังกล่าวกำหนดไว้ 3) ความต้องการของผู้พักอาศัย เมื่อพิจารณาจำนวนที่จอดรถ 144 คัน ต่อจำนวน ห้องทั้งสิ้น 196 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถที่จัดไว้ต่อ ห้องพัก ประมาณ 1.36 ห้อง ต่อ 1 คัน หรือประมาณ	3. จัดให้มีป้าย"หยุด" และ"ให้ทาง" บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้ หยุดและเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนน สี่พระยา 4. จัดให้มีป้าย "เข้า" "ออก" และป้าย "ระวังรถเข้า- ออก" ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบและรณรงค์ให้ใช้รถบริการสาธารณะที่ผ่าน พื้นที่โครงการ หรืออยู่บริเวณใกล้เคียง เช่น รถ ประจำทาง ขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) และรถร่วมเอกชนและรถแท็กซี่ ที่วิ่งผ่าน บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระยะประมาณ 20 เมตรหรือเดินออกไปที่ถนนพระราม 4 ที่อยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร อีกทั้งยังมี รถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีสามย่าน ซึ่งเป็นการคมนาคม ที่สะดวกและรวดเร็ว ช่วยลดปริมาณการจราจรบน ถนน และยังเป็นการออกกำลังกายตามโครงการ	

มกราคม 2554

(นายธรรร อักษรานวตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนุวัตร จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

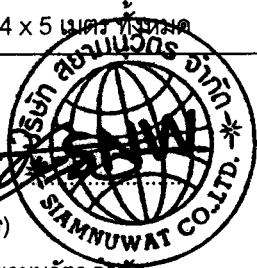
ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	นอกจากนี้ ที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีสามย่าน ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 350 เมตร และทางทิศตะวันออกเฉียงใต้มีสถานีสีลม และรถไฟฟ้า (BTS) สถานีศาลาแดง ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 1 กิโลเมตร และสถานีช่องนนทรีที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตรเช่นกัน ซึ่งเป็นการคมนาคมที่สะดวก และรวดเร็ว ประหยัดเวลาในการเดินทางและไม่ต้องเผชิญกับปัญหารถติด รถบริการสาธารณะชนิดนี้จึงเป็นทางเลือกที่ดีทางหนึ่งสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 5) ความสอดคล้องของที่จอดรถและทางเข้า-ออก รถกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - ข้อ 86 พบว่า ที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร ทั้งหมด	9. ติดต่อกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อขอทำการติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกของโครงการบริเวณปากซอยจินดาภิบาล เพื่อแจ้งให้ผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมได้รับทราบ และเกิดความระมัดระวังในการสัญจร	

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	2 ห้องพักต่อที่จอดรถ 1 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถที่ไม่เท่าจำนวนห้องพักอาจก่อให้เกิดการแย่งที่จอดรถของผู้พักอาศัยได้ถ้าทุกห้องต้องการที่จอดรถของตนเองซึ่งโครงการจะแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อ ห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าก่อนว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 144 คันจากห้องพักทั้งหมด 196 ห้อง แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้รถบริการสาธารณะได้โดยสะดวก 4) รถบริการสาธารณะที่เป็นทางเลือกแก่ผู้พักอาศัย ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนสีพระยาและ อยู่ใกล้กับถนนพระราม 4 จึงสามารถใช้บริการรถบริการสาธารณะที่วิ่งผ่านหลายสาย โดยป้ายรถประจำทางอยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดอยู่ด้านทิศใต้ (ด้านหน้าอาคารพาณิชย์ที่อยู่ด้านทิศใต้) ซึ่งสามารถเดินทางไปถนนพระราม 4 และป้ายรถประจำทางที่อยู่ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ ห่างไปประมาณ 50 เมตรสามารถเดินทางไปถึงท่าเรือข้ามฟากแม่น้ำเจ้าพระยา จึงเป็นการเดินทางที่สะดวกและประหยัดค่าใช้จ่าย	รณรงค์เพื่อสุขภาพของสำนักงานส่งเสริมสุขภาพแห่งชาติ (สสส.) ที่รณรงค์ให้คนออกกำลังกายโดยการเดินให้มากขึ้นอีกทางหนึ่งด้วย 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการที่เป็นป้ายไฟส่องสว่างภายใน (ไฟนีออน) ที่มีขนาดใหญ่พอสมควรเพื่อให้เห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 7. คอยดูแลตรวจสอบสภาพของหลอดไฟที่ติดป้ายให้มีสภาพที่ดีและมีไฟส่องสว่างอยู่เสมอ เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางร่วมตระหนักว่ามีรถเข้า-ออกบริเวณโครงการ และระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ / ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ และช่วยลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเวลากลางคืน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง และเพิ่มจำนวนคนในชั่วโมงเร่งด่วน (เวลา 07.30 - 09.00 น. และ 17.30-19.00 น.)	

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	- ข้อ 88 ทางเข้าออกโครงการมีจำนวน 1 จุด กว้าง 6.0 เมตร มีทิศทางการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว มีความกว้างของถนนภายในโครงการ 6 เมตร และเชื่อมต่อกับถนนสี่พระยาที่อยู่ด้านหน้าโครงการ 6) ระยะห่างจากทางแยกสาธารณะกับทางเข้า-ออกโครงการ - ข้อ 89 แนวศูนย์กลางทางเข้า-ออกของโครงการบริเวณถนนสี่พระยาอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งของซอยจินดาภิบาล เป็นระยะทาง 23.50 เมตร (มีระยะห่างมากกว่า 20 เมตร) ดังนั้น ระบบจราจรภายในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 7) ผลกระทบเนื่องจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับทางสาธารณะประโยชน์ทางด้านใต้ของโครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า การใช้ประโยชน์ของทางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการมีผู้ใช้ทางดังกล่าวน้อย (ประมาณ 4 หลัง) (ข้อมูลจากการสำรวจภาคสนาม 2553) เนื่องจากทางสาธารณะประโยชน์		

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	มีความกว้างเพียง 5 เมตร ซึ่งผู้ที่พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ดังกล่าว จะใช้เป็นที่จอดรถ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับผู้ใช้งานสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการที่จะมีรถวิ่งเข้า-ออกมากขึ้นในบริเวณที่อยู่ใกล้กับทางสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบในรูปของความไม่สะดวกในการเข้า-ออกทางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว เนื่องจากเป็นบริเวณที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ รถที่เลี้ยวเข้าโครงการต้องชะลอความเร็วรถ หรืออาจเกิดอุบัติเหตุกับรถที่เลี้ยวออกจากโครงการ ซึ่งจะได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป 8) ผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าสู่โครงการบนถนนสีพระยา เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนสีพระยา ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการคือ การที่ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้ที่มาติดต่อจะเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ โดยอาจจะเข้าโครงการบนถนนสีพระยา		

มกราคม 2554

(นายธารธร อัครราษฎร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	โดยตรง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขณะเลี้ยวตัดกระแสจราจรหรือทำให้การจราจรติดขัดได้ โครงการจึงได้มีการวางแผนและทำแผนที่แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่ใช้รถยนต์ ทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนสีพระยา โดยมีรายละเอียดของเส้นทางดังนี้ 8.1) เส้นทางที่ 1 รถที่มาจากถนนสีพระยาที่จะเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ จะต้องขับเลยพื้นที่โครงการไปออกถนนนเรศวร (ถนนนี้บังคับเดินรถทิศทางเดียว) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุรวงศ์ และเลี้ยวขวาเข้าถนนเจริญกรุง ก่อนที่จะเลี้ยวขวาอีกครั้งบริเวณซอยเจริญกรุง 41 เพื่อเข้าสู่ถนนสีพระยา และเลี้ยวเข้าสู่โครงการโดยไม่มีการตัดกระแสจราจรบนถนนสีพระยา 8.2) เส้นทางที่ 2 รถที่มาจากถนนพระราม 4 ไม่ต้องเลี้ยวเข้าถนนสีพระยา ให้ใช้เส้นทางถนนมหานครที่อยู่ใกล้กับแยกที่จะไปสถานีรถไฟหัวลำโพง เลี้ยวเข้าสู่ถนนมหานคร		

91/146

มกราคม 2554

(นายธารวัชร อัครานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ จราจร (ต่อ)	จนไปบรรจบกับถนนสี่พระยาและเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน สี่พระยา ทำให้เลี้ยวเข้าสู่โครงการโดยไม่มีการตัด กระแสจราจรบนถนนสี่พระยา จากการดำเนินการข้างต้น คาดว่าจะสามารถลด ผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจรลงได้		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดเป็น "อาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ" ดังนั้นในการพิจารณาขอระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณา ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งพบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกัน เพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ และบันไดหนีไฟ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ในที่นี้โครงการได้ทำ การติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (ภาพที่ 9(1))	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุ ไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm Bell, FHC, ไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบสปริงเกอร์ ลิฟต์ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบผง/แบบแห้ง และ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ฯลฯ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยแต่ละชั้น ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการตั้งวางสิ่งของต้องไม่มีการ กีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟโดย ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

มกราคม 2554

(นายธรรธร อภิธานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวกอร์ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และถนนรอบอาคารกว้าง 6 เมตร รอบโครงการเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงอาคารได้โดยสะดวก และทำการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่บ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาตร 177.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 66 นาที 2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 5 นาที (โดยการประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทาง) สถานีดับเพลิงดังกล่าวมีรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ยังสามารถประสานงานขอกำลังจากสถานีข้างเคียง คือสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง และสถานีดับเพลิงยานนาวา (โดยการ ประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทาง) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	3. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่บ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาตร 177.8 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองได้นาน 66 นาที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีบันไดหนีไฟ (ซึ่งทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟที่มีระยะห่างที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) กำหนดโดย 5.1) ระยะห่างบันไดหนีไฟประมาณ 15 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) 5.2) ระยะห่างจากบันไดถึงประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตร 5.3) ประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จะเป็นวัสดุที่สามารถทนความร้อน 1000 °C ได้นาน 3 ชั่วโมงและเจาะช่องใส่กระจก Safety ที่สามารถทนไฟได้นานสูงสุด 2 ชั่วโมง และสามารถเปิดเข้า-ออกได้ โดยอัตโนมัติ (Re-Entry) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถกลับเข้ามา	

93/146

มกราคม 2554

(นายธารธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของระดับเพลิงเข้าสู่โครงการ จุดรวมพลของโครงการอยู่ทางทิศใต้ 1 จุด ทิศตะวันออกด้านหน้าโครงการ 2 จุด และทิศเหนือ 1 จุด (ภาพที่ 9(2)) รวมทั้งหมด 4 จุด ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้โครงการจะให้บริเวณดังกล่าวเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟออกมาจากอาคาร ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะให้บริการทางเท้าที่อยู่ด้านหน้าโครงการเป็นจุดปลอดภัยภายนอกโครงการ ดังนั้น ตำแหน่งดังกล่าวจึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมในระดับหนึ่งที่จะใช้รวมคนโดยจุดรวมพลอยู่บนพื้นที่สีเขียวมีขนาดรวม 347.08 ตารางเมตร ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณจุดรวมพลมีการปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่สำหรับรวมคนเพียง 70% ของพื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ 242.96 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.253 ตารางเมตร/คน สำหรับเส้นทางหนีไฟจากภายในอาคารออกสู่จุดรวมพล จะใช้บันไดหลัก (ST 1) 1 แห่ง (ซึ่งใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	ในชั้นนั้นของอาคารได้อีก ยกเว้น ประตู บันไดหนีไฟเฉพาะชั้นล่างของอาคาร ด้านนอกจะ เพิ่ม EXIT LOCK เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกสามารถเข้าไปภายในอาคารได้ 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีตำรวจดับเพลิงบางรัก 7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ	

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริค จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และบันไดหนีไฟ (ST 2) 1 แห่ง อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยชั้นที่มีห้องพักอาศัยมีตั้งแต่ชั้นที่ 3 ขึ้นไปจนถึงชั้นที่ 23 ซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของอาคาร และต่อเนื่องกับพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้า ดังนั้นจึงแบ่งพื้นที่สำหรับเป็นเส้นทางหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร ดังนี้ (ดูภาพที่ 9(2) ประกอบ) - ห้องพักโซน A ฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ กำหนดให้ใช้บันไดหลัก (ST1) มีความกว้างของบันได 1.60 เมตร ในการอพยพผู้พักไปยังจุดรวมพลบริเวณที่ 1, 2 และ 3 บางส่วน มีพื้นที่รวม 105 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้สูงสุด 420 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยที่อยู่ในโซน A จำนวน 420 คน - ห้องพักโซน B ฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ กำหนดให้ใช้บันไดหนีไฟ (ST2) มีความกว้างของบันได 1.30 เมตร ในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลเป็นบริเวณที่ 3 (บางส่วน) และ 4 ซึ่งมีพื้นที่ 137.96 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้สูงสุด 552 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยที่อยู่ในโซน B จำนวน 550 คน	10. จัดให้มี รมภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 11. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงที รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 12. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 13. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการทางทิศใต้ด้านหน้าโครงการ 4 จุด มีพื้นที่สำหรับรวมพลเท่ากับ 242.96 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.253 ตารางเมตร/คน(ภาพที่ 9(2)) 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอธิบายเส้นทางและอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่จุดรวมพล	

มกราคม 2554

(นายธารธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับในกรณีที่มีไฟไหม้ชั้นล่าง และต้องหนีขึ้นไป ชั้นบนอาคาร เช่นในการใช้บันไดหนีไฟเพื่อขึ้นไปสู่พื้นที่ หนีไฟทางอากาศให้ใช้บันไดเช่นเดียวกับที่อพยพลงสู่ ชั้นล่าง ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ ที่ชั้น 14 ซึ่งมีพื้นที่อยู่ด้านนอกหลังคา ประมาณ 96 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้สูงสุดประมาณ 384 คน โดยมีสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตารางเมตร/คน ในระหว่างที่รถกระเช้าของสถานีตำรวจดับเพลิงบาง รักที่มีความสูงประมาณ 170 ฟุต หรือ ประมาณ 51 เมตร ในขณะที่บริเวณชั้นสระว่ายน้ำมีความสูง ประมาณ 38.60 เมตร จากแผนการจัดการอพยพหนีไฟของโครงการ ดังกล่าวข้างต้น จตุรรวมผลของโครงการสามารถรองรับ จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการได้ทั้งหมด และช่วยลด ผลกระทบเพื่อมิให้มีการรวมพลที่จุดเดียวกันมาก เกินไป และสัดส่วนของผู้พักอาศัยเป็นไปตามเกณฑ์ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	16. จัดทำแผนอพยพประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการแต่ละโซน ทราบถึงจตุรรวมผลภายใน โครงการที่ใกล้ที่สุดในการเลือกใช้ตำแหน่งที่ตั้งของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของ อาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 17.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับ แก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมี เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 18.ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของ ผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพ หรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซม โดยทันที	

96/146

มกราคม 2554

(นายธารธร อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะทำให้ควันไฟจากช่อง โถงเข้าสู่โถงในชั้นต่างๆ ได้ โครงการได้ออกแบบให้มี ระบบระบายอากาศ (ระบบการระบายควันและควบคุม การแพร่กระจายควัน) โดยติดตั้งพัดลมระบายควัน ขนาด 4,785 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที อัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาตรโถงต่อชั่วโมง ไว้ บริเวณช่องโถงภายในอาคารเหนือช่องเปิดชั้นที่ 18 (ภาพที่ 9(3)) ซึ่งเพียงพอในการระบายควันจากช่อง โถงไม่ให้ควันไฟกระจายเข้าสู่โถงภายในชั้นต่างๆ ของ อาคาร โดยพัดลมระบายควันดังกล่าวจะทำงานเมื่อ ได้รับสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สำหรับลักษณะของช่องโถงภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้น ที่ 3 จนถึงชั้นที่ 18 และพื้นที่ชั้นที่ 19 ทางผู้ออกแบบได้ จัดให้มีราวกันตก สูงประมาณ 1.10 เมตร และมีแผ่น กระจกกันควันในแต่ละชั้น (Smoke Barrier) เป็น กระจกเทมเปอร์ไลต์ หนาประมาณ 10 มิลลิเมตร (ซึ่ง ช่องโถงนี้จะมีแสงส่องเข้ามาได้ถึงในเวลากลางวัน- Sky Light) ติดตั้งได้ฝ้าเพดานลงมาประมาณ 50 เซนติเมตร เพื่อบังแสงแดดและป้องกันคนเดินผ่านไปไม่ได้		

97/146

มกราคม 2554

(นายธารรร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	จากการที่โครงการมีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ตั้งแต่ชั้นใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินที่ 4 มีจำนวนที่จอดรถรวม 4 ชั้นเท่ากับ 104 คัน และที่จอดรถชั้นล่างถึงชั้นที่ 3 บนอาคาร อีก 40 คัน รวมมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด 144 คัน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ โครงการได้มีการออกแบบระบบระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน ตั้งแต่ชั้นใต้ดินที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินที่ 4 โดยอากาศบริเวณชั้นใต้ดินทั้ง 4 จะถูกรวบรวมขึ้นสู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยในชั้นใต้ดินจะมีพัดลมดูดอากาศเข้าทำให้มีการไหลเวียนของอากาศภายในชั้นใต้ดิน โดยผู้ที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ ผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยข้างเคียง แต่จากการประเมินมลพิษจากที่จอดรถยนต์ในโครงการ พบว่า กรณีเกิดผลกระทบสูงสุดคือ อากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินทั้ง 4 ชั้น ถูกรวบรวมมลพิษออกมายังจุดปล่อยที่ชั้นล่างตามจุดระบายอากาศที่กำหนด มีเพียงค่าของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เกินค่ามาตรฐาน	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ที่กำหนดให้ ที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ที่มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งวิศวกรผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 6 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ หมั่นตรวจและดูแลรักษาเครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งเอาไว้ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะปล่อยออกมาจากรถยนต์ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ได้ออกแบบไว้ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 987.64 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ 481.94 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 382 ตารางเมตร พร้อมทั้งดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-

98/146

มกราคม 2554

(นายธรรพร อัครานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	อย่างไรก็ตามบริเวณจุดที่ระบายอากาศออกจากชั้น ใต้ดินชั้นมายังบริเวณชั้นที่ 1 จะเป็นบริเวณที่มีการ ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่แล้ว ซึ่งต้นไม้ ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอก- ไซด์ (CO) ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ 118.08 กรัม/ วัน (เมื่ออยู่ในรูปของ CO ₂ 185.55 กรัม/วัน) ซึ่งต้นไม้ สามารถดูดซับได้ทั้งหมด (ต้นไม้สามารถดูดซับได้ CO ₂ 1,512 กรัม/วัน) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการ ระบายอากาศจากที่จอดรถชั้นใต้ดินจะอยู่ในระดับต่ำ	หากพบว่าต้นไม้ตาย ให้รีบปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับไอเสียจาก รถยนต์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาทำความสะอาด ระบบระบายอากาศบริเวณชั้นที่มีที่จอดรถ โดยเฉพาะชั้นที่จอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 - ชั้นใต้ดินที่ 4 เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศบริเวณชั้น จอดรถ (ภาพที่ 10) 5. กำหนดจุดระบายอากาศด้วยวิธีกลจากชั้นจอดรถได้ ดินทั้ง 4 ชั้น ให้น่าจาก Receptor มากที่สุด และ บริเวณนั้นจัดให้มีการปลูกไม้หลายระดับชั้นความ สูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความ ร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	

99/146

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่มีประชากรอาศัยอยู่อย่างหนาแน่นมาแต่เดิม โดยมีวิถีชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง 2) เศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 4. ดูแลสภาพแวดล้อม และบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-
4.2 การสำรวจทัศนคติของประชาชน	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชน พบว่าประชาชนส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลต่อโครงการในเรื่องการจราจรติดขัดเนื่องจากรถเข้า-ออกโครงการ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีคนเข้ามาอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น โดยได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป	1. การดำเนินโครงการต้องทำตามมาตรการที่โครงการกำหนดไว้ และมีการสอบถามผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียงด้วย และเมื่อมีการร้องเรียนจากชุมชนต้องมีการแก้ปัญหาให้กับชุมชนด้วย 2. โครงการต้องมีมาตรการในการดำเนินงานที่เป็นมาตรฐาน และไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับ	-

มกราคม 2554

(นายธารธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสำรวจทัศนคติของ ประชาชน (ต่อ)		ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง และต้องปฏิบัติตามที่ กฎหมายกำหนด 3. โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่สามารถนำมาแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้จริงกรณี ที่เกิดผลกระทบ	
4.3 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการมีแหล่ง โบราณสถานต่าง ๆ ตั้งอยู่ ได้แก่ ห่องสมุด NEILSON HAYS (จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกอง โบราณคดี กรมศิลปากร (2552)) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 650 เมตร พบว่า ตำแหน่งที่ตั้งโครงการมิได้อยู่ประชิดหรือ รุกล้ำแหล่งโบราณสถาน และการเกิดขึ้นของอาคาร โครงการไม่ได้ไปบดบังความสง่างามของห่องสมุด NEILSON HAYS ดังนั้น ตำแหน่งที่ตั้งโครงการจะ ส่งผลกระทบด้านการบดบังความสง่างามต่อแหล่ง โบราณสถานในระดับต่ำ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้ผู้พักอาศัย เพื่อ ช่วยบดบังมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ พักอาศัยระหว่างอาคาร 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 987.64 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอ กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 382 ตร.ม. (ภาพที่ 11(1) และภาพที่ 11(2))	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าไม้บริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูก ทดแทนทันที

101/146

มกราคม 2554

(นายธรรว อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	นอกจากห้องสมุด NEILSON HAYS แล้วยังมีสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการได้แก่ วัดหัวลำโพง ซึ่งเป็นวัดที่สร้างขึ้นในสมัยรัชกาลที่ 5 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 350 เมตร ซึ่งจากการแสดงภาพเปรียบเทียบภาพก่อนมีโครงการ และหลังมีโครงการ พบว่าลักษณะของอาคารมีความสูงที่ไม่แตกต่างจากลักษณะของอาคารโดยรอบซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารสูงเช่นกัน 2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ 2.1) ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ อาคารสูงต่างๆ ที่ตั้งอยู่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีความสูงในระดับที่ใกล้เคียงอาคารของโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของอาคารของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่นกว่าและแตกต่างจากอาคารสูงที่มีอยู่เดิม ดังนั้นลักษณะภูมิทัศน์ของอาคารโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง 2.2) ความสูงของอาคาร ความสูงของอาคารโครงการมีความสูงถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 75-80 เมตร ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับอาคาร	4. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ 5. กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับบุคคลอื่น มิให้มีการรुकล้ำของกิ่งไม้เข้าไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน (ภาพที่ 11(3)) 6. กำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น มีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสม 7. เพิ่มการปลูกต้นไม้โคกอินเดีย บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพจากภายนอกและยังเป็นแนวกันชน (Buffer) ระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ	

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิววัตร จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	โครงการสูงมากกว่าอาคารที่ตั้งอยู่ติดกัน แต่เมื่อเทียบกับอาคารสูงที่ตั้งอยู่ห่างออกไปในบริเวณใกล้เคียงพบว่า อาคารโครงการมิได้สูงกว่า อาคารสูงที่มีอยู่เดิม อาทิ อาคารจามจุรีสแควร์ และอาคารสำนักงาน AMIGO TOWER เป็นต้น ทำให้ลดความขัดแย้งในเรื่องความสูงของอาคารได้ส่วนหนึ่ง นอกจากนี้ อาคารโครงการได้มีการออกแบบให้อาคารที่มีความสวยงามทันสมัย การจัดภูมิสถาปัตย์ พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร จึงช่วยลดความขัดแย้งด้านความสูงของโครงการกับอาคารโดยรอบได้อีกระดับหนึ่ง 2.3) สีของอาคาร โครงการเลือกใช้สีทาอาคารภายนอกเป็นโทนเฉียวเทาเพื่อให้เกิดความสวยงาม และมีการใช้กระจกประดับอาคาร โดยเลือกใช้กระจกลดแสงสะท้อนที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดปัญหาแสงสะท้อนจากกระจกกระทบสวนชุมชนรอบข้าง ทำให้ไม่เกิดการรบกวนหรือทำให้เกิดความรำคาญที่อาจส่งผลกระทบต่อสวนชุมชนรอบข้างอาคารโครงการ และผู้ใช้รถใช้เท้าในบริเวณใกล้เคียงโครงการ		

มกราคม 2554

(นายธรรพร อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินดา พินทพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	ในขณะที่อาคารโดยรอบเป็นอาคารที่มีโทนสีขาวและ โทนสีอ่อนโดยทั่วไป ดังนั้นสีของอาคารจึงไม่ ขัดแย้งกับ อาคารโดยรอบมากนัก 2.4) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารของโครงการจะอยู่ ท่ามกลางอาคารพาณิชย์ ชุมชนบ้านเรือนทั่วไป ซึ่งเป็น ชุมชนเมือง และการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการมี ลักษณะเพื่อเป็นแหล่งพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชน โดยรอบทั่วไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและชุมชนดังกล่าว นอกจากนี้ ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบน อาคารที่ชั้นที่ 12, 14, 17, 19, 21 และชั้นที่ 22 ของ อาคาร ทำให้ลดความรู้สึกกระด้างต่อสายตาได้บางส่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง 3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ 3.1) เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการมีผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงาน ทั้งหมด 960 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า		

มกราคม 2554

(นายธารธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	960 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 480 ตารางเมตร และต้องจัดเป็น ไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 240 ตารางเมตร เพื่อให้เป็นไปตาม เกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่ว่าง เพื่อการปลูกไม้ยืนต้น ชนิดพันธุ์ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ปิ๊ปปะ และต้นน้ำเต้าต้น ทั้งนี้ จะมีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ สรุปได้ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ 987.64 ตาราง- เมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 960 คนต่อพื้นที่ สีเขียวเท่ากับ 1.03 ตารางเมตร/คน - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 481.94 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 50.20 (ตามเกณฑ์ที่ต้องการร้อยละ 50 หรือ ประมาณ 480 ตารางเมตร) - พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (บริเวณชั้นที่ 12, 14, 17, 19, 21 และชั้นที่ 22) มีพื้นที่รวม 505.70 ตารางเมตร - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 382 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 79.58 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่จัดให้มีตามเกณฑ์ (ตามเกณฑ์ต้องจัดให้มีร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้น ล่างที่ต้องจัดให้มี หรือประมาณ 240 ตารางเมตร)		

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานวตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพบุตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	3.2) การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ของ แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัด พื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ต้องมีพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน(ไม้ยืนต้น) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามพ.ร.บควบคุมอาคาร การจัดพื้นที่เขียวของโครงการ จัดให้มีทั้งหมด 987.64 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน(ไม้ยืนต้น) ทั้งหมดอยู่ชั้นล่างของอาคาร มีพื้นที่ 382 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.59 ของพื้นที่ว่างตามพ.ร.บควบคุม อาคาร (มากกว่าเกณฑ์ที่ต้องการ 370.2 ตารางเมตร) ดังนั้น การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจึงเป็นไป ตามเกณฑ์ที่กำหนด		

106/146

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานวตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตร จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณ คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการ VERTIQ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น มีความสูงตั้งแต่ระดับ พื้นจนถึงส่วนที่สูงที่สุดประมาณ 75.60 เมตร ขณะที่ พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ที่มี ความสูง 2-5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย / อาคาร สำนักงานที่มีความสูง ประมาณ 20-35 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 23 ชั้น จึงมีความสูง มากกว่าอาคารที่อยู่ติดกัน ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินโครงการ อาจทำให้มีผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยทำให้ ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง โดยคาดว่าจะมี ผลกระทบในระดับปานกลาง	1. มาตรการทั่วไป 1.1 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด จะประชาสัมพันธ์โดย การจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำ ให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมี กำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร 1.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอก สามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียด เรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไข ปัญหาจะเสร็จสิ้น	-

108/146

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ศาสนสถานที่สำคัญ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดได้แก่ วัดหัวลำโพง เป็น วัดในศาสนาพุทธ และ เนื่องจากกิจกรรมในช่วงเปิด ดำเนินการของโครงการ มิได้มีกิจกรรมใดๆ ที่จะมี ผลกระทบต่อความเชื่อทางศาสนา ประเพณีหรือ วัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดต่อศาสนาและคุณค่าทางวัฒนธรรมจะอยู่ใน ระดับต่ำ	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เมื่อเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับ ต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและ ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน 2) ปลอดภัยสาธารณะ ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นลิสิต นักศึกษา บุคคลวัยทำงาน ก่อปรกับทางโครงการได้จัด ให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผล กระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบใน ระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและ ปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคารและบริเวณ โดยรอบของแต่ละอาคาร 2. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบาย อากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	-

มกราคม 2554

(นายธรรณ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณ คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	

109/146

มกราคม 2554

(นายธารธร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ	กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพกายได้แก่ 1) เสียงดัง ฝุ่นละอองและควัน มลพิษจากการวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ ภายในโครงการ ทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถอย่างเพียงพอ 2) การจัดให้มีระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อากาศที่ ผ่านออกมาจากระบบดังกล่าวแล้วจะเป็นอากาศที่สะอาด ไม่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิตในระดับต่ำ 3) การจัดการมูลฝอย การตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญเกี่ยวกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นและเกิดความหวาดหวั่นรำคาญ ซึ่งหากได้รับเป็น	1. มีการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่ปะปนมากับน้ำประปา และอยู่ในถังเก็บน้ำเป็นเวลานาน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร หรือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ เพื่อให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารและเป็นการช่วยรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยรวม 3. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและโดยรอบโครงการ 4. รมรงคิให้ผูพักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และโครงการก็ต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เป็นพื้นที่สวนกลางด้วย เพื่อมิให้เป็นทีสะสมของ	-

110/146

มกราคม 2554

(นายราชนันท์ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	เวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้แต่คาดว่าจะเกิดใน ระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวมที่สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการได้ อย่างน้อย 3 วัน และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ของห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บ ขนมูลฝอยทำการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว 4) ความเดือดร้อนรำคาญจากการอยู่ร่วมกันของ คนจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดภาวะเครียด ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ กาย เช่น โรคความดันโลหิต โรคหัวใจ เป็นต้น 5) การแพร่กระจายของโรคติดต่อ จากการใช้พื้นที่ส่วนกลาง (ลิฟต์ บันได ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องออก- กำลังกาย และสระว่ายน้ำ) ร่วมกับผู้ที่เป็นพาหะของโรคติดต่อ เช่น โรคระบบ ทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง เป็นต้น 6) การเกิดอาการเจ็บป่วย อันเนื่องมาจากการไม่รักษาความสะอาดภายใน บริเวณห้องพักของตนเองรวมถึงภายในตัวอาคารของ โครงการ เช่น การไม่รักษาความสะอาดของ เครื่องปรับอากาศ ภายในบริเวณที่สะสมฝุ่น และเชื้อ	เชื้อโรคที่อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อต่างๆ และเป็น ที่สะสมฝุ่น ซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพได้ โดยควรทำ ความสะอาดเป็นประจำทุก 6 เดือน 5. เปลี่ยนอุปกรณ์หรือวัสดุที่ใช้ภายในระบบ Air Treatment Unit เมื่อหมดอายุการใช้งานตาม คำแนะนำของผู้ออกแบบระบบดังกล่าว 6. ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ตัวอาคารและ ภายในโครงการให้ปราศจากฝุ่นละออง มิให้เป็น แหล่งพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ 7. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะ บริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ มิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 8. ดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้สามารถช่วยดูด ซับความร้อนที่เกิดจากการคายความร้อนของ เครื่องปรับอากาศ 9. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและเห็น ได้ชัดเจน	

มกราคม 2554

(นายธรรพร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	โรคที่ก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจซึ่ง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคภูมิแพ้ โรค ผิวหนัง หรือผู้ที่เป็นโรคหอบหืดอยู่เดิมก็มีโอกาสเพิ่ม ความรุนแรงของโรค / กระตุ้นอาการของโรค หรือการไม่ รักษาความสะอาดภายในลิฟต์โดยสาร พื้นที่ส่วนกลาง ที่มีการให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ลิฟต์ บันได ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย และสระ ว่ายน้ำ) 7) ระบบสาธารณูปโภคไม่ได้รับการดูแลให้ถูก หลักสุขาภิบาล เช่น 7.1) การทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองใช้ภายใน อาคาร ซึ่งถ้าใช้น้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับ ระบบทางเดินอาหาร หรือโรคผิวหนังได้ 7.2) การบำรุงรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย รวมไปถึงระบบกำจัดละอองของน้ำและ ก๊าซ (Air Treatment Unit) ถ้าหากไม่ได้รับการบำรุง รักษาให้ถูกต้อง ประสิทธิภาพการกำจัดละอองของน้ำ และก๊าซลดลง ซึ่งก่อให้เกิดแบคทีเรียและฟังไจ เช่น Enterococcus, Escherichia Coli และ Staphylococci ซึ่งก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคผิวหนัง โรคอุจจาระ	10. ติดป้าย “กรุณาลดความเร็ว” บนถนนภายใน โครงการ และขึ้นจอตรด เพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้นจากการใช้ความเร็วสูง 11. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ฯลฯ โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 12. ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ ให้แม่บ้านประจำ อาคารเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลางด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค โดยเฉพาะบริเวณ ปุ่มกดลิฟต์ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร รวบรวมบันได เพื่อลดโอกาสในการแพร่กระจายของเชื้อโรค พร้อม ทั้งให้มีการตั้งเจลล้างมือไว้บริเวณทางเข้า-ออก อาคาร หรือด้านหน้าลิฟต์ 13. มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอย	

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิววัตร จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ห้องรวม โรคติดต่อในทางเดินปัสสาวะ เป็นต้น 7.3) การดูแลรักษาความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำ มิให้มีเศษตะกอนดิน หรือขยะ ซึ่งจะทำให้ ประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำลดลง และ มีน้ำขังทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง เป็นต้น ซึ่งเป็น พาหะของโรคให้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 7.4) การอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิด โรคระบาด/ โรคติดต่อ เช่น โรคเกี่ยวกับระบบทางเดิน หายใจ (อันเนื่องมาจากปริมาณไอเสียรถยนต์ทั้งจาก ภายในโครงการและพื้นที่ด้านนอก) 7.5) ความเดือดร้อนรำคาญจากการอยู่ร่วมกันของคน จำนวนมากอันเนื่องมาจากการมีพื้นฐานนิสัยที่ต่างกัน การที่ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการมีการ ดำเนินการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรค ตามมา เช่น โรคผิวหนัง โรคพยาธิ หรือโรคเกี่ยวกับ ระบบทางเดินอาหาร โดยจำนวนผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบดังกล่าวใน กรณีเลวร้ายที่สุดคือ จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 950 คน และผู้ที่อยู่อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 85 หลังคาเรือน	14. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอย และ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่ รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รอง เท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้ สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 15. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีสุขภาพที่แข็งแรง และช่วยป้องกันโรคภัย ที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี ตามไปด้วยโดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มกราคม 2554

(นายธรรช อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ VERTIQ ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดชำรุด ให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมหรือดีกว่าเดิม	- สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. กำหนดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินก่อนดำเนินการก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	- สภาพของแนวกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ระยะการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันก่อนทำการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- กำหนดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินก่อนดำเนินการก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	- ระยะการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดิน	- ทุกวันก่อนทำการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
4. ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้เกินน้ำหนักที่กำหนดตามที่กฎหมายกำหนด	- น้ำหนักบรรทุก	- ตลอดระยะเวลารขนส่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นายธารธร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อยเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดีหากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - สภาพของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้างและที่กองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ (TSP)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 3 เดือน/ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาที่ทำงานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
5. เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax - แรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

115/146

มกราคม 2554.....

(นายธรรธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ดูแลรักษาสภาพรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดัง ของเสียงจากการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างต่างๆ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพความมั่นคงแข็งแรง ของรั้วหรือกำแพงโดยรอบ โครงการ - สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
6. ทรัพยากรน้ำ และ การบำบัดน้ำเสีย	<u>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ตรวจสอบมิให้มีเศษมูลฝอย ตะกอนดินตกค้างภายในราง ระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำและสามารถนำน้ำ กลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างได้อีก 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปริมาณเศษมูลฝอยและ ตะกอนดิน - pH, BOD, SS, Oil&Grease, TKN, และ Fecal Coliform - pH, BOD, SS, Oil&Grease, TKN และ Fecal Coliform	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
6. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและปอดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง มิให้มีเศษมูลฝอย ใบไม้ หรือตะกอนดินที่จะทำให้รางระบายน้ำ เกิดการอุดตัน	- ปริมาณเศษดิน เศษ ตะกอนที่อยู่ในรางระบายน้ำ รอบพื้นที่ก่อสร้างและปอดัก ตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพและทัศนียภาพ	1. ตรวจสอบสภาพรั้ว / กำแพง โดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ / วัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ	- สภาพและความมั่นคงแข็งแรง - สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย 2. ตรวจสอบการจัดให้มีและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่น	- สภาพป้ายสัญญาณเตือนอันตราย - สภาพของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
13. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจวัดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และ Lmax - แรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะ เสาเข็มและทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นายธรรธร อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดตลอด และอยู่ในสภาพที่ด้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวัน มารบกวน 2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบๆ บริเวณที่จัดไว้ให้และมิให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สภาพของถังรองรับ มูล ฝอย และต้องมีฝาปิด มิดชิด - ความสะอาดของพื้นที่ที่จัด ไว้ให้เป็นที่ตั้งของถังรองรับ มูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ทั้งในบริเวณที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้อยู่ในสภาพที่ด้อยอยู่เสมอ	- สภาพของสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
9. การคมนาคม	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความ ชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ด้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ทำการขนส่ง ให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานและไม่ให้มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	- สภาพความชัดเจนของ ป้ายสัญญาณจราจร - สภาพความพร้อมของ รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่ทำการขนส่ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ สามารถใช้งานได้ดี เพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

117/146

มกราคม 2554.....
(นายธรรพร อักษรานุวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. ตรวจสอบสภาพรั่วหรือกำแพงโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- สภาพและความมั่นคงแข็งแรง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
	3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ขำรุด	- สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
	4. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง	- สภาพการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
	6. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
	7. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ (TSP)	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

มกราคม 2554

(นายธารธร อักษรานูตริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 5(2)) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Oil & Grease - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

มกราคม 2554.....

(นายธรรพร อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - รอยรั่ว หรือแตกของท่อประปา	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าการแตกหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำของโครงการ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ - สภาพของท่อระบายน้ำ - การไหลของน้ำในท่อ และประสิทธิภาพการรองรับของท่อระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ

12/1/46

มกราคม 2554.....

