

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น
ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2554.....

(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

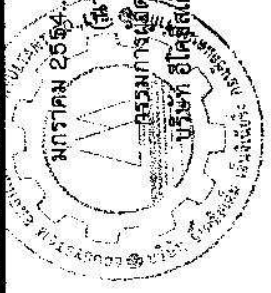


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1 ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศถูกปรับเปลี่ยน แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม กิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอนอาคารเดิม จะมีกิจกรรมการทุบ การเจาะ การตัดอาคาร เพื่อรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่ ก่อนจะทำากการก่อสร้างโครงการ - การทำฐานรากอาคาร จะมีการขุดเจาะนำดินบางส่วนขึ้นมาเพื่อนำเสามาเชื่อมของอาคารลงไป - การทำบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการขุดดิน เพื่อหล่อกองกริด ทำโครงการสร้างบ่อ - การขึ้นโครงสร้างอาคาร ซึ่งเป็นอาคาร สูง 26 ชั้น สูง 87.250 ม. (วัดจากระดับพื้นดิน ถึงหลังคาสูงสุด) 	<p>1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 5 คูหา และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา ที่อยู่ทาง</p>	<p>1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อเนื่องไปอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดบังอาคารทั้ง 26 ชั้น ต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของผู้และของ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและอาคารช่วงล่าง พังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้เกิดฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม การเคลื่อน ปรับถมดิน การขุดเจาะทำฐานราก เสาเข็ม บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ โดยปริมาณดินขุดทั้งหมด 4-891.20 ลบ.ม. และปริมาณดินถมในพื้นที่โครงการ 	<p>1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่ออาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 5 คูหา และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา ที่อยู่ทาง</p>	<p>- ตรวจสอบเบตงดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า</p>


มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมการณพิลาต)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



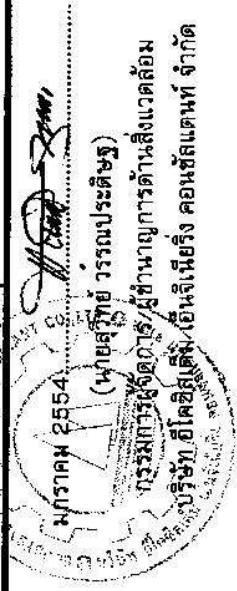
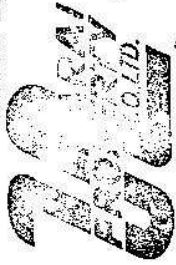
ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>1.701.30 ลบ.ม. ดัชนีขณะเหลือปริมาณดิน 3,189.9 ลบ.ม. โครงการจะขายให้แก่ผู้รับเหมารายย่อย เพื่อนำไปใช้ในการถมที่ต่อไป</p>	<p>ด้านทิศตะวันออก และโรงแรมสยาม อยู่ระหว่างก่อสร้าง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยใช้ Sheet Pile ยาว 10 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อท่อน้ำทิ้ง เก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก ให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>4. ดินชุดส่วนเกิน ให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3 x 0.3 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำไหลออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มกราคม 2554 

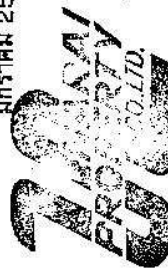
(นายวิวัฒน์ ชรรมากรณพิลาศ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ในการประชุมแผนการก่อสร้างประจำปี 2554 และประจำเดือน ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้นำวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่โดยทันที</p> <p>8. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นและของทิ้งกระจายจากการรื้อถอนอาคารเดิม การปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก ชั้นโครงสร้างอาคาร ก่อผนัง คัด เจียรกระเบื้อง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง ยางทักให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ</p>		<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2. จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดบังอาคารทั้ง 26 ชั้น เพื่อลด</p>	<p>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



 มกราคม 2554

 (นายวิวัฒน์ ธรรมมากรณพิลาศ)

 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 มกราคม 2554

 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

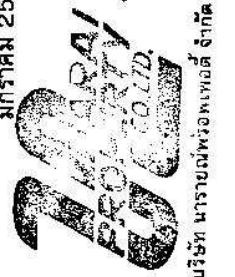
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (3) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ส่วนในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง จะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่เข้ยนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นจากการจ่ายดังกล่าว</p>	<p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่น้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมี น้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรม ก่อนทำ ความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ใช้ผ้าใบที่บ่กั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างร้านค้า นอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องยงทั้งเชิงวัสดุก่อสร้ง หรือจัดให้มีลิฟท์ของ</p> <p>8. รบปรทุกที่ชนส่งวัสดุก่อสร้ง และรถขนส่งคนงาน เมื่อ ลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น</p> <p>9. ในกาบรทุกวัสดุก่อสร้งให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้าย รถให้มิดชิด เพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจาย และระว้งหล่น</p>	<p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่น้อยที่สุด</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมี น้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรม ก่อนทำ ความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ใช้ผ้าใบที่บ่กั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างร้านค้า นอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องยงทั้งเชิงวัสดุก่อสร้ง หรือจัดให้มีลิฟท์ของ</p> <p>8. รบปรทุกที่ชนส่งวัสดุก่อสร้ง และรถขนส่งคนงาน เมื่อ ลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ มีการจอดรถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น</p> <p>9. ในกาบรทุกวัสดุก่อสร้งให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้าย รถให้มิดชิด เพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจาย และระว้งหล่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่ให้เกิด ฝึกษาคของผิวบดลอสต ระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.ดี.ซี.ดี.เอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ของวัสดุ</p> <p>10. จัดให้รถขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายระลอกิ่ง</p> <p>11. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น หรือทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการทำงานในทุกชั้นตอม คือ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 5 คูหา และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างใน</p>	<p>1. การวางเสาเข็ม ให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น</p> <p>2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>3. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในอาคารตัดเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปโภคบริโภคเสียงและ</p>	<p>- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือน ทุกวันที่มี</p>

มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ อรรมาภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ อรรมาภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง


โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ระดับ 95.25 dB(A) ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง เมื่อจัดให้มีกำแพงกันเสียงระดับเสียงจะลดลงเหลือประมาณ 66.67 dB(A)</p> <p>- เสียงรบกวนจากคานงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</p> <p>- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผู้รับคานงาน</p> <p>4. ในกรณีเตรียมการเบื้องต้น จัดให้มีสปร็อกเกอร์ป้องกันเสียงจากการตัดเจียร</p> <p>5. จัดลำดับการก่อสร้าง โดยก่อสร้างผนังอาคารด้านทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับอาคารพาณิชย์เป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงเสียง กำแพงเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับความดังเสียงได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>6. จัดให้มีกำแพงกันเสียงทำจากไม้ัด (plywood) หนา 1/4 นิ้ว จำนวน 3 แผ่นประกบกัน ติดตั้งด้านหน้าของโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงในอาคารก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีการก่อสร้างที่ลดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ซึ่งทางโครงการใช้วิธีเจาะ ระบบเปียก ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายกับบ้านเรือนข้างเคียง ทางโครงการได้จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งสิ้น</p>	<p>การเจาะเสาเข็ม และ รายงานผลการติดตามทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ทำงานราคา หลังจากรันตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

มกราคม 2554



(นายวิวัฒน์ ธรรมการณพิลาศ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูดีซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>9. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีฝาครอบเสียง เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง</p> <p>10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>11. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ดำเนินการ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>12. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป จะกระทำติดต่อกันเมื่อได้รับอนุญาตจากเขตห้วยขวาง และจะต้องไม่กระทำการใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p>	

มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

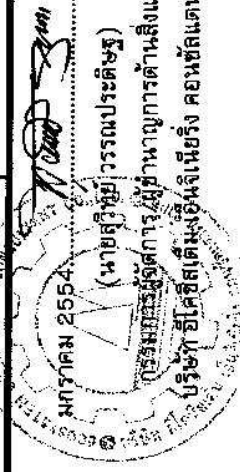
มกราคม 2554
 (นายสุชาติ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคาร และต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>- โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p>	<p>14. ผู้รับเหมามีต้องควบคุมคุณภาพก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>16. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p> <p>3. แผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p>	<p>14. ผู้รับเหมามีต้องควบคุมคุณภาพก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>16. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>17. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p> <p>3. แผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

(Signature)



มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์ทิลาศ)
 กรมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
 บริษัท มารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MARAYAN
 PROPERTY
 CO., LTD.

บริษัท มารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

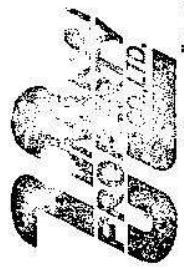
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์</p> <p>- มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร</p> <p>- ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>4. แผนปฏิบัติการช่วงการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หรือจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>5. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันกาารเกิด 	

Signature

มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและคนงาน คาดว่า จะเกิดขึ้นประมาณ 22.14 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการผสมปูน ก่อฉาบประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งสู่บรรยากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 15.14 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- พื้นที่บ้านพักคนงาน : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานประมาณ 30.28 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>อุบัติเหตุจากก๊ากั่วรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปเป็นเขตที่มีความเสียหายสูง</p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1,050 ลิตร จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบนถนนเพชร-บุรีตัดใหม่ โดยน้ำเสียดังกล่าวจะไม่ไหลลงออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1,050 ลิตร จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน</p> <p>3. เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องดำเนินการกักน้ำรักษาความสะอาดและส่วน-สาธารณะ เขตห้วยขวาง ให้เข้ามายุติภาคี</p>		

มกราคม 2554

B.S.S.

นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต) กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

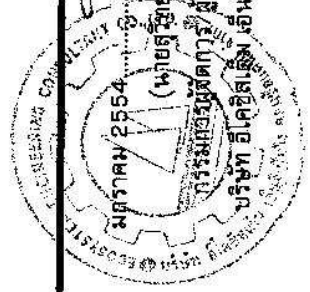
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกให้หมด ก่อนทำการรื้อถอน และโรยปูนขาวรอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คณงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องล้างมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นช่วง ๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p> <p>6. จัดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>7. จัดให้มีคณงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p>	
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต		

มกราคม 2554

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (11) รายงานแสดงผลการหาล้างแวลดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างแวลดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างแวลดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3 ด้านสังคม/คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้บริการน้ำใช้ของอาคารประมาณ 25.925 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.021 ของปริมาณน้ำเหลือจ่ายที่การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทจำหน่าย</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.0 วัน</p> <p>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างในพื้นที่บ้านพักพนักงาน ขนาด 8.0 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.0 วัน</p> <p>3. ตรวจจุดจุกรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ดูแลระบบสุขาภิบาล</p> <p>- สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลา จะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการตัดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับ</p>	<p>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้ที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน</p> <p>5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

26 RAJAPARTY PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ธาราพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

26 RAJAPARTY PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ธาราพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

13/96

26 RAJAPARTY PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ธาราพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็มส์ อินจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะ</p>	<p>- ชยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึงและถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตห้วยขวาง ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยก ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้กับ เศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ สามารถป้องกันขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>5. จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 250 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถึง แยกเป็นถังขยะแห้ง 4 ถึง และถึงขยะเปียก 4 ถึง สามารถรองรับขยะได้นาน 3-3 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่ทุกขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์ให้ลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม/2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 กรรมการผู้จัดการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคลิคเดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- การทอทองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการยุบตัวของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ที่อาจเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p>	<p>ขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีถังขยะสีเทา ฝาสี่เหลี่ยม จำนวน 1 ถึง ขนาด 45 ลิตร เพื่อรองรับขยะอันตราย บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง และถังรองรับ ขนาด 75 ลิตร จำนวน 1 ถึง บริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง และประสานให้ทางเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขยะอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>7. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบการเข้าพักอาศัยของคนมาอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอนดิน ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อระบบระบายน้ำใต้ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใริ่อากาศ ขนาดความจุ 1,650 ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องดำเนินการกักฝังย รักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ เขตห้วยขวางให้</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคอนกรีตก่อสร้าง ประมาณ 20 เที่ยว/วัน โดยขนส่งคอนกรีตประมาณ 5 เที่ยว/วัน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 ล้อประมาณ 15 เที่ยว/คน ทำให้ถนนเพชรบุรีตัดใหม่มีค่าระดับการให้บริการ (LOS) เพิ่มขึ้นดังนี้ - ช่วงเร่งด่วนเช้า มีค่า LOS = E เป็นสภาพที่ไม่คงตัว หากปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นอีกเพียงเล็กน้อย ทำให้การจราจรติดขัดได้ - ช่วงนอกเร่งด่วน มีค่า LOS = D เป็นสภาพที่มีความหนาแน่นสูง แต่ยังคงสภาพการไหลคงตัวอิสระ - ช่วงเร่งด่วนเย็น มีค่า LOS = E เป็นสภาพที่ไม่คงตัว หากมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นอีกเพียงเล็กน้อย ทำให้ 	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เข้ามาสู่ปากกตะกอนออกให้หมด ก่อนทำการรื้อถอนและรื้อถอนอาคารบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และห้ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำดินในถังกรองขยะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อกรองเต็ม</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดให้ใช้บรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระรถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกแก่ผู้ใช้โครงการ โดยเฉพาะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

26th FLOOR
PROPERTY
CO. LTD.
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

16/96

นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ
 กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

16 มีนาคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท-อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การจราจรติดขัดได้	<p>อยู่ข้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้พื้นที่ที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนน และไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความดีในการขนส่งอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>6. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-25 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</p>		

มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ ธรรมประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลการขุดพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สถาบันราชการ การสาธารณสุขปภค และสาธารณสุข- การเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่ร่อยละสีบของที่ดินประเภท นี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจกรรมตามข้อกำหนด 20 ประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ได้กำหนดค่าทางสถาปัตยกรรม ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 6.94:1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 7:1 - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ตามข้อกำหนด ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 โดยโครงการจัดให้มี ร้อยละ 7.6 		
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีความสูงของตัวอาคาร สูงประมาณ 87.25 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาส บดบังบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยที่อยู่ บริเวณทางด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณ โทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับ ผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการหึงสื่อ 	

Signature

มกราคม 2554.....
(นายวิวัฒน์ ธรรมภากรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปการณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ นอกจากนี้อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาอนุญาตให้ก่อสร้างโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งป้ายรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p>	<p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
		<p>1. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกต้องลักษณะมีห้องน้ำที่ถูกละสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 35 คน และถึงรองรับระยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถึง แปด เป็นระยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถึง ห้า บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ</p> <p>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที</p>	

200 RAJ PROPERTY CO., LTD.
 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลการหบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม ชว่งก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยูบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคณก่อนก่อสร้างทุกคณ กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคณที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p> <p>4. เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคณงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำปัญหาที่พบ มาหาแนวทางแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบต่อคณจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. แจงแผนงานในการทำงานส่งหน้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p>	



มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ ถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการ ที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>8. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการตลอดทั้ง 26 ชั้น โดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	

มกราคม 2554..... 
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554..... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย</p> <p>ด้านสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันทันจากอาคาร เผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี - ฝุ่น คิวน์ และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี 	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่ที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนน และไหล่ทางสาธารณะ</p> <p>4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด</p> <p>5. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของเสียง ฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>6. มีดีพรมนำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินวิ่งเข้า-ออก</p> <p>7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่ที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนน และไหล่ทางสาธารณะ</p> <p>4. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด</p> <p>5. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของเสียง ฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>6. มีดีพรมนำบริเวณที่มีฝุ่นละออง โดยเฉพาะทางรถขนส่งดินวิ่งเข้า-ออก</p> <p>7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มกราคม 2554.....
(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

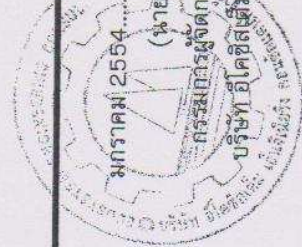


ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง 	- 17.00 น.	
<p>2. <u>ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เกิดจากเสียงของการลงวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 สัปดาห์/ครั้ง เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัย ช่างเคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 		
<p>3. <u>ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</u> <u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อ- 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้าง จะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนัง ผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้อง เพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 		


มกราคม 2554.....
(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


มกราคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สร้างลงจากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียซึ่งที่เกิดจากการตก การเคาะ การตัด การเจียร การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ผู้ละอองฟุ้งกระจายจากการตัด เจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารข้างเคียง <p>4. <u>ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากสารระเหยที่มาจากอาคารและสีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร 	<p>3. จัดให้สีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยางหรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องอย่าง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคาร ที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น)</p>	<p>1. ภาวะบรรยากาศต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัด อย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และสูบบุหรี่บนอาคารหรือสูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	


 มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นาราบายน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดทํา/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลการทบท้วงและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งอาคารส่วนใหญ่เป็นวัสดุไวไฟ</p> <p>5. <u>คนงานก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- เกิดจากโรคติดต่อ อันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลง เป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เกิดความรำคาญ อันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจไม่ดี</p> <p>• <u>การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่</u> <u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>การเข้าพักอาศัยของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน - ขณะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหา ด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง</p>	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบคุณภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิด เพื่อป้องกัน หนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ที่อาบหน้า ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุดต่อห้องส้วม 8 ห้อง และจัดให้มีคนงาน</p>	

มกราคม 2554.....
(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิคส์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>หุ และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการขนส่ง เสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<p>ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 8 ถึง (ถึงขยะเปียก 4 ถึง และถึงขยะแห้ง 4 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวาง ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรค ภายในอาคารทุก 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุก 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และทำหมอนำบุคคลภายนอกเข้ามาถึงพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับตรวจสอบ และอนุญาตก่อน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	


25-5-2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านอาชีวอนามัย</p> <p>1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มีก่อกวนเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้ดูแลของ อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์</p> <p>2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ดูแลของ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดยุทธศาสตร์รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดยุทธศาสตร์รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

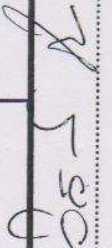

 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>9. ห้องติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการ</p>	


 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

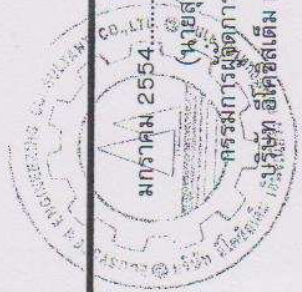


ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง	10. จัดใหม่แสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อดังกล่าวหาหน่วยงานและผู้ดูแลรับผิดชอบไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้น อย่างมีสำคัญ		

มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง - เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อยจนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายกับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกอบกันยก ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 2. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะ 	

05-5


มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p> <p>4. หากการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อเกิดความเสียหายใดๆต่อชีวิต และทรัพย์สิน ต่ออาคารในบริเวณใกล้เคียง โครงการต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย และค่าชดเชย รวมถึงแก้ไขให้ทรัพย์สินที่เสียหายกลับมาสู่สภาพเดิมโดยเร็วด่วน</p> <p>5. ต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนราคาเช่าที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนราคาเช่า</p> <p>7. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุม</p>	

มกราคม 2554..... 
 (นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554..... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และตั้งใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการมีโทษคนงาน</p> <p>10. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแสกนบัตร</p> <p>11. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p>	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่าง	<p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่</p>	

De S

มกราคม 2554 (นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ	<p>ง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบท่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้ <p>- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูญบุหรี่ยุทธศาสตร์คนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่ามีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่องการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถึงดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ</p> <p>4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง โดยรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการให้ตกแต่งให้มีความสวยงาม 	<p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

มกราคม 2554.....

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


(Signature)




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านฝุ่นละออง มีความกังวลปานกลาง 66.7% และมาก 27.8% และน้อย 5.5% - ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน มีความกังวลปานกลาง 38.9% มากและน้อย เท่ากันที่ 27.8% - การชะล้างพังทลายของดิน มีความกังวลน้อย 44.4% ไม่มีผลกระทบ 27.8% มาก 16.7% และปานกลาง 11.1% - การจราจร มีความกังวลมาก 55.6% และปานกลาง 33.3% และน้อย 11.1% - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง มีความกังวลปานกลาง และน้อย 33.3% และไม่มีผลกระทบ 22.3% มาก 11.1% - การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง มีความกังวลน้อย 33.3% และปานกลาง 27.8% ไม่มีผลกระทบ 22.2% และมาก 16.7% - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน 	<p>• ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. ใช้ผ้าใบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ 7. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อ <p>• เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	


 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซีเนี่ยม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ก่อสร้าง มีความกังวลปานกลาง 55.6% และน้อย 22.2% และมาก 16.7% ไม่มีผลกระทบ 5.5%</p> <p>- การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง เช่น เสียงดัง กิริยาไม่สุภาพ มีความกังวลระดับปานกลาง และน้อยเท่ากันที่ 33.3% และมาก 22.3% ละไม่มีผลกระทบ 11.1%</p>	<p>ก่อสร้างมีความกังวลปานกลาง 55.6% และน้อย 22.2% และมาก 16.7% ไม่มีผลกระทบ 5.5%</p> <p>- การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง เช่น เสียงดัง กิริยาไม่สุภาพ มีความกังวลระดับปานกลาง และน้อยเท่ากันที่ 33.3% และมาก 22.3% ละไม่มีผลกระทบ 11.1%</p>	<p>2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> • การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างอาคาร <p>1. การเดินสายไฟพหุขนตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือทำกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่องการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้างอาคาร <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณาหน่วยงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง</p>	

มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีการประกกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5. คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ</p> <p>6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>8. พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ</p>	

มกราคม 2554..... 

