

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 108 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 การชะล้างพังทลายของดิน พื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่เดิมมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ระดับพื้นที่ไม่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งสภาพพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นที่ราบ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดิมมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง ว่างเปล่า ระดับพื้นที่ไม่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งสภาพพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะทำการขุดเจาะพื้นที่ เพื่อสร้างฐานราก และวางเสาเข็ม ไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้น ดังนั้น จะมีกองดินเฉพาะส่วนที่เกิดจากการขุดพื้นที่เพื่อสร้างฐานราก ดินที่ถูกขุดขึ้น จะขนไปเก็บไว้ในพื้นที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งจะนำไปขายต่อให้กับผู้ที่ต้องการปรับถมต่อไป และในการก่อสร้างโครงการนั้น จะมีการสร้างรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะป้องกันการชะล้างของเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบของการชะล้างพังทลายของดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด	1) ทางเข้า - ออกโครงการ ให้วางแผงเหล็กกรองรับรถที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 2) ให้โครงการติดต่อกับทางเขตจตุจักร ในการขุดลอกเศษตะกอนดินจากท่อระบายน้ำ หน้าโครงการ หลังจากการก่อสร้างที่เป็นงานดิน (Earth Works) เสร็จสิ้นแล้ว โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย	-
1.2 คุณภาพอากาศ พื้นที่รอบโครงการเป็นชุมชนเมืองมีบ้านพักอาศัยและอาคารที่พักอาศัย สูง 1 - 8 ชั้น ไม่มีสิ่งก่อสร้างที่ขวางทางลม จึงทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้	1) กองวัสดุพวกหินและทราย ให้ฉีดพรมน้ำเป็นครั้งคราว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการถูกลมพัด หรืออาจใช้ผ้าพลาสติกคลุมกองวัสดุก่อสร้าง	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดค่าฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด (Total Suspended Particulate : TSP)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองอันเนื่องจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีการปรับถมดิน เพราะพื้นที่โครงการอยู่ในระดับใกล้เคียงกับระดับถนน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ได้ทำการขนตลอดทั้งวัน และมีการควบคุมความเร็วรถที่ผ่านชุมชน ทำให้มีผลกระทบเฉพาะเวลากลางวัน ซึ่งคนส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ผลกระทบจากฝุ่นละออง ที่เกิดจากเศษซีเมนต์ เศษอิฐ ที่ร่วงหล่นจากอาคาร แต่คาดว่าจะมีผลกระทบต่ำ เนื่องจากจะทำการติดม่านตาข่ายดักฝุ่นจากตัวอาคารโดยรอบ อย่างไรก็ตาม แม้ว่าจะเกิดผลกระทบดังที่กล่าวมาแล้วในระดับต่ำก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาเห็นควรว่า จะต้องมีการลดผลกระทบ ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุดต่อไป	2) รถบรรทุก 6 ล้อ ที่ขนส่งวัสดุจากพิกทราย ดิน ทั้งที่นำเข้าหรือนำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด ป้องกันวัสดุตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 3) บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการสร้างรั้วทึบล้อมรอบสูง 2 เมตร 4) ก่อนรถออกจากโครงการ ให้ใช้น้ำฉีดล้างล้อรถที่มีเศษดินติดอยู่ 5) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชนที่ตั้งโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการถูกลบพัดจากความเร็วของรถ 6) ให้คนงานก่อสร้าง เก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนหน้าที่ตั้งโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดแล้ว 7) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น แล้วให้โครงการติดตั้งผ้าพลาสติก หรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก 8) ทางเข้า - ออกโครงการ ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจวัดด้วยวิธี High Volume Air Sampler โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) <u>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</u> ทำการตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 1) 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดจ้างบริษัท หรือสถาบันการศึกษา ตรวจวัด

จำนวน 3150 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน พื้นที่รอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย สูง 1 - 8 ชั้น	เสียงจากการก่อสร้างโครงการ จะมาจากกิจกรรม การขุดเจาะและขึ้นโครงการ การเตรียมพื้นที่ การ เก็บงานและงานตกแต่ง และการทำฐานราก มีระดับ เสียงดังของเสียงที่ระยะ 15 เมตรเป็น 79, 83, 84 และ 88 dB(A) ตามลำดับ โดยชุมชนที่อยู่ใกล้ที่สุด จะมีระยะห่างจาก โครงการประมาณ 3 เมตร ดังนั้นจะได้รับเสียงประมาณ 87.98, 91.98, 92.98 และ 96.98 dB(A) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่าระดับเสียงดังที่สุด ขณะก่อสร้างที่ ชุมชนได้รับมีค่าสูงกว่าค่าเฉลี่ยมาตรฐาน แต่ยังไม่สูง เกินค่าสูงสุด 115 dB(A) และกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ไม่ได้เกิดขึ้น ตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งไม่ได้เกิดขึ้นตลอดเวลา การทำงาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ ในระดับปานกลาง และถ้าชุมชนไกลจากแนวเขต โครงการตั้งแต่ 70 เมตร ขึ้นไป ก็จะทำให้ระดับเสียง จากกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวลดลงต่ำกว่า 70 dB(A) ทำให้ผลกระทบลดลง	1) ในการทำรากฐานของโครงการ เลือกใช้เครื่อง เจาะ และหล่อเสาเข็มในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลด แรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานราก 2) สร้างรั้วทึบล้อมรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดกลืน เสียง จากการทำฐานรากในเวลากลางวัน 3) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. ในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ (ยกเว้น กิจกรรมขุดเจาะเสาเข็ม ห้ามกระทำในเวลา 12.00 - 14.00 น. เนื่องจากการรบกวนเวลาพักผ่อน ของ เด็กนักเรียนโรงเรียนอนุบาลใกล้เคียง) และวันเสาร์ - อาทิตย์ ให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง 4) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อจอดเสร็จแล้ว ห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ถ้าไม่ได้ปฏิบัติงาน	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเปรียบเทียบกับ มาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</u> <u>ตรวจวัด</u> ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับ เสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง โดยตรวจวัดตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 3) <u>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่</u> <u>ตรวจวัด</u> ทำการตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการ ด้านทิศ เหนือจุดเดียวกับจุดตรวจวัดคุณภาพ อากาศ (ดูรูปที่ 1)

จำนวน 4150 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการ ป้องกัน และลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดต่อไป เช่น การสร้างรั้วล้อมรอบช่วยดูดกลืนเสียงจากการทำ ฐานรากในเวลากลางวัน		4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของ โครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดจ้างบริษัทหรือสถาบันการศึกษา ตรวจวัด และถ้าพบว่าระดับเสียงมี ค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานฯ ให้ ดำเนินการแก้ปัญหาทันที โดย ตรวจสอบปรับปรุงเครื่องจักรก่อสร้าง และควบคุมการทำงานเครื่องจักร หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ปฏิบัติงาน ช่วงกลางวัน
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจร เส้นทางการคมนาคม เข้าสู่พื้นที่ โครงการจะใช้ถนนซอยรัชดาภิเษก 32 ซึ่งมีระยะทางเข้าสู่พื้นที่โครงการใกล้กว่า ซอยรัชดาภิเษก 36 และมีความหนาแน่น ของชุมชนน้อยกว่า ลักษณะของถนนเป็น ถนนลาดยางขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง คิดเป็นความจุของถนนที่สามารถ รองรับได้เป็น 1,800 PCU/ชั่วโมง	1) <u>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก</u> <u>โครงการ</u> รถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จะมี จำนวนเฉลี่ย 3 คันต่อวัน และรถบรรทุกขนานก่อสร้าง (รถบรรทุก 4 ล้อ) เฉลี่ย 2 คันต่อวัน ปริมาณการจราจร ต่อชั่วโมง ที่เกิดจากโครงการช่วงก่อสร้างจะเท่ากับ 4.40 PCU/ชั่วโมง (ค่า PCU รถบรรทุก 6 ล้อ มีค่า เท่ากับ 1.5 และค่า PCU รถบรรทุก 4 ล้อ มีค่าเท่ากับ 1.3 โดยวัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. (5 ชั่วโมง)	1) ควบคุมรถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้าง ให้ทำการ ปฏิบัติงานในระหว่างเวลา 10.00 - 15.00 น. 2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร 3) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มี เจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้ขับรถ ให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อเข้ามาในซอยที่ตั้งโครงการ โดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ	-

จำนวน 5/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณการจราจร (V) บนถนนรัชดาภิเษก มีปริมาณการจราจรสูงสุด (ช่วงเวลาเร่งด่วน) 13,731.95 PCU/ชั่วโมง เมื่อพิจารณาลักษณะถนน มีความสามารถรองรับได้ 14,400 PCU/ชั่วโมง V/C ปัจจุบัน = 0.9536 V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.9539 - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนซอยรัชดาภิเษก 36 (บริเวณหน้าโครงการ) มีปริมาณการจราจรสูงสุด (ช่วงเวลาเร่งด่วน) 851.75 PCU/ชั่วโมง เมื่อพิจารณา ลักษณะถนนมีความสามารถรองรับได้ 1,800 PCU/ชั่วโมง V/C ปัจจุบัน = 0.473 V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.477 ค่าอัตราส่วน V/C กรณีมีการก่อสร้างโครงการถนน รัชดาภิเษกและถนนซอยรัชดาภิเษก 36 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับค่า ประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจร ที่มีผล ต่อสภาพการจราจร จากผลการศึกษาของ เฝ้าพงศ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี (2534) จะเห็นได้ว่า ถนนรัชดาภิเษก ยังคงมีสภาพการจราจรหนาแน่น และติดขัดมาก (เลว มาก) (V/C อยู่ ในช่วง 0.88 - 1.00) ความเร็วรถน้อยกว่า	4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดย การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่าง ยิงบริเวณทางเข้า - ออก	

จำนวน.....6150.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	48 กม./ชม. สภาพการจราจรยังคงมีสภาพอยู่ใน ระดับ เดิม คือ ติดขัดมาก และถนนซอยรัชดาภิเษก 36 สภาพการจราจรยังมีสภาพคล่องตัวดี (V/C อยู่ในช่วง 0.36 - 0.52) เช่นเดียวกับสภาพการจราจรในช่วง ปัจจุบัน ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรจากการ ก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยด้าน การจราจร ระยะก่อสร้าง การนำรถบรรทุกเข้า - ออกจากโครงการ จะมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลรถ เข้า - ออก บริเวณทางเข้า และจากการตรวจสอบ ความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบนถนนในซอยรัชดาภิเษก 36 (หน้าโครงการ) พบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เนื่องจากมีสภาพเป็นชุมชนอยู่อาศัย มีอาคารอพาร์ท- เมนต์ และบ้านพัก รวมทั้งอาคารพาณิชย์ และถนนไม่ กว้างมากนัก ทำให้ผู้ที่ขับรถเข้ามาต้องใช้ความเร็วต่ำ แม้ว่าถนนจะว่างและการจราจรไม่หนาแน่น ด้วยสภาพ ดังกล่าว เมื่อรถบรรทุกเข้า - ออก พื้นที่โครงการจะ สามารถควบคุมดูแล และป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ทางการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ		

จำนวน ๗/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การควบคุมการจราจรเข้า - ออก มีวิธีการ ดังนี้ <u>การเข้าโครงการของรถ</u> 1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เมื่อได้รับแจ้งว่ารถบรรทุกจะเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาใด ก็จะรออยู่ข้างถนนบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อโบกธงสัญญาณให้รถบรรทุกลดความเร็วจอดใกล้ทางเข้าโครงการ 2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 คน จะคอยตรวจตรารถที่วิ่งบนถนน คอยอำนวยความสะดวกส่งสัญญาณให้รถอื่นๆ ที่วิ่งผ่านรถบรรทุก และเมื่อเห็นว่าสภาพถนนว่างมีความปลอดภัยเพียงพอก็จะโบกธงให้รถเลี้ยวเข้าโครงการ <u>การออกจากโครงการของรถ</u> 1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน จะออกมาที่ถนน ยืนประจำตำแหน่งทางออก 1 คน และฝั่งถนนตรงข้ามถนน 1 คน 2) เมื่อเห็นว่าถนนว่าง ก็จะให้เจ้าหน้าที่บริเวณทางออกโบกธงสีเขียวให้รถเคลื่อนตัวออกมา และเจ้าหน้าที่บนถนนฝั่งตรงข้าม คอยโบกธงสีแดงให้รถอื่น ๆ หยุด ถ้าพบว่าขณะที่รถกำลังเลี้ยวออกมาจากโครงการมีรถอื่น ๆ จะวิ่งผ่านโครงการ		

