สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ PRIMA WONGAMAT
ของบริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ PRIMA WONGAMAT ของบริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด จำนวน ๓๕ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ร่วมกับ บริษัท พอสซิเบิล คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ PRIMA WONGAMAT ของบริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

๒. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

๒) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตชำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

๔. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

๕. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือนร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตชำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **๑. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**<br>๑.๑ สภาพภูมิประเทศ | - เดิมพื้นที่โครงการได้ทำการปรับสภาพพื้นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปรับระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการให้อยู่ในระดับความสูงเท่าเดิมไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก และยังคงสภาพพื้นที่ไว้ดังเดิม อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนักและเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้าง เท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าว จะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยเกินระดับสายตา<br>๒. เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ ๒ เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกำบังเสียง<br>๓. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินและปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด<br>๔. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>๕. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ | ๑. ตรวจสอบให้มีการจัดทำแนวรั้วสังกะสีบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>๒. ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วสังกะสีหรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๒ ดินและการชะล้างพังทลาย | - สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน กำหนดให้มีการสร้างรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ และกิจกรรมงานก่อสร้างจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมทั้งดำเนินการทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดังกล่าว<br>- อาจเกิดความสกปรกต่อถนนเนื่องจากการตกหล่นของดินและฝุ่นที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนโดยเฉพาะระยะฤดูฝน<br>๒. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน<br>๓. กำหนดให้มีการสร้างรั้วสังกะสีโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างและเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ<br>๔. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดินโดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืด (ตามหลักการทางวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง) เพื่อป้องกันความเสียหายจากการพังทลายของดิน | - ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะระยะหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๓ สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ<br>๑) ฝุ่นละออง | - มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว ในระยะที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ<br>- การก่อผนัง การฉาบ การตกแต่งและการจัดภูมิสถาปัตยกรรม | ๑. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>๒. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน ๓๐ กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, ๑๙๘๗ ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ ๖๐<br>๓. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา<br>๔. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน<br>๕. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง เช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | ๑. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>๒. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๒) มลพิษทางอากาศ | - กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br>๒. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ<br>๓. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที | ๑. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยอาทิตย์ละ ๑ ครั้ง<br>๒. ตรวจวัดฝุ่นละอองทุกวันที่มีงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ CO, HC, $NO_2$, $O_3$, $SO_2$, Pb, PM-๑๐ และ TSP |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๑** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๔ เสียง<br>อาจก่อให้เกิดปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยเฉพาะในขั้นตอนการเตรียมหรือปรับพื้นที่และขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก | - ขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัดโดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น ๒ ระยะ คือ<br>๑) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการเตรียมปรับพื้นที่<br>๒) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุกเครื่องโม่ซีเมนต์ เป็นต้น<br>ซึ่งมีการจำกัดระยะช่วงเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร ด้วยท่อเหล็กและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง<br>๒. ติดตั้ง Metal Sheet ชั่วคราว ความสูง ๓ เมตร รอบโครงการ มีความหนาประมาณ ๑.๕๙ มิลลิเมตร มีความยาวรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถลดเสียงได้ ๒๓ dB(A) เพื่อลดระดับเสียงรบกวน และบดบังทัศนียภาพ<br>๓. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง<br>๔. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ | ๑. ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนี Leq ๒๔ ชั่วโมง Lmax และ Ldn<br>๒. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๑** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๔ เสียง (ต่อ) | | ๕. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>๖. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน<br>๗. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม<br>๘. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด<br>๙. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก<br>๑๐. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง<br>๑๑. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๔ เสียง (ต่อ) | | ๑๒.ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป<br>๑๓.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง<br>๑๔.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน<br>๑๕.กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา ๐๘.๐๐-๑๗.๐๐ น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการอย่างน้อย ๑ สัปดาห์<br>๑๖.ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๔ เสียง (ต่อ) | | ๑๗.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด<br>๑๘.ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>๑๙.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงาน ที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ขวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๔ เสียง (ต่อ) | | ๒๐.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ ๑๐-๒๐ dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ ๒๐-๔๐ dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม งานขุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย ๑๐๐ dB(A) และไม่ปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน ๔ ชั่วโมง<br>๒๑.กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ขุดเจาะเสาเข็ม ปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน ๒ ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น ๒ กลุ่มเพื่อสลับกันทำงานซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาการสัมผัสเสียงที่เกิดกว่ามาตรฐานกำหนดให้อยู่ในช่วงที่ไม่เกิดผลกระทบต่อระบบการได้ยินในระดับรุนแรง | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๔ เสียง (ต่อ) | | ๒๒.จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ตามหัวเจาะซึ่งทำจาก ไม้อัดหนา ๖.๓๕ มิลลิเมตรประกับกัน ๒ แผ่นแต่มียิบซัมบอร์ด สูง ๔.๐ เมตร กว้าง ๓.๐ เมตร จำนวน ๓ ด้าน<br>๒๓. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ พร้อมติดประกาศผลการตรวจวัดเสียงบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>๒๔. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และแจกแผ่นพับแก่ชุมชนข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน เช่น การก่อสร้างฐานราก | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๕ ความสั่นสะเทือน<br>กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น ด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้<br>๒. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร<br>๓. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน ๓๐ กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>๔. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. เท่านั้น<br>๕. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ | ๑. ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>๒. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๕ ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | ๖. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ<br>๗. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที<br>๘. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และจะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>๙. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

จำนวน ๑๔ / ๑๐๕ หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๕ ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | ๑๐.นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย<br>๑๑.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br>๑๒.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด<br>๑๓.จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ พร้อมติดประกาศผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณด้านหน้าโครงการ | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๕ ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | ๑๔. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และแจกแผ่นพับแก่ชุมชนข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน เช่น การก่อสร้างฐานราก | |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๑** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๖ การเกิดแผ่นดินไหว | สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต ๑ มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ<br>- ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่น<br>- ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้<br>สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่นถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึง ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง)คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหวด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | - โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้<br>**ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว**<br>๑. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน<br>๒. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>๓. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน<br>๔. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>๕. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ<br>๖. นอกจากนั้นโครงการฯ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ขวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๑** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๖ การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | | **ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว**<br>๑. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคารถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคารเพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออกโดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง<br>๒. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น<br>**หลังเกิดแผ่นดินไหว**<br>๑. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้<br>๒. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้<br>๓. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ขวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๖ การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | | ๔. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน<br>๕. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>๖. กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | |
| ๑.๗ ทรัพยากรน้ำ | - น้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และน้ำเสียจากการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน ล้างทำความสะอาดอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. จัดเตรียมห้องส้วมไว้ให้จำนวน ๑ ห้องต่อคนงาน ๑๕ คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและจะทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>๒. ห้ามทิ้งมูลฝอยลงทางระบายน้ำของโครงการ<br>๓. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ<br>๔. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย | ๑. ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรงอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง<br>๒. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **๒. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**<br>๒.๑ ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก | - สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย และที่ว่าง ไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์<br>- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ผลกระทบในระดับ (๐) | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | |
| ๒.๒ ทรัพยากรด้านชีวภาพทางน้ำ | - เนื่องจาก พื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพทางน้ำที่สำคัญการดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพทางน้ำ (๐) | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถ้ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>๓.๑ การใช้น้ำ | - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ) โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำจากคนงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปา จึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง<br>๒. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน<br>๓. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>๔. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ<br>๕. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ ๑ ครั้ง<br>๖. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้าง ถังเก็บน้ำสำรองทันที<br>๗. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ<br>๘. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ ๑ ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ | ๑. ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองสัปดาห์ละครั้งถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๒ การบำบัดน้ำเสีย | - สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในโครงการบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันบริหารงานและดูแลโดยเมืองพัทยา ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน ๘ ห้อง<br>๒. จัดให้มีบ่อแบบเกรอะ-บ่อซึม ๘ บ่อ ขนาดความจุบ่อละ ๐.๙๔ ลูกบาศก์เมตร<br>๓. โครงการกำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ เดือน หรือทันทีเมื่อเต็มตลอดจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>๔. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง | - ตรวจสอบสภาพบ่อบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๓ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - รอบข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่การพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของภาคชุมชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ การสร้างถนน และการพัฒนาที่ดิน เป็นต้น และมีป้องกันน้ำท่วม และการระบายน้ำในแต่ละโครงการ ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำ และน้ำท่วม<br>- ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>๒. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิด ปริมาณ ๒๐.๐๐ ลบ.ม.พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป<br>๓. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง ๖๐ เซนติเมตร และลึก ๕๐ เซนติเมตร รอบพื้นที่โครงการ<br>๔. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา<br>๕. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา | - ตรวจสอบทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ขวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๔ การจัดการมูลฝอย | - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า ๓ วัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย เพิ่มอีกจำนวน ๑ ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า“ถังมูลฝอยอันตราย”ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ในแต่ละวันจะมีพนักงานจัดเก็บและรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และคาดว่าจะมีผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ(-๑) | ๑. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก<br>๒. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถัง มูลฝอยแห้ง โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยสามารถรองรับปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นได้มากกว่า ๓ วัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายเพิ่มอีกจำนวน ๑ ถัง โดยถัง มูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า“ถังมูลฝอยอันตราย”ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม<br>๓. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>๔. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>๕. ประสานกับเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้น | - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๕ การใช้ไฟฟ้า | - สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา มีศักยภาพที่เพียงพอและติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (๐) | ๑. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ ๑๐-๒๐ กิโลวัตต์/เดือน<br>๒. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน<br>๓. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน<br>๔. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง | - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

จำนวน ๒๕ / ๑๐๕ หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๖ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | - ในระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักจะเกิดจากความร้อนซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น<br>- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ ๑๕ นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ๒๔ ชั่วโมง<br>๒. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต<br>๓. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ<br>๔. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ<br>๕. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้<br>๖. อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๑** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๗ การคมนาคมและการจราจร | - จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ คือถนนสาธารณะหน้าโครงการและถนนนาเกลือซอย๑๘/๑ ที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร<br>- การรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย ประมาณ ๑๐ เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน ๘ ชั่วโมง/วัน) จากการประเมินผลกระทบพบว่า การจราจรในระยะการก่อสร้างอยู่ในระดับการบริการ “A” เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก จนแทบจะไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน ๓๐ กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>๒. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>๓. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>๔. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด<br>๕. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษระยะผ่านชุมชน<br>๖. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๗ การคมนาคมและการจราจร(ต่อ) | | ๗. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>๘. จัดให้มีเจ้าหน้าของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง<br>๙. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันเสาร์-อาทิตย์<br>๑๐. จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในระยะเวลา ๐๙.๐๐-๑๖.๐๐ น.<br>๑๑. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๘ การสื่อสาร | - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการ ของบริษัทการสื่อสารแห่ง-ประเทศไทย จำกัด(มหาชน)ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๑ อาคาร ขนาดความสูง ๖ ชั้น ความสูง ๒๒.๘๕ เมตร ซึ่งตัวอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดไม่เกิดผลกระทบ (๐) | ๑. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี ๑๐๐ เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง<br>๒. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๙ การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - บริเวณรัศมีโดยรอบ ๑ กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่ของบุคคลอื่น และพื้นที่รอการพัฒนา<br>๑. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองโครงการตั้งอยู่ที่ดินบริเวณหมายเลข ๓ เขตสีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๔๖<br>๒. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน (๐) | | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๔. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>๔.๒ สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ทางโครงการจะจัดจ้างคนงานโดยเน้นให้เป็นคนในท้องถิ่น มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+๑) | ๑. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น<br>๒. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง<br>๓. กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. ๑๐๑๐-๓)<br>๔. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๔.๒ สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ | - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบครอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงานและทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบ ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะไม่เกิดขึ้นหรือเกิดด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. จัดให้มีรั้วสังกะสีความสูง ๔.๐๐ เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>๒. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจแก้ไขปัญหาต่างๆในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน<br>๓. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออก ตลอด ๒๔ ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br>๔. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงานที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนคนงาน<br>๕. ใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูง ๔ เมตร ด้านบนต่อจากรั้วสังกะสีทึบได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นเพิ่มอีก ๒ เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๑** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๔.๒ สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ) | - มาตรการด้านจราจร หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้<br>๒. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน<br>๓. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>๔. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๔.๓ สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว<br>๑) ทัศนียภาพ | - โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดรั้วสังกะสีกันสูง ๔ เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบคลุมรอบอาคาร ซึ่งช่วยแก้ไขผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ (-๑) | ๑. จัดให้มีรั้วสังกะสีกั้นสูงกว่าระดับสายตาโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม<br>๒. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง<br>๓. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้<br>๔. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย<br>๕. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที | - ดูแลสภาพรั้วสังกะสีให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๒) การบดบังแสงสว่าง | - ผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างของอาคารจะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคารประกอบกับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นระยะเวลาแต่ละระยะมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงจึงเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-๑) | - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓) การบดบังทิศทางลม | - การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการตลอดความสูงของอาคารจึงเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ที่ดินและบ้านพักอาศัยหนาแน่นปานกลาง ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นจึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่า จะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ด้านลบในระดับต่ำ(-๑) | ๑. จัดให้มีรั้วสังกะสีกั้นสูงกว่าระดับสายตาโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม<br>๒. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง<br>๓. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๑** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๔.๔ การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง)<br>๑. ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ | - ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด | - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง<br>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>- จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง<br>- ติดตั้งผ้าใบทึบรอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>- ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก ๓ ด้าน ให้มิดชิด<br>- การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก ๓ ด้าน<br>- รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๑** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | | - เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด<br>- จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรงเช่น การทาสีเป็นต้น<br>- เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง<br>- จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - |
| - โรคระบบทางเดินอาหาร | - พฤติกรรมของคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับ ประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ<br>- จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่นรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น<br>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ<br>- เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ขวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - โรคผิวหนัง | - สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง<br>- ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ<br>- ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่<br>- จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น | - |
| โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค | - ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัดเช่นโรคไข้เลือดออกการสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรคเช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะ | - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง<br>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ) | - นำโรคเช่นหนูแมลงสาบ เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรอย่างเคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | - ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค<br>- ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงา<br>- จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล<br>- เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ | - |
| - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค | - ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานานเช่นโรคไข้หวัดโรควัณโรคเป็นต้น | - ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรคเช่นโรคไข้หวัดโรควัณโรคเป็นต้น<br>- เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง<br>- ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่<br>- จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๑** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - อุบัติเหตุต่างๆ | ๑. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง<br>๒. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด | - เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น<br>- ทุก ๒-๓ ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง<br>- บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด ๒๔ ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>- ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่นหมวกนิรภัยแว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหูถุงมือเป็นต้น<br>- จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น<br>- ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ) | | - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ<br>- จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ<br>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด<br>- การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง<br>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิด เพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ<br>- ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๑** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ) | | - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง<br>- จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลด ปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ<br>- จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน<br>- ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๑ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๒. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว | - ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต | - ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง<br>- ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br>- กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง | - |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๖ เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๒ รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>๑.๑สภาพภูมิประเทศ | - เปิดดำเนินการโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นโครงการชุดพักอาศัย สูง ๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ การดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางลักษณะสภาพภูมิประเทศไปบ้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย<br>๒. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้<br>๓. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ | - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ |
| ๑.๒ดินและการชะล้างพังทลาย | - บริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นดินร่วนปนทราย เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+๑) | ๑. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน<br>๒. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ<br>๓. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๒ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๓ สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ<br>๑) ฝุ่นละออง | - ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว<br>๒. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว<br>๓. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร<br>๔. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี |
| ๒) มลพิษทางอากาศ | - ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว<br>๒. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๒ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๒) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | | ๓. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ<br>๔. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | |
| ๑.๔ เสียง | - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการสัญจรไป-มา ของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการด้วยก็ตามแต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงแทบไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน ๓๐ กม./ชม.<br>๒. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด<br>๓. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารที่พักอาศัยรวม<br>๔. กำหนดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดเสียงจากการแล่นรถ | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๔ เสียง (ต่อ) | | ๕. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน<br>๖. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ<br>๗. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | - |
| ๑.๕ ความสั่นสะเทือน | - เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ด้านลบในระดับต่ำ(-๑) | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนเพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ขวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๖ แผ่นดินไหว | สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต ๑ มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ<br>- ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่น<br>- ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้<br>- สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่าพื้นสั่นถึงคนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ รวมถึงผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง)คาดว่าจะไม่ให้เกิดผลกระทบ (-๑) | ๑. โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. ๒๕๕๐<br>๒. แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้<br>- มีไฟฉายพร้อมถ่านฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ<br>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร<br>- มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>- มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง<br>- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๖ แผ่นดินไหว (ต่อ) | | ๓. แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้<br>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>- ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่ล้มทับ<br>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>- ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น<br>๔. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>- ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน<br>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง | - |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑.๗ ทรัพยากรน้ำ | - น้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณ ๒๙.๘๘ ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา<br>๒. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน<br>๓. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>๔. จัดให้พนักงานของโครงการตักไขมันจากถังดักไขมันทุก ๒ วัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีทิชชูแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง | ๑. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settle able Solids, Fat Oil and Grease, TKN, เดือนละ ๑ ครั้ง<br>๒. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ ๑ ครั้ง |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **๒. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**<br>๒.๑ ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก | - สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย และที่ว่าง ไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ผลกระทบในระดับ (๐) | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ | - |
| ๒.๒ ทรัพยากรด้านชีวภาพทางน้ำ | - เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพทางน้ำที่สำคัญการดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพทางน้ำ (๐) | ๑. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>๒. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยบริเวณชายหาดหรือน้ำทะเล | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๒ (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>๓.๑ การใช้น้ำ | พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ)<br>- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ ๓๗.๒๐ ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (๐) | ๑. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อสำรองเพื่อใช้สำรองดับเพลิง และถังเก็บน้ำดาดฟ้าสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่าตามที่เสนอในรายงานตลอดไป<br>๒. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>๓. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ<br>๔. สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน ๑ ถัง ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ๑ ถัง รวม ๖๒.๐๐ ลบ.ม./วัน สำรองใช้เพื่อการดับเพลิง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ | ๑. ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ ๑ ครั้ง<br>๒. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๕ วัน ก่อนปฏิบัติงานการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง<br>๓. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง<br>๔. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วน น้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุก ๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที<br>๕. จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน |

PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๑ การใช้น้ำ (ต่อ) | | ๕. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในระยะ ๐๑.๐๐-๐๕.๐๐ น. ซึ่งอยู่นอกระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ<br>๖. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>๗. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น<br>๘. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ<br>๙. กำหนดให้พนักงานใช้ภารชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภารชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด<br>๑๐. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๑ การใช้น้ำ (ต่อ) | | ๑๑. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย (ระยะ ๐๑.๐๐ น.-๐๕.๐๐น.) เพื่อลดปัญหาการลดแรงดันของท่อน้ำประปาของการประปาฯ ในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำมาก (๖.๐๐น.-๒๐.๐๐น.)<br>๑๒. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ<br>๑๓. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ ๑ ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้<br>๑๔. จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำห้องพักอาศัยทุกห้อง<br>๑๕. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๒ การบำบัดน้ำเสีย | - ทั้งนี้ ทางโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ ๓๐ ลบ.ม./วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณน้ำเสีย ๒๙.๗๖ ลบ.ม./วัน จะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไปส่วนการจัดการกับตะกอนส่วนเกินที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น จะทำการจัดเก็บไว้ในบ่อเก็บตะกอน โดยโครงการจะประสานงานกับกองอนามัยและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ให้เข้ามาสูบและนำไปกำจัดต่อไป จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (๐) ต่อชุมชนใกล้เคียง | ๑. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งจนได้คุณภาพน้ำมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา<br>๒. จัดให้พนักงานของโครงการตักไขมันจากถังดักไขมันทุก ๒ วัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีทิชชูแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน แล้วนำไปไว้ภายในที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไปจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที | ๑. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ ๑ ครั้ง<br>๒. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น เดือนละ ๑ ครั้ง<br>๓. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยจุดเชื่อมท่อของโครงการเดือนละ ๑ ครั้ง<br>๔. จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

จำนวน ๕๖ / ๑๐๕ หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๒ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | ๓. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที<br>๔. ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำทุกเดือน<br>๕. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ขวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๓ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบและมีการออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการจึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในทางลบระดับต่ำ (-๑) | ๑. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาเกลือต่อไป<br>๒. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>๓. ทำการล้างท่อระบายน้ำ ๒ ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)<br>๔. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา<br>๕. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เดือนละ ๑ ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๔ การจัดการมูลฝอย | - มีมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ๑.๕๗๕ ลบ.ม./วัน ซึ่งหากทางโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ปัญหากลิ่นรบกวน<br>- สาเหตุสำคัญส่วนหนึ่งที่ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน<br>- ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำชะมูลฝอย(Leachate) :โดยน้ำเสียที่มาจากมูลฝอยจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยจะถูกรวบรวมไว้ในถุงดำและมัดปากถุงอย่าง แน่นหนา ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีบ่อตกตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยโดยมีตะแกรงดักมูลฝอยติดตั้งอยู่ภายในก่อนที่จะส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสีย | ๑. โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาดความจุ ๑๒๐ ลิตร จำนวน ๓ โดยถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง มีถุงสีดำรองรับก่อน และถังมูลฝอยอันตรายมีถุงสีส้มรองรับก่อน วางไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ จะจัดวางถังมูลฝอย โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ ถุงดำสำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป<br>๒. การเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกชั้นจะมีพนักงานเข้ามารวบรวม และนำไปที่ห้องพักรวมมูลฝอยอีกครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยและป้องกันกลิ่น<br>๓. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | ๑. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ ๑ ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>๒. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวม มูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอุทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๔ การจัดการมูลฝอย(ต่อ) | จากห้องพักรวมมูลฝอย จนมีค่ามาตรฐาน น้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๔. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง<br>๕. ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อย<br>๖. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง<br>๗. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิดสัญญาณไฟเตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ<br>๘. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก<br>๙. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง<br>๑๐. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๔ การใช้ไฟฟ้า | - เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (๐)<br>- โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติให้ชัดเจน | ๑. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพักอาศัย<br>๒. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>๓. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน<br>๔. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ<br>๕. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ<br>๖. มาตรการอนุรักษ์พลังงาน แบ่งเป็น ๒ ส่วน<br>๑) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้<br>- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>- ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ ๑ ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ ๑๐๐ ตารางเมตร | ๑. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต<br>๒. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
พัทยา เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๕ การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก<br>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย<br>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้<br>- ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง ๑ ใน ๔ ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) | |

PUTCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๕ การใช้ไฟฟ้า(ต่อ) | | - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ ๑๐ วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ ๓๐ % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา<br>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในระยะเวลาอย่างน้อย ๑๐ วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู<br>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย<br>- แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น<br>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ ๒๕ องศาเซลเซียส | |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๕ การใช้ไฟฟ้า(ต่อ) | | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงกา ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีระยะลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย<br>- โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย<br>๒) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๕ การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ ๒๕ องศาเซลเซียส<br>- ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง<br>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น<br>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน<br>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง<br>- ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น | |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ขวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๕ การใช้ไฟฟ้า(ต่อ) | | - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ<br>๗. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต<br>๘. เพิ่มมาตรการกระตุ้นและสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการประหยัดพลังงาน โดยจะจัดให้มีส่วนลดสำหรับผู้พักอาศัยที่ติดต่อล้างเครื่องปรับอากาศในวันที่ทางโครงการกำหนด และหากแจ้งความประสงค์ที่จะต้องการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นห้องแรกๆ จะได้รับส่วนลดในราคาพิเศษ<br>๙. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ | |

PEICH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ขวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๖ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | - โครงการประกอบด้วย อาคาร ขนาด ๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ๖๐ นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด และสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ ๑๕ นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | ๑. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ฉบับที่ ๔๐ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ฉบับที่ ๓๙ (พ.ศ. ๒๕๔๐) และฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ดังนี้<br>**ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ประกอบด้วย<br>- Fire Alarm Control Panel อยู่ที่ชั้นที่ ๑ ภายในห้องสำนักงานทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ<br>- ส่งสัญญาณ-Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์ เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ<br>- Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน<br>- Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photoelectric | ๑. จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้า-ออกโครงการ<br>๒. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๖ ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) | | **ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย<br>- ท่อยืน (Stand Pipe System) เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงและจะใช้เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อช่วยในการรักษาความดันภายในท่อ<br>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø ๑ นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยางขดม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง ๓๐ เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ ๑๐ ปอนด์ | |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๖ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) | | - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø ๔ นิ้ว ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นที่ ๑<br>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ ๑๐ ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงแต่ละจุด มีระยะห่างกันไม่เกิน ๓๐ เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน ๑.๕ เมตร โดยติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น<br>- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้งานได้นาน ๒ ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งบริเวณด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง ๒ แห่ง รวมทั้งทางเดินกลางอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ ทุกชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และที่จอดรถยนต์ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>- ป้ายบอกจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๖ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | - จัดให้มีจุดรวมพลเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย<br>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน<br>๒. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมอพยพหนีไฟกับโครงการ<br>๓. จัดทำคู่มือหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะที่เกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | |
| ๓.๗ การคมนาคมและการจราจร | - เมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยเพิ่มขึ้น จากก่อนพัฒนาโครงการ และจากการประเมินสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับบริการ A ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะไม่ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งเกิดขึ้น (-๑) | ๑. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน<br>๒. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | - จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน<br>- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ |

PETCH PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๗ การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) | | ๓. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ<br>๔. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด<br>๕. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ<br>๖. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามค่อยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>๗. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร<br>๘. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถยนต์<br>๙. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไป | - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๗ การคมนาคมและการจราจร(ต่อ) | | เพิ่มขึ้นบนถนนนาเกลือระยะต่างๆโดยที่ไม่จำเป็นได้<br>๑๐. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ<br>๑๑. แจ้งให้ผู้เช่า หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ<br>๑๒. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป<br>๑๓. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ | |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บมจ. เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๗ การคมนาคมและการจราจร(ต่อ) | | ๑๔. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร<br>๑๕. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักโดยให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นศูนย์ติดต่อ<br>๑๖. จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์<br>๑๗. จัดทำสติกเกอร์ให้เจ้าของร่วม ๑ ห้องต่อแผ่น และควบคุมไม่ให้รถที่ไม่มีสติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดที่จอดรถยนต์ของโครงการ<br>๑๘. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๘ การสื่อสาร | - ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน ๑ อาคาร ขนาดความสูง ๖ ชั้นความสูง ๒๒.๙๕ เมตร (วัดจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิด **ผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-๑)** | ๑. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี ๑๐๐ เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง<br>๒. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม | - |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓.๙ การใช้ประโยชน์ที่ดิน | ๑. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง โครงการ ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณหมายเลข ๓ เขตสีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๔๖๒. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการ มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน (๐) | ๑. การดำเนินโครงการ มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน | - |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๔. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>๔.๑ สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม คือการจ้างงาน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้และก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+๑) | ๑. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการให้โอกาสสำหรับคนท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น<br>๒. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด<br>๓. ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการอาทิเช่น | - |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๔.๑ สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | | - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และจะไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อนน่ารังเกียจไม่สุภาพก่อให้เกิดความรำคาญส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน<br>- หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งเพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่งผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวมระบบสาธารณูปโภคและเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน<br>- ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดานพื้นผนังกั้นห้องชุดติดตั้งเหล็กดัดกันสาดตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียงหรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุด โดยเด็ดขาด | |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๔.๑ สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) | | - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิดวัตถุไวไฟแก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด<br>- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรด ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัดทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็น ระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด<br>- ห้ามผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำ การเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารมูลฝอยหรือ สิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดและ ในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตัน<br>- ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผงหรือนำมูลฝอยวางไว้ หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยควร จัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทมูลฝอยและ มัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอย ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน | |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

จำนวน ๗๘ / ๑๐๕ หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๔.๑ สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) | | - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์เครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องชุดที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้นป้ายบอกเลขที่ห้องชุดชื่ออาคารและป้ายสัญลักษณ์คำเตือนต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการได้เนินการไว้แล้ว<br>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น<br>- ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์ใช้ที่จอดรถยนต์ในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอดและต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ขวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๔.๑ สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | | - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรการนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืนและจะไม่รับผิดชอบความเสียหายสูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอก รถของท่านที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น<br>- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลานเข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น<br>- การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง ไม่น้อยกว่า ๗ วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น | |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๔.๑ สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ) | | - สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหายต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต่างๆ โดยการแลกบัตรผ่านเข้า–ออก ทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย | |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๔.๒ สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ | - เมื่อเปิดดำเนินการจัดการให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน อีกทั้ง มีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเขตเมืองพัทยา แล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่บุคคล เพื่อให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-๑)<br>- โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ | - โครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด ๒๔ ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร | - |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ขวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๔.๓ สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว<br>๑) ทัศนียภาพ | - ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้พักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง ๖ ชั้น ๒๒.๙๕ เมตร (วัดจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารอยู่อาศัยรวมและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิด ร่มเงา ความร่มรื่นร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและ | ๑. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้<br>๒. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ<br>๓. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น<br>๔. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>๕. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน<br>๖. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร | - ตรวจสอบการเจริญเติมโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๑) ทัศนียภาพ(ต่อ) | พื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไป-มา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย อโศกอินเดีย ชมพูพันธ์ทิพย์ ดอนญ่า หมากเหลือง และไม้พุ่มอื่นๆ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-๑) | | |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๒) การบดบังแสง | - ผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างของอาคารจะพิจารณาจากรูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการวางตัวอาคารประกอบกับทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นระยะเวลา แต่ละระยะมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงจึงเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-๑) | - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | - |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

จำนวน ๘๕ / ๑๐๕ หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๒** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ๓) การบดบังทิศทางลม | - จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทิศทางลม พบว่า พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง พื้นที่รกร้าง ถนนสาธารณะ อาคารสูง ๒ ชั้น ทิศทางลมที่พัดผ่านมีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ (-๑) | - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | - |
| ๔) ผลกระทบทางสุขภาพ | - จากการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากสิ่งคุกคามจากกิจกรรมของโครงการ ทางกายภาพ เคมีและชีวภาพ การเกิดอุบัติเหตุ ความวิตกกังวลทางด้านจิตใจ เศรษฐกิจสังคมและรายได้ จะเห็นว่า โครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพด้านลบระดับต่ำ (-๑) | - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | - |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๖ เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ .....

(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๓ สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๑. ฝุ่นละออง | ๑. พื้นที่โครงการ<br>๒. โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร<br>๓. ชุมชนโดยรอบข้างพื้นที่โครงการ | - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา ๑ ชั่วโมง<br>- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา ๑ ชั่วโมง<br>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_2$) ในเวลา ๑ ชั่วโมง<br>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ ($SO_2$) ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง<br>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า ๑๐ ไมครอน (PM-๑๐) ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง<br>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง | - ตรวจวัดฝุ่นละอองด้วยเครื่องตัววัดฝุ่นละออง ทั้งนี้ ในการตรวจวัดฝุ่นละอองได้กำหนด ค่าก๊าซและค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป ในระยะเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๘)ออกความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ฉบับล่าสุด) | - ตรวจวัดฝุ่นละอองทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานรากหลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง |

ลงชื่อ .....

(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.

จำนวน ๘๗ / ๑๐๕ หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๓ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๒. เสียง | ๑. พื้นที่โครงการ<br>๒. โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร<br>๓. ชุมชนโดยรอบข้างพื้นที่โครงการ | - ค่าระดับเสียงสูงสุด<br>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย ๒๔ ชั่วโมง<br>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจวัดเสียงด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง | - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ ๑ ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง |
| ๓. ความสั่นสะเทือน | ๑. พื้นที่โครงการ<br>๒. โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร<br>๓. ชุมชนโดยรอบข้างพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน | - ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ ๑ ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง |

ลงชื่อ .....

(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๓ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๔. คุณภาพน้ำทิ้ง | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ จุดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ความเป็นกรดและด่าง (PH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) | - ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ฉบับล่าสุด) | - เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๓ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๕. ระบบระบายน้ำ | - ตรวจสอบการรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน | - การอุดตันหรือตื้นเขิน | - ตรวจสอบการระบายน้ำ | - ทำความสะอาดสัปดาห์ละ ๑ ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง |
| ๖. การป้องกันอัคคีภัย | - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงานให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด<br>- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี | - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน<br>- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี | - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย | - อย่างน้อย ๑ เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- อย่างน้อย ๖ เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง<br>- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการและผนวกในสัญญาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๖ เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๔ สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๑. สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน | - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบการจัดทำรั้วต้นไม้หรือรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบ | - เดือน ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- เดือน ๑ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |
| ๒. คุณภาพอากาศ | - ตรวจสอบความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน ๓๐ กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ | - ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>- การติดตั้งป้ายเตือน“ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” | - ตรวจสอบ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ .....

(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๔ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๒. คุณภาพอากาศ(ต่อ) | - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | | - ทุก ๑ เดือน/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| ๓. ระบบน้ำใช้ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) | - ตรวจสอบ | - ปีที่ ๑, ๑ ครั้ง<br>- ปีที่ ๒ ทุกๆ ๖ เดือน<br>- ปีต่อไปทุกๆ ๔ เดือน | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ .....

(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH

PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๔ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๔. คุณภาพน้ำทิ้ง | - สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดและบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา | - ความเป็นกรดและด่าง (PH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) | - ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ฉบับล่าสุด) | - เดือน ๑ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายอิทธิ ขวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๔ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๕. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง | - ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน ๑ ถัง<br>- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน ๑ ถัง | - สี (Colour),Pt-Co unit<br>- รส (Taste)<br>- กลิ่น (Odour)<br>- ความขุ่น (Turbidity), NTU<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (PH range)<br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)<br>- อี โคไล (E.coli)<br>- สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)<br>- แซลโมเนลลา (Salmonella)<br>- คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium perfringens) | - วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ | - ตรวจวัดปีละ ๒ ครั้ง | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ .....

(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH PATTAVA DEVELOPMENT CO.,LTD. บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๔** (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๖. ระบบระบายน้ำ | - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำของโครงการ<br>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการหากพบว่า มีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว | - การอุดตันหรือตื้นเขิน<br>- การแตกรั่วหรือชำรุด | - ตรวจสอบ | - ขุดลอกท่อทุกๆ ๖ เดือน ระยะก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก ๖ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| ๗. การจัดการมูลฝอย | - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย | - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย<br>- ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย<br>- สภาพทั่วไป (การผุกร่อน การชำรุด)<br>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง | - ตรวจสอบ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก ๑ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

**ตารางที่ ๔** (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๘. ระบบไฟฟ้า | - ตรวจสอบไฟส่องสว่างส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที | - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ | - ตรวจสอบ | - ทุกๆ ๑ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| ๙. การคมนาคม | - ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจรเช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก<br>- ตรวจสอบที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ | - ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนนและบริเวณทางเข้า-ออก<br>- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม<br>- จำนวนที่จอดรถยนต์อย่างน้อย ๑๗ คัน | - ตรวจสอบ | - ทุกๆ ๑ เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกๆ ๑ เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกๆ ๑ เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๔ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๑๐. ระบบป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร<br>- การซ้อมอพยพหนีไฟ | - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร<br>- การซ้อมอพยพหนีไฟ | - ตรวจสอบ | - ทุกๆ ๑ ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- อย่างน้อย ๑ ครั้ง/ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |
| ๑๑. สุนทรียภาพ | - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบ | - ทุกๆ ๑ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ขวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๔ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๑๒. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | - สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก ๑ จุด และจุดตื้น ๑ จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium hardness)<br>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate)<br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) | - ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตามเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ ๑/ ๒๕๕๐ | - วันละ ๒ ครั้ง<br>- วันละ ๒ ครั้ง<br>- เดือนละ ๑ ครั้ง<br>- เดือนละ ๑ ครั้ง<br>- เดือนละ ๑ ครั้ง<br>- เดือนละ ๑ ครั้ง<br>- เดือนละ ๑ ครั้ง<br>- เดือนละ ๑ ครั้ง<br>- เดือนละ ๑ ครั้ง<br>- เดือนละ ๑ ครั้ง<br>- เดือนละ ๑ ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕



ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕

ตารางที่ ๔ (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ PRIMA WONGAMAT ถนนนาเกลือ ซอย ๑๘/๑ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ๑๒. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) | | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๖ เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ .....

(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๕

PETCH

PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

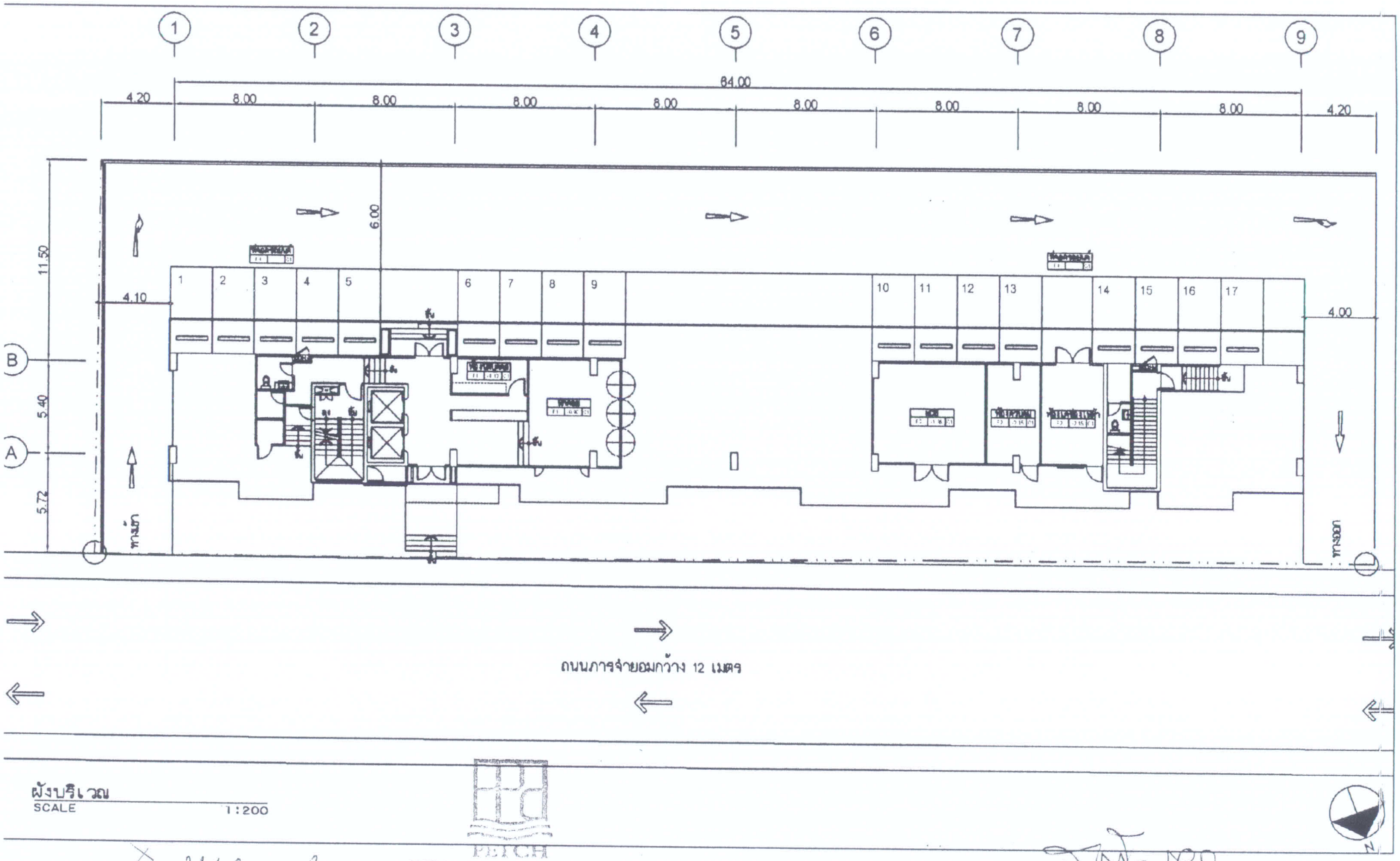


ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม ๒๕๕๕




PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๕

จำนวน ๑๐๐ / ๑๐๕ หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม ๒๕๕๕

ต้นหูกระจง

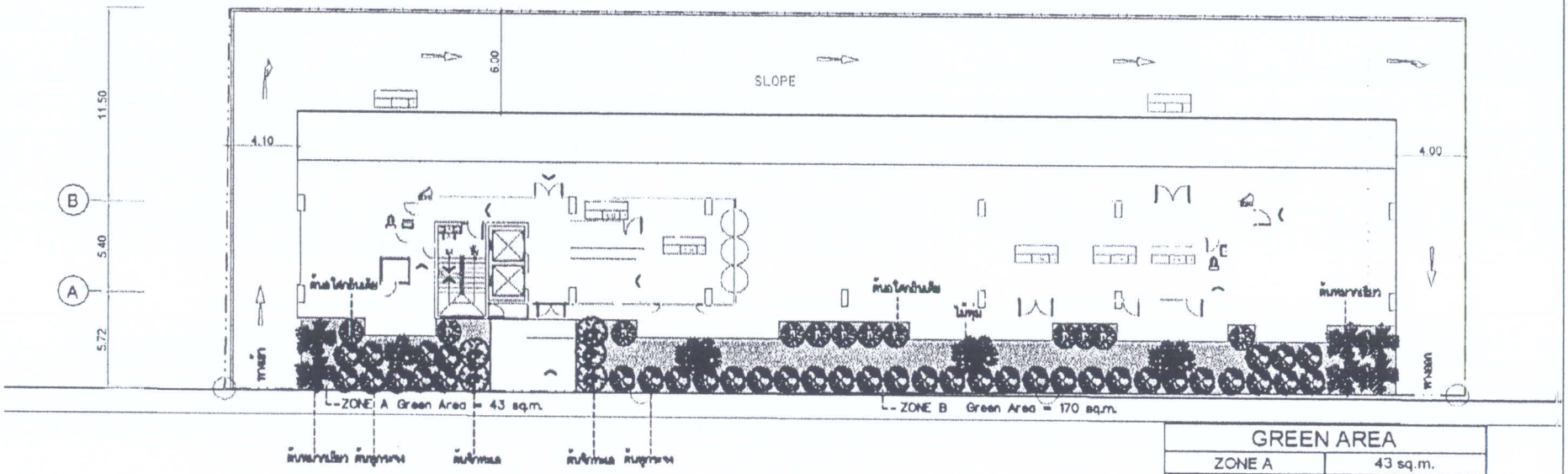
ต้นหมากเขียว

ต้นจิกทะเล

ต้นอโศกอินเดีย

ไม้พุ่มอื่นๆ




ถนนภารจำยอมกว้าง 12 เมตร

| GREEN AREA | |
|---|---|
| ZONE A | 43 sq.m. |
| ZONE B | 170 sq.m. |
| TOTAL | 213 q.m. |

ไม้ยืนต้น 130 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียว

SCALE 1:250

PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๕

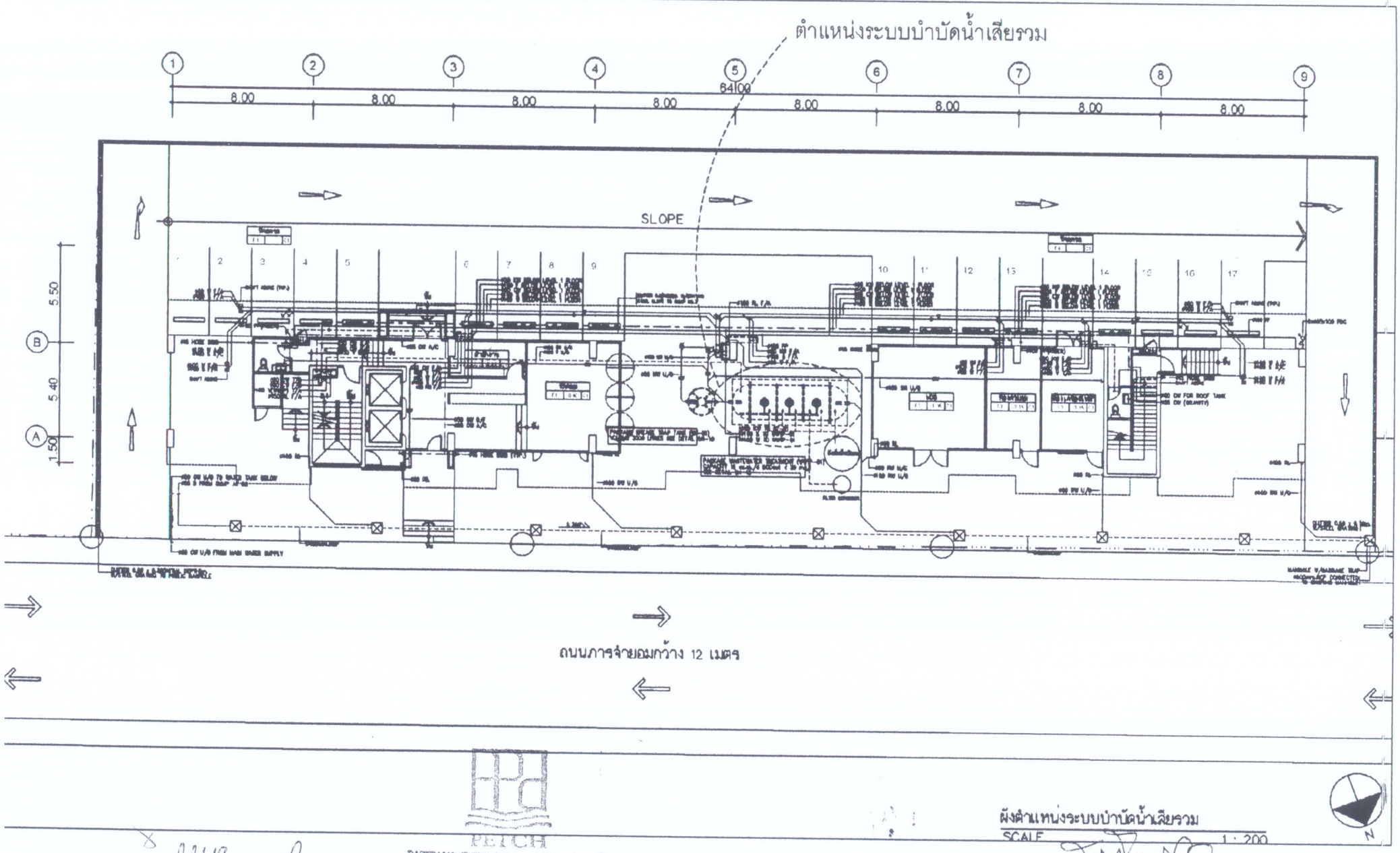
จำนวน ๑๐๑ / ๑๐๕ หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม ๒๕๕๕




ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม

SCALE 1 : 200

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๕

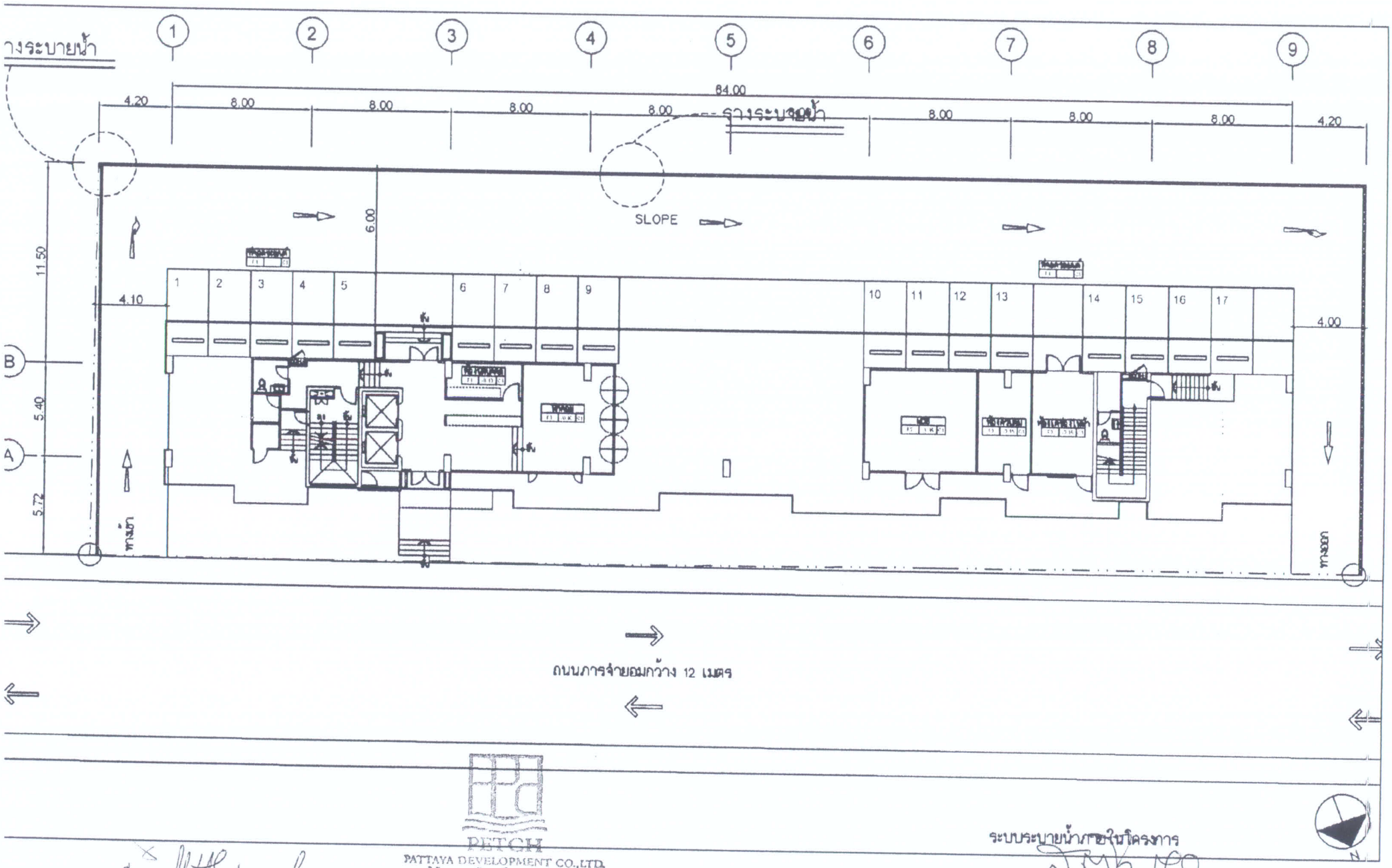
จำนวน ๑๐๒ / ๑๐๕ หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม ๒๕๕๕



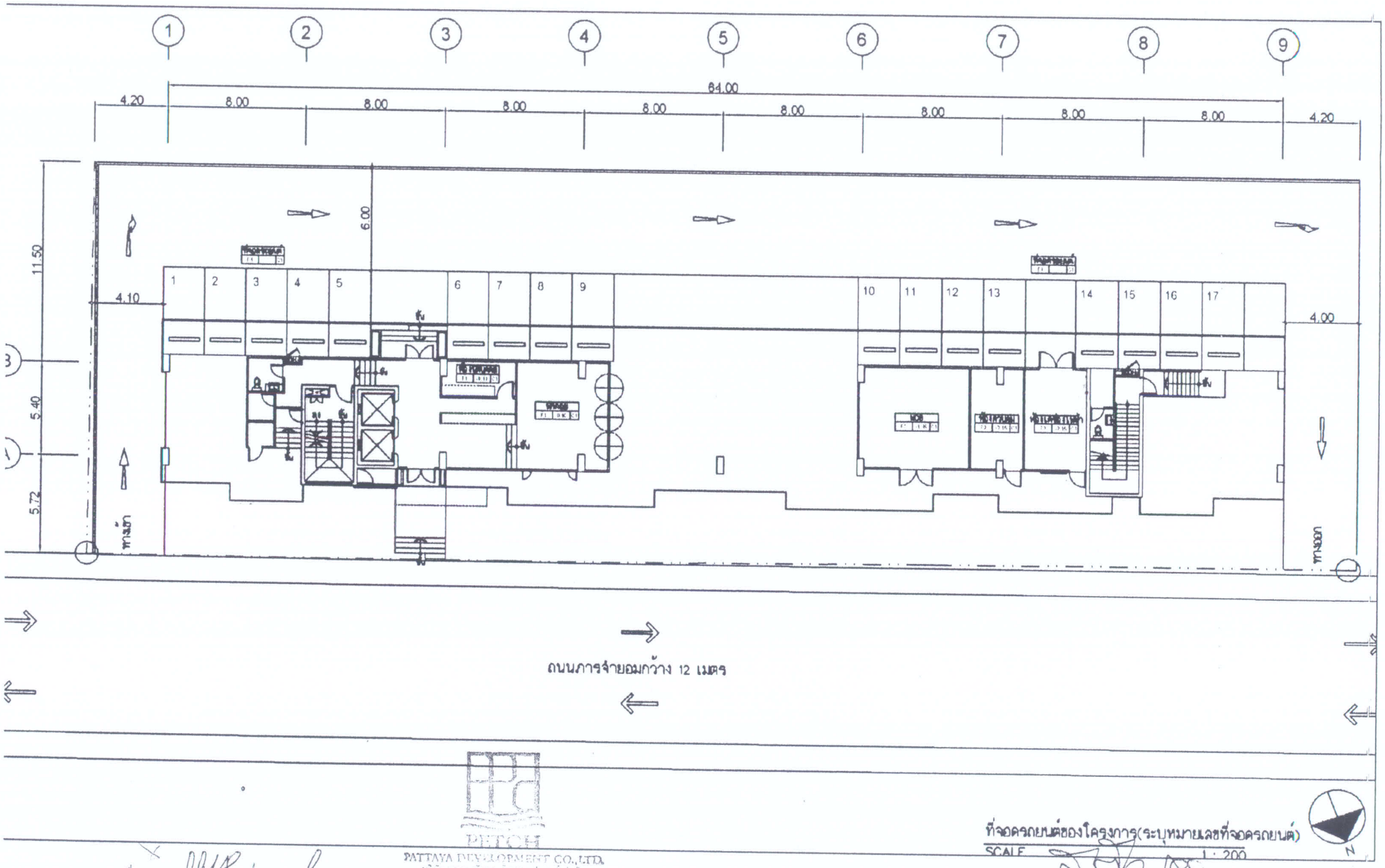

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

จำนวน ๑๐๓ / ๑๐๕ หน้า

ลงชื่อ .....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕




ที่จอดรถยนต์ของโครงการ(ระบุหมายเลขที่จอดรถยนต์)

SCALE 1 : 200

PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม ๒๕๕๕

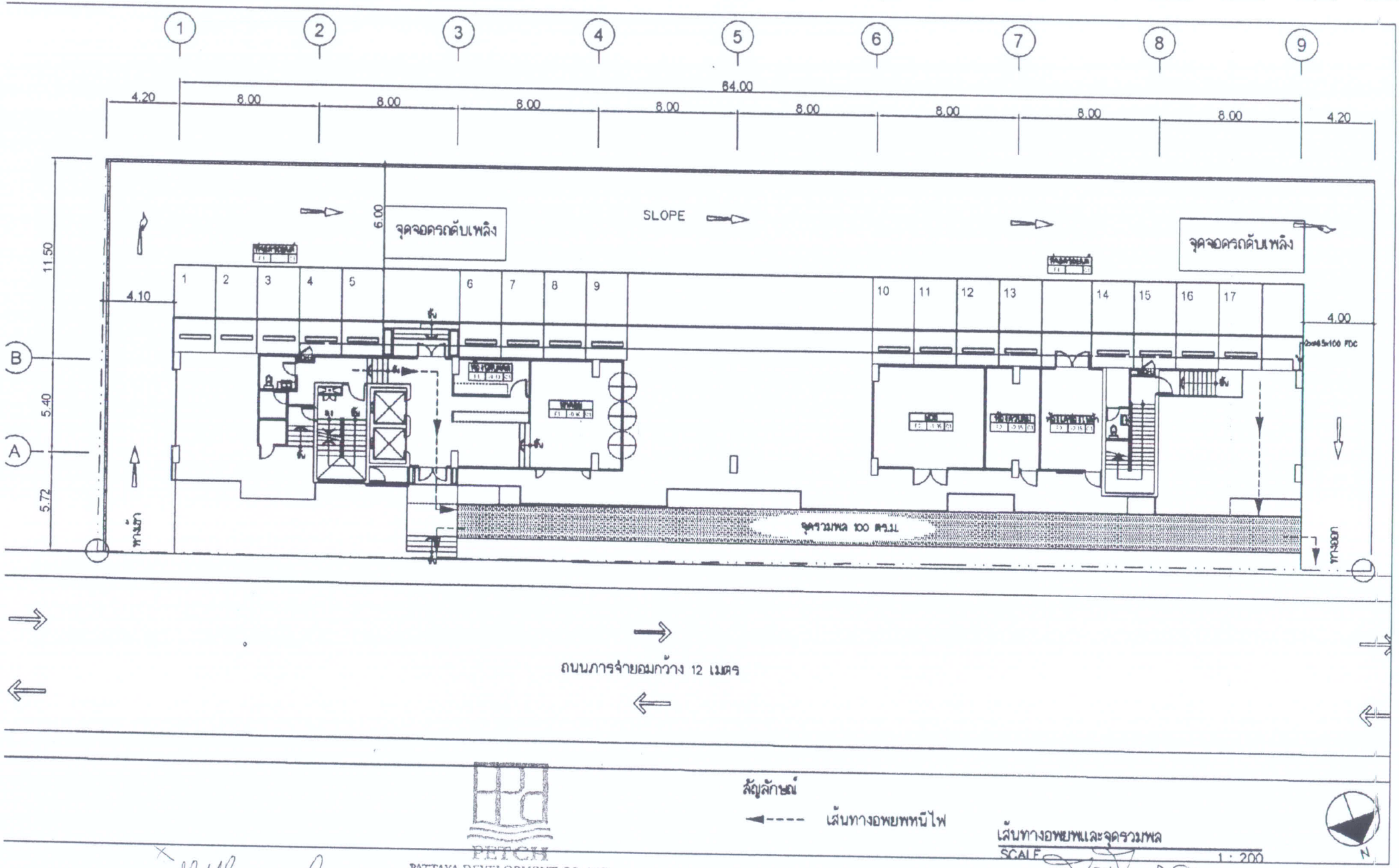
จำนวน ๑๐๔ / ๑๐๕ หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม ๒๕๕๕




PETCH
PATTAYA DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายอิทธิ ชวลิตธำรง)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท เพชร พัทยา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๕

จำนวน ๑๐๕ / ๑๐๕ หน้า

ลงชื่อ .....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม ๒๕๕๕