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554..... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 18 ท่าน ซึ่งรายละเอียดการแสดงความคิดเห็นที่มีต่อโครงการเพิ่มเติมดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างฐานรากของอาคาร ให้คำนึงถึงการทรุดตัวของดิน และอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ 	<p>ที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • การตรวจราวจนในช่วงก่อสร้าง 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. ในกรณีการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขออนุญาตด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้นำเสนอไว้ในแต่ละหัวข้อ</p>	

มกราคม 2554.....

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Handwritten signature)



มกราคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้ติดตาม/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง ครรมี มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง เช่น ติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบ ตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง เป็นต้น พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด - ในช่วงก่อสร้างควรจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ล้อรถที่มีดินติดอยู่อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน เพราะอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ และถนนสกปรก - จัดให้มีหัวหน้าควบคุมความประพฤติคนงานอย่างเคร่งครัด และจัดทำแฟ้มประวัติคนงานทุกคน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมที่อาจเกิดขึ้นกับ ประชาชนโดยรอบ - กรณีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย อันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการ ช่อมแซมแก้ไขทันที - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใน ระดับน้อยที่สุด และป้องกันการเกิดผลกระทบใน ด้านต่างๆ โดยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 		


มกราคม 2554.....


(นายวิวัฒน์ ธรรมกรณพิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



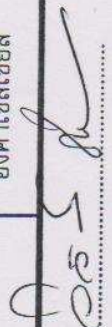
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

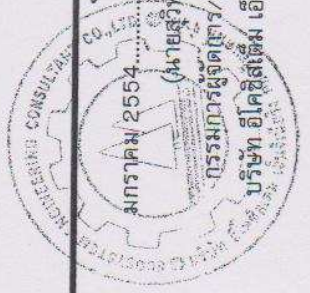


มกราคม 2554.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเอสดีเอ็ม เอ็นจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

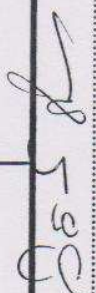
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดั้งเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารคสล. สูง 26 ชั้น 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จัดสวนหย่อม ทางรกรัง และที่จอดรถยนต์ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุขอนามัยและทัศนียภาพ 	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่อากาศประมาณ 0.0089 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 35.3089 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.157 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 1.057 มก./ลบ.ม. - ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.006 ตัน ทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.000000049 องศาเซลเซียส 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 	



 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภาณัติพิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</p>	<p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีปลุกพืชประเภทไม้เลื้อย บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ (ภาพที่ 1)</p> <p>7. ติดป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>9. ให้นิสิตบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และ Airport Link</p> <p>10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบ และผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศ</p>	


มกราคม 2554.....

 (นายวิวัฒน์ ธรรมภาณพิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็มส์ เอ็นเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ไทย ต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์มาตรฐาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. จัดให้มีระบบป้องกันน้ำฝนรั่วไหล โดยสร้างจากคอนกรีต หรือก่ออิฐฉาบปูน ซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักที่รั่วไหลได้ไม่น้อยกว่า 1.25 เท่า 12. ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ Dry Type 13. ระบบไอเสียต้องมีท่อเก็บเสียง (Silencer) ชนิด Residential หรือดีกว่า เพื่อลดเสียงลงจนระดับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) พร้อมท่ออ่อน (Flexible Tube) ส่วนที่อยู่ภายในอาคารให้ใช้ฉนวน และอุดมึนเสียงหุ้มรอบท่อ เพื่อป้องกันความร้อน และส่วนที่ต่อออกภายนอกอาคารให้ใช้ข้อต่อโคง ห้ามใช้ข้อต่อจากเด็ดขาด 14. เครื่องยนต์กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ต้องติดตั้งบนฐานเหล็กเดียวกัน และมียางหรือสปริง หรืออุปกรณ์ดูดซับแรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน และมีความเหมาะสมรองรับที่แท่นเครื่องกับฐาน เพื่อลดการสั่นสะเทือนพร้อมหรือยึดตัวแท่นเครื่องกับฐานรองรับให้แน่น 15. ควบคุมระดับเสียงภายในห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า โดยติดตั้งชุดอุปกรณ์ Sound Attenuator เพื่อควบคุมเสียง และ 	

มกราคม 2554.....

 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

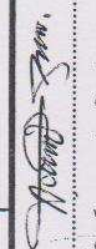


ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจาก ยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	<p>ผนังห้องภายในด้วยวัสดุดูดซับเสียง เพื่อควบคุมเสียงไม่ให้เกินกว่าระดับเฉลี่ยที่ 75 dB(A) ในระยะ 10 เมตร</p> <p>16. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จากตัวแทนจำหน่าย และจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทย</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. ห้ามมิให้มีการจัดเสียงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>5. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และจะต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>6. ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องพักอาศัย</p>	



 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคาร และด้านแรงแผ่นดินไหว - โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีวิธีเงื่อนไขทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 	<p>1. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 2. แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุซ้ำของอาคารหรือพังทลายได้ 	<p>1. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 2. แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุซ้ำของอาคารหรือพังทลายได้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>


 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภาณพิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

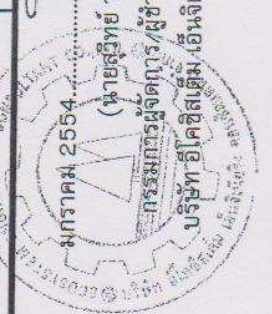

 มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายงานแสดงผลตรวจสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 169.6 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่พอและปล่อยระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็น แหล่งน้ำเน่าเสีย และเป็นแหล่งพันธุ์เชื้อโรคได้</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณน้ำเสีย 169.6 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่พอและปล่อยระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็น แหล่งน้ำเน่าเสีย และเป็นแหล่งพันธุ์เชื้อโรคได้</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างต่าง ๆ ทั่วบ้าน</p> <p>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศยาวนาน (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศเหนือ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่ บ่อตกขยะ ถึงปรับสภาพน้ำเสีย ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงพักน้ำใส และถึงเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 169.6 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยต่อท่อ Aerosol ที่เกิดขึ้นไปยังถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถึง ชนิด Filter scrubber ความจุ media 1.18 ลบ.ม. ดูดอากาศได้ 650 ลิตร/นาที เพื่อดักเชื้อโรค และกำจัดกลิ่นออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศ</p> <p>3. จัดให้มีการจ่ายน้ำบำบัดแล้ว จากถังน้ำใส พร้อมใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันขนาด 0.1 KW จำนวน 1 ชุด ผ่านไปตามท่อ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>



 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาด 3 นิ้ว ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวกระจายทั่วโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน/ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักขยะที่ถังดักขยะทุก 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปเก็บในถังขยะขยะเปียก</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>9. ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด</p> <p>10. จัดให้มีการเดินสีสีแดง กว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>


 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- กิจกรรมจากสระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำที่ ดีอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียอีก 1 ชุด ไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้เปลี่ยนเครื่องเติมอากาศที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องมีการพักเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาหน้าเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>1.2. จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นเหม็นไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า</p> <p>4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	

8558
 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

8558
 มกราคม 2554.....
 (นายสิทธิ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ 7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 8. ถ้ามีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ทวงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	

มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิไลศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	-	
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ประมาณ 219.50 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.18 ของปริมาณน้ำเหลือใช้ที่การประปานครหลวง สาขาสุโขวิหจจำหน่าย	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 250 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำเข้าตาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 100 ลบ.ม. รวมความจุของถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 350 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 236.45 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 113.55 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 1.08 วัน 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นตาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ตลอด 	



 มกราคม 2554.....

 (นายวิวัฒน์ ธรรมภาณพิลาศ)

 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท นวราชนิ หรือฟพอดี้ จำกัด



 มกราคม 2554.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)


 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


 บริษัท อีโคซิลเด็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

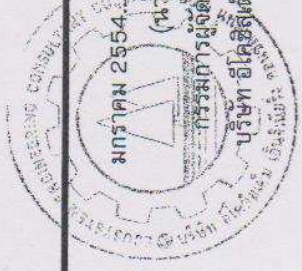


ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลการหาล้างแวล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางล้างแวล้อม	ผลกระทบล้างแวล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบล้างแวล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพล้างแวล้อม
		<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. ผ่าบ่เก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่ได้</p> <p>5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงสาร ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการ</p> <p>7. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ วิเคราะห์ E.coli ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำ ของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของนิติบุคคลอาคารชุด มาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	


 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคสตีลตีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลการหบลิ่งแวลดลลอม มวลดการบอกลงแแกไขผลการหบลิ่งแวลดลลอม ชวงปลดดาเนมการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชน ดงยูนบนถนนเพชรบุรีดัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางลิ่งแวลดลลอม	ผลการหบลิ่งแวลดลลอมที่ลาคัญ	มาตรการบอกลงแแกไขผลการหบลิ่งแวลดลลอม	มาตรการดัดตามตรวจสอบ คุณภาพลิ่งแวลดลลอม
3.2 การใชไฟฟา	- โครงการมีความดองการมีความดองการใชไฟฟาของอาคาร ประมาณ 2,006.076 KVA โดยดรับการบริการจากการไฟฟานครหลวง สาขางกะปะปี ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด	<p>9. เลอกใชอุปกรณ์และผลลิตภณที่ที่ประหัยด้นนำ ไดแก ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหัยด้นนำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงคใหผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใชน้ำอยางประหัยด</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการดองปฏิบัติ</p> <p>1. ดัดดองอุปกรณ์เดินสายไฟฟา รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟาลือสารต่างๆ ใหเป็นไปดวยความเรียวรยถูกดองตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลอกใชผลลิตภณที่ชนิดประหัยดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหัยด) ที่มอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการลูงสูงแต่ใชวัตดต่ำลสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นดองเปิดไฟทิ้งไวตลอดทั้งวันและเลอกใชบัลลาสต์ประหัยดไฟ หรือบัลลาสต์อิเลกโทรนิค เพื่อชวยเพิ่มประลิตภณในการประหัยดไฟไดมากขึ้น</p> <p>3. จัดใหมีสวิตชี่ไฟแยกออกจากัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดไดเฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหัยดพลังงาน</p> <p>4. เลอกใชคอมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อชวยใหแสงสว่าง</p>	

มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านลิ่งแวลดลลอม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท นารายณ์พรอเพอร์ตี้ จำกัด

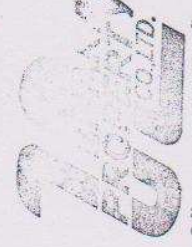


ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลการหบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p><u>มาตรการที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>7. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>8. การณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>8.1 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>8.2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	

มกราคม 2554.....
(นายวิวัฒน์ ธรรมานนท์พิลาศ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



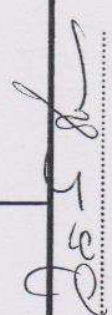
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
(นายวิวัฒน์ ธรรมานนท์พิลาศ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลการหาล้างแวล้อมที่ล้ำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างแวล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวล้อมที่ล้ำคัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างแวล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวล้อม
		<p>8.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความเข้าใจเกี่ยวกับความปลอดภัยของเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>8.4 ดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน</p> <p>8.5 ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p>	
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.34 สบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะ ชั้นที่ 5-26 ขนาด (ก x ย x ส) 1.0x3.2x2.4 เมตร บริเวณข้างโถงลิฟต์บันได ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมมูลค่า สำหรับรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างอาคาร มีขนาด (พท. X ส.) 12.55 x 3.40 ม. สูงกักเก็บ 1.6 ม. มีความจุรวม 20.08 ลบ.ม.แบ่งเป็นห้องพักขยะ</p>	<p>- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณ</p>




 มกราคม 2554.....


 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




มกราคม 2554.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

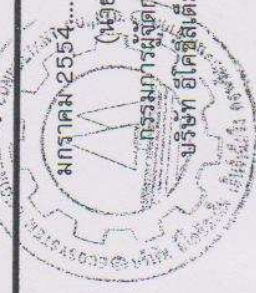
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>แห่ง ความจุ 9.6 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ความจุ 10.48 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะจะสามารถกัก 6.01 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบบน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 3)</p> <p>3. จัดให้มีถังขยะสีเทาผ้าสั้ม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อความสะดวกในการขนย้าย</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน</p> <p>6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลัก ง่ายในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	<p>ที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าเสียจะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>


มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นวราชนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นวราชนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




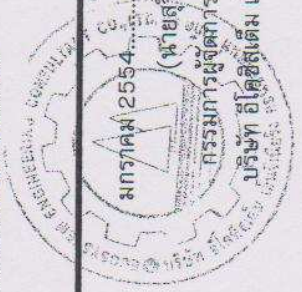
Handwritten signature: *Handwritten signature*

ตารางที่ 2 (15) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.035 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.073 ลบ.ม./วินาที ซึ่งหากไม่มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 169.6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการ</p>	<p>7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. ล้างจวนตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่เก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.035 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.073 ลบ.ม./วินาที ซึ่งหากไม่มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 169.6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาด 5.9 x 1.2 x 5.1 ม. ความจุ 367.31 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่โครงการ โดยควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาด 0.08 ม. ที่อัตราการระบายน้ำ 0.018 ลบ.ม./วินาที (ภาพที่ 4)</p> <p>2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขูดลอกตะกอนออก</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มกราคม 2554.....

 (นายวิวัฒน์ ธรรมารัตน์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดหรือการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็น แหล่งน้ำเสีย และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคได้</p>	<p>4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศยาวนาน (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการทางด้านทิศเหนือ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่ บ่อตกตะกอน ชยะ ถึงปรับสภาพน้ำเสีย ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงพักน้ำใส และถึงเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 169.6 ลบ.ม. /วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์</p>	
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการเมื่อประเมินค่ามีค่าระดับการให้บริการ (LOS) เพิ่มขึ้นดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเร่งด่วนเช้า มีค่า LOS = E เป็นสภาพที่ไม่คงตัว หากมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นอีกเพียงเล็กน้อย ทำให้การจราจรติดขัดได้ - ช่วงนอกเร่งด่วน มีค่า LOS = D เป็นสภาพที่มีความ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์โครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ 2. ตำแหน่งของจุดรับจราจร จะตั้งอยู่ห่างจากทางเข้าโครงการไม่น้อยกว่า 45 เมตร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่หรือรถป. ที่ผ่าน 	

มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็มซีดีซีเอ็ม เอ็มซีเอ็ม เอ็มซีเอ็ม จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายงานแสดงผลการดำเนินงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>หนาแน่นสูง แต่ยังคงสภาพการไหลคงตัวอิสระ</p> <p>- ช่วงเร่งด่วนเย็น มีค่า LOS = E เป็นสภาพที่ไม่คงตัว หากมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นอีกเพียงเล็กน้อย ทำให้การจราจรติดขัดได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนเพชรบุรีตัดใหม่</p> <p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีกระจกกันโคลง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสนะจราจร</p> <p>6. จัดให้มีคันตะตูดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร</p> <p>7. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 157 คัน</p> <p>9. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

มกราคม 2554.....

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคั มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		10. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้อาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และ Airport link เพื่อลดการติดขัดของจราจร 11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีความสูงของตัวอาคารสูงประมาณ 87.25 เมตร ตัวอาคารจึงมีโอกาสบังคับบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ - หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำการหาลิขสิทธิ์ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่	

มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคอีทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้นตามโครงการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีผู้อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 1,002 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ 	<p>ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายโทรคมนาคม จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจำนวนรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยให้หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย</p>	<p>ด้านสาธารณสุข</p> <p>1. <u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> <u>ด้านสุขภาพกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,002 คน เป็นผลทำให้การ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกาซังของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ 	


 มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงเบื้องต้น ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>จรรยาบรรณแห่งวิชาชีพที่เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนที่เพิ่มขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</p> <p>- ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้</p> <p><u>ด้านสุขภาพจิต</u></p> <p>- เสียจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนสายตา</p> <p>เป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี</p> <p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p><u>ด้านสุขภาพกาย</u></p> <p>- ผู้ละออง การสะสมเชื้อโรค และการระคายเคือง ร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้</p> <p>- การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหา</p>	<p>เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีกระถางคลุม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคติดต่อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภากรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลการหาล้างแวล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างแวล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการหาล้างแวล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่อากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการระบายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร - มาตรการระบายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัย - ภายใตโครงการ - <u>ด้านสุขภาพจิต</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบด้วยชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกันระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย 	<p>เจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างอาคาร มีขนาด (พท. X ส.) 12.55 x 3.40 ม. กักเก็บ 1.6 ม. ความจุรวม 20.08 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ความจุ 9.6 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก มีความจุ 10.48 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้วัน 6.01 วัน ภายให้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขน 7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร 8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในระวางนำตามหลักสูตสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 	

มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคลิคิตีม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายงานแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

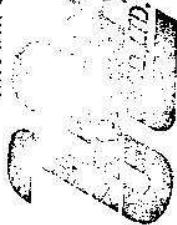
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 294 ครอบครัว อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตห้วยขวาง จะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ</p>	<p>เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>9. ให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	
4.4 ศาสนา	<p>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก</p>	-	

มกราคม 2554.....

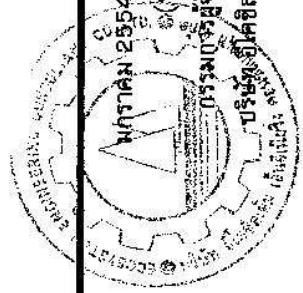
(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท นวราชนิคม จำกัด



บริษัท นวราชนิคม จำกัด



.....

มกราคม 2554.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ประธานกรรมการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีซีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมเยื่อนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอัปในทุทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยกับสถานีดับเพลิงบางกะปิและสถานีดับเพลิงใกล้เคียงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระแนงในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	

มกราคม 2554.....

 (นายวิวัฒน์ ธรรมภากรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจีเนียร์ คองซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้สีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่ในบริเวณสวนหย่อม</p>	

มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมารัตน์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 P.S.S. Co., LTD.
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ</p> <p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ตเมนต์ โรงแรม สำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหาร นอกจากนี้ การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p> <p>โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,018.54 ประมาณ 1,002 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม. คาดว่าโครงการ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และชั้นที่ 5 และ ชั้นที่ 26 รวมพื้นที่ทั้งหมด 1,018.54 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย : พื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.02 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 16 และ 21 รองรับสำหรับผู้พักอาศัยในชั้นนั้น รวมมีพื้นที่ 164.74 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แยงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ ขยายตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรององุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้</p>	<p>มีพื้นที่ประมาณ 251.0 ตารางเมตร โดยดูรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากภาษีคอมพิวเตอร์นี้ไฟ และดับเพลิง ประจำปี (ภาพที่ 6)</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่เสียหาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคารมีความสูง 26 ชั้น 1 อาคาร โดยรอบอาคาร และบริเวณชั้นที่ 5 16 21 และชั้นที่ 26 มีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางการวางตัวได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือเป็นถนนกำแพงเพชร 7 เลียบทางรถไฟ และทางด้านทิศใต้ เป็นถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ผลกระทบอยู่ในระดับไม่รุนแรง เนื่องจากอาคารโครงการเปิดโล่ง โฉนั้หน้าอาคารย่นต์ และมีการจัดสวนโดยรอบอาคาร และชั้นที่ 5 16 21 และ 26 - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 4 หลังจัดเป็นอาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับสำคัญปานกลาง 		
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การจราจรและที่จอดรถยนต์ 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะอาดและ 	

มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้รับผิดชอบ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต)
 กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ด้านการจราจร มีความกังวลมาก 66.7% และปานกลาง 27.8% และน้อย 5.5% - อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย มีความกังวลน้อย 44.4% น้อย 38.9% และไม่มีผลกระทบ 11.1% และมาก 5.6% - ผู้หนี้ออกจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ มีความกังวลปานกลางและน้อย 38.9% ไม่มีผลกระทบและมาก 11.1% - เสียงรบกวนจากกิจกรรมของผู้ที่อยู่ในอาคาร มีความกังวล น้อย 44.4% ไม่มีผลกระทบ 27.8% ปานกลาง 22.2% และมาก 5.6% - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย ไม่มีผลกระทบ 50.0% กังวลน้อย 33.3% และปานกลาง 16.7% - อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยท่าน มีความกังวลน้อย 44.4% ไม่มีผลกระทบ 33.3% ปานกลาง 16.7% และมาก 5.5% - เงามจากอาคารโครงการทำให้ที่พักของท่านขาดแสง 	<p>ปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 157 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัย <p>เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • การป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถหนีง้อกันได้ทันทั้งที่และไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานี 		

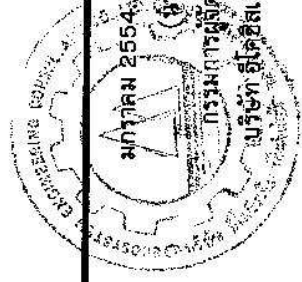
มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภากรณ์ทีลาศ)
 กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคลิคิเตม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายงานแสดงผลการดำเนินงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินงาน
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>แดด ไม่มีผลกระทบ 55.6% กังวลน้อย 33.3 % และปานกลาง 11.1% - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น ปานกลาง 50.0% น้อย 27.8% มาก 16.7% และไม่มีผลกระทบ 5.5%</p> <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมามาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 18 ท่าน ซึ่งเห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไข และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้</p>	<p>ดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> • การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ <p>1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> • การป้องกันด้านสุขอนามัยและทัศนียภาพ <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</p>		

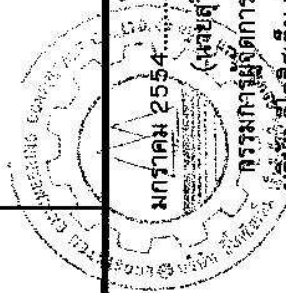
มกราคม 2554.....
(นายวิวัฒน์ ธรรมภาณพิลาศ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

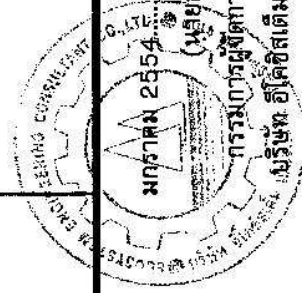
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามข้อกำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผู้ทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องกัน 3 วัน - เสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องกัน 1 วัน ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานรากผนังอาคาร การตัด เจียรกระเบื้อง เติมน้ำ 1 ครั้ง - ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการติดตามทุกสัปดาห์ - หลังจากสิ้นสุดการวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ 		<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการติดตามทุกสัปดาห์ - หลังจากสิ้นสุดการวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ


 มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภาณพิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ของบริษัท นารายณ์ หรือเพอด้ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ดังสำรอน้ำใช้ ส้วมคณงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการดำเนิน การ จนกว่าจัดให้มีนิติ บุคคลอาคารชุด



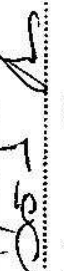
(Signature)


มกราคม 2554.....
นารายณ์เพอด้ จำกัด (มหาชน) ธรรมมาภรณ์ทีลาต)
 กรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ เพอด้ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

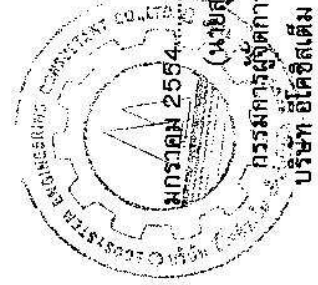
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการหมุนเวียนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการดำเนินการ - การจนกว่าจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการดำเนินการ - การจนกว่าจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการดำเนินการ - การจนกว่าจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการดำเนินการ - การจนกว่าจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ตักกักน้ำตะกอนไขมันและค่าความสะอาดบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบตะกอนไขมันบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กำจัดกากตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการดำเนินการ - การจนกว่าจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการดำเนินการ - การจนกว่าจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด


 มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภาณพิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

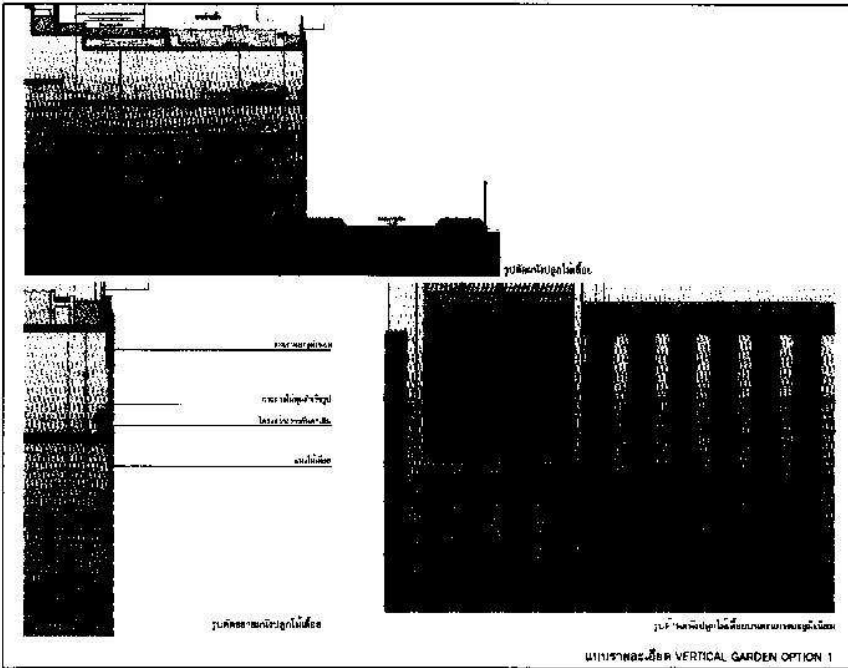

 มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการดำเนินการ การ จนกว่าจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการดำเนินการ การ จนกว่าจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ตายหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการดำเนินการ การ จนกว่าจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการดำเนินการ การ จนกว่าจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2554.....
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ชื่อไทย: เจริญวิภา
 ชื่อวิทยาศาสตร์: *Microtypha unguiculata* (L.) A.H. Gentry
 ชื่อสามัญ: Cattail

UJ PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

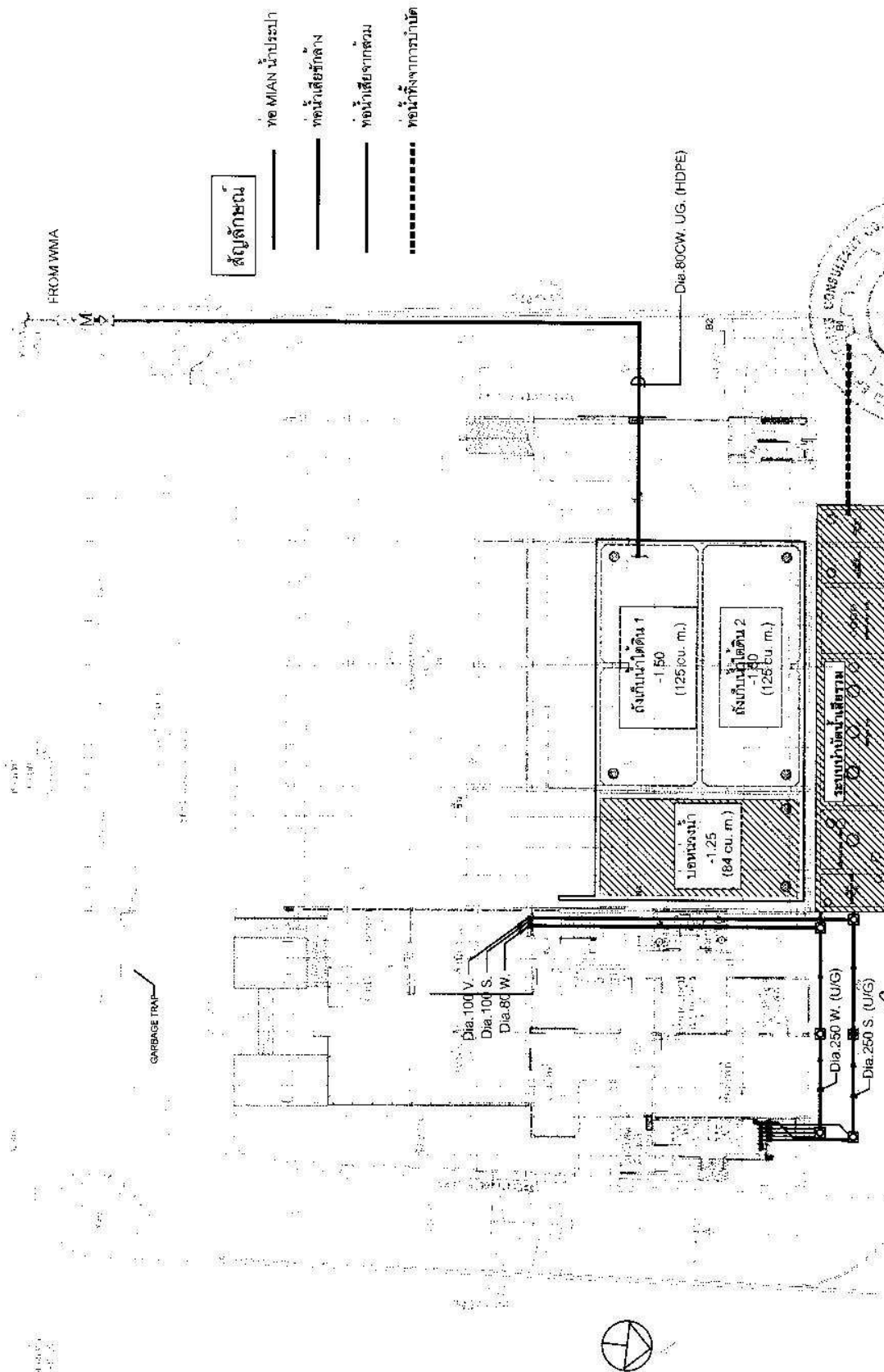
[Handwritten signature]

มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ชุรรมาภรณ์พิลาท)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554
 (นายสุวิชัย วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ประธานคณะกรรมการคานสีงแวงคคอม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นลานจอดรถยนต์ของโครงการ
1	ที่มา	บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ภาพที่ 2 แพลนระบบน้ำทิ้งและระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ



- สัญลักษณ์
- ท่อน้ำประปา
 - ท่อน้ำเสียหลัก
 - ท่อน้ำเสียจากตัวม
 - ท่อน้ำทิ้งจากการบำบัด

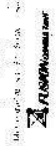
มกราคม 2554
 (นายสุวิวัฒน์ วรรณประทีป)
 กรรมการผู้จัดการ/ประธานกรรมการคนถึงแควลอม
 บริษัท ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด

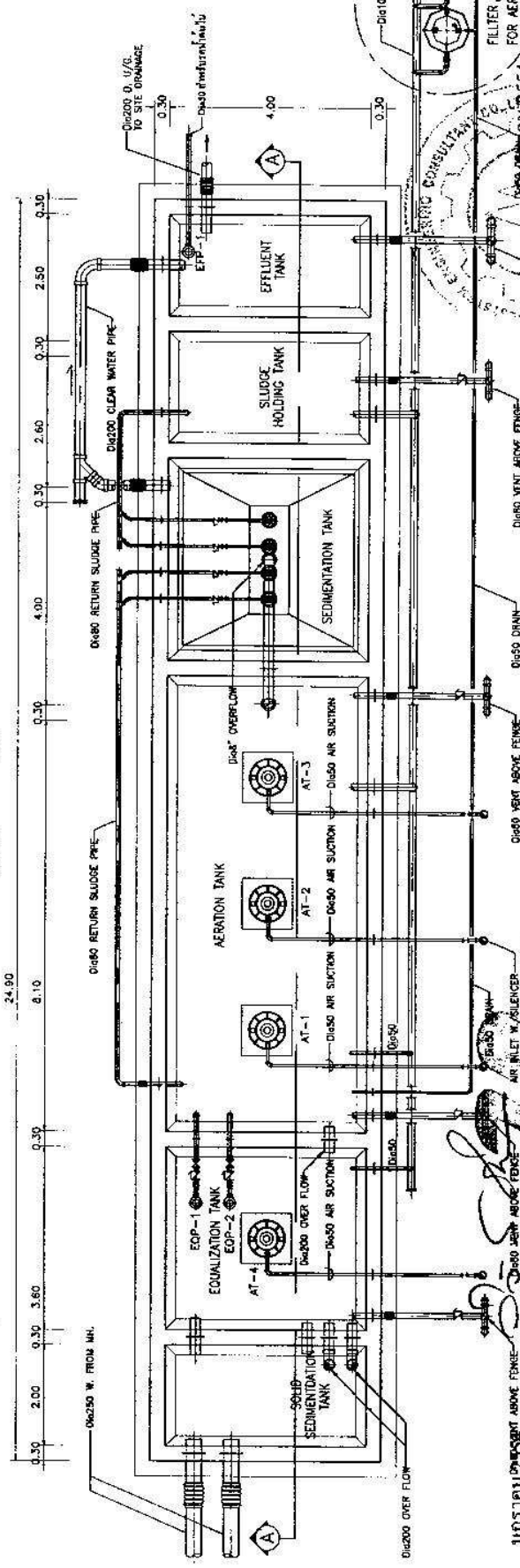
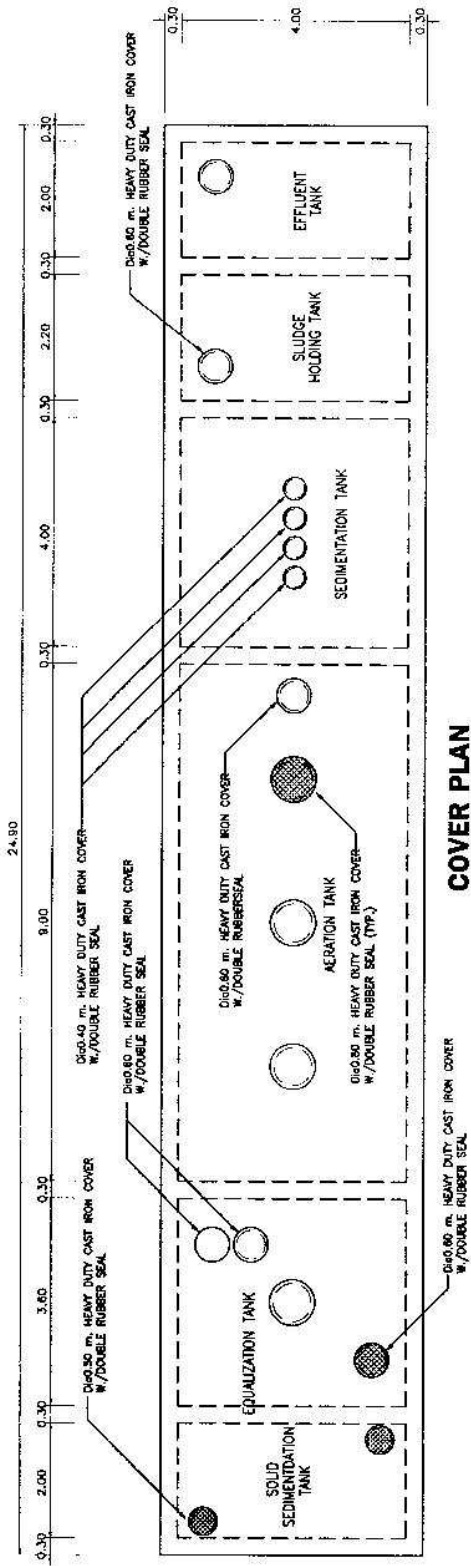


มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ฐรรนภกรณพิลาท)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

73/96

บริษัท นารายณ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด





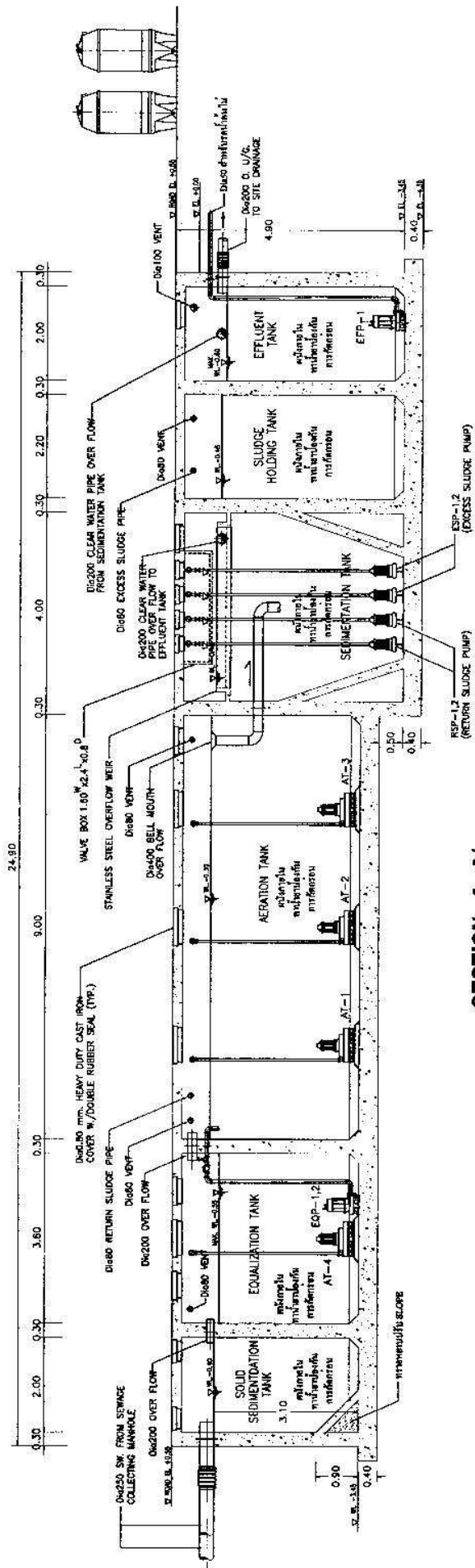
มกราคม 2554
(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาท)
กรรมการผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท นารายณ์ พร้อเพอเทค จำกัด

มกราคม 2554
(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาท)
กรรมการผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท นารายณ์ พร้อเพอเทค จำกัด

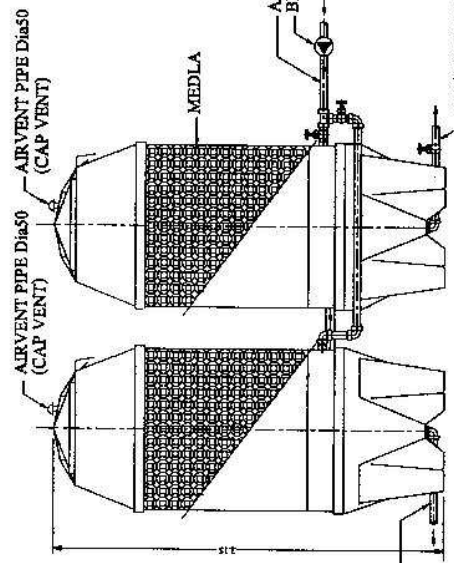
มกราคม 2554
(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาท)
กรรมการผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท นารายณ์ พร้อเพอเทค จำกัด

ชื่อภาพ	โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น
ที่มา	บริษัท ซีโคทเคเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
ชื่อภาพ	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวม
ที่มา	บริษัท นารายณ์ พร้อเพอเทค จำกัด

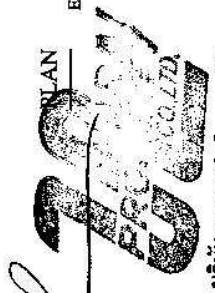
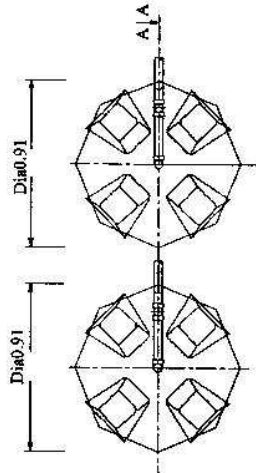
2 (1)



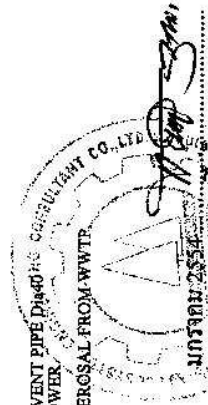
SECTION A-A'
SCALE 1:75



PARTIAL SECTION A - A

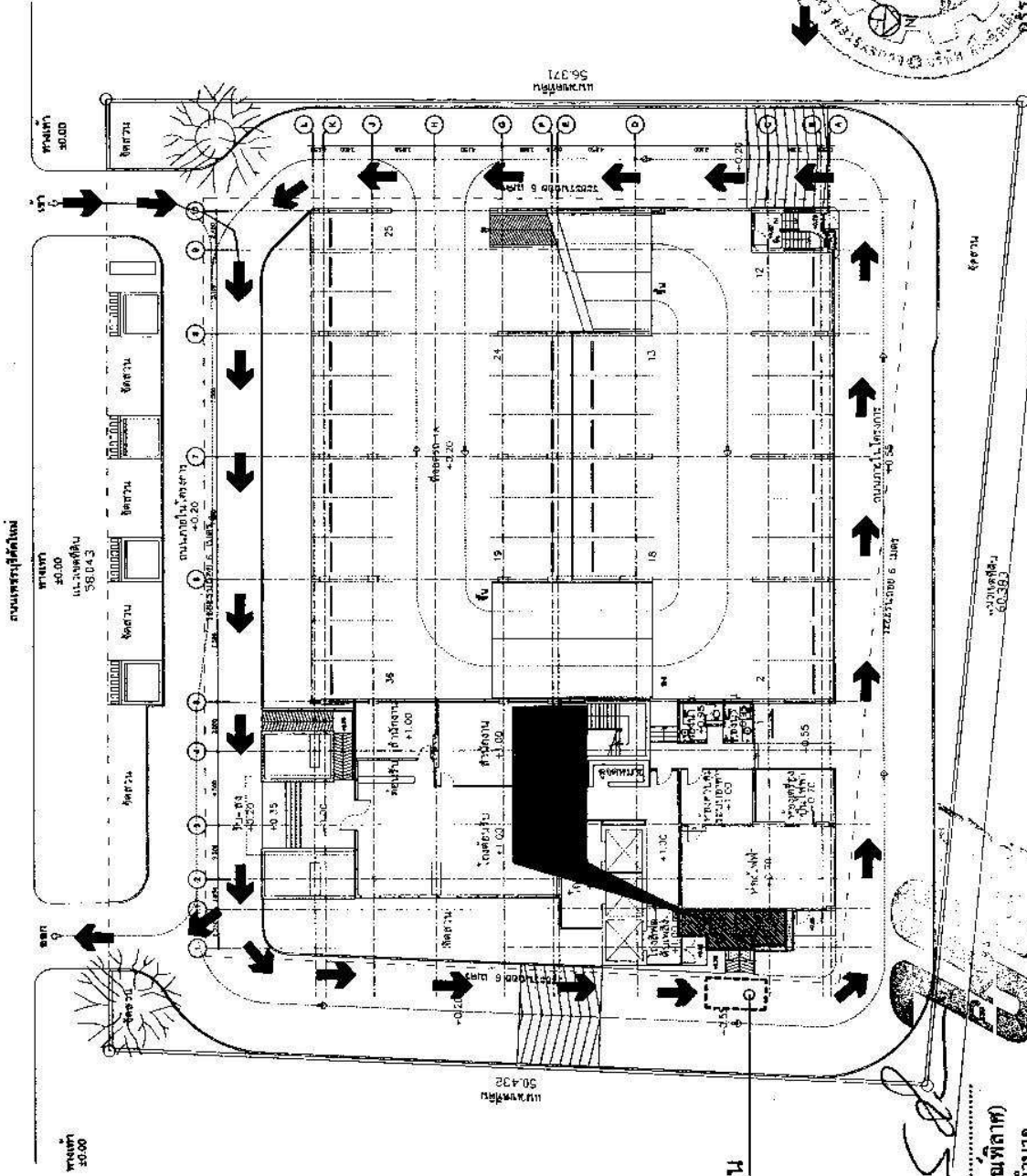


มกราคม 2554
(นายวิวัฒน์ ฐรมภรณพิถาศ)
กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2554
บริษัท นารายณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท อีโคซิสเต็ม-อนจินีเอริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

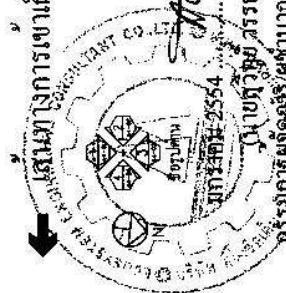
ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น
2 (2)	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
		รูปตัดระบอบบัพัตน้ำเสียรวม และ แบบถังบัพัต Aerosol
		บริษัท นารายณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด



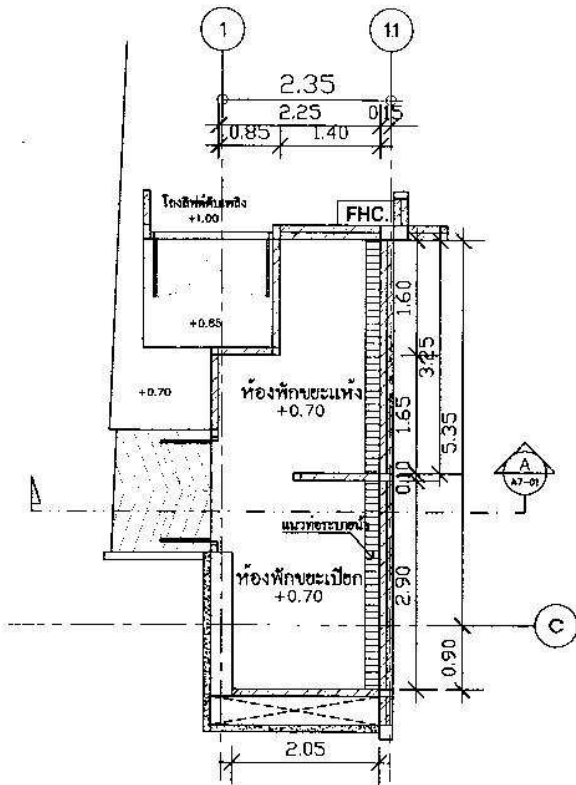
ที่จอดรถเก็บขน

มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภกรณทีลาภ)
 กรรมการผู้รับผิดชอบงาน
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

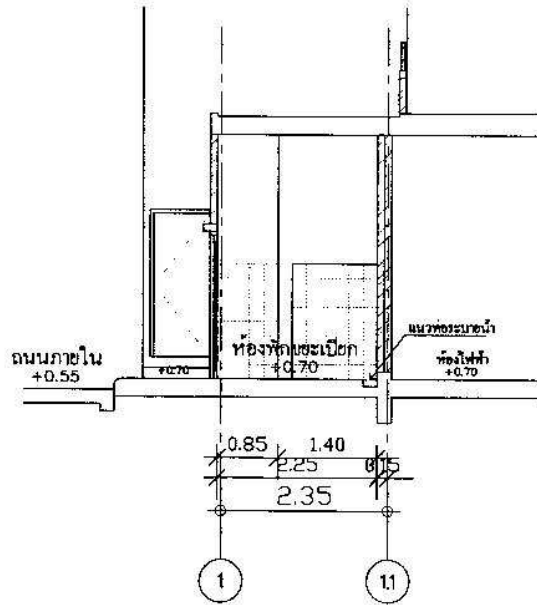
แผนผังการเก็บขนมูลฝอย
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น
3	ที่มา	บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
	ตำแหน่งที่ปรึกษาและเส้นทางเก็บขน	
	บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	

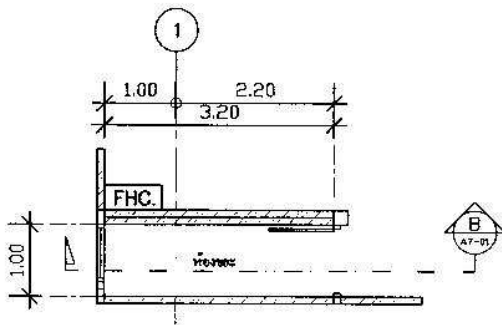


แปลนห้องพักขยะชั้น 1 1 : 100

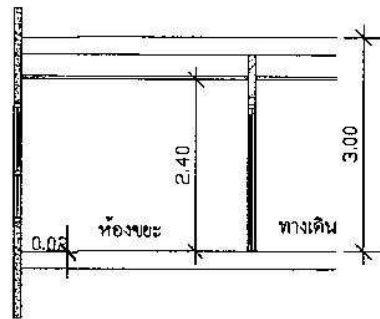


รูปตัด A 1 : 100

แบบห้องพักขยะรวม



แปลนห้องพักขยะชั้นห้องพัก 1 : 100



รูปตัด B 1 : 100

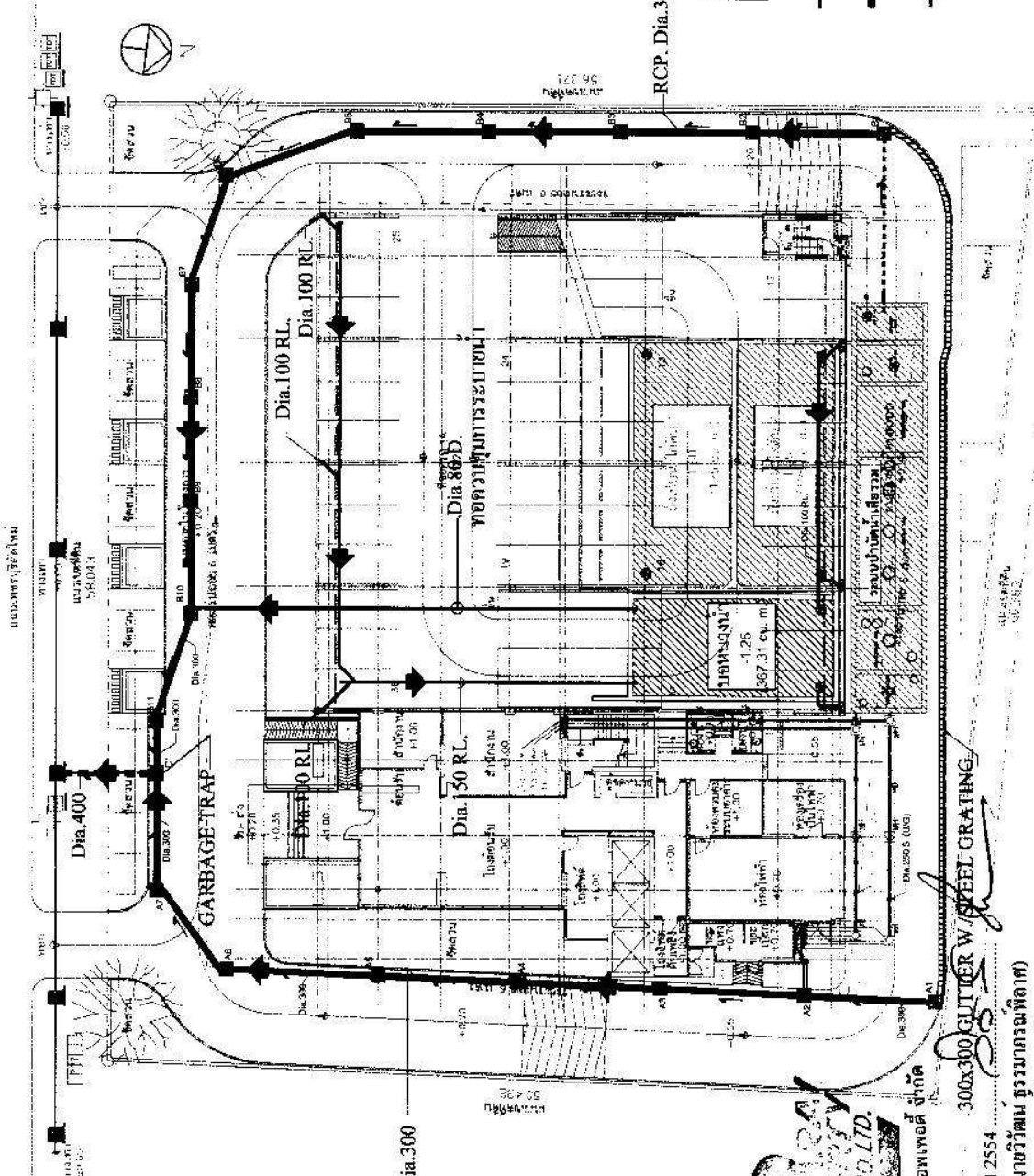
แบบห้องพักขยะชั้นอื่นๆ

มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ชุรรมากรณพิลาศ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

W
 บริษัท นารายณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

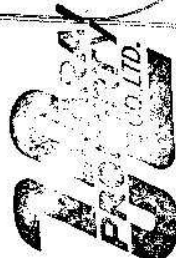
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
 มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3 (1)	ชื่อภาพ	แบบขยายห้องพักขยะ
		ที่มา	บริษัท นารายณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สัญลักษณ์

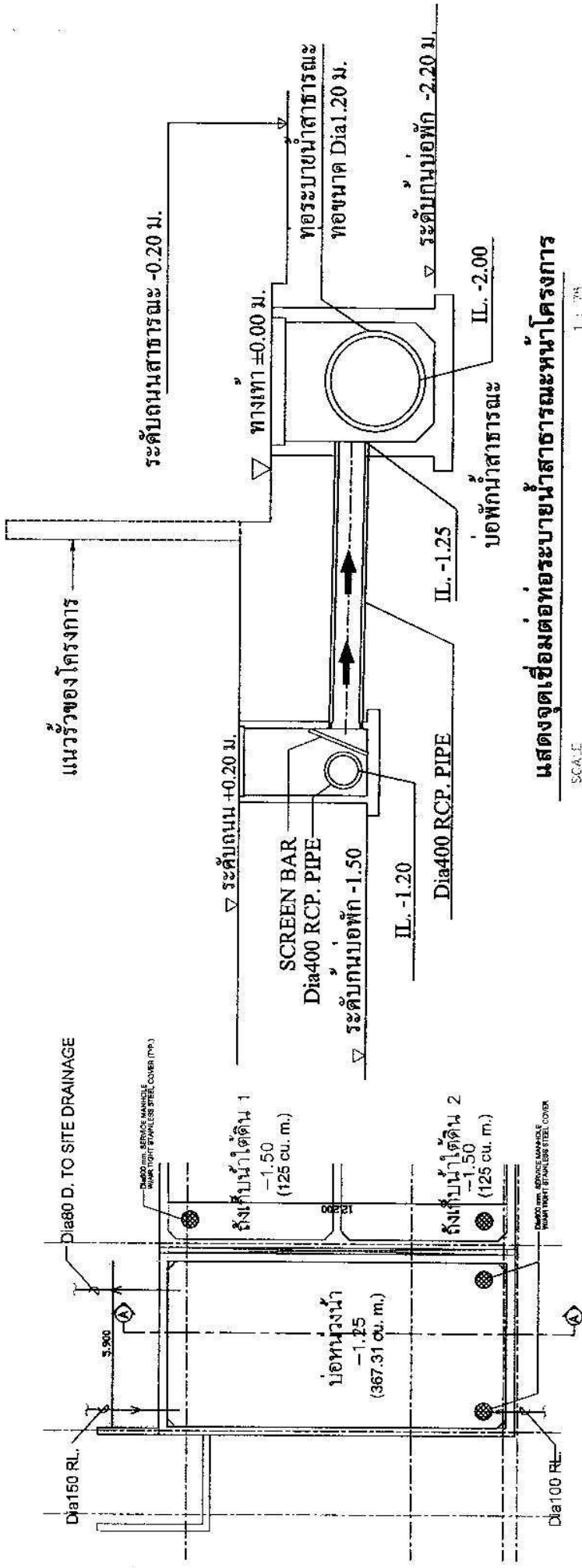
- บ่อหนองน้ำ ขนาด 84.0 ลบ.ม.
- ท่อความจุ้มการระบายน้ำ ขนาด 80 มม.
- ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร
- ท่อระบายน้ำจากหลังคา



บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ธรรมกรนอกพิลาศ)
 กรรมการผู้รับผิดชอบงาน
 บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ/ผู้ควบคุมโครงการตามสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

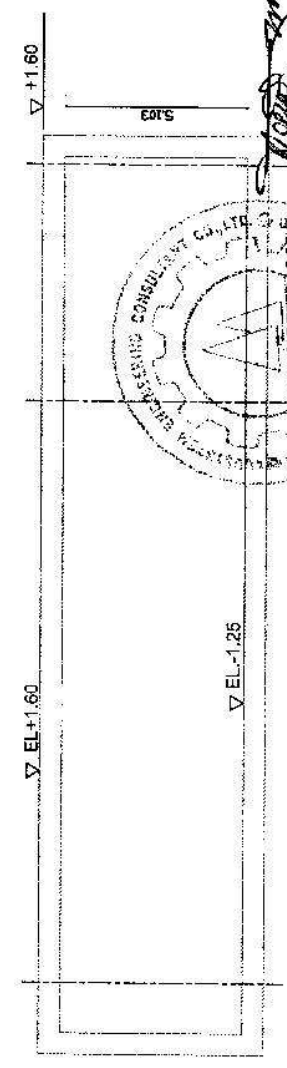
ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น
4	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



แสดงจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

SCALE 1:100

PLAN SCALE 1:200



มกราคม 2554
 (นายวิวัฒน์ ชูธรรมกรขยพิลาต)
 กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร้อเพอด้ จำกัด
 บริษัท นารายณ์พร้อเพอด้ จำกัด



บริษัท นารายณ์ พร้อเพอด้ จำกัด
 (นายวิวัฒน์ ชูธรรมกรขยพิลาต)
 กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท นารายณ์ พร้อเพอด้ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 26 ชั้น
4 (1)	ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

APPROVED BY: _____
 ARCHITECTS: **PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**
 44/4 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 โทร. 02-2527-5000, 7-3-2527-5000
 E-mail: planassociates@planassociates.com, plan@planassociates.com

MECHANICAL ENGINEERS:
 วิศวกร: วิชาญ วัฒนวิทย์, วิชาญ วัฒนวิทย์, วิชาญ วัฒนวิทย์
 วิศวกร: วิชาญ วัฒนวิทย์, วิชาญ วัฒนวิทย์, วิชาญ วัฒนวิทย์

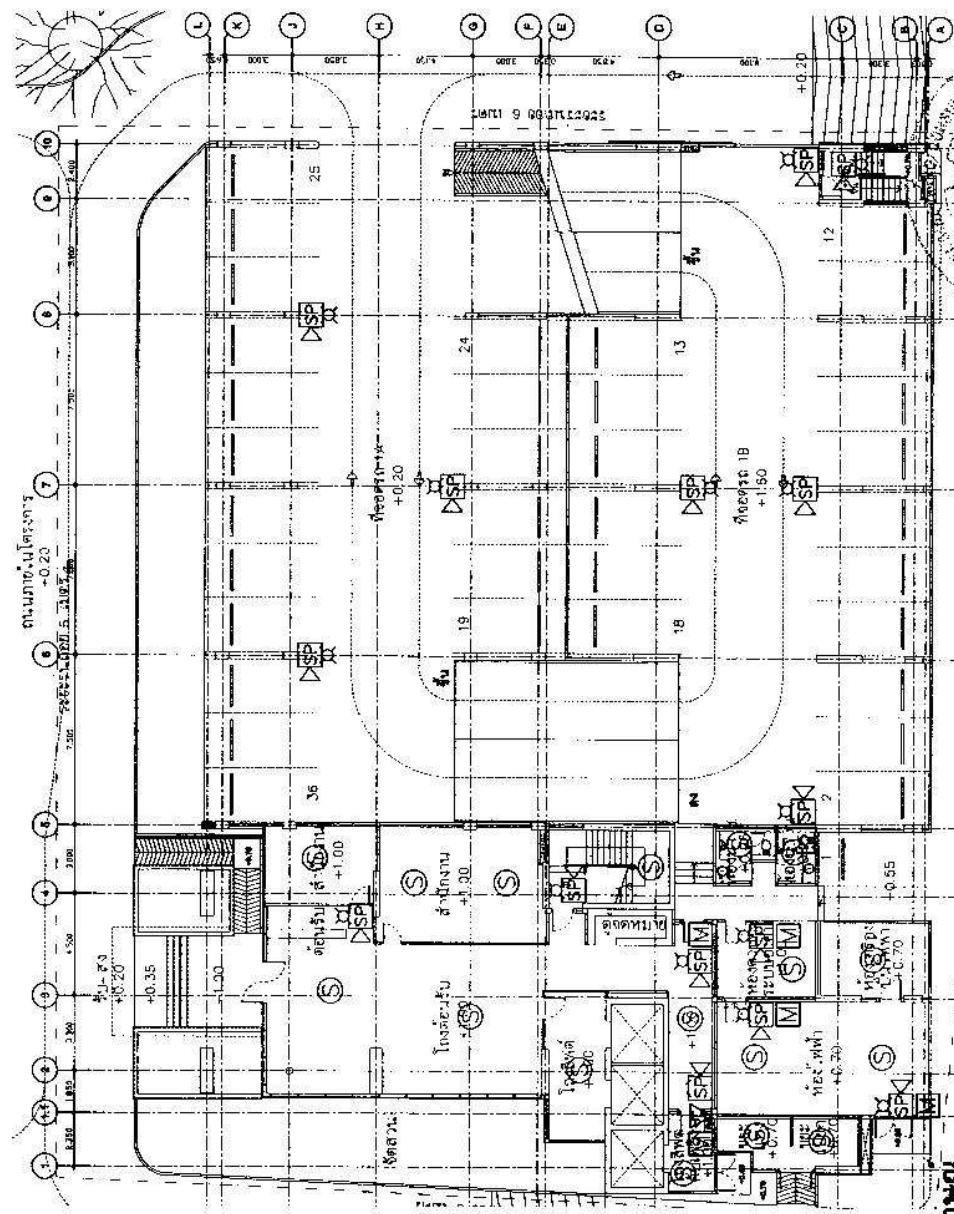
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
EMS ENGINEERING CONSULTANTS (P) LTD.
 401 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 โทร. 02-2527-5000, 7-3-2527-5000
 E-mail: ems@ems-engineering.com, ems@ems-engineering.com

MECHANICAL ENGINEERS:
 วิศวกร: วิชาญ วัฒนวิทย์, วิชาญ วัฒนวิทย์, วิชาญ วัฒนวิทย์
 วิศวกร: วิชาญ วัฒนวิทย์, วิชาญ วัฒนวิทย์, วิชาญ วัฒนวิทย์

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
EMS ENGINEERING CONSULTANTS (P) LTD.
 401 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 โทร. 02-2527-5000, 7-3-2527-5000
 E-mail: ems@ems-engineering.com, ems@ems-engineering.com

MECHANICAL ENGINEERS:
 วิศวกร: วิชาญ วัฒนวิทย์, วิชาญ วัฒนวิทย์, วิชาญ วัฒนวิทย์
 วิศวกร: วิชาญ วัฒนวิทย์, วิชาญ วัฒนวิทย์, วิชาญ วัฒนวิทย์

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
EMS ENGINEERING CONSULTANTS (P) LTD.
 401 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 โทร. 02-2527-5000, 7-3-2527-5000
 E-mail: ems@ems-engineering.com, ems@ems-engineering.com



สัญลักษณ์

Ⓢ	OPTICAL PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
Ⓜ	RATE-OF-RISE HEAT AND FIXED TEMP. DETECTOR
Ⓜ	FIRE TELEPHONE JACK STATION
Ⓜ	ALARM SPEAKER WITH FLASHING STROBE LIGHT
Ⓜ	ALARM SPEAKER
Ⓜ	MANUAL INITIATE PULL STATION/KEY SWITCH

บริษัท นารานชนพรอเพอร์ตี้ จำกัด
 นวัตกรรม 2554
 (นางวิจิตน์ ชูรัตนากุลพิลาท)
 กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท นารานชน พรอเพอร์ตี้ จำกัด



FIRE ALARM SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN

FIRE ALARM SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN

DRAWING No. **EE-3-02** SUB TOTAL

DATE: JULY 2010 TOTAL: **76**

SCALE: 1:200

ภาพที่ 5 ตัวอย่างระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชั้นที่ 1

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLANNING :

STRUCTURAL :

ELECTRICAL :

MECHANICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

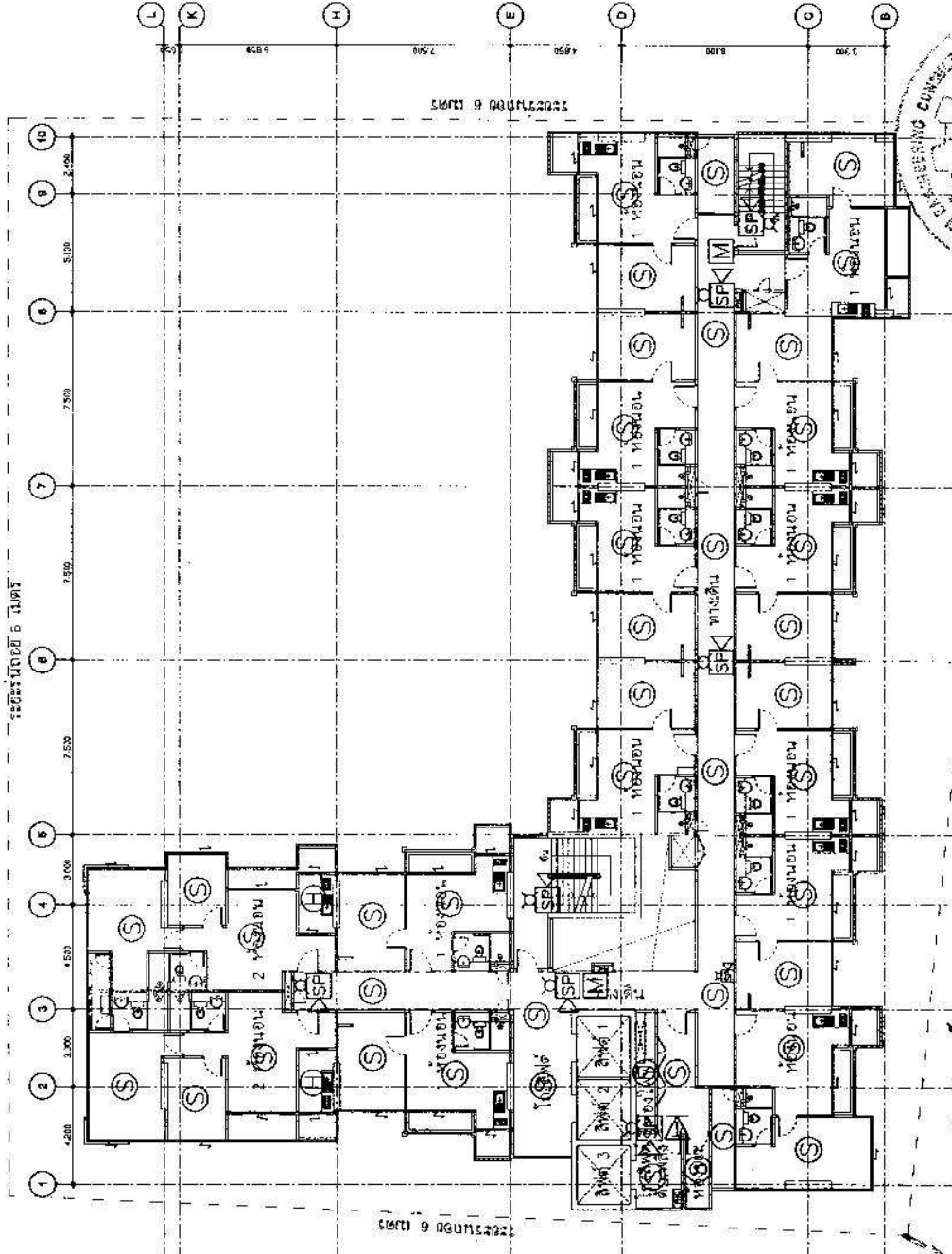
MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :

MECHANICAL & ELECTRICAL :



สัญลักษณ์

Ⓢ	OPTICAL PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
Ⓜ	RATE-OF-RISE HEAT AND FIXED TEMP. DETECTOR
Ⓜ	FIRE TELEPHONE JACK STATION
Ⓜ	ALARM SPEAKER WITH FLASHING STROBE LIGHT
Ⓜ	ALARM SPEAKER
Ⓜ	MANUAL INITIATE PULL STATION/KEY SWITCH

บริษัท นราธรหรือฟอพอด จำกัด

มกราคม 2554
(นายวิวัฒน์ ขจรภกรพพิลาท)
กรรมการผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด

บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด

บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด

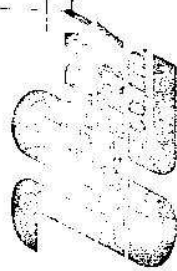
บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด

บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด

บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด

บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด

บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด



FIRE ALARM SYSTEM FOR 6-15th, 19-20th, 24-26th FLOOR PLAN

บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด
(นายวิวัฒน์ ขจรภกรพพิลาท)
กรรมการผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด

บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด
(นายวิวัฒน์ ขจรภกรพพิลาท)
กรรมการผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด

บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด
(นายวิวัฒน์ ขจรภกรพพิลาท)
กรรมการผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด

บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด
(นายวิวัฒน์ ขจรภกรพพิลาท)
กรรมการผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท นราธร หรือฟอพอด จำกัด

APPROVED BY:
ARCHITECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
Tel: 02-2522 1111 Fax: 02-2522 1112
E-mail: info@planassociates.co.th

CIVIL STRUCTURAL ENGINEERS:
EMSI
114/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
Tel: 02-2522 1111 Fax: 02-2522 1112
E-mail: info@emsi.co.th

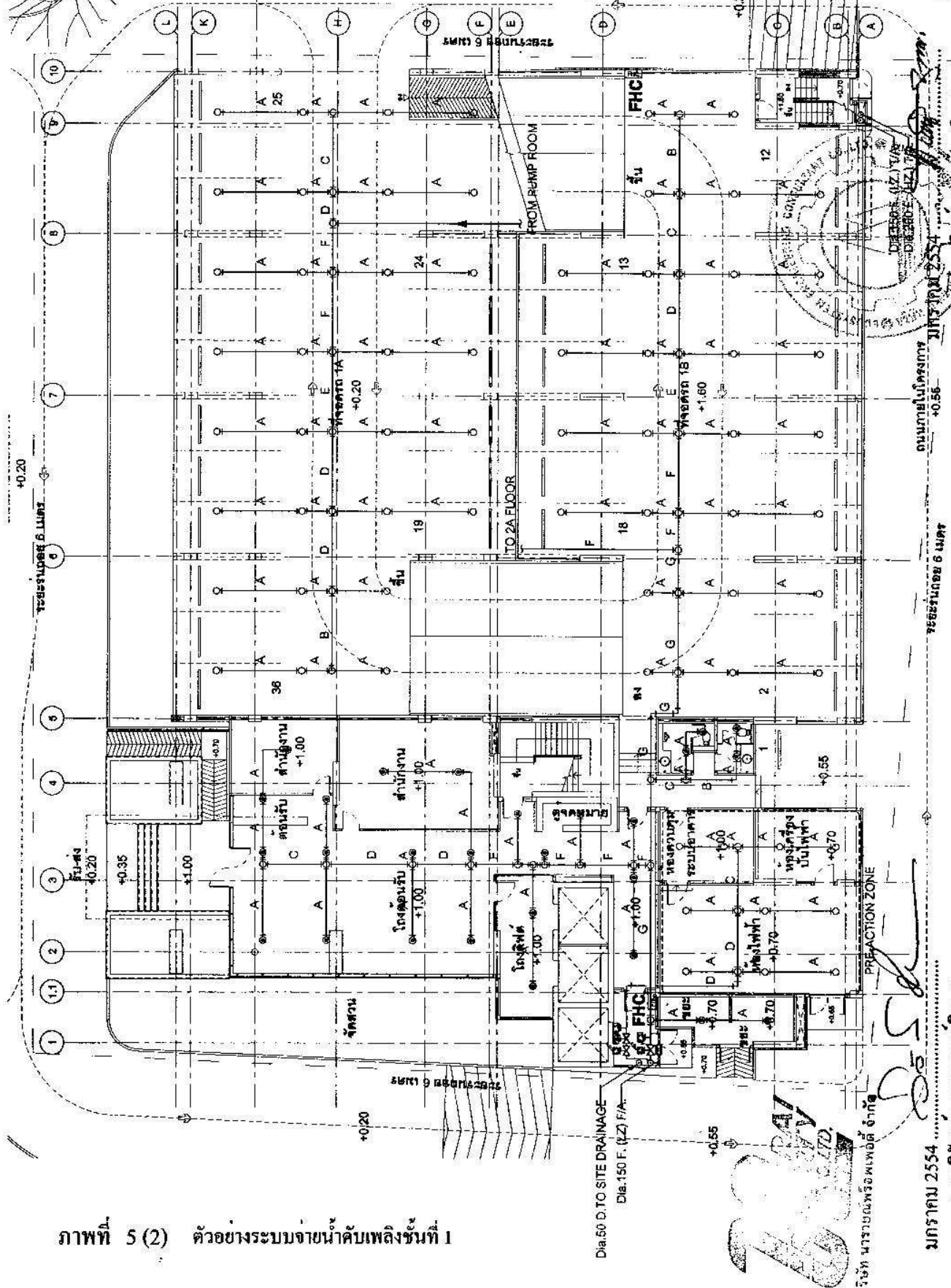
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
THANONG CONSULTING CO., LTD.
114/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
Tel: 02-2522 1111 Fax: 02-2522 1112
E-mail: info@thanong.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:
PLUMBING ENGINEERS:
Landscape Architects:

DATE: 15/01/18
SCALE: 1:100
DRAWING NO. FP-3-02
TOTAL 76

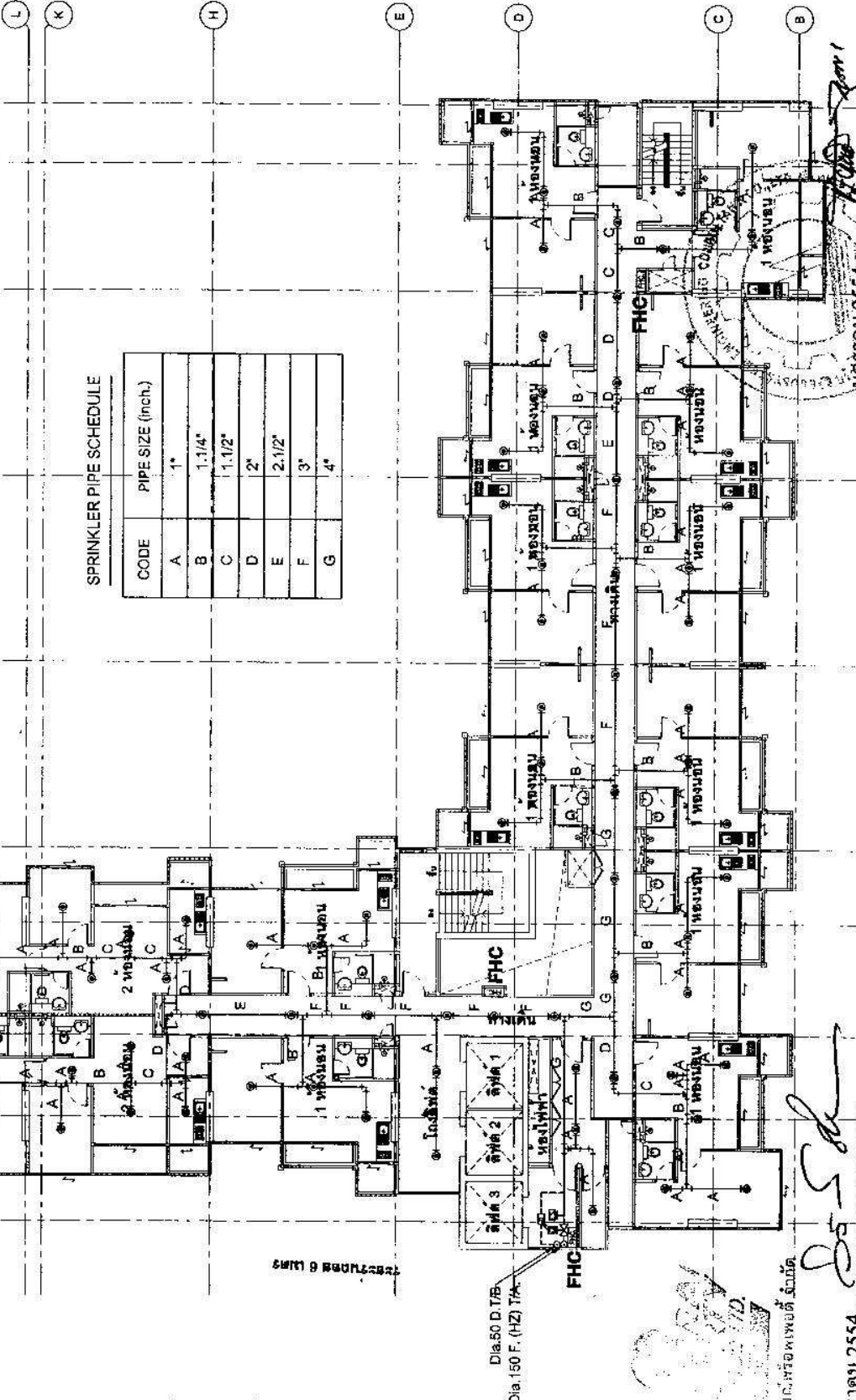
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
AUTOMATIC SPRINKLER SUPPRESSION SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN



ภาพที่ 5(2) ตัวอย่างระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชนิด 1

บริษัท นารายณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2554
(นายวิวัฒน์ ชูธรรมกรณพิลาต)
กรรมการบริหารมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด
AUTOMATIC SPRINKLER SUPPRESSION SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN
บริษัท นารายณ์ พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ +0.55
ระยะร่น 6 เมตร



SPRINKLER PIPE SCHEDULE

CODE	PIPE SIZE (inch.)
A	1"
B	1.1/4"
C	1.1/2"
D	2"
E	2.1/2"
F	3"
G	4"

ภาพที่ 5 (3) ตัวอย่างระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 6-15, 19-20 และ 24-26

APPROVED BY: _____
PROJECTS: _____
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
44 Sukhumvit 10 Road, Sukhumvit No. 10, Bangkok, Thailand
Tel: 0 227 2000, F: 0 227 2488
E: planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

EMS
Civil & Structural Engineers:
Suk High Rise
Yield
Ajai
Sorn
Sorn
Sorn

FLORON CONSULTANT CO., LTD.
408/10 Phrasukon Road 4 Fl.,
Sukhumvit 10th Road, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 0 2098 8271, 0 2098 8272, Fax: 0 2098 8273
www.floron.com, www.floron.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS:
Pich
Nattapong
Sudarat
Sorn
Sorn
Sorn

MECHANICAL ENGINEERS:
Sorn
Sorn
Sorn
Sorn
Sorn
Sorn

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
Sorn
Sorn
Sorn
Sorn
Sorn
Sorn

LANDSCAPE ARCHITECTS:
L.A.S. Design limited
Sorn
Sorn
Sorn
Sorn
Sorn

JOB CAPTION: _____
DRAWN: _____
REVISION: _____
NO. DATE DESCRIPTION

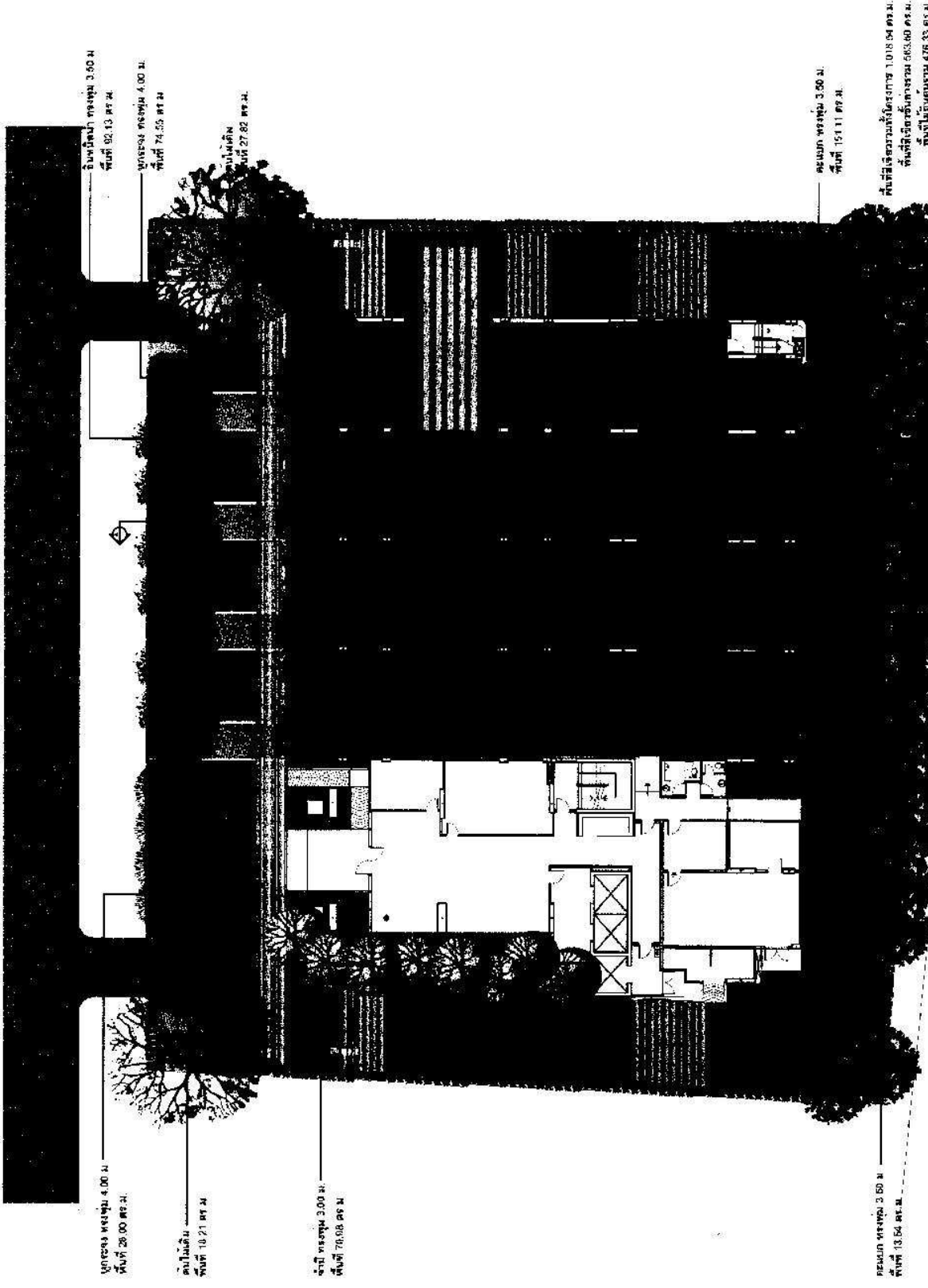
DRAWING TITLE
AUTOMATIC SPRINKLER SUPPRESSION SYSTEM FOR 6-15th, 19-20th, 24-26th FLOOR PLAN

DRAWING No. **FP-3-07** No. TOTAL **76**
DATE: JULY 2010 SCALE: 1:200

มกราคม 2554
บริษัท อีโกสตีลเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการชุดพักอาศัย 26 ชั้น
บริษัท อีโกสตีลเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2554
(นายวิวัฒน์ สุรนาภกรมพิลาท)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังโมยอนตบนชั้นที่ 1



PROJECT NO. 074
โครงการอาคารชุดบ้าน 26 ชั้น
LOCATION : แขวงสีลมใหม่ แขวงคลองเตย
OWNER : NABAI PROPERTY CO., LTD.

APPROVED BY: ARCHITECT
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
54-56 Sukhumvit 10 North Station Pk. 5th Fl. Bangkok
E-mail: info@pa-architect.com, www.pa-architect.com

ENGINEER: EMSI
CITY & STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER: ...
ELECTRICAL ENGINEER: ...
STRUCTURAL ENGINEER: ...
MECHANICAL ENGINEER: ...
ELECTRICAL ENGINEER: ...

REVISION: ...
DATE: ...
DRAWING TITLE: ผังโมยอนตบน ชั้นที่ 1

DRAWING NO. LA-1-01
SCALE: 1:100
DRAWING TITLE: ผังโมยอนตบน ชั้นที่ 1

JANARA PROPERTY CO., LTD.
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พื้นที่สีลมรวมทั้งโครงการ 1,018.84 ตร.ม.
พื้นที่สีลมชั้นบนรวม 563.40 ตร.ม.
พื้นที่สีลมชั้นที่ 5 รวม 315.47 ตร.ม.
พื้นที่สีลมชั้นที่ 16 รวม 80.25 ตร.ม.
พื้นที่สีลมชั้นที่ 21 รวม 86.48 ตร.ม.
พื้นที่สีลมชั้นที่ 26 รวม 139.47 ตร.ม.

นกรัทชม 2554 (นายวิวัฒน์ ชูธรรมภกรณพิลาต)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นกรัทชม 2554 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการตามสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมเมอร์เชียล จำกัด
85/96



1 (GROUND FLOOR)

PROJECT NO. 111 2.3

โครงการศูนย์ราชการชั้นที่ 25 ชั้น 1

LOCATION: MINISTERIAL OFFICE BUILDING
OWNER:



ARCHITECT:

PIAN ASSOCIATES CO., LTD.
14/90 Rama 10 Rd. Bangkok No. 1001, Bangkok
Tel. 0 2 251 0000, F. 0 2 251 0 000
www.pian.com

Scale: 1/50
Date: 14/11/11
Page: 1/1
File Name: 111 2.3

EMS

1. GENERAL INFORMATION
PROJECT NAME: MINISTERIAL OFFICE BUILDING
PROJECT NO: 111 2.3

2. STRUCTURAL INFORMATION
TYPE: OFFICE
FLOOR: 25
AREA: 10,000 SQ.M.
LOADS: 2.0 KN/M²

3. MECHANICAL & ELECTRICAL INFORMATION
MECHANICAL: AIR CONDITIONING, VENTILATION
ELECTRICAL: LIGHTING, POWER, TELEPHONE

4. FINISHES
FLOOR: POLISHED CONCRETE
WALL: WHITE PVA
CEILING: POP

5. LANDSCAPE INFORMATION
LANDSCAPE: PLANTING, FURNITURE
PARKING: 100 SPACES

6. OTHER INFORMATION
DATE: 14/11/11
DRAWN BY: [Signature]

7. REVISIONS
NO. DATE DESCRIPTION

8. APPROVALS
DESIGNER: [Signature]
CHECKER: [Signature]

9. DRAWING TITLE
ชั้นที่ 25 ชั้น 1

10. DRAWING NO.
LA-1-02

11. SCALE
1:50

12. PROJECT NO.
111 2.3

13. SHEET NO.
1

14. DATE
14/11/11

15. DRAWING TITLE
ชั้นที่ 25 ชั้น 1

16. DRAWING NO.
LA-1-02

17. SCALE
1:50

18. PROJECT NO.
111 2.3

19. SHEET NO.
1

20. DATE
14/11/11

ขนาดหน้ากว้าง 26.76 ม.

ขนาดหน้าลึก 4.47 ม.

ขนาดหน้ากว้าง 2.00 ม.

ขนาดหน้าลึก 3.73 ม.

ขนาดหน้ากว้าง 27.92 ม.

ขนาดหน้าลึก 0.25 ม.

ขนาดหน้ากว้าง 19.46 ม.

ขนาดหน้าลึก 0.25 ม.

ขนาดหน้ากว้าง 7.40 ม.

ขนาดหน้าลึก 0.25 ม.

ขนาดหน้ากว้าง 1.018.54 ม.

ขนาดหน้าลึก 0.653.80 ม.

ขนาดหน้ากว้าง 432.00 ม.

ขนาดหน้าลึก 131.68 ม.

ภาพที่ 7 (1) ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

ขนาดหน้ากว้าง 26.76 ม.

ขนาดหน้าลึก 4.47 ม.

ขนาดหน้ากว้าง 2.00 ม.

ขนาดหน้าลึก 3.73 ม.

ขนาดหน้ากว้าง 27.92 ม.

ขนาดหน้าลึก 0.25 ม.

ขนาดหน้ากว้าง 19.46 ม.

ขนาดหน้าลึก 0.25 ม.

ขนาดหน้ากว้าง 7.40 ม.

ขนาดหน้าลึก 0.25 ม.

ขนาดหน้ากว้าง 1.018.54 ม.

ขนาดหน้าลึก 0.653.80 ม.

ขนาดหน้ากว้าง 432.00 ม.

ขนาดหน้าลึก 131.68 ม.



บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการศูนย์สมาคมฯ
นายสุวิทย์ วรรณประทุม
นกราคม 2554

86/96

PROJECT NO. 1023

อาคารพักอาศัยรวม 26 ชั้น

LOCATION: ซอยสุขุมวิท 111 ซอยสุขุมวิท 111 ซอยสุขุมวิท 111
OWNER: NARAI PROPERTY CO., LTD.

NARAI PROPERTY CO., LTD.

ARCHITECT: PLAR ASSOCIATES CO., LTD.
DATE: 11/11/2011
SCALE: 1:1000

CONSULTANTS: EMS
DATE: 11/11/2011

STRUCTURAL ENGINEER: PLAR ASSOCIATES CO., LTD.

Mechanical, Electrical, Plumbing

MECHANICAL ENGINEER: PLAR ASSOCIATES CO., LTD.

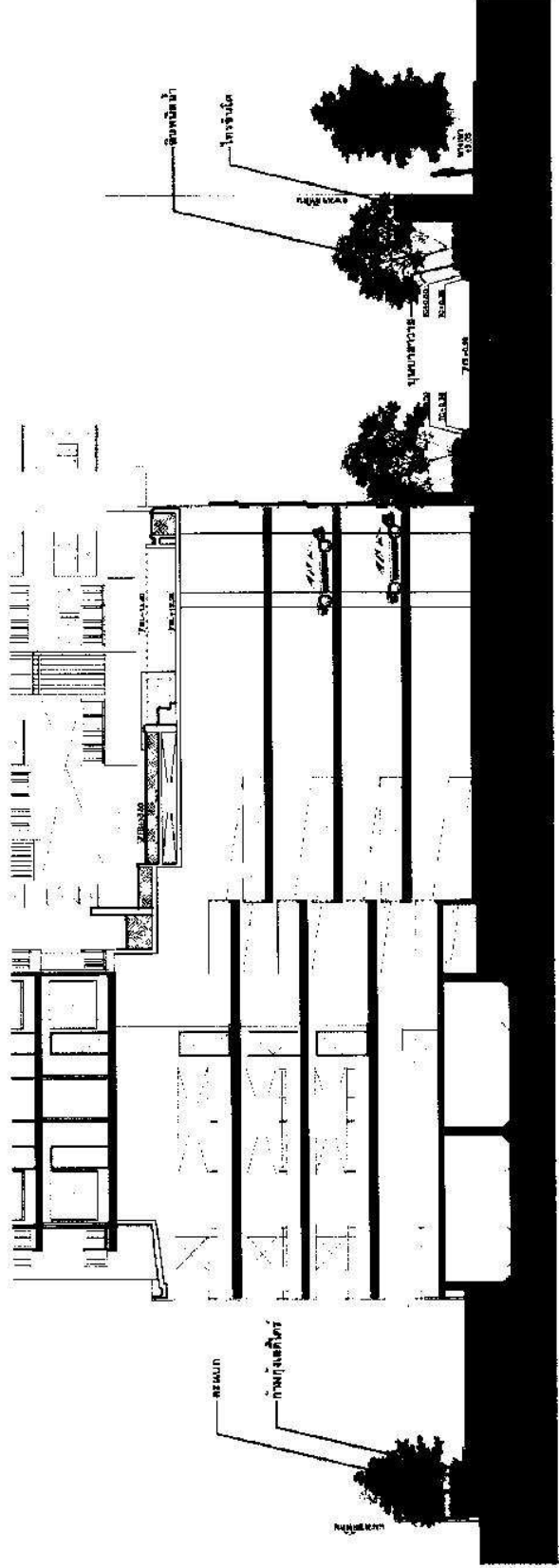
ELECTRICAL ENGINEER: PLAR ASSOCIATES CO., LTD.

PLUMBING ENGINEER: PLAR ASSOCIATES CO., LTD.

SECTION A
SCALE: 1:1000

รูปตัด A
ชั้นที่ 1

LA-1-03



นายสุวิทย์ วรรณประทีป
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มกราคม 2554

87/96



นายวิวัฒน์ ธรรมภักดิ์
กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 7 (2) รูปตัด A-A พื้นที่สีเขียว

PROJECT No. 1 0 2 3

โครงการอาคารชุดที่ 20 ซิ่ง

LOCATION: ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER: NARAI PROPERTY CO., LTD.

APPROVED BY:

ARCHITECT:

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
101/101, Sukhumvit 10 Road, Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112
E-mail: info@planassociates.com www.planassociates.com

Scale: 1:100
Date: 25/11/17
Sheet: 01 of 01
Project: 101/101

GENERAL NOTES:

EMSI

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN ASSOCIATES CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

STRUCTURAL: ENGINEER

Mechanical, Electrical, Plumbing

Architectural, Interior Design

Site Planning, Landscape Architecture

Urban Design, Urban Planning

Transportation Planning, Traffic Engineering

Environmental Engineering, Environmental Impact Assessment

Energy Engineering, Energy Efficiency

Water Resources Engineering, Water Supply

Sanitary Engineering, Sanitation

Fire Engineering, Fire Protection

Acoustical Engineering, Acoustics

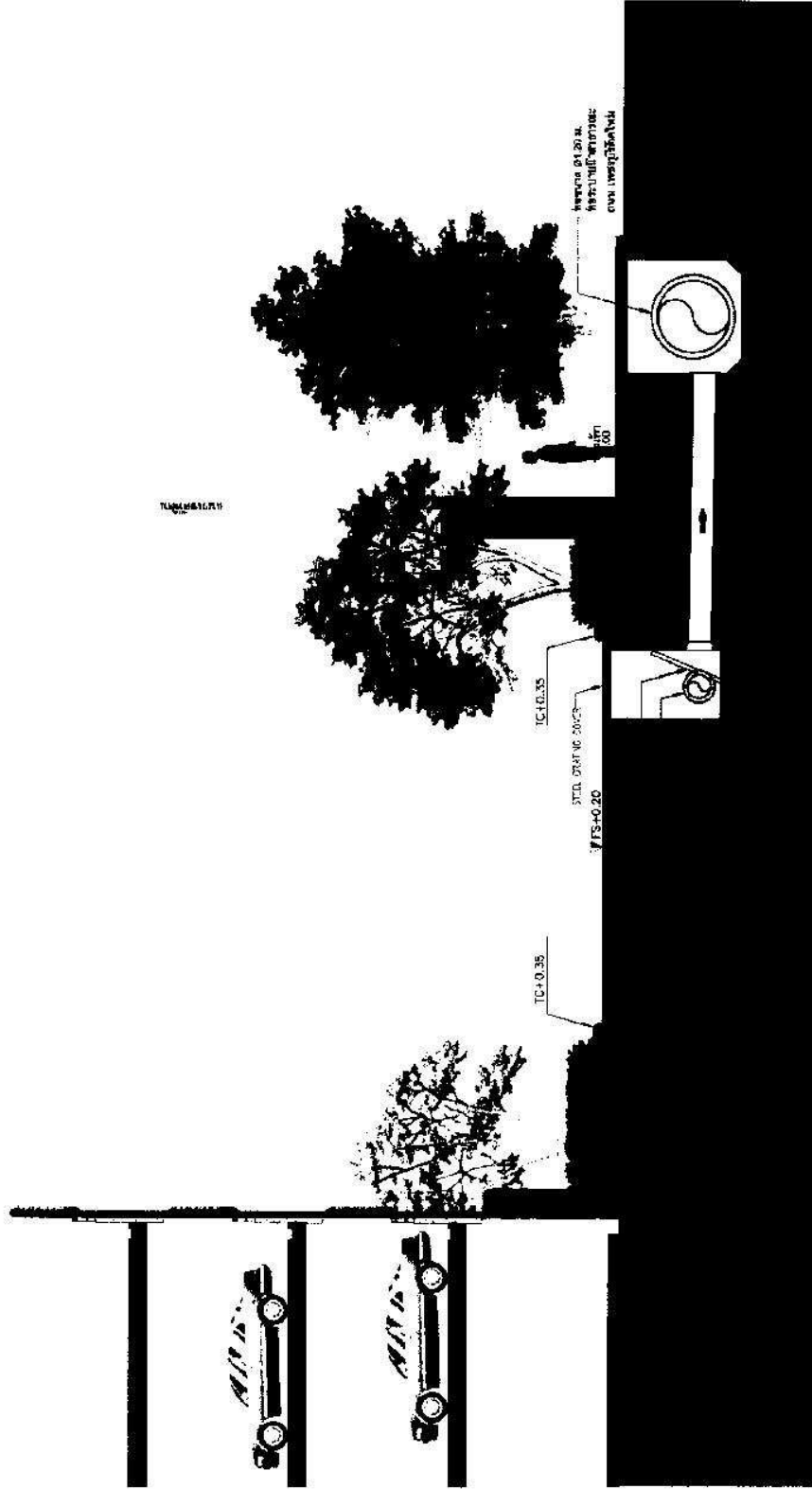
Lighting Engineering, Lighting Design

Cost Estimation, Quantity Surveying

Construction Management, Project Management

Real Estate, Property Management

Other Engineering Disciplines

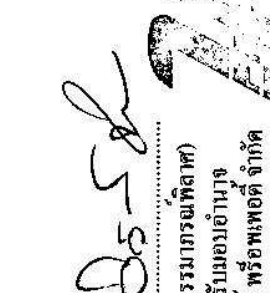


SECTION A
SCALE 1:175
LA-01A



มกราคม 2554
(นายวิวัฒน์ ชูธรรมกร (ปร.ล.)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

มกราคม 2554
(นายวิวัฒน์ ชูธรรมกร (พ.ล.)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นราชนพรีอเพอติ จำกัด



บริษัท นราชนพรีอเพอติ จำกัด
88/96

ภาพที่ 7 (3) รูปตัดแสดงท่อระบายน้ำและการปลูกไม้ยืนต้น

PROJECT No. 1 (1) 2 3

โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น

LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
OWNER: NARAI PROPERTY CO., LTD.

APPROVED BY: ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
No. 543, Rama 9 Rd. North Sathorn Bldg. 5th Fl. Sathorn, Bangkok 10110
E-mail: info@pa.com.th, www.planassociates.com.th

Project: 28th Fl. 1/1000
Scale: 1/1000
Date: 04/05/96
Page: 4/1000

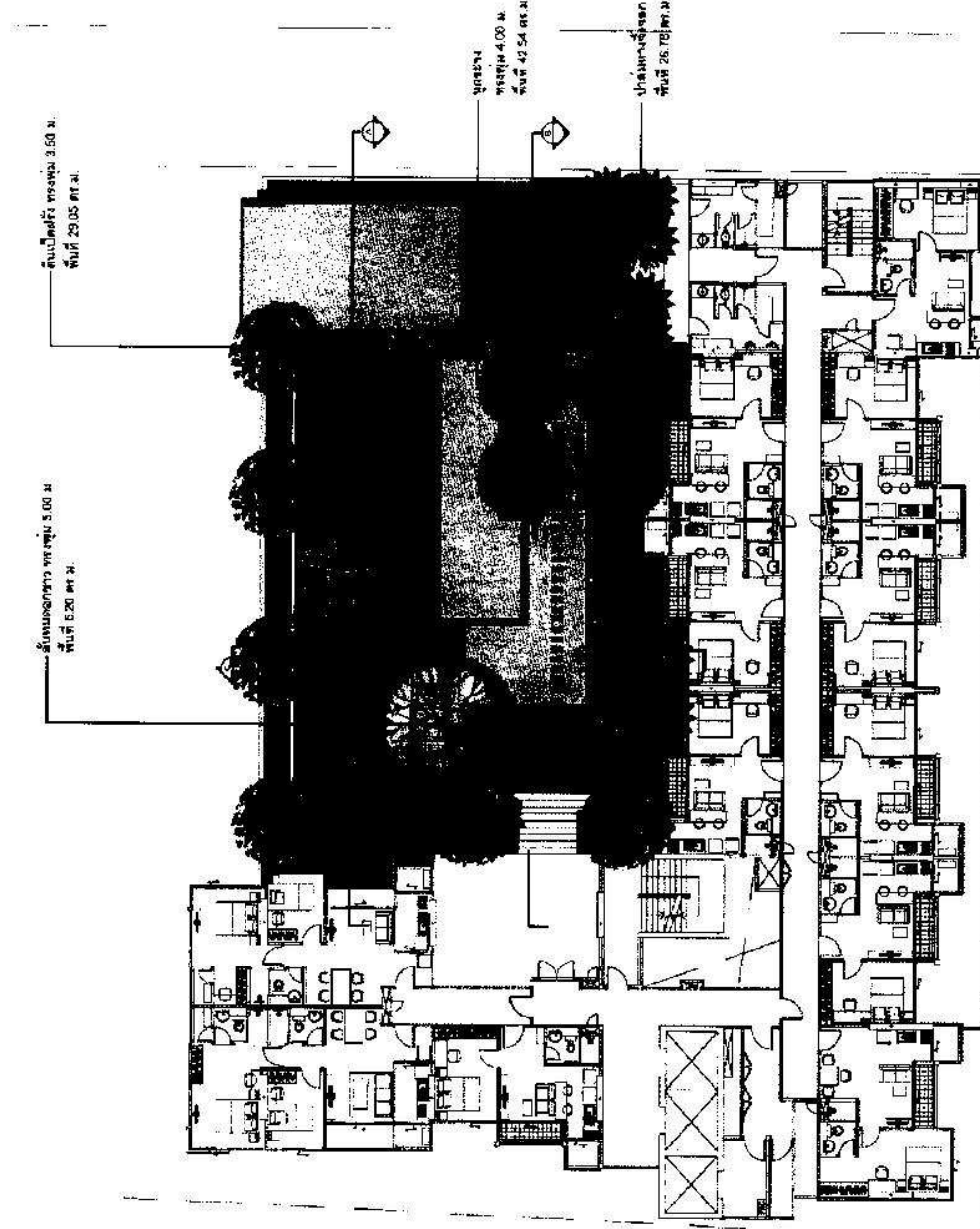
OWNERS' STRUCTURAL REQUIREMENTS:
EMS

STRUCTURAL REQUIREMENTS:
Type: High Rise
Use: Office
Floor: 28th
Height: 100m
Foundation: Pile
Soil: Hard
Wind: 100 km/hr
Seismic: 0.2g
Reference: EMS 1995

ELECTRICAL REQUIREMENTS:
Voltage: 220V
Frequency: 50 Hz
Phase: 3-Phase
Reference: EMS 1995

REVISION:
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE: ผังโมเมนต์ ชั้นที่ 5
DRAWING NO.: LA-1-04
DATE: 1996
SCALE: 1/1000



บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ (นายวิวัฒน์ ธรรมมากริมพิลาศ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2554

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการงานสิ่งปลูกสร้าง
บริษัท อีโกอินเตอร์เนชันแนล จำกัด
มกราคม 2554

บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท อีโกอินเตอร์เนชันแนล จำกัด
มกราคม 2554

โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น
ชั้นที่ 5
พื้นที่ 29.05 ตร.ม.
พื้นที่ 4.00 ม.
พื้นที่ 4.54 ตร.ม.
พื้นที่ 26.70 ตร.ม.