จำนวน 8/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 น้ำใช้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สาขาพญาไท ในปี พ.ศ. 2549 มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายให้กับผู้ใช้น้ำ ในเขตพื้นที่รับผิดชอบเท่ากับ 124.021 ล้านลบ.ม./ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 86.180 ล้านลบ.ม./ปี มีจำนวนผู้ใช้น้ำ เท่ากับ 83,679 ราย	โครงการมีพนักงาน 60 คนพักอาศัยในโครงการ 20 คน และพักอาศัยนอกโครงการ 40 คน คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 95 และ 45 ลิตร/คน/วัน ตามลำดับ - คนงานที่พักอาศัยในโครงการ = $95 \times 20 / 1,000$ = 1.9 ลบ.ม./วัน - คนงานที่พักอาศัยนอกโครงการ = $45 \times 40 / 1,000$ = 1.8 ลบ.ม./วัน ปริมาณการใช้น้ำ/วัน = 3.70 ลบ.ม./วัน ปริมาณการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้าง เฉลี่ย 3.75 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้าง และน้ำอุปโภคของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท สำหรับน้ำบริโภค ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จำหน่ายในท้องถิ่น ดังนั้น การใช้น้ำจากการก่อสร้าง ของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอ่างเก็บน้ำใช้ สำหรับเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ที่ และถึงน้ำสำรอง ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง 2) จัดให้มีอ่างเก็บน้ำใช้ สำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง ในบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 1 ที่	-

จำนวน.....4/50.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 การจัดการน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้น จะถูกระบายลงถึง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยมีขนาดความจุ 3.60 ลบ.ม. และเมื่อตะกอนในถังเกรอะ เต็ม ก็จะใช้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน เขตจตุจักรมาขนไปกำจัด	ปริมาณน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคนงาน ก่อสร้าง จะมีปริมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คือ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2.96 ลบ.ม./วัน และเมื่อถึง เกรอะเต็ม ก็จะใช้รถดูดสิ่งปฏิกูลของทางเขตจตุจักร มาขนไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย จึงประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ	1) น้ำทิ้งจากห้องส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งหมด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นถังเกรอะ - กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง ขนาด 3.6 ลบ.ม. 2) ถ้าถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็ม โครงการต้องจ้างรถดูดสิ่งปฏิกูลจากกองรักษาความ สะอาด สำนักงานเขตจตุจักรมาขนสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 3) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลด ปริมาณการเกิดน้ำเสีย	-
2.4 การระบายน้ำ ในระยะก่อสร้าง อาคารโครงการ น้ำฝนและน้ำที่เกิดจากกิจกรรมของ คนงานในเวลาก่อสร้าง จะ ระบายออกจากโครงการลงสู่รางระบายน้ำ รอบๆ พื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ในระยะก่อสร้างอาคารโครงการ น้ำฝนและน้ำที่ เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ในเวลาก่อสร้าง จะระบายออกจากโครงการลงสู่ราง ระบายน้ำรอบๆ พื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งก่อน ปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะปล่อยให้ ผ่านบ่อพักน้ำที่มีตะแกรงดักขยะติดอยู่ ซึ่งสามารถดัก ตะกอนดิน และดักขยะที่ไหลมาตามรางระบายน้ำไว้ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงประเมิน ได้ว่า ผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการจะมี ผลกระทบในระดับต่ำ	1) ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินเพื่อป้องกัน เศษวัสดุหรือดิน ทลาย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้โครงการสร้างบ่อพักน้ำ และตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำที่ใช้ล้างล้อรถ และที่ไหลนองมาจากพื้นที่ ก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ 3) ให้ตักตะกอนดิน และเศษขยะจากบ่อพักน้ำใส่ ถึงมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของทางเขตจตุจักรขน ไปกำจัดต่อไป 4) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทลาย และเศษวัสดุ ที่ตกหล่น บนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกัน เศษวัสดุหรือดิน ทลาย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

จำนวน 10/50 หน้า
ลงชื่อ..... วัชรพงศ์

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.5 การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความ รับผิดชอบ ของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตจตุจักร สำหรับพนักงานด้านรักษาความ สะอาดของสำนักงานเขตจตุจักรมี พนักงานทั้งหมด 335 คน มียานพาหนะที่ ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลรวม 102 คัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่ทำ การเก็บขน เฉลี่ย 360 ตันต่อวัน โดยใน ถนนสายหลัก แหล่งชุมชน และถนนที่มี การเชื่อมต่อกันหลายสาย จะทำการเก็บขน ทุกวัน ส่วนในเส้นทางสายย่อย เช่น ถนน ซอยต่างๆ จะทำการเก็บขนวันเว้นวัน	ช่วงการก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้างเฉลี่ย 60 คน ต่อวัน จะก่อให้เกิดมูลฝอยในอัตรา 0.66 กก.ต่อคนต่อ วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539) ดังนั้น จะมีมูล ฝอยเกิดขึ้นประมาณ 39.60 กก.ต่อวัน หรือประมาณ 0.12 ลบ.ม.ต่อวัน (มูลฝอย 1 กิโลกรัม = 3 ลิตร) มูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น จะถูกเก็บรวบรวมไว้ใน ถัง 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง และใช้บริการของสำนักงาน เขตจตุจักร มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบของการกำจัดมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค บริโภคของคนงานก่อสร้าง จะมีผลกระทบในระดับต่ำ สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างจัดแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่ขายได้ (เศษเหล็ก เศษ พลาสติก และไม้ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อ ของเก่า) และขายไม่ได้ (จำพวกเศษคอนกรีต และอิฐ จะนำไปปรับถมในพื้นที่ของผู้รับเหมาเอง)	1) ถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมถุงดำ จำนวน 4 ถัง วางกระจายในพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณ สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และที่พักคนงาน เพื่อให้ คนงานทิ้งมูลฝอยลงถัง และให้มีถังใส่มูลฝอยแยก ประเภทเป็นมูลฝอยที่ขายได้ (เช่น ขวด กระจก และ กระดาษ) และมูลฝอยที่ขายไม่ได้ 2) ให้คนงานก่อสร้าง มีการคัดแยกมูลฝอยส่วนที่ ขายได้ และขายไม่ได้ทั้งแยกใส่ถังมูลฝอยส่วนที่ขายได้ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปขาย ส่วนที่ขายไม่ได้ให้ รวบรวมไว้บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง รอ การเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักร 3) จัดแบ่งพื้นที่ภายในโครงการ เป็นที่เก็บรวบรวม มูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดตามความ เหมาะสม พร้อมทั้งทำป้ายแจ้งให้ทราบ รวมทั้งการจัดทำ ที่กั้นให้เป็นสัดส่วนจากกิจกรรมอื่นๆ ของการก่อสร้าง 4) ควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้ทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้า คนงานก่อสร้าง และยามรักษาการณ์ช่วยควบคุมดูแล 5) ควบคุมคนงาน ไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยการติดป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงาน และยามรักษาการณ์ช่วยควบคุมดูแล	-

จำนวน.....11/00.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ของพนักงาน สถานบริการทางสาธารณสุขในเขต จตุจักร ประกอบด้วย สถานพยาบาลของ รัฐ 2 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 17 (ประชานิเวศน์) และศูนย์บริการ สาธารณสุข 24 (บางเขน) โรงพยาบาล เอกชน 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลวิภาวดี และ โรงพยาบาลเมโย ในขณะเดียวกัน โครงการสามารถที่ จะใช้บริการต่าง ๆ เพื่อช่วยให้พนักงานมี อาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่ดีได้ ด้วย	โครงการได้กำหนดวิธีการก่อสร้างและจัดหา อุปกรณ์ และสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อดูแลความ ปลอดภัยพนักงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการดังนี้ (แสดง ผังบริเวณในช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 2 และรูปที่ 3) <u>ด้านอาชีวอนามัย</u> 1) จัดหาแหล่งน้ำสะอาดให้แก่พนักงานใช้ในการ อุปโภคบริโภค 2) จัดระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียจากห้องสุขาของพนักงาน 3) จัดหาห้องสุขาให้เพียงพอ (3 ห้อง) 4) จัดหาถังใส่มูลฝอย ไว้ตามจุดต่าง ๆ จำนวน 4 ถัง (ถังขนาด 100 ลิตร) <u>ด้านความปลอดภัย</u> 1) จัดหาอุปกรณ์นิรภัยให้พนักงานใช้ในการ ก่อสร้าง 2) จัดยารักษาความปลอดภัย 3) ติดป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง 4) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	<u>ด้านอาชีวอนามัย</u> 1) จัดหาน้ำสะอาดให้พนักงานอุปโภคบริโภคอย่าง เพียงพอ 2) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ ให้พนักงานใช้ทิ้งมูลฝอย 3) จัดทำห้องสุขาให้เพียงพอแก่พนักงานก่อสร้าง โดยควรมีไม่น้อยกว่า 3 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียจากห้องสุขาของพนักงาน 4) ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้างให้ มีห้องปฐมพยาบาล และตู้ยาสามัญประจำบ้าน <u>ด้านความปลอดภัย</u> 1) จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน หรือจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2) ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มาก ที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่าง ปฏิบัติงาน	-

จำนวน 10/50 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการที่โครงการดำเนินการ ดังที่กล่าวมาข้างต้น จะช่วยลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยของคนงานให้อยู่ในระดับต่ำได้	3) จัดหารถยนต์เตรียมไว้ สำหรับจัดส่งคนงานก่อสร้างที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง หรือเจ็บป่วยหนักส่งศูนย์บริการสาธารณสุข หรือโรงพยาบาลใกล้เคียง 4) จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหุ้มเหล็ก แวนตาเชื่อมโลหะ เป็นต้น 5) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง อย่างน้อย จำนวน 2 ถัง และอาคารที่ทำการก่อสร้างอย่างน้อย 1 ถัง และต้องอบรมคนงาน หรือหัวหน้าคนงานให้เข้าใจวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมี 6) ให้กำหนดบุคลากรของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิง ในการดับเพลิง กรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง 7) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำหนดกฎระเบียบและสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิด จะต้องตักเตือนพนักงาน หรือให้ออกจากงาน ตามความเหมาะสมของเหตุที่เกิดขึ้น	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8) ปฏิบัติตามข้อกำหนด ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้านต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการ สามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับ เหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด <u>การจัดการระบบสุขาภิบาล บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกโครงการ</u> 1) จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอ 2) จัดทำห้องสุขาให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง โดยควรมีไม่น้อยกว่า 2 ห้อง 3) จัดระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ รับน้ำเสียจากห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง 4) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ใบ ให้คนงานใช้ทิ้งมูลฝอย 5) ให้ติดป้ายบอกชื่อโครงการ และชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้บริเวณด้านหน้าที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับปัญหาความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง สามารถ ติดต่อให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขปัญหาให้ได้	

จำนวน 14/50 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณที่พักคนงาน 7) จัดอบรมคนงานก่อสร้างในการพักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง และรบกวนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ รวมทั้ง ให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลกวาดขนวนิยคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยในพื้นที่ที่ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดไว้	
3.2 เศรษฐกิจ และสังคม พื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ซึ่งเป็นย่านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ซึ่งจากการสอบถาม ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่า การอาศัยอยู่ในชุมชนของกลุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่ย้ายเข้ามาที่หลัง คิดเป็นร้อยละ 78.00 ซึ่งสาเหตุของการย้ายเข้าส่วนใหญ่เพื่อมาทำงาน การประกอบอาชีพ ส่วนใหญ่มีอาชีพค้าขาย ร้อยละ 28.00 รองลงมา เป็นเจ้าของกิจการ ร้อยละ 21.00 รายได้และรายจ่ายต่อเดือนของครัวเรือน ส่วนใหญ่มีรายได้และรายจ่ายต่อเดือนมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 57.00 เท่ากัน	<u>ผลกระทบทางบวก</u> กลุ่มตัวอย่าง ร้อยละ 17.00 คิดว่ามีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจชุมชน โดยทำให้การค้าขายในชุมชนดีขึ้น และอัตราการจ้างงานมากขึ้น โดยการค้าขายสินค้าอุปโภคบริโภคให้แก่คนงานในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง 8 เดือน มีเงินหมุนเวียนค่าจ้างคนงานเฉลี่ยเดือนละ 360,000 บาท <u>ผลกระทบทางลบ</u> ที่ประชาชนคาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ เหตุเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจข้อคิดเห็นของประชาชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ผลกระทบที่ประชาชนให้ข้อคิดเห็นว่าจะเกิดขึ้น คือ ปัญหาด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขยะมูลฝอยด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง เสียงและการสั่นสะเทือน และด้านการระบายน้ำจากการก่อสร้าง โดยคิดเป็นร้อยละ 54.00,	<u>ด้านเศรษฐกิจและสังคม</u> 1) ควบคุมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขยะมูลฝอยด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง เสียงและการสั่นสะเทือน และด้านการระบายน้ำจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์ และชี้แจงรายละเอียด ของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) การชดเชยความเสียหายให้เจ้าของโครงการ จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหาย	-

จำนวน 10/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	39.00, 37.00, 37.00, 25.00 และร้อยละ 21.00 ตามลำดับ สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพตนเอง และครอบครัว มีผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ร้อยละ 18.00 โดยผลกระทบต่อสุขภาพที่กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีสาเหตุมาจากเสียงและการสั่นสะเทือนจากการกิจกรรมก่อสร้าง และการเจาะเสาเข็ม ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง (ส่งเสียงดังรบกวน การลักขโมย) ดังนั้น โครงการ จึงได้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดข้อห่วงกังวลและเพื่อให้เกิดความแน่ใจว่าการดำเนินงานของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้มีการประชาสัมพันธ์การดำเนินการโครงการ และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ 2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ 3) ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบจากร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อให้ทางผู้รับเหมาแก้ไขปัญหา โดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 4) กรณีที่มีประชาชนติดต่อให้ทางโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง แก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำหนดวิธีแก้ไขรวมทั้งระยะเวลาดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบเพื่อสามารถตรวจสอบได้	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) ให้โครงการปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ จากทางโครงการ แจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร 2) ที่สำนักงานก่อสร้าง ให้จัดเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และประสานงานกับบริษัทประกันภัยในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ร้องเรียน 3) ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย หรือชดเชยความเสียหาย อันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ในชั้นล่าง จำนวน 37 คัน โดยอาคารชั้นล่างมี ลักษณะโปร่ง ไม่ขวางทางลม รวมทั้ง มีการปลูกต้นไม้รอบๆ โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เป็นการช่วยลดมลภาวะ จากยานพาหนะภายในโครงการ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะ ดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ซึ่งจากการคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง CO และ NO_x พบว่ามีค่าเท่ากับ 0.00002, 0.011 และ 0.0004 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 34.2 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการ จะได้ อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 522 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ เท่ากับ 33 กรัม/ ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 411.10 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 237.60 ตร.ม. และเป็นไม้ยืนต้น 163.50 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 68.81 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน และพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 64.29 ของพื้นที่ว่างบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 522 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ เท่ากับ 33 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการ ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.10 °C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.80 °C เป็น 28.90 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย เท่านั้นและอุณหภูมิ 28.90 °C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และทาง	-

จำนวน 18/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิ อากาศในเวลากลางวัน	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจราจร การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้ เส้นทางถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ซึ่งเป็น ถนนลาดยางขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง ความกว้างของผิวถนน 6.0 เมตร ความจุของถนนที่สามารถรองรับได้ เท่ากับ 1,800 PCU/ชั่วโมง	โครงการมีจำนวนที่จอดรถตามที่กฎหมาย กำหนดไว้ คือมีทั้งหมด 37 คัน ดังนั้น ปริมาณ การจราจรต่อชั่วโมง เท่ากับ 37 PCU/ชั่วโมง (ค่า PCU ของรถยนต์นั่ง มีค่าเท่ากับ 1.0) 1) <u>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก</u> <u>โครงการ</u> ปริมาณการจราจร (V) บนถนนรัชดาภิเษก มี ปริมาณการจราจรสูงสุด 13,731.95 PCU/ชั่วโมง ความจุของถนน (C) หน้าที่ตั้งโครงการ 14,400 PCU/ ชั่วโมง (8 ช่องจราจร 2 ทิศทาง) ค่า V/C ratio ปัจจุบันของถนนรัชดาภิเษก $= 13,731.95 / 14,400$ $= 0.954$ ค่า V/C ratio ในการดำเนินการโครงการ $= 13,731.95 + 41 / 14,400$ $= 0.956$	1) จัดหาयरรักษาการณับริเวนทางเข้า - ออก โครงการ ช่วยควบคุมรถยนต์เข้า - ออกโครงการ 2) จัดหาयरรักษาการณับริเวนที่จอดรถ เพื่อช่วย ดูแลการจอดรถ 3) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้า ลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ 4) บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถ ต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ 5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลัง เต้า หรือกระดุกง และกระจกนุน บริเวณประตูทางออก ของโครงการ เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการ ต้อง จอดชะลอตัวรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป 6) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้ เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 7) ธรรงคัให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการ รถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการ	-

จำนวน 14/50 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับลง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการจราจร (V) บนถนนซอยรัชดาภิเษก 36 (บริเวณหน้าโครงการ) มีปริมาณการจราจรสูงสุด 851.75 PCU/ชั่วโมง ความจุของถนน (C) หน้าที่ตั้งโครงการ 1,800 PCU/ชั่วโมง (2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง) ค่า V/C ratio ปัจจุบันของถนนถนนซอยรัชดาภิเษก 36 (บริเวณหน้าโครงการ) $= 851.75 / 1,800$ $= 0.473$ ค่า V/C ratio ในการดำเนินการโครงการ $= 851.75 + 41 / 1,800$ $= 0.494$ เมื่อเทียบค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และกรณีมีโครงการ บนถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยรัชดาภิเษก 36 (บริเวณหน้าโครงการ) กับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร จากผลการศึกษาของ ผ่ําพงศ์ นิธิจันทร์พันธ์ศรี (2534) จะเห็นว่า ถนนรัชดาภิเษก มีสภาพการจราจรหนาแน่น และติดขัดมาก (V/C อยู่ในช่วง 0.88 - 1.00) และในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.956 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย สภาพการจราจรยังคงมีสภาพเช่นเดียวกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน โดยใน	8) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 37 คัน 9) โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลรถที่เข้า - ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนี้ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงยี่งที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ คือ กระดุกงูหรือหลังเต่าบนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง นอกจากนี้ บริเวณทางออกติดกระแจะกวางหนูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้าย คือวิ่งผ่านด้านที่ติดรั้วโครงการ สามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	

จำนวน ๑๐/๕๐ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมงเร่งด่วน ความเร็วรถจะอยู่ที่ไม่เกิน 40 กม./ชม. ส่วนถนนซอยรัชดาภิเษก 36 (บริเวณหน้าโครงการ) สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ดี (V/C อยู่ในช่วง 0.36 - 0.52) และในระยะดำเนินการ โครงการ ทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.494 ซึ่ง เพิ่มขึ้นเล็กน้อย สภาพการจราจรยังคงมีสภาพ เช่นเดียวกับ สภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้ เปลี่ยนสภาพการจราจรให้เลวร้ายมากขึ้น ดังนั้น จึงถือ ได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรจากการดำเนินการ โครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ 2) <u>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</u> โครงการได้กำหนดให้ มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 37 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าข้อกำหนดตาม กฎหมาย คือ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544 ซึ่งกำหนดให้ ต้องมีจำนวนพื้นที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่ 120 ตร.ม. ซึ่ง โครงการมีพื้นที่ใช้สอยทุกชั้นรวมกันประมาณ 4,088 ตร.ม. จึงต้องมีที่จอดรถตามกฎหมาย อย่างน้อย 35 คัน จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ 3) <u>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</u> เนื่องจากถนนรัชดาภิเษก 36 อยู่ในเขตชุมชน อยู่อาศัยและไม่กว้างมากนัก ทำให้รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้		จำนวน 21/50 หน้า ลงชื่อ... ผู้บริหาร

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความเร็วต่ำไม่เกิน 30 กม.ต่อชั่วโมง การเข้า - ออกของ รถบริเวณโครงการ จึงมีความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุต่ำ จากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำ ของผู้สัญจรบน ถนนรัชดาภิเษก 36 และการควบคุมรถเข้า - ออกจาก โครงการ ประเมินว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ ต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้า ที่ตั้งโครงการ		
2.2 การใช้น้ำ โครงการ ใช้บริการน้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สาขาพญาไท ซึ่งปัจจุบัน มีกำลังความสามารถจ่ายน้ำประปา เฉลี่ย 124.021 ล้านลบ.ม./ปี ขณะที่มีสถิติการใช้น้ำประปามีอัตรา ใช้น้ำ ประมาณ 86.180 ล้านลบ.ม./ปี (ข้อมูล ปี พ.ศ. 2549)	จากการประเมินปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ มี ความต้องการสูงสุด 70.78 ลบ.ม./วัน กำลังความสามารถจ่ายน้ำประปาของการประปานคร หลวง สาขาพญาไท เฉลี่ย 124.021 ล้านลบ.ม./ปี ขณะที่ มีสถิติการใช้น้ำประปามีอัตราใช้น้ำ ประมาณ 86.180 ล้านลบ.ม./ปี (ข้อมูล ปี พ.ศ. 2549) เมื่อเปรียบเทียบ กำลังความสามารถจ่ายน้ำของการประปาฯ และปริมาณ การใช้น้ำปัจจุบันของโครงการ จะเห็นได้ว่า การประปาฯ สามารถที่จะบริการน้ำประปาให้ทางโครงการได้ ประกอบ กับโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบกับการประปาฯ แล้ว ว่าสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ จึงคาดว่า ผลกระทบของโครงการ ต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 158.88 ลบ.ม. โดย เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 114.80 ลบ.ม. และถัง เก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 44.08 ลบ.ม. สามารถ สำรองน้ำใช้ได้ 2 วัน	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 การจัดการน้ำเสีย โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) รุ่น AMC - 60 เพื่อบำบัด น้ำเสียในโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	น้ำเสียจากโครงการ มีปริมาณเท่ากับ 56.06 ลบ.ม./ วัน จะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะถูกบำบัดให้ได้ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่ เกิน 30 มก./ล. เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 สำหรับ อาคารประเภท ข. อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้ เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันของทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่ม ของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ที่กำหนดให้ค่า BOD ต้องไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าสาร แขวนลอย (SS) ต้องไม่เกิน 40 มก./ล. จะเห็นได้ว่า น้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะผ่านเกณฑ์ มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการน้ำ เสียชุมชน จึงสามารถประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ (รูปที่ 5) 2) จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มี ความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดย จัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญ ไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 3) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไข ปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ 4) ตะกอนส่วนเกินในถังแยกกากตะกอน ให้ทาง โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูล จากสำนักงานเขต จัดจึกรมารูดไปกำจัด	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - SS - BOD - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - TKN 2) <u>ระยะเวลาตรวจวัด</u> - ตรวจวัดโดยวิธีการตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537 - ระยะเวลาตรวจวัด คือ ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน 3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> ตรวจวัด 2 สถานี คือ 1) น้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียของอาคารโครงการ 2) น้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โครงการ

จำนวน.....23150.....หน้า
ลงชื่อ.....ll.....ผู้รับใช้

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) บ่อดักไขมัน ให้ดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไป เก็บที่ห้องพัสดุฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนัก เขตจตุจักรขนไปกำจัด	4) <u>ดำเนินการมาตรการ</u> ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของ โครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว ถ้าพบว่าคุณภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้เกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร คือ BOD เกิน 30 มก./ลิตร ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ให้ดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย
2.4 การระบายน้ำ น้ำฝนที่ไหลนอง ภายในพื้นที่ โครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวม น้ำฝนในบริเวณต่างๆของโครงการ ไปยัง บ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหลังโครงการ	น้ำฝนที่ไหลนองภายในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวม ผ่านท่อรวมน้ำฝนไปยังบ่อหน่วงน้ำ บริเวณด้านหลัง โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 24.18 ลบ.ม. น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ประมาณ 148.732 ลบ.ม./180 นาที จะถูกรวบรวมลงสู่ บ่อหน่วงน้ำด้านหลังโครงการ โดยโครงการจะกักเก็บ น้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ประมาณ 24.18 ลบ.ม. สำหรับน้ำ ส่วนที่เกินกว่านี้ โครงการจะปล่อยให้ไหลลงถนนฝนตก โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 4 นิ้ว ระดับความลาด เอียง 1 : 200 เพื่อให้มีอัตราการระบาย เท่ากับก่อนมี โครงการ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำระบาย	1) จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ ในพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกปี 2) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ จะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 24.18 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำ โดยมีการระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.7 ลบ.ม./นาที (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) (รูปที่ 5 และ รูปที่ 6)	-

จำนวน 24/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ออก ประมาณ 24.18 ลบ.ม. ในอัตราสูบน้ำไม่เกิน 0.7 ลบ.ม./นาที่ เท่ากับกรณีไม่มีโครงการ เป็นระบบเปิด สวิตช์สูบน้ำด้วยมือ (ใช้งาน 1 เครื่อง สාරอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ในการประเมินผลกระทบ ด้านการระบายน้ำฝนของ โครงการต่อชุมชนโดยรอบ พบว่า บ่อหน่วงน้ำ และระบบ ระบายน้ำของโครงการ สามารถป้องกันและควบคุมไม่ให้ พื้นที่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบอย่างแน่นอน		
2.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย การจัดเก็บมูลฝอย ของโครงการอยู่ ในพื้นที่รับผิดชอบของ สำนักงานเขต จตุจักร สำหรับพนักงานด้านรักษาความ สะอาดของสำนักงานเขตจตุจักรมี พนักงานทั้งหมด 335 คน มียานพาหนะ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล รวม 102 คัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอย ที่ทำการเก็บขนเฉลี่ย 360 ตันต่อวัน โดย ในถนนสายหลัก แหล่งชุมชน และถนนที่มี การเชื่อมต่อกันหลายสาย จะทำการเก็บ ขนทุกวัน ส่วนในเส้นทางสายย่อย เช่น ถนนซอยต่างๆ จะทำการเก็บขนวันเว้นวัน	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยสูงสุดประมาณ 1.06 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยอันตราย จัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยมีความจุ รวม 6.12 ลบ.ม. มูลฝอยจากโครงการ ซึ่งเก็บขนโดย สำนักงานเขต จตุจักร จะถูกนำไปยังสถานีทิ้งขยะทำแรงแรง ขอยวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน เพื่อที่จะนำไปกำจัดต่อไป โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบนอาคาร ที่สามารถ รองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน โดยสำนักงานเขตจตุจักร สามารถให้บริการเก็บขนได้ทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอย ตกค้างส่งกลิ่นรบกวนแก่ผู้ปฏิบัติงาน ในบริเวณใกล้เคียง อีกทั้งในห้องพักมูลฝอยเปียกโครงการ ได้ติดตั้ง	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ความจุ 6.12 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกติดเครื่องปรับอากาศ และห้องพักมูลฝอยแห้ง 2) ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูล ฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งให้มีประตูปิดมิดชิด และให้ มีการต่อท่อระบายน้ำทิ้ง เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (รูปที่ 7) รวมทั้ง ให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะ ทุกครั้ง หลังจากทีสำนักงานเขตจตุจักร มาเก็บขน ขยะไปกำจัดแล้ว 3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด ทั้งในส่วนห้องพัก และสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุด โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอย	-

จำนวน 25/๐๐ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เครื่องปรับอากาศ ซึ่งสามารถลดอัตราการย่อยสลายที่เป็นสาเหตุให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีการทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตจตุจักรดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการมูลฝอยชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	แห้ง มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ สำหรับมูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระจกเครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ทางสำนักงานเขตจตุจักรต้องเก็บขนและกำจัด 4) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในอาคาร แยกจากขยะแห้งทั่วไป เมื่อขยะมีปริมาณมากเกินที่จะเก็บไว้ได้ ก็จะติดต่อให้ทางสำนักงานเขตจตุจักร มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขต ไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (GENCO) โทรศัพท์ 02-502-0090-97 หรือบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย และการทิ้งมูลฝอยตามประเภทถังใส่มูลฝอย ที่บริเวณที่พักมูลฝอย ใกล้กับบันไดหลัก และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดอย่างประหยัดและใช้ชนิดเติมหรือใช้ผลิตภัณฑ์ของบริษัทที่รับคืนภาชนะบรรจุ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	

จำนวน 26/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) มูลฝอยจากถังพักมูลฝอย ในที่พักมูลฝอยซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย มาเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง 8) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะถูกเก็บรวบรวมโดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
2.6 การใช้พลังงาน โครงการใช้พลังงานไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน โดยส่งกำลังไฟฟ้าขนาด 24 KV ผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่หม้อแปลงแรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24kV/416-240 V 3 Phase และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงต่ำ ภายในอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน มีจำนวนประชาชนผู้ใช้ไฟฟ้าจำนวน 207,357 ราย และมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้า 2,363,823,831 KWh (ข้อมูลปี พ.ศ. 2549 เดือนมกราคม - เดือนพฤศจิกายน)	โครงการใช้พลังงานไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน โดยส่งกำลังไฟฟ้าขนาด 24 KV ผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่หม้อแปลงแรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24kV/416-240 V 3 Phase และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงต่ำ ภายในอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ โครงการมีความต้องการ ใช้กระแสไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 352.88 KVA โดยโครงการได้รับการยืนยัน	1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดินให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ 2) ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	-

จำนวน 27150 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน แล้วว่าสามารถ ให้บริการกระแสไฟฟ้าได้ ดังนั้น ผลกระทบการใช้ พลังงานของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	.	
2.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร ใน กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ ในพื้นที่โครงการ สามารถประสานงานไปยัง สถานีดับเพลิง ลาดพร้าว และลาดยาว ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 2 และ 4 กม. ตามลำดับ โดยฝ่ายป้องกัน และบรรเทาสาธารณ ภัยของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว และ ลาดยาว มีจำนวนเครื่องมืออุปกรณ์ ที่ใช้ ในการดับเพลิงได้แก่ - สถานีดับเพลิงลาดพร้าว มี รถดับเพลิงหอน้ำ จำนวน 1 คัน รถดับเพลิง ชนิดมีหัวฉีดในตัวน้ำในตัว จำนวน 3 คัน รถบรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน 3 คัน รถดับเพลิงพร้อมรถตีนตะขาบ บรรทุกเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 คัน และรถดับเพลิง ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าส่องสว่าง พร้อม เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 คัน เป็นต้น	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิง Smoke Detector Heat Detector และบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ ยังจัดให้มี ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และอุปกรณ์อื่นตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ จะส่งสัญญาณเตือนภัย ให้ผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทราบ พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมที่มีเจ้าหน้าที่ ประจำอยู่ 24 ชั่วโมง ทำให้ทราบจุดที่เกิดเพลิงไหม้ และสามารถประสานงานควบคุมเพลิงภายในโครงการ และติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการได้ อย่างทันท่วงที สำหรับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว มีจำนวนเครื่องมือ อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ รถดับเพลิงหอน้ำ จำนวน 1 คัน รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัวน้ำในตัว จำนวน 3 คัน รถบรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน 3 คัน รถดับเพลิงพร้อมรถตีนตะขาบ บรรทุกเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง จำนวน 2 คัน และรถดับเพลิงติดตั้งเครื่อง	1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ Smoke Detector ติดตั้งในห้องพักทุก ห้อง และ Heat Detector ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใน ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 7 จำนวนชั้นละ 5 จุด ต่อเข้ากับกริ่ง สัญญาณเตือนอัคคีภัย ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้า ลิฟท์ จำนวน 1 จุด และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดใช้ มือกด ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ควบคู่กับกริ่งสัญญาณ เตือนอัคคีภัย รวมทั้ง จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือน ภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ ประกอบการ ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำ ดับเพลิงไปยังจุดต่าง ๆ ภายในอาคารได้ (รูปที่ 8) 3) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ให้ สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยทำการฝึกอบรมเป็น ประจำทุกปี โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ ดับเพลิง - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ แจ้งอัคคีภัย 2) <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลา ตรวจวัด</u> การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้ง อัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึก ผลแจ้งให้ทราบ โดยตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง 3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัย 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> เจ้าของโครงการ และนิติบุคคล อาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว

จำนวน 28/100
ลงชื่อ.....ผู้รับชม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- สถานีดับเพลิงลาดยาว มีรถดับเพลิงหอน้ำ จำนวน 1 คัน รถบันไดดับเพลิง จำนวน 1 คัน รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว จำนวน 5 คัน รถบรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน 3 คัน และรถดับเพลิงพร้อมรถตีนตะขาบ จำนวน 2 คัน เป็นต้น	กำเนิดไฟฟ้าส่องสว่าง พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 คัน เป็นต้น รวมทั้งสถานีดับเพลิงลาดยาว มีจำนวนเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ รถดับเพลิงหอน้ำ จำนวน 1 คัน รถบันไดดับเพลิง จำนวน 1 คัน รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว จำนวน 5 คัน รถบรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน 3 คันและรถดับเพลิงพร้อมรถตีนตะขาบ จำนวน 2 คัน เป็นต้น และนอกจากนี้ ยังมีเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ในการดับเพลิงและกู้ภัยอื่น ๆ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้ง ของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว และลาดยาว กับพื้นที่โครงการ ห่างกันเพียง 2 และ 4 กม. เท่านั้น ดังนั้น รถดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิงได้ทันเหตุการณ์ในเวลาไม่เกิน 10 - 15 นาที และจากการที่มีรถดับเพลิง และอุปกรณ์เสริมจำนวนมาก ทำให้สามารถให้บริการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ เมื่อวิเคราะห์ระบบดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และของฝ่ายป้องกันฯ ของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว และลาดยาว ประเมินได้ว่าลักษณะการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบน้อยมากในเรื่องปัญหาอัคคีภัย	4) คอยตรวจสอบ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 5) จัดตั้งผู้ปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขตจตุจักร และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อสถานีดับเพลิงจตุจักร ให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 6) จัดให้มีพื้นที่รวมพลหนีไฟ บริเวณที่ว่างด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีพื้นที่รวม 87.36 ตร.ม. และกำหนดเส้นทางการอพยพ ออกจากส่วนอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการดับเพลิง (รูปที่ 9) 7) ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ ทั้งภาษาอังกฤษ และภาษาไทยให้ชัดเจน	

จำนวน.....29/50.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8) ทุกห้องพักให้ติดตั้ง ป้ายอธิบายตำแหน่ง ห้องพัก ทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแล อาคาร และสถานีดับเพลิง ตำแหน่งกดปุ่มแจ้งสัญญาณ เตือนภัยด้วยมือ 9) ติดตั้งอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของบริษัทเตือน ภัย และถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดังกล่าว	
2.8 การระบายอากาศ และแสงสว่าง <u>บริเวณข้างเคียง</u> อาคารโครงการ เป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีความสูง 21.57 เมตร โดยชั้นล่าง ของตัวอาคาร จัดให้เป็นที่จอดรถ ซึ่งมี ลักษณะโปร่ง ไม่ขวางทิศทางลม	1) <u>การระบายอากาศ</u> การวางผังโครงการได้ช่วยให้มีการระบายอากาศ ลดการกีดขวางของกระแสลมของชุมชนโดยรอบ ดังนี้ (1) รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่น 3 เมตร และ อาคารที่อยู่ข้างเคียง มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของ โครงการ 2 - 3 เมตร ดังนั้น จะมีช่องให้กระแสลมวิ่งผ่าน ด้านข้างตัวอาคารของโครงการ ซึ่งกว้าง 5 - 6 เมตร (2) ใต้ตัวอาคารมีลักษณะเปิดโล่งใช้เป็น ที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อ ม้วนตัวลงข้างล่างก็จะสามารถวิ่งผ่านใต้ตัวอาคารออกไป สู่อีกด้านหนึ่งได้ (อ้างอิง นรมิตร ลีวัฒนมงคล, รวม ข้อมูลก่อสร้าง. 2538)	1) ในการออกแบบลักษณะรูปทรง และการวางผัง ของอาคาร ได้คำนึงถึงการระบายอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ตัวอาคารกีดขวางทิศทาง ของกระแสลม	-

จำนวน 30/50 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากลักษณะดังกล่าวจะเห็นได้ว่า โครงการมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการระบายอากาศของพื้นที่ที่อยู่ติดกับโครงการ 2) <u>การบดบังแสง</u> สภาพข้างเคียงโครงการ - ด้านทิศเหนือเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น - ด้านทิศตะวันออกติดถนนรัชดาภิเษก 36 - ด้านทิศตะวันตกเป็นถนนซอย ของหมู่บ้านร่มรัฐและบ้านพักอาศัย - ด้านทิศใต้คืออาคารอพาร์ทเมนท์ ดวงอาทิตย์จะขึ้นในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเคลื่อนตัวผ่านแนวทิศเหนือของโครงการ และตกทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งลักษณะของทิศทางแสงและการบดบังแสงอธิบายการได้ดังนี้ - ช่วงเวลา 6.00 น. - 10.00 น. พื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ของอาคารจะได้รับแสงสว่าง ส่วนด้านทิศตะวันตก จะมีบ้านจำนวน 2 หลังในหมู่บ้านร่มรัฐได้รับแสงลดลง แต่ยังคงมีความสว่างพอในการมองเห็นและอ่านหนังสือ - ช่วงเวลา 10.00 น. - 14.00 น. พื้นที่ทุกด้านได้รับแสงสว่างเต็มที่		

จำนวน 31/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงเวลา 14.00 น. - 18.00 น. พื้นที่ด้านทิศเหนือมีบ้าน 1 หลังได้รับแสงลดลง แต่เนื่องจากเป็นช่วงบ่าย จะช่วยให้บ้านหลังดังกล่าวได้รับความร้อนจากแสงแดดน้อยลง ผลกระทบของตัวอาคารต่อการบดบังแสงสว่างจะมีไม่มากนัก มีบ้าน 1 - 2 หลังได้รับผลกระทบ แต่จะเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน และการบดบังแสง ยังคงมีความสว่างเพียงพอให้มองเห็นและอ่านหนังสือได้ (สามารถดำเนินกิจกรรมโดยปกติได้)		
2.9 การใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก 36 อยู่ในพื้นที่สีส้ม ประเภท ย. 5-9 ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์ เป็นพื้นที่ชุมชนอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่รกร้างรอการพัฒนา	1) การใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภท ย. 5-9 ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งมีข้อกำหนดดังนี้ เขตพื้นที่สีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่ดินประเภท ย. 5-9 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 22 ประเภท ซึ่งรวมถึง (10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูง	1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 4 : 1 2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมภายในโครงการ ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการ ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	-

จำนวน 32/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 รวมทั้งมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ ของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดอยู่อาศัยขนาดเล็ก ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 2) การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม และแปลภาพถ่ายทางอากาศของกรมแผนที่ทหาร ในรัศมี 1 กิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ร้อยละ 88.17 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา พื้นที่มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม พื้นที่ถนน พื้นที่สถานที่ราชการ พื้นที่แหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 3.32, 3.19, 3.06, 1.72, 0.51 และร้อยละ 0.03 ตามลำดับ		

จำนวน 33/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะโครงการ มีลักษณะสอดคล้องกับการใช้ที่ดินใกล้เคียง ส่วนใหญ่ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย และอาคารพาณิชย์ 3) อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ที่ดินประเภท ย. 5-9 ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กรณีอาคารพักอาศัยที่ไม่ใช่ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด กำหนดอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4 : 1 โดยอัตราส่วน FAR ของอาคารโครงการ คือ 3.84 : 1 ซึ่งเมื่อพิจารณาค่า FAR ของโครงการจะพบว่า อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการวางผังเมือง 4) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) และอัตราส่วนพื้นที่ว่าง (OSR) ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กำหนดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการ		

จำนวน 34/50 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคาร ซึ่งตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของของพื้นที่ ที่ดิน โดยอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของ โครงการจะเท่ากับ 11.23 % และอัตราส่วนพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) จะเท่ากับ 43.12 % รวมทั้ง อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ของโครงการ จะเท่ากับ 56.88 % ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของ โครงการ คือ ร้อยละ 11.23 และอัตราส่วนพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ คือ ร้อยละ 43.12 จึงมี อัตราส่วนมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด อาคาร โครงการจึงดำเนินการไม่ขัดต่อข้อกำหนด		
2.10 ทัศนียภาพของโครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะ เป็นชุมชนอยู่อาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นส่วนใหญ่ สภาพโดยรอบโครงการมี ลักษณะดังนี้ - ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย บุคคลอื่น - ทิศใต้ ติดต่อกับ อพาร์ทเมนต์ บุคคลอื่น	รูปแบบของอาคารต่าง ๆ ภายในโครงการ มี ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูงของ อาคาร 21.57 เมตร (7 ชั้น) ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับ อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ ที่มีความสูงอยู่ ประมาณ 4 - 8 ชั้น และโครงการมีลักษณะรูปทรงของ อาคารออกแบบให้มีความสวยงาม รอบ ๆ พื้นที่ โครงการ และพื้นที่ว่าง จะทำการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ ประดับ และไม้ยืนต้น ลักษณะทัศนียภาพของโครงการ	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูก ต้นไม้ ที่ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ต้นไม้พุ่ม และไม้ดอก ช่วยสร้างความสวยงามใน ลักษณะธรรมชาติ (รูปที่ 10 และ รูปที่ 11) โดยพื้นที่ สีเขียวของโครงการ มีขนาด 411.10 ตร.ม. เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 163.50 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./ 1 คน	-

จำนวน 35/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนสาธารณะ ร้านค้า และบ้านพักอาศัยบุคคลอื่น - ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยบุคคลอื่น	เมื่อเปิดดำเนินการ จะเห็นได้ว่าจะมีความร่มรื่นสวยงาม สร้างความสบายตา สบายใจแก่ผู้พบเห็น และผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ และรอบข้างมีอาคารสูงกระจัดกระจายอยู่โดยรอบ ทำให้ทัศนียภาพของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น	2) สีของอาคาร ให้ใช้สีโทนสว่าง เช่น สีน้ำตาล สีครีม หรือสีขาว เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ และสังคม พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็น ชุมชนเมือง ซึ่งเป็นย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจากการสอบถามผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่า การอาศัยอยู่ในชุมชนของกลุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่ย้ายเข้ามาที่หลัง คิดเป็นร้อยละ 78.00 ซึ่งสาเหตุของการย้ายเข้าส่วนใหญ่เพื่อมาทำงาน การประกอบอาชีพ ส่วนใหญ่มีอาชีพค้าขาย ร้อยละ 28.00 รองลงมา เป็นเจ้าของกิจการ ร้อยละ 21.00 รายได้และรายจ่ายต่อเดือนของครัวเรือน ส่วนใหญ่มีรายได้และรายจ่ายต่อเดือนมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 57.00 เท่ากัน	<u>ผลกระทบทางบวก</u> (ร้อยละ 18.00) ได้แก่ การจ้างงาน และการสร้างรายได้ให้แก่ประชากรในท้องถิ่น จากการขายสินค้าอุปโภคบริโภค และการค้าขายอาหารของร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับอสังหาริมทรัพย์ในชุมชนอีกด้วย <u>ผลกระทบทางลบ</u> ได้แก่ ข้อห่วงกังวลในด้านการจราจร ขยะมูลฝอย การระบายน้ำ น้ำเสีย และความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 65.00, 36.00, 34.00, 26.00 และร้อยละ 25.00 ตามลำดับโดยส่วนใหญ่คาดว่า ระดับความรุนแรงของผลกระทบ ในเรื่องของการจราจรจะอยู่ในระดับสูง คิดเป็นร้อยละ 32.00 ส่วนผลกระทบในด้านการระบายน้ำ ขยะมูลฝอย น้ำเสียจากโครงการ และความรู้สึกอึดอัดจากประชากรที่หนาแน่นขึ้น คาดว่าจะมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 23.00, 19.00,	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย การระบายน้ำ และน้ำเสียของโครงการ 2) ให้โครงการจัดสรรเงินชดเชยร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (ประมาณ 750,000 บาท) หากมีการร้องเรียนปัญหาจากการดำเนินโครงการ โดยจัดตั้งคณะกรรมการในการตัดสินใจ กรณีเกิดการ ร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย คณะกรรมการ 3 ฝ่าย คือ นิติบุคคลอาคารชุด หน่วยงานกลาง เช่น สำนักงานเขตท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) และผู้ได้รับผลกระทบ	-

จำนวน 36/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

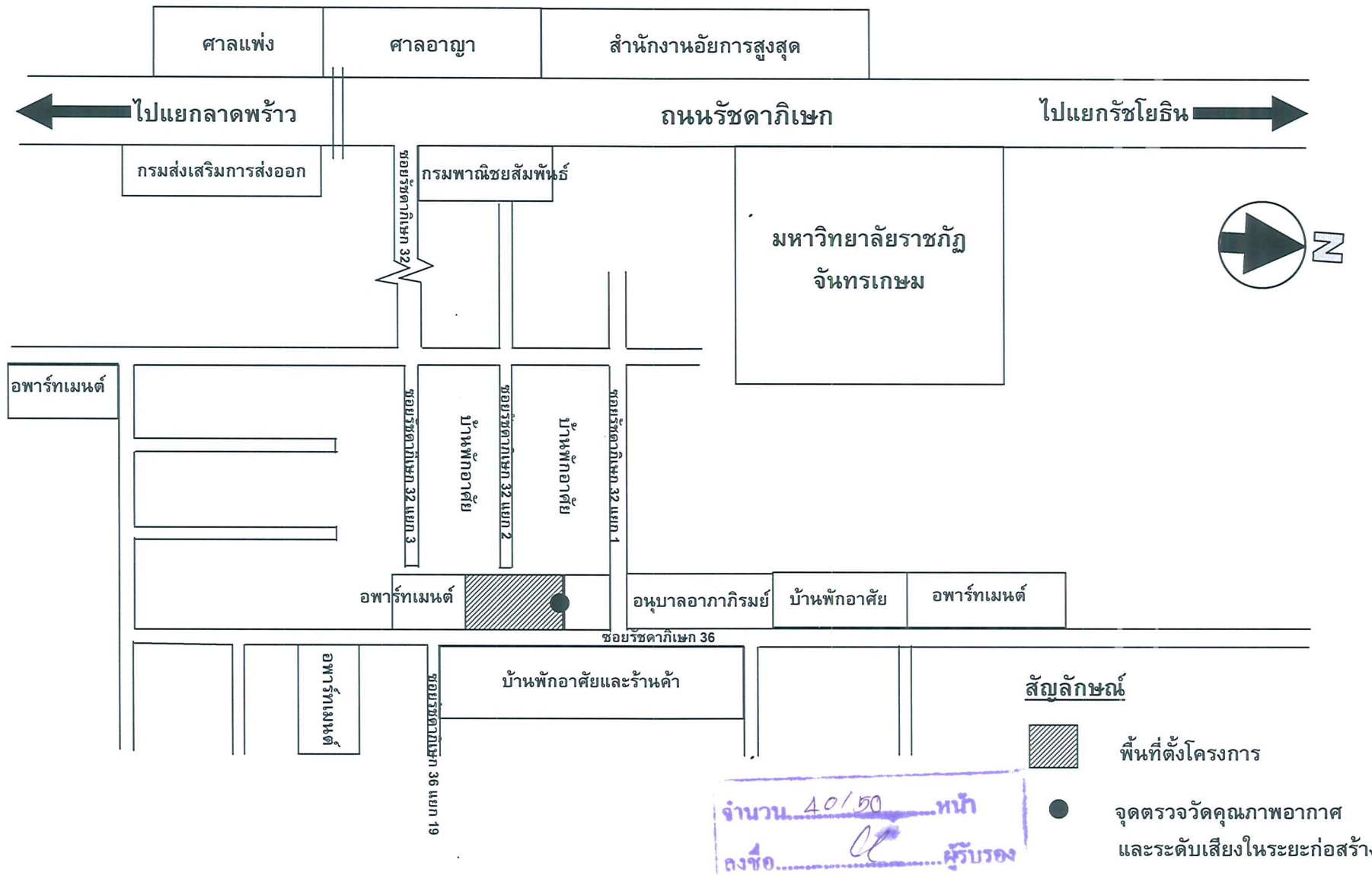
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	12.00 และร้อยละ 12.00 ตามลำดับ ส่วนผลกระทบในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม ส่วนใหญ่คาดว่าจะระดับความรุนแรงของผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 13.00 และร้อยละ 12.00 ตามลำดับ โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาของวัน และเข้าใจถึงลักษณะของผลกระทบที่ว่า ไม่ได้เกิดขึ้นตลอดทั้งวัน กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะการเปิดดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของตนและครอบครัว คิดเป็นร้อยละ 14.00 โดยมีข้อวิตกกังวลในเรื่องเหตุร้ายที่จะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น การลักขโมยของมีค่า และความรู้สึกแออัดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการ นอกจากนี้ กลุ่มตัวอย่างบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 4 หลัง ยังให้ความเห็นว่า หากมีเงาของโครงการช่วยบดบังแสงแดด จะทำให้บ้านเรือนของตนร่มรื่นขึ้น แต่ทั้งนี้ โครงการก็ได้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการชดเชยความเสียหายของผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อลดข้อกังวัลดังกล่าว จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน		

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดค่าฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด (Total Suspended Particulate : TSP)	ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 1)	ตรวจวัดด้วยวิธี High Volume Air Sampler	ตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดจ้างบริษัท หรือสถาบันการศึกษาตรวจวัด
2. ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือจุดเดียวกับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ดูรูปที่ 1)	ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง	ตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดจ้างบริษัทหรือสถาบันการศึกษาตรวจวัด และถ้าพบว่าระดับเสียงมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานฯ ให้ดำเนินการแก้ปัญหาทันที โดยตรวจสอบปรับปรุงเครื่องจักรก่อสร้าง และควบคุมการทำงานเครื่องจักรหรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ปฏิบัติงาน ช่วงกลางวัน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของบริษัท ก. บี เค ที แมนชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - SS - BOD - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - TKN	ตรวจวัด 2 สถานี คือ 1) น้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร โครงการ 2) น้ำทิ้ง ที่ผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารโครงการ	ตรวจวัดโดยวิธีการตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537	ระยะเวลาตรวจวัด คือ ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน	ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ และนิติ บุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว ถ้า พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร คือ BOD เกิน 30 มก./ลิตร ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ให้ดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย
2. การป้องกันอัคคีภัย ดัชนีที่ตรวจวัด - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์แจ้ง อัคคีภัย	จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้ง อัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึก ผลแจ้งให้ทราบ	ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว



รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

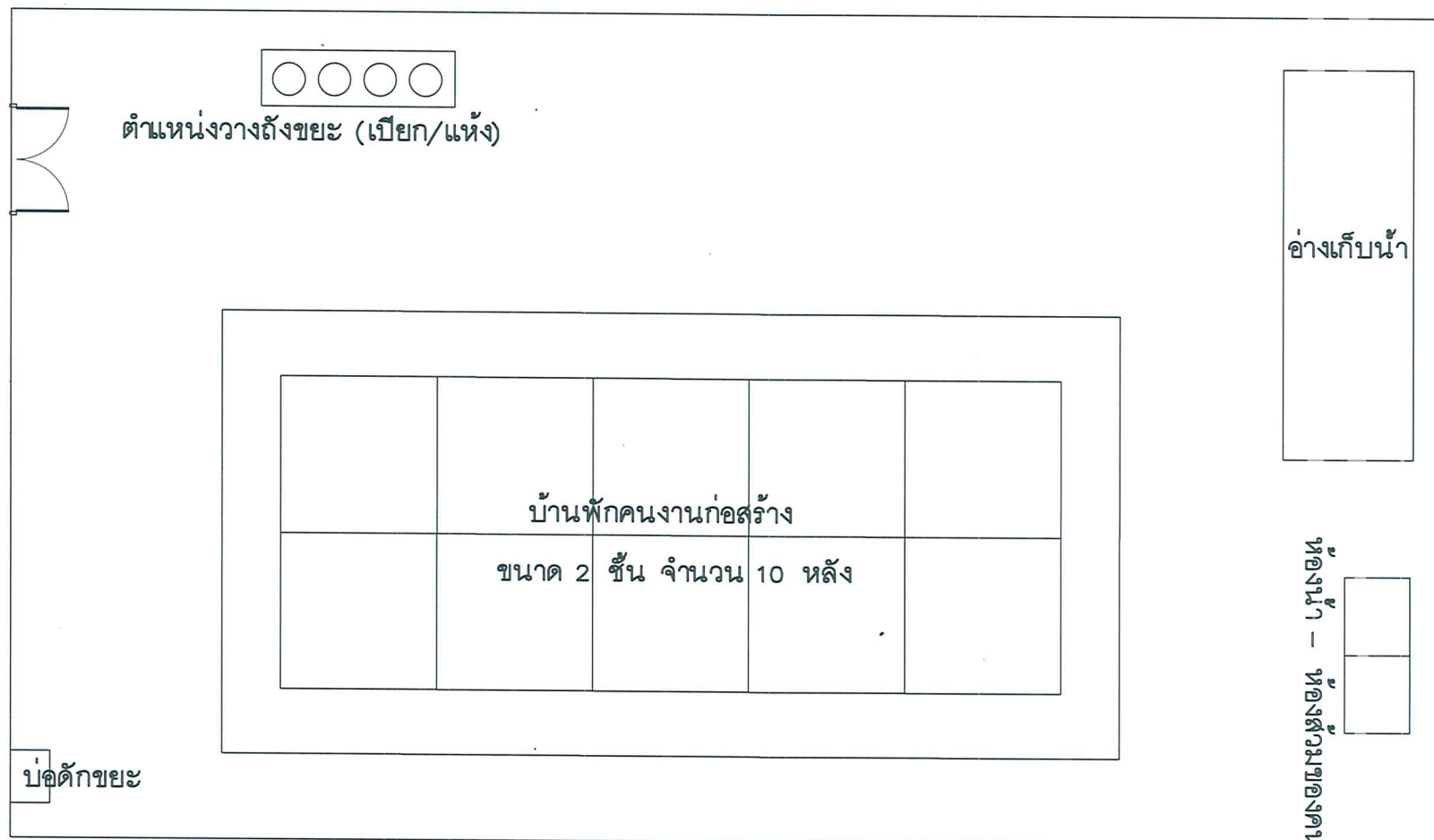


รูปที่ 1
แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
และระดับเสียงในระยะก่อสร้าง

แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการ

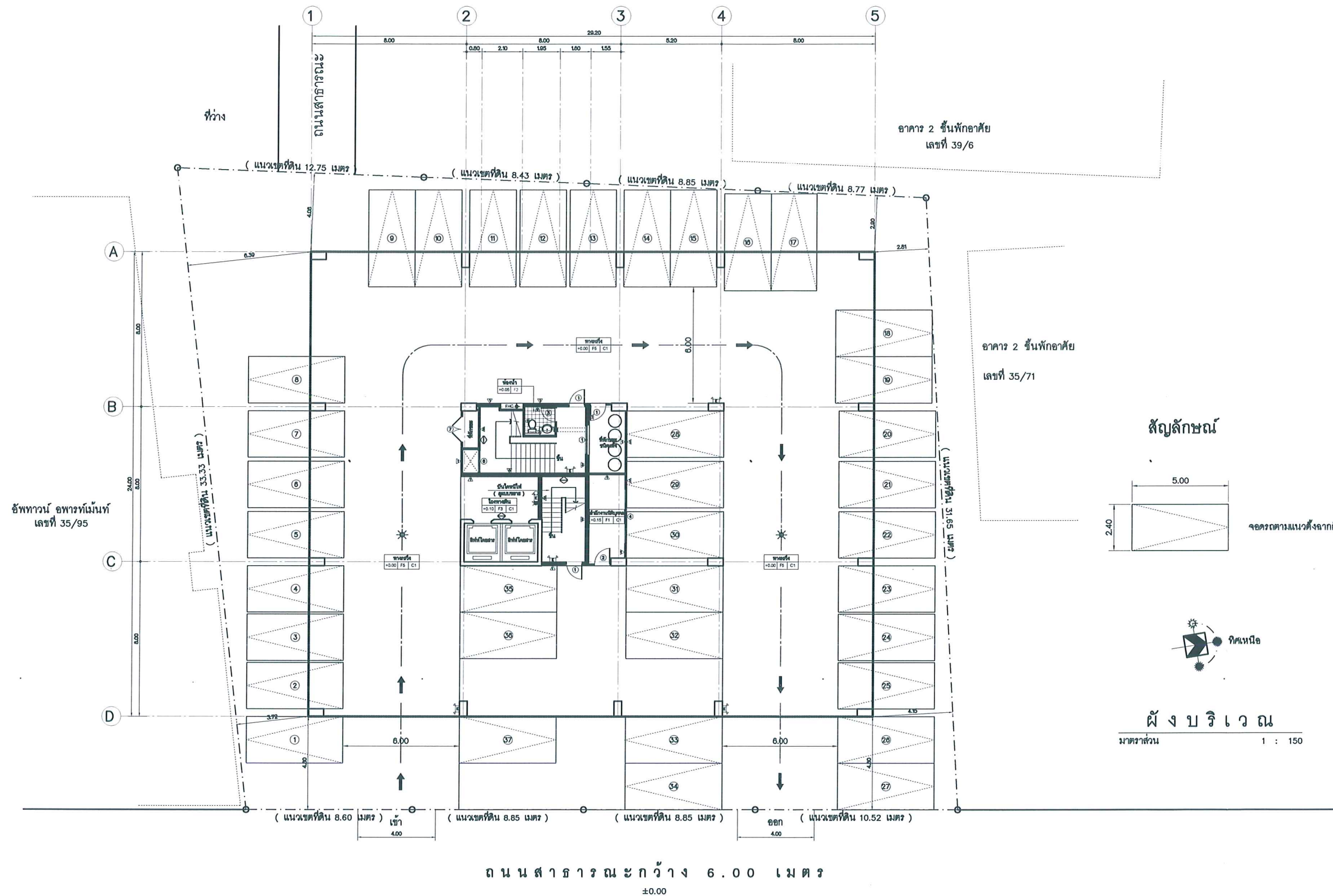
จำนวน 41/50 หน้า
ลงชื่อ OK ผู้รับรอง

Project Name โครงการ EASE[®] RATCHADA CONDOMINIUM			
สถานที่ Site Location ซอยรัชดาภิเษก 35 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
เจ้าของ Owner บริษัท ก.บิ.เค.ที แพนชั่น จำกัด			
อนุมัติ Approved			วันที่ Date 21/3/2007
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager			
สถาปนิก Architect นายนพ ภูมิรักษ์ ๘๘๖1๒๑5 605/3๐ ซอยลาดพร้าว ๘7 แขวง 21 แร่งจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer นาสฎฐาติ สุภพ ๐๘1124 04 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer นาสฎฐาติ สุภพ ๐๘10129 ๐๘/๖32 ถนนรัชดาภิเษก ตำบลจันทน์เกษม แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer นาสฎฐาติ สุภพ ๐๘1124 702/43 ซอยลาดพร้าว 113 แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
แก้ไข Revision			
ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check
Drawing Title แบบแปลน ผังบริเวณ			
ขนาดตาม Scale 1 : 30	แบบแปลนที่ Sheet No. A-05		
ตรวจ Drawn	รวม Total 721		
ตรวจ Checked			
อนุมัติ Finished	รวม Total 721		
Note: -DO NOT SCALE DRAWING -MEASUREMENT MUST BE OBTAINED AT THE SITE BY CONTRACTOR -ALL DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING -ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF THE DESIGNER -ALL DIMENSIONS ARE TO BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION -ALL DIMENSIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK			



มาตราส่วน 1 : 125

จำนวน 42/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

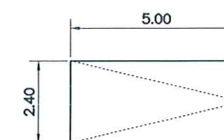


อู่พาทวน อพาร์ทเมนต์
เลขที่ 35/95

อาคาร 2 ชั้นพักอาศัย
เลขที่ 39/6

อาคาร 2 ชั้นพักอาศัย
เลขที่ 35/71

สัญลักษณ์



จุดรวมแนวตั้งฉากกับถนน



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 150

ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร
±0.00

อาคารพักอาศัย 2 ชั้น
เลขที่ 35/16

ผู้ซ่อมรถ
จักรยานยนต์

ร้านค้า

ร้านค้า

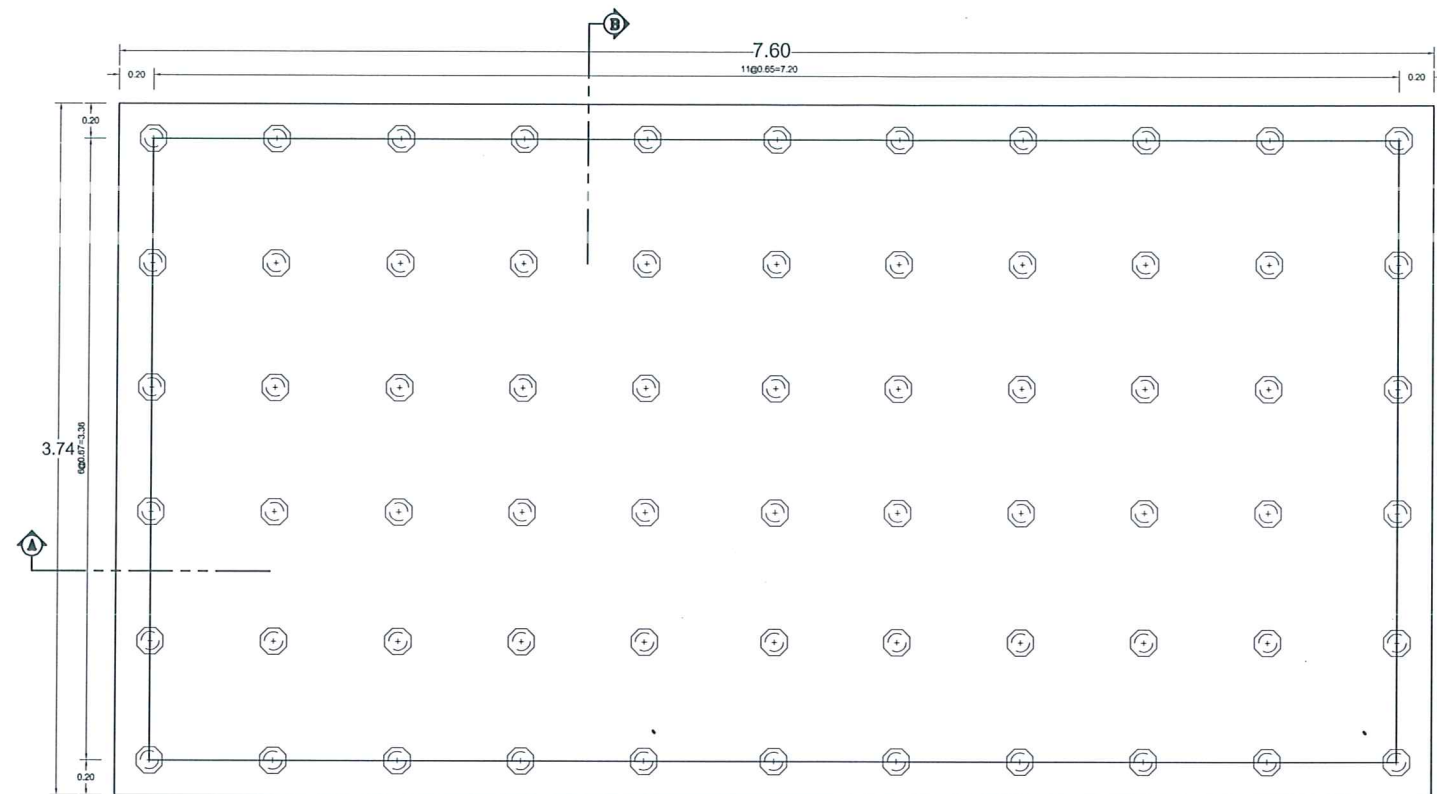
อาคารพาณิชย์

รูปที่ 4

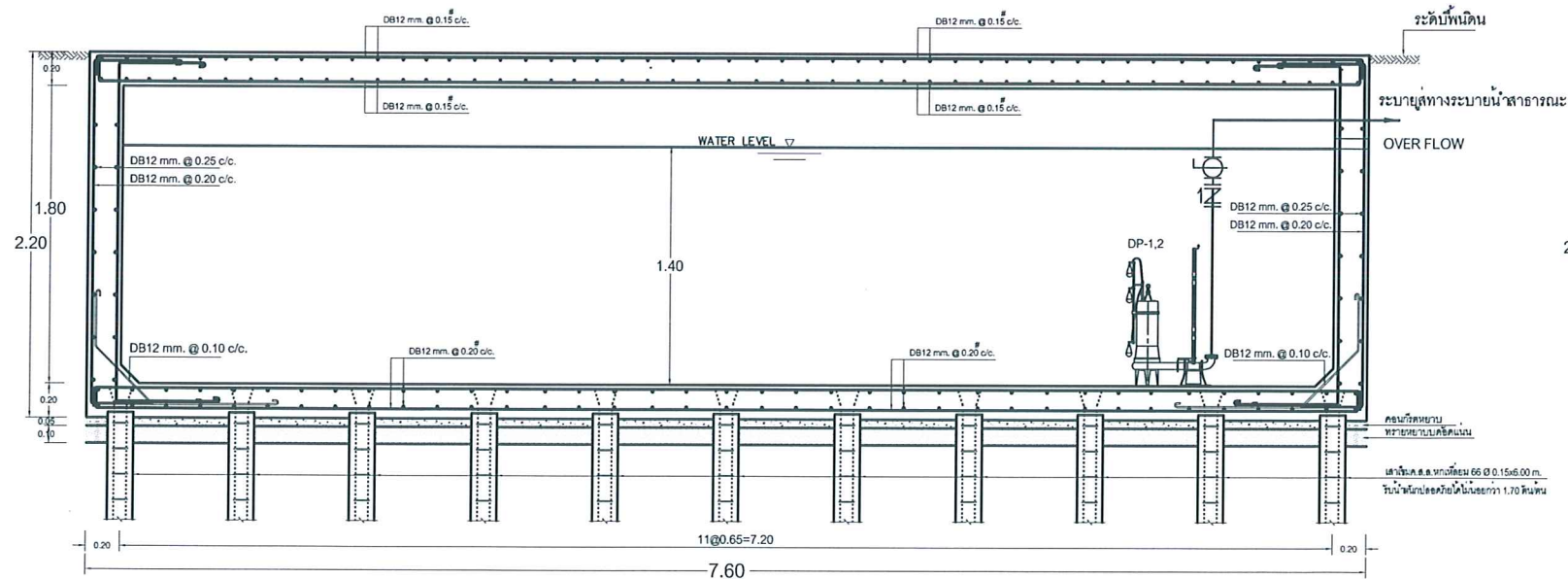
แสดงผังบริเวณโครงการ

จำนวน 43/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

Project Name โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM			
สถานที่ Site Location ซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
เจ้าของ Owner บริษัท ก.บิ.เค.ที แมนชั่น จำกัด			
อนุมัติ Approved	วันที่ Date 21/3/2007		
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager			
สถาปนิก Architect นายสมกร นิลกริทธิ์ สสจ.1815 605/39 ซอยลาดพร้าว 87 แขวง 21 แขวง/เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer นายสุชาติ ศุภผล วย.1124 54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร			
นายวิเชียร สุขสุวรรณ ภย.15129 59/132 ถนนวิเศษชัยชาญ ตำบลบางกระบือ อ.เมือง จ.นนทบุรี			
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer			
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer นายพงษ์ชัย แซ่จิว ภพ. 29757 702/43 ซอยพลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.			
แก้ไข Revision			
ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check
Drawing Title แบบแสดง			
ผังบริเวณ			
มาตราส่วน Scale 1 : 220	แบบแผนที่ Sheet No. A-05		
เขียน Drawn	รวม Total		
ตรวจ Checked			
งานเสร็จ Finished			
Note: -DO NOT SCALE DRAWINGS -MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR -ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCESSING -ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION -ALL PRINTS, SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK			

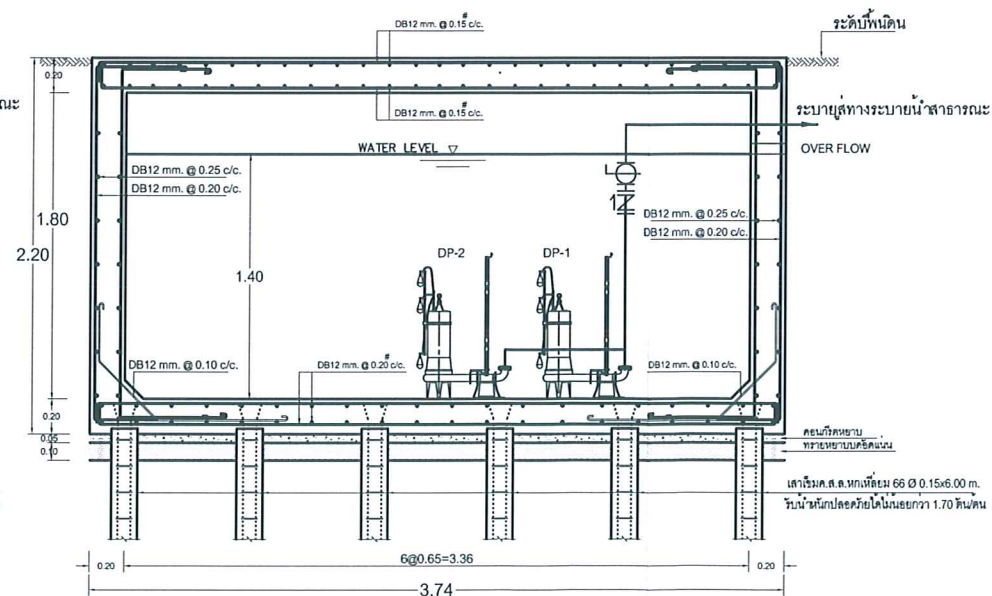


ขยายการเสริมเหล็กบ่อน้ำ



รูปตัดบ่อน้ำ A

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัดบ่อน้ำ B

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 6

แสดงแบบก่อสร้างบ่อน้ำของโครงการ

Project Name

โครงการ

EASE' RATCHADA
CONDOMINIUM

สถานที่
Site Location

ซอยวิภาวดี 36 ถนนวิภาวดี
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner

บริษัท ก.บี.เค.ที แมนชั่น
จำกัด

อนุมัติ
Approved

วันที่
Date
21/3/2007

ผู้ควบคุมโครงการ
Project Manager

สถาปนิก
Architect

นายธนกร นิลรัตน์ สด.1815
605/39 ซอยลาดพร้าว 87 แขวง 21
แขวงจันทน์เกษม กรุงเทพมหานคร

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer

นายสุรชาติ สุขผล วช.1124
64 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

นายวิเชียร สุวรรณ ภ.ย.15129
59/132 ถนนวิภาวดี
ตำบลบางกะปิ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer

นายพงษ์ชัย แจ่ม ภ.ท. 29757
702/43 ซอยพหลโยธิน 32
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วิศวกรไฟฟ้า

นายพงษ์ชัย แจ่ม ภ.ท. 29757
702/43 ซอยพหลโยธิน 32
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title

แบบแสดง

แบบก่อสร้างบ่อน้ำ

มาตราส่วน
Scale

1 : 100

เขียน
Drawn

แบบแผ่น
Sheet No.

S-14

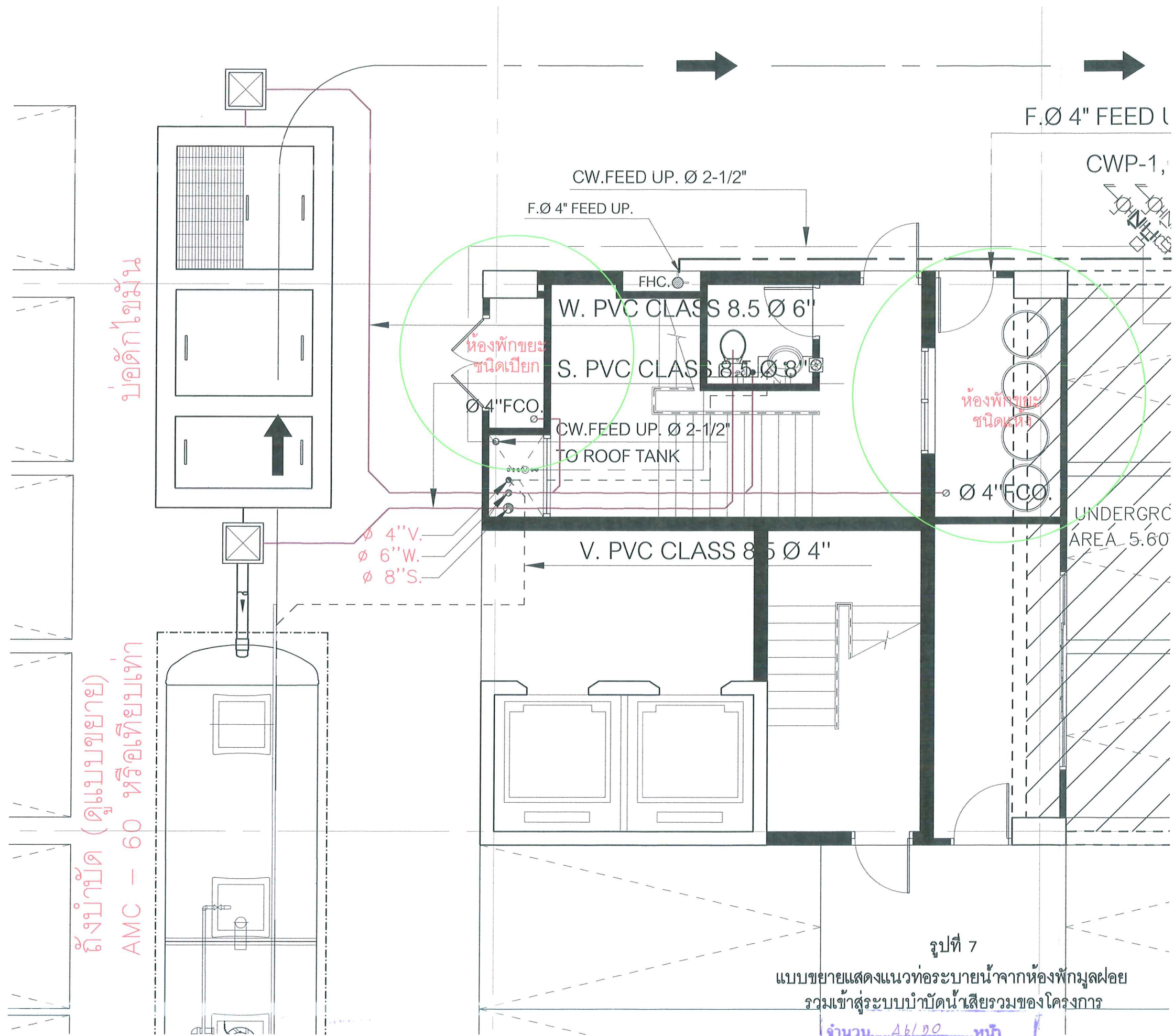
ตรวจ
Checked

รวม
Total

งานเสร็จ
Finished

Note:

- DO NOT SCALE DRAWINGS
- MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
- ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCESSING
- ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
- AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
- ALL PRINTS, SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



Project Name
โครงการ
EASE' RATCHADA
CONDOMINIUM

สถานที่
Site Location
ซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บริษัท ก.บี.เค.ที แมนชั่น
จำกัด

อนุมัติ
Approved
วันที่
Date
21/3/2007

ผู้ควบคุมโครงการ
Project Manager

สถาปนิก
Architect
นายอนกร นิลรัตน์ สด.1815
605/39 ซอยลาดพร้าว 87 แขวง 21
แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer
นายสุชาติ ศุภผล วย.1124
54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

นายวิเชียร สุขสุวรรณ ภย.15129
59/132 ถนนรัตนวิบูลย์
ตำบลบางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
นายพงษ์ชัย แฉ้ว ภพ. 29757
702/43 ซอยพหลโยธิน 32
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม

แก้ไข
Revision

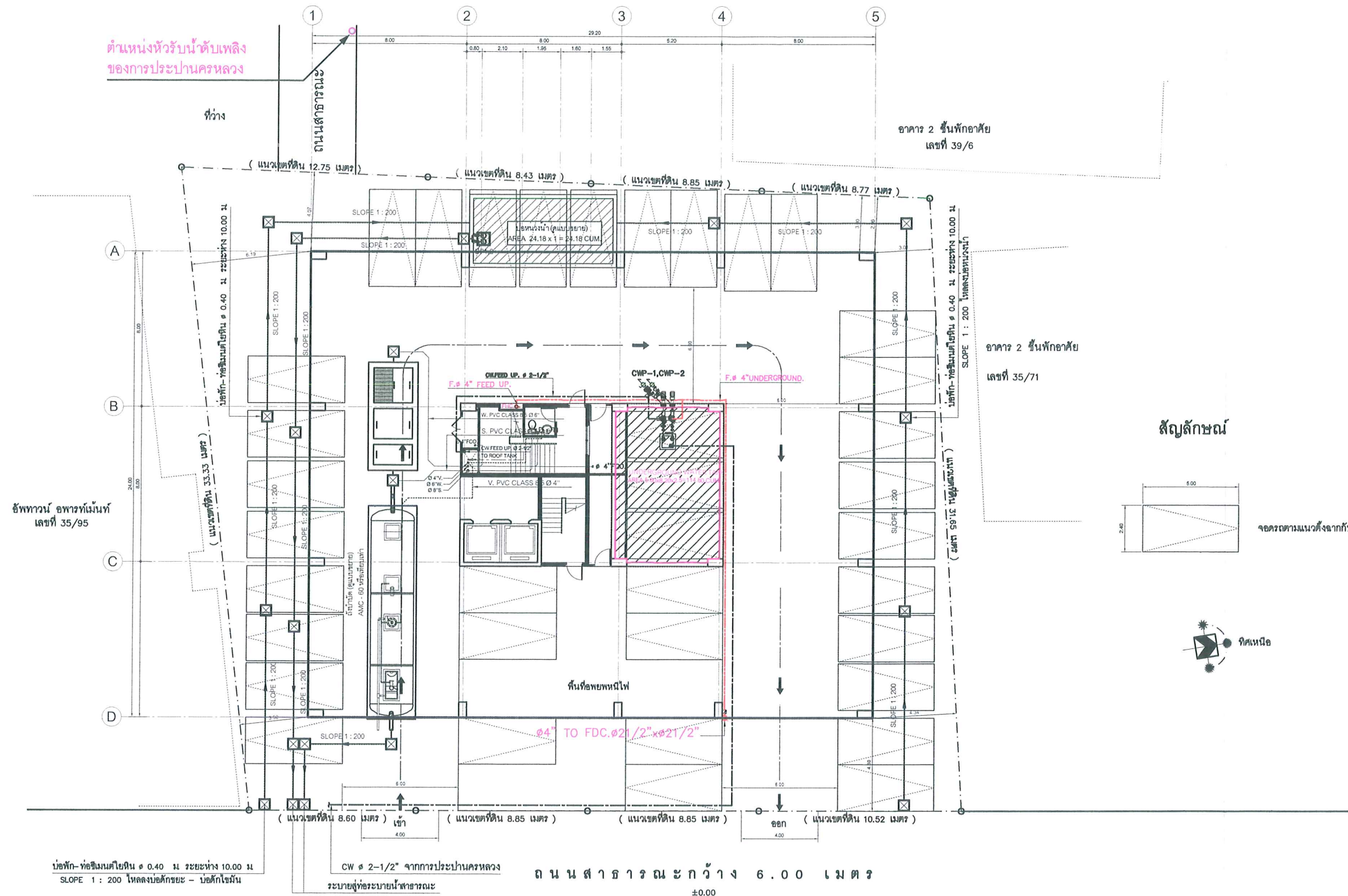
ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง

แบบขยายท่อระบายน้ำทิ้ง
บริเวณห้องพักขยะ

มาตราส่วน Scale	แบบแผนที่ Sheet No.
เขียน Drawn	
ตรวจ Checked	รวม Total
งานเสร็จ Finished	

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCESSING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS, SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE
COMPLETION OF WORK

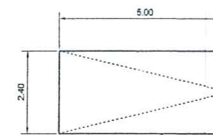


อัฒจันทร์ อพาร์ทเมนต์
เลขที่ 35/95

อาคาร 2 ชั้นพักอาศัย
เลขที่ 39/6

อาคาร 2 ชั้นพักอาศัย
เลขที่ 35/71

สัญลักษณ์



จุดตรวจตามแนวตั้งจากถนน



ทิศเหนือ

ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร

คู่มือ
จักรยานยนต์

ร้านค้า

ร้านค้า

อาคารพักอาศัย 2 ชั้น
เลขที่ 35/16

อาคารพาณิชย์

รูปที่ 8

แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

จำนวน 47/50 หน้า
ลงชื่อ... ๒๒... ผู้รับรอง

Project Name
โครงการ
**EASE' RATCHADA
CONDOMINIUM**

สถานที่
Site Location
ซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงจันทน์เกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
**บริษัท ก.บี.เค.ที แมนชั่น
จำกัด**

อนุมัติ
Approved วันที่
Date 21/3/2007

ผู้ควบคุมโครงการ
Project Manager

สถาปนิก
Architect **อนันต์ ใจสิงห์**
นายอนันต์ ใจสิงห์ สถาปนิก 1815
605/39 ซอยลาดพร้าว 87 แขวง 21
แขวง/เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer **วิฑูรย์ วัฒนกุล**
นายวิฑูรย์ วัฒนกุล วช.1124
54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

นายวิเชียร สุธรรมพร ภย.15129
59/132 ถนนรัตนโกสินทร์
ตำบลบางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
นายพงษ์ชัย แสงใจ ภทก. 29757
702/43 ซอยพหลโยธิน 32
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.

แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน
Scale 1 : 220

เขียน
Drawn

ตรวจสอบ
Checked

งานเสร็จ
Finished

แบบแผนที่
Sheet No.

SN-02

รวม
Total

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCESSING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS, SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



-20- โมง
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ 348 ตร.ม.

พื้นที่ชั้นล่าง 237.60 ตร.ม.
พื้นที่ชั้นดาดฟ้า 173.50 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียว 411.1 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ 163.50 ตารางเมตร
พื้นที่บลิ้อคปูหญ้า 74.10 ตารางเมตร
(บลิ้อคปูหญ้ามืดพื้นที่เฉพาะบริเวณด้านหลังตัวกันที่จอดรถ)

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 237.60 ตารางเมตร

ชั้นล่างปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ แก้ว พลับพลึงหนู
เฟิร์นสาวาย เฟิร์นบอสตัน

รูปที่ 10
แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
			กว้าง	สูง			
1	ไม้ยืนต้น						
1	แคนนา	Sesbania grandiflora	4.00 ม.		7	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม
2	ประดู่ป่า	Pterocarpus macrocarpus	4.00 ม.		7	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม
3	โมก	Wrightia religiosa	1.50 ม.		60	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงปลายพุ่ม
4	หมากเหลือง	Chrysaliocarpus lutescens	1.50 ม.		5	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงปลายพุ่ม

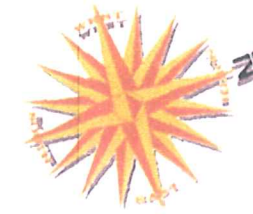
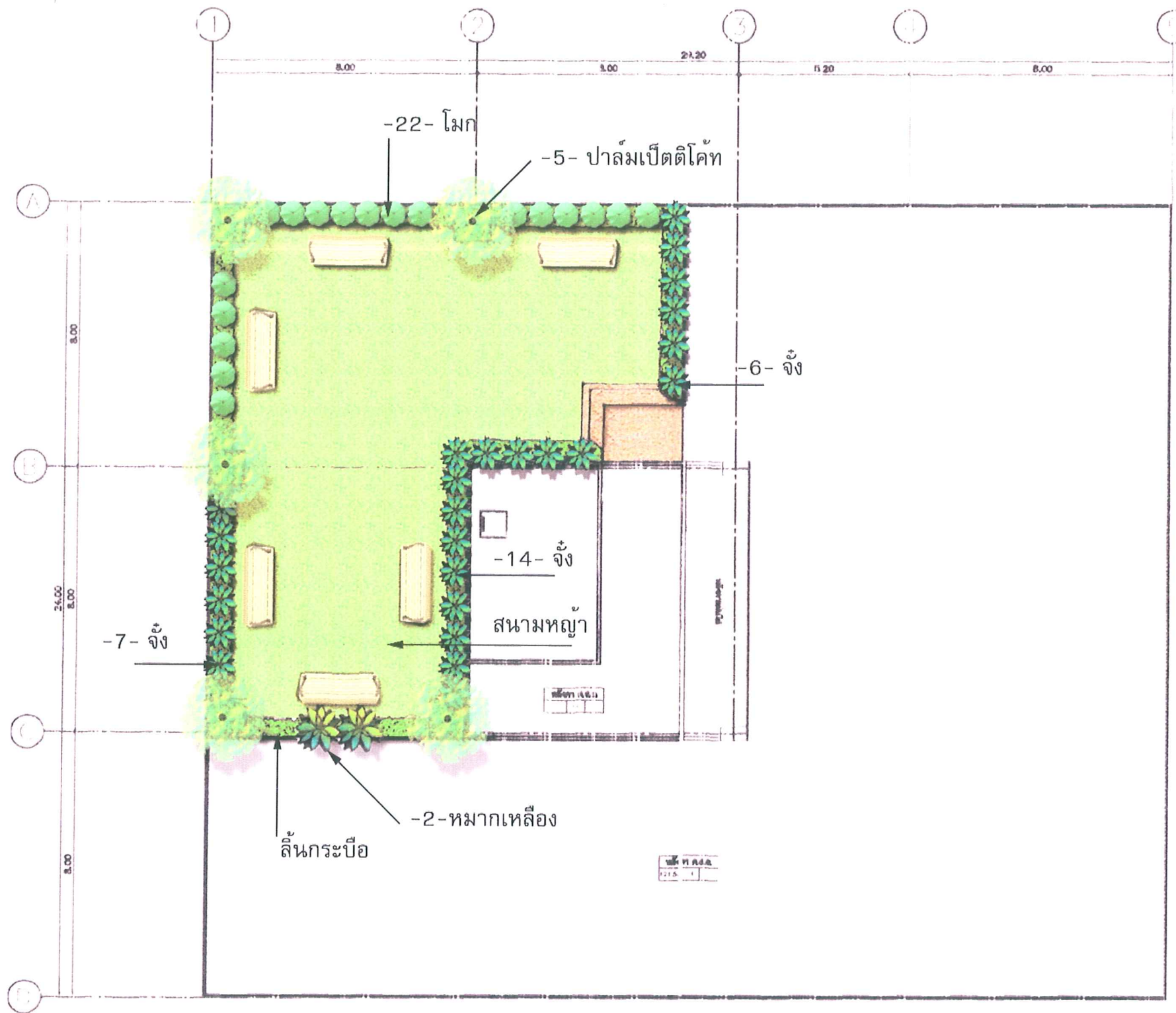
รายการวัสดุพืชพันธุ์

จำนวน 44/20 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

Project Name โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM			
สถานที่ Site Location ซอยอภาวิทย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
เจ้าของ Owner บริษัท ก.บี.เค.ที แมนชั่น จำกัด			
อนุมัติ Approved	วันที่ Date 21/3/2007		
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager			
สถาปนิก Architect นายธีรชัย โชติรัตน์ ภกส.39 402/1 ซอยอุเทน 20 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	[Signature]		
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer นายสุชาติ สุขุมดี วช.1124 54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร			
นายสุชาติ สุขุมดี วช.22130 6/31 ม.1 ถนนลาดพร้าว (24) เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร			
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer นายพงษ์ชัย แซ่จิว ภพก. 29757 702/43 ซอยพหลโยธิน 32 แขวงจันทน์ เขตจตุจักร กทม.			
แก้ไข Revision	ครั้งที่ No.	วันที่ Date	ตรวจสอบ Check
Drawing Title แบบแสดง ผังสีเขียว พื้นที่ชั้นล่าง			
มาตราส่วน Scale 1 : 100	แบบแปลน Sheet No.		
เขียน Drawn			
ตรวจ Checked	รวม Total		
งานเสร็จ Finished			
Note: -DO NOT SCALE DIMENSIONS -MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR -ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE ENGINEER BEFORE PROCEEDING -ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF -NO CHANGES OR ADDITIONS WITHOUT PERMISSION -ALL INSTRUMENTS AND EQUIPMENT MUST BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK			

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

Project Name โครงการ EASE[®] RATCHADA CONDOMINIUM			
สถานที่ Site Location ซอยจรัญสนิทวงศ์ 38 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
เจ้าของ Owner บริษัท ก.บิ.เค.ที แมนชั่น จำกัด			
อนุมัติ Approved		วันที่ Date 21/3/2007	
ผู้จัดการโครงการ Project Manager			
สถาปนิก Architect นายสมชาย ธีระสิทธิ์ ๑๘๓๑๑5 ๐๐๖/3๐ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓๘ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer นายสุชาติ คุ้มผล ๖๘1124 54 ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓๘ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
วิศวกรเครื่องจักรกล Mechanical Engineer นายวิเชียร ชูสุวรรณ ๖๘1512๘ 59/33๒ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer			
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer นายทองสุข ใจดี ๓๖๓ ๒๙757 7๐2/43 ซอยพหลโยธิน ๖๒ แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
แก้ไข Revision			
ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check
Drawing Title			
มาตราส่วน Scale 1 : 310		หมายเลข Sheet No. A-05	
ผู้ร่าง Drawn		ตรวจสอบ Checked	
ผู้แก้ไข Finished		รวม Total	
Note: -NO SET SCALE BAR -MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR -ALL DIMENSIONS MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING -ALL BEARING ARE THE PROPERTY OF AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION -ALL MATERIALS SPECIFICATIONS AND COMPONENT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK			



จำนวน 50/50 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 173.50 ตารางเมตร

ชั้นดาดฟ้า ปุ่มไม้พุ่ม ได้แก่ กำแพงเงิน แก้ว พลัปลิงหนู ลั่นกระบือ

รูปที่ 11
แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รายการวัสดุพืชพันธุ์							
ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
			Ø	สูง			
1	ไมยต้น						
1	ปาล์มเบ็ดติโคห์	Washingtonia filifera		3.00 ม.	5	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงคอกใบ
2	จิ้ง	Rhapis excelsa (Thunb.) Rehder		1.50 ม.	27	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงปลายพุ่ม
3	โมก	Wrightia religiosa		1.50 ม.	22	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงปลายพุ่ม
4	หมากเหลือง	Chrysalidocarpus lutescens		1.50 ม.	2	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงคอกใบ

Project Name
โครงการ
**EASE RATCHADA
CONDOMINIUM**

สถานที่
Site Location
ซอยยามาจิวันนี ถนนรัชดาภิเษก
แขวงจันทน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
**บริษัท ก.บี.เค.ที แมนชั่น
จำกัด**

อนุมัติ
Approved
วันที่
Date
21/3/2007

ผู้ควบคุมโครงการ
Project Manager

ภูมิสถาปนิก
Architect
นายณัฐชัย ไชยรัตน์ ภก. 39
402/1 ซอยเทพ 20 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer
นายสุชาติ สุขุม วก. 1124
54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

นายสุชาติ สุขุม วก. 22130
6/31 ม.1 ถนนลาดพร้าว (24)
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
นายพงษ์ศักดิ์ แซ่จิว ภก. 29757
702/43 ซอยพหลโยธิน 32
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แก้ไข
Revision

ครั้งที่
No.
วันที่
Date
รายละเอียด
Description
ตรวจสอบ
Check

Drawing Title
แบบแสดง

ผังสีเขียว
พื้นที่ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน
Scale
1 : 100

เขียน
Drawn

ตรวจสอบ
Checked

งานเสร็จ
Finished

Note:
-DO NOT SCALE DRAWING
-ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DIMENSIONS SHOWN HEREON
-ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF
-AND CANNOT BE USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION
-ALL DIMENSIONS, SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE
COMPLETION OF WORK