(นายธารวัชร อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักรวม	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
7. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัสต่างๆ สัปดาห์ 4. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิต หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ - สภาพการชำรุดของสายไฟฟ้า - สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์ - สภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
8. การคมนาคมขนส่ง/จราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

มกราคม 2554

(นายธรรณ อัครานันต์)

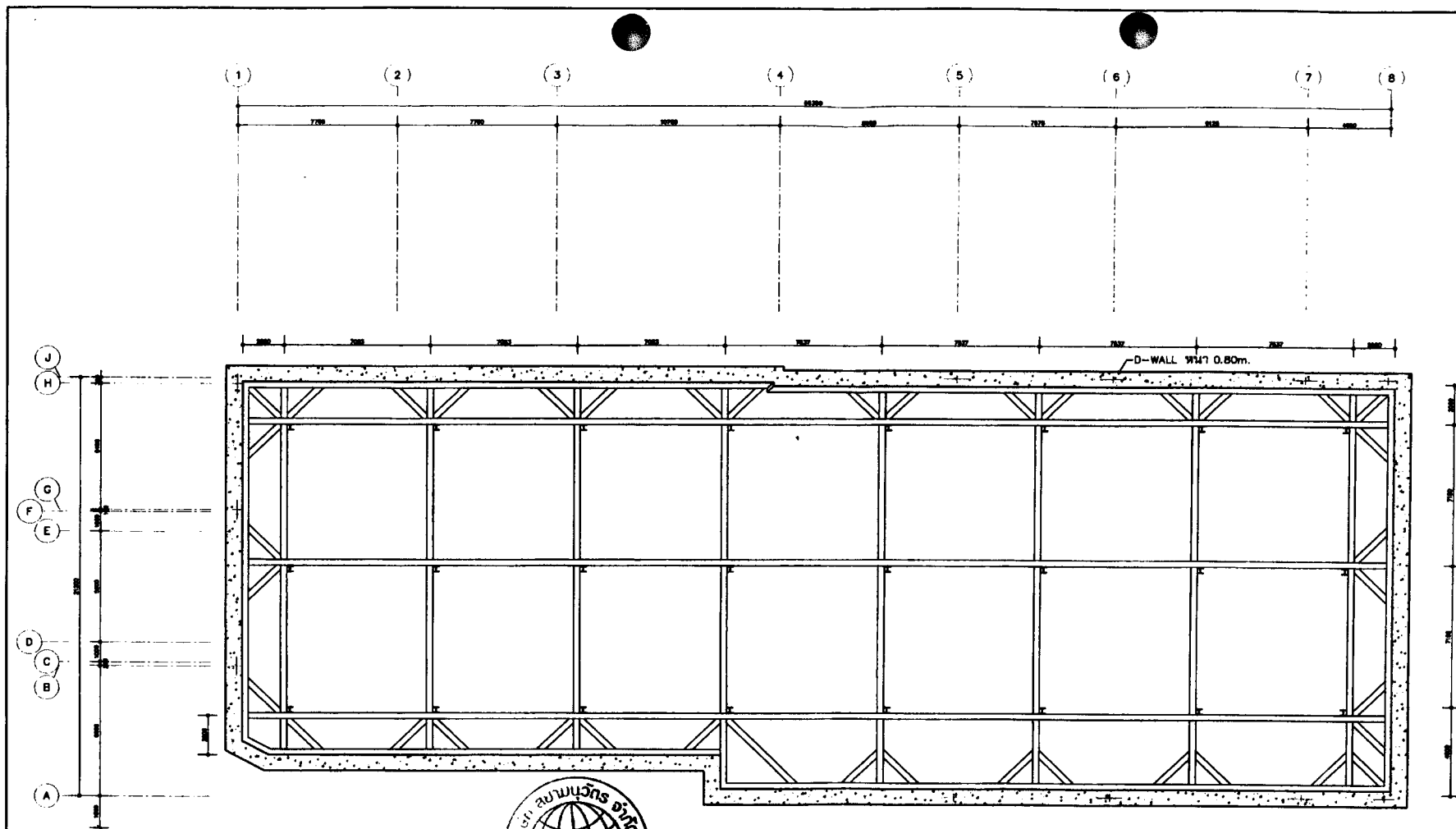
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มกราคม 2554

(นายธรรร ชักขรวาญตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



มกราคม 2554

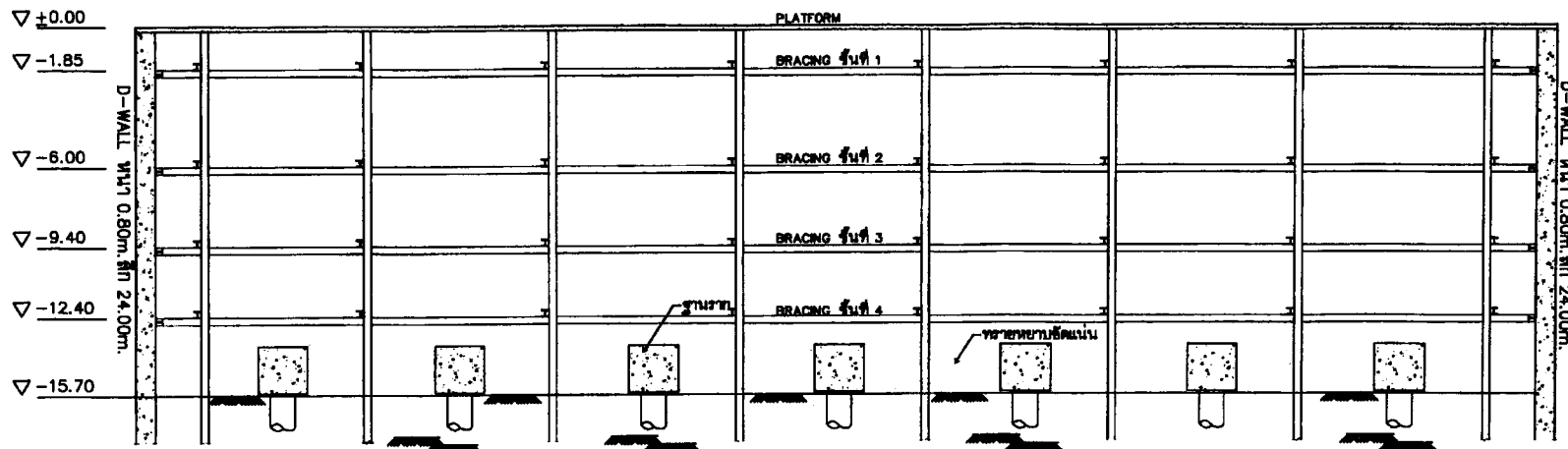
(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

แปลนแสดงแนว D-Wall และระบบค้ำยันสำหรับงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1(1) แปลนแสดงแนวกำแพงคอนกรีตแบบ D-Wall และระบบค้ำยันสำหรับงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด (2554) จำกัด SIAM NUTRI CO., LTD.	
แผน D-Wall และระบบค้ำยันสำหรับงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน หนา 0.80m.	
PROJECT ARCHITECT: วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-01 1003 วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-02 1003 วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-03 1003	
PROJECT TEAM วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-01 1003 วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-02 1003 วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-03 1003	
INTERIOR DESIGNER: วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-01 1003 วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-02 1003	
STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-01 1003 วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-02 1003 วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-03 1003	
MECHANICAL ENGINEER: วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-01 1003 วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-02 1003 วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-03 1003	
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-01 1003 วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-02 1003 วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-03 1003	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-01 1003 วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-02 1003 วิศวกร สถาปัตย์ 1-01-03 1003	
ORDER: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด 101-1-1 หมู่ 4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110	
DATE: _____ REVISION: _____	
PROJECT: VERING CONDOMINIUM อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ร. ชั้น 33 ขึ้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	
DRAWING TITLE: แปลนแสดงแนว D-Wall และ ระบบค้ำยัน	
DRAWN: CH	DRAWING NO.: B-01
CHECKED:	TOTAL:
JOB NO.: A-0008	
DATE: 16/11/10	



ขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน

1. ทำเสาเข็มเจาะและ D-WALL
2. ตอก King post ตามตำแหน่งที่ต้องการ
3. ขุดดินไปถึงระดับ (-2.15m).
4. ติดตั้ง bracing ชั้นที่ 1 ที่ระดับ -1.85m.
5. ติดตั้ง platform สำหรับการขุดดินและขนย้ายดิน
6. ขุดดินไปถึงระดับ (-6.30m).
7. ติดตั้ง bracing ชั้นที่ 2 ที่ระดับ -6.00m.
8. ขุดดินไปถึงระดับ (-9.70m).
9. ติดตั้ง bracing ชั้นที่ 3 ที่ระดับ -9.40m.
10. ขุดดินไปถึงระดับ (-12.70m).
11. ติดตั้ง bracing ชั้นที่ 4 ที่ระดับ -12.40m.
12. ขุดดินไปถึงระดับ (-15.70m).

13. ทำการก่อสร้างฐานราก และ ชั้นใต้ดิน B4
14. รื้อถอน bracing ชั้นที่ 4 ออก
15. ทำการก่อสร้างพื้นและคานชั้นใต้ดิน B4A
16. รื้อถอน bracing ชั้นที่ 3 ออก
17. ทำการก่อสร้างพื้นและคานชั้นใต้ดิน B3A
18. รื้อถอน bracing ชั้นที่ 2
19. ทำการก่อสร้างพื้นและคานชั้นใต้ดิน B2A และ B1A
20. รื้อถอน bracing ชั้นที่ 1
21. ทำการก่อสร้างพื้นและคานชั้นที่ 1

รูปตัดแสดงระดับ BRACING ในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน

มกราคม 2554

(นายธรร ชักชวน)

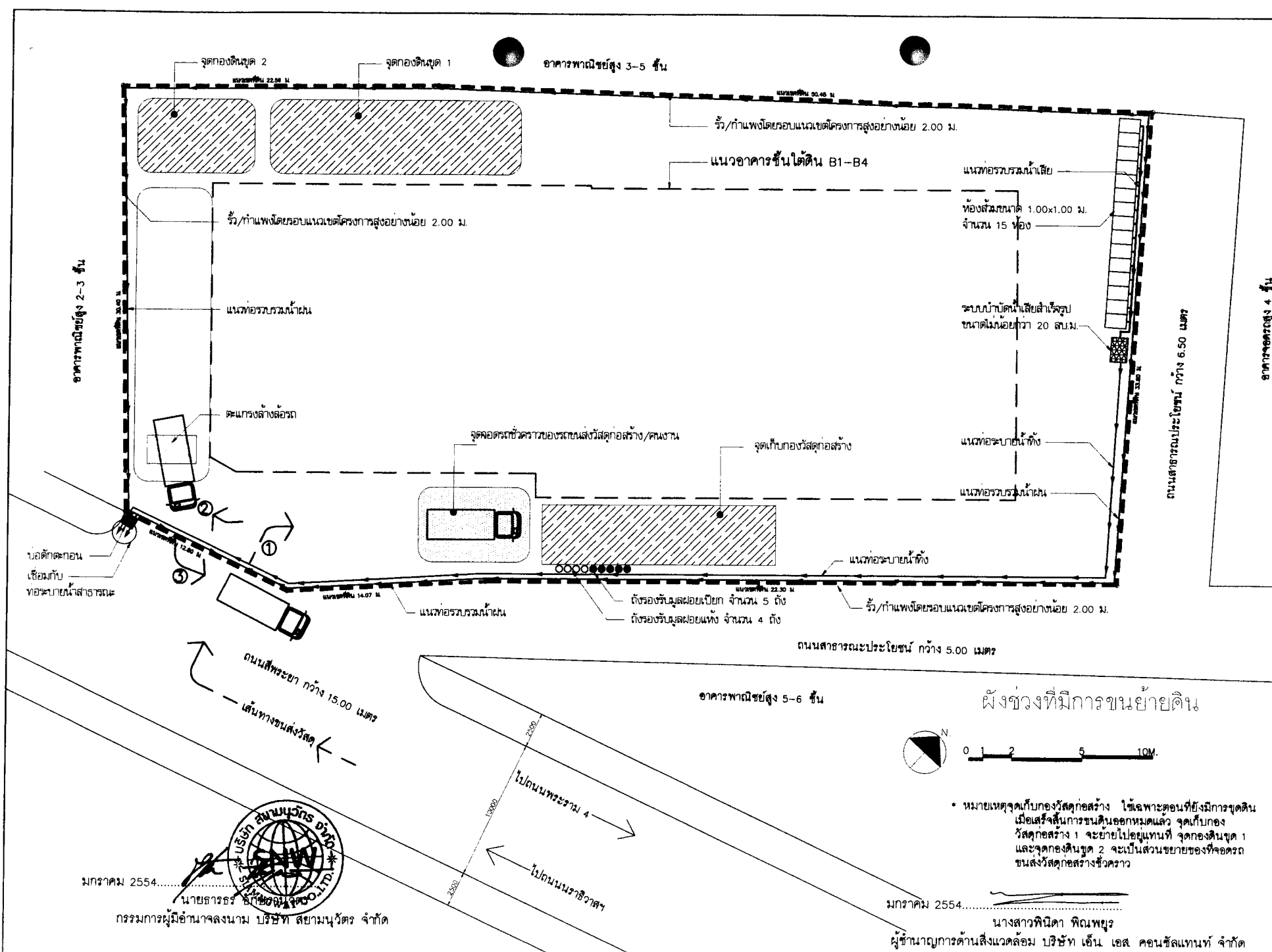
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามคูเวต จำกัด

มกราคม 2554

(นางสาวพินิตา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท สยามคูเวต จำกัด Siam Kuwait Co., Ltd.	
PROJECT ARCHITECT ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน	
PROJECT TEAM ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน	
STRUCTURAL ENGINEER ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน	
MECHANICAL ENGINEER ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน	
ELECTRICAL ENGINEER ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน	
ENVIRONMENTAL ENGINEER ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน ชื่อ/ นามสกุล/ ปี-เดือน-วัน	
OWNER บริษัท สยามคูเวต จำกัด 10/1-10/2 10/3 10/4 10/5 10/6 10/7 10/8 10/9 10/10 10/11 10/12	
DATE: _____ REVISION: _____	
PROJECT: VERTIGO CONDOMINIUM อาคารพักอาศัย 25 ชั้น สูง 25 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น	
DRAWING TITLE: รูปตัด ระดับ BRACING	
DRAWING NO.: S-02	DRAWING NO.: S-02
CHECKED: A-0000	TOTAL:
DATE: 10/11/10	TOTAL:



บริษัท สยามนิววิตร จำกัด (2001) จำกัด
SIYAM NUWITR (2001) CO., LTD.

เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : +66 2 280 9100 Fax : +66 2 280 9101
E-mail : info@siyamnuwit.com Web : www.siyamnuwit.com

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สยามนิววิตร จำกัด
สถาปนิก 1-101 1003
สถาปนิก 2-101 1403
สถาปนิก 3-101 4655
สถาปนิก 4-101 12783

PROJECT TEAM:
สถาปนิก 1-101 1003
สถาปนิก 2-101 1403
สถาปนิก 3-101 4655
สถาปนิก 4-101 12783

INTERIOR DESIGNER:
นายวันชัย วัฒนชัย
นายวันชัย วัฒนชัย

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายชัย วัฒนชัย

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวันชัย วัฒนชัย

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวันชัย วัฒนชัย

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นายวันชัย วัฒนชัย

OWNER:
บริษัท สยามนิววิตร จำกัด

วันที่ 28 มิ.ย. 64 อาคาร 4 ชั้น ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DATE: 28/06/2024

PROJECT: VERTIQ CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.

สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

DRAWING TITLE: 01-01

DRAWN: 01-01

CHECKED: 01-01

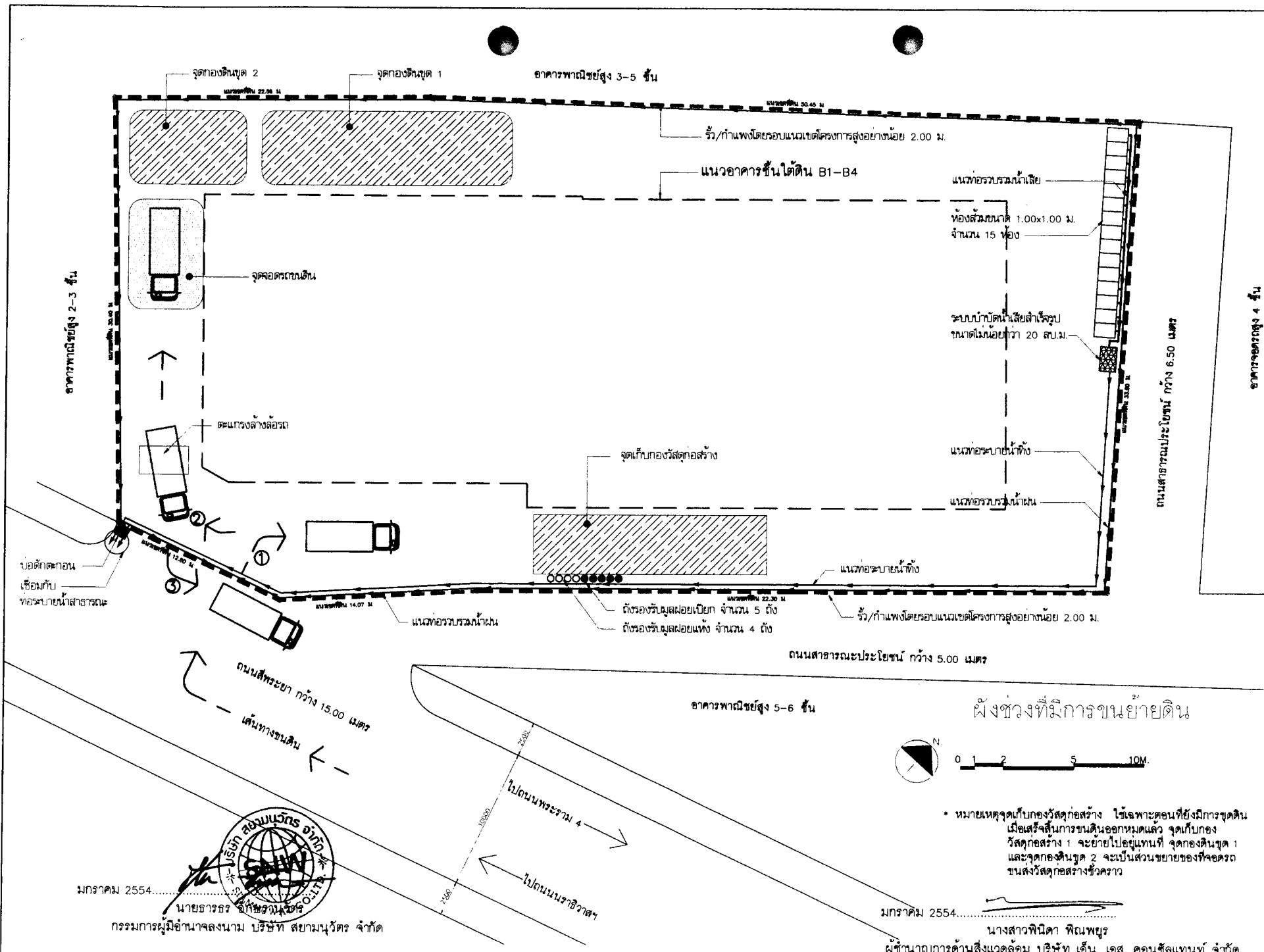
JOB NO: 01-01

DATE: 28/06/2024

THE DESIGN AND DRAWING OF THIS PROJECT IS THE PROPERTY OF SIYAM NUWITR (2001) CO., LTD. AND NOT BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SIYAM NUWITR (2001) CO., LTD.

หากมีข้อสงสัยหรือข้อผิดพลาด กรุณาแจ้งมาที่ บริษัท สยามนิววิตร จำกัด ภายใน 7 วันนับจากวันที่ออกพิมพ์
หากไม่แจ้งภายใน 7 วันนับจากวันที่ออกพิมพ์ บริษัท สยามนิววิตร จำกัด จะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดใดๆ

ภาพที่ 2 ฝั่งระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจุดจอดรถชั่วคราวของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/คนงาน (ในช่วงกลางวัน)



บริษัท สยามนิวริตร จำกัด
THANOM NURITR (2007) CO., LTD.

เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร : 0-2281-8800 โทรสาร : 0-2281-8100
E-MAIL : info@thanomnuritr.com

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท สยามนิวริตร จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร : 0-2281-8800 โทรสาร : 0-2281-8100
E-MAIL : info@thanomnuritr.com

PROJECT TEAM:
สถาปนิก : บริษัท สยามนิวริตร จำกัด
วิศวกร : บริษัท สยามนิวริตร จำกัด
สถาปนิก : บริษัท สยามนิวริตร จำกัด
วิศวกร : บริษัท สยามนิวริตร จำกัด

INTERIOR DESIGNER:
นายธนพร อภิธรรมนวิตร
นายธนพร อภิธรรมนวิตร

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายธนพร อภิธรรมนวิตร
นายธนพร อภิธรรมนวิตร

STRUCTURAL ENGINEER:
นายธนพร อภิธรรมนวิตร
นายธนพร อภิธรรมนวิตร

M.E.C.E. ENGINEER:
นายธนพร อภิธรรมนวิตร
นายธนพร อภิธรรมนวิตร

ELECTRICAL ENGINEER:
นายธนพร อภิธรรมนวิตร
นายธนพร อภิธรรมนวิตร

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นายธนพร อภิธรรมนวิตร
นายธนพร อภิธรรมนวิตร

OWNER:
บริษัท สยามนิวริตร จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

VERTIQ CONDOMINIUM
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.
สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

DRAWING TITLE

DATE 28/01/2554 **REVISION**

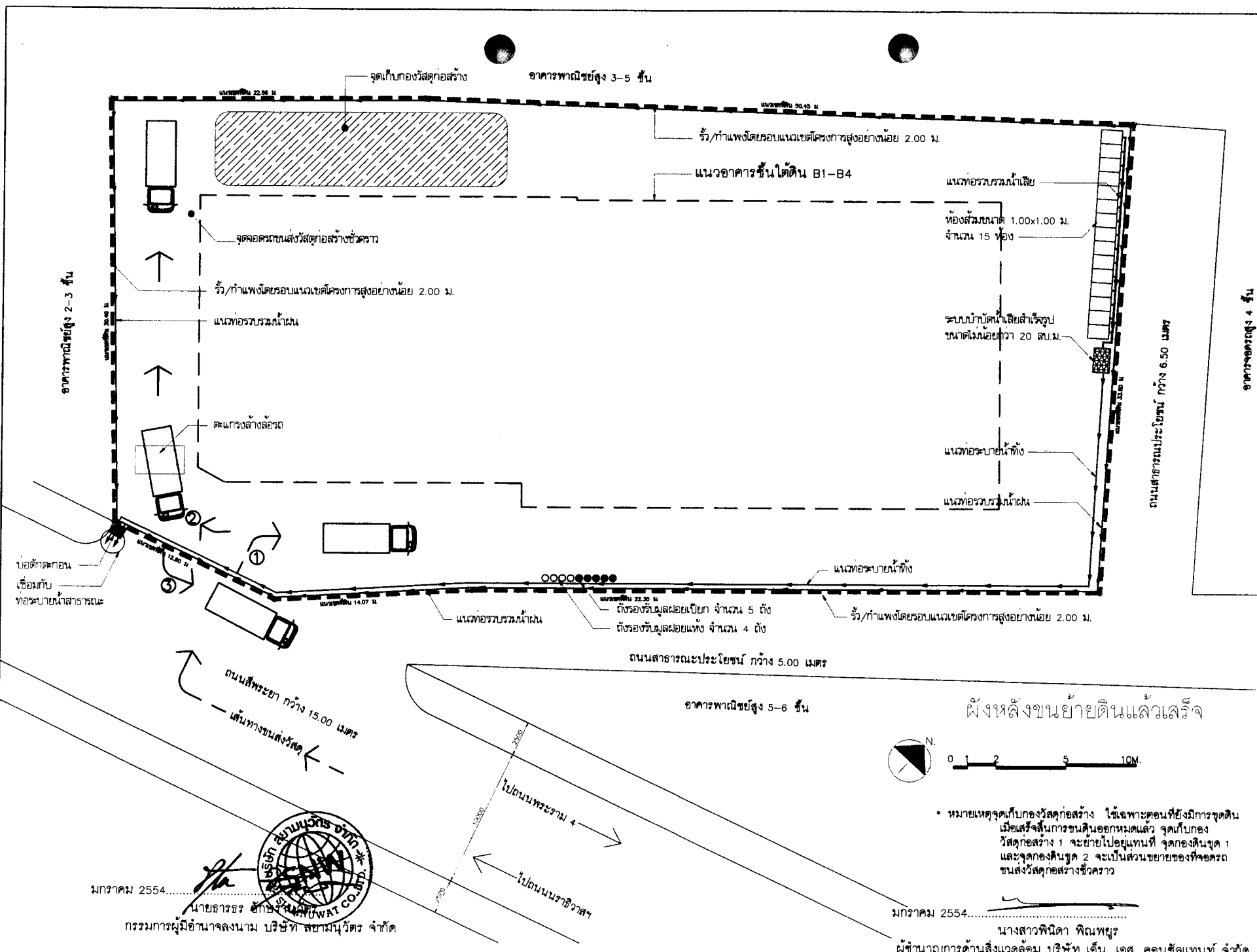
DRAWN **CHECKED** **DATE** 28/01/2554 **TOTAL**

THE DESIGN AND PREPARED BY THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THANOM NURITR (2007) CO., LTD. AND SHALL BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. NO PART OF THIS DRAWING SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THANOM NURITR (2007) CO., LTD.

แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท สยามนิวริตร จำกัด และจะใช้เฉพาะโครงการเท่านั้น ไม่สามารถนำแบบแปลนนี้ไปใช้สำหรับโครงการอื่นได้ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท สยามนิวริตร จำกัด

ภาพที่ 3(1)ผังระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจุดจอดรถชั่วคราวของรถขนดิน (ในช่วงกลางคืน)

127/146



บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
SAMYANNUWATRI CO., LTD.

เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0 2261 8100 โทรสาร 0 2261 8109
E-mail: info@smyannuwatri.com

PROJECT ARCHITECT:
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
สถาปนิก 1-80 1485
สถาปนิก 2-80 4855
สถาปนิก 3-80 12783

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
วิศวกร: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
สถาปนิก: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
สถาปนิก: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

INTERIOR DESIGNER:
นายวันชัย วัฒนสุข

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายวันชัย วัฒนสุข

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวันชัย วัฒนสุข

M.E. ENGINEER:
นายวันชัย วัฒนสุข

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวันชัย วัฒนสุข

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นายวันชัย วัฒนสุข

OWNER:
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

19/7-8 หมู่ 4 ตำบล 4 ถนนสีพระยา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DATE: _____ REVISION: _____

PROJECT:
VERTIQ CONDOMINIUM
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.
สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

DRAWING TITLE:

DRAWN: _____ CHECKED: _____
JOB NO: _____ DATE: 08 01 2554

THE DESIGN AS REPRESENTED ON THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SANYANNUWATRI CO., LTD. AND NO PART OF IT MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM SANYANNUWATRI CO., LTD.

128/146

ภาพที่ 3(2) ผังระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจุดจอดรถชั่วคราวในกรณีที่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (หลังขนย้ายดินแล้วเสร็จ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคมขนส่ง/จราจร (ต่อ)	2. ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถ ป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม ป้ายระวังคนเดิน ป้ายระวังรถทางขวา และกระดานหมายเลขในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- สภาพและความชัดเจน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ 3. ตรวจสอบการตั้งวางสิ่งของต้องไม่มีการกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ - การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ
10. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้บริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วเสร็จ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มกราคม 2554.....

(นายธารธร อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

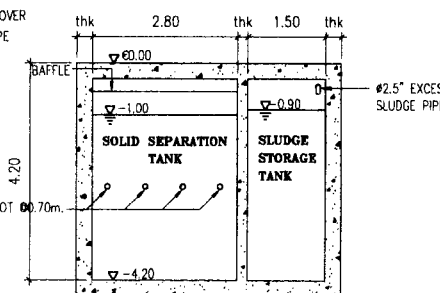
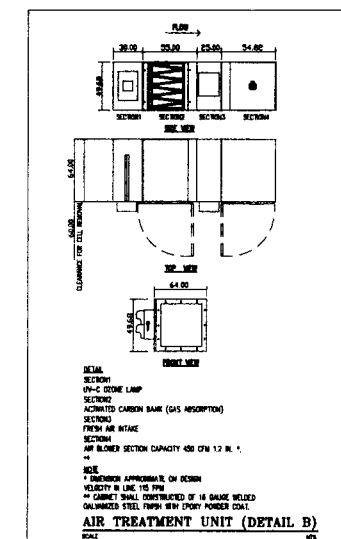
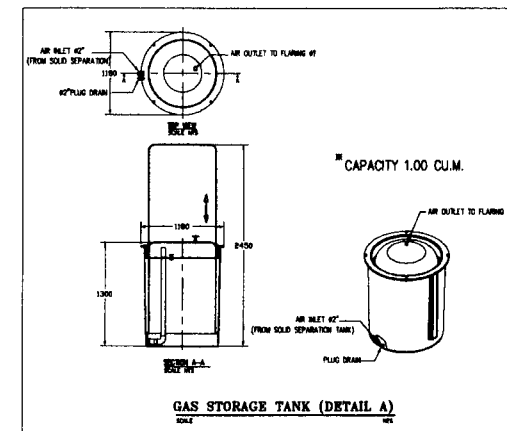
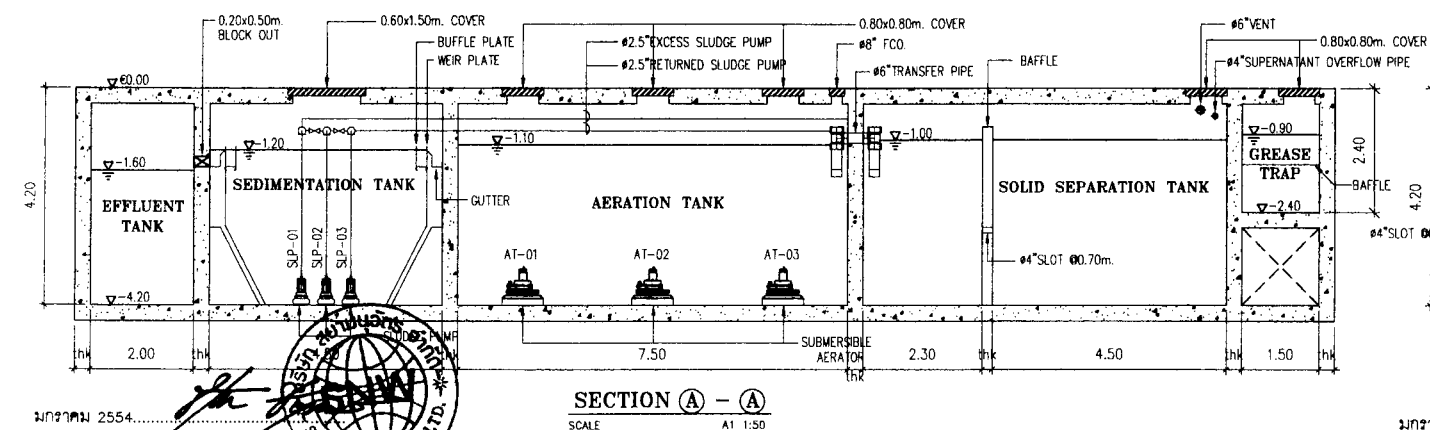
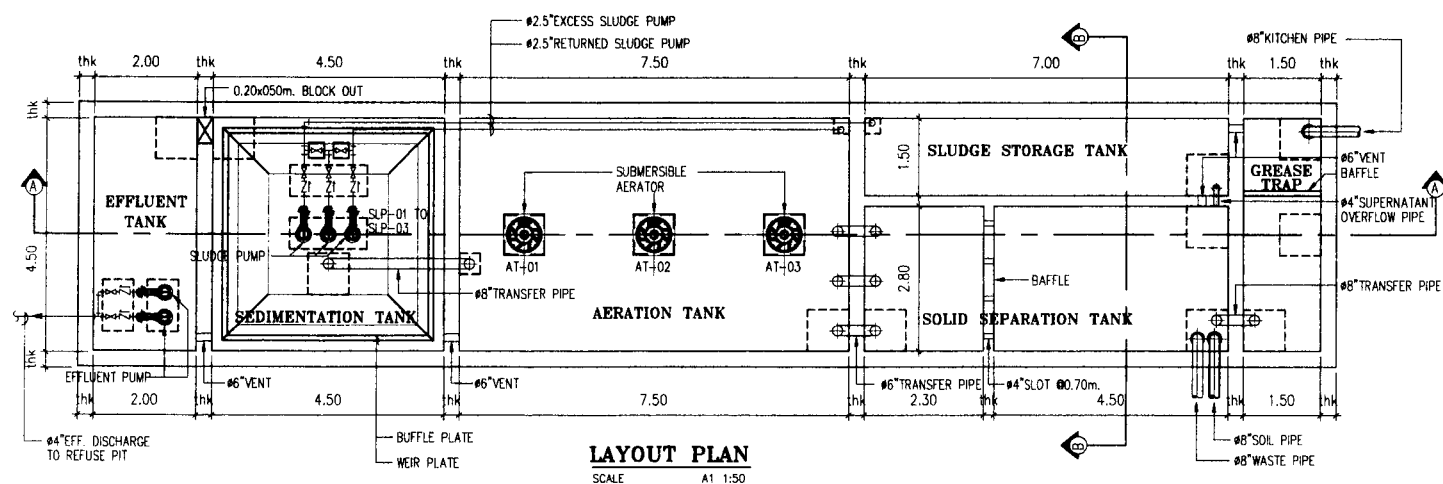
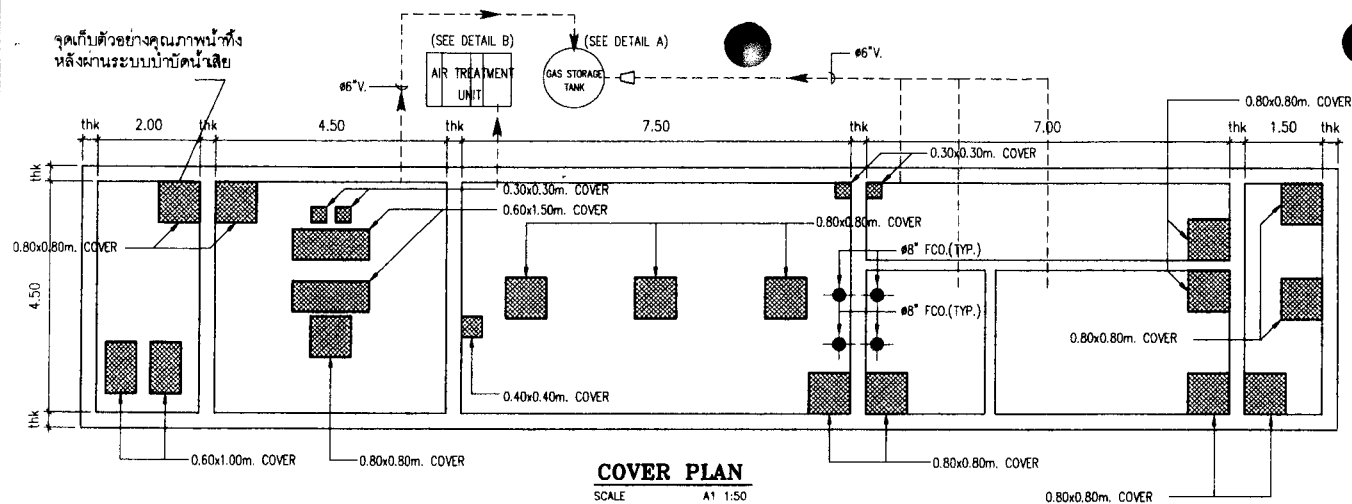


มกราคม 2554

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

 บริษัท สถาปนิก ต.อา. จำกัด T&A ARCHITECTS (2007) CO., LTD.	
10/20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2281-8100 แฟกซ์ : 02-2281-8109	
PROJECT ARCHITECT: สถาปนิก : ท.อา. จำกัด 10/20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2281-8100 แฟกซ์ : 02-2281-8109	
PROJECT DESIGNER: สถาปนิก : ท.อา. จำกัด 10/20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2281-8100 แฟกซ์ : 02-2281-8109	
INTERIOR DESIGNER: สถาปนิก : ท.อา. จำกัด 10/20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2281-8100 แฟกซ์ : 02-2281-8109	
LANDSCAPE ARCHITECT: สถาปนิก : ท.อา. จำกัด 10/20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2281-8100 แฟกซ์ : 02-2281-8109	
S.P.A. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส พี ดี จำกัด 10/20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2281-8100 แฟกซ์ : 02-2281-8109	
STRUCTURAL ENGINEER: สถาปนิก : ท.อา. จำกัด 10/20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2281-8100 แฟกซ์ : 02-2281-8109	
ELECTRICAL ENGINEER: สถาปนิก : ท.อา. จำกัด 10/20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2281-8100 แฟกซ์ : 02-2281-8109	
MECHANICAL ENGINEER: สถาปนิก : ท.อา. จำกัด 10/20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2281-8100 แฟกซ์ : 02-2281-8109	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: สถาปนิก : ท.อา. จำกัด 10/20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2281-8100 แฟกซ์ : 02-2281-8109	
OWNER: บริษัท สยามมณีวิตร จำกัด 10/20 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2281-8100 แฟกซ์ : 02-2281-8109	
DATE:	
PROJECT:	
VERTIGO CONDOMINIUM	
อาคารพักอาศัยรวม ชั้น 3	
ต. 3 ชั้นและบันไดขึ้น 4 ชั้น	
DRAWING TITLE:	
DRAWN:	
CHECKED:	
JOB NO:	
DATE:	
DRAWING NO:	
TOTAL:	



 TANDAM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.


 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
 Երև. +38 0 2224 9900 Երև. +38 0 2227 9900
 ԵՊՀՀ ԿՈՒՆ. Լուսինյան փող. Նոյեմբեր 10 հ. Երևան
 Էլ. օր. 0 2227 9900 Փոս. 0 2227 9900

PROJECT ARCHITECT:

Մարտիկ	Հրաչյուկ	Հրաչյուկ - 00 1083
Լուսինյան	Նոյեմբերյան	Դ-00 1483
Սարգսյ	Նոյեմբերյան	Դ-00 4850
Մարտիկ	Նոյեմբերյան	Դ-00 12783

PROJECT TEAM:
 สถาปนิก : โภา
 วิศวกร : อรรถพร
 ช่าง : จักรกริช
 INTERIOR DESIGNER:
 นักเขียน : จักรกริช
 นักเขียน : อรรถพร

LANDSCAPE ARCHITECT:
you're speedysurf 2-76 25

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
1974 1984 1994 2004
 1974 1984 1994 2004
 1974 1984 1994 2004
STRUCTURAL ENGINEER:
 1974 1984 1994 2004
 1974 1984 1994 2004
 1974 1984 1994 2004

W.S. ASSOCIATES Design Co., Ltd.
 3, 301/101 Rama 9 Road, Bangkok
 Telephone 02-261 1111 Fax 02-261 1112

MECHANICAL ENGINEER

นาย	สุวิทย์ วัฒนศิริ	ร.ร.	280
นาย	ไพฑูริย์ วัฒนศิริ	ร.ร.	9857
นาย	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	ร.ร.	28530

ELECTRICAL ENGINEER

นาย	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	ร.ร.	748
นาย	อรรถ วัฒนศิริ	ร.ร.	3888
นาย	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	ร.ร.	30140

ENVIRONMENTAL ENGINEER

นาย	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	ร.ร.	138
นาย	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	ร.ร.	471
นาย	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	ร.ร.	176

OWNER:
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
99/7-8 หมู่ 4 ซอย 45 AK ถนนประชาชื่น
แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพฯ 10170

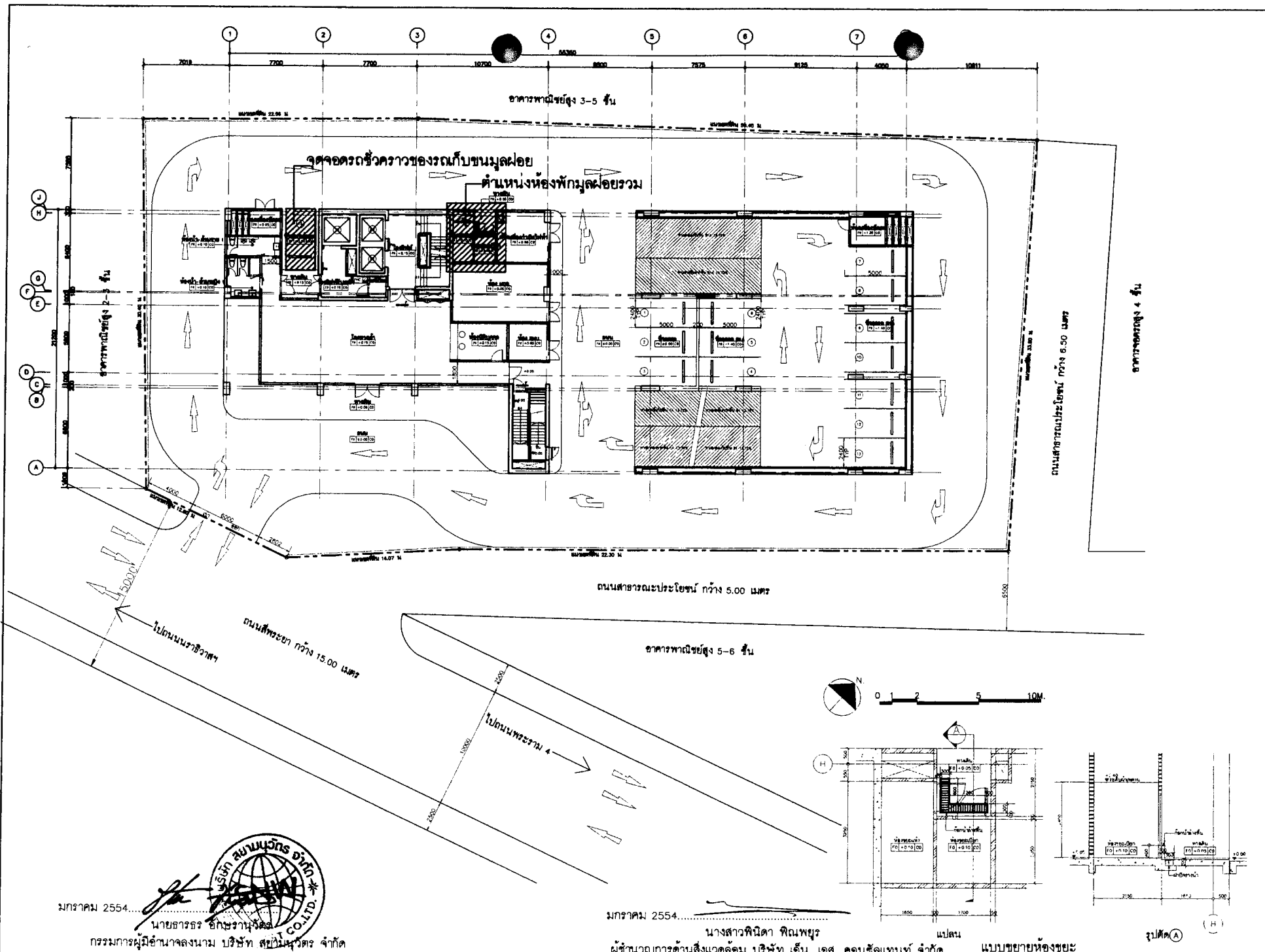
[illegible]

PROJECT:
VERTIQ CONDOMINIUM
อาคารพักอาศัยรวม ค.ต.ด.
ตง 23 ชั้นและบันไดขึ้น 4 ชั้น
รวม ๑๔๗๗๗
DRAWING TITLE:
WASTEWATER TREATMENT
PLANT

DRAWING	DRAWING NO.
CHECKED	ME-ME-01
JOB NO.	TOTAL
DATE 28/01/2554	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SANGHVI ARCHITECTS (CHINA) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-DESIGNED, COPIED OR REPRODUCED WITH-OUT WRITTEN PERMISSION FROM SANGHVI ARCHITECTS (CHINA) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.S.A. OF THIS RESIDENT AUTHORITY'S APPROVAL.

此圖樣為桑吉建築師(中國)有限公司之財產，未經書面許可，不得修改、複製或重現。此圖樣不得用於在該項住宅當局批准之前進行施工。



บริษัท สยามนวิตร จำกัด
SIAM NIVIT ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี
Tel : +66 2 2281 9100 Fax : +66 2 2281 9101
โทรสาร : +66 2 2281 9100 E-mail : s.nivit@snv.co.th

PROJECT ARCHITECT:
สถาปนิก : สยามนวิตร
วิศวกร : สยามนวิตร
สถาปนิก : สยามนวิตร
วิศวกร : สยามนวิตร

PROJECT TEAM:
สถาปนิก : สยามนวิตร
วิศวกร : สยามนวิตร
สถาปนิก : สยามนวิตร
วิศวกร : สยามนวิตร

INTERIOR DESIGNER:
สถาปนิก : สยามนวิตร
วิศวกร : สยามนวิตร
สถาปนิก : สยามนวิตร
วิศวกร : สยามนวิตร

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

OWNER:
บริษัท สยามนวิตร จำกัด
เลขที่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี
Tel : +66 2 2281 9100 Fax : +66 2 2281 9101

PROJECT:
VERTIQ CONDOMINIUM
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.
สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
ถนน สุขุมวิท

DRAWING TITLE:
ภาพที่ 6 ตำแหน่งห้องพักมัลลอยรวมของโครงการ และแบบขยายห้องพักมัลลอยรวม

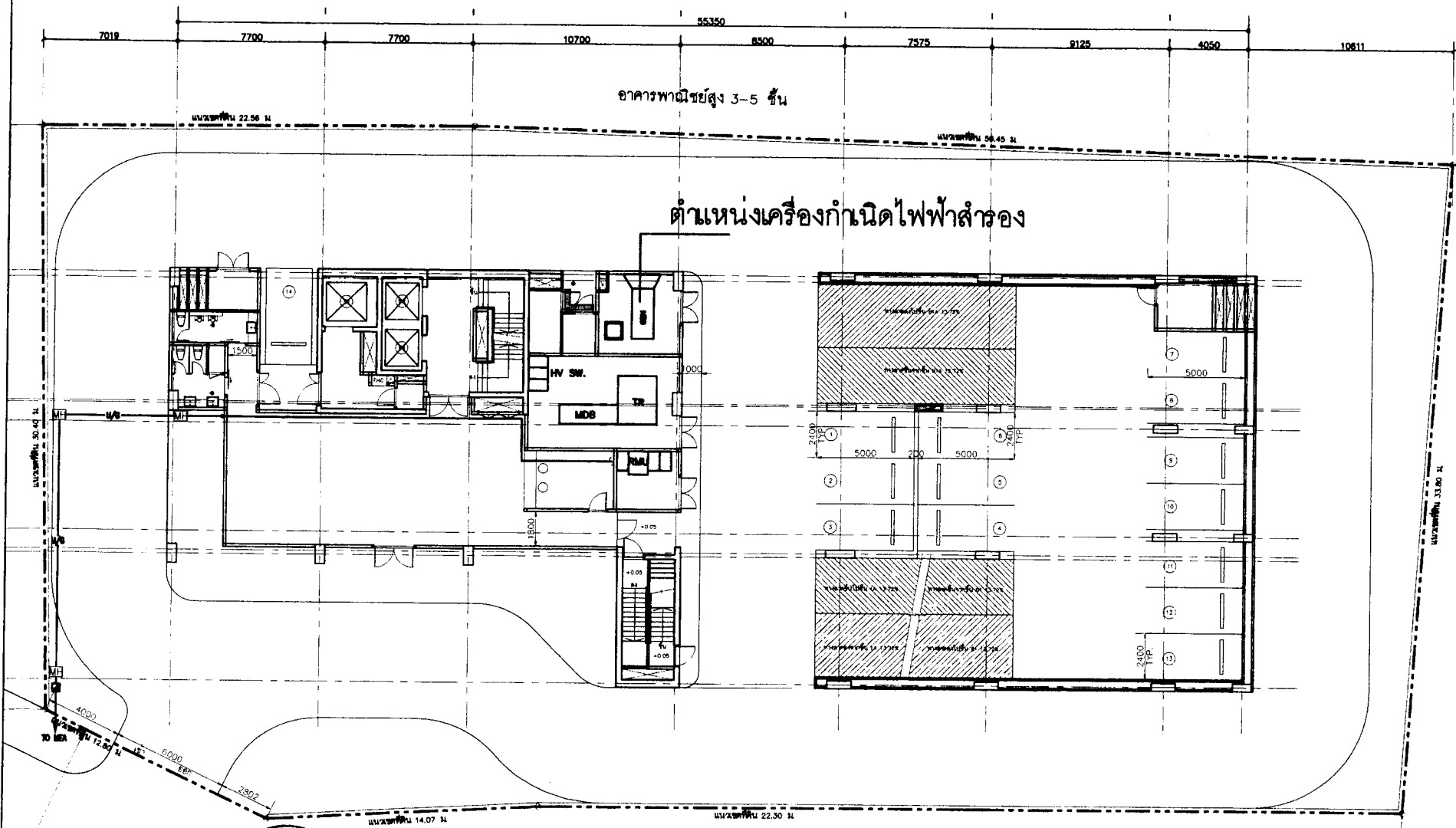
DRAWN:
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

CHECKED:
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ

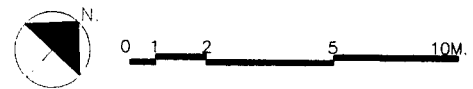
DATE:
26.01.2554

DRAWING NO.:
TOTAL

ภาพที่ 6 ตำแหน่งห้องพักมัลลอยรวมของโครงการ และแบบขยายห้องพักมัลลอยรวม



มกราคม 2554
นายธรรณ วัฒนศิริ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวัตร จำกัด



มกราคม 2554
นางสาวพินิตา พิณพวย
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 7 ตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

บริษัท สยามนิวัตร จำกัด
SIAM NIVATTARA CO., LTD.

เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2381-1000 โทรสาร 0-2381-1001
E-mail: info@siamnivatara.com

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สยามนิวัตร จำกัด (2554) 1000
PROJECT TEAM: บริษัท สยามนิวัตร จำกัด (2554) 1000
INTERIOR DESIGNER: บริษัท สยามนิวัตร จำกัด (2554) 1000

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท สยามนิวัตร จำกัด (2554) 1000

S.P.O. CHONG CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.โอ. ชอง จำกัด
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2381-1000 โทรสาร 0-2381-1001
E-mail: info@siamnivatara.com

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท สยามนิวัตร จำกัด (2554) 1000

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท สยามนิวัตร จำกัด (2554) 1000

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท สยามนิวัตร จำกัด (2554) 1000

ENVIRONMENTAL ENGINEER: บริษัท สยามนิวัตร จำกัด (2554) 1000

OWNER: บริษัท สยามนิวัตร จำกัด

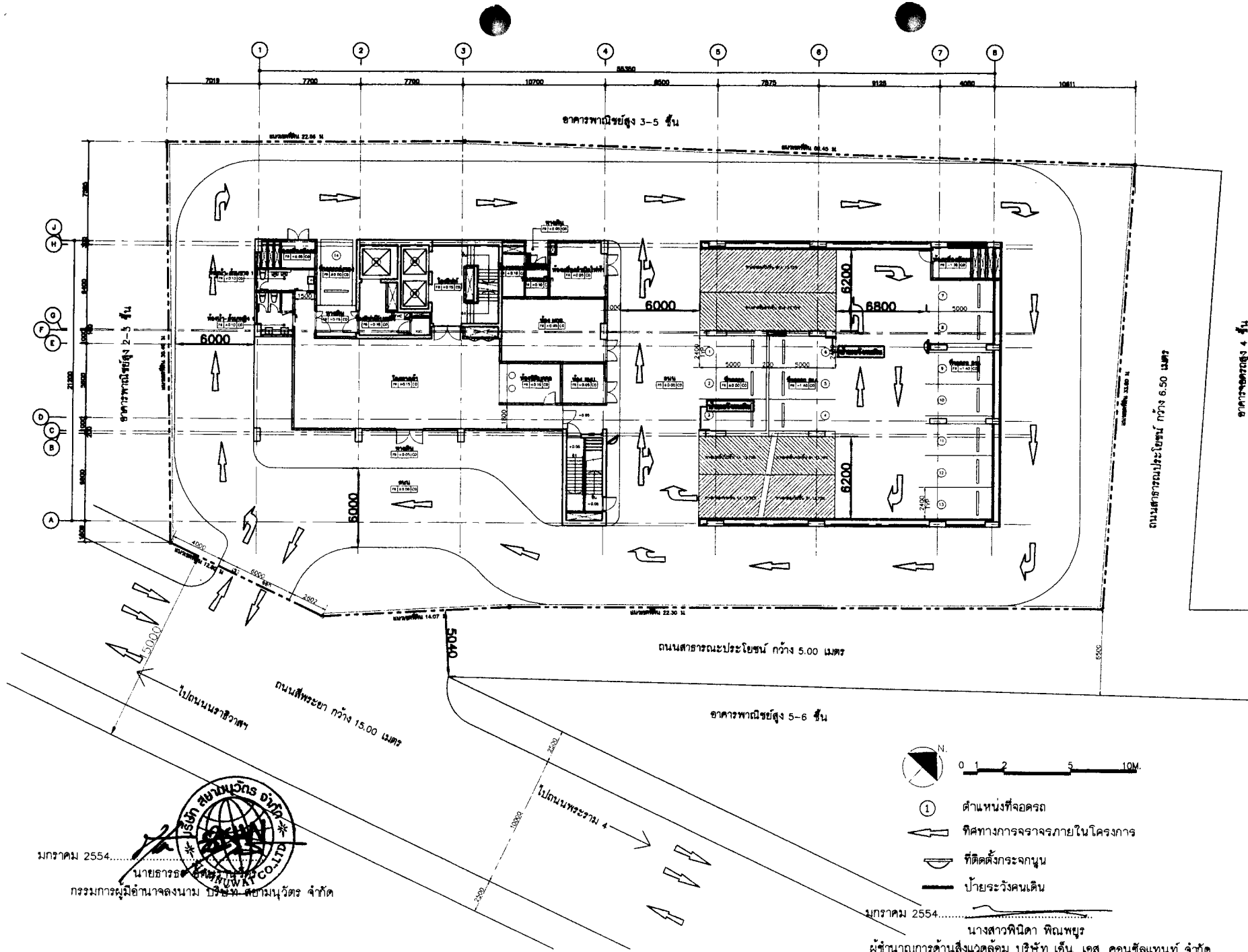
DATE: 26/01/2554

PROJECT: VERTIQ CONDOMINIUM
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.
สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

DRAWING TITLE: ภาพที่ 7 ตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	TOTAL
JOB NO.	
DATE 26/01/2554	

THE DESIGN IS PREPARED BY TWO DRAWING & THE PROJECT OF SIAM NIVATTARA CO., LTD. (2554) 1000
SIAM NIVATTARA CO., LTD. (2554) 1000
SIAM NIVATTARA CO., LTD. (2554) 1000
SIAM NIVATTARA CO., LTD. (2554) 1000



บริษัท สยามนิวทริ จำกัด
Siam Newtari Co., Ltd.

เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 0-2644-8321 Fax : 0-2644-8324

PROJECT ARCHITECT:
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-10 1683
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-10 1483
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-10 4605
นายวิชาญ วัฒนศิริ 1-10 12783

PROJECT TEAM:
นายวิชาญ วัฒนศิริ
นายวิชาญ วัฒนศิริ
นายวิชาญ วัฒนศิริ

INTERIOR DESIGNER:
นายวิชาญ วัฒนศิริ
นายวิชาญ วัฒนศิริ

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายวิชาญ วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วัฒนศิริ

ELECTRICAL ENGINEER:
นายวิชาญ วัฒนศิริ

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
นายวิชาญ วัฒนศิริ

OWNER:
บริษัท สยามนิวทริ จำกัด

99/7-8 หมู่ 4 ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร 10130

DATE: 28/01/2554

PROJECT: VERTIQ CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.

สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

DRAWING TITLE:

DRAWN: [Signature]

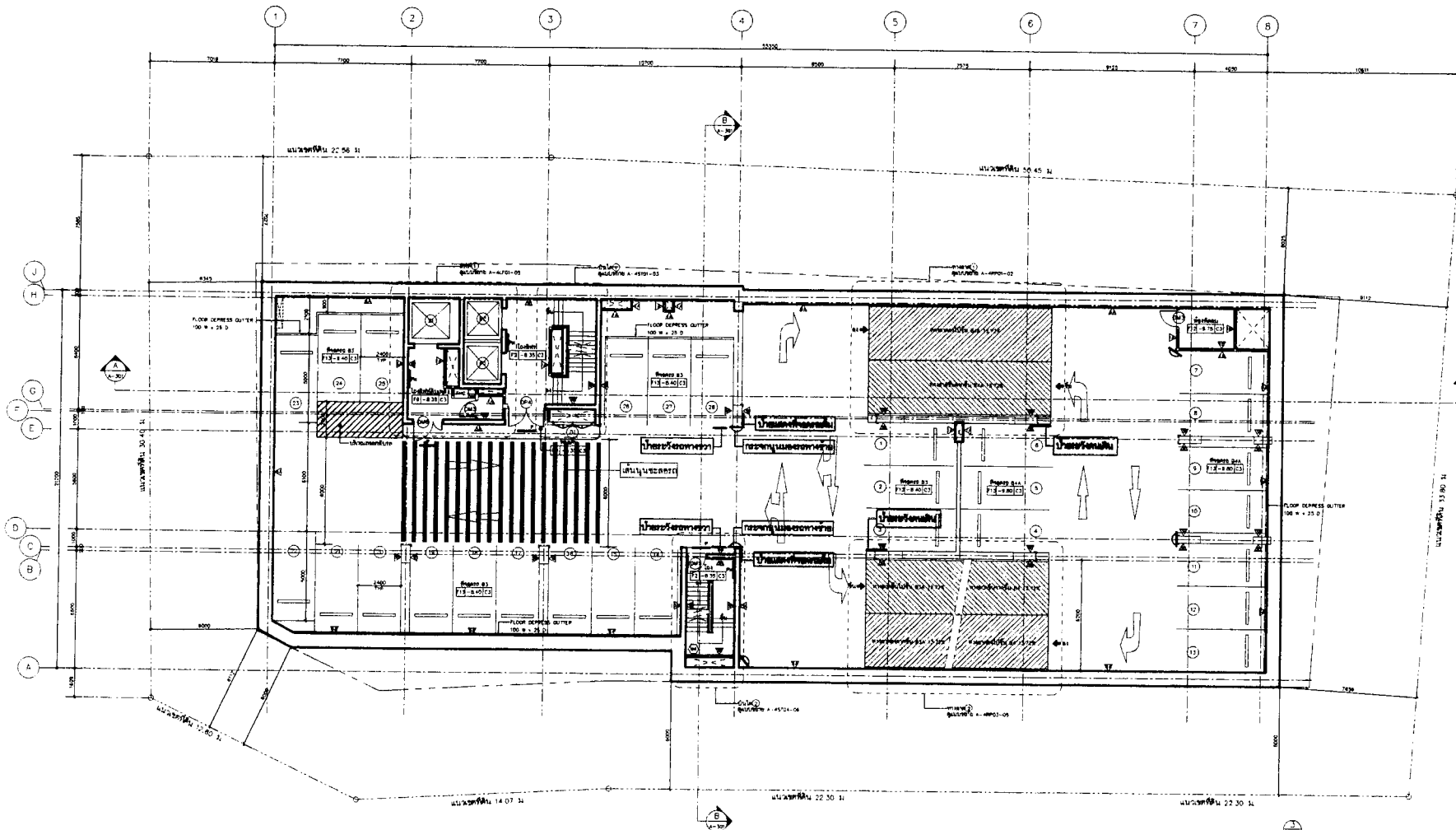
CHECKED: [Signature]

JOB NO: [Signature]

DATE: 28/01/2554

THE DESIGN AND DRAWING OF THIS PROJECT IS THE PROPERTY OF SSI ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND NOT BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SSI ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

ภาพที่ 8(1)ผังจราจร และตำแหน่งป้ายที่ติดตั้งเพื่อความปลอดภัยบริเวณชั้นล่างของโครงการ (ที่จอดรถจำนวน 14 คัน)



สัญลักษณ์

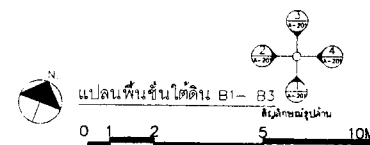
- ที่ติดตั้งกระแจะกนูน
- ป้ายระวางคนเดิน
- ป้ายระวางรถทางขวา
- ป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม
- เส้นถนนตลอด
- บริเวณถอยกลับรถ

มกราคม 2554



นายธรรณ นัทธกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวทรี จำกัด

ที่จอดรถยนต์ จำนวน 28 คัน/ชั้น

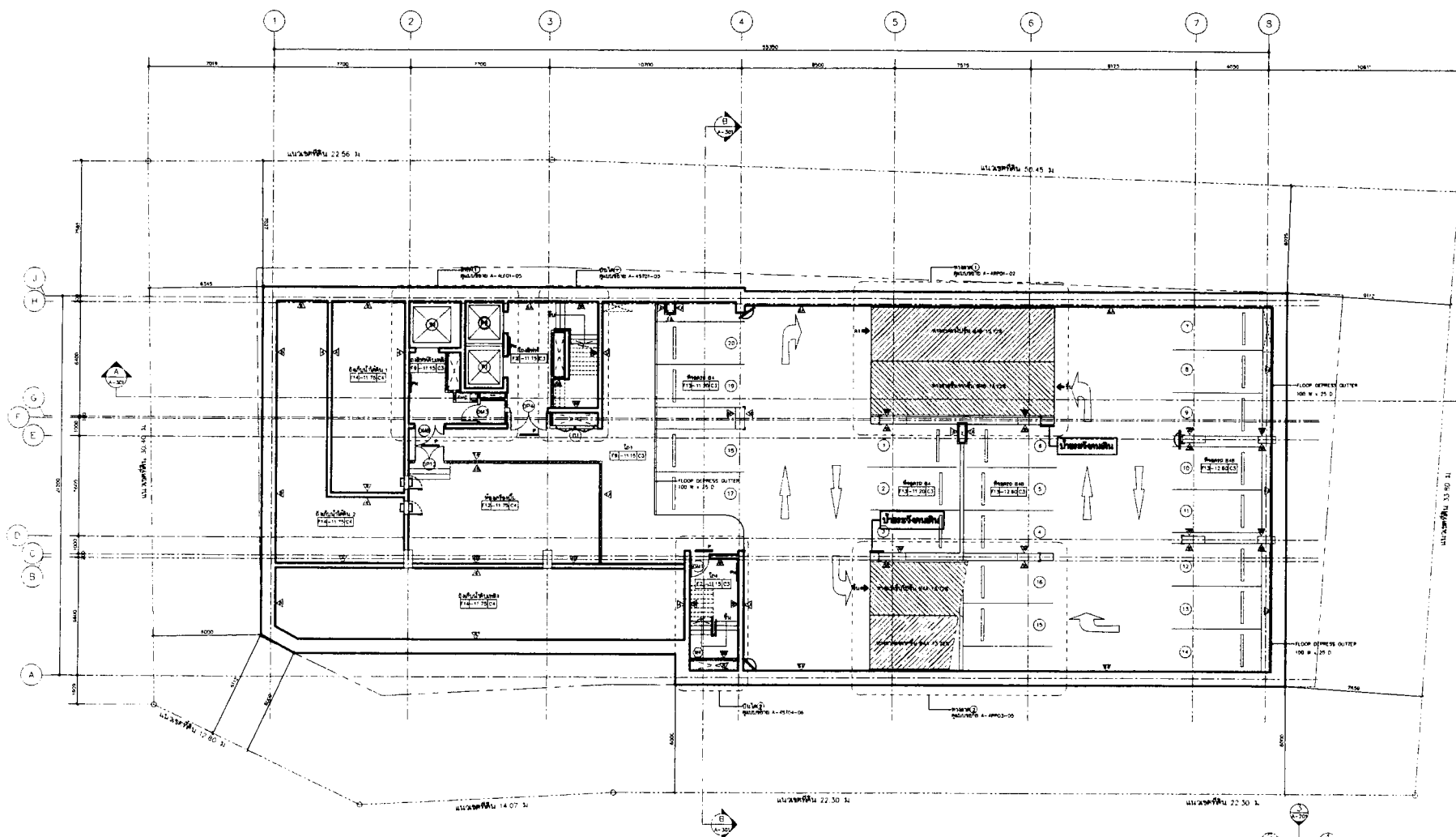


มกราคม 2554

นางสาวพินิดา พิณพชร
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(2) ที่ศทางการจราจร และตำแหน่งป้ายที่ติดตั้งเพื่อความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3

บริษัท สยามนิวทรี จำกัด SIAM NUTREE ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
100/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2261-8900 แฟกซ์ 0-2261-8900	
PROJECT ARCHITECT: สถาปนิก: สยามนิวทรี 280, 377 วิศวกร: สยามนิวทรี 8-80, 1883 วิศวกร: สยามนิวทรี 8-80, 12738	
PROJECT TEAM: วิศวกร: สยามนิวทรี สถาปนิก: สยามนิวทรี	
INTERIOR DESIGNER: สถาปนิก: สยามนิวทรี	
LANDSCAPE ARCHITECT: สถาปนิก: สยามนิวทรี 2-28, 28	
S.P.O. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส.พี.โอ. ดีไซน์ จำกัด 100/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2261-8900 แฟกซ์ 0-2261-8900	
STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกร: สยามนิวทรี 280, 377 วิศวกร: สยามนิวทรี 8-80, 1883 วิศวกร: สยามนิวทรี 8-80, 12738	
MECHANICAL ENGINEER: วิศวกร: สยามนิวทรี 280, 377 วิศวกร: สยามนิวทรี 8-80, 1883 วิศวกร: สยามนิวทรี 8-80, 12738	
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกร: สยามนิวทรี 280, 377 วิศวกร: สยามนิวทรี 8-80, 1883 วิศวกร: สยามนิวทรี 8-80, 12738	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: วิศวกร: สยามนิวทรี 280, 377 วิศวกร: สยามนิวทรี 8-80, 1883 วิศวกร: สยามนิวทรี 8-80, 12738	
OWNER: บริษัท สยามนิวทรี จำกัด 100/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
DATE: _____ REVISION: _____ FOR: SIA	
PROJECT: VERTIGO RAMA 4 - SIAM อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.อ. ชั้น 33 และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น	
DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน B3	
DRAWN: BUNCHA CHECKED: A-0953 DATE: 28/01/2554	DRAWING NO: A-1FPC2 TOTAL: _____



- สัญลักษณ์
- ที่ติดตั้งกระเบื้องปูพื้น
 - ป้ายระวางดิน



มกราคม 2554
นายวิชาญ อภิบาล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในนาม สยามนิวตริ จำกัด

ที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน

แปลนพื้นที่ดิน 84
0 1 2 5 10M.
สัญลักษณ์พื้นที่

มกราคม 2554
นางสาวพินิดา พินพวย
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(3) ที่ศทางการจราจร และตำแหน่งป้ายที่ติดตั้งเพื่อความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 4

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
SIAM NUTRI CO., LTD.

101/1-101/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 0-2261-8100 Fax: 0-2261-8100

PROJECT ARCHITECT:
ผู้ทำ: สยามนิวตริ จำกัด โทร: 377
ผู้ควบคุม: วิชาญ อภิบาล โทร: 1883
สถาปนิก: วิชาญ อภิบาล โทร: 12736

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: วิชาญ อภิบาล
ช่าง: วิชาญ อภิบาล
INTERIOR DESIGNER:
นายวิชาญ อภิบาล
นางสาวพินิดา พินพวย

SIAM ARCHITECTS INTERNATIONAL
101/1-101/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 0-2261-8100 Fax: 0-2261-8100

LANDSCAPE ARCHITECT
นายวิชาญ อภิบาล โทร: 25

S.P.O. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.โอ. ดีไซน์ จำกัด
101/1-101/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 0-2664-8371-3 Fax: 0-2-664-8374

STRUCTURAL ENGINEER
ผู้ทำ: วิชาญ อภิบาล โทร: 552
ผู้ควบคุม: วิชาญ อภิบาล โทร: 3263
ผู้ควบคุม: วิชาญ อภิบาล โทร: 3574

MECHANICAL ENGINEER
ผู้ทำ: วิชาญ อภิบาล โทร: 580
ผู้ควบคุม: วิชาญ อภิบาล โทร: 8857
ผู้ควบคุม: วิชาญ อภิบาล โทร: 8850

ELECTRICAL ENGINEER
ผู้ทำ: วิชาญ อภิบาล โทร: 746
ผู้ควบคุม: วิชาญ อภิบาล โทร: 3583
ผู้ควบคุม: วิชาญ อภิบาล โทร: 36140

ENVIRONMENTAL ENGINEER
ผู้ทำ: วิชาญ อภิบาล โทร: 411
ผู้ควบคุม: วิชาญ อภิบาล โทร: 176

OWNER:
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
101/1-101/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DATE	REVISION
	FOR BA

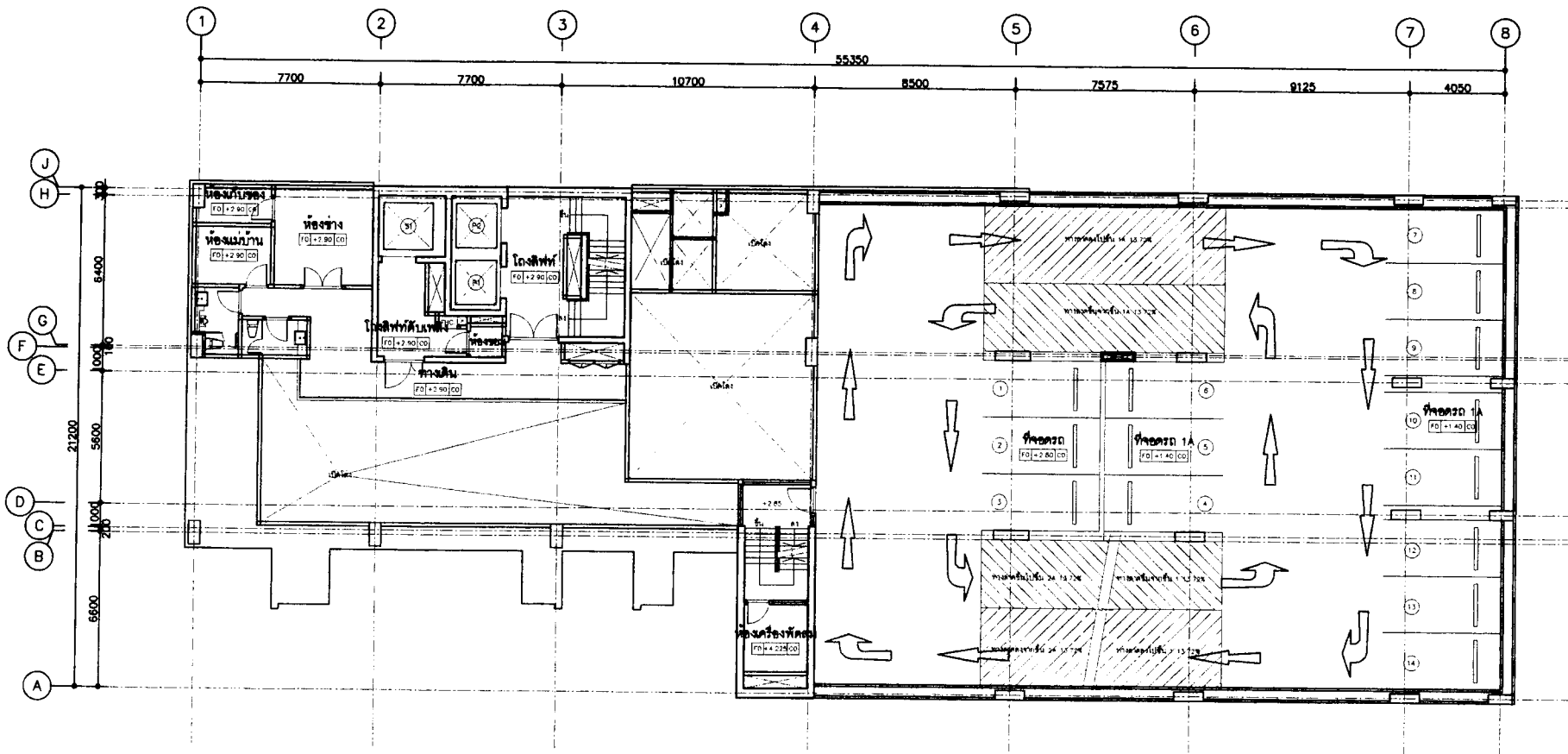
PROJECT:
VERTIQ RAMA 4 - SIAM
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.อ.
สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ดิน 84

DRAWN	CHECKED	DATE	DRAWING NO.
BUNCHA	A-1FP01	28/01/2554	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF S.P.O. DESIGN CO., LTD. AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF S.P.O. DESIGN CO., LTD.

เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอส.พี.โอ. ดีไซน์ จำกัด และควรเก็บรักษาไว้เป็นอย่างดี ไม่ควรเผยแพร่หรือเปิดเผยแก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท เอส.พี.โอ. ดีไซน์ จำกัด



① ตำแหน่งที่จอดรถ

ทิศทางการจราจรภายในโครงการ



มกราคม 2554

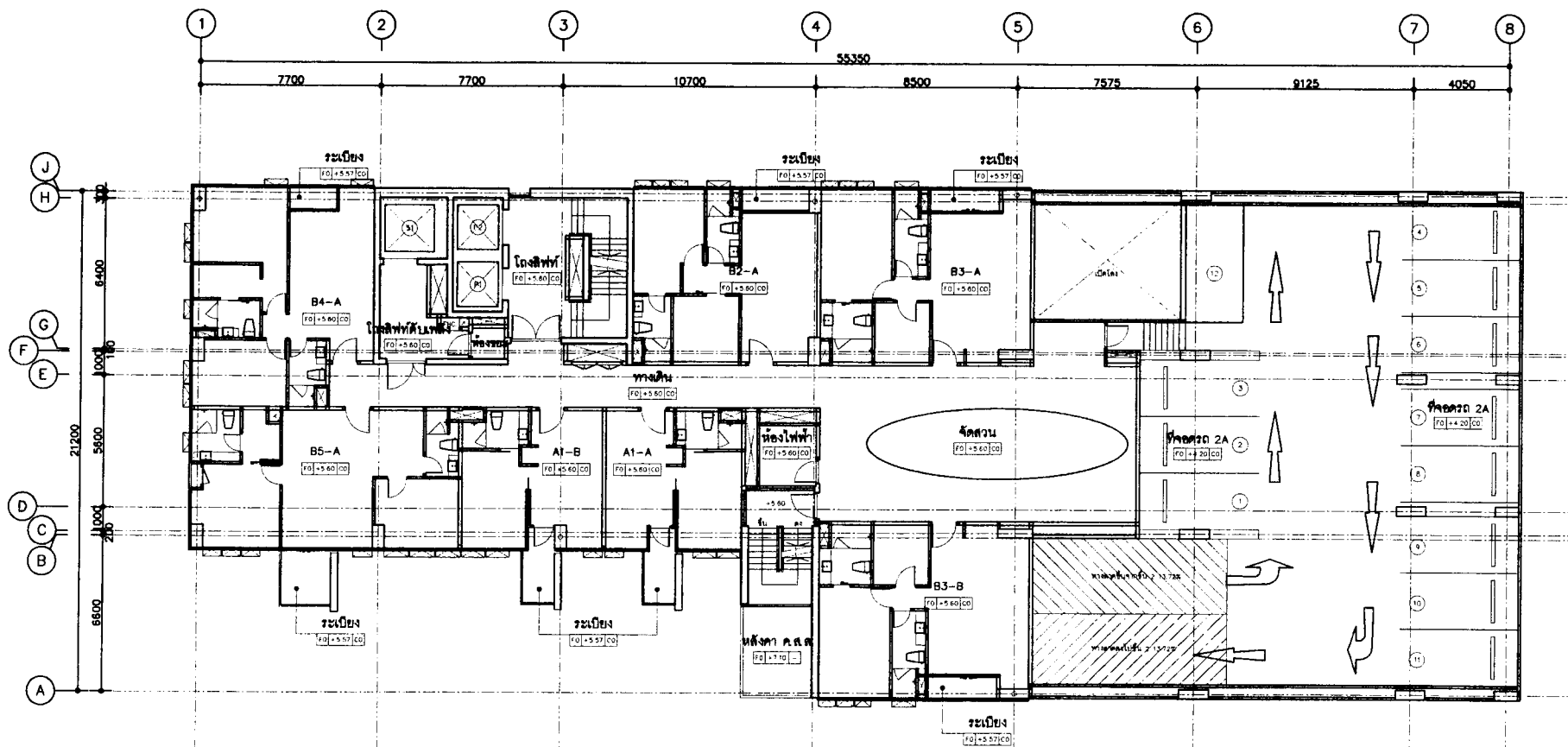
นายธนากร นานา...
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554

นางสาวพินิดา พินทุพ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(4) แผนผังชั้นที่ 2 (ที่จอดรถจำนวน 14 คัน)

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด (2001) จำกัด SIAM NUTRI CO., LTD.	
ที่อยู่: 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 0-2281-8100 แฟกซ์: 0-2281-8101 E-mail: info@siamnutri.com	
PROJECT ARCHITECT: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 0-2281-8100	
PROJECT TEAM: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 0-2281-8100	
INTERIOR DESIGNER: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 0-2281-8100	
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 0-2281-8100	
S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 0-2281-8100	
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 0-2281-8100	
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 0-2281-8100	
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 0-2281-8100	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 0-2281-8100	
OWNER: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร: 0-2281-8100	
PROJECT: VERTIGO CONDOMINIUM อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. ชุด 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ถนน สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	
DRAWING TITLE: แผนผังพื้นที่ 2	
DRAWN: CHECKED: JOB NO: DATE: 28.01.2554	DRAWING NO: TOTAL: 1/1



- ① ตำแหน่งที่จอดรถ
ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

มกราคม 2554

นายธรรณัฐ อธิพานิชย์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

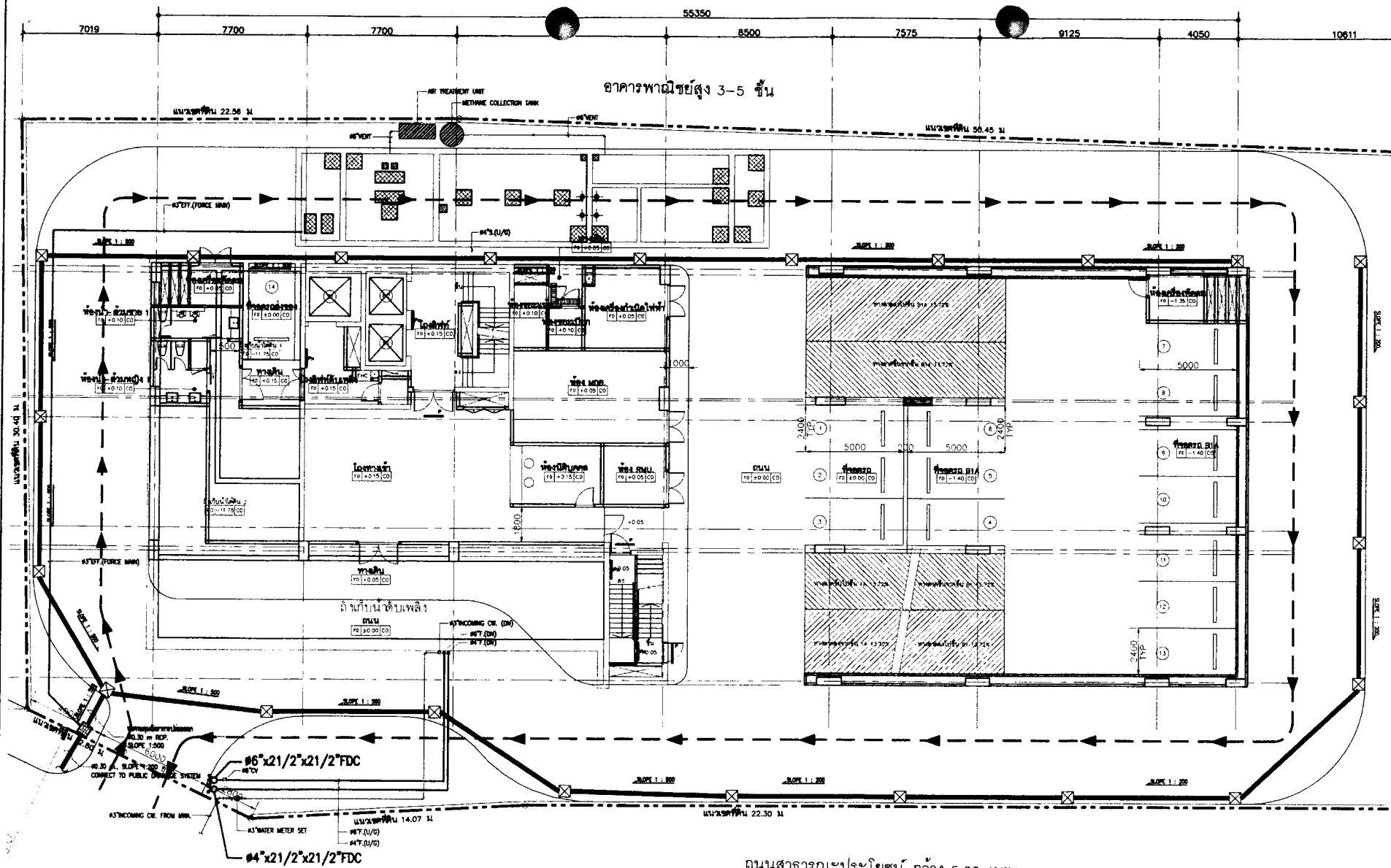


มกราคม 2554

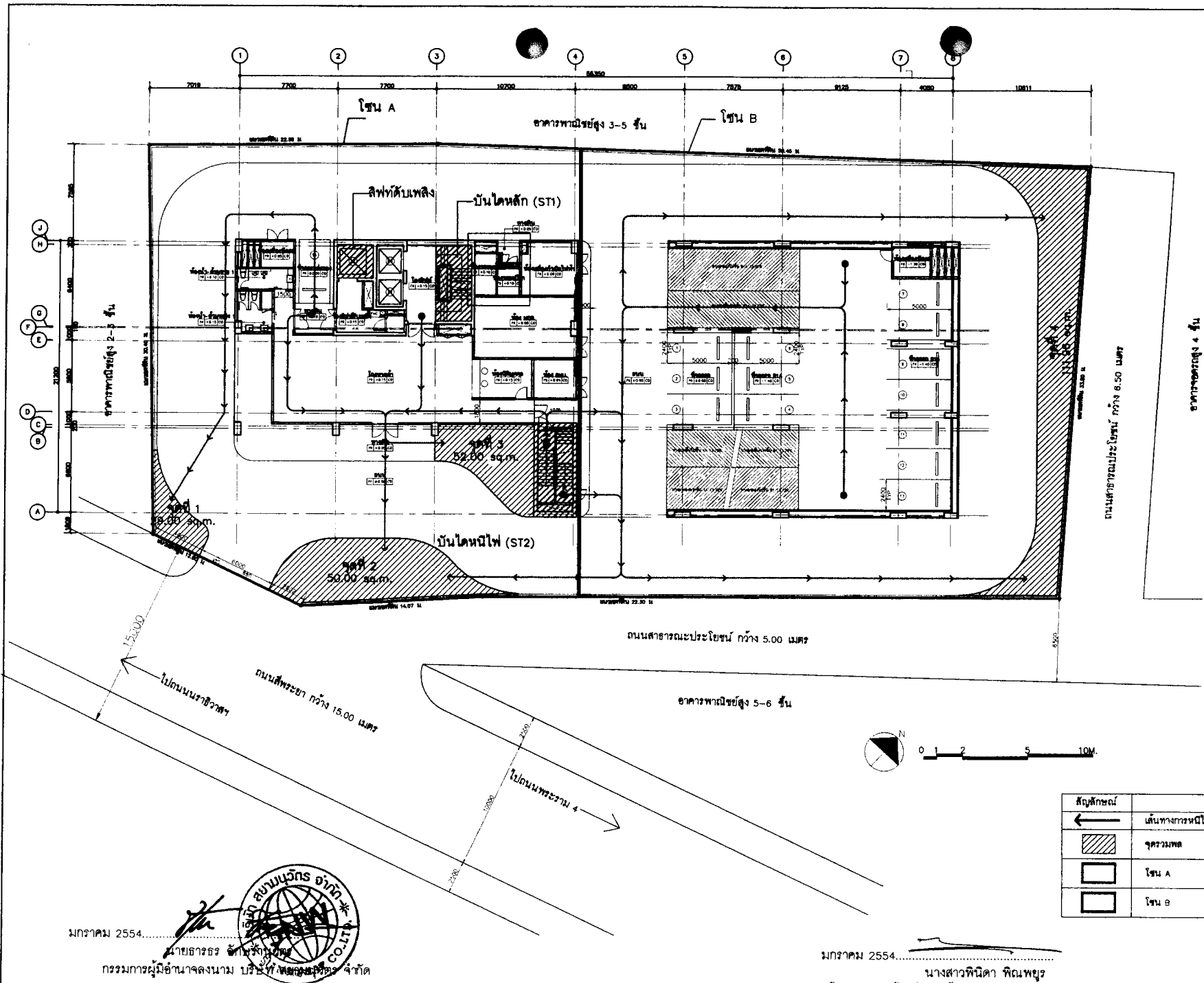
นางสาวพินิดา พิณพยุ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(5) แผนผังชั้นที่ 3 (ที่จอดรถจำนวน 12 คัน)

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด SIAM NUTRI CO., LTD.	
เลขที่ 11 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10700 โทร. 0-2281-8100 โทรสาร 0-2281-8101 E-mail: info@siamnutri.com	
PROJECT ARCHITECT: สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/1883 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/1493 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/4655 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/12783	
PROJECT TEAM: สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/1883 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/1493 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/4655 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/12783	
INTERIOR DESIGNER: นายพินิดา พิณพยุ นายธรรณัฐ อธิพานิชย์	
LANDSCAPE ARCHITECT: นายธรรณัฐ อธิพานิชย์	
S.P.O. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส.พี.โอ. ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 11 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10700 โทร. 0-2281-8100 โทรสาร 0-2281-8101 E-mail: info@siamnutri.com	
STRUCTURAL ENGINEER: สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/1883 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/1493 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/4655 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/12783	
MECHANICAL ENGINEER: สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/1883 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/1493 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/4655 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/12783	
ELECTRICAL ENGINEER: สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/1883 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/1493 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/4655 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/12783	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/1883 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/1493 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/4655 สถาปนิก/วิชาชีพ/สถาปัตย์/ร.0-80/12783	
OWNER: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เลขที่ 11 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10700	
PROJECT: VERTIQ CONDOMINIUM อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น	
DRAWING TITLE: แผนผังชั้นที่ 3	
DRAWN: CH/O/EP JOB NO. DATE 28/01/2554	DRAWING NO.: TOTAL 138/146



บริษัท สยามนิวตริ จำกัด SIAM NEUTRI ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
100/1-1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2261-8100 โทรสาร 0-2261-8101 E-MAIL: info@siamneutri.com	
PROJECT ARCHITECT: สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร 1883 โยธินา ธีระกมลกุล 1493 สรณัฐ ธีระกมลกุล 4655 ณัฐพร ศรีบุญรอด 12783	
PROJECT TEAM: สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร 1883 โยธินา ธีระกมลกุล 1493 สรณัฐ ธีระกมลกุล 4655 ณัฐพร ศรีบุญรอด 12783	
INTERIOR DESIGNER: นันทวัฒน์ วัชรวิวัฒน์ นันทวัฒน์ วัชรวิวัฒน์	
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก 1883	
S.P.A. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส.พี.เอ. ดีไซน์ จำกัด 100/1-1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2261-8100 โทรสาร 0-2261-8101 E-MAIL: info@siamneutri.com	
STRUCTURAL ENGINEER: สุภากร สมศักดิ์ 552 ศุภพร ธีระกมลกุล 5263 อรุณ ธีระกมลกุล 3574	
M.E. ASSOCIATES DESIGN CO., LTD. บริษัท เอ็ม.อี. แอสซิเอตส์ ดีไซน์ จำกัด 100/1-1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 0-2261-8100 โทรสาร 0-2261-8101 E-MAIL: info@siamneutri.com	
MECHANICAL ENGINEER: วิมลชัย อัครสิน 580 ธนกร ธีระกมลกุล 9857 วิมลชัย ธีระกมลกุล 28030	
ELECTRICAL ENGINEER: พชรศักดิ์ ธีระกมลกุล 746 อรุณ ธีระกมลกุล 3574 อรุณ ธีระกมลกุล 3574	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: สุภากร สมศักดิ์ 552 ศุภพร ธีระกมลกุล 5263 อรุณ ธีระกมลกุล 3574	
OWNER: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด 100/1-1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
DATE	REVISION
PROJECT:	VERTIQ CONDOMINIUM
อาคารพาณิชย์รวม 3 ชั้น	
สูง 23 ชั้นและชั้นดิน 4 ชั้น	
PLAN	SECTION
DRAWING TITLE:	
DRAWN:	DRAWING NO.
CHECKED:	TOTAL
JOB NO.	
DATE 26.01.2554	
THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THIS PROJECT IS THE PROPERTY OF S.P.A. DESIGN CO., LTD. AND SHALL REMAIN THE PROPERTY OF S.P.A. DESIGN CO., LTD. WITHOUT LIMITATION OF TIME OR PLACE. NO PART OF THIS PROJECT SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF S.P.A. DESIGN CO., LTD.	



สัญลักษณ์	
←	เส้นทางหนีไฟ
▨	จุดรวมพล
□	โซน A
□	โซน B

บริษัท สยามนวิตร จำกัด (2007) จำกัด
SIAM NIVIT CO., LTD.

เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 0-2261-8100 โทรสาร 0-2261-8100
แฟกซ์ 0-2261-8100

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สยามนวิตร จำกัด
โทรศัพท์ 0-2261-8100 โทรสาร 0-2261-8100

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: บริษัท สยามนวิตร จำกัด
วิศวกร: บริษัท สยามนวิตร จำกัด
สถาปนิก: บริษัท สยามนวิตร จำกัด

INTERIOR DESIGNER:
บริษัท สยามนวิตร จำกัด

GREEN ARCHITECT:
บริษัท สยามนวิตร จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:
บริษัท สยามนวิตร จำกัด

S.P.D. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ดี. ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 0-2261-8100 โทรสาร 0-2261-8100

STRUCTURAL ENGINEER:
สถาปนิก: บริษัท สยามนวิตร จำกัด
วิศวกร: บริษัท สยามนวิตร จำกัด
สถาปนิก: บริษัท สยามนวิตร จำกัด

MECHANICAL ENGINEER:
บริษัท สยามนวิตร จำกัด
วิศวกร: บริษัท สยามนวิตร จำกัด
สถาปนิก: บริษัท สยามนวิตร จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท สยามนวิตร จำกัด
วิศวกร: บริษัท สยามนวิตร จำกัด
สถาปนิก: บริษัท สยามนวิตร จำกัด

ENVIRONMENTAL ENGINEER:
บริษัท สยามนวิตร จำกัด
วิศวกร: บริษัท สยามนวิตร จำกัด
สถาปนิก: บริษัท สยามนวิตร จำกัด

OWNER:
บริษัท สยามนวิตร จำกัด
เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

PROJECT:
VERTIQ CONDOMINIUM
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.
สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

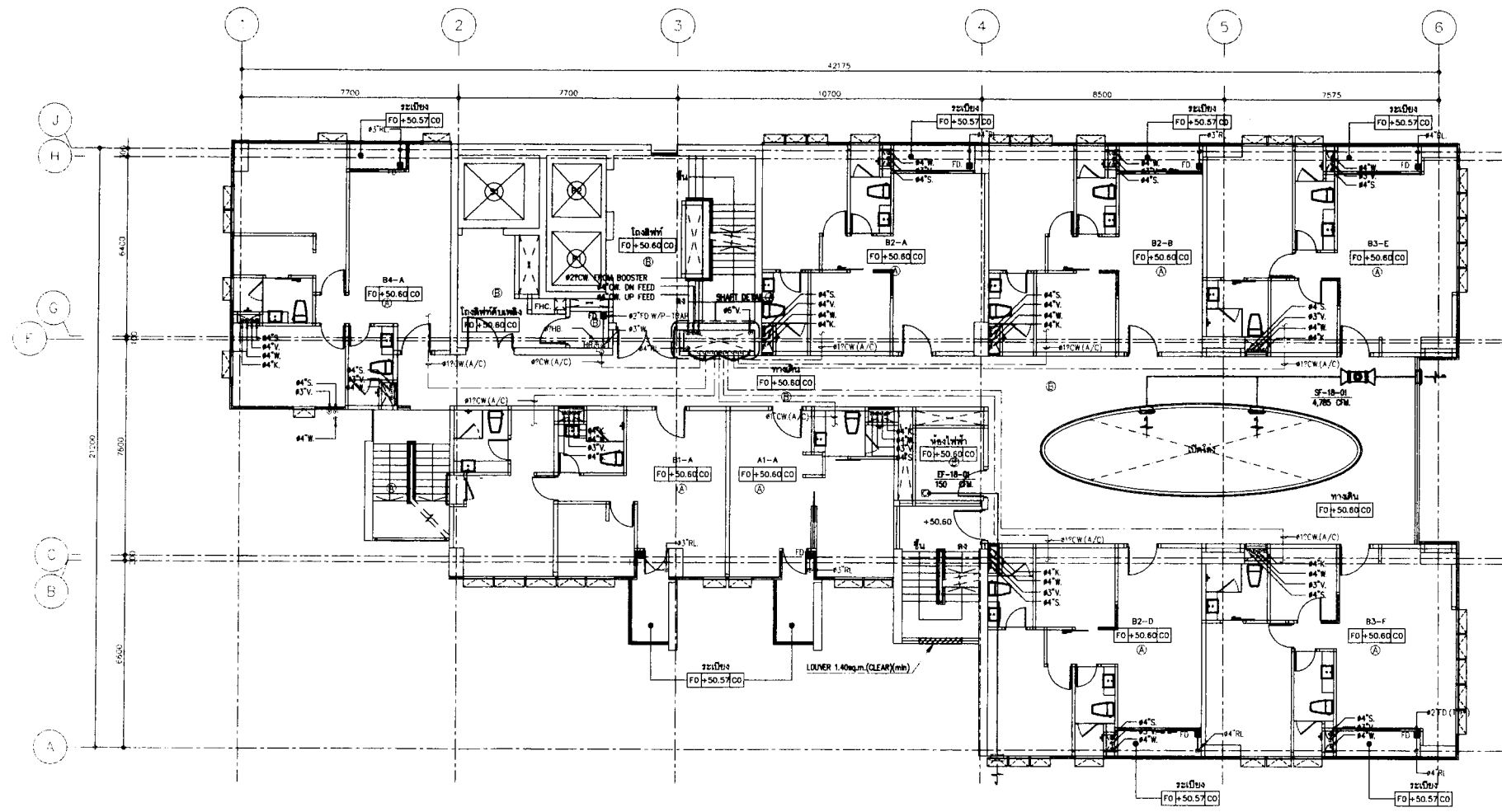
DRAWING TITLE:
แผนผังอาคารชั้นที่ 4

DRAWN:
CHLO ED
JOB NO.
DATE 26.01.2554

DRAWING NO.:
TOTAL

THESE DOCUMENTS ARE PREPARED BY THE ARCHITECT FOR THE CLIENT AND ARE NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.

ภาพที่ 9(2) เส้นทางหนีไฟภายในโครงการ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ



บริษัท เทคคิม สถาปัตย์ (2001) จำกัด
TANKIM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT ARCHITECT:

PROJECT TEAM:

INTERIOR DESIGNER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

ENVIRONMENTAL ENGINEER:

OWNER: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

DATE: 07-08-10

REVISION: 01

PROJECT: VERTIQ CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.

สูง 25 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

DRAWN:

DRAWING TITLE: MECHANICAL SYSTEM FOR 18th. & 19th. FLOOR

DRAWN:

CHECKED:

DATE: 28/01/2554

MECHANICAL SYSTEM FOR 18th. & 19th. FLOOR

1. ช่องทางระบบปรับอากาศ จะต้องมีให้วิศวกรทวนให้

2. อัตราการระบายอากาศทั้งในพื้นที่ปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ ต้องไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด

มกราคม 2554.....

นายสารธร อุดมสมบูรณ์

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

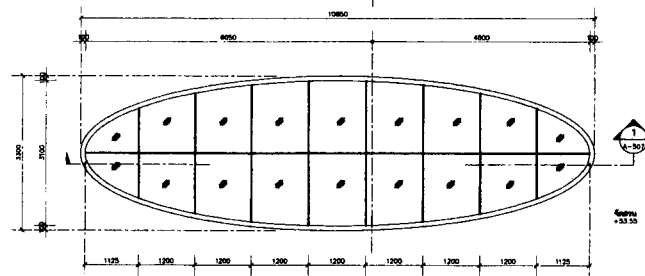
มกราคม 2554.....

นางสาวพินิตา พิณพวย

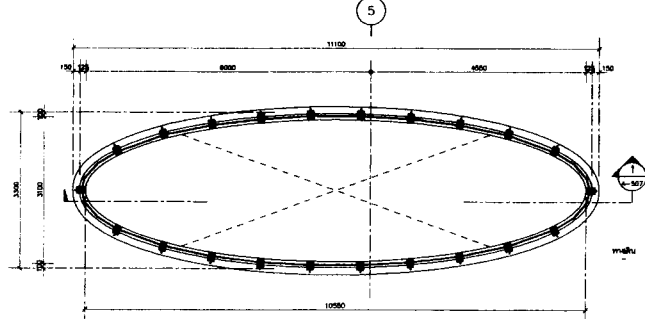
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 9(3) ตำแหน่งพัฒนาระบายอากาศ (ระบบการระบายควัน) บริเวณชั้นที่ 18

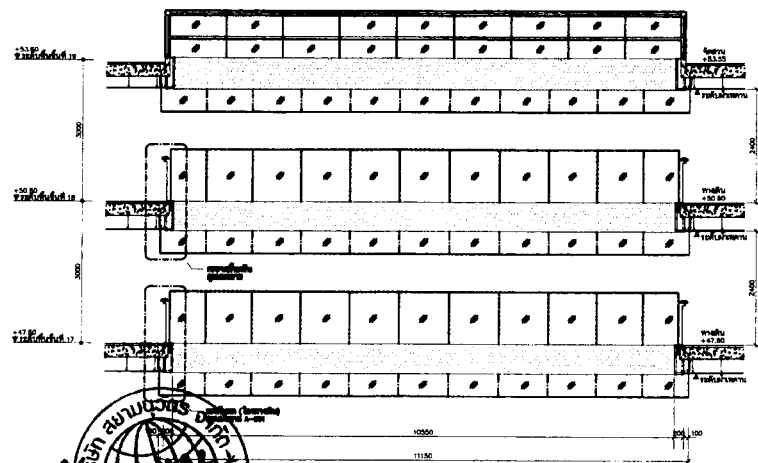
แบบขยายกระจกกันควัน
มาตราส่วน 1:50



แปลนพื้นที่ 19



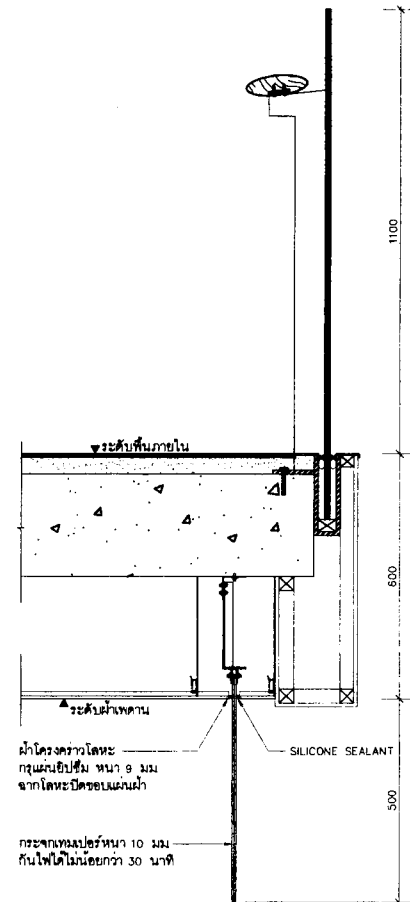
แปลนพื้นที่ 17-18



มกราคม 2554

นายธนากร อึ้งจิตรไพศาล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รูปตัด ①



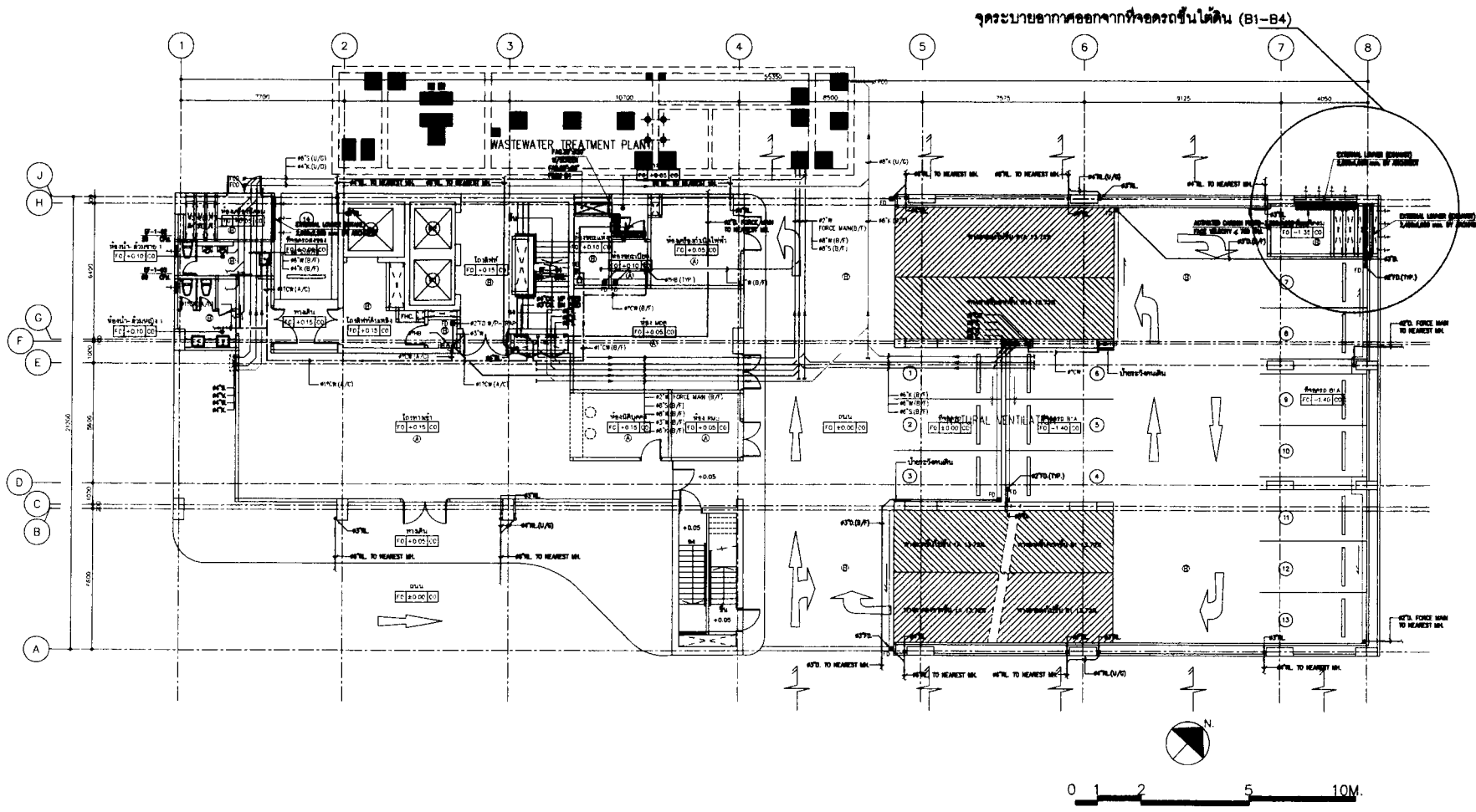
แบบขยายกระจกกันควัน 1:10

มกราคม 2554

นางสาวพินิตา พิณพชร
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 9(4) แบบขยายกระจกกันควัน (SMOKE BARRIER)

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด (2001) จำกัด SIAM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.	
รายละเอียดของงานสถาปัตย์ ชื่อโครงการ: อาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร พื้นที่: 4,000 ตร.ม. ปี: 2554	
PROJECT ARCHITECT: ผู้ควบคุม: 377 ผู้ช่วย: 1883 ผู้เขียน: 12738	
PROJECT TEAM: สถาปนิก: ไทย วิศวกร: ไทย ช่างเทคนิค: ไทย	
INTERIOR DESIGNER: นายพินิตา พิณพชร นางสาวพินิตา พิณพชร	
LANDSCAPE ARCHITECT: นายพินิตา พิณพชร	
STRUCTURAL ENGINEER: นายพินิตา พิณพชร	
ELECTRICAL ENGINEER: นายพินิตา พิณพชร	
MECHANICAL ENGINEER: นายพินิตา พิณพชร	
ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายพินิตา พิณพชร	
OWNER: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด	
DATE: 28/01/2554	
FOR TENDER	
PROJECT: VERTIQ RAMA 4 - SIAM อาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น	
DRAWING TITLE: แบบขยายกระจกกันควัน (โครงสร้าง)	
DRAWN: THAMJ	DRAWING NO. A-507
CHECKED: JOB NO. A-0958	TOTAL
DATE: 28/01/2554	



MECHANICAL SYSTEM FOR GROUND FLOOR

SCALE: 1:100

กำหนดให้
(A) = พื้นที่ปรับอากาศ
(B) = พื้นที่ไม่ปรับอากาศ

1. เครื่องปรับอากาศจะทำงานตลอดเวลา จะต้องไม่ปิดการทำงาน
ปิดทิ้งไว้
2. อัตราการระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศจะไม่น้อยกว่า
ตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนด

มกราคม 2554
นายธรรณ อัครกิจพิพัฒน์
กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มกราคม 2554
นางสาวพินิตา พินพิญ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 10 แบบบรรยายอากาศบริเวณชั้นที่ 1

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด (2007) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2007) CO., LTD.

รายละเอียดโครงการ
ชื่อโครงการ: อาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร
พื้นที่: 1,200 ตารางเมตร
จำนวนหน่วย: 40 หน่วย
จำนวนชั้น: 4 ชั้น
จำนวนพื้นที่ใช้สอย: 1,200 ตารางเมตร
จำนวนพื้นที่จอดรถ: 40 คัน

PROJECT ARCHITECT:
TANDEM ARCHITECTS (2007) CO., LTD.
PROJECT TEAM:
TANDEM ARCHITECTS (2007) CO., LTD.
INTERIOR DESIGNER:
TANDEM ARCHITECTS (2007) CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEER:
WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER:
WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
ENVIRONMENTAL ENGINEER:
WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

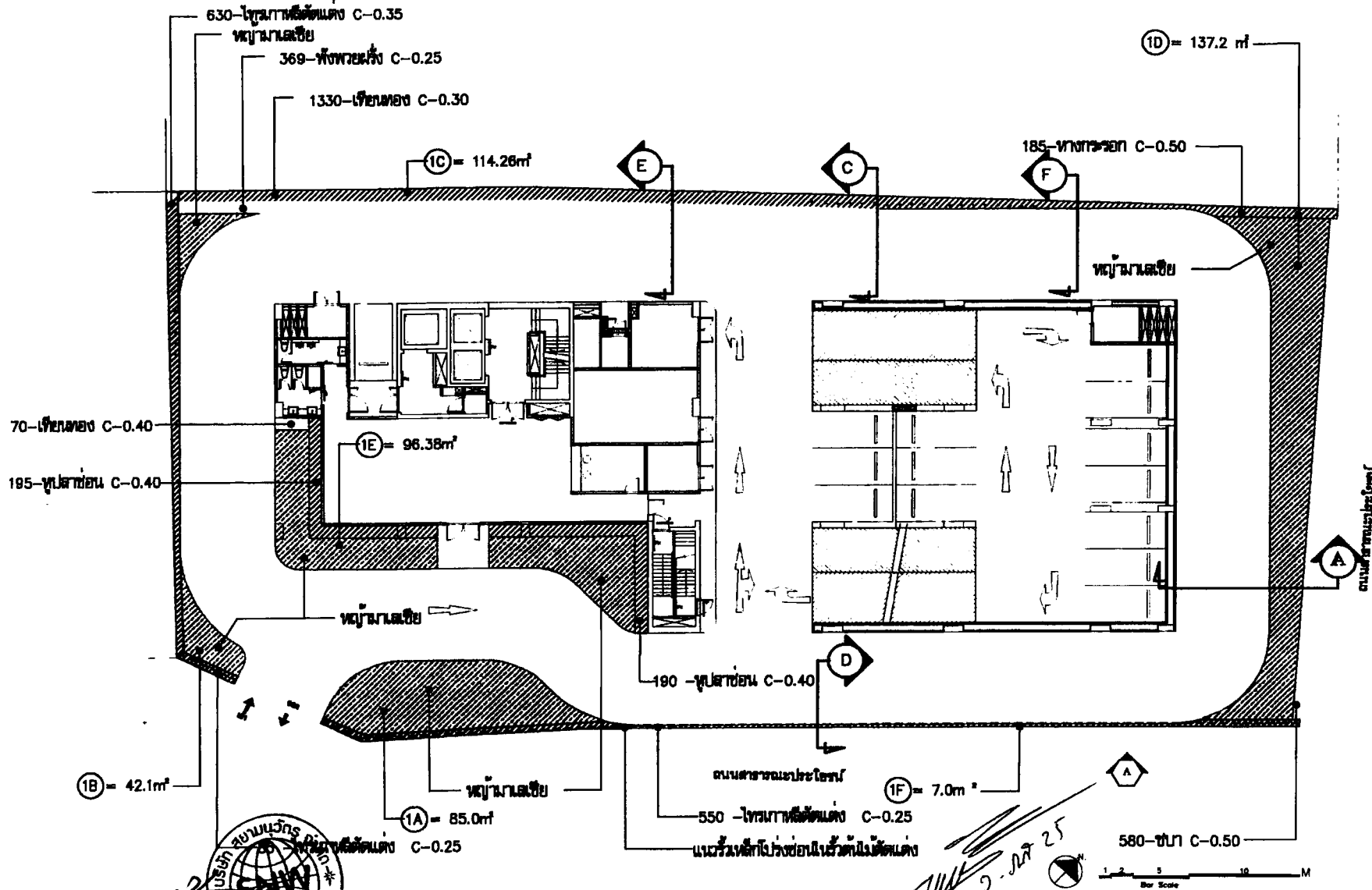
OWNER:
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

PROJECT:
VERTIQ CONDOMINIUM
อาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น
สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 4 ชั้น

DRAWING TITLE:
MECHANICAL SYSTEM FOR GROUND FLOOR

DATE: 28/01/2554

DRPANEL: ME-06
CHECKED: ME-06
JOB NO: TOTAL
DATE: 28/01/2554



GROUND FLOOR PLAN (GREEN AREA)

-GREEN AREA = 481.94 m²
 -TOTAL GREEN AREA = 987.64m²

บริษัท สามบุรินทร์ จำกัด
 30-1 หมู่ 4 ถนน อ.สามบุรินทร์
 อ.สามบุรินทร์ จ.สุพรรณบุรี 31110

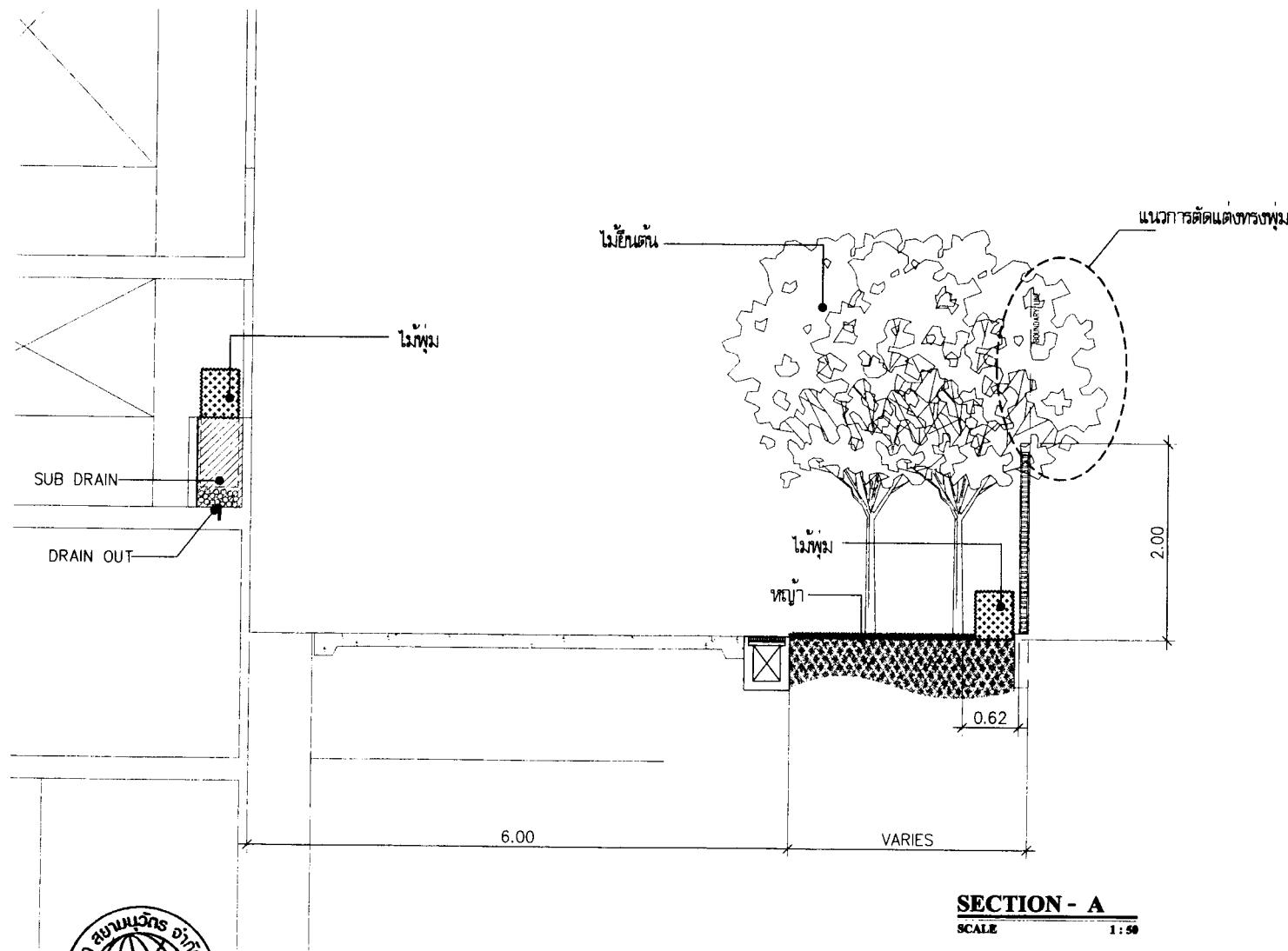
PROJECION
 VERTIC
 AT SAM YAN
 สถาปัตย์สามบุรินทร์ จำกัด
 30-1 หมู่ 4 ถนน อ.สามบุรินทร์
 อ.สามบุรินทร์ จ.สุพรรณบุรี 31110

DATE 20-11-2008
FOR SA

DESIGNER AD
CHIEF PAK
DATE 20-11-2008

LA-03
TOTAL
15

144/146



มกราคม 2554

นายสารวัตร จันทิมา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามแวกซ์ จำกัด



มกราคม 2554

นางสาวพินิตา พินพยุ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 11(3) ภาพตัดแสดงระยะห่างของไม้ยืนต้นกับแนวเขตที่ดินของโครงการ และแนวการตัดแต่งทรงพุ่ม

146/146

บริษัท สยามแวกซ์ จำกัด (2001) จำกัด S.I.A.M. WAX CO., LTD. (2001) CO., LTD.	
10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2601-8800 แฟกซ์ : 02-2601-8801 E-MAIL : info@siamwax.com	
PROJECT ARCHITECT บริษัท สยามแวกซ์ จำกัด (2001) จำกัด 10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2601-8800 แฟกซ์ : 02-2601-8801 E-MAIL : info@siamwax.com	
PROJECT TEAM สถาปนิก : นายวิชาญ วิชาญ วิศวกร : นายวิชาญ วิชาญ ภูมิสถาปนิก : นายวิชาญ วิชาญ วิศวกรโยธา : นายวิชาญ วิชาญ วิศวกรเครื่องกล : นายวิชาญ วิชาญ วิศวกรไฟฟ้า : นายวิชาญ วิชาญ วิศวกรสุขาภิบาล : นายวิชาญ วิชาญ วิศวกรสิ่งแวดล้อม : นายวิชาญ วิชาญ	
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท สยามแวกซ์ จำกัด (2001) จำกัด 10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2601-8800 แฟกซ์ : 02-2601-8801 E-MAIL : info@siamwax.com	
S.I.A.M. WAX CO., LTD. บริษัท สยามแวกซ์ จำกัด 10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2601-8800 แฟกซ์ : 02-2601-8801 E-MAIL : info@siamwax.com	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท สยามแวกซ์ จำกัด (2001) จำกัด 10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2601-8800 แฟกซ์ : 02-2601-8801 E-MAIL : info@siamwax.com	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท สยามแวกซ์ จำกัด (2001) จำกัด 10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2601-8800 แฟกซ์ : 02-2601-8801 E-MAIL : info@siamwax.com	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท สยามแวกซ์ จำกัด (2001) จำกัด 10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2601-8800 แฟกซ์ : 02-2601-8801 E-MAIL : info@siamwax.com	
ENVIRONMENTAL ENGINEER บริษัท สยามแวกซ์ จำกัด (2001) จำกัด 10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2601-8800 แฟกซ์ : 02-2601-8801 E-MAIL : info@siamwax.com	
OWNER บริษัท สยามแวกซ์ จำกัด 10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2601-8800 แฟกซ์ : 02-2601-8801 E-MAIL : info@siamwax.com	
FOR EIA VERTIQ AT SAM YAN อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.อ. ร.ร. 23 ซันและตันใต้ 4 ชั้น 10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2601-8800 แฟกซ์ : 02-2601-8801 E-MAIL : info@siamwax.com	
SECTION A	
DRAWN : JO CHECKED : PHAN JOB NO. : A-0958 DATE : 27-07-2010	DRAWING NO. : LA-11 TOTAL : 15