โครงการคอนโดมิเนียม 28 ชั้น
ชั้นที่ 5 (5TH FLOOR)

ภาพที่ 7, (4) ผังโมเมนต์ชั้นที่ 5

โครงการคอนโดมิเนียม ชั้น 5

LOCATION: Mueangthong Road, Bangna District
OWNER: KARAI PROPERTY CO., LTD.

APPROVED BY:  ARCHITECTS:

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
44/2000 10 Mueangthong Rd., Bangna District
10710 BANGNA, BANGKOK 10710 THAILAND
TEL: 02-746-8484 FAX: 02-746-8485
WWW.PLANASSOCIATES.CO.TH

Scale	1:100
Date	14.11.14
Project	LA-105
Sheet	5 of 5

EMS

GENERAL NOTES:
1. REFER TO DRAWING LA-105-01 THROUGH LA-105-04.
2. REFER TO THE ELECTRICAL SCHEDULE ATTACHED TO THIS DRAWING.
3. REFER TO THE ELECTRICAL SCHEDULE ATTACHED TO THIS DRAWING.
4. REFER TO THE ELECTRICAL SCHEDULE ATTACHED TO THIS DRAWING.

REVISIONS:

No.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		

REVISIONS:

No.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		

REVISIONS:

No.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		

REVISIONS:

No.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		

DRAWING TITLE

ผังโมฆะและโมฆคฤมดิน

ชั้นที่ 5

DATE: JULY 2014

LA-105

SCALE: 1:20

PROJECT NO: 1073

OWNER: KARAI PROPERTY CO., LTD.

DESIGNER: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

DATE: JULY 2014

SCALE: 1:20

PROJECT NO: 1073

OWNER: KARAI PROPERTY CO., LTD.

DESIGNER: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

โถงลิฟต์ 0.40 ม.
พื้นที่ 13.87 ตร.ม.

โถงลิฟต์ 0.40 ม.
พื้นที่ 11.96 ตร.ม.

โถงลิฟต์ 0.40 ม.
พื้นที่ 12.32 ตร.ม.

โถงลิฟต์ 0.40 ม.
พื้นที่ 2.55 ตร.ม.

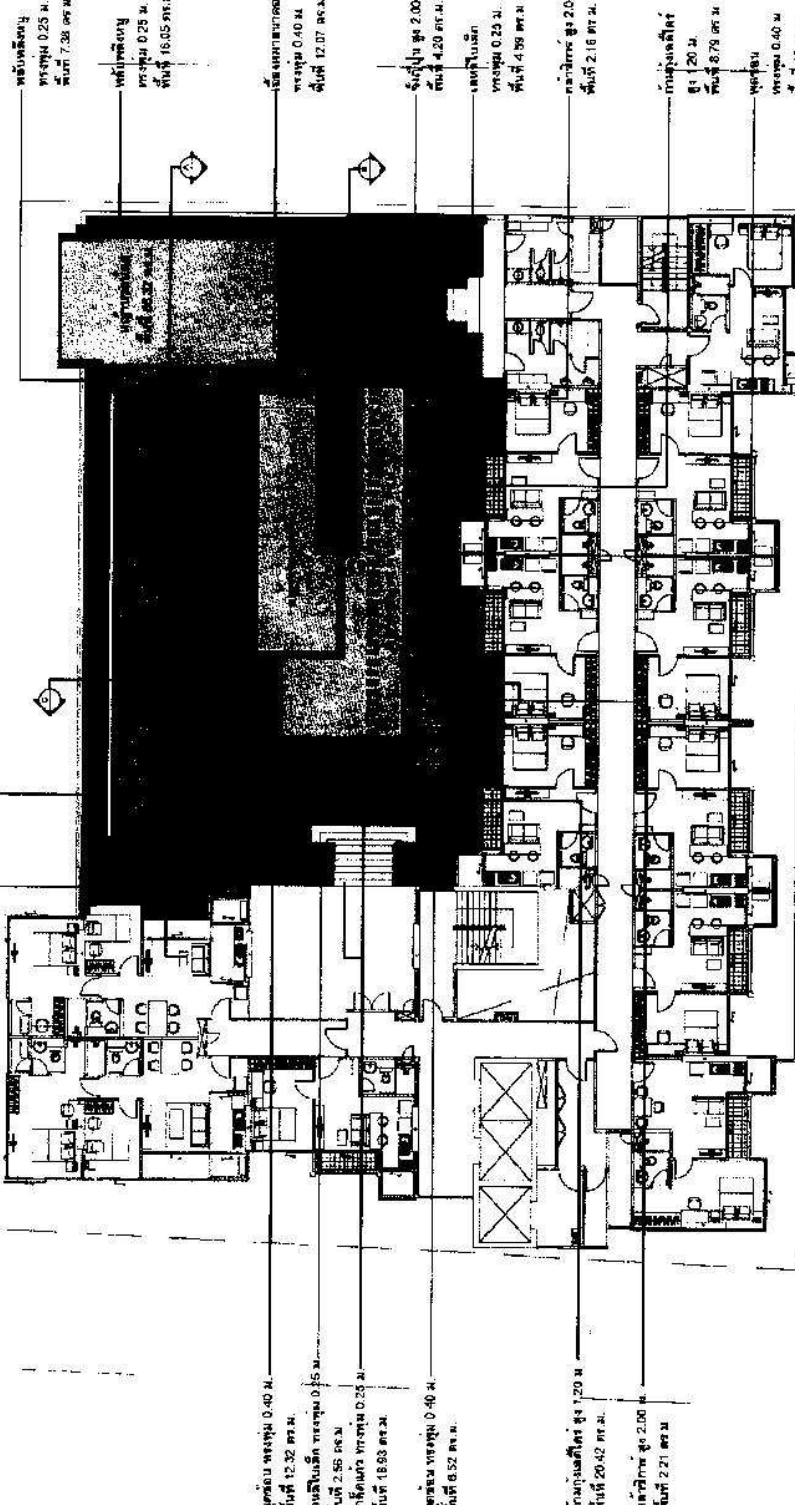
โถงลิฟต์ 0.40 ม.
พื้นที่ 18.63 ตร.ม.

โถงลิฟต์ 0.40 ม.
พื้นที่ 8.52 ตร.ม.

โถงลิฟต์ 0.40 ม.
พื้นที่ 20.42 ตร.ม.

โถงลิฟต์ 0.40 ม.
พื้นที่ 2.21 ตร.ม.

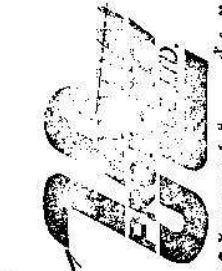
ภาพที่ 7 (5) ผังโมฆะและ โมฆคฤมดิน ชั้นที่ 5



พื้นที่รวมของโครงการ 1,08,84 ตร.ม.
พื้นที่บริเวณ 5 ชั้น 316.47 ตร.ม.
พื้นที่รวมของโครงการ 179.83 ตร.ม.
พื้นที่ของชั้น 136.64 ตร.ม.



นภรัตน์ 2554
(นายวิวัฒน์ ฐิตินาถกุลพิลาศ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมโยธา
บริษัท อีโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



นภรัตน์ 2554
(นายวิวัฒน์ ฐิตินาถกุลพิลาศ)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมโยธา
บริษัท อีโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT NO 1023

อาคารพักอาศัยรวม 26 ชั้น

LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
OWNER:

NARAI PROPERTY CO., LTD.

APPROVED BY:

REVISOR:

PLANNING ASSOCIATES CO., LTD.
25/30 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 0-2642-1000 โทรสาร 0-2642-1001

DATE: 11/08/96
SCALE: 1/16
DRAWN BY: 3008/96
CHECKED BY: 3009/96

CIVIL STRUCTURAL ENGINEER:

EMS

FOR ZONING AND USE: CONFORMS WITH ZONING PLAN 1023/96
FOR LAND COVER AND USE: CONFORMS WITH ZONING PLAN 1023/96

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

PLANNING ASSOCIATES CO., LTD.
25/30 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 0-2642-1000 โทรสาร 0-2642-1001

CIVIL STRUCTURAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

PLANNING ASSOCIATES CO., LTD.

25/30 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 0-2642-1000 โทรสาร 0-2642-1001

CIVIL STRUCTURAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

PLANNING ASSOCIATES CO., LTD.

25/30 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 0-2642-1000 โทรสาร 0-2642-1001

CIVIL STRUCTURAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

PLANNING ASSOCIATES CO., LTD.

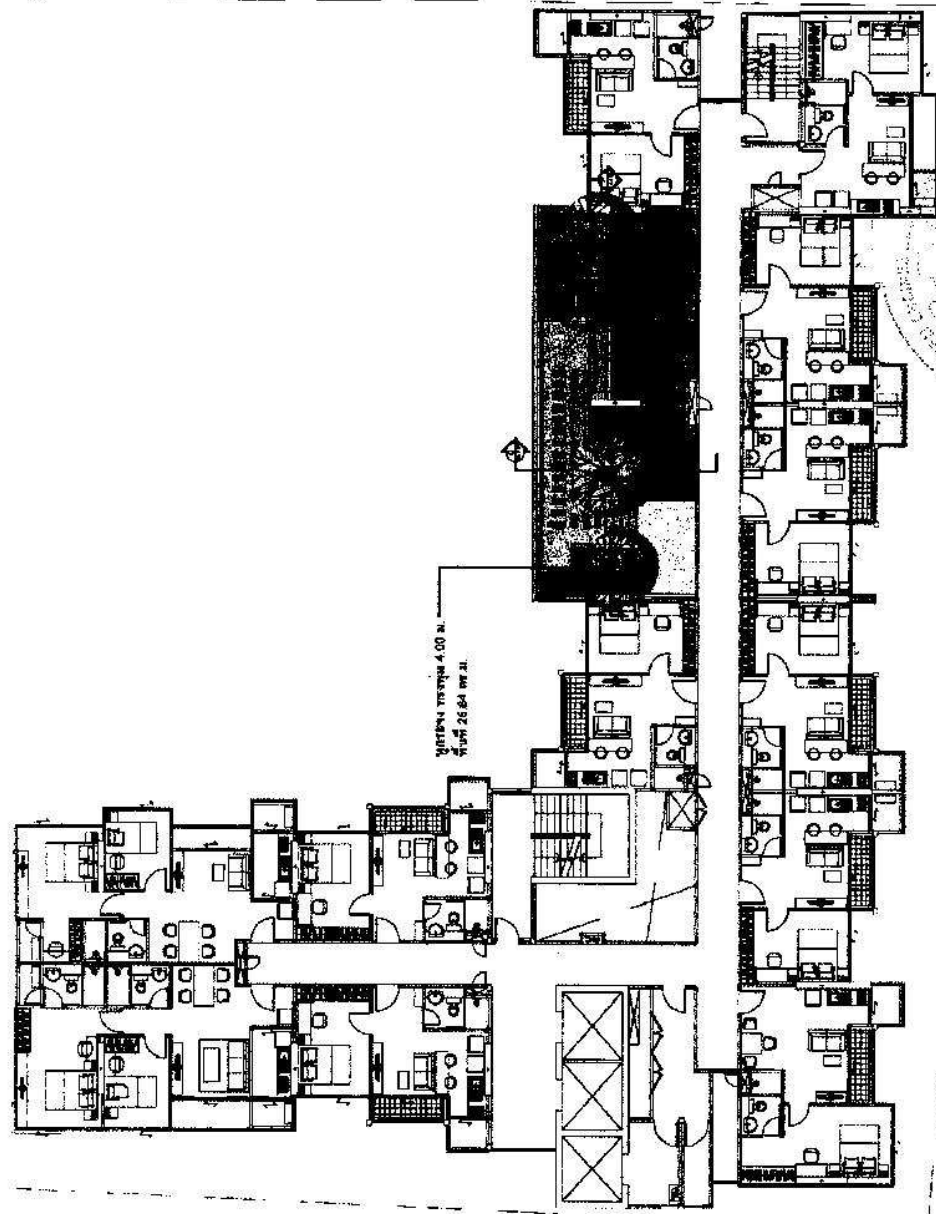
25/30 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 0-2642-1000 โทรสาร 0-2642-1001

CIVIL STRUCTURAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:



พื้นที่อาคารใช้การ 10,185.64 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 16,578.66 ตร.ม.
พื้นที่ในชั้นรวม 26.64 ไร่
จำนวนชั้นรวม 4 ชั้น

นายสุวิทย์ วรรณประจักษ์
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการงานสิ่งก่อสร้าง
บริษัท โอเคอัสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางวิรัตน์ ธรรมภรณ์พิลาต
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายวีระชัย วรรณประจักษ์
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการงานสิ่งก่อสร้าง
บริษัท โอเคอัสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

91/96

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 7 (6) หังไม้ชั้นชั้นที่ 16

PROJECT NO 1023

อาคารพักอาศัยรวม 28 ชั้น

LOCATION: กรุงเทพมหานคร ถนนสุขุมวิท
OWNER: MARAI PROPERTY CO., LTD.



APPROVED BY:



PROJECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Phone: (02) 1-252-2222 Fax: (02) 1-252-2222
E-mail: info@planassociates.com

DATE: 15/01/2014
SCALE: 1/100
SHEET: 16/16

DATE: 15/01/2014



PROJECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Phone: (02) 1-252-2222 Fax: (02) 1-252-2222
E-mail: info@planassociates.com

DATE: 15/01/2014
SCALE: 1/100
SHEET: 16/16

PROJECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Phone: (02) 1-252-2222 Fax: (02) 1-252-2222
E-mail: info@planassociates.com

DATE: 15/01/2014
SCALE: 1/100
SHEET: 16/16

PROJECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Phone: (02) 1-252-2222 Fax: (02) 1-252-2222
E-mail: info@planassociates.com

DATE: 15/01/2014
SCALE: 1/100
SHEET: 16/16

PROJECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Phone: (02) 1-252-2222 Fax: (02) 1-252-2222
E-mail: info@planassociates.com

DATE: 15/01/2014
SCALE: 1/100
SHEET: 16/16

PROJECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Phone: (02) 1-252-2222 Fax: (02) 1-252-2222
E-mail: info@planassociates.com

DATE: 15/01/2014
SCALE: 1/100
SHEET: 16/16

PROJECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Phone: (02) 1-252-2222 Fax: (02) 1-252-2222
E-mail: info@planassociates.com

DATE: 15/01/2014
SCALE: 1/100
SHEET: 16/16

PROJECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Phone: (02) 1-252-2222 Fax: (02) 1-252-2222
E-mail: info@planassociates.com

DATE: 15/01/2014
SCALE: 1/100
SHEET: 16/16

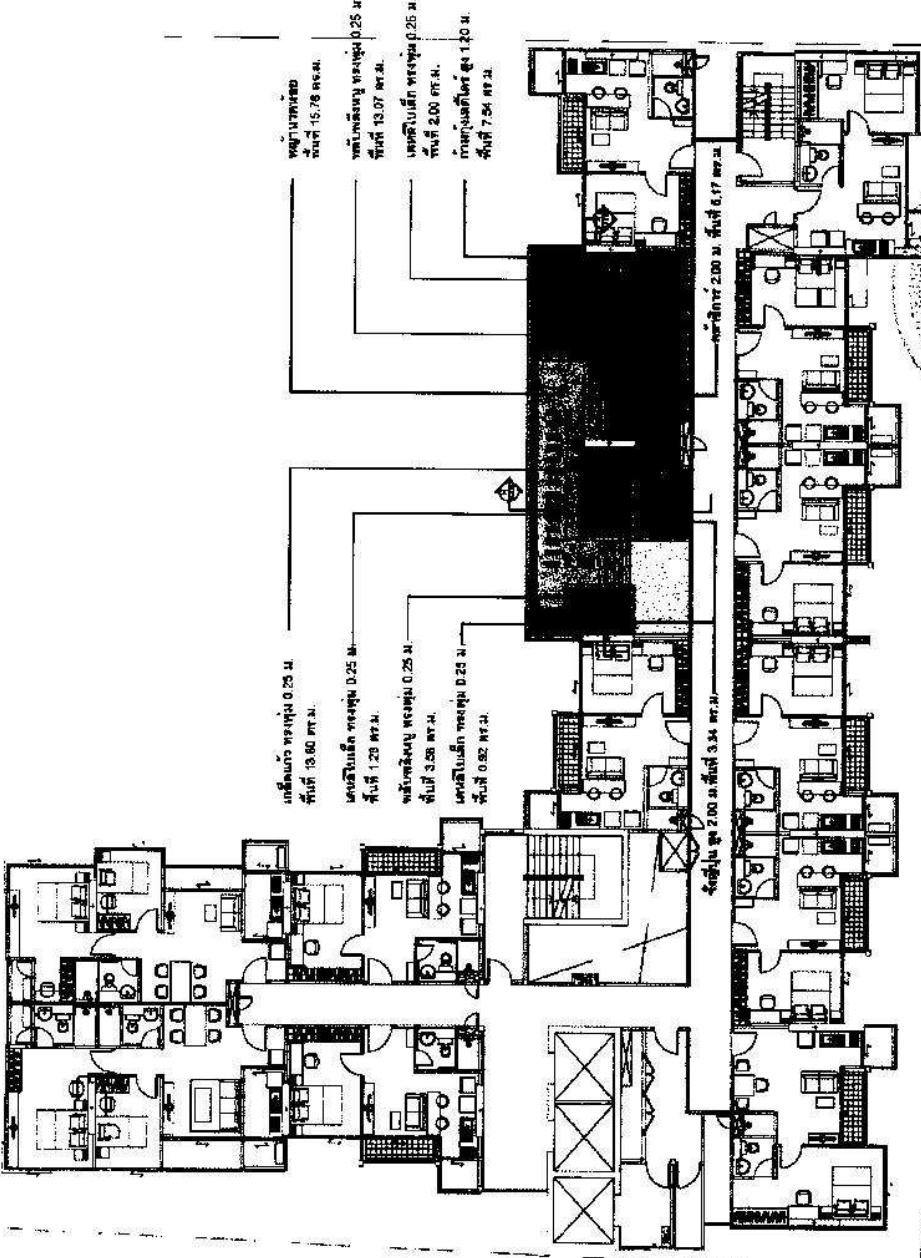
PROJECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Phone: (02) 1-252-2222 Fax: (02) 1-252-2222
E-mail: info@planassociates.com

DATE: 15/01/2014
SCALE: 1/100
SHEET: 16/16

PROJECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Phone: (02) 1-252-2222 Fax: (02) 1-252-2222
E-mail: info@planassociates.com

DATE: 15/01/2014
SCALE: 1/100
SHEET: 16/16

PROJECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Phone: (02) 1-252-2222 Fax: (02) 1-252-2222
E-mail: info@planassociates.com

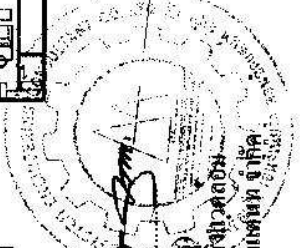


ผังโมเดลและโมเดลดิน
ชั้นที่ 16

DATE: 15/01/2014
SCALE: 1/100
SHEET: 16/16

LA-1-08

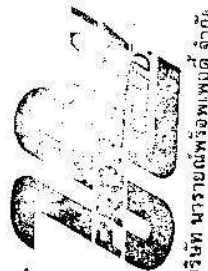
พื้นที่จอดรถ 15.78 ตร.ม.
พื้นที่ลิฟต์ 10.07 ตร.ม.
พื้นที่บันได 2.00 ตร.ม.
พื้นที่ทางเดิน 7.54 ตร.ม.



นางสาววิมลวรรณ วรรณประทุม
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม
บริษัท อีโกสตีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

มกราคม 2554

พื้นที่ลิฟต์รวม 10.07 ตร.ม.
พื้นที่บันไดรวม 2.00 ตร.ม.
พื้นที่ทางเดินรวม 7.54 ตร.ม.



นายวิชาญ ธรรมเกษตรพิลาศ
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2554

92/96

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 7, (7) ผังโมเดลและโมเดลดิน ชั้นที่ 16

PROJECT NO. 1123

อาคารพักอาศัยรวม 26 ชั้น

LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
DRAWER:

NARAI PROPERTY CO., LTD.

APPROVED BY:

NO. 1123

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

24 Sukhumvit 24 Road, 24th Floor, Sukhumvit 24, Bangkok 10110, Thailand

TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112

WWW.PLANASSOCIATES.COM

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

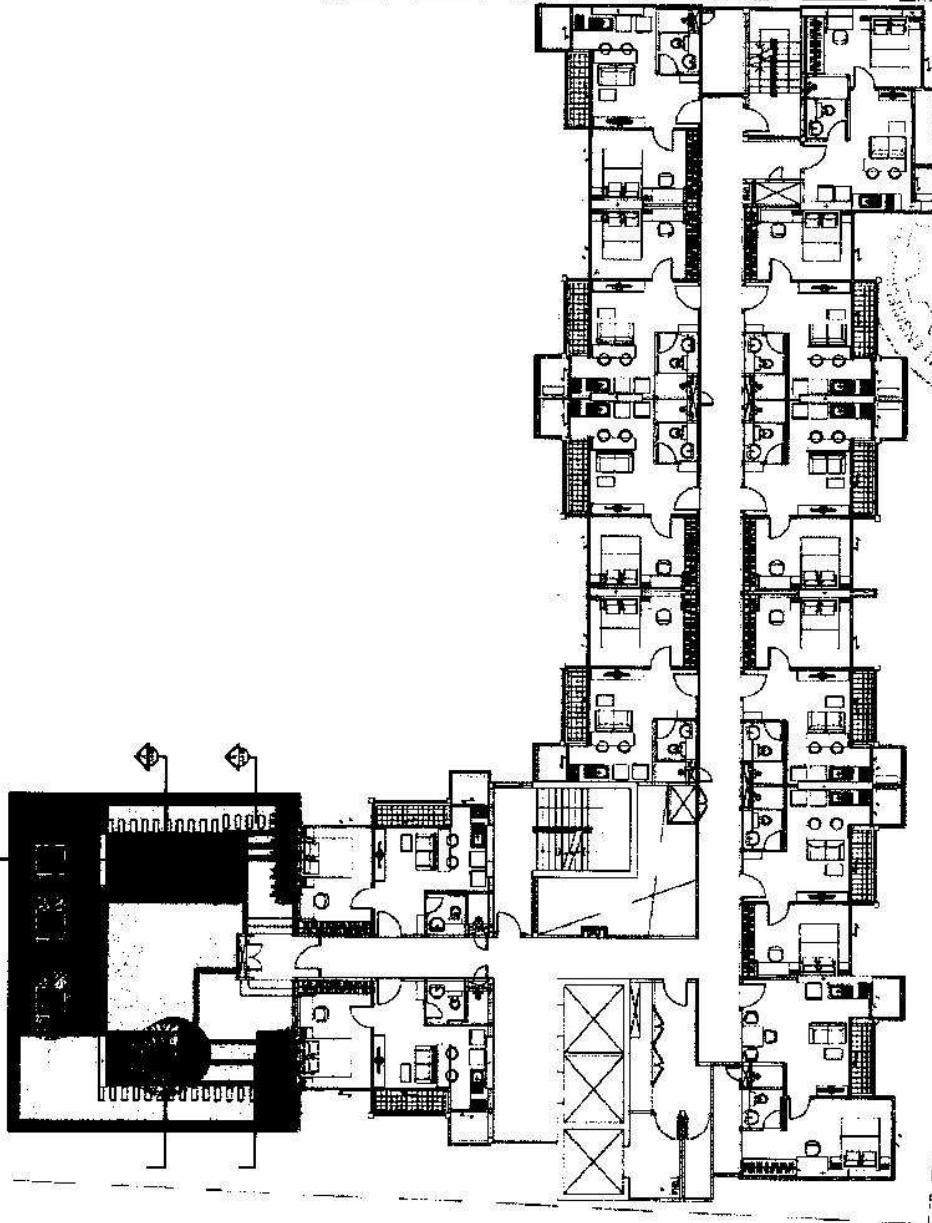
BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

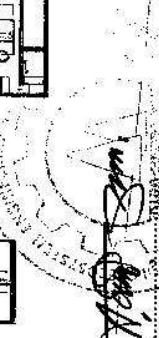
BY: [Signature]

ขนาดหน้ากว้าง 4.00 ม.
พื้นที่ 26.26 ตร.ม.



บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
นกรตม 2554
(นายวิวัฒน์ นุธรรมการณพิลาศ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นกรตม 2554
(นายวิทย์ วรธนาประทีป)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ที โคสตีเค็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



หนังสือเรื่องขอพิจารณา
พื้นที่บริเวณ 21 ถนน 26 ตร.ม.
พื้นที่ในชั้นรวม 26.26 ตร.ม.
จำนวนที่ดิน 4 ไร่

DRAWING NO. LA-1-10

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

DATE: 11/27/2011

BY: [Signature]

PROJECT NO. 1123

ภาพที่ 7: (8) ผังโมยีนตันชั้นที่ 21

PROJECT NO. 1 B 2 3

อาคารพักอาศัยรวม 26 ชั้น

LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร
OWNER: NARAI PROPERTY CO., LTD.

APPROVED BY: ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
11/11/2554

11/11/2554
11/11/2554
11/11/2554
11/11/2554

ENGINEERING: ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

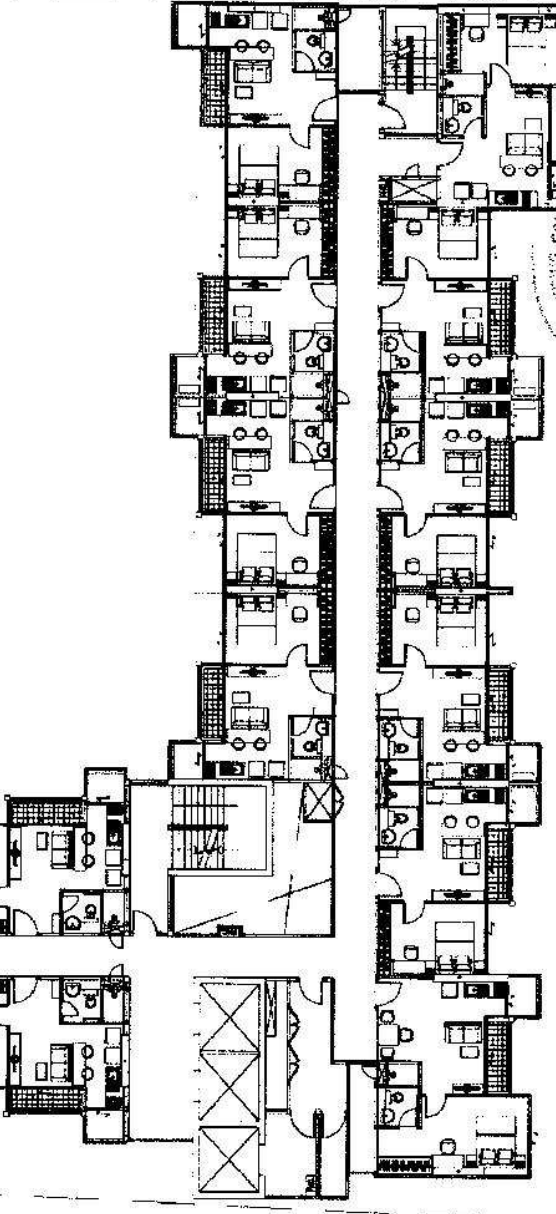
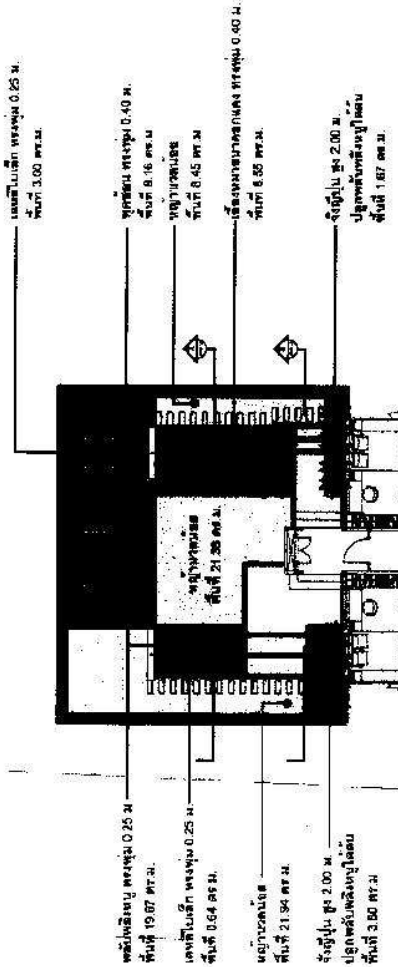
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING

ภาพที่ 7 (9) หิ้งไม้หุ้มและไม้คลุมคาน ชั้นที่ 21



บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
น.ร.วิวัฒน์ ธรรมภักดิ์ (สถาปนิก)
กรรมการบริหาร
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

น.ร.วิวัฒน์ ธรรมภักดิ์ (สถาปนิก)
กรรมการบริหาร
บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE: หิ้งไม้หุ้มและไม้คลุมคาน ชั้นที่ 21
DRAWING NO.: LA-1-11

พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,010.54 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นนี้ 21 รวม 98.26 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยไม้คลุมคานรวม 67.87 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม 30.39 ตร.ม.

PROJECT NO. 1-1-2-3

โครงการอาคารพักอาศัย ชั้นที่ 26 ชั้น

LOCATION: 100/100 หมู่ 10 ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
OWNER: NARAI PROPERTY CO., LTD.



APPROVED BY: ARCHITECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
100/100 หมู่ 10 ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
100/100 หมู่ 10 ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

CONSULTANT: ENGINEER: EMS
100/100 หมู่ 10 ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
100/100 หมู่ 10 ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

REVISION: NO. DATE DESCRIPTION

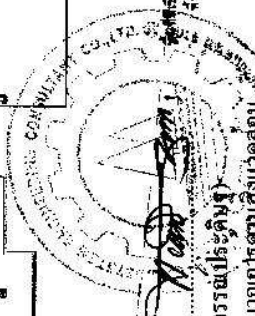
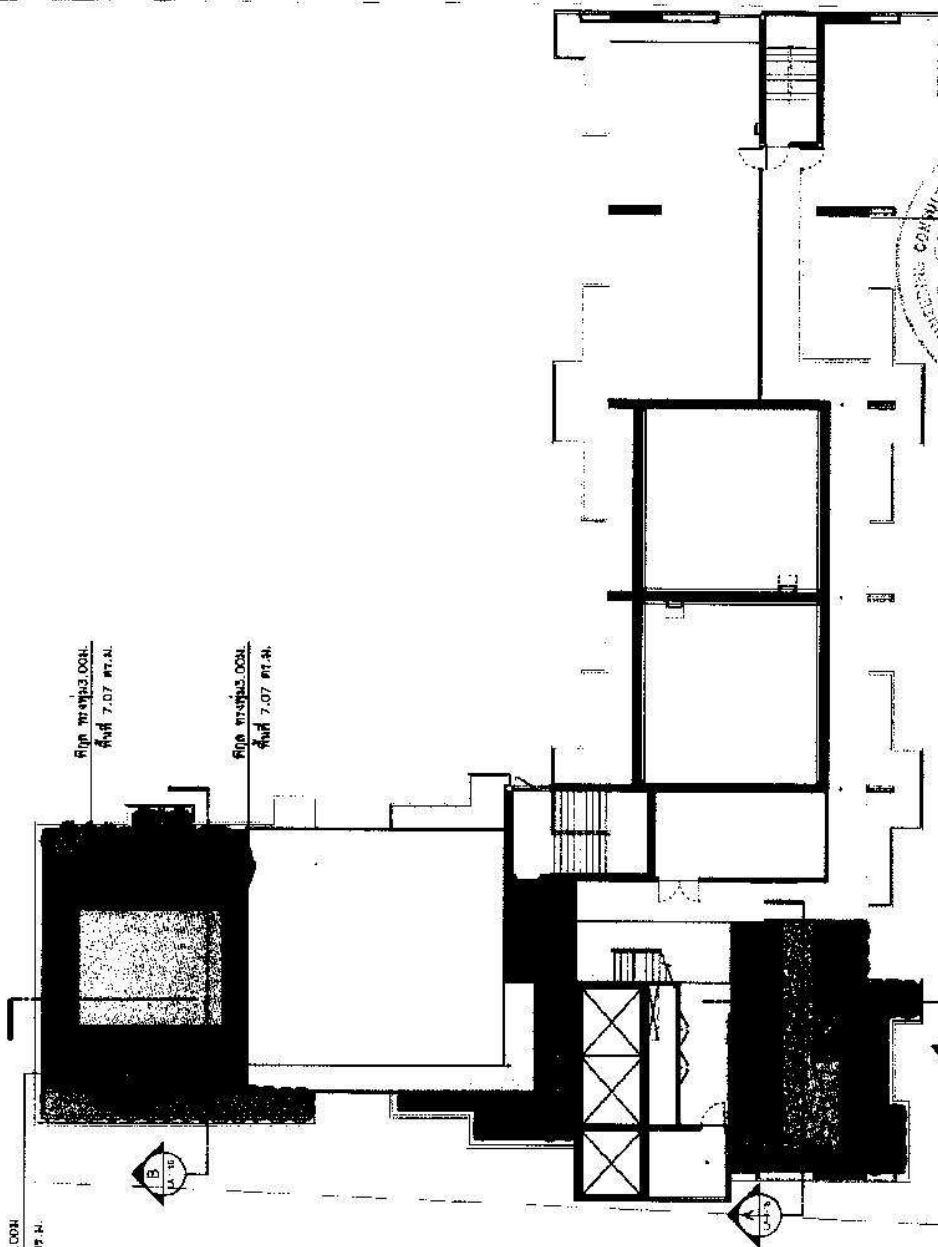
Table with columns: NO., DATE, DESCRIPTION. Contains revision details.

DRAWING TITLE: ผนังเอ็นคาน ชั้นที่ 26

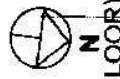
LA-1-13

Scale: 1:100

ภาพที่ 7(10) ผนังเอ็นคานชั้นที่ 26



นกราคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา
บริษัท อีทีซีทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผนังเอ็นคาน ชั้นที่ 26

บริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นกราคม 2554
(นายวิวัฒน์ ธรรมภักดิ์)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PROJECT NO. 1023

โครงการคอนโดมิเนียม ชั้น 26

LOCATION: อาคารคอนโดมิเนียม ชั้น 26 (Maha) OWNER: ...

MARAI PROPERTY CO., LTD.

APPROVED BY: ARCHITECT: ...

SIANG ASSOCIATES CO., LTD. 84 So. Rutherford Road, Suite 200, ...

Scale: 1/100 Date: 14/03/2014 Page: 02/02

EMS

THE ENGINEERING CONSULTANTS' SOCIETY OF THAILAND

STRUCTURAL ENGINEERS: ...

METALLURGICAL ENGINEERS: ...

ELECTRICAL ENGINEERS: ...

Mechanical Engineers: ...

Sanitary Engineers: ...

MECHANICAL ENGINEERS: ...

MECHANICAL ENGINEERS: ...

MECHANICAL ENGINEERS: ...

MECHANICAL ENGINEERS: ...

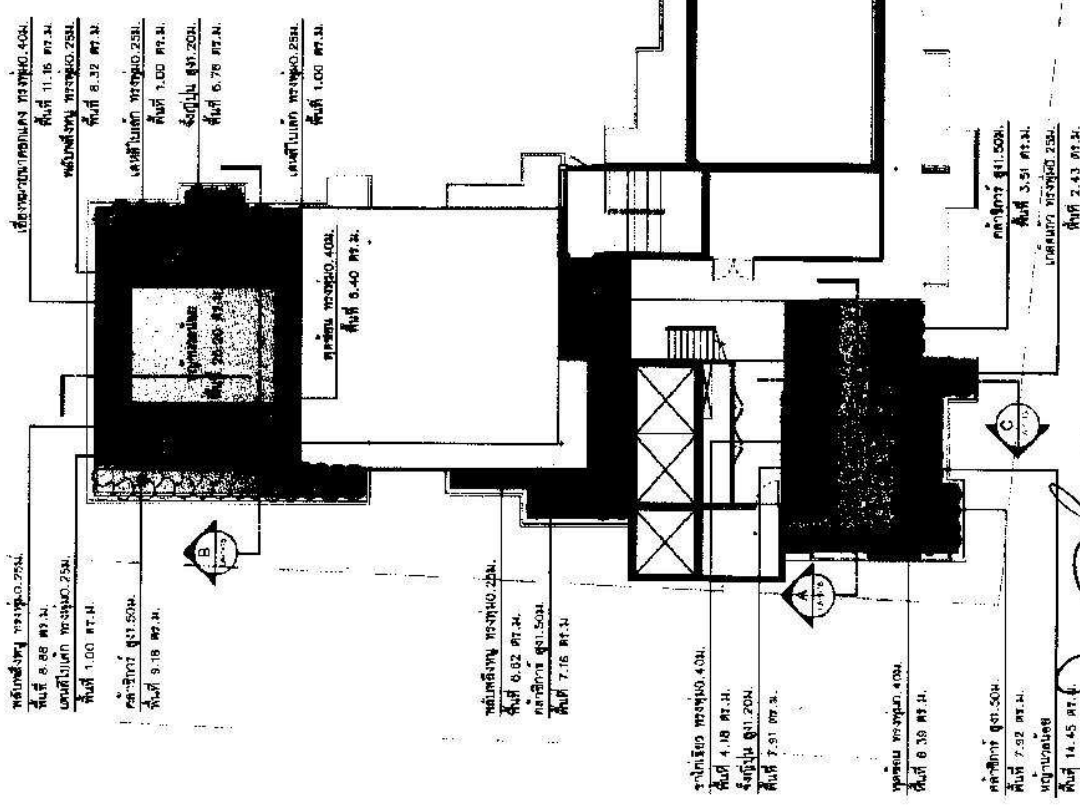
MECHANICAL ENGINEERS: ...

MECHANICAL ENGINEERS: ...

MECHANICAL ENGINEERS: ...

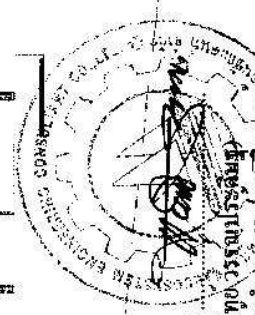
MECHANICAL ENGINEERS: ...

MECHANICAL ENGINEERS: ...

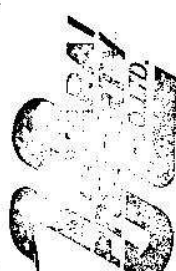


พื้นที่รวมรวมใช้พื้นที่ 1018.54 ตร.ม. พื้นใช้พื้นที่ 28 ตร.ม. 109.47 ตร.ม. พื้นที่โถงและบันไดรวม 99.82 ตร.ม. พื้นใช้รวม 28.65 ตร.ม.

ผังไม่พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 26 (26TH FLOOR)



มกราคม 2554 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ) กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานวิศวกรรมโยธา บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



มกราคม 2554 (นายวิวัฒน์ ฐรรพินทพิลาต) กรรมการผู้รับผิดชอบงาน บริษัท นาราณ หรือเพออดี จำกัด

บริษัท นาราณหรือเพออดี จำกัด

ภาพที่ 7, (11) ผังไม่พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 26

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำ รายงานขอแจ้งโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำ รายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำ รายงานตามแบบ ดด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ดด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การคำนวณงบประมาณโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงหรือแนบภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่ดำเนินการรวมประกอบด้วยภาพถ่ายของมาตรการ ตามแบบ ดด. 3

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินงานหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว หรือไม่ให้ผลสรุปประกอบ โดยแสดงข้อมูลหรือบทสรุปประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเกี่ยวข้องอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ อากาศ ดิน เสียง โดยชี้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพหุมิติเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงานฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคนวนอ

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สามารถนำสื่ออนุญาตขึ้นทะเบียน
ที่มีปฏิบัติกรวิเคราะห์เื้อกชน สำเนาหนังสืออนุญาตผลการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ
มาตรการ แผนกษนหรือกาพลาอยู่ปรกรณเครื่องมื่อที่ใช้ในการเก็บข้อมูล เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานผู้อนุญาต
(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
ผู้ว่าร เภการจังหวัด ฯลฯ) | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง ส.ผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตใน
พื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดการจัดการรายมาผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่เกี่ยวกับ บริการชุมชนและสถานที่ที่คาดอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำปี โดยนี้คณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความยินดี
.....
ตำแหน่ง
(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและกีดขวางผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คณะกรรมการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่มีผลกระทบ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการ ได้นำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การขุดบ่อน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- กรณีพบข้อบกพร่องหรือการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. 2. 3.		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

ประจำปี พ.ศ.

วันที่

เดือน

พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน **			

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินอุตสาหกรรม

** มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด