

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร หทัยราษฎร์
ของ การเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร หทัยราษฎร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร หทัยราษฎร์ ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนหทัยราษฎร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร หทัยราษฎร์ ของการเคหะแห่งชาติ

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 1/19 หน้า

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการลดปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการลดปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 2/19 หน้า

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร หทัยราษฎร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหทัยราษฎร์ แขวงบางชั้น เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นที่ราบ การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เพียงเปลี่ยนจากทุ่งนา มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น 31 อาคาร แต่ยังคงมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่อยู่อาศัยข้างเคียง ประกอบกับการจัดการด้านภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ให้ร่มเงาเพิ่ม มุมมองที่ดีต่อสภาพภูมิประเทศ จึงกล่าวได้ว่า จะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนน และพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดินได้ ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มี การปกคลุมอาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่ฝนตก	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างของโครงการที่มิได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศได้ เช่น ฝุ่น นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง	-

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 3/19 หน้า

พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง (ต่อ)		3) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็น ระยะเวลานานๆ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง หรือทำคันชะลอ ความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และควรมีป้ายขอ ความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็น แนวป้องกันเสียง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของ โครงการ หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการจะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Septic-Anaerobic Filter System ร่วมกับระบบบำบัด น้ำเสียแบบ Aerobic Filter ซึ่งแยกบำบัดแต่ละอาคาร โดยมี ปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดแต่ละอาคารเท่ากับ - อาคาร F6A มีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 28.8 ลบ.ม. /วัน มี ระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน - อาคาร F6B มีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 27.52 ลบ.ม. /วัน มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลบ.ม./วัน	ติดตามตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม ตรวจสอบ และแจ้งข้อตำรา บกพร่องต่างๆ รวมถึงตรวจสอบ คุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 4/19 หน้า

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- น้ำเสียจากจุดพักขยะและโรงพักขยะจะถูกรวบรวมผ่านท่อขนาด $\varnothing$ 2 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่ใกล้ที่สุด - ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ 4) ส่วนที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต้องไม่รบกวนกับบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<u>ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - Fecal Coliform Bacteria <u>หลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ไนเตรท - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - Fecal Coliform Bacteria

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 5/19 หน้า

พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะรัน ระยะห่าง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างเปล่าต่อพื้นที่อาคาร ประมาณ 72% ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก อย่างไรก็ตาม การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ 2) ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดตรึงเป็นเวลานานๆ 3) จัดให้มีปริมาณช่องเปิดเพื่อระบายอากาศในอัตราที่เหมาะสม โดยมีขนาดช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น 4) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพที่ตั้งโครงการ ล้อมรอบด้วยที่อยู่อาศัยใกล้เคียงทุ่งนา ถนน และคลองสาธารณะ ไม่มีสภาพที่สำคัญทางนิเวศ การดำเนินโครงการ จึงไม่มีระบบนิเวศที่สำคัญที่จะได้รับผลกระทบ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมและการจราจร	จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ซึ่งโครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ 294 คัน ทั้งนี้ ลักษณะผลกระทบ คือ การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรและโอกาสเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางแยกหรือทางเลี้ยว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร	-

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 6/19 หน้า

พศจิกายน 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้มองเห็นชัดเจนในเวลากลางคืน เพื่อสะดวกในการตรวจสอบ และความเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 3) ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้จัดบริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะบริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการอย่างเพียงพอ 4) จัดทำสัญญาณชะลอ หรือป้ายจำกัดความเร็วของรถในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 5) จัดให้มีทางม้าลาย และไฟสัญญาณกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบในการดำเนินการ	
3.2 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ คือ การประปานครหลวงสาขา มีนบุรี และการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟเดิม	<u>ไฟฟ้า</u> 1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	-

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร คุริยประณีต)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 7/19 หน้า

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

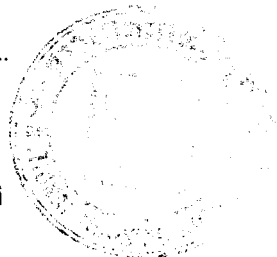
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)		2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด 3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม <u>น้ำใช้</u> 1) ภายในโครงการ แต่ละอาคารจะจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน (43.20 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (ขนาด 24.48 ลบ.ม.) เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 8/19 หน้า

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

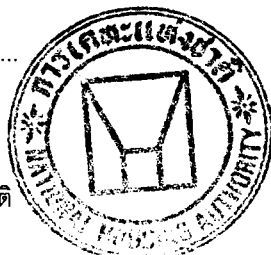
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	เนื่องจากพื้นที่เดิมก่อนพัฒนาโครงการ จำนวน 47,440 ตารางเมตร มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ เป็นทุ่งนา เมื่อฝนตก น้ำฝนจะซึมลงดิน หรือ ระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยและพื้นที่ที่ปูลาดด้วยคอนกรีต เป็นที่จอดรถ ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้สภาพพื้นที่มีการดูดซับน้ำได้น้อยลง ปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกจึงมากขึ้น รวมถึงน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ต้องระบายออก หากไม่มีการจัดระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ใกล้เคียงได้	1) จะต้องควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการ ไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ ขนาด 2,266 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 3) จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักขยะที่ระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) กรณีบ่อหน่วงน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมีมาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น จัดให้มีรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ 5) จัดให้มีประตูน้ำเพื่อกันมิให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้ามาภายในโครงการ 6) จัดให้มีโรงสูบน้ำบริเวณด้านหลังโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 250 ลบ.ม./ ชม. จำนวน 2 เครื่อง (ชนิดไฟฟ้า 1 เครื่อง และดีเซล 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำฝนส่วนเกินจากบ่อหน่วงน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 9/19 หน้า

พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็น ขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย จากการที่มีผู้พักอาศัย 1,391 หน่วย ทำให้มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 17.2 ลบ.ม./วัน จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้ เกิดเป็นผลกระทบ	1) จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยรวม ที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกัน กลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอย ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดการจัดเก็บขยะ มูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการที่ ถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีจุดวางถังขยะทั่วบริเวณโครงการ จำนวน 16 จุด แต่ละจุดประกอบด้วย ถังขยะพลาสติกขนาด 240 ลิตร สำหรับรองรับขยะเปียก (สีเขียว) 3 ใบ/จุด สำหรับ รองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) 10 ใบ/จุด และสำหรับรองรับขยะ อันตราย (สีแดงหรือสีเทา) 1 ใบ/จุด และบริเวณศูนย์ชุมชน จัด ให้มีถังขนาด 240 ลิตร สีเขียว 1 ใบ และสีเหลือง 3 ใบ 2) ควรมีการวางระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้าง แรงจูงใจเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้ แน่นอนหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจาก ขยะที่เป็นเศษอาหาร	-

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 10/19 หน้า

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง 4) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้งพร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 5) สำหรับขยะอันตรายภายในโครงการ หากหน่วยงานท้องถิ่นไม่สามารถกำจัดได้ โครงการต้องมีมาตรการในการจัดการดังนี้ - จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร ที่จุดพักขยะอย่างน้อยจุดละ 1 ถัง พร้อมป้ายติดที่ถังขยะให้เห็นอย่างชัดเจนว่าเป็น "ถังขยะอันตราย" - หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงพักขยะ และประสานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการจัดการหรือจัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานท้องถิ่นนั้นเข้ามาจัดเก็บขยะอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 11/19 หน้า

พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการ จะมีผู้พักอาศัยจำนวน 5,564 คน ซึ่งจะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร เป็นต้น	1) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง 3) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงสามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการแล้วประเมินประสิทธิผลของการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านการจราจร	1) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่สอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต	-

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 12/19 หน้า

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่ โครงการ 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัด เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	
4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้ พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบ ไฟฟ้า หรืออัคคีภัย ได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็น ประจำ ทุกๆ 1 ปี หรือตามคู่มือ 3) จัดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้ พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถ ใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 4) ให้จัดทำแผนปฏิบัติการประจำอุปกรณ์นั้นๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียด วิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัย ในอาคารไปยังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และจัดให้มีการติดตั้งแบบ แปลน แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของทุก อาคาร	-

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 13/19 หน้า

พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		5) กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี 6) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบโดยเฉพาะสถานีดับเพลิงบางชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 7) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 2 โซน เพื่อรองรับการเกิดเหตุการณ์ต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้มีความเพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน	
4.4 ทักษะนิภาพและสุนทรียภาพ	อาคารพักอาศัยของโครงการ เป็นความสูง 5 ชั้น จำนวน 31 อาคาร มีการจัดวางผังโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จัดให้มีการออกแบบตกแต่งภูมิทัศน์อย่างสวยงาม มีสวนสาธารณะเพื่อความร่มรื่นทำให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อโครงการ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพก่อนมีโครงการที่เป็นพื้นที่โล่ง ไม่มีการดูแลจัดการ จึงไม่เป็นผลกระทบที่สำคัญต่อทัศนียภาพ แต่ควรมีมาตรการเพื่อเสริมให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม ตลอดช่วงดำเนินการ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามตามแบบของโครงการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 14,312.75 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 2.57 ตร.ม./ คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 9,603.85 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 67.1 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำ ใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 14/19 หน้า

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)		3) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตาย หรือ เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิม หรือพันธุ์ ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 15/19 หน้า

พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร หทัยราษฎร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหทัยราษฎร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</u> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ดังนั้นจึงตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสุ่มตามแผนการเก็บตัวอย่าง ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 <u>คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว <u>คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำของกลุ่มอาคาร</u> <u>คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil and Grease, ไนเตรท และ Fecal Coliform Bacteria - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำของกลุ่มอาคาร คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil and Grease, ไนเตรท และ Fecal Coliform Bacteria - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ คือ pH, BOD, SS, TKN, ไนเตรท, Oil and Grease, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	การเคหะแห่งชาติ (ช่วง 5 ปีแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจาก 5 ปี)

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 16/19 หน้า

พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	คุณภาพน้ำบริเวณคลองสามวา ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสามวา (คลองที่รองรับน้ำที่ ระบายออกจากโครงการ) จำนวน 2 จุด คือ 1) บริเวณ เหนือจุดปล่อยน้ำทิ้ง และ 2) บริเวณท้ายจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำ คือ pH, BOD, SS, DO, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้ง และฤดูฝน)	
2. ด้านเศรษฐกิจ-สังคม และการ มีส่วนร่วมของประชาชน	ประชาชน ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่นโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กม. และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ความคิดเห็นจากผู้นำชุมชนและตัวแทนหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง - ความคิดเห็นของประชาชน	ปีละ 1 ครั้ง	การเคหะแห่งชาติ (ช่วง 5 ปีแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจาก 5 ปี)

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 17/19 หน้า

พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 แผนการเก็บตัวอย่างและจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ

เดือน	ก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย		จุดเก็บตัวอย่าง					
			จุดรวมบ่อพักน้ำทั้ง ของกลุ่มอาคารที่ 1	จุดรวมบ่อพักน้ำทั้ง ของกลุ่มอาคารที่ 2	บ่อพักน้ำที่สุดท้ายก่อน ระบายน้ำออกนอก โครงการ	เหนือจุดปล่อยน้ำ ทั้งในคลองสามวา	ท้ายจุดปล่อยน้ำทั้ง ในคลองสามวา	จำนวน ตัวอย่าง
	กลุ่มอาคารที่ 1	กลุ่มอาคารที่ 2						
ม.ค.	อาคาร 1 และ 2	อาคาร 17	•	•	•	•	•	11
ก.พ.	อาคาร 3 และ 4	อาคาร 18	•	•	•	-	-	9
มี.ค.	อาคาร 5 และ 6	อาคาร 19	•	•	•	-	-	9
เม.ย.	อาคาร 7 และ 8	อาคาร 20	•	•	•	-	-	9
พ.ค.	อาคาร 9	อาคาร 21 กับ 22	•	•	•	-	-	9
มิ.ย.	อาคาร 10	อาคาร 23 กับ 24	•	•	•	-	-	9
ก.ค.	อาคาร 11	อาคาร 25 กับ 26	•	•	•	•	•	11
ส.ค.	อาคาร 12	อาคาร 27	•	•	•	-	-	7
ก.ย.	อาคาร 13	อาคาร 28	•	•	•	-	-	7
ต.ค.	อาคาร 14	อาคาร 29	•	•	•	-	-	7
พ.ย.	อาคาร 15	อาคาร 30	•	•	•	-	-	7
ธ.ค.	อาคาร 16	อาคาร 31	•	•	•	-	-	7
รวมจำนวนตัวอย่างทั้งหมด								102

• เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทุกเดือน

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



รับรองจำนวน 18/19 หน้า

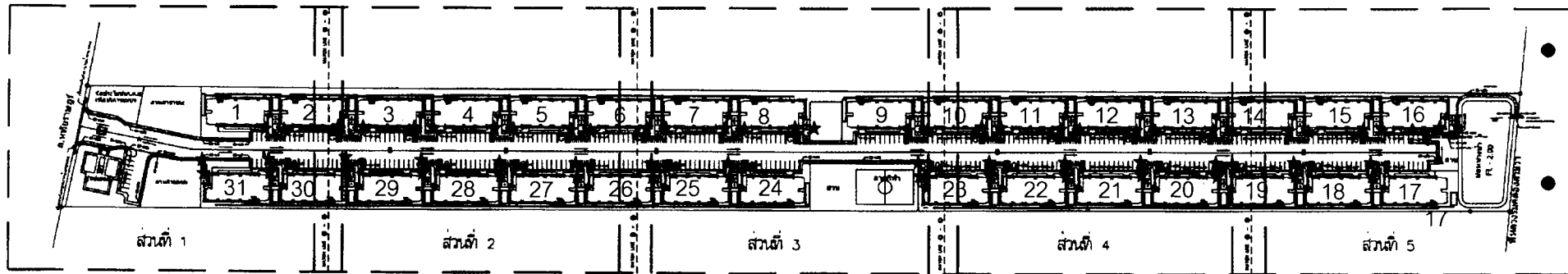
พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด



สัญลักษณ์และขนาด

IE	ประตูปรับน้ำ
OE	ประตูปรับออก
40	RC P.P.C. Ø 0.40 m. WITH MANHOLE
60	RC P.P.C. Ø 0.60 m. WITH MANHOLE
80	RC P.P.C. Ø 0.80 m. WITH MANHOLE
100	RC P.P.C. Ø 1.00 m. WITH MANHOLE
□	สถานี R.R. สถานี
→	SLOPE 1:500, 1:1,000

ผังระบายน้ำภายนอก

มาตรฐาน

1: 1250

รูปที่ 2-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

- ★ = ก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
- ▲ = จุดรวมน้ำทิ้งของกลุ่มอาคารที่ 1 (อาคาร 1-16)
- ▲ = จุดรวมน้ำทิ้งของกลุ่มอาคารที่ 2 (อาคาร 17-31)
- ✦ = บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ
บริเวณคลองสามวา
- = จุดเก็บตัวอย่างน้ำ บริเวณคลองสามวา

ลงชื่อ.....

(นางจำเนียร ดุริยประณีต)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

รับรองจำนวน 19/19 หน้า

พฤศจิกายน 2554

ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด